

ที่ ทส 1009/ 8980

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น
ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนสาทร ซอย 10 (ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-1-34.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่7682 และ 570 จำนวนห้องพัก 134 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2549เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

2/ ผลกระทบ ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009/ 8380

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนสาทร ซอย 10 (ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-1-34.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่7682 และ 570 จำนวนห้องพัก 134 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2549เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

2/ ผลกระทบ ...

ระเบียบวาระการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย

ครั้งที่ 17/2549 วันที่ 17 ตุลาคม 2549 เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุมชั้น 1 ตึกหลัง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 16/2549

วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

4.1 โครงการ ปริญสิริ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กทม.

4.2 โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT
ตั้งอยู่ที่ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

4.3 โครงการ อาคารเช่าพักอาศัยรวม "บ้านเพชรบุรี"
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กทม.

4.4 โครงการ รัชดาซิตี้ 18 เฟส 2
ตั้งอยู่ที่ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม.

4.5 โครงการ พรรณสิริ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

4.6 โครงการ SUPALAI RIVER PLACE
ตั้งอยู่ที่ เขตคลองสาน กทม.

4.7 โครงการ เดอะซิตี้ สุวินทวงศ์
ตั้งอยู่ที่ ถนนคุ้มเกล้า แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กทม.

วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา

วาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

ระเบียบวาระการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย

ครั้งที่ 17/2549 วันที่ 17 ตุลาคม 2549 เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุมชั้น 1 ตึกหลัง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 16/2549

วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

4.1 โครงการ ปริญสิริ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กทม.

4.2 โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT
ตั้งอยู่ที่ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

4.3 โครงการ อาคารเช่าพักอาศัยรวม "บ้านเพชรบุรี"
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กทม.

4.4 โครงการ รัชดาซิตี้ 18 เฟส 2
ตั้งอยู่ที่ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม.

4.5 โครงการ พรรณสิริ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

4.6 โครงการ SUPALAI RIVER PLACE
ตั้งอยู่ที่ เขตคลองสาน กทม.

4.7 โครงการ เดอะซิตี้ สุวินทวงศ์
ตั้งอยู่ที่ ถนนคุ้มเกล้า แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กทม.

วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา

วาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ



ที่ ทส 1009/ 8979

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8162 ลงวันที่ 22 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทร ซอย 10 (ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-1-34.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่7682 และ 570 จำนวนห้องพัก 134 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2549 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม

2/ ขั้นตอน ...

ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 8979

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8162 ลงวันที่ 22 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทร ซอย 10 (ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-1-34.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่7682 และ 570 จำนวนห้องพัก 134 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2549 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม

2/ ขั้นตอน ...

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษาและคุณวุฒิของผู้ร่วมจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ของบริษัท กรองทอง เพลส จำกัด

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อในการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน (ร้อยละ)	ลายมือชื่อ
1. นายอำนวย เรืองธุระกิจ วศ.ม (สุขาภิบาล) วศ.บ (สุขาภิบาล) (จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) บม.บ(การจัดการก่อสร้าง) (มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช)	(1) วางแผนการศึกษามาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) รายละเอียดโครงการ (3) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการด้านน้ำเสีย และการระบายน้ำ (4) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	91/542 ม.2 ต. ไทรม้า อ. เมือง จ. นนทบุรี 11000	Hydro Systems Co.,Ltd. 48/29 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210	30	
2. นางสาวสายชล บรรเทา วท.บ (สาธารณสุขศาสตร์) (มหาวิทยาลัยขอนแก่น)	(1) รายละเอียดโครงการ (2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการในเรื่อง - ด้านน้ำเสีย - คุณภาพอากาศและเสียง - ทรัพยากรทางกายภาพ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (3) มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบ	188 หมู่ 1 ต. นาเยีย กิ่งอ.นาเยีย จ. อุบลราชธานี 34160	Hydro Systems Co.,Ltd. 48/29 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210	25	

ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

รายงานการประชุม
คณะทำงานพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์ราชการ กรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ
ครั้งที่ 2/2549 วันที่ 13 กันยายน 2549
ณ ห้องประชุม 3-4 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

<u>คณะทำงานที่เข้าร่วมประชุม</u>

1. นางนิศานาท สถิรกุล — ประธานคณะทำงาน
   รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผน
   ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. นายสมชาย ศิริสมฤทัย — คณะทำงาน
   ผู้แทนกองบริหารจัดการที่ดิน
3. นายอนุมาศ สรรพคุณานนท์ — คณะทำงาน
   ผู้แทนกองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ
4. นายชาญชัย สุวิสุทธะกุล — คณะทำงาน
   ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร
5. นายอำนวย ปรีมนวงศ์ — คณะทำงาน
   ผู้แทนกรมธนารักษ์
6. นางสาวสุชญา อัมราลิขิต — คณะทำงานและเลขานุการ
   สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
7. นายสัญญา สืบสิงห์ — คณะทำงานและผู้ช่วยเลขานุการ
   สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

<u>คณะทำงานที่ไม่มาประชุมเนื่องจากติดภารกิจอื่น</u>

1. ผู้แทนกรุงเทพมหานคร

<u>ผู้เข้าร่วมประชุม</u>

1. นางสาวพรรณนิภา หล่อเรืองศิลป์ — สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวบงกช เหนือเกตุ — สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
3. นายรัฐพงศ์ พันธุ์ติยะ — บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
4. นายวรงค์ ตังประพฤทธิ์กุล — บริษัทที่ปรึกษาโครงการ
5. นายสมเกียรติ วรกิตติมาลี — บริษัทที่ปรึกษาโครงการ
6. นางชลิดา ประดิษฐ์กุล — บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
7. นางสาววรวรรณ กุลวิรัชดิวงศ์ — บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
8. นายนคร ศรีธิวงศ์ — บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ที่ ทส 1009/ 8978

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8161 ลงวันที่ 22 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทร ซอย 10 (ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-1-34.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่7682 และ 570 จำนวนห้องพัก 134 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2549 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม

2/ ขั้นตอน ...

ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 8978

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8161 ลงวันที่ 22 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทร ซอย 10 (ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-1-34.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่7682 และ 570 จำนวนห้องพัก 134 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2549 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม

2/ ขั้นตอน ...

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษาและคุณวุฒิของผู้ร่วมจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ของบริษัท กรองทอง เพลส จำกัด

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อในการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน (ร้อยละ)	ลายมือชื่อ
5. นางสาวอรพรรณ บุญพร้อม วทบ. (ชีววิทยา) (มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ)	(1) สภาพแวดล้อมปัจจุบัน (2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการในเรื่อง - ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ด้านสุนทรียภาพ	40/590 ซ. ก 1 ต. ท่าทราย อ. เมือง จ. นนทบุรี 11000	Hydro Systems Co.,Ltd. 48/29 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210	5	
6. นายชัยอนันต์ โขนภูเขียว วท.บ. (สาธารณสุขศาสตร์) สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ)	(1) รายละเอียดโครงการ (2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการในเรื่อง - การป้องกันอัคคีภัย - ด้านอาชีวอนามัย	238 ม. 15 ต. บ้านหัน อ. เกษตรสมบูรณ์ จ. ชัยภูมิ 36120	Hydro Systems Co.,Ltd. 48/29 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210	5	

ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขรายละเอียดและชี้แจงเพิ่มเติมในประเด็นการจราจร การระบายน้ำ สุนทรียภาพ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การป้องกันอัคคีภัย การดำเนินการช่วงก่อสร้าง และประเด็นอื่น ๆ ต่อมาโครงการเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2549 ฝ่ายเลขานุการจึงนำเสนอคณะทำงานเพื่อพิจารณา พร้อมทั้งให้ผู้จัดทำรายงานฯ นำเสนอรายละเอียดตามที่ได้ชี้แจงเพิ่มเติมต่อที่ประชุม

ประเด็นอภิปราย

คณะทำงานฯ ได้พิจารณาในประเด็นการจราจร โดยในรายงานการศึกษาพบว่าการดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบด้านการจราจรและบนถนนแจ้งวัฒนะ ซึ่งโครงการได้เสนอมาตรการฯ ไว้หลายแนวทาง เช่น ทำถนนยกระดับ การขยายถนนแจ้งวัฒนะ ถนนประชาชื่น เป็นต้น นั้น คณะทำงานฯ ขอให้แสดงความชัดเจนว่าหน่วยงานใดจะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่เสนอ พร้อมทั้งระบุแนวทาง ขั้นตอน แผนการดำเนินงานที่จะนำไปสู่การปฏิบัติให้บรรลุผลสำเร็จตามเป้าหมายของโครงการต่าง ๆ ดังกล่าว รวมทั้งลักษณะโครงการที่คาบเกี่ยวใน 2 พื้นที่ ควรจะต้องมีความชัดเจนของหน่วยงานที่รับผิดชอบ และให้เน้นมาตรการที่สามารถเป็นไปได้ในทางปฏิบัติและโครงการสามารถกระทำได้เองก่อน และให้นำประเด็นปัญหาจราจรและแนวทางแก้ไขที่ได้จากการศึกษา เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อผลักดันให้เข้าสู่คณะรัฐมนตรีเพื่อแก้ไขปัญหาให้ได้ผลเป็นรูปธรรมต่อไป

ประเด็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีลำรางสาธารณะผ่านพื้นที่โครงการ คณะทำงานฯ ขอให้โครงการระมัดระวังในการดำเนินโครงการมิให้มีการลุกร้ำลำรางสาธารณะดังกล่าว ถึงแม้จะสิ้นสภาพแล้ว หากแต่ยังมิได้มีการเพิกถอนสภาพลำรางสาธารณะตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และหากโครงการประสงค์จะขอถอนสภาพลำรางสาธารณะดังกล่าว ขอให้ดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องต่อไป เพราะโครงการเป็นหน่วยงานของรัฐ ซึ่งผู้แทนเจ้าของโครงการได้ชี้แจงว่า ปัจจุบันโครงการได้ทำหนังสือเพื่อขอถอนสภาพลำรางสาธารณะดังกล่าวแล้ว

ประเด็นสุนทรียภาพ คณะทำงานฯ ได้เสนอให้โครงการพิจารณาให้มีจุดจอดรถจักรยาน รวมทั้งทางวิ่งจักรยาน ทางเท้า เพื่อเป็นการรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงาน และเป็นตัวอย่างที่ดีให้กับภาคเอกชน รวมทั้งเป็นการลดมลพิษที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการ โดยมาใช้จักรยาน

ประเด็นพลังงาน เนื่องจากระบบพลังงานที่ใช้ในโครงการจะใช้ก๊าซธรรมชาติจาก ปตท. และมีการวางท่อก๊าซดังกล่าวเข้ามาในศูนย์ราชการ ซึ่งในรายละเอียดการใช้ก๊าซและแนววางท่อของ ปตท. และของโครงการยังไม่ปรากฏในรายงานฯ รวมทั้งการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติของ ปตท. ดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานฯ จึงให้โครงการแสดงรายละเอียดดังกล่าวให้ชัดเจน

การดำเนินการช่วงก่อสร้าง ให้พิจารณาเพิ่มเติมรายละเอียดจุดเก็บวัสดุการก่อสร้าง มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ชัดเจน

เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทร ซอย 10 (ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-1-34.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7682 และ 570 จำนวนห้องพัก 134 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น ของบริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงการก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการเป็นการเตรียมพื้นที่และปรับถมดินในส่วนที่เป็นที่ว่างให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกันเท่านั้น ไม่ถือเป็นการดำเนินการที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหามลทัศน์จากการก่อสร้าง - ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างและการจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่วางแผนไว้	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา โดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝนแต่อย่างใด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาจทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศได้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินหาค่าฝุ่นละอองรวมระหว่างการก่อสร้าง (PM-10) โดยคาดว่าจะเกิดการรวมตัวกันของปริมาณฝุ่นเดิมในบรรยากาศกับปริมาณฝุ่นจากการก่อสร้าง ในการประเมินจะใช้ค่าสมมติฐานปริมาณฝุ่นเดิม จากผลการตรวจวัดของสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง ณ สถานีตรวจวัดโรงเรียนนนทรีวิทยา (ปี 2548) ซึ่งมีค่าสูงสุด ค่าต่ำสุดและค่าเฉลี่ยเท่ากับ 107.2, 18.9 และ 45.5 มคก./ลบ.ม.ตามลำดับ ส่วนปริมาณฝุ่นจากการก่อสร้าง จะใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าปริมาณฝุ่น	- จัดให้มีพื้นที่ใกล้กับตำแหน่งออกสู่ถนนสาทรซอย 10 สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถที่ใช้ในกิจกรรมการขนส่งและรถที่ออกจากโครงการ - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างและตามถนนดินที่ยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือลาดยางเป็นประจำอย่างน้อยวันละ 2-3 ครั้ง เพื่อให้บริเวณดังกล่าวมีความเปียกชื้น ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่ให้บรรทุกเกินความสามารถในการรองรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนด - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถที่ใช้ในการขนส่งอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ได้แก่ 1.1) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน 1.2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบริเวณใกล้กับตำแหน่งอาคารเด็กเล็ก (เนอสเซอรี่) ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง (รวม 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) - ช่วงงานขุดดินและทำฐานราก 1 ครั้ง - ช่วงงานโครงสร้างตัวอาคาร 1 ครั้ง - ช่วงงานสถาปัตยกรรม 1 ครั้ง 2. สำรวจทัศนคติของผู้ได้รับผลกระทบบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

หน้า 2 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	35.9 และ 62.5 มคก./ลบ.ม. เมื่อใช้ค่าปริมาณฝุ่นเดิมเป็นเป็นค่าสูงสุด ค่าต่ำสุด และค่าเฉลี่ยตามลำดับ เมื่อนำค่าที่ได้ไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กเฉลี่ย 24 ชม. ที่มีค่าเท่ากับ 120 มคก./ลบ.ม. พบว่าในสภาวะทั่วไปโดยเฉลี่ยจะมีค่าปริมาณฝุ่นรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ แต่ในบางช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นเดิมสูงสุดอาจทำให้ค่าปริมาณฝุ่นรวมสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานฯ ได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสำหรับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ	และควรมีวัสดุ เช่น แผ่นไม้ แผ่นโลหะ หรือวัสดุอื่นเปิดท้ายรถและตัวรถให้สูงกว่าวัสดุที่ขนส่ง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านบริเวณชุมชน โดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศ รวมทั้งปัญหาจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน - กำหนดขอบเขตการดำเนินการก่อสร้างอย่างชัดเจนและจัดทำรั้วโดยรอบบริเวณก่อสร้างให้มีลักษณะรั้วทึบมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร ซึ่งมีโครงสร้างเหล็กคลุมด้วยแผ่น Metal Sheet หรือลักษณะเป็นรั้วคอนกรีตทึบ และติดตั้งผ้าใบชนิดหนาให้มีความสูงรวมไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่อบริเวณข้างเคียง - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดมิดชิดหรือจัดพื้นที่กองวัสดุไว้ในห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดพื้นที่สำหรับเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ไว้เป็นสัดส่วน และทำการฉีดพรมน้ำเพื่อช่วยลดฝุ่นละออง - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย และเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการทำงาน ซึ่งในการลำเลียงมูลฝอยระหว่างชั้นผ่านทางปล่องนั้น จะต้องมีการฉีดน้ำให้ชุ่มรวมทั้งดูแลอย่างสม่ำเสมอไม่ให้ปล่องมูลฝอยชำรุดหรือมีช่องโหว่ จนทำให้วัสดุออกนอกปล่องหรือเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ โดยจะต้องทำการขนย้ายมูลฝอยหรือเศษวัสดุดังกล่าวออกจากพื้นที่อย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หรือในกรณีที่ขนย้ายทางลิฟท์โดยสารจะต้องเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีผ้าใบทึบแสงหรือตาข่าย หรือวัสดุที่คล้ายกัน คลุมตัวอาคาร	

หน้า 3 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หน้า 4 ทั้งหมด 44 หน้า ถึงชื่อ ผู้รับรอง		ตลอดแนวอาคารจนกว่าการดำเนินงานจะแล้วเสร็จ โดยการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นจะติดตั้งโดยใช้โครงคร่าวเหล็กค้ำเข้ากับโครงสร้างของอาคารแล้วยึดแผ่นผ้าใบให้แน่นหนาและมิดชิด เพื่อเป็นการป้องกันทั้งการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการร่วงหล่นของเศษวัสดุจากตัวอาคาร รวมทั้งต้องจัดให้มีราวกันตกจากที่สูงโดยรอบอาคารและจุดที่มีความสูงเกินกว่า 2 เมตรในขณะทำงานในที่ที่ไม่มีผ้าใบ - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - ไม่ทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยผู้รับเหมาต้องประสานให้สำนักงานเขตบางรักมาทำการเก็บขน - ดูและรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำความสะอาด เศษดิน เศษหิน โคลน ทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - ในกรณีที่เครื่องจักรมีความเสื่อมสภาพลง ควรนำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดังเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เมื่อมีการเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ซึ่งก่อให้เกิดอันตรายแก่คนงานที่ควบคุมเครื่องจักรที่ต้องทำงานอยู่ในบริเวณดังกล่าวติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน ๆ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน โดยติดตั้งป้ายแสดงชื่อและเบอร์โทรศัพท์	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดต่อกับโครงการโดยตรง และจัดกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือครูอาจารย์ของโรงเรียนกว่างเจ้าสามารถโทรแจ้งโครงการได้กรณีที่ได้รับผลกระทบ	
● ระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์-เครื่องจักร ต่อพื้นที่อ่อนไหว 3 กลุ่ม ได้แก่ พื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ โรงเรียนกว่างเจ้า พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก กลุ่มบ้านไม้ 2 ชั้นที่ระยะ 6 เมตร และ พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก กลุ่มบ้านไม้ 2 ชั้นที่ระยะ 10 เมตร พบว่าระดับเสียงรวมที่กลุ่มพื้นที่โรงเรียนกว่างเจ้า และ กลุ่มบ้านไม้ 2 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการที่ระยะ 6 เมตร มีค่า 90.22 dB(A) และระดับเสียงรวมที่กลุ่มบ้านไม้ 2 ชั้นที่ระยะ 10 เมตร มีค่า 85.78 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 70 dB(A) จึงอาจเกิดผลกระทบกับประชาชนที่อาศัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณโรงเรียนกว่างเจ้าซึ่งพื้นที่โครงการติดกับอาคารหอประชุมและอาคารสำหรับเนอสเซอรี่ แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการมีแนวรั้วอิฐบล็อกล้อมรอบซึ่งรั้วอิฐบล็อกดังกล่าวจะช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้างลงได้ประมาณ 35-40 dB(A) นอกจากนี้ยังได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการโรงเรียนกว่างเจ้า และคนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนในระดับที่ต่ำลงและสามารถยอมรับได้	- จัดทำแนวรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีลักษณะเป็นรั้วทึบทำด้วยแผ่น Metal Sheet หรือใช้เป็นรั้วคอนกรีตที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบชนิดหนาให้มีความสูงรวมของรั้วไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียง - กิจกรรมก่อสร้างใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในระดับสูงในช่วงบ่าย ซึ่งเป็นเวลานอนกลางวันของนักเรียนเนอสเซอรี่ - จัดพื้นที่สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในระดับสูงหรือจัดวางเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงสูง เช่น generator ไว้ห่างจากตำแหน่งที่ใกล้กับอาคารหอประชุมและอาคารเด็กเล็กของโรงเรียนกว่างเจ้าให้มากที่สุด - จัดทำห้องป้องกันและลดเสียงที่มีผนังซึ่งบุด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติในการช่วยป้องกันและลดระดับเสียงดัง จากกิจกรรมก่อสร้างบางชนิด เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - จัดทำปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ทำปล่องมีคุณสมบัติในการป้องกันและลดเสียงดัง หรือ	1. ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ได้แก่ 1.1) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และ 1.2) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) บริเวณใกล้กับตำแหน่งของอาคารเด็กเล็ก (เนอสเซอรี่) โดยตรวจวัดช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม 2 ครั้ง (1 เดือน/ครั้ง) และช่วงงานโครงสร้างอาคาร 2 ครั้ง (4 เดือน/ครั้ง) 2. สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

หน้า 5 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาจใช้ลิฟท์ขนส่ง (Passenger Lift) สำหรับขนส่งวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงแทน โดยตำแหน่งที่ติดตั้งปล่องทิ้งวัสดุก่อสร้างหรือลิฟท์ขนส่งต้องอยู่ห่างจากอาคารหอประชุมและอาคารเด็กเล็ก - ติดตั้งผ้าใบชนิดหนาด้านนอกอาคารในขณะก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารในขณะก่อสร้าง หรือในบริเวณที่ประสบปัญหาลมพัดแรงในช่วงการก่อสร้างในชั้นที่สูงขึ้นไป จะต้องปิดกั้นผ้าใบจนถึงชั้นที่สูงที่สุดเท่าที่จะสามารถทำได้ เพื่อช่วยลดความเข้มของเสียงลง ส่วนบริเวณที่เหนือจากแนวติดตั้งผ้าใบขึ้นไปจะต้องติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นละอองที่มีขนาดรูถี่โดยรอบทุกด้านจนถึงชั้นที่มีการก่อสร้าง - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน และหลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งานทำการหยอดน้ำมัน-เครื่องเพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพและก่อให้เกิดเสียงดังออกไป - จัดเวลาสำหรับรถบรรทุกในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างมายังพื้นที่กิจกรรม ก่อสร้างในช่วงเวลาหลังเลิกเรียน หรือเฉพาะในวันหยุดที่ไม่มีการเรียนการสอน และจำกัดความเร็วรถขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและด้านอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	

หน้า 6 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังในระดับสูงผิดปกติ โครงการจะต้องทำการแจ้งหรือประสานให้กับครูผู้สอนของโรงเรียนกว่างเจ้าทราบเป็นการล่วงหน้า - จัดเจ้าหน้าที่ในการเข้าไปสอบถามถึงระดับผลกระทบจากครูผู้สอนของโรงเรียนกว่างเจ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขเพิ่มเติม - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน โดยติดตั้งป้ายแสดงชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการโดยตรง และจัดกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือครูอาจารย์ของโรงเรียนกว่างเจ้าสามารถโทรแจ้งโครงการได้กรณีที่ได้รับผลกระทบ	
1.4 ความสั่นสะเทือน หน้า 7 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วครู่ เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ แต่อย่างไรก็ตามในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผล	**การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก** - ใช้เสาเข็มแบบเจาะแทนเสาเข็มตอก - การก่อสร้างอาคารในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะต้องดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00-17.00 น) เท่านั้น - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวันเพื่อหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา **การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ** - กั้นรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบชนิดหนาให้มีความสูงของรั้วชั่วคราวรวมไม่น้อกว่า 6 ม.โดยรอบสถานที่	สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง -

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบดังกล่าวให้อยู่ในระดับต่ำ	ก่อสร้าง - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อต่างๆ ให้มีความสมดุล ตรวจสอบการยึดส่วนของเครื่องจักรให้แน่น ตรวจสอบสายพานให้มีแรงตึงที่เหมาะสมรวมถึงตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์เพื่อป้องกันการกระตุกของมอเตอร์ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก - กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. หรือกรณีมีกิจกรรมก่อสร้างหลังช่วงเวลาดังกล่าวจะต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนด้านสั่นสะเทือนในระดับสูงต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน โดยติดตั้งป้ายแสดงชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการโดยตรง และจัดกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือครูอาจารย์ของโรงเรียนกว่างเจ้าสามารถโทรแจ้งโครงการได้กรณีที่ได้รับผลกระทบ	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีสภาพทางธรณีวิทยาแบบ Alluvial Deposit (Qa) มีลักษณะเป็นที่ราบตะกอนลำน้ำเจ้าพระยา ไม่ได้เป็นพื้นที่ที่มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญใดๆ อยู่ ประกอบกับเมื่อพิจารณาจากการ	-	-

7

หน้า 8 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการที่เป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่าง จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาและธรณี-สัณฐานแต่อย่างใด		
1.6 ทรัพยากรดิน	- ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินและปรับถมดินในพื้นที่ โดยดินที่ถูกขุดขึ้นมาจากการเจาะเสาเข็มก่อสร้าง บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จะถูกนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ โดยในระหว่างการขุดดินอาจเกิดการเคลื่อนตัวของดินและพังทลายทำความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ผู้รับเหมาจะป้องกันการเกิดผลกระทบดังกล่าวโดยใช้วิธีตอกเข็มพืด (sheet pile) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย ส่วนในการปรับถมพื้นที่อาจเกิดการชะล้างของดินจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้เช่นกัน จะป้องกันผลกระทบดังกล่าวโดยการจัดทำแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการและทำเครื่องหมายแสดงขอบเขตการถมดินให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการถมดินออกไปนอกบริเวณที่ต้องการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - ตอกเข็มพืดในขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดิน - จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างและเลื่อนไหลของดินออกไปสู่ภายนอก	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ในการประเมินผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำได้ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และไม่มีการนำน้ำในแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะและกรองไร้-ออกซิเจน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมของคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณริมถนนสาธารซอย 10 - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและจัดทำ	-

หน้า 9 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคนงาน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับน้ำเสียจากคนงานที่เกิดจากการราดส้วมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้ออกซิเจน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราวและระบายลงสู่บ่อพักน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาทรซอย 10 โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงแต่อย่างใดจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	บ่อดักตะกอนดินบริเวณปลายรางระบายน้ำในตำแหน่งก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันตะกอนดินและเศษขยะต่าง ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ หน้า 10 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	- ทำการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจาก 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคนงานและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยน้ำเสียของคนงานที่เกิดจากส้วมจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้ออกซิเจน ส่วนน้ำเสียคนงานที่เกิดจากการชำระล้าง และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาทรซอย 10 จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและจัดทำบ่อดักตะกอนดินบริเวณปลายรางระบายน้ำในตำแหน่งก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาทรซอย 10 เพื่อป้องกันตะกอนดินและเศษขยะต่างๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายของขยะมูลฝอยและป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตศูนย์กลางชุมชนเมือง ซึ่งจะไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกจำพวกป่าไม้หรือสัตว์ป่าที่หายาก ดังนั้น	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการจึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงโครงการได้แก่ คลองสาทร และคลองช่องนนทรี ไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญใด ๆ อยู่ และการก่อสร้างโครงการไม่มีการทิ้งน้ำจากกิจกรรมในโครงการลงสู่คลองดังกล่าว ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบใด ๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศสำหรับบำบัดน้ำเสียจากส้วม และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อสาธารณะ โดยไม่มีการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างลงคลองสาธารณะ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ เนื่องจากเป็นการดำเนินการเฉพาะภายในพื้นที่และได้จัดทำแนวรั้วกั้นอย่างมิดชิดประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงจนอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรอบจึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในระยะการก่อสร้างคาดว่าถนนที่จะใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสาทร ถนนสีลม ถนนสาทรซอย 10 ถนนสาทร 12 และถนนสีลมซอย 9 จากการประเมินอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) ปกติมีค่า 0.423 0.390 0.186 0.263 และ 0.189 ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างมีค่า 0.424 0.392 0.194 0.272 และ 0.197 ตามลำดับ ซึ่งมีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.001 0.002 0.0085 0.0085 และ 0.0085 ตามลำดับ ซึ่งสภาพการจราจรยังคล่องตัวดี และมีความคล่องตัวสูง จึงคาดว่าระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องในระดับต่ำ	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจำกัดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร /ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง - ควบคุมและดูแลไม่ให้รถบรรทุกทำเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ทราย และเศษวัสดุอื่นๆ ตกหล่นบนผิวจราจร โดยดูแลให้ปิดคลุมกระบะบรรทุกให้แน่นและหาผ้าใบคลุมให้มิดชิดและเมื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้างเรียบร้อยแล้วควรให้พนักงานประจำรถล้างทำความ	-

หน้า 11 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะอาดกระบะ และล้อทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ ในกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการควรรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสกปรกให้กับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม และจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณไฟกระพริบในกรณีที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้ายตลอดจนตัวรถกีดขวางเส้นทางจราจร	
3.3 การใช้น้ำ หน้า 12 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอด	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงการก่อสร้างโครงการ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตคลองเตย ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ทำการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเตอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด นอกจากนี้โครงการจะมีการจัดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง หรือจัดให้เพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วง และทางโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาทำการเก็บขนเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง จึงคาดว่าจะรบกวนต่อการจัดการขยะของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยร่วงหล่นลงในท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับซึ่งทางผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตบางรักมารับไปกำจัดต่อไป - จัดกองเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างให้เป็นระเบียบใน	-

หน้า 13 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนการทำงานและสามารถเข้าไปเก็บขนได้ง่าย นอกจากนี้ทางโครงการต้องประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักมาทำการเก็บขนไปกำจัดเป็นระยะ ๆ เพื่อไม่ให้มีปริมาณของกองเศษวัสดุสุมในพื้นที่มากเกินไป	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมี 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะจัดให้มีการระบายลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ จึงคาดว่าการระบายน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสียของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศที่เพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงานแต่ละช่วง ในการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ ส่วนน้ำทิ้งให้ระบายลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อดักเศษขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้างน้ำฝนที่ตกในพื้นที่รวมทั้งน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างจะถูกระบายผ่านแนวรางระบายน้ำชั่วคราวและไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำ ซึ่งจะเก็บกักไว้ให้ตะกอนดินตกก่อนที่จะระบายออกจากโครงการลงท่อสาธารณะริมถนนสาทรซอย 10 รวมทั้งโครงการได้มีการจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจึงคาดว่าน้ำฝนไหลบ่าในพื้นที่โครงการจะไม่ไหลออกไปท่วมในบริเวณพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลหน้ากระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1) เพื่อระบายน้ำฝนในพื้นที่และน้ำทิ้งจากกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน ลงสู่บ่อบ่อพักน้ำเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - สร้างบ่อตกตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกโครงการ และหมั่นตรวจสอบบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ - ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุอื่น ๆ ร่วงหล่นไปในท่อระบายน้ำซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันตามมา	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- เจ้าของโครงการได้จัดทำแผนงานในการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดของข้อกำหนดในการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้ถูกต้อง ข้อกำหนดในการใช้งานเครื่องจักรกลเพื่อให้เกิดความปลอดภัย ซึ่งจะมีการควบคุมให้คนงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - จัดทำแนวรั้วเพื่อเป็นการแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน	-

หน้า 14 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปฏิบัติตามแผนงานดังกล่าวอย่างเคร่งครัดเพื่อช่วยป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน นอกจากนี้จะมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอด 24 ชม. จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด	บุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิดใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. ผลัดสอง 18.00-6.00 น.) - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีวัสดุติดไฟอยู่บริเวณที่จะปฏิบัติงาน ซึ่งควรห่างวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัด	

หน้า 15 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม*	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในแง่บวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมจะเป็นการลดปัญหาภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่น ๆ ตามมาไม่ว่าจะเป็นปัญหาการลักขโมย ปัญหาสภาพจิตเสื่อมโทรม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น และยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	- ระมัดระวังและดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และกลุ่มผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โดยเจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้างอย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงานเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะ	- กำหนดให้มีการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) หรือกรณีที่มีการทำงานเกินเวลา 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีลักษณะเป็นรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบชนิดหนาให้มีความสูง	สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

หน้า 16 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วยป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้	ของรั้วชั่วคราวรวมไม่น้อยกว่า 6 เมตร - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" ลดความเร็วรถยนต์" "เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - ต้องจัดหาเครื่องป้องกันในการทำงาน เช่น เครื่องครอบหู เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับ	

หน้า 17 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารสูงที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบความถูกต้องและความแข็งแรงของงานก่อสร้างโครงการ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน โดยการติดตั้งป้ายแสดงชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง และจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่ได้รับความเสียหายโทรแจ้งหรือร้องเรียนต่อโครงการได้ทันที - จัดประกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินให้แก่ผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ครูและนักเรียนของโรงเรียนกว่างเจ้า รวมทั้งบุคคลภายนอกที่ได้รับอันตรายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ **มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นในการก่อสร้าง** - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดให้เป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น - ช่องเปิดหรือปล่องต่าง ๆ ต้องจัดทำฝาปิดหรือรั้วกั้นที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 ซม. เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง - ในส่วนระเบียงด้านนอกอาคารก่อสร้างนั้นต้องจัดทำราวกันตกตาข่ายนิรภัยหรือผ้าใบเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ รวมไปถึงคนงานตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - จัดให้มีแผงกันของตกหล่น ซึ่งเป็นแผงตาข่ายโครงคร่าวเหล็กยึดติด	

หน้า 18 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างหนาแน่นกับตัวอาคารเพื่อรองรับของตกจากชั้นทำงานก่อสร้าง โดยยื่นออกจากอาคารเป็นมุม 45 องศา ระยะอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร และต้องมีการติดตั้งแผงกันตกในลักษณะเดียวกันในบริเวณชั้นที่ต่ำกว่าชั้นที่มีการทำงาน 3 ชั้นด้วย รวมถึงต้องติดตั้งบริเวณเหนือชั้นที่มีอยู่บนพื้นดินเพื่อป้องกันคนและทรัพย์สินบริเวณที่อยู่ด้านล่างด้วย - การนำวัสดุอุปกรณ์ขึ้นไปบนที่สูง ต้องผูกรัดของให้ถูกต้องปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่น โดยมีแผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายรองรับเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุด้วย และตำแหน่งที่ใช้ในการขนส่งวัสดุขึ้นไปบนที่สูงต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งที่ตั้งของอาคารหอประชุมและอาคารเด็กเล็ก - จัดหมวกนิรภัยให้คนงานสวมใส่และอุปกรณ์กันตก เช่น Safety Belt ยึดเข้ากับจุดที่มีความแข็งแรงพอ เมื่อต้องทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน ลิฟท์ขนส่งวัสดุชั่วคราว บริเวณที่ไม่มีผ้าใบหรือทำงานในที่ก่อสร้าง - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่นการขนส่งโดยใช้ลิฟท์ขนส่งสำหรับลำเลียงเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนและบ้านเรือนที่อยู่รอบโครงการ โดยตำแหน่งติดตั้งต้องอยู่ห่างจากอาคารหอประชุมและอาคารเด็กเล็กของโรงเรียนกว่างเจ้า - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร หรือผ้าใบกั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกันของตกไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	

หน้า 19 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

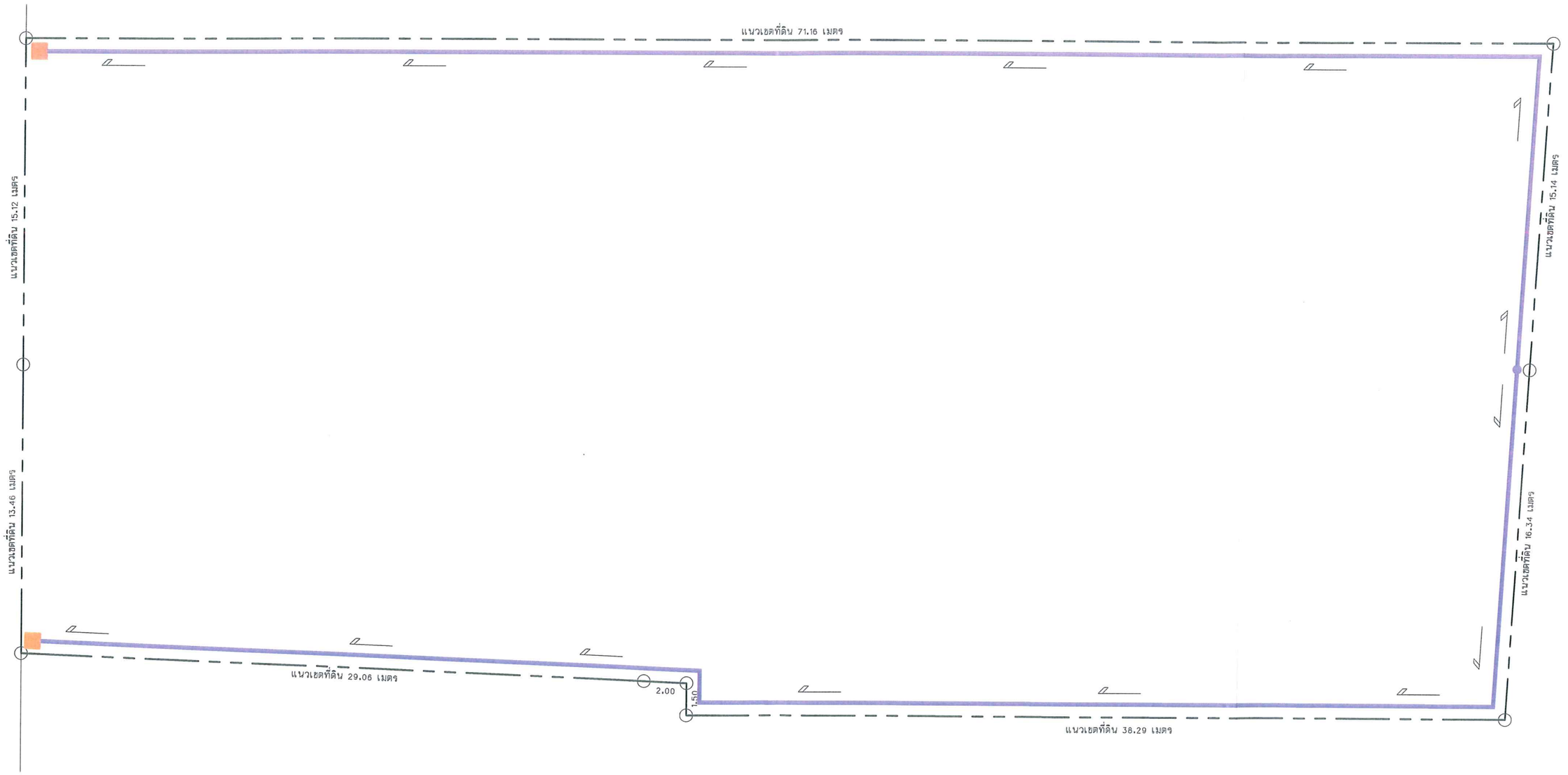
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- การประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวจะพิจารณาใน 2 ส่วนคือ ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อสุนทรียภาพและแหล่งท่องเที่ยว เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใด ๆ อยู่ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งท่องเที่ยว ส่วนผลกระทบด้านสุนทรียภาพในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียงคาดว่าจะเกิดในระดับต่ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดทำแนวรั้วกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบและจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างแต่ละประเภทภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความสะดวกในการใช้งานและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวแต่อย่างใด	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	-

ผู้รับผิดชอบ ; บริษัทเนอวานา พาราไดซ์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 20 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



สัยลักษณ์

รางระบายน้ำชั่วคราว

บ่อดักตะกอนดิน

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
68/95-96 หมู่5 ถนนพระราม2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น

แบบแสดง : รูปที่ 1 แสดงแนวรางระบายน้ำชั่วคราว และตำแหน่งบ่อดักตะกอนดินในระยะก่อสร้าง

หมายเลขแบบ : 20

หน้า 21 ทั้งหมด 44 หน้า

ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รหัสแบบ :	วันที่ :	มาตราส่วน :	หมายเหตุ :
D:\EIA-2006\EIA-032\ฉบับรอง\รางระบายน้ำชั่วคราว		1 : 200	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- เนื่องจากเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น กิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา หน้า 22 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	- การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระดับอุณหภูมิของสภาพบรรยากาศโดยรอบโครงการ เนื่องจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะมีปริมาณความร้อนถูกระบายออกมาจากส่วนเครื่องระบายความร้อน (Condensing Unit) ซึ่งติดตั้งอยู่ภายนอกอาคารและเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้อุณหภูมิโดยรอบโครงการมีค่าสูงขึ้น เกิดปรากฏการณ์โดมความร้อน (Heat Island) ส่งผลกระทบ 2 ด้านคือ ผลกระทบต่อสุขภาพทำให้เกิดภาวะไม่สุขสบายและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงาน เนื่องจากมีความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศมากเข้ึน ซึ่งจากการคำนวณการระบายความร้อนที่เกิดจากกิจกรรมการใช้เครื่องปรับอากาศ จะทำให้ความร้อนของอากาศแวดล้อมบริเวรรอบข้างเพิ่มขึ้นสูงสุดจากเดิม 30.8° C เป็น 32.4 C ซึ่งมีค่าเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของ 728 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 34.044 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบายความร้อนและลดความร้อนสะสมของอาคาร - เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าภาวะการสะสมความร้อนได้มากกว่าถนนลาดยางมะตอย - เลือกใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคาร ส่วนตัวอาคารเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร - ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบใด ๆ เนื่องจาก	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยที่ไม่ได้นำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ในโครงการ และไม่ได้ใช้แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการโดยตรง โดยน้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาทรซอย 10 ด้านหน้าโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพแต่อย่างใด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 2 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 1 จุด และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการ 1 จุด ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน TKN และปริมาณฟีคัลแบคทีเรีย
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้ายระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอกโดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงสีลม เขตบางรัก ถือว่าอยู่ห่างจากเขตบางขุนเทียน ซึ่งเป็นพื้นที่ป่าชายเลนเพียงแห่งเดียวของกรุงเทพมหานครที่เหลืออยู่ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นเพียงอาคารสำหรับพักอาศัยเท่านั้นจะไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงพื้นที่ป่าดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศน์และทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-

หน้า 24 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเพียงพอและทั่วถึง และทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดังนั้นโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	ซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมแต่เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีปริมาณการใช้พลังงานสูงทางโครงการจึงมีมาตรการในการประหยัดพลังงานตั้งแต่การออกแบบ การบำรุงรักษาและการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไปและขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 2.01 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 2.01 กก./วัน โดยโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวนชั้นละ 2 ใบ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียก และถังรองรับขยะแห้งอย่างละ 1 ใบ นอกจากนี้ยังมีถังขยะอันตรายขนาด 120 ลิตรจำนวน 1 ถังวางไว้บริเวณชั้นที่ 1 ตรงริมทางเดิน จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ในถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ในบริเวณห้องพักขยะ มีความจุรวมประมาณ 20.52 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งพื้นที่เพื่อเก็บกักขยะเปียกและขยะแห้งเท่าๆ กัน ส่วนขยะอันตรายจะจัดเก็บไว้ในถุงสีส้มแล้วนำไปไว้ในถังรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณภายในห้องพักขยะ ซึ่งรถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางรักจะเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ส่วนขยะอันตราย	**มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย** - จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณโถงลิฟท์ใกล้กับช่องลิฟท์ทุกชั้น แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง - จัดตั้งถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณริมทางเดินชั้น 1 เพื่อรองรับขยะอันตราย - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้ - จัดพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายภายในห้องพักขยะและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะอาด	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

หน้า 26 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะ **มาตรการลดปริมาณมูลฝอย** - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟท์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้ว เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชน แออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง - การจัดการสิ่งปฏิกูล : ประสานให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาสูบไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ซึ่งคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ใกล้เคียงและความไม่เพียงพอต่อการบริหารหน่วยงานที่รับผิดชอบ	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย หน้า 28 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 184 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น แล้วถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดกรองเติมอากาศ ซึ่งจะมีจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนเกาะอยู่บนตัวกลางทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย เพื่อให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรซอย 10 ต่อไป จึงคาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยบ่อเกรอะ (Septic Tank) และบ่อดักไขมัน (Grease Trap) และระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นที่สองแบบชีวภาพชนิดกรองเติมอากาศ ซึ่งต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน (รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3) - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะทุก ๆ 60 วัน - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ● ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัด	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจุดละ 1 ตัวอย่าง นำมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ความเป็นกรด-ด่าง(pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย

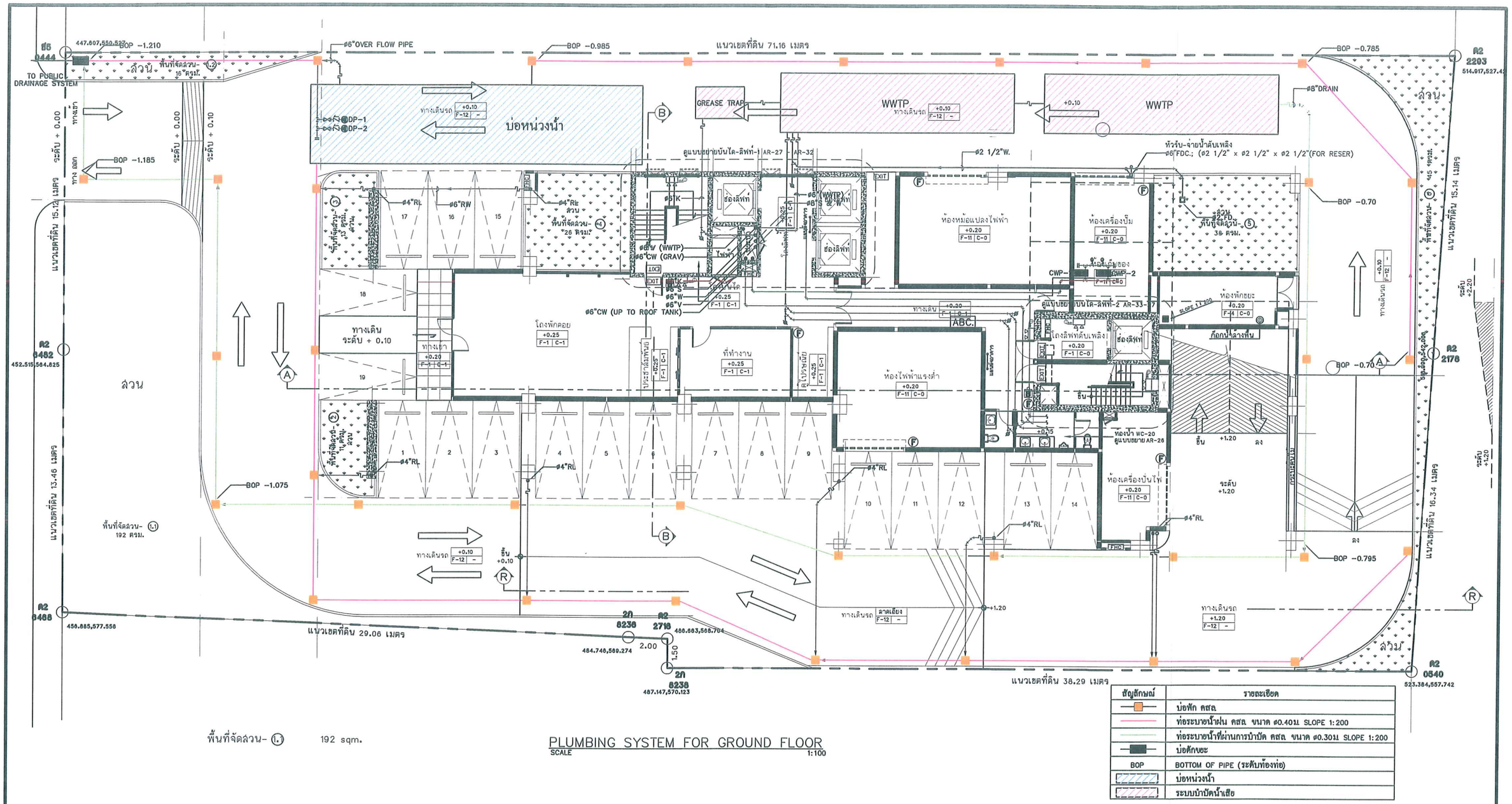
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หน้า 30 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	แผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลงไหม้ โทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย ระบบป้องกันฟ้าผ่าระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบลิฟท์ดับเพลิง หัวกระจายฉีดน้ำดับเพลิงระบบลิฟท์ดับเพลิง ท่อยืนดับเพลิง ตู้ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลน แผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและหน้ากากป้องกันไอร้อนและควันพิษ ไฟฉายฉุกเฉินและคู่มือปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำและยอมรับได้	ประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้โดยสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคารพื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดติดตั้งป้ายและลูกศรแสดงทิศทางหนีไฟ และเพิ่มเติมถังดับเพลิงเคมีบริเวณโถงทางเดินชั้นล่างจำนวน 1 จุด เพื่อป้องกันอันตรายในการอพยพผู้อยู่อาศัยผ่านบริเวณดังกล่าวออกสู่ด้านนอกตัวอาคาร (รูปที่ 4) - จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลขนาด 170 เพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมด (0.25 ตร.ม./คน) (รูปที่ 5)	ความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานที่สำหรับออกกำลังกายรวมถึงสระว่ายน้ำไว้บริการผู้พักอาศัย ถือเป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่ามีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียงทั้งของภาครัฐและเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ โรงพยาบาลบางรัก โรงพยาบาลเลิดสิน โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน เป็นต้น ซึ่งสามารถรองรับผู้ป่วยในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานพยาบาลอื่น ๆ คลินิกเอกชน และร้ายขายยาเป็นจำนวนมาก จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว หน้า 32 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	- บริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบไม่พบแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใด ๆ อยู่จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการท่องเที่ยวแต่อย่างใดส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพเนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีการปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ มากมายไม่ว่าจะเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม บ้านเรือน และอาคารสำนักงานอยู่ทั่วไป การก่อสร้างอาคารโครงการ จึงไม่มีความโดดเด่นและแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบทั้งในด้านสีสรรและรูปแบบ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและภายในอาคาร จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด	- ห้ามมีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคารหรือดัดแปลงส่วนประกอบที่อาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ 342 ตร.ม. และบริเวณชั้น 22 และ ชั้น 28 พื้นที่รวม 386 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี (รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 8) - เลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูง ๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ	

ผู้รับผิดชอบ: **บริษัท เนอวานา พาราไดซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลของอาคารชุด**



พื้นที่จัดสวน- 11 192 sqm.

PLUMBING SYSTEM FOR GROUND FLOOR
SCALE 1:100

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อพัก คสล.
	ท่อระบายน้ำฝน คสล. ขนาด ø0.40ม. SLOPE 1:200
	ท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด คสล. ขนาด ø0.30ม. SLOPE 1:200
	บ่อดักขยะ
BOP	BOTTOM OF PIPE (ระดับท้องท่อ)
	บ่อหน่วงน้ำ
	ระบบบำบัดน้ำเสีย

Nirvana Paradise

โครงการ อาคารคอนโดมิเนียม 28 ชั้น
เจ้าของ
บ. เนอร์วาน่า พาราไดซ์ จำกัด
9/21 ลุมพินี 33 คลองตันเหนือ
กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2594522-6 fax.02-5621175

ผู้ถือหุ้นโครงการ	นายเอนก จิตมานะ ตลอ.1585 986/41 ถ.รามคำแหง 172 ถ.รามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510		วิศวกรไฟฟ้า	นายพงศ์พันธุ์ บุรมณีวิวัฒน์ สพก. 1402 นายเสฐียรพงศ์ บุปผาสุวรรณ พพก. 485	
วิศวกรโครงสร้าง	นายสมชาย อภิพัฒนวิศว์ สย. 5580 545 ถ.รามคำแหง 184 ถ.รามคำแหง คลองกองตันนุน ลาดกระบัง กรุงเทพฯ10520		วิศวกรสุขาภิบาล	นายชาตรีนต์ บุญจริยมฤทธิ์ สก. 3057 นางสาวจิตรลดา โกสินทรานนท์ สย. 19546	
			วิศวกรเครื่องกล	นางสาวอัญชลี ดนัยสวัสดิ์ สก. 2315 นายคุภลิษฐ์ อรรมบริพัตรา สภ. 25598	

BMA SUBMISSION

DRAWING NUMBER

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
68/95-96 หมู่5 ถนนพระราม2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น

แบบแสดง
รูปที่ 2 ระบบระบายน้ำ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ

หน้า 33 ทั้งหมด 44 หน้า

รหัสแบบ : D:\EIA-2006\EIA-032\ฉบับรอง\ระบบระบายน้ำ

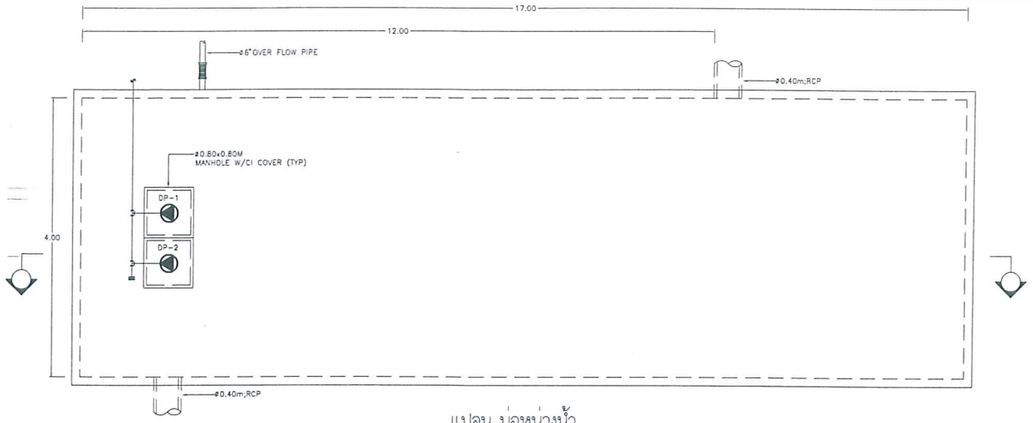
วันที่ :

มาตราส่วน : 1 : 200

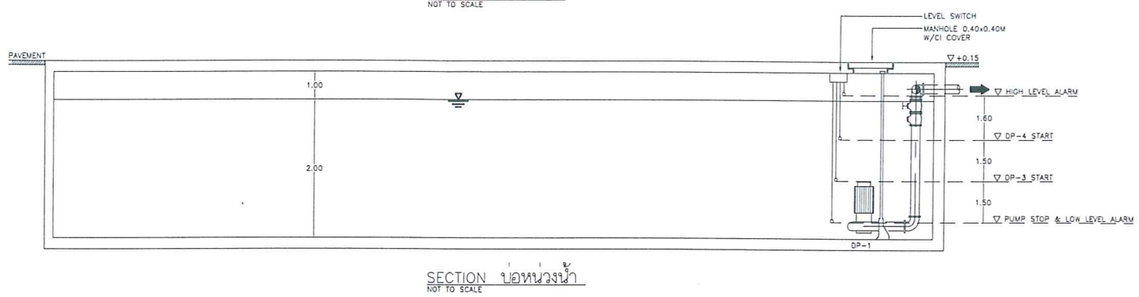
หมายเหตุ :

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

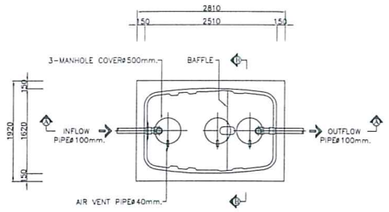
หมายเลขแบบ 32



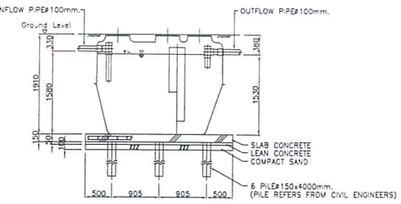
แปลน บ่อหน่วงน้ำ
NOT TO SCALE



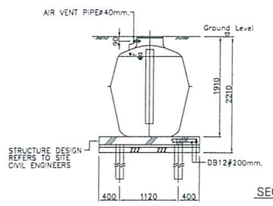
SECTION บ่อหน่วงน้ำ
NOT TO SCALE



PLAN GREASE TRAP

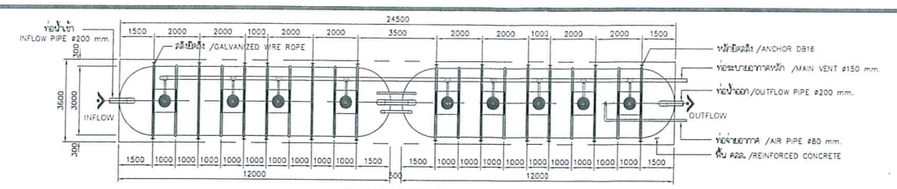


SECTION A-A

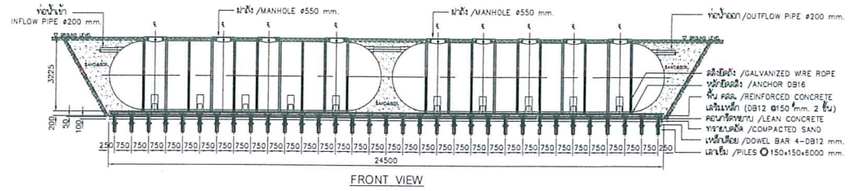


SECTION B-B

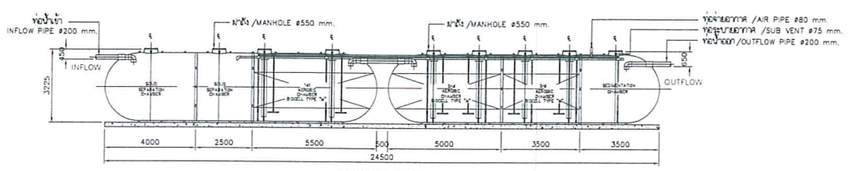
SPECIFICATION TABLE		
No.	ITEM	CONTENT
1	CAPACITY	
	1.1 GREASE TRAP TANK	5.000 m^3
2	MATERIAL	
	2.1 CHAMBER	FRP
	2.2 SEPARATION PLATE , BAFFLE	FRP
	2.3 MANHOLE COVER	ABS
	2.4 INFLOW , OUTFLOW PIPE	PVC(ø100mm.)



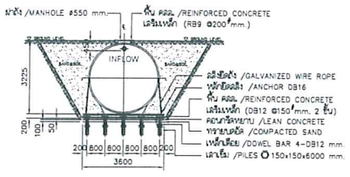
PLAN VIEW WWTP



FRONT VIEW



SECTION VIEW



LEFT SIDE VIEW

หมายเหตุ
1. การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้ยึดถือตามผลการรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้การควบคุมและตำปรึกษาจากวิศวกรโครงสร้าง
2. การติดตั้งตามแบบให้ทำเดินลึก กทม. ระดับน้ำใต้ดิน (WATER TABLE) ลึก 2 เมตร นับจากผิวดินลงไป
3. เมื่อวางไข่ตำแหน่งผิวให้ยึดสลิง และ เติมน้ำท้นพื้นที่ด้านล่างลอย

สถาบันวิศวกรโครงสร้าง	นายเอนก จิตมานะ ภ.ว.1585 986/41 ถ.รามคำแหง 172 ถ.รามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510		วิศวกรไฟฟ้า	นายพงศ์พันธุ์ บุรมณีวิวัฒน์	สพก. 1402		BMA SUBMISSION
วิศวกรโครงสร้าง	นายสมชาย อภิพัฒนวิศว์ ภย. 5580 545 ถ.รามคำแหง 164 ถ.รามคำแหง คลองสองต้นนุ่น ลาดกระบัง กรุงเทพฯ10520		วิศวกรอุธากิบาล	นายเสรีย์ยพงศ์ บุญมาสุวรรณ	พกก. 465		
				นายจาตุจันต์ บุญสริลภกิจ์	ภก. 3067		
				นางสาวจิตรลดา โคลันทรานนท์	ภย. 19646		
			วิศวกรเครื่องกล	นางสาวอัญชลี คนัยลวิลล์	ภก. 2315		
9/21 ลุมพินี 33 คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2594522-6 fax.02-6621175				นายคุลลิษฐ์ ธรรมเบริพัศรา	ภก. 25698		

Nirvana Paradise

โครงการ อาคารคอนโดมิเนียม 28 ชั้น
เจ้าของ
บ. เนอร์วาน่า พาราไดซ์ จำกัด

DRAWING NUMBER

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
68/95-96 หมู่5 ถนนพระราม2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น

แบบแสดง

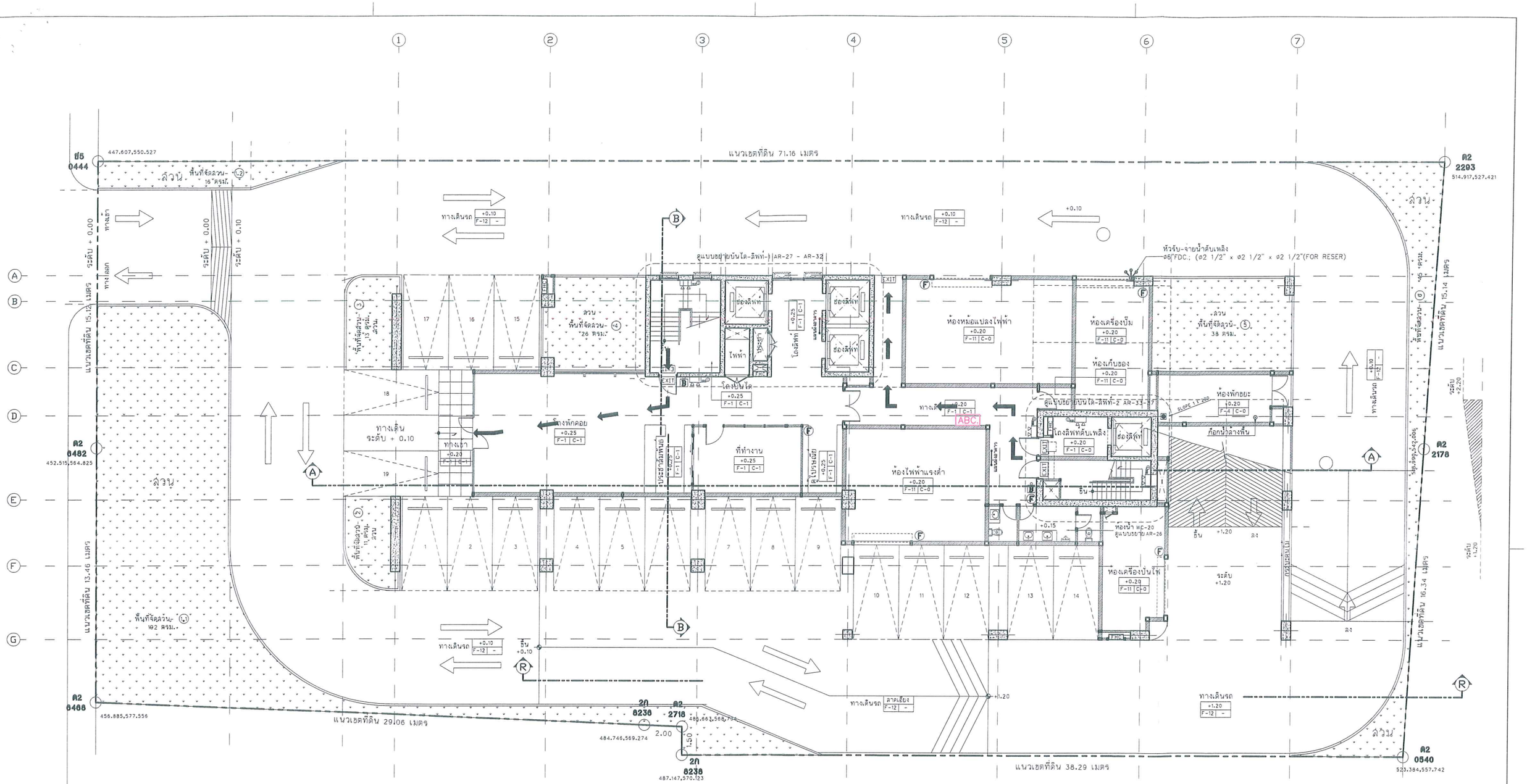
รูปที่ 3 แบบขยายบ่อดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ

หมายเลขแบบ 33

หน้า 34 ทั้งหมด 44 หน้า

ถึงชื่อ ผู้รับรอง

รหัสแบบ :	วันที่ :	มาตราส่วน :	หมายเหตุ :
D:\EIA-2006\EIA-032\ฉบับรอง\ขยายระบบบำบัด			



พื้นที่จัดสวน- ①	192 sqm.
พื้นที่จัดสวน- ①.2	16 sqm.
พื้นที่จัดสวน- ②	11 sqm.
พื้นที่จัดสวน- ③	13 sqm.
พื้นที่จัดสวน- ④	26 sqm.
พื้นที่จัดสวน- ⑤	38 sqm.
พื้นที่จัดสวน- ⑥	46 sqm.
รวม	342 sqm.

แปลนชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 4 ทิศทางการอพยพหนีไฟ และจุดติดตั้งหัวดับเพลิงเพิ่มเติม บริเวณชั้น 1

สัญลักษณ์

ABC. ถังดับเพลิง ABC.

หน้า 35 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

Nirvana Paradise

โครงการ อาคารตอนโดมิเนียม 28 ชั้น
เจ้าของ
บ. เนอร์วาน่า พาราไดซ์ จำกัด
9/21 สุขุมวิท 33 คลองตันเหนือ
กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2594522-6 fax.02-6621175

สถาปนิกโครงการ	นายเอนก จิตมานะ สสด.1585		วิศวกรไฟฟ้า	นายเทพ์พันธุ์ ปุรมเมธีวิสิมน์ ลพก. 1402
	988/41 ถ.รามคำแหง 172 ถ.รามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510			นายเสรียรหงส์ บุบผาอุวรรณ พพก. 465
วิศวกรโครงสร้าง	นายสมชาย อภิพัสมบวิสว์ สย. 5580		วิศวกรสุขาภิบาล	นายจาตุรันต์ บุญสรีสมถาย์ ลก. 3067
	545 ถ.รามคำแหง 164 ถ.รามคำแหง คลองกะหันนุน ลาดกระบัง กรุงเทพฯ10520			นางสาวจิตรลดา โกสินทรานนท์ ภย. 19646
			วิศวกรเครื่องกล	นางสาวอัญชลี คนัยลรัสดิ์ ลก. 2315
				นายศุภสิษฐ์ ธรรมบริพัตรา ภก. 25698

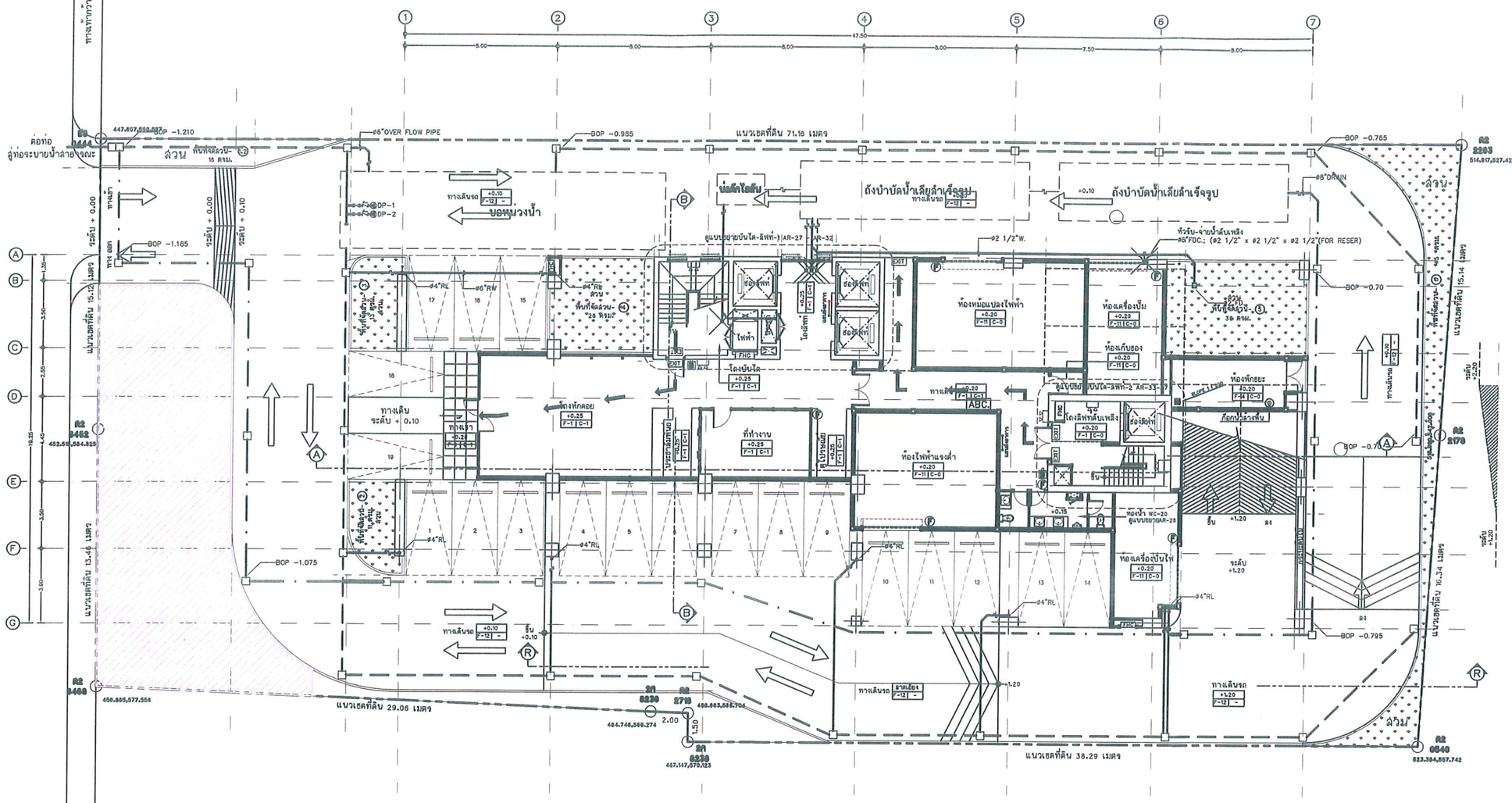
BMA SUBMISSION

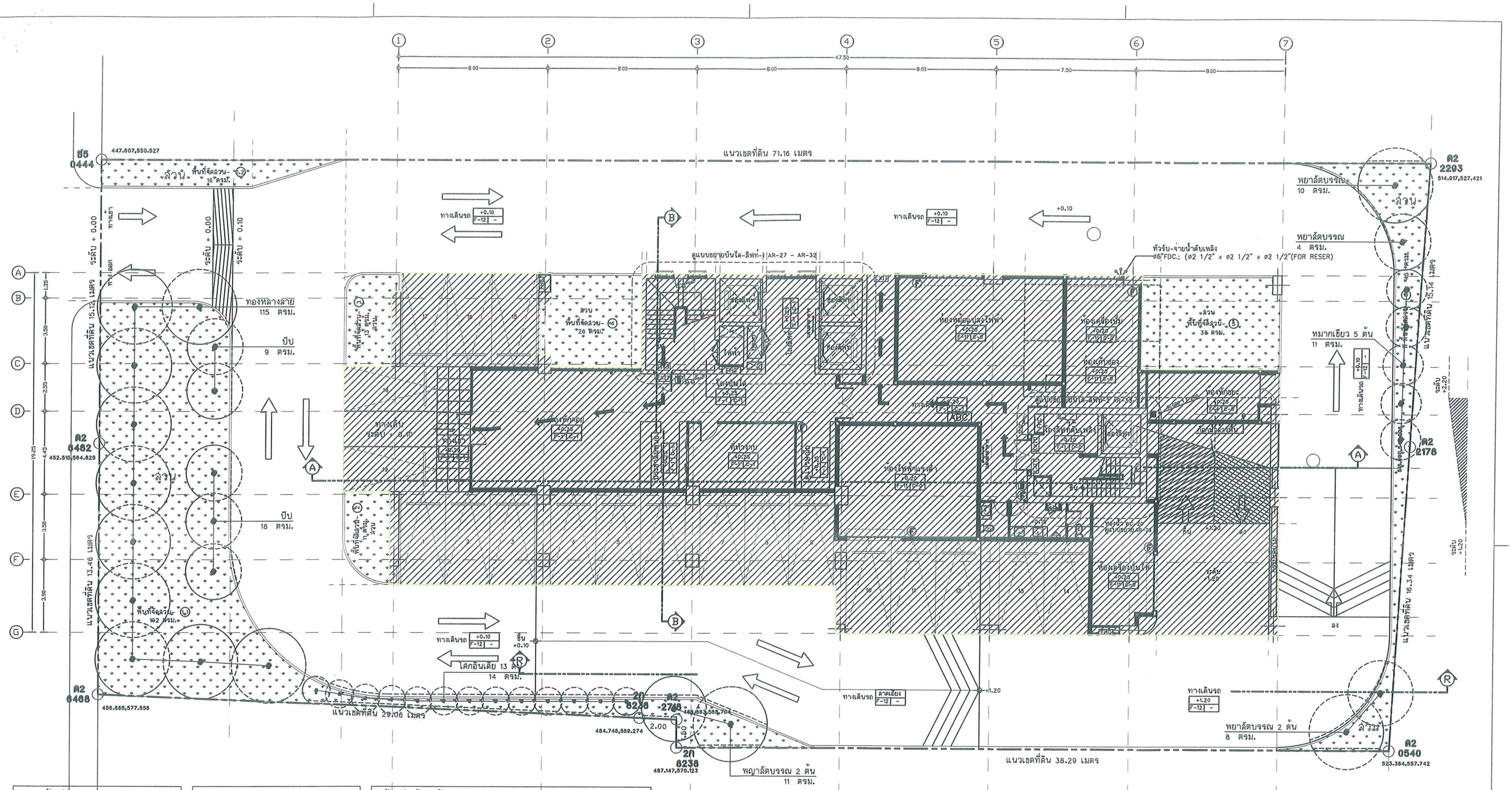
DRAWING NUMBER
AR-03

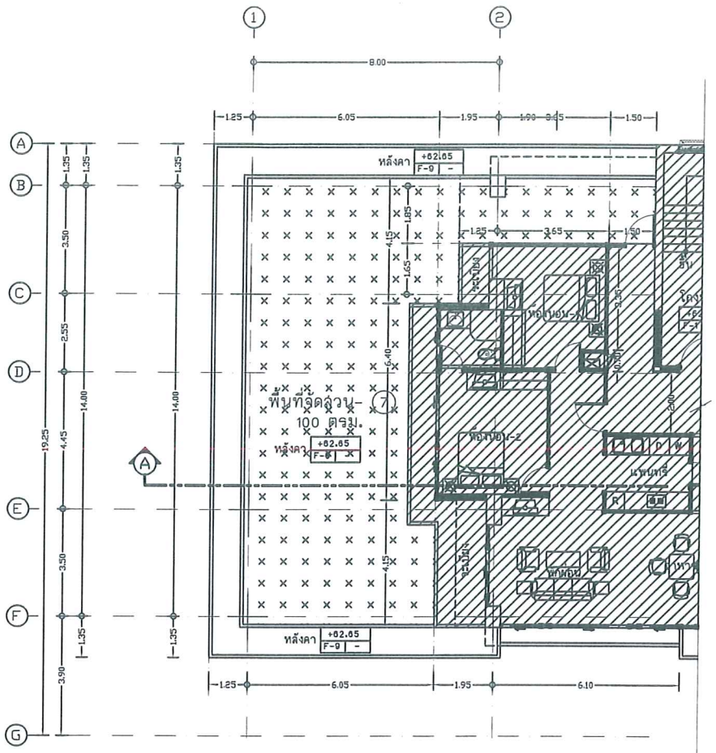
D: \EIA-2006\EIA-032\ฉบับรอง\ทางอพยพ

ถนนสาธารณะ กว้าง 18 เมตร
(ซอยศึกษาวิทยา)

ทางเท้ากว้าง 1.5 เมตร

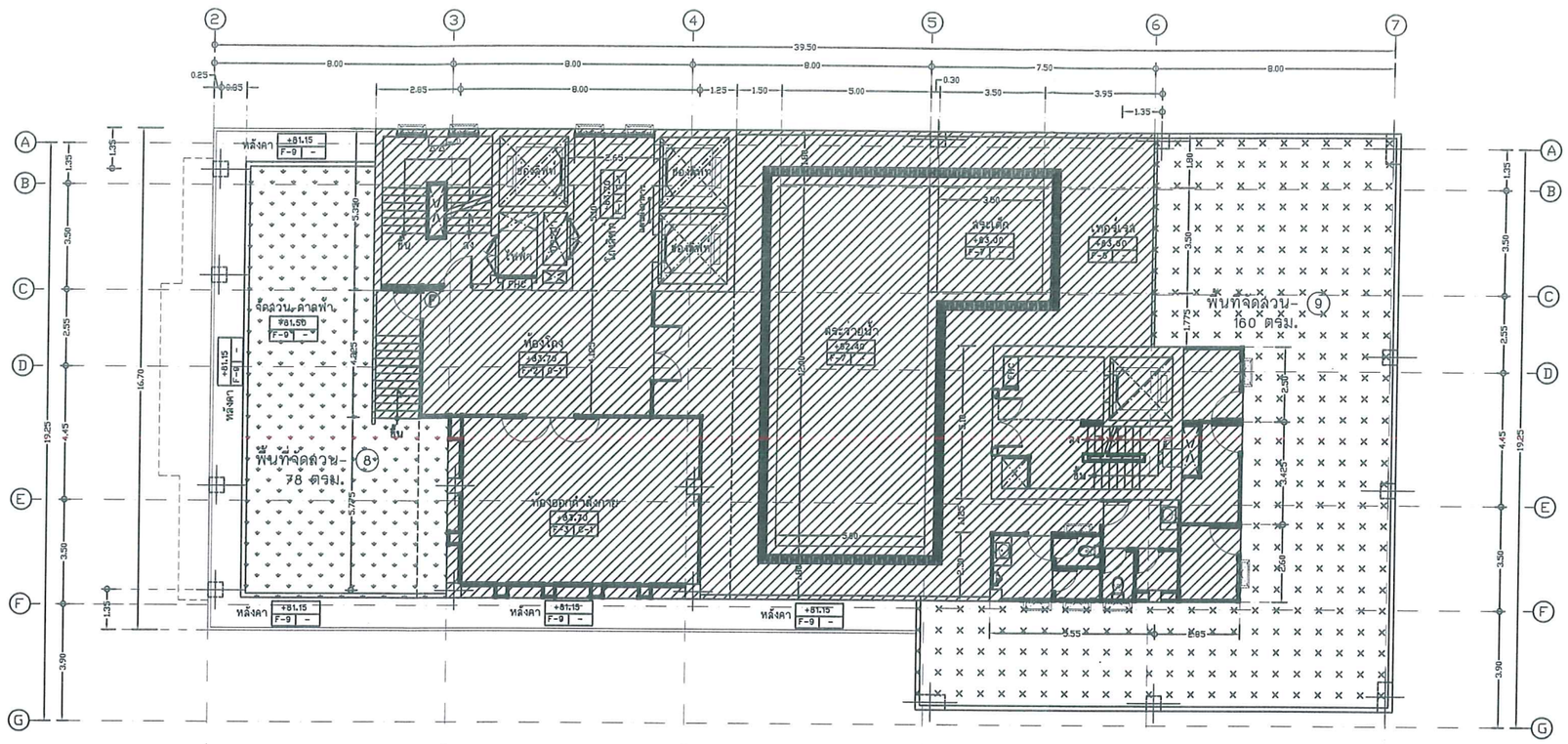

ทางเท้ากว้าง 1.5 เมตร
ต่อท่อลูกระบายน้ำล้างรถ
ต้นไม้เดิม
ทางเดินรถ
ขอหมวงน้ำ
ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ทางเดินเท้า
ทางเข้า
ทางเดิน ระดับ +0.10
ที่ทำงาน
ห้องไฟฟ้าแรงต่ำ
ห้องเครื่องปั๊ม
ห้องเก็บของ
ห้องพักขยะ
ห้องน้ำ WC-20
ห้องเครื่องปั่นไฟ
ลานจอดรถ
ลาดเอียง
ระดับ +1.20
แนวเขตที่ดิน 71.16 เมตร
แนวเขตที่ดิน 29.06 เมตร
แนวเขตที่ดิน 38.29 เมตร
แนวเขตที่ดิน 16.34 เมตร
BOP -1.210
BOP -1.165
BOP -1.075
BOP -0.985
BOP -0.785
BOP -0.70
BOP -0.795
ø6"OVER FLOW PIPE
ø6"DRAIN
ø2 1/2"W.
ø4"RL
ø6"RW
ø4"RE
ø6"FDC.: (ø2 1/2" x ø2 1/2" x ø2 1/2"(FOR RESER)
ø4"RL
ø4"RL
ø4"RL


แนวเขตที่ดิน 71.16 เมตร
ป5 0444 447,607,550.527
ต2 2293 514,917,527.421
ต2 0482 452,515,564.825
ต2 0488 456,885,577.556
ต2 2178
ต2 0540 523,384,557.742
ต2 2706 484,748,569.274
ต2 8238 487,147,570.123
ทางเดินรถ +0.10 F-12 -
ทางเดินรถ ลาดเอียง F-12 -
ทางเดินรถ +1.20 F-12 -
ทางเดินรถ ระดับ + 0.00
ทางเดินรถ ระดับ + 0.10
ทางเดินรถ ระดับ + 0.15
ทางเดินรถ ระดับ + 0.20
ทางเดินรถ ระดับ + 0.10
ทางเดินรถ ระดับ + 0.00
ทางเดินรถ ระดับ + 0.10
ทางเดินรถ ระดับ + 0.00
ทางเดินรถ ระดับ + 0.10
ทางเดินรถ ระดับ + 0.10
ทางเดินรถ ระดับ + 0.10



แปลนสวน 7 ชั้น 22

มาตราส่วน 1 : 100



แปลนสวน 8 - 9 ชั้น 28

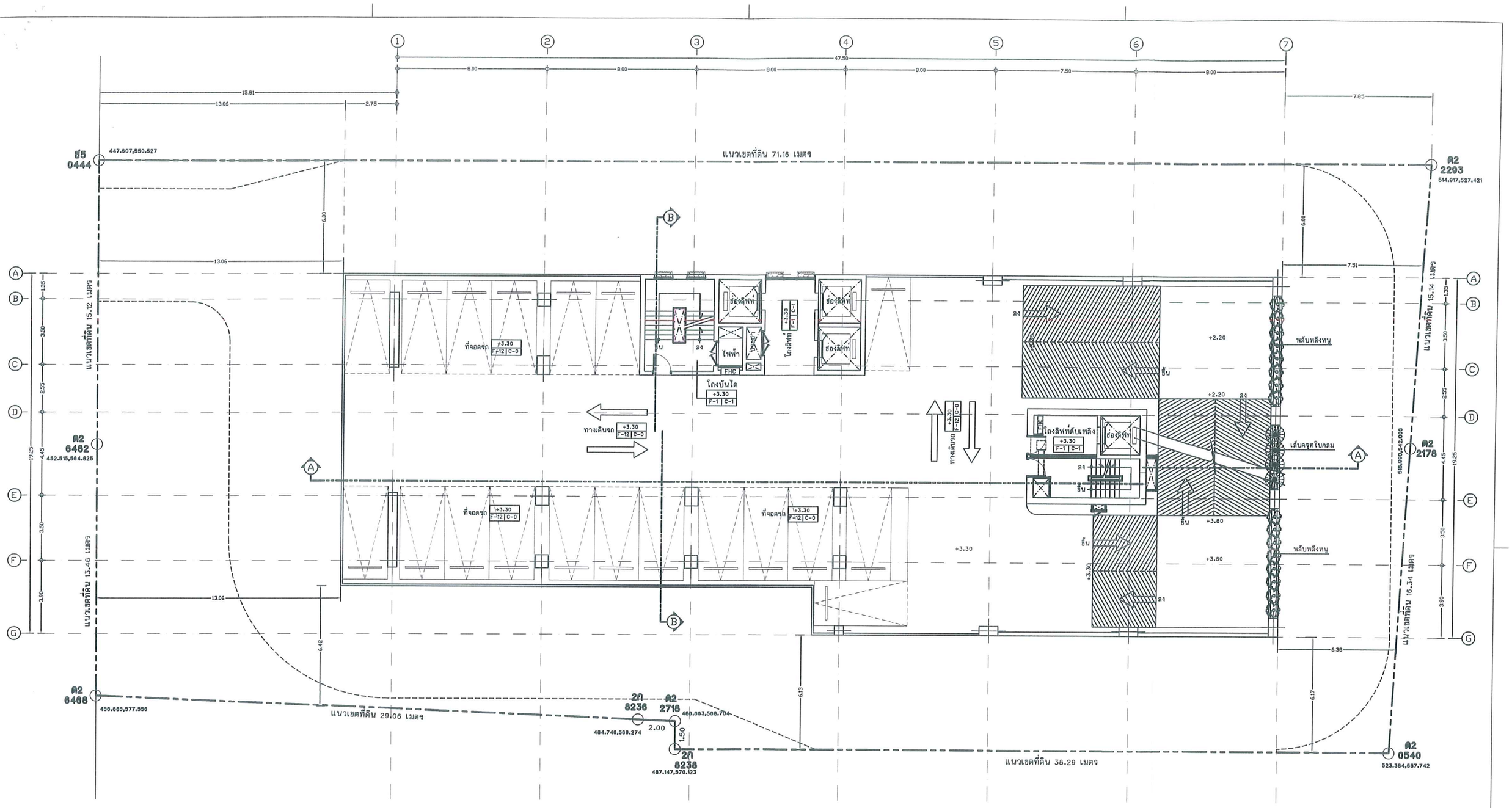
มาตราส่วน 1 : 100

หน้า 38 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 7 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 22 และชั้น 28

D:\EIA-2006\EIA-032\ฉบับรอง\พื้นที่สีเขียว	Nirvana Paradise	โครงการ อาคารคอนโดมิเนียม 28 ชั้น เจ้าของ บ. เนอร์วาน่า พาราไดซ์ จำกัด	สถาปนิกโครงการ	นายอนก จิตมานะ ส.ล.1585 986/41 ถ.รามคำแหง 172 ถ.รามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510		วิศวกรไฟฟ้า	นายหงส์ทับอุ่	ปุรมเมธีวิรัฒน์	ลฟก. 1402		BMA SUBMISSION	DRAWING NUMBER
							นายเสฐียรพงศ์	ปุปผาสุวรรณ	พฟก. 465			
			วิศวกรโครงสร้าง	นายสมชาย อภิพัฒนวิลัว์ ส.ย. 5580 545 ถ.รามคำแหง 184 ถ.รามคำแหง คลองจั่นบุน มาตรระบัง กรุงเทพฯ10520		วิศวกรสุขาภิบาล	นายจาตุรันต์	ปุญญสิริสมฤทธิ์	สก. 3067			L-02
							นางสาวจิตรลดา	โกสินทรานนท์	ภย. 10646			
		9/21 สุขุมวิท 33 คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2594522-6 fax.02-6621175				วิศวกรเครื่องกล	นางสาวอัญชลี	คชัยลวัลย์	สก. 2315			
							นายอุกฤษฎ์	ธรรมปริพัตรา	ภก. 25898			



แปลนส่วน 10 (ชั้น 2-7)

มาตราส่วน 1 : 100

หน้า 39 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 8 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถชั้น 2-7

	โครงการ อาคารคอนโดมิเนียม 28 ชั้น เจ้าของ บ. เนอร์วาน่า พาราไดซ์ จำกัด	สถาปนิกโครงการ	นายเอนก จิตมานะ ส.ล.1585 988/41 ซ.รามคำแหง 172 ถ.รามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510		วิศวกรไฟฟ้า	นายทรงศักดิ์ ปุรมณีวิรัฒน์ ส.ฟก. 1402		BMA SUBMISSION
						นายเสรีชรพงศ์ บุปผาวุวรรณ พ.ฟก. 485		DRAWING NUMBER
		วิศวกรโครงสร้าง	นายสมชาย อภิพัฒนวิลว์ ส.ย. 5580 545 ซ.รามคำแหง 164 ถ.รามคำแหง คลองสองต้นนุน ลาดกระบัง กรุงเทพฯ10520		วิศวกรสุขาภิบาล	นายจาตุรีบดี บุญสรีสมฤทธิ์ ส.ก. 3067		AR-04
						นางสาวจิตรลดา โกสินทรานนท์ ภย. 19646		
	9/21 สุขุมวิท 33 คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2594522-6 fax.02-6621175				วิศวกรเครื่องกล	นางสาวอัญชลี คชัยลวิลดี์ ส.ก. 2315		
						นายสุคลิษฐ์ ธรรมปริพัดรา ภก. 25696		

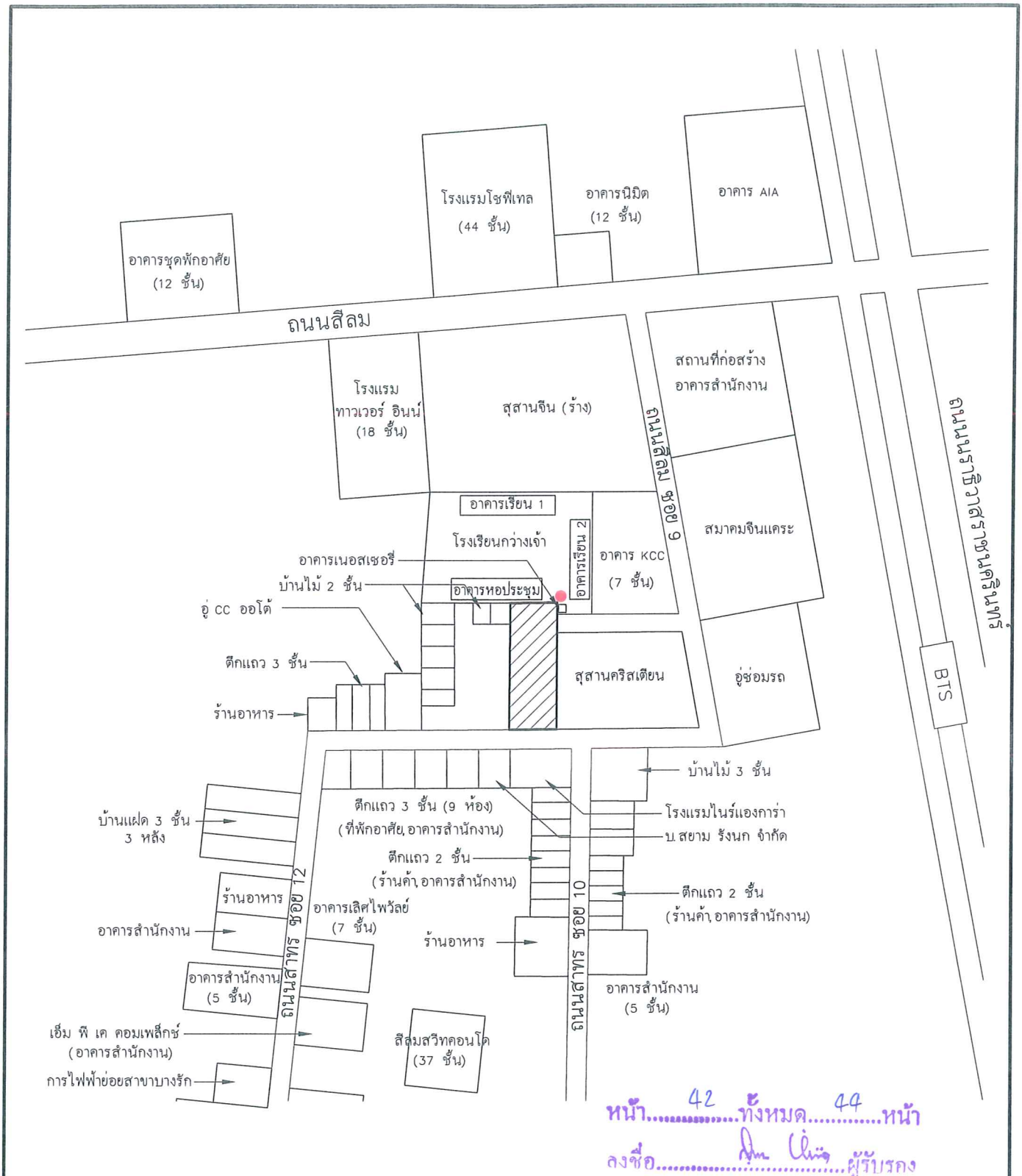
Nirvana Paradise

D:\EIA-2006\EIA-032\ฉบับรอง\พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. เสียงและความสั่นสะเทือน					
1.1 ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - *ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)* - *ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq)*	- บริเวณใกล้กับตำแหน่งของอาคารเด็กเล็ก (อาคารเนอสเซอรี่) ของโรงเรียนกว่างเจ้า	- ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) อย่างน้อย 2 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมเวลาการทำงานในช่วงวันธรรมดา 1 วัน และวันหยุด 1 วัน)	ตรวจวัดเฉพาะช่วงที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังระดับสูง ดังนี้ - ช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม (ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 2.5 เดือน) ตรวจวัด 2 ครั้ง (ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง) - ช่วงงานโครงสร้างอาคาร (ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 8 เดือน) ตรวจวัด 2 ครั้ง (ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง)	ประมาณ 6,000 บาท ต่อครั้ง	เจ้าของโครงการ
1.2. สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	- บริเวณโรงเรียนกว่างเจ้า และบริเวณบ้านเช่าที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สำรวจทัศนคติและระดับผลกระทบโดยการสัมภาษณ์หรือใช้แบบสอบถาม	ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
2. ฝุ่นละออง					
2.1 ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate)* - *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)*	- บริเวณใกล้กับตำแหน่งของอาคารเด็กเล็ก (อาคารเนอสเซอรี่) ของโรงเรียนกว่างเจ้า	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนอย่างน้อย 2 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมเวลาการทำงานในช่วงวันธรรมดา 1 วัน และวันหยุด 1 วัน)	ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง (รวม 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) - ช่วงงานขุดดินและทำฐานราก 1 ครั้ง - ช่วงงานโครงสร้างตัวอาคาร 1 ครั้ง - ช่วงงานสถาปัตยกรรม 1 ครั้ง	ประมาณ 6,000 บาท ต่อครั้ง	เจ้าของโครงการ
2.2 สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	- บริเวณโรงเรียนกว่างเจ้า และบริเวณบ้านเช่าที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สำรวจทัศนคติและระดับผลกระทบโดยการสัมภาษณ์หรือใช้แบบสอบถาม	ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ

หน้า 40 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



หน้า 42 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

มาตราส่วน 1: 3,500

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

D:\EIA-2006\EIA-032\ฉบับรอง\อากาศและเสียง

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น

แบบแสดง

รูปที่ 9 ตำแหน่งตรวจติดตามคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือก่ารเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) 1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตำแหน่งละ 1 จุด (รวม 2 จุด) - บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods - ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 เดือนต่อครั้ง - 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง -	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ประเภทเครื่องสูบน้ำ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 43 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือก่อนเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 44 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง