



ที่ ทส 1009/ 9783

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ถนน
สุขุมวิท ระหว่างซอย 101/2 และ 101/3 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-2-19.5 ไร่
(เดิม 7-2-46 ไร่) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1532, 1533, 13953 ถึง 13959 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด
25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้อง 366 ห้อง และร้านค้า 10 ร้าน และอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5
อาคาร จำนวนห้อง 581 ห้อง และร้านค้า 2 ร้าน รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 947 ห้อง และร้านค้า 12 ร้าน
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2549 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตาม มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท์ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9788

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ถนน
สุขุมวิท ระหว่างซอย 101/2 และ 101/3 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-2-19.5 ไร่
(เดิม 7-2-46 ไร่) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1532, 1533, 13953 ถึง 13959 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด
25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้อง 366 ห้อง และร้านค้า 10 ร้าน และอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5
อาคาร จำนวนห้อง 581 ห้อง และร้านค้า 2 ร้าน รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 947 ห้อง และร้านค้า 12 ร้าน
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานฯ

2/ สำนักงาน...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากไม่มีทางน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณใกล้เคียงและน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการประมาณ 489 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารรถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนไปจากเดิม แต่ไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปแต่ อย่างใด ทั้งนี้ โครงการการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อเนื่องข้างเคียง รวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ สำหรับถนนด้านหน้าโครงการคือซอยสุขุมวิท 24 มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ส่วนโครงการถนนสายต่าง ๆ โดยรอบโครงการประกอบด้วยถนนสุขุมวิท ถนนพระรามที่ 4 ซอยที่เชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 22และซอยสุขุมวิท 24 และซอยที่เชื่อมระหว่างถนนพระรามที่ 4 และซอยสุขุมวิท 24	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 489 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ของทั้ง 3 อาคาร โดยอาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีพื้นที่เท่ากับ 21,071 ตรม. 22,462 ตรม. และ 6,767 ตรม. ตามลำดับ อาคารแต่ละหลังมีที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ดังนี้ - อาคาร A 223 คัน - อาคาร B 206 คัน - อาคาร C 60 คัน รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของซอยสุขุมวิท 24 (ฝั่งประกอบแสดงดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 11) 2. ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันการติดกายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 4. พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออกอย่างน้อย 50 เมตร เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2549 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันึ่ง ตาม มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิษ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2. ควบคุมน้ำทิ้งการบำบัดทุกตามพิภพของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกัน การรั่วซึมของท่อประปาของเส้นทางคมนาคม 3. จัดให้มีฝัาใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถใหม่ติดตั้ง เพื่อป้องกันการ ตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 5. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรม การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรม ของโครงการ	
2. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 1.5ลบ.ม./วัน จะ ถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 150-200 ลิตร เพื่อรอการ เก็บขนโดยสำนักงานเขตคลองเตย สำหรับเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยก ส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของ บริษัทผู้รับเหมา ตั้ง ณ ผลกระทบในด้านจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอย และ เศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสัญลักษณ์ ขนาด 150-200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถึง ๖ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่ ที่สาธารณะอื่น ๆ 1.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปก คลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด 1.3 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยหรือบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4 จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมี ผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2. จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวม เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการ ปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	



ที่ ทส 1009/ 9787

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9262
ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ระหว่างซอย 101/2 และ 101/3 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
8-2-19.5 ไร่ (เดิม 7-2-46 ไร่) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1532, 1533, 13953 ถึง 13959 ประกอบด้วยอาคารชุด
พักอาศัยขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้อง 366 ห้อง และร้านค้า 10 ร้าน และอาคารชุดพักอาศัย 8
ชั้น จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้อง 581 ห้อง และร้านค้า 2 ร้าน รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 947 ห้อง และ
ร้านค้า 12 ร้าน จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่
17 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการแนบผังบริเวณซึ่งแสดงทิศทางการจราจร และระบบสาธารณูปโภคและ
ระบบสาธารณูปการที่สอดคล้องกัน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องก่อน จึงให้สำนักงานฯ

2/ แจ้งให้...

แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9787

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9262
ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ระหว่างซอย 101/2 และ 101/3 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
8-2-19.5 ไร่ (เดิม 7-2-46 ไร่) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1532, 1533, 13953 ถึง 13959 ประกอบด้วยอาคารชุด
พักอาศัยขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้อง 366 ห้อง และร้านค้า 10 ร้าน และอาคารชุดพักอาศัย 8
ชั้น จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้อง 581 ห้อง และร้านค้า 2 ร้าน รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 947 ห้อง และ
ร้านค้า 12 ร้าน จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่
17 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการแนบผังบริเวณซึ่งแสดงทิศทางการจราจร และระบบสาธารณูปโภคและ
ระบบสาธารณูปการที่สอดคล้องกัน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องก่อน จึงให้สำนักงานฯ

2/ แจ้งให้...

3.4 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน

จำนวนผู้พักอาศัยอาคารโรงแรม (อาคาร A)	840	คน
จำนวนผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)	1,479	คน
จำนวนผู้ใช้บริการภัตตาคาร	55	คน
พนักงานโครงการประมาณ	60	คน
รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 2,434 คน		

4. สภาพทั่วไปของพื้นที่

4.1 การใช้ที่ดินบริเวณข้างเคียง

ทิศเหนือ	ติดกับอู่ซ่อมรถปายกี้ เซอร์วิส และบ้านพักอาศัย ถัดออกไปเป็นคลองไผ่สิงห์โต อาคารพาณิชย์และพักอาศัยในซอยร่วมฤดี
ทิศใต้	ติดกับพื้นที่จอดรถให้เช่า และพื้นที่ว่าง ถัดออกไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย และโปโลปาร์ค คอนโดมิเนียมในซอยโปโล
ทิศตะวันออก	ติดกับคลองระบายน้ำ ถัดออกไปเป็นบ้านพักอาศัยในซอยโปโล 1
ทิศตะวันตก	ติดกับถนนวิทย์ ถัดออกไปเป็นสวนลุมพินี

4.2 การใช้ที่ดินเดิมของโครงการ

สภาพพื้นที่เดิมของโครงการ เจ้าของโครงการได้ให้เอกชนเช่าพื้นที่ทำประโยชน์เป็นโรงผสมปูนซีเมนต์ และพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราว

5. รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

5.1 ระบบน้ำใช้

● ปริมาณน้ำใช้

มีปริมาณการใช้น้ำสำหรับสาธารณูปโภคเฉลี่ยประมาณ 700 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นอาคารโรงแรม และอาคารชุดพักอาศัย 400 และ 300 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ)

● คำนวณจากค่าเฉลี่ย

อัตราการใช้น้ำสำหรับโรงแรม	750	ลิตร/ห้องนอน/วัน
อัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพัก	200	ลิตร/ห้องนอน/วัน
อัตราการใช้น้ำสำหรับสำนักงาน	100	ลิตร/คน/วัน
อัตราการใช้น้ำสำหรับห้องประชุม	10	ลิตร/ที่นั่ง/วัน
อัตราการใช้น้ำสำหรับภัตตาคาร	50	ลิตร/ที่นั่ง/วัน

แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทนาย
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิ้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความปลอดภัย และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรั่วไหลของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	6. จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างในทางจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 7. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 1. คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศพ.ม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3. กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งโครงเหล็กบุผ้าใบชนิดหนาที่บ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และห่างจากตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร 4. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษาเจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แว่นตานิรภัย ปลอกอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 6. นำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	



ที่ ทส 1009/ 9785

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9231
ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ของ
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ระหว่างซอย 101/2 และ 101/3 แขวงบางนา เขต
บางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-2-19.5 ไร่ (เดิม 7-2-46 ไร่) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1532, 1533,
13953 ถึง 13959 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้อง 366 ห้อง และ
ร้านค้า 10 ร้าน และอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้อง 581 ห้อง และร้านค้า 2 ร้าน
รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 947 ห้อง และร้านค้า 12 ร้าน จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการแนบผังบริเวณซึ่งแสดงทิศทาง
การจราจร และระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการที่สอดคล้องกัน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ตรวจสอบ ...

ตรวจสอบความถูกต้องก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9786

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9231
ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ของ
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ระหว่างซอย 101/2 และ 101/3 แขวงบางนา เขต
บางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-2-19.5 ไร่ (เดิม 7-2-46 ไร่) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1532, 1533,
13953 ถึง 13959 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้อง 366 ห้อง และ
ร้านค้า 10 ร้าน และอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้อง 581 ห้อง และร้านค้า 2 ร้าน
รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 947 ห้อง และร้านค้า 12 ร้าน จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการแนบผังบริเวณซึ่งแสดงทิศทาง
การจราจร และระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการที่สอดคล้องกัน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ตรวจสอบ ...

ระเบียบวาระการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย

ครั้งที่ 21/2549 วันที่ 9 พฤศจิกายน 2549 เวลา 09.30 น.

ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
- วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 20/2549
- วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ
- วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา
- 4.1 โครงการ ผี้องเชลิเซ่ 3 *No -*
ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
- 4.2 โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท อินทสัมพันธ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กทม.
- 4.3 โครงการ Life @ BTS. Thapra
ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กทม.
- วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา
- 5.1 โครงการ อาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร B
ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม.
- 5.2 โครงการ อาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร C
ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม.
- 5.3 โครงการ เอ็น เค เม็คคาทรอนิกส์ (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลสูงเนิน อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา
- 5.4 โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น 258 ห้อง ถนนศรีนครินทร์
ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ เขตบางนา กทม.
- 5.5 โครงการ อาคารพักอาศัย 15 ชั้น
ตั้งอยู่ที่ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.
- วาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ

หมายเหตุ วาระที่ 5.1 และวาระที่ 5.2 เป็นวาระตกค้างจากการประชุมครั้งที่ 20/2549 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2549

ตรวจสอบความถูกต้องก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

๑๖ ผู้ตรวจ
๑๖ ผู้ทบทวน
๑๖ ผู้พิมพ์
๑๖ ผู้ร่าง
๑๖ ไฟล์/๑๖

เงื่อนไขที่โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ระหว่างซอย 101/2 และ 101/3 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-2-19.5 ไร่ (เดิม 7-2-46 ไร่) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1532, 1533, 13953 ถึง 13959 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้อง 366 ห้อง และร้านค้า 10 ร้าน และอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้อง 581 ห้อง และร้านค้า 2 ร้าน รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 947 ห้อง และร้านค้า 12 ร้าน จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT

แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

1011 อาคารสุภาลัยแกรนด์ทาวเวอร์ ชั้น 33 และ 34 ถนนพระราม 3

แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....43.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ City Home Sukhumvit

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับของพื้นที่บริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการในช่วงก่อสร้าง ต่อลักษณะภูมิประเทศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. โดยวัสดุที่เลือกใช้ ได้แก่ ที่ระดับความสูง 2 ม. แรก เป็นรั้วคอนกรีตบล็อก, ที่ระดับ 2-5 ม. เป็นรั้ว Metal Sheet และที่ระดับ 5-6 ม. เป็นรั้วผ้าใบทึบ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อยอง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ โดยจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.027 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. โดยวัสดุที่เลือกใช้ ได้แก่ ที่ระดับความสูง 2 ม. แรก เป็นรั้วคอนกรีตบล็อก, ที่ระดับ 2-5 ม. เป็นรั้ว Metal Sheet และที่ระดับ 5-6 ม. เป็นรั้วผ้าใบทึบ 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบแต่ละอาคาร 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนน 4. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุ โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดทับ หน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต่อการทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 3 ของหน้า 47 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะเปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจะรักษาสภาพผิว ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทรา หรือฝุ่นตลิ่ง จมกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ใด โครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นเวลา 3 เดือน จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรา ที่ตกลงบนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที 14. จัดแผนหลักอย่างหนา ปูให้ทั่วพื้นที่ที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. 17. ขนส่งดินเวลากลางวัน ในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่อนุญาตให้รถบรรทุกสิบล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการได้	หน้า 4ทั้งหมด 47หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฟุนละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานตลอดเวลา และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	18. จัดให้มีการรับเรื่องเรียน เป็นลักษณะกล่อมรับความคิดเห็น ตั้งไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง จะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ จะอยู่ในช่วง 83-86 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ตั้งแต่ 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคาร 3. จัดทำรั้วที่รอบแบบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. โดยวัสดุที่เลือกใช้ได้แก่ที่ระดับความสูง 2 ม. แรก เป็นรั้วคอนกรีตบล็อก, ที่ระดับ 2-5 ม. เป็นรั้ว Metal Sheet และที่ระดับ 5-6 ม. เป็นรั้วผ้าใบทึบ 4. จัดทำโครงสร้างอาคาร โดยรอบแต่ละอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ขีดยึดคานโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้บริเวณห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบเสียง ในช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ถึงงานโครงสร้าง แล้วเสร็จทุกสัปดาห์ และในช่วงงานสถาปัตยกรรมจนถึงการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะตรวจวัดทุกเดือน

หน้า 5 ทั้งหมด 47 หน้า
 ดงชื่อ.....ผู้รับรอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. หนีทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับ เพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 9. เลือกเครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นประจำจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาค้างเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 12. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ในการขนส่งดิน จะต้องไม่ให้กระบะท้าย กระแทกกระบะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน เป็นลักษณะกล่อ่งรับความคิดเห็น ตั้งไว้บริเวณป้ายโฆษณาตามพื้นที่พื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยให้ถึงถึงกำหนดการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

หน้า ๖ทั้งหมด ๔7หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสัมพันธ์	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงน้อยที่สุด โดยขั้นตอนการทำเสาเข็มจะเริ่มจากการปักโคลนหลัก (Casing) โดยใช้หัวข่าที่มีความถี่สูงยึดที่ขอบทั้งสองข้างของ Casing เพื่อลดการสั่นสะเทือนและแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อคนในบริเวณใกล้เคียง โดยให้เสาเข็มเจาะแบบ Rotary Drill Rig ที่ติดตั้งบนเครนขนาดใหญ่ หรือเครื่องเจาะดินระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) ซึ่งใช้เจาะแบบสว่าน (Auger) เจาะดินใน Casing จากนั้นจึงลงเหล็กเสริม โดยนำโครงเหล็กที่ผูกไว้เรียบร้อยแล้วไปเป็นรูเจาะโดยใช้รถเครน และเทคอนกรีต หลังจากเทคอนกรีตเรียบร้อยแล้ว จะใช้รถเครนยกหัวข่า (Vibro Hammer) ขับที่ขอบทั้งสองข้างของ Casing และเขย่าอยู่กับที่เพื่อทำลายแรงยึดเหนี่ยวระหว่างดินกับ Casing ซึ่งจะทำให้ถอน Casing ได้ง่ายขึ้น แล้วจึงดึงขึ้นอย่างช้า ๆ ซึ่งผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะเป็นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการเขย่าในขั้นตอนถอน Casing ซึ่งโครงการจะต้องให้มีการป้องกันการสั่นสะเทือนและผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ 2. ก่อนจะทำการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างชัดเจน 3. ในการทำเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8, 1.0 และ 1.2 ม. จะจัดให้มีการใช้สว่านกวาดดิน (Pre Bored) ระยะ 3-4 ม. ก่อนกดปลอกเหล็ก 4. ขุดรูขนาดกว้าง 1.5 ม. ลึก 2.5 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย หรือเจาะตามแนวเจาะเข็ม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 5. จัดให้มีการประกันภัยตามความรับผิดชอบชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงอำนาจการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมให้ก่อสร้างอาคารอย่างถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยง จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.5 การพังทลายของดิน	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำดิบ โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว จะต้องมีการป้องกันการพังทลายและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. โครงการจะตอก Sheet Pile บริเวณพื้นที่ก่อสร้างถึงเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำดิบ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. โครงการจะใช้วิธีการขุดดิน ให้มีความลาดเอียง ในอัตราส่วน 1:1 (ห้ามขุด 45 องศาแบบระดับ) สำหรับการขุดดินบริเวณอื่น ๆ ซึ่งมีขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยง จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า.....ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./ วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นอาคารพาณิชย์, ตึกแถว, โกดังเก็บสินค้า, ตลาดสด และมีพื้นที่ว่างอีกเล็กน้อย จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือคร่าค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบนกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณ ทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 15 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. สำหรับการใช้บังคับน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC-12 หรือเทียบเท่า ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมียอดการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./ วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./ วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./ วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 47 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 15 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. สำหรับการบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC-12 หรือเทียบเท่า ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สำนักงานเขตบางนา มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	
1.3.5 การจัดการดิน	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณดินขุดที่ต้องนำไปกำจัดประมาณ 11,400 ลบ.ม. โดยแหล่งที่ดินจะต้องอยู่ที่ดินของสุขุมวิท 107 มีลักษณะเป็นพื้นที่โล่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 21 ไร่ ซึ่งในการขนส่งดินจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 คัน ขนส่งดินคันละ 6 เที่ยว/วัน ให้อเวลาในการขนส่งประมาณ 2 เดือน ซึ่งการขนส่งดินอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวน 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 วัน ครั้ง เช้า-เย็น 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กปูสไลม์เพื่อล้างพื้นทางขึ้นและลง เพื่อลดดินออกจากรถ 4. ในการขนส่งดิน จะต้องไม่ให้กระษะท้าย กระแทกกระษะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า.....ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้าเขตบางพลี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการประมาณวันละ 27 เที่ยว (11.1 PCU/ชม.) โดยจะใช้ถนนสุขุมวิทเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งคน และวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจากการวิเคราะห์ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสุขุมวิทบริเวณหน้าโครงการมีการเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. ขนส่งดินเวลากลางวัน ในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ยอดนิยมให้รถบรรทุกติดป้าย สามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการได้ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า - ออกโครงการ	-

หน้า 10 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดยใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าต่างๆ ในการก่อสร้างส่งผล โยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง ทั้งนี้ จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง ซึ่งได้แก่ ดีเคแคว และอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ตลอดจนนำเสนอมาตรการที่โครงการจะปฏิบัติ และได้อธิบายรายละเอียดของมาตรการอย่างชัดเจน ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ เห็นว่ามาตรการที่โครงการจะปฏิบัติมีความเพียงพอ และบางส่วนเท่านั้นที่เห็นว่าโครงการจะไม่เพียงพอ โดยผู้เห็นว่าไม่เพียงพอ มีความต้องการให้โครงการมีมาตรการเพิ่มเติม ในเรื่องการป้องกันความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม, การก่อสร้างช่วงเวลากลางคืน และการจ่ายค่าชดเชย ซึ่งโครงการจะนำข้อคิดเห็นดังกล่าว มาเพิ่มเติมในมาตรการที่โครงการจะปฏิบัติต่อไป	1. ก่อนจะทำการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยอยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างชัดเจน 2. ในการทำเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8, 1.0 และ 1.2 ม. จะจัดให้มีการใช้ส่วนควบคุม (Pre Bored) ระยะ 3-4 ม. ก่อนกดปอลอดเหล็ก 3. ขุดรูขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลึก 2.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย หรือเจดะตามแนวเจาะเข็ม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีการปรึกษากันกับตามรับผิดชอบชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมให้ก่อสร้างอาคารอย่างถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด	หน้า.....ทั้งหมด.....47.....หน้า ลงชื่อ.....<i>An Unia</i>.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง นอกจากนี้ ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. โดยวัสดุที่เลือกใช้ ได้แก่ ทุกระดับความสูง 2 ม.แรก เป็นรั้วคอนกรีตบล็อก, ทุกระดับ 2-5 ม. เป็นรั้ว Metal Sheet และทุกระดับ 5-6 ม. เป็นรั้วผ้าใบเทียม 3. ขณะที่ทำการก่อสร้างจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายลึทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั้น (สำหรับอาคาร A) จะมีการแขวนนั่งร้าน และจึงตักขยรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียานดูแลทางเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	-

หน้า.....12.....ทั้งหมด 47.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. U...*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า หรือจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้แจ้งงดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	หน้า 13 ทั้งหมด 47 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นโกดังเก็บสินค้า โดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะปรับถมพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วคอนกรีตบล็อก รอบแนวเขตที่ดินสูง 2 ม.	
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 2) มลพิษทางอากาศ	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีปัจจัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

หน้า 14ทั้งหมด 47 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สอดคล้องกับจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด มีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 1) นิติบุคคลอาคารชุด 1 บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,249 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,247 ตร.ม.) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,249 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ชีโธ, เทียนทอง, เข็มขาว และชบา เป็นต้น 2) นิติบุคคลอาคารชุด 2 บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ชั้นล่าง และชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่รวม 1,809 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,478 ตร.ม.) รายละเอียดดังนี้ - ชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 816 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 654 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ชีโธ, เทียนทอง และเข็มขาว เป็นต้น - ชั้นที่ 5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 993 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, ถั่วงอกขาว และตะแบกเหลือง เป็นต้น อนึ่ง ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	หน้า 15 ทั้งหมด 47 หน้า ลงชื่อ.....<i>ณ. ธีระ</i>.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 2.1.4 คุณภาพน้ำ	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณน้ำเสีย 604.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น อากาศแบบ A ปริมาณ 240 ลบ.ม./วัน, อากาศแบบ B (2 อากาศ) มีปริมาณรวม 136.2 ลบ.ม./วัน (อากาศ 1 มีปริมาณ 68.2 ลบ.ม./วัน และอากาศ 2 ปริมาณ 68 ลบ.ม./วัน) และอากาศแบบ C (3 อากาศ) มีปริมาณน้ำเสียรวม 228 ลบ.ม./วัน (อากาศละ 76 ลบ.ม./วัน) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยวดยาวตามอากาศ (Extended Aeration) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ซึ่งโครงการจะมีได้ระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย 1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Extended Aeration) ชนิดยวดยาวตามอากาศ (Extended Aeration) มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ก โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 264 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ A จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีปริมาณ 240 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 236 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจาก อาคารแบบ B (2 อาคาร) และอาคาร C (1 อาคาร) ซึ่งมีปริมาณ 212.2 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 168 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) ซึ่งมีปริมาณ 152 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Sulfide TKN, Oil & Grease และ Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากการบำบัด ได้แก่น้ำเสียของระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 16
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เชิงเขตอบสูง ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อากาศพาณิชย์, ดิน, แสง, โคดิ่งเก็บดิน, คลาดสด และมีพื้นที่ว่างรกรกรใช้ประโยชน์อื่นเล็กน้อย จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาพันธุ์ ไม่มีการนิเวศวิทยาแบบบประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้ที่สำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการจะนำน้ำดื่มที่ผลิตขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิง ไขมันออกจากบ่อคักไขมัน เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดักไขมันจากปากบ่อคักไขมัน แล้วนำไปไว้ถังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 3 แห่ง โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่ว่างมูลฝอยแยก แยกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ ให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตบางนาบริหารจัดการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิง ไขมันออกจากบ่อคักไขมัน เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดักไขมันจากปากบ่อคักไขมัน แล้วนำไปไว้ถังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 3 แห่ง โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่ว่างมูลฝอยแยก แยกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ ให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตบางนาบริหารจัดการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หน้า 17ทั้งหมด 47 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวม 756.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น อาคารแบบ A มีปริมาณ 301 ลบ.ม./วัน, อาคารแบบ B (2 อาคาร) มีปริมาณน้ำใช้รวม 170.2 ลบ.ม./วัน (อาคาร 1 มีปริมาณ 85.2 ลบ.ม./วัน และอาคาร 2 มีปริมาณ 85 ลบ.ม./วัน) และอาคารแบบ C (3 อาคาร) มีปริมาณน้ำใช้ 95 ลบ.ม./วัน/อาคาร โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากประปานครหลวง สำนักการประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการนำประปามายังเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำหรับสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารแบบ A จัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวมประมาณ 336 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 216 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ความจุประมาณ 178 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 100 ลบ.ม. - อาคารแบบ B จัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง/อาคาร แต่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 46 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง/อาคาร แต่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 44 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - อาคารแบบ C จัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง/อาคาร แต่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 55 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง/อาคาร แต่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 44 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	

หน้า 18 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 604.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น อากาศแบบ A ปริมาณ 240 ลบ.ม./วัน, อากาศแบบ B (2 อากาศ) มีปริมาณรวม 136.2 ลบ.ม./วัน (อากาศ 1 มีปริมาณ 68.2 ลบ.ม./วัน และอากาศ 2 ปริมาณ 68 ลบ.ม./วัน) และอากาศแบบ C (3 อากาศ) มีปริมาณน้ำเสียรวม 228 ลบ.ม./วัน (อากาศละ 76 ลบ.ม./วัน) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดชีวเคมีอากาศ (Extended Aeration) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ซึ่งโครงการจะมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Extended Aeration) ชนิดชีวเคมีอากาศ (Extended Aeration) มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 264 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ A จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีปริมาณ 240 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 236 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (2 อาคาร) และอาคาร C (1 อาคาร) ซึ่งมีปริมาณ 212.2 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 168 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) ซึ่งมีปริมาณ 152 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานคัดกากไขมันออกจากบ่อตกไขมัน เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยคัดใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งห้องพัฒนุสรรวมของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 3 แห่ง โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบแยก แยกจากบ่อปล่อยประเภทอื่น ๆ ให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตบางนาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Sulfide TKN, Oil & Grease และ Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 19ทั้งหมด.....หน้า 47
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้โครงการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.108 ลบ.ม/วินาที เป็น 0.239 ลบ.ม/วินาที และมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บปริมาณ 150 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเข้าออกโครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 167 ลบ.ม. 2. จัดสร้างบ่อกัก Bypass ซึ่งติดตั้งท่อระบายน้ำไว้ 2 ระดับ ได้แก่ - ท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่เข้าบ่อน้ำ ขนาบเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ที่ระดับ -1.09 ม. และท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อน้ำ ขนาบเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ที่ระดับ -0.95 ม. ซึ่งแบ่งการระบายน้ำเป็น 2 กรณี ดังนี้ - กรณีปกติ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 604.2 ลบ.ม./วัน (0.007 ลบ.ม./วินาที) จะไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำ Bypass ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. และไหลออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่เข้าบ่อน้ำ เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ - กรณีฝนตก น้ำหลากและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะไหลเข้าสู่บ่อกัก Bypass และไหลเข้าสู่บ่อน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. โดยน้ำในบ่อน้ำ จะถูกจำกัดอัตราการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.108 ลบ.ม/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ 3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	

หน้า 20 ทั้งหมด 47 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสตัณหาที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 11.9 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยจากอาคารแบบ A ปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน มูลฝอยจากอาคาร B (2 อาคาร) ปริมาณ 1.3 ลบ.ม./วัน/อาคาร และอาคารแบบ C (3 อาคาร) ปริมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน/อาคาร ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณที่จัดให้วางถังมูลฝอย ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 2. ตั้งถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิ. ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง โดยภายในถังจะรองก้นถังด้วยถุงซีเมนต์ (สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกวัน และนำมาวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - ห้องพักมูลฝอย 1 และ 2 รองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ B (2 อาคาร) และอาคารแบบ C (3 อาคาร) รวม 5 อาคาร โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง มีความจุประมาณ 13 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) รวมความจุ 2 ห้อง เท่ากับ 26 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของทั้ง 5 อาคาร ปริมาณรวม 7.1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่ง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 21ทั้งหมด 47หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพัสดุฝอย 3 รองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ A โดยห้องพัสดุฝอยดังกล่าว มีความจุประมาณ 16 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยของอาคาร A ปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมแต่ละห้อง อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอยแต่ละห้อง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 9. ทางเข้า-ออก ห้องพัสดุฝอยของแต่ละห้อง จะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง 10. ห้องพัสดุฝอยแต่ละห้อง จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีแม้วบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร และห้องพัสดุฝอยแต่ละห้อง 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม	

หน้า 22ทั้งหมด 47หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immersed แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ดังนี้ - อาคารแบบ A (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,600 KVA - อาคารแบบ B (2 อาคาร) จะใช้ Transformer รวมกันขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 790 KVA - อาคารแบบ C (3 อาคาร) อาคาร 1 และ 2 จะใช้ Transformer รวมกัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 820 KVA ส่วนอาคาร 3 จะใช้ Transformer ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 440 KVA 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงประมาณ 81 ม. มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม. และอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร แต่ละอาคารสูง 22.9 ม. แต่ละอาคารมีพื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่องู่พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยซึ่งเสี่ยง ดังนั้น โครงการจึงจะจัดให้ อาคาร A ซึ่งเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และจะจัดให้มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบอาคาร ทำให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงดับเพลิงได้อย่างสะดวก สำหรับ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย อาคาร A - นำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 170 ลบ.ม. จัดไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกันนำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยแบ่งปริมาณการสำรองน้ำแต่ละประเภทอย่างชัดเจน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องชนิดดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำสูบน้ำ 2.8 ลบ.ม./นาที และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.06 ลบ.ม./นาที - ระบบท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ	หน้า 23 ทั้งหมด 47 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารแบบ B และ C ซึ่งมีได้จัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ แต่โครงการได้ปรับปรุงบริเวณโครงการ ให้มีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 ม. และจัดให้มีถนนภายในโครงการ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ตลอดจนปรับปรุงการจราจรภายในโครงการ ซึ่งทำให้ระดับพลังงานการเข้าถึงแต่ละอาคารได้อย่างไร้กีดกัน จะมีเพียงบางจุด ได้แก่ ด้านข้างอาคาร B1, B2 และ C3 ซึ่งมีได้จัดเป็นถนน แต่ก็ยังเป็นระยะสั้น ๆ ช่วงระยะประมาณ 17 ม. เท่านั้น โดยในการรับพลังงานน้ำที่ดับเพลิงสามารถลากสายฉีดน้ำไปยังจุดเกิดเหตุได้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร จะใช้เวลาสูงสุดประมาณ 11 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 29 ตู้ โดยติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว จำนวน 1 จุด ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าที่จอดรถ - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ร้านค้า ห้องพัก และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคาร ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST 1 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ขนาดกว้าง 1.8 ม. และบันได ST 2 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ขนาดกว้าง 0.9 ม. อาคารแบบ B และ C - นำตารางเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 172 ลบ.ม. จัดไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณทางวิ่งระหว่างอาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องย่นคัสเซต จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำสูบน้ำ 5.7 ลบ.ม./นาที และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.18 ลบ.ม./นาที สูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละอาคาร - ระบบท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 7 ตู้/อาคาร โดยติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว จำนวน 1 จุด/อาคาร ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ติดตั้งไว้ทั่วบริเวณภายในแต่ละอาคาร	หน้า 24 ทั้งหมด 47 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST 1 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 ขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันได ST 2 ขึ้นจากชั้นล่าง - 8 ขนาดกว้าง 0.9 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งแต่ละอาคาร - Smoke Detector จะติดตั้งกระจายอยู่ในแต่ละอาคาร บริเวณสำนักงาน, โถงลิฟต์, ห้องเครื่องไฟฟ้า โดยติดตั้งไว้ในอาคารแบบ A จำนวน 26 จุด, อาคารแบบ B (2 อาคาร) จำนวน 8 จุด/อาคาร และอาคารแบบ C (3 อาคาร) จำนวน 8 จุด/อาคาร - Heat Detector ติดตั้งภายในอาคารแบบ A บริเวณลานจอดรถ, โถงลิฟต์ดับเพลิง, รั้วน้ำ, ห้องเก็บของ และสำนักงาน จำนวน 17 จุด - Rate of Rise with Fixed Temperature Detector ติดตั้งกระจายบริเวณห้องพักแต่ละห้อง, โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดิน โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A จำนวน 714 จุด, อาคารแบบ B (2 อาคาร) จำนวน 196 จุด/อาคาร และอาคารแบบ C (3 อาคาร) จำนวน 217 จุด/อาคาร - Manual Station จะติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดินของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A จำนวน 74 จุด, อาคารแบบ B (2 อาคาร) จำนวน 15 จุด/อาคาร และอาคารแบบ C (3 อาคาร) จำนวน 15 จุด/อาคาร - Alarm Bell จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station	หน้า 26 ทั้งหมด 47 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น ไว้บริเวณที่ว่างระหว่างอาคารให้เพียงพอจำนวนผู้พักอาศัยของแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุการณ์สามารถใช้ได้ทันที		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิมีผลของถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำความร้อนให้กับอุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงจากระดับ 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.61 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.61 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.61 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของบริเวณพื้นที่โครงการ	4. จัดอบรมและซื้ออุปกรณ์การแพทย์กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ไร้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. คัดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตร์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้วัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ

หน้า 26 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการศึกษาปริมาณจราจรบนถนนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท, ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 และถนนซอยสุขุมวิท 103 พบว่าเมื่อเปรียบเทียบกับจราจรในปัจจุบัน และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่าเปลี่ยนแปลงไม่มาก ซึ่งถนนสายต่างๆ สามารถรองรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับบริเวณแยกของถนนดังกล่าว จะถูกควบคุมด้วยสัญญาณไฟจราจรทำให้เกิดปัญหาจราจรในระดับต่ำ และปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดการคัดกระแสดังกล่าว เนื่องจากการเดินทางรถติดจะก่อให้เกิดความล่าช้า ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสายต่างๆ ในระดับต่ำ สำหรับการเดินรถในโครงการนั้น จากการปรับปรุงบริเวณตลอดจนการจัดเส้นทางเดินรถให้เป็นไปตามเส้นทางที่สะดวก ซึ่งสามารถช่วยลดการคัดกระแสดังกล่าวได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการคัดกระแสดังกล่าว โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขุมวิททางออกเมือง และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ ที่ไม่คัดกระแสดังกล่าวบนถนนสุขุมวิททางออกเมือง 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนภายในพื้นที่โครงการ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดี 3. จัดตั้งป้ายชี้โครงการ ถูกครแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร ที่จะจอดรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ช้าลงเร็ว ไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งโคมไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 440 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (393 คัน) แบ่งเป็น ภายในพื้นที่ดินโครงการชุด 1 (อาคาร 8 ชั้น 5 หลัง) จำนวน 223 คัน (รูปที่ 1 ประกอบ) และภายในพื้นที่ดินโครงการชุด 2 (อาคาร 25 ชั้น) จำนวน 217 คัน (รูปที่ 5 ถึง 8 ประกอบ) 7. จัดให้มีทางเข้า-ออก ขนาดกว้าง 6.8 ม. เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท และจัดให้มีถนนภายในโครงการขนาดกว้างประมาณ 6-8 ม. เติมน้ำมันและทำความสะอาด (รูปที่ 1 ประกอบ)	

หน้า.....ทั้งหมด.....47.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์, ดิเกอว, โกดังเก็บสินค้า, ตลาดสด และมีพื้นที่ว่างรอการประโยชน์เล็กน้อย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการค้าเงินการเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียว กับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณ พ.1-14 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย การสาธิตรูปโฉม และการสาธิตรูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ประโยชน์ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ลักษณะการค้าเงินการเพื่อการอยู่อาศัย จึงถือเป็นกิจการหลัก ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.98 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวมร้อยละ 14.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ซึ่งมีความสอดคล้องกับ กฎกระทรวงข้างต้น		หน้า 28 ทั้งหมด 47 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,650 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,650 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA 2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในพื้นที่ส่วนกลาง 3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,058 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน 5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังถึงกับน้ำได้คืน ไปยังถังยังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน แผ่นพับ, อาทิเช่น จัดทำป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	

หน้า 29 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และมีความเหมาะสมกับวิถีชีวิตของคนในปัจจุบัน ตลอดจนสามารถรองรับความต้องการในด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง โดยการก่อสร้างโครงการจะเป็นการเพิ่มที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ และไม่สร้างภาระให้แก่ชุมชน นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น กล่าวคือเมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		

หน้า 30ทั้งหมด 47 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ ขนาด 4-5 ชั้น, ตึกแถว ขนาด 2-3 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น ดังนั้น อาคารแบบ B และ C ซึ่งมีความสูง 8 ชั้น (ความสูงไม่เกิน 23 ม.) จึงไม่โดดเด่นจากอาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบมากนัก แต่สำหรับอาคาร A ซึ่งมีความสูง 25 ชั้น จะมีความสูงโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุด โดยจะจัดไว้บริเวณชั้นล่างและชั้น 5 (อาคาร A) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สอดคล้องกับจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด มีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 1) นิติบุคคลอาคารชุด 1 บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,249 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,247 ตร.ม.) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,249 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ช้างเผือก, เทียนทอง, เจ็มขาว และชมพู เป็นต้น 2) นิติบุคคลอาคารชุด 2 บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ชั้นล่างและชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่รวม 1,809 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,478 ตร.ม.) รายละเอียดดังนี้ - ชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 816 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 654 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ช้างเผือก, เทียนทอง และเจ็มขาว เป็นต้น - ชั้นที่ 5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 993 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, ถั่วงอกขาว และตะแบกเหลือง เป็นต้น อนึ่ง ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	2. ดูแผนภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
		3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

หน้า 31 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับเสียง - ตรวจสอบทัศนคติ - คิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 2. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเป็นลักษณะกล่อ่งรับความเห็น	- ทุกสัปดาห์ ในช่วงการปรับสภาพพื้นที่ถึงงาน โครงสร้างแล้วเสร็จ และทุกเดือน ในช่วงงานสถาปัตยกรรมจนถึงการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	- ผู้รับเหมา / บ. สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หน้า 32 ทั้งหมด 47 หน้า
 ลงชื่อ..... An Ulin

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เห็นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3. มลพิษ	- บริเวณพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยของอาคารแบบ A และห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารแบบ B และ C	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- ดึงเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

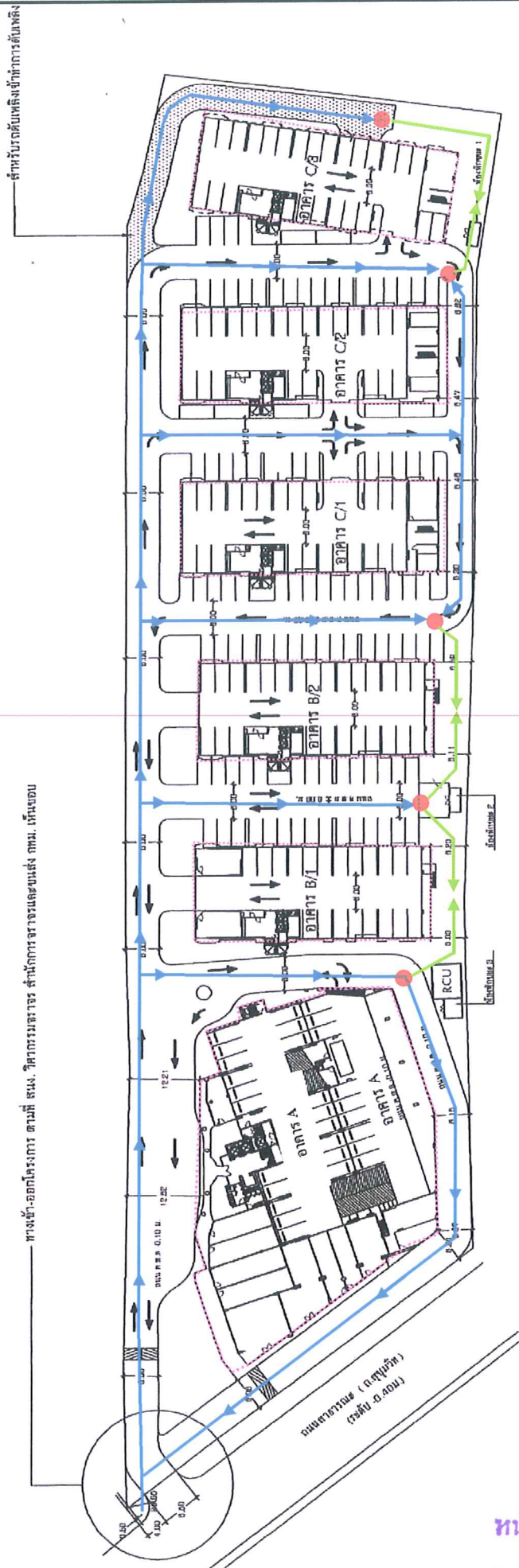
หน้า 33ทั้งหมด 47หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- สายลึคน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายลึค (FHC) - Sprinkle System 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หน้า 34 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทางเข้า-ออกโครงการ ตามที่ สนง. วิศวกรรมจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง กทม. เห็นชอบ



สัญลักษณ์



จุดจอดรถดับเพลิง

เส้นทางการวิ่งของรถดับเพลิง

เส้นทางการลากสายฉีดน้ำดับเพลิง

ระยะทางประมาณ 17 เมตร

หน้า 34 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd.

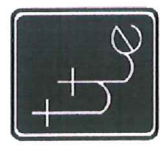
Environmental Engineers - Consultants

18/33 Soi Vibhavadi Rangsit 17, Vibhavadi Rangsit Road, Ladkha,
Jatujak, Bangkok 10000 Tel: 0-2255-1880-2 Fax: 0-2255-1883

ชื่อโครงการ : CITY HOME SUKHUMVIT

รูปที่ 3 : เส้นทางการวิ่งรถดับเพลิงภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด





thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

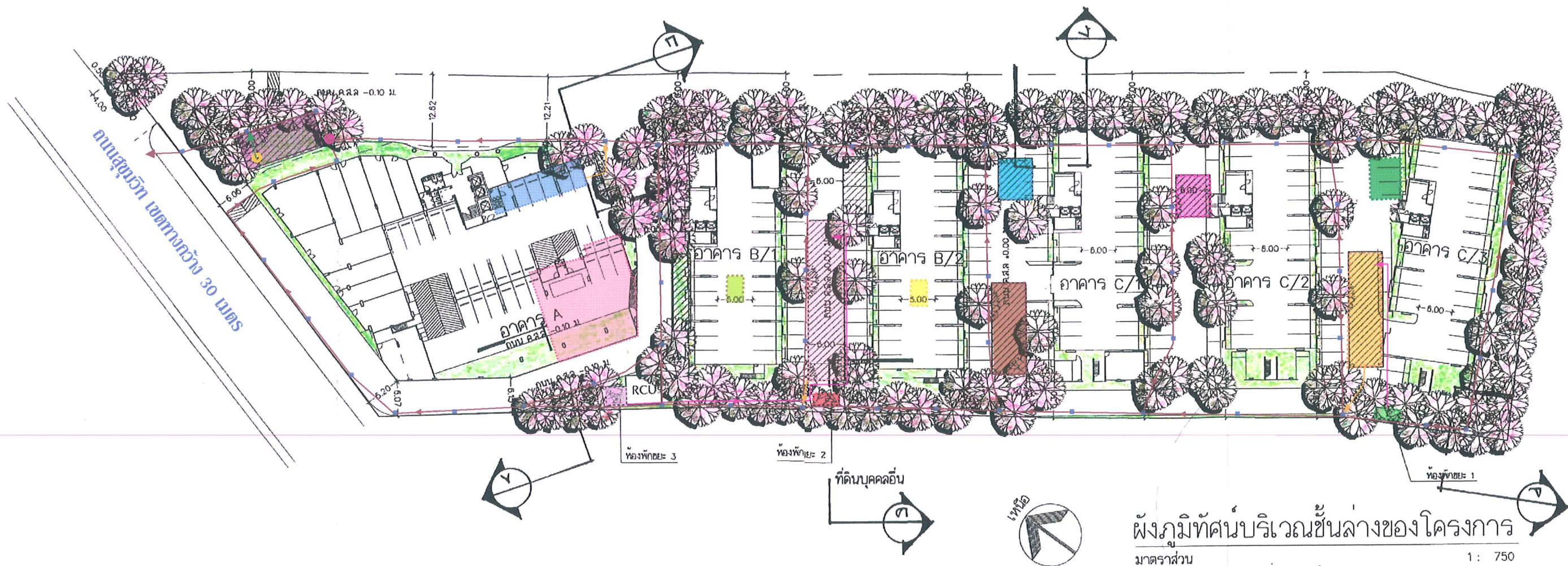
19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

หน้า.....43.....ทั้งหมด.....47.....หน้า

โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



ผังภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่างของโครงการ

มาตราส่วน

1 : 750

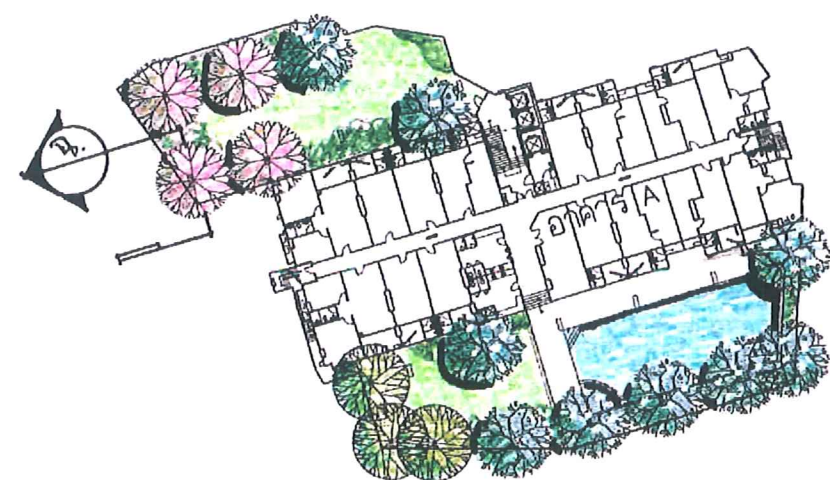
สัญลักษณ์



-142-เส้นทึบรัศมี 8.00 ม.

ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน/ หุบผาซ้อน เข็มทองดำ เข็มขาว ไทรยอดทอง สบา
ยี่โถ เหลืองดอก เพ็ชรน้อยต้น พญานาเลเชีย

Signature
วันที่ 14/05/14



ผังภูมิทัศน์บริเวณชั้น 5 ของอาคาร A

มาตราส่วน

1 : 750

สัญลักษณ์



-3- เส้นทึบรัศมี 8.00 ม.



-9- เส้นทึบรัศมี 8.00 ม.



-4- เส้นทึบรัศมี 8.00 ม.

ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน/ หุบผาซ้อน เข็มทองดำ เข็มขาว พญานาเลเชีย
โมก จั๋งใบ เพ็ชรน้อยต้น พญานาเลเชีย

สัญลักษณ์



บ่อน้ำ



ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2



ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3



ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A



ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร B1



ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร B2



ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร C1



ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร C2



ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร C3



ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำหรับอาคาร B1,B2,C1,C2 และ C3



ห้องพักรถยนต์ 1



ห้องพักรถยนต์ 2



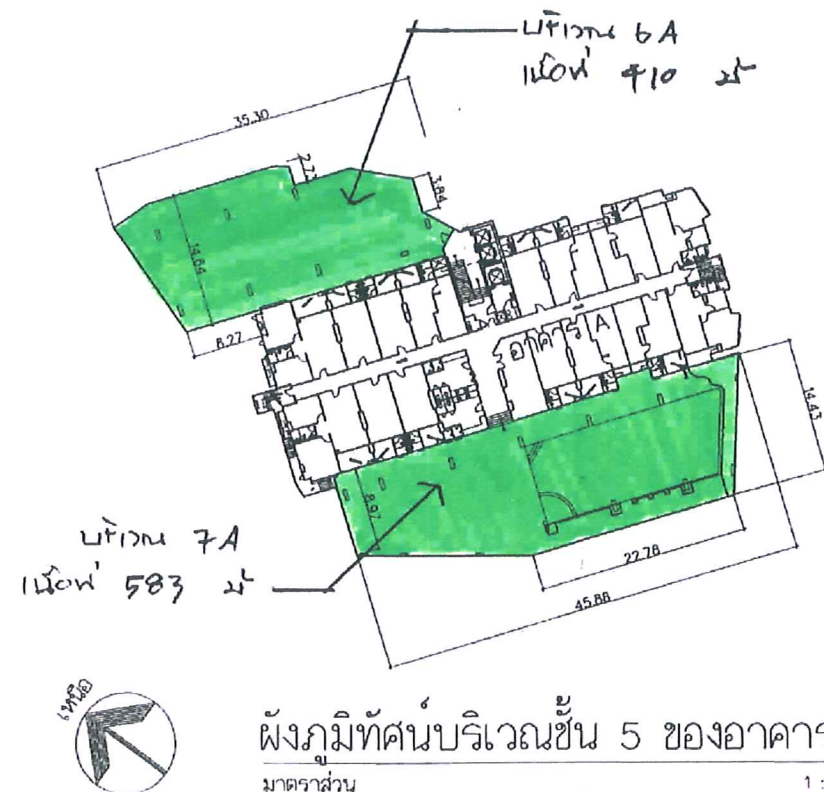
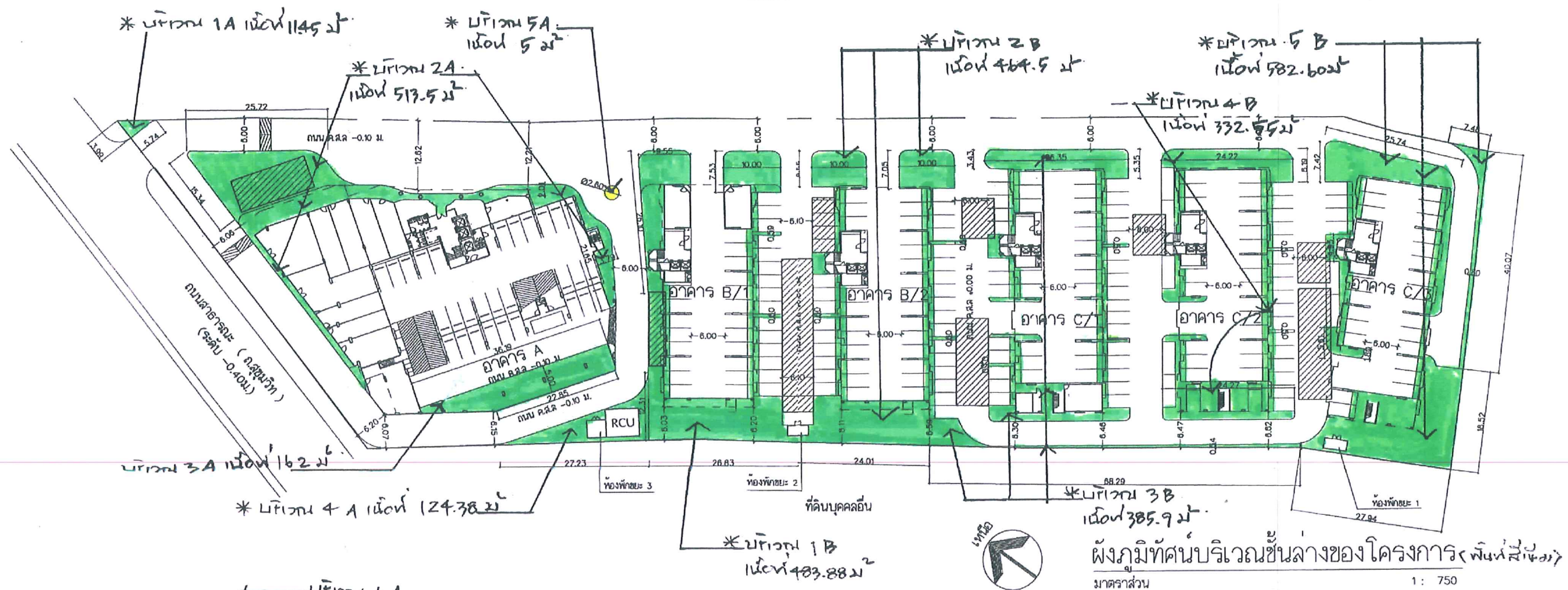
ห้องพักรถยนต์ 3



หน้า 44 ทั้งหมด 47 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

อาคาร A (สูง 25 ชั้น)	บริเวณ	พื้นที่ (ม ²)	หมายเหตุ	สรุปพื้นที่
อาคาร A (สูง 25 ชั้น)	1A	1145	แปลงปลูกไม้ยืนต้นพื้นล่าง	รวมพื้นที่แปลงปลูกไม้ยืนต้นพื้นล่าง = 654.33 ม ² พื้นที่สีเขียวชั้นล่างอาคาร A = 816.33 ม ²
	2A	513.50	"	
	3A	162.00	"	
	4A	124.38	แปลงปลูกไม้ยืนต้นพื้นล่าง	รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 = 993.00 ม ²
	5A	5.00	"	
	6A	410.00	พื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น 5	
อาคาร B, C (สูง 8 ชั้น)	7A	583.00	"	รวมพื้นที่แปลงปลูกไม้ยืนต้นพื้นล่าง = 2,249.43 ม ²
	1B	483.88	แปลงปลูกไม้ยืนต้นพื้นล่าง	
	2B	464.50	"	
	3B	385.90	"	
	4B	332.55	"	
	5B	582.60	"	

* แปลงปลูกไม้ยืนต้นพื้นล่าง = 654.33 + 2,249.43 = 2,903.76 ม²

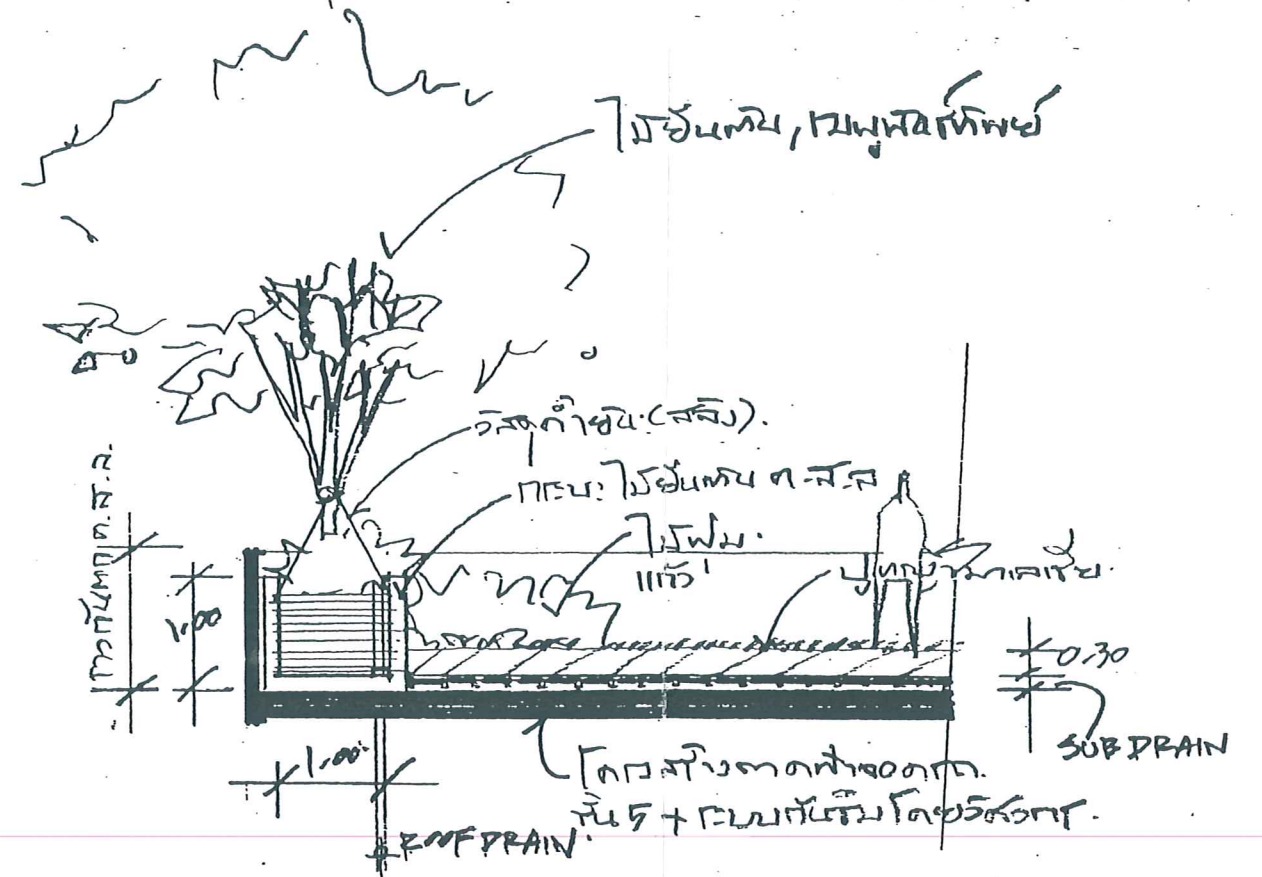
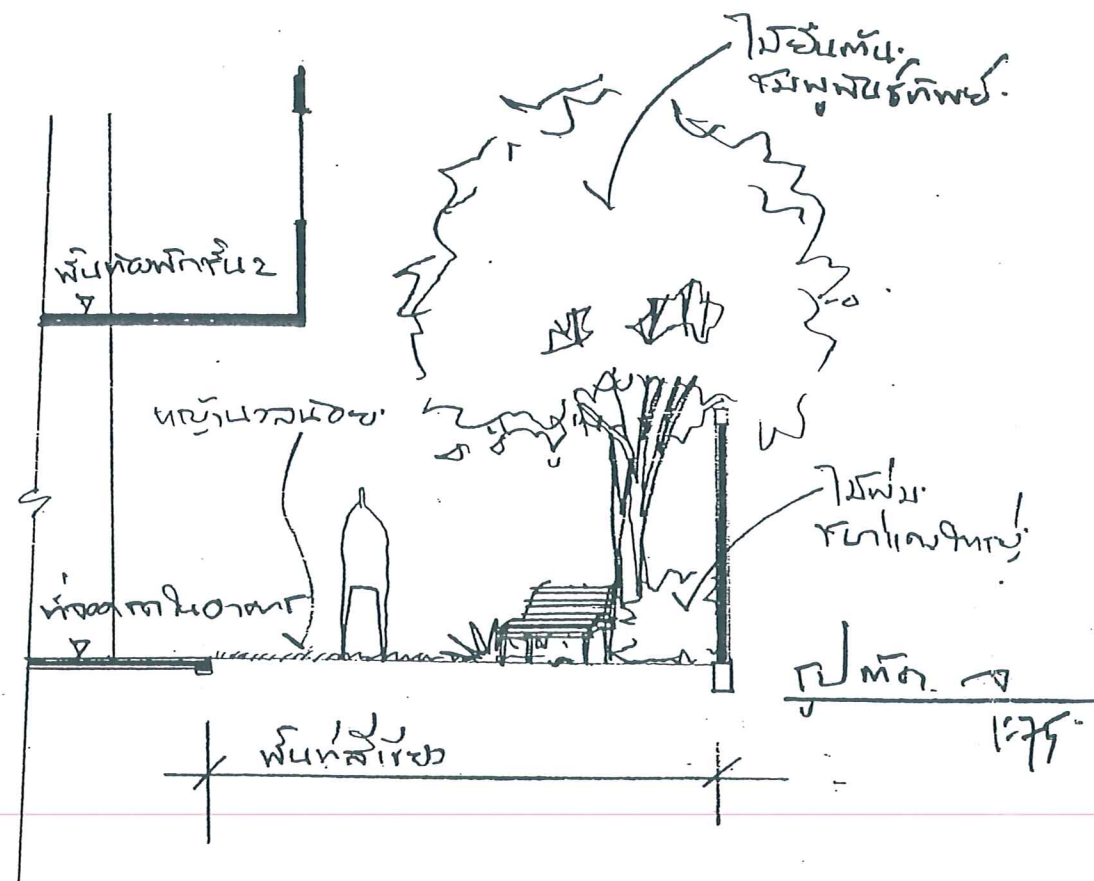
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง = 3,065.76 ม²

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ = 4,058.76 ม²

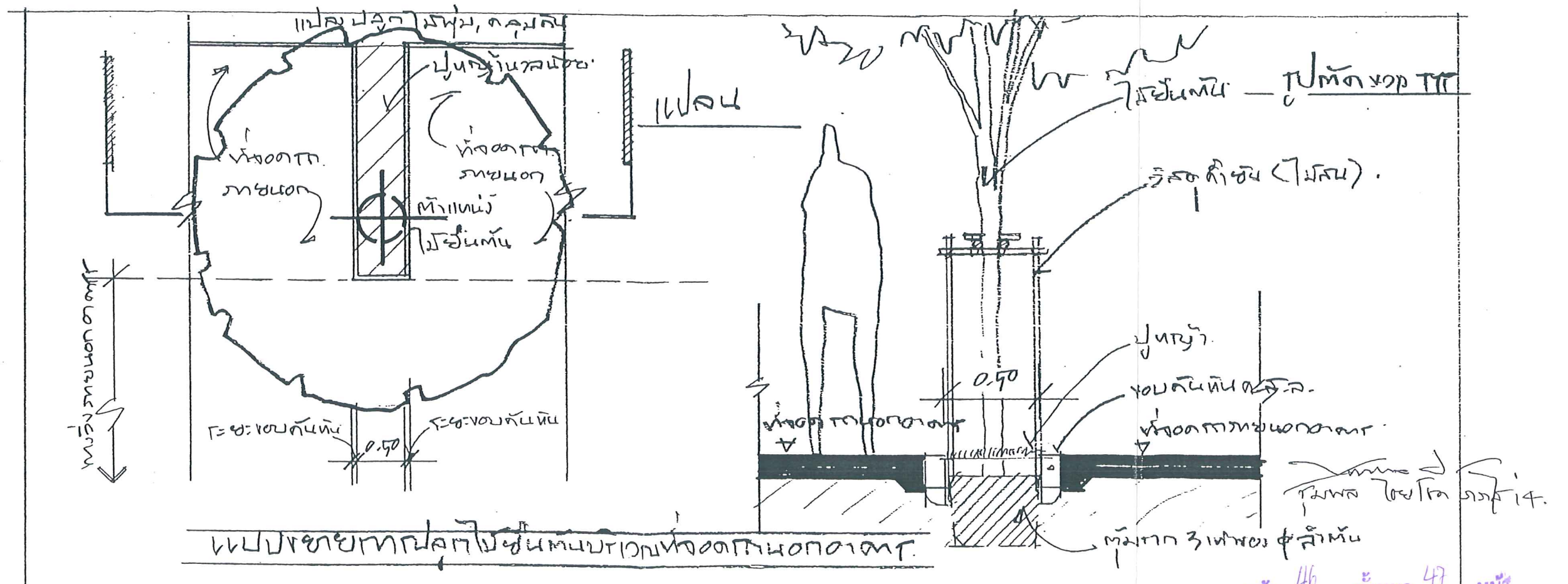
หน้า 45 ทั้งหมด 47 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

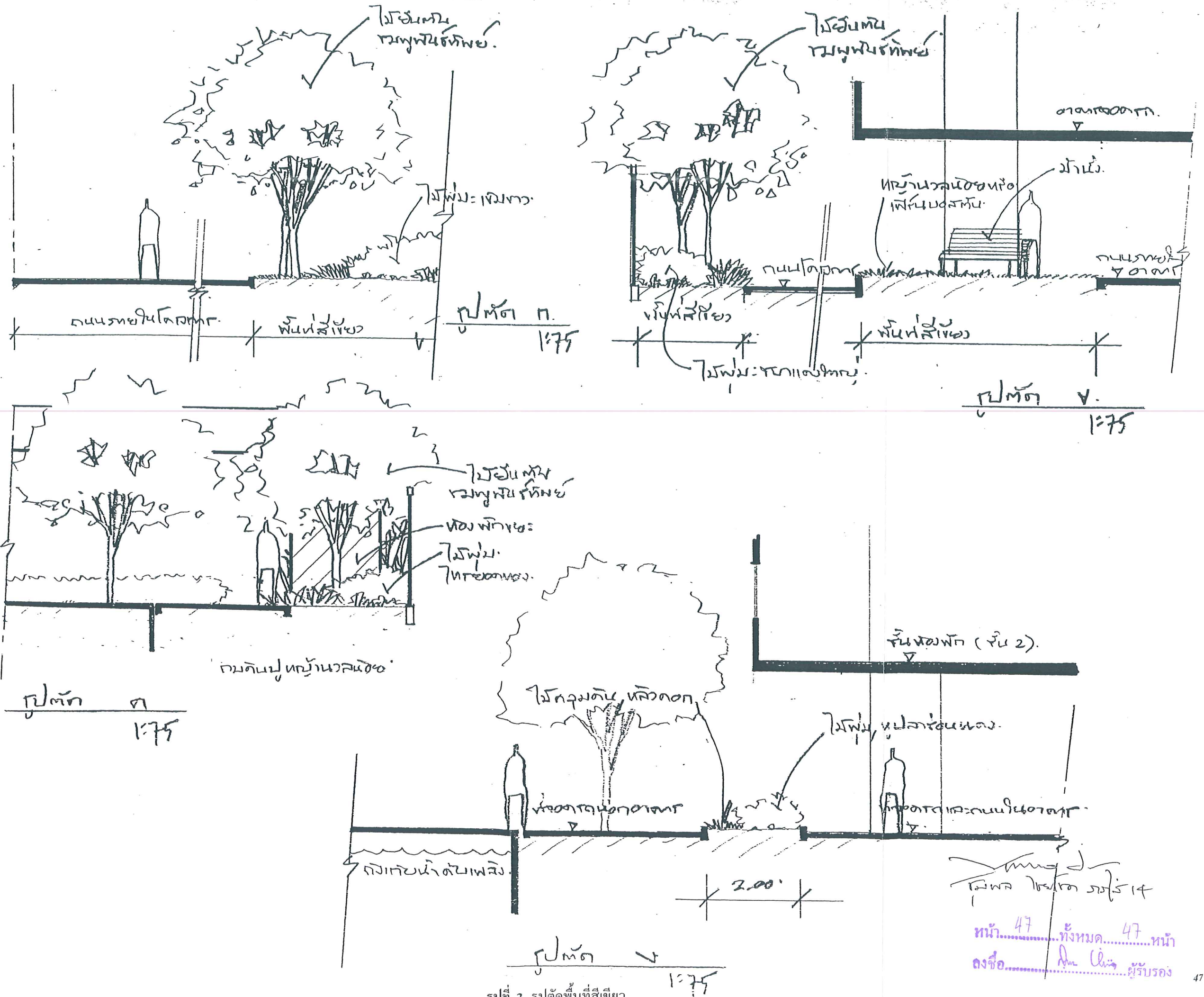
รูปที่ 2 รายละเอียดพื้นที่สีเขียว



พื้นที่ปลูก
พื้นที่ปลูก A. 1:75



รูปที่ 4 แบบขยายการปลูกต้นไม้บริเวณห้องนอน



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โฉมสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....๙.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uin*.....ผู้รับรอง

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง เขต. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า 3 ทั้งหมด 7 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Ching*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจ วัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท.....จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 คงศักดิ์.....