

ที่ ทส 1009/ 8982



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 44 ห้อง ของบริษัท วงศ์ชลสิน กรู๊ป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช 0013/17291 ลงวันที่ 29 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการโรงแรม 44 ห้อง ของบริษัท วงศ์ชลสิน กรู๊ป จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโครงการโรงแรม 44 ห้อง ของบริษัท วงศ์ชลสิน กรู๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 65 ถนนนครดำริห์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พื้นที่ 1-0-15 ไร่ มีจำนวนห้องพักรวม 44 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2549 มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการโรงแรม 44 ห้อง ของบริษัท วงศ์ชลสิน กรู๊ป จำกัด และให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 44 ห้อง ของบริษัท วงศ์ชมสิน กรู๊ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 44 ห้อง ของบริษัท วงศ์ชมสิน กรู๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วงศ์ชมสิน กรู๊ป จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 8982

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 44 ห้อง ของบริษัท วงศ์ชมสิน กรู๊ป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข 0013/17291 ลงวันที่ 29 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 44 ห้อง ของบริษัท วงศ์ชมสิน กรู๊ป จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโครงการโรงแรม 44 ห้อง ของบริษัท วงศ์ชมสิน กรู๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 65 ถนนนเรศดำริห์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พื้นที่ 1 - 0 - 15 ไร่ มีจำนวนห้องพักรวม 44 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2549 มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการโรงแรม 44 ห้อง ของบริษัท วงศ์ชมสิน กรู๊ป จำกัด และให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนักงาน...

ประเด็น	สรุปรายละเอียด	ความเห็น
11.9 ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	มีมาตรการด้านความปลอดภัยเพียงพอ	-
12. ประเด็นเกี่ยวกับเอกสารราชการ		
-การรับรองการใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมือง	เอกสารรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กทม. พ.ศ. 2549 แสดงในภาคผนวก จ รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมเดือน กันยายน 2549	-
- การอนุญาตระบายน้ำ	-	-
- การใช้น้ำประปา	ได้แสดงเอกสารรับรองการให้บริการน้ำประปาในภาคผนวก ข.1 รายงานฉบับหลัก	
- การรับรองให้บริการเก็บขนมูลฝอย	-	-
- แบบแปลนที่มีสถาปนิกลงนามรับรอง	นายประเสริฐ รัตนพงศ์เจริญ ประเภทสามัญสถาปนิก (ดังแสดงในภาคผนวก ข. รายงานฉบับหลัก)	-
- รายการคำนวณที่มีวิศวกรลงนามรับรอง		
• ระบบบำบัดน้ำเสีย • ระบบหนองน้ำ	นายเชาวลิตร บุญจันทร์ ประเภทวุฒิวิศวกร (ภาคผนวก ค. 1 รายงานฉบับหลัก) นายเกริกไกร อนันตชัย ประเภทภาคีวิศวกร (ภาคผนวก ง)	-

ขอแสดงความนับถือ

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร 0-2265-6616

Handwriting practice sheet for the letter 'q'. The page features four rows of dashed lines on a blue background. Each row contains a large lowercase 'q' for tracing, followed by several smaller 'q's for independent practice. The first row is labeled 'q' at the beginning. The second row is labeled 'q' at the beginning. The third row is labeled 'q' at the beginning. The fourth row is labeled 'q' at the beginning.

ประเด็น	สรุปรายละเอียด	ความเห็น
11.4 การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจะขุดดินเป็นร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร โดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยนั้นทา	-
11.5 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุ	ในช่วงก่อสร้างมีขยะมูลฝอย 1.2 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียก 7 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง 7 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวบรวมเก็บขนจากสำนักงานเขตสาทร	-
11.6 การก่อสร้างฐานราก	- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างและโครงการจะทำการขุดดินเป็นแนวลึก (trench) ระหว่างพื้นที่โครงการที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนกับสถานชุดบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ	-
11.7 การพังทลายของดิน	มีการตอก sheet pile และกำแพงกันดิน (diaphragm wall)	-
11.8 การขนส่งวัสดุและดินเพื่อการปรับถม	ในการขุดชั้นใต้ดินของโครงการจะมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาประมาณ 155,000 ลบ.ม. ซึ่งดินส่วนนี้ผู้รับเหมาจะขายให้กับผู้จ้างเหมางานถมดิน โดยจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อในการขนดิน 54 เที่ยว/วัน โครงการใช้เส้นทางซอยสวนพลู 8 ในการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ และในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ในรายงานฉบับหลัก และในหน้า 58 – 59 รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมเดือนกันยายน 2549	-

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 44 ห้อง ของบริษัท วงศ์ชมสิน กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 44 ห้อง ของบริษัท วงศ์ชมสิน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 65 ถนนนครดำริห์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พื้นที่ 1 - 0 - 15 ไร่ มีจำนวนห้องพักรวม 44 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม 44 ห้อง ของบริษัท วงศ์ชมสิน กรุ๊ป จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

**สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม 44 ห้อง
ของบริษัท วงศ์มสิน กรุ๊ป จำกัด**

**จัดทำโดย : บริษัท ไรโดร ซีเอสทีมส์ จำกัด
กันยายน 2549**

ของบริษัท วงศ์ชมสิน กรู๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม 44 ห้อง ของ วงศ์ชมสิน กรู๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 65 ถนนนเรศดำริห์ อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ พื้นที่ประมาณ 1 ไร่ 15 ตารางวา จำนวนห้องพัก 44 ห้อง ของบริษัท วงศ์ชมสิน กรู๊ป จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม 44 ห้อง ของบริษัท วงศ์ชมสิน กรู๊ป จำกัด และรายละเอียดในเอกสารอย่างเคร่งครัด
- 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ
- 3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ
- 4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดประจวบคีรีขันธ์และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สำเนาถูกต้อง

ကျွန်ုပ်တို့ ချစ်သူ

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการก่อสร้างทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงและเกิดขึ้นเพียงระยะสั้นคือเพียง 6 เดือน และจะทำงานตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และหยุดก่อสร้างในวันเสาร์-อาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ จึงคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนอุจาดจากการก่อสร้าง - ดอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำแนวรั้วโดยรอบโครงการและการตอก Sheet Pile ตามมาตรฐานป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังที่กล่าวได้
1.2 คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างในส่วนของการขุด การปรับพื้นที่ งานอาคาร งานถนนรวมทั้งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของยานพาหนะซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรถบรรทุกขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว (คัน)/วัน และรถบรรทุกดินจำนวน 10 เที่ยวและขนส่งเฉพาะเวลา 8.00 - 17.00 น. อาจทำให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - มลพิษจากการทำงานของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถวิ่งตามเส้นทางขนส่ง - ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง ลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับผู้สัญจรไป - มา	- ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีผ้าใบปิดมิดชิดและความเร็วของยานพาหนะไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบความสะอาดของล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดของถนนในโครงการ - ตรวจสอบแนวรั้วล้อมที่เป็นแนวกำบังฝุ่นละอองของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

นางสาว นันทน์ อินทรเดช

(นางสาว นันทน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ)สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแถม 44 ห้อง ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบ โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปแนวพื้นที่โครงการ - การกรองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กก ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ยื่นปิดล้อม - มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง - การเจาะการตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสเปรย์บนผิวอย่าง ต่อเนื่องแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	- ตรวจสอบผ้าใบที่ปิดรอบอาคารและตลอดแนวความสูงอาคาร - ตรวจสอบกองวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย
1.3 เสียง	- การก่อสร้างอาจมีผลกระทบในด้านเสียง เนื่องจากการทำงานเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เท่านั้น - งดการก่อสร้างในวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ตรวจสอบเวลาการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการ - ตรวจสอบความเร็วของยานพาหนะไม่เกิน 30 กม./ชม.

ตารางที่ 1 (ต่อ)สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ระยะก่อสร้างโครงการนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนเนื่องจากโครงการจะมีการทำฐานราก ซึ่งโครงการจะใช้เข็มเจาะ และจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ระดับต่ำกว่าผิวดิน	- จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่การก่อสร้างและขึงผ้าใบรอบโครงการเหล็กที่เป็นนั้ร่นรับรับเจาะเสาเข็ม ช่วงเวลาของการเจาะเสาเข็มจนแล้วเสร็จ - จัดตารางเวลาการเจาะเสาเข็มให้อยู่นอกเวลาพักผ่อนของชุมชน คือ การเจาะเสาเข็มในแต่ละวันจะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น - ควรเจาะเสาเข็มโดยใช้เข็มเจาะในการต้งนั้ร่นเป็นโครงเหล็กและขึงผ้าใบตลอดแนวโดยรอบของอาคาร โดยต้งนั้ร่นสูง 15.00 เมตร จากพื้นดิน การติดตั้งนั้ร่น และการขึงผ้าใบโดยรอบจะดำเนินไปจนกว่าการเจาะเสาเข็มเป็นที่แล้วเสร็จ - จัดทำกันดกและป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินและจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็นในเวลากลางคืน - เมื่อมีการขุดดินแนวเขตที่ดินที่ลึกลงอาจเกิดอันตรายต่อบริเวณข้างเคียงต้งจัดให้มีค้ำยัน เข็มยึดเหล็กก็่ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนวที่เจาะเสาเข็มและอาคารต่างเจ้าของให้มีการตรวจสอบอยู่เสมอ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเกี่ยวกับผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต้งที่กำหนดไว้

ตารางที่ 1 (ต่อ)สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเจาะเข็มยึดหลัก การเจาะเสาเข็ม และการขุดรู จะต้องกระทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของ ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร - ควรติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามค่า แนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	
1.5 การพังทลายของดิน	- ระยะก่อสร้างอาจมีการพังทลายของดินเกิดขึ้นใน ระดับต่ำเนื่องจากโครงการจะใช้ดินจากพื้นที่ก่อนมาถมพื้นที่เป็นส่วนใหญ่แต่อาจจะมีการขุดดินจากพื้นที่โครงการบ้างเพียงเล็กน้อยแต่ดินที่ขุดออกมาจะจัดกองไว้ในพื้นที่โครงการจะปิดคลุมให้เรียบร้อย	- ปลุกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้น - ทำการตอกแผ่นเหล็ก ในบริเวณที่มีการก่อสร้างขุดดิน เพื่อลดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากกองก่อสร้างฐานรากจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม - ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานรากให้เก็บกองไว้เพื่อนำมาปรับปรุงใช้ทำสวนหย่อม	-
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- เนื่องจากตัวโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดิน	-	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้หน้าปาดที่รับบริการจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการและหากน้ำไม่เพียงพอทาง	- ห้ามมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจรกระจายหรือ นำขยะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะทำการจัดซื้อน้ำจากกรมประมงมาใช้อุปโภคบริโภค บริษัทเอกชน เพื่อให้เพียงพอกับคนก่อนสร้าง โดยที่ทางโครงการไม่มีการนำจากแหล่งน้ำใต้ดิน มาใช้แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อบริมาณ และคุณภาพน้ำใต้ดินในระหว่างทำการก่อสร้าง	- ติดต่อให้รอดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดส่งปฏิกูลออกจาก ห้องส้วมที่จัดให้คนงาน เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว	
1.8 คุณภาพน้ำทะเล	- พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับชายทะเลและ ไม่ได้ระบายน้ำลงทะเลแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มี ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	- เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่ หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นทั้งระยะก่อสร้างจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศ และทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-
2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	- นำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้น้ำไปกับการ การก่อสร้างส่วนนี้เสียจากกิจกรรมของคนงาน ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่มี การระบายน้ำลงน้ำผิวดิน จึงไม่เกิดผลกระทบต่อ นิเวศวิทยาแหล่งน้ำแต่อย่างใด	- จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม ให้มีเพียงพอแก่จำนวน คนงานจำนวน 20 คน/ห้อง - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่ น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - หลังการก่อสร้างแล้วให้รอดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดส่งปฏิกูล ออกจากบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้หมดแล้วปรับปรุง ให้เรียบร้อย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้จากกิจกรรมในการก่อสร้าง 10 สบ.ม. และจากคนงานก่อสร้าง 14 สบ.ม. รวม 24 สบ.ม. ซึ่งโครงการจะใช้ประโยชน์จากสำนักงานประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมีเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากบรรทุกน้ำของ บริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การจัดกรน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง มีปริมาณ 8 สบ.ม./วัน - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและชำระล้างประมาณ 11.2 สบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่ให้มีการระบายออกนอกโครงการแต่อย่างใด	- นำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง จะบำบัดด้วยบ่อกระอะ-บ่อซึม - นำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างนำไปปิดพรมพื้นหรือถนนป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - หลังการก่อสร้างเสร็จแล้วให้รัดดูสิ่งปฏิกูลมาดูลสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อกระอะ-บ่อซึมให้หมดและปรับปรุงให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้าง การระบายน้ำของโครงการจะไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมที่เกิดจากโครงการแต่อย่างใด - ในกรณีฝนตกอาจมีน้ำไหลนองบนพื้นที่โครงการ	- การระบายน้ำในกรณีฝนตก น้ำฝนไหลจะปล่อยให้ไหลซึมลงดิน ในส่วนที่เหลือเอง โดยทางโครงการจะสร้างร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งจะทำให้ให้น้ำไหลระบายตามทางระบายน้ำชั่วคราวลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะจากบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ)สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 มลพิษ	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากเศษวัสดุและมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 210 ลิตร/วัน ถือว่ามีปริมาณน้อยมากแต่อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อไป	หน้าโครงการ ตะแกรงดักขยะเพื่อดักตะกอนดินที่มากับฝน และมีมาตรการขุดลอกตะกอนและเศษขยะเป็นประจำหรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณที่มาก - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวังไม่ให้เศษขยะร่วงหล่นลงในทางระบายน้ำชั่วคราว - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร แยกเป็นประเภทขยะเปียก ขยะแห้งอย่างละ 3 ใบ วางบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับคนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สํารวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับ - ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจับไปกำจัด - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบให้ถึงขยะขนาด 200 ลิตร แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง อย่างละ 3 ใบ
3.5 ไฟฟ้า	- ทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าอำเภอหัวหินซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงโดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม		

ตารางที่ 1 (ต่อ)สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการอยู่ในส่วนของพื้นที่สีแดง ตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่อยู่อาศัย ย่านพาณิชย์ และตึกสูง การก่อสร้างโครงการจึงไม่ขัดกับพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว/คัน และรถบรรทุกดินประมาณ 10 เที่ยว/คัน ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio กล่าวได้ว่าไม่เปลี่ยนแปลงเลย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ให้นับวันด้วยความระมัดระวังและไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ควบคุมให้นำรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้อำนาจไปปิดส่วนที่บรรทุกในทุกกรณีที่เกิดการกีดขวางที่ สามารถทดกลับและทำความสกปรกให้กับถนนได้ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ควรหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน	- ตรวจสอบความเร็วของยานพาหนะไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบการปิดผ้าใบของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ที่แสดงเขตการก่อสร้างและการจราจร

ตารางที่ 1 (ต่อ)สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่ในบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นเพิ่มรายได้และอุปกรณก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ		
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่าง ๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ก็คาดว่าจะการก่อสร้างก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	- จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดการก่อความเดือดร้อนหรือก่อความรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00 - 17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบเป็นระเบียบ เรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลากลางวัน - ตรวจสอบแนวรั้วรอบโครงการให้ชัดเจน - ตรวจสอบสัญลักษณ์และป้ายเตือนต่างๆ ให้ชัดเจน

ตารางที่ 1 (ต่อ)สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน - วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตาเก้นพิเศษชุดอุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู) ดาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟเป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ระมัดระวังและสอดส่องความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาสุขภาพและมิจาชีพอื่นๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ตรวจสอบการจัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาล - ตรวจสอบการจัดตั้งเครื่องดับเพลิงในสถานที่ทำงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเดินสายไฟฟ้า จะต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิดใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย - คนงานที่เข้าทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ไม่กรณีที่เป็นคนงานต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช่เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้ครบถ้วน
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากมีการเดินสายไฟฟ้าการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ ดังนั้นบ้านพักคนงานต้องจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ รวมทั้งสำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบเพื่อสะดวกในการตรวจตรา - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณที่พักคนงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นต้น ให้มีจำนวนเพียงพอและสภาพที่ใช้งานได้ - ตรวจสอบซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้อยู่เสมอ และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเคมี

ตารางที่ 1 (ต่อ)สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอน - กระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - ต้องตรวจสอบ ดักเตือนและอบรมคนงานให้มีความรู้ - สาเหตุแห่งอุบัติเหตุอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน	
4.4 สุขอนามัยและท้องเที่ยว	- ในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู - เนื่องจากอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ - ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวก็จะเกิดขึ้นในระยะเวลานั้น ๆ (เฉพาะช่วงก่อสร้าง) - ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ และเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราวเท่านั้น	- การสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กองวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ในพื้นที่ตั้งนั้นเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- ตรวจสอบการจัดเก็บและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนมอบงาน

ที่มา : บริษัทที่ปรึกษา, 2549

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเปล่าเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อยแต่คาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการจัดทำพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เป็นสถานที่พักผ่อนภายในโครงการ - ปรับปรุงสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - หมั่นบำรุงรักษาดูแลรักษาต้นไม้สวนหย่อมภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งใช้เป็นที่พักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประเภทที่มีฉลากเขียวเบอร์ 5 ซึ่งได้รับรองด้านการประหยัดไฟและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่จะออกมามากเกินไป - บริเวณรอบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวค่อนข้างมากซึ่งจะทำให้บริเวณโครงการมีความร่มรื่นและช่วยให้มีร่มเงากับผู้พักอาศัย - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดการกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ

ตารางที่ 2 (ต่อ)สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ฉีดพรมน้ำบนถนนหรือบริเวณที่อาจเกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	- ตรวจสอบความสะอาดของถนน ในโครงการ
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งใช้เป็นที่พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนจึงไม่มีกิจกรรมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน แต่ทางโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่ย่างจะเกิดขึ้น	- ขอความร่วมมือกับผู้ที่พักอาศัยให้พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวน - ห้องซ่อมบำรุงอาคารจัดให้อยู่ห่างจากถนนสาธารณะมากที่สุด - วางเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่โครงการจำเป็นต้องใช้และทำให้เกิดเสียงดัง ให้ห่างจากถนนสาธารณะมากที่สุด	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรมซึ่งใช้เป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนมีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จึงจะไม่มีผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 การพังทลายของดิน	- ในเมื่อการก่อสร้างเสร็จแล้วสภาพพื้นที่บางส่วนของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมไปเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารทำให้การดูดซับน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมบ้าง แต่เมื่อเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผลให้เกิดการพังทลายของดิน	- เร่งปรับปรุงสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบให้มากที่สุด - วางโครงการปรับปรุงพื้นที่ว่างภายในโครงการให้เป็นสวนหย่อม หรือพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มการดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินและเป็นการป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้เป็นผังที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	-	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียง เนื่องจาก โครงการมีการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยอย่าง ถูกหลักสุขาภิบาล โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใดและในช่วงปีดำเนินการ ทางโครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปา เทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบทั้งในด้านคุณภาพและปริมาณ น้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
1.8 คุณภาพน้ำทะเล	- โครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่ทะเล ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรป่าไม้และ สัตว์ป่า	- เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นทั้งระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ		และดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัย-สำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้ และสัตว์ป่า		
2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ		- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากน้ำเสียทั้งหมด จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนนำ กลับมาใช้ประโยชน์ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น - ควรป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ผ้า		- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการ ใช้น้ำประมาณวันละ 33.9 ลบ.ม./วัน ทางโครงการ จะขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปา เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีขีดความสามารถในการ ให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำไว้ใช้ ในอาคาร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มี ผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบสภาพท่อน้ำประปา เป็นประจำทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 27.12 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด ทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการ ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาล	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอและทำการสูบกากโดยจ้างน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 3 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควรป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - มีผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญด้านการจัดการน้ำเสีย - มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานฯ นำกลับมาใช้ประโยชน์เช่นรดน้ำต้นไม้และล้างถนน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนส่งสู่ระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง ซึ่งน้ำที่เก็บมานี้จะต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน และไนโตรเจนในรูป TKN ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบุดำเนินการโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 80 ลบ.ม. รับน้ำฝนจากโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในอัตรา 0.473 ลบ.ม./นาที (เท่ากับก่อนมีโครงการ)	- จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบบริเวณจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือนครั้ง)	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน - ตรวจสอบให้บ่อหน่วงน้ำขนาด 80 ลบ.ม. - ตรวจสอบการขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการทุก 1 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 มลพิษ	- ระยะดำเนินการ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยและทำงานในโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจดูและระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที - ทางโครงการควรร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง - ทางโครงการ จัดให้มีห้องพักขยะและจัดให้พนักงานรวบรวมขยะมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะขนาด (กxยxส) เท่ากับ 2.0x3.3x2.0 เมตร ความจุ 13.2 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้งและขยะอันตราย - ทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้งรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง - การทำความสะอาดห้องพักขยะจะมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น ต้องมีการระบายลงท่อระบายน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป - ตรวจสอบห้องพักขยะของโครงการ ถ้าชำรุดควรทำการปรับปรุงแก้ไขพื้นที่ - ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบให้มีห้องพักขยะมูลฝอยขนาด (กxยxส) เท่ากับ 2.0x3.3x2.0 ความจุ 13.2 ลบ.ม. โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้งและขยะอันตราย

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการ กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหัวหิน ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถ ในการให้ บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้าน การใช้ไฟฟ้าและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความ ต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการแรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบ ไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่า เป็นโรงแรม ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิมและไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดผังเมืองฉบับดังกล่าว จึงไม่มีผลกระทบ ด้านประโยชน์ที่ดิน	-	-
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมของโครงการจะมีปริมาณ รถเพิ่มขึ้น แต่จากการประเมินความหนาแน่นและ สภาพความคล่องตัวของจราจรพบว่า สภาพการ จราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการไม่มีการเปลี่ยนแปลง เลย คือ อยู่ในระดับดีมาก	- จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 22 คัน - ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายใน พื้นที่โครงการ - ทำสัญญาณของถนนเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็ว ของรถภายในโครงการเพื่อลดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถ ตาม จำนวนที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบป้ายแสดงการเดินรถ ภายในโครงการ - ตรวจสอบความเร็วของ ยานพาหนะภายในโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการเปิดดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคมแต่อย่างใด	- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลา กลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ ทั้ง 2 จุด	- ตรวจสอบให้มีความถี่ที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการจ้างแรงงาน เพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะการดำเนิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์ และสาธารณสุข	- ตรวจสอบระบบสุขภาพกับาลต่าง ๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการ ขยะมูลฝอย - กำจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะ ของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากเทศบาล เมืองหัวหินเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการประเภทโรงแรม มีความสูง 15.80 เมตร (จากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า) มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคาไม่เกิน 21.18 เมตร มีความสูง 6 ชั้น ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ต้องมีบันไดหนีไฟ ระบบผจญเพลิงและระบบ สัญญาณเตือนภัยสำหรับโครงการจัดให้มีบันได ทุติยเพลิง, มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงให้มีด้วยคือ ชนิดปุ่มกด ชั้นละ 2 ชุด, มีเครื่องตรวจจับควัน จัดให้อยู่ทุกห้องพักและป้ายบอกทางหนีไฟ	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, เครื่องตรวจจับควัน, ป้ายบอกทางหนีดับเพลิง, บันไดหนีไฟ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและยาม รักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้ในการได้อย่างเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที - ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อขอ ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัว ไว้บริเวณมีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่อย่างชัดเจนใกล้จุดเกิด เหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของโครงการทุก 3 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 44 ห้อง ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพและ ท้องเที่ยว	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยได้คำนึงถึงภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งมีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นชนิดต่าง ๆ	- ในห้องพักต้องติดป้ายอธิบายทางหนีไฟ ตำแหน่งสัญญาณเตือนภัย ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามต่อทั้งโครงการและสภาพโดยรอบโครงการ - ไม่ยืนต้นจะช่วยให้เกิดความร่มรื่นและลดความร้อนจากแสงแดดและลดความเร็วลมจากชายฝั่งทะเล	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้

ที่มา : บริษัทที่ปรึกษา, 2549

สำเนาถูกต้อง

1m3m3 0m

(นางสาวเนาวรัตน์ อื่นทรเทศ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม 44 ห้อง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD5) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (SS) - ซัลไฟด์ (H2S) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 5,000 บาทต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดบริเวณที่พักระเบียบมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณที่พักระเบียบมูลฝอยรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การซ่อมหม้อไฟ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น สำเนาถูกต้อง 	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ - ฝึกให้ผู้อยู่อาศัยซ้อมหนีไฟทุกปี ละ 2 ครั้ง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละ 2 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ

ที่มา : บริษัทที่ปรึกษา, 2549

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4