



ที่ ทส 1009/ 10077

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beach Front Hotel

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6306
ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Beach Front Hotel ของบริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beach Front Hotel ของบริษัท
อัญชลีพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 6 ถนนพญาสาย 1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่
16-1-15 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9664 จำนวนห้องพัก 1,026 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุม ครั้งที่ 27/2549
เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดแก้ไขเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้าน
สังคมและการมีส่วนร่วมกับประชาชนตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้
สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจง
เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและ
การมีส่วนร่วมของประชาชนได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beach Front Hotel ของบริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Beach Front Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทล 1009/ 10077

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beach Front Hotel

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009/6306

ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ Beach Front Hotel ของบริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beach Front Hotel ของบริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 6 ถนนพญาสาย 1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 16-1-15 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9664 จำนวนห้องพัก 1,026 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุม ครั้งที่ 27/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดแก้ไขเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมกับประชาชนตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beach Front Hotel ของบริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Beach Front Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทวน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/จัด

ที่ ทส 1009/ 10075



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beach Front Hotel

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6304
ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ Beach Front Hotel ของบริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beach Front Hotel ของบริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 6 ถนนพญาสาย 1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 16-1-15 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9664 จำนวนห้องพัก 1,026 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุม ครั้งที่ 27/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดแก้ไขเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้าน สังคมและการมีส่วนร่วมกับประชาชนตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้ สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beach Front Hotel ของบริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Beach Front Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทล 1009/ **10075**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beach Front Hotel

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009/6304

ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ Beach Front Hotel ของบริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beach Front Hotel ของบริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 6 ถนนพิทยาสาย 1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 16-1-15 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9664 จำนวนห้องพัก 1,026 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุม ครั้งที่ 27/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดแก้ไขเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้าน สังคมและการมีส่วนร่วมกับประชาชนตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้ สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจง เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beach Front Hotel ของบริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด โดยให้
โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Beach Front Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการ
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย
ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี
อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า
เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อัญชลีพัฒนา
จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์

เงื่อนไขที่โครงการ Beach Front Hotel ของบริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beach Front Hotel ของบริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 6 ถนนพญาสาย 1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 16-1-15 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9664 จำนวนห้องพัก 1,026 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beach Front Hotel ของบริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....ทั้งหมด.....30.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินการโครงการโรงแรม "Beach Front Hotel" จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ การคมนาคม และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงใน ตารางที่ 1 และตารางที่ 2

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 3

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบแผน.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการเป็นที่ราบที่ได้รับการปรับสภาพพื้นที่แล้ว ปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่า	- การพัฒนาพื้นที่ไม่ได้ทำให้อิทธิพลของภูมิประเทศเดิมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนาของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้ความสูงประมาณ 2.50 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้างที่หักกาศัย, สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : ดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินทราย จัดเป็นดินเนื้อหยาบ	- การก่อสร้างชั้นลอจอร์ 2 ซึ่งอยู่ใต้ดิน และรวมทั้งการก่อสร้างชั้นลอจอร์ 2 อาจทำให้เกิดปัญหาการเคลื่อนตัวของชั้นดินที่อยู่โดยรอบเข้าสู่บริเวณพื้นที่โครงการได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากโครงการจะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินป้องกันการเคลื่อนตัวของชั้นดิน	1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งอาจมีผลต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง 2. ทำการถมพื้นที่ด้วยทรายหรือดินที่มีความเป็นดินเหนียว (Low Plasticity) ในช่องว่างระหว่างโครงสร้างชั้นใต้ดินกับเข็มพืด พร้อมทั้งบดอัดให้แน่น ให้ได้ถึงระดับเสมอผิวดิน 3. ทำการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เป็นแนวกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในบริเวณข้างเคียงโดยรอบ 4. ทำการถอนเข็มพืดโดยใช้เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนและเสียงต่ำ	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศพัทยา โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 27.7 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 77 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 3.9-6.5 นอต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,128.3 มิลลิเมตร	- คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากตลอดเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 0.23 ตัน/วัน ซึ่งเป็นฝุ่นขนาดเล็กใหญ่ จะตกอยู่ใกล้แหล่งกำเนิดและง่ายต่อการควบคุม	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้จัดหาวงกั้นปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น 4. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมีผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับพื้นดิน โดยยึดติดกับผนังร้านรอบนอก	- ตรวจวัดฝุ่นละอองเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบฉ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ระหว่างถนนพหลโยธิน 2 และถนนเลียบชายหาดพัทยา พื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ด้านการพาณิชย์ เช่น โรงแรม และบาร์เบียร์ เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณนี้ ได้แก่ เสียงจากรถยนต์เป็นหลัก	- แหล่งที่มีโอกาสได้รับผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากโครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร ซึ่งจะได้รับผลกระทบของเสียงที่ดังที่สุดคือจากการทำฐานรากในระดับความดังเสียงสูงสุด 85.45 เดซิเบลจัดเป็นระดับเสียงเกินมาตรฐาน (70 เดซิเบล) ซึ่งเสียงดังที่เกิดขึ้นจะเป็นเสียงแบบระยะสั้นไม่ต่อเนื่อง อย่างไรก็ตามถ้าไม่มีการลดผลกระทบอาจทำให้ประชาชนรอบพื้นที่เกิดความรำคาญได้	อาคารให้มีความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ตลอดแนวอาคารและรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อสร้าง 5. ทำความสะอาดสิบล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ขนส่งดินออกวันต่อวัน 6. ชนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 8. ตรวจสอบท่อไอเสียของรถบรรทุกและเครื่องจักรต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) กระทรวงอุตสาหกรรม	- ตรวจสอบวัดเสียงเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ : โครงการตั้งอยู่ใกล้ชายหาดพัทยาเหนือ คุณภาพน้ำทะเลโดยทั่วไปมีคุณภาพโดยรวมดีขึ้นเนื่องจากมีการบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ก่อนระบายทิ้งลงสู่ทะเล	- น้ำเสียจากประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วันจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเร่งแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ดังนั้นน้ำเสียของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสี่ยงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 1. รมรณคดีคนงานให้เข้าอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อบักน้ำเป็นช่วง ๆ โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ในสัดส่วนจำนวนห้องน้ำ 1 ที่ต่อคนงาน 10 คน 4. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำของคนงาน โดยอาจใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร และระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนี้ลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 6. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 12 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมดและกลบปิดถาวร	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามอาคารบ้านเรือน	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	

แบบแปลน 1

ตารางที่ 1 (ต่อ 3) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : พื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติคือน้ำทะเล		- ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมขุดหน้าทิ้งจากโครงการลงสู่ทะเลโดยตรง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการปนเปื้อนด้านคุณภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการปนเปื้อนด้านคุณภาพ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สำนัก-งานประปาพิทยา ซึ่งมีการผลิต 11,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีแผนขยายกำลังการผลิตเพิ่มขึ้นอีก 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		- ไม่มีผลกระทบ โดยในช่วงการก่อสร้างมีการใช้น้ำรวมประมาณ 19 ลบ.ม./วัน แบ่งออกเป็นน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 14 ลบ.ม./วัน ซึ่งการใช้พื้นที่ในบริเวณนี้คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปาฯ	1. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. นำน้ำจากบ่อบักน้ำมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างบางส่วน เช่น การล้างอุปกรณ์ก่อสร้างแทนการใช้น้ำประปา เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปาให้น้อยลง	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของเมืองพิทยา ซึ่งมีความสามารถในการบำบัด 65,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าบำบัดประมาณ 43,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน		- ในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียจากคนงานประมาณ 14 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะจัดตั้งระบบบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพิทยา โดยน้ำเสียในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของเมืองพิทยาในภาพรวม	1. ก่อสร้างห้องส้วมเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากสิ่งปฏิกูลจำนวน 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน รวมจำนวนห้องส้วม 20 ห้อง 2. จัดตั้งระบบบำบัดแบบย่อยกระจาย-บ่อกองไว้รอการบำบัดที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม./วัน จำนวน 20 ถึง โดยบ่อบำบัดฯ จะก่อสร้างด้วยท่อคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร 3. ติดตั้งให้เมืองพิทยา มาดำเนินการสูบส้วม กรณีที่ส้วมเต็ม 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบบำบัดขุดออกและถมกลับให้เรียบร้อย 5. ทำการก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อบำบัดเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเสียและนำส่งจากโครงการลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพิทยา 6. สร้างบ่อบำบัดขยะที่บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนพิทยาสาย 2 และระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อบำบัดขยะก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพิทยา	
3.3 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 250 MVA		- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะเป็นการใช้ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อจ่ายไฟให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และการส่งสว่านของคนงานในเวลากลางคืน ซึ่งมีปริมาณน้อย จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แจ้งให้หน่วยงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคดำเนินการมีครุภัณฑ์ และสายไฟ และสายโทรศัพท์ให้พ้นระยะที่อาจทำให้เกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากการดำเนินการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตการให้บริการจัดการขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งดำเนินการเก็บขยะทุกวัน ๆ ละ 2 เที่ยว	- มีผลกระทบในระดับต่ำมาก เนื่องจากขยะจากกิจกรรมคนงานเกิดขึ้นน้อยประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการจะควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดเตรียมถังรองรับที่ถูกต้องลักษณะขนาด 100 ลิตร จำนวน 12 ถึง 15 ใบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรอให้เมืองพัทยามาเข้าดำเนินการเก็บขน ส่วนขยะจากการก่อสร้างบางส่วนจะนำมาใช้ใหม่ส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะถูกรวบรวมไว้ภายในพื้นที่โครงการ และให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปกำจัด ซึ่งโดยทั่วไปผู้รับเหมานำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการอื่น	1. จัดพื้นที่ก่อสร้างก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้ทิ้งขยะหรือวัสดุ เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. ทำการแยกขยะมูลฝอยระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง เช่น เศษปูน เศษไม้ โดยขยะส่วนนี้ทางผู้รับเหมานำไปกำจัด 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 12 ถึง 15 เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 4. กำจัดให้คนงานทั้งหมดมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ติดต่อกับเมืองพัทยานำเข้ามากับขยะของคนงานก่อนสร้าง	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจะระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ซึ่งได้มีการก่อสร้างท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร บริเวณริมถนนพญาสาย 2	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการสร้างระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำผ่านสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา โดยจะไม่ผลต่อสภาพการระบายน้ำเดิมของชุมชน	1. จัดให้คนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ 2. สร้างระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำลงท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 3. ก่อสร้างบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมากที่สุดคือถนนพญาสาย 2 ซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ เป็นถนนลาดยางขนาด 3 ช่องจราจร สภาพการจราจรปัจจุบันมีความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ปริมาณจราจรบนถนนยังน้อยกว่าขีดความสามารถรองรับของถนน	- การขนส่งดินจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุน้อย และพบว่าเมื่อมีการก่อสร้าง การจราจรที่จะเพิ่มจากการจราจรของโครงการบนถนนพญาสาย 2 ยังมีความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดี	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานจราจรเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวก โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

แผ่นที่ 1

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอม ชวงก่อสร้าง
โครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตย่านธุรกิจการค้า และเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่ง เป็นสื่อที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการนำแรงงานจากภายนอกเข้ามาในบริเวณพื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลดีต่อสภาพการค้าขายในภาพรวมของชุมชน โดยเฉพาะการค้าขายอาหาร และสินค้าอุปโภค-บริโภค แต่ก็อาจส่งผลกระทบด้านการคมนาคมและเหตุรำคาญจากคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง	5. ทำการฉีดล้างทำความสะอาดรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากโครงการ 6. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 1. จัดพื้นที่พักผ่อนอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 10 คน ถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 12 ถัง พร้อมถังจัดให้น้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ทำตามปฏิบัติจะต้องให้อำนาจผู้ว่าจ้างของสัญญาและให้พิจารณาโทษ 5. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไปทั้งนี้ให้เป็นไปตามแผนการประชาสัมพันธ์ของโครงการที่แนบท้ายนี้	- ออกสำรวจสอบถามเจ้าของอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับความเดือดร้อนที่อาจได้รับจากการก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 6) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในเขตเมืองพัทยา มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงนาเกลือ และสถานีดับเพลิงพิทยาได้	- ทางโครงการได้กำหนดให้บริการผู้รับเหมาก่อสร้าง ดูแลคนงานอย่างเข้มงวดภาคเช้า และจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบดังกล่าวคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้อย่างชัดเจน 4. ให้มีการรักษาความปลอดภัยและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 5. จัดการอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมทีมงานส่งผู้บาดเจ็บแบบถูกวิธีเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 6. ห้ามดื่มดื่ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 7. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 8. การเดินสายไฟฟ้าทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	แบบฟอร์ม 1

หน้า 9 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบฉบับ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		9. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ได้แก่ (ดังแผนประชาสัมพันธ์โครงการแนบท้าย) - จัดทำเอกสารเผยแพร่เกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และแจกจ่ายให้กับประชาชนและผู้ประกอบการที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมีไม่น้อยกว่า 120 เมตร - จัดเจ้าหน้าที่สำรวจ และพูดคุยกับประชาชน และผู้ประกอบการโดยรอบโครงการทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - จัดทำแผนบิยาประชาสัมพันธ์โครงการ และป้ายมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญไว้ด้านหน้าโครงการทั้งสองฝั่งถนน คือ ถนนพหลโยธิน 1 และถนนพหลโยธิน 2 10. ออกกฏให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 12. บริเวณที่มีการขุดดินใกล้ทางทำหรือถนนในซอยให้หาแผ่นเหล็กปิดให้มิดชิดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์และโรงแรม ซึ่งมีสภาพอาคารสูงรวมอยู่ด้วย	- อาจเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีในช่วงของการก่อสร้าง แต่ทางโครงการจะจัดให้มีการล้อมรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบในด้านต่าง ๆ รวมทั้งด้านทัศนียภาพได้เป็นอย่างดี ซึ่งผลกระทบจะเกิดในระยะสั้น ในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น โดยเมื่อการก่อสร้างใกล้แล้วเสร็จจะมีการตกแต่งสถานที่ให้เกิดความสวยงาม และมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองเรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบศผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่ได้รับการปรับสภาพพื้นที่แล้ว ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า 1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศพัทยา โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 27.7 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 77 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 3.9-6.5 นอต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,128.3 มิลลิเมตร	- การเปลี่ยนแปลงบริเวณพื้นที่โครงการจะส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการแต่ไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากสภาพแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่ได้เปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม และสีอาคารสูงจะอยู่ทั่วไป - แหล่งมลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ของผู้เข้าพักในโครงการ และเจ้าหน้าที่โรงแรม ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เนื่องจากผู้เข้าพักส่วนใหญ่จะเป็นชาวต่างประเทศ ที่มีการเดินทางเป็นกลุ่ม เป็นผลให้การใช้รถยนต์ในโครงการมีจำนวนไม่มากนัก ดังนั้น มลสารที่ออกจากท่อไอเสีย จึงเกิดไม่มากนัก ถ้ารับความร้อนจากการดำเนินโครงการ คาดว่า จะไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศรวม (Central Airconditioner) และมีการติดตั้ง Cooling Tower ไว้บริเวณดาดฟ้าของอาคาร - ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 698.32 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดขั้นต้นโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อหลุมระบายน้ำที่รวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการจอดรถในบริเวณอาคารห้ามติดเครื่องยนต์อย่างเด็ดขาด เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม 3. ตรวจสอบการทำงาน/ซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลของระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
1.5 ทรัพยากรน้ำ : โครงการตั้งอยู่ใกล้ชายหาดพัทยาเหนือ คุณภาพน้ำทะเลโดยทั่วไปมีคุณภาพโดยรวมดีขึ้นเนื่องจากมีการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ก่อหลุมระบายน้ำที่รวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา		1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นตามข้อกำหนดเพื่อให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีขนาด 100 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณใต้ Ramp ลงชั้น parking 1 นอกอาคารด้านทิศเหนือ ซึ่งระบบที่ติดตั้งเป็นบ่อดักขยะ และชั้นสำหรับน้ำเสียจากครัว และบ่อกรองสำหรับบ่อน้ำเสียจากบ่อพักไขมันและน้ำเสียจากส้วม โดยน้ำเสียจากครัวจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ น้ำจะ	

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ ศผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไหลผ่านตะแกรงดักขยะเข้าสู่บ่อตกไขมัน และไหลผ่านเข้าสู่บ่อเกรอะ สำหรับน้ำจากการอาบ-ซักล้าง และน้ำจากล้างจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ โดยน้ำมีเวลาพักตัวในบ่อเกรอะประมาณ (200/698.32) 6.87 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วจะไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทธยาต่อไป (ภาพที่ 1) 2. ให้ตรวจสอบปริมาณไขมันที่สะสมและดักออกทุก ๆ สัปดาห์โดยดักใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป 3. ติดตั้งมิเตอร์วัดไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น 4. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในบ่อเกรอะออกทุก ๆ 2 ปี	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามอาคารบ้านเรือน	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : พื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติคือน้ำทะเล	- ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างไม่มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ทะเลโดยตรง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 2 (ต่อ๒) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบที่ ๒.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ : บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตให้บริการของโรงพยาบาลส่วน ภูมิภาค สำนักงานโรงพยาบาล พญา กัลป์การผลิต 11,400 ลูกบาศก์เมตร/ วัน และมีแผนขยายกำลังการผลิตเพิ่มขึ้น อีก 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	- ปริมาณการใช้ในเชิงดำเนินการประมาณ 872.9 ลบ.ม./วัน โดยจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งได้ขยายกำลังผลิต เพื่อรองรับการใช้ในในอนาคต ของไว้แล้ว โดยทางสำนักงานประปาพญา ได้มีหนังสือ ยืนยันความสามารถในการให้บริการกับโครงการแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของชุมชนใกล้เคียง	- รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของโครงการ ใช้น้ำด้วยความประหยัด	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัด น้ำเสียของเมืองพญา ซึ่งมีความสามารถ ในการบำบัด 65,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าบำบัดประมาณ 43,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- มีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 698.32 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อน จากนั้น ระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพญา โดย เมืองพญาได้มีหนังสือยืนยันความสามารถในการให้ บริการกับโครงการแล้ว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อ การบำบัดน้ำเสียในภาพรวมของเมืองพญา	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นตามที่ออกแบบไว้ ให้ แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 2. ให้ตรวจสอบปริมาณไขมันที่สะสมและคัดออกทุก ๆ สัปดาห์โดยดักใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น แล้วนำ ไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	
3.3 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ ข้างเคียงอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ ประมาณ 250 MVA	- โครงการมีความต้องการการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2.86 MVA ซึ่งการไฟฟ้าได้ยืนยันว่าสามารถให้บริการไฟฟ้าให้กับ โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบ ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า แบบประหยัดไฟเบอร์ห้า และเลือกใช้ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐานเพื่อ ความปลอดภัย 4. ภายใต้อาคารให้ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์แบบ 26 มม. (หลอดผอม) ขนาด 36 วัตต์ บริเวณระเบียง และห้องน้ำ ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์แบบ 26 มม. ขนาด 18 วัตต์	- ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 3 เดือนครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบรูปผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตการให้บริการจัดการขยะมูลฝอย ของเมืองพัทยา ซึ่งดำเนินการเก็บขน ขยะทุกวัน 7 ละ 2 เทียว	- โครงการมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 10.21 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีที่พักขยะรวมอย่างถูกสุขลักษณะ และมีทางเข้า-ออกที่สะดวกต่อการเก็บขนขยะมูลฝอยของ หน่วยงานราชการ ซึ่งจะทำให้ไม่เกิดปัญหาขยะตกค้าง ภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	5. บริเวณทางเดินในอาคาร ลานจอดรถ ควรเลือกใช้หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 6. หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟส่องสว่างและโคมไฟ 7. ภายในห้องและภายในอาคารต้องทาสีหรือเลือกวัสดุพื้นห้อง ที่เป็นสีอ่อนเพื่อช่วยสะท้อนแสงสว่างภายในอาคารและ ภายในห้อง 8. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตั้งอุณหภูมิความเย็นในห้องปรับอากาศ ระดับที่ร่างกายรู้สึกสบายโดยไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และทุก ๆ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียสจาก 25 องศาเซลเซียส จะประหยัดไฟได้ร้อยละ 10 แต่ไม่ควรเกิน 28 องศาเซลเซียส และก่อนออกจากห้องพักควรปิด เครื่องปรับอากาศทุกครั้ง	- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมทุก 1 เดือน เพื่อให้สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ หากพบว่ามี ขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายใน โครงการ
		1. ก่อสร้างห้องพักขยะมูลฝอยอยู่บริเวณชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1 อยู่ภายในอาคาร ตำแหน่งอยู่ทางทิศใต้ ค่อนไป ทางท้ายอาคาร สะดวกต่อการเข้าไปเก็บขยะของหน่วยงาน ที่ทำหน้าที่ในการเก็บขน โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่ทางขยะ เปียกและขยะแห้งรวม 40.6 ลูกบาศก์เมตร โดยมีประตู ปิดมิดชิด และการระบายอากาศที่ดี (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งทำ ความสะอาดในบริเวณพื้นที่ห้องพักขยะเป็นประจำ ประมาณ 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ โดยการจัดล้างพื้นโดยใช้ น้ำผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ส่วนน้ำจากการล้างทำความสะอาด- สะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ให้ต่อท่อน้ำเสียไปบำบัด รวมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจะระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ซึ่งได้มีการก่อสร้างท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร บริเวณริมถนนพิทยาสาย 2	- โครงการได้จัดให้มีระบบพรวนน้ำ (ภาพที่ 1) ประกอบด้วยพรวนน้ำความจุ 350 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ป่อ ร่วมกับพรวนน้ำในท่อ ปริมาตรของระบบพรวนน้ำรวม 700 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำในในช่วงที่ฝนตกไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ จึงคาดว่าจะผลกระทบสภาพการระบายน้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบพรวนน้ำภายในโครงการให้แล้วเสร็จตั้งแต่ก่อนเปิดดำเนินการ 2. จัดทำ ป่อพรวนน้ำ ขนาด 350 ลบ.ม. 2 ป่อ บริเวณติดฝั่งถนนเลียบหาด ฝั่งเหนือ 1 ป่อ และฝั่งใต้ 1 ป่อ ปริมาตรรวม 700 ลบ.ม. 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำผ่านและน้ำเสียที่ออกจากโครงการให้อัตรารวมไม่เกิน 1,219.14 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบล้มเกิน 0.09 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง/ป่อ ทำงานสลับกัน 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ใช้รถดับเพลิงฉีดน้ำอย่างแรง (Flushing) เข้าไปในเส้นท่อระบายน้ำ จะทำให้เศษตะกอนต่าง ๆ ไหลไปตกลงบ่อพักน้ำ หลังจากนั้นก็ให้การขุดลอกออก 5. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงหน้าฝน 6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบพรวนน้ำ โดยเฉพาะการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบไฟฟ้า และระบบควบคุม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมากที่สุดคือถนนพิทยาสาย 2 ซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออก ของโครงการ เป็นถนนลาดยางขนาด 3 ช่องจราจร สภาพการจราจรปัจจุบันมีความ	- ช่วงดำเนินการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการจะมาจากถนนสุขุมวิทจำนวน 426 คัน (ภาพที่ 1) โดยทำให้เกิดปริมาณจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนพร้อมกันและคาดการณ์อัตราการเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรจากปัจจุบัน ดังนี้ - สูตรวิท V/C Ratio = 0.424 (อยู่ในเกณฑ์ดี)	1. ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดความเร็วของรถและเป็นการป้องกันการชนกันอุบัติเหตุได้	

ตารางที่ 2 (ต่อ5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบที่ 4.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คลองที่อยู่ในเกณฑ์ดี ปริมาณจราจรบนถนนยังน้อยกว่าขีดความสามารถรองรับของถนนเป็นอย่างดี	- พหุยาสาย 1 V/C Ratio = 0.469 (อยู่ในเกณฑ์ดี) - พหุยาสาย 2 V/C Ratio = 0.362 (อยู่ในเกณฑ์ดี)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่ป้อมยามบริเวณประตูทางเข้า-ออก ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีป้ายเตือนถึงทางแยก บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. ทำเครื่องหมาย/สัญลักษณ์การจราจรในโครงการให้ชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย : พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่เสี่ยงพายุ ซึ่งมีหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงนาเกลือและสถานีดับเพลิงพญาไต้ ซึ่งมีรถและอุปกรณ์ดับเพลิง ทั้งประเภทรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัว รถกระเช้า รถบรรทุกน้ำ รถกระบะพยาบาล เป็นต้น	- อาคารของโครงการจัดเป็นสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) อย่างครบถ้วน และจัดให้มีระยะถอยร่นที่รดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้รอบโครงการ และได้จัดให้มีพื้นที่ที่จัดรวมพลเป็นไปตามข้อกำหนดคือไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System) ประกอบด้วย - แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) - อุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ (Detection Devices) ได้แก่ o สวิตช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ (Manual Switch) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณทางเดินร่วมบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ o อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) แบบกระดิ่งติดตั้งบริเวณทางเดินร่วมบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ o อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector Device) ติดตั้งบริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ห้องพักทางเดินร่วม บันไดหลัก o อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Heat Detector Device) ติดตั้งบริเวณครัวชั้นล่าง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System) 1 ครั้ง/6 เดือน 2) นำยาดับเพลิงในถังดับเพลิงแบบมือถือ 1 ครั้ง/6 เดือน 3) ป้อนน้ำดับเพลิง 1 ครั้ง/6 เดือน 4) ระบบไฟฟ้าสำรอง 1 ครั้ง/ปี

หน้า 16
วันที่ 30/11/2563
ลงชื่อ...
ตำแหน่ง...
30

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ ๒๔.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) ติดตั้งระบบดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย - ระบบท่อเย็น 3 ท่อ และมีน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ 2 ตัว - ตู้ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น ภายในประกอบด้วย - o หัวฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว - o สายยางดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 เมตร - o ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 4.5 กก.จำนวน 1 ถัง/ตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2.5 นิ้ว บริเวณส่วนล่างของตู้ (3) บันไดหนีไฟ 3 แห่ง กว้างแห่งละ 90 ซม. (4) ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ตัว (5) ดวงไฟบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณทางเดินร่วมและทางขึ้น-ลงของบันไดหลักทุกชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก ชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อมปลั๊กอุดตัวผู้และโซ่คล้อง ขนาด 3x 65 มม. บริเวณทางเข้าโครงการ 2. จัดเตรียมผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและหนีไฟไปในทางที่ปลอดภัยได้ 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกันเจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการทุก ๆ 6 เดือน	

ตารางที่ 2 (ต่อ7) รายการแสดงผลการทบท้วงและแก้ไขผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุก 7 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและพื้นที่ที่ เช่น ตรวจวัดความดันในถังดับเพลิงตรวจการทำงานจากระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ปีหน้า-ดับเพลิง เป็นต้น 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารและประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง) 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 8. กำหนดพื้นที่ที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2 จุด คือบริเวณสวนหย่อมลานจอดรถยนต์ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ (ฝั่งติดถนนพิทยาสาย 2) มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 757 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 1 คน ต่อ 0.325 ตร.ม. (ผู้พักอาศัยในโครงการ 2,352 คน) โดยจุดรวมพลนี้ทางเจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี ทั้งนี้ต้องจัดให้มีพื้นที่อย่างเพียงพอต่อการรองรับคนอย่างมีประสิทธิภาพ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ และโรงแรม ซึ่งมีประเภทอาคารสูงกระจายตัวอยู่ทั่วไป	- ลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของโครงการกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมที่คล้ายคลึงกัน รวมทั้งองค์ประกอบของตัวอาคารโดยเฉพาะการตกแต่งทาสีภายนอกอาคาร จะเห็นว่าเป็นลักษณะโทนสีที่มองดูสบายตาและสีส่วนใหญ่ของอาคารใกล้เคียง	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 2 (ต่อ8) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผลเสียต่อสภาพภูมิทัศน์ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบที่ตั้งโครงการ - โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 4,218 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 2,352 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.79 ตร.ม. ซึ่งโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอและเกินพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นพื้นที่ทั้งหมด โดยเลือกปลูกไม้ยืนต้นเป็นส่วนใหญ่ และนอกจากนี้ยังมีไม้พุ่ม และไม้ล้มลุกอื่น ๆ รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,218.1 ตร.ม. ประกอบด้วย (ภาพที่ 4) - ไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม ตาลหวล อินทผลัม ปลูกไว้บริเวณมุมด้านหน้าอาคาร และบริเวณสระว่ายน้ำด้านหลังโครงการ ต้นปีบ ต้นขนุนภาค ไทรย้อย แคนแสด สีสาวดี พิกุล โมกกลา โมกช้อน ลำควน จันทน์แดง - ไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรยอดทอง ชายกเกี้ยน เทียนทอง เข็ม ขบา พุดพิชญา เพื่อพัก ดอย จิ้ง เฟิร์นต่าง ๆ โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย (1) บริเวณฝั่งที่ดินว่าง (ติดถนนพิทยาสาย 2) หน้าอาคาร และลานจอดรถหน้าโครงการ คิดเป็นพื้นที่ 1,673.78 ตร.ม. (2) บริเวณสระว่ายน้ำ กัดดาการ ด้านติดชายหาด (ถ.พิทยาสาย 1) ไม่คิดรวมบ่อหนองน้ำและสระว่ายน้ำ คิดเป็นพื้นที่ 1,275.51 ตร.ม. (3) บริเวณด้านข้างติดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ คิดเป็นพื้นที่ 725.93 ตร.ม. (4) บริเวณภายในอาคาร ปลูกในการะเบคอนกรีต 5 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ 542.88 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,218.1 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวเป็น 1 คน ต่อ 1.79 ตร.ม. 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ		

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ บริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่น และเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง - ช่วงการก่อสร้าง การขุดเจาะ, การ ตอก Sheet pile เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
2. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุม สัญญาณ และเครื่องบันทึกไฟสำรอง	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหมักน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

วันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๐๒๑
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "Beach Front Hotel" ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของ บริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบสภาพถังเกรอะให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อท่อน้ำทิ้งของโครงการกับท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยา - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของส่วนบำบัดไขมัน - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของส่วนเกรอะ และทำการสูบตะกอนที่ออกเสียพบว่าตะกอนหนักมากเกินกว่าที่จะรองรับได้	- สภาพถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และบ่อพักน้ำบริเวณเชื่อมต่อโครงการกับท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยา - ปริมาณตะกอนไขมัน - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย และปริมาณตะกอนหนัก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตักออกทุกๆ สัปดาห์ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
8. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที และตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและปลอดภัย	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

แผนประชาสัมพันธ์โครงการก่อสร้างโรงแรม "Beach Front Hotel"

หลักการและเหตุผล

เมืองพัทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติทางทะเลที่มีชื่อเสียงแห่งหนึ่งของประเทศ ซึ่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ แหล่งท่องเที่ยวของเมืองพัทยานอกจาก ชายหาดพัทยาซึ่งครอบคลุมพัทยาเหนือ พัทยากลาง และพัทยาใต้แล้ว ยังมีชายหาดที่ติดต่อกันเป็นแนวยาว เช่น หาดจอมเทียน หาดดงตาล หาดวพระจันทร์ และยังมีเกาะต่าง ๆ ที่มีชื่อเสียง และอยู่ใกล้เคียง เช่น เกาะล้าน เกาะครก เกาะสาเก เป็นต้น จึงนับได้ว่าเมืองพัทยามีความเหมาะสมต่อการเป็นเมืองท่องเที่ยวพักผ่อนหย่อนใจเป็นอย่างยิ่ง ทำให้การพัฒนาที่พักอาศัย โรงแรม และที่พักตากอากาศ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่จะเข้ามาเยือนในเมืองพัทยานี้มากขึ้น

ดังนั้นบริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด จึงได้ริเริ่มโครงการโรงแรม "Beach Front Hotel" บนพื้นที่ขนาด 16-1-15 ไร่ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา บนถนนพัทยาสาย 1 ระหว่างพัทยาซอย 6 และพัทยาซอย 7 เพื่อเป็นสถานที่สำหรับพักผ่อนตากอากาศ และสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศ โดยโครงการโรงแรม "Beach Front Hotel" เป็นอาคารสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวนรวม 1,026 ห้อง ภัตตาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมมีส่วนหย่อม ลานจอดรถและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ

วัตถุประสงค์

เพื่อให้ประชาชน ผู้ประกอบการที่อยู่โดยรอบโครงการ และประชาชนที่สัญจรผ่านไปมาได้รับทราบเกี่ยวกับการดำเนินการก่อสร้างโครงการโรงแรม "Beach Front Hotel" ที่คาดว่าจะอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้าง

วิธีการดำเนินการ

1. จัดทำเอกสารเผยแพร่เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ และมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และแจกจ่ายให้กับประชาชนและผู้ประกอบการที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมีไม่น้อยกว่า 120 เมตร
2. จัดเจ้าหน้าที่คอยสำรวจ และพูดคุยกับประชาชนโดยรอบโครงการทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง
3. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ประชาชนสามารถโทรแจ้ง และเข้ามาติดต่อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ
4. จัดทำแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยระบุเจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง วิศวกรควบคุมงาน ชื่อ เบอร์โทร และเบอร์มือถือของเจ้าหน้าที่หรือวิศวกรควบคุมงานที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง (ดังตัวอย่างแนบท้าย)

และจัดทำป้ายมาตรการลดอุบัติเหตุและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญที่ระบุไว้ในสรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยติดตั้งไว้ด้านหน้าโครงการทั้งสองฝั่งถนน คือ ถนนพญาสาย 1 และถนนพญาสาย 2

การติดตามและประเมินผล

ติดตามและประเมินผล แผนงานนี้เป็นระยะ ๆ หากมีปัญหาหรืออุปสรรค ขัดข้อง ประการใดในระหว่างดำเนินงาน ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในโครงการแก้ไขทันที เพื่อให้การดำเนินงานประชาสัมพันธ์การก่อสร้างได้สำเร็จลุล่วงไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

ระยะเวลา

ระยะเวลาดำเนินงาน 24 เดือน (เดือน.....- เดือน))

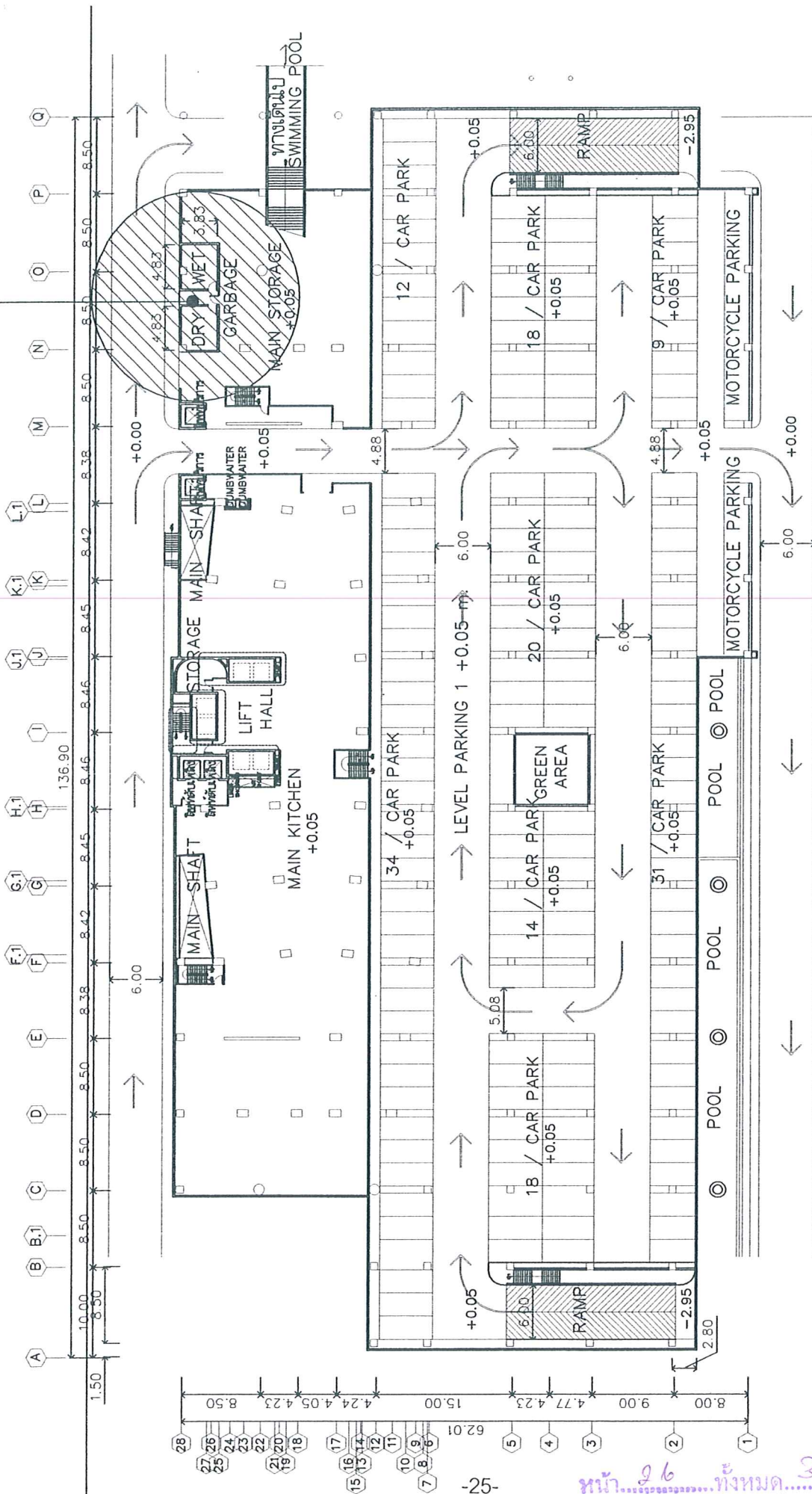
ตัวอย่างแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

โครงการก่อสร้างโรงแรม Beach Front Hotel

เจ้าของโครงการ บริษัท อัญชลีพัฒนา จำกัด
ลักษณะโครงการ อาคารโรงแรมสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และภัตตาคาร 2 ชั้น จำนวน 1
 อาคาร พร้อมสวนหย่อม ลานจอดรถ และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ
บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง
วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง
หากมีข้อร้องเรียน สงสัย หรือปัญหาเกี่ยวกับการดำเนินการ กรุณาติดต่อ คุณ
เบอร์โทร. มือถือ (ติดต่อได้ตลอด 24 ชม.)



พื้นที่จอดรถ



PARKING 1 FLOOR PLAN



ภาพที่ 2

ชื่อภาพ

พื้นที่

บริษัท อธิพัฒน์ จำกัด



บริษัท อธิพัฒน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

หน้า 26 ทั้งหมด 30 หน้า

ลงชื่อ... ผู้รับรอง

LEVEL DECK

LEVEL 29	4.35
LEVEL 28	3.35
LEVEL 27	3.35
LEVEL 26	3.35
LEVEL 25	3.35
LEVEL 24	3.35
LEVEL 23	3.35
LEVEL 22	3.35
LEVEL 21	3.35
LEVEL 20	3.35
LEVEL 19	3.35
LEVEL 18	3.35
LEVEL 17	3.35
LEVEL 16	3.35
LEVEL 15	3.35
LEVEL 14	3.35
LEVEL 13	4.00
LEVEL 12	3.35
LEVEL 11	3.35
LEVEL 10	3.35
LEVEL 9	3.35
LEVEL 8	3.35
LEVEL 7	3.35
LEVEL 6	3.35
LEVEL 5	3.35
LEVEL 4	3.35
LEVEL 3	3.35
LEVEL TRANSFER	5.00
LEVEL 2	7.50
LEVEL MEZZANINE	4.00
LEVEL 1	4.50
LEVEL BASEMENT	4.75
LEVEL PARKING 1	3.00
LEVEL PARKING 2	3.00

พียสลาย 2

ลงทาด

ที่พักรวม

ELEVATION 4

SCALE 0 4 8 16 M.

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

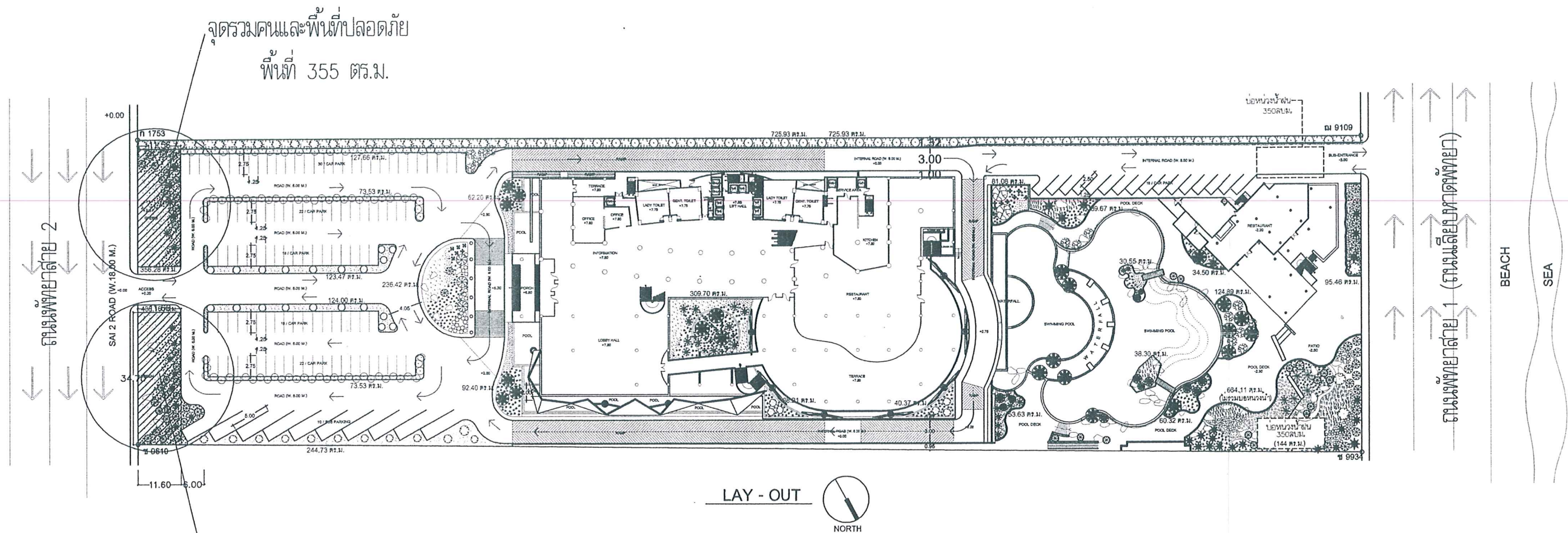
ที่ตั้งของที่พักสาธารณะของโครงการ

ชื่อภาพ

2 (ต่อ)

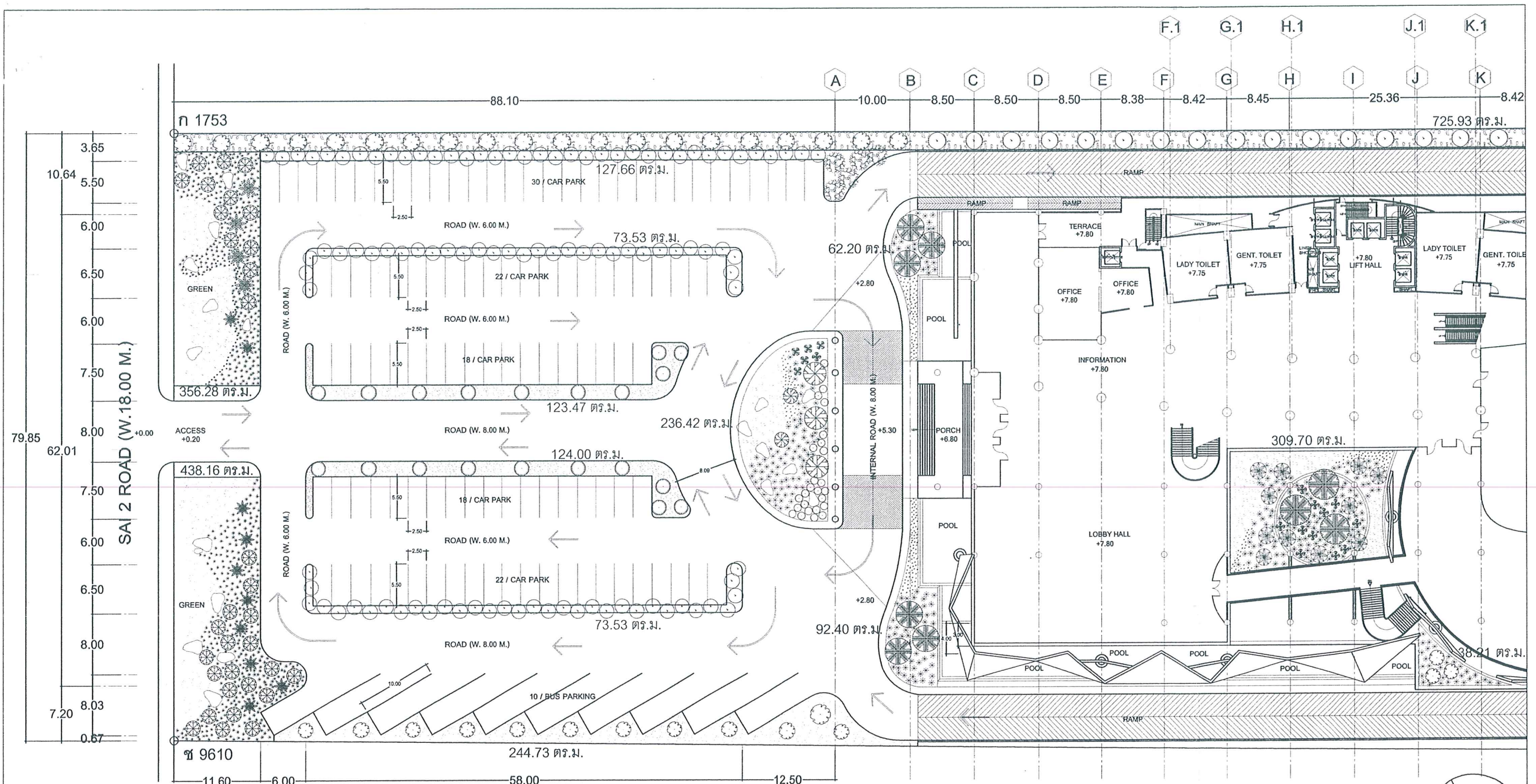
ภาพที่

หน้า 27 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง



พื้นที่จุดรวมคนและพื้นที่ปลอดภัยมีขนาดรวมกันเป็น 757 ตร.ม.

- คาดว่ามีผู้พักในโครงการทั้งหมด 2,352 คน
- คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักในโครงการ 757/2,352 ตร.ม./คน
- หรือ 0.325 ตร.ม./คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 0.25 ตร.ม./คน



- ปาล์ม คาลาห์ ตาเลท สูง 3.50 - 4.50 ม. เป็นต้นไม้ ลำต้นเดี่ยวให้ร่มเงาตลอดทั้งปี ทนต่อสภาพแดด และอากาศ เป็นต้นไม้ที่นิยม เสริมบรรยากาศทะเล
- ปาล์ม อินทผลัม สูง 4.00 - 6.00 ม. เป็นต้นไม้ลำต้น เดี่ยวให้ร่มเงาตลอดทั้งปี ทนต่อสภาพแดด ใบดก ให้ผลทานได้ตลอดสภาพอากาศ
- ไม้ยืนต้น ต้นปับ สูง 3.00 - 4.00 ม. ให้ต้นขนาดใหญ่ ไม้ผลัดใบ เรือนยอดรูปไข่แผ่กว้างและโปร่ง เปลือกต้นขรุขระ เรียงง่าย ชอบแดดจัด ทนแสง พอสุมควว
- เอไคเนีย ลักษณะลำต้นแตกหน่อโต ดอก กีบดอกแฉ่ง มีหลายสี ปลูกกลางแจ้งทนต่อสภาพอากาศ

- ปาล์ม คาลาห์ ตาเลท สูง 3.50 - 4.50 ม. เป็นต้นไม้ ลำต้นเดี่ยวให้ร่มเงาตลอดทั้งปี ทนต่อสภาพแดด และอากาศ เป็นต้นไม้ที่นิยม เสริมบรรยากาศทะเล
- ปาล์ม อินทผลัม สูง 4.00 - 6.00 ม. เป็นต้นไม้ลำต้น เดี่ยวให้ร่มเงาตลอดทั้งปี ทนต่อสภาพแดด ใบดก ให้ผลทานได้ตลอดสภาพอากาศ
- ต้นกล้วยข้าวพวง สูง 3.00 - 6.00 ม. ไม่ขนาดกลาง ไม่ผลัดใบ เรือนยอดรูปไข่หรือรูปทรงกลม ลำต้นและ กิ่งอ่อนมีใบ โคน เรือนยอดใบได้ใบในบริเวณหรือต้น ปนทรายระบายน้ำดี ชอบแสงแดดจัดทนแล้ง ทนลม เหมาะที่จะปลูกในที่แห้งแล้งหรือริมทะเล ไม้ดอกสีขาว
- โกสนหนวดปลาหมึกและ เป็นต้นไม้ดัดแปลง หนวดปลาหมึกมีสีส้ม ทนต่อสภาพอากาศ ไม้ดัดแปลงใน ลักษณะของใบ

- ไม้ยืนต้น หนวดปลา สูง 2.50 - 3.00 ม. ให้ต้นขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ ไม้ผลัดใบ เรือนยอดรูปไข่หรือรูปทรงกลม ลำต้นและ กิ่งอ่อนมีใบ โคน เรือนยอดใบได้ใบในบริเวณหรือต้น ปนทรายระบายน้ำดี ชอบแสงแดดจัดทนแล้ง ทนลม เหมาะที่จะปลูกในที่แห้งแล้งหรือริมทะเล ไม้ดอกสีขาว
- ไครยสูง สูง 1.80 - 3.00 ม. ไม้ต้นขนาดเล็กถึงต้นโต ไม้ถิ่น 10 เมตร ไม้ผลัดใบ เรือนยอดค่อนข้างกลมแผ่กว้าง เรือนยอดใบได้ใบในบริเวณหรือต้น ปนทรายระบายน้ำดี ชอบแสงแดดจัดทนแล้ง ทนลม เหมาะที่จะปลูกในที่แห้งแล้งหรือริมทะเล ไม้ดอกสีขาว
- แคสแซ สูง 2.50 - 4.00 ม. ไม้ต้นขนาดกลางถึงใหญ่ ลักษณะดอกสีส้ม ไม้ผลัดใบ โคนเรียวแคบ
- ไม้ดัดแปลงแบบ เทียนทอง ไทรยอดทอง ช่างก๊วย ไม้ดัดแปลงเป็นแบบ เป็นไม้คลุมดินกลางแจ้ง ทนต่อสภาพอากาศและชอบแสงแดด
- เริ่ม, หนา, เริ่มปิดคาวี, พุดพิชญา เป็นต้น ไม้ไม่ดอก ขนาดเล็กออกดอกทั้งปีเพื่อเพิ่มสีสันของบรรยากาศสวน ปลูกง่าย ทนต่อสภาพแสงแดด

- จานพญางิ้วแดง เป็นต้นไม้ต้นเดี่ยวเป็นกอ ลักษณะใบ ขาวปลายแหลม ทนต่อสภาพแสงแดดและสภาพอากาศ
- พุด สูง 2.50 - 3.50 ม. เป็นต้นไม้ไม่ผลัดใบมีดอกสีขาว กลิ่นหอม ปลูกง่าย
- โมกดา โมกขันธ์ สูง 1.20 - 2.50 ม. เป็นต้นไม้ขนาดกลาง ดัดแปลงทรงได้ตามต้องการ ดอกมีสีขาวกลิ่นหอม ปลูกง่าย ทนต่อสภาพอากาศ
- คำตาง สูง 2.00 - 4.00 ม. เป็นต้นไม้ขนาดกลางไม่ผลัดใบ เรือนยอดรูปไข่หรือรูปทรงกลม ลำต้นมีดอกสีขาวกลิ่นหอม ดอกเย็น ลักษณะดอกกึ่งซ้อน
- ช่างก๊วยพุ่มกลม, ไทรยอดทองพุ่มกลม, เทียนทองพุ่มกลม เป็นต้นต้นดัดแปลงพุ่มกลมทนแล้ง ทนต่อสภาพ แสงแดดให้สีและสวยงาม

- ไทรใบกลม, ไทรใบแหลม, ต้นเตยพุ่มกลมหรือแหลม เป็นต้นต้นเดี่ยวหรือเป็นกอ ลักษณะใบหนาเรียบ ขาว ทนต่อ สภาพอากาศ ชอบแสงแดดและทนต่อสภาพอากาศ
- เตยต่าง ๆ ปลูกได้ดี เป็นไม้ประดับทั่วไป ให้สีสัน ลักษณะต้นแตกต่างกัน ทนต่อสภาพอากาศ แสงแดด ทนแล้ง
- จิง เป็นต้นไม้ประเภทแคระหรือ หน่อสภาพอากาศ
- เฟิร์น (เฟิร์นราหูทอง, เฟิร์นบอสตัน, เฟิร์นใบมะขาม) เป็นต้นไม้ลักษณะคลุมดินหรือให้สีเขียวสวยงาม ชุ่มชื้นและทนต่อสภาพอากาศ

หมายเหตุ

พื้นที่เหลือเก็บงานด้วย หน่วยงานอื่น, หน่วยงานเดซี

tim & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT		DRAWING TITLE		REVISION		ARCHITECT		ENGINEER		DWG.No. AR-02 3/68
	BEACH FRONT HOTEL		LAY - OUT LANDSCAPE (Part 1)				NOPPADAL KIATKULANUSORN		Mechanical		
	LOCATION	BEACH ROAD							Sanitary		
	CLIENT	บ.อัญชลีพัฒนา จำกัด					TEERACHAI MANOMAIPIHIBUL สสท. 1404		Electrical		
									Structural	WINAI JINTANAWAN วช. 1049 PANOM CHAIYASIT ภย. 6824	

ภาพที่ 4 ภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

หน้า 37 ภูมิสถาปัตย์... หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

