

ที่ ทส 1009/ 8796

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Tropical Flora Resort & Spa

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศรีสราญ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 023/2549 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ต้องยึดถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายจาก บริษัท ศรีสราญ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Tropical Flora Resort & Spa ตั้งอยู่ที่ถนนเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 2-3-44 8/10 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5777 และ 5778 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 3 อาคาร จำนวนห้องพัก 52 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต

2/พื้นที่...

พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Tropical Flora Resort & Spa ของบริษัท ศรีสราญ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 8796

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Tropical Flora Resort & Spa

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศรีสราญ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 023/2549 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ต้องยึดถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายจาก บริษัท ศรีสราญ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Tropical Flora Resort & Spa ตั้งอยู่ที่ถนนเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 2-3-44 8/10 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5777 และ 5778 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 3 อาคาร จำนวนห้องพัก 52 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต

2/พื้นที่...

พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Tropical Flora Resort & Spa ของบริษัท ศรีสราญ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ต้น



ที่ ทส 1009/ 8794

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Tropical Flora Resort & Spa

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ต้องยึดถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Tropical Flora Resort & Spa ของบริษัท ศรีสราญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 2-3-44 8/10 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5777 และ 5778 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 3 อาคาร จำนวนห้องพัก 52 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2549 มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ Tropical Flora Resort & Spa ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Tropical Flora Resort & Spa ของบริษัท ศรีสราญ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 8794

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Tropical Flora Resort & Spa

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ต้องยึดถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Tropical Flora Resort & Spa ของบริษัท ศรีสราญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 2-3-44 8/10 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5777 และ 5778 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 3 อาคาร จำนวนห้องพัก 52 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2549 มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ Tropical Flora Resort & Spa ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Tropical Flora Resort & Spa ของบริษัท ศรีสราญ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 8795

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Tropical Flora Resort & Spa

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข 0013.2/16905 ลงวันที่ 22 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Tropical Flora Resort & Spa ของบริษัท ศรีสราญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 2-3-44 8/10 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5777 และ 5778 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 3 อาคาร จำนวนห้องพัก 52 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2549 มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ Tropical Flora Resort & Spa ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Tropical Flora Resort & Spa ของบริษัท ศรีสราญ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศรีสราญ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 8795

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Tropical Flora Resort & Spa

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข 0013.2/16905 ลงวันที่ 22 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Tropical Flora Resort & Spa ของบริษัท ศรีสราญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 2-3-44 8/10 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5777 และ 5778 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 3 อาคาร จำนวนห้องพัก 52 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2549 มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ Tropical Flora Resort & Spa ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Tropical Flora Resort & Spa ของบริษัท ศรีสราญ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศรีสราญ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

สิ่งที่ส่งมาด้วย1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ของบริษัท ศรีสราญ จำกัด

จัดทำโดย : บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

กรกฎาคม 2549

มาตรการที่โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ตั้งอยู่ที่ ถนนตะเกียบ ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ พื้นที่ประมาณ 2 ไร่ 56 งาน (โฉนดที่ดินเลขที่ 5777 (เลขที่ ๑/1) จำนวนห้องพัก 52 ห้อง ของบริษัท ศรีสราญ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2549 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Tropical Flora Resort & Spa

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ

3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดประจวบคีรีขันธ์และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

5) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ประสานโครงการจัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการตามขั้นตอนการแจ้งผลการพิจารณารายงานต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	- มีการปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงแต่จะเกิดขึ้นเพียงระยะสั้นและจะทำงานตั้งแต่เวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนอุจาดจากการก่อสร้าง - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - ตอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำแนวรั้วโดยรอบโครงการและการตอก Sheet Pile ตามมาตรฐานป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังที่กำหนดไว้
1.2 คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างในส่วนของการขุด การปรับพื้นที่งานอาคาร งานถนน รวมทั้งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของยานพาหนะซึ่งคาดว่ามีปริมาณรถบรรทุก ขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 6 เที่ยว/วัน และขนส่งเฉพาะเวลา 8.00-17.00 น. อาจทำให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - มลพิษจากการทำงานของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับผู้สัญจรไป - มา - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบ โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปแนวพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	- ตรวจสอบว่ามีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังที่กำหนดไว้

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง ลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- การเจาะการตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำ หรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นละอองหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	
1.3 เสียง	- การก่อสร้างอาจมีผลกระทบในด้านเสียง เนื่องจากการทำงานของ เครื่องจักรกล และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เท่านั้น และงดก่อสร้างในวันหยุดเนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของประชาชน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 40 กม./ชม. - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังที่กำหนดไว้
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนเนื่องจากโครงการจะมีการตอกเสาเข็มซึ่งโครงการจะใช้เข็มตอกและจากการก่อสร้างที่อยู่ระดับต่ำกว่าผิวดิน	- จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่การก่อสร้างและขึงผ้าใบรอบโครงการเหล็กที่เป็นนั่งร้านสำหรับตอกเสาเข็ม การดำเนินการจะทำการตลอดช่วงเวลาของการตอกเสาเข็มจนแล้วเสร็จ - จัดตารางเวลาการตอกเสาเข็มให้อยู่นอกเวลาพักผ่อนของชุมชน คือ การตอกเสาเข็มในแต่ละวันจะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังที่กำหนดไว้

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควรตอกเสาเข็มโดยใช้เข็มตอกการตั้งนั่งร้านเป็นโครงเหล็กและขึงผ้าใบตลอดแนวโดยรอบของอาคารโดยตั้งนั่งร้านสูง 15.00 เมตร จากพื้นดิน การติดตั้งนั่งร้าน และการขึงผ้าใบโดยรอบจะดำเนินไปจนกว่าการตอกเสาเข็มเป็นที่แล้วเสร็จ - จัดทำกันตกและป้ายเตือน เมื่อมีการขุดดินและจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็นในเวลากลางคืน - เมื่อมีการขุดดินแนวเขตที่ดินที่ลึกจนอาจเกิดอันตรายต่อบริเวณข้างเคียง ต้องจัดให้มีค้ำยันเข็มยึดเหล็กลึกไม่น้อยกว่า 10 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนวที่ตอกเสาเข็มและอาคารต่างเจ้าของให้มีการตรวจสอบอยู่เสมอ - การตอกเข็มยึดเหล็ก การตอกเสาเข็ม และการขุดรูจะต้องกระทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร - ควรติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	- ระยะก่อสร้างอาจมีการพังทลายของดินเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ มีการปรับถมพื้นที่เพียงเล็กน้อยหรืออาจจะมีการขุดดินจากพื้นที่โครงการบ้างเพียงเล็กน้อย แต่ดินที่ขุดออกมาจะจัดกองไว้ในพื้นที่โครงการ	- ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้น - ทำการตอกแผ่นเหล็ก ในบริเวณที่มีการก่อสร้างขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปิดปกคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม - ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานรากให้เก็บกองไว้เพื่อนำมาปรับปรุงใช้ทำสวนหย่อม	-
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากสัวมและจากการชำระล้าง โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่ให้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- น้ำทิ้งจากห้องสัวมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างให้รวบรวมลงสู่บ่อเกรอะ-บ่อซึมทั้งหมด - จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องสัวมเพียงพอแก่จำนวนคนงานโดยจัดให้มี 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คนเนื่องจากมีคนงาน 60 คน โครงการจัดให้มี 4 ห้อง - จัดให้มีพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. - การก่อสร้างสัวมชั่วคราวต้องให้อยู่ห่างจากแหล่งน้ำไม่น้อยกว่า 30 เมตร	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาที่รับบริการจากสำนักงานประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการ และหากน้ำไม่เพียงพอทางโครงการจะทำการจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชน เพื่อให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง โดยที่ทางโครงการไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดินในระหว่างการก่อสร้าง	- ห้ามมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากห้องส้วมที่จัดให้คนงาน เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้วและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป	
1.8 คุณภาพน้ำทะเล	- น้ำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและจากการชำระล้าง ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่ให้ระบายลงสู่ทะเลแต่อย่างใด	- น้ำใช้จากกิจกรรมการก่อสร้างใช้ฉีดพรมถนนและพื้นที่ภายในโครงการ - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม เพียงพอแก่จำนวนคนงาน โดยจัดให้มี 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน เพื่อบำบัดต่อไป - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - หลังการก่อสร้างเสร็จแล้วให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้หมดและปรับปรุงให้เรียบร้อย	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า**	- เนื่องจากพื้นที่โครงการมีไม้ที่สำคัญ เช่น ต้นมะค่าและดาวดึงส์ จึงได้มีมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านป่าไม้	- โครงการจะคงต้นไม้ที่สำคัญไว้ให้ได้มากที่สุด โดยระยะก่อสร้างจะมีการล้อมรั้วต้นไม้ดังกล่าวไว้ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะจัดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อไป	-
2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	- น้ำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่มีการระบายแหล่งน้ำธรรมชาติ จึงไม่เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำแต่อย่างใด	- จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม ให้มีเพียงพอแก่จำนวนคนงาน จำนวน 20 คน/ห้อง - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - หลังการก่อสร้างแล้วประสานงานให้เทศบาลนำรถมาดูดสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัดให้หมดแล้วปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 10 ลบ.ม. และจากคนงานก่อสร้าง 12 ลบ.ม. รวม 22 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาอำเภอหัวหินทั้งหมด ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอเพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้อง หรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง มีปริมาณน้อยมากคือประมาณ 8 ลบ.ม./วัน - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและจากการชำระล้างประมาณ 9.6 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่ให้มีการระบายออกนอกโครงการแต่อย่างใด	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างนำไปฉีดพรมพื้นหรือถนน ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง จะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึม - หลังการก่อสร้างเสร็จแล้วให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้หมดและปรับปรุงให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้าง การระบายน้ำของโครงการจะไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมที่เกิดจากโครงการแต่อย่างใด - ในกรณีฝนตกอาจมีน้ำไหลนองบนพื้นที่โครงการ	- การระบายน้ำในกรณีฝนตก น้ำฝนไหลจะปล่อยให้ไหลซึมลงดิน โดยทางโครงการจะสร้างร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งจะทำให้น้ำไหลระบายตามทางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักน้ำและลันผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อดักตะกอนดินที่มากับฝน - มีมาตรการขุดลอกตะกอนและเศษขยะเป็นประจำหรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณที่มาก	- ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะจากบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง
3.4 มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากเศษวัสดุและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานประมาณ 180 ลิตร/วันถือว่ามีปริมาณน้อยมาก แต่อย่างไรก็ตามต้องมีการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อไป	- ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในทางระบายน้ำชั่วคราว - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ใบ วางบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับคนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบภาชะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับ - ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	- ทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมจากที่รกร้างว่างเปล่าให้เป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการโรงแรมซึ่งเป็นการพัฒนาที่ให้ผลตอบแทนที่มากขึ้น	-	-
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 6 เที่ยว/คัน ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio กล่าวได้ว่าไม่เปลี่ยนแปลงเลย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด - ควรหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำความสกปรกให้กับถนนได้ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1สภาพเศรษฐกิจสังคม**	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการว่าจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่ในบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นเพิ่มรายได้และลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้าง คนงานที่เข้ามาในพื้นที่อาจจะเกิดจะทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ผู้รับเหมาควรจ้างงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ - ผู้รับเหมาจะต้องวางเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน - หัวหน้าคนงานจะต้องมีความระมัดระวังและสอดส่องความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมยและมิจฉาชีพอื่นๆ - หัวหน้าคนงานจะต้องเข้มงวดไม่ให้เกิดการทะเลาะวิวาทคนงานเองหรือกับชุมชนใกล้เคียง - หัวหน้าคนงานจะต้องควบคุมดูแลคนงานไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญหรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - มีมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ - กรณีที่คนงานกระทำผิดต่อข้อกฎเกณฑ์ที่กำหนดไว้จะต้องมีการตักเตือนและลงโทษตามลำดับ	-
	- ในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงาน เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ การปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. ผลัดสอง 18.00-06.00 น.) โดยเฉพาะจุดผ่านเขา-ออกโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ ลดเสียง (ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - การเดินสายไฟฟ้าขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษา แผงไฟฟ้า เครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิดใช้งานด้วยความระมัดระวังรวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากมีการเดินสายไฟฟ้าการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ อาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ ดังนั้น บ้านพักคนงานควรเป็นอาคารชั้นเดียว	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบเพื่อสะดวกในการตรวจตรา - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นต้น ให้มีจำนวนเพียงพอและสภาพที่ใช้งานได้ - ตรวจซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ไม่มีอันตรายอยู่เสมอ และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือนและอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเคมี
4.4 สุนทรียภาพและท่องเที่ยว	- ในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวก็จะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้น ๆ (เฉพาะช่วงก่อสร้าง) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำและเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราวเท่านั้น	- จัดให้มีการสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กองวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ในพื้นที่ดังนั้นเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- ตรวจสอบการจัดเก็บและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนมอบงาน

ที่มา : บริษัทที่ปรึกษา, 2548

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนานี้โครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเปล่าเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทัศนียภาพสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้จัดทำพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เป็นสถานที่พักผ่อนภายในโครงการ - ปรับปรุงสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - หมั่นบำรุงรักษาดูแลรักษาต้นไม้สวนหย่อมภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งใช้เป็นที่พักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารเกิดขึ้นและมีการใช้เครื่องปรับอากาศอาจจะส่งผลให้เกิดความร้อนได้ จากการศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศที่ระยะที่ 3 ถึง 4 เมตร ระดับอุณหภูมิจะเท่ากับอุณหภูมิปกติภายนอกโดยอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 10 เมตรดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประเภทที่มีฉลากเขียวเบอร์ 5 ซึ่งได้รับรองด้านการประหยัดไฟและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่จะออกมามากเกินไป - บริเวณรอบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวค่อนข้างมากซึ่งจะทำให้บริเวณโครงการมีความร่มรื่นและช่วยให้มีร่มเงากับผู้พักอาศัย - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดการกระจายของฝุ่นละออง	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ฉีดพรมน้ำบนถนนหรือบริเวณที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งใช้เป็นที่พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน แต่ทางโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่อาจจะเกิดขึ้น	- ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยให้พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวน - วางเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่โครงการจำเป็นต้องใช้และทำให้เกิดเสียงดังให้ห่างจากถนนสาธารณะมากที่สุด - ใช้อุปกรณ์หรือส่วนโครงสร้างอาคารที่ช่วยในการเก็บเสียง	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งใช้เป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จึงจะไม่มีผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 การพังทลายของดิน	- ในเมื่อการก่อสร้างเสร็จแล้วสภาพพื้นที่บางส่วนของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมไปเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารทำให้การดูดซับน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมบ้าง แต่เมื่อเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆที่จะส่งผลให้เกิดการพังทลายของดิน	- เร่งปรับปรุงสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่ในบริเวณอาศัยให้มากที่สุด - ทางโครงการปรับปรุงพื้นที่ว่างภายในโครงการให้เป็นสวนหย่อม หรือ พื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มการดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินและเป็นการป้องกันการพังทลายของดิน	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ใกล้เคียง ดังนั้น ระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	-	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากโครงการมีการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด และในช่วงเปิดดำเนินการทางโครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบทั้งในด้านคุณภาพและ ปริมาณน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำทะเล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ โครงการจัดให้มีการรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ มีเพียงน้ำฝนซึ่งโครงการจะมีบ่อหน่วงน้ำขนาด 145.05 ลบ.ม. รับรองน้ำฝนจากพื้นที่โครงการและเนื่องจากน้ำฝนซึ่งเป็นน้ำที่ไม่มีมลภาวะทางน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลในระดับต่ำ	- ตรวจดูท่อระบายน้ำฝนไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำฝนให้มีประสิทธิภาพมีอยู่เสมอ - ดูแลไม่ให้มีการระบายน้ำจากแหล่งอื่นที่ไม่ใช่น้ำฝนลงสู่ระบบระบายน้ำฝน - โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะเพื่อป้องกันน้ำฝนชะเศษดิน เศษหญ้าป้องกันการอุดตันของรางระบายน้ำในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำฝนของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน - ตรวจสอบสภาพตะแกรงดักเศษดินเศษหญ้าของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	- เนื่องจากพื้นที่โครงการมีไม้สำคัญ เช่น ต้นมะค่า และดาวดึงส์ จึงไม่มีการป้องกันให้เกิดผลกระทบด้านป่าไม้	- เมื่อเปิดดำเนินการมีไม้ที่คงไว้ เช่น มะค่า และดาวดึงส์ จะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวต่อไป	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากน้ำเสียทั้งหมด จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยก่อนจะมีการนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยมิได้ระบายออกนอกพื้นที่	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ คุณภาพน้ำทะเล	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 65 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบสภาพท่อน้ำประปาเป็นประจำทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 55 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (กำหนดให้ BOD น้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. น้ำทิ้งของโครงการมีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดมีค่า 40 มก./ล.) ก่อนนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากโดยจ้างเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 6 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควรป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - มีผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญด้านการจัดการน้ำเสีย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำ เสียจากบ่อพักน้ำทิ้งของโครงการก่อนที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์จำนวน 1 ตัวอย่าง ซึ่งน้ำที่เก็บมานั้น ต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง เช่น อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่างค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอยไขมัน และน้ำมัน ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัลด้วย ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ทางโครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 145.05 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ แล้วจึงระบายออกในอัตรา 1.152 ลบ.ม./นาที (เท่ากับก่อนมีโครงการ) จึงคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบและป้องกันน้ำท่วมในระดับต่ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 145.05 ตร.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน โดยมีอัตราการระบายออกเท่ากับ 1.152 ลบ.ม./นาที ซึ่งเท่ากับก่อนมีโครงการ - ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - ออกแบบให้มีตะแกรงไม้ดักเศษหินหรือเศษดินและช่วยชะลอการไหลของน้ำ - ออกแบบให้มีบริเวณปลูกหญ้าและไม้พุ่มขนาดเล็กเพื่อช่วยดูดซึมน้ำฝนและชะลอการไหลของน้ำฝน	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	
3.4 มูลฝอย	- ระยะดำเนินการ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยและทำงานในโครงการ	- ทางโครงการควรร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง - ทางโครงการ จัดให้มีห้องพักขยะของแต่ละอาคารและจัดให้พนักงานรวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 11.28 ลบ.ม. และถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร พิมพ์อักษร "ขยะอันตราย" ไว้อย่างชัดเจนวางไว้มุมหนึ่งของห้องพักขยะแห้ง - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง - การทำความสะอาดห้องพักขยะจะมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น ต้องมีการระบายลงท่อระบายน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SAT 1600 จำนวน 1 ชุด - ตรวจสอบห้องพักขยะของโครงการ ถ้าชำรุดควรทำการปรับปรุงแก้ไขพื้นที่ - ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกัน ประหยัดไฟฟ้า - ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นโรงแรม ซึ่งตามข้อกำหนดผังเมืองรวมหัวหินกำหนดให้พื้นที่สีเหลืองใช้เพื่อการอยู่อาศัย สำหรับกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ ซึ่งโครงการเป็นประเภทโรงแรมเข้าข่ายกิจการอื่น แต่จากหนังสือจากเทศบาลเมืองหัวหินพบว่า โครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองฉบับดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ **Tropical Flora Resort & Spa ระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินกิจกรรมของโครงการจะมีปริมาณรถเพิ่มขึ้น แต่จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของการจราจร พบว่าสภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการมีการเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย คือ อยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ	- ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ - ทำสันนูนของถนนเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ทั้ง 2 จุด	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1สภาพเศรษฐกิจสังคม**	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการจ้างแรงงาน เพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่าง ๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุข	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะของโครงการทุกอาทิตย์หลังจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหนะนำโรค	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม อาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งได้แก่ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เช่น Alarm bell, Heat Detector ป้ายบอกทางหนี, ท่อยืน, FHC, Sprinkler บันไดหนีไฟอาคารละ 1 แห่ง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงอำเภอหัวหิน เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัวไว้บริเวณมีอุปกรณ์ติดตั้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้การได้ทันที - จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยพื้นที่ 48.82 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.30 ตร.ม./คน - ในห้องพักต้องติดป้ายอธิบายทางหนีไฟ ตำแหน่งสัญญาณเตือนภัยทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีอัคคีภัยระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้นทุก ๆ 3 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Tropical Flora Resort & Spa ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและ ท่องเที่ยว	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยได้คำนึงถึงภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 975 ตร.ม. โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นชนิดต่าง ๆ เช่น ต้นปาล์ม, แก้ว, ลั่นทม, มะพร้าว, หางนกยูง เป็นต้น และไม้พุ่มคลุมดิน เช่น กระถินณรงค์, พลูด่าง เป็นต้น ที่ผู้พักอาศัยทั้งหมดประมาณ 161 คน ดังนั้นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 6.1 ตารางเมตร/คน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามต่อทั้งโครงการและสภาพโดยรอบโครงการ - ไม้ยืนต้นจะช่วยให้เกิดความร่มรื่นและลดความร้อนจากแสงแดดและลดความเร็วลมจากชายฝั่งทะเล	

ที่มา : บริษัทที่ปรึกษา, 2548

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tropical Flora Resort & Spa

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD_5) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Supended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Total Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำเสียก่อนนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์จำนวน 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 3,000 บาท ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - ซ้อมหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-	- เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ที่มา : บริษัทที่ปรึกษา, 2548