



ที่ ทส 1009/ 10845

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
สูง 8 ชั้น ของ บริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8888
ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของ บริษัท กรุงเทพดุสิต
เวชการ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
ของ บริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยศูนย์วิจัย 4 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-53 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 12429 12430 18030 และ 18031)
ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.70 เมตร จำนวนห้องพัก 84 ห้อง จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราว
ประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น
การศึกษาความหนาแน่นของอาคารต่อพื้นที่ พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และให้

เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีการพัฒนาโครงการให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของบริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของบริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติระกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **10845**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
สูง 8 ชั้น ของ บริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8888
ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของ บริษัท กรุงเทพดุสิต
เวชการ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
ของ บริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยศูนย์วิจัย 4 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-53 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 12429 12430 18030 และ 18031)
ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.70 เมตร จำนวนห้องพัก 84 ห้อง จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราว
ประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น
การศึกษาความหนาแน่นของอาคารต่อพื้นที่ พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และให้

2/เสนอ...

เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีการพัฒนาโครงการให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของบริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของบริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิด



ที่ ทส 1009/ 10844

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
สูง 8 ชั้น ของ บริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8887
ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของ บริษัท กรุงเทพดุสิต
เวชการ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
ของ บริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยศูนย์วิจัย 4 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-53 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 12429 12430 18030 และ 18031)
ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.70 เมตร จำนวนห้องพัก 84 ห้อง จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราว
ประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น
การศึกษาความหนาแน่นของอาคารต่อพื้นที่ พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และให้

2/เสนอ...

เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีการพัฒนาโครงการให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของบริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของบริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **10844**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล.
สูง 8 ชั้น ของ บริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8887
ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของ บริษัท กรุงเทพดุสิต
เวชการ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
ของ บริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยศูนย์วิจัย 4 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-53 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 12429 12430 18030 และ 18031)
ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.70 เมตร จำนวนห้องพัก 84 ห้อง จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราว
ประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น
การศึกษาความหนาแน่นของอาคารต่อพื้นที่ พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และให้

เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีการพัฒนาโครงการให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของบริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของบริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิ้ง

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
ของ บริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของ บริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยศูนย์วิจัย 4 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-53 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 12429 12430 18030 และ 18031) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.70 เมตร จำนวนห้องพัก 84 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของ บริษัท กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....95.....หน้า
ลงชื่อ.....*An Ching*.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ด. สูง 8 ชั้น

ซอยศูนย์วิจัย 4 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน)

2 ซอยศูนย์วิจัย 7 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของบริษัท กรุงเทพมหานครพัฒนา จี.ค. (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้เฝ้าของ</p>	<p>ในการก่อสร้างอาคาร โครงการ จะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน โดยระดับความสูงของดินบริเวณพื้นที่โครงการยังคงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก ในการดำเนินการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นก่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร</p> <p>2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง โดยรอบอาคาร</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้น้ำมันส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนน</p> <p>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น</p> <p>5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดกันข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหลอคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากำหนดโดยทันที</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

หน้า..... 2ทั้งหมด..... 35 หน้า
 ลงชื่อ..... *Am. Ching* ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นที่ผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักภายใน โครงการที่ใช้ในการขนส่งดินจะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ขนแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมี ที่กันลวดความเร็ว (Road Humps) เป็นระยะๆ และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการพังกระเจาของฝุ่น</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่นถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดยกอากาศโดยใช้น้ำฉีดและกวาดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเป็นขี้กตกลั่นจะต้องทำความสะอาดโดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องขนดินของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน, วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	

หน้า.....๔.....ทั้งหมด.....๓๕.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Am. Uing*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไฮโดรคาร์บอน (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>ระดับเสียงดังรับกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือเสียงจากการเก็บงานและตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบจะเกิดเพียงระยะเวลานั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>16. จัดให้มีระบบการรับเรื่องเรียนและแนวทางการสอบถาน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>17. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>1. ไม่ติดเครื่องชนิดไร้ขดลวดที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ห้ามนำรถมาจอดหรือจอดรถทิ้งไว้ทิ้งการทิ้งงานอยู่เสมอ</p> <p>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทำโครงการเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร และปิดบังของวางด้วยผ้าใบที่บด ซึ่งจะมียึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</p> <p>3. ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ซึ่งทำจากแผ่นวีว่าบอร์ดซึ่งกั้นไม่หรือเหล็ก ไม้ไผ่กั้นกับ ไม้ไผ่กั้นกันเสียงเสียงดัง โดยตั้งไว้ให้ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 ม.</p> <p>4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้ห่างจากพื้นที่อาคารข้างเคียงให้มากที่สุด</p> <p>5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่โดยพื้นที่</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพเสียง เดือนละ 1 ครั้ง</p>

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....35.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Am Uta*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักนอนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอก Sheet Pile ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม</p> <p>10. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่อง หรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>12. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>16. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบสวน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา</p>	

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....35.....หน้า
 ลงชื่อ.....An Ching.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะที่การขุดเจาะ โดยเริ่มจากการใช้หัวข่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรบกวนพื้นที่นั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านารรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของกรก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว</p>	<p>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>- ติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือนเดือนละ 1 ครั้ง</p>

หน้า.....>.....ทั้งหมด.....35.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Am Chis*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>ผลกระทบของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดั้งเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านพังทลายของดิน</p> <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดองเก็บน้ำทิ้ง (Sheet Pile) และทำการกำขึ้น (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องสวมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ จำนวน 5 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส่วนนี้จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบการพังทลายของดินเดือนละ 1 ครั้ง
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องมาจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>-</p>

หน้า..... 8ทั้งหมด..... 35หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังล้างรองเท้า ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม.</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	-
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ จำนวน 5 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่คู่อัดให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>2. ชุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อบักเป็นประจำ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบักน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<p>1. จัดทำถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่</p>	-

หน้า..... 9ทั้งหมด..... 35หน้า
 วันที่.....
 ผู้รับรอง.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p>	<p>- กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	
1.3.6 การจราจร	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการในช่วงเช้าและเย็น จากระยะรับ-ส่งคนงาน สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะดำเนินการนอกช่วงเวลารุ่งสว่าง และรถขนส่งดินจะดำเนินการในช่วงเวลา กลางคืน ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 4 และ 6 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนพระราม 9 เป็นต้น มีการเปลี่ยนแปลงที่น้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจร ที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ</p>	<p>1. ควบคุมให้นำรถบรรทุกตามปกติ และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>2. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าสู่บริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและอาคาร แสดงทิศทางเข้า โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอด และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงหัว โมงเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1.4.2 การสาธารณสุข (อิทธิพลด้านสุขภาพและความปลอดภัย)</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่างงานมากขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา จากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลให้ไปดึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและประเทศ ซึ่งการดำเนินงานโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากรังสีของเสาเข็มวัสดุ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่ปิดรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. 3. ขณะทำโครงการจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะยึดตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแสงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและชิงตางข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุกักขยะไว้ข้างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 11 ทั้งหมด 25 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขีปนาวุธดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คัดป้อนแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปริบๆ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เพิ่มงวดคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ภายในพื้นที่โครงการจะประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารพักอาศัยรวม (อาคารเดิม) ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม (อาคารโครงการ) ขนาด 8 ชั้นจำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>			

หน้า 19 ทั้งหมด 35 หน้า
 ชื่อ ...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันแต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ของอาคาร โครงการขนาดพื้นที่รวม 432 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการประมาณ 1 ตร.ม./คน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 369 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 184.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ และพิกุล เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) <p>ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	

หน้า 14 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 100 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากการประปา นครหลวงสำนักงานการประปา สาขาพญาไท ซึ่งปัจจุบันการประปา นครหลวงสำนักงานการประปาสาขาพญาไท ได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาแล้ว ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้าและอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดให้สิ่งเก็บน้ำขึ้นได้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 110 ลบ.ม. และจัดให้ถึงเก็บน้ำขึ้นได้ดินที่ ขนาดความจุ 25 ลบ.ม.</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....35.....หน้า
 ลงชื่อ..... An Unig.....
 01/01/2020

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>เนื่องจากโครงการจะทำการขุดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำที่กลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยศูนย์วิจัย 6 ต่อ ไป ดังนั้น จึงคาดว่าค่าความนิ่มโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด</p> <p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 100 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการนำประปาไปแจกจ่ายที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้จนถึงสารอน้ำ ได้แก่ จึงเก็บน้ำได้คืนความจุ 110 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา ความจุ 25 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเวลาตัวต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

หน้า 16 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 80 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเติมอากาศ ชนิดตัวกลางซีดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./ชุด และชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้เหลือในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และมีทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของชุมชนวิจัย 6 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศ ชนิดตัวกลางซีดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด (ปริมาตร 40 ลบ.ม./ชุด) โดยระบบบำบัดแต่ละชุด จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้เหลือคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาควบคุมและเก็บเงินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำวัน</p> <p>4. ทำการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายของต่อน้ำรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย "น้ำทิ้งไร้น้ำมัน" ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และบ่อน้ำแรก หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p>
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.026 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.056 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินขนาดความจุ 17 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาตร 17 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำทิ้งนี้ ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของชุมชนวิจัย 6 ต่อไป</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อน้ำทิ้งของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อน้ำทิ้ง ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	

หน้า ๒๖ ทั้งหมด ๓๕ หน้า
ลงชื่อ *Dr. Uthairat* ธีระพล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหาหากเกินปริมาณได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รักเก็บขนมูลฝอยของเขี้ยวช่างเข้ามาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิ. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม 3. การเก็บมูลฝอยในถุจะไม่มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุปกติ และมัดปากถุให้แน่น 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยจะมัดปากถุให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 7.7 ลบ.ม./ห้อง (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....35.....หน้า
 ลงชื่อ.....*An Unis*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>9. จัดให้มีเมื่อบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บ ขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>11. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานห้วยขวางใหม่เก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของกับบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้</p> <p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดให้มี Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 400 KVA สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.</p> <p>3. รมรงค้ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	

หน้า.....19.....ทั้งหมด.....5.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Am Chit*.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.70 ม. จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 ไม่ได้เป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น จึงมิได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ โดยรอบอาคารกว้าง 6 ม. อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟ มีบันไดหนีไฟ และเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้ขึ้นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) และจะออกแบบให้อาคารโครงการมีระยาระดับแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 3 เมตร นอกจากนี้ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะพบว่า อาคารเขตติดต่อกันพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ซึ่งได้แก่ ด้านทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะติดต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 4 และ 6 จึงทำให้ไม่เกิดสภาพแออัด แต่ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง, ระบบท่อขึ้น, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อนเป็นต้น เพื่อให้โครงการสามารถพึ่งพาตัวเองได้ในระดับหนึ่ง ในช่วงระหว่างที่ติดตั้งเพลิงที่อยู่ใกล้ติดขังคานทางมายังโครงการ เพื่อมิให้เกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้รุนแรง ดำเนินการเข้าถึงของรถดับเพลิงนั้น รถดับเพลิงสามารถจอดบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 4 และ 6 เพื่อดับเพลิงจากด้านนอกโครงการได้และสามารถจอดรถภายในโครงการเพื่อลดการลุกลามของเพลิงไหม้จุดที่เข้าไปไม่ถึงได้ โดยระยะทางกลางสายใกล้สุดจะประมาณ 45 ม.ซึ่งอยู่ในระยะทางที่สามารถปฏิบัติงานได้ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะทางหนีไฟ พบว่า จะใช้เวลาไม่เกิน 6 นาที ดังนั้น จึงควรวางการติดตั้งโครงการจะส่งผลกระทบต่ออัคคีภัยต่อผู้พักอาศัย และชุมชน โดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อขึ้น จะติดตั้งท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยท่อขึ้นติดตั้งถาวรรับน้ำหนักถังสำรองน้ำดับเพลิง ซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 170 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 70 เมตร และ เครื่องจ่ายสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 170 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 70 เมตร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร ติดตั้งชั้นใต้ดิน-ชั้น 8 จำนวน 17 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น และติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณบริเวณทางเข้า ของโครงการ - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) บันได ST 1 จากชั้นใต้ดิน -ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST 2 จากชั้นใต้ดิน -ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 0.9 ม.. <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยผู้ใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันได รวมทั้งสิ้น 16 จุด - Fire Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมทั้งสิ้น 16 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง และห้องเก็บของรวมทั้งสิ้น 230 จุด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า.....20.....ทั้งหมด.....35.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Chit*.....หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 161 จุด ติดตั้งกระจายอยู่บริเวณส่วนเตรียมอาหารของชั้นห้องพัก, ห้องเครื่อง, ร้านเสริมสวย, ร้านซักรีด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 110 ตร.ม. ซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 416 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. คิดเบี้ยแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 	

หน้า...21...ทั้งหมด...25...หน้า
 ลงชื่อ *An Chai*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 ระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความรื้อถอนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะเป็นความรื้อถอนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความรื้อถอนจากการถ่ายเทความร้อน ผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.26 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.26 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.26 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. คิดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องชนิดทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ของอาคาร โครงการขนาดพื้นที่รวม 432 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการประมาณ 1 ตร.ม./คน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 369 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 184.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ และพุดล เป็นต้น ซึ่ง ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบของระบบอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไปให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>

หน้า.....๒๒.....ทั้งหมด 35.....หน้า
ลงชื่อ.....
๒๕๖๑

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การจราจร</p>	<p>จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนพระราม 9 ถนนประดิษฐ์มนูญกิจ ถนนซอยสุขุมวิท 4 - ออก ซอยสุขุมวิท 4 และ 6 ซึ่งจากประวัติการเปลี่ยนแปลงสภาพปัจจุบัน ไม่มาก โดยทิศทางที่โครงการ พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน ไม่มาก โดยทิศทางที่อาจจะก่อให้เกิดปัญหาการจราจรที่แออัดจะเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการเสียดขวางเข้าโครงการ และรถที่เดินทางเข้า - ออก โรงแรมเอวัน แต่เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และปริมาณจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 4 พบว่า มีปริมาณจราจรน้อย จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการจราจรที่แออัดในระดับต่ำ ส่วนในด้านทางออกโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 6 ก็จะทำให้เกิดการกีดขวางจราจรในระดับที่ต่ำเช่นกัน เนื่องจากปริมาณจราจรในถนนซอยสุขุมวิท 6 มีปริมาณน้อยมาก นอกจากนี้ โรงพยาบาลกรุงเทพ ได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับพนักงานที่อาคารเฉลิมพระบารมี 50 ปี ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 180 ม. โดยสามารถจอดรถได้ 280 คัน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จึงทำให้ปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัย 6 ชั้น (เดิม) เข้ามาในพื้นที่โครงการน้อยมาก อีกทั้ง โรงพยาบาลกรุงเทพมีรถรับ-ส่ง จากที่ห้องพักมายังโรงพยาบาล และบริการรถรับ-ส่งจากโรงพยาบาลกับที่จอดรถบริเวณอาคารเฉลิมพระบารมี 50 ปี ทั้งที่มีรถยนต์และไม่มีรถยนต์ สามารถใช้บริการรถรับ-ส่งของโรงพยาบาล ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่ทางเข้าและออกของโครงการ ไม่ให้เกิดการคัดกระเสถียร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วเพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 4 และควบคุมรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ โดยไม่คัดกระเสถียรบนถนนซอยสุขุมวิท 6 รวมทั้ง ชี้แจงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ</p> <p>2. จะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า และออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้สะดวก และปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>3. ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า และทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	-

หน้า 23 ทั้งหมด 35 หน้า
 กงชื่อ Am Uris ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p>	<p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นประกอบด้วยบ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว สถานประกอบการ (โรงแรมร้านอาหาร) ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทาวน์เฮ้าส์ ถนน อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัยรวม เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงประกาศใช้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร โดยโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข. 7-5 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้น้ำที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.93:1 (ไม่เกิน 5:1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.97 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ดังนั้น โครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมข้างต้น</p>		

หน้า... 24 ...ทั้งหมด... 35 ...หน้า
 ลงชื่อ... *Am Chit* ...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัยเครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราภายใน โดยพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว รองลงมาเป็นที่สถานประกอบการ (โรงแรมเอวัน) พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่ทาวนเฮ้าส์ พื้นที่อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัยรวม ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการจะทำให้พื้นที่อาคารพักอาศัยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จำนวน 530 คน โดยมีความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 62 คน/ไร่ แต่ทั้งนี้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เพิ่มขึ้นนี้ส่วนใหญ่จะเป็นที่ปฏิบัติงานภายในโรงพยาบาลกรุงเทพ ซึ่งมีฐานะทางสังคมใกล้เคียงกัน และมีความผูกพันในหน้าที่การงานซึ่งกันและกัน ดังนั้น จะไม่มีปัญหาเรื่องการอยู่ร่วมกัน นอกจากนี้ โรงพยาบาลกรุงเทพยังจะจัดให้มีผู้ดูแลการซึ่งจะทำหน้าที่ดูแลการอยู่ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ 3. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบ เพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไข 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า...๐๕...ทั้งหมด...๒๕...หน้า
 ลงชื่อ... An Ching...
 ผู้รายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินงานโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการจะมีอาคารที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ได้แก่ โรงแรมฮอตัน, กลุ่มอาคารพักอาศัยขนาด 3-10 ชั้น ซึ่งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณถนนซอยศูนย์วิจัย 6 ดังนั้น อาคารของโครงการจะมีความกลมกลืนและไม่เกิดความโดดเด่น อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 432 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โคมไฟที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ของอาคาร โครงการขนาดพื้นที่รวม 432 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการประมาณ 1 ตร.ม./คน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 369 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 184.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, อินทนิลน้ำ และพิกุล เป็นต้น ซึ่ง ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้รวม (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า.....26.....ทั้งหมด.....35.....หน้า
 ลงชื่อ.....
 วันที่.....

ตารางที่ 2 สรุปมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย อ.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความ การสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงฝุ่นและความสั่นสะเทือน	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง		บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน)/ผู้รับเหมา
ช่วงเปิดดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ	(1.1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตัวอย่างมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน)
	(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตัวอย่างมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน)
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน)
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน)

หน้า... 27 ...ทั้งหมด... 35 ...หน้า
ลงชื่อ... *Am. Chio* ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. บัชและเครื่องขยายเสียงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง (4.1) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง (4.2) เครื่องดับเพลิงแบบกาวได้ (4.3) หัวรับน้ำดับเพลิง (4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC) 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน - สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่พบเสียงผิดปกติ - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งานได้ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- - - - - - - - - - - - - -	บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน) บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน)
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนร่วมเรื่องร้องเรียน - ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	บ.กรุงเทพดุสิต เวชการ จำกัด (มหาชน)

หน้า 28 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ..... Am Uthairong.....ผู้รับรอง



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants
19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

ผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

หน้า 29 ทั้งหมด 35 หน้า
ด. 10

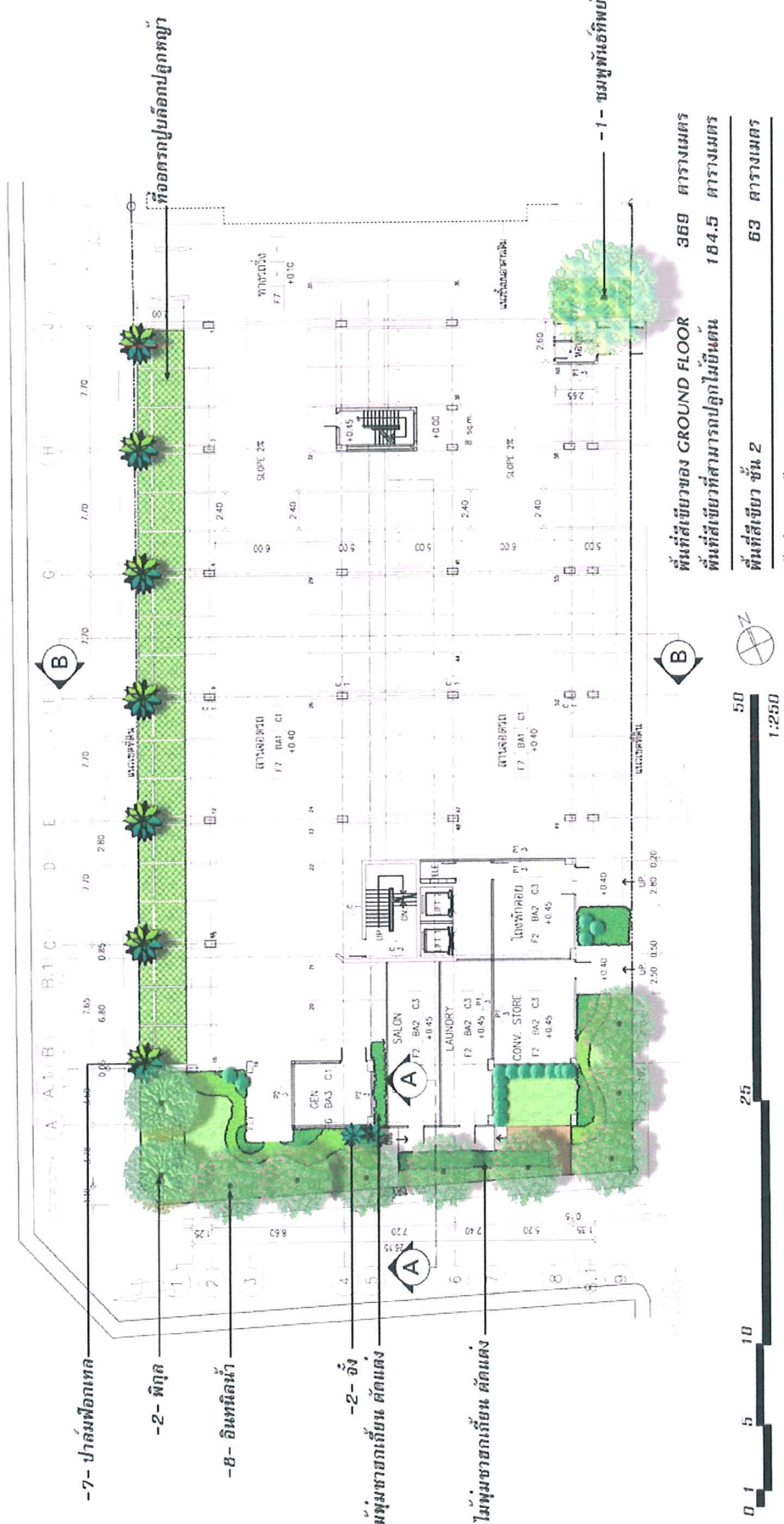
โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ส. สูง 8 ชั้น

PROJECT: โครงการจัดสวนภูมิทัศน์
 LOCATION: อ่างศิลา, อ.เมืองชลบุรี, จ.ชลบุรี
 ARCHITECTS: บริษัท ภูมิทัศน์วิวัฒน์ จำกัด
 CONSULTANT: บริษัท ภูมิทัศน์วิวัฒน์ จำกัด

ARCHITECTS: บริษัท ภูมิทัศน์วิวัฒน์ จำกัด
 CONSULTANT: บริษัท ภูมิทัศน์วิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER: บริษัท ภูมิทัศน์วิวัฒน์ จำกัด
 APPROVED: บริษัท ภูมิทัศน์วิวัฒน์ จำกัด
 DATE: 31.08.2000

1:4 FLOOR PLAN



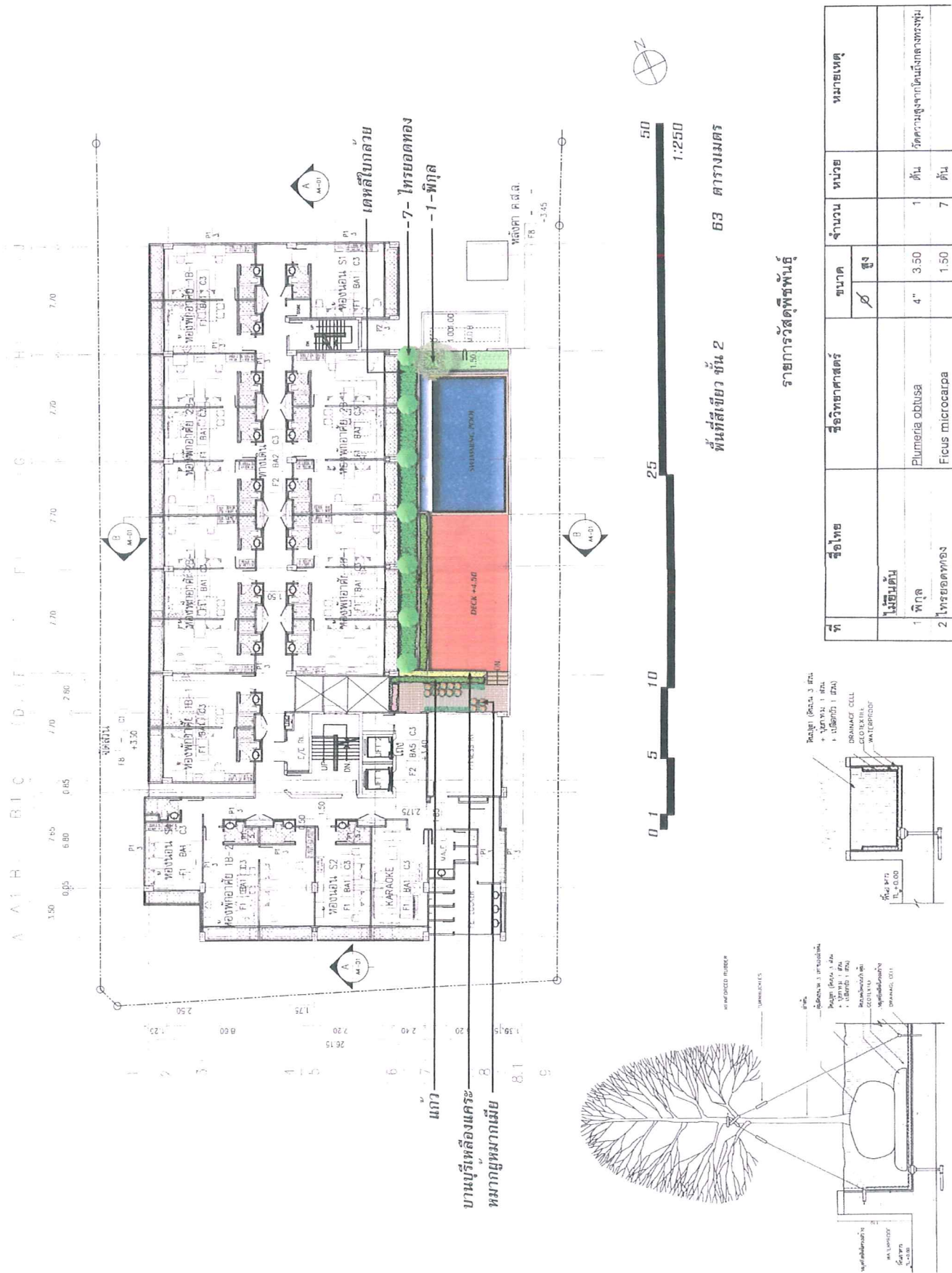
รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
			สูง	กว้าง			
1	ไม้ยืนต้น	Tabebuia rosea	5'	4.00	1	ต้น	วัดความสูงจากดินถึงกลางทรงพุ่ม
2	ชมพู่พันธุ์ทิพย์	Scaevola macrophylla King	5'	4.00	8	ต้น	วัดความสูงจากดินถึงกลางทรงพุ่ม
3	อินทนิลน้ำ	Wodyetia bifurcata	-	3.50	7	ต้น	วัดความสูงจากดินถึงใบ
4	ป่าลุ่มเฟื้อกานพลู	Mimusops elaeagnifolia L.	4'	4.00	2	ต้น	วัดความสูงจากดินถึงกลางทรงพุ่ม
5	พิกุล	Rhapis subulata	-	1.50	2	ต้น	

รูปที่ 1 ผังภูมิสถาปัตย์ชั้นล่างของโครงการ

หน้า..... ๑๐ทั้งหมด..... ๑๕หน้า
 ลงชื่อ..... *Im Uthairong*ผู้รายงาน

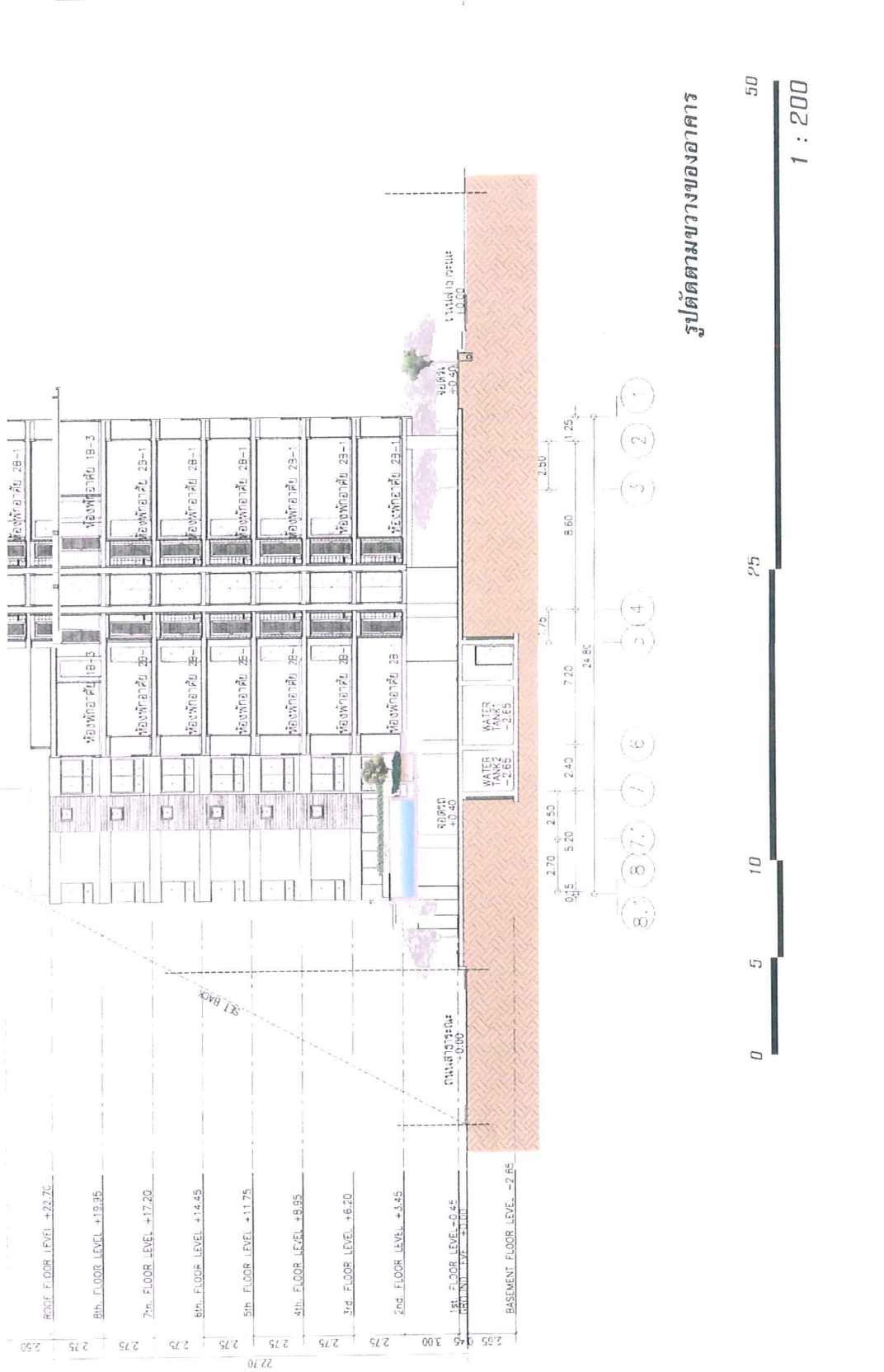
ARCHITECTS บริษัท สถาปัตย์นคร 2 จำกัด เลขที่ 25/251 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2611111	DESIGNER นายสุวิทย์ นามวงศ์ไพโรจน์	DATE
CLIENTS บริษัท อิมพีเรียล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2611111	NO. DESCRIPTION	DATE
STRUCTURAL ENGINEER นายสุวิทย์ นามวงศ์ไพโรจน์	NO. DESCRIPTION	DATE
Mechanical Engineer นายสุวิทย์ นามวงศ์ไพโรจน์	NO. DESCRIPTION	DATE
Electrical Engineer นายสุวิทย์ นามวงศ์ไพโรจน์	NO. DESCRIPTION	DATE
Sanitary / Fire Protection Engineer นายสุวิทย์ นามวงศ์ไพโรจน์	NO. DESCRIPTION	DATE
LANDSCAPE ARCHITECTS นายสุวิทย์ นามวงศ์ไพโรจน์	NO. DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN	NO. DESCRIPTION	DATE
DRAWING TITLE 2nd FLOOR PLAN		
SCALE NO.		
DRAWN		
CHECKED		



ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หมายเหตุ
			Ø	สูง		
1	ไม้ยืนต้น	Plumeria obtusa	4"	3.50	1 ต้น	วัดความสูงจากดินถึงกลางทรงพุ่ม
2	ไทรยอดทอง	Ficus microcarpa		1.50	7 ต้น	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....
รูปที่ 2 ฟังภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 2

ARCHITECTS บริษัท อภินิหาร 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ 10710	DESIGNER บริษัท อภินิหาร	DESIGN NO. 111/111	DATE 11/11/11
PROJECT NO. 111/111	PROJECT NAME 111/111	PROJECT LOCATION 111/111	PROJECT STATUS 111/111
CLIENT 111/111	CLIENT ADDRESS 111/111	CLIENT CONTACT 111/111	CLIENT PHONE 111/111
PROJECT NO. 111/111	PROJECT NAME 111/111	PROJECT LOCATION 111/111	PROJECT STATUS 111/111
CLIENT 111/111	CLIENT ADDRESS 111/111	CLIENT CONTACT 111/111	CLIENT PHONE 111/111



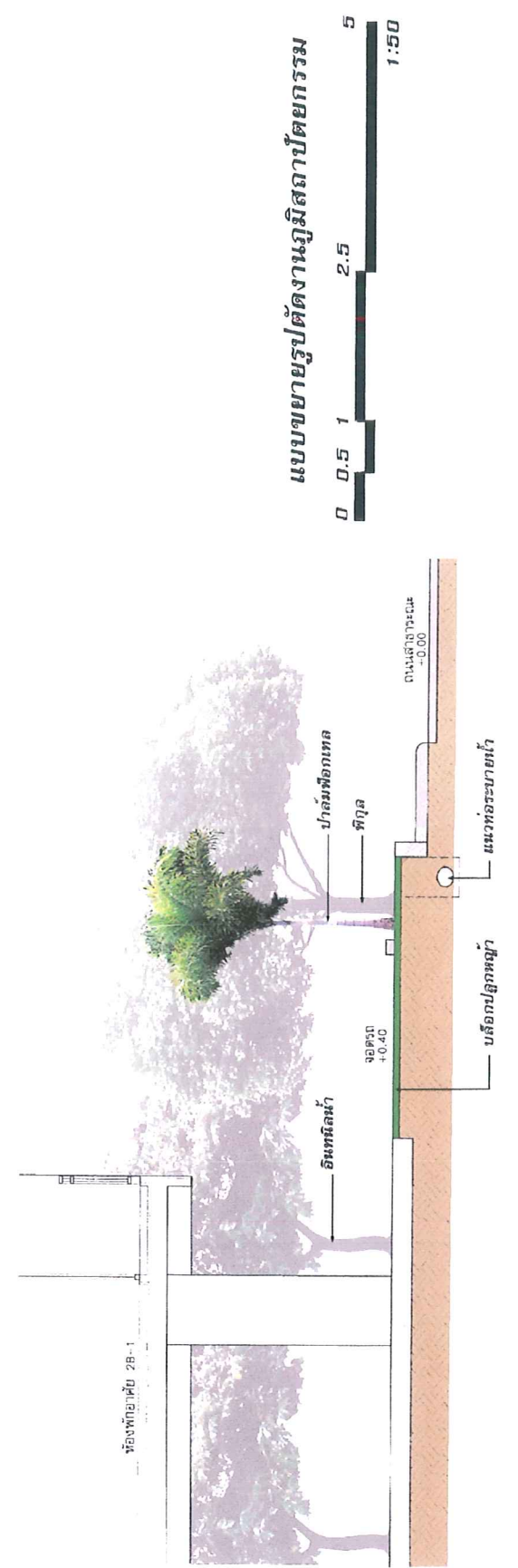
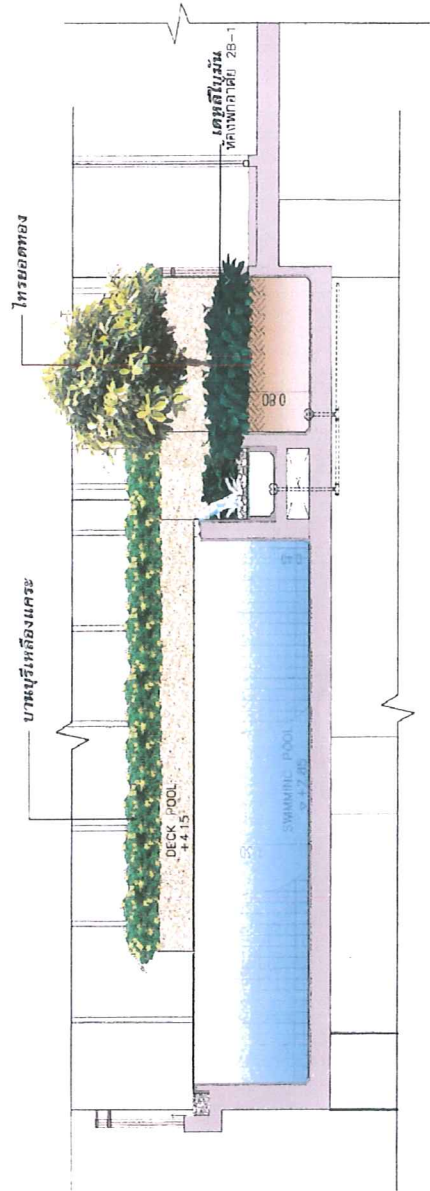
รูปตัดตามขวางของอาคาร



รูปที่ 3 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ของโครงการ

หน้า 32 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ *Dr. Uthairat* ผู้รับรอง

PROJECT โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ศูนย์วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยี/ กฟล.	OWNER
DESIGNER บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 2 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	CONSULTANTS
ARCHITECTS กรมโยธาธิการและผังเมือง	
STRUCTURAL ENGINEERS กรมโยธาธิการและผังเมือง	
MECHANICAL ENGINEERS กรมโยธาธิการและผังเมือง	
ELECTRICAL ENGINEERS กรมโยธาธิการและผังเมือง	
LANDSCAPE ARCHITECTS กรมโยธาธิการและผังเมือง	
MECHANICAL/ELECTRICAL PROTECTION ENGINEERS กรมโยธาธิการและผังเมือง	
REVISIONS	DATE
NO.	DESCRIPTION
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	



แบบขยายรูปตัดทางภูมิสถาปัตยกรรม
0 0.5 1 2.5 5
1:50

หน้า 37 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ An Ching ผู้รับเรื่อง

รูปที่ 4 แบบขยายรูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ของโครงการบริเวณใกล้กับระบบสาธารณูปโภค

