



ที่ ทส 1009/ 9852

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

20 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิวะทะเลจอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม(โครงการ 7)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวะทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8328

ลงวันที่ 28 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขโครงการวิวะทะเลจอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม(โครงการ 7) ของบริษัท วิวะทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิวะทะเลจอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม(โครงการ 7) ของบริษัท วิวะทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11-1-75.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 123238 และ 104606 ประกอบด้วยอาคาร 1 อาคาร จำนวน 936 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2549 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2549 มีมติให้ฝ่ายเลขานุการพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตาม

2/มติ...

มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยให้เจ้าของโครงการและบริษัทที่ปรึกษาร่วมกันดำเนินการที่แจ้งมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อผู้ร้องเรียนหรือตัวแทน และจัดทำรายงานเพิ่มเติมผลการดำเนินการให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วิวิธทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ได้เสนอเอกสารที่แจ้งเพิ่มเติมผลการดำเนินการที่ครบถ้วนให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งสำนักงานได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิวิธทะเลจอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม(โครงการ 7) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิวิธทะเลจอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม(โครงการ 7) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสานา ทศิรกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 9853



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

20 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิวะทะเลจอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม(โครงการ 7)

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8329
ลงวันที่ 28 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการวิวะทะเลจอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม(โครงการ 7) ของ
บริษัท วิวะทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิวะทะเลจอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม(โครงการ
7) ของบริษัท วิวะทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11-1-75.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 123238 และ 104606 ประกอบด้วย
อาคาร 1 อาคาร จำนวน 936 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการ
ประชุมครั้งที่ 11/2549 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2549 มีมติให้ฝ่ายเลขานุการพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตาม

2/มติ....

มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยให้เจ้าของโครงการและบริษัทที่ปรึกษาร่วมกันดำเนินการที่แจ้งมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อผู้ร้องเรียนหรือตัวแทน และจัดทำรายงานเพิ่มเติมผลการดำเนินการให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วิริยะเลจคอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ได้เสนอเอกสารที่แจ้งเพิ่มเติมผลการดำเนินการที่ครบถ้วนให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งสำนักงานได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิริยะเลจคอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม(โครงการ 7) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิริยะเลจคอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม(โครงการ 7) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานา สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com



ที่ ทส 1009/ 9851

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

20 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิหะเลจอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม(โครงการ 7)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8327

ลงวันที่ 28 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการวิหะเลจอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม(โครงการ 7) ของบริษัท วิหะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิหะเลจอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม(โครงการ 7) ของบริษัท วิหะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11-1-75.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 123238 และ 104606 ประกอบด้วยอาคาร 1 อาคาร จำนวน 936 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2549 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2549 มีมติให้ฝ่ายเลขานุการพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตาม

มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยให้เจ้าของโครงการและบริษัทที่ปรึกษาร่วมกันดำเนินการชี้แจงมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อผู้ร้องเรียนหรือตัวแทน และจัดทำรายงานเพิ่มเติมผลการดำเนินการให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ผลการดำเนินการที่ครบถ้วนให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งสำนักงานได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิวทะเลจอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม(โครงการ 7) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิวทะเลจอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม(โครงการ 7) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

เงื่อนไขที่โครงการวิเทศเลจอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม(โครงการ 7)
ของบริษัท วิเทศเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิเทศเลจอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม(โครงการ 7) ของบริษัท วิเทศเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11-1-75.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 123238 และ 104606 ประกอบด้วยอาคาร 1 อาคาร จำนวน 936 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิเทศเลจอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม(โครงการ 7) ของบริษัท วิเทศเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า...../.....ทั้งหมด.....42.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการวิวัฒนาการเทคโนโลยี บิ๊ก คอนโดมิเนียม (โครงการ 7)

ของ

บริษัท วิวัฒนาการเทคโนโลยี คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด

ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

หน้า 2 ทั้งหมด 42 หน้า
ตั้งชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิสาหกิจทะเลอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ภูมิประเทศเดิมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ และเป็นพื้นที่โล่งที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ใด ๆ ในช่วงก่อสร้างจะมีเพียงการเจาะเสาเข็มและขุดทำฐานรากเท่านั้น ในส่วนของระดับพื้นดินจะทำการเกลี่ยดินให้เรียบร้อยละ 80 ส่วนสภาพภูมิประเทศจึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่เดิม และพื้นที่ที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี (ผังบริเวณแสดงไว้ในรูปที่ 1) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร ซึ่งจะเกินระดับสายตา โดยเฉพาะด้านที่ติดกับโครงการจอมเทียน คอมเพล็กซ์ คอนโดเทล จะต้องจัดทำรั้วที่มีความสูงไม่ต่ำกว่าระดับรั้วของโครงการจอมเทียน คอมเพล็กซ์ คอนโดเทล 4. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและจากการขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อยอย่างรวดเร็ว	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	มีการเปิดหน้าดิน ขุดหลุมเพื่อเจาะเสาเข็ม และทำบ่อหน้างานได้อาคาร อาจเกิดผลกระทบด้านการพังทลายและการชะล้างของดินได้	1. ตอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานราก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2. จัดให้มีร่องระบายน้ำแบบเปิดโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมสาธารณะด้านริมชายหาดจอมเทียน (รูปที่ 2)	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศเลขอมเทียม บัช คอนโดมิเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ควัน และก๊าซต่าง ๆ ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรง และมีระยะเวลาที่เกิดผลกระทบสั้น ๆ ประมาณ 6 เดือน ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่เปิดโล่ง มีการระบายอากาศได้ดี จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดความเร็วรอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ในการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้จัดท้าวสวดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย รั่วหล่น หรือรั่วไหลของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่บรรทุกมาลงบนถนน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันดำ จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง คลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ รวมทั้งสเปรย์น้ำให้กับวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง - ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างรั่วหล่น - ทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากโครงการ - ในการที่มีการร่ว่งหล่นของเศษหินและดินจากการขนส่งลงบนถนนและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อยโดยทันที	สอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัยที่อยู่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ เรื่องผลกระทบในช่วงก่อสร้าง

หน้า 4 ผนวก 4.1 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศเลขอมเทียน บัช คอนโดมิเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	เกิดเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และ เครื่องมือชนิดต่าง ๆ โดยเป็นเสียงกระทบแบบ Impulse of Impact Noise อาจจะทำให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ โดยรอบใกล้เคียงโครงการ	9. จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ ก่อสร้างของโครงการ 1. เตรียมการก่อสร้างให้พร้อมที่สุดก่อนเริ่มการก่อสร้าง และกำหนดเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตามแผน ทั้งนี้ เพื่อต้องการลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้าง ให้สั้นที่สุด 2. กำหนดให้ทำการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เฉพาะในช่วงเวลาการทำงานปกติ คือ ช่วง 8.00-17.00 นาฬิกา และกำหนดความเร็วของรถขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เนื่องจากเครื่อง จักรกลชำรุด 4. ใช้ระบบครอบปิดแหล่งกำเนิดเสียง 5. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ ต้อง ปรับให้ได้ศูนย์ 6. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 7. ไม่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ในอัตราที่เร็วเกินไป 8. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่าง ไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- สอบถามความคิดเห็นของผู้ที่อาศัยอยู่ โดยรอบโครงการเรื่องผลกระทบด้านเสียงใน ช่วงก่อสร้าง

หน้า 5 จำนวน 21 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศสัมพันธ์ ปี ๖ คอนโดมิเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การสิ้นเปลือง	เกิดการสิ้นเปลืองจากการเจาะเสาเข็ม และจากการบรรทุก ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการต่ออาคารหรือผู้พัก อาศัยโดยรอบโครงการได้ แต่เนื่องจากการเจาะเสาเข็มของ โครงการเป็นวิธีการที่มีประสิทธิภาพผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระดับต่ำ	9. ติดตั้งผ้าใบและตาข่ายคลุมอาคารด้านนอกอาคารที่ ก่อสร้างทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของ อาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแพร่ กระจายของฝุ่นละอองและลดความชื้นของเสียง 10. สร้างรั้วสังกะสีล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน บุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง และรั้วยังทำหน้าที่ เป็นกำแพงกันเสียงด้วย 11. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	- สอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัยอยู่โดย รอบโครงการเรื่องผลกระทบด้านด้านแรงสั่น สะเทือนในช่วงก่อสร้าง

หน้า ๖ จาก ๖

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการวิเทศเลขอมเทียม ปีช คณโดมเณม (โครงการ 7) ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ มากที่สุดประมาณ 200 คน โดยเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องน้ำห้องส้วม ประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากมีการจัดการที่ไม่ดีอาจทำให้เกิดภาพอุจาด และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	3. จัดวางลำดับการต่อเสาส้วม โดยการเจาะเสาส้วมแนว ด้านที่ชิดกับอาคารก่อนเพื่อตัดความสั่นสะเทือนออกไปได้บ้าง 4. จัดอุปกรณ์การเจาะให้มีขนาดพอเหมาะกับเสาส้วม	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงมีสภาพเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกและทางน้ำที่สำคัญ	1. จัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 10 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้บริการคนงาน ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2) 2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ใช้เป็นบ่อ เกรอะ-บ่อซึม ใช้เป็นวงขอบซีเมนต์ จำนวน 5 ชุด ตั้ง ห่างจากชายหาดจอมเทียนอย่างน้อย 60 เมตร ปริมาตรของบ่อเกรอะทั้ง 5 ชุด เท่ากับ 10.175 ลูก บาศก์เมตร บ่อซึมมีการกรูหลุมซึมด้วยอิฐหัก หินหรือ กรวดจนเต็ม 3. ทำการฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึม เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่ให้สามารถใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ต่อไป	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำสำหรับคนงาน และการก่อสร้าง ประมาณ 50 ลูก บาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้สำหรับคนงาน ประมาณ 40 ลูก	-	-

หน้า 7 ของ 7

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศสัมพันธ์ (โครงการ ๗) ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำ ท่วม	ภาคเกษตร/วัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยขอรับบริการนำประปาชั่วคราวจากการ ประปาส่วนภูมิภาคปัตตานี น้ำเสียจากห้องส้วม จะระบายลงสู่บ่อซึมให้ซึมไปเองตาม ธรรมชาติ ซึ่งดินในบริเวณพื้นที่โครงการสามารถระบายน้ำ ได้ดี และน้ำซึมผ่านได้เร็ว และการก่อสร้างโครงการ ไม่ได้อยู่ ในพื้นที่ขัดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เป็น แบบเปิดเพื่อระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมสาธารณะ บริเวณริมทางด้านท้ายหาดจอมเทียน (ดูรูปที่ ๒) 2. จัดให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดดิน ทราบ และเศษวัสดุ ที่ตกหล่นรอบ ๆ โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุ หรือดินทรายไปอุดตันรางระบายแบบเปิดของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	เกิดขยะมูลฝอยจาก 2 ประเภท คือ เศษวัสดุการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้าง หากมีการจัดการไม่ได้อาจจะ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามต่อผู้มองมายังพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โครงการได้มีคนงานสูงสุด 200 คน มีขยะเกิดขึ้น ทั้งหมดประมาณ 600 ลิตร/วัน	1. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะตั้งแยกเก็บรวบรวม กองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนจะ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไป ปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุง ปูนซีเมนต์นำไปขายได้ เป็นต้น 2. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นและสัตว์รบกวน จำนวนทั้งหมด 7 ถัง ตั้งไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ถัง และบริเวณบ้านพัก คนงาน จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน (ดูรูป ที่ ๒) และหลังเลิกงานจัดให้มีเจ้าหน้าที่นำรถเข็นใส่ถัง ขยะที่วางไว้แต่ละจุดมาวางไว้ตำแหน่งที่พนักงานเก็บขยะ ครว เพื่อรอรถเก็บขยะของเมืองปัตตานีมาเก็บขนไป กำจัดทุกวัน โดยตำแหน่งที่นำมาพักไว้ คือ บริเวณด้าน	-

หน้า ๘ ทั้งหมด ๘ หน้า

ลงชื่อ.....
ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศเลขอมเทียน บัส คอนโดมิเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับถนนที่พพระยา (ดูรูปที่ 2) และบริเวณพื้นที่โดยรอบลานพักผ่อนนั้น จะทำ ร่องระบายน้ำเพื่อระบายน้ำฝนในช่วงฤดูฝนแล้วระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำเสียสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป ทั้งนี้บริเวณลานพักผ่อนจะเกิดขึ้นขณะการก่อสร้าง เท่านั้น	
		3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	
		4. หลังเลิกงานทุกวันให้พนักงานเก็บขยะมาตั้งไว้ลาน พักถึงขยะด้านที่ใกล้กับถนนที่พพระยาเพื่อรอรถเก็บ ขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน	
		5. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	จะขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอ บาง ละมุง จังหวัดชลบุรี โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ	1. รมรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า สำหรับขับเคลื่อน อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้อง ตามมาตรฐาน	-
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานและการก่อสร้าง น้ำเสีย ที่เกิดจะเกิดจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง	- ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องนำห้องส้วม โดยใช้บ่อ เกรอะบ่อซึม จำนวน 5 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง โดยบ่อเกรอะจะมีปริมาตรรวม 10.175 ลูกบาศก์เมตร	-
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเกิดจากการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง จะมีการขนส่งประมาณวันละ 10 เที่ยว (ไป-กลับ) อาจมีผลกระทบด้านการจราจร และอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจร	1. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุก น้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด เพราะจะทำให้ผิว จราจรเสียหาย	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิทะเลอมเทียน บิช คอนโดมิเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไป-มา ได้		2. รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะที่ผ่านย่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และการจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องกระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ โดยการใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิด 4. ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (U.S.EPA.1987) โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน 5. จะต้องกำชับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และกวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามการดื่มสุราหรือของมีแอลกอฮอล์ขณะปฏิบัติงาน 6. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ	

หน้า 19 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศสัมพันธ์ บัณฑิตวิทยาลัย (โครงการ 7) ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเพลิงไหม้ได้จากความประมาท หรือกรรมวิธีการ ทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักรกล โดยสาเหตุหลัก คือ ไฟฟ้าลัดวงจร, บุหรี่, สะเก็ดไฟจาก การทำงาน, เครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอก	1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาดโปร่งตา มีความเป็นระเบียบ เพื่อสะดวกในการตรวจตรา การผจญเพลิงที่เกิดขึ้น และการขนย้ายทั้งคนและวัสดุอุปกรณ์หนีออกจาก โครงการ เมื่อเกิดไฟไหม้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ที่บริเวณสำนักงานชั่วคราว และ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน 3. อุปกรณ์เครื่องจักรทั้งหมดขนาดเล็ก และใหญ่ จะต้องมีการ ตรวจสอบซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และ ต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ 4. การเดินสายไฟฟ้าทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชา การ และต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน 5. ต้องอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัย และ จะต้องตรวจสอบ และดับเตีอนไม่ให้เกิดความประมาท หรือเลินเล่อ	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นที่รกร้าง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่รกร้างมาเป็นอาคารที่พักอาศัยเพื่อให้บริการด้านที่พักอาศัย จึงเกิดความคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ได้มีการจ้างแรงงานประมาณ 200 คน โดยคนงานเหล่านี้ จะมีรายได้จากการรับจ้างเป็นการเพิ่มรายได้ ซึ่งเป็นผล	-	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศสัมพันธ์ บัณฑิตวิทยาลัย (โครงการ 7) ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง ส่วนด้านสังคมจะมีผลกระทบน้อย เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีประชาชนจากถิ่นเข้า-ออกตลอดเวลา และมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง หากคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ซึ่งทำให้เกิดผลกระทบทางด้านโครงสร้างทางสังคมในระดับต่ำ แต่การทำงานภายในโครงการในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการวางกฎระเบียบให้คนงานปฏิบัติ อาจจะทำให้เกิดความเดือดร้อนในด้านต่างๆ ให้กับผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการได้	ของคนงานอย่างเคร่งครัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์และแก้ไขปัญหาประจำโครงการ	
4.2 สาธารณสุข	อาจเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขจากการก่อสร้างโครงการ หากไม่ได้มีการควบคุมด้านฝุ่นละออง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ตลอดจนความปลอดภัยในการก่อสร้าง	1. จัดเตรียมการด้านสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับการอุปโภคบริโภค และจัดหาถังรองขยะมูลฝอย โดยจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมหน่วยงานปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุ หรือบาดเจ็บจากการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างก่อนนำส่งสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง และจะมีการติดตามต่อประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อให้แน่ใจว่าหน่วยพยาบาลฉุกเฉินมีเพียงพอที่จะรองรับผู้ป่วยหากมีอุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น สำหรับบรรณฉุกเฉินที่จะส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน จะต้องมีการตลอด 24 ชม.	-

หน้า 12 ทั้งหมด 12 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิจัยเพื่อประเมิน บัณฑิตศึกษา (โครงการ 7) ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	มีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้ง รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากลักษณะ การทำงาน เช่น การขุดดิน ทำฐานราก การตอกเสาเข็ม งานก่อสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งสามารถแบ่งปัญหาด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ได้เป็น 2 ส่วน คือ ด้าน สภาพแวดล้อมในการทำงานและอุบัติเหตุ	3. พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและ ประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกัน และควบคุมการแพร่ระบาดของโรค 1. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความ ปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจ ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้ง วางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนด กฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตาม และจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อยสะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดจำนวน การเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 4. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า" ให้เห็นโดยชัดเจน 5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงาน ก่อสร้าง เช่น Ear Plugs Ear Muffs แวนตานิริกซ์ หน้า กากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือรองเท้าน้ำ กันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมี	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศจอมเทียน บิซ คอนโดมิเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง 6. จัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด และแก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงานในเบื้องต้น สำหรับกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที 7. จัดให้มีผ้าใบและตาข่ายหรือวัสดุป้องกันการรบกวนรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน 9. การกระทำเพื่อปฏิบัติภารกิจให้เป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง	
4.5 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ	ระหว่างก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากการทำงานราก การเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ ยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ จอดไม่เป็นระเบียบ เกิดภาพไม่น่ามองสำหรับผู้พบเห็น	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นสัดส่วนอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยระดับสายตา โดยเฉพาะด้านที่ติดโครงการจอมเทียน คอมเพล็กซ์ คอนโดเทล ได้จัดทำรั้วที่มีความสูงไม่ต่ำกว่าระดับรั้วของโครงการจอมเทียน คอมเพล็กซ์ คอนโดเทล	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศการสอนเขียน บัช คอนโดมิเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้ผ้าใบปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างแต่ละอาคาร	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ ข้างต้น โดยอาจจะอยู่ในสัญญาหรือวิธีการอื่นใดก็ตาม เพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างครบถ้วน
2. เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ทุก 6 เดือน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการจากหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ ส-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศเจอนเทีย บิซ คอนโดมิเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ไม่มีกิจกรรมใดที่เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ในช่วงเปิดดำเนินการ	- ควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 1)	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาไม่พุ่ม, ไม่ย่นดิน และหยูกคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการจราจรและมลพิษจากรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยที่เดินทางเข้า-ออกโครงการ	1. จำกัดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 2. จัดเตรียมปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่สามารถลดปริมาณ CO ₂ ที่เป็นไอเสียที่เกิดจากรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการได้ทั้งหมด โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเข็มเล็ก ต้นประดู่ ต้นหมากเหลือง และต้นโศกอินเดีย ซึ่งทำการปลูกบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการ	-
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	มียานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง	- จำกัดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
1.5 คุณภาพน้ำ	คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย เกิดขึ้นประมาณ 743.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณทางเดินเท้าริมหาดจอมเทียน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของหาดจอมเทียนขอวิทยุบุญจวนาราม และน้ำในสระว่ายน้ำ หากไม่มีการดูแลเป็นอย่างดีอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ ต่อผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้วยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่าง ๆ อาจเลือกใช้น้ำประหยัดน้ำ และจะไม่มีการนำน้ำทิ้งมารด	- ตักกักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน - สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - เก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำนำทำการตรวจวิเคราะห์ 1 ครั้ง/เดือน

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศเจมเทียน บัช คอนโดมิเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำดื่ม 2. ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อเกรอะ จำนวน 3 บ่อ และบ่อ ดักไขมัน จำนวน 3 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (รูปที่ 3) เพื่อให้กากตะกอนและสิ่งปฏิกูลตกตะกอน และให้ มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ เมื่อมีตะกอน สะสมอยู่ในระดับ 3/4 ของบ่อน้ำเสียที่ผ่านบ่อเกรอะ แล้ว จะส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ เมืองพัทยา 3. สระว่ายน้ำของโครงการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของข้อบังคับ กรุงเทพมหานคร และประกาศของกรมอนามัย เรื่อง ข้อ ปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำและมีการเก็บตัวอย่างน้ำ จากสระว่ายน้ำทำการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญ จึงไม่มีผล กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ ประปาของโครงการเพิ่มขึ้นประมาณ 929 ลูกบาศก์- เมตร/วัน โดยได้รับบริการจากสำนักงานการประปา	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้ น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่าง ประหยัดไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่อง สูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศเจมเทียน บิช คอนโดมิเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	ส่วนภูมิภาคพญา ซึ่งมีกำลังผลิตน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และสามารถรองรับความต้องการการปริมาณน้ำใช้เพิ่มได้อีกมาก ในการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุม หรือเป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้น ทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง จึงต้องทำให้มีอัตรา การระบายน้ำเพิ่มขึ้น	เป็นการประหยัทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่าง ๆ อาจเลือกใช้รุ่นประหยัดน้ำ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ 1. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำ และนำเสียภายในโครงการแบบท่อแยก (ดูรูปที่ 3) 2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุด แตก หรืออุดตันในส่วนใดต้องทำการแก้ไขในทันที และทางโครงการจะต้องจัดสร้างบ่อ หมักน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่มีปริมาตรเก็บ กัก 2,915 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝน ส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง ควบคุมการระบายน้ำ ออกจากโครงการให้มีอัตราตามที่กำหนดไว้คือ ไม่เกิน 0.1067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อหรือราง ระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบาย น้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมสาธารณะเป็นประจำ 4. โครงการและนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักตรวจสอบสภาพน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และทำการชุดลอกบ่อหน้าเพื่อ กำจัดเศษตะกอนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศะเลจอมเทียน บิช คอนโดมิเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จากผู้เข้าพักอาศัยทั้งหมดประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีขยะมูลฝอยที่เกิดจากผู้มาใช้บริเวณอาคารกลับเข้าสู่ประมาณ 47 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการกับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ อาจส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน ชยะล้นที่พักขยะ ภาพอุจาดต่อผู้พักอาศัย เป็นต้น	ดูแลบำรุงรักษาขยะมูลฝอยที่ถูกลูกขยะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยมีขนาด 3.3x1.2x2.5 เมตร มีปริมาตรความจุ 99 ลูกบาศก์เมตร จัดแบ่งเป็นห้องพักขยะแยกและห้องพักขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะจะมีถังขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวนห้องละ 40 ถัง โดยภายในห้องพักขยะแห้งจะจัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตรายเท่านั้น 2. บริเวณอาคารกลับเข้าสู่จัดให้มีถังขยะภายในห้องครัวของกลับเข้าสู่ขนาด 30 ลิตร 2 ถัง โดยแยกถังขยะเปียกและขยะแห้ง โถงของอาคารกลับเข้าสู่จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร 3 ถัง บริเวณริมสระว่ายน้ำน้ำจัดวางไว้จำนวน 3 ถัง และบริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำ-ห้องส้วม ทุกห้อง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะจากอาคารกลับเข้าสู่ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเมืองพัทยานำไปกำจัดทุกวัน 3. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ทำการจัดเก็บรวบรวม	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะรวมในแต่ละวันไม่ให้มีขยะตกค้างและดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

หน้า 12.....ทั้งหมด 12.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง 17

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศเลอมเทียน บัช คอนโดมิเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเอง และแยกขยะเปียก ออกจากขยะแห้งและขยะมีอันตราย ใส่ถุงดำมัดปาก ถุงให้เรียบร้อยก่อนที่จะนำมาทิ้งยังถังขยะที่จัด เตรียมไว้ให้ชั้นละ 1 จุดๆละ 3 ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกเก็บ ขนและป้องกันกลิ่นรบกวน 4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในอาคารและนำ ขยะไปทิ้งยังห้องขยะทุกวัน 5. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้ปริมาณ หรือนำหนัก มากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และเมื่อบรรจุมูล ฝอยได้ประมาณ 3/4 ของถุงให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อ รอกาสนไปกำจัด 6. ทางโครงการขอรับบริการจัดเก็บขยะจากเมืองพัทยาให้ เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวัน โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการเก็บขยะ เพื่อไม่ ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ 7. ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพัก ขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน กลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการ แพร่กระจายของแมลงวัน และแมลงสาบรวมทั้ง และ น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ให้ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ แล้วลงสู่บ่อเกรอะก่อนจะ ออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 8. มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวม	

หน้า ๔๐ ทั้งหมด ๔๔ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศสัมพันธ์ บัณฑิตวิทยาลัย (โครงการ 7) ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ทางโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอวังน้อย จังหวัดลพบุรี โดยทางโครงการไฟฟ้ามีพลังงานไฟฟ้าเพียงพอและพร้อมที่จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ	โดยมีการปลูกต้นไม้ และต้นเล็ก เป็นต้น 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่าง ๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งทรงคุณค่าในการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดทั้งในส่วนของผู้ใช้ไฟฟ้าอาศัยและเจ้าหน้าที่ 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ทางโครงการต้องกำกับให้มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ เพราะผู้ดูแลเองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 5. กำกับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ 6. ผู้บริหารโครงการกำหนดนโยบายแรงจูงใจให้พนักงานของโครงการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้าทุกทาง และประกาศอย่างชัดเจน แก่พนักงานทั้งหมดให้รับทราบและดำเนินการตามแผนนโยบายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบคอยดูแล	-

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศเลอมเทียม บัช คอนโดมิเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 743.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะมีน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของอาคาร คลับเข้าสู่ด้วย และน้ำเสียทั้งหมดจะผ่านบ่อเกรอะของโครงการก่อนที่จะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนของเมืองพัทยา	7. การให้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟัดติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 1. ปริมาณน้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 743.2 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะต้องจัดสร้างบ่อเกรอะเพื่อแยกกากตะกอนหนักและสิ่งปฏิกูลออกจากน้ำเสียก่อน ขนาด 6x12x3.5 เมตร ระดับเก็บกัก 3 เมตร จำนวน 3 บ่อ ปริมาตรเก็บกัก 216 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีระยะเวลาการเก็บกัก 24 ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3) 2. นำเสียจากอาคารคลับเข้าสู่ที่เกิดจากห้องน้ำ-ห้องส้วม จะถูกระบายเข้าสู่ถังเกรอะ จากนั้นจะระบายไปยังท่อระบายน้ำเสียของโครงการ และน้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนระบายเข้าสู่ถังเกรอะ น้ำเสียทั้งหมดที่จะเกิดจากอาคารคลับเข้าสู่เมื่อผ่านถังเกรอะแล้ว จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียภายในโครงการเพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเสียสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีบ่อดักไขมันขนาด 3x6x2.5 เมตร จำนวน 3 บ่อ เชื่อมกับบ่อเกรอะ ซึ่งจะดักไขมันก่อนระบายลงสู่บ่อเกรอะ โดยจัดให้มีการกักจีดกากไขมันให้พนักงานที่รับผิดชอบดักกากไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จากบ่อดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดักปิดปากถุงให้แน่นแล้วนำ	- สระว่ายน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยนำค่าที่ตรวจวัดได้เทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พร้อมรายงานผล และรวบรวมผลจัดทำรายงานส่ง สผ. ทุก 6 เดือน โดยมีดัชนี การตรวจสอบได้แก่ pH, Chlorine และ Coliform Bacteria - ดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - สุ่มกากตะกอนจากบ่อเกรอะ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศเลขอมเทียม บัช คอนโดมิเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไปทิ้งไว้ห้องพักขยะเปียกของโครงการ รอเมืองพญา นำไปกำจัดต่อไป 4. ระบายน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะไปยังท่อระบายน้ำเสียของ โครงการและจะต่อเชื่อมเข้ากับท่อน้ำสาธารณะ บริเวณทางเดินเท้าริมหาดจอมเทียน เพื่อรวบรวมน้ำ เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป 5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ เมื่อมี ตะกอนสะสมอยู่ในระดับ 3/4 ของบ่อ 6. ต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ คือ ถนนเทพพระยา ดังนั้น จึงนำปริมาณการจราจรบนถนน เทพพระยา มาเป็นตัวแทนในการประเมินความสามารถ ในการรองรับและความหนาแน่นของปริมาณการจราจร โดยใช้ค่า V/C Ratio และภายในพื้นที่โครงการจะต้อง พิจารณาจำนวนที่จอดรถ ให้เพียงพอตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งหากทาง โครงการไม่มีการจัดการจราจร ภายในโครงการให้ รวมถึงหากจัดที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ อาจทำให้เกิด การจราจรติดขัดภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้าง เคียงโดยรอบโครงการ	1. บริเวณทางเข้า-ออก เส้นทางจราจรภายในโครงการ ทำการติดตั้งป้ายสะท้อนแสงบอกกำหนดความเร็วรถ และป้ายเตือนการจราจรอื่น ๆ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที จัดให้มีป้ายมียามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้ มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจอด รถขณะเข้าสู่ที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็น ระเบียบ 3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะทำการติดตั้งป้ายชื่อ โครงการ และป้ายทางเข้า-ออกให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ รถที่จะเข้าสู่โครงการมีการชะลอความเร็ว จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ หรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดู	-

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศเลอมเทียน บิซ คอนโดมิเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
		แต่ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้มีการกีดขวางการจราจร 5. ติดตั้งป้ายบอกทิศทางการเดินรถ และโคมไฟให้แสงสว่างกำลังสูง ภายในโครงการให้ส่องสว่างได้ทั่วถึงเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรดีขึ้น 6. ทำสัญญามุมขวางถนนเป็นระยะ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 418 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัย																					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการมีการจัดเตรียมมาตรการและแผนป้องกันอัคคีภัย คือ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ภายในอาคารของโครงการและความสามารถในการดับเพลิงของหน่วยงานท้องถิ่นและตัวอาคารโครงการเป็นอาคารที่ใช้วัสดุที่ไม่ติดไฟง่าย และหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่นอกตัวอาคาร โดยอาคารห้องหม้อแปลงไฟฟ้าจะตั้งติดกับกำแพงแนวรั้วคอนกรีตที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ซึ่งติดกับพื้นที่โล่งว่าง โอกาสเกิดอัคคีภัยหรือแหล่งที่จะเกิดอัคคีภัยของโครงการอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า ให้เป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนด ดังนี้ <table><tr><td>Manual Pull Down</td><td>= 108 จุด</td></tr><tr><td>Smoke Detector</td><td>= 1,175 จุด</td></tr><tr><td>Alarm Bell</td><td>= 108 จุด</td></tr><tr><td>Sprinkler</td><td>= 3,800 จุด</td></tr><tr><td>Fire Hose Cabinet</td><td>= 108 จุด</td></tr><tr><td>Portable Fire Extinguisher</td><td>= 278 จุด</td></tr><tr><td>แผนผังแต่ละชั้นของอาคาร</td><td>= 25 จุด</td></tr><tr><td>Fire Exitlight</td><td>= 112 จุด</td></tr><tr><td>Emergency Light</td><td>= 270 จุด</td></tr><tr><td>Exit & Floor</td><td>= 108 จุด</td></tr></table>	Manual Pull Down	= 108 จุด	Smoke Detector	= 1,175 จุด	Alarm Bell	= 108 จุด	Sprinkler	= 3,800 จุด	Fire Hose Cabinet	= 108 จุด	Portable Fire Extinguisher	= 278 จุด	แผนผังแต่ละชั้นของอาคาร	= 25 จุด	Fire Exitlight	= 112 จุด	Emergency Light	= 270 จุด	Exit & Floor	= 108 จุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เป็นประจำหากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - มีข้อมูลอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
Manual Pull Down	= 108 จุด																						
Smoke Detector	= 1,175 จุด																						
Alarm Bell	= 108 จุด																						
Sprinkler	= 3,800 จุด																						
Fire Hose Cabinet	= 108 จุด																						
Portable Fire Extinguisher	= 278 จุด																						
แผนผังแต่ละชั้นของอาคาร	= 25 จุด																						
Fire Exitlight	= 112 จุด																						
Emergency Light	= 270 จุด																						
Exit & Floor	= 108 จุด																						

หน้า 20 ข้างบน 48 หน้า

หน้า 22 ทั้งหมด 42 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง 22

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศเจอมเทียน บัช คอนโดมิเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บันไดหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศขนาด10x10เมตร = 2 แห่ง ห้รับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร = 3 จุด 2. ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ หากพบว่ามีการสูญหาย หรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทั้งนี้ให้จัดทำหรือ มีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรง บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิด เหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบนชั้นดาดฟ้า ปริมาณ 221 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ นานกว่า 30 นาที 5. จัดให้มีระบบท่ออื่นของระบบน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ท่อ สำหรับท่ออื่นในชั้นที่ 1-10 ที่มีระดับความสูงน้อยกว่า 30 เมตร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว (150 mm.) และท่ออื่นในชั้นที่ 11-27 ที่มีระดับความสูงมาก กว่า 30 เมตร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว (100 mm.) โดยจะเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำบนดาดฟ้า โดยมี Fire Pump และ Jockey pump สำหรับสูบน้ำเข้าท่อและรักษาแรงดันในเส้นท่อ	

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศสัมพันธ์ บริษัท คอนโดมิเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อมได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคาร และพื้นที่โครงการ และกำหนดจุดรวมพลภายในโครงการไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 454 ตารางเมตร และระเบียบวิธีระวายน้ำมีพื้นที่ประมาณ 761 ตารางเมตร และจุดรวมพลภายนอกโครงการ คือ บริเวณทางเดินเข้าริมชายหาดจอมเทียน (รูปที่ 4) รวมถึงจัดให้มีแผนอพยพหนีหลังเกิดเพลิงไหม้ โดยเส้นทางอพยพคนภายในอาคาร จำนวน 4 โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 4 แห่ง และใช้เวลาในการอพยพลำเลียงคนทั้งหมดออกสู่ภายนอกตัวอาคารประมาณ 39 นาที มายังจุดรวมพลภายในโครงการที่ทางโครงการกำหนดไว้ 2 แห่ง และในกรณีที่เพลิงไหม้รุนแรงไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือของหน่วยราชการในเวลาอันสั้น เจ้าหน้าที่จะอพยพเคลื่อนย้ายผู้อพยพออกประตูด้านหลังโครงการไปยังจุดรวมพลภายนอกโครงการที่บริเวณตลอดแนวทางเดินเท้าและสวนหย่อมริมชายหาดจอมเทียน 7. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง	

หน้า 26 ทั้งหมด 218 หน้า
ลงชื่อ.....
24 ธ.ค. 2563

ตารางที่ ส-๒ (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศสัมพันธ์ คอนโดมิเนียม (โครงการ ๗) ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ สังคม และวัฒนธรรม	การดำเนินงานโครงการ เป็นกิจกรรมที่รองรับนักท่องเที่ยว สำหรับเมืองพัทยาจึงเป็นผลดีต่อด้านเศรษฐกิจ เป็น การกระจายรายได้แก่ชุมชนใกล้เคียง แต่อาจทำให้ อยู่อาศัยในอาคารจ่อมเทียน คอมเพล็กซ์ คอนโดเทล เกิดทัศนคติที่ไม่เห็นด้วยกับการมีโครงการเนื่องจากตัว อาคารของโครงการบดบังทัศนียภาพทางทะเล แต่ผู้พัก อาศัยอยู่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะเห็นด้วยกับการ มีโครงการ คิดเป็นร้อยละ ๘๗.๒๓ ของผู้แสดงความ เห็นทั้งหมด	บริเวณใกล้เคียงเข้าทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง ๙. ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง และ หน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของ หน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีใน กรณีฉุกเฉิน ๑๐. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการตลอด ๒๔ ชั่วโมง	-
4.2 สาธารณสุข	ในการนี้เกิดการเจ็บป่วยของผู้เข้ามาพักอาศัย ทางโครงการ การจัดทำให้มีระบบสาธารณสุขปกติที่เพียงพอ ประกอบกับในพื้นที่เมืองพัทยานี้มีสถานพยาบาลของรัฐ และเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่าง	- ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักเพื่อให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่น และการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรค ต่างๆ โดยมีการทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง และนำถังขยะจะถูกระบายเข้าสู่	-

หน้า ๕๕ ทั้งหมด ๕๕ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศสัมพันธ์ บัณฑิตวิทยาลัย (โครงการ 7) ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างรวดเร็ว ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยและ สาธารณูปโภค รวมทั้งระบบป้องกันภัยอย่างครบถ้วน	บ่อเกรอะของโครงการต่อไป 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความ เรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. โครงการฯ ต้องจัดให้มีหน่วยรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับรักษาพยาบาลผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการ 3. ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่อง จักรต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้ เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน	-
4.4 ประวัติศาสตร์ และสุนทรียภาพ	อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพทางทะเลต่อผู้ อยู่อาศัยในอาคารจอยักษ์ คอนโดลิคส์ คอนโดเทล สูง 33 ชั้น และอาจทำให้ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ต่อผู้ที่ผ่านไปมาและนักท่องเที่ยวที่มาท่องเที่ยวที่หาด จอมเทียน เนื่องจากอาคารมีความสูง 94 เมตร (27 ชั้น) แต่เมื่อพิจารณา ถึงอาคารที่ตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงจะเป็นอาคาร ชุดพักอาศัยและพาณิชย์กรรมอาคารพักอาศัย โรงแรม และอาคารสูง 10-30 ชั้นและอาคารบริเวณใกล้เคียง ซึ่ง มีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ	1. ปลุกไม้ยืนต้น และปลูกไม้พุ่ม บริเวณแนวรั้วรอบโครง การ และในบริเวณที่ว่างภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ พักอาศัยภายในอาคาร และระเบียบของโครงการ เพื่อ ระบียงทางเดินร่วมของทุกชั้นของอาคารโครงการ เพื่อ ลดความแออัดของทางของอาคารให้มีความร่มรื่นและ ภูมิทัศน์ที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ โดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 5) - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่ 2,812 ตาราง เมตร ทำการปลูกดอกเข็มและปลูกไม้ยืนต้นที่เป็น ต้นประดับ ต้นหมากเขียว หรือต้นพญาสัตบรรณ แทรกสลับเท่ากับ 1,854.25 ตารางเมตร สำหรับ พื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก แล้วปลูกไม้ยืนต้นแทรก สลับเท่ากับ 670 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ พุ่มหรือสนามหญ้า เท่ากับ 287.75 ตารางเมตร	- พื้นที่สีเขียวหากพบว่าต้นไม้ตายให้ทำการปลูก ซ่อมแซมทันที และทำการควบคุมดูแลอาคารให้มี สภาพดี สวยงามอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

หน้า 28...ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ.....
Date 11/11/2563 ผู้รับมอบ

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิวัฒนาการชุมชน ปีช คอโมเนียม (โครงการ 7) ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า จัดเป็นส่วนบนดาดฟ้า โดยเว้นบริเวณส่วนที่เป็นพื้นที่นี้ไฟฟ้าทางอาคาร และทางเดินบนชั้นดาดฟ้าด้วย มีพื้นที่การจัดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 2,170 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้ไม่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหมากเขียง ต้นสาลิหวาหรือชวนชม ไม้ม้วน ไม้แค้ ช้องนาง บัวสวรรค์ และมีการปลูกหญ้าบริเวณที่ว่างไว้เดิมพื้นที่ - พื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงโถงลิฟท์และริมทางเดินร่วมบริเวณชั้นที่ 2-27 โดยทำการจัดเป็นเพื่องฟ้ากระถาง และนำไปตั้งวางบริเวณระเบียงโถงลิฟท์ของแต่ละชั้น ที่สำหรับกระถางที่นำมาปลูกเพื่อฟ้า และจัดวางไว้บริเวณริมทางเดินร่วมของแต่ละชั้นนั้น เป็นกระถางคอนกรีต ตั้งเรียงตามริมทางเดินร่วมของแต่ละชั้น - พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 27.22 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด (พื้นที่โครงการทั้งหมด 18,301.2 ตารางเมตร) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง คิดเป็นร้อยละ 56.44 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่ทำการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง คิดเป็นร้อยละ 89.76 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1.06 ตารางเมตร/ผู้พักอาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยทั้งหมด 4,680 คน)	

หน้า 29 ทั้งหมด 212 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศสัมพันธ์ บัณฑิตวิทยาลัย (โครงการ 7) ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย 4. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มี สภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้ สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบและควบคุมในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ ข้างต้น อย่างครบถ้วน

หน้า 30 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-๓ สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิเทศสัมพันธ์ คอนโดมิเนียม (โครงการ ๗)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ, เสียง, ฝุ่น ความสั่นสะเทือน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเวนคืนดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเวนคืนทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ช่วงก่อสร้าง ๒ ช่วง คือ ช่วงที่มีการเจาะเสาเข็ม และช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร	- ผู้รับเหมา / บริษัท วิเทศสัมพันธ์ คอนโดมิเนียม (๑๙๙๙) จำกัด
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำในบ่อดักไขมัน 1.2 คุณภาพน้ำเสียในบ่อกะละ	- บ่อดักไขมัน จำนวน ๓ บ่อ - บ่อกะละ จำนวน ๓ บ่อ	- ตรวจสอบปริมาณไขมันที่ลอยตัวบนผิวน้ำ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่ตกและสิ่งปฏิกูลที่ตกตะกอนได้บ่อกะละ หากมีปริมาณ ๑/๔ ของปริมาณบ่อกะละ	- จัดเจ้าหน้าที่ติดกากไขมันใส่ถุงดำเพื่อนำไปกำจัด - ทำการสูบน้ำจากบ่อกะละบ่อกะละ	- ๑ ครั้ง/ครั้ง - ๑ ครั้ง/ปี	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำด้านหน้าอาคาร ๑ จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนตกค้าง - คลอรีนบำบัดที่เสีย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ๑ ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ ๑ ครั้ง	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณท่อระบายน้ำบ่อกักตรวจสอบสภาพน้ำ	- ปริมาณขยะและตะกอนตกค้าง	- ทำความสะอาดขุดลอกท่อระบายน้ำและตะกอนในบ่อกักน้ำ	- ปีละ ๑ ครั้ง	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๓๑ ทั้งหมด ๔๔ หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ ส-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิเทศเลขอมเทียม บัช คอนโดมิเนียม (โครงการ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. มลพิษ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง - 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีภัย	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- Fire Pump	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- SPRINKLE SYSTEM	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 32 ทั้งหมด 42 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ร่าง 30

ตารางที่ ส-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิเทศเลอมเทียม บัช คอนโดมิเนียม (โครงการ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพสิ่งแวดล้อม	5. บ้านใต้ไฟฟ้าและเส้นทางในการไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	6. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพชีวิตและคุณภาพของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่วงเปิดดำเนินการ 2 ช่วง คือ ช่วงก่อนและหลังจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด

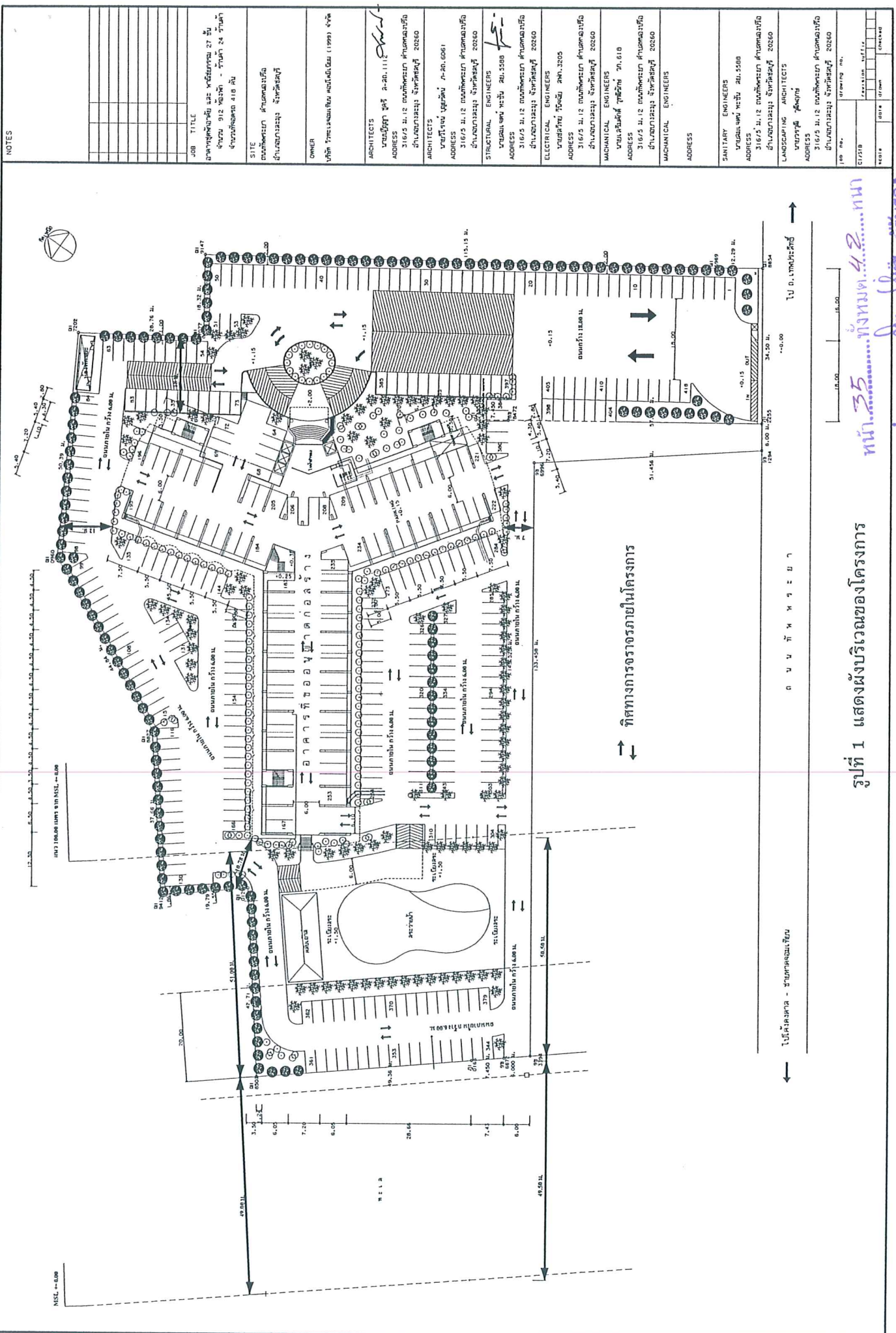
หน้า 33 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระว่ายน้ำของโครงการวิเทศะเลจอมเทียน บิซ คอนโดมิเนียม (โครงการ 7)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำ ที่ทำการตรวจสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำ [*]	ความถี่ การตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- สระว่ายน้ำด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ค่าคลอรีนตกค้าง 3. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	> 7.2 > 0.6 mg/l < 10 MPN/100 ml	1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : * = มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตราย
แก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

34 พงทพ. 42...หนา)
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

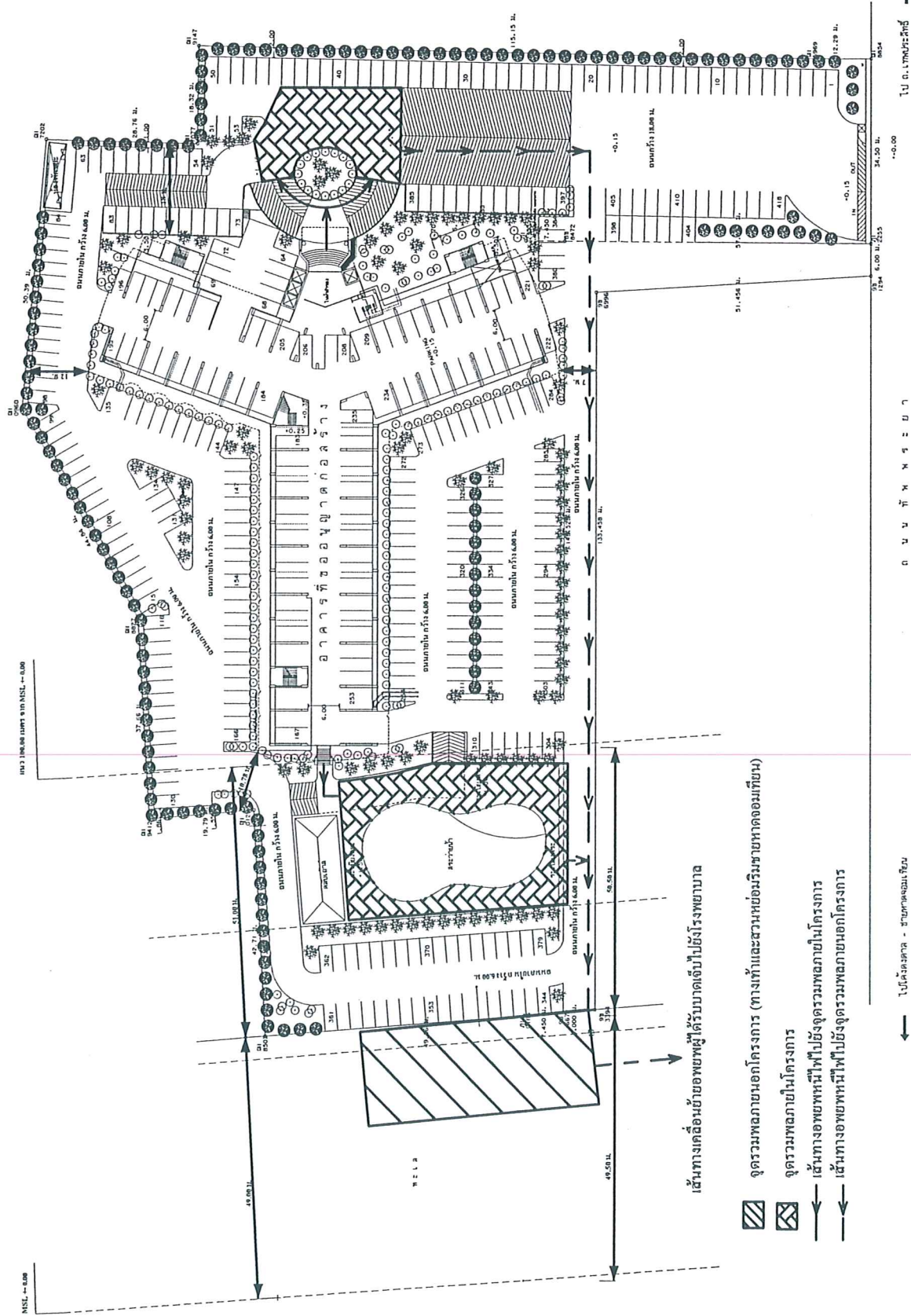


NOTES

JOB TITLE	งานออกแบบผังบริเวณ 27 บล็อก จำนวน 912 หน่วย - บ้าน 24 บล็อก จำนวนที่ดิน 418 ไร่
SITE	ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์
OWNER	บริษัท บ้านเมืองใหม่ จำกัด (มหาชน) (1999) จำกัด
ARCHITECTS	นายสุวิทย์ คุ้มดี อ.บ. 1111 ADDRESS 316/3 ม.12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ 32060
ARCHITECTS	นายวิวัฒน์ คุ้มดี อ.บ. 6061 ADDRESS 316/3 ม.12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ 32060
STRUCTURAL ENGINEERS	นายสมชาย คุ้มดี อ.บ. 5508 ADDRESS 316/3 ม.12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ 32060
ELECTRICAL ENGINEERS	นายสมศักดิ์ คุ้มดี อ.บ. 3205 ADDRESS 316/3 ม.12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ 32060
MACHANICAL ENGINEERS	นายสมศักดิ์ คุ้มดี อ.บ. 610 ADDRESS 316/3 ม.12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ 32060
MACHANICAL ENGINEERS	ADDRESS
SANITARY ENGINEERS	นายสมศักดิ์ คุ้มดี อ.บ. 5508 ADDRESS 316/3 ม.12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ 32060
LANDSCAPING ARCHITECTS	นายสมศักดิ์ คุ้มดี ADDRESS 316/3 ม.12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ 32060
DESIGNER	นายสมศักดิ์ คุ้มดี
DATE	07/2560
SCALE	1:1000

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณของโครงการ

หน้า 35 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



เส้นทางเคื่อนย้ายอพยพ^๗ได้รับบาดเจ็บไปยังโรงพยาบาล

- 



















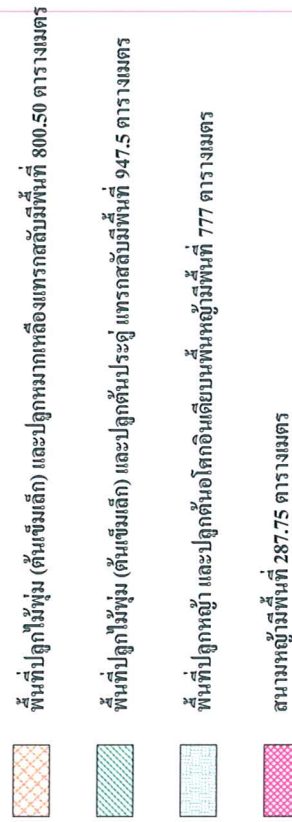



→ ใบไผ่ดงตาล - ชำยหาดจอมเทียน

ר
ב
ו
ז
ח
ט
י
יא
יב
יג

ไป ด. เทพจร=สัตว์

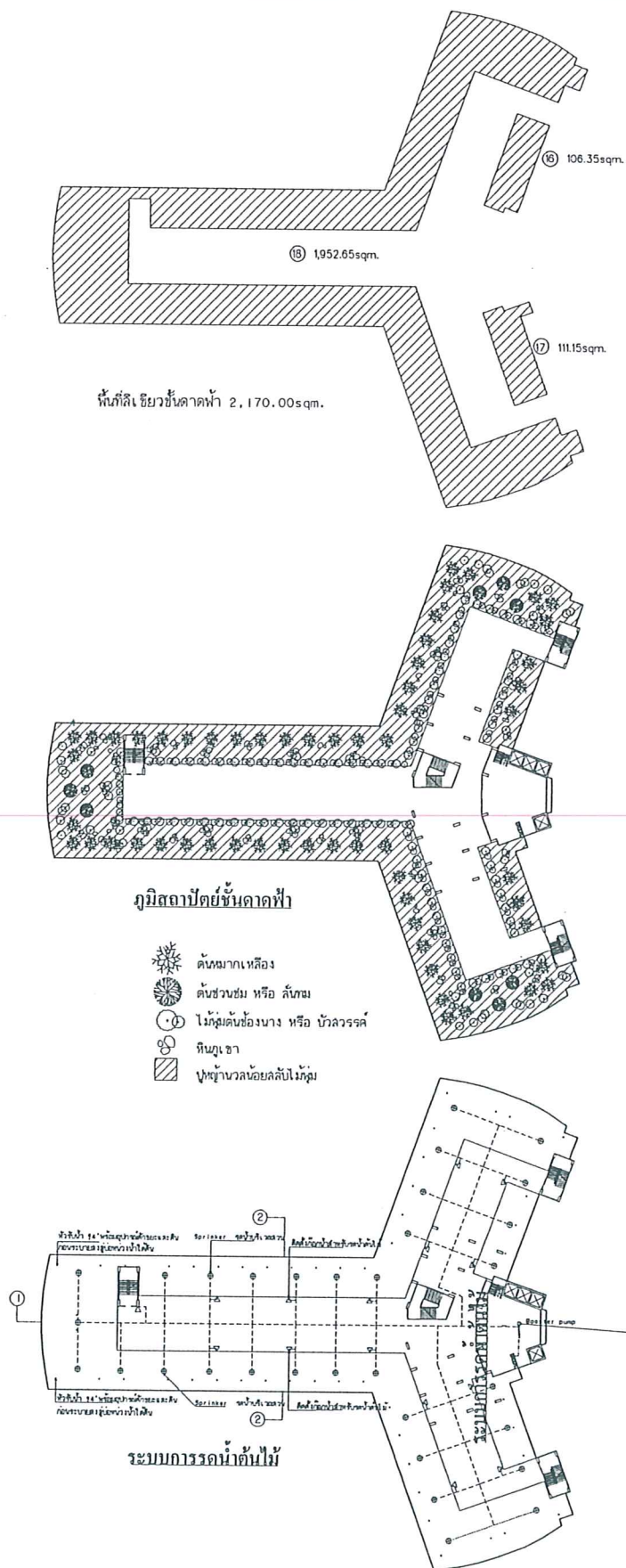
รูปที่ 4 แสดงจุดรวมพลของผู้อพยพหนีไฟภายใน และภายนอกโครงการหากเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการ



รูปที่ 5 แสดงพื้นที่การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณลานของโครงการ

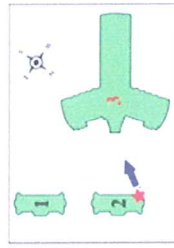
หน้า 39 ทั้งหมด 212
 ดงชื่อ ด. นิ่ง

[illegible]

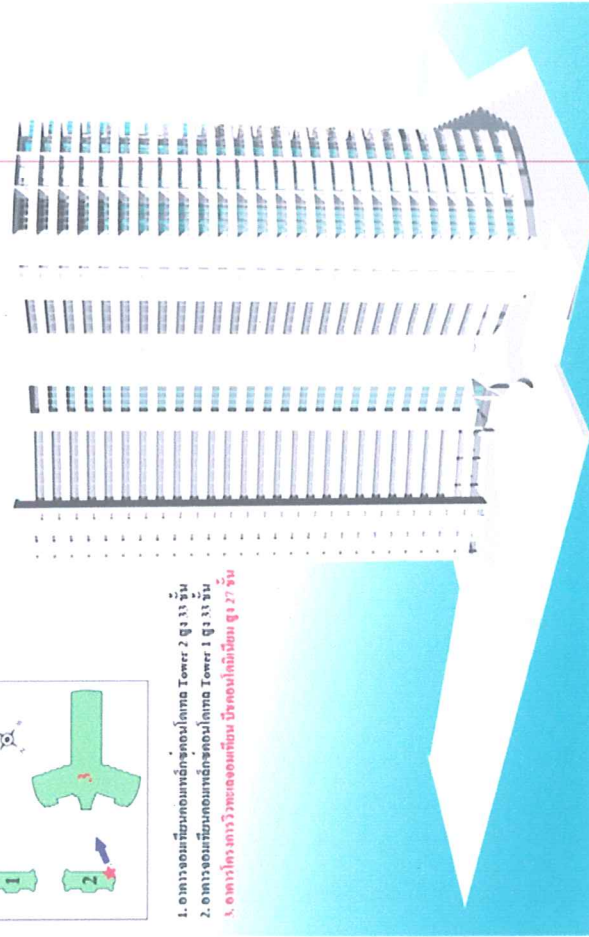
[illegible]

ทศ. 47.....ทั้งหมด.....๔๕.....คน
ตั้งชื่อ.....John Ulin.....ผู้รับรอง

รูปที่ 5 (ต่อ) แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณสนามฟ้า



1. อาคารจอดรถยนต์คอนกรีตเสริมเหล็ก Tower 2 สูง 19 ชั้น
2. อาคารจอดรถยนต์คอนกรีตเสริมเหล็ก Tower 1 สูง 27 ชั้น
3. อาคารโครงการวิจัยและสอนพิเศษ บัณฑิตวิทยาลัย สูง 27 ชั้น



- อาคารโครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียว



- อาคารโครงการเมื่อมีการจัดพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 5 (ต่อ) แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร ริมทางเดินร่วม และระเบียบโรงลิฟท์ของชั้นที่ 2-27 หน้า ๕๕...ทั้งหมด ๕/๕ หน้า
 ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....ผู้รับทราบ