

ที่ ทส 1009/ 10706



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

19 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น
ของบริษัท เดือนเจ็ด จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น บริษัท เดือนเจ็ด จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เดือนเจ็ด จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นทิค จำกัด จัดทำและเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 58 ถนน
รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-91 ไร่ จำนวน 174 ห้อง (ห้องพัก
อาศัย 170 ห้อง สำนักงาน 2 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่
28 กันยายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น บริษัท เดือนเจ็ด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พัก
อาศัย 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด
ตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/10706

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

19 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น
ของบริษัท เดือนเจ็ด จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เดือนเจ็ด จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เดือนเจ็ด จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นทิก จำกัด จัดทำและเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 58 ถนน
รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-91 ไร่ จำนวน 174 ห้อง (ห้องพัก
อาศัย 170 ห้อง สำนักงาน 2 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่
28 กันยายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เดือนเจ็ด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พัก
อาศัย 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด
ตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ส. น. ๖
ผู้ตรวจ
ผู้ทบทวน
ผู้พิจารณา
ผู้ร่าง
ผู้พิมพ์
ผู้แจกจ่าย

ที่ ทส 1009/ 10705



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น
ของบริษัท เดือนเจ็ด จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดือนเจ็ด จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7342
ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น บริษัท เดือนเจ็ด จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น บริษัท
เดือนเจ็ด จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 58 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-91 ไร่ จำนวน 174 ห้อง (ห้องพักอาศัย 170 ห้อง สำนักงาน 2 ห้อง และร้านค้า
2 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุม ครั้งที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 15
สิงหาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบโดยให้โครงการแสดงรายละเอียดแก้ไขเพิ่มเติม ต่อมา บริษัท เดือนเจ็ด
จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และ
ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2549 มีมติให้ฝ่าย
เลขานุการฯ ประสานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรม

ตรวจสอบให้ถูกต้องก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท เดือนเจ็ด จำกัด ได้
เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการ
ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม
ครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เดือนเจ็ด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พัก
อาศัย 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด
ตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้
โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการ
พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)
ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรฤด)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 10705

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น
ของบริษัท เดือนเจ็ด จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดือนเจ็ด จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7342
ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น บริษัท เดือนเจ็ด จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น บริษัท
เดือนเจ็ด จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 58 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-91 ไร่ จำนวน 174 ห้อง (ห้องพักอาศัย 170 ห้อง สำนักงาน 2 ห้อง และร้านค้า
2 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุม ครั้งที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 15
สิงหาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบโดยให้โครงการแสดงรายละเอียดแก้ไขเพิ่มเติม ต่อมา บริษัท เดือนเจ็ด
จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และ
ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2549 มีมติให้ฝ่าย
เลขานุการฯ ประสานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรม

ตรวจสอบให้ถูกต้องก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท เด็อนเจ็ด จำกัด ได้
เสนอรายงานฯ ข้อมูลที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการ
ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม
ครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เด็อนเจ็ด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พัก
อาศัย 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด
ตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้
โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการ
พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)
ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานา สติกรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๕ พ. ... ผู้แทน
... ผู้แทน
... ผู้แทน
... ผู้แทน
... ผู้แทน
... ผู้แทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 10704

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

19 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น
ของบริษัท เดือนเจ็ด จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7341
ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น บริษัท เดือนเจ็ด จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น บริษัท
เดือนเจ็ด จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 58 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-91 ไร่ จำนวน 174 ห้อง (ห้องพักอาศัย 170 ห้อง สำนักงาน 2 ห้อง และร้านค้า
2 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุม ครั้งที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 15
สิงหาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบโดยให้โครงการแสดงรายละเอียดแก้ไขเพิ่มเติม ต่อมา บริษัท เดือนเจ็ด
จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และ
ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2549 มีมติให้ฝ่าย
เลขานุการฯ ประสานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรม

2/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบให้ถูกต้องก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท เดือนเจ็ด จำกัด ได้
เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการ
ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม
ครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เดือนเจ็ด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พัก
อาศัย 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด
ตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น
เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น
ด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เดือนเจ็ด จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิก จำกัด
เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนีสานา ทศิรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 10704

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

19 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น
ของบริษัท เด็อนเจ็ด จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7341
ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น บริษัท เด็อนเจ็ด จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น บริษัท
เด็อนเจ็ด จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 58 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-91 ไร่ จำนวน 174 ห้อง (ห้องพักอาศัย 170 ห้อง สำนักงาน 2 ห้อง และร้านค้า
2 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุม ครั้งที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 15
สิงหาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบโดยให้โครงการแสดงรายละเอียดแก้ไขเพิ่มเติม ต่อมา บริษัท เด็อนเจ็ด
จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และ
ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2549 มีมติให้ฝ่าย
เลขานุการฯ ประสานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรม

2/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบให้ถูกต้องก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท เด็อนเจ็ด จำกัด ได้
เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการ
ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม
ครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เด็อนเจ็ด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พัก
อาศัย 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด
ตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น
เงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น
ด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เด็อนเจ็ด จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิค จำกัด
เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ร.พ.
อ.ก.
ผู้ช่วย
ผู้ช่วย
ผู้ช่วย

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เดือนเจ็ด จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เดือนเจ็ด จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 58 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-91 ไร่ จำนวน 174 ห้อง (ห้องพักอาศัย 170 ห้อง สำนักงาน 2 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิด จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เดือนเจ็ด จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เติมน้ำเต็ง จำกัด

ก. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบด้านสายตา รวมถึงทัศนียภาพที่ ไม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- จัดทิวไร่ หรือกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยให้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	-
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แม้จะไม่ถึงระดับที่เป็นมลพิษทางอากาศ แต่มีอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีการ และควบคุมให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานครเรื่องกำหนดการก่อสร้าง อาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ. 2539 อาทิ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องให้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อลดการรบกวนของเสียงของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมก่อนออกถนนนอกโครงการ - ห้ามมิให้เปิดทางเข้าออกมากกว่า 1 ช่องทาง และให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูทางเข้า-ออกโครงการ - การกองวัสดุก่อสร้างที่อาจทำให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นได้ ต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิดคลุม รวมทั้งจัดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ - การจะตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่นโดยเครื่องจักร ต้องฉีดน้ำบ่มผิวอย่างต่อเนื่อง	ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ จำนวน 1 สถานี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ด้วยเครื่องวัด ได้แก่ TSP, PM-10 ความเร็วและทิศทางลม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การก่อสร้างอาคารที่เหนือระดับดิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าใบที่ปิดบังป้องกันตัวอาคารทั้ง 4 ด้าน 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดหมอกควัน	
1.3 เสียง	เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบเรื่องเสียง	1. จำกัดระยะเวลาในการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบและโครงการใกล้เคียง (หลัง 19.00 น.) 2. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 4. คนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้คนงานพักทุกระยะเวลาทำงาน 2 ชั่วโมง และให้อุปกรณ์ป้องกันเสียง หรืออุดซีมการสั่นสะเทือนด้วยการทำฐานรองหรือหุ้มตัวถังเครื่องมีที่สั่นสะเทือน 5. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการทราบถึงกำหนดการ/แผนงานโครงการระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับร้องเรียน ทั้งนี้เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 7. กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 สถานี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ ดังนั้นที่ตรวจวัดได้แก่ Leq 24 ชม. Lmax และ L₉₀

หน้า 3 ทั้งหมด 27 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบด้านปัญหาการจราจร ความแออัด รื้อถอน ราคาแพง หรือเส้นทางคมนาคมชำรุดเสียหาย รวมถึง อาจเกิดอุบัติเหตุ หรือการรบกวนของวัสดุ ก่อให้เกิดอันตรายต่อประชาชนที่สัญจรไปมาได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้า-เย็น และห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างหลัง 18.00 น. - ระมัดระวังไม่ให้เกิดการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เช่น ให้นำผ้าใบมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากจราจร - ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อบังคับของกรมการขนส่งทางบกอย่างเคร่งครัด - ควบคุมให้นำหนักบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก (ห้ามบรรทุกเกิน 21 ตัน) เพื่อป้องกันการชำรุดของเส้นทางคมนาคม - การเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างให้ใช้ทางเข้า-ออก เฉพาะเส้นทางขนส่งที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น - จำกัดความเร็วของพาหนะไม่เกิน 30 กม./ชม. ควบคุมให้คนขับรถบรรทุกใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดเข้าออกออกจากรั้วที่โครงการในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามระเบียบจราจรเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีการจราจรซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมขนส่งวัสดุของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการ	

หน้า 5 ทั้งหมด 27 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการขยะมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	• เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือใช้ • ขยะทั่วไปจากการก่อสร้างและขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 0.09 ตบ.ม./วัน ที่จะต้องดำเนินการรวบรวมและนำไปกำจัด	1. จัดให้มีปล่องชั่วคราวที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุจากพื้นที่สูงจากพื้นดิน 2. จัดที่ทิ้งกรมสำหรับกองเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และขนย้ายออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก 2 วัน 3. รบรทุกเศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดภายนอกโครงการ ต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย ลงบนถนน 4. นำขยะมูลฝอยที่สามารถนำไปประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่ในงานก่อสร้างหรือนำไปขายต่อ 5. การนำเศษวัสดุไปถมที่ดิน ต้องกระทำในพื้นที่ที่เจ้าของยินยอมเท่านั้น ทั้งนี้ต้องรายงานถึงบริเวณที่ดินทิ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ 6. จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดขนาด 200 ลิตรอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย หรืออย่างน้อย 2 ใบ (ถึงขยะเปียก 1 ใบ ถึงขยะแห้ง 1 ใบ) เพื่อรองรับขยะจากคนงานก่อสร้างได้นาน 3 วัน ตั้งไว้ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการเก็บขน 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. ติดตั้งสำนักงานเขตคณนายว โดยฝ่ายรักษาความสะอาดให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	-
3.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 4.8 ตบ.ม./วัน หากไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะและท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ(Septic Tank) ที่สามารถรับน้ำเสียได้สูงสุดที่ 5.2 ตบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 90% สามารถบำบัดให้น้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และมีปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. 2. หมั่นตรวจสอบ ดูแลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุภาพภาคเอกชนในบ่อเกรอะไปกำจัดตามเกณฑ์ที่ออกแบบไว้ หรือพื้นที่ที่พบว่ภาคเอกชนมีมากกว่าปริมาณที่ออกแบบไว้	-

หน้า 6 ทั้งหมด 27 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	อาจก่อให้เกิดผลกระทบในการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีพอหรือมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมและระบายน้ำฝนเป็นเบื้องต้นสู่ท่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำและปัดตะกอนไม่ให้เศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน และหากพบว่ามีการอุดตันให้แก้ไขทันที 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุทุกก่อสร้างให้เป็นระเบียบ มีผ้าใบปิดคลุมมิดชิด และอยู่ห่างจากทางระบายน้ำตามสมควร	ตรวจสอบสภาพและปรับปรุงแก้ไข โดยการขุดลอกขยะและเศษวัสดุ เศษหิน หรือดินที่อุดตันหรือตกทับถมเกิดขวางทางไหลของน้ำหรือทำให้เกิดการตื้นเขินประจำทุกเดือน
4. คุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบต่อความสงบสุขของชุมชน จากปัญหาการจราจรติดขัด เสียงดัง และฝุ่นละออง	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้ประชาชนใกล้เคียงทราบ และระมัดระวังหลีกเลี่ยงการสัญจรผ่านบริเวณก่อสร้าง ตลอดจนให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 3. กรณีที่พบผู้ร้องเรียนว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรับแจ้งร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาร้องเรียนโดยเร็วที่สุด
4.2 การป้องกัน/บรรเทาสาธารณภัย และความปลอดภัยในการทำงาน	ผลกระทบจากอุบัติเหตุในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง ตลอดจนความรักราคาหรือเกิดอุบัติเหตุต่อชุมชนข้างเคียง	1. ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน รวมทั้งดูแลควบคุมให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายดังกล่าว 3. ฝึกอบรมและกำกับให้คนงานมีความตระหนักรู้และมีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุจากการทำงานอยู่เสมอ 4. จัดเตรียมและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุบัติเหตุให้เพียงพอ และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ถังดับเพลิงมือถือและอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับโรงพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. จัดให้มีป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 7. ให้มีการรักษาความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ถนนทางเข้า-ออก พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณที่พัฒนางาน ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณและโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	
4.3 สาธารณสุข	ผลกระทบทางด้านสุขภาพ อนามัยและการบริการขั้นพื้นฐานในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ให้เพิ่มवादต่อต้านด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย และถูกสุขลักษณะ รวมทั้งจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 3. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเพียงพอ ตลอดจนระยะเวลาทางการแพทย์ก่อสร้าง	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	ปัญหาด้านความเสียหาย สูญหายของทรัพย์สินทั้งจากบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง และปัญหาด้านการทะเลาะวิวาทของคนงานที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ กทม. (2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอทั้งกลางวันและกลางคืน 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจที่รับผิดชอบในท้องถิ่น ให้จัดผู้สายตรวจ (ตู้แดง) มาติดตั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อร่วมสอดส่องและดูแล ความสงบเรียบร้อย ตลอดจนป้องกันปัญหาโจรภัยเป็นต้น	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	ปัญหาด้านความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า หรือการเกิดเพลิงไหม้ โดยเฉพาะชุมชน บ้านพักคนงาน	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และมีมาตรฐาน 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังเลิกสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟ 3. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบเคมี บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างหรือสถานที่คาดว่า จะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ	ผลกระทบด้านสายตาและการปลูกสร้างที่ขาดระเบียบ ขาดการดูแลรักษาที่เพียงพอ	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะ พรบ.ควบคุมอาคาร (2522) ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันภัยอันตรายที่อาจเกิดแก่ ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน พ.ศ. 2534 ได้แก่ - ต้องรั้วไม่ต่ำกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่โครงการให้มิดชิด - เก็บเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละวัน 2. หมั่นดูแลและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ดูสวยงามตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	-

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรด้านกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	การปล่อยมลสาร เช่น เขม่า คาร์บอนออกไซด์ จากยานพาหนะของโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในบริเวณถนนภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณการปล่อยมลสารต่างๆ 2. จัดระบบการเดินรถ และเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก เพื่อลดปัญหาการติดขัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ที่มีค่าสัมประสิทธิ์การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้สูง และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้โอกาสบริเวณพื้นที่โครงการมีความร่มรื่น ร่มเย็น และสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอตามที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)	-
1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 98 ลบ.ม./วัน มีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. ค่า SS 200 มก./ล. ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ให้น้ำทิ้งของโครงการก่อให้เกิดความเสื่อมโทรมแก่แหล่งน้ำใกล้เคียงและระบบระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร	1. นำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศ ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 50 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 100 ลบ.ม./วัน เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2. นำเสียจากครัว บำบัดโดยใช้ถังดักไขมัน (Grease Trap Chamber) ขนาด 5.20 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกัก 12.48 ชม. และส่งน้ำทิ้งเติมอากาศ (Aeration Chamber) ขนาด 5.20 ลบ.ม. ให้ระยะเวลาเก็บกัก 11.23 ชม. ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. หมั่นทำความสะอาดที่ระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีเศษสิ่งอุดตัน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ไม่มีผลกระทบ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การจราจรและกระแสนาคมขนส่ง	ผลกระทบต่อปริมาณการจราจรในขอยรามอินทรา 58 อันเนื่องมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการฯ ในอนาคต และอาจเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรได้	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมจราจร 2. จัดให้มีกระดุม/หลังเต่า คสล. กว้าง 0.60 เมตร สูงไม่เกิน 0.08 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถในโครงการเพื่อความปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 4. ติดตั้งป้ายหยุดรถและสัญญาณไฟสี่เหลี่ยงกระพริบบริเวณจุดตัดถนนด้านหน้าโครงการ ขอยรามอินทรา 58 เพื่อให้รถยนต์ที่จะเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการได้ชะลอและระมัดระวังรถยนต์ที่ใช้เส้นทางหลัก 5. ติดตั้งกระจกเงาด้านตรงข้าม กับสามแยกบริเวณจุดตัดถนนด้านหน้าโครงการ ขอยรามอินทรา 58 เพื่อสะท้อนภาพหรือไฟสัญญาณจากยานพาหนะที่ใช้เส้นทางขอยรามอินทรา 58 ขณะที่ผ่านมาใกล้กับจุดตัดถนน (รูปที่ 3)	
3.2 การใช้น้ำ	โครงการฯ มีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 100 ลบม./วัน จะต้องมีการจัดการรองรับการประหยั้น้ำอย่างเหมาะสม	1. ติดตั้งมิเตอร์วัดน้ำ และจัดให้มีปริมาณการใช้น้ำเป็นประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่สาธารณะอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่มีพบมีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมทันที 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย ให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ 4. รณรงค์ให้การใช้น้ำอย่างประหยัดแก่ผู้พักอาศัยอย่างต่อเนื่อง	บันทึกปริมาณการใช้น้ำประจำวันจากมิเตอร์จ่ายน้ำของการประปานครหลวง และตรวจสอบการทำงานขอระบบท่อส่งน้ำและระบบการจ่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามสูบน้ำจากแหล่งท่อประปาโดยตรงเพื่อนำมาเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 6. การใช้น้ำสำหรับรดต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้นำนํ้าที่หนองไธสงกลับมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	โครงการฯ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,000 KVA/วัน ซึ่งได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขารามอินทรา อาจส่งผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าของชุมชน หรือพื้นที่ข้างเคียง	1. การเลือกใช้วัสดุ และผนังอาคาร ควรเลือกวัสดุที่ความสามารถถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนโดยการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ 2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้ใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่นหลอดคอม หลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทึบกลม (แสงสีส้ม) และเลือกใช้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้าพาดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพัก หรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก 5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้ที่อยู่อาศัย และพนักงาน เช่น - ปิดไฟหลังจากออกจากห้องพักถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทิ้งใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก และติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน หากทางโครงการไม่สามารถจัดระบบการรวบรวมและจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดที่เหมาะสม อาจเกิดผลกระทบ ได้แก่ การส่งกลิ่นเหม็นต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ การเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค และ เป็นที่น่ารังเกียจ	- จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ใบ/ชั้น และจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสม - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอย และทิ้งขยะให้ถูกต้องตามประเภทของขยะที่ทางโครงการจัดไว้ รวมทั้งประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยกับสำนักงานเขตคันนายาว ให้เข้าเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ - ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ (แม่บ้าน) รวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมด และคัดแยกขยะมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกสีด้ามดูปากถุงให้แน่น แล้วนำมาไว้ที่พัสดุขยะรวมเป็นประจำทุกวัน และขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ให้นำมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่า - จัดเตรียมที่พัสดุขยะรวมของโครงการ ขนาด 2.5x9 เมตร (รูปที่ 4) พร้อมถังขยะที่มีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 24 ใบ แยกเป็นถังขยะสำหรับขยะเปียก 12 ใบ สำหรับขยะแห้ง 11 ใบ และขยะอันตราย 1 ใบ ซึ่งถังพัสดุขยะรวมสามารถเก็บขยะมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน - ให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุขยะรวมเป็นประจำทุกวันภายใต้การเก็บขยะ และนำเสียจากการทำความสะอาดห้องพัสดุขยะรวมเข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ดูแลความมั่นคงแข็งแรงของภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ตลอดเวลา
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 98 ลบ.ม./วัน หากไม่มีระบบการจัดการน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานฯ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจทำให้เกิดความเสื่อมโทรมต่อแหล่งรับน้ำทิ้งได้	- แยกระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และห้องครัวของห้องพักอาศัยออกจากกัน - ติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัว และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบเกราะ-บ่อกรองแบบเดิมอากาศ และเป็นระบบที่แยกออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.2 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 7) - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่สามารถรับน้ำเสียได้สูงสุดที่ 100 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบเกราะ-บ่อกรองแบบเดิมอากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 80% สามารถบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - หมั่นตรวจสอบ ดูแลการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น การเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวัด การตรวจสอบปริมาณตะกอน การทำงานของเครื่องเติมอากาศ ฯลฯ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, N (as TKN), Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. หมั่นสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน ออกไปกำจัดอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อ บ่อเก็บตะกอนใกล้เต็ม โดยสำนักงานเขตคันนายาว 6. ให้กำกับตะกอนใหม่จากบ่อตกไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง และนำใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น และส่งไปกำจัดโดยสำนักงานเขตคันนายาว	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อกระแสน้ำในคลองภายนอกพื้นที่โครงการได้ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่สามารถรองรับน้ำส่วนเกินดังกล่าว	1. จัดให้มีการวางแผนไว้ในโครงการ (รูปที่ 4) ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ โดยกำหนดให้มีบ่อน้ำ และท่อระบายน้ำ รวมถึงพื้นที่รับน้ำ 2. จัดพื้นที่รับน้ำรับน้ำฝนและน้ำที่มีปริมาณน้ำฝนน้อยกว่า 3 ชั่วโมง โดยทางโครงการฯ จัดเตรียมพื้นที่บ่อน้ำใต้ดินขนาด 3 x 15 x 2.5 เมตร (ระยะฟรีบอร์ด 0.5 ม.) แสดงในรูปที่ 4 3. การระบายน้ำออกจากพื้นที่น้ำ จะต้องกระทำหลังจากที่ไม่หยุดแล้วอย่างน้อย 2 ชม. 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นในพื้นที่ว่างบริเวณโครงการ และบำรุงดูแลต้นไม้ รวมทั้งตกแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามและเจริญเติบโต 5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ เพื่อป้องกันเศษขยะและสิ่งสกปรกอุดตันในกระแสน้ำ 6. หมั่นตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีสิ่งอุดตันหรือกีดขวาง ทางไหลของน้ำ โดยจัดทำเป็นตารางทำความสะอาดทุกเดือน และเพิ่มความถี่เป็นทุก 2 สัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันให้เก็บเศษขยะและเศษวัสดุเศษหิน หรือขุดลอกดินที่อุดตันหรือทำให้อบ Manhole ต้นเงินเป็นประจำ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การป้องกันอุบัติเหตุ	ผลกระทบในกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมถึงปัญหาด้านความปลอดภัย สูญหายของทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอุบัติเหตุให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบ และติดตั้งระบบ/อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้	- ตรวจสอบระบบป้องกันอุบัติเหตุให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอทุกเดือน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวนชั้นละ 2 จุด สร้างด้วยวัสดุทนไฟ ผสมกันไฟเป็นวัสดุทนไฟ ฉาบปูน เรียบทาสี มีประตูหนีไฟกว้าง 1.0 เมตร ทำด้วยเหล็กทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้ที่ประตูด้านในห้องพักและบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น และจัดให้มีป้ายเรืองแสงบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ (Fire Exit) ไว้ทุกชั้น - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, FHC) ที่บริเวณโถงลิฟท์ชั้นละ 1 จุด พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงมีถือแบบผงเคมีคู่ละ 1 ถัง และทั้งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีอีกชั้นละ 2 จุด ที่บริเวณบันไดหนีไฟทั้งสองด้าน - ติดตั้งอุปกรณ์รับดับเพลิง สำหรับพนักงานดับเพลิงต่อสายส่งน้ำ เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร รวมทั้งจัดให้มีแหล่งน้ำเสริมสำหรับดับเพลิงจากบ่อน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 30 ลบ.ม. - ติดตั้งระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ และจุดต่อสายโทรศัพท์ฉุกเฉินสำหรับติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและบุคคลที่เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง
		2. แต่งตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เพื่อรับผิดชอบในการจัดการและระงับอัคคีภัยและสาธารณภัยอื่น ๆ และการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เพื่อให้เกิดความมั่นใจและสวัสดิภาพที่ดีแก่ผู้พักอาศัย และชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ 3. ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิง ให้สามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. มีมาตรการประสานงาน ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งของรัฐบาลและเอกชน ทั้งนี้เพื่อลดความสะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 5. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขอนามัย	ผลกระทบด้านสุขภาพและภูมิทัศน์ของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการรวมประมาณ 611 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน (รูปที่ 1) ได้แก่ บริเวณชั้น 1 พื้นที่ 388 ตร.ม. ซึ่งกำหนดตำแหน่งของไม้ยืนต้นไม่ให้ซ้อนทับกับตำแหน่งของบ่อพักและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และเลือกไม้ยืนต้นที่มีระบบรากไม่แผ่ขยายจนส่งผลกระทบต่อระบบโครงสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (แสดงภาพตัดในรูปที่ 2) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 223 ตร.ม. ซึ่งภูมิสถาปนิกได้แนะนำให้ใช้วัสดุปลูกต้นไม้หนา 20 ซม. พร้อมวัสดุรองก้นหลุมหนา 10 ซม. ทำให้ไม่คอกไม่และไม้คลุมดินยังรากได้ลึกและมีรัศมีแผ่กว้างเพียงพอที่จะยึดพวงต้นที่พืชไว้ได้อย่างมั่นคง รวมทั้งให้เลือกพันธุ์ไม้ประเภทที่มีรากแผ่แผ่จะอยู่ได้ในดินที่จำกัด เช่น บีญีเทียน เบญจมาศ กุหลาบ ขนชม เป็นต้น ทั้งนี้ นำการรวมของวัสดุปลูกต้นไม้ วัสดุรองก้นหลุม และไม้คลุมดินที่ปลูก มีน้ำหนักรวมประมาณ 140 กก./ตร.ม. ซึ่งจะไม่มีปัญหาในด้านารรองรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร เนื่องจากอาคารของโครงการได้ออกแบบให้สามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้ 200 กก./ตร.ม. นอกจากนี้โครงการต้องหันดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ 2. ออกแบบบริเวณรอบโครงการเป็นรูปแบบโปร่ง	

หน้า 16 ทั้งหมด 27 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับทราบ

ตารางที่ 2 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เติมเน็ท จำกัด

ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ : ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีในการตรวจวัด ได้แก่ TSP , PM-10 ที่ทางและความเร็วลม	- บริเวณก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 สถานี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ประมาณ 5,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของ/ผู้บริหาร โครงการ/นิติบุคคล โครงการ
2. ระดับเสียง : ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณก่อสร้างโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Leq 24ชม. Lmax และ L ₉₀	- บริเวณก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 สถานี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ประมาณ 5,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของ/ผู้บริหาร โครงการ/นิติบุคคล โครงการ
3. การบำบัดน้ำเสีย : ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดน้ำฝนให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดน้ำฝน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้บริหารโครงการ/ นิติบุคคลโครงการ

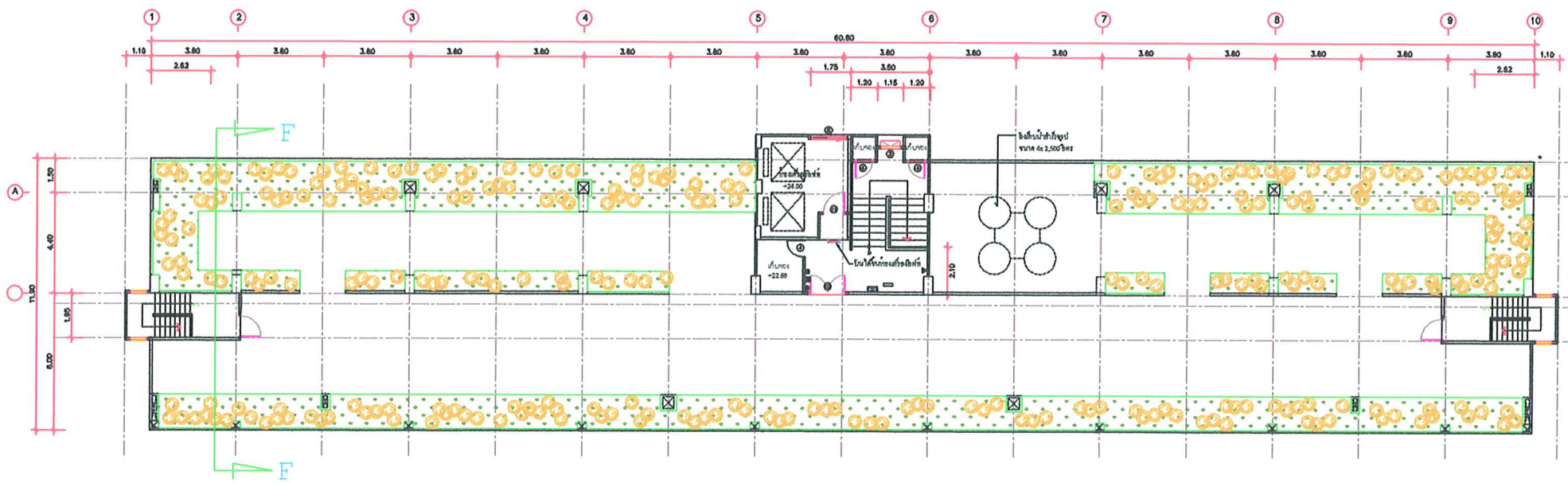
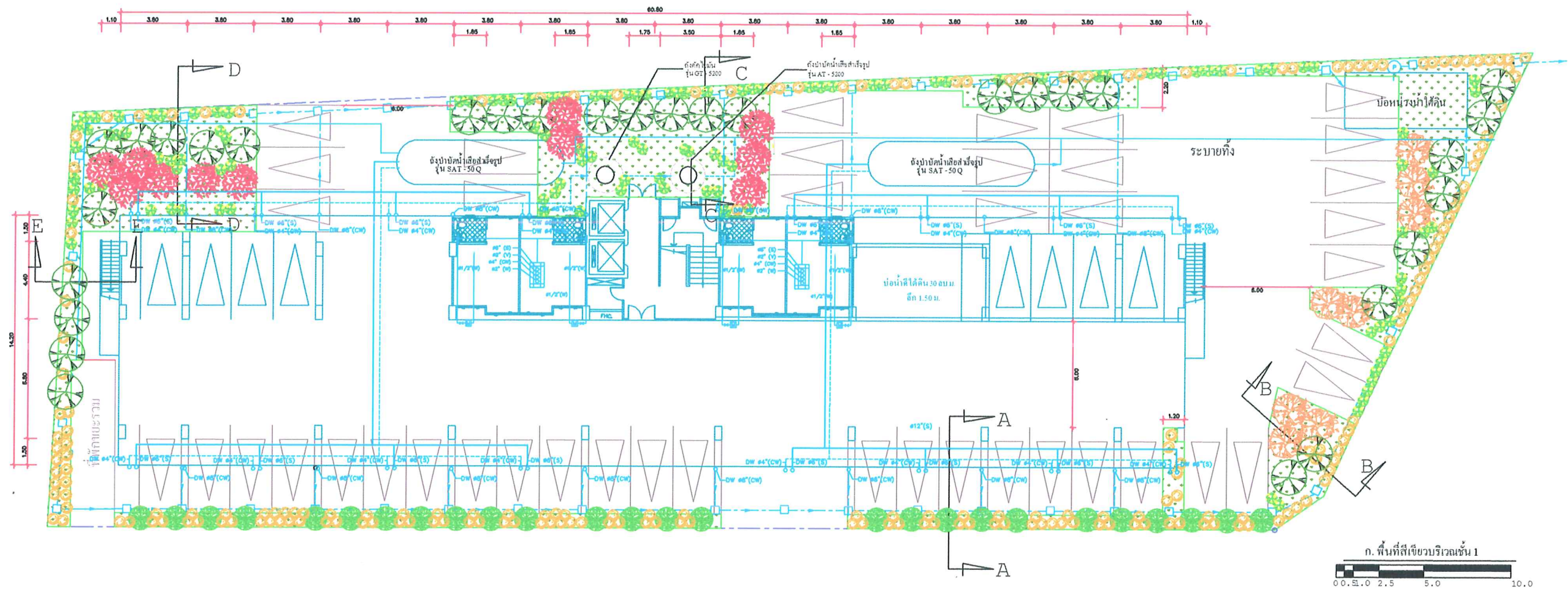
หน้า 17 ทั้งหมด 27 หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uta*.....ผู้รับรอง

ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย : ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, TDS, N (as TKN), Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria	- จุดรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - บ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลออดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบบปริมาณตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องงออบอกทันที	ประมาณ 3,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของผู้บริหารโครงการ/นิติบุคคลโครงการ
2. การใช้ น้ำ : บันทึกปริมาณการใช้ น้ำประปาจากมิเตอร์จ่ายน้ำของการประปานครหลวงและตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำ และระบบการจ่ายน้ำ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบท่อส่งน้ำและการจ่ายน้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลออดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของผู้บริหารโครงการ/นิติบุคคลโครงการ
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันให้เก็บเศษขยะและเศษวัสดุ เศษหิน หรือขุดลอกดินที่อุดตันหรือตกทับถมเกิดขวางทางไหลของน้ำหรือทำให้บ่อ Manhole ดันเงิน	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลออดระยะเวลาดำเนินการ	-	ผู้บริหารโครงการ/นิติบุคคลโครงการ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย : ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมวิธีกรใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และบุคคลที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย - อบรมวิธีกรให้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลออดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลออดระยะเวลาดำเนินงาน	- - ประมาณ 3,000 บาท/ครั้ง	- ผู้บริหารโครงการ/นิติบุคคลโครงการ - ผู้บริหารโครงการ/นิติบุคคลโครงการ

หมายเหตุ วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater

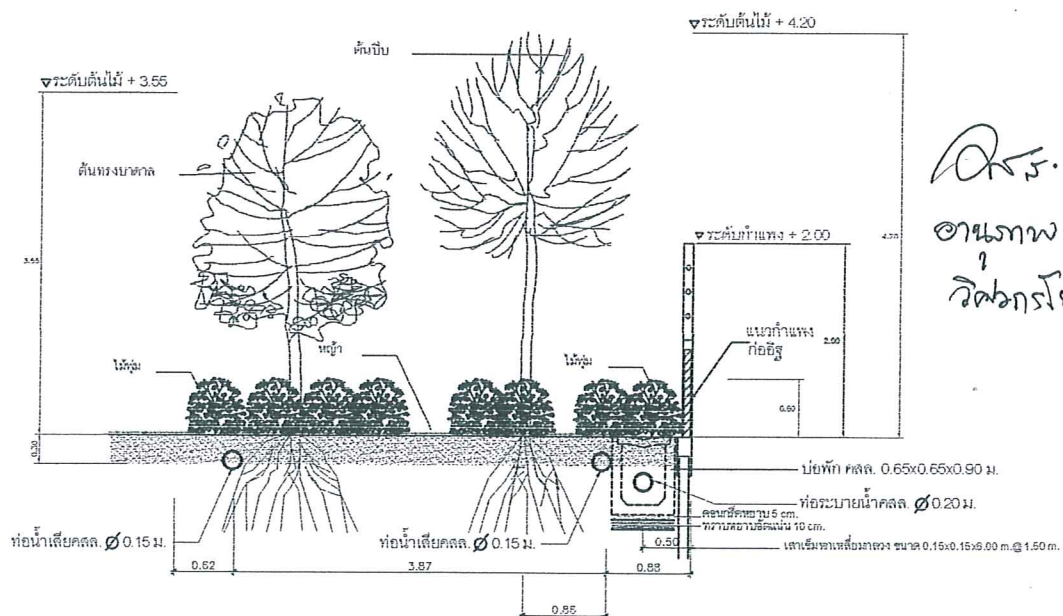
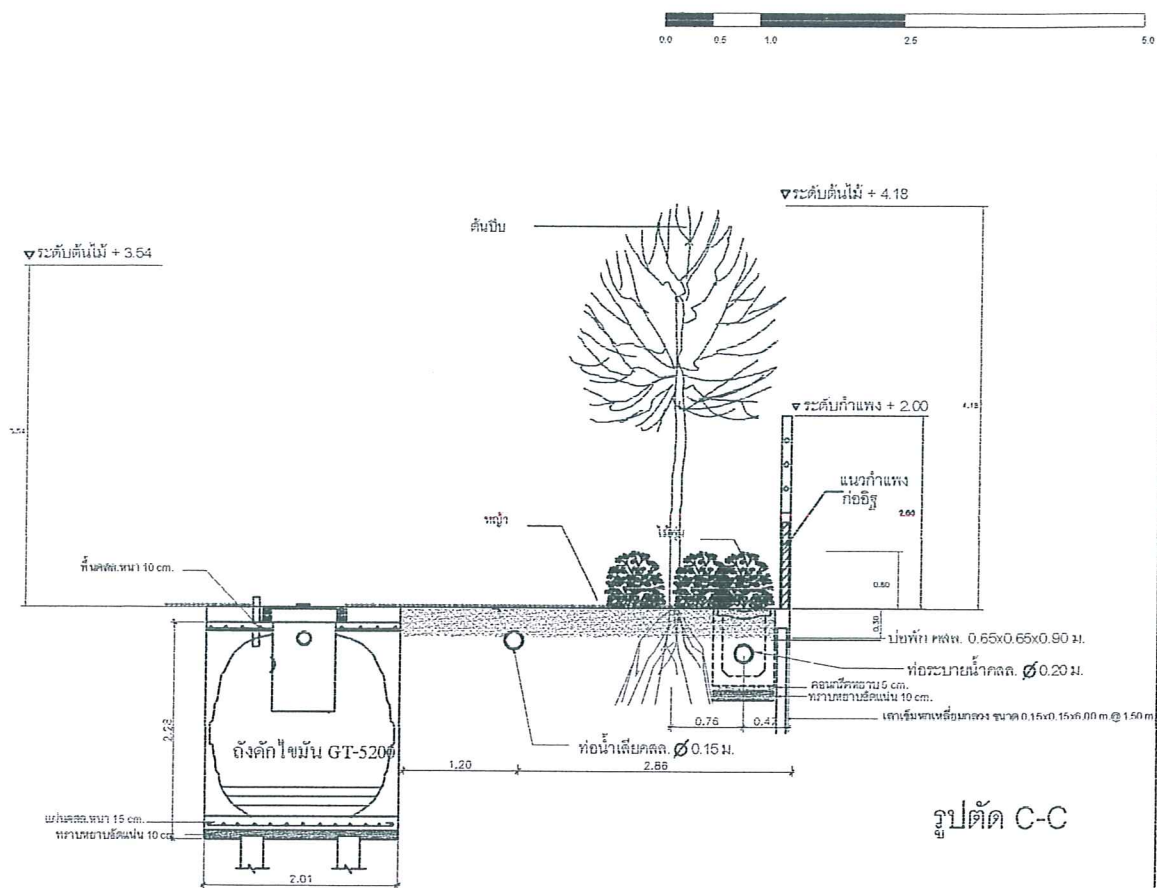
หน้า 18 ทั้งหมด 27 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง



รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ

สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ต้นไม้ยืนต้น (2 ตร.ม./ต้น)	52
	ต้นทรงบาดาล (3 ตร.ม./ต้น)	33
	ต้นทองเหลืองหลา (3 ตร.ม./ต้น)	24
	ต้นปาล์ม (3 ตร.ม./ต้น)	90
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (51.29%)		199
	ไม้คลุมดิน / ไม้ประดับและหญ้า	412
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด		611

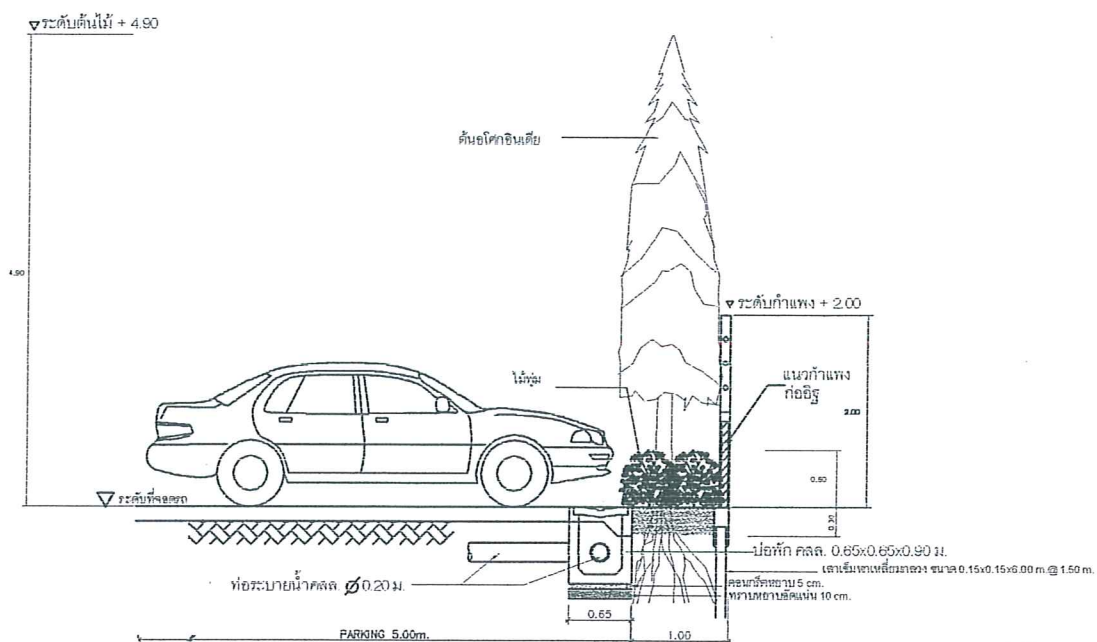
NOTES	DO NOT SCALE DRAWING, DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
PROJECT	อาคารพาณิชย์-พักอาศัย ก.ศ.ถ. 8 ชั้น
OWNER	บริษัท เคเอ็นเจ็ท จำกัด
LOCATION	รวมอินทรา 58 เขตคันนายาว กรุงเทพฯ
ARCHITECTS	พ.ศ.ป.ป.ป. ภูเก็ต 120 314 พ.ศ.ป.ป.ป. ภูเก็ต 120 นายวิชาญ ภูเก็ต 120
CONSTRUCTION ENGINEERS	นายวิชาญ ภูเก็ต 120 127 พ.ศ.ป.ป.ป. ภูเก็ต 120 0.0000000000000000
SANITARY ENGINEER	นายวิชาญ ภูเก็ต 120
ELECTRICAL ENGINEER	นายวิชาญ ภูเก็ต 120
TITLE	
SCALE	
FILE	
DATE	
DRAWN	
CHECKED	
TOTAL NO.	



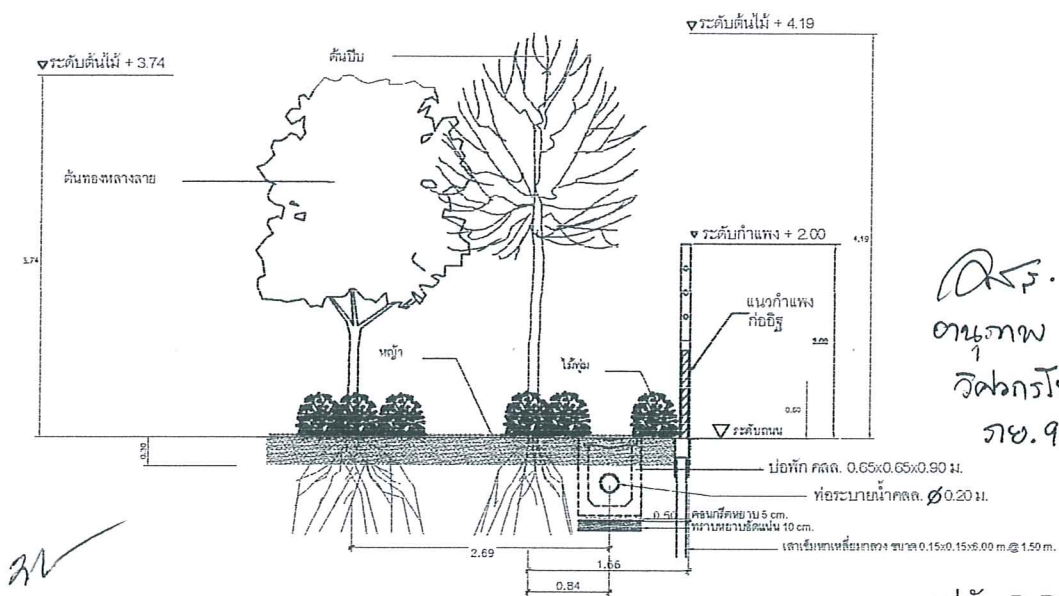
๒๕.
 อานกพ ๒๕๓๕
 ๑
 ๒๕๓๕

รูปที่ 2 รูปตัดขวางพื้นที่สีเขียว (ต่อ)

นางพินิจดา ศรีนิรันดร์
ผู้รับผิดชอบ



รูปตัด A-A



รูปตัด B-B

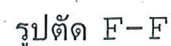
ดร. อนุภาพ เมธิกุล
วิศวกรโยธา
ภช. 9265

รูปที่ 2 รูปตัดขวางพื้นที่สีเขียว

นาง พนิดา ศรีทวีรัตน์
ภูมิสถาปนิก

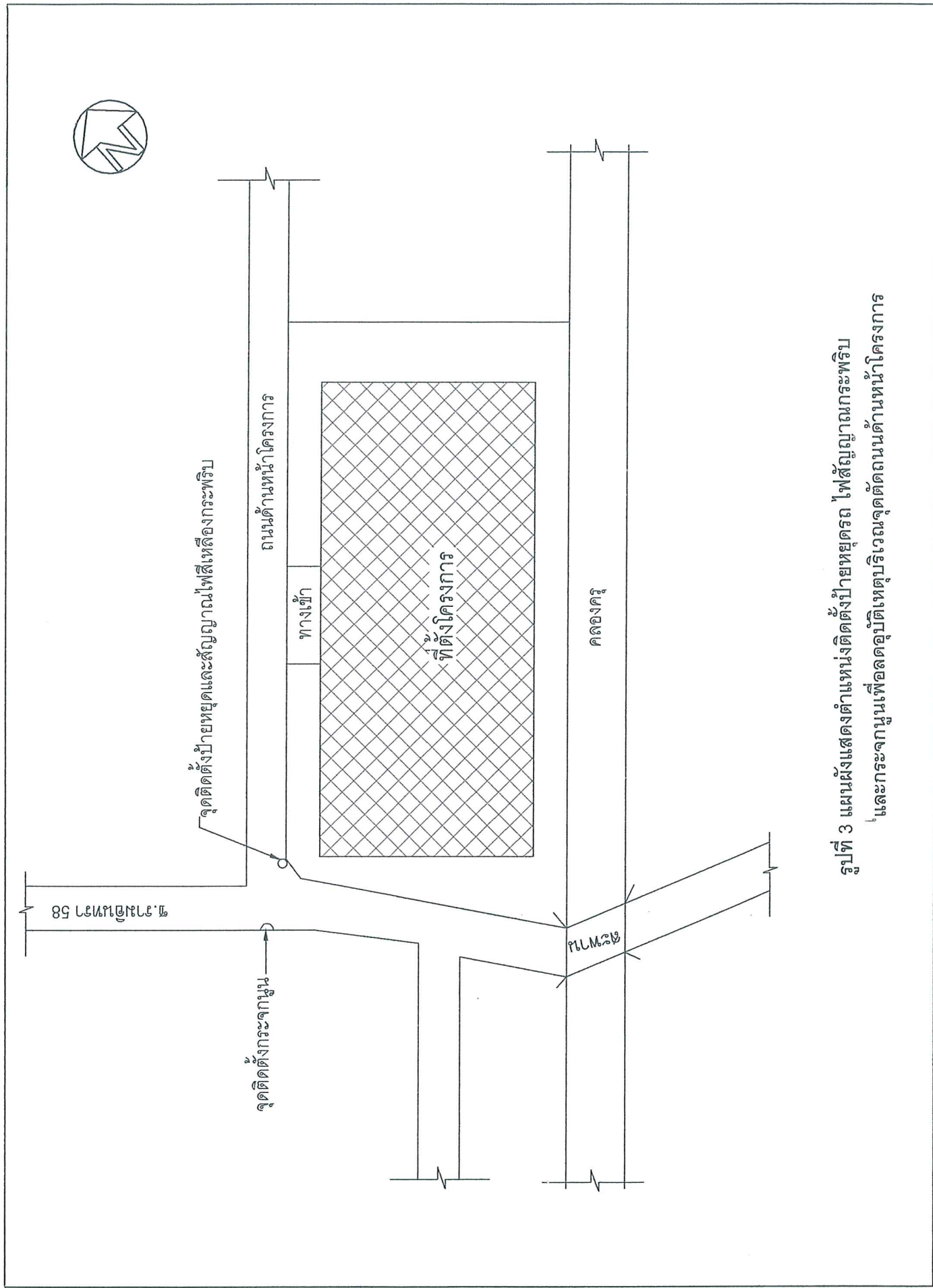


อ.ร.
๑๓๓๗ ๒๕๖๓
วัดอานนทวิหาร

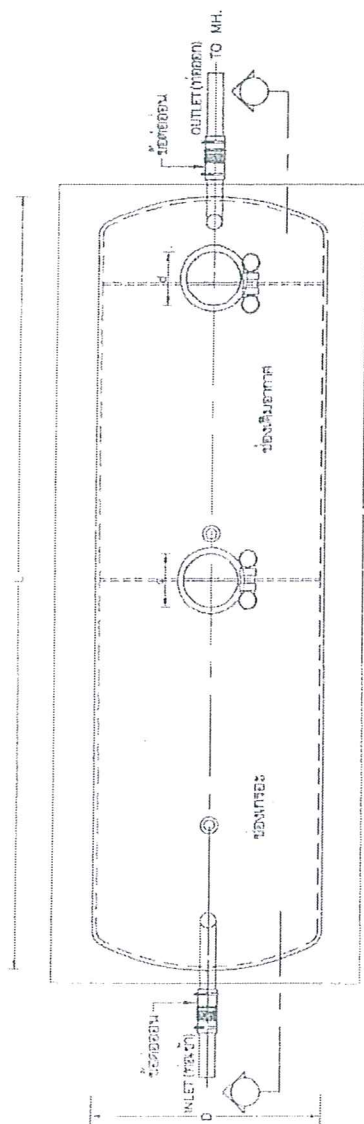


รูปที่ 2 รูปตัดขวางพื้นที่สีเขียว (ต่อ)

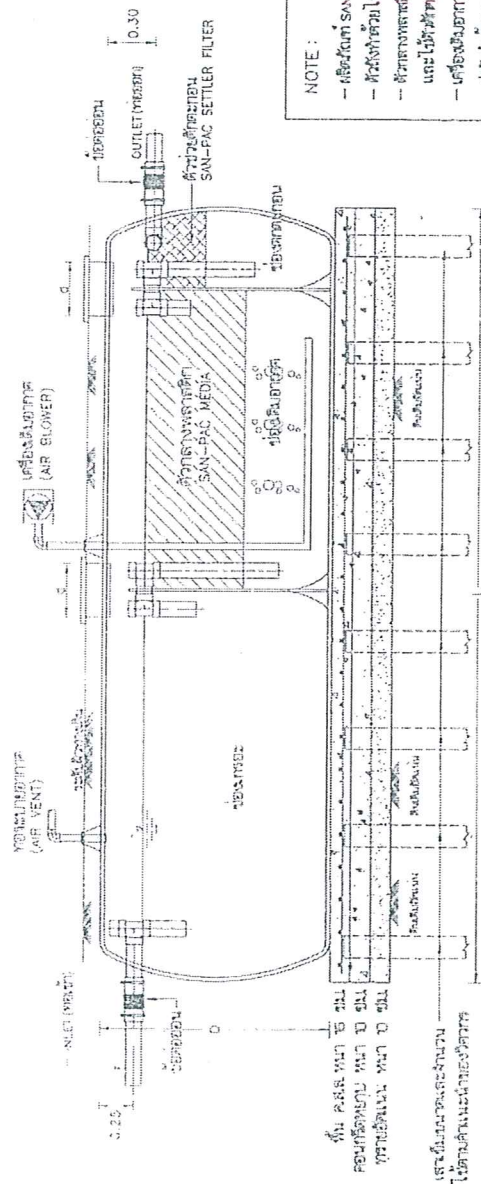
นางพินิตา ศรีหิรัญธาดา
นางสาวปณณ



รูปที่ 3 แผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งป้ายหยุดรถไฟสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และระยะจากถนนเพื่อลดอุบัติเหตุบริเวณจุดตัดถนนด้านหน้าโครงการ



แปลนถังบำบัดน้ำเสีย SAN-PAC รุ่น SAT



NOTE :

- เครื่อง SAN-PAC
- ทำจากไฟเบอร์กลาส FRP
- ใช้แรงพัดลมชนิด SAN-PAC RANDOM PALLING และใช้ตัวกรองแบบ SAN-PAC SETTLER FILTER ที่ขาย PP
- เครื่องใช้ลมจาก AIR BLOWER ขนาด 280 ลิตร จำนวน 1 ชุด
- สำหรับสาย ABS มีหน่วยและใช้ไม่ได้
- มีท่อระบายน้ำและสายระบายน้ำทิ้งจากถัง

รูปตัด

ถังบำบัดน้ำเสียแบบ SAN-PAC รุ่น SAT (FRP)

MODEL	Ø (ม.)	L (ม.)	Ø (ม.)	INLET (")	OUTLET (")	VENT (")
SAT-500	2.50	11.20	0.50	6"-8"	6"-8"	2"

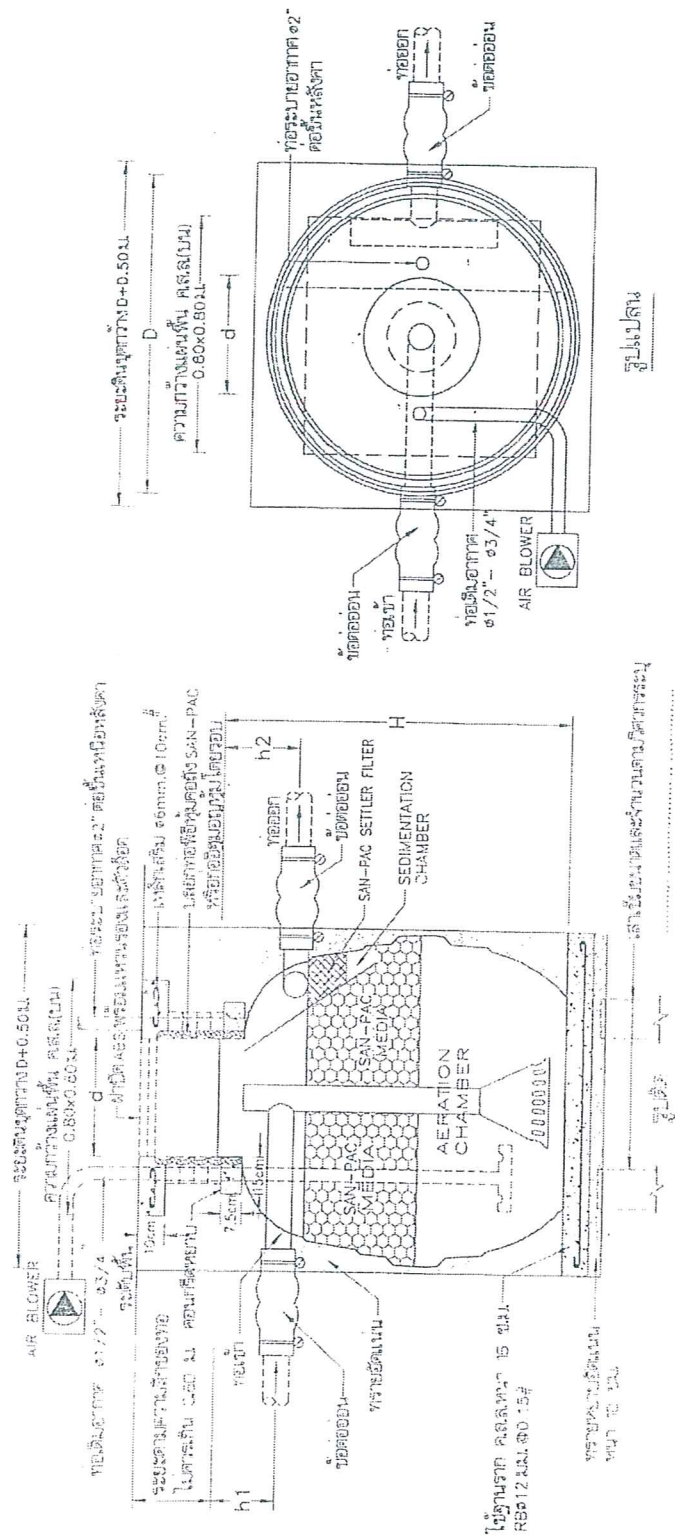
SAN PRODUCTS CO., LTD.
 TEL: (02) 954-5391-6 FAX: (02) 954-5500
 123 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

แปลนถังบำบัดน้ำเสีย SAN-PAC รุ่น SAT-500

DATE: _____ DRAWING NO: _____

รูปที่ 5 แปลนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAT - 50 Q





รายการวัสดุตั้งบ้านเดี่ยว ๒ ห้องนอน

1. วัสดุทำด้วยโพลีเอทิลีน (MDPE) 80x12x2.5
2. วัสดุทำด้วยโพลีเอทิลีน (MDPE) 80x12x2.5
3. วัสดุทำด้วยโพลีเอทิลีน (MDPE) 80x12x2.5
4. วัสดุทำด้วยโพลีเอทิลีน (MDPE) 80x12x2.5
5. วัสดุทำด้วยโพลีเอทิลีน (MDPE) 80x12x2.5
6. วัสดุทำด้วยโพลีเอทิลีน (MDPE) 80x12x2.5

SAN PRODUCTS CO., LTD
TEL (02) 954-5391-6 FAX (02) 954-556
กรุงเทพฯ
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๑ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ข้อมูลวัสดุตั้งบ้านเดี่ยว ๒ ห้องนอน

MODEL	D (mm)	H (mm)	W (mm)	W (mm)	W (mm)	W (mm)	W (mm)	W (mm)	W (mm)
AT-5200	2650	2280	450	300	350	5250	150 (G)	120	120

รูปที่ 7 แปลนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น AT - 5200

