



ที่ ทส 1009/ 9817

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-62 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2070 2071 และ 2072) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 หลัง ขนาด 18 37 และ 44 ชั้น รวมจำนวน 361 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผล

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9817

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-62 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2070 2071 และ 2072) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 หลัง ขนาด 18 37 และ 44 ชั้น รวมจำนวน 361 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผล

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทวน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิ



ที่ ทส 1009/ 9816

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8559
ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-62 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2070 2071 และ 2072) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 หลัง ขนาด 18 37 และ 44 ชั้น รวมจำนวน 361 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9816

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8559
ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย)
ของบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขต
คลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-62 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2070 2071 และ 2072)
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 หลัง ขนาด 18 37 และ 44 ชั้น รวมจำนวน 361 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2549
มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้อง
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมา
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิ้งค์



ที่ ทส 1009/9815

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8558
ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย)
ของบริษัทที่ซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขต
คลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-62 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2070 2071 และ 2072)
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 หลัง ขนาด 18 37 และ 44 ชั้น รวมจำนวน 361 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2549
มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้อง
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมา
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9815

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8558
ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-62 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2070 2071 และ 2072) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 หลัง ขนาด 18 37 และ 44 ชั้น รวมจำนวน 361 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทบทวน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ

เงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-62 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2070 2071 และ 2072) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 หลัง ขนาด 18 37 และ 44 ชั้น รวมจำนวน 361 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย) ของบริษัททีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....ทั้งหมด.....53.....
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดีเอ็นไอพีไอ เฟลส (ส่วนขยาย)

ก. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	มาตรการในระยะก่อสร้าง 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุต้องใส่ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดวูไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวตัวบ้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางด้านทิศตะวันออกของโครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัย - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ โดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยจะต้องทำรั้วปิดทึบในแนวตั้งและแนวเฉียง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างข้ามไปยังบ้านพักอาศัย - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00 – 17:00 น.) โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ออกอนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและความควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามขับเบรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่เสมอ 5. จัดให้มีที่ครอบหุ้มหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 6. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงในช่วงก่อสร้าง • ดัชนีที่ตรวจวัด - L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} • สถานีตรวจวัดในระยะก่อสร้างโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ (รูปที่ 1) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก - ของโครงการ • วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ตรวจวัด 1 ครั้ง ในเดือนที่ 7 ของงานก่อสร้างฐานรากอาคาร • ผู้รับผิดชอบ • เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		8. กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ปัจจุบันยังไม่มีข้อมูลความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง แต่โครงการมีมาตรการในด้านของการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการดังต่อไปนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา คอยรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดซื้อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - ผู้รับข้อร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปที่บริษัทเจ้าของโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนนี้ และจะมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันจากนั้นเจ้าหน้าที่ได้รับมอบหมายจะจัดบันทึกสิ่งที่พบหรือเหตุการณ์ที่พบ พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง - ทีมงานโครงการฯ ทุกฝ่ายประชุมร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. ความสัมพันธ์ คุณค่าต่าง ๆ	การขุดดินและการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร และส่วนฐานรากอาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง	1. ให้โครงการใช้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) ขนาด ๘ นิ้ว ประมาณ 800-1,500 มม. ที่เหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ โครงการประกอบด้วยเสาเข็มทั้งหมด 243 ต้น จำแนกเป็น อาคาร A 94 ต้น อาคาร B 98 ต้น และอาคาร C 51 ต้น ตอกลึกลงไปดินประมาณ 55 เมตร 6. โครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันหรือให้บ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 7. โครงการได้กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงกรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบความสัมพันธ์ การเรียงตัวในช่วงก่อสร้าง • ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสัมพันธ์ /การเรียงตัว • สถานีตรวจวัด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • วิธีการตรวจวัด และช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสัมพันธ์ /Trial Meter 1. ตรวจวัดในช่วงก่อนเริ่มก่อสร้าง (ได้ดำเนินการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) 2. การขุดเจาะเสาเข็มและการทำฐานราก 3. งานโครงสร้างส่วนใต้ดิน 4. งานโครงสร้างตัวอาคาร 5. เมื่อใกล้สิ้นสุดการก่อสร้าง อย่างละ 1 ครั้ง (สำหรับข้อ 2-5 ยังไม่ได้ทำการตรวจวัด) • ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
4. ทรัพยากรดิน	งานก่อสร้างฐานรากอาคารอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงได้ถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม	1. การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันดิน (sheet pile) เจาะลึกลงไปดินประมาณ 18 เมตร 2. ดินที่ขุดออกเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีปริมาณ 27,000 ลบ.ม และจะนำมากองไว้ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวางระบบสาธารณูปโภคได้ดินเรียบร้อยแล้ว ดินจากการขุดที่กองไว้จะนำมาถมพื้นที่ดังกล่าว เพื่อปรับพื้นที่ก่อนการก่อสร้าง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด และน้ำเสียขณะก่อสร้างประมาณ 28 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว จนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่ได้รับระบายลงแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกราะไร้อากาศ และกรองเติมอากาศ ที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม. และบำบัดน้ำเสียจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. 2. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ที่ก่อสร้างในเวลาลงจากเลิกงานทุกวัน 3. จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินใหม่ตัวก่อนสูบลอกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใดจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินใหม่ตัวก่อนสูบลอกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	1. การคมนาคมขนส่ง	มาตรการในระยะเบื้องต้น 1. การขนย้ายเศษวัสดุ กำหนดให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		มาตรการในระยะก่อสร้าง 1. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่ต้องไม่เกินช่วงเวลา 18.00 น. โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 2. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3. จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 5. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	

หน้า ๕ ทั้งหมด 5๓ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. การจัดจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 1.5ลบ.ม./วัน จะ ถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 150-200 ลิตร เพื่อรอการ เก็บขนโดยสำนักงานเขตคลองเตย สำหรับเศษวัสดุก่อ สร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยก ส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัที่ผู้รับเหมา ดัง นั้นผลกระทบในด้านจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอย และ เศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะ ขนาด 150-200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถึง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่ สาธารณะอื่น ๆ 1.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปก คลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด 1.3 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยหรือบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4 จัดหารถขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมี ผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วไหลหรือฟุ้งกระจาย 2. จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่ร่ว บรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการ ปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	
3. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 28 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ ถังกรองไร้อากาศ และกรองตะกอนอากาศ จนได้มาตรฐาน น้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้นจึง ไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้ เคียงแต่อย่างใด	1. กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เป็นระบบกรอง กรองไร้อากาศและตะกอนอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุกเดือน หรือ ตามความเหมาะสม ฯลฯ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียลงสู่คลองสาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดัก ตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราຍก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการ รั่วหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทํา ให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสู่ท่อสาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อ ดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราຍก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่าง มิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียม ไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ 5. จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลัง จากเลิกงานทุกวัน 6. จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราว ของโครงการเพื่อป้องกันการรั่วหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบาย น้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 7. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	
5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความ ประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่ พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรั่วหล่นของ เศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อ เพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความ เสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1. คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3. กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณโดยรอบตัวอาคาร โดยติด ตั้งโครงเหล็กบุผ้าใบชนิดหนาที่บ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และห่างจากตัว อาคารที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร 4. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยใน การทำงาน 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แวนดามิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะ งาน 6. นำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบ ร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 8. จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อกับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับ เพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความ สามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9. เผื่อระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และ ปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 10. ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ที่ใช้เส้นทางสัญจรไปมาด้วยความ ระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัตถุก่อสร้าง 11. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่ง วัสดุอย่างเคร่งครัด	

หน้า 10 ทั้งหมด 53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		12. กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม โครงการมีการดำเนินการในด้านของแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการดังต่อไปนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา คอยรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะติดต่อที่ อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - ผู้รับข้อร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปที่บริษัทเจ้าของโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนนี้ และจะมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้เป็นผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันจากนั้นเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจะจัดบันทึกสิ่งที่พบหรือเหตุการณ์ที่พบ พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง - ทีมงานโครงการฯ ทุกฝ่ายประชุมร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เกิดผลกระทบด้านบวกจากในด้านที่ชุมชนเจริญขึ้น ประชาชนมีอาชีพและรายได้ดีขึ้น และมีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 2. ให้ความรู้และดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคในฝูง กระเจียวจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อบริยากาศ ภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุข ลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2. จัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการ การประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในการเฝ้าระวังเหตุการณ ฉุกเฉิน 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความใน พรบ.ควบ คุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการ ก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวง มหาดไทย	
3. สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวด หมู่ และการรั่วซึม-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุม อาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการ ก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ส้อมรั้วสูงไม่ต่ำกว่า 2 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีติด 3. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	

หน้า 12 ทั้งหมด 53 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมคุณภาพ 1. คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ0.026 ppm, NO₂ เท่ากับ 1.24 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.004 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบเอัตตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	

หน้า.....๑๓.....ทั้งหมด.....๕๕.....หน้า
ลงชื่อ.....*ผอ. ธีระ*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้นล่าง 1,312.96 ตรม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,081.77 ตรม. เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และสำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการจากการทำ Arch Image เพื่อแสดงบริเวณที่แสงแดดส่องถึงพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ ในแต่ละวันพบว่า - ในช่วงเวลา 08.00 น. แสงแดดจะส่องถึงพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร A และอาคาร B รวมถึงพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B - ในช่วงเวลา 10.00 น. แสงแดดจะส่องถึงบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร A และอาคาร B เช่นเดียวกัน รวมถึงพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B - ในช่วงเวลา 12.00 น. แสงแดดจะส่องถึงบริเวณพื้นที่สีเขียวบางส่วนระหว่างอาคาร A และอาคาร B และพื้นที่สีเขียวบางส่วนระหว่างอาคาร B และ อาคาร C เช่นเดียวกัน รวมถึงพื้นที่สีเขียวบางส่วนระหว่างอาคาร A และอาคาร C - ในช่วงเวลา 14.00 น. แสงแดดจะส่องถึงพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่อยู่บริเวณช่องว่างระหว่างอาคาร A อาคาร B และอาคาร C พื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร B และอาคาร C รวมถึงพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และอาคาร B - ในช่วงเวลา 18.00 น. แสงแดดจะส่องถึงพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ถูกบดบังแสงจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ไม่ได้ถูกบดบังแสงตลอดทั้งวัน รวมทั้งบริเวณที่แดดส่องถึงเป็นช่วงเวลานั้น ๆ ทางโครงการจึงเลือกใช้พื้นที่ที่ไม่ต้องการแสงแดดน้อย ดังนั้นลักษณะการวางตัวของอาคารจึงไม่บดบังการส่องแสงแดดต่อพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใดต้นไม้จึงเจริญเติบโตได้อย่างเหมาะสม	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 6. จัดให้ป้อมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอย ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการจราจรในถนนสุขุมวิท 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ 7. ประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อให้มาดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงเช้า-เย็น 8. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 9. ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงการขนาดที่เกี่ยวข้อ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด เช่น การปรับเฟสสัญญาณการจราจร เพื่อลดความล่าช้า และความยาวแถวคอยให้น้อยลงหรือเท่ากับปัจจุบัน 10. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ของแต่ละอาคารแตกต่างกันออกไป โดยทางเข้าออกของ อาคาร A และอาคาร B อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ มีความกว้างประมาณ 6-7 เมตร ส่วนอาคาร C ทางเข้า-ออกอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนภายในโครงการประกอบด้วย 1) ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-7 เมตร ช่วงแรกจากทางเข้า-ออก ฝั่งด้านหน้าโครงการทางทิศเหนือ เลี้ยวไปกับอาคาร A และ B เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) และช่วงที่ล่องจากทางเข้า-ออก ฝั่งด้านหน้าโครงการทางทิศใต้ เลี้ยวไปกับอาคาร C เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) (ฝั่งประกอบแสดงดังรูปที่ 13)	

หน้า 16ทั้งหมด 53หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ - คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2) ส่วนถนนภายในอาคารส่วนอื่น ๆ ได้จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทางเพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่พื้นที่จอดรถในอาคาร 11. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการในต่าง ๆ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ แผนผัง ล้อต่าง ๆ เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางลัดของซอยสุขุมวิท 24 ที่สามารถทะลุไปยังถนนอื่น ๆ ได้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) - ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอด และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น - ประสานงานกับโครงการมาชอกกานี้ ในด้านการจัดการจราจร เช่น ร่วมกันส่งเสริม และประชาสัมพันธ์การใช้บริการระบบขนส่งมวลชน การจัดเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อคอยดูแลและจัดการการเข้า-ออกไม่ให้เกิดความแออัด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		12. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง ๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ 13. จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ 15. เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนสุขุมวิท 22, 24 และ 26 และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดสินใจไปทางขวาในพื้นที่ที่ออกจากโครงการ 16. เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนรอบโครงการ 17. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 18. ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงการ ขาดความที่เกี่ยข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด เช่น การปรับเพสัญญาณการจราจร เพื่อลดความล่าช้า และความยาวแถวคอยให้น้อยลงหรือเท่ากับปัจจุบัน 19. จัดให้มีการระบายนอกภาคในพื้นที่จอดรถด้วยพัฒนาระบายนอกภาค ที่ได้ออกแบบอัตรากระบายนอกภาคไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	

หน้า.....๑๘.....ทั้งหมด 52.....หน้า
ลงชื่อ.....*ณัฐ วัฒน*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการ จะมีการใช้น้ำประมาณ 368 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากกระบวนการแปรรูปผลอง (กบป.) ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการการประหยัดการ ใช้น้ำ	20. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามตัดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	สิ่งแวดล้อม
		21. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอย อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และ บุคคลอื่นที่ใช้อยู่สุขุมวิท 24	
		1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	
		2. ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 9,250 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลอง เตย อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการการประหยัด พลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้ พลังงานไฟฟ้า	3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการ สูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	
		4. โครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองในแต่ละอาคารบริเวณชั้น ดาดฟ้า และชั้นใต้ดินของอาคารมีปริมาณรวม 1,320 ลบ.ม. สามารถรองรับ ได้นาน 2.29 วัน	
		1. การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความ สามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกัน ความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ ตรม. ตามลำดับ	
		2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติใน การดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวีกลม (แสงสีส้ม) - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพัก หรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก 6. โครงการได้ปลูกต้นไม้ หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 7.01 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อการบริการเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองเตยแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอินทรีย์ ตัดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร ให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้บริเวณโรงบำบัดหลักของอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โรงลิฟท์ โรงพักคอย และห้องออกกำลังกาย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร A B และ C มีความจุเท่ากับ 27 15 และ 9 ลบ.ม. (รูปที่ 14) หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 5 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำลงทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก - พนักงานโครงการจะจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยวางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 348 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดด้วยอากาศแบบเติมอากาศ Contact Aeration Biofilter จนความสกปรกในรูป BOD ลดลงจาก เหลือ 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดด้วยอากาศ Contact Aeration Biofilter สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ผ่านน้ำตัวกลางรวมได้ไม่น้อยกว่า 348 ลบ.ม./วัน (ตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย และผังแนวท่อระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 15) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตสาทร หรือตามความเหมาะสมจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม 4. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุกเดือน 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักไขมัน (Mambole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	มาตรฐานการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ - ดัชนีที่ตรวจวัด (pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, คลอรีนตกค้าง, ฟิเคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อัตราการไหลของน้ำเสีย - สถานีตรวจวัด จำนวน 7 จุด (รูปที่ 16) - จุดรวบรวมน้ำเสียของแต่ละอาคาร 3 จุด - จุดระบายน้ำออกจากกระบอก 3 จุด - บ่อดักไขมันสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ 1 จุด ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ - เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก - ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		6. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัณน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มาก ที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงต่อสาธารณะ	
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 2 งาน 62 ตารางวา หรือ 9,050 ตารางเมตร ปริมาณน้ำผิวดินสะสมก่อนพัฒนา โครงการ มีประมาณ 545 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการไหล เฉลี่ยประมาณ 0.051 ลบ.ม./วินาที หลังพัฒนาโครง การมีประมาณ 1119.06 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการไหล เฉลี่ยประมาณ 0.1051 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำผิว ดินสะสมเมื่อเปิดดำเนินโครงการการมีปริมาณสูงกว่า ก่อนการพัฒนาโครงการประมาณ 574.06 ลบ.ม. โครง การจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำ ฝนส่วนเกินไว้อย่างน้อยประมาณ 3 ชม	1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B มีปริมาตรรวม 580 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. โดยกำหนดให้อัตราการ ระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.050 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อย กว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.051 ลบ.ม./วินาที) (รูป ที่ 15) 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบรวม 180 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบรวมระบายน้ำออกจากพื้นที่หน้า 3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและ ภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทำความ สะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบาย น้ำ บ่อพักน้ำ 6. ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดู ฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการอุดตันหรือ การอุดตัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	โครงการฯ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 หลัง ได้แก่ อาคาร A ขนาด 35 ชั้น อาคาร B ขนาด 42 ชั้น และอาคาร C ขนาด 12 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงหลังคาประมาณ 125.35 เมตร 153.69 เมตร และ 65.35 ตามลำดับ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารประมาณ 29,974 29,984 และ 9,905 ตามลำดับ รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 69,863 ตรม. เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสียหายที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	7. ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหม้อน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1. เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ซึ่งระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย/สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ 2. โครงการได้จัดให้มีถนนโดยรอบกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อความสะดวกในการอำนวยความสะดวกดับเพลิงแสดงในรูปที่ 17	
		3. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว	

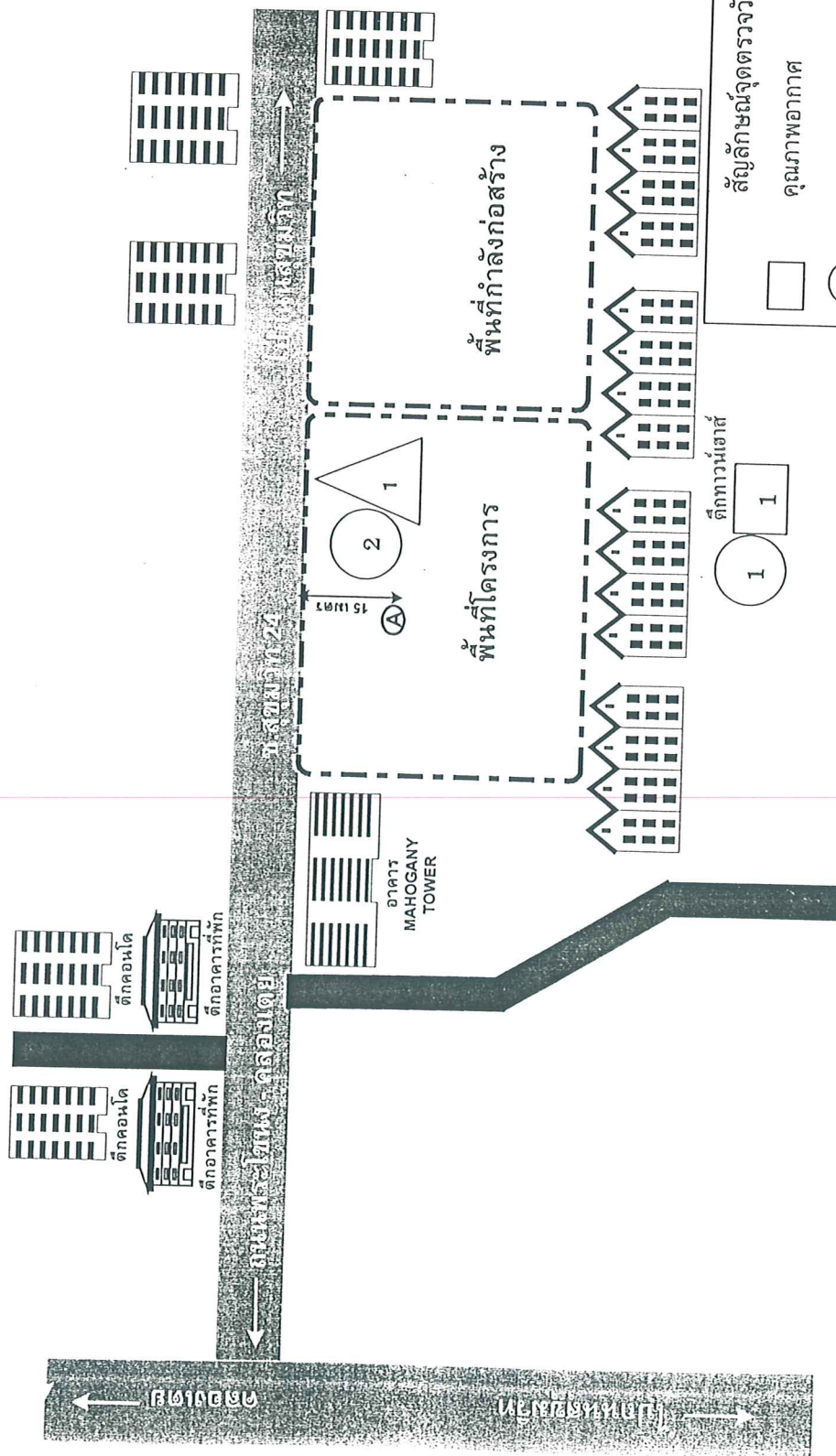
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ 6. จัดให้มีจุดรวมพลด้านอยู่บริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคาร A และ C ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ผังซอยสุขุมวิท 24 รวมพื้นที่รวมพลของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 684 ซึ่งเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจะมีอัตรา 0.29 ตรม.ต่อคน หรือ 0.54 x 0.54 ม.ต่อคน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร (ดังรูปที่ 18) โครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเท่ากับ 6 เมตร สำหรับระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการแต่ละหลังสรุปได้ดังนี้ (รูปที่ 19) - ระยะห่างระหว่างอาคาร A กับ B เท่ากับ 12.376 เมตร - ระยะห่างระหว่างอาคาร A กับ C เท่ากับ 12.00 เมตร - ระยะห่างระหว่างอาคาร B กับ C เท่ากับ 29.480 เมตร 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 8. โครงการจะทำการป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้านิดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า 9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
คุณค่าด้านคุณภาพชีวิต			
1. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาท และจากระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ดื่อนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	
2. ที่ดินสภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจของเมือง โดยการทำสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,715.26 ตรม. จำนวนเป็น - บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณด้านหน้าและด้านข้างพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตที่ดินรวม 1,312.96 ตรม. จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นอย่างน้อย 1,081.77 ตรม. พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น ปาล์มเวกซ์ กระพ้อจีน ชงโค เลื่อนป่า และน้ำเต้าต้น ส่วนไม้พุ่ม เช่น ไทรใบกลม สับปะรดสี พลับพลึงหนู และหนวดปลาหมึกแคระ และปลูกไม้พุ่ม 1,205.94 ตรม. - ชั้นที่ 6 ของอาคาร A 470 ตรม. พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น น้ำเต้าต้น ส่วนไม้พุ่ม เช่น แอหนัง ไทรใบกลม สับปะรดสี และพลับพลึงหนู	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ชั้นที่ 5 ของอาคาร B 667 ตม.พืชปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น น้ำเต้าต้น ส่วนไม้พุ่ม เช่น แอหนัง ไทรใบกลม สับประดาสี และ หลิวได้ทุกวัน - ชั้นที่ 3 ของอาคาร C 265.30 ตม. พืชปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น น้ำเต้าต้น ส่วนไม้พุ่ม เช่น แอหนัง ไทรใบกลม สับประดาสี และหลิวได้ทุกวัน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ทั้งหมด (2,336 คน) เท่ากับ 1.16:1 และเมื่อคิดเทียบอัตราส่วนระหว่าง พื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารตามสัดส่วนการใช้พื้นที่สีเขียว พบ ว่าอัตราส่วนการใช้พื้นที่สีเขียวในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงาน ประจำสำนักงานของแต่ละอาคารจำนวนครึ่งหนึ่งจะใช้นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ล่างอาคาร (โครงการเตรียมไว้ 1,312.96 ตรม.) ส่วนอีกครึ่งหนึ่งจะใช้ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นบนของแต่ละอาคาร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียว ชั้นบนของแต่ละอาคารดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) อาคาร A มีอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวบนอาคารกับผู้พักอาศัย (จำนวนครึ่งหนึ่งของผู้พักอาศัยทั้งหมด เท่ากับ 460 คน) สัดส่วน การใช้พื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.02 ตรม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 2) อาคาร B มีอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวบนอาคารกับผู้พักอาศัย (จำนวนครึ่งหนึ่งของผู้พักอาศัยทั้งหมด เท่ากับ 424 คน) สัดส่วน การใช้พื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.57 ตรม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 3) อาคาร C มีอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวบนอาคารกับผู้พักอาศัย (จำนวนครึ่งหนึ่งของผู้พักอาศัยทั้งหมด เท่ากับ 260 คน) สัดส่วนการใช้พื้นที่ สีเขียวเท่ากับ 1.00 ตรม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ผังภูมิทัศน์แสดงดังรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 23 และการปลูกต้นไม้ไม่กระทบ ต่อระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ติดกันแสดงในรูปที่ 24-25	

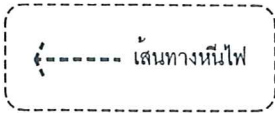
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2. ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก รวมทั้งบริเวณระเบียงของชั้น จอดรถ ควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมาก ขึ้น เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคาร อื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนเด็ก แต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	

หน้า.....๒๘.....ทั้งหมด.....๕๓.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am U...*.....ผู้รับรอง



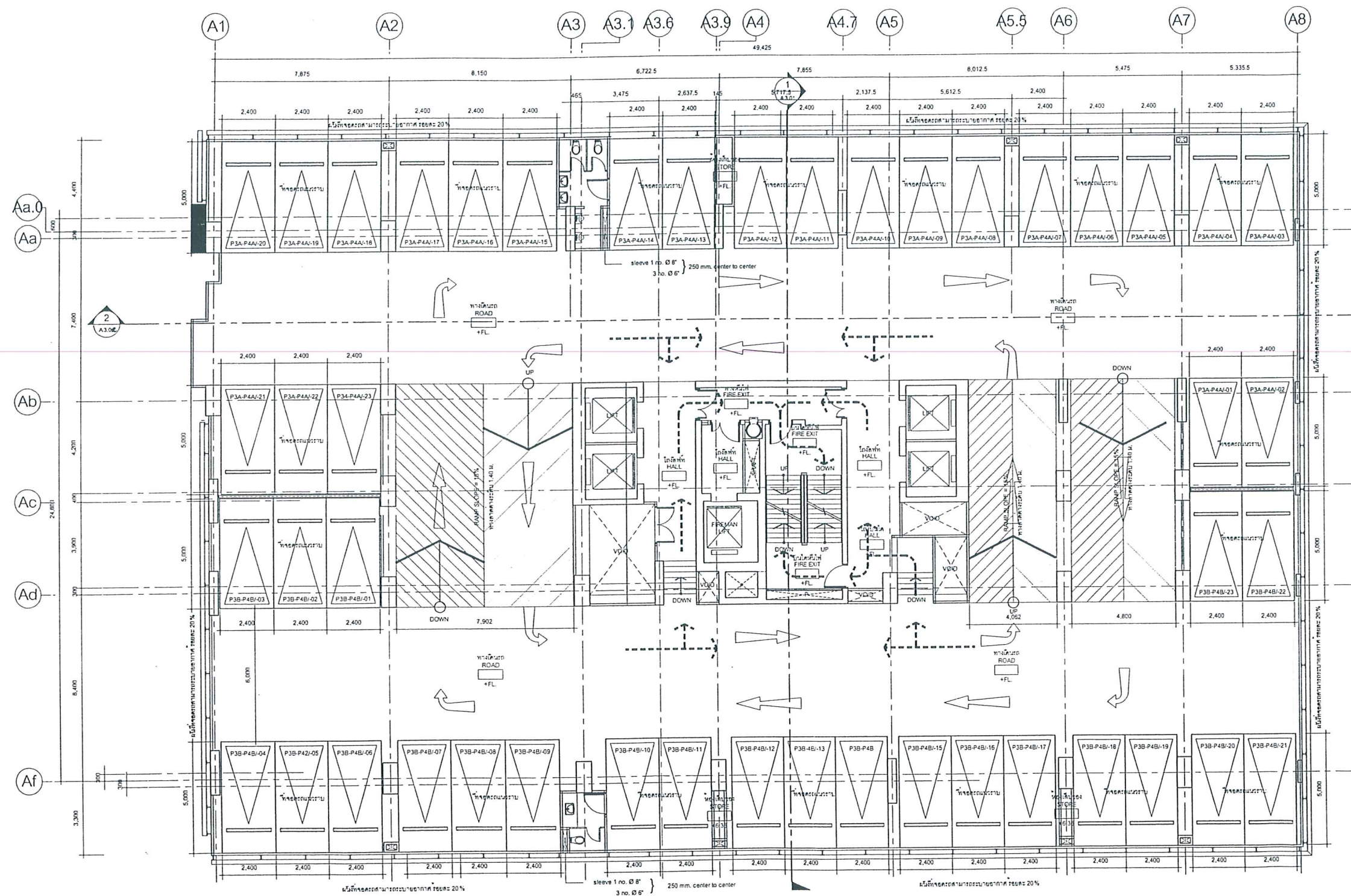
รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ/ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือนบริเวณโครงการในระยะก่อสร้าง





หน้า.....31.....ทั้งหมด
ถึงชื่อ.....Am U

CHECKED BY <i>WSP</i>		DRAWING NO.
ARCHITECT	SIGNED	
PM PW		
PD PV		
PA PB		
JC		
DRAWN BY ARCADE POONSAP		SCALE
PRINTED DATE	07/11/2005	
		REF. FILE



FLOOR LEVEL			
3rd FLOOR LEVEL	FL. = +7.75	3B FLOOR LEVEL	FL. = +9.15
ระดับชั้น 3A	FLT. = +7.70	ระดับชั้น 3B	FLT. = +9.10
	FLB. = -		FLB. = -
4th FLOOR LEVEL	FL. = +10.55	4B FLOOR LEVEL	FL. = +11.95
ระดับชั้น 4A	FLT. = +10.50	ระดับชั้น 4B	FLT. = +11.90
	FLB. = -		FLB. = -

NOTE: FL. = GENERAL FLOOR LEVEL
FLT. = BATH ROOM FLOOR LEVEL
FLB. = BALCONY FLOOR LEVEL

รูปที่ 4 แสดงพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 3-4 ของอาคาร A

← เส้นทางหนีไฟ

หน้า 32 ทั้งหมด 53 หน้า
ลงชื่อ.....

ARCHITECT		A - HORIZONTAL SIGNATURE
นิติ	สถาปนิก	รศ. 350
ประภากร	พยาน	รศ. 404
พริษฐ์	พยาน	รศ. 1514
พริษฐ์	พยาน	รศ. 5208
พริษฐ์	พยาน	รศ. 6362
พริษฐ์	พยาน	รศ. 6362

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER	
รศ. 535	รศ. 535
รศ. 2792	รศ. 2792
รศ. 29222	รศ. 29222
รศ. 30233	รศ. 30233

MECHANICAL ENGINEER	
รศ. 2958	รศ. 2958
รศ. 25808	รศ. 25808

SANITARY ENGINEER	
รศ. 2924	รศ. 2924
รศ. 2924	รศ. 2924

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IF IT IS USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED, THE USER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY CONSEQUENCES.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER 2-05-35

PROJECT NAME

SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่จอดรถ 3-4

TOWER A

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA SUBMISSION	21/04/05

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
PM	PV	
PA	PB	
JC		

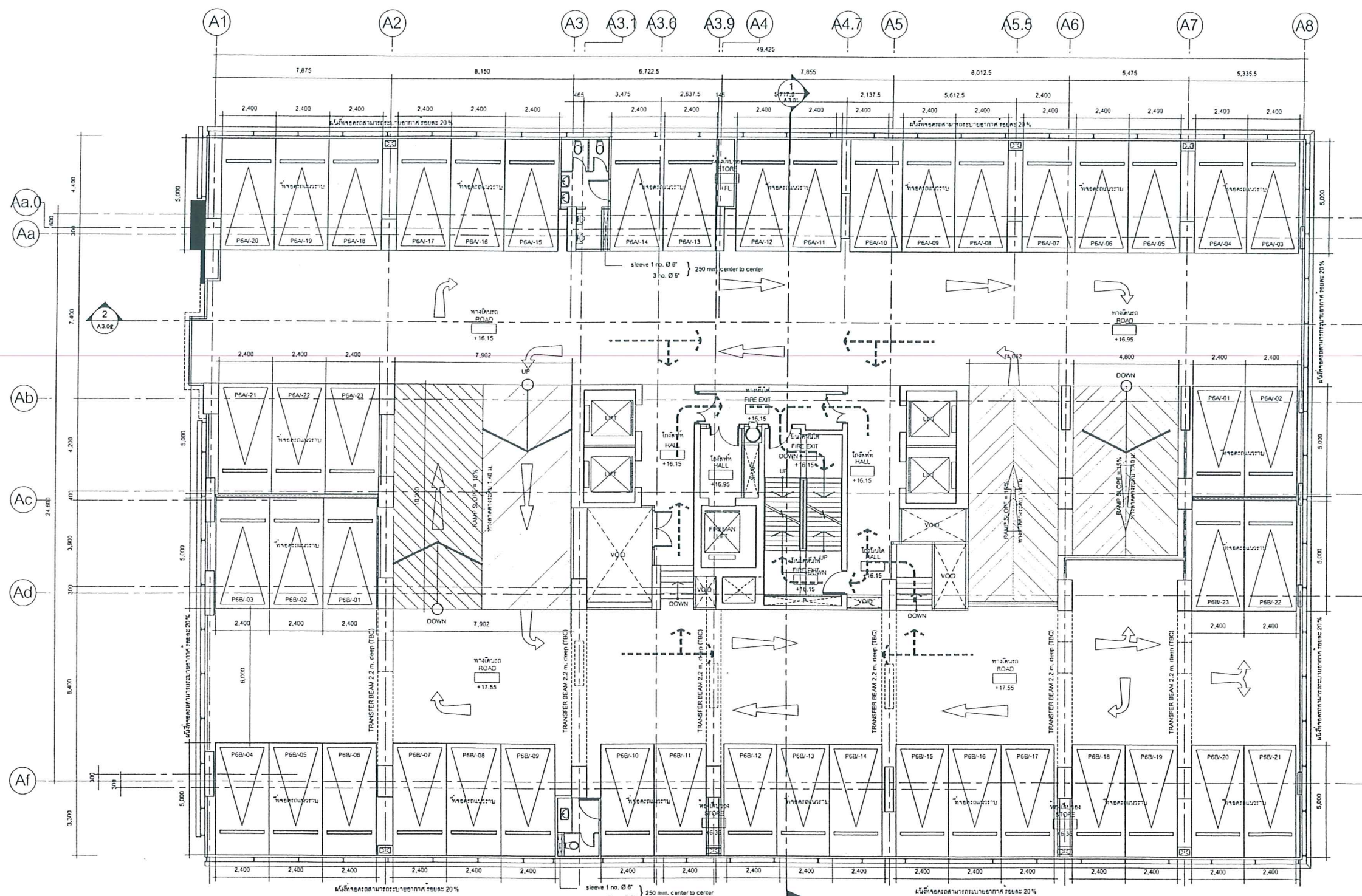
DRAWN BY	ARCAD POONSAP	S
PRINTED DATE	07/11/2005	R

DRAWING NO. AA 1.04

31



หน้า.....๘๓.....ทั้งหมด.....๕๓.....
ลงชื่อ.....An. Uth.....

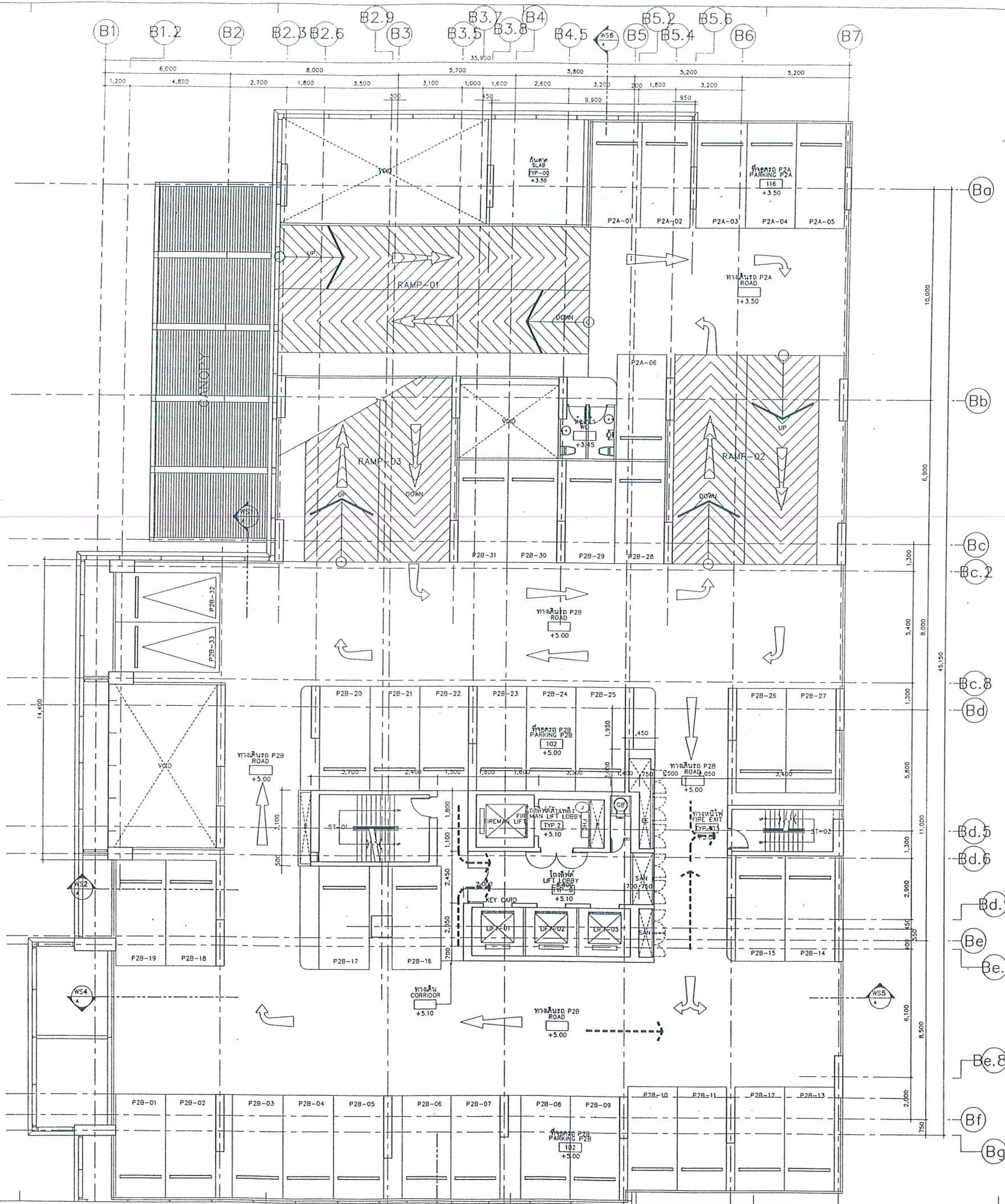


รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร A

๕-..... เส้นทางหินไฟ

หน้า 34 ทั้งหมด.
ชื่อ An Un

AA
1.06



รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร B

หน้า 86 ทั้งหมด 59 หน้า
ลงชื่อ...
.....

← เส้นทางหนีไฟ

ผังพื้นที่ 2
1:100

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
มีชัย สถาปนิก 49 จำกัด 350	
ประภากร วัฒนกุล 49 จำกัด 404	
พิชัย วงศ์วิเศษ 49 จำกัด 1514	
โพธิยา บุญวิเศษ 49 จำกัด 5208	
จิราภา นวราชัย 49 จำกัด 6362	
เมธีพร จันทบุรี	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

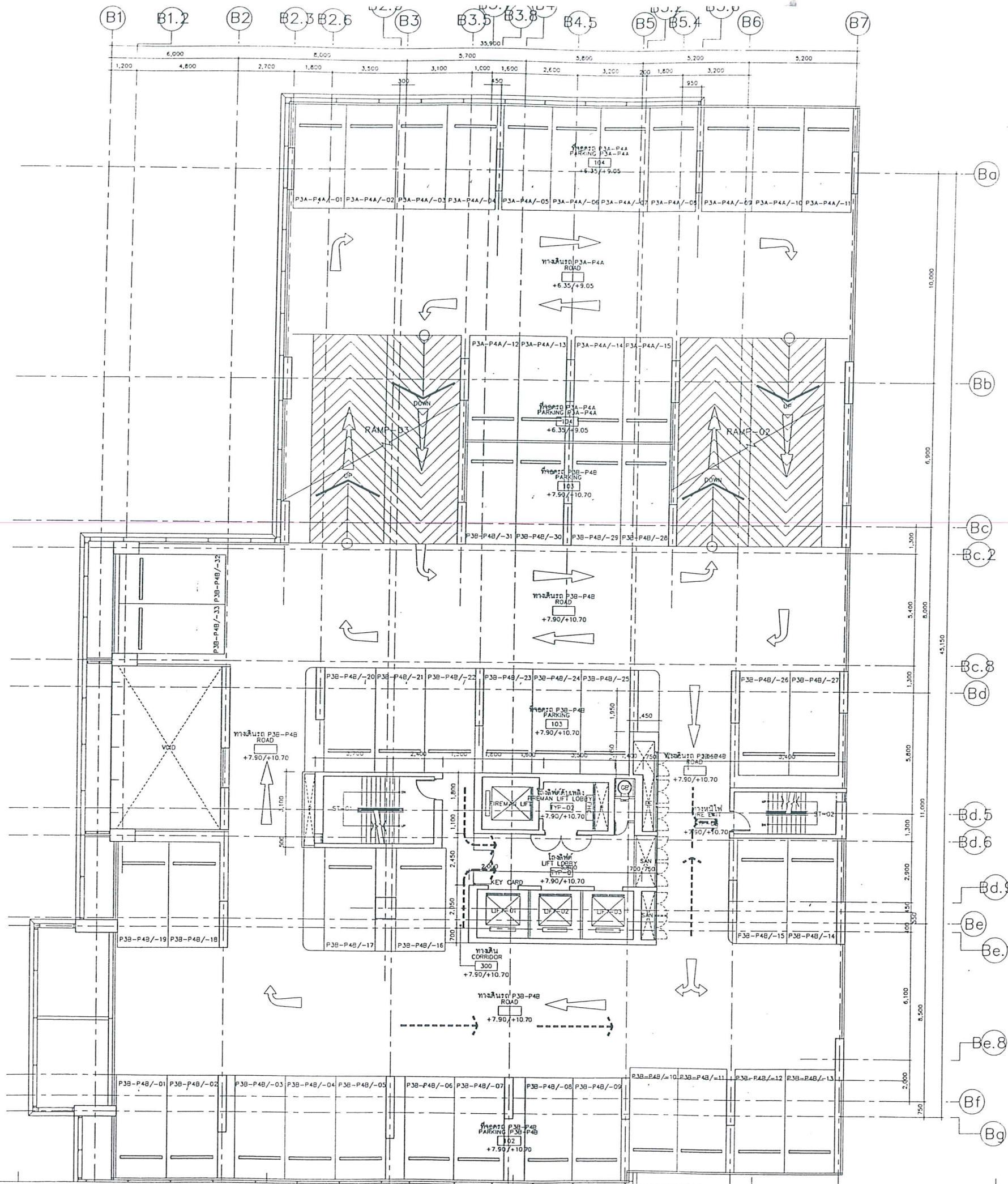
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED ON ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ผู้จัดทำ: สถาปนิก 49 จำกัด

PROJECT NUMBER 2-05-35
PROJECT NAME SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 2
TOWER B

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	EIA SUBMISSION	A49	27/04/06

CHECKED BY	SIGNED	DRAWING NO.
ARCHITECT		BA 1.02
PM	PW	
PD	PV	
PA	PB	
PC	PC	
DRAWN BY	ARCADIE POONSAP	SCALE
PRINTED DATE	07/11/2005	REF. FILE 35



รูปที่ 9 แผนผังพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 3-4 ของอาคาร B

← เส้นทางหนีไฟ

หน้า 37 ทั้งหมด 59 หน้า
ลงชื่อ... (Signature) ...

ผังพื้นที่ 3-4
1:100

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
1. สถาปนิก: วศก.350 2. วิศวกร: วศก.404 3. วิศวกร: วศก.1514 4. วิศวกร: วศก.5208 5. วิศวกร: วศก.6362 6. วิศวกร: วศก.6362	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS APPLICANTS. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ผู้จัดทำ: สถาปนิก 49 จำกัด

PROJECT NUMBER: 2-05-35
PROJECT NAME: SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

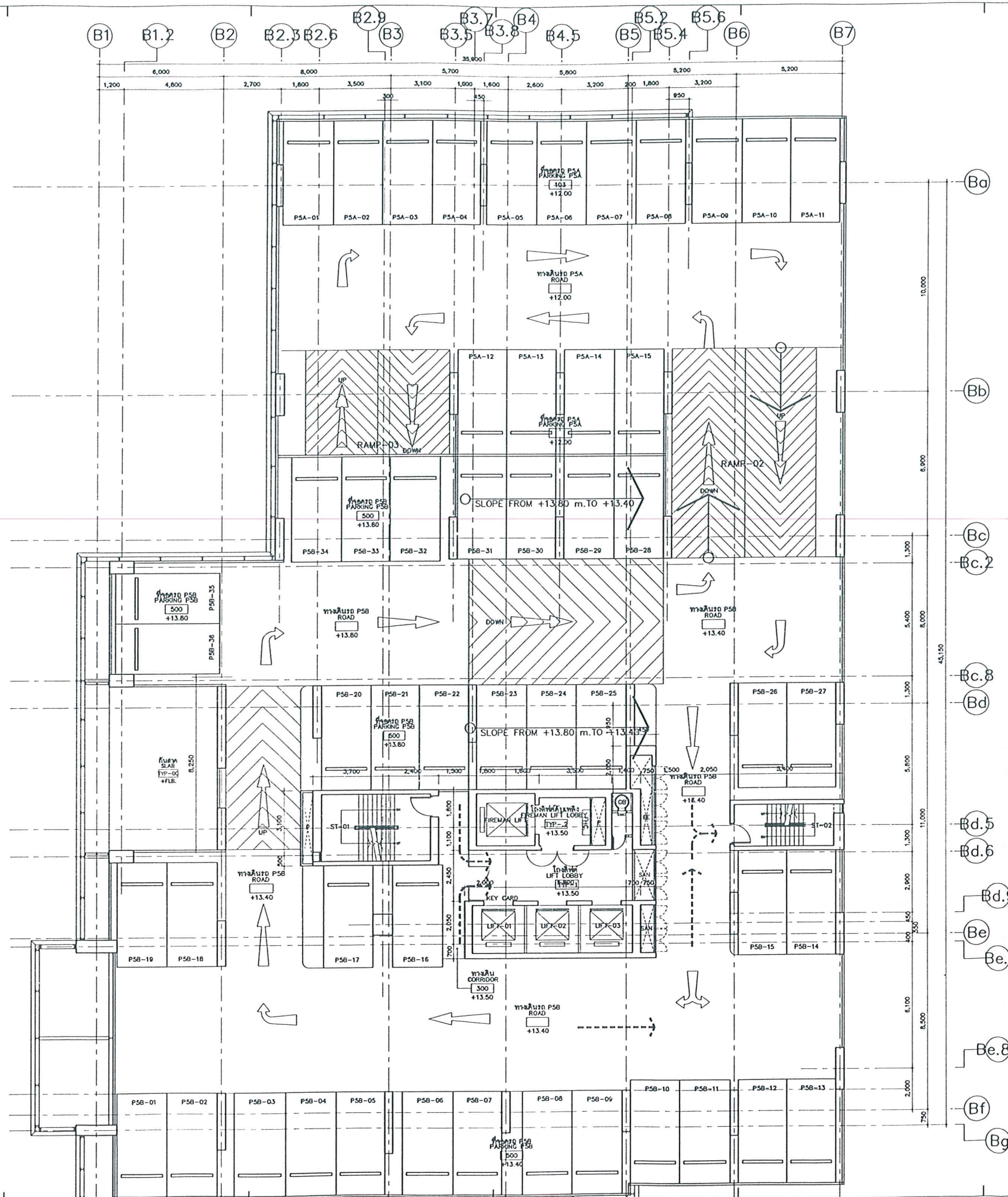
DRAWING TITLE: ผังพื้นที่ 3-4 TOWER B

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	EIA SUBMISSION	A49	21/04/02

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	
PM	PM		
PD	PD		
PA	PA		
PC	PC		

DRAWING NO: BA 1.03

DRAWN BY: ARCADE POONSAP
PRINTED DATE: 07/11/2005
SCALE: REF. PK.



รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร B

หน้า 38 ทั้งหมด 53
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

← เส้นทางหนีไฟ

ผังพื้นที่ 5
1 : 100

T.C.C. Capital Land Limited

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

ME49

บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

ARCHITECT		AUTHOR ZED SIGNATURE	
ชื่อ	สถาปนิก 49	ชื่อ	200.350
ประเภท	อาคารพาณิชย์	ชื่อ	200.404
พื้นที่	รวมโครงการ	ชื่อ	15.14
พื้นที่	ใช้ประโยชน์	ชื่อ	52.08
จำนวน	อาคาร	ชื่อ	6.362
จำนวน	ชั้น	ชื่อ	10

STRUCTURAL ENGINEER	
ชื่อ	200.350
ชื่อ	200.404
ชื่อ	15.14
ชื่อ	52.08
ชื่อ	6.362
ชื่อ	10

ELECTRICAL ENGINEER	
ชื่อ	200.350
ชื่อ	200.404
ชื่อ	15.14
ชื่อ	52.08
ชื่อ	6.362
ชื่อ	10

MECHANICAL ENGINEER	
ชื่อ	200.350
ชื่อ	200.404
ชื่อ	15.14
ชื่อ	52.08
ชื่อ	6.362
ชื่อ	10

SANITARY ENGINEER	
ชื่อ	200.350
ชื่อ	200.404
ชื่อ	15.14
ชื่อ	52.08
ชื่อ	6.362
ชื่อ	10

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE PROJECT'S DESIGN AND SPECIFICATIONS. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE PROJECT'S DESIGN AND SPECIFICATIONS.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE PROJECT'S DESIGN AND SPECIFICATIONS. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE PROJECT'S DESIGN AND SPECIFICATIONS.

PROJECT NUMBER		2-05-35	
PROJECT NAME			
SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM			
DRAWING TITLE			
ผังพื้นที่ 5			
TOWER B			

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	EIA SUBMISSION	A49	27/04/06

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ARCHITECT	SIGNED	BA 1.04	
PM	PW		
PD	PV		
PA	PS		
AC			

DRAWN BY		SCA	
ARCADIE POONSAP	REF.	105	
PRINTED DATE	07/11/2005		

37

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
นาย สถาปนิก 49	นาย สถาปนิก 49
นาย สถาปนิก 49	นาย สถาปนิก 49
นาย สถาปนิก 49	นาย สถาปนิก 49
นาย สถาปนิก 49	นาย สถาปนิก 49
นาย สถาปนิก 49	นาย สถาปนิก 49

STRUCTURAL ENGINEER
นาย สถาปนิก 49
นาย สถาปนิก 49
นาย สถาปนิก 49
นาย สถาปนิก 49

ELECTRICAL ENGINEER
นาย สถาปนิก 49
นาย สถาปนิก 49
นาย สถาปนิก 49
นาย สถาปนิก 49

MECHANICAL ENGINEER
นาย สถาปนิก 49
นาย สถาปนิก 49
นาย สถาปนิก 49
นาย สถาปนิก 49

SANITARY ENGINEER
นาย สถาปนิก 49
นาย สถาปนิก 49
นาย สถาปนิก 49
นาย สถาปนิก 49

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IF IT IS LOANED TO ANY OTHER PARTY, IT IS TO BE RETURNED TO ARCHITECTS 49 LIMITED. IF IT IS NOT RETURNED, ARCHITECTS 49 LIMITED WILL BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF THE PROJECT.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONED DIMENSIONS ONLY.
3. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION.

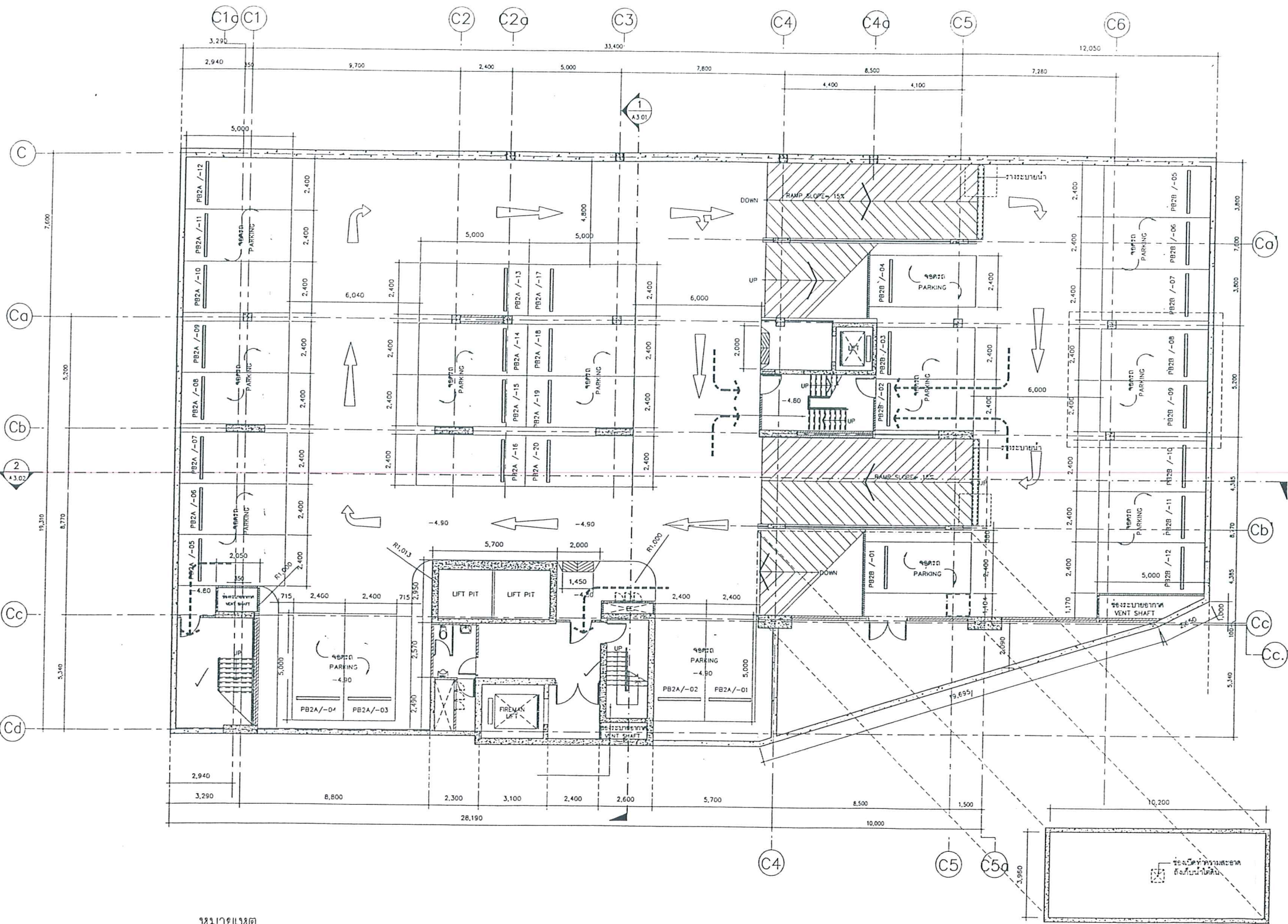
PROJECT NUMBER 2-05-35

PROJECT NAME
SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ B2
TOWER C

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	EIA SUBMISSION	A49	21/04/06

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM	PW		CA 1.01
PE	PV		
PA	PA		
JC			
DRAWN BY	ARCADE POONSAP	SC	00
PRINTED DATE	07/11/2005	REF	FLB2



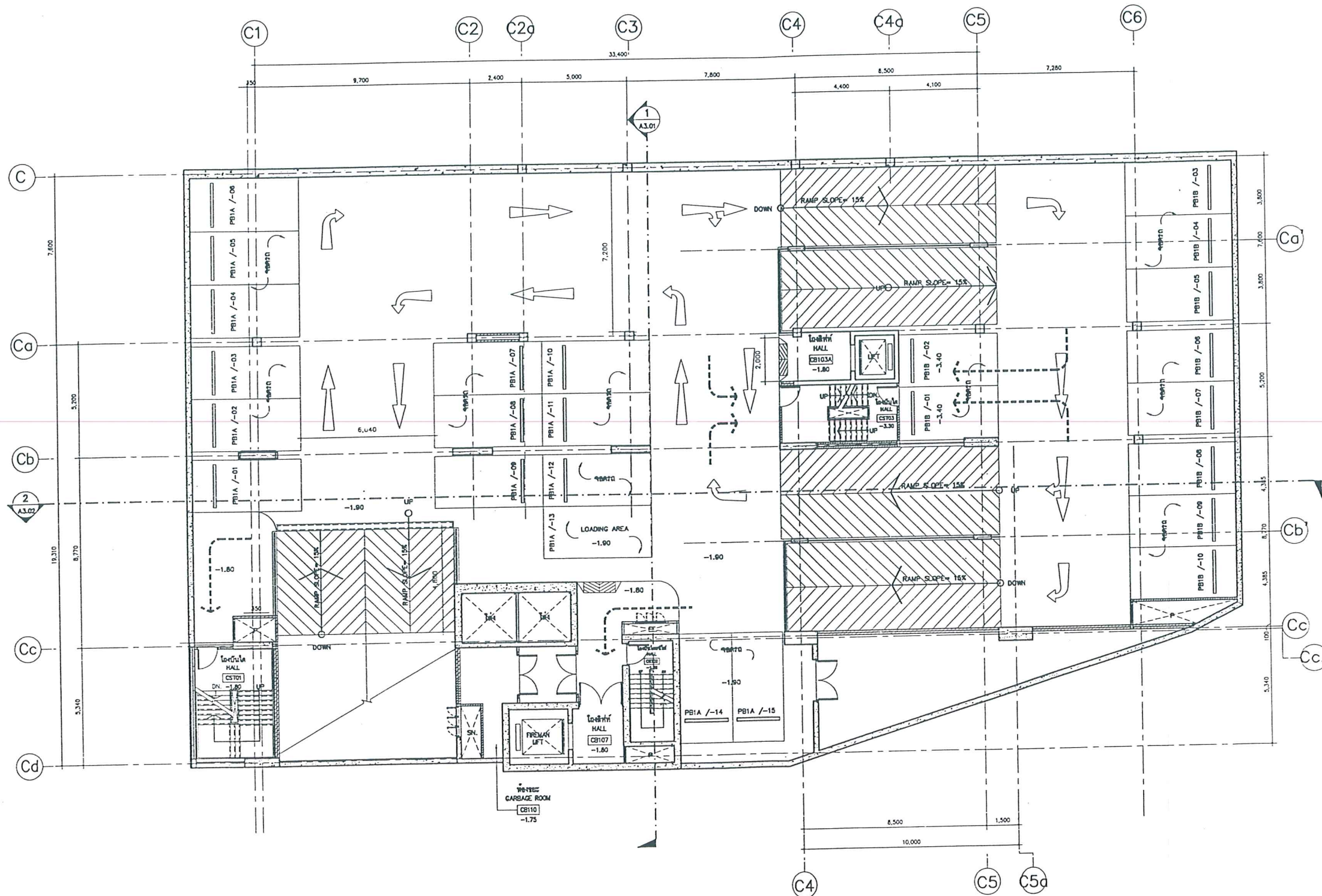
หมายเหตุ

ที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2 ระบายอากาศด้วยพัดลม อัตราไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรที่จอดรถ ต่อ ชั่วโมง

← 4 เส้นทางหนีไฟ

รูปที่ 11 แสดงพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ B2 ของอาคาร C

หน้า 29 ทั้งหมด
0.10



หมายเหตุ

ที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 ระบายอากาศด้วยพัดลม อัตราไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรที่จอดรถ ต่อ ชั่วโมง

←---เส้นทางหนีไฟ

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ B1 ของอาคาร C

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ: สถาปนิก 49 จำกัด	ชื่อ: [Signature]
ประเภท: สถาปนิก	ชื่อ: [Signature]
วิชาชีพ: สถาปนิก	ชื่อ: [Signature]
วิชาชีพ: สถาปนิก	ชื่อ: [Signature]
วิชาชีพ: สถาปนิก	ชื่อ: [Signature]
วิชาชีพ: สถาปนิก	ชื่อ: [Signature]

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
ชื่อ: สถาปนิก 49 จำกัด
ชื่อ: [Signature]
ชื่อ: [Signature]
ชื่อ: [Signature]

MECHANICAL ENGINEER
ชื่อ: สถาปนิก 49 จำกัด
ชื่อ: [Signature]
ชื่อ: [Signature]

SANITARY ENGINEER
ชื่อ: สถาปนิก 49 จำกัด
ชื่อ: [Signature]
ชื่อ: [Signature]

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ได้ทำตรวจสอบกับแบบร่างแล้วเรียบร้อย

PROJECT NUMBER 2-05-35

PROJECT NAME
SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

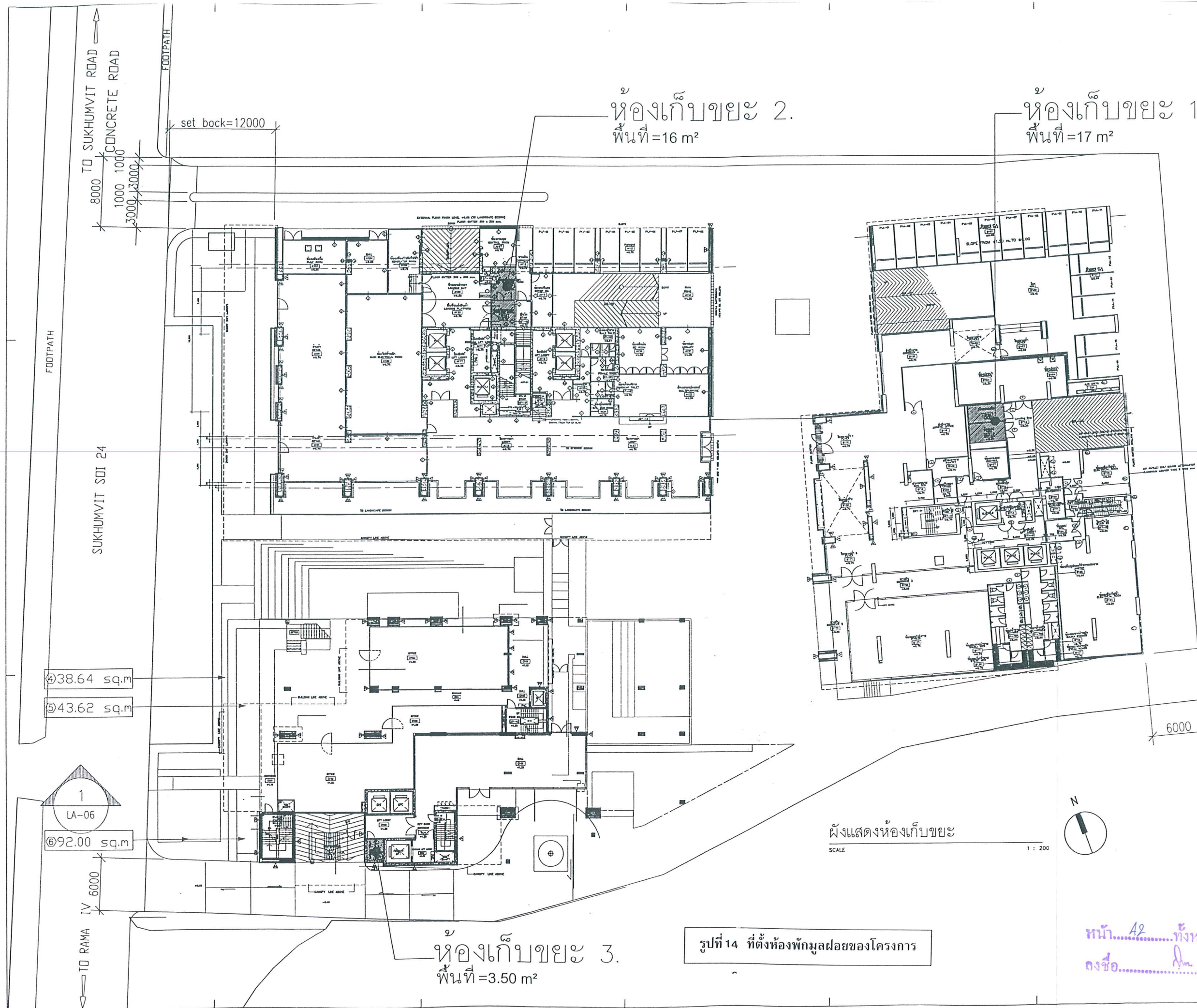
DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ B1
TOWER C

ISSUE/REVISION		BY	DATE
NO.	DESCRIPTION		
1	EIA SUBMISSION	ACS	21/02
2	EIA MINOR AMENDMENTS	ACS	31/02

31 AUG 2006

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
PM	PW	
PA	PV	
PC	AT	
DRAWN BY	ARCADE POOSAP	SC
PRINTED DATE	31/08/2006	REL

CA
1.02



ห้องเก็บขยะ 2.
พื้นที่=16 m²

ห้องเก็บขยะ 1.
พื้นที่=17 m²

ห้องเก็บขยะ 3.
พื้นที่=3.50 m²

รูปที่ 14 ที่ตั้งห้องพักมูลฝอยของโครงการ

ผังแสดงห้องเก็บขยะ

SCALE 1 : 200



TCC Capital Land
T.C.C. Capital Land Limited

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ผู้เขียน: สถาปนิก 49	รศ. 350
ตรวจสอบ: สถาปนิก 49	รศ. 404
รับใช้: สถาปนิก 49	รศ. 1514
พิมพ์: สถาปนิก 49	รศ. 5208
จัดพิมพ์: สถาปนิก 49	รศ. 6362
แก้ไข: สถาปนิก 49	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER 2-05-35

PROJECT NAME
SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

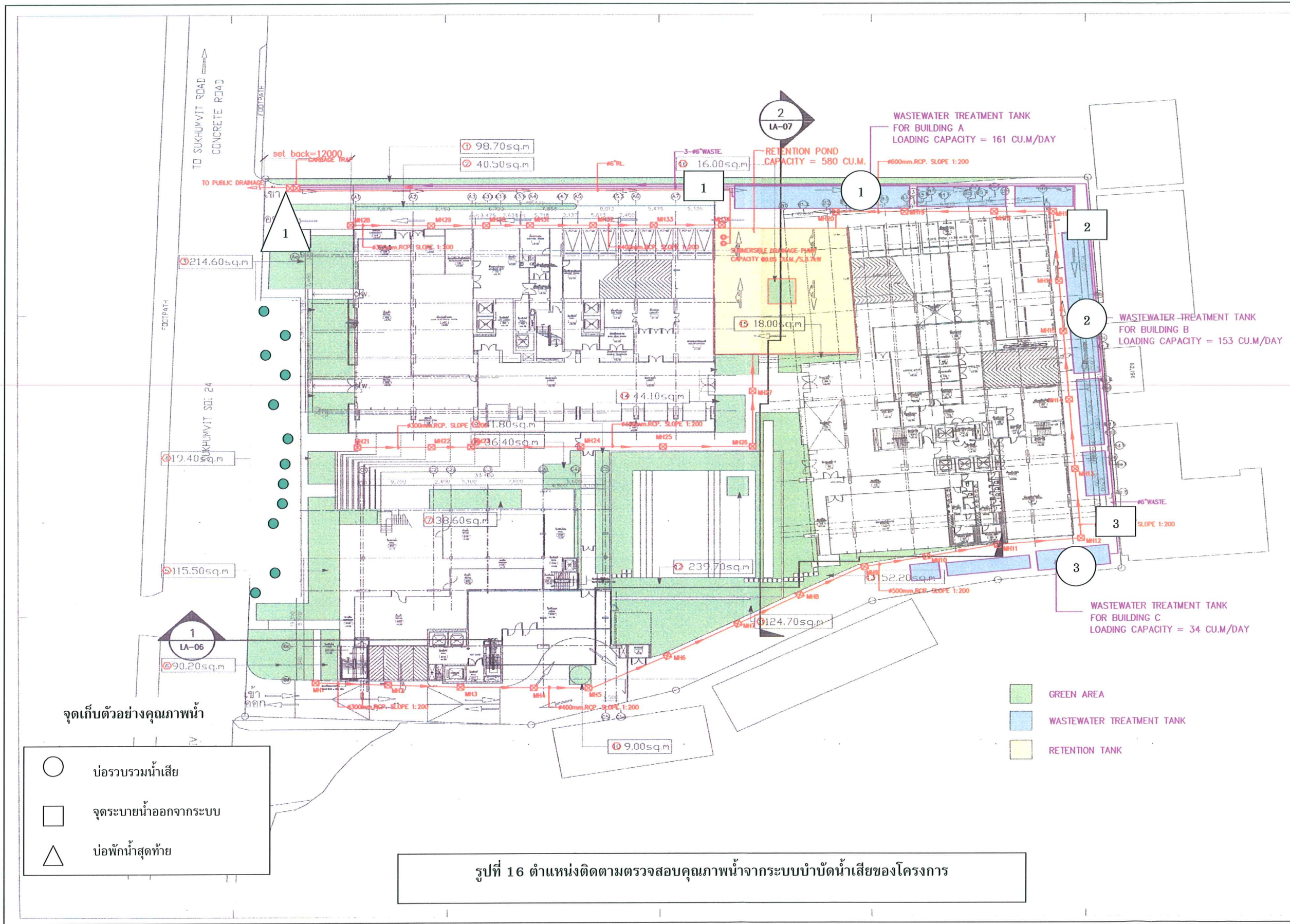
DRAWING TITLE
ผังแสดงห้องเก็บขยะ

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	EIA SUBMISSION	A49	2/2/06
2	EIA MINOR AMENDMENTS	A49	3/2/06

31 AUG 2006

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PA	PA		A
PD	PD		0.04
PE	PE		
AT	AT		
DRAWN BY	ARCADE POONSAP	SC	2C
PRINTED DATE	31/08/2006	RE	CON

หน้า 42 ทั้งหมด 59
ลงชื่อ.....



TCC Capital Land
T.C.C. Capital Land Limited

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	
สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค
ช่างเขียน	ช่างเขียน	ช่างเขียน	ช่างเขียน

STRUCTURAL ENGINEER	
ชื่อ	ตำแหน่ง
ชื่อ	ตำแหน่ง

ELECTRICAL ENGINEER	
ชื่อ	ตำแหน่ง
ชื่อ	ตำแหน่ง

MECHANICAL ENGINEER	
ชื่อ	ตำแหน่ง
ชื่อ	ตำแหน่ง

SANITARY ENGINEER	
ชื่อ	ตำแหน่ง
ชื่อ	ตำแหน่ง

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.

3. ไม้ขีดไฟ ห้ามใช้ในที่สาธารณะ

PROJECT NUMBER: 2/05/35

PROJECT NAME: SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

DRAWING TITLE: DRAINAGE SYSTEM LAYOUT GENERAL

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	EIA	ME49	07/11/05
2.	EIA (RE-SUBMIT)	ME49	20/04/06

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ENGINEER	SIGNED		
PE	PV	PG 02	
GR	PD		
ENG	PV		

DRAWN BY: PV
PRINTED DATE: 30/08/2006
SCALE: REF. FILE

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

ARCHITECT
AUTHORIZED SIGNATURE

ชื่อ	สถาปนิก	รหัส	350
นามสกุล	ทนาย	รหัส	404
ชื่อ	วิภาดา	รหัส	1514
นามสกุล	วิภาดา	รหัส	5208
ชื่อ	วิภาดา	รหัส	5362
นามสกุล	วิภาดา	รหัส	5362

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ชื่อ	วิภาดา	รหัส	536
นามสกุล	วิภาดา	รหัส	2752
ชื่อ	วิภาดา	รหัส	2522
นามสกุล	วิภาดา	รหัส	30223

MECHANICAL ENGINEER

ชื่อ	วิภาดา	รหัส	2556
นามสกุล	วิภาดา	รหัส	25808

SANITARY ENGINEER

ชื่อ	วิภาดา	รหัส	2524
นามสกุล	วิภาดา	รหัส	2524

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER 2-05-35

PROJECT NAME

SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

DRAWING TITLE

ผังแสดงจุดรวมพลสำหรับหนีไฟ

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	EIA SUBMISSION	A49	12/04/06
2	EIA MINOR AMENDMENTS	A49	12/06/06

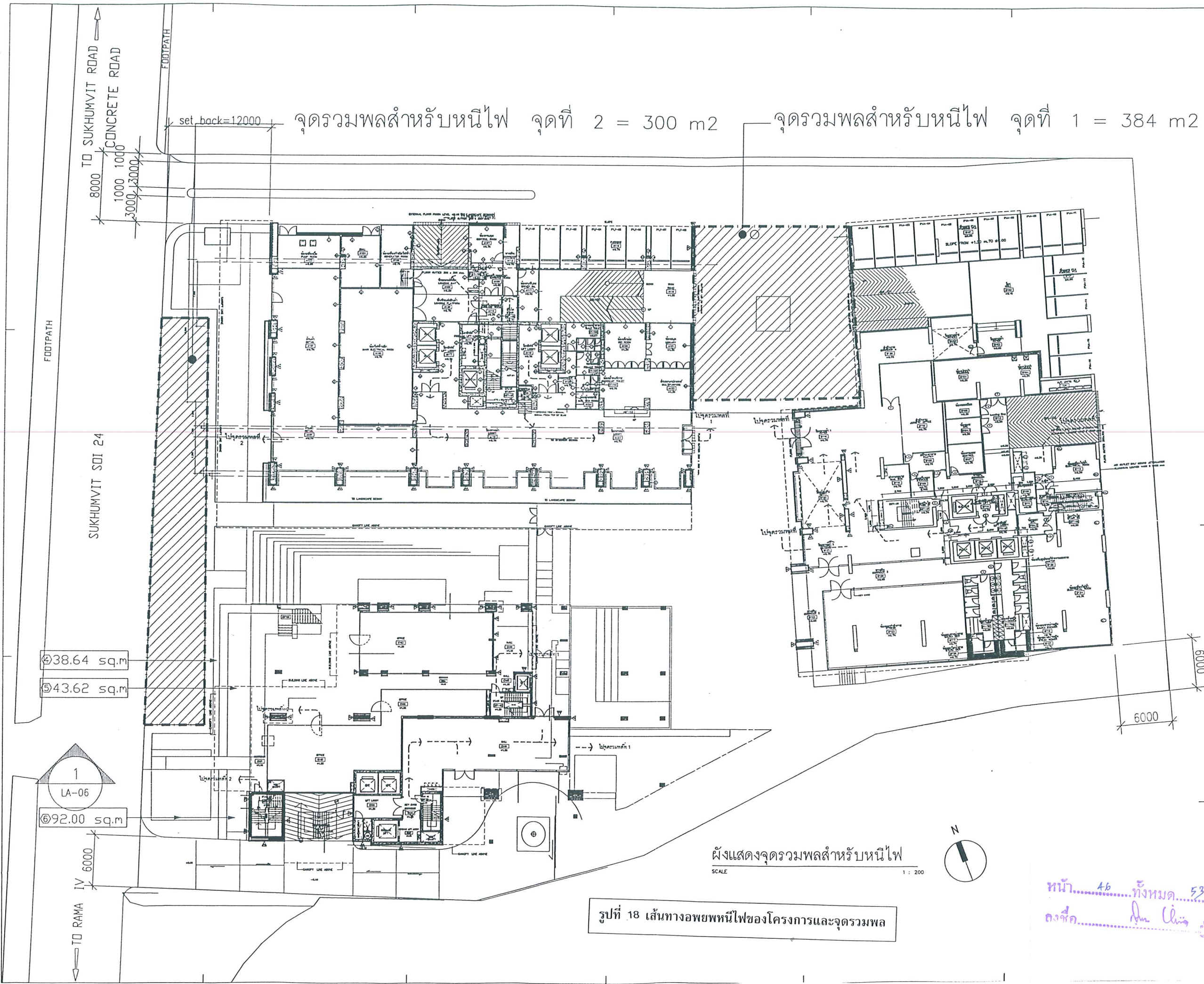
131 AUG 2006

CHECKED BY

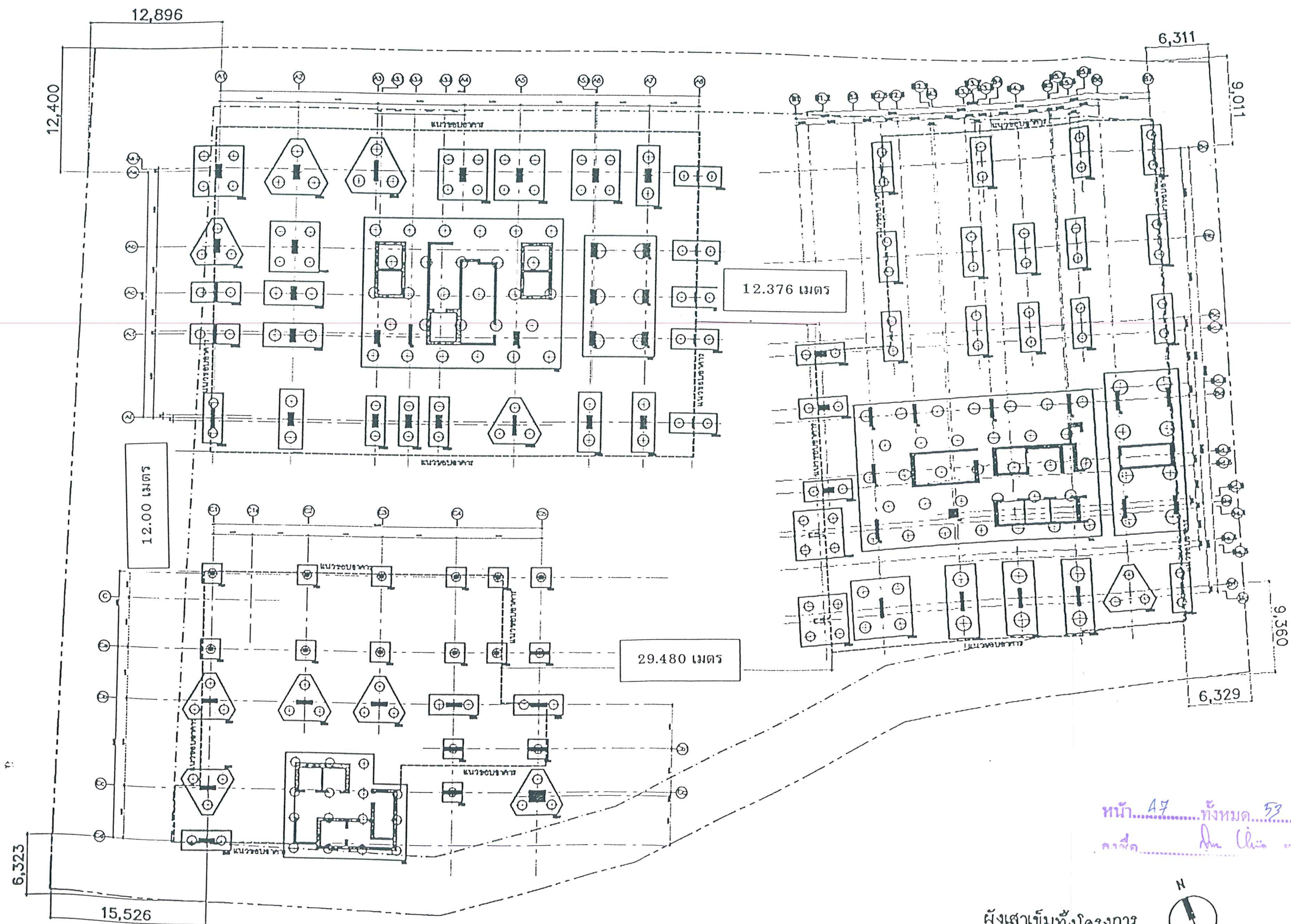
ARCHITECT	SIGNED
PM	PW
PD	PV
PA	PD
JC	AT

DRAWN BY ARCADE POONSAP
PRINTED DATE 31/08/2008

SCALE REF. 45



หน้า 46 ทั้งหมด 53
ลงชื่อ อ. อ. อ.



รูปที่ 19 ผังแสดงระยะห่างระหว่างของอาคาร A B และ C

หน้า 47 ทั้งหมด 53 หน้า
 คำสั่ง ณ วันที่

ผังเสริมทั้งโครงการ
 1 : 222



พื้นที่สวนหลังคาบนหลังคาของชั้นที่ 6- Bldg. A มีพื้นที่สีเขียว = 470 sq.m.

พื้นที่ไม้ยืนต้น = 17 sq.m.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มอื่นๆ = 453 sq.m.

(หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวมในการคำนวณพื้นที่สีเขียว)

สัญลักษณ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม

- ไทรใบกลมตัดแต่ง 3.00 ม. = 68 ต้น
- แอหนัง = 395 ต้น
- ลั่นประดู่ = 2570 ต้น
- หลิวไต้หวัน = 2450 ต้น



แอหนัง



หลิวไต้หวัน



ลั่นประดู่



ไทรใบกลมตัดแต่ง

pla
p landscape co., ltd
68/3 ซอย จุฬิน สุขุมวิท 21 (asoke)
Sukhumvit road, Bangkok 10110
TEL (662) 654-0212-3
FAX (662) 258-3588
e-mail: pla@plalandscape.co.th

PROJECT NAME:

SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM
BANGKOK THAILAND

CLIENT:

T.C.C.Capital Land Limited

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE :
WANNA PORN PHORNPRAPHA	
REWAREE NOPHAKET	
J. RAPORN JAVANWONG	
KRITTIKA BUNSI	
LANDSCAPE DESIGNER	

HORTICULTURIST

DRAWING

KEY PLAN :

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

Only figure dimension size to be marked from the center of the dimension on all dimensions must be marked to the landscape architect before processing. This drawing is COPYRIGHT.

NOTE: NOTE

FILE NAME:

DRAWING FOR EIA

DRAWING TITLE:
GREEN AREA ON BLDG. A
(ROOF GARDEN LEVEL)

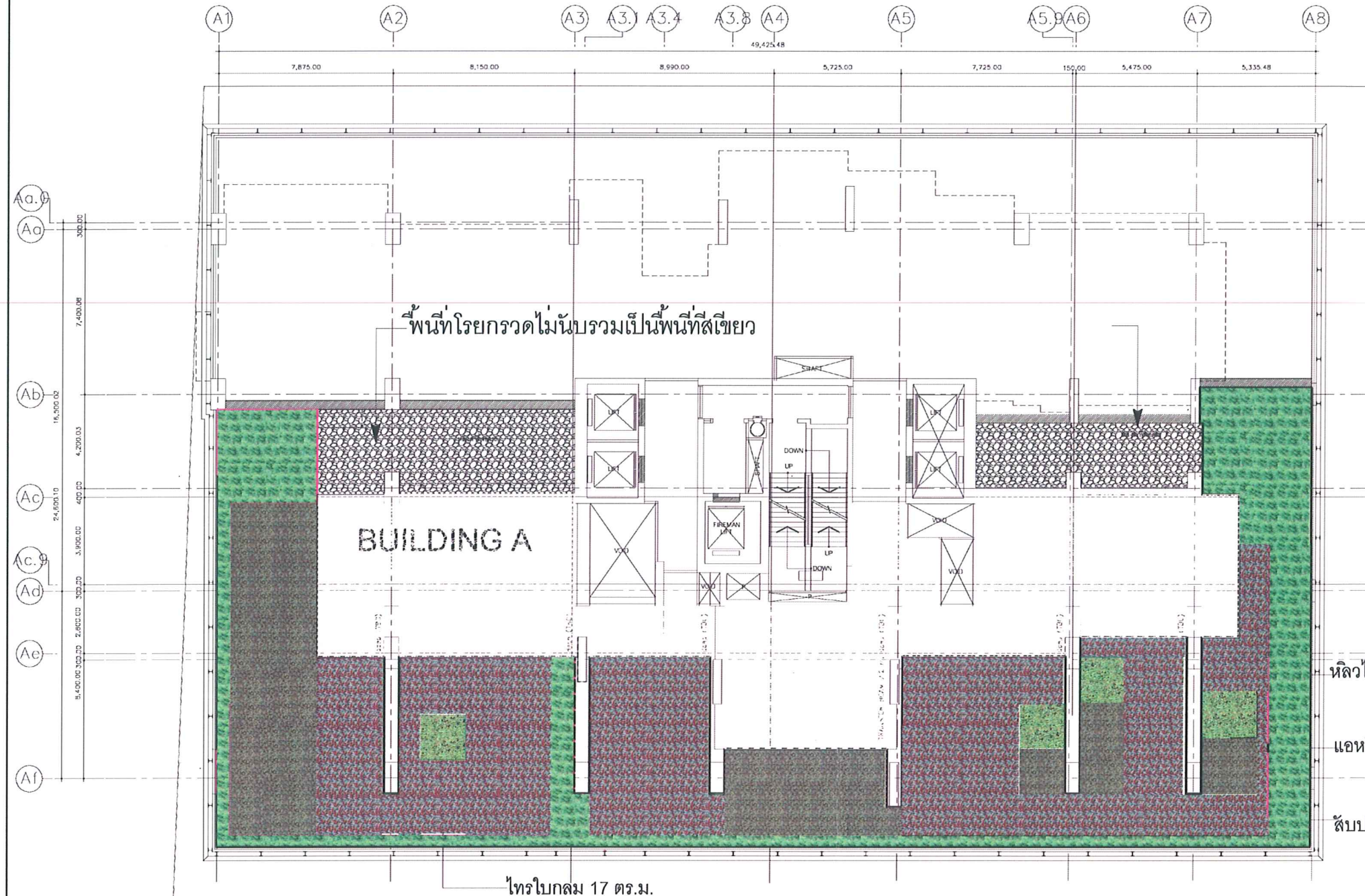
Date: 24-04-06 Designed: .

Scale: 1:200 Drawn: .

Proj.no: 10-4818 Checked: WANNA PORN P.

DRAWING NUMBER:

LA-04 OF XX



ผังไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบนสวนหลังคา Bldg. A

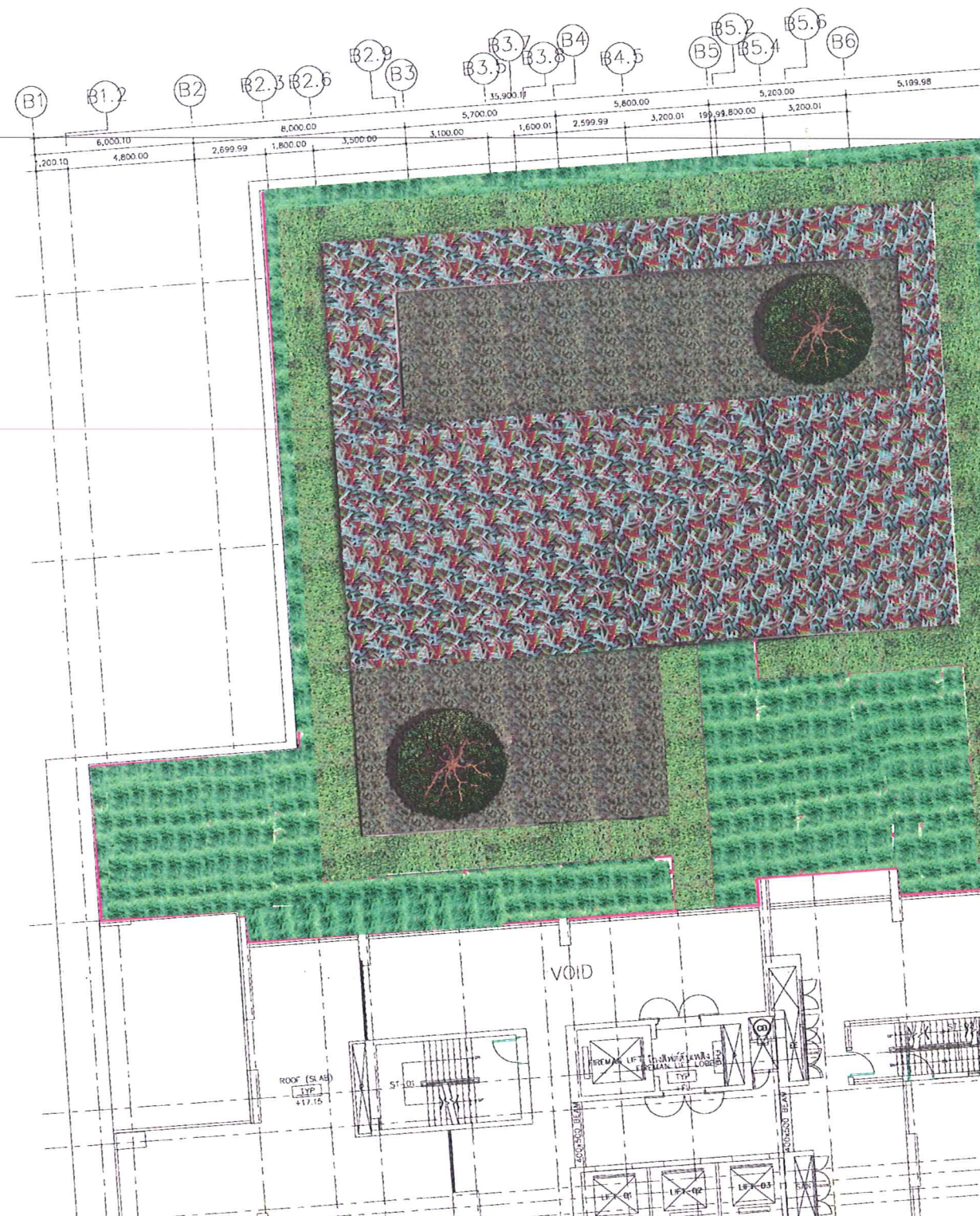
รูปที่ 21 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร A

หน้า 49 ทั้งหมด 53 หน้า

(หมายเหตุ : พื้นที่นามหญ้าไม่นับรวมในการคำนวณพื้นที่สีเขียว)

น้ำหนักคน ϕ 4.00 ม. = 2 คน

ผลิตไม้หวั่น = 5205 ต้น



ผังไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบนสวนหลังคา Bldg. B



แอหนั่ง



สับปะรดสี



หลิวโต๋ห้วน



ไทรใบกลมตัดแต่ง

e-mail:pland@loxinfo.co.th

T.C.C.Capital Land Limited

DRAWING

KEY PLAN :

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

NOTE:	NOTE
-------	------

FILE NAME:—

DRAWING FOR EIA

DRAWING TITLE:

GREEN AREA ON BLDG. F.
(ROOF GARDEN LEVEL)

Date: 24-04-06	Designed:..
----------------	-------------

Scale: 1:200	Drawn: ...
--------------	------------

Pro.Ino.LD-4818	Checked: WANNAPORN P.
-----------------	-----------------------

DRAWING NUMBER:

LA-04-1 OF XX

รูปที่ 22 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร B

หน้า.....๕๐.....ทั้งหมด.....๕๓.....หน้า
ลงชื่อ.....Am. Ching.....ผู้รับรอง



p landscape co.,ld
68/3 soi julin sukhumvit 21 (osoke)
sukhumvit road,bangkok 10110
TEL(662)664-0212-3
FAX(662)258-3588
e-mail:piland@loxinfo.co.th

PROJECT NAME:
CC SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM
BANGKOK THAILAND

CLIENT:
T.C.C.Capital Land Limited

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE :
WANNAPORN PHORNPRAPHA	
REVAREE NOPHAKET	
JIRAPORN JIVANUWONG	
KRITTIKA BUNSI/RI	
LANDSCAPE DESIGNER	
HORTICULTURIST	
DRAWING	

KEY PLAN :

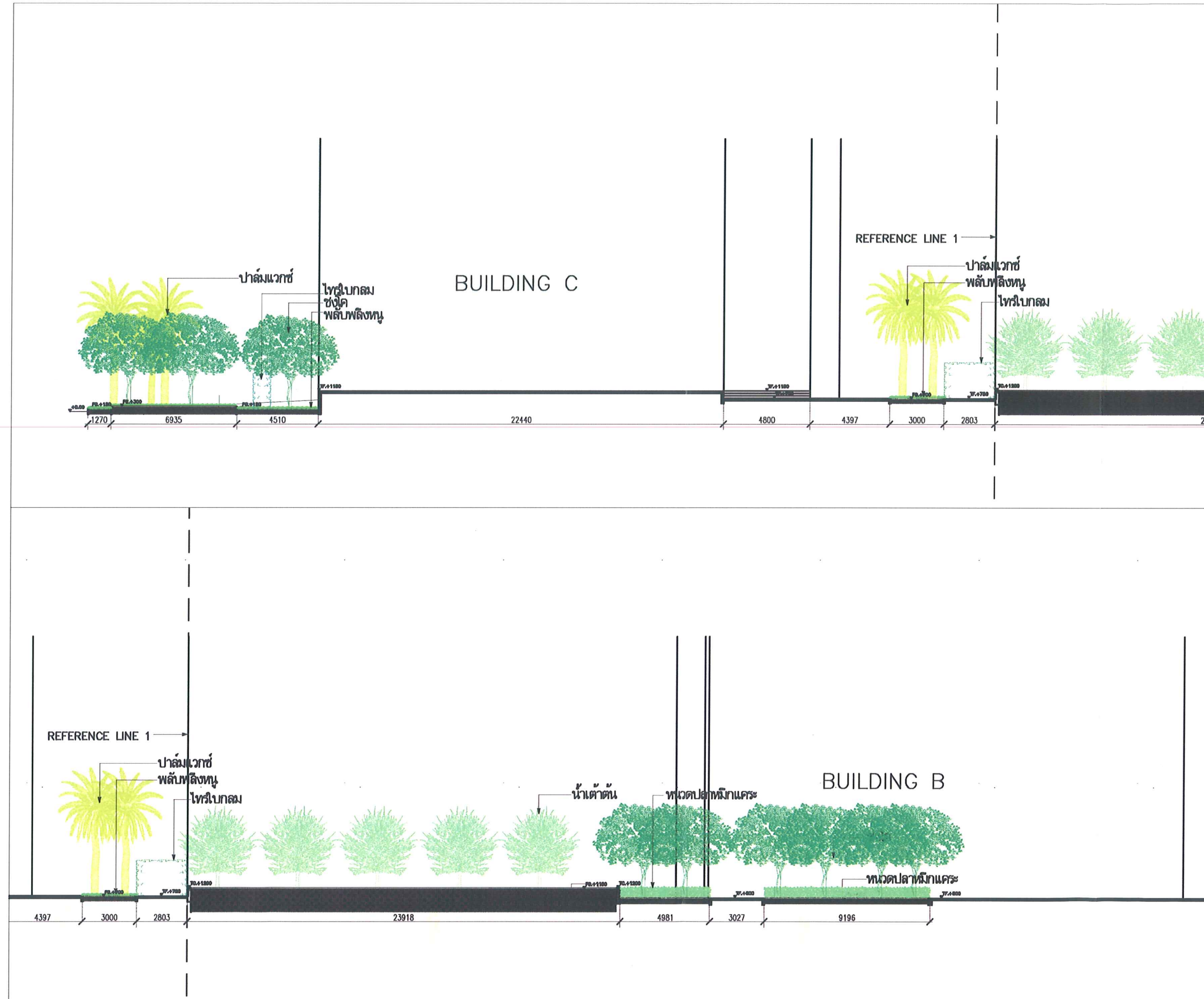
REVISIONS		
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE: NOTE

FILE NAME:-

DRAWING FOR EIA
DRAWING TITLE:
SECTION 1

Date: 24-04-08	Designed:..
Scale: 1:200	Drawn: ...
Proj.no.,D-4818	Checked:WANNAPORN P.
DRAWING NUMBER:	
LA-08 OF	



รูปที่ 24 ผังแสดงพื้นที่หน้าตัดของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 (1)

หน้า.....52.....ทั้งหมด.....51.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uing*.....ผู้รับรอง

