



ที่ ทส 1009/ 9783

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN
ของบริษัท บุญค บูละอวาร์ต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท บุญค บูละอวาร์ต จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT
GREEN ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 0-3-27.4 ไร่ โฉนด
ที่ดินเลขที่ 101315-101317 จำนวนห้องพัก 130 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการ
ประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บูทิค บูเลอวาร์ด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บูทิค บูเลอวาร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตาม มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009/ 9783

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN
ของบริษัท บุญทิศ บุญเลอวารด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท บุญทิศ บุญเลอวารด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT
GREEN ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 0-3-27.4 ไร่ โฉนด
ที่ดินเลขที่ 101315-101317 จำนวนห้องพัก 130 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการ
ประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ

ภาคผนวก

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บุญค บูลอวาร์ด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บุญค บูลอวาร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตาม มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานา สติกรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไทย/ตป

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

พศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอเมอติเดียน กรุงเทพฯ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย – ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 330/49
ลงวันที่ 5 กันยายน 2549
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย – ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 394/49
ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2549
3. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอเมอติเดียน
กรุงเทพฯ ของบริษัท สุวิวงศ์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ด้วย บริษัท สุวิวงศ์ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย – ไทย วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอเมอติเดียน กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่ถนน
สุวิวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-3-98.7 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 51478 , 51479, 51480,
5167, 3981 และ 1981) จำนวน 288 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่
31 ตุลาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

2/เลอเมอติเดียน...

ที่ ทส 1009/ 9782



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บุญทิศ บุญเลอวาร์ด จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8652
ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN
ของบริษัท บุญทิศ บุญเลอวาร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK
SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บุญทิศ บุญเลอวาร์ด จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 0-3-27.4 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 101315-101317 จำนวนห้องพัก
130 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวก จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2549
เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ
ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้
ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการ

ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บุญาค บุญเลอวาร์ด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บุญาค บุญเลอวาร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานา สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9782

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บุญค บูลอวาร์ด จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8652 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บุญค บูลอวาร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บุญค บูลอวาร์ด จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 0-3-27.4 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 101315-101317 จำนวนห้องพัก 130 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการ

จากการตรวจสอบรายงานโครงการโรงแรมเบตง ซิตี้ (ส่วนขยาย) ฝ่ายเลขานุการมีความเห็นเบื้องต้น ให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนในประเด็นดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้แสดงผังต่อโฉนดเลขที่ 3960 และพื้นที่เช่าข้างเคียง เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งแสดงความชัดเจนการจัดให้มีที่จอดรถตลอดไป

1.2 ให้แสดงแผนผังบริเวณโครงการที่มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ (ภาพประกอบ) และรายละเอียดภายในโครงการ (รวมถึงระยะถอยร่นของอาคาร)

1.3 เนื่องจากตามผังเมืองรวมเบตงกำหนด พื้นที่โครงการอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) การดำเนินการโรงแรม ถือเป็นกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสิบ จึงให้แสดงตัวเลขพื้นที่ที่เหลือในการดำเนินการได้

1.4 ให้แสดงภาพเชิงซ้อนของอาคารส่วนเดิมและส่วนขยาย พร้อมประเมินความสอดคล้องกลมกลืน กับสภาพแวดล้อม

1.5 ให้แสดงรายละเอียดค่า FAR BCR OSR ของอาคารส่วนเดิมรวมกับอาคารส่วนขยาย ให้ชัดเจน

2. การระบายน้ำ

ให้แสดงรายการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนาโครงการให้ชัดเจน โดยประเมินในส่วนเดิม ส่วนขยาย และพื้นที่จอดรถประกอบ พร้อมทั้งรายละเอียดแบบแปลนบ่อน้ำ และระบบท่อระบายน้ำ (Hydraulic Profile) ที่มีวิศวกรลงนามรับรอง และวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ รวมทั้งขนาดของเครื่องสูบน้ำที่ใช้

3. การบำบัดน้ำเสีย

3.1 ให้แสดงแผนผังการรวบรวมน้ำเสียของส่วนเดิม และส่วนขยาย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยแสดงเป็นผังสี

3.2 ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการส่วนเดิม

3.3 ให้แสดงรายละเอียดวิธีการและความถี่ในการจัดการกากไขมัน และทบทวนความจุของบ่อเก็บตะกอนในการรองรับตะกอนส่วนเกินได้นาน 3 ปี

3.4 ให้พิจารณาให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน

ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการ ชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บูทิด บูเลอวาร์ด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บูทิด บูเลอวาร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้อง ประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทบท
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คลัง

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอเมอเลียเดียน กรุงเทพฯ ของบริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2549 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอเมอเลียเดียน กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-3-98.7 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 51478 , 51479, 51480, 5167, 3981 และ 1981) จำนวน 288 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1. ให้ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อโรงเรียนพุทธจักรวิทยา
2. ให้ประเมินความเหมาะสมและเพียงพอในการระงับอัคคีภัยโดยแสดงรายละเอียดของเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งจุดรวมคน อุปกรณ์ และการเข้าช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย โดยให้คำนึงถึงความสะดวกและปลอดภัยเป็นสำคัญ
3. ให้พิจารณาจัดให้มีจุดจอดรถขนาดใหญ่ภายในโครงการ โดยไม่ซ้อนทับกับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย
4. ให้ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากการเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการและจุดรับส่งคน โดยให้พิจารณาถึงความสะดวกและปลอดภัย
5. พื้นที่สีเขียว ให้แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว พร้อมการประเมินสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย และแสดงแผนผังภูมิสถาปัตยกรรมประกอบ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวจะต้องไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน
6. ให้ทำการสำรวจความคิดเห็นต่อผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการกรณีโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากภัตตาคาร-สำนักงาน-พาณิชย์-อาคารอยู่อาศัยรวม (66ห้อง)-จอดรถยนต์ เป็นโรงแรม พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น



ที่ ทส 1009/ 9781

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8651
ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN
ของบริษัท บุญทิศ บุญเลอวารด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK
SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บุญทิศ บุญเลอวารด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 0-3-27.4 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 101315-101317 จำนวนห้องพัก
130 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2549
เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ
ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้
ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการ

ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการ ชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บุญทิศ บุญเลอวาร์ด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บุญทิศ บุญเลอวาร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อ อายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่อง นั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บุญทิศ บุญเลอวาร์ด จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทล 1009/ 9781

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009/8651
ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN
ของบริษัท บุญทิศ บุญเลอวาร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK
SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บุญทิศ บุญเลอวาร์ด จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 0-3-27.4 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 101315-101317 จำนวนห้องพัก
130 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2549
เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ
ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้
ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับที่แจ้งเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการ

หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน

ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการ ชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บุญทิศ บุญเลอวาร์ด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บุญทิศ บุญเลอวาร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อ อายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่อง นั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บุญทิศ บุญเลอวาร์ด จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอเมอติเดียน กรุงเทพฯ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุวิงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย – ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 330/49
ลงวันที่ 5 กันยายน 2549
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย – ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 394/49
ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2549
3. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอเมอติเดียน
กรุงเทพฯ ของบริษัท สุวิงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ด้วย บริษัท สุวิงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย – ไทย วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอเมอติเดียน กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่ถนน
สุวิงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-3-98.7 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 51478 , 51479, 51480,
5167, 3981 และ 1981) จำนวน 288 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่
31 ตุลาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

2/เลอเมอติเดียน...

เงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN
ของบริษัท บุญทิศ บุญเลอวาร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บุญทิศ บุญเลอวาร์ด จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 0-3-27.4 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 101315-101317 จำนวนห้องพัก 130 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของบริษัท บุญทิศ บุญเลอวาร์ด จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN

ถนนซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท บุญทิศ บุญเดอวาร์ด จำกัด

อาคารลิเบอร์ตี สแควร์ ชั้น 8 ห้อง 802 ถนนสีลม

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๓๑.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) พื้นละของ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ โดยโครงการจะทำการปรับพื้นที่ เพื่อก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน โดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก, ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราว เฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือประมาณ 0.005 กก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูง ไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูง ไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดผ้าใบที่รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนของลม 4. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้อยที่มีหลังคา และแผงปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือถึงสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที หน้า 3 ทั้งหมด 3 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดกั้นตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก พื้นที่ผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งจะทำให้วัสดุจากการ เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยที่กันความเร็ว (Road Humps) เป็นระยะๆ และจะรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 8. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มีฉีดยา 9. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่ทำงาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีน้ำฉีดถูปสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 11. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงบนถนนซอยสุขุมวิท 8 โดยในกรณีที่มีเศษดินปนเปื้อนรถบรรทุกจะต้องใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 12. จัดแผนหลีกเลี่ยงขบวนพาหนะให้ทั่วพื้นที่ที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 13. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 14. กำหนดความเร็วขบวนพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. 15. จัดให้มีระบบปรับปรุงสิ่งแวดล้อมและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 16. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น หรือเรื่องราวร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่	หน้า 4ทั้งหมด 31 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ และคุณค่าต่างๆ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ผู้ละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้นำทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้รับปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับจะมาจากการทำงานหนัก, งานโครงสร้างอาคาร และการเก็บงานตกแต่ง เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. จัดทำรั้วที่ประกอบแบบเขตที่ดิน สูง 6 ม. 3. จัดทำโครงการหลักโดยรอบอาคาร ปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 4. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการดกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับ เพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 10. เลือกเครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	หน้า 5 ทั้งหมด 31 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
I.1.4 ความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งการทำเสาเข็มเจาะจะเริ่มปักปอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อน ในขณะที่ทำการขุดเจาะ โดยใช้หัวขุดที่มีรอบความถี่สูงและเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการปักปอกเหล็ก จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการปักปอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว		11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก 12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการอย่างถูกต้อง และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 13. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อาศัย โดยรอบ 14. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปีกัดลดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 15. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 16. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 17. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 18. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที หน้า..... 6ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดดินเพื่อวางฐานราก, ก่อสร้างชั้นใต้ดิน ตลอดจนงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหมักน้ำ โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าวจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ก่อสร้างโครงสร้างกันดินแบบเข็มตีเหล็ก (Steel Sheet Pile Walls) ระบบ Baced Cut รอบบริเวณที่จะขุดดิน โดยมีระยะห่างจากรั้วของโครงการไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยโครงการจะก่อสร้างโครงสร้างกันดินดังกล่าว จำนวน 3 ชั้น ประกอบด้วย เข็มตีเหล็ก (Sheet Pile) และตัวทำน้ำที่ล้ำชั้นและถ่ายแรง (Scum) นอกจากนี้ โครงการจะตอก King Post ทำหน้าที่ควบคุม Scum ให้อยู่ในแนวที่ต้องการ (ทั้งแนวราบและแนวลิ่ง) เพื่อให้ Scum ทำงานได้อย่างเต็มที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะจัดมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	2. โครงการจะใช้ Sheet Pile ยาวประมาณ 12 เมตร เพื่อให้ Sheet Pile ลงไปถึงชั้นดินเหนียวปานกลาง (Medium Clay) 3. ดัดตั้งระบบ Preload โดยใช้แม่แรง (Hydraulic Jack) ดัดตัว เพื่อเพิ่มแรงดันในกรณี Sheet Pile เกิดการเคลื่อนตัว 4. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile โดยการใช้กล้องสำรวจในระหว่างก่อสร้าง 5. ในระหว่างขั้นตอนการติดตั้งระบบ Sheet Pile และการขุด โครงการจะจัดให้มีวิศวกรที่มีประสบการณ์ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และความเรียบร้อย จนกระทั่งงานก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ	

หน้า ๗ ทั้งหมด ๑/ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไว้บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันตกจำนวน 5 ห้อง โดยการบริหารน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม. / วัน 2. จัดให้มีคานาควบคุดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
1.2 ทรพียกรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจาก บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารสำนักงาน, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย และโรงแรม เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีววิทยามีความหลากหลายสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมทางชีวภาพ	
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./ วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคานาก่อสร้าง 5 ลบ.ม./ วัน และ น้ำใช้เพื่อก่อสร้าง 5 ลบ.ม./ วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บนคานาทุก ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบดูตัวรับของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./ วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไว้บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันตกจำนวน 5 ห้อง โดยการบริหารน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม. / วัน 2. จัดให้มีคานาควบคุดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	หน้า 8ทั้งหมด 31หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ-กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 8 ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ต. จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำหรับการไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ติดตั้งการใช้ มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการประมาณวันละ 10 เที่ยว (4 PCU/ชม.) โดยจะใช้ถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 8 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง ซึ่งจากการวิเคราะห์ พบว่า ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย ดังนั้นปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ความจุถนนมีรองรับรถทุกตามปกติและจัดการความเร่งของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ใช้บริการรถทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าสู่บริเวณทางเข้าออก พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชี้ชื่อ โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	-

หน้า 9 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ.....*Don Uthairat*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
I.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต I.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 100 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการจ้างก่อสร้างต่างๆ ในการก่อสร้างส่งผลให้ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง แต่อย่างไรก็ตาม ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านสังคมต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนหรือความรำคาญต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด และไม่ชนสิ่งวัตถุก่อสร้างในช่วงขั้วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า - ออกโครงการ 1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ชุมชนรับทราบเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ยกก่อสร้าง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 30) 5. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 6. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	

หน้า 10 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ผู้ตรวจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากรังสีของเครื่องจักรต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมายกเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูง ไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อขยับ Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแสงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. จัดหาน้ำไว้ใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขีปนาวุธเลทางเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ คลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. คัดป้อนแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน 11. ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า หน้า 11 ทั้งหมด 31 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 การรบกวนทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งกับผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อื่น	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ ซึ่งเป็นผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง ถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งชี้แจงรายละเอียดของมาตรการชดเชยความเสียหายของโครงการ ให้รับทราบอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการประเมินและติดตามผลกระทบที่เกิดจากโครงการ เพื่อหามาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยการจัดประชุมผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. จัดทำประกันความเสียหายของบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยการเข้าไปจ่ายรูปเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเอกสารบันทึกข้อตกลงระหว่างโครงการกับผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยมีข้อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมถึงการชดเชยค่าเสียหาย กรณีผู้ใช้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 5. หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการผู้เสียหายสามารถร้องเรียน โดยแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้ทันที เมื่อเกิดความเสียหายต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเข้าดำเนินการสำรวจความเสียหาย และประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น 6. หากผู้ควบคุมงานก่อสร้างสามารถดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าเสียหายหรือความเสียหายได้ จะทำการแก้ไขโดยทันที แต่หากพบว่าเกินกว่าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะแก้ไขได้ จะแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบโดยทันที 7. โครงการจะประสานกับบริษัทประกันภัย โดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนของผู้ที่ได้รับค่าเสียหายและบริษัทประกันภัย เพื่อดำเนินการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น 8. ให้ผู้เสียหายและบริษัทประกันจากกลางการชดเชยค่าเสียหาย ให้ความพอใจของทั้งสองฝ่าย และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน	หน้า 12 ทั้งหมด 31 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งของอาคาร โรงแรม ขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้การถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง ลักษณะโครงการเป็นอาคาร โรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีขั้วสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกโครงการเท่านั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ การปล่อยมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ 2) มลพิษทางอากาศ		1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 1. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องขุดทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวมโดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 217 ตร.ม. จึงต้นไม้ที่นำมาปลูก คือ ต้นทุลเหียนทอง และหญ้านวลน้อย โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถ	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....
 วันที่.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง และ ความสัมพันธ์	ระดับเสียงและความสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสัมพันธ์ส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุม ได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีน้อยสำคัญต่ำ	ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการยังคงต้นไม้เดิมภายในโครงการไว้ จำนวน 3 ต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิล และมะม่วง (รูปที่ 1 ประกอบ) - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปได้	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 87 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำทิ้งมีถนนซอยสุขุมวิท 8 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่มีปริมาณบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 33 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Sulfide TKN, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ตั้งแต่ปรับสภาพน้ำเสีย และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ ตั้งแต่ผลิตคลอรีน (รูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 14 ทั้งหมด 31 หน้า
 ลงชื่อ
 วันที่

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก 2.2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตคลองเตย ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย และโรงแรม เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพทางบกที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้จะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 8 ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	หน้า.....15.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ.....<i>Abin Lim</i>.....วันที่.....<i>01/01/2564</i>.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 องค์การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 109 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักประปาสาขาสุโขวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 97.8 ลบ.ม. โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 40.6 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นคลอรีน จำนวน 2 ถัง สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 90 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 87 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 8 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุ่มภาคคะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการดักกักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่มีปริมาณน้ำทิ้งแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 33 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Sulfide TKN, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับสภาพน้ำเสีย และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ ถังสัมผัสคลอรีน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....31.....หน้า

ลงชื่อ.....*ผ. น. น. น.*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.012 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.024 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะจัดสร้างบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประสิทธิภาพประมาณ 20 ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 โดยนำจากบ่อน้ำที่จะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.6 ลบ.ม./วินาที (0.01 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการจะมีปริมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิ. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิ. พร้อมฝาปิดถังอยู่ทั่วไป 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่างๆ โดยจะคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ เพื่อให้รีดเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีคนปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคารความจุประมาณ 14.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการประมาณ 1 ลบ.ม. ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน หน้า.....ทั้งหมด 31 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้องพัสดุสอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นที่ห้องพัสดุสอยรวมของโครงการ จะจัดให้มีท่อรวมน้ำจากทางด้านห้องพัสดุสอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และกำหนดให้มีการล้างพื้นห้องพัสดุสอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีไม้แขวนรองเท้าบริเวณความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดิน และบริเวณห้องพัสดุสอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัสดุสอยรวมของโครงการมาซึ่งรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านเชื้อเพลิงบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	หน้า 18 ทั้งหมด 31 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 825 KVA โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนกลางเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน คือ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้ตามประมาณ 2 ชม. 3. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา 4. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 5. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 323.19 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 6. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 8. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	หน้า.....ทั้งหมด 31.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.95 ม. ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้น ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 อาคารโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง , เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง และระบบส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เป็นต้น และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงมิได้จัดให้มีถนนโดยรอบอาคาร กว้าง 6 ม. จึงทำให้มีพื้นที่บางจุด ที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ แต่ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีการสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยมีระยะทางจากจุดจอดรถดับเพลิง ถึงจุดที่ไกลที่สุดภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 71 ม. ซึ่งอยู่ในรัศมีที่สามารถปฏิบัติงานได้ เนื่องจาก เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีความยาวประมาณ 20 ม./เส้นได้ตาม ระยะทางที่ต้องการ จึงคาดว่าสามารถเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการและชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำฝนใต้ดินของโครงการ ปริมาณ 57.2 ลบ.ม. - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ขนาด 108 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 45 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง ขนาด 2.16 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 83.6 ม. - จัดให้มีระบบท่ออื่น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ - จัดให้มีถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโรงผลิต จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 10 ตู้ - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการจะติดตั้งหัวสปริงเกอร์ไว้ทั่วทุกชั้น - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย 1) บันได ST 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) บันได ST 2 ขนาดกว้าง 0.9 ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า.....ทั้งหมด.....31 หน้า
ลงชื่อ.....*Anna U...*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องควบคุมวงจรไฟฟ้า, ห้องควบคุมวงจรไฟฟ้า, ห้องพักผอรวม, ห้องออกกำลังกาย, โถงรับรอง, สำนักงาน, ห้องอาหาร, ห้องเก็บของ, โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 255 จุด ดังนี้ - Heat Detector จะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั่นไฟ จำนวน 1 จุด - Alarm Bell จะติดตั้งไว้ติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้น 8 จำนวนรวมทั้งสิ้น 20 จุด - Alarm Manual Station จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. โครงการจะกำหนดให้พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น พื้นที่ 100 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงาน จำนวน 298 คน ได้อย่างเพียงพอ	หน้า.....ทั้งหมด 31.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ.19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าเงิน โครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.38 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.38 องศาเซลเซียสเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.38 องศาเซลเซียส ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องใช้ไฟฟ้า ภายใต้วงบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวมโดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 217 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก คือ ต้นพุด เทียนทอง และหญ้านวลน้อย โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะภายใน โครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการยังคงต้นไม้เดิมภายใน โครงการไว้ จำนวน 3 ต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, อินทนิล และมะม่วง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ

หน้า 22 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการศึกษาปริมาณจราจรบนถนนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท, ถนนอโศก, ถนนพระราม 4, ถนนรัชดาภิเษก, ถนนดวงพิทักษ์ และถนนซอยสุขุมวิท 8 เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน กับ V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีโครงการ พบว่าเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก ซึ่งถนนสายต่างๆ สามารถรองรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มขึ้นได้ จึงไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจร ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการที่คาดว่าจะทำให้เกิดการคัดกระแสดังกล่าว นั้น เมื่อพิจารณาในรายละเอียดแล้ว พบว่า รถที่ถือการสัญจรเข้า-ออกจากโครงการสามารถทำได้โดยไม่ทำให้เกิดการกีดขวางจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 8 เนื่องจากถนนซอยสุขุมวิท 8 มีปริมาณจราจรน้อย ทำให้มีช่องว่างระหว่างคันมากกว่าพอที่จะให้รถจากโครงการ เลี้ยวขวาเข้ากระแสดังกล่าวได้อย่างสะดวก จึงคาดว่าปริมาณการจราจรจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรต่ำ	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวก และมีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่เข้าสู่-ออกของโครงการ 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง (แสดงทิศทางจราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการ เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 4. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ 6. จัดให้มีบริการของโครงการ เพื่อรับส่งผู้มาใช้บริการ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น และจะเป็นการส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้า (BTS) ได้อย่างดี	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็น อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และ โรงแรม เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการ เพื่อการพักอาศัยร่วมกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสะดวกคล่องตัวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน ที่ดินประเภท ช.10-7 (สีน้ำตาล) ซึ่งระบุเป็นพื้นที่ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ให้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 20 ประเภท ทั้งนี้การใช้ประโยชน์ที่ดินจะต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 ของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคารพาณิชย์หรือบางประเภท ในบริเวณสวนเบญจกิติ และบริเวณโดยรอบในท้องที่แขวงคลองเตย เขตคลองเตย และแขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547 ที่กำหนดห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 45 ม. ซึ่งโครงการประกอบด้วย โรงแรมขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 ม. (ไม่เกิน 45 ม.) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 130 ห้อง และมีพื้นที่อาคารประมาณ 8,505 ม. ถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ ซึ่งปัจจุบันบริเวณ ช.10-7 มีพื้นที่เพื่อกิจการอื่นคงเหลือ 135,148.02 ตร.ม. โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.5 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1)		หน้า 24 ings หน้า นางชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 2.4.2 สาธารณสุข	และมีอัตราส่วนว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.23 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการใน โครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องเครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินงานโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		หน้า 25พจนด. 31.....หน้าผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ศูนย์รักษาและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โดยทั่วไปจะเป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 6-19 ชั้น, โรงแรม ขนาด 9-10 ชั้น, อาคารพาณิชย์กรรม ขนาด 5 ชั้น, บ้านพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น และอาคารสูงมีจำนวนมาก จึงทำให้โครงการซึ่งมีขนาด 8 ชั้น (ความสูงไม่เกิน 23 เมตร) ไม่โดดเด่นจากสภาพข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีการจัดภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 323.19 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 298 คน) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้มาใช้บริการและชุมชนโดยรอบ และไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณพื้นที่ทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 217 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก คือ ต้นพิกุล เกยทอง และหญ้านวลน้อย โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการยังคงต้นไม้เดิมภายในโครงการไว้จำนวน 3 ต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, อินทนิล และมะม่วง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	หน้า 26 ทั้งหมด 31 หน้า ดงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและการพังทลายของดิน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสภาพทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บริษัท บุญเอวาร์ด จำกัด
● ช่วงดำเนินงาน 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ดัชนีปรับสภาพน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญเอวาร์ด จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ดัชนีสัมผัสคลอรีน	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญเอวาร์ด จำกัด หน้า 27 ทั้งหมด 31 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพเชิงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุทิก บุเลอวาร์ด จำกัด
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บุทิก บุเลอวาร์ด จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุทิก บุเลอวาร์ด จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุทิก บุเลอวาร์ด จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุทิก บุเลอวาร์ด จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุทิก บุเลอวาร์ด จำกัด - บริษัท บุทิก บุเลอวาร์ด จำกัด - บริษัท บุทิก บุเลอวาร์ด จำกัด - บริษัท บุทิก บุเลอวาร์ด จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุทิก บุเลอวาร์ด จำกัด

หน้า 28 ของ 31 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายนอกอาคาร เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุ๊ค บูเลอวาร์ด จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานและผู้มาใช้บริการ	- พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องรางวัลทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้มาใช้บริการและ พนักงาน	- ติดตามประเมินกิจกรรม จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บุ๊ค บูเลอวาร์ด จำกัด

หน้า 29 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



- BULLET WOOD (พิกุล)
CROWN SIZE 4-5m. H 5m.
- GRASS:
ZOYSIA MATRELLA (หญ้านวลน้อย)
- ROAD
PEBBLE WASH PAVING
- DENDROBIUM CUMULATUM (เทียนทอง)
CROWN SIZE 2m. H 1m.

LOCATION	AREA	DRAINAGE DITCH AREA	TREE TYPE
Area A	0.50x(1.00+0.80)x23.30 21.00 m ²	1.08 m ²	BULLET WOOD (พิกุล) CROWN SIZE 4-5m. H 5m. (จำนวน 6 ต้น)
Area B	0.50x(1.00+1.20)x19.30 21.23 m ²	1.08 m ²	DENDROBIUM CUMULATUM (เทียนทอง) CROWN SIZE 4-5m. H 5m. (จำนวน 10 ต้น)
Area C	0.50x(1.31+1.18)x14.67 18.26 m ²	0.72 m ²	BULLET WOOD (พิกุล) CROWN SIZE 4-5m. H 5m. (จำนวน 4 ต้น)
Area D	0.50x(14.25+14.67)x2.15 31.09 m ²		GRASS: ZOYSIA MATRELLA (หญ้านวลน้อย)
Area E	0.50x(2.04+2.67)x17.00 40.04 m ²	0.72 m ²	DENDROBIUM CUMULATUM (เทียนทอง) CROWN SIZE 4-5m. H 5m. (จำนวน 10 ต้น)
Area F	0.50x(5.72+6.52)x2.67 16.35 m ²	0.36 m ²	GRASS: ZOYSIA MATRELLA (หญ้านวลน้อย)
Area G	1.85x23.65 43.75 m ²		GRASS: ZOYSIA MATRELLA (หญ้านวลน้อย)
Area H	0.80x23.65 18.95 m ²	1.08 m ²	BULLET WOOD (พิกุล) CROWN SIZE 4-5m. H 5m. (จำนวน 6 ต้น)
Area I	2.65x7.66 20.30 m ²	0.36 m ²	BULLET WOOD (พิกุล) CROWN SIZE 4-5m. H 5m. (จำนวน 2 ต้น)
Area J	0.50x(2.52+2.65)x15.94 41.20 m ²	0.72 m ²	DENDROBIUM CUMULATUM (เทียนทอง) CROWN SIZE 4-5m. H 5m. (จำนวน 10 ต้น)
Area K	0.50x(3.36+3.42)x15.05 51.02 m ²	0.72 m ²	DENDROBIUM CUMULATUM (เทียนทอง) CROWN SIZE 4-5m. H 5m. (จำนวน 10 ต้น)
TOTAL AREA	323.19 m ²	6.84 m ²	

รูปที่ 1 แบบตกแต่งภูมิทัศน์ของโครงการ

Sachdev O'Dell
Thailand

บริษัท สัชเดว โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
Sachdev O'Dell Co., Ltd.
40 ซอยนาบอน 2, ถนนนาบอน 11 แขวงนาบอน เขตนาบอน 10110.
โทร 02-2535890 โทรสาร 02-2535899
http://www.sachdevodell.com
40 Chong Nakhon 2, Nakhon Nakhon 11 Rd., Nakhon Nakhon 10110
Tel. 02-2535890 Fax. 02-2535899
http://www.sachdevodell.com

ARCHITECT:
ANU BUNTHAN 255.184
SOMPORN CHANA-AMPHIN 255.080
JERASAK KUSASOMBUT 255.089
MALEE MOONDA 255.1000

INTERIOR DESIGNER:
Sachdev O'Dell (Thailand)

LANDSCAPE DESIGNER:
Sachdev O'Dell (Thailand)

Warness Associates Co., Ltd.
5 Floor Rummvud Building,
566 Ploenchit Road, Lumpini, Ploenchit
Bangkok 10330 Thailand

Structural Engineer:

VANICH KORNAPAPIN 255.683
TONGKORN INTARAPADIT 255.7855

Arun chaiseri Consulting Engineers Co., Ltd.

Arun Chaiseri Consulting Engineers Co., Ltd.
3300/25-280 Elephant Tower (A)
22nd-23rd Floor, Phaholyothin Road,
Changchuan, Cheluchak, Bangkok 10900
Tel.: 08(0)28373456 Fax.: 08(0)28373555
http://www.arunchaiseri.co.th, e-mail: arunchaiseri@arunchaiseri.co.th

Electrical Engineer:

YUTAPONG KANTAPONG 255.3018
PRAK KIDAUICHARITVAKUL 255.7501

Mechanical Engineer:

PANJA THANGHIRUN 255.751
SARAN PIPATART 255.3218
PHARAT NAMARA 255.24483

Sanitary Engineer:

PANJA THANGHIRUN 255.751
SARAN PIPATART 255.3218
SEREE CHAUNYUHAN 255.15860

OWNER:

BOUTIQUE ASSETS LTD.

DATE REVISION

FILE NAME

PROJECT:

CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN

SUKHUMVIT SOI 8 BANGKOK

DRAWING TITLE:

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

DRAWN

CHECKED

JOB NO.

DATE

06/07/18

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SACHDEV O'DELL (THAILAND) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM SACHDEV O'DELL (THAILAND) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

แบบร่างภูมิทัศน์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ผู้จัดทำแบบร่าง

บริษัท สัชเดว โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด

นางสาว สัชเดว โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด

เป็นลายมือชื่อที่ถูกต้องและได้ประทับตรา

บริษัท สัชเดว โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด

นางสาว สัชเดว โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด

จากกรมที่ดินและกรมโยธาธิการและผังเมือง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

มาตราส่วน 1:200

0 1 5 10

หน้า 30 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

