



ที่ ทส 1009/ 9700

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สตท ทาวเวอร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4166
ลงวันที่ 26 เมษายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1055 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 5-1-53.1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 387) จำนวนห้องพัก 196 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2547 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ รายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9701



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม


ด้วย บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ตั้งอยู่เลขที่ 1055 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 5-1-53.1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 387) จำนวนห้องพัก 196 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตาม

มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 9699

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ ๑ 10400

15 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สตาด ทาวเวอร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4165
ลงวันที่ 26 เมษายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สตาด ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สตาด ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1055 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 5-1-53.1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 387) จำนวนห้องพัก 196 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุม ครั้งที่ 13/2547 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตาม มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์
ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1055 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 5-1-53.1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 387) จำนวนห้องพัก 196 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....25.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uta*.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสแตท ทาวเวอร์

ของ

บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

หน้า..... 2ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ..... *Am. Uthairong*ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเตท ทาวเวอร์ ช่วงดำเนินการเปลี่ยนแปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ด้านกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพประเทศแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว เหลือเพียงงานตกแต่งภายในอาคารเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>-</p>
<p>1.2 ผู้ละอองและเสียง</p>	<p>มีการกั้นผนังบางส่วน การฉาบผิวผนัง การติดตั้งบานประตู งานทาสีและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ภายในอาคาร เฉพาะชั้นที่ 51-60 เท่านั้น ซึ่งเป็นกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและฝุ่นละอองมากนัก</p>	<p>1. ในการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ที่บรรทุกมา</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุในการใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในอาคาร</p> <p>4. เศษวัสดุที่นำมาตกแต่งภายในอาคารให้มีการจัดเก็บใส่ถังขยะหรือถุงขยะให้เรียบร้อยแล้วนำมาทิ้งบริเวณที่พักระยะรวมบริเวณชั้นล่าง โดยขนส่งมาทางลิฟท์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ตกแต่ง</p> <p>5. ใช้ผ้าใบและตาข่ายกันบริเวณที่เสียงต่อการรบกวนของวัสดุ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น</p> <p>6. กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น คือ ช่วง 8.00-17.00 นาฬิกา</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เนื่องจากเครื่องจักรกลชำรุด</p> <p>8. ใช้ระบบครอบปิดแหล่งกำเนิดเสียงในอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา</p>	<p>- สอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัยที่อาศัยอยู่ภายในอาคารในส่วนอื่นๆ เรื่องผลกระทบของฝุ่นและเสียงในช่วงดำเนินการเปลี่ยนแปลง</p> <p>- หากได้รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานประมาณวันละ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	10. ใช้ผ้าใบกันและตาข่ายรอบบริเวณพื้นที่ทำการ ตกแต่งภายในที่คาดว่าจะมีความเสี่ยงต่อการแพร่กระจายและลดความเข้มข้นของเสียได้ 11. จัดให้มีวัสดุปิดกั้นเพื่อป้องกันเสียงบริเวณพื้นที่ทำงานออกสู่ภายนอก เช่น มีประตูปิดกั้น หรือวัสดุอื่นใดที่ช่วยป้องกันเสียงได้	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ชีวภาพบนบก	พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองหนาแน่น จึงไม่มีสภาพเป็นป่าไม้หรือมีสัตว์ป่าอยู่แต่อย่างใด เป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารภายในเท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจนได้มาตรฐานก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่มีการปล่อยน้ำลงสู่ทางน้ำหรือแหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไฟฟ้า	มีการใช้ไฟฟ้าของคนงานและการก่อสร้างประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งใช้น้ำจากการประปานครหลวงที่จ่ายเข้ามาภายในอาคารอยู่แล้วในปัจจุบัน	- รมรungsiให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	หน้า..... ลงชื่อ.....
3.2 การไฟฟ้า	จะขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ	1. รมรungsiให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การกำจัดมูลฝอย	เก็บขยะมูลฝอย 2 ประเภท คือ มูลฝอยที่เกิดจากการตกแต่งภายในและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานประมาณ 150 ลิตร ซึ่งทางผู้รับเหมาได้จัดถึงมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 2 วัน และนำไปรวมไว้กับมูลฝอยจากโครงการที่ชั้นล่างเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. เศษวัสดุที่เกิดจากการตกแต่งภายในจะต้องแยกเก็บรวบรวมใส่ถังขยะที่เตรียมไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ที่มีการตกแต่งภายใน ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ส่วนถึงขยะเมื่อเต็มแล้วให้นำมาวางไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารเพื่อรอรถขยะของเขตบางรักมาเก็บขน 2. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ที่มีการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายใน 3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. หลังจากการตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุอุปกรณ์ออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 	-
3.4 การกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากคนงานประมาณวันละ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยได้จัดให้มีถังส้วมชั่วคราวในชั้นที่ 51-60 ชั้นละ 1 ห้อง รวม 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอให้กับคนงาน ซึ่งจะมีการเชื่อมท่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวนชั้นละ 1 ห้อง ในบริเวณชั้นที่ 51-60 สำหรับบริการคนงาน 2. ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	-
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	เนื่องจากโครงการเขต ทาวเวอร์ เป็นโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร จึงมีเพียงการตกแต่งภายในชั้นที่ 51-60 เท่านั้น มีการใช้น้ำน้อยและไม่มีคนงานพักอาศัยอยู่ภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการมีระบบท่อระบายน้ำอยู่แล้ว จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	<p>หน้า 3 ทั้งหมด 25 หน้า</p> <p>ลงท้าย ผู้รับรอง</p>
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรช่วงตกแต่งภายในโครงการเกิดจากรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งจะมีรถขนส่งประมาณวันละ 10 เที่ยว (ไป-กลับ) และมีรถรับส่งคนงานวันละประมาณ 2 เที่ยว (ไป-กลับ) ซึ่งหากนำมาประเมินสภาพการจราจรพบว่า อยู่ในระดับดี รถสามารถวิ่งได้อย่างคล่องตัว	<ol style="list-style-type: none"> 1. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนดเพราะอาจทำให้วิศวกรจราจรอย่างรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และการจราจรต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และเพื่อความระเบียบเรียบร้อย 	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เนื่องจากโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร มีเพียงการตกแต่งภายในอาคารชั้นที่ 51-60 เท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด	3. ความคุ้มค่าความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้เกิด 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (U.S.EPA. 1977)	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจสังคม	จะมีการจ้างแรงงานกระจายรายได้ออกสู่ชุมชนมากยิ่งขึ้น และมีการจัดซื้อวัสดุตกแต่งและเฟอร์นิเจอร์ซึ่งก่อให้เกิดรายได้เพิ่มขึ้นของผู้ขายวัสดุก่อสร้างและเฟอร์นิเจอร์	- - วางกฎหมายและข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมคอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยของคนงาน	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบริเวณชั้นที่ 51-60 ได้จัดเตรียมห้องน้ำที่ถูกหลักสุขาภิบาลไว้อย่างเพียงพอ และมีการจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการเป็นอย่างดี อีกทั้งลักษณะงานจะเป็นงานตกแต่งภายใน และติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ ซึ่งเป็นงานไม่อันตรายมากนัก	<ol style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาตกแต่งภายในจะต้องจัดเตรียมการด้านสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น การจัดหน้าสะอาดสำหรับกรอุปโภคบริโภค ถึงรองรับขยะ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน สำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุ หรือบาดเจ็บจากการดำเนินการตกแต่งภายในให้นำส่งโรงพยาบาลเลิดสินที่ตั้งอยู่ติดกับโครงการโดยทันที ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในอย่างเคร่งครัด วางแผนการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในให้มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตาม ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ที่มีการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายใน ห้ามมิให้ผู้ใช้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ที่มีการตกแต่ง เปลี่ยนแปลงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยจะเกิดจากความประมาท หรือกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้องของงานหรือปัญหาของเครื่องจักรกล โดยจุดที่มักเกิดอัคคีภัย ได้แก่ กองมูลฝอย กองไม้ เศษกระดาษเศษพลาสติก เป็นต้น	<p>6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทกถุงมือ รองเท้านิรภัยและเข็มขัดนิรภัยให้เหมาะสมกับประเภทของงาน สำหรับคนงานให้มีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงาน</p> <p>7. จัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยามาเชื้อโรค ยาแก้ปวด แก้ไข เป็นต้น คอยบริการคนงาน สำหรับกรณีฉุกเฉินรณรงค์ให้นำส่งโรงพยาบาลทันที</p>	-
4.4 ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินและเหตุเดือดร้อนรำคาญ	เนื่องจากโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร ซึ่งจากเดิมโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด แต่เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจ ทำให้ต้องมีการเปลี่ยนแปลงการใช้รูปแบบอาคาร เป็นโรงแรม ตั้งแต่ชั้นที่ 51-60 ทำให้ต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัยด้วย	<p>1. สถานที่ที่ทำการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในต้องมีความเป็นระเบียบเพื่อสะดวกในการตรวจตรา การต่อสู้กับเพลิงที่เกิดขึ้น และการขนย้ายทั้งคนและวัสดุอุปกรณ์หนี้ออกจากโครงการ เมื่อเกิดไฟไหม้</p> <p>2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่ที่มีการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในให้มีจำนวนที่เพียงพอและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</p> <p>3. อุปกรณ์เครื่องจักรที่เล็กและใหญ่ จะต้องมีการตรวจสอบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ ไม่มีอันตราย และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้</p> <p>4. สายไฟในบริเวณพื้นที่ที่มีการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน</p> <p>5. ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัย และจะต้องไม่ยื่นหยัดอยู่บริเวณความประมาท</p>	-
4.4 ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินและเหตุเดือดร้อนรำคาญ	เนื่องจากโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร ซึ่งจากเดิมโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด แต่เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจ ทำให้ต้องมีการเปลี่ยนแปลงการใช้รูปแบบอาคาร เป็นโรงแรม ตั้งแต่ชั้นที่ 51-60 ทำให้ต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัยด้วย	<p>1. อนุญาตให้ผู้รับเหมาและคนงานเข้าทำงานในพื้นที่ตกแต่งระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. ตั้งแต่วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ยกเว้น วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีประสงค์จะขอเข้าทำงานล่วงเวลาต้องขออนุญาตล่วงหน้าและเป็นงานที่ไม่มีเสียงดัง และมีกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย โดยกรอกแบบฟอร์มที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดอาร์ ซี เค ทาวเวอร์</p>	<p>- สอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคารในสวนอื่นๆ เรื่องผลกระทบของความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สินรวมถึงเหตุเดือดร้อนรำคาญตลอดช่วงดำเนินการเปลี่ยนแปลง</p>

วันที่.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....
 (Signature)

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ในการเข้าทำงาน คนงานต้องมาตรวจสอบรายชื่อพร้อมทั้งยื่นบัตรประจำตัวประชาชนกับฝ่ายรักษาความปลอดภัยที่ชั้น B1 และจะได้รับการอนุญาตผ่าน ซึ่งต้องติดบัตรตลอดเวลาที่อยู่ในอาคาร หากไม่มีบัตรอนุญาตผ่านฝ่ายจัดการอาคารฯ จะไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานภายในอาคาร</p> <p>3. การขนของและคนงานให้ใช้ลิฟท์ขนของ (ลิฟท์กลุ่ม D) เท่านั้น โดยไม่อนุญาตให้ใช้ลิฟท์โดยสาร และขณะใช้ลิฟท์ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมตลอดเวลา และจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวังที่สุด เพื่อที่จะไม่บรรทุกสัมภาระเกินน้ำหนักหรือทำความเสียหายแก่ลิฟท์</p> <p>4. ผู้รับเหมาจะต้องกำจัดขยะมูลฝอยและเศษวัสดุที่เหลือใช้ของตนเองทุกวัน ห้ามทิ้งขยะในที่สาธารณะ ห้องน้ำ ลิฟท์ และบันไดหนีไฟ โดยให้เป็นไปตามกฎระเบียบของอาคารฯ</p> <p>5. ไม่ทิ้งเศษวัสดุหรือสิ่งของใดๆ ออกนอกกระเบียงอาคารอย่างเด็ดขาด</p> <p>6. ห้ามสูบบุหรี่ตลอดเวลาปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ห้ามเล่นการพนันหรือดื่มสุราในสถานที่ทำงานโดยเด็ดขาด</p> <p>7. ไม่อนุญาตให้ปฏิบัติงานเชื่อมโลหะเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อนเท่านั้น</p> <p>8. ในการปฏิบัติงานจะต้องไม่รบกวนต่อระบบดับเพลิง เช่น หัวฉีดน้ำดับเพลิงต้องไม่ถูกรบกวนหรือมีสิ่งปิดกั้น เป็นต้น</p> <p>9. ต้องไม่นำท่อน้ำดับเพลิง (Fire Hose) ไปใช้ นอกจากในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น</p> <p>10. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานชั้นละ 5-10 ถัง และต้องเป็นแบบที่เหมาะสมตามการพิจารณาของนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p style="text-align: right;">หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....<i>An Unis</i>.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.1. ขณะทำงานต้องปิดประตูห้องทุกครั้ง เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละออง ออกมานอกห้อง และต้องรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางบริเวณ ทางเดิน 1.2. ผู้รับเหมาและคนงานต้องระมัดระวังขณะขนวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้พื้น หรือผนังส่วนกลางเป็นรอยหรือเสียหาย 1.3. ห้ามเก็บสิ่งของหรือวัสดุไวไฟที่เป็นอันตรายไว้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน อย่างเด็ดขาด 1.4. ห้ามประกอบอาหารและใช้พื้นที่ปฏิบัติงานในห้องพักโรงแรมเป็นที่ พักอาศัยโดยเด็ดขาด	
4.5 สถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจ	ไม่มีผลกระทบต่อสถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจ แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มี สวนสาธารณะหรือสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติ		-
4.6 ทัศนียภาพ	การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ไม่มีการก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติม เป็นเพียงการตกแต่งภายในเท่านั้น ทัศนียภาพ โดยรอบจึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่มีการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในเป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ที่มีการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็น สดส่วน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ ข้างต้น โดยอาจจะป้อนสัญญาหรือวิธีการอื่นใดตาม เพื่อให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างครบถ้วน

หน้า 9 ทั้งหมด ๑๕ หน้า
 ลงชื่อ: An Uthair ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสหเทพ ทาวเวอร์ ช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u> 1.2 <u>ฝุ่นและเสียง</u>	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการไปจากเดิม และสภาพภูมิประเทศโดยรวมของพื้นที่รอบ ๆ แต่อย่างใด ไม่มีกิจกรรมภายในโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือฝุ่นละออง	-	-
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> 2.1 <u>ด้านชีวภาพ</u> 2.1 <u>ชีวภาพบนบก</u> 2.2 <u>ชีวภาพในน้ำ</u>	บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองหนาแน่น ไม่มีสภาพเป็นป่าไม้หรือมีสัตว์ป่าอยู่แต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> ของมนุษย์ 3.1 <u>การใช้น้ำ</u>	เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปา นครหลวง ซึ่งมีกำลังการผลิตน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และสามารถรองรับความต้องการการป้อนน้ำใช้เพิ่มเติมได้	1. ธรรมชาติให้ผู้ใช้เข้าพัก และพนักงานของโครงการใช้อย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้อย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้มีความจุรวมไม่น้อยกว่า 4,210 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองไว้ใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ หากพบว่าจุดใดมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบการรั่วซึม แดก หรือตันของท่อระบายน้ำประจำปี 1 ครั้ง/เดือน

หน้า 6 ทั้งหมด...ร.ร. หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 32,500 KVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งทางโครงการยังมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 2 เครื่อง ขนาดรวม 3,200 KVA	<ol style="list-style-type: none"> 1. รมงจะให้ผู้เข้าพักให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่าง ๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนานพร้อมทั้งรมงจะให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-
3.3 การกำจัดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จากผู้เข้าพักอาศัยทั้งหมดประมาณ 27.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมถังรับมูลฝอยตั้งตามจุดต่างๆ ทุกชั้นของอาคารรวม 200 ถัง และจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่างๆ รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง คาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทางโครงการจะทำการจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 50, 60, 75 และ 200 ลิตร จำนวน 200 ถัง ตามจุดต่างๆ ของอาคารให้ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น 2. ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่งจุ่มดับปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมารวบรวมวันละ 1-2 ครั้ง นำมาเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อถ่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน 3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ครบให้ปริมาณเกิน ¼ ของถุง หรือมีน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงมูลฝอยแตก และต้องมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ถูกลูกลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยมีขนาด 2.4x9x4.31 เมตร 2 อาคาร (รูปที่ 1) เป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ 2 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 5. กำหนดระยะเวลาที่จะให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้าทำการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการในช่วงเช้าหรือเย็นของทุกวัน เพื่อให้ก่อความรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการของโรงแรม 	<p>- ตรวจสอบเช็คขยะตกค้างภายในถึง มูลฝอยในแต่ละชั้นวันละ 1-2 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบเช็คขยะตกค้างในห้องพักขยะ รวมวันละ 1 ครั้ง</p> <p>- ล้างห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>

หน้า // ทั้งหมด ๒๖ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการอาคารเติมทุกส่วนจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 1,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด SBR (Sequencing Batch Reactor) แล้วน้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตบางรักต่อไป จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบต่อด้านคุณภาพน้ำทั้งในระดับต่ำ	<p>6. ทำการล้างห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำจากกรล้างห้องพักมูลฝอยจะรวบรวมผ่านบ่อเออะก่อนระบายไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>1. ทางโครงการมีการจัดระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดได้ 2,000 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัด 93% และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่างเทคนิคเข้ามาดูแลระบบบำบัดตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. ตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบบำบัดให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเขตบางรักทำการเก็บกากตะกอนทุก 1 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมันและให้ทำการดักกากไขมันใส่ถุงดำปิดปากให้แน่นแล้วนำไปทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอรถมารับขนขยะนำไปกำจัด</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้า-ออก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 1 เดือน โดยนำค่าที่ตรวจวัดได้เทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 2 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (2541) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด</p> <p>- สุ่มกากตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันนำไปกำจัดทุกวัน</p>
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะนำมารวมกับน้ำฝนที่รับมาจากชั้นหลังคา และไหลผ่านท่อลงสู่รางระบายน้ำรอบๆ อาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเขตบางรัก (รูปที่ 2)	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุด แดงหรือตันในส่วนใด ต้องทำการแก้ไข</p> <p>2. ทางโครงการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง (ก่อนฤดูฝน)</p>	<p>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ มิให้อุดตัน และหมั่นตักเศษขยะอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยปีละ 1 ครั้ง</p>
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ คือ ถนนสีลม ถนนเจริญกรุง และถนนศรีเวียง ดังนั้น จึงนำปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวมาประเมินความสามารถในการรองรับและความหนาแน่นของปริมาณการ	<p>1. มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรกระจากมุมสะท้อนแสงกระจกโค้งภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขอุปกรณ์เหล่านั้นทันที</p>	<p>-</p>

ทั้งหมด ๖๘ หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จรรยา โดยใช้ค่า V/C Ratio และพบว่า สภาพภาพการจราจรของถนนดังกล่าวอยู่ในสภาพดี คล่องตัวและสามารถรองรับได้อีก (รูปที่ 3)</p>	<p>2. ติดตั้งป้ายชื่อโรงแรมพร้อมลูกศรแสดงทิศเข้าออกโครงการและดาวโคมไฟส่องสว่างเพื่อต้องการมองเห็นให้ชัดเจน</p> <p>3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนโดยรอบโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจอดรถขณะเข้าสู่อาคารจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ</p> <p>5. จัดให้มีที่กันรถ แยกแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เมื่อรถเข้า-ออก ยามจะเป็นผู้เลื่อนที่กันรถออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถวิ่งเร็ว</p>	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>เนื่องจากโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร มีเพียงการตกแต่งภายในอาคารชั้นที่ 51-60 เท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด</p>	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>เมื่อเปิดดำเนินการส่วนของโรงแรมจะก่อให้เกิดการจ้างงานจำนวนมาก รวมทั้งส่วนของสำนักงานและพื้นที่พาณิชยกรรม (พลาซ่า) ด้วย ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่เป็นย่านธุรกิจซึ่งจะทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จัดให้มีที่จอดรถเฉพาะลูกค้าโรงแรม ลูกค้าพลาซ่า และผู้พักอาศัยในส่วนของห้องชุดพักอาศัยแยกจากกันอย่างชัดเจน และยังคงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	-
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>หากไม่มีการจัดระบบสาธารณสุขและอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการไม่ทำให้เกิดผลกระทบ แต่ต่างโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการ รวมทั้งระบบป้องกันภัยอย่างครบถ้วน อีกทั้งบริเวณใกล้เคียงโครงการยังมีโรงพยาบาลและคลินิกต่าง ๆ มากมาย</p>	<p>1. ดูแลรักษาความสะอาดถึงมูลฝอยและห้องพักรวมของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่าง ๆ</p> <p>2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-

หน้า 13 ทั้งหมด 25 หน้า
นางสาว.....
นางสาว.....

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>หากโครงการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการไม่เพียงพอ หากเกิดเพลิงไหม้อาจทำให้เกิดความเสียหาย ทางโครงการจัดเตรียมมาตรการและแผนป้องกันอัคคีภัย คือ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เส้นทางอพยพหนีไฟ จุบรวมพลภายในพื้นที่โครงการ และการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงและความสามารถในการดับเพลิงของหน่วยงานท้องถิ่น (รูปที่ 4)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารโครงการตามแนวทางการบัญชีบังคับต่าง ๆ ของประเทศไทยและมาตรฐาน NEPA (National Fire Protection Association Standard) 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการสูญหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองไว้เฉพาะเพื่อการดับได้อย่างน้อย 30 นาที คือ ต้องไม่น้อยกว่า 980 ลบ.ม. 5. จัดเตรียมแผนฉุกเฉินต่าง ๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่าง ๆ เหล่านี้ไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

หน้า 19 ทั้งหมด 28 หน้า
 ลงชื่อ An Unig ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ประวัติศาสตร์และทัศนียภาพ	เนื่องจากโครงการเสตท ทาวเวอร์ เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ไม่ได้มีการก่อสร้างใดๆ เป็นเพียงการตกแต่งภายในเท่านั้น	<ol style="list-style-type: none"> ปลูกไม้ประดับและไม้ดอกเป็นกระถางในบริเวณที่สามารถจัดวางได้ภายในอาคารโครงการเพื่อความสวยงาม (รูปที่ 5) บริเวณระเบียบของแต่ละห้องพักจะทำการปลูกไม้ ดอกไม้ประดับ ซึ่งเป็นไม้กระถางของทุกห้องพัก ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับที่ได้ปลูกไว้แล้วให้คงงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ ปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 463/2545 เรื่อง การปฏิบัติ ตาม พรบ.โรจระดม พ.ศ.2478 ที่ได้รับการผ่อนผันจากกระทรวงมหาดไทย กรณีที่ตั้งอยู่ใกล้โรงพยาบาลเลิดสินในรัศมี 100 เมตร และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและสภาพของอาคารโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

หน้า 15 ทั้งหมด 25 หน้า
 ดงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเทท ทาวเวอร์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด
ช่วงดำเนินการเปลี่ยนแปลง - คุณภาพอากาศ, เสียง, ฝุ่น	บริเวณที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2. ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hr)	1. การสอบถาม และการจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน 2. ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณชั้นที่ 50 ซึ่งเป็นชั้นที่มีผู้พักอาศัยและอยู่ติดกับชั้นที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	1 ครั้ง/เดือน
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	บ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. Suspended Solids 3. BOD ₅ 4. TKN 5. Grease & Oil 6. Total Coliform Bacteria	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	1 ครั้ง/เดือน
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. Suspended Solids 3. BOD ₅ 4. TKN 5. Grease & Oil 6. Total Coliform Bacteria	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	1 ครั้ง/เดือน
1.3 สระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ 1 จุด	1. pH 2. Residual Chlorine 3. Coliform Bacteria	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	1 ครั้ง/เดือน

หน้า 16 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	1 ครั้ง/เดือน
3. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณท่อระบายน้ำ บ่อพัก ตรวจสอบสภาพน้ำ	- ปริมาณขยะและตะกอนตกค้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้อุดตัน	ปีละ 1 ครั้ง
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ทำความสะอาด	- ตรวจสอบไม่ให้มูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยนานเกิน 2 วัน ต้องรีบติดต่อให้สำนักงานเขตบางรักนำไปกำจัด - ตรวจสอบถุงพลาสติกกับบรรจุผลฝอยที่จะนำมาเก็บรวบรวมในห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ตีเสมอ ไม่ฉีกขาดเพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5. การจัดการสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน	- บ่อตกไขมัน - ถังเก็บตะกอน	- กากไขมัน - กากตะกอน	- ตรวจสอบ	วันละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีภัย 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมีมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถังระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ	3 เดือน / ครั้ง 3 เดือน / ครั้ง 3 เดือน / ครั้ง
		- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถังระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	3 เดือน / ครั้ง
		- สภาพของถังระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	3 เดือน / ครั้ง
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	ทุก 3 เดือน
			- ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ ส-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด
	<ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำ (FHC) - SPRINKLE SYSTEM 	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง
		5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อความความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

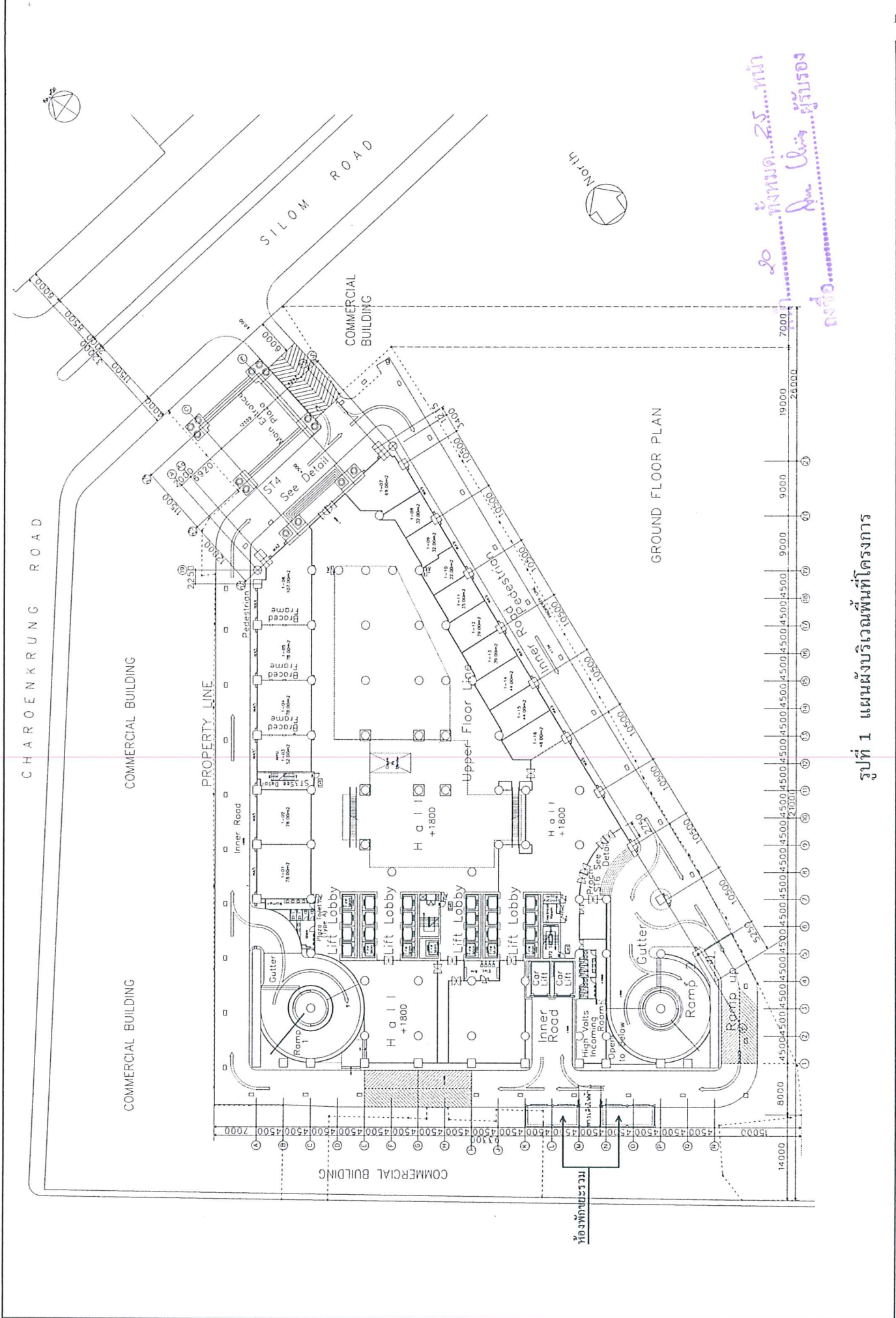
หน้า 8 ทั้งหมด 25 หน้า
 หน้า 4
 ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ ส-4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเทท ทาวเวอร์

จุดตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	มาตรฐาน	ความถี่
1. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด (บ่อตรวจสอบสภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ)	1. pH 2. Suspended Solids 3. BOD ₅ 4. TKN 5. Grease & Oil 6. Total Coliform Bacteria	5-9 ¹⁾ 30 mg/L ¹⁾ 20 mg/L ¹⁾ 35 ml/L ¹⁾ 20 mg/L ¹⁾ -	1 ครั้ง/เดือน
2. สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	1. pH 2. Residual Chlorine 3. Coliform Bacteria	7.2-8.4 ²⁾ 0.6-1.0 mg/L ²⁾ < 10 MPN/100 mL ²⁾	1 ครั้ง/เดือน

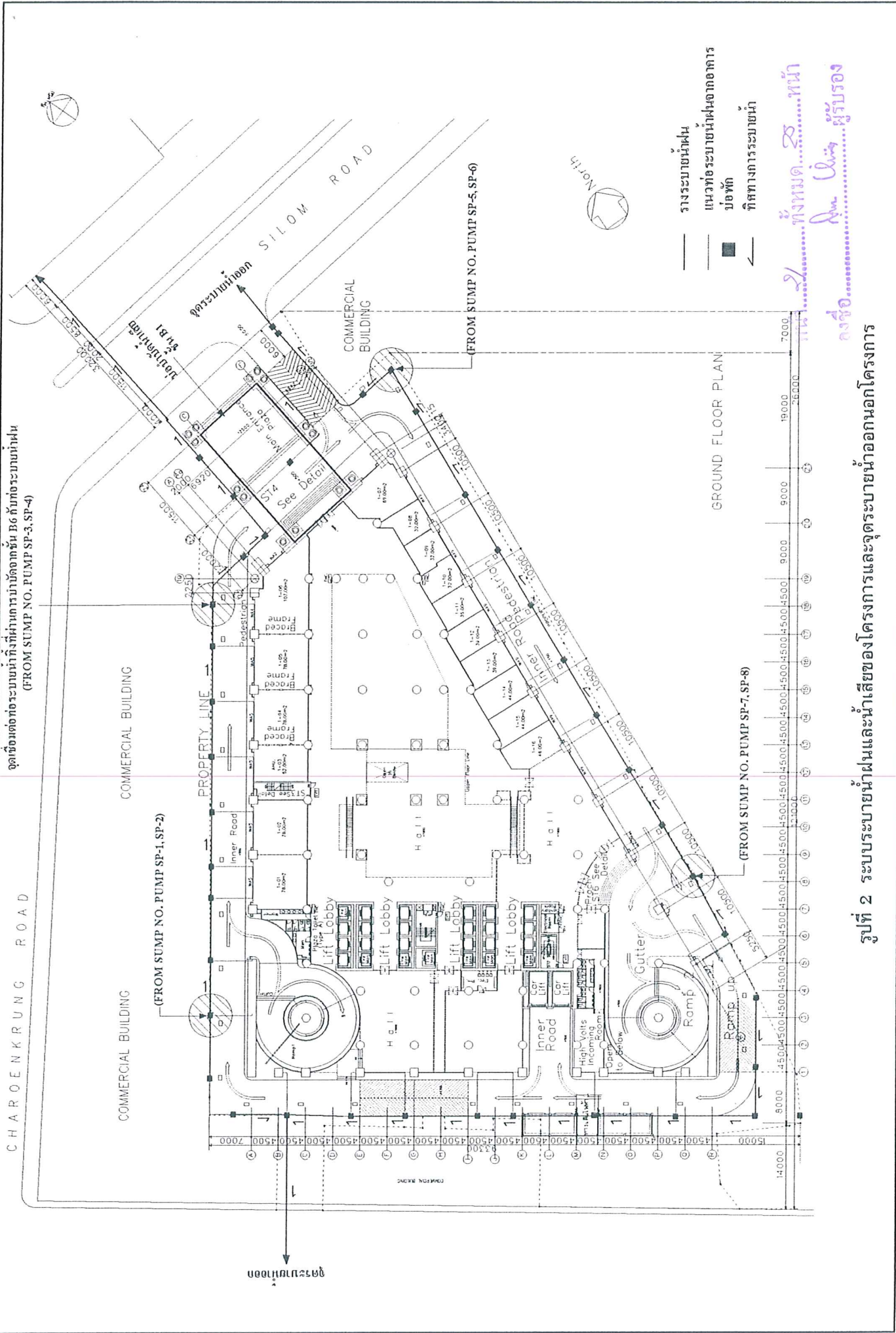
หมายเหตุ : 1) มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537)
 2) มาตรฐานคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชอ.บึงกุญแจ เทศบาลเมืองนครราชสีมาว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นทั้งเชิงกาย หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภท การจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

หน้า 19 ทั้งหมด 25 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

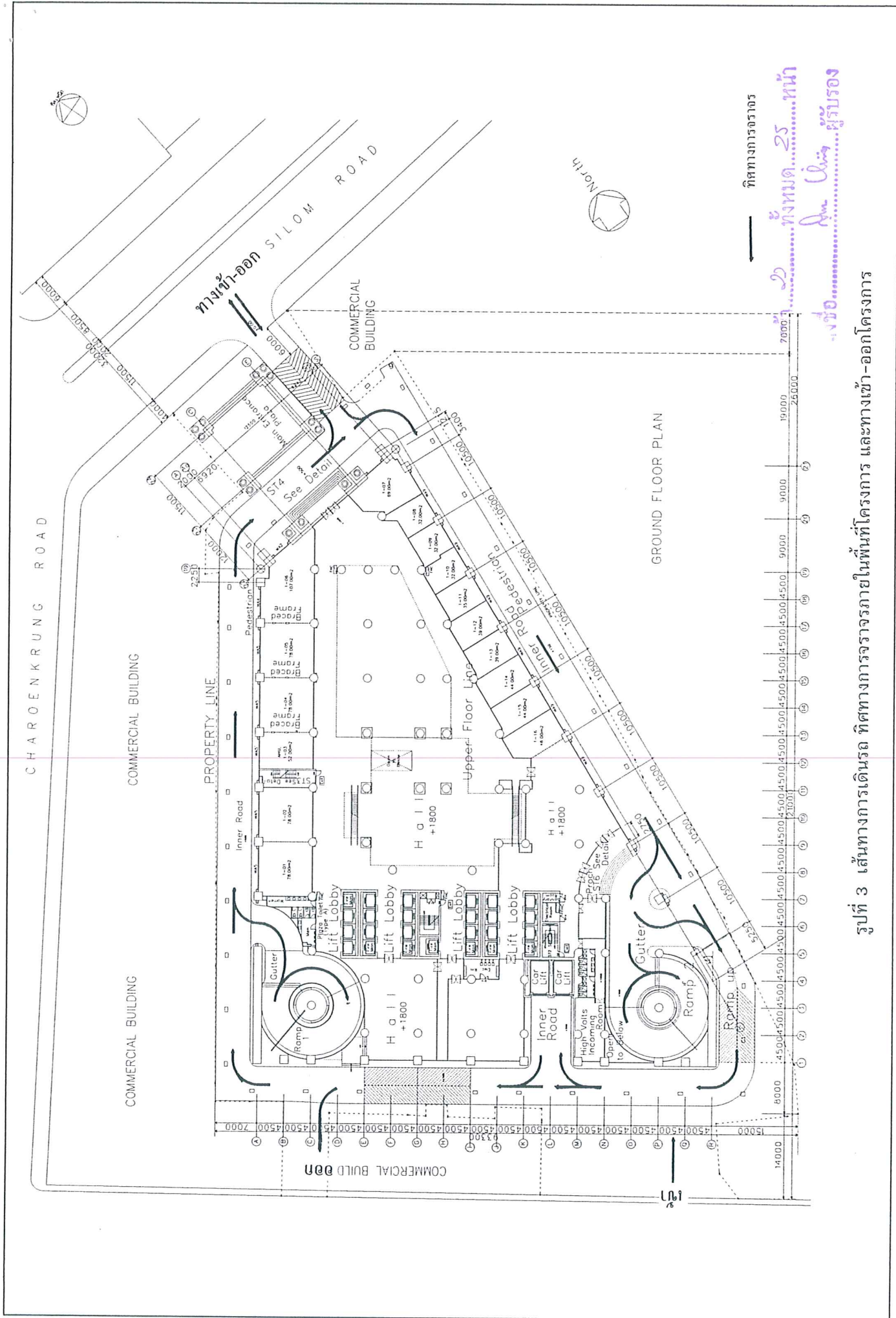


20 ทั้งหมด 25 หน้า
 ณ. อุไร สุราษฎร์
 ดงจี่

รูปที่ 1 แผนผังบริเวณพื้นที่โครงการ



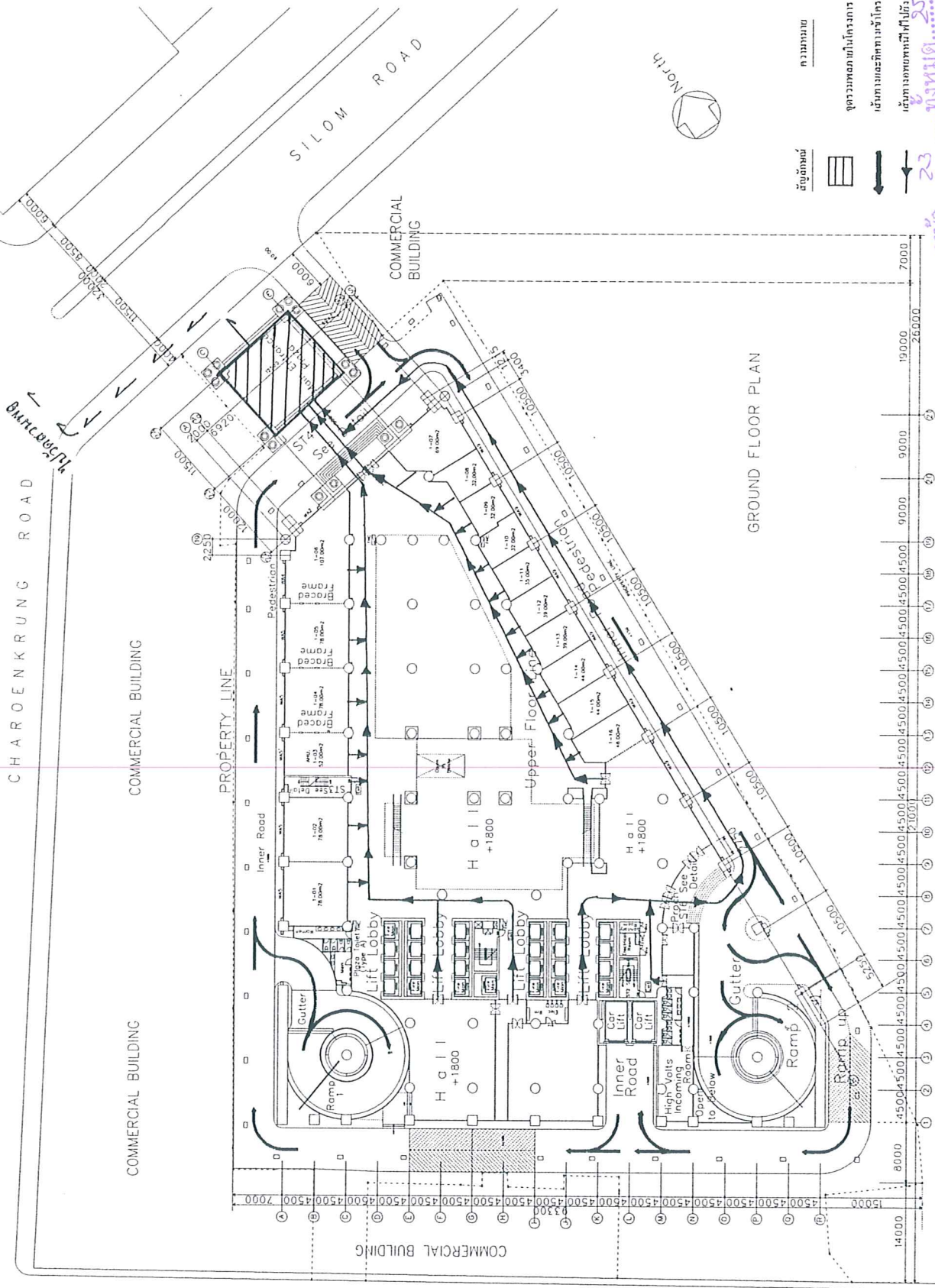
รูปที่ 2 ระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการและจุดระบายน้ำออกนอกโครงการ



ทิศทางการจราจร

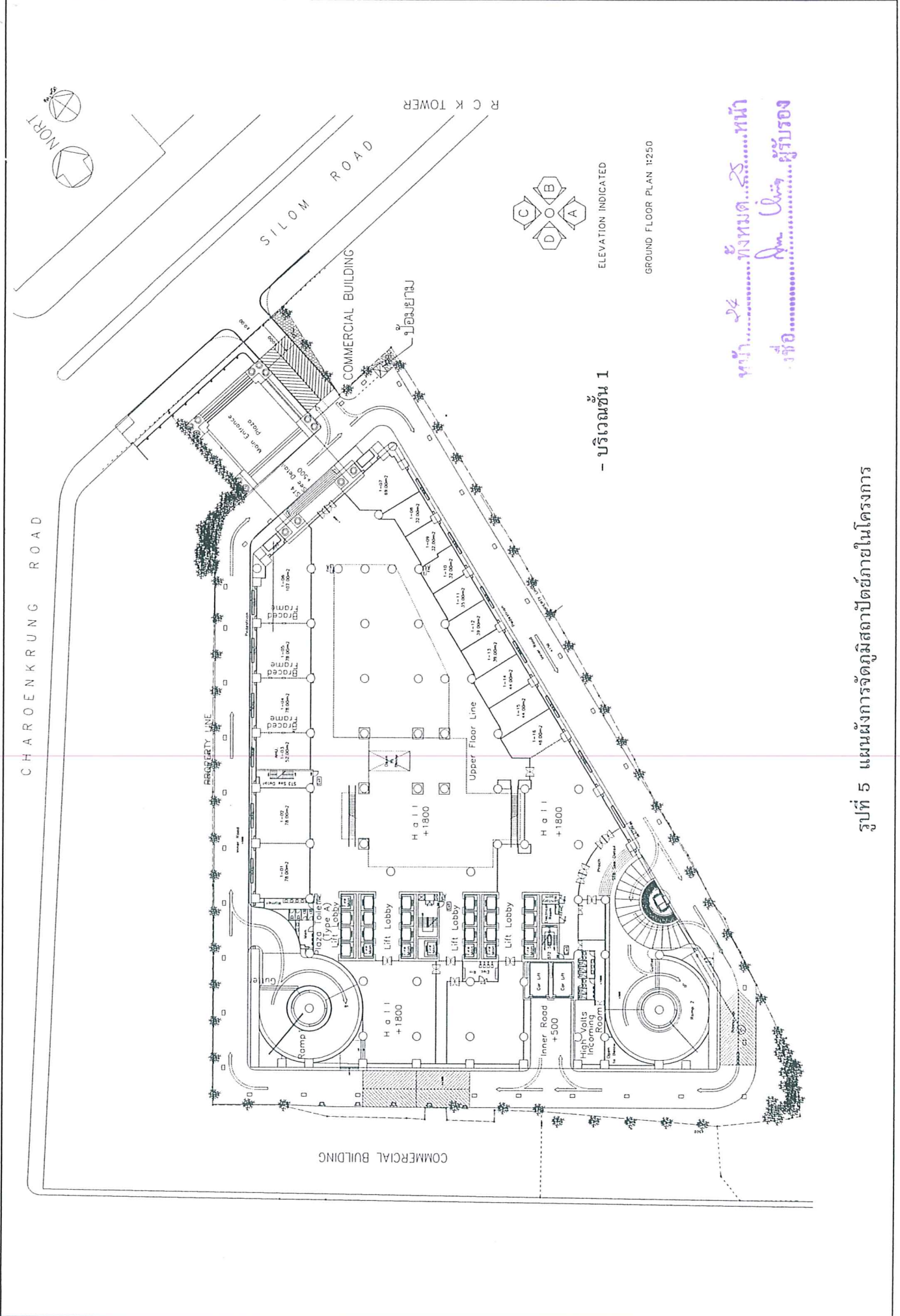
←
 22 25 หน้า
 25 หน้า
 25 หน้า
 25 หน้า

รูปที่ 3 เส้นทางการเดินรถ ทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ



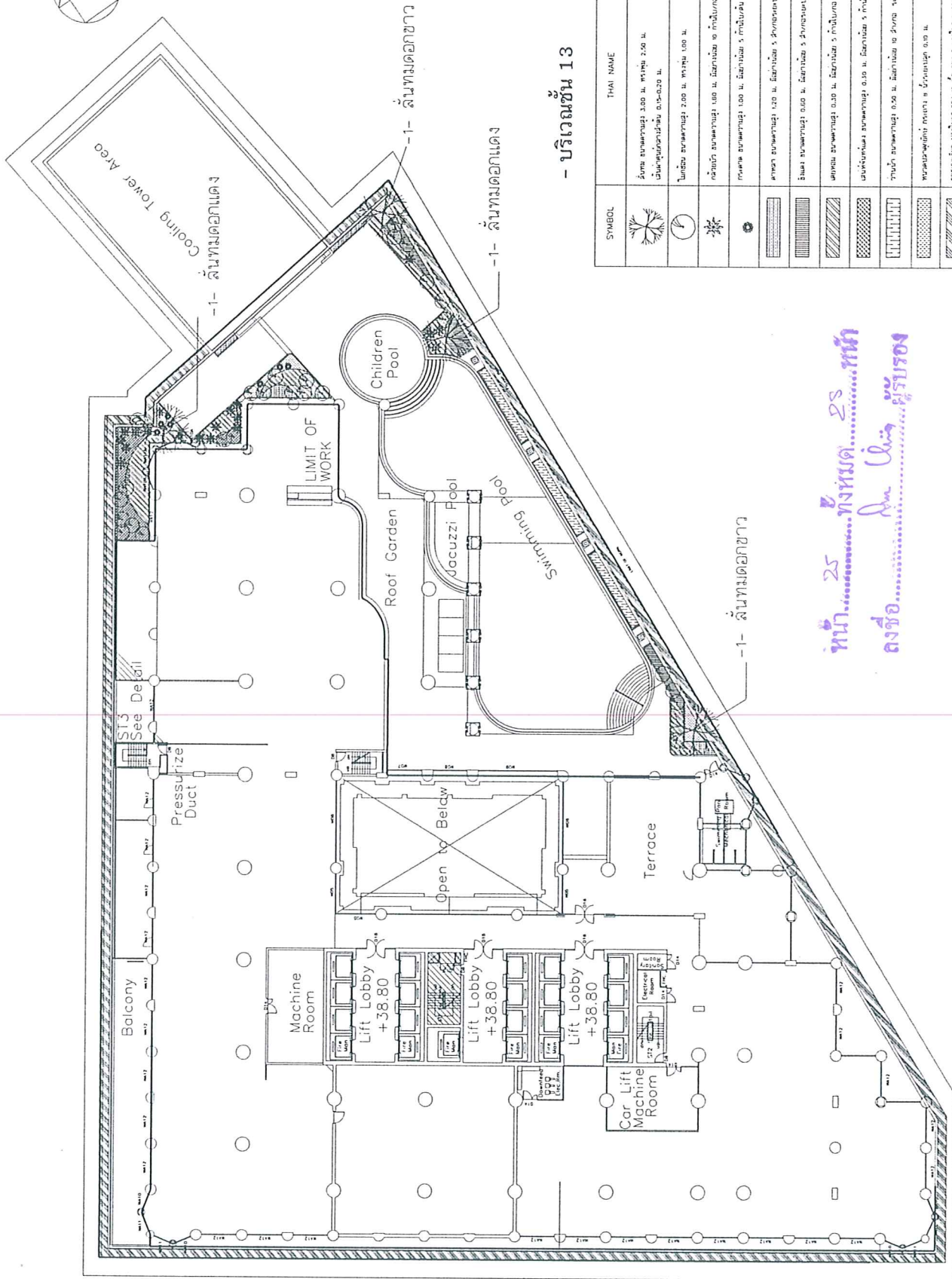
รูปที่ 4 เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ

สัญลักษณ์ ความหมาย
 ความหมาย
 จุดรวมพลในโครงการ
 เส้นทึบและขีดทแยงในโครงการ
 เส้นทึบและขีดทแยงในโครงการ
 เส้นทึบและขีดทแยงในโครงการ
 หน้า.....ทั้งหมด 25.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



หน้า ๒๔ทั้งหมด.....หน้า
 ใช้อ.....An Uniq.....ผู้รับรอง

รูปที่ 5 แผนผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ



- บริเวณชั้น 13

SYMBOL	THAI NAME
	สวน สวนความสูง 3.00 ม. ทิศทาง 2.00 ม. เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5-0.20 ม.
	น้ำดื่ม สวนความสูง 2.00 ม. ทิศทาง 1.00 ม.
	สระว่ายน้ำ สวนความสูง 1.00 ม. มีเก้าอี้ ๒ ที่นั่งในท่า
	โรงจอดรถ สวนความสูง 1.00 ม. มีเก้าอี้ ๕ ที่นั่งในท่า
	อาคาร สวนความสูง 1.20 ม. มีเก้าอี้ ๕ ที่นั่งในท่า ๕ ที่นั่งในท่า ๐.20 ม.
	ลิฟต์ สวนความสูง ๑.๐๐ ม. มีเก้าอี้ ๕ ที่นั่งในท่า ๐.30 ม.
	อาคาร สวนความสูง ๑.๒๐ ม. มีเก้าอี้ ๕ ที่นั่งในท่า ๑.๒๐ ม.
	สระว่ายน้ำ สวนความสูง ๑.๒๐ ม. มีเก้าอี้ ๕ ที่นั่งในท่า ๐.๒๐ ม.
	สวนในร่ม สวนความสูง ๑.๒๐ ม. มีเก้าอี้ ๕ ที่นั่งในท่า ๐.๒๐ ม.
	พื้นที่ สวนความสูง ๑.๒๐ ม. มีเก้าอี้ ๒ ที่นั่งในท่า ๑.๒๐ ม.
	สวนกลางแจ้ง สวนความสูง ๑.๒๐ ม. มีเก้าอี้ ๕ ที่นั่งในท่า ๐.๒๐ ม.
	พื้นที่สวนกลางแจ้ง สวนความสูง ๑.๒๐ ม. มีเก้าอี้ ๕ ที่นั่งในท่า ๐.๒๐ ม.
	พื้นที่สวนกลางแจ้ง สวนความสูง ๑.๒๐ ม. มีเก้าอี้ ๕ ที่นั่งในท่า ๐.๒๐ ม.

หน้า 25 ทั้งหมด 28 หน้า
 ดึงชื่อ..... ล้นทมดอกขาว

รูปที่ 5 (ต่อ) แผนผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ

ที่ ทส 1009/9699

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4165
ลงวันที่ 26 เมษายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เเงอนไขที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท
ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1055 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 5-1-53.1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 387) จำนวนห้องพัก 196 ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุม
ครั้งที่ 13/2547 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด
ต่อมา บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตาม มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

..... ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... พิมพ์/จัด

เงื่อนไขที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์
ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1055 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 5-1-53.1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 387) จำนวนห้องพัก 196 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....25.....หน้า
ลงชื่อ..... Am Uthairong ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสแตท ทาวเวอร์

ของ

บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

หน้า..... 2ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ..... *Don Uthair*ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเตท ทาวเวอร์ ช่วงดำเนินการเปลี่ยนแปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ด้านกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพประเทศแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว เหลือเพียงงานตกแต่งภายในอาคารเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>-</p>
<p>1.2 ผู้ละอองและเสียง</p>	<p>มีการกั้นผนังบางส่วน การฉาบผิวผนัง การติดตั้งบานประตู งานทาสีและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ภายในอาคาร เฉพาะชั้นที่ 51-60 เท่านั้น ซึ่งเป็นกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและฝุ่นละอองมากนัก</p>	<p>1. ในการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ที่บรรทุกมา</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุในการใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในอาคาร</p> <p>4. เศษวัสดุที่นำมาตกแต่งภายในอาคารให้มีการจัดเก็บใส่ถังขยะหรือถุงขยะให้เรียบร้อยแล้วนำมาทิ้งบริเวณที่พักระยะรวมบริเวณชั้นล่าง โดยขนส่งผ่านทางลิฟท์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ตกแต่ง</p> <p>5. ใช้ผ้าใบและตาข่ายกันบริเวณที่เสียงต่อการรบกวนของวัสดุ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น</p> <p>6. กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น คือ ช่วง 8.00-17.00 นาฬิกา</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เนื่องจากเครื่องจักรกลชำรุด</p> <p>8. ใช้ระบบครอบปิดแหล่งกำเนิดเสียงในอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา</p>	<p>- สอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัยที่อาศัยอยู่ภายในอาคารในส่วนอื่นๆ เรื่องผลกระทบของฝุ่นและเสียงในช่วงดำเนินการเปลี่ยนแปลง</p> <p>- หากได้รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานประมาณวันละ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	10. ใช้ผ้าใบกันและตาข่ายรอบบริเวณพื้นที่ทำการ ตกแต่งภายในที่คาดว่าจะมีความเสี่ยงต่อการแพร่กระจายและลดความเข้มข้นของเสียได้ 11. จัดให้มีวัสดุปิดกั้นเพื่อป้องกันเสียงบริเวณพื้นที่ทำงานออกสู่ภายนอก เช่น มีประตูปิดกั้น หรือวัสดุอื่นใดที่ช่วยป้องกันเสียงได้	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ชีวภาพบนบก	พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองหนาแน่น จึงไม่มีสภาพเป็นป่าไม้หรือมีสัตว์ป่าอยู่แต่อย่างใด เป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารภายในเท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจนได้มาตรฐานก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่มีการปล่อยน้ำลงสู่ทางน้ำหรือแหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไฟฟ้า	มีการใช้ไฟฟ้าของคนงานและการก่อสร้างประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งใช้น้ำจากการประปานครหลวงที่จ่ายเข้ามาภายในอาคารอยู่แล้วในปัจจุบัน	- รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	หน้า..... ลงชื่อ.....
3.2 การไฟฟ้า	จะขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ	1. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การกำจัดมูลฝอย	เก็บขยะมูลฝอย 2 ประเภท คือ มูลฝอยที่เกิดจากการตกแต่งภายในและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานประมาณ 150 ลิตร ซึ่งทางผู้รับเหมาได้จัดถึงมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 2 วัน และนำไปรวมไว้กับมูลฝอยจากโครงการที่ชั้นล่างเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. เศษวัสดุที่เกิดจากการตกแต่งภายในจะต้องแยกเก็บรวบรวมใส่ถังขยะที่เตรียมไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ที่มีการตกแต่งภายใน ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ส่วนถึงขยะเมื่อเต็มแล้วให้นำมาวางไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารเพื่อรอรถขยะของเขตบางรักมาเก็บขน 2. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ที่มีการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายใน 3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. หลังจากการตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุอุปกรณ์ออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 	-
3.4 การกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากคนงานประมาณวันละ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยได้จัดให้มีถังส้วมชั่วคราวในชั้นที่ 51-60 ชั้นละ 1 ห้อง รวม 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอกับคนงาน ซึ่งจะมีการเชื่อมท่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวนชั้นละ 1 ห้อง ในบริเวณชั้นที่ 51-60 สำหรับบริการคนงาน 2. ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	-
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	เนื่องจากโครงการเขต ทาวเวอร์ เป็นโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร จึงมีเพียงการตกแต่งภายในชั้นที่ 51-60 เท่านั้น มีการใช้น้ำน้อยและไม่มีคนงานพักอาศัยอยู่ภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการมีระบบท่อระบายน้ำอยู่แล้ว จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	<p>หน้า 3 ทั้งหมด 25 หน้า</p> <p>ลงท้าย ผู้รับรอง</p>
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรช่วงตกแต่งภายในโครงการเกิดจากรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งจะมีรถขนส่งประมาณวันละ 10 เที่ยว (ไป-กลับ) และมีรถรับส่งคนงานวันละประมาณ 2 เที่ยว (ไป-กลับ) ซึ่งหากนำมาประเมินสภาพการจราจรพบว่า อยู่ในระดับดี รถสามารถวิ่งได้อย่างคล่องตัว	<ol style="list-style-type: none"> 1. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนดเพราะอาจทำให้ผิวจราจรเสียหาย 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และการจราจรต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และเพื่อความระเบียบเรียบร้อย 	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เนื่องจากโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร มีเพียงการตกแต่งภายในอาคารชั้นที่ 51-60 เท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด	3. ความคุ้มค่าความเร็วยุทธวิธีที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้เกิด 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (U.S.EPA. 1977)	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจสังคม	จะมีการจ้างแรงงานกระจายรายได้เข้าสู่ชุมชนมากยิ่งขึ้น และมีการจัดซื้อวัสดุตกแต่งและเฟอร์นิเจอร์ซึ่งก่อให้เกิดรายได้เพิ่มขึ้นของผู้ขายวัสดุก่อสร้างและเฟอร์นิเจอร์	- - วางกฎหมายและข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมคอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยของคนงาน	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบริเวณชั้นที่ 51-60 ได้จัดเตรียมห้องน้ำที่ถูกหลักสุขาภิบาลไว้อย่างเพียงพอ และมีการจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการเป็นอย่างดี อีกทั้งลักษณะงานจะเป็นงานตกแต่งภายใน และติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ ซึ่งเป็นงานไม่อันตรายมากนัก	1. ผู้รับเหมาตกแต่งภายในจะต้องจัดเตรียมการด้านสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น การจัดหน้าสะอาดสำหรับกรอุปโภคบริโภค ถึงรองรับขยะ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน 2. สำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุ หรือบาดเจ็บจากการดำเนินการตกแต่งภายในให้นำส่งโรงพยาบาลเลิดสินที่ตั้งอยู่ติดกับโครงการโดยทันที 3. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในอย่างเคร่งครัด 4. วางแผนการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในให้มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตาม 5. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ที่มีการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายใน ห้ามมิให้ผู้ใช้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ที่มีการตกแต่ง เปลี่ยนแปลงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....88.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยจะเกิดจากความประมาท หรือกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้องของงานหรือปัญหาของเครื่องจักรกล โดยจุดที่มักเกิดอัคคีภัย ได้แก่ กองมูลฝอย กองไม้ เศษกระดาษเศษพลาสติก เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทกถุงมือ รองเท้านิรภัยและถุงเท้า ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน สำหรับคนงานให้มีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงาน จัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยามาเชื้อโรค ยาแก้ปวด แก้ไข เป็นต้น คอยบริการคนงาน สำหรับกรณีฉุกเฉินรณรงค์ให้นำส่งโรงพยาบาลทันที 	-
4.4 ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินและเหตุเดือดร้อนรำคาญ	เนื่องจากโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร ซึ่งจากเดิมโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด แต่เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจ ทำให้ต้องมีการเปลี่ยนแปลงการใช้รูปแบบอาคาร เป็นโรงแรม ตั้งแต่ชั้นที่ 51-60 ทำให้ต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัยด้วย	<ol style="list-style-type: none"> สถานที่ที่ทำการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในต้องมีความเป็นระเบียบเพื่อสะดวกในการตรวจตรา การต่อสู้กับเพลิงที่เกิดขึ้น และการขนย้ายทั้งคนและวัสดุอุปกรณ์หนี้ออกจากโครงการ เมื่อเกิดไฟไหม้ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่ที่มีการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในให้มีจำนวนที่เพียงพอและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อุปกรณ์เครื่องจักรที่เล็กและใหญ่ จะต้องมีการตรวจสอบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ ไม่มีอันตราย และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ สายไฟในบริเวณพื้นที่ที่มีการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัย และจะต้องไม่ยื่นหยัดอยู่บริเวณความประมาท 	-
4.4 ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินและเหตุเดือดร้อนรำคาญ	เนื่องจากโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร ซึ่งจากเดิมโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด แต่เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจ ทำให้ต้องมีการเปลี่ยนแปลงการใช้รูปแบบอาคาร เป็นโรงแรม ตั้งแต่ชั้นที่ 51-60 ทำให้ต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัยด้วย	<ol style="list-style-type: none"> อนุญาตให้ผู้รับเหมาและคนงานเข้าทำงานในพื้นที่ตกแต่งระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. ตั้งแต่วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ยกเว้น วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีประสงค์จะขอเข้าทำงานล่วงเวลาต้องขออนุญาตล่วงหน้าและเป็นงานที่ไม่มีเสียงดัง และมีกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย โดยกรอกแบบฟอร์มที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดอาร์ ซี เค ทาวเวอร์ 	<p>- สอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคารในสวนอื่นๆ เรื่องผลกระทบของความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สินรวมถึงเหตุเดือดร้อนรำคาญตลอดช่วงดำเนินการเปลี่ยนแปลง</p>

วันที่.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....
 (Signature)

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ในการเข้าทำงาน คนงานต้องมาตรวจสอบรายชื่อพร้อมทั้งยื่นบัตรประจำตัวประชาชนกับฝ่ายรักษาความปลอดภัยที่ชั้น B1 และจะได้รับการอนุญาตผ่าน ซึ่งต้องติดบัตรตลอดเวลาที่อยู่ในอาคาร หากไม่มีบัตรอนุญาตผ่านฝ่ายจัดการอาคารฯ จะไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานภายในอาคาร</p> <p>3. การขนของและคนงานให้ใช้ลิฟท์ขนของ (ลิฟท์กลุ่ม D) เท่านั้น โดยไม่อนุญาตให้ใช้ลิฟท์โดยสาร และขณะใช้ลิฟท์ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมตลอดเวลา และจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวังที่สุด เพื่อที่จะไม่บรรทุกสัมภาระเกินน้ำหนักหรือทำความเสียหายแก่ลิฟท์</p> <p>4. ผู้รับเหมาจะต้องกำจัดขยะมูลฝอยและเศษวัสดุที่เหลือใช้ของตนเองทุกวัน ห้ามทิ้งขยะในที่สาธารณะ ท้องน้ำ ลิฟท์ และบันไดหนีไฟ โดยให้เป็นไปตามกฎระเบียบของอาคารฯ</p> <p>5. ไม่ทิ้งเศษวัสดุหรือสิ่งของใดๆ ออกนอกกระเบียงอาคารอย่างเด็ดขาด</p> <p>6. ห้ามสูบบุหรี่ตลอดเวลาปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ห้ามเล่นการพนันหรือดื่มสุราในสถานที่ทำงานโดยเด็ดขาด</p> <p>7. ไม่อนุญาตให้ปฏิบัติงานเชื่อมโลหะเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อนเท่านั้น</p> <p>8. ในการปฏิบัติงานจะต้องไม่รบกวนต่อระบบดับเพลิง เช่น หัวฉีดน้ำดับเพลิงต้องไม่ถูกรบกวนหรือมีสิ่งปิดกั้น เป็นต้น</p> <p>9. ต้องไม่นำท่อน้ำดับเพลิง (Fire Hose) ไปใช้ นอกจากในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น</p> <p>10. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานชั้นละ 5-10 ถัง และต้องเป็นแบบที่เหมาะสมตามการพิจารณาของนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p style="text-align: right;">หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....<i>An Unis</i>.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.1. ขณะทำงานต้องปิดประตูห้องทุกครั้ง เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละออง ออกมานอกห้อง และต้องรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางบริเวณทางเดิน 1.2. ผู้รับเหมาและคนงานต้องระมัดระวังขณะขนวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้พื้นหรือผนังส่วนกลางเป็นรอยหรือเสียหาย 1.3. ห้ามเก็บสิ่งของหรือวัสดุไวไฟที่เป็นอันตรายไว้ในพื้นที่ปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด 1.4. ห้ามประกอบอาหารและใช้พื้นที่ปฏิบัติงานในห้องพักโรงแรมเป็นที่พักอาศัยโดยเด็ดขาด	
4.5 สถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจ	ไม่มีผลกระทบต่อสถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจ แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีสวนสาธารณะหรือสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติ		-
4.6 ทัศนียภาพ	การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ไม่มีการก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติม เป็นเพียงการตกแต่งภายในเท่านั้น ทัศนียภาพโดยรวมจึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่มีการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในเป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ที่มีการตกแต่งเปลี่ยนแปลงภายในให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นสัดส่วน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ ข้างต้น โดยอาจจะป็นสัญญาหรือวิธีการอื่นใดตาม เพื่อให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างครบถ้วน

หน้า 9 ทั้งหมด ๑๕ หน้า
 ลงชื่อ: An Uthair ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสหเทพ ทาวเวอร์ ช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการไปจากเดิม และสภาพภูมิประเทศโดยรวมของพื้นที่รอบ ๆ แต่อย่างใด	-	-
1.2 <u>ฝุ่นและเสียง</u>	ไม่มีกิจกรรมภายในโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือฝุ่นละออง	-	-
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> 2.1 <u>ด้านชีวภาพ</u> 2.1 <u>ชีวภาพบนบก</u>	บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองหนาแน่น ไม่มีสภาพเป็นป่าไม้หรือมีสัตว์ป่าอยู่แต่อย่างใด	-	-
2.2 <u>ชีวภาพในน้ำ</u>	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> ของมนุษย์ 3.1 <u>การใช้น้ำ</u>	เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปา นครหลวง ซึ่งมีกำลังการผลิตน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง และสามารถรองรับความต้องการการป้อนน้ำใช้เพิ่มเติม	1. ธรรมชาติให้ผู้ใช้เข้าพัก และพนักงานของโครงการใช้อย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้มีความจุรวมไม่น้อยกว่า 4,210 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองไว้ใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าจุดใดมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบการรั่วซึม แดก หรือตันของท่อระบายน้ำประจำปี 1 ครั้ง/เดือน

หน้า 6 ทั้งหมด...ร.ร. หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 32,500 KVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งทางโครงการยังมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 2 เครื่อง ขนาดรวม 3,200 KVA	<ol style="list-style-type: none"> 1. รมงศ์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่าง ๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนานพร้อมทั้งรมงศ์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-
3.3 การกำจัดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จากผู้เข้าพักอาศัยทั้งหมดประมาณ 27.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมถังรับมูลฝอยตั้งตามจุดต่างๆ ทุกชั้นของอาคารรวม 200 ถัง และจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่างๆ รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง คาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทางโครงการจะทำการจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 50, 60, 75 และ 200 ลิตร จำนวน 200 ถัง ตามจุดต่างๆ ของอาคารให้ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น 2. ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่งจุ่มดับปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมารวบรวมวันละ 1-2 ครั้ง นำมาเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อถ่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน 3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรมีปริมาณเกิน ¼ ของถุง หรือมีน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงมูลฝอยแตก และต้องมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ถูกลูกลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยมีขนาด 2.4x9x4.31 เมตร 2 อาคาร (รูปที่ 1) เป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ 2 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 5. กำหนดระยะเวลาที่จะให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้าทำการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการในช่วงเช้าหรือเย็นของทุกวัน เพื่อให้ก่อความรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการของโรงแรม 	<p>- ตรวจสอบเช็คขยะตกค้างภายในถึง มูลฝอยในแต่ละชั้นวันละ 1-2 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบเช็คขยะตกค้างในห้องพักขยะ รวมวันละ 1 ครั้ง</p> <p>- ล้างห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>

หน้า // ทั้งหมด ๒๖ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการอาคารเติมทุกส่วนจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 1,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด SBR (Sequencing Batch Reactor) แล้วน้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตบางรักต่อไป จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งในระดับต่ำ	<p>6. ทำการล้างห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำจากกรล้างห้องพักมูลฝอยจะรวบรวมผ่านบ่อเออะก่อนระบายไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>1. ทางโครงการมีการจัดระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดได้ 2,000 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัด 93% และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่างเทคนิคเข้ามาดูแลระบบบำบัดตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. ตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบบำบัดให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเขตบางรักทำการเก็บกากตะกอนทุก 1 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมันและให้ทำการดักกากไขมันใส่ถุงดำปิดปากให้แน่นแล้วนำไปทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอรถมารับขนขยะนำไปกำจัด</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้า-ออก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 1 เดือน โดยนำค่าที่ตรวจวัดได้เทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 2 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (2541) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด</p> <p>- สุ่มกากตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันนำไปกำจัดทุกวัน</p>
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะนำมารวมกับน้ำฝนที่รับมาจากชั้นหลังคา และไหลผ่านท่อลงสู่รางระบายน้ำรอบๆ อาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเขตบางรัก (รูปที่ 2)	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุด แตกหรือตันในส่วนใด ต้องทำการแก้ไข</p> <p>2. ทางโครงการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง (ก่อนฤดูฝน)</p>	<p>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ มิให้อุดตัน และหมั่นตักเศษขยะอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยปีละ 1 ครั้ง</p>
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ คือ ถนนสีลม ถนนเจริญกรุง และถนนศรีเวียง ดังนั้น จึงนำปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวมาประเมินความสามารถในการรองรับและความหนาแน่นของปริมาณการ	<p>1. มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรระจกถนนแสงกระจกโค้งภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขอุปกรณ์เหล่านั้นทันที</p>	<p>-</p>

ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>หากโครงการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการไม่เพียงพอ หากเกิดเพลิงไหม้ อาจทำให้เกิดความเสียหาย ทางโครงการจัดเตรียมมาตรการและแผนป้องกันอัคคีภัย คือ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เส้นทางอพยพหนีไฟ จุบรวมพลภายในพื้นที่โครงการ และการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงและความสามารถในการดับเพลิงของหน่วยงานท้องถิ่น (รูปที่ 4)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารโครงการตามแนวทางการบัญชีบังคับต่าง ๆ ของประเทศไทยและมาตรฐาน NEPA (National Fire Protection Association Standard) 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การสูญหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองไว้เฉพาะเพื่อการดับได้อย่างน้อย 30 นาที คือ ต้องไม่น้อยกว่า 980 ลบ.ม. 5. จัดเตรียมแผนฉุกเฉินต่าง ๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 6. จัดให้มีการอบรมวิธี การใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเข้ามาทำ 8. การฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่าง ๆ เหล่านี้ไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

หน้า 19 ทั้งหมด 28 หน้า
 ลงชื่อ..... An Ulin ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ประวัติศาสตร์และทัศนียภาพ	เนื่องจากโครงการเสตท ทาวเวอร์ เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ไม่ได้มีการก่อสร้างใดๆ เป็นเพียงการตกแต่งภายในเท่านั้น	<ol style="list-style-type: none"> ปลูกไม้ประดับและไม้ดอกเป็นกระถางในบริเวณที่สามารถจัดวางได้ภายในอาคารโครงการเพื่อความสวยงาม (รูปที่ 5) บริเวณระเบียบของแต่ละห้องพักจะทำการปลูกไม้ ดอกไม้ประดับ ซึ่งเป็นไม้กระถางของทุกห้องพัก ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับที่ได้ปลูกไว้แล้วให้งดงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ ปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 463/2545 เรื่อง การปฏิบัติตาม พรบ.โรงแรม พ.ศ.2478 ที่ได้รับการผ่อนผันจากกระทรวงมหาดไทย กรณีที่ตั้งอยู่ใกล้โรงพยาบาลเลิดสินในรัศมี 100 เมตร และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและสภาพของอาคารโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

หน้า 15 ทั้งหมด 25 หน้า
 ดงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเทท ทาวเวอร์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด
ช่วงดำเนินการเปลี่ยนแปลง - คุณภาพอากาศ, เสียง, ฝุ่น	บริเวณที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2. ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hr)	1. การสอบถาม และการจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน 2. ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณชั้นที่ 50 ซึ่งเป็นชั้นที่มีผู้พักอาศัยและอยู่ติดกับชั้นที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	1 ครั้ง/เดือน
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	บ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. Suspended Solids 3. BOD ₅ 4. TKN 5. Grease & Oil 6. Total Coliform Bacteria	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	1 ครั้ง/เดือน
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. Suspended Solids 3. BOD ₅ 4. TKN 5. Grease & Oil 6. Total Coliform Bacteria	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	1 ครั้ง/เดือน
1.3 สระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ 1 จุด	1. pH 2. Residual Chlorite 3. Coliform Bacteria	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	1 ครั้ง/เดือน

หน้า 16 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	1 ครั้ง/เดือน
3. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณท่อระบายน้ำ บ่อพัก ตรวจสอบสภาพน้ำ	- ปริมาณขยะและตะกอนตกค้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้อุดตัน	ปีละ 1 ครั้ง
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ทำความสะอาด	- ตรวจสอบไม่ให้มูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยนานเกิน 2 วัน ต้องรีบติดต่อให้สำนักงานเขตบางรักนำไปกำจัด - ตรวจสอบถุงพลาสติกกับบรรจุผลฝอยที่จะนำมาเก็บรวบรวมในห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ตีเสมอ ไม่ฉีกขาดเพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5. การจัดการสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน	- บ่อตกไขมัน - ถังเก็บตะกอน	- กากไขมัน - กากตะกอน	- ตรวจสอบ	วันละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีภัย 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมีมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถังระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ	3 เดือน / ครั้ง 3 เดือน / ครั้ง 3 เดือน / ครั้ง
		- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถังระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	3 เดือน / ครั้ง
		- สภาพของถังระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	3 เดือน / ครั้ง
	- Fire Pump	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	ทุก 3 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ ส-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด
	<ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำ (FHC) - SPRINKLE SYSTEM 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ 	เดือนละ 1 ครั้ง
		<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ 	เดือนละ 1 ครั้ง
		<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ 	เดือนละ 1 ครั้ง
		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ 	เดือนละ 1 ครั้ง
		<ul style="list-style-type: none"> - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนี้และข้อความคิดเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้อยู่อาศัย 			

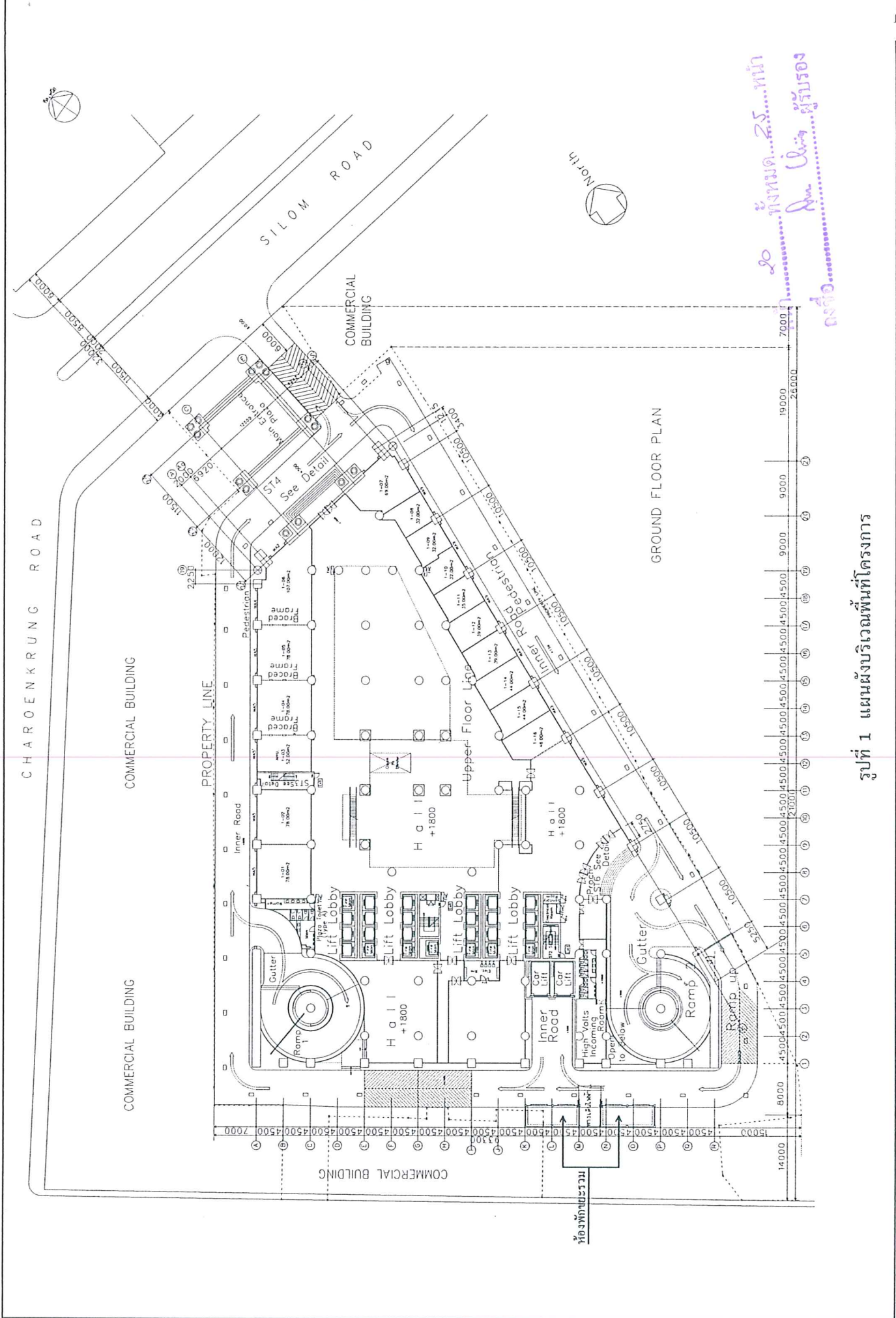
หน้า 8 ทั้งหมด 25 หน้า
 หน้า 4
 ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ ส-4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเทท ทาวเวอร์

จุดตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	มาตรฐาน	ความถี่
1. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด (บ่อตรวจสอบสภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ)	1. pH 2. Suspended Solids 3. BOD ₅ 4. TKN 5. Grease & Oil 6. Total Coliform Bacteria	5-9 ¹⁾ 30 mg/L ¹⁾ 20 mg/L ¹⁾ 35 ml/L ¹⁾ 20 mg/L ¹⁾ -	1 ครั้ง/เดือน
2. สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	1. pH 2. Residual Chlorine 3. Coliform Bacteria	7.2-8.4 ²⁾ 0.6-1.0 mg/L ²⁾ < 10 MPN/100 mL ²⁾	1 ครั้ง/เดือน

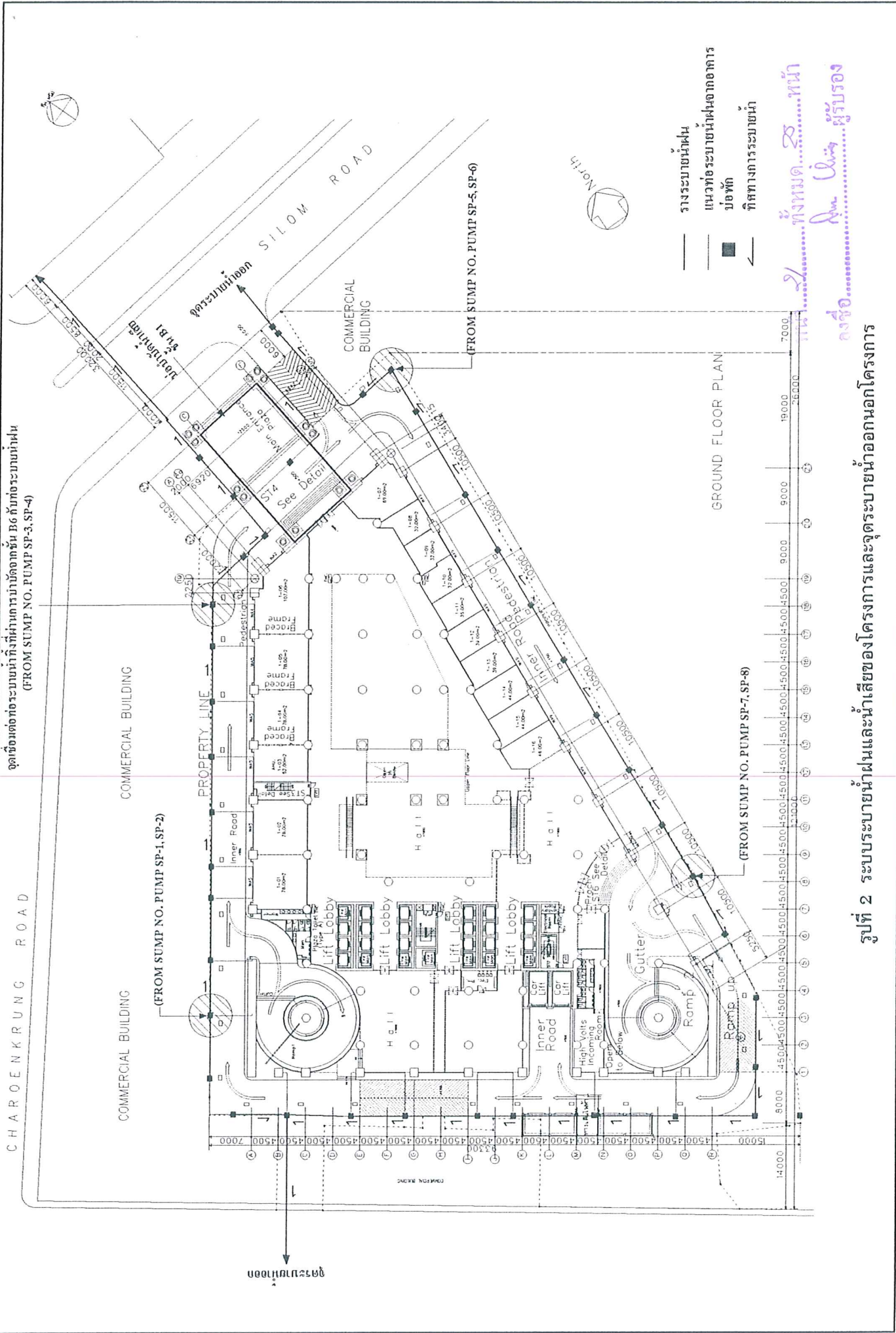
หมายเหตุ : ¹⁾ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537)
²⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นสิ่งเกี่ย หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภท การจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

หน้า 19 ทั้งหมด 25 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง



20 ทั้งหมด 25...หน้า
 ณ. Ulin...ผู้รับรอง
 ดงจื่อ

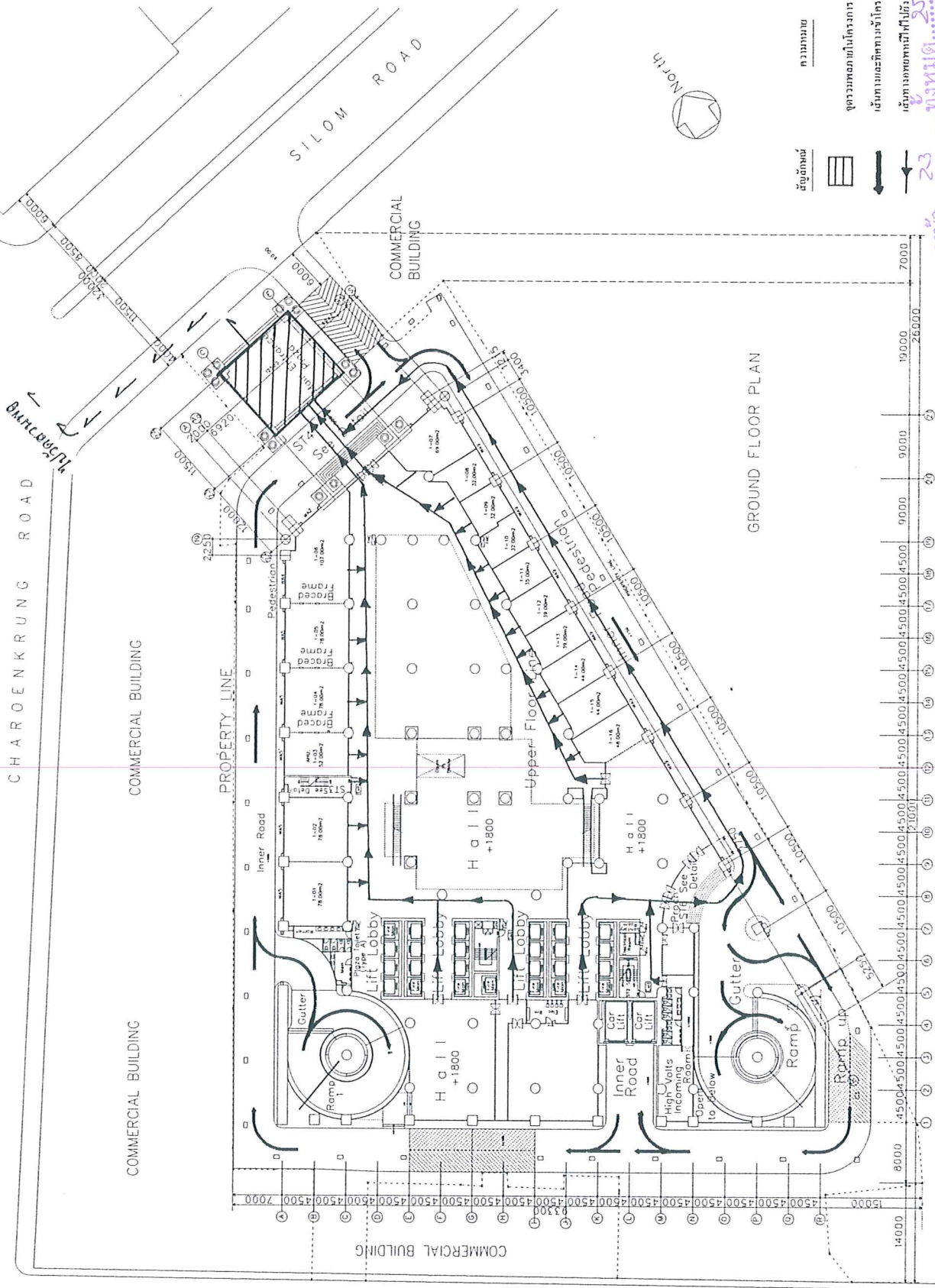
รูปที่ 1 แผนผังบริเวณพื้นที่โครงการ



วางระบายน้ำฝน
 แนวท่อระบายน้ำฝนออกอาคาร
 บ่อพัก
 ทิศทางการระบายน้ำ

ทั้งหมด 28 หน้า
 ลงชื่อ.....
 อ. อุไร ผู้รับรอง

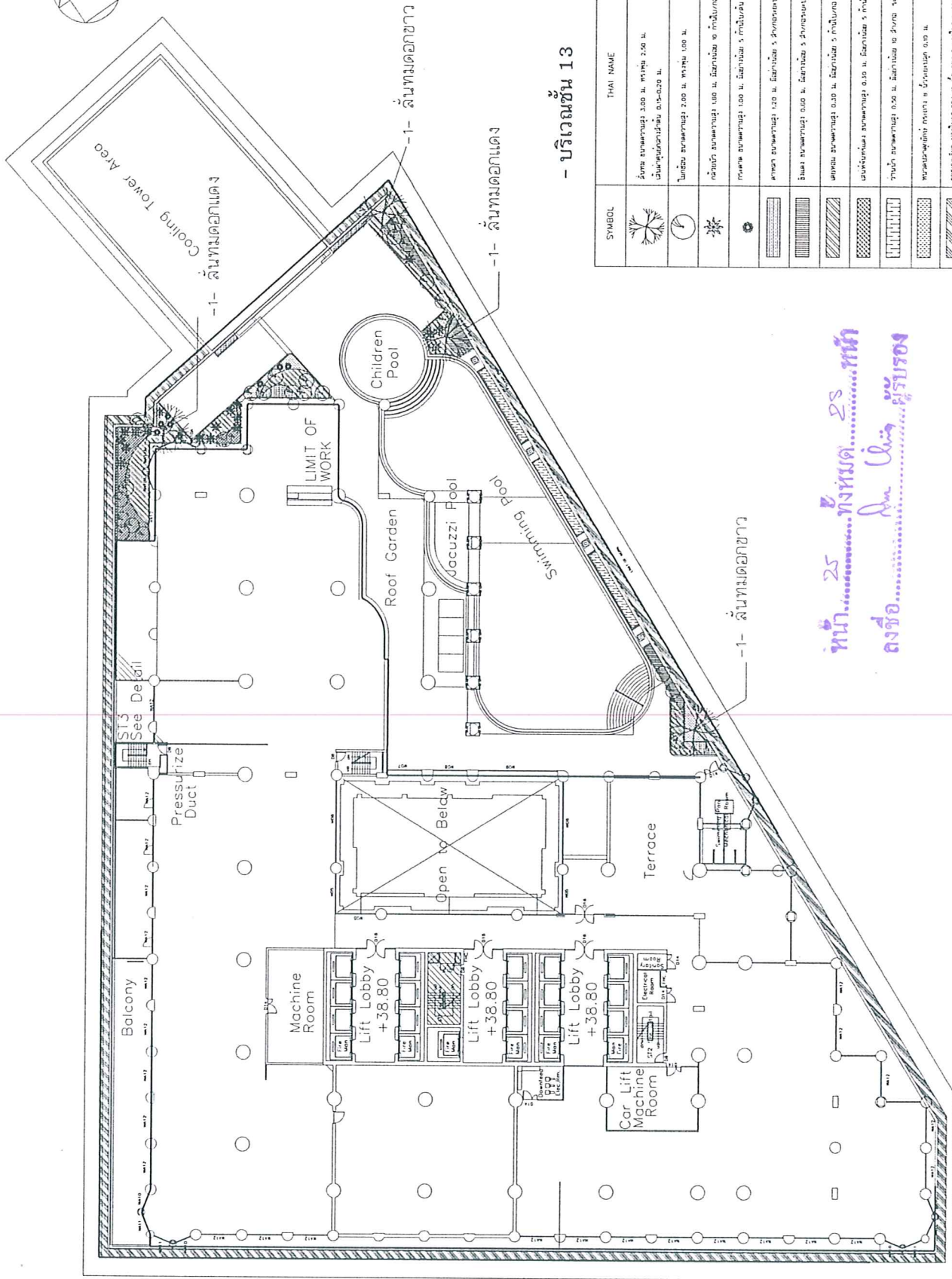
รูปที่ 2 ระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการและจุดระบายน้ำออกนอกโครงการ



- สัญลักษณ์
- ความหมาย
 - จุดรวมภายในโครงการ
 - เส้นทางและทิศทางเข้าโครงการตามระดับพื้นผิว
 - เส้นทางและทิศทางเข้าใช้จุดรวมภายในโครงการ

หน้า.....ทั้งหมด 25.....หน้า
 ลงชื่อ.....
 อ.ณ.ณ.ณ. อนุมัติ
 อ.ณ.ณ.ณ. อนุมัติ

รูปที่ 4 เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ



- บริเวณชั้น 13

SYMBOL	THAI NAME
	สวน สวนความสูง 3.00 ม. ทิศทาง 2.00 ม. เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5-0.20 ม.
	โคมไฟ สวนความสูง 2.00 ม. ทิศทาง 1.00 ม.
	โคมไฟ สวนความสูง 1.00 ม. มีลักษณะ ๒ ทิศทาง
	โคมไฟ สวนความสูง 1.00 ม. มีลักษณะ 5 ทิศทาง
	คาน้ำ สวนความสูง 1.20 ม. มีลักษณะ 5 ทิศทางขนาด 0.20 ม.
	มีน้ำ สวนความสูง 0.00 ม. มีลักษณะ 5 ทิศทางขนาด 0.30 ม.
	คาน้ำ สวนความสูง 0.30 ม. มีลักษณะ 5 ทิศทาง ขนาด 0.20 ม.
	เส้นเชื่อมคาน้ำ สวนความสูง 0.30 ม. มีลักษณะ 5 ทิศทางขนาด 0.25 ม.
	คาน้ำ สวนความสูง 0.50 ม. มีลักษณะ ๒ ทิศทาง ขนาด 0.15 ม.
	สนามหญ้าขนาด ๓๐๐ ตร.ม. ขนาด ๑๕ ม. x ๒๐ ม.
	กำแพงค้ำ หลังคาความสูง ๒ ชั้น ๒ ชั้น ๒ ชั้น

หน้า 25 ทั้งหมด 28 หน้า
 ดึงชื่อ..... ล้นทมดอกขาว

รูปที่ 5 (ต่อ) แผนผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ