



ที่ ทส 1009/ 9290

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

1 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7600

ลงวันที่ 1 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ CONDO ONE SIAM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเกษมสันต์ 3 ถนนพระรามที่ 1 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 2 - 22.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3058 และ 17522 เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 9 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 147 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2549 วันที่ 22 สิงหาคม 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน สมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้พาร์ทเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ CONDO ONE SIAM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนีสานา สติระกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9290

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7600
ลงวันที่ 1 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ CONDO ONE SIAM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM ของบริษัท พลัส
หรือเพอร์ตี พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเกษมสันต์ 3 ถนนพระรามที่ 1 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่ 1 - 2 - 22.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3058 และ 17522 เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 9 ชั้น
1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 147 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2549 วันที่ 22 สิงหาคม 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้
ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ได้
เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ
ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้พาร์ทเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ CONDO ONE SIAM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

..... ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้ปฏิบัติ
..... ผู้ร่าง
..... พิมพ์

เงื่อนไขที่โครงการ CONDO ONE SIAM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเกษมสันต์ 3 ถนนพระรามที่ 1 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 2 - 22.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3058 และ 17522 เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 9 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 147 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

หน้า..... 1ทั้งหมด..... 47หน้า
ลงชื่อ..... *Am. Ching*
ผู้รับเรื่อง

**สรุปผลกระทบทสิ่งแวดลอมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทสิ่งแวดลอม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดลอม**

โครงการ CONDO ONE SIAM

ถนนซอยเกษมสันต์ 3 ถนนพระราม 1 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....47.....หน้า
ลงชื่อ.....*An Unig*.....ผู้รับรอง

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด

163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDO ONE SIAM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้คนละออง</p>	<p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ ในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยโครงการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ซึ่งระดับความสูงของพื้นดินบริเวณ โครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกล ขนาดหนักในการดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. และให้ครอบคลุมความสูงของอาคารข้างเคียง</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูง ไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ททราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>4. สีสพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</p> <p>5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าบังหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และร่วมเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>หน้า 3 ทั้งหมด 47 หน้า Am Ulin ผู้ตรวจ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ทำความสะอาดสื่อรบกวนก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้าง ลี้อรด มีเหล็กรูปตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจาก ลี้อรด</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่น อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนบนถนนซอยเลขที่ 3 ด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น จะทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้น ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. จัดทหมีถกการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือตั้งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมี รถเข้า-ออก พื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งภายในโครงการ จะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก และจะรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราบ หรือฝุ่นตกค้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ</p> <p>10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลด การฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ จะทำการปิด หรือ คลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจะจัด ให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถชน โคลนในช่วงฝนตก</p>	<p>หน้า 4 ทั้งหมด 47 หน้า An Uta ผู้รายงาน</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงจะได้รับ จะมาจากการทำงานฐานราก, งานโครงสร้างอาคาร และการเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>14. ตรวจสอบเครื่องดนตรีที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>16. จัดให้มีระบบรับร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>1. ไม่ติดเครื่องดนตรีไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>5 พฤษภาคม 47...หน้า An Unis ผู้รับรอง</p>
<p>1.1.3 เสียง</p>	<p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงจะได้รับ จะมาจากการทำงานฐานราก, งานโครงสร้างอาคาร และการเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม.</p> <p>3. จัดทำโครงการเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร ปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีฉนวนกันเสียงอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</p> <p>4. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ซึ่งทำจากแผ่นโฟมหรือวัสดุอื่น ๆ หรือเหล็ก วัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจะตั้งไว้ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 ม.</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 9. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 10. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องการถอดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับ เพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรคเครื่องลงระหว่างการพัก 13. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 14. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) 15. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 16. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 17. ให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;"> <i>ทนาย..... 6 พงศมด..... 47..... ทนาย</i> <i>An Uta.....</i> <i>ลงชื่อ.....</i> </p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 138 ต้น ได้แก่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ยาว 34 ม. จำนวน 45 ต้น, ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ยาว 21 ม. จำนวน 32 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 ม. จำนวน 61 ต้น (สรุปที่ 1 ประกอบ) โดยการทาสีเสาเข็มเจาะจะใช้วิธี Slurry Method ซึ่งเป็นวิธีที่เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างอาคารที่เป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งจะมีผลกระทบจากการสั่นสะเทือนน้อยมาก เมื่อเทียบกับการทำเสาเข็มระบบอื่นๆ โดยขั้นตอนการลอกปลอกเหล็กชั่วคราว จะเป็นขั้นตอนที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะเป็นที่ตั้งของพิพิธภัณฑสถานไทย จิม ทอมป์สัน โดยอาคารพิพิธภัณฑสถานจะอยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 5 ม. ซึ่งโครงการจะตั้งกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>18. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้เสาชิมเจาะในการก่อสร้าง 2. เพิ่มแนว Sheet Pile ด้านแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับพิพิธภัณฑสถานไทย จิม ทอมป์สัน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลไปยังอาคารพิพิธภัณฑสถาน 3. จัดให้มีการประกันภัยความเสียหาย สำหรับอาคารและทรัพย์สินประเภทวัตถุโบราณ ศิลปกรรม เพิ่มเติมจากการประกันความเสียหายภัยพิภพชนิด 4. จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญทางวิศวกรรม ในการตรวจสอบและวัดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากความสั่นสะเทือน การเคลื่อนตัวของดิน และการทรุดตัวของอาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นสัญญาณเตือนการรบกวนร่วมกัน ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ได้ค้นพบว่า โดยจะมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัด และทำการบันทึกผลเปรียบเทียบกับช่วงก่อนและระหว่างทำการก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่อพิพิธภัณฑสถานไทย จิม ทอมป์สัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา และตัวแทนโครงการ เข้าไปแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โครงการต่อผู้จัดการพิพิธภัณฑสถาน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะดำเนินการ ให้ทราบอย่างชัดเจน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	

หน้า ๓ทั้งหมด 47 หน้า
 An U... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถึงเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ โดยในการก่อสร้างดังกล่าว จะต้องมีการป้องกันการพังทลาย และลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. กลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านนิเวศวิทยา	พื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน เป็นบ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย, สำนักงาน, พิพิธภัณฑ์, อาคารพาณิชย์ และสนามกีฬา เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือการค้าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาบนประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบก	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	-

หน้า.....8.....ทั้งหมด.....47.....หน้า
 ลงชื่อ.....An Uta.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังล้างรถน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที 	-
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง โดยถาวรบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	-
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก ให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักให้เป็นประจำ 	-

หน้า.....ทั้งหมด.....47.....หน้า
 ลงชื่อ.....
 An Ulin

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตไปทุกวัน มารับ ไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่ 	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพราะปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้ มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้าง โครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการประมาณวันละ 10 เที่ยว (4 PCU/ชม.) โดยจะใช้ถนนพระราม 1 และถนนชอยเกษมตันต์ 3 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง ซึ่งจากการวิเคราะห์พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนพระราม 1 และถนนชอยเกษมตันต์ 3 มีการเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ความคืบหน้าหนักถนนรถทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ใช้บริการรถทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและจุดรถ แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 	<p>หน้า 10ทั้งหมด..... 47 หน้า</p> <p>Am. Uta ผู้สำรวจ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการว่างจ้างแรงงานจำนวน 200 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้เกิดการว่างจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้า วัตถุประสงค์ต่างๆ ในการก่อสร้าง ส่งผล โยงใย ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง</p>	<p>4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด และไม่ชนสิ่งวัสดุก่อสร้างช่วงช่วง โมงเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจราจรเมื่อมีรถเข้า - ออก โครงการ</p>	
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้</p>	<p>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ขณะที่โครงการสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กเชิงค้ำด้วยลวดทุกชั้น</p>	<p style="text-align: right;">หน้า.....ทั้งหมด.....47.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดทำน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย ถึงปฏิบัติถูก สุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ โรคหรือเกิด โรคระบาดได้</p> <p>6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมีเครื่องมือและอุปกรณ์รักษาพยาบาล เบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>7. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีขามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ งาน ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลอกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า หรือจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>	<p>หน้า: 12 ทั้งหมด 41 หน้า An Ucin ผู้สำรวจ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 พืชพรรณที่ บ้านไทย จิม ทอมป์สัน</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้กับพืชพรรณที่ บ้านไทย จิม ทอมป์สัน ซึ่งเป็นพืชพรรณที่หายากและเป็นประเภทอนุรักษ์และได้ขึ้นทะเบียนโบราณวัตถุกับกรมศิลปากร เมื่อปี พ.ศ. 2519 ซึ่งในการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อพืชพรรณที่ ดังนั้น โครงการ จะจัดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เพิ่มแนว Sheet Pile ด้านแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับ พืชพรรณที่ บ้านไทย จิม ทอมป์สัน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลไปยังอาคารพิพิธภัณฑ์ 2. จัดให้มีการประกันภัยความเสียหาย สำหรับอาคารและทรัพย์สิน ประเภทวัตถุโบราณ ศิลปกรรม เพิ่มเติมจากการประกันความเสียหายทุกชนิด 3. จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญวิศวกรรม ในการตรวจสอบและวัดผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากความสั่นสะเทือน การเคลื่อนตัวของดิน และการทรุดตัวของอาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นสัญญาณเตือนการรบกวนป้องกัน ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ได้ทันทั่วทั้ง โดยจะมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัด และทำการบันทึกผลเปรียบเทียบกับช่วงก่อน และระหว่างทำการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง คอยพิทักษ์รักษาบ้านไทย จิม ทอมป์สัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา และตัวแทนโครงการ เข้าไปแจ้งกำหนดการก่อสร้างโครงการต่อผู้จัดการพิพิธภัณฑ์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการทำสำเนา โดยระบุช่วงเวลาที่จะดำเนินการให้ทราบอย่างชัดเจน 	<p>หน้า.....ทั้งหมด..... 47 หน้า</p> <p>ชื่อ.....</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ II)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 9 ชั้น ความสูง 22.95 ม. จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้ความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>2. ควบคุมความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่น ในบริเวณถนน</p> <p>3. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยติดตั้งถนนเป็นครั้งคราว</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด..... 47 หน้า</p> <p>Dr. Uta.....</p> <p>ลงชื่อ.....</p>
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีน้อยสำคัญค่า และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อฝุ่นละอองในระดับต่ำ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>2. ควบคุมความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่น ในบริเวณถนน</p> <p>3. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยติดตั้งถนนเป็นครั้งคราว</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด..... 47 หน้า</p> <p>Dr. Uta.....</p> <p>ลงชื่อ.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะปล่อยก๊าซต่างๆ ออกมา ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) แต่เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนด ความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ซึ่งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง ถึง ชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวม 725.32 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.08 ตร.ม./คน โดยบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียว 540.55 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 195.69 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จำปี, ติลลารี, อินทนิลน้ำ, ชมพูพันธุ์ทิพย์, กระพี้จั่น, พิกุล, ไม้ไผ่หัววัว, ทรายทอดทอง, ยี่โถ, เดหลีใบกล้วย, เหลืองศรีบุญ, หัวใจสีม่วง, ข่าไก่ไทย, หมากผู้หมากเมีย, เก๊กดีแก้ว, ขบา, ว่านกาบหอย, กระดังงาไทย, ต้นตุ๊กแก และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>-</p> <p style="text-align: right;">หน้า.....15.....ทั้งหมด.....หน้า An. Ua.....ผู้สำรวจ ดงชื่อ.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 110 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง มาใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลไปยังบ่อพักน้ำสุดท้าย และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยถนนคัน 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 1 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (คืนแ่ง) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน ไปกำจัดทุก 1 เดือน 4. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อคักขยะและไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งถังกักน้ำให้พนักงานต่อสายจากน้ำนำมารดต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Sulphide, Oil & Grease, TKN, Total Coliform, Residual Chlorine โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้ง</p>
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย, สำนักงาน , พืชพันธุ์, อาคารพาณิชย์ และสนามกีฬา เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการสูญพันธุ์สัตว์ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>-</p>

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๔๗.....หน้า
ลงชื่อ.....*[ลายเซ็น]*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>พื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ จะอยู่ใกล้กับคลองมหาสาร ซึ่งมีความกว้างประมาณ 20-25 ม. ยาวประมาณ 1,300 ม. และลึกประมาณ 3 ม. ลักษณะทางกายภาพมีการลาดเอียงเล็กน้อย และมีความลึกประมาณ 1 ม. ทั้ง 2 ด้าน การใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ และใช้เพื่อการคมนาคมทางน้ำ ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ของสำนักงานกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์ เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2549 ณ จุดเก็บตัวอย่างบริเวณสะพานเจริญผล ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 ม. (จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองมหาสารมีสภาพเสื่อมโทรม โดยมีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7, ค่าออกซิเจนละลายในน้ำ (DO) เท่ากับ 0 มก./ล., ค่าความสกปรกในน้ำ (BOD) เท่ากับ 34 มก./ล., ปริมาณตะกอนแขวนลอย (SS) เท่ากับ 192 มก./ล. และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2.4E + 05/100 มล. ทั้งนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีผลการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำดีเกิน โดยตรง แต่จะระบายลงสู่ระบายน้ำริมถนนซอยเลขที่ 3 ซึ่งน้ำทิ้งจะไหลไปยังที่ระบายน้ำริมถนนพระราม 1 และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (คืนแดง) ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองมหาสาร และนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p> <p style="text-align: right;">หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 47 หน้า ลงชื่อ..... ผู้สำรวจ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 137 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรีซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีความจุประสิทธิภาพประมาณ 241 ลบ.ม. สำหรับนำใช้เพื่ออุปโภคบริโภค ปริมาณ 140 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 101 ลบ.ม.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 110 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลไปยังบ่อพักน้ำสุดท้าย และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเกษมสันต์ 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 1 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (คืนแดง) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>4. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อตกตะกอนและไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์</p> <p>5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต้อสายยางนำมาบรรจบน้ำได้โดยไม่ต้องกดก๊อกน้ำ "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้"</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Sulfide, Oil & Grease, TKN, Total Coliform, Residual Chlorine โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้ง</p>

หน้า 18ทั้งหมด 47 หน้า
 ลงชื่อ ผู้สำรวจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.024 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.051 ลบ.ม./วินาที และมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 19 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีประมาณ 2.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรประสิทธิผลประมาณ 38 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 19 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะกำจัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง อีกรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.44 ลบ.ม./นาที (0.024 ลบ.ม./วินาที) 2. ห้ามตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และแต่ละห้องมีขนาดกว้าง 2 ม. ยาว 2.1 ม. พื้นที่ประมาณ 4.2 ตร.ม. 2. ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง/ชั้น และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง/ชั้น) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอย และมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีคนปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 	<p>- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 47 หน้า ลงชื่อ.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ขนาดกว้าง 2 ม. ยาว 2.5 ม. ความจุประมาณ 7.5 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ</p> <p>7. ติดตั้งท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิ. จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะวางกันตั้งตัวจุดสี่เหลี่ยม (สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย) ซึ่งจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวมมูลฝอยในสัปดาห์ และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มาซึ่งรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>12. ควบคุมพนักงาน ไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>13. นิติบุคคลอาคารชุดจะประสานงานกับร้านซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ให้มารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p>	<p>หน้า 20 ทั้งหมด 47 หน้า ลงชื่อ..... An Unis.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 930 KVA โดยจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Outdoor Oil Immense ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการจัดตั้ง Battery ขนาด 12 V. และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด ดำรงเอาไว้ได้นาน 2 ชม. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 ม. และมีพื้นที่อาคาร 9,957 ตร.ม. โดยโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ นำสารองเพื่อการดับเพลิง , เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการ พบว่า โครงการจะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ในการอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกสู่ภายนอกอาคาร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ทั้งนี้ หากเกิดเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง จะสามารถเข้าช่วยเหลือภายในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ โดยสามารถลดระดับเพลิง บริเวณริมถนนซอยเกษมสันต์ 3 จากนั้นจะลากสายลิ้นน้ำดับเพลิง ไปรอบตัวอาคาร โดยระยะทางจากตำแหน่งที่อาคารดับเพลิงถึงจุดไกลสุดภายในโครงการ จะมีระยะทางประมาณ 100 ม. ซึ่งอยู่ในรัศมีที่สามารถปฏิบัติงานได้ ดังนั้น จึงคาดว่าค่าประเมินโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดัปลด	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 101 ลบ.ม. - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องชนิดพิเศษจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 73 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.15 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 76 ม. - จัดให้มี ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - จัดให้มีตู้เก็บสายลิ้นน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 15 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับห้องพักผู้ผลัดและล็อกบันไดในแต่ละชั้น - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5" x 4" พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก ของโครงการ 	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 21 กทม.ต. 47 หน้า An Uta ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST 1 ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>(2) บันได ST 2 ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.4 เมตร</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- Smoke Detector จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องเครื่องปั๊ม, โถงต้อนรับ, ห้องออกกำลังกาย, ภายในห้องพักแต่ละห้อง, ห้องเก็บของ และทางเดินภายในอาคาร จำนวน 338 จุด</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีออร์คิง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงต้อนรับ และ โถงบันได จำนวน 16 จุด</p> <p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จำนวน 16 จุด ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น ไว้บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 175 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 673 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ</p>	<p>หน้า.....๕๒.....ทั้งหมด.....47.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... An. Uta.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.89 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.89 องศาเซลเซียสเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.89 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้สิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ 2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวม 725.32 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.08 ตร.ม./คน โดยบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียว 540.55 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 195.69 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จำปี, ลิลาวดี, อินทนิลน้ำ, ชมพูพันธุ์ทิพย์, กระพ้อจีน, พิกุล, ใผ่ใต้หวน, ไทรยอดทอง, ยี่โถ, เตยใบกล้วย, เหลืองศรีบุญ, หัวใจสีม่วง, ฟ้าไก่ไทย, หมากผู้หมากเมีย, เกดัดแก้ว, ชบา, ว่านภาษาหอย, กระดังงาไทย, ต้นตีนนก และหญ้าม้าลาย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด 	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ</p>

หน้า ๒๖ ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ.....
.....ผู้ทรง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 การจราจร</p> <p>จากการศึกษาปริมาณจราจรบนถนนพหลโยธิน 1, ถนนบรรทัดทอง, ถนนพญาไท และถนนชอยุธยาถนนตัด 3 พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ เปลี่ยนแปลงจากเดิมน้อยมาก สภาพการจราจรยังคงอยู่ในสภาพดี เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรปัจจุบัน อีกทั้ง โครงการอยู่จุดถนนชอยุธยาเดี่ยว ขวาเข้าโครงการ จึงไม่ทำให้เกิดการติดกระแสรถจราจร และโครงการจะสภาพากทางเข้า-ออกให้มีลักษณะเป็นมุมป้าน (รูปที่ 2 ประกอบ) ทำให้วงเวียนในการเข้า-ออกโครงการลดลง สามารถเดินรถด้วยความสะดวกและมีความปลอดภัยมากขึ้น นอกจากนี้ โครงการจะอนุญาตให้ผู้สัญจรถนนชอยุธยาถนนตัด 3 ใช้พื้นที่บริเวณทาง-เข้าออกโครงการเป็นที่กลับรถได้ โดยให้ผู้ที่ต้องกลับรถ ขยับรถเลี้ยวทางเข้า-ออกโครงการ แล้วจึงถอยหลังเข้าโครงการ (ในช่องทางเข้าโครงการ) เพื่อกลับรถ สำหรับผลกระทบบริเวณปากทางถนนชอยุธยาถนนตัด 3 พบว่ามีรถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าถนนชอยุธยาถนนตัด 3 ประมาณ 14 คัน/ชม. และต้องการเลี้ยวออก 16 คัน/ชม. ซึ่งการเลี้ยวขวาดังกล่าวอาจทำให้เกิดการติดกระแสรถจราจรบนถนนพหลโยธิน 1 แต่อย่างไรก็ตาม การเดินรถบนถนนพหลโยธิน 1 ยังคงมีระยะห่างระหว่างคันมากพอ ที่จะให้รถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้า-ออกถนนชอยุธยาถนนตัด 3 ทำได้โดยสะดวก ดังนั้น คาดว่าปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านจราจรในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย 2. คิดตั้งกระบอกโค้งไว้บริเวณมุมทางเลี้ยวและทางแยกของทางวิ่งภายในโครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้สามารถมองเห็นการเดินรถในช่องทางต่างๆ ได้อย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ก่อคดีในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสรถ โดยพนักงานให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนชอยุธยาถนนตัด 3 และให้รถออกจากโครงการในช่วงที่ไม่ติดกระแสรถ บนถนนชอยุธยาถนนตัด 3 4. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวก และอำนวยความสะดวกให้กับรถที่ต้องการกลับรถ ให้สามารถทำได้อย่างถูกต้องจึงหวัะ ไม่เกิดการกีดขวางซึ่งกันและกันระหว่างรถที่เยอะมากกลับรถกับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. รณรงค์ให้ผู้เกี่ยวข้องใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดือน หรือตัวที่มีการส่งเสริมการขามาให้กับผู้อยู่อาศัย โดยตรง เพื่อลดผู้อยู่อาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหารถจราจรอย่างยั่งยืน 	<p>หน้า...24...บทที่...47...หน้า ชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย, สำนักงาน, พิพิธภัณฑ์, อาคารพาณิชย์ และสนามกีฬา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพัฒนาพื้นที่ใกล้เคียง และตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ. 3-18 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมที่กำหนด 17 ประเภท ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ไม่ใช่ว่าเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ของโครงการ เพื่อก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลัก ที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 4 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p>		

หน้า 25 ทั้งหมด 47 หน้า
 ลงชื่อ ผู้ทำเรื่อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการในด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัยเครื่องอุปโภค-บริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p>	-	-
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>สำหรับบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้เข้าพักเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่า การดำเนินการดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p>	-	<p>หน้า 26 ทั้งหมด 47 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 คุณทริยภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>บริเวณโดยรอบโครงการจะมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย ขนาด 5 ชั้น (M.P. VILLA) ตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก, อาคารธนาคารกรุงไทย สูง 5 ชั้น, อาคารพาณิชย์ไทย แมนชั่น สูง 9 ชั้น, อาคารสยามกมลการ สูง 19 ชั้น, อาคารสำนักงานอาคารจอร์จ NISSAN สูง 9 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงมีความกลมกลืนกับกลุ่มอาคารที่อยู่โดยรอบ และไม่โดดเด่นไปจากอาคารที่อยู่โดยรอบมากนัก แต่ทั้งนี้ บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จะติดกับพื้นที่พิพิธภัณฑสถานไทย จิม ทอมป์สัน ซึ่งภายในประกอบด้วย เรือนไทยไม้สักจำนวน 6 หลัง โดยอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 9 ชั้น ความสูง 22.95 ม. จำนวน 1 อาคาร และมีรูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการหรือก่อให้เกิดทัศนียภาพต่อพิพิธภัณฑสถานไทย จิม ทอมป์สัน ได้ ดังนั้นโครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้โทนสีอาคารเป็นโทนสีอ่อน โดยผนังอาคารด้านที่ติดกับพิพิธภัณฑสถานฯ จะเป็นสีขาว เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความโดดเด่นของอาคารต่อพิพิธภัณฑสถานฯ และคุณภาพแวดล้อม โดยรอบ 2. จัดทำแผงเหล็ก ขนาดกว้าง 0.65 ม. สูง 2.1 ม. (เท่ากับความสูงของชั้น) เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการติดตั้งพัดลมระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และการตากผ้าของผู้พักอาศัย บริเวณริมระเบียง ไม่ให้เกิดทัศนียภาพต่อพิพิธภัณฑสถานฯ และพื้นที่โดยรอบ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวม 725.32 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.08 ตร.ม./คน โดยบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียว 540.55 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 195.69 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จำปี, ลีลาวดี, อินทนิลน้ำ, ชมพูพันธุ์ทิพย์, กระดังง์, พิกุล, ไม้ไผ่หัววัว, ไทรยอดทอง, ชีโถ, เศรษฐีใบกล้วย, เพ็ชร์ศรีบุญ, หัวใจสีม่วง, ขาไก่ไทย, หมากผู้หมากเมีย, เกตุแก้ว, ชบา, ว่านกาบหอย, กระดังง์ไทย, ตีนตุ๊กแก และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่ที่ถูกเวนคืน โดยเลือกปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ สูง และมีทรงพุ่มหนา บริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกของโครงการและพื้นที่ที่ถูกเวนคืน ที่ติดกับพื้นที่พิพิธภัณฑสถานไทย จิม ทอมป์สัน ซึ่งต้นไม้ที่จะปลูก ได้แก่ จำปา, จำปี และปีบ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 29 ทั้งหมด 47 หน้า
 ชื่อ.....
 ชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ และบริเวณพื้นที่ที่ถูกเวนคืน ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>6. ก่อสร้างรั้วโปร่งความสูง 2 ม. โดยด้านล่างของรั้วจะเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ความสูงประมาณ 1 ม. และด้านบนเป็นระแนงเหล็ก ความสูงประมาณ 1 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินทิศตะวันตกที่ติดกับถนนซอยเลขมสันต์ 3 และด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองมหานาค (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)</p> <p>7. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>หน้า ๒๘ ถึงหน้า 47 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมา / บ. พัดส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด
<ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อปรับสมดุล 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
<ul style="list-style-type: none"> 1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด <p style="text-align: right; color: purple;">หน้า 29 ทั้งหมด 47 หน้า ลงชื่อ..... An Us.....ผู้รับรอง</p>

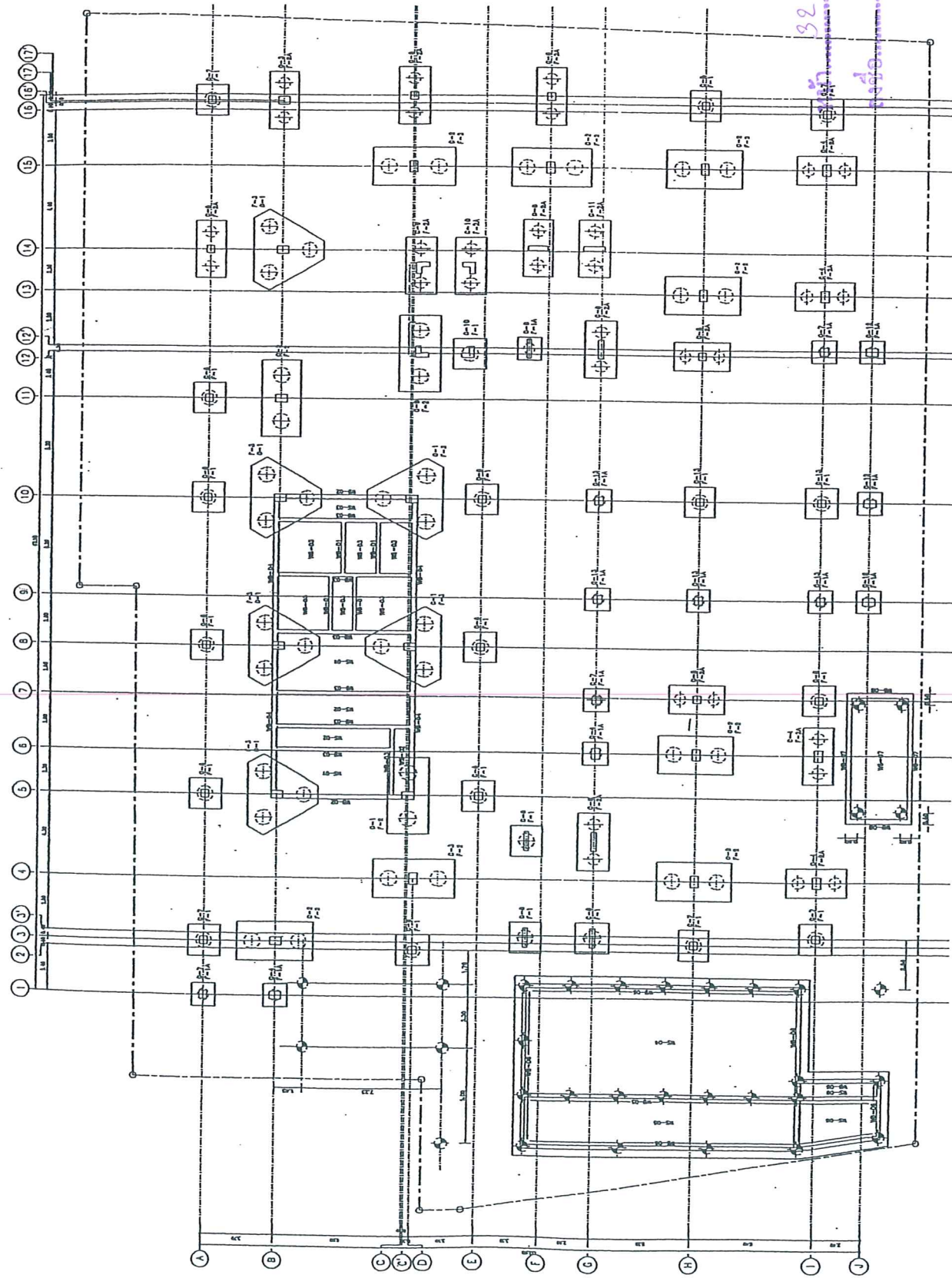
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มลพิษ	- ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ขยับเขยื้อน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายลัดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลัด (FHC)	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
					หน้า.....ทั้งหมด 47 หน้า หน้า..... หน้า.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดสวน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
					หน้า 31 ทั้งหมด 47 หน้า ลงชื่อ..... <i>Ana U...</i>ผู้รับรอง

PROJECT : อาคารพาณิชย์ ชั้น 9 ชั้น		LOCATION : เลขที่ 11 ถนน 1 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร		DRAWING NO. : 01	
DESIGNER : บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด เลขที่ 11 ถนน 1 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร		DATE : 11/02/2023		SCALE : 1:100	
ARCHITECT : DR. WIRAT WONGWATANA		STRUCTURAL ENGINEER : DR. WIRAT WONGWATANA		FOUNDATION ENGINEER : DR. WIRAT WONGWATANA	
MECHANICAL ENGINEER : DR. WIRAT WONGWATANA		ELECTRICAL ENGINEER : DR. WIRAT WONGWATANA		ENVIRONMENTAL ENGINEER : DR. WIRAT WONGWATANA	
Landscape Architect : DR. WIRAT WONGWATANA		Civil Engineer : DR. WIRAT WONGWATANA		Surveyor : DR. WIRAT WONGWATANA	
Site Location		Date		Scale	
FOUNDATION PLAN		REV. NO.		DATE	
SCALE		DRAWN		5-02	
DATE		APPROVED		TOTAL	
11/02/2023					



32
ขนาด 47 มม.
Dr. Utai Sutirakorn

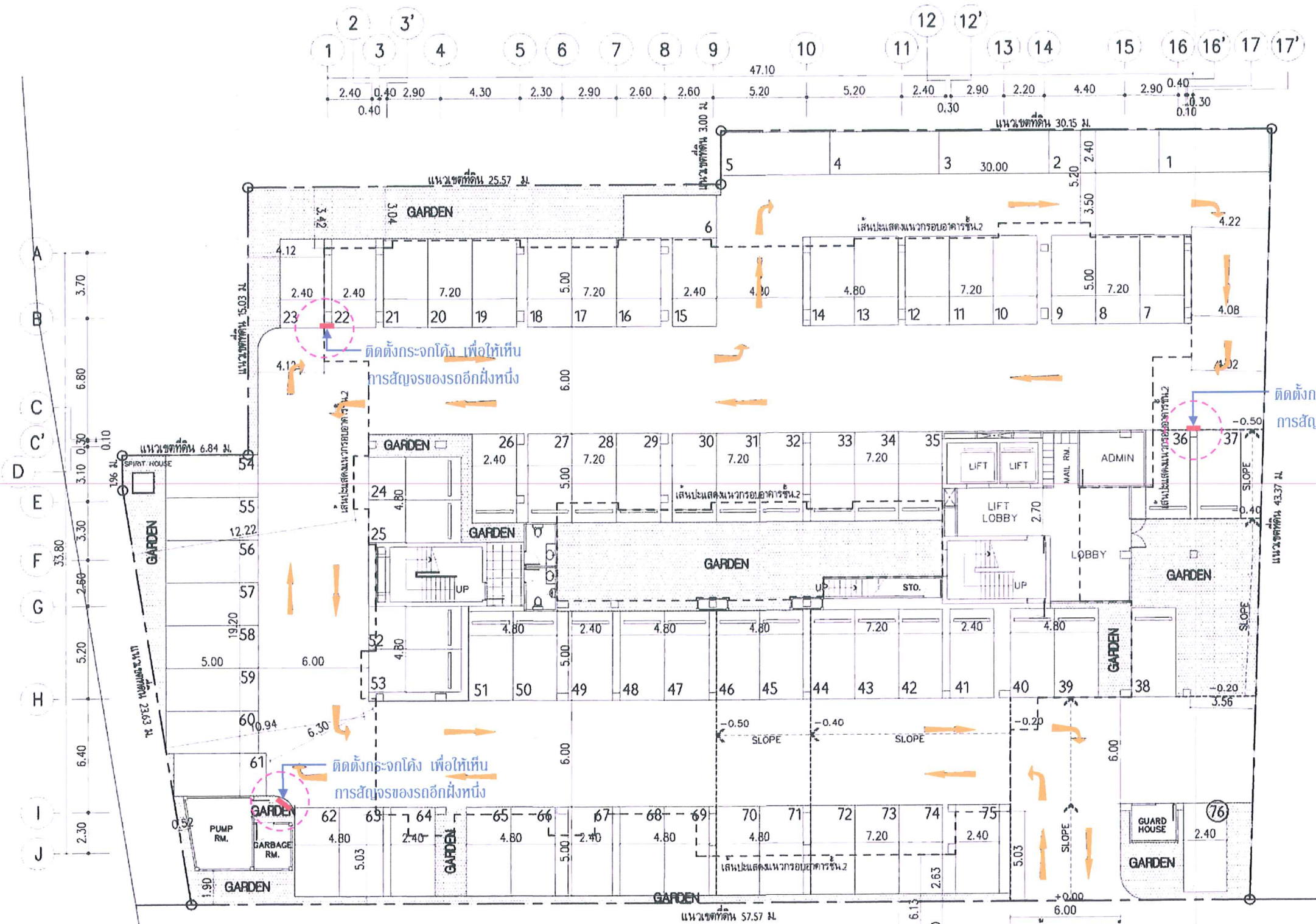
FOUNDATION PLAN

รูปที่ 1. ฟังเตาเข็มของโครงการ

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด
เลขที่ 11 ถนน 1 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

PROJECT :		CONDO ONE SIAM	
LOCATION :		บางนาฝั่ง 3 ถนนพหลโยธิน แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ	
OWNER :		บริษัท พริตตี้คอนกรีต จำกัด	
CONSULTANTS :		บริษัท พริตตี้คอนกรีต จำกัด 33 ซอยเกษมสันต์ 3 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10700 โทร. 02-250-1111	
ARCHITECTS	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEERS	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
MECHANICAL ENGINEERS	ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค
ELECTRICAL ENGINEERS	ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS	ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค
LANDSCAPE ARCHITECTS	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
REVISIONS	NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN			
DRAWING TITLE			
LAY OUT			
SCALE	1:250	DWG. NO.	A1-02
DESIGNER		CHECKED	
APPROVED		DATE	24-02-2006
TOTAL		TOTAL	

คลองมกานาค



ติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อให้เห็น การสัญจรของรถอีกฝั่งหนึ่ง

ติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อให้เห็น การสัญจรของรถอีกฝั่งหนึ่ง

ติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อให้เห็น การสัญจรของรถอีกฝั่งหนึ่ง

ซอยเกษมสันต์ 3 กว้าง 7.00 ม.

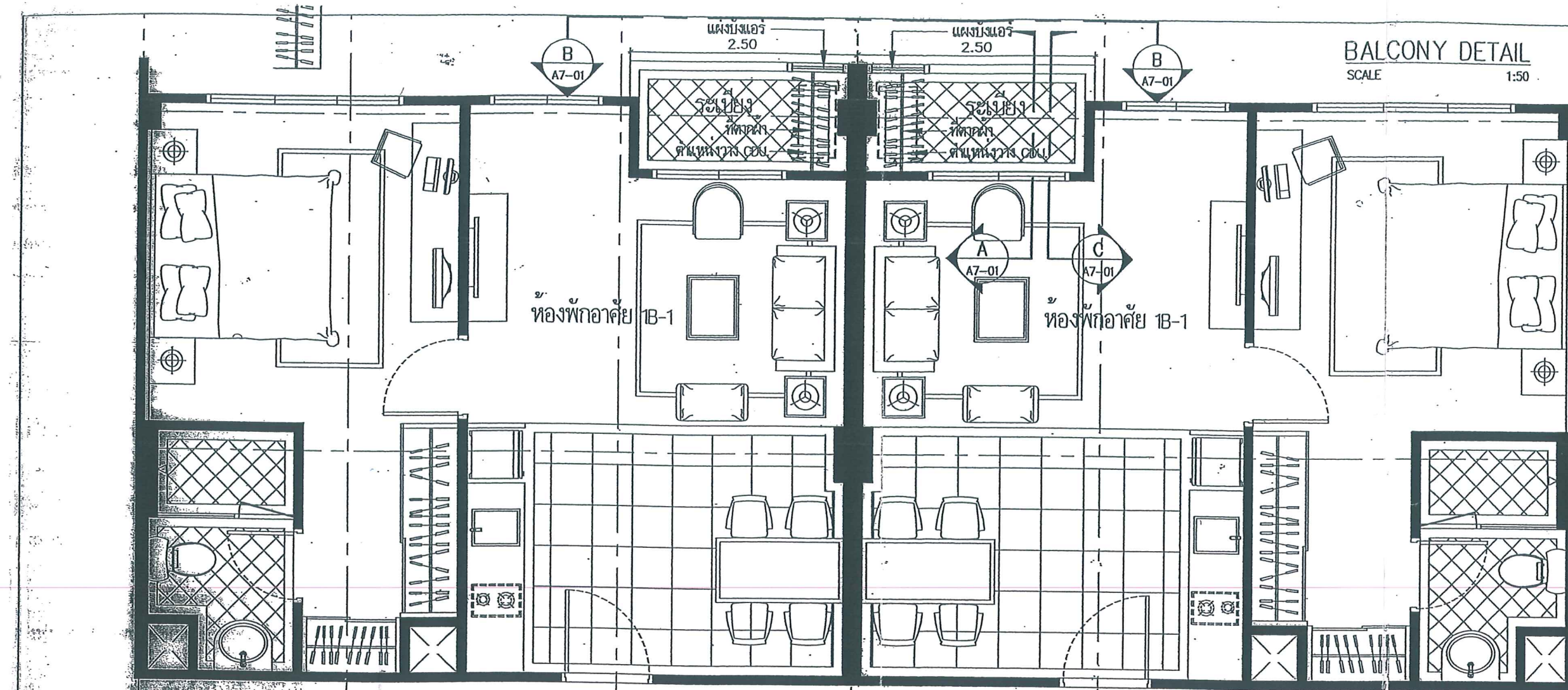
หน้า.....33.....ทั้งหมด.....47 หน้า
ลงชื่อ.....*An Uing*.....ผู้รับรอง



กระจกโค้ง

รูปที่ 2 ฝั่งแสดงทิศทางการจราจร และตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้ง

Lay - Out
Scale 1:250



PROJECT : CONDO ONE SIAM
 LOCATION : ซอยสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
 OWNER : บริษัท ซิม คอนกรีต จำกัด
 บริษัท ซิม คอนกรีต จำกัด
 33 ซอยสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท 22 กรุงเทพฯ
 CONSULTANTS :

ARCHITECTS : บริษัท ซิม คอนกรีต จำกัด
 33 ซอยสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท 22 กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อีทีอี จำกัด
 28/29 ซอยสุขุมวิท 33 กรุงเทพฯ

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท อีทีอี จำกัด
 28/29 ซอยสุขุมวิท 33 กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อีทีอี จำกัด
 28/29 ซอยสุขุมวิท 33 กรุงเทพฯ

SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS : บริษัท อีทีอี จำกัด
 28/29 ซอยสุขุมวิท 33 กรุงเทพฯ

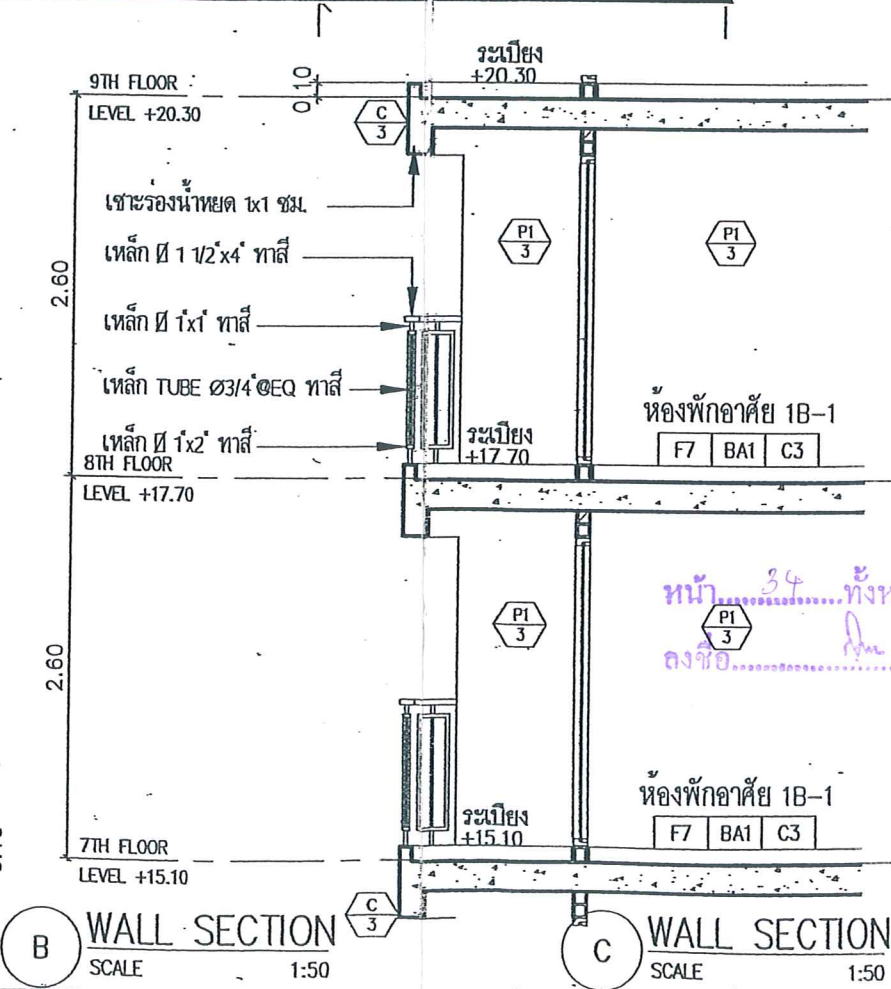
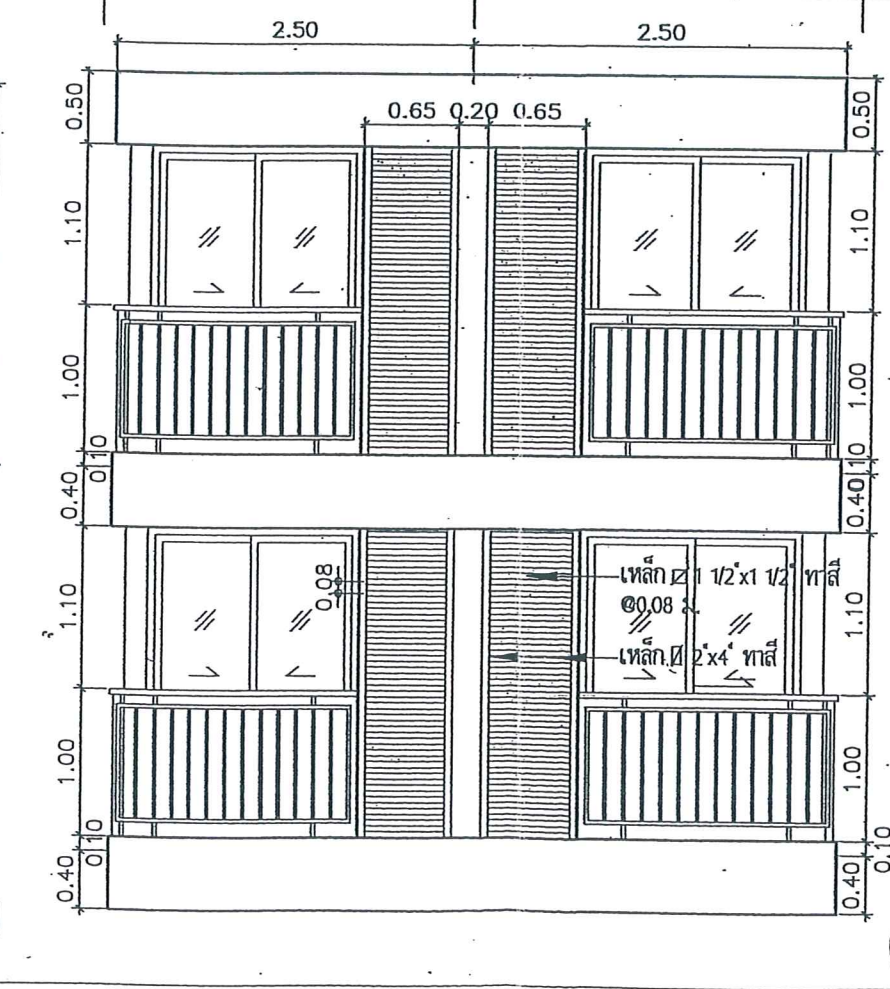
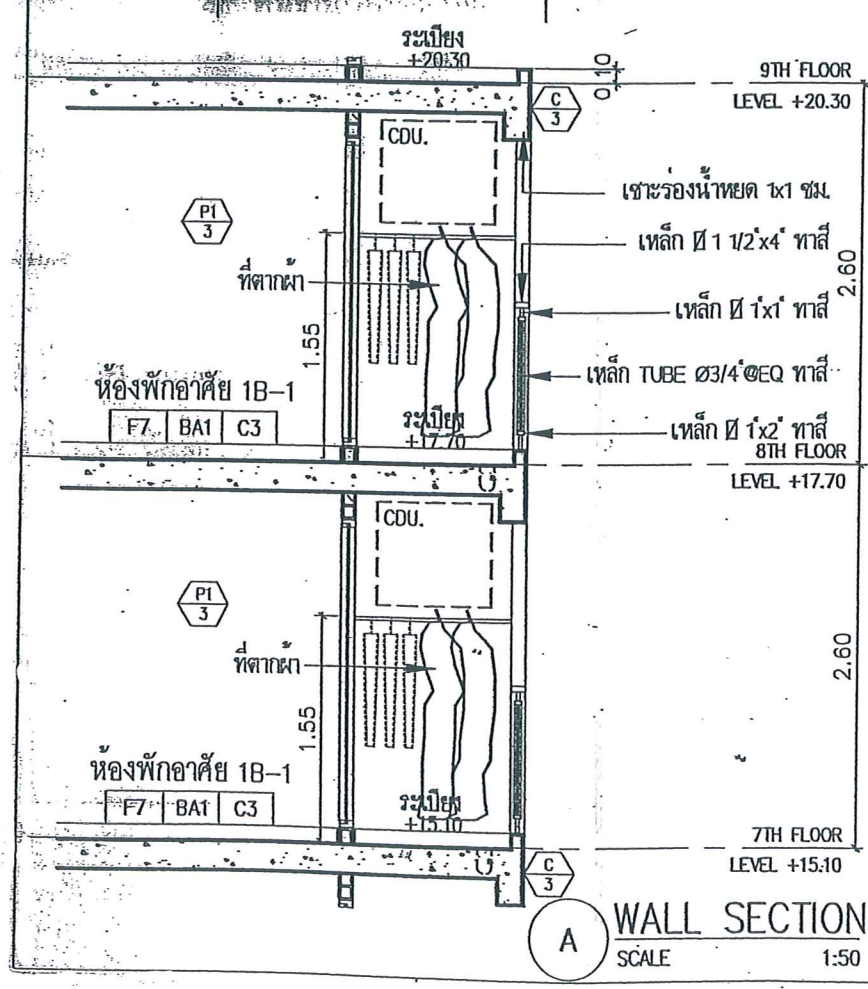
LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท อีทีอี จำกัด
 28/29 ซอยสุขุมวิท 33 กรุงเทพฯ

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

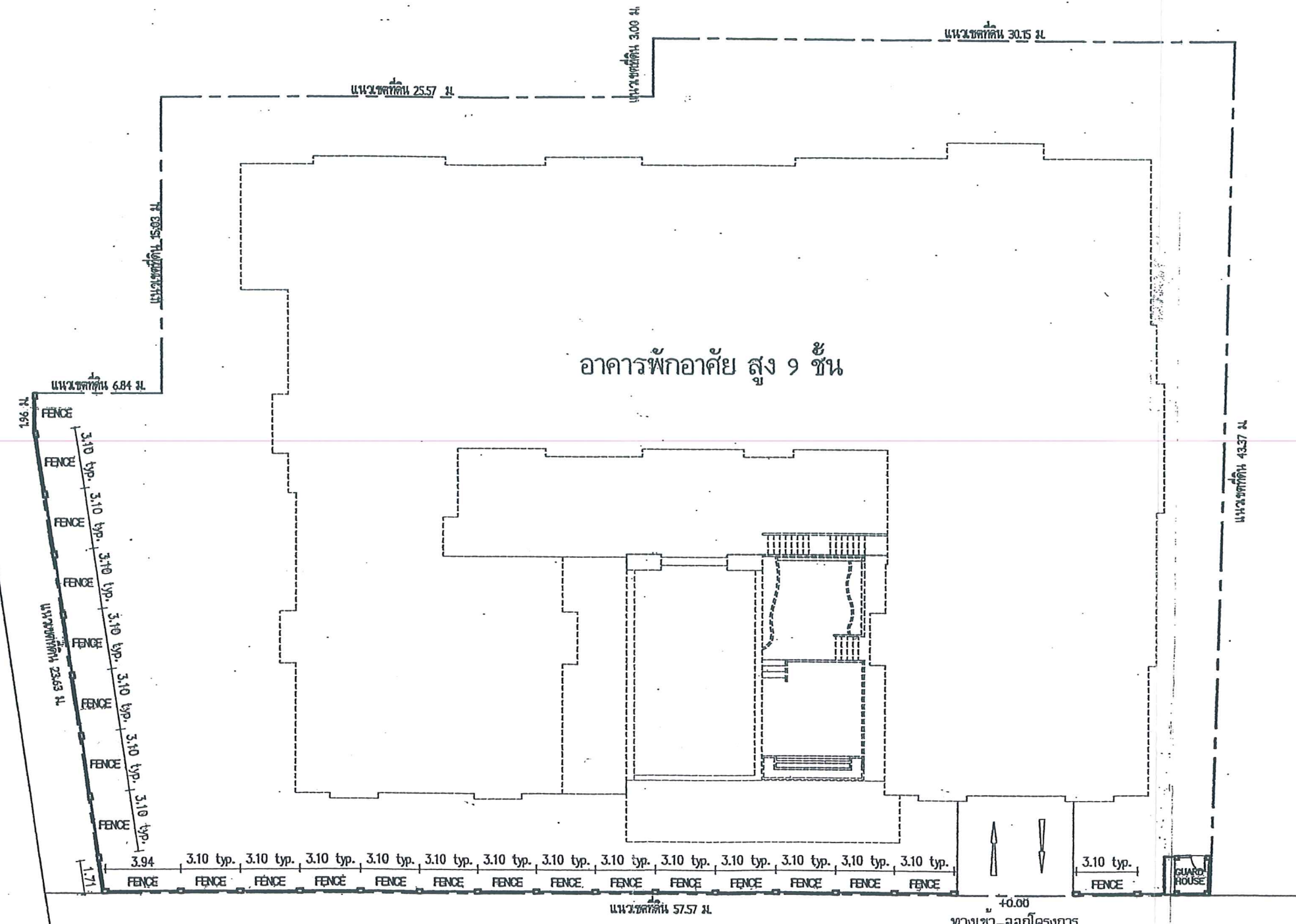
หน้า 34 ทั้งหมด 47 หน้า
 ลงชื่อ *Am. Ching* ผู้รับรอง

DRAWING TITLE : BALCONY DETAIL
 SCALE : 1:50
 DESIGNER :
 DRAWN :
 CHECKED :
 APPROVED :
 DATE : 24-03-2006
 DWG. NO. : A8-01
 TOTAL :



รูปที่ 3 ตำแหน่งการจัดวางพัฒนาความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และการจัดบริเวณสำหรับตากผ้า

คลองมหานาค



ซอย.เกษมสันต์ 3. กว้าง 7.00 ม.

Fence Plan
Scale 1:250

PROJECT :
CONDO ONE SIAM

LOCATION :
ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท คอนโดวัน สยาม จำกัด
เลขที่ 25 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS :

ARCHITECTS
บริษัท สถาปนิก ๑๑ จำกัด
เลขที่ ๑๑ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท วิศวกรรมโครงสร้าง จำกัด
เลขที่ ๑๑ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท วิศวกรรมการปรับอากาศ จำกัด
เลขที่ ๑๑ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า จำกัด
เลขที่ ๑๑ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

SCAFFOLD/FIRE-FIGHTING ENGINEERS
บริษัท วิศวกรรมการติดตั้งโครงสร้างเหล็ก จำกัด
เลขที่ ๑๑ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

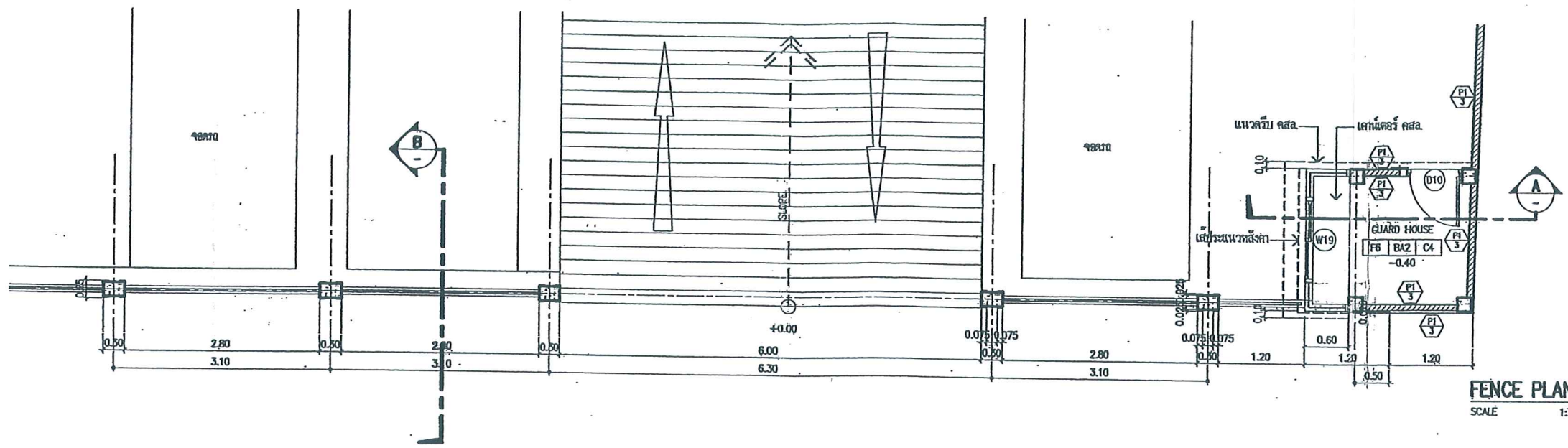
LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท สถาปนิกภูมิสถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ ๑๑ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

NO.	DESCRIPTION	DATE

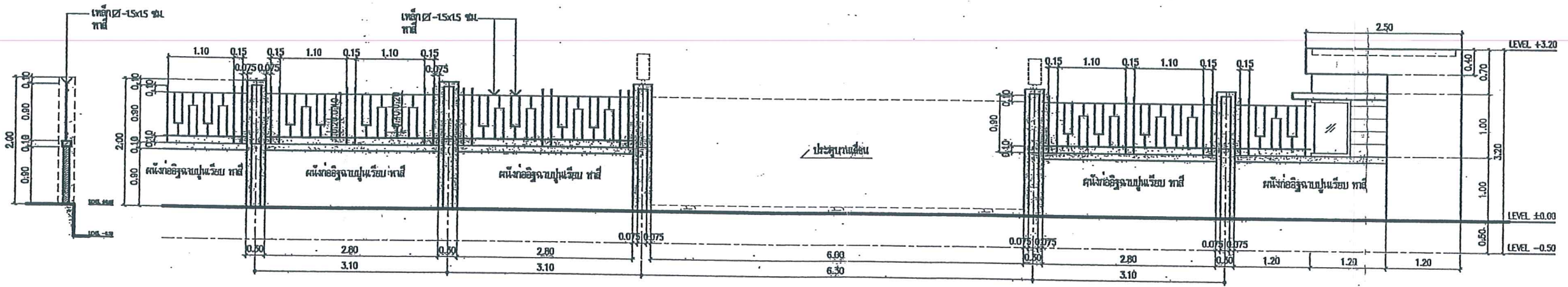
KEY PLAN
หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

DRAWING TITLE	
FENCE PLAN	
SCALE 1:250	DWG. NO. A7-01
DESIGNER	
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE 24-03-2004	TOTAL

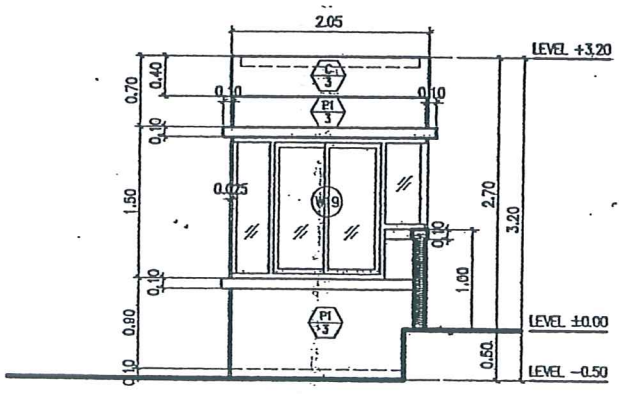
รูปที่ 4 แปลนแสดงแนวรั้วไปร่รงด้านทิศตะวันตก และทิศเหนือของโครงการ



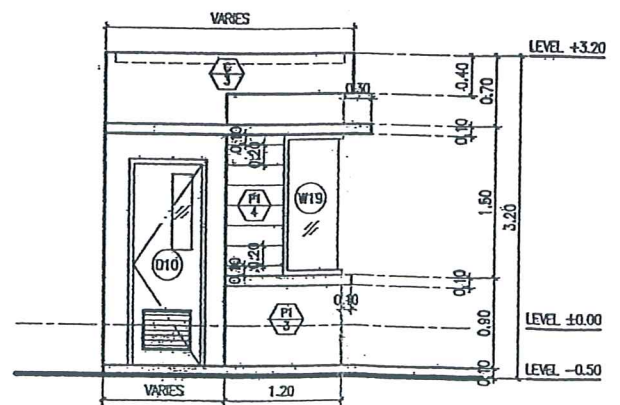
FENCE PLAN
SCALE 1:75



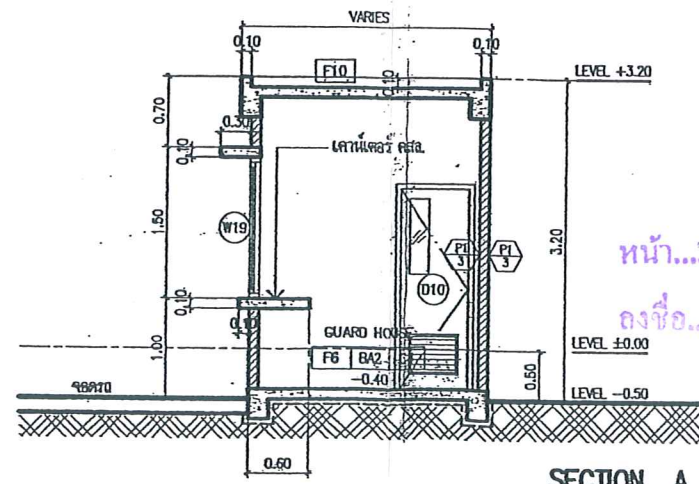
ELEVATION 1
SCALE 1:75



ELEVATION 2
SCALE 1:75



ELEVATION 3
SCALE 1:50



SECTION A
SCALE 1:75

รูปที่ 5 รูปด้าน และรูปตัดรั้วโปร่งของโครงการ

PROJECT :		CONDO ONE SIAM
LOCATION :		ถนนสีลม 2 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
OWNER :		
DESIGNER :		บริษัท พีดี ออโต้คอนกรีต จำกัด เลขที่ 10/1 ซอย 10 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
CONSTRUCTION :		
ARCHITECTS :		บริษัท ออโต้คอนกรีต จำกัด
STRUCTURE ENGINEERS :		บริษัท ออโต้คอนกรีต จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS :		บริษัท ออโต้คอนกรีต จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS :		บริษัท ออโต้คอนกรีต จำกัด
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS :		บริษัท ออโต้คอนกรีต จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS :		บริษัท ออโต้คอนกรีต จำกัด
REVISIONS :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN :		
DRAWING TITLE :		FENCE DETAIL
SCALE 1:75	DWG. NO.	A7-02
DESIGNER	CHECKED	APPROVED
DATE 24-03-2006	DATE	DATE

หน้า 36 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

หน้า.....37.....ทั้งหมด.....47.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Chai*.....ผู้รับรอง

โครงการ CONDO ONE SIAM

PROJECT :
 CONDO ONE SIAM
 LOCATION :
 6 ซอยเกษมสันต์ 3 อ.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ 10110

OWNER :
 บริษัท ไทย คอนกรีต จำกัด
 22 ซอยลาดพร้าว 39 แขวงลาดพร้าว เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

CONSULTANTS :

ARCHITECTS
 บริษัท สยามสถาปัตย์
 22 ซอยลาดพร้าว 39 แขวงลาดพร้าว เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEERS
 บริษัท สยามสถาปัตย์

MECHANICAL ENGINEERS
 บริษัท สยามสถาปัตย์

ELECTRICAL ENGINEERS
 บริษัท สยามสถาปัตย์

SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS
 บริษัท สยามสถาปัตย์

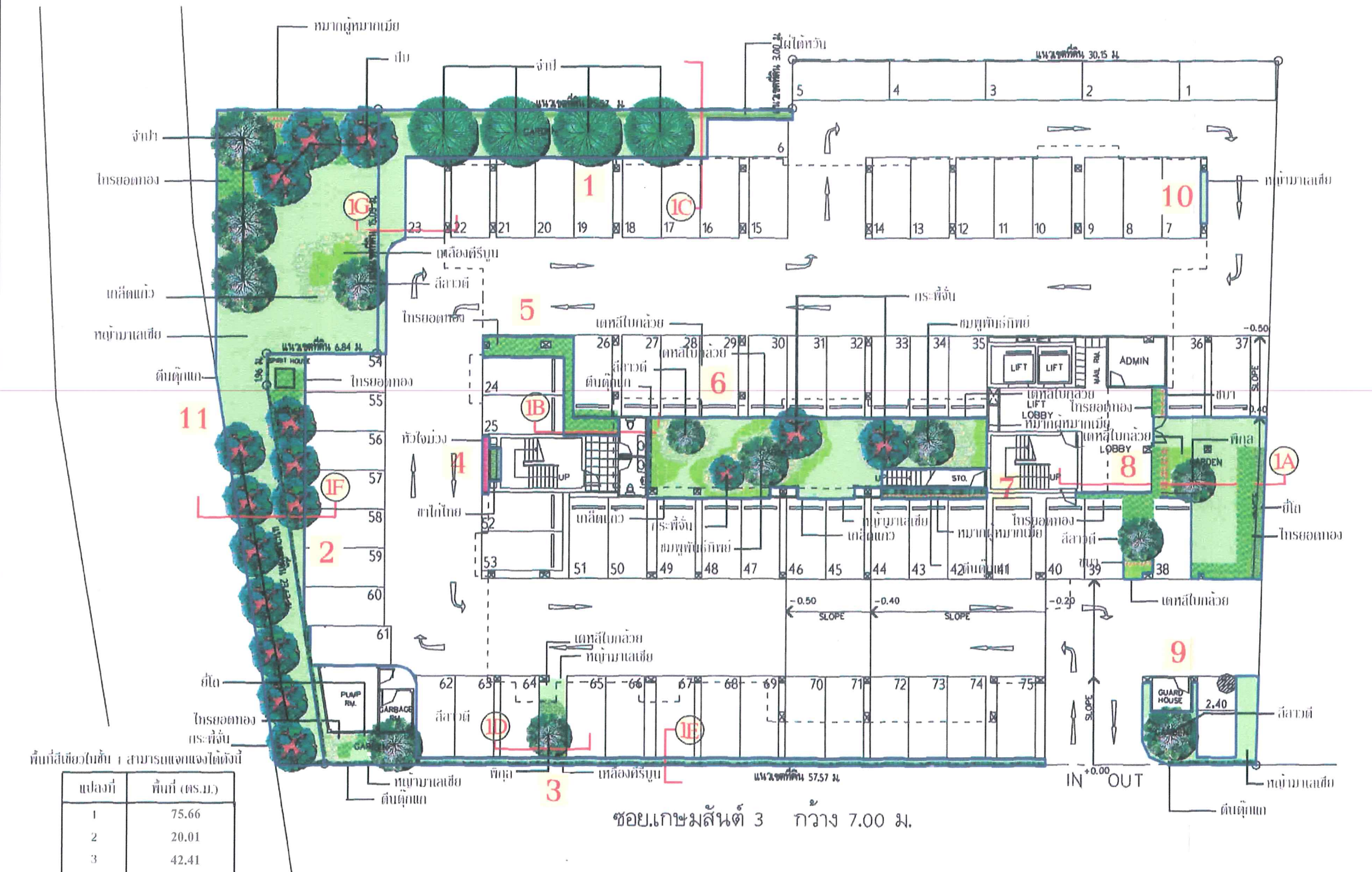
LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท สยามสถาปัตย์

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRIVING TITLE



แปลงที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	75.66
2	20.01
3	42.41
4	2.44
5	13.24
6	90.04
7	4.23
8	68.57
9	20.10
10	1.28
11	239.40

(รวมพื้นที่ดิน)
 LANDSCAPE GROUND FLOOR PLAN
 TOTAL GREEN AREA = 540.55 sq.m.
 TOTAL GREEN AREA OF PROJECT
 = 725.32 sq.m.

ซอยเกษมสันต์ 3 กว้าง 7.00 ม.

Ground Floor Plan
 Scale 1:250

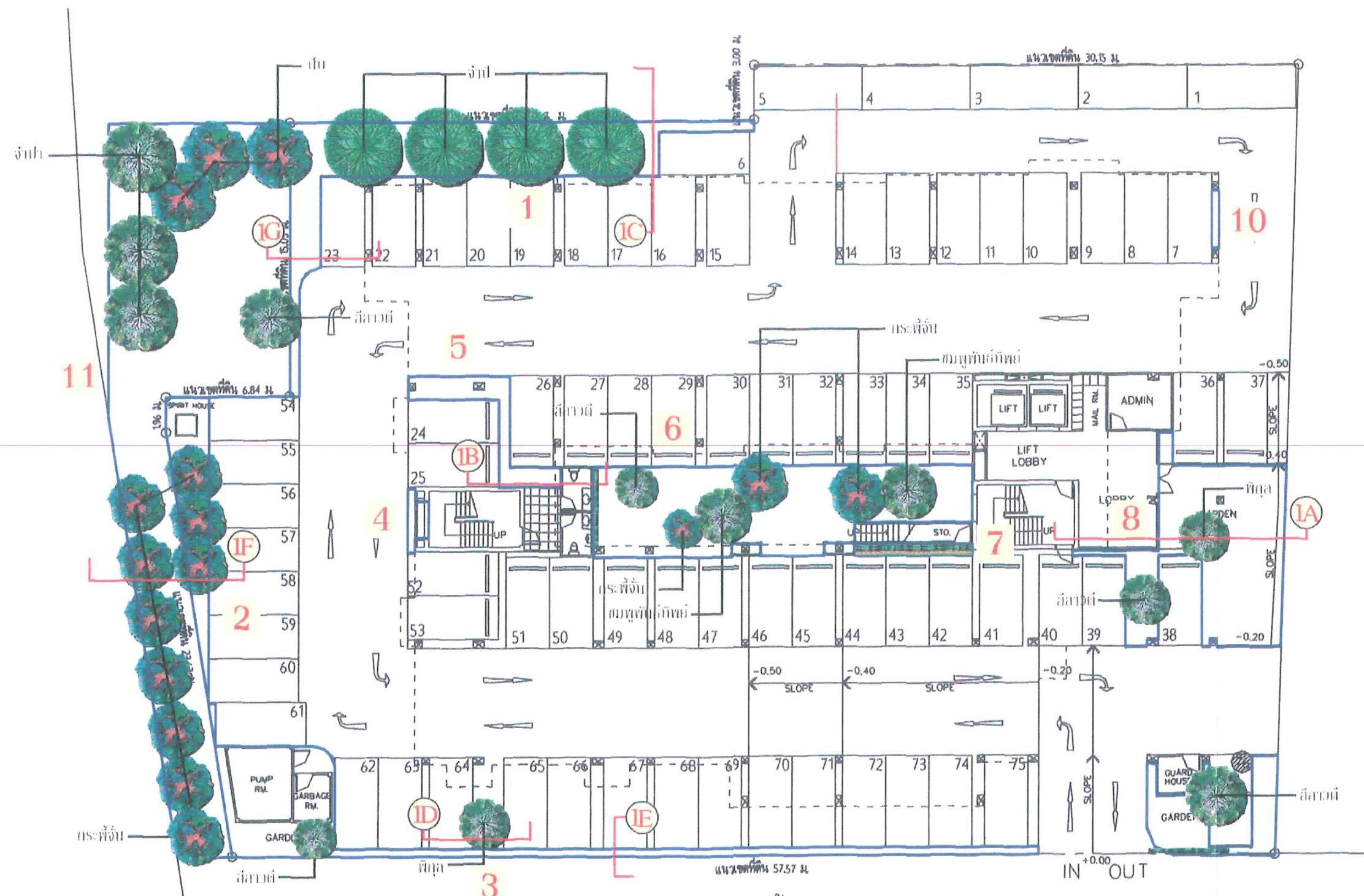
หน้า 38
 ว่าง 47

รูปที่ 1 แบบตกแต่งภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่างของโครงการ และบริเวณพื้นที่ที่ถูกรเวนคืน

PROJECT :
CONDO ONE SIAM
 LOCATION :
 11 ซอยเกษมสันต์ 3 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
 OWNER :

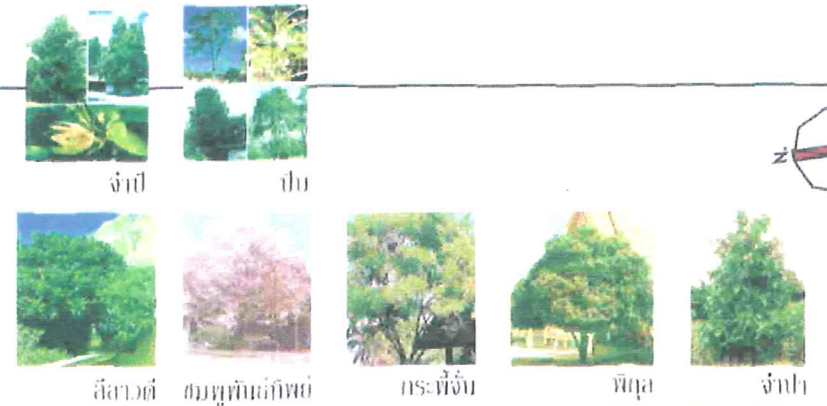
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
 11 ซอยเกษมสันต์ 3 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
 CONSULTANTS :

ARCHITECTS	NO.	DATE	
สถาปัตย์	100/01	01/01/13	
ช่างสถาปัตย์	100/02		
STRUCTURAL ENGINEERS	NO.	DATE	
วิศวกร	100/03	28/02	
MECHANICAL ENGINEERS	NO.	DATE	
ช่างเครื่องกล	100/04		
ELECTRICAL ENGINEERS	NO.	DATE	
ช่างไฟฟ้า	100/05		
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS	NO.	DATE	
ช่างสุขาภิบาล	100/06		
LANDSCAPE ARCHITECTS	NO.	DATE	
REVISIONS	NO.	DESCRIPTION	DATE



ไม้ยืนต้น	ขนาด(ม.)	จำนวน(ต้น)
สีเสียด	3.00	3
สีเสียด	2.50	3
กระพี้จั่น	2.00	13
สมอพิเภก	3.00	2
พิกุล	2.00	2
จำปี	3.00	4
จำปา	3.00	3
เป็ล	2.50	3
รวมจำนวนไม้ยืนต้น		32

ซอยเกษมสันต์ 3 กว้าง 7.00 ม.

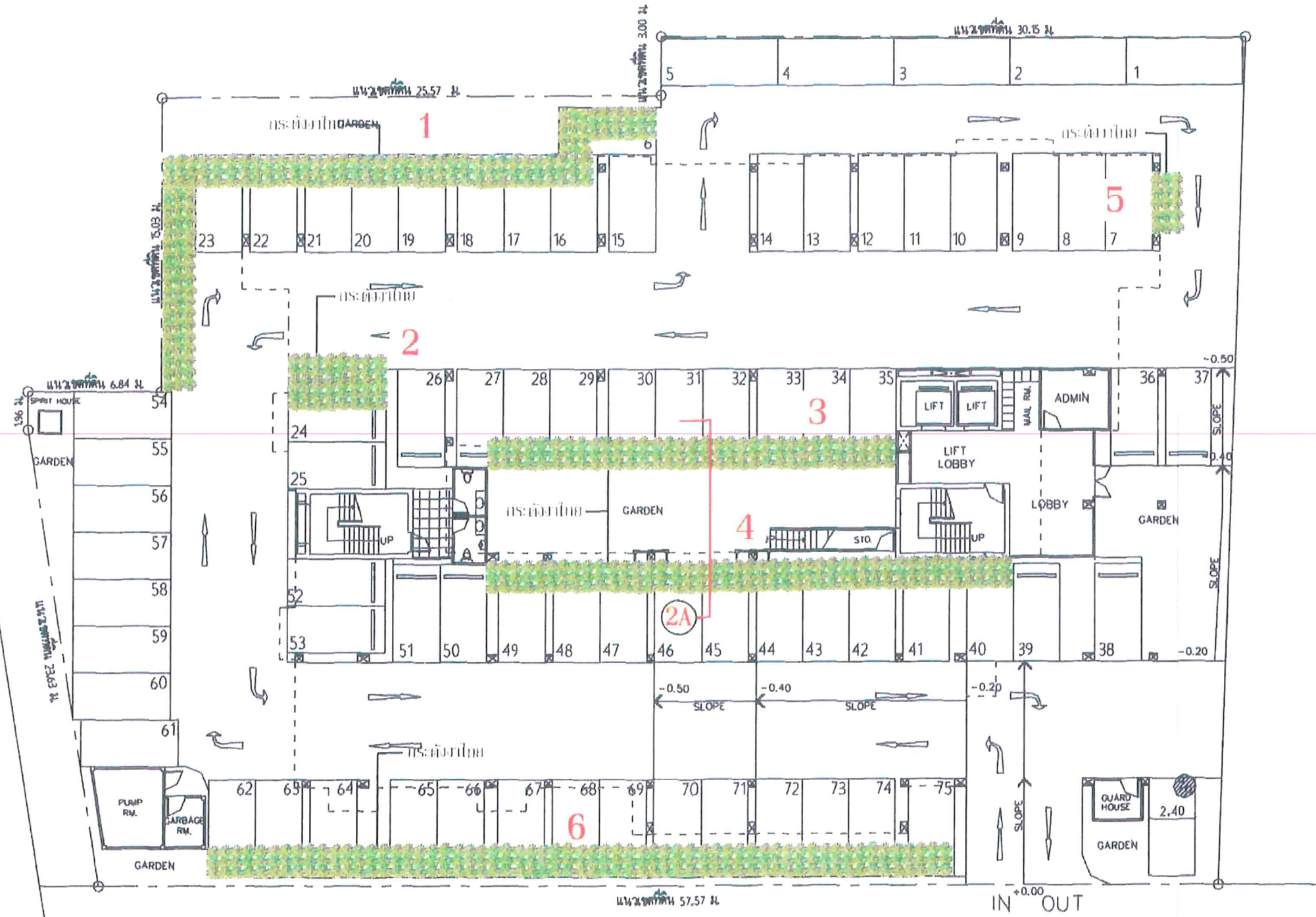


Ground Floor Plan
 Scale 1:250

หน้า 39
 47
 กง...
 11/01/13
 100/01
 100/02
 100/03
 100/04
 100/05
 100/06

รูปที่ 2 แบบตกแต่งภูมิทัศน์การปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ และพื้นที่ถูกเวนคืน

PROJECT :		CONDO ONE SIAM	
LOCATION :		ร.พญาไท 3 ซ.พญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพฯ	
OWNER :		บริษัท หนึ่ง คอนโดมิเนียม จำกัด เลขที่ 100 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330	
CONSULTANTS :		ARCHITECTS บริษัท หนึ่ง คอนโดมิเนียม จำกัด เลขที่ 100 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330	
STRUCTURAL ENGINEERS		บริษัท หนึ่ง คอนโดมิเนียม จำกัด	
MECHANICAL ENGINEERS		บริษัท หนึ่ง คอนโดมิเนียม จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEERS		บริษัท หนึ่ง คอนโดมิเนียม จำกัด	
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS		บริษัท หนึ่ง คอนโดมิเนียม จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECTS		บริษัท หนึ่ง คอนโดมิเนียม จำกัด	
REVISIONS		NO. DESCRIPTION DATE	
KEY PLAN			
DRAWING TITLE		หน้า 40 ทั้งหมด 49 หน้า	
SCALE		1:250	
DESIGNER		ผู้รับรอง	
CHECKED			
APPROVED			
DATE		TOTAL	



พื้นที่เขียวในชั้น 1 สามารถแจกแจงได้ดังนี้

แปลงที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	52.95
2	16.40
3	31.34
4	39.63
5	4.80
6	57.45

(ชุมกระดังงาไทย)

LANDSCAPE GROUND FLOOR PLAN

Total Green Area - 202.57 Sq.m.

TOTAL GREEN AREA OF PROJECT

= 679.33 Sq.m.



กระดังงาไทย

ซอย.เกษมสันต์ 3 กว้าง 7.00 ม.

Ground Floor Plan
Scale 1:250

รูปที่ 3 แบบตกแต่งภูมิทัศน์ชุมกระดังงาไทยบริเวณชั้นล่างของโครงการ

หน้า 40 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



หัวใจม่วง สบมา หนวดหมูหนวดเมีย เกล็ดแก้ว ขาไก่ไทย เตลสีใบกล้วย ต้นตุ๊กแก ไทรยอดทอง เหลืองดีริบูน หนวดมาเลเซีย



พื้นที่สีเขียวในชั้น 1 สามารถแจกแจงได้ดังนี้

แปลงที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	75.66
2	20.01
3	42.41
4	2.44
5	13.24
6	90.04
7	4.23
8	68.57
9	20.10
10	1.28
11	239.40

(บริเวณพื้นดิน)
 LANDSCAPE GROUND FLOOR PLAN
 TOTAL GREEN AREA = 540.55 sq.m.
 TOTAL GREEN AREA OF PROJECT
 = 725.32 sq.m.

ซอย.เกษมสันต์ 3 กว้าง 7.00 ม.

Ground Floor Plan
 Scale 1:250

รูปที่ 4 แบบตกแต่งภูมิทัศน์การปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นล่างของโครงการ และพื้นที่ที่ถูกเวนคืน

PROJECT : CONDO ONE SIAM
 LOCATION : 11 ซอยเกษมสันต์ 3 แขวงสามยุค 1 เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร
 OWNER : บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนา จำกัด
 CONSULTANTS : บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนา จำกัด
 ARCHITECTS : บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนา จำกัด
 STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนา จำกัด
 MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนา จำกัด
 ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนา จำกัด
 SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS : บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนา จำกัด
 LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนา จำกัด
 REVISIONS :
 NO. DESCRIPTION DATE
 KEY PLAN
 DRAWING TITLE : 4.1 ภูมิทัศน์
 SCALE : 1:250
 DESIGNER : บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนา จำกัด
 CHECKED : บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนา จำกัด
 APPROVED : บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนา จำกัด
 DATE DATE :
 TOTAL :
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on this drawing. Errors and omissions shall be the responsibility of the Architect or Engineer concerned before proceeding.

คลองมกษานาด



พื้นที่เขียวในชั้น 2 สามารถแจกแจงได้ดังนี้

แปลงที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	4.80
2	4.00
3	8.75
4	1.76
5	37.48
6	5.20
7	6.40
8	6.62

LANDSCAPE 2nd FLOOR PLAN
Total Green Area = 75.01 Sq.m.

ไม้ยืนต้น	ขนาด (ม.)	จำนวน (ต้น)
ลีลาวดี	2.50	1
พิกุล	2.50	3
รวมจำนวนไม้ยืนต้น		4

ไม้ยืนต้น



ลีลาวดี



พิกุล



พุดดง (แค)



กุปลาทอน



หมับหมอบ



ว่านสามหอย



ไทรยอดทอง



ชบา



ยี่โถ



เดหลีใบกล้วย



หมากผู้หมากเมีย



หมับมาเลเซีย



2nd Floor Plan
Scale 1:250

รูปที่ 5 แบบตกแต่งภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 2 ของโครงการ

หน้า...42...ทั้งหมด...47...หน้า
ออกแบบโดย... In... ปรึกษาเรื่อง...

PROJECT : CONDO ONE SIAM
LOCATION : บางนาพื้นที่ 1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
OWNER : บริษัท พริตทเวลตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 30 ถนน สุขุมวิท 21 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร กรุงเทพฯ 10710
CONSULTANTS :
ARCHITECTS : บริษัท พริตทเวลตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 081-007-1111, 081-007-1112
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกรรมโครงสร้าง จำกัด 081-007-1111
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด 081-007-1111
ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า จำกัด 081-007-1111
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS : บริษัท วิศวกรรมสุขาภิบาล จำกัด 081-007-1111
LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 081-007-1111
REVISIONS :
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN :
DRAWING TITLE : 2nd FLOOR PLAN
SCALE : 1 : 250 DWG. NO. : L1-03
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 24-03-2006 TOTAL :

PROJECT :
CONDO ONE SIAM
 LOCATION :
 OWNER :
 บริษัท หอพักอพาร์ทเมนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 163 ซอยสุขุมวิท ซิม 10 ถนนสุขุมวิท 21 เขตปทุมวัน
 กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110
 CONSULTANTS :
 ARCHITECTS
 บริษัท สถาปนิก
 110 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร
 STRUCTURAL ENGINEERS
 บริษัท วิศวกรรม
 MECHANICAL ENGINEERS
 บริษัท วิศวกรรม
 ELECTRICAL ENGINEERS
 บริษัท วิศวกรรม
 SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS
 บริษัท วิศวกรรม
 LANDSCAPE ARCHITECTS
 REVISIONS
 NO. DESCRIPTION DATE
 KEY PLAN
 DRAWING TITLE
 3-9th FLOOR PLAN
 SCALE 1:250 DWG. NO. L1-04
 DESIGNER
 DRAWN
 CHECKED
 APPROVED
 DATE 24-03-2006 TOTAL

แปลงที่	พื้นที่ (จว.ม.)
1	4.80
2	7.36
3	1.76
4	1.76

LANDSCAPE 3rd FLOOR PLAN
 Total Green Area = 15.68 Sqm. / Fl.
 LANDSCAPE 3-9th FLOOR PLAN
 Total Green Area = 109.76 Sqm.



เดหลีใบกล้วย



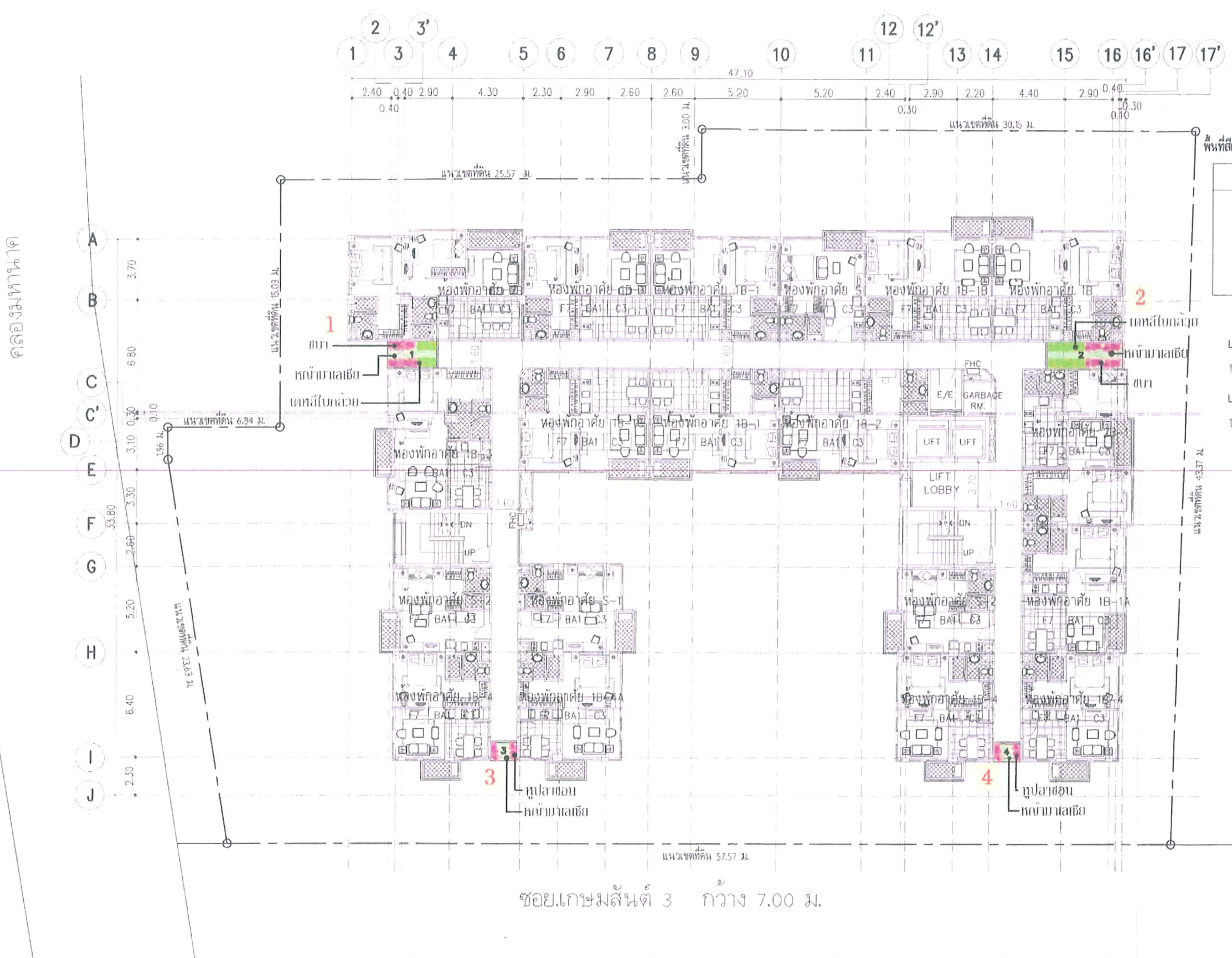
หน้าบานเดหลี



หน้าบาน



รูปถ่าย

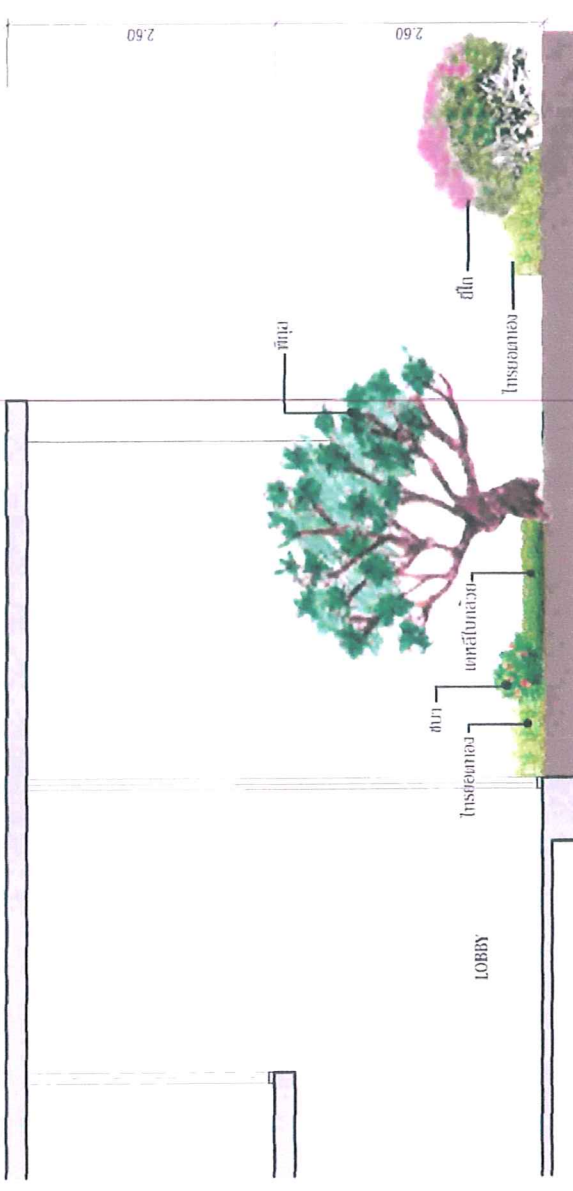


3-9th Floor Plan
 Scale 1:250

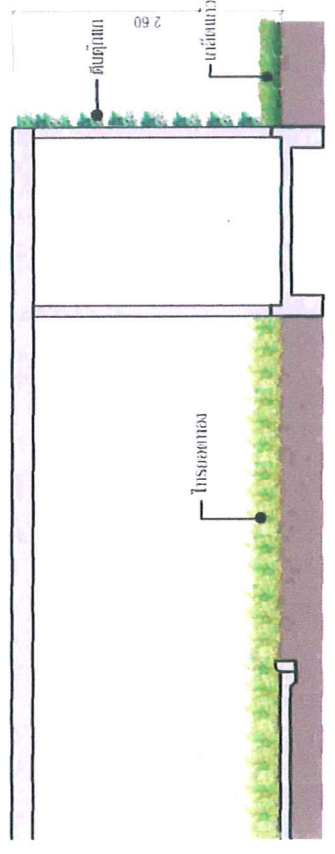
รูปที่ 6 แบบตกแต่งภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 3-9 ของโครงการ

หน้า 43 ทั้งหมด 47 หน้า
 ลงชื่อ: *Am Uta* ผู้รับรอง

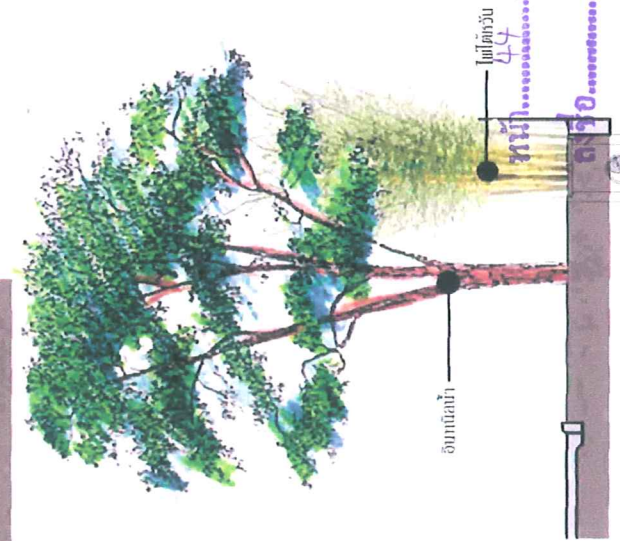
PROJECT :		CONDO ONE SIAM	
LOCATION :		Sukhumvit 11, Bangkok, Thailand	
OWNER :		Siam Commercial Bank	
DESIGNER :		Siam Commercial Bank	
CONSULTANTS :		Siam Commercial Bank	
ARCHITECT	MR. SUTHA	MECHANICAL ENGINEERS	MR. SUTHA
STRUCTURAL ENGINEERS	MR. SUTHA	ELECTRICAL ENGINEERS	MR. SUTHA
MECHANICAL ENGINEERS	MR. SUTHA	SAFETY/FIRE PROTECTION ENGINEERS	MR. SUTHA
ELECTRICAL ENGINEERS	MR. SUTHA	LANDSCAPE ARCHITECTS	MR. SUTHA
SAFETY/FIRE PROTECTION ENGINEERS	MR. SUTHA	DESIGNER	MR. SUTHA
LANDSCAPE ARCHITECTS	MR. SUTHA	APPROVED	MR. SUTHA
DESIGNER	MR. SUTHA	DATE	24-03-2024
APPROVED	MR. SUTHA		
DATE			
KEY PLAN			



Section 1A
Scale 1:50



Section 1B
Scale 1:50

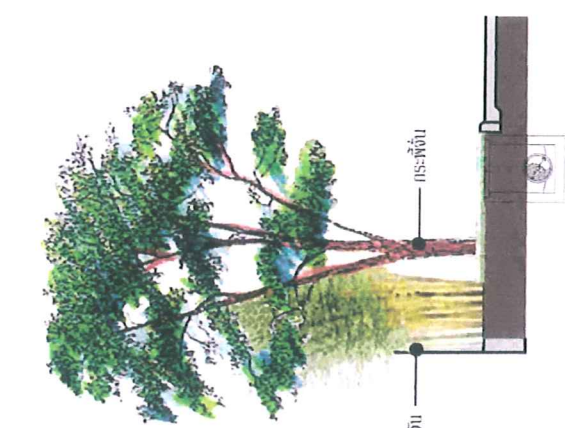


Section 1C
Scale 1:50

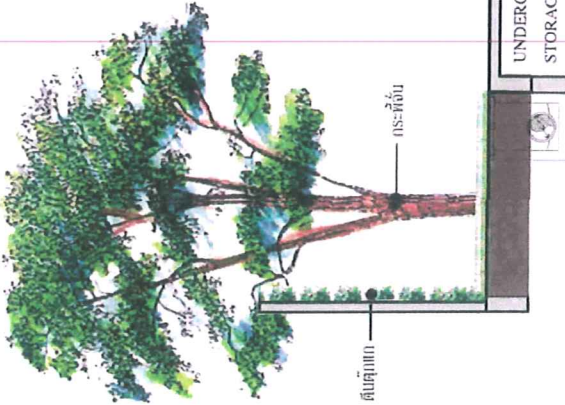
หน้า 47 หน้า
หน้า 44 ทางทอ. 47 หน้า
หน้า 43 หน้า
หน้า 42 หน้า
หน้า 41 หน้า
หน้า 40 หน้า

รูปที่ 7 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้

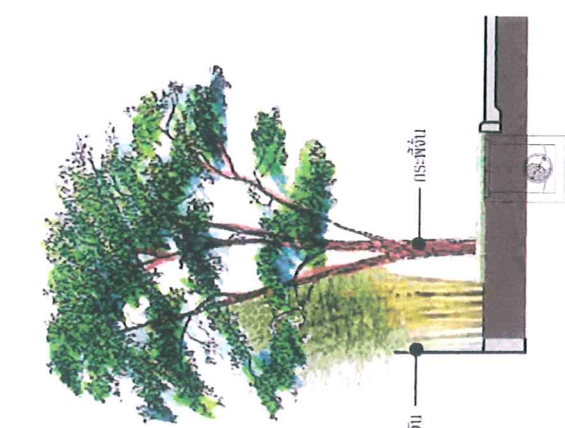
PROJECT : CCNDO ONE SIAM	
LOCATION : ตึกอาคาร 1 ชั้นสูง 15 ชั้น 100 เมตร	
OWNER : บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
DESIGNER : บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
DATE : 2015	
REVISIONS : แก้ไขแบบสถาปัตย์	
ARCHITECT สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	DATE 2015
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	DATE 2015
Mechanical ENGINEER บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	DATE 2015
Electrical ENGINEER บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	DATE 2015
Sanitary/Plumbing ENGINEER บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	DATE 2015
LANDSCAPE ARCHITECTS	
NO. DESCRIPTION DATE	
KEY PLAN	
DRAWING TITLE LANDSCAPE SECTION-DETAIL	
SCALE : 1 : 50	DWG. NO. L-02
DESIGNER	CHECKED
APPROVED	DATE : 24-03-2015
TOTAL	



Section 1D
Scale 1:50

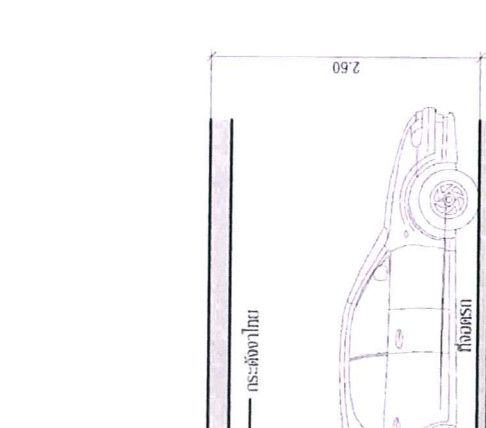


Section 1E
Scale 1:50

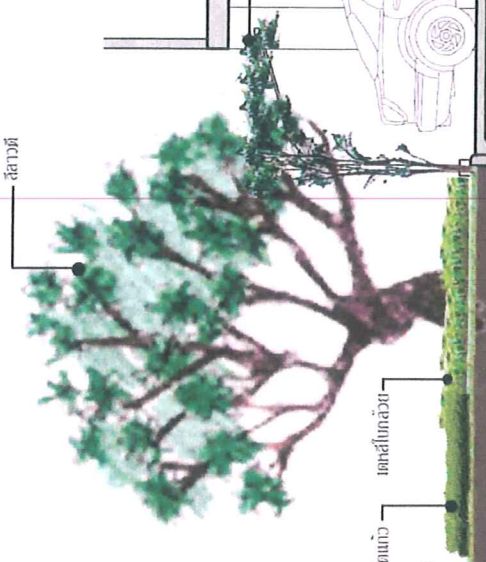


Section 1F
Scale 1:50

Section 1G
Scale 1:50

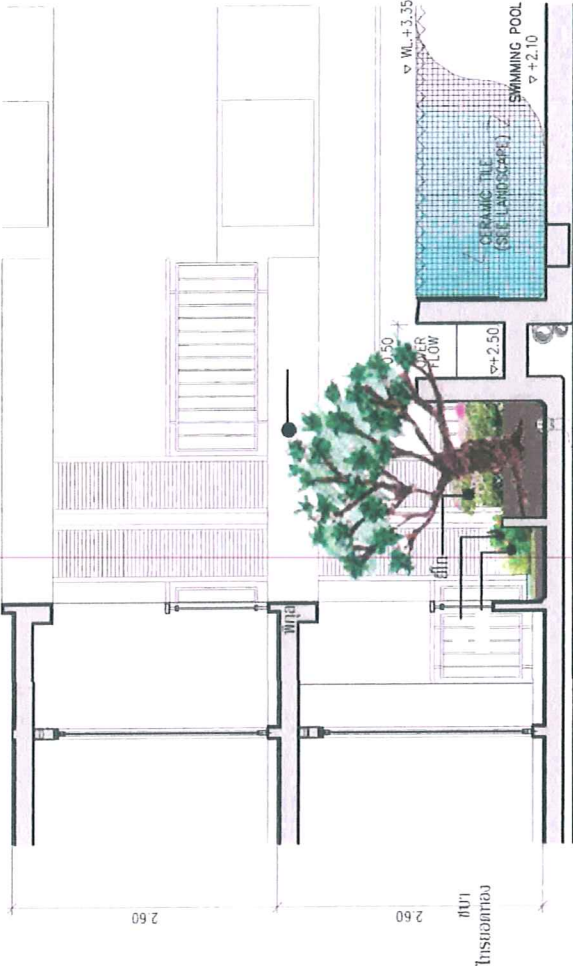


Section 2A
Scale 1:50

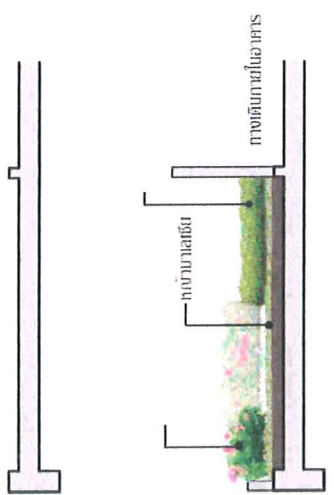


รูปที่ 7 (ต่อ 1)

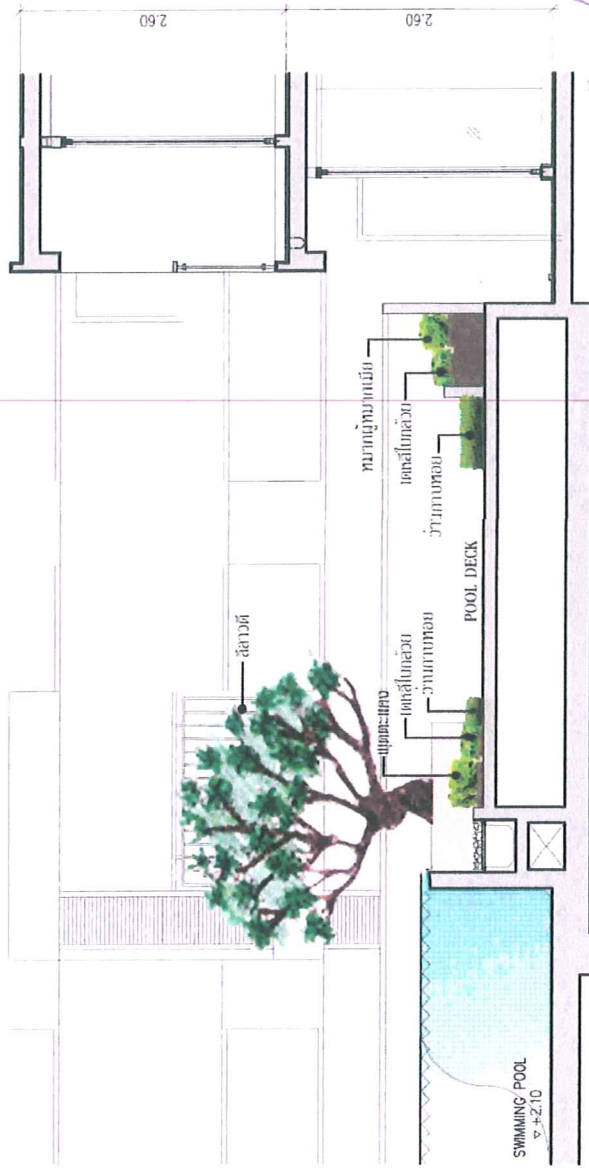
หน้า 44 ทั้งหมด.....หน้า 47 หน้า
ลงชื่อ.....*Ann Uain*.....ผู้รับรอง



Section 3B
 Scale 1:50



Section 3A
 Scale 1:50



Section 3C
 Scale 1:50
 รูปที่ 7 (ต่อ 2)

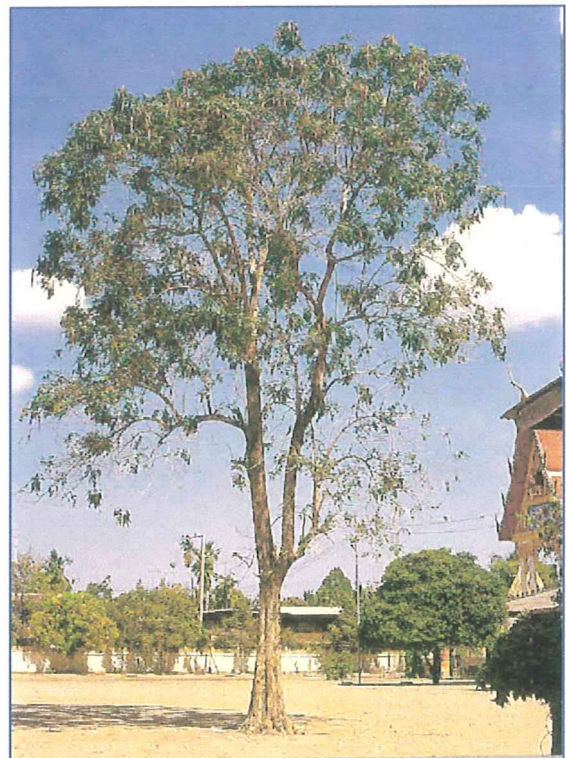
หน้า 46 ทั้งหมด 47 หน้า
 ลงชื่อ.....
 ตำแหน่ง.....



ต้นจำปี



ต้นจำปา



หน้า.....⁴⁷.....ทั้งหมด.....⁴⁷.....หน้า
 ต้นปีบ
 ลงชื่อ.....*Dr. Uta*.....ผู้รับรอง



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants

10/10 Soi Vibhavadi Rangsit 17, Vibhavadi Rangsit Road, Ladkha,
 Bangkok, Thailand 10000 Tel: 0-2600-1000-2 Fax: 0-2600-1000

ชื่อโครงการ : CONDO ONE SIAM

รูปที่ 8 : ลักษณะของไม้ยืนต้นที่จะนำมาปลูกบริเวณที่ติดกับ
 พิพิธภัณฑ์บ้านไทย จิม ทอมป์สัน

ที่มา : สมาคมภูมิสถาปนิกประเทศไทย

หน้า : 47