



ที่ ทส 1009/ 10717

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณสิริ คอนโดมิเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพรรณสิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณสิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท พรรณสิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณสิริ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 9 ไร่ 2 งาน 28 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 1431,
33434, 186424 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร จำนวน
1,125 ห้อง (ห้องพัก 1,120 ห้อง และร้านค้า 5 ร้าน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 วันที่
17 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการพรรณสิริ คอนโดมิเนียม เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่าย

เลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้
ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกิจ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงาน
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้อง
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ
ให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า
เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 10717

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 9 ไร่ 2 งาน 28 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 1431,
33434, 186424 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร จำนวน
1,125 ห้อง (ห้องพัก 1,120 ห้อง และร้านค้า 5 ร้าน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 วันที่ 17
ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่าย

เลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย – ไทย วิศวรร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาห์ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

๒ ๖
ผู้ตรวจ
ผู้ทบทวน
ผู้พิจารณา
ผู้ร่าง
ผู้พิมพ์



ที่ ทส 1009/ 10716

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณสิริ คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พรรณสิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9233
ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพรรณสิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณสิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณสิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณสิริ
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 9 ไร่
2 งาน 28 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 1431, 33434, 186424 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และ
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร จำนวน 1,125 ห้อง (ห้องพัก 1,120 ห้อง และร้านค้า 5 ร้าน) จัดทำรายงานโดย
บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 วันที่ 17 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการพรรณสิริ

คอนโดมิเนียม เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศานาท สัติริทกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 10716

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9233
ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณศิริ
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 9 ไร่
2 งาน 28 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 1431, 33434, 186424 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และ
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร จำนวน 1,125 ห้อง (ห้องพัก 1,120 ห้อง และร้านค้า 5 ร้าน) จัดทำรายงานโดย
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 วันที่ 17 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการพรรณศิริ

2/คอนโด...

คอนโดมิเนียม เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

..... ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ไฟล์ดิ

ที่ ทส 1009/ 10715



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9232
ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณศิริ
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 9 ไร่
2 งาน 28 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 1431, 33434, 186424 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และ
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร จำนวน 1,125 ห้อง (ห้องพัก 1,120 ห้อง และร้านค้า 5 ร้าน) จัดทำรายงานโดย
บริษัท ไท-ไท วิศวก จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 วันที่ 17 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการพรรณศิริ
คอนโดมิเนียม เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตาม

2/มติ...

มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 10715

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณสิริ คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9232

ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการพรรณสิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณสิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณสิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณสิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 9 ไร่ 2 งาน 28 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 1431, 33434, 186424 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร จำนวน 1,125 ห้อง (ห้องพัก 1,120 ห้อง และร้านค้า 5 ร้าน) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 วันที่ 17 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการพรรณสิริ คอนโดมิเนียม เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตาม

2/มติ...

มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย – ไทย
วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการ
ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณศิริ หรือเพอร์ตี จำกัด และ
ให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพรรณศิริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท พรรณศิริ หรือเพอร์ตี จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า
เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พรรณศิริ หรือเพอร์ตี
จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาห์ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ร. น. { ผู้ตรวจ
ร. น. { ผู้ตาม
ร. น. { ผู้พิมพ์
ร. น. { ผู้ร่าง
ร. น. { ไฟล์/คิด

**เงื่อนไขที่โครงการพรรณสิริ คอนโดมิเนียม
ของบริษัท พรรณสิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณสิริ คอนโดมิเนียม บริษัท พรรณสิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 9 ไร่ 2 งาน 28 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 1431, 33434, 186424 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร จำนวน 1,125 ห้อง (ห้องพัก 1,120 ห้อง และร้านค้า 5 ร้าน) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรรณสิริ คอนโดมิเนียม บริษัท พรรณสิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ พรรณสิริ คอนโดมิเนียม

ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๔๐.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Ching*.....ผู้รับรอง

บริษัท พรรณสิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

191/84 อาคารซีไอทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรรณศิริ คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้าง โครงการจะทำการปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ให้สูงจากระดับดินเดิม 0.6 ม. เพื่อให้มีระดับเท่ากับถนนศรีนครินทร์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก แต่ทั้งนี้ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละออง จะมีเพียงประมาณ 0.01 มก/ลบ.ม. เท่านั้น และถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. คัดล้างน้ำบนโดยรอบอาคารและอาคาร เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง ไปยังอาคารข้างเคียง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราช เพื่อป้องกันการรบกวนละอองฝุ่น 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในหีองที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุบสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจกล้อรถ 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้ไม้กวาดกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือถึงสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

หน้า 3ทั้งหมด 40หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุที่จำหน่าย และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อรถเข้า - ออก และรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. หากมีพื้นที่ใน โครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน จะดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการพังกระเจาของผิวดิน 12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือ ใช้จะปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 13. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน, วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 17. จัดให้มีระบบการรับร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	หน้า 4ทั้งหมด 40หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะระบบแห้ง (Dry Process) โดยใช้สามขา (Tripod Ring) และเจาะโดยใช้ปลอกเหล็ก (Casing) เพื่อป้องกันสั่นของหลุมพัง สำหรับขั้นตอนการถอนปลอกเหล็ก จะใช้วิธีดึงขึ้นตรงๆ และหมุนถอนปลอกออกทีละปลอก โดยมีได้มีการเขย่าปลอกเหล็ก ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมการปักปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้ และเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน จะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างทำการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อนก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีคีมสุรา, การทะเลาะวิวาท หรืออื่น ๆ 15. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 1. ให้เข้าเยี่ยมชมแหล่งในการก่อสร้าง 2. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรง 4. จัดให้มี โฆษณ ในการรับผิดชอบ และลดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยไม่ชักช้า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่ โดยทันที
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน ตลอดจนก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ นอกจากนี้ เนื่องจากพื้นที่ด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันตก จะมีอาณาเขตติดต่อกับคลองประเวศบุรีรมย์ และลำรางสาธารณะประเวศบุรีรมย์ ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ในการก่อสร้างจะขุดดินความลึกไม่เกิน 3 ม. และขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 3 เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. จัดทำคันกันดินตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่คลองประเวศบุรีรมย์ 3. จัดให้มีรั้ว โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศใต้ ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับถนน 0.2 ม. ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. ดูแลรักษาให้แนวรั้วกับ (เดิม) ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ให้อยู่ในสภาพดี และมีประสิทธิภาพในการป้องกันการพังทลายของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่ โดยทันที

หน้า 6 ขงหมค 40
ลงชื่อ..... An Ling ขงหมค 40

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมไม่ให้น้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีอาณาเขตติดต่อกับคลองประเวศบุรีรมย์ และลำรางสาธารณะ ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ตามลำดับ ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องสุขา-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก จำนวน 10 ห้อง โดยคนงานที่ปฏิบัติงาน จะใช้ห้องน้ำน้ำเสียสำเร็จรูป ABC - 08 หรือที่ขี้นทำที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนศรีนครินทร์ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ 3. กำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ และผู้รับเหมจะต้องคอยควบคุมดูแล ตลอดจนจัดระเบียบคนงานไม่ให้ทิ้งขยะ หรือเศษวัสดุใด ๆ ลงแหล่งน้ำ และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil&Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีความต้องการน้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	หน้า.....7.....ทั้งหมด.....40.....หน้า ลงชื่อ.....An Uta.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีอาณาเขตติดต่อกับคลองประเวศบุรีรมย์ และสร้างสาธารณะ ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ตามลำดับ ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องสุขา-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสีย จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC-08 หรือเทียบเท่าที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. กำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ และผู้รับเหมาจะต้องควบคุมดูแล ตลอดจนจัดระเบียบคนงาน ไม่ให้ทิ้งของ หรือเศษวัสดุใดๆ ลงแหล่งน้ำ และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil&Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 1 ม. ลึก 0.3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างรวบรวมน้ำไหลเข้าสู่อุปกรณ์กักเก็บน้ำ เพื่อให้ฝนดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอยและดินขุด	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ลบ.ม หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีดินขุดที่เหลือจากการปรับถมพื้นที่ประมาณ 19,100 ลบ.ม. ซึ่งจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมานำดินไปขายให้กับผู้รับซื้อดินต่อไป ซึ่งในการขนส่งดินอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งดิน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ในหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุบสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ	-

หน้า.....ทั้งหมด 40.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราว สำนักรถไฟฟ้าเขตบางพลี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ		7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 8. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 9. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ใช้บริการบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 11. คิดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 12. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 13. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ดีให้การได้สะดวก และไม่จนส่งดินในช่วงช่วง ฝนเร่งด่วน 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อยกย่นอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการ 15. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา - กำชับให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	หน้า.....ทั้งหมด.....40 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการประมาณ 33 เที่ยวบิน หรือเท่ากับ 13.6 PCU /ชม. ซึ่งจากการประเมินผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์ (บริเวณใกล้แยกพัฒนาการ และบริเวณใกล้แยกสวนหลวง), ถนนพัฒนาการ, ถนนซอยสุขุมวิท 77 และทางคู่ขนานถนนศรีนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมนำหน้าการบรรทุกรถทุกคัน และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกักขังให้ผู้ขับบรรทุกรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในช่องทางจราจร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 200 คน โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการพัฒนาทางเศรษฐกิจ มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลให้รายได้ของครัวเรือนเพิ่มขึ้น โดยรวมของกรุงเทพมหานคร และของประเทศไทย ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง		หน้า 10ทั้งหมด 40 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนกันวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงของวัสดุ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในโครงการสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาจะเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแบบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะที่โครงการสร้างจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น จะมีการแขวนมุ้งกันและซึ่งตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่อง อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียานดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดทำแผนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานีรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 11 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
		หน้า 12 ทั้งหมด 40 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร โดยบริเวณที่เป็นพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร จะมีความสูงจากระดับดินเดิมประมาณ 0.6 ม. เท่ากับระดับถนนศรีนครินทร์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ		
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ลักษณะโครงการเป็นการอาคารชุดพักอาศัย ผู้ปล่อยที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีมีขั้วสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว, สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. คิดคั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นคาเฟ่ของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 8,786 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.4 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 3,656 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,880 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,609 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, อดีอินเดียน, ลิลาวดี, ปาล์มแฉก, จิงโจ้ยักษ์, ชบาขาว, หุบปลาช่อนเขียว, หัวใจลิ้มวัง, และหญ้านวลน้อย	

หน้า.....๑๓.....ทั้งหมด.....๔๐.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและกลิ่น	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบด้านระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	เป็นดิน (ฤดูกาลฝนที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ ดิน ไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ คิดเทียบเป็นคาร์บอน ได้รวม 7.074 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ คิดเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากโครงการ 5.718 ก./ชม.	จัดการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil&Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังกรองและถังพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
2.1.3 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 597 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ประมาณ 55 ลบ.ม./วัน, อาคาร B ประมาณ 92 ลบ.ม./วัน, อาคาร C ประมาณ 101 ลบ.ม./วัน, อาคาร D ประมาณ 85 ลบ.ม./วัน, อาคาร E ประมาณ 55 ลบ.ม./วัน, อาคาร F ประมาณ 57 ลบ.ม./วัน, อาคาร G ประมาณ 80 ลบ.ม./วัน และอาคาร H ประมาณ 72 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคาร (Activated Sludge) ชนิดชีวภาพตามอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร แต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดบางส่วน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดชีวภาพตามอาคาร (Extended Aeration) จำนวน 8 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังแสดงในรูปที่ 1 บำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีพนักงานดับเพลิง ออกจากถังดับเพลิงของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยถังดับเพลิงมีถังดับเพลิงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุของระบบ บริเวณพื้นที่ว่างมูลอยู่เป็นปกติ เพื่อให้สามารถตรวจสอบหาเหตุมาจัดเก็บ 3. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบการเดินเครื่องจักรจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 1 ถึง/ชุด แต่ละถังมีขนาดความจุ 16.5 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำทิ้งก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil&Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังกรองและถังพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 14 ทั้งหมด 40 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการ จะมีอาณาเขตติดต่อกับคลองประเวศบุรีรมย์ และลำรางสาธารณะ ประโซน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย มิให้ส่งผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อม โดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์ และมีพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบที่อาศัยอยู่หรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำที่กลับบำบัดนั้นไปใช้ในโครงการให้ใช้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการ จะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 214 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานคอยจ่ายรดน้ำได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 6. ดูแลการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย มิให้ส่งผลกระทบต่อประเวศบุรีรมย์ และลำรางสาธารณะ โซน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการพักผ่อน สัมผัสสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดูแลการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย มิให้ส่งผลกระทบต่อประเวศบุรีรมย์ และลำรางสาธารณะ โซน	หน้า 15 ทั้งหมด 40 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 743 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น อาคาร A ประมาณ 69 ลบ.ม./วัน, อาคาร B ประมาณ 114 ลบ.ม./วัน, อาคาร C ประมาณ 126 ลบ.ม./วัน, อาคาร D ประมาณ 106 ลบ.ม./วัน, อาคาร E ประมาณ 68 ลบ.ม./วัน, อาคาร F ประมาณ 71 ลบ.ม./วัน, อาคาร G ประมาณ 99 ลบ.ม./วัน และอาคาร H ประมาณ 90 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการนำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับแต่ละอาคารอย่างเพียงพอ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง/อาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา และวาล์วต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง 3. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 597 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ประมาณ 55 ลบ.ม./วัน, อาคาร B ประมาณ 92 ลบ.ม./วัน, อาคาร C ประมาณ 101 ลบ.ม./วัน, อาคาร D ประมาณ 85 ลบ.ม./วัน, อาคาร E ประมาณ 55 ลบ.ม./วัน, อาคาร F ประมาณ 57 ลบ.ม./วัน, อาคาร G ประมาณ 80 ลบ.ม./วัน และอาคาร H ประมาณ 72 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ชนิดดีเวลาการเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร แต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดบางส่วน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) ชนิดดีเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 8 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังแสดงในรูปที่ 1 บำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะ ออกจากถังคัดแยกขยะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยคัดแยกขยะมูลฝอยแยกให้แน่น และนำไปไว้ถังห้องพัสดุต่อรวม บริเวณพื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก เพื่อให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บ 4. จัดให้มีถังพักน้ำภายหลังการเติมคลอรีน จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจำนวน 1 ถัง/ชุด แต่ละถังจะมีขนาดความจุ 16.5 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำทิ้งก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 214 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานค่อยๆ ระบายน้ำได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil&Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังกรองและถังพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 16 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ 2.3.4 การจัดการมูลฝอย	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.113 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.266 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 202 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีประมาณ 11.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอาคาร A ประมาณ 1.1 ลบ.ม./วัน, อาคาร B ประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน, อาคาร C ประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน, อาคาร D ประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน, อาคาร E ประมาณ 1.1 ลบ.ม./วัน, อาคาร F ประมาณ 1.1 ลบ.ม./วัน, อาคาร G ประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน และอาคาร H ประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันออก (รูปที่ 1 ประกอบ) ขนาดความประมาณ 332 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลาก ภายในพื้นที่ที่โครงการ และจะจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 6.78 ลบ.ม./นาที (0.113 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 2. โครงการจะจัดให้มีระบบระบายน้ำจากชั้นใต้ดิน ระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ) 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง 1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละวันของแต่ละอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) สำหรับบริเวณอื่น ๆ จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. ให้เพียงพอเก็บปริมาณมูลฝอย โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด 1 คน ให้เก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. จัดให้ถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากถังดังกล่าวทุกวัน นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณพื้นที่รวมมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระเจาและสะดวกต่อการขนย้าย	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอย แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 17 ทั้งหมด 40 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,026 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดตั้งช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงาน เปิด - ปิด ไฟ ๗ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดคอมประหยัดไฟให้พื้นที่ที่สี่ชีวทั้งหมด 8,786 ตร.ม. 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีกรประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 ม. จำนวน 8 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. จึงไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงมิได้จัดให้มีถนนโดยรอบแต่ละอาคารกว้าง 6 ม. อย่างไรก็ตาม โครงการได้พยายามที่จะออกแบบให้อาคาร โครงการ มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด โดยด้านทิศเหนือ, ตะวันออก และทิศใต้ (บางส่วน) จะมีระยะร่นแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดไม่น้อยกว่า 6 ม. สำหรับด้านทิศใต้ (บางส่วน) และทิศตะวันตก จะมีระยะร่นแนวอาคารที่ใกล้ที่สุด ไม่น้อยกว่า 3 ม. ซึ่งโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล, ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง, ระบบท่อขึ้น และเครื่องตรวจจับควัน เป็นต้น เพื่อให้โครงการสามารถพึ่งพาตัวเองได้ในระดับหนึ่ง ในช่วงระหว่างที่รื้อจัดดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงเดินทางมายังโครงการ ตลอดจนโครงการจะติดตั้งหัวดับเพลิง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อขึ้น แต่ละอาคารจะติดตั้งท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยท่อขึ้นดังกล่าวจะรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 113.4 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 ชุด/อาคาร และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิงขนาด 3.5 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้จำนวน 32 นาที - ตู้เก็บสายลิ้นน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร จำนวน 9 ตู้/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2 1/4 x 2 1/4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 8 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 19 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ.....
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Fire Hydrant) จำนวน 8 จุด (อาคารละ 1 จุด) โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และติดตั้งผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวดับเพลิงดังกล่าว เพื่ออำนวยความสะดวก สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงให้สามารถฉีดน้ำดับเพลิงไปยังอาคารโครงการได้ แม้ว่าการดับเพลิงจะไม่สามารถเข้าถึงได้ก็ตาม ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่เกิดผลกระทบในด้านอัคคีภัย ต่อชุมชน โดยรอบในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) พร้อมผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 8 จุด (อาคารละ 1 จุด) ดังแสดงไว้ในรูปที่ 3 - บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A, B และ C ได้แก่ (1.1) บันไดหลัก ST 1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้น 8 ขนาดกว้าง 1.45 ม. (1.2) บันไดหนีไฟ FST 1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้น 8 ขนาดกว้าง 1 ม. (2) อาคาร D, E, F และ H ได้แก่ (2.1) บันไดหลัก ST 1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้น 8 ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2.2) บันไดหนีไฟ FST 1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้น 8 ขนาดกว้าง 1 ม. (3) อาคาร G ได้แก่ (3.1) บันไดหลัก ST 1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้น 8 ขนาดกว้าง 1.25-1.43 ม. (3.2) บันไดหนีไฟ FST 1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้น 8 ขนาดกว้าง 1 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคัง จะติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และ โถงบันได ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A รวมทั้งสิ้น 10 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณชั้นล่างจำนวน 3 จุด และบริเวณชั้น 2-8 จำนวน 7 จุด (ชั้นละ 1 จุด) 2) อาคาร B, C, D, E, F, G และ H รวมทั้งสิ้น 15 จุด/อาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 จุด/อาคาร และบริเวณชั้น 2-8 จำนวนรวมทั้งสิ้น 14 จุด/อาคาร (ชั้นละ 2 จุด) - Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station - Smoke Detector (เครื่องตรวจจับควัน) จะติดตั้งบริเวณร้านค้า และทางเดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	

หน้า ๔๐ ทั้งหมด ๔๐ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) อาคาร A รวมทั้งสิ้น 42 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณชั้น 2-8 จำนวนชั้นละ 6 จุด 2) อาคาร B รวมทั้งสิ้น 21 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณชั้น 2-8 จำนวนชั้นละ 3 จุด 3) อาคาร C,D,E,F,G และ H รวมทั้งสิ้น 15 จุด/อาคาร จะติดตั้งบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 จุด/อาคาร และบริเวณชั้น 2-8 จำนวน 14 จุด/อาคาร (ชั้นละ 2 จุด/อาคาร) - Heat Detector (เครื่องตรวจจับความร้อน) จะติดตั้งภายในห้องพัก ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A รวมทั้งสิ้น 146 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณชั้นล่าง จำนวน 20 จุด และบริเวณชั้น 2-8 จำนวน 126 จุด (ชั้นละ 18 จุด) 2) อาคาร B รวมทั้งสิ้น 332 จุด จะติดตั้งบริเวณชั้นล่าง จำนวน 3 จุด และบริเวณชั้น 2-8 จำนวน 329 จุด (ชั้นละ 47 จุด) 3) อาคาร C รวมทั้งสิ้น 228 จุด จะติดตั้งบริเวณชั้นล่าง จำนวน 18 จุด และบริเวณชั้น 2-8 จำนวน 210 จุด (ชั้นละ 30 จุด) 4) อาคาร D รวมทั้งสิ้น 285 จุด จะติดตั้งบริเวณชั้นล่าง จำนวน 12 จุด และบริเวณชั้น 2-8 จำนวน 273 จุด (ชั้นละ 39 จุด) 5) อาคาร E รวมทั้งสิ้น 211 จุด จะติดตั้งบริเวณชั้นล่าง จำนวน 15 จุด และบริเวณชั้น 2-8 จำนวน 196 จุด (ชั้นละ 28 จุด) 6) อาคาร F รวมทั้งสิ้น 206 จุด จะติดตั้งบริเวณชั้นล่าง จำนวน 17 จุด และบริเวณชั้น 2-8 จำนวน 189 จุด (ชั้นละ 27 จุด) 7) อาคาร G รวมทั้งสิ้น 115 จุด จะติดตั้งบริเวณชั้นล่าง จำนวน 3 จุด และบริเวณชั้น 2-8 จำนวน 112 จุด (ชั้นละ 16 จุด) 8) อาคาร H รวมทั้งสิ้น 149 จุด จะติดตั้งบริเวณชั้นล่าง จำนวน 37 จุด และบริเวณชั้น 2-8 จำนวน 112 จุด (ชั้นละ 16 จุด) 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของอาคาร A และ B มีขนาดพื้นที่ประมาณ 980 ตร.ม. รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 3,920 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวนประมาณ 3,656 คน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	หน้า 21 ทั้งหมด 40 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบระบายอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน จะป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อน ผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำความร้อนให้กับอาคารบริเวณพื้นที่โครงการสูงชันจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.81 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.81 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.81 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	3. จัดทำประตูฉุกเฉินเข้า - ออกเชื่อมกับทางเดินเชื่อมคลองประเวศบุรีรมย์ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถทำการดับเพลิงได้อย่างสะดวก (รูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้ที่บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโยนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องขุดทั้งในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นคาเฟ่ของเดอะอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 8,786 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.4 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 3,656 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,880 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,609 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, อโศกอินเดีย, ลิลาวดี, ปาล์มแฉင့်, จั๋งเชียงใหม่, ชบาขาว, หนูปลาซ่อนเขียว, หัวใจลิ้มวง, และหญ้านวลน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ คิดเทียบเป็นคาร์บอนได้รวม 7,074 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อการรับมือนอกไซด์ คิดเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากโครงการ 5,718 ก./ชม.	5. - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	

หน้า ๑๘ ingsubd.....หน้า 46 ท้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์ (ใกล้แยกพัฒนาการ และใกล้แยกสวนหลวง), ถนนพัฒนาการ, ถนนซอยสุขุมวิท 77 และทางคู่ขนานถนนศรีนครินทร์ ที่ใช้กลับรถได้สะพานข้ามคลองประเวศบุรีรมย์ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน ไม่มาก เกิดผลกระทบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะปรับทางออกให้ห่างจากเชิงสะพานข้ามคลองประเวศบุรีรมย์ไปทางทิศเหนือ ระยะห่างประมาณ 40 ม. เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยออกจากโครงการ และลดกระแสการจราจรเข้าสู่สะพานดังกล่าว พร้อมทั้งจัดการจราจรภายในโครงการให้เป็นแบบเดินรถทางเดียว บนถนนสายหลักภายในโครงการ และปรับปรุงพื้นที่บางจุดเพื่อให้สามารถกลับรถ และเดินรถเข้าจอดได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร	1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรควบคุมพาหนะที่จอดเข้า และออกของโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระเสาะจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบริเวณทางเข้าโครงการ 2. จัดทำป้ายแนะนำการเดินรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างสะดวก เพื่อป้องกันความสับสนในการเดินรถภายในโครงการ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การเดินรถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัยยิ่งขึ้น ทั้งช่วงกลางวันและกลางคืน 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 438 คัน ซึ่งเพียงพอับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (438 คัน) 6. จัดให้ทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง แต่ละแห่งขนาดกว้าง 6 ม. เชื่อมต่อกับถนนศรีนครินทร์ โดยทางออกจะอยู่ห่างจากเชิงสะพานข้ามคลองประเวศบุรีรมย์ประมาณ 40 ม. เพื่อป้องกันการเดินรถติดกระเสาะสะพาน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 7. จัดให้การเดินรถบนถนนสายหลักภายในโครงการ เป็นเดินรถทิศทางเดียว เพื่อความสะดวกและคล่องตัวภายในโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	

หน้า 23 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นประกอบด้วยอาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรกรกรใช้ประโยชน์ เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะใช้เพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับการชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณ พ. 1 - 13 (สีแดง) ซึ่งระบุให้ใช้ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นให้ใช้ไม่ได้เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย แต่ละอาคารสูง 22.95 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. จึงถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ ทั้งนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 13.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) นอกจากนี้ จะมีพื้นที่ปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 55.2 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544) จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัยเครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	หน้า 8A ทั้งหมด 40 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		
2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	จากการสำรวจสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีอาคารที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาด 3-8 ชั้น ซึ่งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะมีความกลมกลืน และไม่เกิดความโดดเด่นมากนัก ทั้งนี้ โครงการจะตั้งอยู่ใกล้กับวัดจตุรศรี ซึ่งอยู่ติดจากด้านหลังอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของวัดได้ อย่างไรก็ตาม จากการสอบถามไปยังกรมศิลปากร ในด้านผลกระทบของโครงการต่อวัดจตุรศรี กรมศิลปากรพิจารณาแล้ว พบว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อวัดจตุรศรี แต่ขอให้โครงการดำเนินการด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มีสิ่งรุกล้ำแนวเขตคลอง หรือกีดขวางทางน้ำ อันจะส่งผลกระทบต่อวัดและพื้นที่ข้างเคียงได้ ซึ่งโครงการจะมีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว โดยจะไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ล้ำแนวเขตคลองทั้งด้านติดคลองประเวศบุรีรมย์ และด้านสาธารณะประโยชน์ โดยกำหนดให้มีระยะร่นแนวอาคาร จากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน 6 และ 3 ม. ตามลำดับ นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการอยู่ริมคลอง ซึ่งควรรักษามิติทัศน์ริมคลองไม่ให้เปลี่ยนแปลง และจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ตลอดจนโครงการจะตั้งอยู่ใกล้กับสะพานข้ามคลองประเวศบุรีรมย์ โดยมีระยะห่างประมาณ 30 ม. ดังนั้น จึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นคาเฟ่ของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 8,786 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.4 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 3,656 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,880 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,609 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, อโศกอินเดีย, สิวาดิ, ปาล์มแฉ้ง, จั๋งเชียงใหม่, ขบสาขาว, ทุปลาช่อเขียว, หัวใจสีม่วง, และหญ้านวลน้อย เป็นต้น (อุทกชนวนที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์ คิดเทียบเป็นคาร์บอน ได้รวม 7,074 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ คิดเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากโครงการ 5,718 ก./ชม. 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียจากครัวเรือนของอาคาร B C และ H เพื่อให้เกิดความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้พันธุ์ทิพย์ บริเวณริมน้ำด้านทิศตะวันออก เพื่อช่วยบดบังสายตาจากผู้ที่สัญจรผ่านสะพานข้ามคลองประเวศบุรีรมย์ 5. จัดทำรั้วโปร่งบริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับคลองประเวศบุรีรมย์ และด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับลำรางสาธารณะ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่เหมาะสม และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	หน้า 40 หน้า หน้า 41 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรรณศิริ คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- พุ่มชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับเสียง - ตรวจวัดระดับฝุ่นละออง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน 4. จัดส่วนรับความคิดเห็น และ ร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมา / บจก. พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้
	- บ่อพักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมา / บจก. พรรณศิริ พร็อพเพอร์ตี้

หน้า ๑๖ ของ ๔๐ หน้า
 ลงชื่อ.....*Ann Uthairat*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อกรองของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๘๗ ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวดับเพลิง (Fire Hydam) พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบบระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๕๙ ทั้งหมด ๕๐ หน้า
ลงชื่อ..... น. น.ผู้รับรอง

คลองประเวศบุรีรัมย์ ความกว้างประมาณ 30-40 เมตร

ลำรางสาธารณะ ความกว้างประมาณ 7-8 เมตร

สะพานข้ามคลอง

สะพานข้ามคลอง

ทางอุโมงค์ ถนนศรีนครินทร์

ถนนศรีนครินทร์ เขตทางกว้าง 60 เมตร

ทางอุโมงค์ ถนนศรีนครินทร์

ถนนศรีนครินทร์

ถนนศรีนครินทร์



DATE DESCRIPTION

REVISIONS

PROJECT ARCHITECT :

เจริญ ขวดีทากุล
B.Arch.
สถ.3182 ก.

55/15 ซ.วัดสวนพลู บางรัก กทม.

เดิมชื่อ: ดิเรกปัญญา
สถ. 836

STRUCTURE ENGINEER :

รังษิยากรณ์ กำประสิทธิ์
สถ. 4052

เสด็จวิทย์ จรุงโคงเศวตกุล
สถ. 5110

SANTARY ENGINEER :

ชาติรี บุญสวาท
สถ. 3008

สาณิตย์ กิจวรรณ
ภย. 5731

ELECTRICAL ENGINEER :

พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์
วพ. 385

MECHANICAL ENGINEER :

ชาติรี บุญสวาท
สถ. 3008

JOB TITLE

พรรณนศิริ คอนโดมีเนียม

(อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)

ถนนศรีนครินทร์ กรุงเทพมหานคร

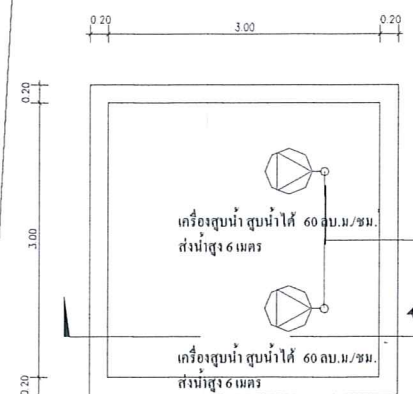
DRAWING TITLE

ผังบริเวณรวม

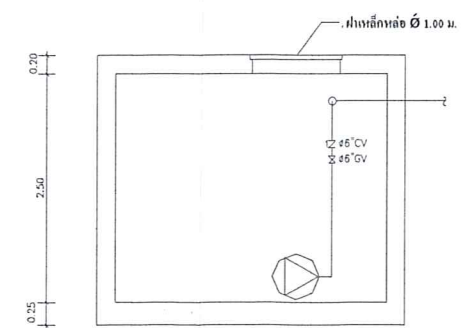
JOB NO. DATE DRAWING NO.

DRAWN

SCALE CHECKED TOTAL



แบบขยายบ่อสูบน้ำ (Sump 1)



รูปตัด 1

ผังบริเวณรวม

มาตราส่วน 1:800

ทิศเหนือ



สัญลักษณ์

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ET-2200 TC สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

บ่อสูบน้ำ (Sump 1)

ก๊อกน้ำร้อนน้ำดื่ม

แนวท่อระบายน้ำเข้าและออกจากบ่อหน่วยน้ำ

แนวท่อระบายน้ำดื่ม

แนวท่อระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย

แนวท่อระบายน้ำจากชั้นใต้ดิน

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำรวมของโครงการ

หน้า.....31.....ทั้งหมด.....40.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. U...*.....



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

หน้า.....33.....ทั้งหมด.....40.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....ผู้รับรอง

โครงการ พรรณศิริ คอนโดมิเนียม

คลองประเวศบุรีรมย์ ความกว้างประมาณ 30-40 เมตร

ลำรางสาธารณะ ความกว้างประมาณ 7-8 เมตร

สัญลักษณ์

-  ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A
-  ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B
-  ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร C
-  ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D
-  ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร E
-  ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร F
-  ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร G
-  ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร H

-  ไม้พุ่ม 1,437 SQM.
-  ปาลูกหญ้า 1,443 SQM.

พื้นที่สีเขียวรวม 2,880 SQM.



รูปที่ 1 ผังภูมิทัศน์แสดงขนาดพื้นที่

สะพานข้ามคลอง

ถนนศรีนครินทร์ เขตทางกว้าง 60 เมตร

สะพานข้ามคลอง

ทางคู่ขนาน ถนนศรีนครินทร์

Handwritten signature



 TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD. 111th Floor, 153 Avenue Building 253 Sukhumvit 21 Rd. 10110 Bangkok Thailand, Bangkok 10110 Thailand TEL: 0-2261-6561/2 0-2261-6560 Ext.11		
DATE: _____ DESCRIPTION: _____		
REVISIONS:		
PROJECT ARCHITECT : เจริญ ชวติศากุล B.Arch. กศป. 3182		
55/15 ซ.วัดสวนพลู บางรัก กทม. เดิมศักดิ์ ติวณเจริญ สสท. 836 <i>Signature</i>		
STRUCTURE ENGINEER : รัชชิตกรรณ์ กำประสิทธิ์ สย. 4052 <i>Signature</i> เลิศวิทย์ จรรโลงศวกุล สย. 5119 <i>Signature</i>		
SANITARY ENGINEER : ชชาติ บุญสว่าง <i>Signature</i> สก. 3008 สาวิทย์ กิจวรรณ กย. 5731		
ELECTRICAL ENGINEER : พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ <i>Signature</i> วทก. 385		
MECHANICAL ENGINEER : ชชาติ บุญสว่าง <i>Signature</i> สก. 3008		
JOB TITLE: พรรณศิริ คอนโดวินนิเยม (อาคารต่อเติม 8 ชั้นและบันไดลิฟต์ 1 ชั้น) ถนนศรีนครินทร์ กรุงเทพมหานคร		
DRAWING TITLE: ผังรวมแสดงพืชพรรณไม้ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง อาคาร A-H		
JOB NO.	DATE	DRAWING NO.
	DRAWN	LA1-02
SCALE	CHECKED	TOTAL

หน้า 34 ทั้งหมด 40 หน้า
 ลงชื่อ *Am. U...* ผู้รับรอง



รูปที่ 3 ผังภูมิทัศน์แสดงไม้พุ่ม

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD. 11th Floor, 353 Asan Building 283 Sukhumvit 21 Rd. Bangkok 10110 Thailand Tel: 0-2381-4888/9 0-2381-4889 Fax: 0-2381-4890	
DATE	DESCRIPTION
REVISIONS PROJECT ARCHITECT : เจริญ ขวดีตากุล B.Arch. ภสศ. 3182 55/15 ซ.วัดสวนพลู บางรัก กทม เดิมศักดิ์ ศิรินเจริญ สศศ. 836 <i>อ. กอทิพย์</i> STRUCTURE ENGINEER : รังศิยาภรณ์ กำประสิทธิ์ สข. 4052 <i>รังศิยาภรณ์</i> เสกวิทย์ จรุงโสดกุล สข. 5110 <i>เสกวิทย์</i> SANITARY ENGINEER : ชาติรี บุญสว่าง <i>ชาติรี</i> สก. 3008 สาวิทย์ กิจวรรณ ภย. 5731 ELECTRICAL ENGINEER : พันธุ์เทพ ขวดีตากุล วทศ. 385 <i>พันธุ์เทพ</i> MECHANICAL ENGINEER : ชาติรี บุญสว่าง <i>ชาติรี</i> สก. 3008	
JOB TITLE พรรณศิริ คอนโดมิเนียม (อาคารถาวร 3 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร	
DRAWING TITLE ผังรวมแสดงพืชพันธุ์ไม้ขึ้นต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง อาคาร A-H	
JOB NO.	DATE
DRAWN	DRAWING NO.
SCALE	CHECKED
TOTAL	TOTAL



DATE DESCRIPTION

REVISIONS

PROJECT ARCHITECT :

เจริญ ขวดีตากุล
B.Arch.
ภ.ศ.ด. 3182

55/15 ซ.วัดสวนพลู บางรัก กทม

เดิมศักดิ์ ติวณปริณญา

ส.ศ.ด. 836 *ณ.ณ.ณ.*

STRUCTURE ENGINEER :

รังศิยากรณ์ กำประสิทธิ์
ส.ศ. 4052 *ร.ร.ร.*

เลศวิทย์ จรุงโณเสถกุล
ส.ศ. 5110 *ล.ล.ล.*

SANITARY ENGINEER :

ชาตรี บุญสว่าง
ส.ศ. 3008 *ช.ช.ช.*

สาณิตย์ กิจวรรณ

ภ.ย. 5731

ELECTRICAL ENGINEER :

พันธุเทพ ชลิตาภรณ์
ว.ศ.ก. 385 *พ.พ.พ.*

MECHANICAL ENGINEER :

ชาตรี บุญสว่าง
ส.ศ. 3008 *ช.ช.ช.*

JOB TITLE

พรรณสิริ คอนโดเนียม

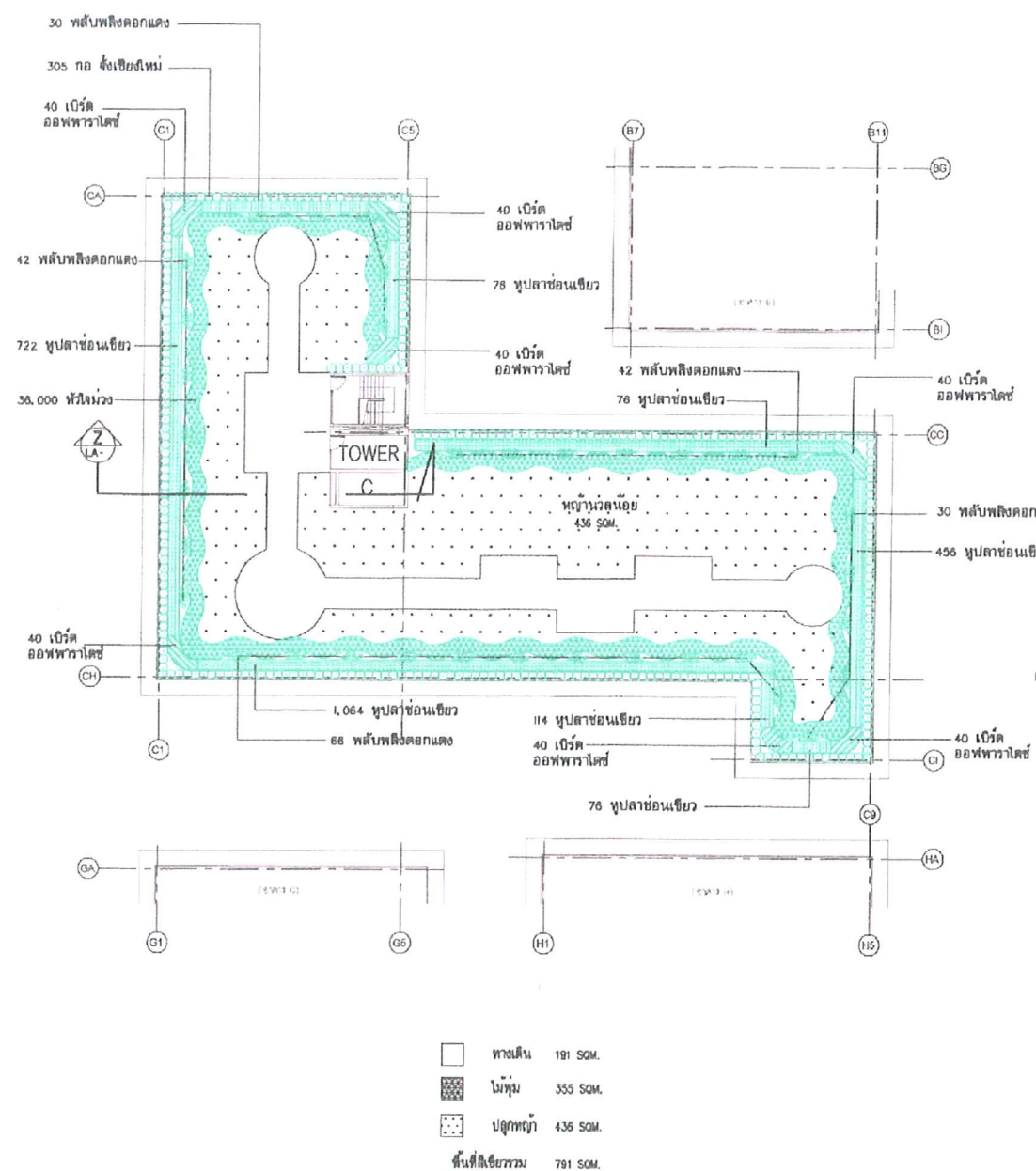
(อาคารพักอาศัย 4-8 ชั้นและร้านค้า 1 ชั้น)

ถนนศรีนครินทร์ กรุงเทพมหานคร

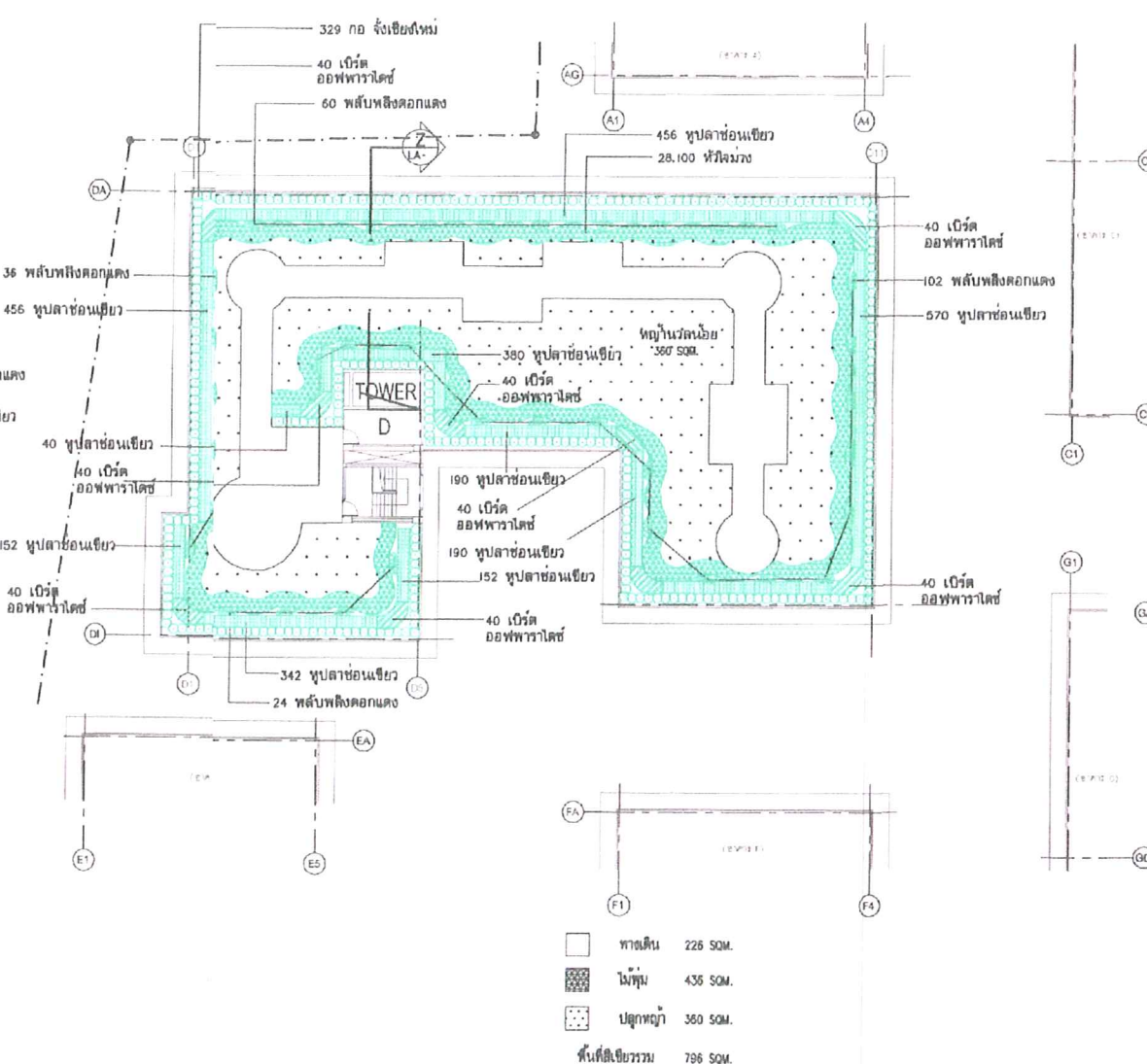
DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่พื้นที่ไม้ ไม้ทึบและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า
อาคาร C-D

JOB NO.	DATE	DRAWING NO.
	DATE	LA2-04
SCALE	CHECKED	TOTAL



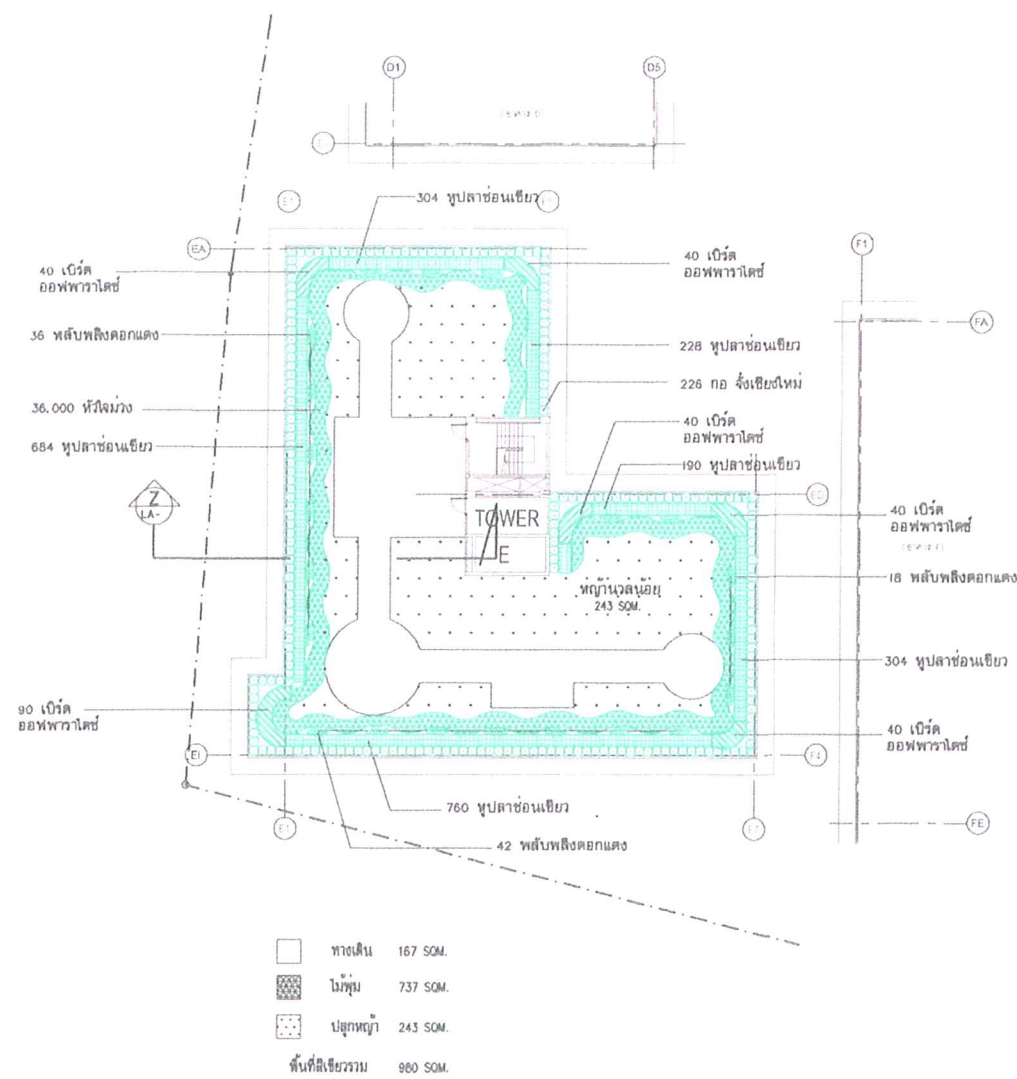
ผังแสดงพื้นที่พื้นที่ไม้ ไม้ทึบและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า
อาคาร C



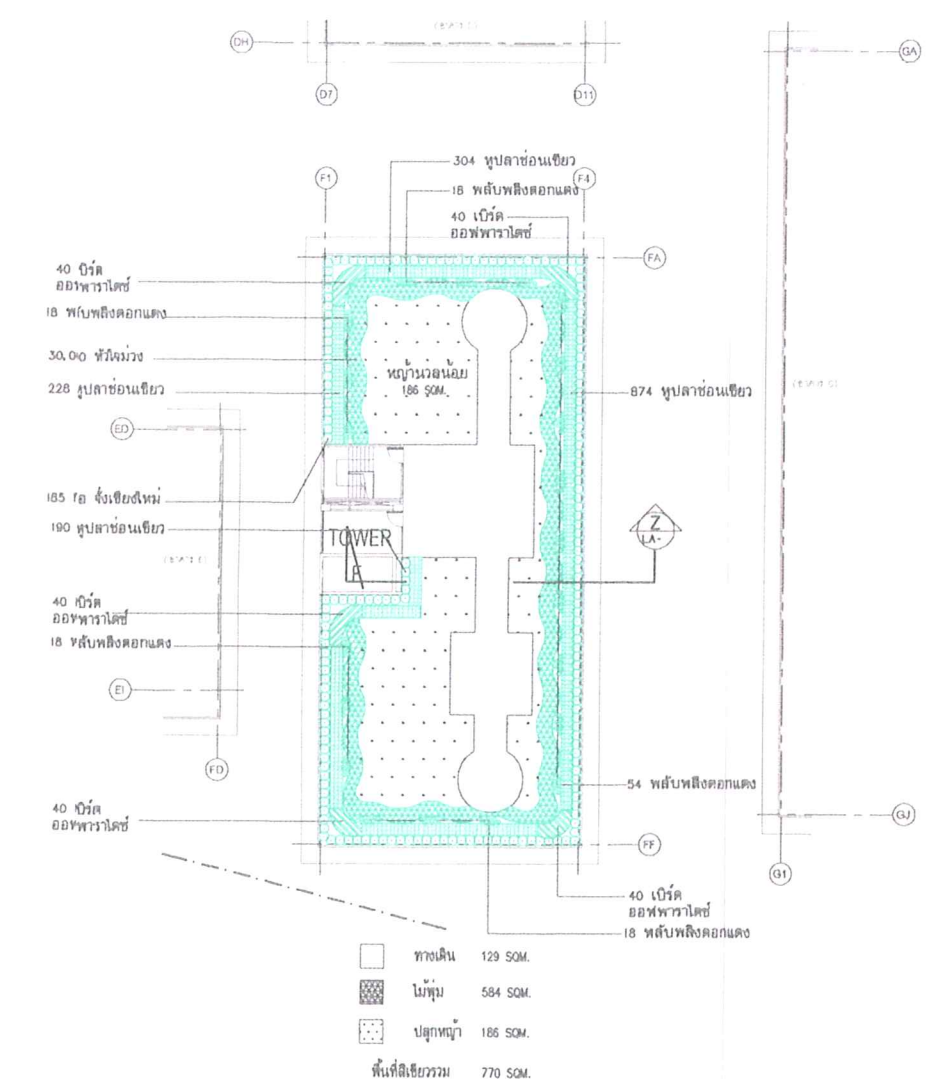
ผังแสดงพื้นที่พื้นที่ไม้ ไม้ทึบและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า
อาคาร D

รูปที่ 5 ผังภูมิทัศน์ชั้นดาดฟ้า อาคาร C และ D

หน้า 38 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ *ณ.ณ.ณ.* ผู้รับรอง



ผังแสดงพืชพันธุ์ไม้ ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นตาดฟ้า
อาคาร E 1:200



ผังแสดงพืชพันธุ์ไม้ ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นตาดฟ้า
อาคาร F

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD. 11th Floor, 253 Andara Building 253 Sukhumvit 21 Rd. Klongtoey Nuea, Wattana, Bangkok 10110 Thailand TEL: 0-2261-4555 FAX: 0-2261-4555 E-MAIL:		
DATE: _____ DESCRIPTION: _____		
REVISIONS:		
PROJECT ARCHITECT : เจริญ ขวัญกุล B.Arch. ภาสณ 3182		
55/15 ซ.วัดสวนพลู บางรัก กทม. เดิมศักดิ์ ดิวนปริญญา สสท. 836		
STRUCTURE ENGINEER : รัชตยากรณ์ กำประสิทธิ์ สข. 4052		
วิศวกร จรุงใจศุภกุล สข. 5110		
SANITARY ENGINEER : ชชาติ บุญสวา สก. 3008		
สถาปัตย์ กิจวรรณ ภาข. 5731		
ELECTRICAL ENGINEER : พันธุ์เทพ ขวัญกุล วทก. 385		
MECHANICAL ENGINEER : ชชาติ บุญสวา สก. 3008		
JOB TITLE : พรพรรณศิริ คณินดิโนโยม (อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร		
DRAWING TITLE : ผังแสดงพืชพันธุ์ไม้ ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นตาดฟ้า อาคาร E-F		
JOB NO.	DATE	DRAWING NO.
		LA2-05
SCALE	CHECKED	TOTAL

รูปที่ 6 ผังภูมิทัศน์ชั้นตาดฟ้า อาคาร E และ F

Handwritten signature and initials in blue ink.

หน้า 39 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DATE DESCRIPTION

REVISIONS

PROJECT ARCHITECT :
เจริญ ชวลิตกุล
B.Arch.
ภสศ. 3182

55/15 ซ.วัดสวนพลู บางรัก กทม.
เดิมศักดิ์ ดิเรกประยูร
สศศ. 836

STRUCTURE ENGINEER :
รังศิยากรณ์ กำประสิทธิ์
สศ. 4052

เสถียรวิทย์ จวงใจดวงกุล
สศ. 5110

SANITARY ENGINEER :
ชาติรี บุญสวาท
สศ. 3008

สาณิตย์ กิจวรรณ
ภย. 5731

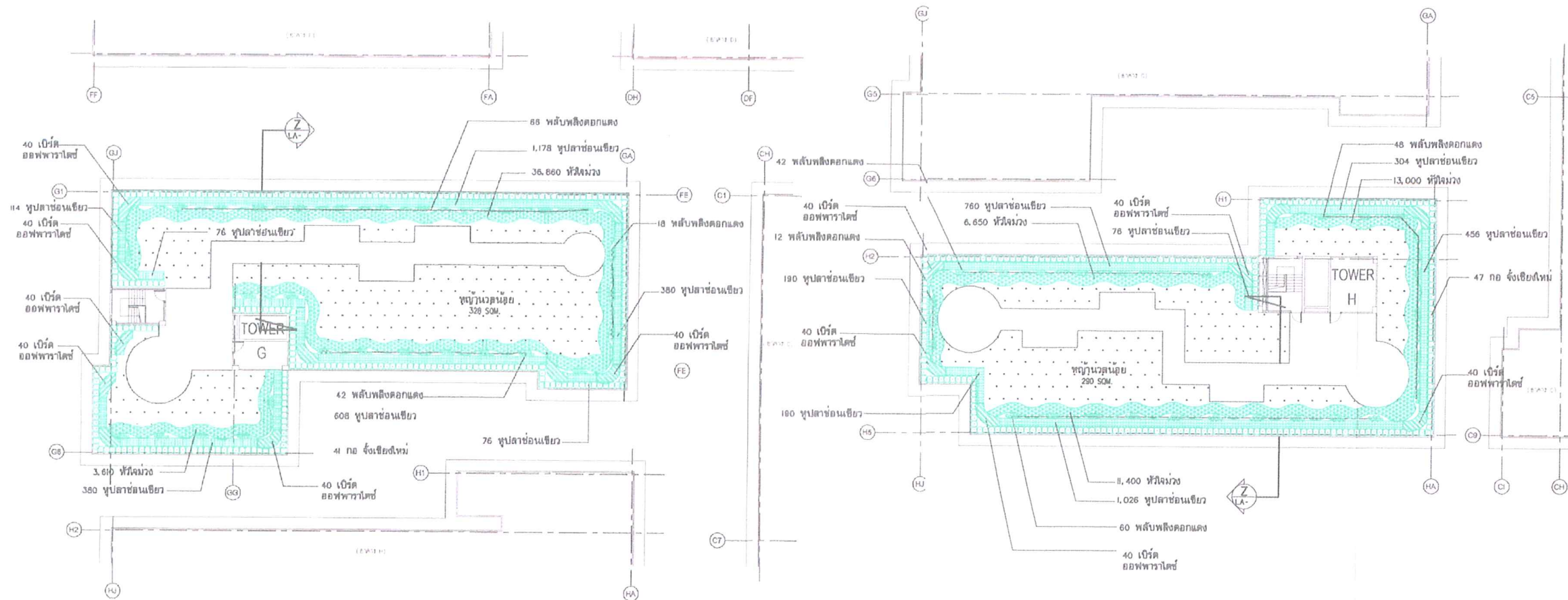
ELECTRICAL ENGINEER :
พันธุ์เทพ ชลิตกุล
วศก. 385

MECHANICAL ENGINEER :
ชาติรี บุญสวาท
สศ. 3008

JOB TITLE
พรรณนสิริ คอนโดมิเนียม
(อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้นจะจัดให้ 1 ชั้น)
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ต้นไม้ ไม้มุมและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า
อาคาร G-H

JOB NO.	DATE	DRAWING NO.
		LA2-06
SCALE	CHECKED	TOTAL



ผังแสดงพื้นที่ต้นไม้ ไม้มุมและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า
อาคาร G

ผังแสดงพื้นที่ต้นไม้ ไม้มุมและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า
อาคาร H

รูปที่ 7 ผังภูมิทัศน์ชั้นดาดฟ้า อาคาร G และ H

หน้า 40 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง