



ที่ ทส 1009/ 8654

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 ตุลาคม 2549

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านจามจุรี เฟส 3

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 0101/2549 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการที่โครงการบ้านจามจุรี เฟส 3 ของบริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านจามจุรี เฟส 3 ตั้งอยู่ที่หมู่บ้านห้วยดอน ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 0-3-70 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 23921 ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 29 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณา รายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 5/2549

2/ เมื่อวันที่ ...

เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2549 เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านจามจุรี เฟส 3 ของบริษัท นิเว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการบ้านจามจุรี เฟส 3 ของบริษัท นิเว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนันทนา สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทล 1009/ 8657

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 ตุลาคม 2549

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเดอะรีด หัวหินบีช รีสอร์ท
แอนด์ สปา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หั่วหนิงบีช รีเสิร์ช แอนด์ สเปา จำกัด

อ้างถึง หนังสือของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 064/2548 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการเคอร์ฟิว หั่วหินเป็ช รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท หั่วหินเป็ช
รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสุขภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท หั่วหิ้นเปี๊ยะ รีลอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะรีออค หั่วหิ้นเปี๊ยะ รีลอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-59 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 40952 และ 13376) ประกอบด้วย อาคารขนาด 1 - 3 ชั้น จำนวน 10 อาคาร จำนวนห้องพัก 25 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ข้อชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3)

โครงการ กรองทอง แมนชั่น (ออ่อนนุช)

ของบริษัท กรองทอง เพลส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

สิงหาคม 2549

สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2549 เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเดอะรีดค หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการเดอะรีดค หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิ

ที่ ทส 1009/ 8653



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 ตุลาคม 2549

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านจามจรี เฟส 3

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข 0013/17157 ลงวันที่ 27 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการบ้านจามจรี เฟส 3 ของบริษัท นิเว จามจรี กรุ๊ป จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านจามจรี เฟส 3 ของบริษัท นิเว จามจรี กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่
หมู่บ้านหัวดอน ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 0-3-70 ไร่ โฉนด
ที่ดินเลขที่ 23921 ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 29 ห้องจัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2549 มีมติ
เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านจามจรี เฟส 3 ของบริษัท นิเว จามจรี
กรุ๊ป จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จีงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เห็นชอบต่อ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านจามจุรี เฟส 3 ของบริษัท นิเว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการบ้านจามจุรี เฟส 3 ของบริษัท นิเว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่ง ที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท นิเว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด และ สำนักหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทล 1009/ 8656

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 ตุลาคม 2549

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเดอะรีด หัวหินบีช รีสอร์ท
แอนด์ สปา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช 0013/17105 ลงวันที่ 26 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการเดอะรีด หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท หัวหินบีช
รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเดอะรีด หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท หัวหินบีช
รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-59 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 40952 และ 13376) ประกอบด้วยอาคารขนาด 1 - 3 ชั้น
จำนวน 10 อาคาร จำนวนห้องพัก 25 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุม
ครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2549 มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการเดอะรีด หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ให้

(3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร

1. ระยะก่อสร้าง

ปริมาณการจราจรจากถนนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถบรรทุกดินมายังพื้นที่โครงการมีประมาณ 10 เที่ยว/วัน แม้จะไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพความคล่องตัวการจราจรของถนนทั้ง 3 สาย แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขดังนี้

- 1) ควบคุม มิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง
- 2) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด
- 3) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน
- 4) ให้ใช้ผ้าปิดส่วนที่บรรทุก ในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น
- 5) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกและปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

2. ระยะดำเนินการ

ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นแต่อาจจะส่งผลกระทบด้านจราจรในระดับต่ำ ทางโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 146 คัน
- 2) ทางโครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบสวนทาง ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517) และมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ
- 3) จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะๆ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.
- 4) ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างเวลากลางคืน
- 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช)
- 6) จัดบริเวณรับบัตรจอดรถ (ที่จะเข้าโครงการ) เข้ามายังพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีพื้นที่ในการจอดรถรับบัตร โดยไม่ให้เกิดแถวคอยออกไปกีดขวางยังถนนสุขุมวิท 77

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เห็นชอบต่อ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเดอะรีด หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท
หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการเดอะรีด หัวหิน
บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
อเนิง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น
เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน
เรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และ
ดำเนินหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท ศิริกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์ดิจิทัล

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ

โครงการ กรองทอง แหม่นชั้น (อ่อนนุช)

ที่ตั้ง

ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพฯ

ชื่อเจ้าของโครงการ

บริษัท กรองทอง เพลส จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ

100 ซอยลาดพร้าว 73 (ปานาค) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง
กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอ
รายงานตั้งหนังสือมอบอำนาจที่แนบมา
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

(15 สิงหาคม 2549)

มาตรการที่โครงการ บ้านจามจรี เฟส 3 ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านจามจรี เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านหัวดอน ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ พื้นที่ประมาณ 3 งาน 70 3/10 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 23921) จำนวนห้องพัก 29 ห้อง ของบริษัท นิว จามจรี กรุป จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการ ผู้อำนวยการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2549 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านจามจรี เฟส 3
- 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ
- 3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้อำนวยการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ
- 4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดประจวบคีรีขันธ์และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป
- 5) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ประสานโครงการจัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้อำนวยการฯ กำหนดเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการตามขั้นตอนการแจ้งผลการพิจารณารายงานต่อไป

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

**สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจรี เฟส 3
ของบริษัท นิเว จามจรี. กรุ๊ป จำกัด**

**จัดทำโดย : บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
สิงหาคม 2549**

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- มีการปรับปรุงพื้นที่ เพื่อทำการก่อสร้างทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย และจะเกิดขึ้นเพียงระยะสั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - ตอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	
1.2 คุณภาพอากาศ สำเนาถูกต้อง 1๓๖๓๓๓ ๐๓๓ (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	- การก่อสร้างในส่วนของการขุด การปรับพื้นที่ งานอาคาร งานถนน รวมทั้งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของยานพาหนะอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผลพินิจจากการทำงานของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ไปสร้างความรำคาญกับผู้สัญจรไป - มา - ปิดกั้นนอกอาคารด้วยผ้าใบ โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปนอกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผังที่แนบหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงดังกล่าวต้องมีปริมาณมากกว่า 20 ถัง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม - มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงมีผ้าใบหรือตาข่ายที่มีขนาดของช่องตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- การเจาะการตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำ หรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เท่านั้น - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
1.3 เสียง	- การก่อสร้างอาจมีผลกระทบในด้านเสียง เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง		- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำเนื่องจากโครงการจะมีการใช้เสาเข็มแบบเจาะแทนการตอกเสาเข็ม	- จัดให้มีแนวรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่การก่อสร้าง และชิงช้าไปรอบโครงการเพื่อเป็นรั้วบ้านดำเนินการตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็มจนแล้วเสร็จ - จัดตารางเวลาการเจาะเสาเข็มให้อยู่นอกเวลาพักผ่อนของชุมชน คือการเจาะเสาเข็มในแต่ละวันจะอยู่ในช่วงเวลาระมาณ 8.00-17.00 เท่านั้น	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)		- จัดทำกันดกและป้ายเตือน เมื่อมีการขุดดินและ จัดให้แสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น ในเวลากลางคืน - ควรติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามค่า แนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ดำเนินการก่อสร้างตามข้อกำหนดการก่อสร้าง ของท้องถิ่น - การเจาะเสาเข็มโดยใช้เข็มเจาะในการตักน้ํารัน เป็นโครงเหล็กและซึ่งผ้าใบตลอดแนวโดยรอบ ของอาคาร โดยตักน้ํารันสูง 15.00 เมตร จากพื้นดิน การติดตั้งน้ํารันและการซึ่งผ้าใบโดยรอบจะดำเนิน ไปจนกว่าการเจาะเสาเข็มเป็นที่แล้วเสร็จ - เมื่อมีการขุดดินแนวเขตที่ดินที่สีทึบอาจเกิดอันตราย ต่อบริเวณข้างเคียง ต้องจัดให้มีค้ำยันเข็มยึดเหล็ก ลึกไม่น้อยกว่า 10 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนวที่เจาะ และอาคารต่างเจ้าของให้มีการตรวจสอบอยู่เสมอ - การเจาะเข็มยึดเหล็ก การเจาะเสาเข็ม และการขุด จะต้องกระทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของ ไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	- ระยะก่อสร้างอาจมีการพังทลายของดินเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการมีการปรับพื้นที่	- ปลูกหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่าง การก่อสร้างได้ - โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาทำการตอก แผ่นเหล็ก (Sheet pile) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง ขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปิดปกคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความ เดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่นและสามารถนำมาใช้ ปรับปรุงใช้ทำสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการต่อไป	-
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษา ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำผิวดิน	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดทำน้ำประปาที่ใช้ในระบะก่อสร้าง ให้เพียงพอ โดยติดต่อขอรับบริการจาก การประปาเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งจะเข้ามา ติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการ และหากน้ำ ไม่เพียงพอทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้อง จัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชน เพื่อให้เพียงพอให้กับคนงานก่อสร้างโดยที่ทาง โครงการจะมีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดิน มาใช้แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ ต่อปริมาณน้ำใต้ดินในระหว่างทำการก่อสร้าง	- ห้ามมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้าง หรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจาย หรือน้ำขยะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน - ติดตามให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากห้อง ส้วมที่จัดให้คนงาน เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว	-
1.8 คุณภาพน้ำทะเล	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ นำใช้ในการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและจากการชำระล้าง โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่ให้ ระบายน้ำออกสู่ทะเล	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจอมจूर เฟส 3 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 คุณภาพน้ำทิ้ง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะปล่อยน้ำเสียให้ไหลซึมลงสู่ดินตามธรรมชาติ ส่วนน้ำเสียจากคานงานก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ	- นำใช้จากกิจกรรมการก่อสร้างใช้ฉีดพรมถนน และพื้นที่ภายในโครงการ - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอกับจำนวนคนงาน โดยจัดให้มี 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 1 ชุด (ความจุรวม 6 ลบ.ม./1 ชุด) - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - หลังการก่อสร้างเสร็จแล้วให้รถสูบล้างผิวถนน สูบล้างผิวถนนออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้หมด และปรับปรุงหรือถมกลบให้เรียบร้อย	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- นำไปใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไป กับกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้ำเสียจาก จากกิจกรรมของคนงาน ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่มีการระบายน้ำลงแหล่งน้ำจึงไม่เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยา แหล่งน้ำแต่อย่างใด	- จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม ให้เพียงพอแก่จำนวนคนงาน จำนวน 10 คน/ห้อง - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - หลังการก่อสร้างแล้วให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดแล้วปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่าให้เป็นโครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร 1 หลัง มีความสูงของอาคาร 21.5 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 5 ลบ.ม. และจากคนงานก่อสร้าง 7 ลบ.ม. รวม 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาให้นำไปประกอบการประปาเทศบาลเมืองหัวหินทั้งหมด ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่ โครงการและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างก่อสร้างผู้รับเหมาจะต้องจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้ล่วงหน้าเพียงพอน้อยกว่า 1 วัน เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง มีปริมาณน้อยมาก ประมาณ 4 ลบ.ม./วัน - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและจากการชำระล้างประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน โดยไม่มีการระบายส่งสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างนำไปฉีดพรมพื้นหรือถนน ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 4 ห้อง ความจุรวม 6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมได้ไม่น้อยกว่า 1.57 ลบ.ม./วัน - หลังการก่อสร้างเสร็จแล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสุขภัณฑ์สิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงหรือถมกลบให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบโดยไม่ให้มีการระบายน้ำเสียออกพื้นที่โครงการก่อนทำการบำบัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้างไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมที่เกิดจากโครงการแต่อย่างใด - ในกรณีฝนตกอาจมีน้ำไหลนองบนพื้นที่โครงการ	- การระบายน้ำในกรณีฝนตก น้ำฝนส่วนใหญ่จะปล่อยให้มีลงดินในส่วนที่เหลือของจะรวบรวมโดยโครงการจะสร้างร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้ น้ำไหลตามทางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักน้ำ และล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อดักตะกอนดินที่มากับฝนและมีมาตรการขุดลอกตะกอนและเศษขยะเป็นประจำหรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก	- ขุดลอกตะกอนดิน เฉพาะจากบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง
3.5 มลพิษ	- ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากเศษวัสดุและมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 105 ลิตรวัน ถือว่ามีปริมาณน้อยมาก	- ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ใบ วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยมีป้ายบอกให้ทราบประเภทของขยะอย่างชัดเจน - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - กำจัดขยะก่อสร้างให้ทั้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 มลพิษ (ต่อ)		- สำรองปริมาณผลผลิต เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้น ต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับ - ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาควบคุมผลผลิตไปกำจัดวันวัน	
3.6 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและบรรทุกดินประมาณ 3 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินค่า VIC Ratio แล้วพบว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลยสภาพความคล่องตัวบนถนนตะเกียบและซอยหัวหิน 97 อยู่ในระดับดีมาก เช่นเดิม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรเกิดขึ้นในระดับต่ำเท่านั้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมยานพาหนะบรรทุกวัสดุอุปกรณ์และบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการใช้รถบรรทุกโดยไม่ถูกต้อง - ให้คนขับรถช่วยด้วยความระมัดระวังและไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน - ให้เข้าไปปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่มีการบรรทุกสิ่งของที่ที่สามารถถล่มหล่นและทำความสกปรกให้กับถนนได้	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	-ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้พนักงานขับรถด้วยความระมัดระวังและขับด้วยความเร็วตามที่กำหนด เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่ในบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้และลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าการทำงานของคนงานก่อสร้างจะเป็นไปอย่างปลอดภัย และมีผลกระทบต่อกคนงานน้อยที่สุด	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00 - 17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บำบัดน้ำเสีย

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันแสง วัสดุอุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs)) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - รมีตรวจวัดและทดสอบความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาสุขภาพอนามัยและจิตใจที่ผิดปกติ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข • อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดให้มีหัวหน้าดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้มีการส่งเสียงหรือก่อความรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง - คนที่เข้าทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีเป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน - จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - ขั้นตอนการเดินสายไฟฟ้าจะต้องกระทำอย่างถูกต้อง วิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิดให้ใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดความสามารถ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจอมจู้ เฟส 3 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข • อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 6.00 น.)	
4.3 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินได้	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พนักงานสำนักงานทำงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอน จะต้องทำอย่างถูกหลักวิชาการ - ตรวจสอบ ช่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตกเดือนและอบรมคนงานใหม่ความรู้สาเหตุแห่งอุบัติเหตุอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ถังดับเพลิงเคมี

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขนทรียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลานี้ (เฉพาะช่วงก่อสร้างเท่านั้น) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น จึงอยู่ในระดับต่ำและเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราวเท่านั้น	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ในช่วงก่อสร้างมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในพื้นที่ ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- ตรวจสอบการจัดเก็บและทำความสะอาด - สะอาดพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนมอบงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเปล่า เป็นโครงการประเภทอาคารชุดซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อย แต่คาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการได้จัดทำพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เป็นสถานที่พักผ่อนภายในโครงการ - ปรับปรุงสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่บริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - หมั่นบำรุงรักษาดูแลรักษาด้านไม่สวนหย่อมภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุด ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่พักอาศัย เท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดูคุณภาพอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประเภทที่มีฉลากเขียวเบอร์ 5 ซึ่งได้รับการรับรองคุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม ด้านการประหยัดไฟและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่จะออกมามากเกินไป - บริเวณรอบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวค่อนข้างมาก ซึ่งจะทำให้บริเวณโครงการมีความร่มรื่นและช่วยให้มีร่มเงากับผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดการกระจายของฝุ่นละออง - จัดพรมน้ำบนถนนหรือบริเวณที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุด ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ซึ่งผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อน จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	- ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยให้พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวน - ห้องซ่อมบำรุงอาคารจัดให้อยู่ห่างจากถนนสาธารณะมากที่สุด	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุด ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงจะไม่ผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจอมจู้ เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน)	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจึงไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลให้เกิดการพังทลายของดิน	- เร่งปรับปรุงสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่ในบริเวณที่พักอาศัยให้มากที่สุด - ทางโครงการปรับปรุงพื้นที่ว่างภายในโครงการให้เป็นสวนหย่อม หรือพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มการดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินและเป็นการป้องกันการพังทลายของดิน	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	-	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากโครงการมีการจัดการน้ำเสียและมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด และในช่วงเปิดดำเนินการทางโครงการจะใช้น้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน ทั้งหมด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบทั้งในด้านคุณภาพและปริมาณน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำทะเล	- ในช่วงดำเนินการ นำเสียจะถูกบำบัด โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ซึ่งมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดเป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค (มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มก./ล.) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้าน ข้างโครงการ โดยมีได้มีการระบายลงสู่ทะเล จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลแต่อย่างใด	-	-
1.9 คุณภาพน้ำทิ้ง	- ระยะดำเนินการ นำเสียจากโครงการ จะถูกบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือ ใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ ระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากการประปา ค ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน และพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม และไม่ขัดต่อกฎหมายควบคุมอาคาร - Open Space Ratio (OSR) = 62.91 % (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่) - Floor Area Ratio (FAR) = 2.48 : 1 (ไม่เกิน 10:1)	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	องค์ประกอบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	•	- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 30.25 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจาก การประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงและโครงการยังได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ใช้น้ำของชุมชน	- มีการณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบสภาพท่อน้ำประปาเป็นประจำทุก 6 เดือน
3.3 การจัดการน้ำเสีย		- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีประมาณ 24.2 ลบ.ม./วัน ทางโครงการ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร ประกอบด้วยถังเกรอะ และถังเติมอากาศ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำตกก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ ทุกๆ 3 เดือน - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง หลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้น

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)		- ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายออกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - มีผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญดำเนินการจัดการน้ำเสีย	ต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิ-ฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟัลด์ด้วย ความถี่ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง และส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 1 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ระยะดำเนินการโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ โครงการการออกแบบให้มีบ่อน้ำขนาด 70 ลบ.ม. รับน้ำฝนจากโครงการก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในอัตรา 0.43 ลบ.ม./นาที่ (เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ)	- ตรวจสอบการระบายน้ำให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือนครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที - ออกแบบให้มีตะแกรงดักเศษหินหรือเศษดิน และช่วยชะลอการไหลของน้ำ - ออกแบบให้มีบริเวณปลูกหญ้าและไม่พุ่มขนาดเล็ก เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝนและชะลอการไหลของน้ำฝน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดที่พักระยะ 1 ครั้ง
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ระยะดำเนินการ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่พักระยะและทำงานในโครงการ	- ทางโครงการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ รวบรวมมาไว้ที่ห้องพักระยะรวมของโครงการ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร 2 ใบ รองรับมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 1 ใบ และถังขนาด 50 ลิตร 2 ใบ รองรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย, มีพิษ อย่างละ 1 ใบ ตั้งไว้บริเวณลานพักบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดที่พักระยะ 1 ครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง (รองรับขยะแห้งทั่วไป, ขยะมีพิษอันตราย และขยะรีไซเคิล) - มีความจุ 6.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไว้รอการบำบัด 600 ลิตร บำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบห้องมูลฝอยรวมของโครงการ ถ้าชำรุดควรทำการปรับปรุงและแก้ไขทันที - ติดต่อกับทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้าไปดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	
3.6 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - อำเภอหัวหินทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้ - มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยในการประหยัดไฟ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมี ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น แต่จากการประเมิน ความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของ จราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการไม่มีการ เปลี่ยนแปลงเลย ดังนั้นการเปิดดำเนินการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคมแต่อย่างใด	- ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายใน พื้นที่โครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก อยู่บริเวณหน้าประตูทางเข้าโครงการ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียน ของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัย ในโครงการและมีการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงาน ภายในโครงการ	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินการ และเมื่อผู้เข้ามาพักอาศัย ภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ใน บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งสถานบริการ ทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความ ปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความ ปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ฝึกอบรมการอพยพหนีไฟ 2 ครั้ง/ปี

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข • อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุข	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการ ขยะมูลฝอย - กำจัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ ของโครงการทุกวันหลังจากเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	
4.3 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการ ที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณี ที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งจัดเตรียมระบบ ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารครบถ้วน	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันภัยตามที่ได้ระบุไว้ ภายในรายละเอียดของโครงการ เช่น 1. แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มี 1 จุด ติดตั้งบริเวณสำนักงาน 2. เครื่องตรวจจับความร้อนและควัน ติดตั้งภายใน ห้องพักทุกห้องจะ 1 จุด ห้องสำนักงาน โถงเอเนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย หนีลไฟต์ 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาด 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงทางเดินชั้นและ 2 จุด และหนีลไฟต์ 1 จุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ 2 ครั้ง/ปี

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)		4. ติดตั้งหัวรับฉีดน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากถ้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ 5. ติดตั้งระบบท่อขึ้นภายในอาคาร และตู้ FHC ทุกชั้น - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง เพื่อขอความช่วยเหลือในการเกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัวไว้บริเวณมีอุปกรณ์ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - ภายในอาคารต้องติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ตำแหน่งสัญญาณเตือนภัย พื้นที่อพยพและแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้ผู้พักอาศัยทราบ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจุรี เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขหรือสุขภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนด้านสุขหรือสุขภาพนั้นทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยได้คำนึงถึงภูมิสถาปัตย์ ภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรวมเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามต่อทั้งโครงการและสภาพโดยรอบโครงการ - ไม่นับต้นจะช่วยให้เกิดความร่มรื่นและลดความร้อนจากแสงแดด	-

สำเนาถูกต้อง

11/11/2561

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านจตุรพักตรพิมาน จ.ร้อยเอ็ด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD5) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 เดือนและส่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะ และห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- บริเวณพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ทดสอบโดยช่างและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
- การซ่อมการอพยพหนีไฟ				