



ที่ ทส 1009/ 9652

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 4 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันทัดคอร์ท)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สันทัดคอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8368
ลงวันที่ 28 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันทัดคอร์ท) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันทัดคอร์ท) ของบริษัท สันทัดคอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขสวัสดิ์ 50 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ เขต ราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-35.9 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1959 2699 2700 และ 2701) เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 19.60 เมตร จำนวนห้องพัก 180 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นทิด จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท สันทัดคอร์ท จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 20/2549 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ท) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ อาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ท) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9652

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ต)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สันตติคอร์ต จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8368
ลงวันที่ 28 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ต) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ต) ของบริษัท สันตติคอร์ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขสวัสดิ์ 50 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ เขต ราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-35.9 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1959 2699 2700 และ 2701) เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 19.60 เมตร จำนวนห้องพัก 180 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นทิด จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท สันตติคอร์ต จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว

2/ สำนัก...

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

พศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ท)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8367
ลงวันที่ 28 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ท) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ท) ของบริษัท สันตติคอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขสวัสดิ์ 50 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-35.9 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1959 2699 2700 และ 2701) เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 19.60 เมตร จำนวนห้องพัก 180 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิก จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท สันตติคอร์ท จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 20/2549 เมื่อวันที่ 2
พฤศจิกายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ท) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ
อาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ท) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย
ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
(CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1
เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิ้ง



ที่ ทส 1009/ 9651

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ต)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8367
ลงวันที่ 28 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ต) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ต) ของบริษัท สันตติคอร์ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขสวัสดิ์ 50 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-35.9 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1959 2699 2700 และ 2701) เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 19.60 เมตร จำนวนห้องพัก 180 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท สันตติคอร์ต จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว

นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 20/2549 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ท) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ อาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ท) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายใน การพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่ กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สันตติคอร์ท จำกัด และ สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิก จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สัตริธกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9651

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ท)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8367
ลงวันที่ 28 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ท) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ท) ของบริษัท สันตติคอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขสวัสดิ์ 50 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-35.9 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1959 2699 2700 และ 2701) เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 19.60 เมตร จำนวนห้องพัก 180 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิก จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท สันตติคอร์ท จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว

นั้น

2/ สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 20/2549 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ท) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ อาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันตติคอร์ท) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายใน การพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่ กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สันตติคอร์ท จำกัด และ สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิก จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติกรกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิ้ง

เงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันทัดคอร์ท) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันทัดคอร์ท) ของบริษัท สันทัดคอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขสวัสดิ์ 50 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-35.9 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1959 2699 2700 และ 2701) เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 19.60 เมตร จำนวนห้องพัก 180 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิด จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ ที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันทัดคอร์ท) ของบริษัท สันทัดคอร์ท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสันติโครทร์

ก. ระยะขยายโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศเดิมซึ่งเป็นที่ว่าง มีต้นไม้และพืชพรรณขึ้นปกคลุมทั่วไป เมื่อมีการก่อสร้างขยายโครงการพื้นที่จะถูกปรับระดับและก่อสร้างอาคารสูง 22.95 เมตร ในพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 35.9 ตารางวา จะมีผลกระทบต่อการกีดกันภูมิประเทศในบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันภัยพิบัติที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่ต่ำกว่า 2 เมตร โดยเฉพาะด้านที่ติดถนนสุขสวัสดิ์และซอยสุขสวัสดิ์ 50 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยเฉพาะบริเวณที่พัฒนางานและสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ 3. ควบคุมการก่อสร้างที่พักอาศัย สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	-
1.2 คุณภาพอากาศ	เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร การตกแต่งอาคาร โดยเฉพาะในระดับอาคารชั้นที่สูงจากพื้นดิน เนื่องจาก การพัดของลมจะทำให้ฝุ่นจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายได้ง่าย รวมทั้งการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นจากการจราจรขนส่งอุปกรณ์การก่อสร้าง แม้จะไม่ถึงระดับที่เป็นมลพิษทางอากาศ แต่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง	1. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเพื่อป้องกันภัยอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน พ.ศ. 2534 อาทิ - ระบายทุกวัสดุก่อสร้างต้องใส่ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีโดมทิ้งเศษวัสดุตัวครวและสเปร์ยเศษวัสดุให้เบี่ยงขึ้นก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นฟุ้งกระจาย - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนาไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	สอบถามชุมชนที่อยู่ในใกล้เคียงถึงผลกระทบที่ได้รับ และดำเนินการแก้ไขให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นเหลือน้อยที่สุด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ - การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำให้เปียกอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การจะตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่นละอองโดยเครื่องจักร ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง - การก่อสร้างอาคารที่เหนือระดับดิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าใบไปบังแสงแดดกันตัวอาคารทั้ง 4 ด้าน 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อวิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลและเครื่องมือ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เขม่าและควัน 1. ควบคุมระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดโดยไม่ดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลาย ๆ กิจกรรมในเวลาเดียวกัน และในกรณีที่ต้องดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังต่อเนื่องยาวนาน ให้หยุดพักทุก ๆ 10 นาที โดยพักอย่างน้อย 10 นาที 2. จำกัดระยะเวลาในการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา กลางวัน 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดผลกระทบเรื่องเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. คนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้คนงานพักทุกกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้อุปกรณ์ป้องกัน หรือดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามจับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน 5. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	-

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่กำหนด ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ออกอนุญาตทำงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 7. ประสานสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการ ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับร้องเรียน ทั้งนี้เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบ 8. โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหาย หากกิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง	
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	ระหว่างทำการก่อสร้าง-ขอขยายอาคาร มีจำนวนคนงานสูงสุด 70 คนพักอาศัยในพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานประมาณ 6 ลบ.ม./วัน นำบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-กรองรื้ออากาศ ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียง		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตราษฎรบูรณะ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่เขตเมืองไม่มีสภาพป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติที่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ คือ คลองข้างไปรษณีย์ราษฎรบูรณะ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 500 เมตร ไม่ได้เป็นแหล่งนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ		

หน้า.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	ในช่วงระยะขยายโครงการบริเวณยานพาหนะที่เพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 10 เทียบวัน คิดเป็นค่า PCU/ชม. เท่ากับ 8 PCU/ชม. (3 ชั่วโมงในช่วงเวลาเร่งด่วน) ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนสุขสวัสดิ์ และซอยสุขสวัสดิ์ 50 มีสัดส่วนน้อยมาก แต่อย่างไรก็ตามการขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้ถนนได้จึงต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะปฏิบัติตามข้อบังคับสำนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่เป็นเร่งด่วน 2. กำหนดช่วงเวลาขนส่ง 08.00-17.00 น. โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงหัวรุ่งหรือหัวค่ำ เช้า-เย็น และห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างหลัง 18.00 น. 3. ระมัดระวังไม่ให้เกิดการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนสาธารณะ เช่น ใช้ผ้าใบปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 4. ในกรณีที่มีวัสดุตกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้ดำเนินการเก็บโดยทันที และหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุดังกล่าวให้โครงการรับผิดชอบความเสียหายและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด 5. ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรและข้อบังคับของการขนส่งทางบกอย่างเคร่งครัด 6. ควบคุมนำหน้การบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ตามพิกัดของการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 7. การเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างให้ใช้ทางเข้า-ออก เฉพาะเส้นทางที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 8. จำกัดความเร็วของพาหนะไม่เกิน 30 กม. ต่อ ชม. โดยเฉพาะเมื่อใช้เส้นทางเข้าสู่โครงการ คือ ถนนสุขสวัสดิ์ 9. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่วิ่งเข้าพื้นที่โครงการ ต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

หน้า ๕ทั้งหมด ๒๕ หน้า
 ลงชื่อ น. น. ผู้รับรอง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 11. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดเศษดิน /หิน /ทราย และวัสดุอื่น ๆ ที่หกหล่นบนถนนสาธารณะ 12. ให้ประสานงานกับสำนักงานเขตกรุงเทพมหานคร ในการซ่อมแซมผิวถนน ท่อระบายน้ำ และโครงสร้างอื่นๆ เช่น ทางเท้า ต้นไม้ ฯลฯ ที่เกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากกิจกรรมขนส่งวัสดุของโครงการ โดยทางโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด	
3.2 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยวันละ 7.4 ลบ.ม. โครงการได้รับบริการน้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง สาขาทาคลิน และทางผู้รับเหมาก่อสร้างได้สร้างบ่อคอนกรีตความจุประมาณ 15 ลบ.ม. ไว้เก็บน้ำไว้เป็น การชั่วคราว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ประมาณวันละ 6 ลบ.ม. โดยปริมาณน้ำเสียดังกล่าว หากไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งปฏิกูลดังนี้ ● ส่งกลิ่นเหม็นต่อชุมชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ ● เป็นการเพิ่มภาระปฏิกูลให้กับระบบบำบัดรวมของ กทม. ซึ่งควรมีการตรวจสอบระบบการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลอยู่เสมอ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน ดังนี้ - จัดให้มีวางระบบบำบัดน้ำเสียที่กิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีถังส้วมจำนวน 5 ถัง และมีบ่อเกรอะ-กรองใ้จากภาค เพื่อรับน้ำเสียจากส้วมคนงาน - หมั่นดูแลรักษาบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะมูลฝอยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการสูบกักตะกอนในบ่อเกรอะบริเวณห้องส้วมของคนงานไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือทันทีเมื่อพบว่ากักตะกอนมีมากเกินไปกว่าปริมาณที่กำหนดโดยผู้ออกแบบ	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำของโครงการจะใช้การระบายโดยระบบท่อน้ำทิ้งเป็นหลัก น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำโครงการเท่ากับ 0.061 ลบ.ม./วินาที ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการสามารถรองรับการระบายน้ำในอัตราการไหลสูงสุดเท่ากับ 0.18 ลบ.ม./วินาที ขณะที่ปริมาณน้ำสูงสุดที่ต้องระบายออกจากบ่อหน้าเมื่อมีฝนหยุดตกเท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายเท่ากับอัตราการระบายสูงสุดก่อนมีโครงการ ดังนั้นท่อระบายน้ำในโครงการจะสามารถรองรับการระบายได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะต้องมีมาตรการในการดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	3. ห้ามคนงานทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ลงในทางระบายน้ำของโครงการ และกำชับให้คนงานเก็บเศษวัสดุก่อสร้างและความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ที่ตั้งบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมและระบายน้ำฝนเป็นเบื่อนลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้างเมื่อเสร็จสิ้นการทำงานในแต่ละวัน 3. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ มีผ้าใบคลุมอย่างมิดชิดและอยู่ห่างจากรางระบายน้ำ	ตรวจสอบสภาพและปรับปรุงแก้ไข โดยการขุดลอกขยะมูลฝอยและเศษวัสดุ เศษหินหรือดินที่อุดตันหรือตกทับถม กีดขวางทางไหลของน้ำ หรือทำให้เกิดการตื้นเขินประจำทุก ๆ เดือน
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือใช้และขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 0.21 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมามาสารรวบรวม และกำจัดได้ จึงไม่มีผลกระทบ แต่หากไม่มีระบบจัดการที่ดี อาจมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสุขอนามัย สัตว์พาหะนำโรค และส่งกลิ่นรบกวนชุมชนรอบ ๆ จึงต้องมีมาตรการป้องกันในระบบการจัดการมูลฝอยในแต่ละวัน	1. ให้นำขยะมูลฝอยที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นเหล็ก เศษเหล็ก ไม้แบบ ฯลฯ กลับมาใช้ใหม่ในงานก่อสร้าง หรือนำไปขายต่อ 2. จัดทำรั้ว หรือที่กั้นล้อมรอบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3. จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด 4. รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดภายนอกโครงการ ต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย ลงบนถนน	-

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. การนำเศษวัสดุไปถมที่ดินต้องกระทำในพื้นที่ที่เจ้าของยินยอมเท่านั้น และแจ้งบริเวณจุดที่ถมดินให้เจ้าของและผู้ที่อยู่รอบบริเวณดังกล่าวทราบ ทั้งนี้ทางโครงการได้ติดต่อไปยังโครงการหมู่บ้านมณฑนา ซอยประชาอุทิศ 90 ในการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปถมที่ดิน ซึ่งทางหมู่บ้านมีความต้องการและยินดีให้ดำเนินการ 6. จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร อย่างถูกสุขลักษณะ ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย หรืออย่างน้อย 4 ใบ (ถังขยะแยก 3 ใบ ถังขยะแห้ง 1 ใบ) เพื่อรองรับขยะจากคนงานก่อสร้างและตั้งไว้บริเวณที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวก	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่องขยายโครงการ เป็นการใช้ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อจ่ายให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้างและการส่องสว่างในพื้นที่ ซึ่งมีปริมาณน้อย จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะขยายโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเพลิงไหม้เนื่องจากการใช้ไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง หรือการเดินทางใช้ไฟฟ้าชั่วคราวที่ไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการ การใช้เตาแก๊สในการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงานก่อสร้าง ซึ่งทางผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องหามาตรการในการป้องกันเหตุเพลิงไหม้	1.อบรมให้ความรู้และดับกเตือนคนงานก่อสร้างให้ระมัดระวังและมีการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้คอยควบคุมการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้น 3. ให้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงระยะเวลากลางวันเท่านั้น และในการปฏิบัติงานให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแลและควบคุมการทำงานของคนงานอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา 4. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดเก็บและกวาดเศษวัสดุก่อสร้างทุกครั้งหลังการปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน 5. จัดเตรียมแผนงาขยาดวอดเหล็ก ซึ่งผูกมัดตั้งกันให้แน่น โดยนำมาซึ่งล้อมรอบพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นของทุกชั้นและต้องวางแผนงาขยาดวอดเหล็กมากกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ จึงทำการรื้อถอนออกได้	-

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้ความรู้และการใช้เครื่องมือในการเชื่อมโยงกับผู้ปฏิบัติงาน รวมทั้งมีหัวหน้าคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา 7. ก่อนที่จะทำการเชื่อมตัดโลหะ ผู้ปฏิบัติงานต้องตรวจสอบบริเวณโดยรอบ โดยต้องไม่มีวัสดุที่ติดไฟได้และสารเคมีใด ๆ อยู่ในรัศมีที่จะเกิดไฟจากการปฏิบัติงานจะกระเด็นไปถึง ทั้งนี้รวมถึงหูหรือช่องที่พื้นที่จะเกิดไฟจะตกลงไปด้วย 8. บริเวณที่มีการเชื่อม ตัด โลหะ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอติดตั้งไว้ใกล้บริเวณพื้นที่ทำงาน เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถหยิบใช้ได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 9. จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารและประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น ให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิงได้ตลอด 24 ชั่วโมง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ และสังคม	ประชาชนที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดปัญหาด้านก่อสร้างขยายโครงการอาจจะทำให้เกิดปัญหาด้านการจราจร ฝุ่นละอองและเสียง หากไม่มีมาตรการควบคุมที่ดีพอ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้ประชาชนใกล้เคียงทราบ และระมัดระวัง หลีกเลี่ยงการสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนกำกับให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 2. เผื่อระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ที่โครงการ อย่างน้อย 1 คน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับข้อร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นกรณีเกิดผลกระทบต่อชุมชน 4. กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินหรือประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด	

หน้า ๙ ทั้งหมด ๙ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัยในการทำงาน	คนงานอาจได้รับบาดเจ็บจากการทำงาน และการทำงานที่มีเสียงดังเป็นระยะเวลานาน ตลอดจนการทำงานที่ปราศจากอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล การทำงานในที่สูง เป็นต้น หากมีการทำงานด้วยความประมาท อุปกรณ์ป้องกันที่ไม่ได้มาตรฐาน หรือขาดการตรวจสอบ ย่อมก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ปฏิบัติตามกฎหมายข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตา/ถุงมือ ปลอดภัย ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 3. ฝึกอบรมและกำกับคนงานก่อสร้างให้ระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุจากการทำงาน อยู่เสมอ 4. จัดเตรียมและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุให้เพียงพอและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ถึงดับเพลิงมีติดและอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับโรงพยาบาลข้างเคียงในกรณีเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือนและหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 7. ให้มีการรักษาความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ถนนทางเข้า-ออก พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณที่พัฒนางาน ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณ และโอกาสเกิดอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งกลางวันและกลางคืน 9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	-

หน้า ๒๖...ทั้งหมด...หน้า 26...หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกัน/บรรเทาสาธารณภัย และความปลอดภัยสาธารณะ	ในขณะก่อสร้างขยายโครงการอาจเกิดปัญหาการทะเลาะวิวาทของคนงาน และความเสียหายทรัพย์สินทั้งของโครงการ คนงาน และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง การควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ กทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งกลางวันและกลางคืน 3. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของทีมงานอย่างเข้มงวด โดยเฉพาะการกำกับดูแลไม่ให้งานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่ภายนอกโครงการ 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลรับผิดชอบในพื้นที่ ให้จัดผู้สายตรวจ (ตู้แดง) มาติดตั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อร่วมสอดส่องและดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอดจนป้องกันปัญหาโจรกรรม เป็นต้น	-
4.4 สุขภาพ	ในระหว่างก่อสร้างขยายโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมา จึงควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ พรบ. ควบคุมอาคาร (2522) ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันภัยอันตรายที่อาจเกิดขึ้นที่ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน พ.ศ. 2534 ได้แก่ - ส้อมรั้วไม่ต่ำกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่โครงการให้มิดชิด - เก็บเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละวัน 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ ในผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื้อที่ 633 ตารางเมตร เพื่อรักษาภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ 3. หมั่นดูแลและรักษาความเป็นระเบียบของพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ดูสวยงามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ	เปลี่ยนจากที่รกร้างมาเป็นอาคารพักอาศัยและมีการจัดสภาพภูมิทัศน์ปลูกต้นไม้ โดยรอบพื้นที่อาคาร	1. ให้นันทรวจตรา ดูแลพื้นที่สาธารณะ/พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร โดยเฉพาะการชะลอรถยนต์ในขณะเข้าจอดบริเวณที่จอดรถ มลสารที่เกิดขึ้นจากโครงการประกอบด้วย คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 3.331 ppm ไมโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 1.49 µg/m ³ และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.049 ppm ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แต่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อบุคคลผู้ใช้บริการห้องพักภายในอาคาร และชุมชนที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงได้	1. ติดตั้งป้ายเตือน " ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะ 2. จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการโดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 4. ดูแลรักษากันและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ปลูกต้นไม้ยืนต้น/ไม้พุ่มใบดกในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อเพิ่มการดูดซับมลสารทางอากาศจากยานพาหนะ และดูแลบำรุงรักษาด้านน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
1.3 เสียง	กิจกรรมของโครงการเป็นการให้บริการด้านที่พักอาศัยซึ่งต้องการความสงบ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	-

หน้า 12 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ.....
ผู้รับรอง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 94 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับได้ทั้งหมด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนระบายทิ้งจะมีค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณไนโตรเจน(ในรูป TKN) ปริมาณซัลไฟด์ น้ำมันและไขมัน ไม่เกินกว่า 30 40 35 1.0 และ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งไม่กระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า ซึ่งจัดเป็นพื้นที่เขตเมืองไม่มีสภาพป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติที่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ คือ คลองข้างไปรษณีย์ราชบุรีระยะ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 500 เมตร ไม่ได้เป็นแหล่งนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	ในระยะดำเนินการขุดลอกถนนของผู้พักอาศัยในโครงการฯ จะเพิ่มขึ้น 59 คันหัวเมืองอาจมีปัญหาด้านปริมาณการจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์ที่เพิ่มขึ้นในช่วงเวลาหัวเมืองเร่งด่วนช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.)	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 59 คัน ให้เพียงพอกับผู้ให้บริการโครงการฯ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร	-

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	โครงการใช้น้ำประมาณ 117 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการจากกรมประปานครหลวงสาขาทากสิน แม้ว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง เพราะ กปน.สามารถให้บริการได้ แต่ควรมีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันประหยัดน้ำ	3. จัดทำป้าย สัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ และกระຈກຸນ บริเวณทางโค้ง ทางแยกของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถให้เหมาะสมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการให้สัมพันธ์กับการเคลื่อนตัวของยานพาหนะในถนนซอยสุขสวัสดิ์ 50 5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ เส้นทางเดินรถและระบบขนส่งมวลชนที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย 6. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ จะลัดรถ และเตรียมความพร้อมก่อนเข้าโครงการ	
		1. ในขั้นตอนการออกแบบ และจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดน้ำ 2. ติดตั้งมิเตอร์วัดน้ำ และจุดบันทึกปริมาณการใช้น้ำเป็นประจำทุกเดือน 3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับน้ำในพื้นที่สาธารณะอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีพบว่า เส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ต่าง ๆ ขาดุดเสียหาย ทางโครงการฯ จัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการซ่อมบำรุงทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันสิ่งสกปรกปนเปื้อนน้ำประปา 4. เสริมสร้างจิตสำนึกการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยติดป้ายที่มีข้อความประหยัดน้ำในห้องพัก(ห้องน้ำ) และในส่วนกลางที่สามารถมองเห็นได้ชัด เช่น ในลิฟต์ก็อกน้ำ เคาน์เตอร์ให้บริการผู้พักอาศัย เป็นต้น 5. ให้นำน้ำฝนที่หนองไว้กลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ หรือทำความสะอาดอื่น ๆ เช่น ห้องพักขยะมูลฝอย ให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้น้ำประปา	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับน้ำในพื้นที่สาธารณะ ได้แก่ เส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 94 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD ไม่น้อยกว่า 250 mg/l ค่า SS ปริมาณ 200 mg/l และ Oil & Grease 400 mg/l ดังนั้นจะต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพของน้ำที่ไม่เกินมาตรฐานของน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 และทางโครงการจะได้อัดตั้งตู้ควบคุมการทำงานและตรวจสอบการทำงาน ของเครื่องเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (AIR BLOW CONTROL PANAL) ซึ่งจะทำหน้าที่ตรวจสอบและรายงานสถานการณ์การทำงานของเครื่องเติมอากาศด้วย	6. ให้นำน้ำจากการประปานครหลวง มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการก่อนสูบน้ำไปใช้ในโครงการ ห้ามติดตั้งเครื่องสูบน้ำต่อตรงจากเส้นท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง เพื่อประหยัดค่าน้ำและไม่ก่อให้เกิดปัญหาการใช้น้ำของชุมชน 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบถังบำบัดสำเร็จรูป (Fixed-Film Aeration System) 3 แบบ ซึ่งแต่ละแบบจะประกอบด้วย ส่วนถังเกรอะ (Septic Tank) ส่วนถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และส่วนของถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทั้งหมดจำนวน 11 ชุด ดังรูปที่ 1 สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 110 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนระบายทิ้งต้องมีค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 ค่า BOD, SS, N(as TKN), Sulfide และ Oil & Grease ไม่เกินกว่า 20, 30, 100, 1.0 และ 5 mg/l ตามลำดับ 2. ติดตั้งตู้ควบคุมการทำงานและตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (AIR BLOW CONTROL PANAL) ซึ่งจะทำหน้าที่ตรวจสอบและรายงานสถานการณ์การทำงานของเครื่องเติมอากาศแต่ละชุด 3. สํารองอุปกรณ์ชุดเครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้น้ำ (Submersible Pump) และอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าควบคุมสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยจำนวน 2 ชุด/ประเภทของอุปกรณ์ เพื่อให้สามารถนำมาใช้สลับสับเปลี่ยนเครื่องเมื่อหรืออุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้โดยทันที 4. จัดทำแบบฟอร์มรายงานผลการปฏิบัติงานและการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อติดตามและประเมินผลต่อการปฏิบัติการดูแลรักษาและการแก้ไขความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากกระบบบำบัด ๓ ซ้ำชุดไม่สามารถทำงานได้ตามที่กำหนดไว้ให้รีบซ่อมแซม ปรับปรุง แก้ไข จนอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบและนำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว เป็นประจำ ทุกเดือน โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, N(as TKN), Sulfide และ Oil & Grease หากคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและการตรวจสอบ สภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - แยกมีเตอร์ไฟฟ้าในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสีย

หน้า...../5 ทั้งหมด.....26.....หน้า
 ลงชื่อ.....*อนุ อุธิ*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	อัตราการไหลของน้ำมีสูงสุดในฤดูน้ำหลาก ก่อนมีโครงการมีค่าเท่ากับ 0.04 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้หลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการไหลของน้ำสูงสุด 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการไหลเท่ากับอัตราการไหลสูงสุดก่อนมีโครงการ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการสามารถรองรับการระบายน้ำในอัตราการไหลสูงสุดเท่ากับ 0.18 ลบ.ม./วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำจากโครงการได้ และทางโครงการได้เตรียมบ่อน้ำไว้ 150 ลบ.ม. รองรับฝนตกต่อเนื่อง 180 นาที เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบจากกระแสน้ำตื้นที่ภายนอก	6. ผู้ประกอบการส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนออกไปกำจัดทุก 60 วัน หรือโดยทันทีเมื่อพบว่าการตะกอนมีมากกว่าปริมาณที่กำหนดโดยผู้ออกแบบ	ตรวจสอบสภาพและปรับปรุงแก้ไข โดยการขุดลอกขยะและเศษวัสดุ เศษหิน หรือดินที่อุดตันหรือตกทับถมเกิดขวาง ทางไหลของน้ำหรือทำให้บ่อดิน เป็นประจำทุกเดือน ในช่วงฤดูฝน
		7. หมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีเศษสิ่งอุดตัน	
		8. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะและดักขยะออกเป็นประจำ	
		9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดและปล่อยออกสู่แหล่งรองรับ	
		1. จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้บนโครงการก่อนระบายออกสู่สาธารณะ โดยไม่ใช้บ่อบำบัดน้ำหรือระบายน้ำ ดาดฟ้าและพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นพื้นที่ท่อน้ำ	
		2. จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้บนโครงการก่อนระบายออกสู่สาธารณะ โดยบ่อน้ำฝนสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้ไม่น้อยกว่า 144 ลบ.ม. ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมบ่อคสล. ขนาด กxยxส เท่ากับ 8x15x1.5 เมตร (ระยะฟรีบอร์ด 0.25 เมตร) ขนาดความจุ 150 ลบ.ม. ไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร สำหรับเก็บกักน้ำส่วนเกิน พร้อมจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ตำแหน่งบ่อน้ำ ดังรูปที่ 1)	ตรวจสอบสภาพและปรับปรุงแก้ไข โดยการขุดลอกขยะและเศษวัสดุ เศษหิน หรือดินที่อุดตันหรือตกทับถมเกิดขวาง ทางไหลของน้ำหรือทำให้บ่อดิน เป็นประจำทุกเดือน ในช่วงฤดูฝน
		3. การระบายน้ำออกจากพื้นที่ท่อน้ำ จะต้องกระทำหลังจากที่ฝนหยุดตกแล้วอย่างน้อย 1 ชม.	
		4. ปลูกพืชคลุมดินและไม่ย่นต้นไม้ในพื้นที่ว่างให้มากที่สุดที่สามารถดำเนินการให้ และมีมาตรการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	
		5. หมั่นตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ โดยจัดทำเป็นตารางทำความสะอาดทุกเดือนและเพิ่มความถี่เป็นทุก ๆ 2 สัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 1.75 ลบ.ม./วัน ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นนี้ หากทางโครงการไม่สามารถจัดระบบการรวบรวมและจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดที่เหมาะสม อาจเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังนี้ • ส่งกลิ่นเหม็นต่อชุมชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ • เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค • เป็นที่น่ารังเกียจของบุคคลที่ผ่านไปมา	6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ป้อน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ และดักขยะ/เศษอุดตันออกเป็นประจำ 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ/วัน จัดวางบริเวณหน้าลิฟท์และหรือโถงบันได เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากห้องพัก 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอย โดยเฉพาะขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้ง รวมถึงประสานงานการจัดเก็บ และกำจัดขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ พร้อมทั้งดูแลการเก็บขนขยะมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เก็บขน เพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนต่อพื้นที่สาธารณะ ทั้งนี้หากมีเศษขยะหก ตกหล่นให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการจัดการเก็บกวาดให้เรียบร้อย 3. จัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร (รูปที่ 1) ที่สามารถรองรับปริมาณขยะได้ นาน 3 วัน ตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการเก็บขนและหมั่นทำความสะอาดถังรองรับขยะ และพื้นที่ทิ้งขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละครั้ง (ทางโครงการจัดที่ทิ้งขยะรวมที่สามารถวางถังทิ้งขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 24 ใบ แบ่งเป็น ถังรองรับขยะเปียก 12 ใบ ถึงรองรับขยะแห้ง 11 ใบ และถังรองรับขยะอันตราย 1 ใบ รวมปริมาณขยะที่รองรับได้ 5.76 ลบ.ม. เพียงพอรองรับขยะมูลฝอยของโครงการที่มีวันละ 1.75 ลบ.ม. ได้นาน 3 วัน) 4. จัดให้มีภาชนะบายนํ้าภายในห้องพักขยะมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมนํ้าชะล้างขยะมูลฝอย และนํ้าล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย เพื่อเข้ารับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดเตรียมถังรองรับขยะอันตรายอย่างน้อย 1 ถัง ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งเมื่อเสร็จธุระ ป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะมูลฝอย	-

หน้า.....ทั้งหมด 26 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรวม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการฯ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 760 KVA/วัน ซึ่งได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีระยะ และทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 800 KVA สำหรับใช้ในโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนที่อยู่ข้างเคียง แต่ควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. การเลือกใช้วัสดุคุณภาพดี และเลือกวัสดุที่มีความสามารถถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนโดยมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์ / ตร.ม. ตามลำดับ 2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้ใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเช่นหลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทั่วกลม - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก 5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้ที่อยู่อาศัย และพนักงานได้แก่ - ปิดไฟหลังออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักไว้ที่ 25°C เป็นต้น	-

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เกิดผลกระทบด้านบวกในด้านการเพิ่มทางเลือกด้านการให้บริการที่ปลอดภัยแก่ประชาชน	1. เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง	-
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะเปิดดำเนินการอัคคีภัยจะเกิดขึ้นได้จากการใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักอาศัย การขุดดิน ไฟฟ้าลัดวงจร ฯลฯ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ทั้งนี้ ผลกระทบจะขึ้นอยู่ความรุนแรงของอัคคีภัย และความสามารถในการระงับและบรรเทาเหตุอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ดังนั้นโครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมการเพื่อป้องกันอัคคีภัย และมีแผนแก้ไขเหตุอัคคีภัยเพื่อสามารถป้องกันความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยได้ทันเวลา	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและสาธารณภัยทั่วพื้นที่โครงการ การออกแบบและติดตั้งระบบ/อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐาน NEPA (National Fire Protection Association Standard) เป็นต้น และสอดคล้องกับข้อกำหนดใหญ่ ต้องมีระบบอาคารของโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยรวมและเป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอ ตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดกฎกระทรวงมหาดไทย ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 โดยโครงการต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทวัสดุที่มีอยู่ในแต่ละชั้นได้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง - ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น - ต้องมีระบบท่อเย็น สายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อสวนเร็วเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว - ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้ได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	-

หน้า...๑๙...ทั้งหมด...๒๖...หน้า
 ลงชื่อ.....
 An Uta ผู้รับรอง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในแต่ละวันต้องมีป้ายบอกกันเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และป้ายบอกทางหนีไฟ หรือสัญลักษณ์ที่มองเห็นชัดเจนตลอดเวลา - ต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟ ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ 2. จัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น รับผิดชอบในการจัดการอัคคีภัย และสาธารณภัยอื่น ๆ รวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิง ในพื้นที่ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายนอก เพื่อให้เกิดความมั่นใจ และสวัสดิภาพที่ดี แก่ผู้พักอาศัย และชุมชนใกล้เคียง 3. ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้สามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นและปฏิบัติตามสภาพ 4. มีมาตรการประสานงาน ขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงในพื้นที่ที่เขตรักษาพันธุ์สัตว์ และพื้นที่ใกล้เคียง รวมถึงอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนของสำนักงานเขตต่าง ๆ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 5. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการไม่น้อยกว่า 100 ตร.ม. (รูปที่ 2) โดยมีสัดส่วน พื้นที่จัดรวมคนต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย	ปัญหาด้านความเสียหาย สูญหายของทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย	1. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-
4.4 สุขภาพ	อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.95 เมตร ตั้งอยู่ริมถนนสุขสวัสดิ์ และอยู่ติดต่อกับเขตทางของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ได้รับอนุญาตให้ติดตั้งป้ายโฆษณาบนดาดฟ้าอาคาร จำนวน 2 ป้าย โดยป้ายที่ 1 ยาว 16.00 เมตร สูง(กว้าง) 5.5 เมตร และป้ายที่ 2 กว้าง 26.70 เมตร สูง 5.5 เมตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นชั้น 7 ป้ายโฆษณาบนดาดฟ้าของโครงการ อาจก่อให้เกิดมลพิษทางสายตาต่อผู้พบเห็น	1. ให้โครงการตรวจสอบสภาพโครงสร้าง และความแข็งแรงของวัสดุโครงสร้าง รวมทั้งความเรียบร้อยของวัสดุโครงสร้างอยู่เสมอทุกๆ เดือน และดำเนินการเปลี่ยนวัสดุโครงสร้างโดยทันทีเมื่อตรวจสอบพบว่ามีการบิดงอ เกิดสนิมหรือเกรง่อนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างหลักของป้าย และก่อให้เกิดอันตรายของโครงสร้าง 2. ให้โครงการใช้สีโทนอ่อนในการทาสีโครงสร้างป้าย เพื่อไม่ให้เกิดการขัดแย้งกับสีของอาคารและท้องฟ้า ได้แก่ สีเทา สีครีม เป็นต้น 3. ตรวจสอบสภาพป้ายโฆษณาให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่ให้สีจาง หลุดร่อน และให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที 4. ในกรณีที่ยังไม่มีการเข้าป้ายหรือโฆษณาใดๆ ให้โครงการติดแผ่นป้ายอื่นปิดบังโครงสร้างหลักเพื่อความเรียบร้อย เช่น ป้ายโครงการฯ ป้ายให้หาโฆษณาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น 5. หมั่นตรวจตรา ดูแลให้พื้นที่สาธารณะภายในโครงการ รวมทั้งบำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รูปที่ 3) ให้มีความสวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอ	-

หน้า.....ทั้งหมด 24.....หน้า
ลงชื่อ.....*Ann Uthairat*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสันติศร

ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Sulfide, N(as TKN) และ Oil & Grease	- จุดรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - บ่อกักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจเช็คบ่อกักน้ำก่อนทุก 30 วัน ถ้าบ่อกักน้ำได้เต็มควรสูบน้ำออกโดยทันที	ประมาณ 3,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ
2. ระบบน้ำประปา	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำประจำวัน มีเครื่องจ่ายน้ำของการประปานครหลวง เป็นประจำ ทุก ๆ เดือน - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อ ส่งน้ำ และจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตลอดระยะการดำเนินงาน	-	เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบสภาพและปรับปรุงแก้ไข โดยการขุดลอกขยะและเศษวัสดุ เศษ หิน หรือดินที่อุดตันหรือตกทับถม กีดขวางทางไหลของน้ำหรือทำให้บ่อ Manhole เกิดการตันเงิน	ประจำทุกเดือนและเพิ่มเป็นทุก ๆ 2 สัปดาห์ ในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะ เวลาการดำเนินงาน	-	เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ
4. การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ

หน้า 22 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและบุคคลที่มีส่วนเกี่ยวข้องและฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี	1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาโครงการ ดำเนินงาน	ประมาณ 3,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	บันทึกผลการปฏิบัติงานและการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อติดตามและประเมินผลต่อการปฏิบัติการ การดูแลรักษาและการแก้ไขความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง	เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินงาน		เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ

หมายเหตุ วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตาม Standard Methods

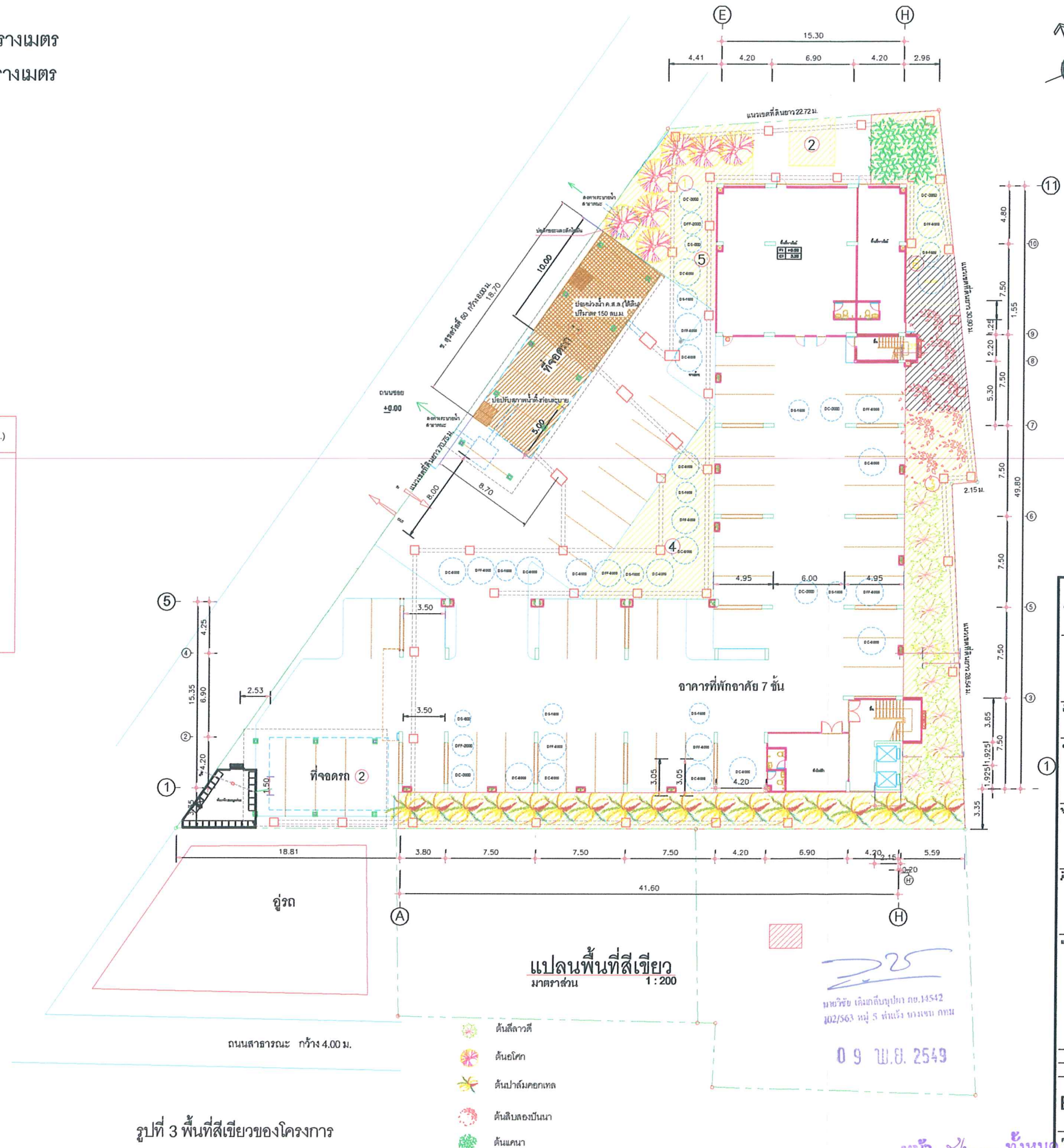
หน้า ๑๕ทั้งหมด 2๕หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่อาศัย
พื้นที่สีเขียว ①	90.27 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ②	15.08 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ③	357.22 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ④	89.60 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ⑤	35.70 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ⑥	44.81 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	632.68 ตารางเมตร

สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้			พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้ยืนต้น	ไม้พุ่มกลาง	ไม้คลุมดิน	
①	ต้นสีลาวตี ลิบตองป็นนา	ต้นเข็มสามสี ต้นเทียนทอง ต้นเกาะเบญจกัญ	หญ้าวลน้อย ต้นเบ็ด ต้นผกากรอง	90.27
③	ต้นปาล์มคอกเทล ต้นอโศก ต้นแมกนา	ต้นเข็มสามสี ขัดนากา ต้นเทียนม่วง ต้นหนามแดง	หญ้าวลน้อย ต้นพืชร่มขอต้น ต้นพืชร่มกว้างปลา รุ่มกระต่ายเขียว	357.22
พื้นที่ไม้ยืนต้น				447.49
อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียว				70.73 %

ชั้น	ห้อง/เบอร์ห้อง	จำนวนห้อง	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)		จำนวนผู้พักอาศัย	
			พ.ท./ห้อง	รวม	คน/ห้อง	รวม
1	1 และ 4	2	51.66	103.32	5	10 คน
	2 และ 3	2	42.44	84.88	5	10 คน
2 V 6	1	5	25.08	125.40	3	15 คน
	2 ถึง 6	25	24.75	618.75	3	75 คน
	7	5	32.62	163.10	3	15 คน
	8	5	56.63	283.15	5	25 คน
	9 ถึง 15	35	24.94	872.90	3	105 คน
	16 และ 17	10	36.72	367.20	5	50 คน
	18 และ 19	10	24.75	247.50	3	30 คน
	20	5	33.73	168.65	3	15 คน
	21 ถึง 26	30	24.75	742.50	3	90 คน
	27	5	32.09	160.45	3	15 คน
	28	5	27.51	137.55	3	15 คน
	29 ถึง 34	30	24.56	736.80	3	90 คน
	35	5	24.89	124.45	3	15 คน
7	1	1	443.47	443.47	5	5 คน
สรุป		180	สรุป	5380.07	สรุป	580

[illegible]

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ดีติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง เขต. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uthairat*.....ผู้รับรอง

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการขยะมูลฝอย
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uthairat*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจ วัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uin*.....ผู้รับรอง