

ที่ ทส 1009/ 10829



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ ฯ 10400

21 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนปัญญา - รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2 - 1 - 78.8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 14542, 14543 และ 14536) จำนวนห้องพัก 150 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 75 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัทอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนันทนาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/10829

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

21 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนปัญญา – รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2 - 1 - 78.8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 14542, 14543 และ 14536) จำนวนห้องพัก 150 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 75 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

๒๔/๑๑/๖๕
ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คณ

ที่ ทส 1009/ 10828



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8160
ลงวันที่ 22 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนปัญญา – รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2 - 1 - 78.8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 14542, 14543 และ 14536) จำนวนห้องพัก 150
ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 75 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียด ต่อมา บริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์
จำกัด เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ ลินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคมป์ดอล เอเจนท์ จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ลินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับ สมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **10828**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8160
ลงวันที่ 22 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนปัญญา – รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2 - 1 - 78.8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 14542, 14543 และ 14536) จำนวนห้องพัก 150
ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 75 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียด ต่อมา บริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์
จำกัด เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคมป์ตอล เอเจนท์ จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับ สมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้รับ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้ตรวจ

ที่ ทส 1009/ **10827**



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

21 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8159

ลงวันที่ 22 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนปัญญา - รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2 - 1 - 78.8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 14542, 14543 และ 14536) จำนวนห้องพัก 150 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 75 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกัดอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาต สิริกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **10827**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

21 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8159

ลงวันที่ 22 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนปัญญา – รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2 - 1 - 78.8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 14542, 14543 และ 14536) จำนวนห้องพัก 150 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 75 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (สวนขยาย) ของบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ สินสิริ รีสอร์ท (สวนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สัตริกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Handwritten signature: *W. J. H.*

เรื่องส่งมาด้วย ๗

เงื่อนไขที่โครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนปัญญา – รามอินทรา แขวง คันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2 - 1 - 78.8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 14542, 14543 และ 14536) จำนวนห้องพัก 150 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 75 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ของ บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่โครงการ 2-1-78.8 ไร่ จำนวนห้องพักรวมทั้งหมด 150 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 75 ห้อง) จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การก่อกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การจราจร คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วงคือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยทางโครงการจะต้องเฝ้าระวังคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ กากของเสีย การคมนาคม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

หน้า 2 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3

2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....47.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Chir*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการสินสิริ รีสอร์ท (สวนขยาย) ของ บริษัท จี. แคปิตอล เอเจนท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่ก่อสร้างอาคารสวนขยาย(อาคาร B) ได้ทำการปรับถมแล้ว โดยมีความสูงเสมอทางเท้าหน้าพื้นที่โครงการ และมีความสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นพื้นที่รกร้าง ประมาณ 1 เมตร ซึ่งเป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ถือว่าไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงความลาดชันของสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมมากนัก ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วลวดหนามบริเวณพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้างอาคารสวนขยายและบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันภัยอันตรายที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย 2 เมตร	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากในบริเวณส่วนที่จะทำการก่อสร้างอาคาร B ได้ทำการปรับถมพื้นที่แล้วตั้งแต่ช่วงของการก่อสร้างอาคาร A และทางโครงการจะเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างจากการใช้เสาเข็มตอก มาเป็นการใช้เสาเข็มเจาะแบบ Dry process แทน ก่อร่วมกับพื้นที่รอบ ๆ บริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร B ไม่ได้ยึดติดกับบ้านเรือนประชาชนโดยตรง โดยบ้านเรือนประชาชนหลังที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารที่จะก่อสร้างประมาณ 40 เมตร และมีพื้นที่รกร้างคั่นอยู่ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน หรือการสไลด์ตัวของดินต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	: มาตรการป้องกันและแก้ไขต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงและอาคาร ส่วนเดิม 1. การทำฐานรากกำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะ แบบ Dry Process แทนวิธีการตอกเสาเข็มเพื่อลดผลกระทบจากการสไลด์ของดิน 2. ควบคุมให้มีการขุดหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เกิดการพังทลายของดิน 3. นำดินที่ได้จากการขุดออกจากบริเวณที่จะก่อสร้างฐานราก มาใช้ปรับพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณพื้นที่สีเขียวหรือสวนหย่อมในโครงการ	

หน้า 4 รวม 47 หน้า
ลงชื่อ..... น. น. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารส่วนเดิม ทางโครงการได้ทำรั้วสังกะสีคั่นระหว่างพื้นที่ก่อสร้างอาคาร B และอาคารส่วนเดิมแล้วและปัจจุบันมีทางเดินซึ่งเป็นทางเดินเข้าระหว่างอาคาร A และ B มีความสูงประมาณ 0.5 เมตร ซึ่งเป็นเสมือนแนวกันดิน ช่วยลดการสไลด์และการพังทลายของดิน ดังนั้นการก่อสร้างอาคาร B จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารส่วนเดิมในระดับต่ำ		
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ผู้และของจากจากการก่อสร้าง - ผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนในบริเวณใกล้เคียง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นมาก คือ การปรับระดับพื้นที่ แต่เนื่องจากจากการก่อสร้างใช้ระยะเวลาเพียงสั้นๆและฝุ่นไม่ฟุ้งกระจายไปไกล และจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่เท่านั้น นอกจากนี้พื้นที่รอบโครงการส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ที่รกร้าง โดยบ้านเรือนหลังใกล้เคียงอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 40 เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารส่วนเดิม ฝุ่นจากการเกลี่ยปรับระดับพื้นที่ในส่วนอาคาร B และการก่อสร้างตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่ออาคารส่วนเดิมไม่มากนัก เนื่องจากฝุ่นที่เกิดขึ้นเป็นประเภทฝุ่นตกไม่ฟุ้งกระจายไปไกล กอปรกับตัวอาคาร A ด้านที่หันเข้าหาอาคารที่ก่อสร้างเป็นส่วนด้านผนังที่มีช่องเปิดเป็น	: มาตรการป้องกันและแก้ไขต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงและอาคารส่วนเดิม 1. จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาล์วปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการบินฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคารส่วนขยาย (อาคาร B)	ติดตามฝุ่นด้วยเครื่องวัด- ฝุ่น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

5 47

ลงชื่อ.....

.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กระจากบานเลื่อนเฉพาะในส่วนบริเวณริมทางเดิน และทางโครงการ ได้จัดให้มีรั้วลวดหนามบริเวณที่ก่อสร้างอาคารส่วนขยายกับอาคารส่วนเดิม 2) ผู้ละออกจากชุมชนส่งวัสดุก่อสร้าง - ผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนในบริเวณใกล้เคียงและอาคารส่วนเดิม เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นถนนแอสฟัลติกคอนกรีต โดยมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพียง 2 เที่ยว/วัน จึงก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อยมาก แต่อย่างไรก็ตามในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจจะมีการรบกวนกลิ่นจากชุมชนส่ง ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบต่อไป 3) ผลพิษทางอากาศ - ผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนในบริเวณใกล้เคียงและอาคารส่วนเดิม มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ แต่เนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมีเพียง 2 เที่ยว/วัน และการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน โดยจะจำกัดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 8.00 -17.00 น. ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ	5. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนเข้าออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ส่วนขยายเพื่อล้างเศษดินที่ติดไปกับล้อรถออกสู่อาคาร A 6. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งจากการล้างล้อรถเข้าสู่บ่อแอโรบิก ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้เคียงกับทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างอาคารส่วนขยาย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนลงที่บ่อก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำในส่วนอาคาร A (อาคารส่วนเดิม) เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารส่วนขยาย โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างอาคารส่วนขยาย (ภาพที่ 1) 8. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 1) 9. จัดให้มีพื้นที่เทกองเศษวัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างชั่วคราว 1 จุด โดยกองวัสดุที่มีฝุ่นให้จัดให้มีการฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอและใช้ผ้าใบคลุมทับเพื่อป้องกันฝุ่น เพื่อไม่ให้ทางสำนักงานเขตคั่นมายาวเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ติดตามตรวจสอบสภาพน้ำในบ่อและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างที่หลยร่วงหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารส่วนขยายเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่บ้านเรือนประชาชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยในอาคารส่วนเดิม 11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 12. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รับดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียงจากการทำฐานรากโดยวิธีการตอกเข็มมีผลต่อบ้านเรือนประชาชนใกล้เคียง โดยมีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 58.40 dBA ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานของ ISO คือ 70 dBA ส่วนเสียงจากการทำฐานรากโดยวิธีการตอกเข็มมีผลต่ออาคารเดิม (อาคาร A) โดยมีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 75.13 dBA ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐาน แต่เนื่องจากในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคาร B สูง 2 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับความดังเสียงเหลือเพียง 55.13 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 70 dBA แต่	1. กำหนดการก่อสร้างฐานรากให้ใช้เสาเข็มเจาะ ระบบ Dry Process แทนวิธีการตอกเสาเข็มเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน โดยให้การก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของบ้านเรือนใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในอาคารส่วนเดิม	

หน้า 8 จำนวน 47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำสุด ทางโครงการจึงพิจารณาเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างจากการใช้เสาเข็มตอก มาเป็นเสาเข็มเจาะแบบ Dry Process แทน ซึ่งก่อให้เกิดเสียงหรือความสั่นสะเทือนน้อยกว่าวิธีการตอกเสาเข็มโดยตรง	3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ไม่ไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายโดยเร่งด่วน 9. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	

หน้า ๑ 47 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำเสียจากโรงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง เช่นการผสมปูนหรือผสมคอนกรีต ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการล้างวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ กำหนดให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ไปล้างบริเวณลานซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อแอโรบิก เพื่อให้เศษปูนหรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ ส่วนน้ำโสจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำของอาคาร A ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินแต่อย่างใด 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง น้ำเสียจากส้วม 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับการบำบัดน้ำเสียโดยระบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 3 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 64 หลังจากนั้นจะไหลรวมกับน้ำชำระล้างปริมาณ 5.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่บ่อแอโรบิก ขนาด 5(ก.) x 8(ย.)x 0.6 (ล.) เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 24 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ 4 วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 87 % สามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของอาคาร A ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1. จัดให้มีรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 3 ชุด ในบริเวณบ้านพักคนงานชั่วคราว 2. จัดให้มีการสูบน้ำกำจัดกากตะกอนจากบ่อเกราะทุก 1.5 ปี และหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีบ่อคงตัวเป็นบ่อแอโรบิกขนาด 5(ก.) x 8(ย.) x 0.6 (ล.) เมตร ปริมาตรกักเก็บ 24 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า ร้อยละ 87 เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 4. กำหนดให้วางท่อระบายน้ำชั่วคราวจากบ่อแอโรบิกมาเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำในส่วนอาคาร A (อาคารส้วมเดิม) เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป 5. ให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ไปล้างบริเวณลานซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อแอโรบิก ทั้งนี้เพื่อให้เศษปูนหรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อแอโรบิก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถูกต้อง	
3.3 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีไม่มากนัก ส่วนใหญ่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บกองรวมกันและจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป สำหรับขยะจากคณานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 120 ลิตร/วัน ทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ถึงขยะสามารถรองรับได้นาน 3 วัน ในขณะที่ทางสำนักงานเขตคณานยาวจะเข้ามาทำการเก็บขนทุก ๆ 3 วัน โดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้นผลกระทบจากขยะในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการเก็บขนขยะของหน่วยงานราชการในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุ ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อย และสะดวกต่อการเก็บขน 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคณาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตคณานยาวเข้ามาจัดเก็บ 3. กำชับให้คณานทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะที่รองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใหม่ทันที	ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการนั้นอยู่ติดกับทางคูขนานถนนวงแหวน และมีความยาวของพื้นที่ประมาณ 100 เมตร ไม่ได้อยู่ในตำแหน่งที่เกิดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณานเข้าสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำขังนอกพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้วางท่อระบายน้ำชั่วคราวจากบ่อแอโรบิคมาเชื่อมต่อ กับท่อระบายน้ำในสวนอาคาร A (อาคารส่วนเดิม) เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างจะมีเฉพาะการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2 เที่ยว/วัน จาก การประเมินความสามารถในการรองรับการจราจรบนถนนรามอินทรา	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกตัวก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	

ตารางที่ 6-1 (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทางคูขนามถนนวงแหวนรอบนอกสายตะวันออก โดยใช้ ค่า V/C ratio พบว่าเปลี่ยนแปลงจาก 0.295 เป็น 0.296 และ 0.319 เป็น 0.32 ตามลำดับ ซึ่งสภาพการจราจรของถนนทั้ง 2 สาย ยังคงจัดอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้นผลกระทบจากการคมนาคมขนส่งในช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบบนระดับต่ำ	- ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่อาคารส่วนเดิมเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและเส้นทางเข้า-ออกอาคารส่วนเดิม - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน	
3.6 การระบายอากาศ	- ไม่มีผลกระทบ	- ไม่มีมาตรการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีผลกระทบ	- ไม่มีมาตรการ	

หน้า 13 จาก 47 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 6-1 (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	จะทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงานและยังสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภค รวมทั้งสวัสดิการที่ก่อสร้างได้มากขึ้น ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชน ส่วนในด้านสังคมจะมีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการก่อสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ	- จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบส่วนใหญ่เกิดจากการเกิดอุบัติเหตุและความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ ดังนั้นจะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและ/หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้า	

หน้า 47
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 6-1 (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมากฎปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันกรังง์หล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	

หน้า 15
วันที่ 15 สิงหาคม 2567
ลงชื่อ ผู้ตรวจ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและการเจ็บป่วยของคนในระหว่างระหว่างการก่อสร้าง แต่เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขขั้นพื้นฐานไว้บริการคนงาน เช่น ห้องส้วม ภาชนะรองรับขยะ น้ำดื่ม และน้ำใช้ให้บริการ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีบ้านพักคนงานขนาด 2.5x 2.5 เมตร จำนวน 21 ห้อง บริเวณนอกพื้นที่เขตโครงการที่จะใช้เป็นที่ตั้งบ้านพักคนงาน 2. ให้ใช้มุ้งตลอดคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากมีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน และทางโครงการจะจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างสาเหตุมักเกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง อาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ การต่อสายไฟฟ้าไม่ถูกต้อง แต่ทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
4.6 การศึกษา	ในเขตคันทันยาว มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ อยู่หลายแห่งซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาคงจะอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	

ตารางที่ 6-1 (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	คนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ทางโครงการจะจัดให้มีรั้วสังกะสีรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งจะช่วยลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของ คนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วง ก่อสร้าง	

หน้า 17 จาก 47 หน้า
ลงชื่อ..... น. น. ผู้รับรอง

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ
ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศจะเปลี่ยนจากที่รกร้างซึ่งมิได้ใช้ประโยชน์ มาเป็นที่ตั้งของอพาร์ทเมนต์ให้เช่าที่มีรูปแบบอาคารและการจัดแต่งสวนหย่อมอย่างสวยงาม และมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยมากขึ้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่อลักษณะภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรที่ดิน	สภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้และปลูกหญ้า ซึ่งนอกจากจะสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้อีกด้วย นอกจากนี้พื้นที่โครงการมิได้อยู่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 55 คัน/วัน โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซ CO, HC, NOx และ SO ₂ โดยจากการคำนวณพบว่าจะมีอัตราการระบายสารมลพิษอยู่ในระดับความเข้มข้น 0.022, 0.006, 0.006 และ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ดังนั้นผลกระทบจากกิจกรรมของ	- ไม่มีมาตรการ	

หน้า 18
วันที่ 18 สิงหาคม 2567
ลงชื่อ
.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการต่อมลพิษทางอากาศซึ่งส่งผลกระทบต่อเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดขึ้นจากเสียงจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ แต่ผู้พักอาศัยจะใช้ความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการด้วยความเร็วไม่สูง กอปรกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอพาร์ทเมนต์พักอาศัยไม่มีกิจกรรมใด ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1) มาตรการส่วนที่จะขออนุญาตก่อสร้าง (อาคาร B) เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 73 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร B ซึ่งมีปริมาณเท่ากับ 36 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบเติมอากาศแบบ Contact Aeration ของบริษัท ไฮเคิลียร์ เคเอส เอ็นไวโรเทค จำกัด จำนวนทั้งหมด 4 ชุด โดยเลือกใช้ถังรุ่น HICLEAR 1500 DC จำนวน 1 ชุด HICLEAR 960 DC จำนวน 2 ชุด และ HICLEAR 1100 DC จำนวน 1 ชุด โดยจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบน้ำเสียในแต่ละจุด พบว่า ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียรวมร้อยละ 90.4 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือเพียง 24-28.8 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่า	: อาคารที่จะขออนุญาตก่อสร้าง (อาคาร B) 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Contact Aeration จำนวน 4 ชุด โดยนำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้ 1.1 ชุดที่ 1 ใช้ถัง HICLEAR 1500 DC จำนวน 1 ชุด 1.2 ชุดที่ 2 และ 4 ใช้ถัง HICLEAR 960 DC จำนวน 1 ชุด/จุด 1.3 ชุดที่ 3 ใช้ถัง HICLEAR 1100 DC จำนวน 1 ชุด	

19 47 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในระดัต่ำ 2) อาคารส่วนเดิมซึ่งได้รับใบอนุญาตก่อสร้างและเปิดดำเนินการแล้ว (อาคาร A) และอาคารส่วนต่อเติม 2.1) อาคาร A น้ำเสียจากอาคาร A มีปริมาณเท่ากับ 36 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันทำการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ของบริษัทอาควา นิธิยารักษ์ จำกัด ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 5 ชุด โดยจากการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าความปรก 25.25 มิลลิกรัม/ลิตร (ขณะนั้นมีผู้เข้าพักประมาณ 50%) แต่เนื่องจากเกณฑ์ขั้นต่ำของทางสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ซึ่งยอมรับประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้นได้ไม่เกิน 65 % และลักษณะน้ำทิ้งมีค่า BOD ลดลง แต่ต้องได้น้อยกว่า 90 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นทางโครงการจึงพิจารณาเพิ่มถังเติมอากาศแบบ Fixed Film Aeration และถังตกตะกอน ของบริษัท อาควา นิธิยารักษ์ จำกัด อีกจุด ละ 1 ชุด ในส่วนของอาคาร A ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละจุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 85 (ประสิทธิภาพรวมทั้งหมด 93.6 %) สามารถลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้เหลือเพียง	: อาคารส่วนเดิม ■ อาคาร A 2. ให้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองเพิ่มเติมในส่วนอาคาร A โดยติดตั้งถังเติมอากาศ แบบ Fixed Film Aeration และถังตกตะกอนจำนวน 5 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากกระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้ - จุด A ติดตั้งถัง ABF-4000 1 ถัง และถัง ST-800SED 1 ถัง - จุด B, C และ E ติดตั้งถัง ABF-3000 1 ถัง และถัง ST-600SED 1 ถัง/จุด - จุด D ติดตั้งถัง ABF-1800 1 ถัง และถัง ST-600SED 1 ถัง 3. เพิ่มขนาด Air Blower ของถังบำบัดน้ำเสีย ABF-4000 ในจุด A จาก 120 เป็น 140 ลิตร/นาที่ เพื่อให้มีปริมาณการเติมออกซิเจนอย่างเพียงพอ	

วันที่ 20 สิงหาคม 2564
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	16 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ทั้งนี้ทางโครงการจะต้องเพิ่มขนาดของ Air Blower บริเวณจุด A จาก 120 ลิตร/นาที่ เป็น 140 ลิตร/นาที่ เพื่อสามารถให้ออกซิเจนได้อย่างเพียงพอ 2.2) <u>อาคารส่วนต้อนรับ</u> น้ำเสียจากอาคารส่วนต้อนรับมีปริมาณเท่ากับ 0.8 ลบ.ม./วัน จากการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น โดยระบบเกราะกรองไร้อากาศ (AP-1200) จากอาคารส่วนต้อนรับและร้านค้า พบว่า มีค่า BOD และ TDS เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. ดังนั้นทางโครงการจะต้องมีมาตรการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั้งให้ได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข.	■ อาคารส่วนต้อนรับ 4. ทำการวางท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว slope 1: 150 เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารส่วนต้อนรับเพื่อส่งน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 จุดที่ 1 ของอาคาร B เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ : มาตรการโดยภาพรวม 5. กำหนดให้มีการเปิดฝาท่อ (ฝาเหล็กกลม) ของบ่อแยกกากและตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร B (อาคารส่วนขยาย) และบ่อเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร A (อาคารส่วนเดิม) เพื่อตกไข่มันทุก 1 เดือน โดยตกใส่ถุงพลาสติกสีดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกเพื่อร่อนนำไปกำจัดต่อไป 6. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยแจ้งให้ทางสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาทำการสูบน้ำกากตะกอนดังนี้ - ส่วนแยกกากและตกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ทุก 1.5 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด	

หน้า 21 47 กน

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

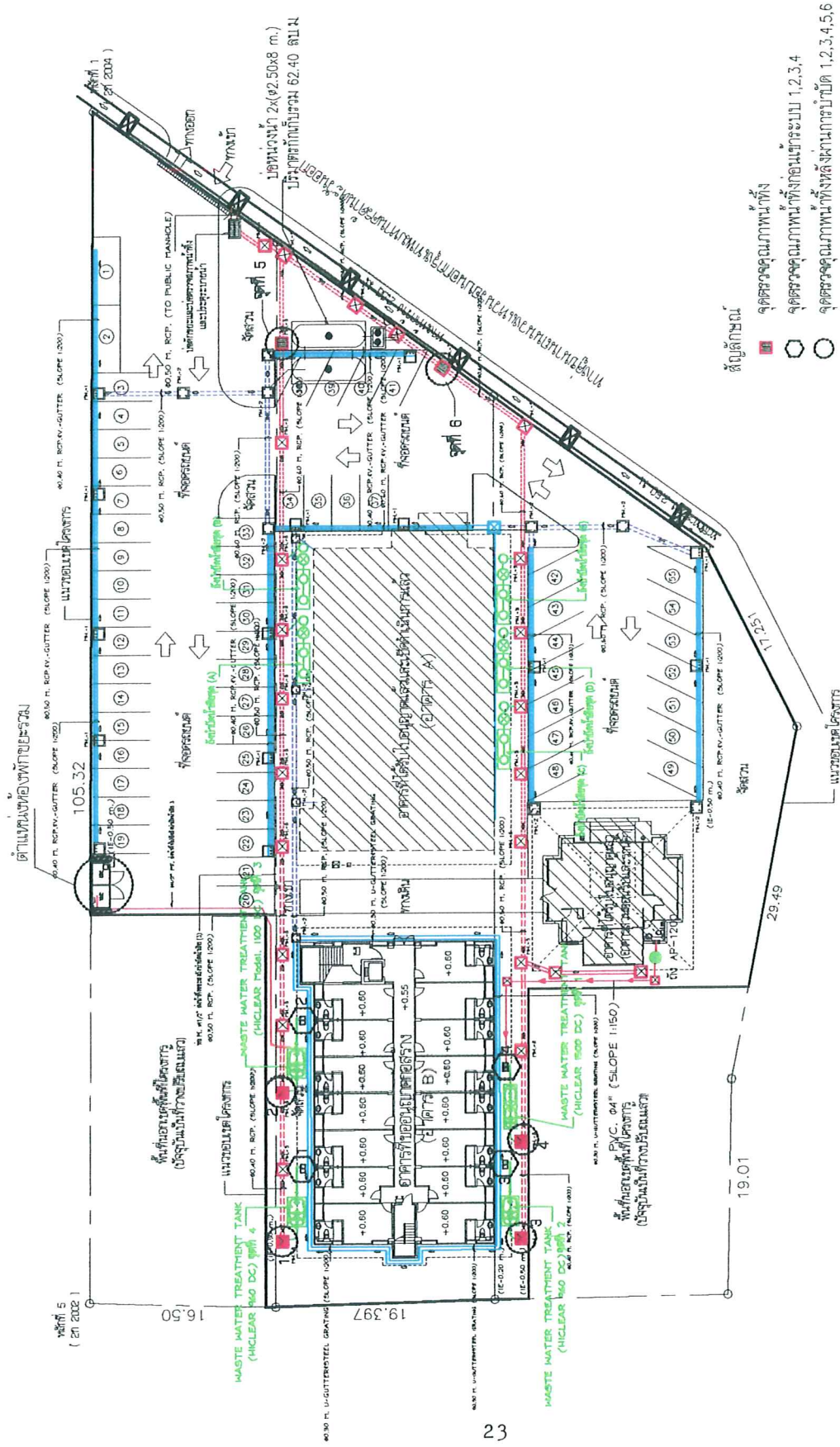
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการ - ถึงกระยะของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ทุก 5 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ถึงกระยะของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารส่วนต้อนรับทุก 1.5 ปี ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ทางโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 8. จัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ และเข้าใจถึงหลักการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 9. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานอยู่เสมอ โดยติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ว่าการเดินเครื่อง ให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตลอดเวลา 10. หากมีอุปกรณ์ภายในระบบเกิดการชำรุดเสียหายให้ทางโครงการติดต่อกับบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที 11. หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตาม	

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งให้โครงการทำงานตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยประสานงานกับบริษัทผู้ออกแบบระบบให้ดำเนินการแก้ไขต่อไป 12. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 13. จัดให้มีวิศวกรสุภาพและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 14. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 15. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 16. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Sulfide, Oil&Grease, Nitrogen และ Coliform Bacteria ดังนี้ (ภาพที่ 2) - <u>อาคาร B (ส่วนขยาย)</u> จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบฯ จำนวน 4 จุด (จุดที่ 1-4) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบฯ จำนวน 4 จุด (จุดที่ 1-4)	- ตรวจตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil&Grease, Nitrogen และ Coliform Bacteria ทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลา

หน้า 23 47 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับเรื่อง

บริษัท วิเศษวิศวกรรม จำกัด 119/254 อ. สุราษฎร์ธานี 1 แขวงคลองขุด เขตเมือง ภูเก็ต 80240
PROJECT NO. : 001/2544
PROJECT NAME : อาคาร คสล 5 ชั้น
LOCATION ต.เมืองเก่า-รามอินทรา เขตเทศบาลเมืองภูเก็ต
OWNER บริษัท วิเศษวิศวกรรม จำกัด
ARCHITECTS นายสุพจน์ ตั้งจิตธรรม 119/254 อ. สุราษฎร์ธานี 1 แขวงคลองขุด เขตเมือง ภูเก็ต 80240
STRUCTURAL ENGINEER นายวิชัย มานะสิทธิ์ สด.408 119/254 อ. สุราษฎร์ธานี 1 แขวงคลองขุด เขตเมือง ภูเก็ต 80240
ELECTRICAL ENGINEER นายสุพจน์ ตั้งจิตธรรม สด.408 119/254 อ. สุราษฎร์ธานี 1 แขวงคลองขุด เขตเมือง ภูเก็ต 80240
SANITARY ENGINEER นายวิชัย มานะสิทธิ์ สด.408 นายสุพจน์ ตั้งจิตธรรม สด.408 33/353 หมู่ 5 ต.เมืองเก่า อ.เมืองภูเก็ต 80240
NOTE : Use written dimension only ให้ใช้ตัวเขียนที่ชัดเจนไว้เท่านั้น ห้ามใช้ปากกาเขียน
DRAWN TITLE :
APPROVE BY : นายสุพจน์ ตั้งจิตธรรม
CHECKED BY : นายวิชัย มานะสิทธิ์
DRAWING BY : นายวิชัย มานะสิทธิ์
DATE REVISION
DRAWING NO. :
SCALE : SHEET
DATE : TOTAL



- สัญลักษณ์
- จุดตรวจคุณภาพน้ำทาง
 - จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมดแบบ 1,2,3,4
 - จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมดแบบ 1,2,3,4,5,6

หน้า 24 จาก 24 หน้า
ของ 100 หน้า



ภาพที่ 2 แสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมดของโครงการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน ดังนั้นจึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ และส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคาร โดยมีปริมาณน้ำสำรองรวม 55 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 1.2 วัน และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 13 ชั่วโมง ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้อย่างเพียงพอ		เฝ้าระวังการแก้ไขที่มีผลกระทบต่อความเสถียรด้านวิศวกรรมประปา (การแตกรั่ว หรือซึม) ปีที่ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไป ทุก 4 เดือน
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มีปริมาณความต้องการการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมด 593.4 KVA โดยสถานีไฟฟ้าย่อยที่จ่ายไฟให้พื้นที่โครงการคือสถานีไฟฟ้าย่อยรามอินทรา โดยในปัจจุบันทางสถานีความเสถียรในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 36 MVA ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และหลอดไฟฟ้าประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้า ทุก 1 เดือน/ครั้ง

หน้า 26 วันที่ 26 สิงหาคม 47 หน้า
 ก่อร่าง ณ วันที่ 26 สิงหาคม

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	1) ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะในแต่ละชั้น เมื่อเปิดดำเนินการจะมีขยะเกิดขึ้นรวมทั้ง 1.37 ลบ.ม./วัน โดยในส่วนของอาคารที่จะขออนุญาตก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังขยะเปียก และแห้ง อย่างละ 1 ถัง/ชั้น ถังขยะสามารถรองรับขยะได้นาน 1.48 วัน สำหรับการจัดกาขยะในส่วนของอาคาร A และอาคารส่วนต้อนรับ ไม่มีระบบการแยกขยะเปียกและแห้ง จึงมีมาตรการให้มีการแยกขยะเช่นเดียวกับอาคาร B โดยถังขยะสามารถรองรับขยะได้ 1.33-1.48 วัน นอกจากนี้ยังได้มีมาตรการให้จัดให้มีถังขยะ 50 ลิตร เพิ่มเติมนอกจุดละ 1 ถัง เพื่อรองรับขยะมีพิษ โดยจะมีแม่บ้านขนขยะไปไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน ดังนั้นถังขยะที่จัดไว้จึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ 2) ความสามารถในการรองรับขยะของที่พักขยะรวม ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 จุด มีขนาด $1.80 \text{ (ก.)} \times 4 \text{ (ย.)} \times 2.4 \text{ (ส.)}$ เมตร มีปริมาตรเท่ากับ 10.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดปริมาตรเท่ากับ 1.5 เมตร) โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้ง คิดเป็นความสามารถในการรองรับขยะได้นาน 7.8 วัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังขยะพิษขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพักขยะแห้ง ถังขยะสามารถรองรับขยะพิษได้นาน 34 สัปดาห์ ในขณะที่ทางสำนักงานเขตต้นนายาวจะเข้ามาเก็บขยะทุกวัน 3	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกอย่างละ 1 ถัง และถังขยะพิษขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งวางไว้บริเวณโถงบันไดกลาง ใกล้กับลิฟท์ในแต่ละชั้นของอาคาร A และ B ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำรองรับ 2. จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ตั้งวางไว้บริเวณโถงต้อนรับ 3. จัดให้มีที่พักขยะรวม ขนาด $1.80 \text{ (ก.)} \times 4 \text{ (ย.)} \times 2.4 \text{ (ส.)}$ เมตร จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และแห้ง ที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B จุดที่ 3 4. จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิษ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพักขยะแห้ง 5. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 6. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร ทุก ๆ 1 สัปดาห์	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุก ๆ 1 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในอาคารทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า 27 ถึงหน้า 47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัน/ครั้ง และขยะพิษทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์ ดังนั้นที่พักรวมจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ และเป็นไปตามข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้ที่พักรวมต้องมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 3) ลักษณะของห้องพักรวมกับความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ห้องพักรวมเป็นลักษณะผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ มีผนังของระบายนिकास แบบคอนกรีตบล็อก มีพื้นที่การระบายอากาศรวม 0.8 ตารางเมตร ด้านล่างมีท่อ PVC เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B จุดที่ 3 ดังนั้นห้องพักรวมจึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ 4) ความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานราชการ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 1.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในระยะเวลา 3 วัน) โดยขยะทั่วไปทางสำนักงานเขตจะให้บริการขนขยะแบบอัดบด ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร เข้ามาเก็บขนทุก 3 วัน/ครั้ง โดยไม่มีขยะตกค้าง โดยขนส่งไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยทำถัง เพื่อขนถ่ายไปกำจัดโดยวิธีการฝังกลบที่อำเภอกำแพงแสนจังหวัดนครปฐมต่อไป	7. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาดังขยะไปใหม่มาเปลี่ยนทันที 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักรวม โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้งซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ 9. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังการเก็บขนทุกครั้ง	

หน้า 28 "....." 47.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับขยะอันตรายซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก ทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขนทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์ จากนั้นจะขนส่งไปเก็บไว้ที่สถานีขนถ่ายมูลฝอยทำแรง เพื่อรอการขนส่งไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอันตรายของกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งปัจจุบันดำเนินการโดยบริษัท โปรเฟสชั่นแนล เวสต์ เทคโนโลยี (1999) จำกัด (มหาชน) ที่อำเภอวังน้อย จังหวัดสระแก้วต่อไป ดังนั้นหน่วยงานราชการจึงมีความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของโครงการได้ โดยไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด 5) ผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพบริเวณที่พักขยะรวมขยะที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นเก็บขนมาไว้ยังห้องพักขยะรวม และจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดหลังการเก็บขนทุกครั้ง นอกจากนี้บริเวณห้องพักขยะรวมได้มีมาตรการให้โครงการปลูกต้นไม้ทั่วไถ่กระถาง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับบริเวณที่พักขยะรวมและจากมุมมองภายนอก	10. จัดให้มีมาตรการโดยการปลูกต้นไม้ทั่วบริเวณรอบห้องพักมูลฝอยรวมและดูแลให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (ภาพที่ 3)	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน การระบายน้ำของชุมชนข้างเคียงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและคลองลำเกร็ด โดยตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ติดกับทางคูขนานถนนวงแหวน และมีความยาวของพื้นที่ประมาณ 100 เมตร ไม่ได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นถังไฟเบอร์กลาส ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 2.5 เมตร ยาว 8 เมตร จำนวน 2 ถึง ปริมาตรก็เก็บรวม 62.4 ลูกบาศก์เมตร ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้ เพื่อชะลอน้ำไม่ให้ในโครงการและควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.03 ลูกบาศก์เมตรวินาที ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำดังแสดงในภาพที่ 4 และ 4(1)	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ และต้องชุดลอกส้วมาเสมอทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ปลูกต้นไม้ (ใส่กระถาง)

4.30

FD
PE. ϕ 1 1/2"

ล่างพักขยะเปียก
+0.10
ผิวชั้นบนเรียบ

ล่างพักขยะแห้ง
+0.10
ผิวชั้นบนเรียบ

ถังขยะพีชขนาด 200 ลิตร

0.95

2.40

0.95

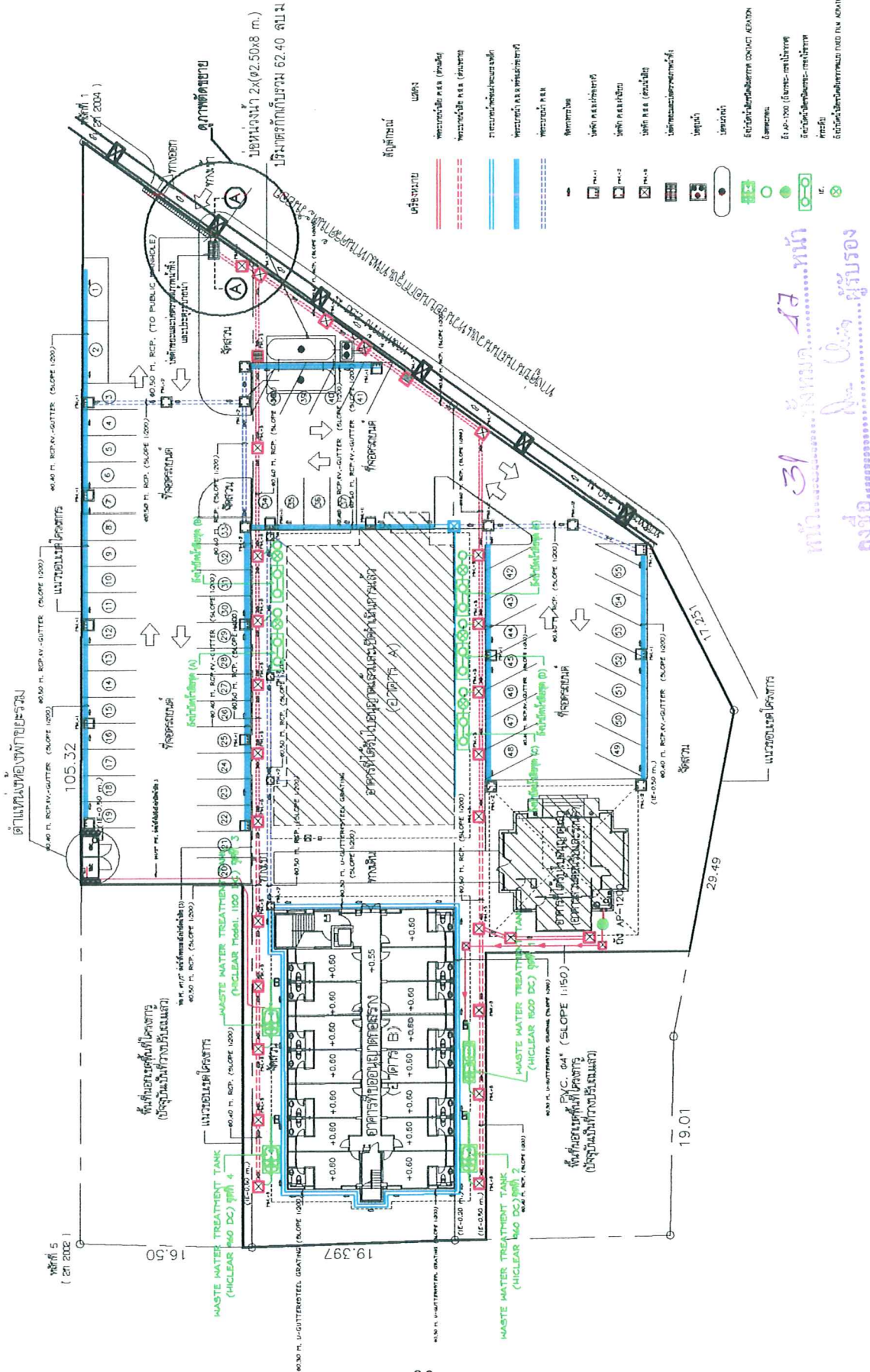
2.00

หน้า 30
หน้า 31
หน้า 32
หน้า 33
หน้า 34
หน้า 35
หน้า 36
หน้า 37
หน้า 38
หน้า 39
หน้า 40
หน้า 41
หน้า 42
หน้า 43
หน้า 44
หน้า 45
หน้า 46
หน้า 47
หน้า 48
หน้า 49
หน้า 50
หน้า 51
หน้า 52
หน้า 53
หน้า 54
หน้า 55
หน้า 56
หน้า 57
หน้า 58
หน้า 59
หน้า 60
หน้า 61
หน้า 62
หน้า 63
หน้า 64
หน้า 65
หน้า 66
หน้า 67
หน้า 68
หน้า 69
หน้า 70
หน้า 71
หน้า 72
หน้า 73
หน้า 74
หน้า 75
หน้า 76
หน้า 77
หน้า 78
หน้า 79
หน้า 80
หน้า 81
หน้า 82
หน้า 83
หน้า 84
หน้า 85
หน้า 86
หน้า 87
หน้า 88
หน้า 89
หน้า 90
หน้า 91
หน้า 92
หน้า 93
หน้า 94
หน้า 95
หน้า 96
หน้า 97
หน้า 98
หน้า 99
หน้า 100

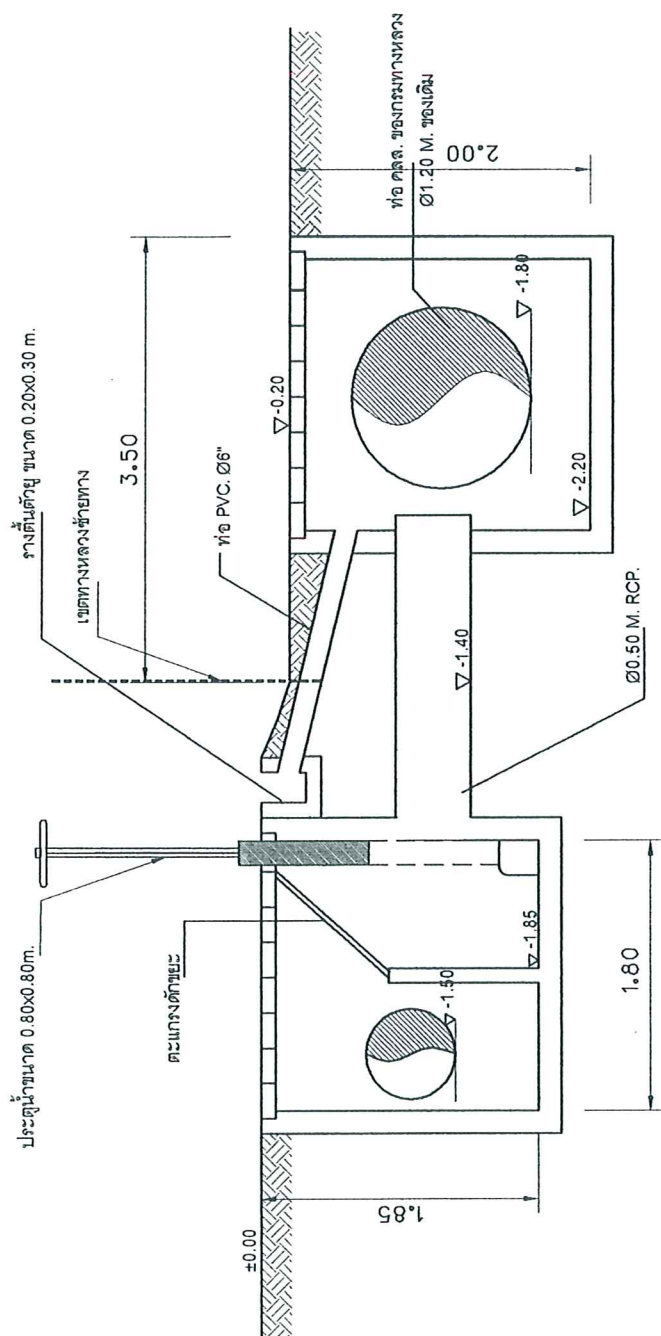
ภาพที่ 3 แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ของห้องพักขยะรวม

บริษัท วิเนปโปรเจกต์ จำกัด 110/120 ถ. ลือชัย 1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240	
PROJECT NO. :	001/2544
PROJECT NAME :	
อาคาร 5 ชั้น	
LOCATION	ถ. ปิ่นเกล้า-สวนอิมพรา เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
OWNER	บริษัท วิเนปโปรเจกต์ จำกัด
ARCHITECTS	นายพรหม ศักดิ์ชัยธรรม สถาปนิก 119/120 ถ. ลือชัย 1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
STRUCTURAL ENGINEER	นายวิชาญ นามะสิทธิ์ สถาปนิก 119/120 ถ. ลือชัย 1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
ELECTRICAL ENGINEER	นายวิชาญ นามะสิทธิ์ สถาปนิก 119/120 ถ. ลือชัย 1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
SANITARY ENGINEER	นายวิชาญ นามะสิทธิ์ สถาปนิก 119/120 ถ. ลือชัย 1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
NOTE :	Use written dimension only ไม่ใช้ตัวอักษรกำหนดได้เท่านั้น หน่วยมิลลิเมตร
DRAWN TITLE :	
APPROVE BY :	นายพรหม ศักดิ์ชัยธรรม
CHECKED BY :	นายวิชาญ นามะสิทธิ์
DRAWING BY :	นายวิชาญ นามะสิทธิ์
DATE	REVISION
DRAWING NO. :	
SCALE :	SHEET
DATE :	TOTAL

บริษัท จี แดปโปรดักเคอเจมส์ จำกัด 119/228 อ.สุรนันทน์ 1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
PROJECT NO. : 001/2544
PROJECT NAME : อาคาร คลล 5 ชั้น
LOCATION ถนนสุขุมวิท-สวนอิมพริมา เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
OWNER บริษัท จี แดปโปรดัก จำกัด
ARCHITECTS นายพรหม ธีระชัยธรรม 119/228 อ.สุรนันทน์ 1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
STRUCTURAL ENGINEER นายณัฐ นานสืบ 119/228 อ.สุรนันทน์ 1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
ELECTRICAL ENGINEER นายณัฐ นานสืบ 119/228 อ.สุรนันทน์ 1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
SANITARY ENGINEER นายณัฐ นานสืบ 119/228 อ.สุรนันทน์ 1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
NOTE : Use written dimension only ให้ใช้ตัวหนังสือที่พิมพ์ไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
DRAWN TITLE :
APPROVE BY : นายศรีทรา ดึงดีชัยธรรม
CHECKED BY : นายณัฐ นานสืบ
DRAWING BY : นายณัฐ นานสืบ
DATE REVISION
DRAWING NO. :
SCALE : SHEET
DATE : TOTAL



ภาพที่ 4 แสดงระบอบระบายน้ำ ตำแหน่งของท่อระบายน้ำ และประตูระบายน้ำของโครงการ

บอพักน้ำของกรมทางหลวง

ข้อตกลงและข้อควรพิจารณา

ภาพตัด A - A

หน้า 32 วันที่ 47 ปีที่
ชื่อ..... นามสกุล.....

ภาพที่ 4(1) ภาพตัดขวางของท่อระบายน้ำของโครงการกั้นน้ำสาธารณะและประตูระบายน้ำ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจึงมีความสามารถในการรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ	สาธารณชนได้ไม่ให้เกิดน้ำท่วมซึ่งมีผลกระทบต่อโครงสร้างทางหลวงและความเสียหายของผู้อื่น ในกรณีที่มีปัญหาทางโครงการฯ ต้องรับผิดชอบ แก้ไข เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมตามที่สำนักงานบำรุงรักษาทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองกำหนดโดยค่าใช้จ่ายของผู้ขอฯ 3.5 หากปรากฏหรือพบว่าโครงการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นและน้ำที่ปล่อยลงมามีผลกระทบตอสสิ่งแวดล้อม กรมทางหลวงสามารถเพิกถอนการอนุญาตพื้นที่ โดยทางโครงการจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากกรมทางหลวงไม่ได้ และต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าว 4. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน และช่วงหน้าฝน 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไป ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและป่อกักน้ำ	

หน้า 34 ลงวันที่ 47...
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	1) ความสามารถในการรองรับของถนน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณจราจร 55 คัน/วัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถ) จากการประเมินความสามารถในการรองรับการจราจรบนถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกสายตะวันออก ถนนบุญญินทรา และ ถนนรามอินทราฝั่งขาออก โดยใช้ค่า V/C ratio พบว่า สภาพการจราจรบนถนนทั้ง 3 จุด ยังคงจัดอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้นผลกระทบจากการคมนาคมในช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ 2) ความเพียงพอของที่จอดรถ อาคารโครงการไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ และมีขนาดพื้นที่ห้องน้อยกว่า 60 ตร.ม. จึงไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้คำนึงถึงความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงจัดให้มีที่จอดรถโดยคิดเทียบจากเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งจะต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวนไม่น้อยกว่า 33 คัน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในโครงการจำนวน 55 คัน ซึ่งคาดว่าจะเพียงพอกับผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 55 คัน ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้และตามที่มีระบุไว้ในใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร เลขที่ 313/2549 2. ให้ทางโครงการดำเนินการขยายจุดเชื่อมทางเข้า-ออก โครงการจาก 4 เมตร เป็น 6 เมตร ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการอาคาร ส่วนขยาย(อาคาร B) และเว้นพื้นที่ดินกว้าง 11.00 เมตรตลอดแนวที่ติดเขตทางหลวงวงไว้เป็นที่จอดรถ 3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ตั้งจัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	

หน้า 35 หน้า 47 หน้า
หน้า หน้า หน้า

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความสอดคล้องของจุดจอดรถและทางเข้า-ออกกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ที่จอดรถมีขนาดเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กำหนดไว้ทุกประการ สำหรับทางเข้า-ออกโครงการ ทางโครงการจะขยายทางเข้า-ออกจาก 4 เมตร เป็น 6 เมตร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้เชื่อมทางจากสำนักงานบำรุงรักษาทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง กรมทางหลวงแล้ว แต่ทั้งนี้ทางโครงการจะต้องเว้นพื้นที่ดินกว้าง 11.00 เมตร ตลอดแนวที่ขีดเขตทางหลวงไว้ให้เป็นจุดจอดรถ ดังนั้นจุดเชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการจึงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดทุกประการ	8. จัดให้มีป้ายบอกทางเข้าและทางออก บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยและควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ	
3.6 การระบายอากาศ	1) การระบายอากาศ การระบายอากาศภายในห้องที่มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยผ่านหน้าต่างแบบบานเลื่อนและประตูแบบบานเลื่อน ซึ่งมีพื้นที่ช่องเปิดร้อยละ 8-12 ถึงแม้ว่าจะมีช่องเปิดน้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง แต่ทางโครงการก็ได้จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 250 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และมีการติดตั้งระบบปรับอากาศทุกห้อง สำหรับในส่วนของห้องน้ำ มีการระบายอากาศผ่านหน้าต่างแบบบานกระทุ้งซึ่งมีขนาดช่องเปิดร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง และมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก ดังนั้นจึงไม่ส่งผล	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 250 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก ในส่วนห้องพักอาศัยทุกห้อง และขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก ในส่วนห้องล้างทุกห้อง ของอาคารที่จะขออนุญาตก่อสร้าง (อาคาร B) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร B ตามที่ทางโครงการออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

หน้า 36 จาก 47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	กระทบ เรื่องการระบายอากาศแต่อย่างใด 2) การปรับทิศทางลม สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในแนวทิศทางการพัฒนาของกระแสลมพบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ที่รกร้างและพื้นที่ว่างเปล่าเกือบทั้งหมด อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูงไม่มากนัก และลักษณะผังโครงการที่มีพื้นที่ว่างสำหรับจอดรถและปลูกสวนหย่อมทั้งด้านหน้าและด้านข้าง ดังนั้นผลกระทบต่อการปรับทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ 1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.35 ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) โดยบริเวณดังกล่าวกำหนดให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีใช้อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของประเภทกิจกรรมหลัก 2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ สภาพโดยรอบพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่รกร้างเปล่า สวนอาหารป่อ	- ไม่มีมาตรการ	

หน้า 37 จาก 47 หน้า
 ตรวจสอบโดย...
 ตรวจสอบโดย...

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เงิน บ้านเรือนประชาชน และสนามกอล์ฟ การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอพาร์ทเมนต์ให้เช่า จึงไม่ขัดแย้งกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด และระบบสาธารณูปโภคยังมีขีดความสามารถในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ 1) ผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียง จะทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบเศรษฐกิจในด้านดี ส่วนในด้านสังคมจะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมือง ชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง ซึ่งสอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชนเมืองที่มีอยู่เดิม 2) การสำรวจความคิดเห็นและการยอมรับของชุมชน จากการสุ่มสอบถามประชาชน จำนวน 100 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 60 เห็นด้วยกับการก่อสร้างโครงการ รองลงมาไม่แน่ใจและมีความคิดเห็นร้อยละ 28 และ 11 ตามลำดับ โดยร้อยละ 1 ไม่เห็นด้วยกับการก่อสร้างโครงการ โดยร้อยละ 15 มีข้อเสนอแนะให้โครงการมีมาตรการดูแลเรื่องฝุ่นจากการก่อสร้าง จัดให้มีกั้นดูแลบริเวณทางเข้า-ออก และมีป้อมกักเก็บน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วม	- ปฏิบัติตามมาตรการลดฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการในด้านความมั่นคงและการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด	

หน้า 38
 วันที่.....
 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน	- ไม่มีมาตรการ	
4.3 สาธารณสุข	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขในสถานที่เพียบพร้อม นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลอยู่หลายแห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลพรัตนราชธานี โรงพยาบาลสิรินธร ศูนย์บริการสาธารณสุข 56 ทับเจริญ โรงพยาบาลศรีสยาม ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสาธารณสุขในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือสัตว์นำโรค	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน ก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้บ้าง และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามให้ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเกือบครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่ 39 (พ.ศ. 2537), กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540), กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยทางโครงการจะต้องทำการติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังการหนีไฟเพิ่มเติมในแต่ละชั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการส่วนขยายให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537), กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540), กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2. จัดให้มีป้ายบอกชั้นที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร ตัวอักษรมีขนาด 10 เซนติเมตรขึ้นไป บริเวณหน้าโดง	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบไฟอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง

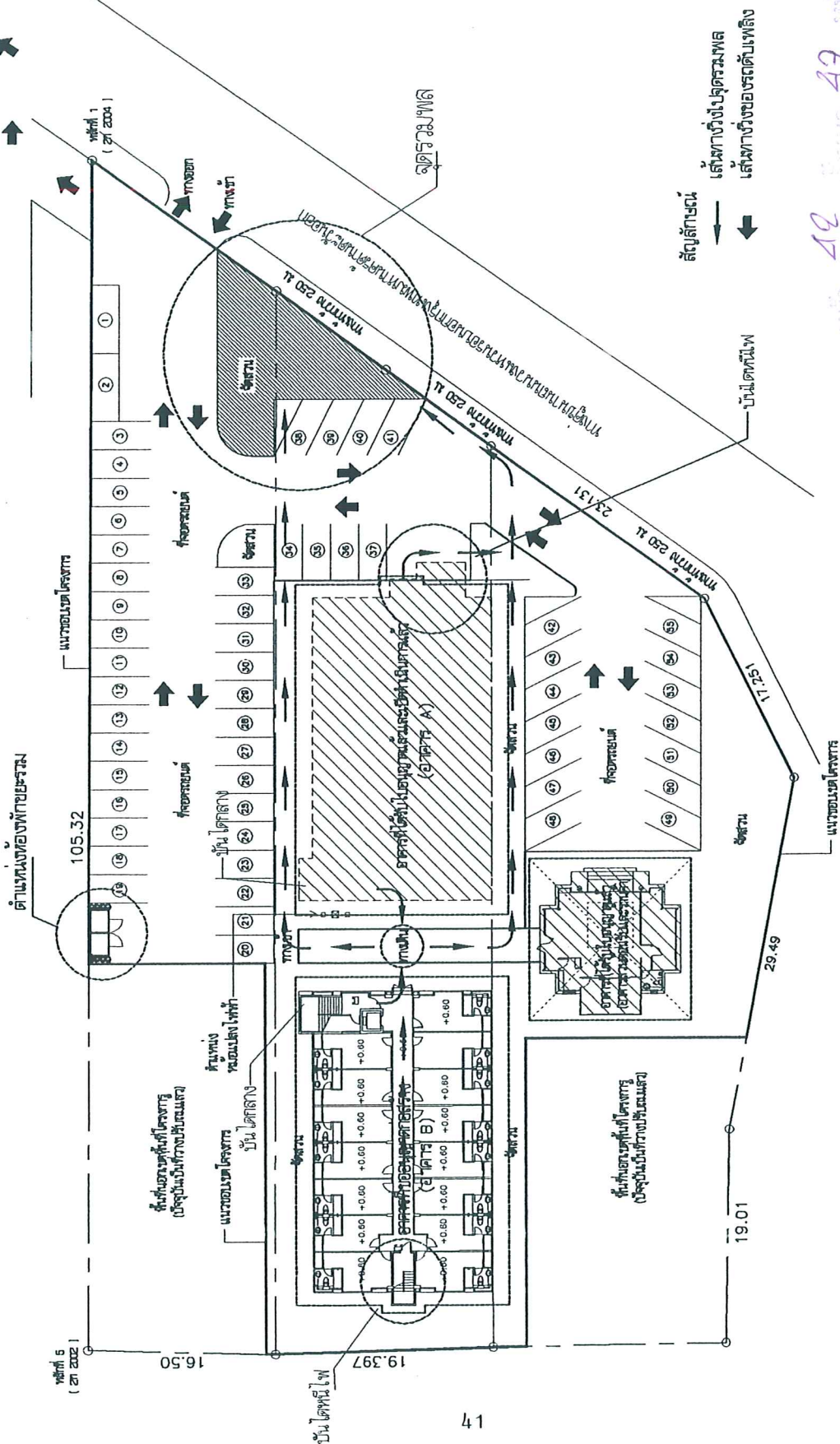
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางชั้น ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร มีรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงครบถ้วน กอปรกับอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 5 ชั้น และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นจึงคาดว่าในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จะสามารถระงับเหตุไฟไหม้ในพื้นที่โครงการได้ทันกับการป้องกันในเบื้องต้น ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง 3) ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ จุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางเข้าโครงการ มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 145 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.32 ตารางเมตร/คน ดังนั้นตำแหน่งดังกล่าวจึงเป็นตำแหน่งที่เหมาะสม และเพียงพอที่จะใช้รวมคนชั่วคราว	วิธีที่โดยสภาอาคาร B 3. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนผนังด้านที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่นประตูหรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนทุกชั้นของอาคาร B 4. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้ามากินอาคารเพื่อประกอบอาหาร 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดสาเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงบางชั้น ทุก 6 เดือน/ครั้ง 7. ในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	

10
ลงชื่อ.....
47
ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร (ภาพที่ 5) และประสานกับสถานีตำรวจดับเพลิงให้เข้ามาดับเพลิงในอาคาร	
4.6 การศึกษา	ในเขตคันทันยาว มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ อยู่หลายแห่ง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาคงจะอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	คนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ ไม่พบแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญอยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด 2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ อาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 5 ชั้น ไม่ได้มีความสูงโดดเด่นกว่าอาคารที่ก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ก่อปรกับการออกแบบอาคารที่ออกแบบให้มีรูปทรงสี่เหลี่ยมแบบเรียบง่าย ตัวอาคารทาสีไข่ไก่และสีน้ำตาลซึ่งเป็นโทนสีเย็น และมีการจัดสวนหย่อมและปลูกต้นไม้สนตลอดแนวด้านหน้าของโครงการ ซึ่งช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,270.59 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 2.79 ตารางเมตร/คน โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้ และดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ตลอดแนวด้านหน้าและด้านข้างโครงการด้านที่ติดกับทางคู่ขนานฯ และถนนบุญญอินทรา ในปัจจุบันให้คงทนถาวรอยู่เสมอ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้ที่สัญจรไปมา 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	

หน้า 41
ลงชื่อ.....
.....

บริษัท วิเนตโปรดักส์ จำกัด 119/239 อ. สุรนันทน์ 1 แขวงคลองจั่น เขตจตุรพักตรพิมาน กรุงเทพฯ 10240	
PROJECT NO. :	001/2544
PROJECT NAME :	
อาคาร คสล 5 ชั้น	
LOCATION	ฉะเชิงเทรา - ราชบุรี
OWNER	บริษัท วิเนตโปรดักส์ จำกัด
ARCHITECTS	นายวิชาญ ศักดิ์เกษม สถาปนิก 119/239 อ. สุรนันทน์ 1 แขวงคลองจั่น เขตจตุรพักตรพิมาน กรุงเทพฯ 10240
STRUCTURAL ENGINEER	นายวิชาญ ศักดิ์เกษม สถาปนิก 119/239 อ. สุรนันทน์ 1 แขวงคลองจั่น เขตจตุรพักตรพิมาน กรุงเทพฯ 10240
ELECTRICAL ENGINEER	นายวิชาญ ศักดิ์เกษม สถาปนิก 119/239 อ. สุรนันทน์ 1 แขวงคลองจั่น เขตจตุรพักตรพิมาน กรุงเทพฯ 10240
SANITARY ENGINEER	นายวิชาญ ศักดิ์เกษม สถาปนิก 119/239 อ. สุรนันทน์ 1 แขวงคลองจั่น เขตจตุรพักตรพิมาน กรุงเทพฯ 10240
NOTE :	Use written dimension only ใช้ใช้ตัวหนังสือเท่านั้น ไม่ใช้ตัวเลข
DRAWN TITLE :	
APPROVE BY :	นายวิชาญ ศักดิ์เกษม
CHECKED BY :	นายวิชาญ ศักดิ์เกษม
DRAWING BY :	นายวิชาญ ศักดิ์เกษม
DATE	REVISION
DRAWING NO. :	
SCALE :	SHEET
DATE :	TOTAL



ภาพที่ 5 แสดงจุดรวมพล และเส้นทแยงวงรีของรถยนต์เป็ลิ่ง

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อเนื่องจากมุมมองภายนอกเข้าหาพื้นที่โครงการ และตำแหน่งที่ตั้งโครงการมีได้อยู่ติดกับศาสนสถาน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพในระดับต่ำ 3) ความพอเพียงของพื้นที่สีเขียวในโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมอย่างสวยงามในบริเวณโดยรอบอาคารทุกอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ 1,270.59 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน (1,270.59/455) เท่ากับ 2.79 ตารางเมตร/ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ		

หน้า 43 47 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนปัญญารามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 2) มาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานจากระบบบำบัดฯ	- pH - BOD - Suspended Solid - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Coliform Bacteria	ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท จี. แคปิตอล เอเจนท์ จำกัด
2. แหล่งน้ำใช้	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก จุดตันหรือไม่ หากพบเห็นต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม - ประปา(การรั่วหรือแตกซึม) - การรั่วซึมหรือแตก	ปีที่ 1 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน	บริษัท จี. แคปิตอล เอเจนท์ จำกัด
3. ระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตกหรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การไหลของน้ำ - การรั่วซึมหรือแตก	ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท จี. แคปิตอล เอเจนท์ จำกัด บริษัท จี. แคปิตอล เอเจนท์ จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบการตักค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตักค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- การผูกมัดหรือชำรุด - ปริมาณขยะ	ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน	บริษัท จี. แคปิตอล เอเจนท์ จำกัด บริษัท จี. แคปิตอล เอเจนท์ จำกัด

หน้า 44 ถึงหน้า 47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

47-24สินสิริ/สรุปมาตรการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. ระบบการจราจร	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงการเข้า-ออกเป็นต้น	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ความชัดเจน	ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท จี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด บริษัท จี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ความพร้อมเพียง	ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท จี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด บริษัท จี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด
7. ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ที่บริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากจุดใดชำรุดต้องรีบทำงานแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- การใช้งานหรือการชำรุด - ประสิทธิภาพการใช้งาน	ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท จี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด บริษัท จี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด

หน้า 45 ถึงหน้า 47
หน้า 48 ถึงหน้า 50
หน้า 51 ถึงหน้า 52

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท
(ส่วนขยาย) ของบริษัท วี. แคมป์คอลล เอเจนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียด ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ใน การ ตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรค ในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไข ปรับปรุงและเพิ่ม มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. สุนทรียภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี

46 47
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
ของ บริษัท วี. แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Nitrogen (TKN) (มก./ล.)	Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
อาคาร B (ส่วนขยาย) ก่อนเข้าระบบ จุดที่ 1-4 ออกจากระบบ จุดที่ 1-4 อาคารส่วนเดิม ก่อนระบายออกนอกโครงการ จุดที่ 5 และ 6							
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง (STD)	5-9	≧ 30	≧ 40	≧ 1.0	≧ 20	≧ 35	-

หมายเหตุ : (STD) ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วันเดือนปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

หน้า 47 จาก 47 หน้า วันเดือนปี.....

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง