

ที่ ทส 1009/ 10710

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์ จำกัด มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยโรงพยาบาล 1 ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-44 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 32421 และ 8652 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 139 ห้อง และอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2549 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 10710

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์ จำกัด มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยโรงพยาบาล 1 ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-44 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 32421 และ 8652 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 139 ห้อง และอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2549 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิง



ที่ ทส 1009/ 10709

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7923 ลงวันที่ 13 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยโรงพยาบาล 1 ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-44 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 32421 และ 8652 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 139 ห้อง และอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด

2/ให้ชัดเจน...

ให้ชัดเจนและครบถ้วนต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2549 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ โดยประสานผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการและเสนอให้สำนักงานเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 10709

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อินสไตล์ เอสเทท เรสซิเดนท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7923 ลงวันที่ 13 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ของบริษัท อินสไตล์ เอสเทท เรสซิเดนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยโรงพยาบาล 1 ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-44 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 32421 และ 8652 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 139 ห้อง และอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด

2/ให้ชัดเจน...

ให้ชัดเจนและครบถ้วนต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2549 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ โดยประสานผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการและเสนอให้สำนักงานเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 10703

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7922 ลงวันที่ 13 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยโรงพยาบาล 1 ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-44 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 32421 และ 8652 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 139 ห้อง และอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด

2/ให้ชัดเจน...

ให้ชัดเจนและครบถ้วนต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2549 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 10708

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7922 ลงวันที่ 13 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยโรงพยาบาล 1 ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-44 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 32421 และ 8652 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 139 ห้อง และอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด

2/ให้ชัดเจน...

ให้ชัดเจนและครบถ้วนต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2549 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยโรงพยาบาล 1 ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-44 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 32421 และ 8652 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 139 ห้อง และอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4

แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 109 หมู่ 1 ถนนเทศปทุม

ตำบลบางขะแยง อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

หน้า 2 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการ จะปรับระดับดินให้สูงจากระดับดินเดิม ประมาณ 0.2 ม. (สูงกว่าถนนซอยโรงพยาบาล 1 ประมาณ 0.4 ม.) ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อ ก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการในช่วงก่อสร้าง ต่อลักษณะภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงประมาณ 6 ม. โดยวัสดุที่เลือกใช้ได้แก่ สังกะสีลอนคู่สีเขียว สำหรับด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ จะจัดให้มีผ้าใบทึบความสูง 4 ม. เพิ่มเติมจากแนวรั้ว 6 ม. ดังกล่าว (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก โดยจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงประมาณ 6 ม. โดยวัสดุที่เลือกใช้ได้แก่ สังกะสีลอนคู่สีเขียว สำหรับด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ จะจัดให้มีผ้าใบทึบความสูง 4 ม. เพิ่มเติมจากแนวรั้ว 6 ม. ดังกล่าว (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบอาคารโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในบริเวณพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า 3 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุโดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดทับหน้าดิน ด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจะรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นเวลา 3 เดือน จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดให้มีแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วพื้นที่ที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.	หน้า 4 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งดินตั้งแต่เวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่อนุญาตให้รถบรรทุกสิบล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ 18. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน เป็นลักษณะกล่องรับความคิดเห็น ตั้งไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งหากพบเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่แก้ไขปัญหาทันที	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดคือ เสียงจากการเก็บงานและตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็มตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงประมาณ 6 ม. โดยวัสดุที่เลือกใช้ได้แก่ สังกะสีลอนคู่สีเขียว สำหรับด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ จะจัดให้มีผ้าใบทึบความสูง 4 ม. เพิ่มเติมจากแนวรั้ว 6 ม. ดังกล่าว (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบอาคาร ปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง จากการก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หน้า 5 ทั้งหมด 38 หน้า ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้อยู่ทางด้านถนนซอยโรงพยาบาล 1 ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัย 5. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรไปทางด้านถนนซอยโรงพยาบาล 1 เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวน ต่อบ้านพักอาศัยและโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 6. ลดจำนวนของเครื่องจักร ที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่ให้กระบะท้าย กระแทก กระบะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 8. เลือกเครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท เป็นกรณีพิเศษ 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการดื่มสุรา หรือการทะเลาะวิวาทหรืออื่น ๆ 14. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน เป็นลักษณะกล่องรับความคิดเห็น ตั้งไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งหากพบเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่แก้ไขปัญหาทันที 15. จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	หน้า 6 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งการทำเสาเข็มเจาะจะเริ่มปักปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยใช้หัวเขย่ามีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Freguency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการปักปอกเหล็ก จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการปักปอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-17.00 น. 3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.1.5 การพังทลายของดิน	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก ตลอดจนงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าวจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. โครงการจะก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. รีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./ วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 5 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม. / วัน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

หน้า 7 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นอาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถานประกอบการ และโรงพยาบาล กล้วยน้ำไท จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ,เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./ วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 5 ลบ.ม./ วัน และ น้ำใช้เพื่อก่อสร้าง 5 ลบ.ม./ วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./ วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 5 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม. / วัน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

หน้า 8 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำซึ่งมีอัตราการสูบ 1.92 ลบ.ม./นาที สูบน้ำจากบ่อพัก ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยโรงพยาบาล 1 ต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพัก เดือนละ 1 ครั้ง	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 300 ล./ วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สำนักงานเขตคลองเตย มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือฉมที่ 4. เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะไม่นำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	-
1.3.5 การจัดการดิน	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณดินขุดที่ต้องนำไปกำจัดประมาณ 2,258 ลบ.ม. โดยแหล่งทิ้งดินจะตั้งอยู่ที่ถนนสุขาภิบาล 5 (ซอยตรงข้ามวัดออกเงิน) มีลักษณะเป็นพื้นที่โล่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 2 งาน ซึ่งในการขนส่งดินจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งดิน 2 เที่ยว/วัน ใช้เวลาในการขนส่งประมาณ 2 เดือน ซึ่งการขนส่งดินอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่น 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อ 4. ในการขนส่งดิน จะต้องไม่ให้กระบะท้าย กระแทกกระบะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น จะต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที หน้า 9 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฤดูฝน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถ ที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 10. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และป้ายและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าโครงการอย่างชัดเจน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ 12. บริเวณที่จะนำดินไปถม จะต้องมีการระบายน้ำที่เพียงพอ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือบุคคลอื่น 13. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทิ้งดิน จะต้องทำการบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อย จะต้องปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว 14. บริเวณที่จะนำดินไปถม จะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม 15. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน เป็นลักษณะกล่องรับความคิดเห็น ตั้งไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งหากพบเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่แก้ไขปัญหาทันที	หน้า 10 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการประมาณวันละ 8 เที่ยว (3.2 PCU/ชม.) โดยจะใช้ถนนพระราม 4 และถนนซอยโรงพยาบาล 1 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง ซึ่งจากการวิเคราะห์ พบว่า ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย ดังนั้นปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า - ออกโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 10.00-16.00 น.	-
1.3.8 บ้านพักคนงาน	ในการก่อสร้างโครงการ จะใช้คนงานประมาณ 100 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่นอกโครงการ โดยคาดว่าจะตั้งอยู่ที่ถนนสุขาภิบาล 5 (ตรงข้ามวัดออเงิน) ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวน 50 ห้อง แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. ซึ่งไปไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม, ลานซักล้าง, ลานออกกำลังกาย ตลอดจนร้านค้า	-

หน้า 11 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพัก 4. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่ม, ห้ามเล่นการพนัน, ห้ามส่งเสียงดัง, ห้ามทะเลาะวิวาท และห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด เป็นต้น	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 100 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้างส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง สำหรับการศึกษาทัศนคติของชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการนั้น พบว่า ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ จะมีข้อกังวลและต้องการให้โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการเองก็ได้ตระหนักถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นเช่นกัน จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่าง ๆ ตามที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านต่าง ๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาด้านความปลอดภัย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง หรือประชาชนที่ผ่านพื้นที่โครงการ	-

หน้า 12 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลทางเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	-

หน้า 13 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า หรือจัดเตรียมอุปกรณ์คับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- - - หน้า 14 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (ให้เช่าจอดรถ) จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงจากระดับดินเดิมประมาณ 0.2 ม. (สูงกว่าถนนซอยโรงพยาบาล 1 ประมาณ 0.4 ม.) ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-

หน้า 15 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 782 ตร.ม. เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.15 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 681 คน) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิล, ชมพูพันธ์ทิพย์, หมากผู้หมากเมีย, หมากแดง, กล้วยแดง, ขี่โถ เป็นต้น (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้ปริมาณ 1,500 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 246 ก./ชม.	-
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	-

หน้า 16 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 111 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน จะถูกสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลไปยังบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยโรงพยาบาล 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสีย ขนาดความจุ 24 ลบ.ม. ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในช่วง Peak Flow เพื่อปรับอัตราการไหลก่อนสูบน้ำเสียเข้าสู่ถังเติมอากาศ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 5. จัดให้มีพนักงานตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยจะตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ(บริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียก) แยกจากมูลฝอยอื่น ๆ ให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป 6. นำน้ำทิ้งปริมาณ 78 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย " ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Sulfide TKN, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ ถังปรับสภาพน้ำเสีย และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัดได้แก่ ถังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) หน้า 17 ทั้งหมด 35 หน้า ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตคลองเตย ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์, สถานประกอบการ และโรงพยาบาล เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้มีการระบายน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยโรงพยาบาล 1 และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

หน้า 18 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 139 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปานครหลวง สำนักการประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย ความจุประมาณ 240 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 48 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 111 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน จะถูกสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยโรงพยาบาล 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียขนาดความจุ 24 ลบ.ม. ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในช่วง Peak Flow เพื่อปรับอัตราการไหลก่อนสูบน้ำเสียเข้าสู่ถังเติมอากาศ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Sulfide TKN, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ ถังปรับสภาพน้ำเสีย และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ ถังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) หน้า 19 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพนักงานตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยจะตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ(บริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียก) แยกจากมูลฝอยอื่น ๆ ให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป 6. นำน้ำทิ้งปริมาณ 78 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย " ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.032 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.078 ลบ.ม./วินาที และมีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่ ประมาณ 46 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทิศตะวันตก ความจุรวม 54 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการปริมาณ 46 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอโดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.032 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำ ทุก 1 เดือน	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย 2.1 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ใกล้กับบันได ST-3 ภายในอาคารชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่ 4.8 ตร.ม. โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว สำหรับอาคารสโมสร จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ล. ภายในห้องอเนกประสงค์	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน 20 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ..... หัวหน้าคุม

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ตั้งถังมูลฝอยรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. ไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองก้นถังด้วยถุงสีส้ม (สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ซึ่งจะจัดให้มีพนักงานมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกวัน และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารชุดพักอาศัย ความจุประมาณ 9 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 7. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 9. ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง 10. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	หน้า 21 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้ทำการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย มายังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย เพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดเก็บ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 13. จัดให้มีพนักงาน ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดเก็บ 14. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Tranformer ชนิดขดลวดชุบน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 380 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ โดยอาคารชุดพักอาศัย มีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 625 KVA และอาคารสโมสรมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 30 KVA 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้ง Battery ขนาด 12 V. สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และอาคารสโมสร อาคารละ 1 ชุด 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

หน้า 22 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 22.84 ม. ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 10,000 ตร.ม. โดยโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อย่างไรก็ตาม โครงการจะออกแบบให้อาคารมีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินมากที่สุด โดยมีระยะร่นอยู่ในช่วง 3-12 ม. ซึ่งโครงการจะปลูกต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้จะจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เป็นต้น ทั้งนี้ หากเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสถานีคลองเตยจะสามารถเข้าช่วยเหลือในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการได้ทันที โดยรถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงได้บริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการด้านทิศใต้ ส่วนบริเวณด้านข้างและด้านหลังของอาคารด้านทิศตะวันออก รถดับเพลิงจะไม่สามารถเข้าถึงได้ แต่ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะสามารถลากสายฉีดน้ำดับเพลิง ไปยังจุดเกิดเหตุได้ โดยมีระยะทางจากตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง ถึงจุดไกลสุดภายในโครงการประมาณ 50 ม. ซึ่งอยู่ในรัศมีที่สามารถปฏิบัติงานได้ เนื่องจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีความยาวประมาณ 20 ม./เส้น ได้ตามระยะทางที่ต้องการ จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย ปริมาณ 90 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 75 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.19 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 79 ม. - ระบบท่อยืน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่ภายในอาคาร จำนวน 14 ตู้ (2 ตู้/ชั้น) - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณถนนภายในโครงการ - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย **(1) อาคารชุดพักอาศัย (ขนาด 8 ชั้น)** 1. บันไดหลัก (ST-1) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 1.5 ม. 2. บันไดหนีไฟ (ST-2) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 0.9 ม. 3. บันไดหนีไฟ (ST-3) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 0.9 ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที หน้า 23 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) อาคารสโมสร (ขนาด 2 ชั้น) จะใช้บันไดขึ้น-ลง อาคารในการหนีไฟ ขนาดกว้าง 1.2 ม. **ระบบเตือนอัคคีภัย** - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณโถงบันได และทางเดิน โดยติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 72 จุด - Heat Detector จะติดตั้งไว้ที่บริเวณภายในห้องพักแต่ละห้อง โดยติดตั้งภายในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 268 จุด - Alarm Bell จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได โดยติดตั้งภายในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 24 จุด - Alarm Manual Station จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell โดยติดตั้งภายในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 24 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณที่ว่างด้านข้างอาคารสโมสร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ขนาดพื้นที่ 180 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 720 คน ให้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ จำนวน 681 คน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	หน้า 24 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.72 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.72 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.72 องศาเซลเซียส นั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 782 ตร.ม. เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.15 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 681 คน) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิล, ชมพูพันธ์ทิพย์, หมากผู้หมากเมีย, หมากแดง, กล้วยแดง, ยี่โถ เป็นต้น (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้ปริมาณ 1,500 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 246 ก./ชม.	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน
2.3.8 การจราจร	จากการวิเคราะห์ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ต่อถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนพระราม 4, ถนนสุขุมวิท, ถนนซอยสุขุมวิท 40, ถนนซอยสุขุมวิท 42, ถนนซอยรูเบีย และถนนซอยโรงพยาบาล 1 พบว่า โครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนพระราม 4 เพิ่มขึ้นจาก 0.269 เป็น 0.271, ถนนสุขุมวิท เพิ่มขึ้นจาก 0.601 เป็น 0.602, ถนนซอยสุขุมวิท 40 เพิ่มขึ้นจาก 0.342 เป็น 0.344, ถนนซอยสุขุมวิท 42 เพิ่มขึ้นจาก 0.411 เป็น 0.413, ถนนซอยรูเบีย เพิ่มขึ้นจาก 0.046 เป็น 0.048 และถนนซอยโรงพยาบาล 1 เพิ่มขึ้นจาก 0.070 เป็น 0.080 ซึ่งจะเห็นได้ว่า มีการเปลี่ยนแปลงไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ ยังสามารถรองรับปริมาณส่วนที่เพิ่มขึ้นได้ จึงไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจร ทั้งนี้ อาจจะเกิดผลกระทบในทิศทาง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยการจราจรที่จุดเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร ทำให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมในถนนซอยโรงพยาบาล 1 และถนนพระราม 4 ตลอดจนควบคุมให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ 2. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ในเวลากลางคืน 3. จัดให้มีป้ายให้รถที่จะออกจากโครงการ หยุดรถก่อน เมื่อเห็นว่าปลอดภัยจึงเดินรถออกจากโครงการ	-

หน้า 25 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ต้องการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรเข้า- ออก สู่โครงการ แต่เมื่อวิเคราะห์แล้ว พบว่า จะมีเวลาในการเดินรถเพียงพอ ในการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้ปรับผังบริเวณทางเข้า-ออกให้มีลักษณะเป็นมุมป้านรัศมีวงเลี้ยวประมาณ 3.5 ม. ซึ่งมีระยะมองเห็นที่ปลอดภัย จึงทำให้เพียงพอต่อการเลี้ยว และเกิดความปลอดภัยในการเดินรถเข้า-ออกโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดทำคันชะลอความเร็ว จำนวน 7 แห่ง บริเวณที่มีการเชื่อมต่อหรือตัดกระแสจราจรภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 6 5. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 94 คัน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (69 คัน) 7. จัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 ม. เชื่อมต่อถนนซอยโรงพยาบาล 1 ห่างจากทางร่วมทางแยก ระยะทางประมาณ 30 ม. (ไม่น้อยกว่า 20 ม.) สำหรับการจราจรภายในโครงการเป็นถนนกว้าง 4.1-6 ม. การเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว และสองทิศทาง (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถานประกอบการ และโรงพยาบาล เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย. 9-33 ซึ่งระบุเป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.5 : 1 (ไม่เกิน 7:1)	-	-

หน้า 26 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 23.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) นอกจากนี้ จะมีพื้นที่ปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 59 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544) จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และมีความเหมาะสมกับวิถีชีวิตของคนในปัจจุบัน ตลอดจนสามารถรองรับความต้องการในด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง โดยการก่อสร้างโครงการจะเป็นการเพิ่มที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ และไม่สร้างภาระให้แก่ชุมชน นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใดแต่อย่างใด	-	-

หน้า 27 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ขนาด 4 ชั้น, อาคารพักอาศัย ขนาด 11 ชั้น และบ้านพักอาศัย ซึ่งอาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น (ความสูงไม่เกิน 23 ม.) จึงไม่โดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พักอาศัย และไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 782 ตร.ม. เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.15 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 681 คน) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิล, ชมพูพันธ์ทิพย์, หมากผู้หมากเมีย, หมากแดง, กล้วยแดง, ขี่โถ เป็นต้น (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้ปริมาณ 1,500 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 246 ก./ชม. 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หน้า 28 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับเสียง - ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 3. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเป็นลักษณะกล่องรับความเห็น	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก.อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก.อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก.อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์

หน้า 29 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก.อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก.อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก.อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก.อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก.อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก.อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก.อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก.อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก.อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์

หน้า 30 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

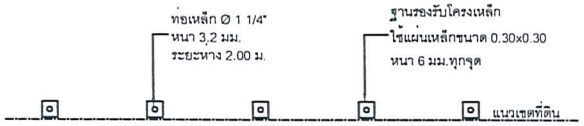
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก.อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก.อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก.อินสไตล์ เอสเตท เรสซิเดนท์

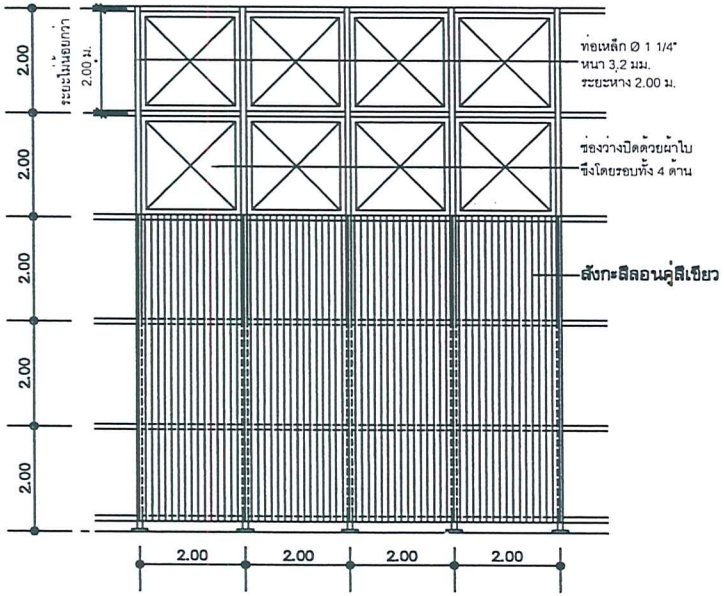
หน้า 31 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

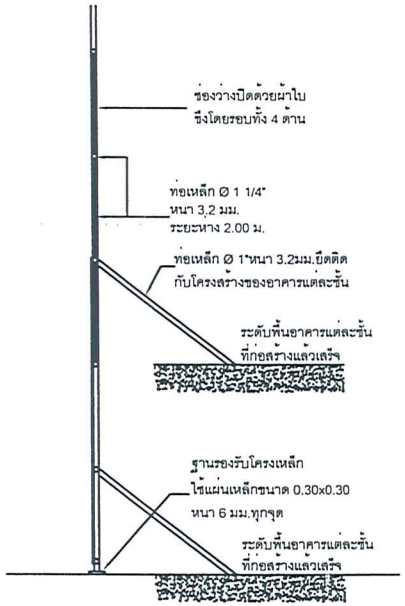
แบบขยายแสดงแนวป้องกันอันตรายในการก่อสร้าง



แปลน



รูปด้านหน้า

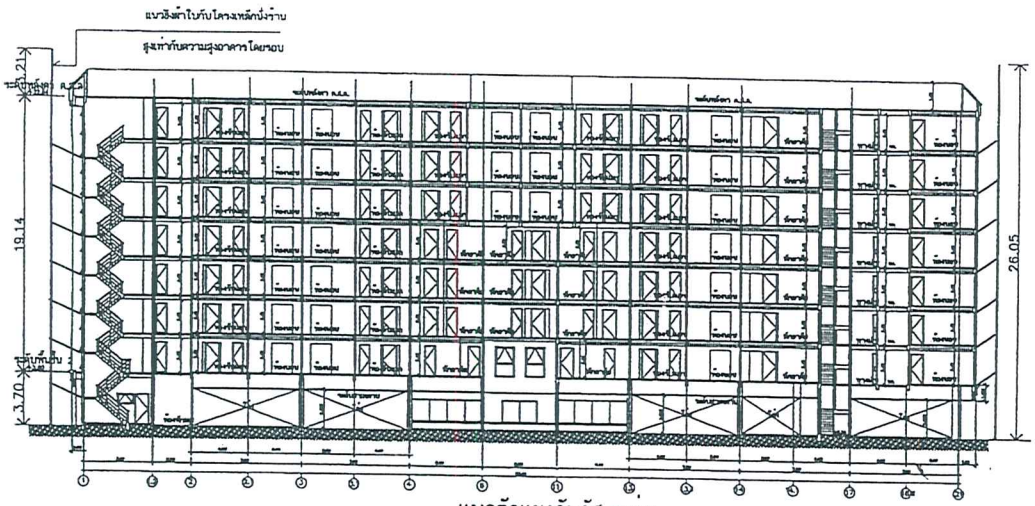


รูปตัดขวาง

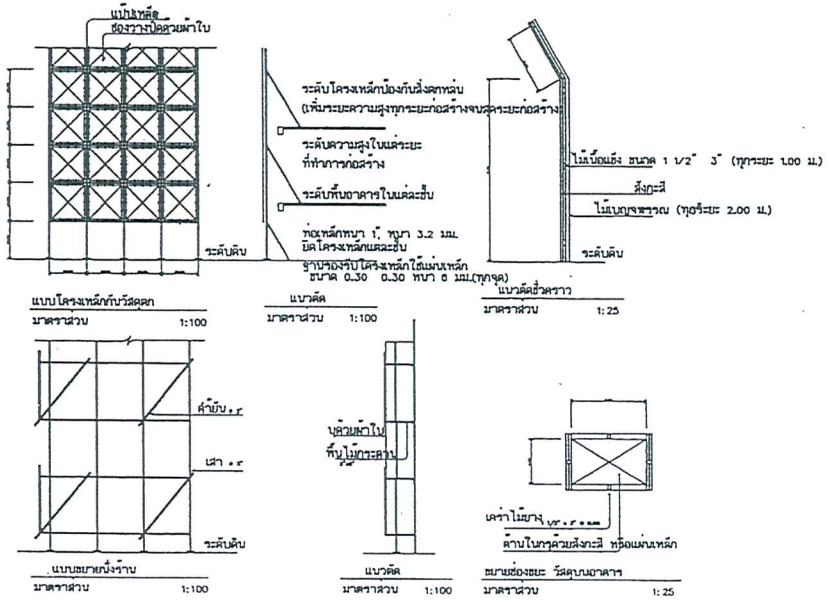
A 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS –นายประวิทย์ บุญรักษา วสก. 405 นายบุญ อรรถกุล สถ. 25 ส. นายวุฒิ อรรถกุล สถ. 1620 ส.	STRUCTURAL ENGINEERS –นายจำนิญ ว่องปรีชา วส. 485 นายจำนิล คงศิริ สย. 4303	ELECTRICAL ENGINEERS –นายพิเชษฐ อรรถกุล วศท. 552 นายสุวัฒ อรรถอธิวากิจ ยศท. 1992	SANITARY ENGINEERS –นายจำนิญ ว่องปรีชา วส. 485 นายจำนิล คงศิริ สย. 4303 นายสุวัฒ อรรถอธิวากิจ วส. 10992	MECHANICAL ENGINEERS	JOB NO : DRAWING BY : DATE :	

หน้า 22 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับ

รูปที่ 1 แบบขยายรั้วทึบของโครงการ

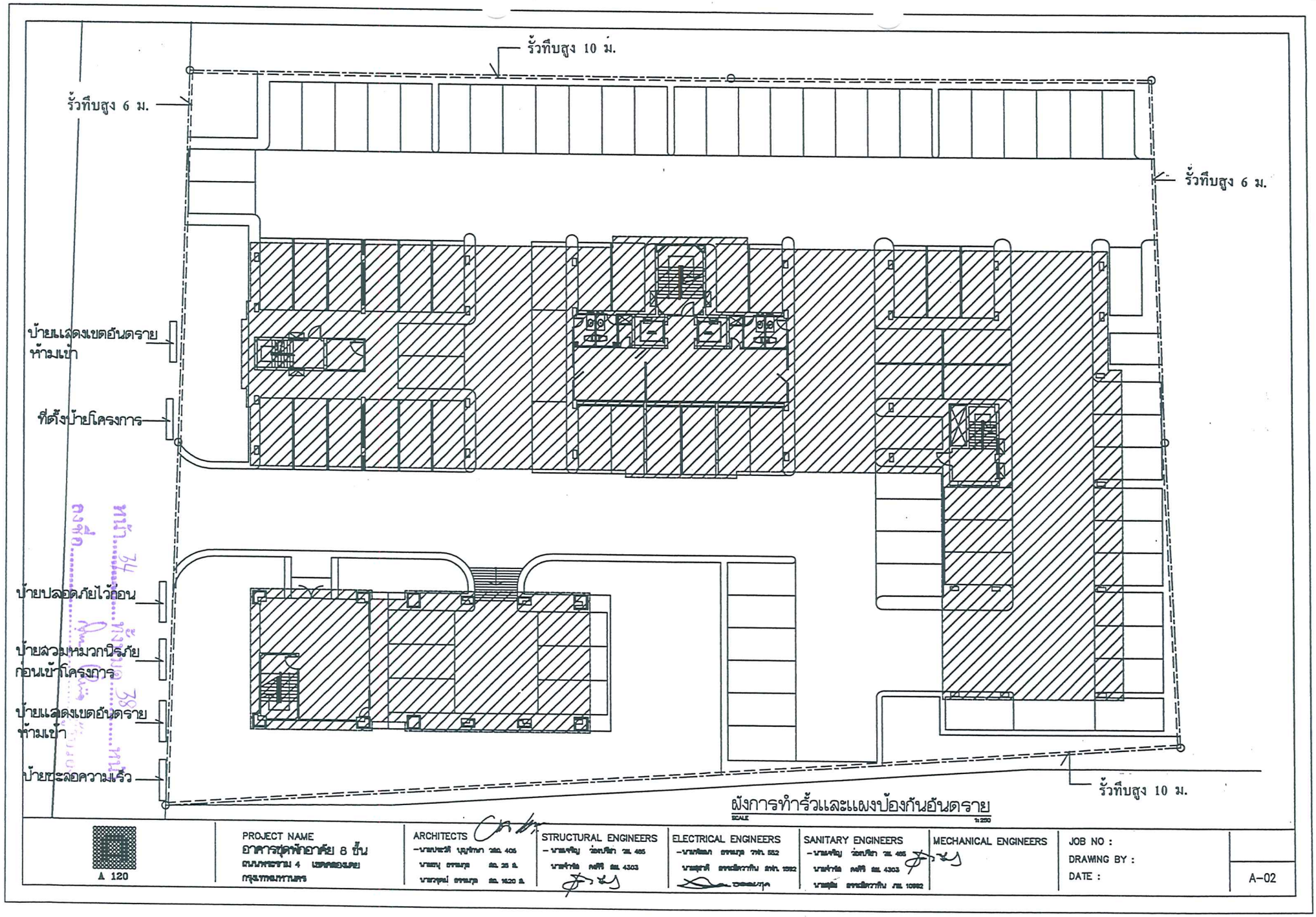


แนวตัดแผงกันวัสดุหล่น

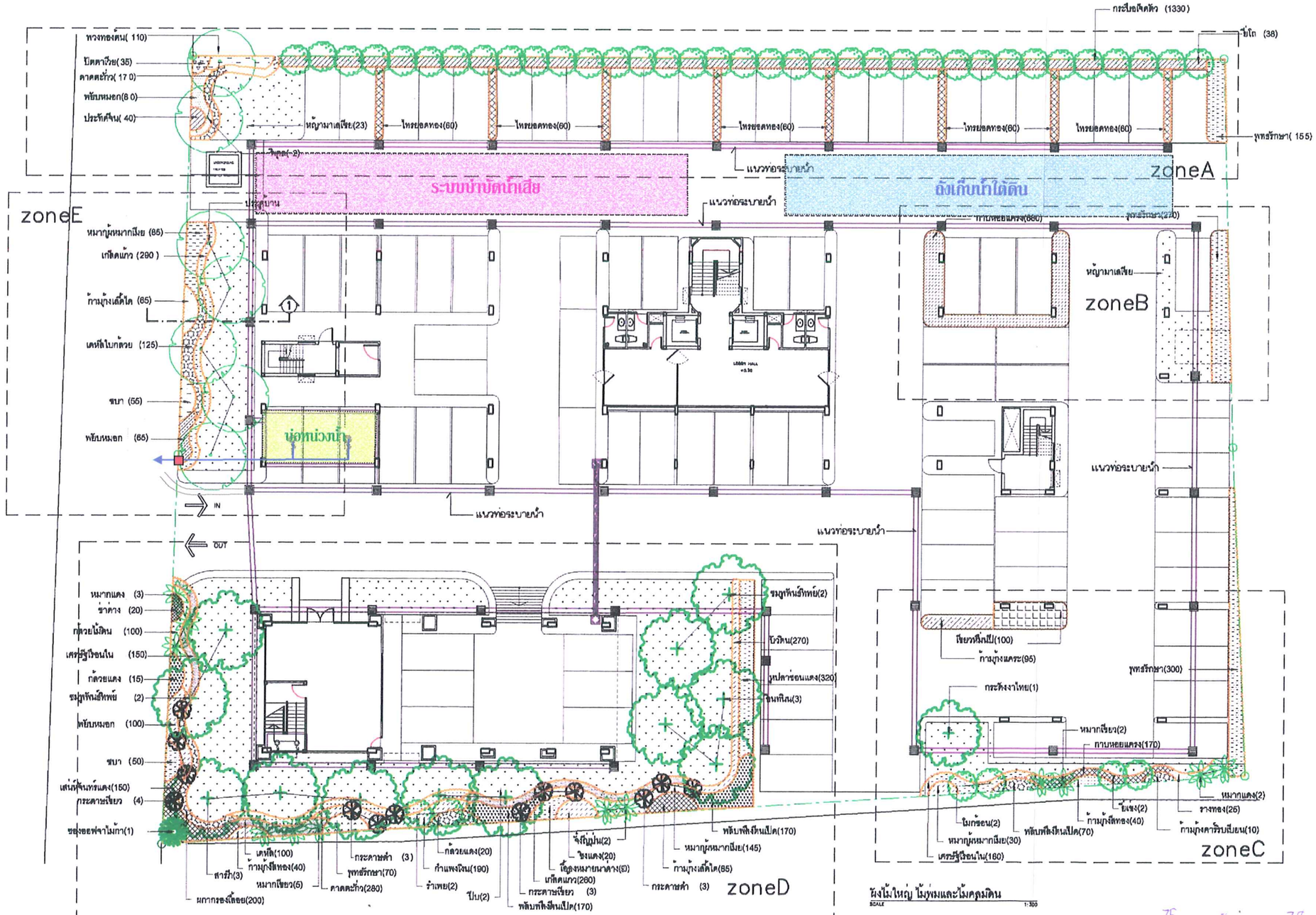


A 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS -นายประวิทย์ บุญจำนงค์ วสถ. 406 นายชนุ ธรรมกุล สถ. 25 ส. นายสุชน์ ธรรมกุล สถ. 1620 ส.	STRUCTURAL ENGINEERS - นายเจริญ วังปรีชา วส. 485 นายจำรัส คงศิริ สย. 4303	ELECTRICAL ENGINEERS -นายชัยณรงค์ ธรรมกุล วพท. 552 นายสุชาติ ธรรมธิวากิจ สพท. 1592	SANITARY ENGINEERS -นายเจริญ วังปรีชา วส. 485 นายจำรัส คงศิริ สย. 4303 นายสุชัย ธรรมธิวากิจ กส. 10992	MECHANICAL ENGINEERS	JOB NO : DRAWING BY : DATE :

รูปที่ 2 แบบขยายการติดตั้งรั้วผ้าใบทึบ รอบอาคารโครงการ



รูปที่ 3 มาตรการป้องกันอันตรายช่วงก่อสร้าง

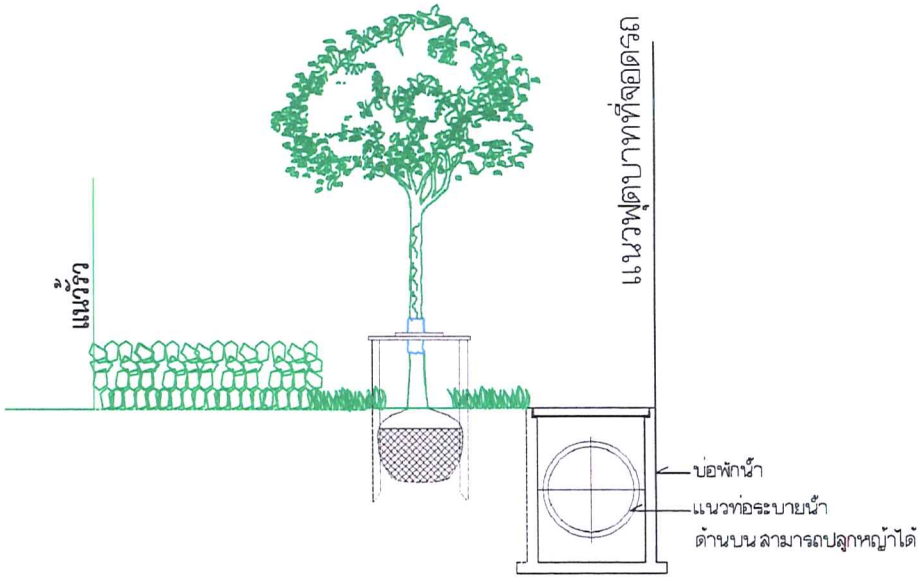


A 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ประวัติ มูสุรักษา วสถ. 406 ธม ธรรมกุล ธก. 25 ส. วุฒน์ ธรรมกุล ธก. 1620 ส.	STRUCTURAL ENGINEERS เจริญ วองปริชา วส. 485 จำรัส ดงพิริ สส. 4303	ELECTRICAL ENGINEERS ทัดธก ธรรมกุล วฟก. 552 ภูษิต อรรถชิตวรทิน ธฟก. 1592	SANITARY ENGINEERS เจริญ วองปริชา วส. 485 จำรัส ดงพิริ สส. 4303	MECHANICAL ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS สมปราชญ์ ชิโพลือชา ภ-กส.19	LS-01

หน้า 36 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 4 ผังการจัดภูมิทัศน์ชั้นล่าง

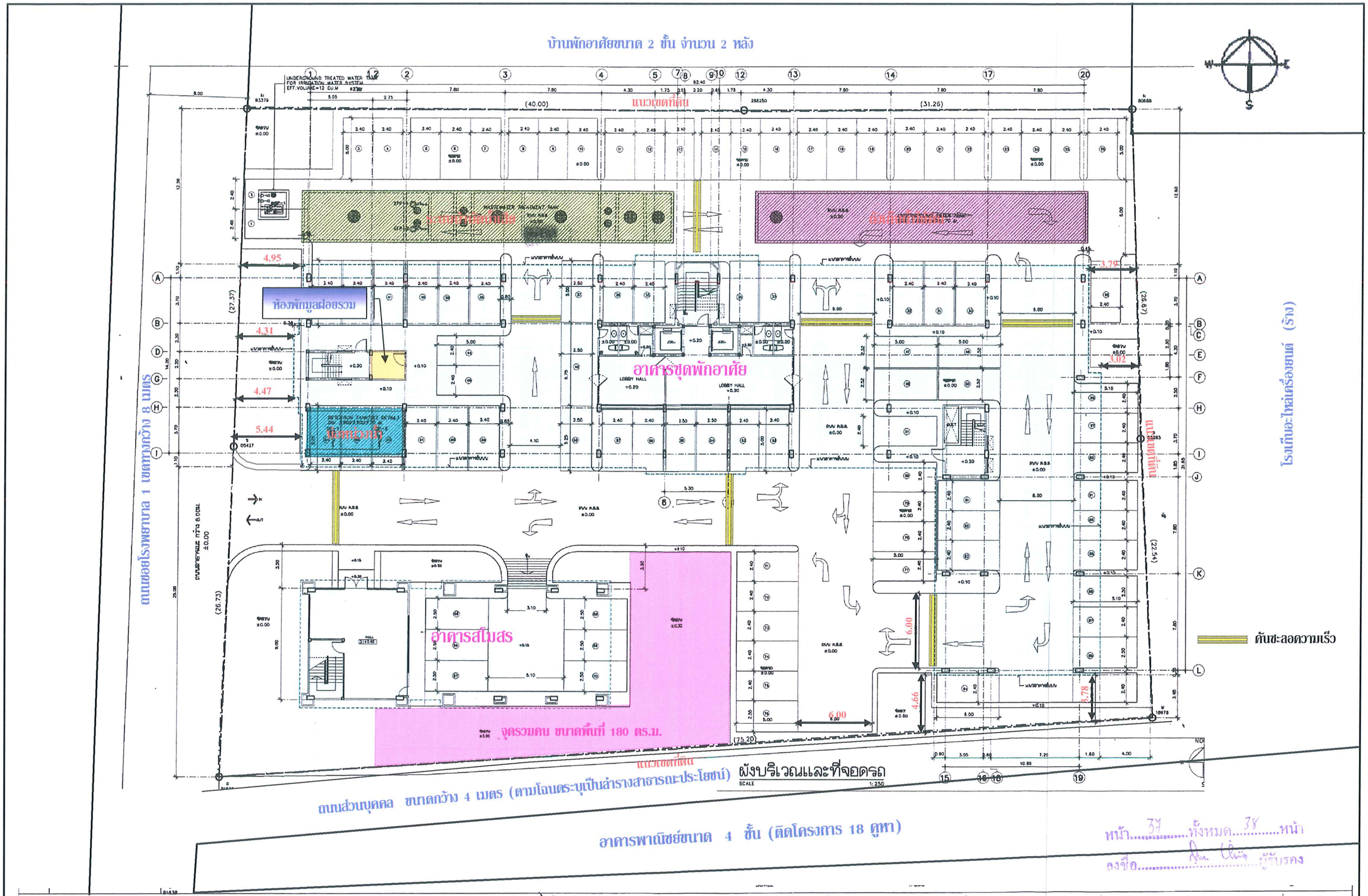


SECTION 1–1

SCALE 1:50

A 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	LS–02

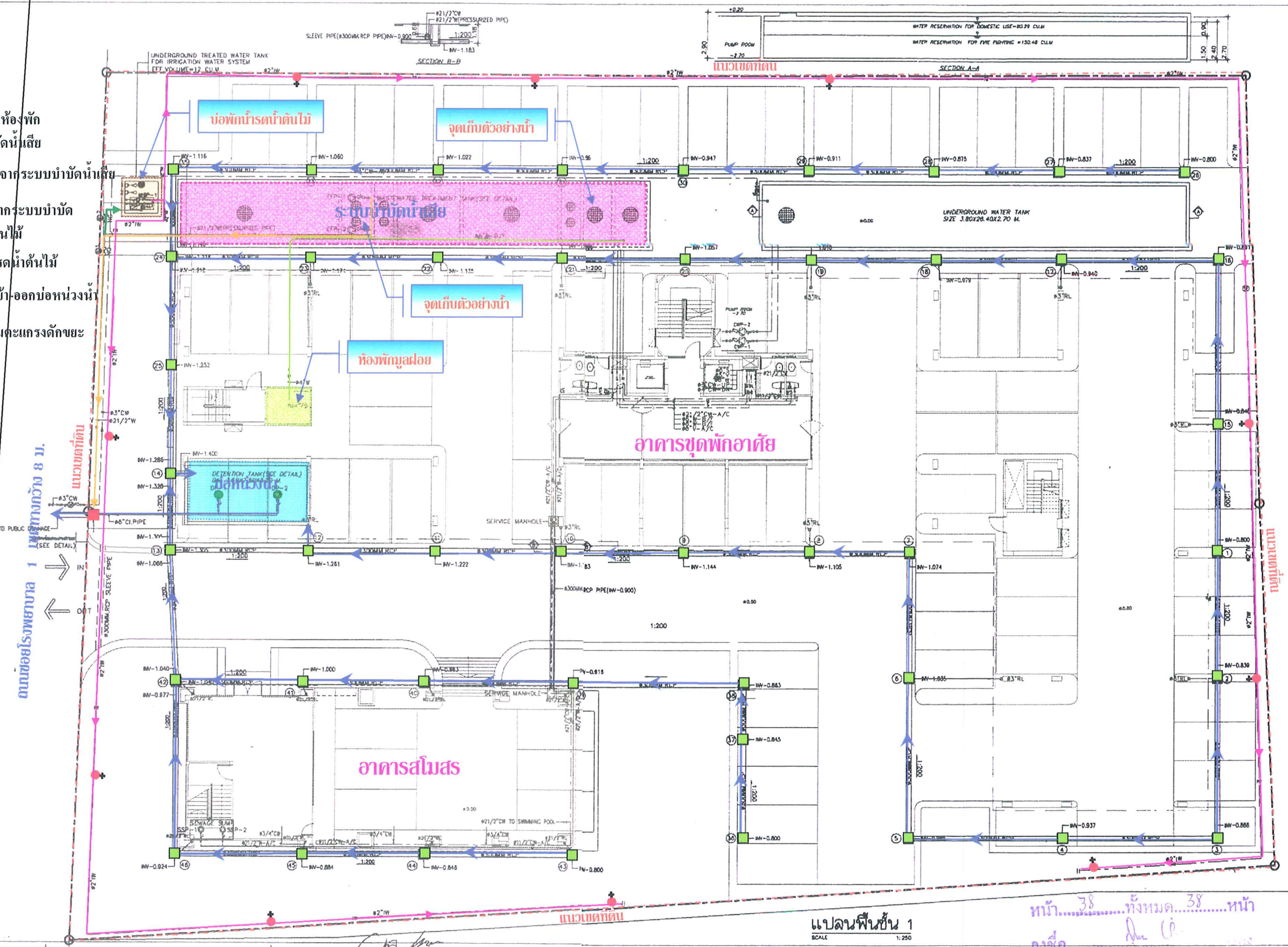
รูปที่ 5 รูปตัดการจัดผังภูมิสถาปัตย์บริเวณบ่อพักน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำจากห้องพัก มูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้



A 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS - นายประวัติ บุญรักษา วสถ. 406 นายชุ ธรรมกุล สถ. 25 ส. นายวรุตม์ ธรรมกุล สถ. 1620 ส.	STRUCTURAL ENGINEERS - นายเจริญ วงษ์ปรีชา วย. 485 นายจำนัล คงศิริ ยย. 4303	ELECTRICAL ENGINEERS - นายพัลลภ ธรรมกุล วพก. 552 นายชูชาติ ธรรมชัยวาทิน ลพา 1592 ธรรมกุล	SANITARY ENGINEERS - นายเจริญ วงษ์ปรีชา วย. 485 นายจำนัล คงศิริ ยย 4303 นายชูชัย ธรรมชัยวาทิน ภย. 10992	MECHANICAL ENGINEERS	JOB NO : DRAWING BY : DATE :	SN-01

หน้า 38 ทั้งหมด 38 หน้า

คงศิริ

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ