ที่ ทส 1009/ 9153

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND
ของบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND ประกอบด้วย ทาวเวอร์ส่วนโรงแรม 39 ชั้น ความสูง 152.50 เมตร จำนวน 267 ห้อง และทาวเวอร์ส่วนอาคารชุดพักอาศัย 43 ชั้น ความสูง 168 เมตร จำนวน 144 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 27-2-52 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4025 4026 5031 46277 46278 และ 46542 จัดทำรายงานโดยบริษัทไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

2/ในการ.....

ในการประชุมครั้งที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 9153

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND
ของบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND ป ระกอบด้วย ทาวเวอร์ส่วนโรงแรม 39 ชั้น ความสูง 152.50 เมตร จำนวน 267 ห้อง และทาวเวอร์ส่วนอาคารชุดพักอาศัย 43 ชั้น ความสูง 168 เมตร จำนวน 144 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 27-2-52 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4025 4026 5031 46277 46278 และ 46542 จัดทำรายงานโดยบริษัทไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

2/ในการ.....

ในการประชุมครั้งที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 9152

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1991 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND ของบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND ของบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 27-2-52 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4025 4026 5031 46277 46278 และ 46542 ประกอบด้วย ทาวเวอร์ส่วนโรงแรม 39 ชั้น ความสูง 152.50 เมตร จำนวน 267 ห้อง และทาวเวอร์ส่วนอาคารชุดพักอาศัย 43 ชั้น ความสูง168 เมตร จำนวน 144 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลในประเด็นการป้องกันอัคคีภัย ให้แสดงเอกสารโฉนดที่ดินที่ดำเนินการแบ่งโฉนดและ

2/นำเสนอ....

นำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งสำนักงานได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 9152

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1991
ลงวันที่ 3 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND
ของบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND ของบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 27-2-52 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4025 4026 5031 46277 46278 และ 46542 ประกอบด้วย ทาวเวอร์ส่วนโรงแรม 39 ชั้น ความสูง 152.50 เมตร จำนวน 267 ห้อง และทาวเวอร์ส่วนอาคารชุดพักอาศัย 43 ชั้น ความสูง168 เมตร จำนวน 144 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลในประเด็นการป้องกันอัคคีภัย ให้แสดงเอกสารโฉนดที่ดินที่ดำเนินการแบ่งโฉนดและ

2/นำเสนอ....

นำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งสำนักงานได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

.....ผู้ตรว
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์



ที่ ทส 1009/ 9151

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1990 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND ของบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND ของบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 27-2-52 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4025 4026 5031 46277 46278 และ 46542 ประกอบด้วย ทาวเวอร์ส่วนโรงแรม 39 ชั้น ความสูง 152.50 เมตร จำนวน 267 ห้อง และทาวเวอร์ส่วนอาคารชุดพักอาศัย 43 ชั้น ความสูง 168 เมตร จำนวน 144 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลในประเด็นการป้องกันอัคคีภัย ให้แสดงเอกสารโฉนดที่ดินที่ดำเนินการแบ่งโฉนดและ

2/นำเสนอ....

นำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งสำนักงานได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 9151

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1990
ลงวันที่ 3 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND
ของบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND ของบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 27-2-52 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4025 4026 5031 46277 46278 และ 46542 ประกอบด้วย ทาวเวอร์ส่วนโรงแรม 39 ชั้น ความสูง 152.50 เมตร จำนวน 267 ห้อง และทาวเวอร์ส่วนอาคารชุดพักอาศัย 43 ชั้น ความสูง 168 เมตร จำนวน 144 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลในประเด็นการป้องกันอัคคีภัย ให้แสดงเอกสารโฉนดที่ดินที่ดำเนินการแบ่งโฉนดและ

2/นำเสนอ....

นำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งสำนักงานได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND
ของบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND ของบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 27-2-52 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4025 4026 5031 46277 46278 และ 46542 ประกอบด้วย ทาวเวอร์ส่วนโรงแรม 39 ชั้น ความสูง 152.50 เมตร จำนวน 267 ห้อง และทาวเวอร์ส่วนอาคารชุดพักอาศัย 43 ชั้น ความสูง 168 เมตร จำนวน 144 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SAILS PATTAYA , THAILAND ของบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE SAILS PATTAYA, THAILAND

ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 9 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE SAILS PATTAYA, THAILAND

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพโดยทั่วไปของพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ เป็นที่ราบลาดเอียงจากด้านถนนสุขุมวิทลงสู่ทะเล โดยโครงการจะปรับถมพื้นที่ภายในให้เรียบเสมอกัน ตั้งแต่บริเวณด้านหน้าโครงการจนถึงแนวอาคารโครงการ ซึ่งจะมีความสูงแตกต่างจากเดิมไม่เกิน 0.5 ม. สำหรับการขุดดินนั้น จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. สำหรับบริเวณที่ติดกับซัน ไชน์ บีช คอนโดเทล จะจัดทำรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

หน้า 3 ทั้งหมด 59 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.05 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำและถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. ของทุกวัน เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. สำหรับบริเวณด้านที่ติดกับ ซัน ไชน์ บีช คอนโดเทล จะจัดทำรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบอาคารโครงการ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ ลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 8. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน , วัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 11. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จะส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจาก จำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน, วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-

หน้า 5 ทั้งหมด 54 หน้า
องค์ชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการทำฐานราก โดยโครงการจะเลือกใช้เสาเข็ม ดังนี้ **1) ส่วนโรงแรม** ใช้เสาเข็มเจาะในส่วนโครงสร้างขนาด 43 ชั้น (ส่วนห้องพัก) และใช้เสาเข็มตอกในส่วนโครงสร้างขนาด 4 ชั้น (พื้นที่บริการ, ศูนย์สุขภาพ, บาร์, ห้องจัดเลี้ยง, ห้องเอนกประสงค์, สปา, โถง, ส่วนต้อนรับ และทางวิ่งรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ) **2) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย** ใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด แต่เนื่องจากการทำฐานรากของโครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งจะเกิดผลกระทบเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. ของทุกวัน เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. สำหรับบริเวณที่ติดกับอาคาร ซัน ไชน์ บีช คอนโดเทล จะจัดทำรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงสร้างอาคารขนาด 43 ชั้น ของส่วนโรงแรม และโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ โดยมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 5. ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยจะตั้งไว้ให้ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 ม. (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) 6. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากอาคาร ซัน ไชน์ บีช คอนโดเทล ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด 7. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากอาคาร ซัน ไชน์ บีช คอนโดเทล ที่อยู่ใกล้เคียง 8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 10. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....51.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 13. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 18. จัดเจ้าหน้าที่แจ้งต่ออาคารชัน ไชน์ บีช คอนโดเทล ซึ่งตั้งอยู่ติดกับโครงการ ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการ จะเลือกใช้เสาเข็มเจาะบริเวณโครงสร้างของส่วนอาคารสูง (ทั้งในส่วนของโรงแรมและอาคารชุดพักอาศัย) และจะเลือกใช้เสาเข็มตอกบริเวณโครงสร้างของส่วนที่สูง 4 ชั้น (ในส่วนโรงแรม) ซึ่งจะมีระยะห่างจากแนวอาคารชัน ไชน์ บีช คอนโดเทล ประมาณ 9 ม. โดยการใช้เสาเข็มตอก ความสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. ของทุกวัน เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ตอก Sheet Pile ความยาวประมาณ 12 ม. โดยรอบขอบเขตของ MAT FOUNDATION สำหรับการทำฐานรากโครงสร้างขนาด 43 ชั้น รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 7 ของหน้าทั้งหมด 54 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิ เช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	3. ในการตอกเสาเข็ม จะใช้วิธีเจาะนำ (Pre Bored) โดยเจาะนำที่ระดับความลึก 14 - 15 ม. ซึ่งที่ระดับความลึกนี้ จะเป็นชั้นดินอ่อนที่มีคุณสมบัติเคลื่อนตัวได้ง่าย แล้วจึงตอกเสาเข็มลงประมาณ 1-2 ม. ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารซัน ไชน์ บีช คอนโดเทล ได้เป็นอย่างดี 4. ขุดคูขนาดกว้างประมาณ 2 ม. ยาว 2 ม. ลึกประมาณ 1 ม. ยาวตลอดแนวด้านที่ติดกับอาคารซัน ไชน์ บีช คอนโดเทล เมื่อตอกเสาเข็มไปพอประมาณ ดินที่ถูกเสาเข็มแทนที่จะปูดขึ้นมาในคูนี้จนตื้นเขิน ซึ่งจะขุดลอกออกเป็นระยะๆ 5. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่ออาคารซัน ไชน์ บีช คอนโดเทล และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และจะแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะตอกเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน 6. ก่อนเริ่มงานตอกเสาเข็ม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจสภาพอาคารซัน ไชน์ บีช คอนโดเทล เพื่อที่ทางบริษัทจะได้จัดให้มีการประกันภัยสำหรับความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น 7. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหาย ที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับจากการก่อสร้างโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินดังกล่าว	1. ตอก Sheet Pile ความยาวประมาณ 12 ม. โดยรอบขอบเขตของ MAT FOUNDATION สำหรับการทำฐานรากโครงสร้างขนาด 43 ชั้น รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 อาศากับแนวระดับ) สำหรับการทำฐานรากโครงสร้างขนาด 4 ชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. จัดทำกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินลงสู่คลองน้ำเมา (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 32 ลบ.ม. /วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานบริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันตก ก่อนถึงพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 40 ห้อง ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแยกกากตะกอน-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ-ตกตะกอน จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำโสโครกจากห้องส้วมคนงานประมาณ 32 ลบ.ม./ วัน ได้อย่างเพียงพอ บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่คลองน้ำเมา ซึ่งพาดผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เมื่อวันที่ 5 ก.ย. 2561
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลในด้านสุขอนามัยของคนงาน ตลอดจนจัดระบียบคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์, โรงแรม, สถานที่พักตากอากาศ, บ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย และร้านค้า จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้นจึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 45 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 40 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 45 ลบ.ม./วัน 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า 10 ถึงหน้า 54

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 32 ลบ.ม. /วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานบริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันตก ก่อนถึงพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 40 ห้อง ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแยกกากตะกอน-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ-ตกตะกอน จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำโสโครกจากห้องส้วมคนงานประมาณ 32 ลบ.ม./ วัน ได้อย่างเพียงพอ บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่คลองน้ำเมา ซึ่งพาดผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลในด้านสุขอนามัยของคนงาน ตลอดจนจัดระบียบคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกจากบ่อพักลงสู่คลองน้ำเมา ซึ่งพาดผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-

หน้า 11 ถึงหน้า 54
ลงชื่อ ..... ผู้ทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 2,400 ล./วัน หากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 12 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีพนักงานช่วยในการขนย้ายมูลฝอย มายังรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย และควบคุมพนักงานให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

หน้า 12 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากรถขนส่งดิน, วัสดุก่อสร้าง และคนงาน เข้า-ออก โครงการประมาณ 28 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 12 PCU/ชม. เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่าค่า V/C Ratio ของถนนสุขุมวิท เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ	-

หน้า 13 ถึงหน้า 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 800 คน โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง สำหรับการศึกษาทัศนคติของชุมชนบริเวณโครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามต้องการให้โครงการควบคุมการพักอาศัยของคนงาน , การจัดการมูลฝอย มิให้ทิ้งมูลฝอยลงชายหาด , ปัญหาการจราจรติดขัด ฯลฯ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่าง ๆ ดังกล่าว ตลอดจนปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบในด้านต่าง ๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ , เสียง , ความสั่นสะเทือน , การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัย ความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 4. โครงการจะต้องแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-

รับรองสำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....วันที่ 14 ก.ย. 59

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมอีก เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อคนงานและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	1. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. สำหรับบริเวณด้านที่ติดกับอาคารชัน ไชน์ บีช คอนโดเทล จะจัดทำรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ขณะทำโครงสร้างจะจัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-

หน้า 15 ถึงหน้า 1
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. กำหนดให้คนงานก่อสร้าง พักภายนอกโครงการทั้งหมด 14. จัดแผนผังตำแหน่งที่ตั้ง จุดรวมกองวัสดุก่อสร้าง ที่พักชั่วคราวของคนงาน ห้องส้วมคนงาน , ถังมูลฝอย ดังแสดงในรูปที่ 4 15. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหาย ที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง อาจได้รับจากการก่อสร้างโครงการ	

หมายเหตุ : 1. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการก่อสร้าง ภายหลังจากที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารขนาด 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แบ่งการใช้ประโยชน์ออกเป็น 2 ส่วน คือ ทาวเวอร์ส่วนโรงแรม จำนวนห้องพัก 267 ห้อง และทาวเวอร์ส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 144 ห้อง แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงจากเดิมไม่เกิน 0.5 ม. ซึ่งเป็นระดับความสูงที่ไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า 17 ทั้งหมด 54 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นโรงแรม-อาคารชุดพักอาศัย อยู่ใกล้ทะเล กิจกรรมหลักของโครงการ จึงใช้เพื่อการพักผ่อน และตากอากาศ ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ซึ่งฝุ่นละออง และมลพิษที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ของรถยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการ ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้า และเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. จัดให้มีการปูหญ้าในพื้นที่เพื่อการพัฒนาในอนาคต เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการพังทลายของดิน	-
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการส่วนใหญ่ จะเกิดจากผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการ ที่จะมีปริมาณไม่มากนักและจะทยอยเข้า-ออกโครงการ นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ใกล้ทะเล ซึ่งมีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่มีการสะสมมลพิษแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการ จึงคาดว่าจะมีอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาพักในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในด้านการจราจร บริเวณทางเข้า -ออกโครงการ 4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 7,910 ตร.ม. (ดูรูปที่ 5 - 9 ประกอบ)	-

หน้า 18 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักผ่อน และตากอากาศ ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เป็นหลัก ดังนั้น จึงก่อให้เกิดเสียงในระดับต่ำ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า - ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสันนูนลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 418 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส่วนโรงแรม 270 ลบ.ม./ วัน และน้ำเสียจากส่วนอาคารชุดพักอาศัย 148 ลบ.ม./ วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ส่วนโรงแรม 1 ชุด และส่วนอาคารชุดพักอาศัย 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (ActivatedSludge) แบบยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) บำบัดน้ำทิ้ง จนได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองน้ำเมา นอกจากนี้ จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองน้ำเมา พบว่าปัจจุบันคุณภาพน้ำในคลองอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ตามมาตรฐาน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น สำหรับส่วนโรงแรม 1 ชุด และสำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 368 ลบ.ม. /วัน (ส่วนโรงแรม) และ 189 ลบ.ม. /วัน (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) โดยมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดแต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดให้มีพนักงานตักกากไขมันในบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform และResidual Chlorine โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสมดุลย์น้ำเสีย และบ่อน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน และหลังจุดระบายน้ำฝนลงสู่

หน้า 19 ทั้งหมด 54 หน้า
ลายชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่3 ซึ่งมิใช่ทะเล ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองดังกล่าวเป็นประจำ อนึ่ง เนื่องจากโครงการจะมีสระว่ายน้ำภายในส่วนโรงแรมและอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น จะต้องจัดให้มีมาตรการรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำดังกล่าว	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 6. ติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้พนักงานต่อสายยาง นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 7. ดูแลรักษาระบบการกรองน้ำ และระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง ตลอดจนควบคุมปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำไม่น้อยกว่า 1 มก./ล. 8. เปลี่ยนน้ำในสระว่ายน้ำทันทีหากระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำขัดข้อง	คลองน้ำเมาทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, DO, Oil & Grease และ Total Coliform โดยเก็บตัวอย่างน้ำที่ระยะ 50 ม. ก่อนและหลังผ่านพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 11 ประกอบ)
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์, โรงแรม, สถานที่พักตากอากาศ, บ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย และร้านค้า จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด ไปใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 711 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ส่วนโรงแรม 524 ลบ.ม./ วัน และน้ำใช้ส่วนอาคารชุดพักอาศัย 187 ลบ.ม./ วัน โดยจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพัทยา ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ แต่เนื่องจากชุมชนมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว อาจประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำดิบในการผลิตน้ำประปา ซึ่งสำนักงานประปาพัทยา ได้จัดให้มีมาตรการรองรับ คือ เจรจาซื้อน้ำดิบจากบริษัทเอกชน, จัดซื้อน้ำประปาจากการประปาสัตหีบ และการวางแผนก่อสร้างระบบผันน้ำลำห้วยลงสู่อ่างเก็บน้ำ ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาพัทยาในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในริมถนนสุขุมวิท (ช่วงที่มีการวางแนวท่อรับน้ำประปา ซึ่งการประปาพัทยาซื้อน้ำประปาจากการประปาสัตหีบ)	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในแต่ละส่วนดังนี้ (1) ส่วนโรงแรม - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 626 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ความจุ 200 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 150 ลบ.ม. โดยจะสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด (2) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 466 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ความจุ 191 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 150 ลบ.ม. โดยจะสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 21 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการในส่วนโรงแรม และผู้พักอาศัยในส่วนอาคารชุดพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 418 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส่วนโรงแรม 270 ลบ.ม./ วัน และน้ำเสียจากส่วนอาคารชุดพักอาศัย 148 ลบ.ม./ วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ส่วนโรงแรม 1 ชุด และส่วนอาคารชุดพักอาศัย 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (ActivatedSludge) แบบยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) บำบัดน้ำทิ้ง จนได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองน้ำเมา นอกจากนี้ จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองน้ำเมา พบว่าปัจจุบันคุณภาพน้ำในคลองอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่3 ซึ่งมิใช่ทะเล ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น สำหรับส่วนโรงแรม 1 ชุด และสำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 368 ลบ.ม. /วัน (ส่วนโรงแรม) และ 189 ลบ.ม. /วัน (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) โดยมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดแต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดให้มีพนักงานตักกากไขมันในบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform และResidual Chlorine โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสมดุลย์น้ำเสีย และบ่อน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน และหลังจุดระบายน้ำฝนลงสู่คลองน้ำเมาทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจ

หน้า 88 ที่ทบทวน 57
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นประจำ	6. ติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้พนักงานต่อสายยาง นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	วัด ดังนี้ pH, BOD, SS, DO, Oil & Grease และ Total Coliform โดยเก็บตัวอย่างน้ำที่ระยะ 50 ม. ก่อนและหลังผ่านพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 11 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.388 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.586 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการปริมาณ 440 ลบ.ม. อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) ความจุรวม 443 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง 440 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ โดยจำกัดอัตราการไหลของน้ำด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.26 ม. อัตราการระบายน้ำ 0.187 ลบ.ม./ วินาที รวมอัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการ 0.374 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้น คาดว่าจะมีปริมาณ 14.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยส่วนโรงแรม 9.7 ลบ.ม./ วัน และมูลฝอยส่วนอาคารชุดพักอาศัย 4.8 ลบ.ม./ วัน ซึ่งอาจจะส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวนได้ หากโครงการมีการจัดการไม่ดีพอ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ ดังนี้ **1) ส่วนโรงแรม** (1) จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 8 – 10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงาน เข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของส่วนโรงแรมต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับ	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยแต่ละส่วนไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยขนาด 20 - 100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ **(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับส่วนโรงแรม** ขนาดพื้นที่ 35 ตร.ม. ความจุ 52 ลบ.ม. โดยภายในจัดให้มีผนังกั้นแบ่งพื้นที่วางมูลฝอยเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่วางมูลฝอยแห้ง, พื้นที่วางมูลฝอยเปียก และพื้นที่วางมูลฝอยอันตราย (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) **2) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย** **(1) จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ดังนี้** **- ห้องอาหาร** โครงการจะจัดเตรียมถังพักมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในครัวของห้องอาหาร **- ห้องออกกำลังกาย** โครงการจะจัดเตรียมถังพักมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย โดยจะจัดให้มีพนักงานมาจัดเก็บตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ **- สำนักงาน** โครงการจะจัดเตรียมถังพักมูลฝอยขนาด 50 ล.จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณพื้นที่สำนักงาน **- ส่วนห้องพัก (ชั้นที่ 4 – 43)** โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 5 ตร.ม. ซึ่งอยู่ด้านในสุดของโถงลิฟต์บริการในแต่ละชั้น และจะติดป้ายประชาสัมพันธ์	

หน้า 94 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อนำมูลฝอยมาทิ้งในห้องดังกล่าว **(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย** ขนาดพื้นที่ 25 ตร.ม. ความจุ 37.5 ลบ.ม. โดยภายในจัดให้มีผนังกั้นแบ่งพื้นที่วางมูลฝอยเป็น 4 ส่วน ได้แก่ พื้นที่วางมูลฝอยแห้ง, พื้นที่วางมูลฝอยเปียก, พื้นที่วางมูลฝอยรีไซเคิ้ล และพื้นที่วางมูลฝอยอันตราย (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และบริเวณต่าง ๆ ของส่วนโรงแรม และส่วนอาคารชุดพักอาศัย โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง พร้อมทั้งคัดแยกมูลฝอยแยกใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย จากนั้นจะนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยของส่วนโรงแรม และส่วนอาคารชุดพักอาศัย 3. ให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยของแต่ละส่วน (บริเวณพื้นที่วางมูลฝอยอันตราย) แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นได้ชัดเจน 4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละส่วน จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละส่วน อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	

หน้า 25 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยของส่วนโรงแรม และส่วนอาคารชุดพักอาศัย จะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง 8. ที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละส่วนจะมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ซึ่งจะช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากห้องพักมูลฝอยได้เป็นอย่างดี 10. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยของแต่ละส่วน จะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำชะล้างมูลฝอย โดยเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละส่วน 11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	

หน้า 96 ถึง หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 3 ชุด (สำหรับส่วนโรงแรม) และขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย) แปลงไฟและจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 2. กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชม. (สำหรับส่วนโรงแรม) และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชม. (สำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย) 3. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการในส่วนโรงแรม และผู้พักอาศัยในส่วนอาคารชุดพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม - อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการและผู้พักอาศัย ที่อยู่ภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจะออกแบบให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟจะใช้เวลาประมาณ 14 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน** ถังเก็บน้ำใต้ดินของส่วนโรงแรม สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 200 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 71 นาที และส่วนอาคารชุดพักอาศัย สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 191 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 100 นาที **2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง** - ส่วนโรงแรม ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 70 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า 27 จาก 51 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และอัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./ นาที TDH 210 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ High Zone) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิงอัตราการสูบ 0.15 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 75 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone) และอัตราการสูบ 0.15 ลบ.ม./ นาที ที่ TDH 215 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ High Zone) - **ส่วนอาคารชุดพักอาศัย** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 1.9 ลบ.ม./ นาที ที่ TDH 70 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone) และอัตราการสูบ 1.9 ลบ.ม./ นาที TDH 210 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ High Zone) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิงอัตราการสูบ 0.15 ลบ.ม./ นาที ที่ TDH 75 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone) และอัตราการสูบ 0.15 ลบ.ม./ นาที ที่ TDH 215 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ High Zone) **3) ระบบท่อยืน** - **ส่วนโรงแรม** ระบบท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ (สำหรับพื้นที่ Low Zone) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ (สำหรับพื้นที่ High Zone) - **ส่วนอาคารชุดพักอาศัย** ระบบท่อยืนมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ (สำหรับพื้นที่ Low Zone) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ (สำหรับพื้นที่ High Zone) **4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)** จะติดตั้งทุกชั้นของส่วนโรงแรม จำนวน 88 ตู้ และส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 87 ตู้	

หน้า 28 ทั้งหมด 56 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC โดยส่วนโรงแรมติดตั้งจำนวน 88 ถัง และส่วนอาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งจำนวน 87 ถัง **6) ถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2)** จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยส่วนโรงแรมจะติดตั้ง จำนวน 5 จุด และส่วนอาคารชุดพักอาศัยจะติดตั้ง จำนวน 1 จุด **7) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** ติดตั้งทุกชั้นของโครงการ เช่น ห้องอาหาร, ศูนย์สุขภาพ, สปา, ห้องโถง, สำนักงาน, ห้องอเนกประสงค์, ห้องจัดเลี้ยง, พื้นที่ร้านค้าให้เช่า, ห้องออกกำลังกาย, ห้องพัก, โถงลิฟต์ และโถงบันได เป็นต้น **8) ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงสำหรับส่วนโรงแรม จำนวน 2 ชุด และสำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด **9) บันไดหนีไฟ** **- ส่วนโรงแรม** จะมีจำนวน 2 แห่ง คือ บันไดหลัก (ST-3) และบันไดหนีไฟ (ST-4) แต่ละแห่งมีขนาดกว้าง 1.2 ม. **- ส่วนอาคารชุดพักอาศัย** จะมีจำนวน 2 แห่ง คือ บันไดหลัก (ST-2) และบันไดหนีไฟ (ST-1) แต่ละแห่งมีขนาดกว้าง 1.2 ม.	

หน้า 24 จากทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ประตูหนีไฟ ของแต่ละส่วนจะทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นบานประตูชนิดผลักออก มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม. สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลา ระบบเตือนอัคคีภัย **1) Fire Alarm Control Panal : FCP** เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร **2) Smoke Detector** เป็นตัวรับกลุ่มควัน ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปภายในอาคาร บริเวณส่วนบริการและห้องเครื่อง, ศูนย์สุขภาพ, สปา, ห้องจัดเลี้ยง, ห้องอาหาร, ห้องอเนกประสงค์, พื้นที่ร้านค้าให้เช่า, ห้องออกกำลังกาย, ห้องพัก, โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **ส่วนโรงแรม** ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 593 จุด - **ส่วนอาคารชุดพักอาศัย** ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 498 จุด **3) Fixed Temperature Detector** เป็นเครื่องจับความร้อน ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณห้องครัว และส่วนบริการของส่วนโรงแรม โดยจะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2 จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด **4) Alarm Bell** เป็นกริ่งสัญญาณเตือน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันได โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **ส่วนโรงแรม** ติดตั้งจำนวน 123 จุด - **ส่วนอาคารชุดพักอาศัย** ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 133 จุด	

หน้า 30 ทุกหน้า 54 หน้า
องค์ประชุม ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) Non-Code Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จะติดตั้งใกล้กับ Alarm Bell ดังนี้ - **ส่วนโรงแรม** ติดตั้งจำนวน 77 จุด - **ส่วนอาคารชุดพักอาศัย** ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 128 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นสำหรับส่วนโรงแรม และส่วนอาคารชุดพักอาศัย (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) ดังนี้ 1) บริเวณสนามเทนนิส (สำหรับส่วนโรงแรม) ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,190 ตร.ม. รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,760 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนในส่วนโรงแรมที่มีจำนวน 834 คน (ผู้มาใช้บริการและพนักงาน) 2) บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าส่วนอาคารชุดพักอาศัย ติดกับพื้นที่เพื่อการพัฒนาในอนาคต (สำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย) ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 520 ตร.ม. รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,080 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนในส่วนอาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวน 808 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

หน้า 31 ถึง หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคาร และระบบปรับอากาศ โดยระบบปรับอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ **1) ส่วนโรงแรม** จะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อน โดยใช้หอผึ่งเย็น โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,500 ตัน **2) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย** จะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split Type จะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 900 ตัน ซึ่งอัตราการระบายความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เมื่อรวมกันกับการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคาร จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.4 องศาเซลเซียส เป็น 28.82 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยคือ 0.42 องศาเซลเซียสเท่านั้น สำหรับการออกแบบ Cooling Tower ในส่วนโรงแรมนั้น ผู้ออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย และมีการกำหนดมาตรการการใช้งานและการดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวัง ตามข้อ	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. ส่วนโรงแรมจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ปรับอากาศ และระบายอากาศให้ใช้งานได้อยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	1. เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่ไหลเข้ามาเติมชดเชยในระบบ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นของส่วนโรงแรม 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หน้า 32 ถึงหน้า 54
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโรงแรมในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา ดังนั้น คาดว่าระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
2.3.8 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย สำหรับการจัดการจราจรภายในโครงการจะมีลักษณะการเดินรถสองทางสวนกัน โดยโครงการจะกำหนดพื้นที่การเดินรถของส่วนโรงแรม และส่วนอาคารชุดพักอาศัยแยกออกจากกัน โดยใช้อุปกรณ์จราจร (แผงกั้น) เพื่อช่วยควบคุมการจัดการจราจร (ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถยกแผงกั้นออกเพื่อให้รถดับเพลิงวิ่งผ่านได้) ทำให้การจัดการจราจรทำได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น และเมื่อพิจารณาปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมกับปริมาณจราจรที่เกิดจากการใช้พื้นที่ในการทำกิจกรรมต่าง ๆ (กรณีที่เลวร้ายที่สุด) พบว่า จะส่งผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพจราจรในปัจจุบัน สำหรับผลกระทบด้านการตัดกระแสจราจรนั้น จะไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากการเข้า-ออกโครงการจะเป็นการเลี้ยวซ้าย ไม่มีการตัดกระแสจราจรรถทางตรง อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจรที่อาจเกิดขึ้น	1. ประสานสถานีตำรวจท้องที่ ขอให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ของวันหยุดนักขัตฤกษ์ ที่มีช่วงวันหยุดติดต่อกันหลายวัน ซึ่งอาจมีปัญหาด้านการจราจร 2. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัยโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขุมวิท และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท 4. จัดให้มีที่จอดรถ 257 คัน (แบ่งเป็นส่วนโรงแรม 137 คัน และส่วนอาคารชุดพักอาศัย 120 คัน) ให้เพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย	-

หน้า 33 ถึงหน้า 54 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์, โรงแรม, สถานที่พักตากอากาศ, บ้านพักอาศัย และร้านค้า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม เช่นเดียวกับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวม และปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่กรมโยธาธิการและผังเมือง กำลังดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี กำหนดไว้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันศาสนา สถาบันการศึกษา การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคแรกต้องเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งการดำเนินการของโครงการจะมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองดังกล่าว นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการเป็นการดำเนินการ เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม-อาคารชุดพักอาศัย ภายในพื้นที่เดียวกัน ดังนั้น จึงจะต้องแยกการบริหารจัดการ ตลอดจนแบ่งแยกโฉนดที่ดินของพื้นที่แต่ละส่วนให้ชัดเจน	1. แบ่งแยกโฉนดที่ดินโครงการออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่ส่วนโรงแรม ขนาดพื้นที่ 14-2-37 ไร่ (23,348 ตร.ม.) , พื้นที่ส่วนอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 5-3-86ไร่ (9,544 ตร.ม.) และพื้นที่พัฒนาในอนาคต ขนาดพื้นที่ 7-0-29 ไร่ (11,316 ตร.ม.) 2. จัดระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการทั้งหมดของส่วนโรงแรม และส่วนอาคารชุดพักอาศัย แยกจากกันโดยสิ้นเชิง โดยส่วนโรงแรม บริหารโดยผู้บริหารของโรงแรม และส่วนอาคารชุดพักอาศัย บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด	-

หน้า 34 จากหน้า 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 11,211 KVA ซึ่งโครงการจะมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 11,211 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA 2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือTime Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 7,910 ตร.ม. 5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-

หน้า 35 ของจำนวน 55 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการ อยู่บริเวณชายหาดตำบลนาจอมเทียน ซึ่งในอนาคตจะเป็นแหล่งรองรับนักท่องเที่ยวที่สำคัญรองลงมาจากเมืองพัทยา การใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนใหญ่จึงเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์, การท่องเที่ยว และพักผ่อนตากอากาศ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม-อาคารชุดพักอาศัย จึงมีความเหมาะสมก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย นอกจากนี้ ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478 ที่ว่า ***"สถานที่ตั้งต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ราชการ โรงเรียน สถานศึกษา วัด สถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา สถานพยาบาลผู้ป่วยหรือโรงพยาบาล ในรัศมี 100 เมตร และต้องตั้งอยู่ในสถานที่มีความเหมาะสม สะดวกแก่การตรวจตราควบคุมของทางราชการ"*** ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีสถานที่ดังกล่าวข้างต้นอยู่ในรัศมี 100 ม. บริเวณโดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับต่ำ	-	-

หนังสือรับรองการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ 96
ลงชื่อ ผู้รับรอง
54 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานบริการทางการแพทย์ และมีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ ตลอดจนมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทั้งด้านทิศเหนือและทิศใต้ อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยขนาด 32 ชั้น (ซัน ไชน์ บีช คอนโดเทล) ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ, โรงแรมแอมบาสซาเดอร์ ซิตี้ จอมเทียน ขนาด 38 ชั้น ซึ่งอยู่ถัดจากซัน ไชน์ บีช คอนโดเทล และโรงแรมโอเชี่ยนมารีน่า (โรงแรม) ขนาด 35 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ สำหรับผลกระทบทางด้านการบดบังแสงและทิศทางลม เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารซัน ไชน์ บีช คอนโดเทล มากนัก เนื่องจาก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมชายฝั่งทะเล และอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคารดังกล่าว ซึ่งลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทะเล นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินการก่อสร้างทางโครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 1 เรื่อง ลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคาร และแนวอาคาร อย่างเคร่งครัด โดยแนวอาคารโครงการทุกด้าน จะมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม.	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 7,910 ตร.ม. ดังนี้ (ดูรูปที่ 5-9 ประกอบ) - ส่วนโรงแรม จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 4,283 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ 8 ตร.ม./ คน (ผู้มาใช้บริการประมาณ 534 คน) โดยมีพื้นที่สีขียวบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 3,077 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 71.8 ของพื้นที่สีเขียวของส่วนโรงแรม และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,721 ตร.ม. (ร้อยละ 56 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) - ส่วนอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,627 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 4.8 ตร.ม./ คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 758 คน) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,223 ตร.ม. (ร้อยละ 61.3 ของพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หน้า 37 ถึง หน้า 54 ทั้งหมด
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SAILS PATTAYA, THAILAND

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ตลอดช่วงก่อสร้าง เป็นประจำทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำ					
(1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุลย์น้ำเสียของระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ส่วนโรงแรม) และนิติบุคคลอาคารชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform - Sulfide - TKN - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ส่วนโรงแรม) และนิติบุคคลอาคารชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

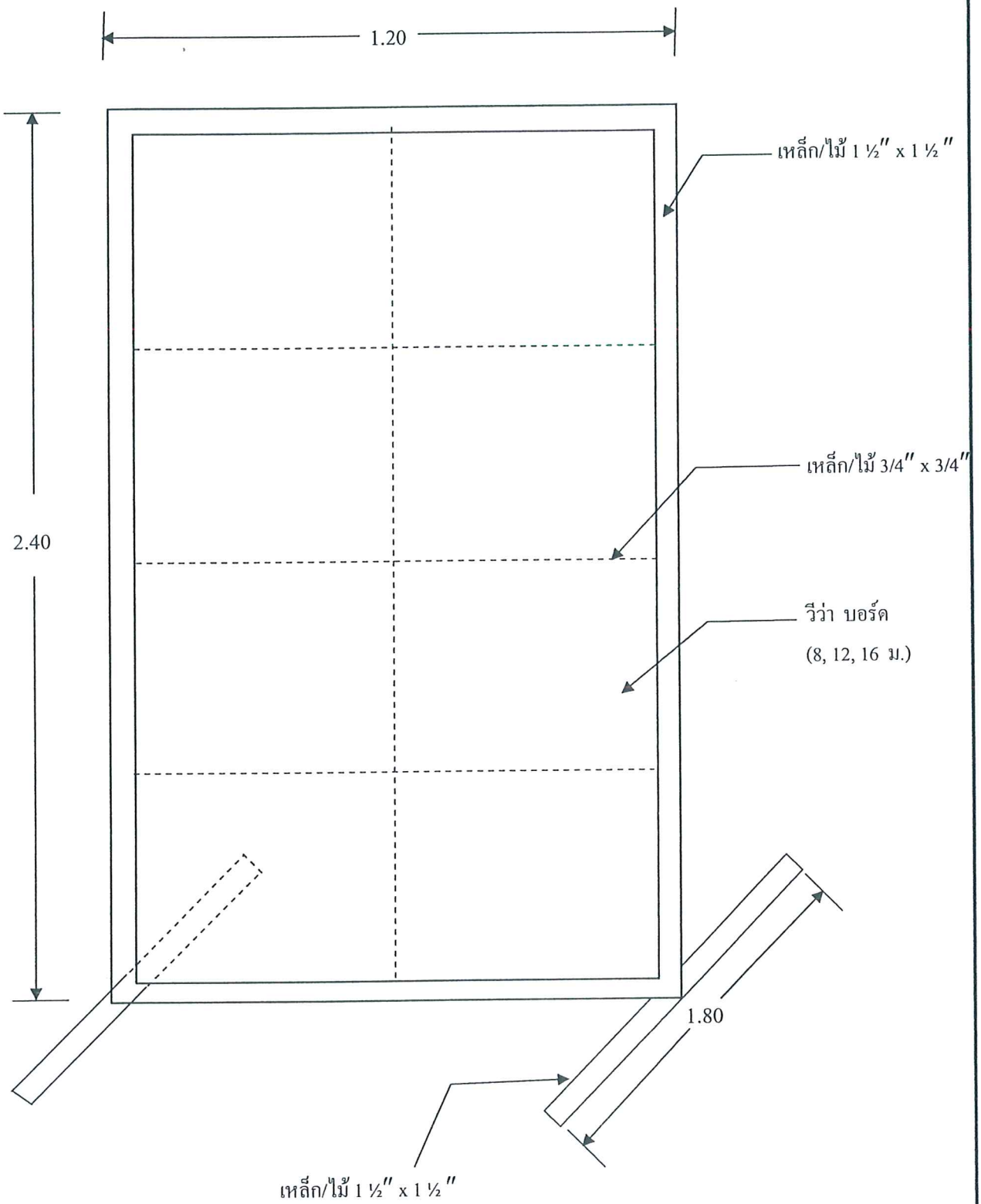
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1.3) คุณภาพน้ำในคลองน้ำเมา	- ระยะ 50 ม. ก่อนและหลังผ่านพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - DO - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- 4 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ส่วนโรงแรม) และนิติบุคคลอาคารชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)
(1.4) คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชดเชยในระบบในอ่างรองรับ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	- pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้อลีจิโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- 6 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ส่วนโรงแรม) และนิติบุคคลอาคารชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ส่วนโรงแรม) และนิติบุคคลอาคารชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของส่วนโรงแรม และส่วนอาคารชุดพักอาศัย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ส่วนโรงแรม) และนิติบุคคลอาคารชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ส่วนโรงแรม) และนิติบุคคลอาคารชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) - บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ส่วนโรงแรม) และนิติบุคคลอาคารชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)

หน้า 39 ถึง หน้า 54 ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

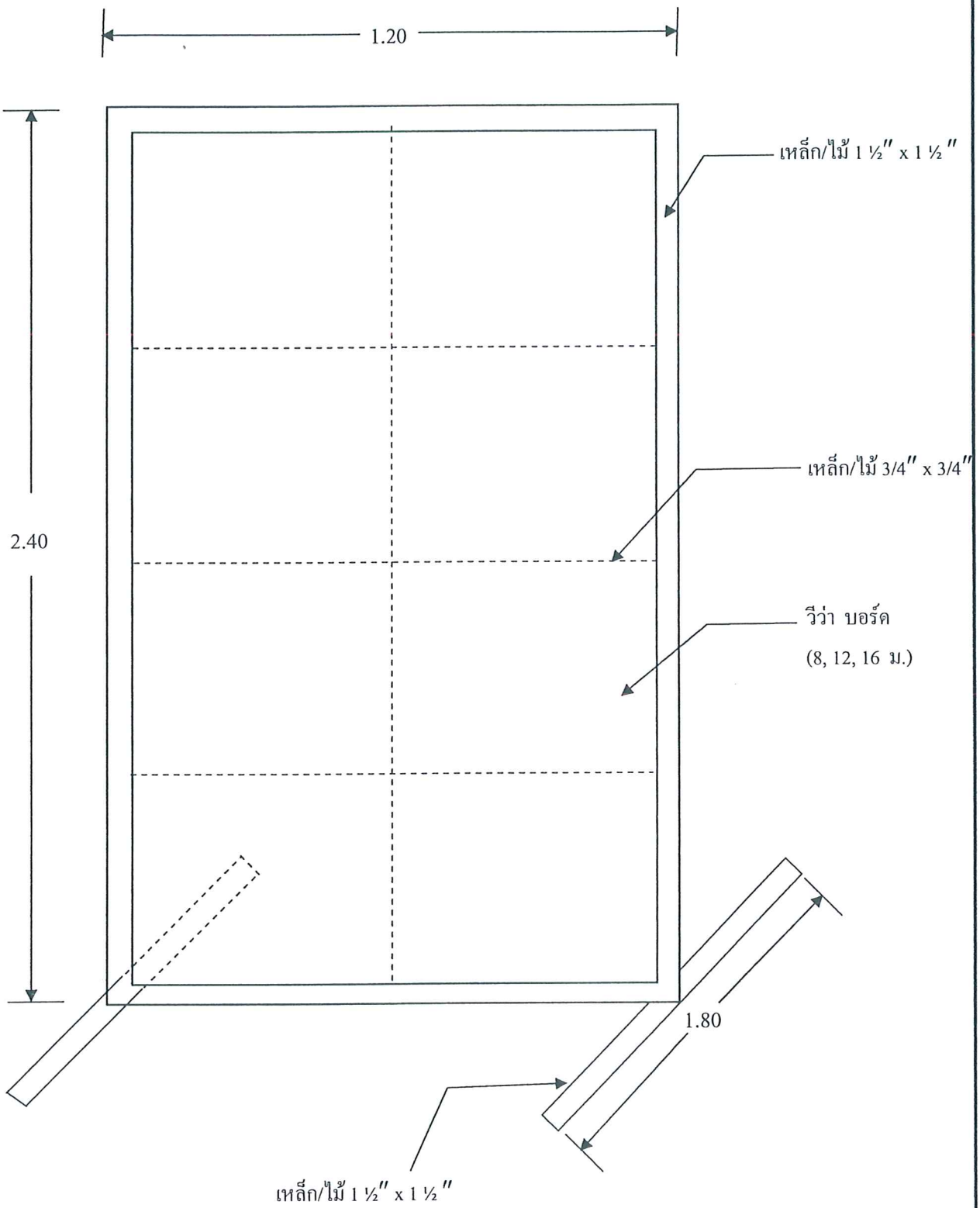
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ส่วนโรงแรม) และนิติบุคคลอาคารชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	4.1 เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ส่วนโรงแรม) และนิติบุคคลอาคารชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)
	4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ส่วนโรงแรม) และนิติบุคคลอาคารชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)
		- การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	
	4.3 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน	- บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ส่วนโรงแรม) และนิติบุคคลอาคารชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)
		- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	
	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ส่วนโรงแรม) และนิติบุคคลอาคารชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)
	4.5 Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ส่วนโรงแรม) และนิติบุคคลอาคารชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)
	5. เส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ส่วนโรงแรม) และนิติบุคคลอาคารชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	
5. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ส่วนโรงแรม) และนิติบุคคลอาคารชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ และผู้อยู่อาศัย	- ผู้มาใช้บริการ และผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการและผู้อยู่อาศัย	- คิดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ส่วนโรงแรม) และนิติบุคคลอาคารชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่ 40 สิงหาคม 54



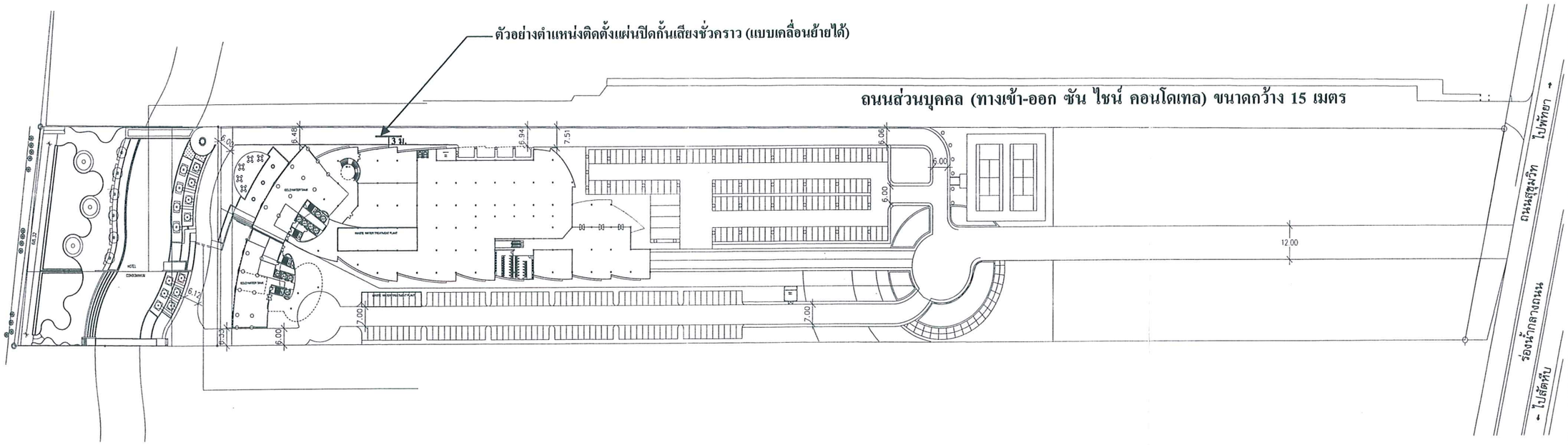
หน้า 41 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants 1633 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 0-2938-1880-2 Fax : 0-2938-1883	ชื่อโครงการ : THE SAILS PATTAYA, THAILAND
	รูปที่ : 1 แผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้)
	ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด — หน้า 41



หน้า 41 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants 1033 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 0-2936-1880-2 Fax : 0-2936-1883	ชื่อโครงการ : THE SAILS PATTAYA, THAILAND
	รูปที่ : 1 แผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้)
	ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



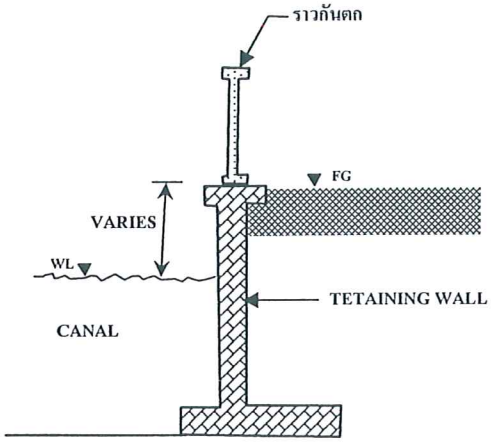
รูปที่ 2 ตัวอย่างตำแหน่งติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้)

หน้า 47 ทั้งหมด 54 หน้า

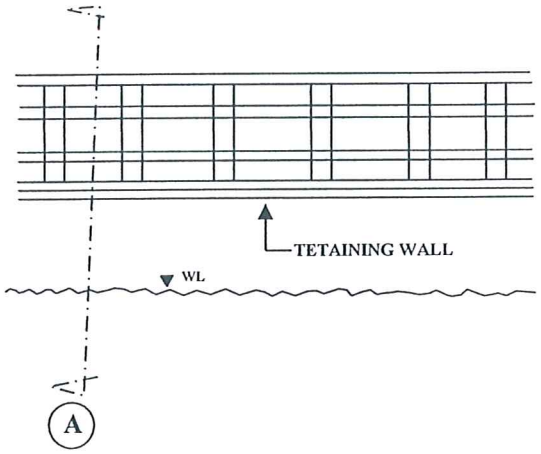
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ชื่อโครงการ The Sails Pattaya , Thailand	เจ้าของโครงการ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 259 ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 โทรศัพท์ (02) 651-3861-5	สถาปนิก ทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์ กสน. 1367 บพจิตย์ พัฒนหานิยโกศล ภสก. 5252 สิริกมล เดิมมณีรัตน์ ภสก. 6325 ภูมิสถาปนิก บุญชัย ภกุลธรรมรักษ์ ว-ภส.25	วิศวกรโครงสร้าง ชาติชาย เศษะโสภวิวัฒน์ สถาปนิกตกแต่งภายใน	วิศวกรไฟฟ้า นายวิทู รักษ์วนิชพงศ์ วพก. 213 นายทรงศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์ วพก. 746 นายสมศักดิ์ หอแสงธอ สพก. 3103 นายอาคู่ ลมหงษ์ นายสุชล สุขุมจรัสโรจน์	วิศวกรเครื่องกล นายวิชัย ลักษณาคร วก. 365 นายโชควิชิต ลักษณาคร ภก. 2334 นายสุรัตน์ มหณรงค์ชัย ภก. 3112 นายวิบูล วังพินิจจันท์ ภก. 26594	วิศวกรผู้ชำนาญการพิเศษ นายวิชัย ลักษณาคร วก. 365 นายสุรัตน์ มหณรงค์ชัย ภก. 3112 นายนาพงศ์ บังคลา
					แผ่นแบบ ผังบริเวณ , แผนที่โดยสังเขป
					วันที่ 31 สิงหาคม 48 / เลขที่แบบ / รวม / มาตราส่วน 1 : 2000

N



SECTION A



ELEVATION

แบบขยาย แนวกำแพงกันดิน

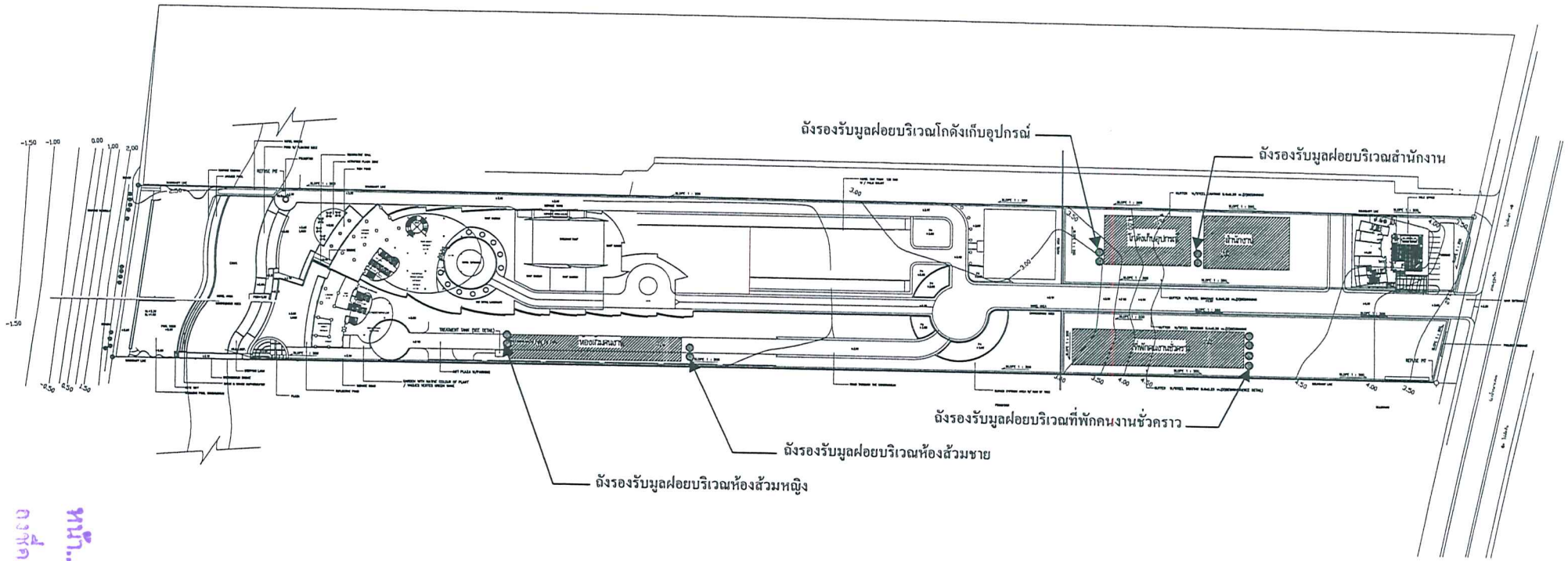
หน้า 43 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
1833 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 0-2936-1699-8 Fax : 0-2936-1693

ชื่อโครงการ : THE SAILS PATTAYA, THAILAND

รูปที่ 3 : แนวกำแพงกันดินบริเวณพื้นที่โครงการ (ติดคลองน้ำเมา)

ที่มา : GREEN ARCHITECTS CO., LTD.



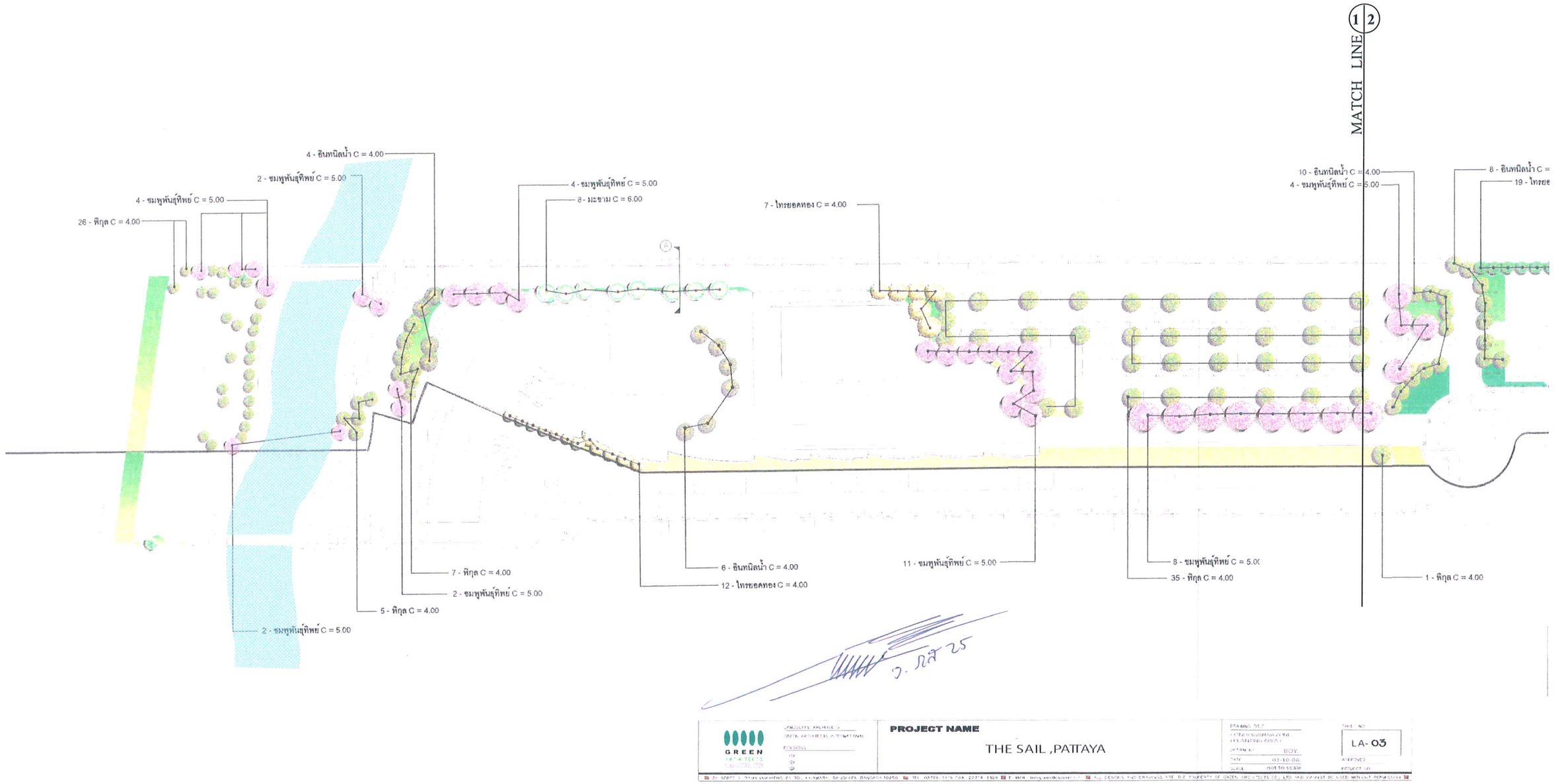
รูปที่ 4 ผังโครงการช่วงก่อสร้าง

หน้า 44 ถึงหน้า 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ชื่อโครงการ
The Sails
Pattaya , Thailand

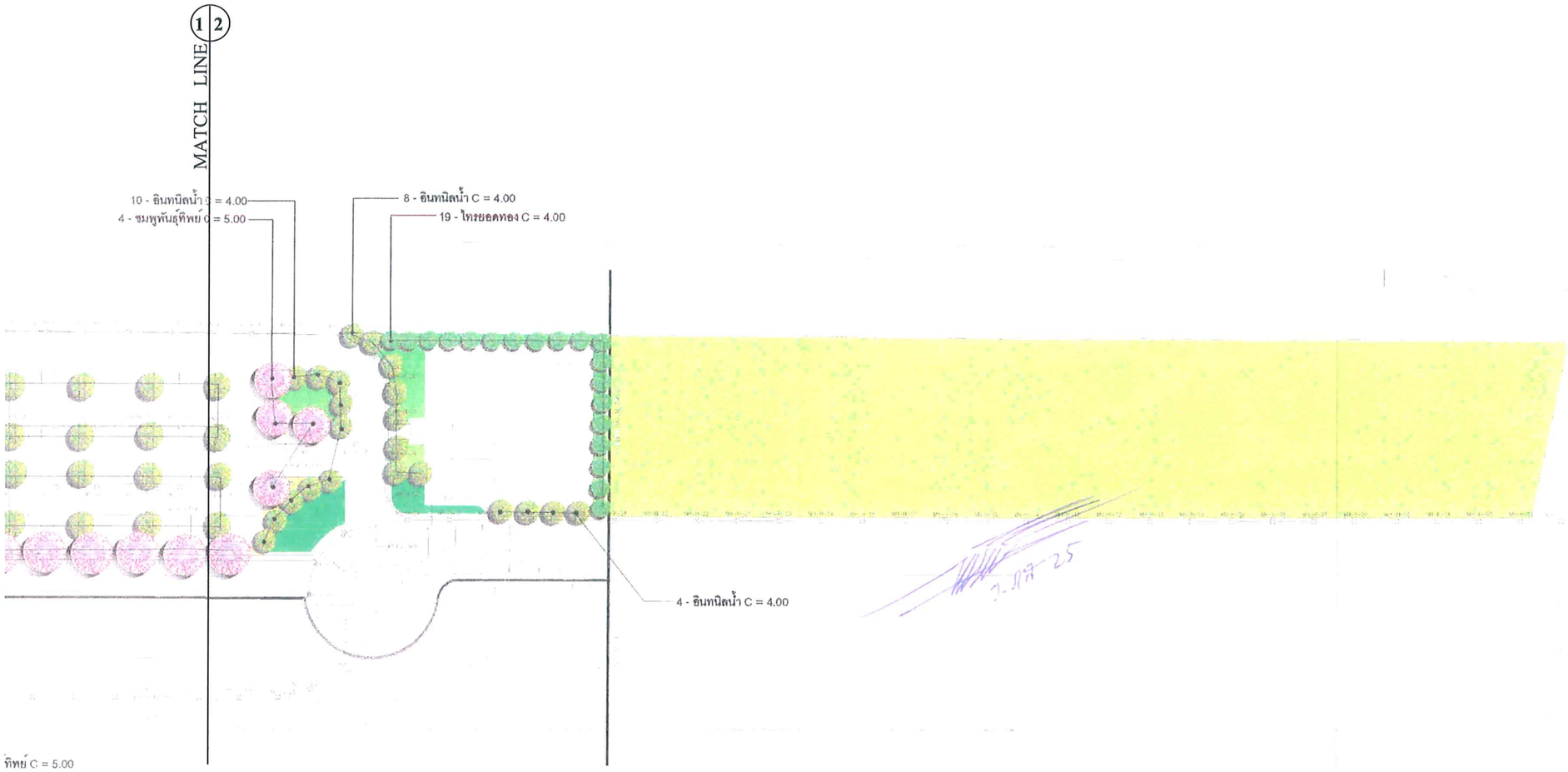
เจ้าของโครงการ
บริษัท แกรนด์ อิควิตี้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 259 ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กทม. 10110
โทรศัพท์ (02) 651-3861-5

สถาปนิก			วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรเครื่องกล		วิศวกรสุขาภิบาล		แสดงแบบ	
ทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์	วสถ. 367		ราศิราย เตชะโชควิวัฒน์		นายวิชุ รักษ์นิรัชกร์	กฟก. 213	นายวิรัช ศักดิ์ชนาภา	วก. 365	นายวิรัช ศักดิ์ชนาภา	วก 365	SITE DRAINAGE & RECYCLE WATER(PART2)	
นรรัตน์ ทัฬหนาทิวิไทศาล	สสถ. 5252				นายทรงศักดิ์ ปริชาชนะศักดิ์	กฟก. 746	นายโชควิวัธ ศักดิ์ชนาภา	สก. 2334	นายาๆ กุญชาส	สก.2346	HYDRAULIC PROFILE FOR STORM DRAIN	
ศิริกมล เต็มณนิวัทน์	สสถ. 8325				นายสมศักดิ์ หอมมณฑล	สฟก. 3103	นายสุรัตน์ มงคลวงศ์ชัย	สก. 3112	นายณรงค์ มั่งคลา		(HOTEL)	9/12/05 REV.6
ภูมิสถาปนิก			สถาปนิกหลงภายใน		นายชาญณ์ ผลพงษ์	กฟก.27850	นายสมัค ว่องพิมัยรัตน์	กก. 26594			วันที่	เลขที่แบบ SN-DR-D-02 รวม
บุญชัย สกุลธรรมรักษ์	ว-กส.25		ศุภชัญญา ลิมศรัย		นายวุฒ สุนทรชัยโรจน์	กฟก.30432						

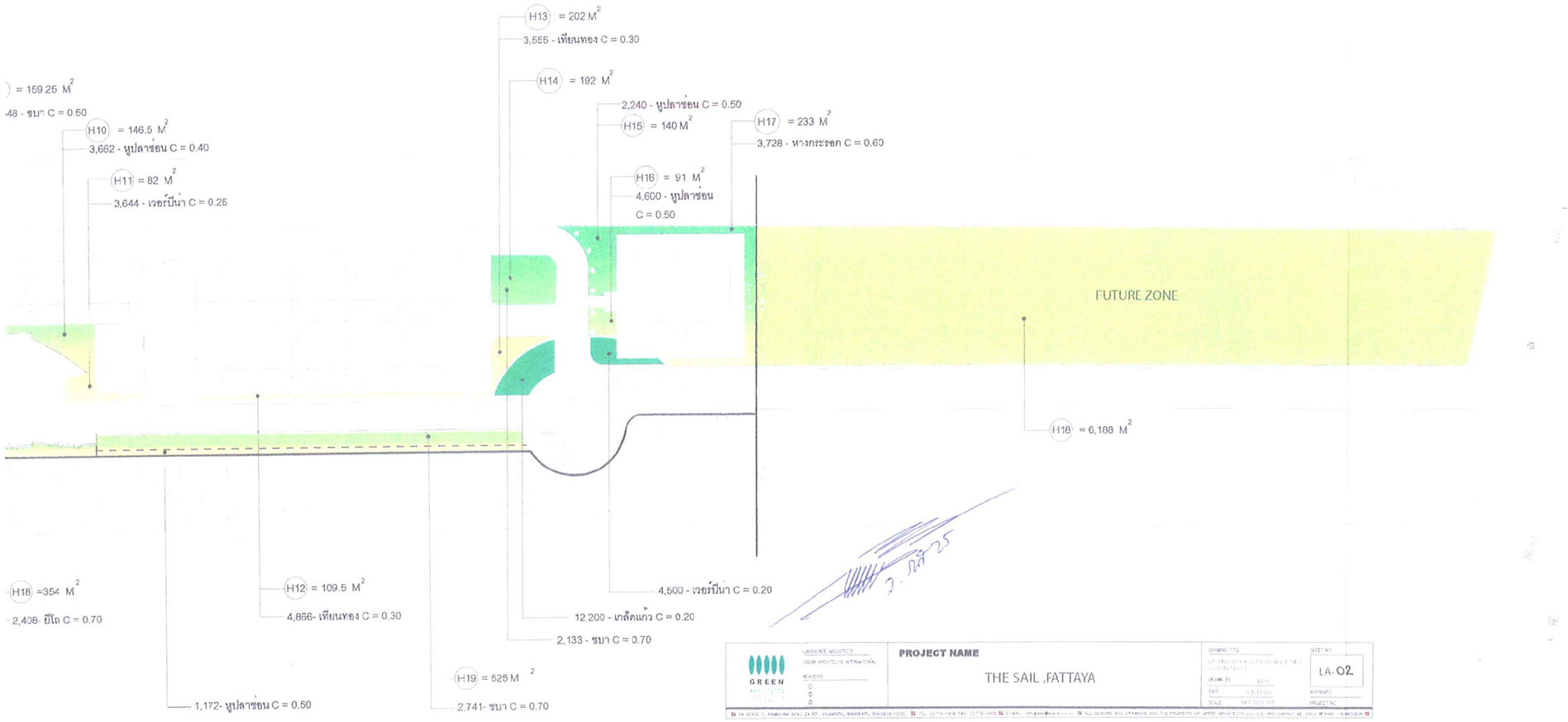


รูปที่ 5 ผังการจัดภูมิทัศน์ชั้นที่ 1 ส่วนโรงแรม

หน้า 45 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

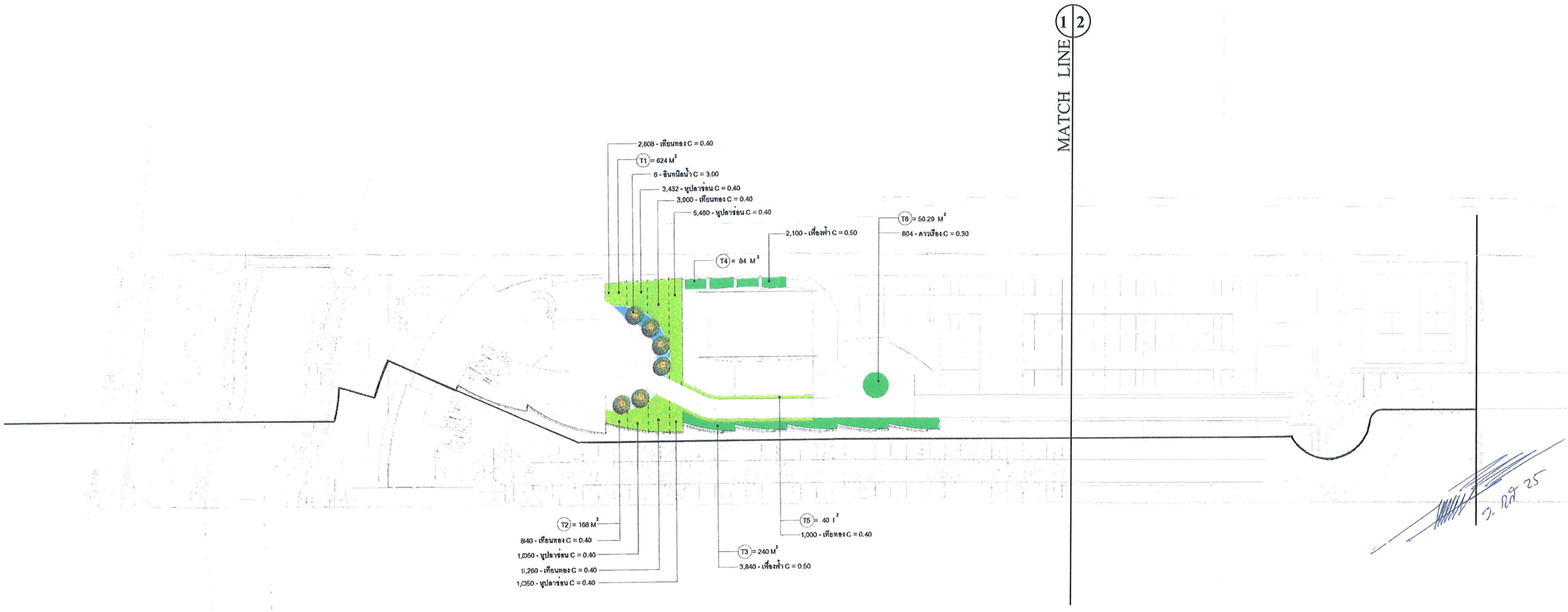


รูปที่ 5 (ต่อ) ผังการจัดภูมิทัศน์ชั้นที่ 1 ส่วนโรงแรม



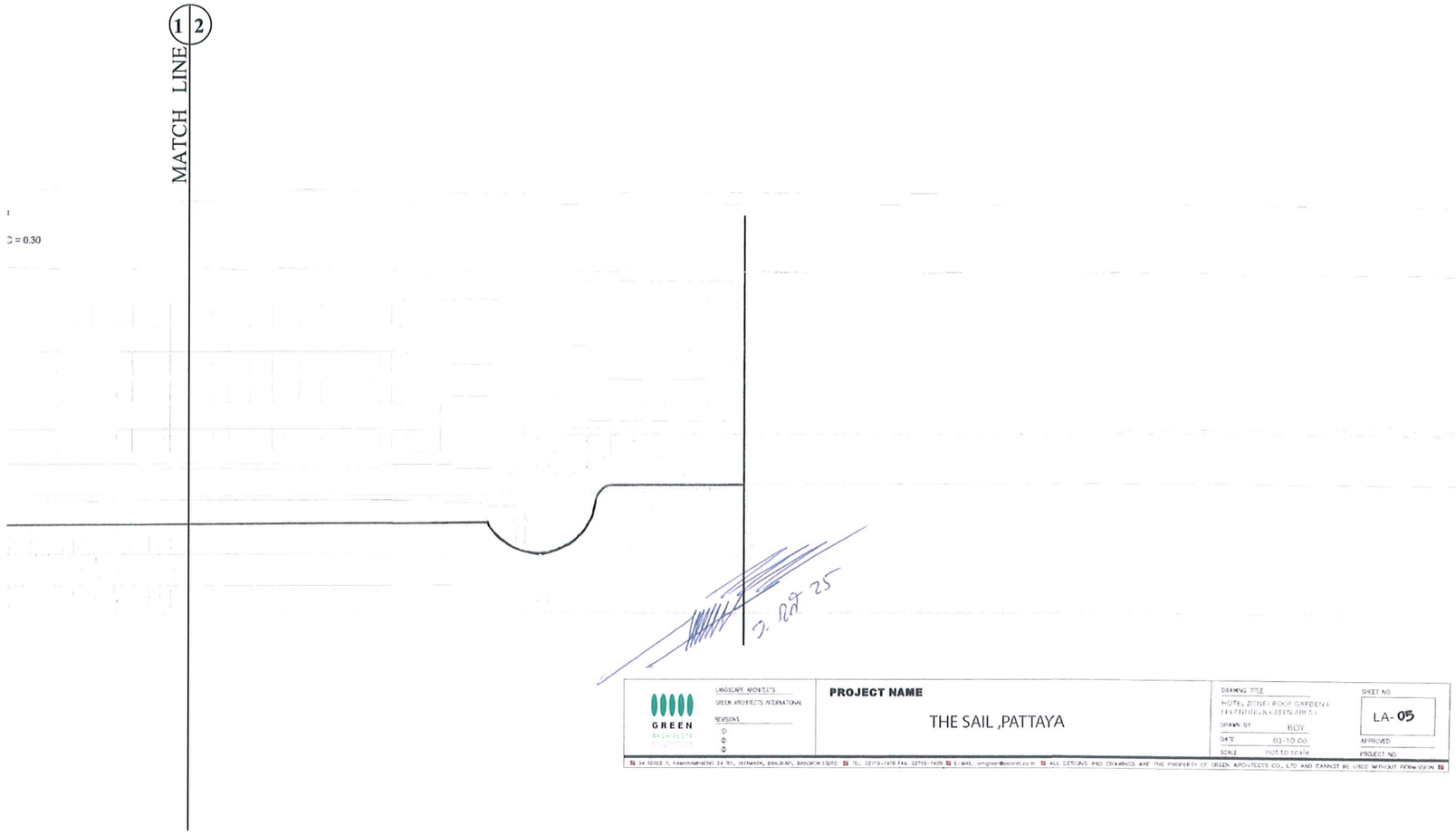
รูปที่ 6 (ต่อ) ผังแสดงพื้นที่การจัดภูมิทัศน์ชั้นที่ 1 ส่วนโรงแรม

หน้า 48 ทั้งหมด 59 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง



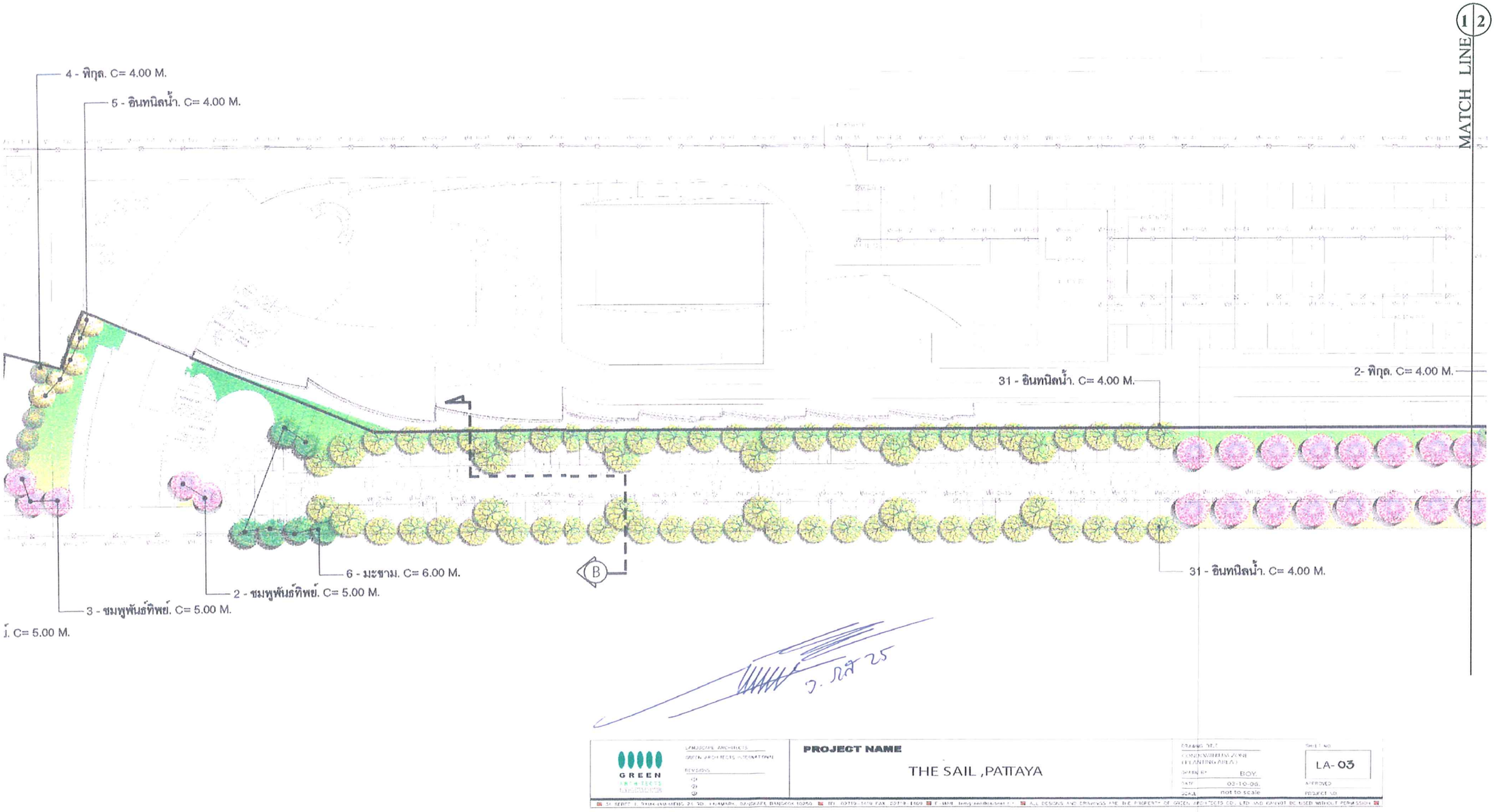
หน้า 49 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 7 ผังการจัดภูมิทัศน์ชั้นที่ 3 ส่วนโรงแรม



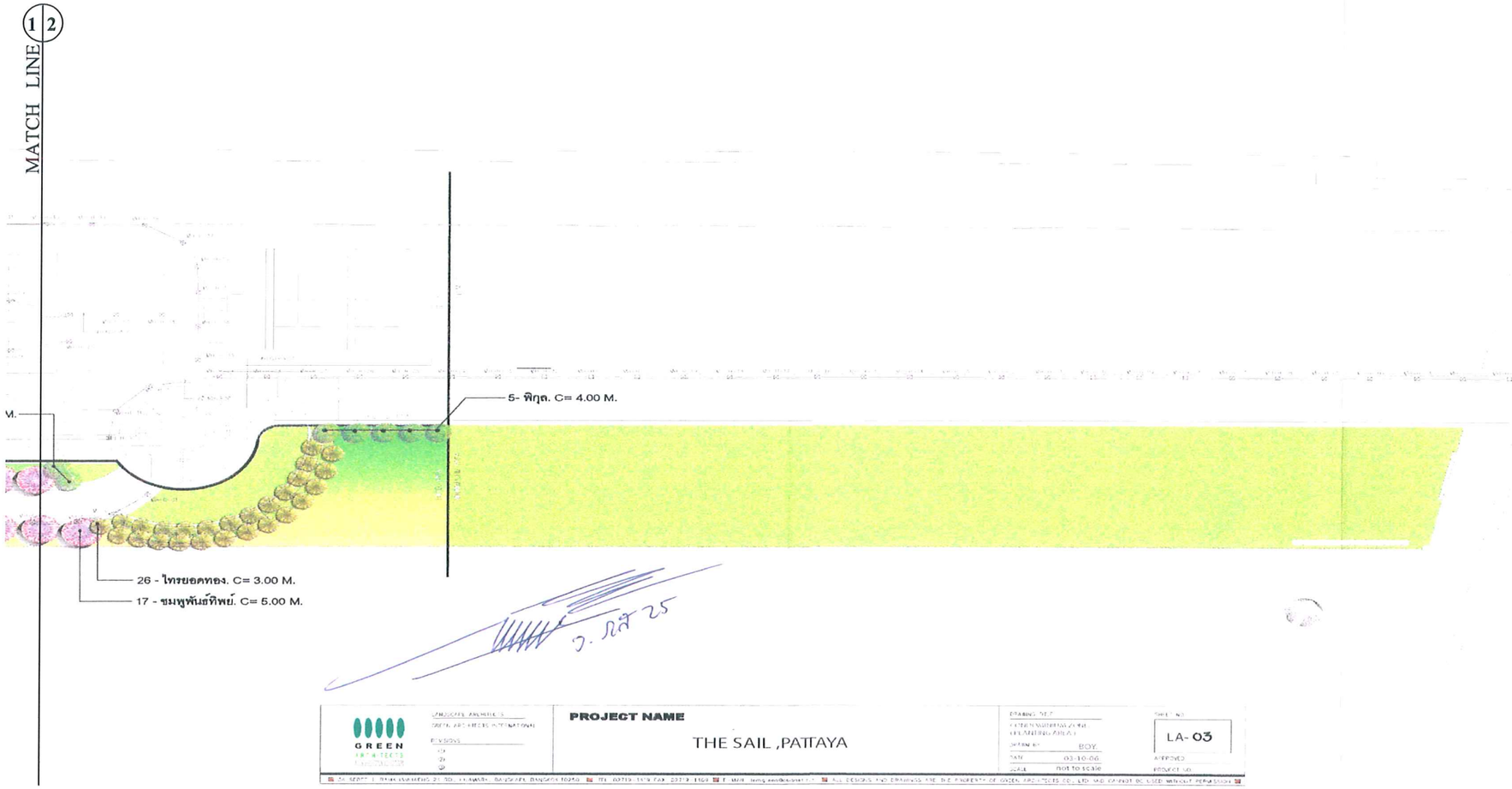
รูปที่ 7 (ต่อ) ผังการจัดภูมิทัศน์ชั้นที่ 3 ส่วนโรงแรม

หน้า 50 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



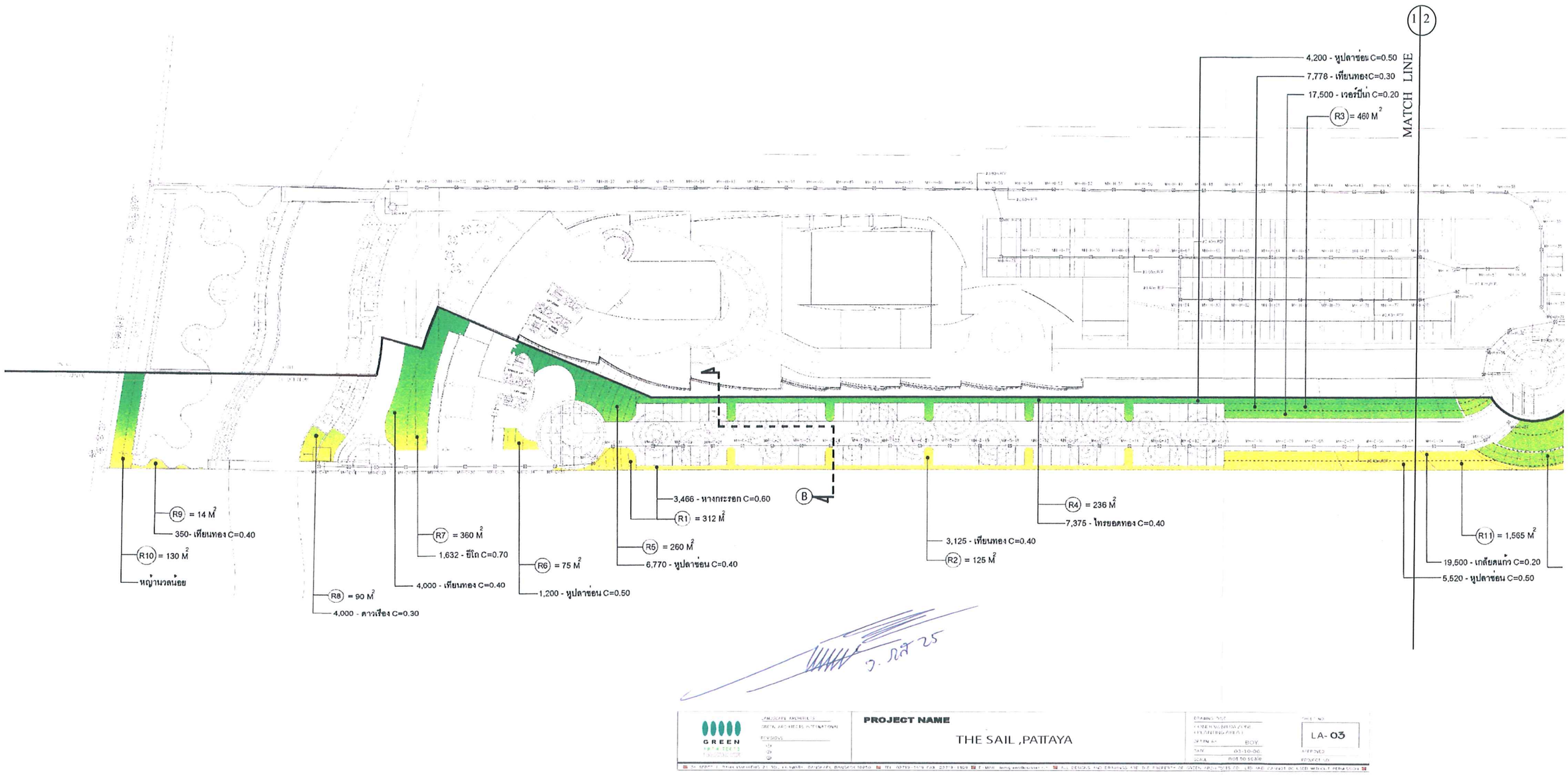
รูปที่ 8 ผังการจัดภูมิทัศน์ชั้นที่ 1 ส่วนอาคารชุดพักอาศัย

หน้า 51 ทั้งหมด 59 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

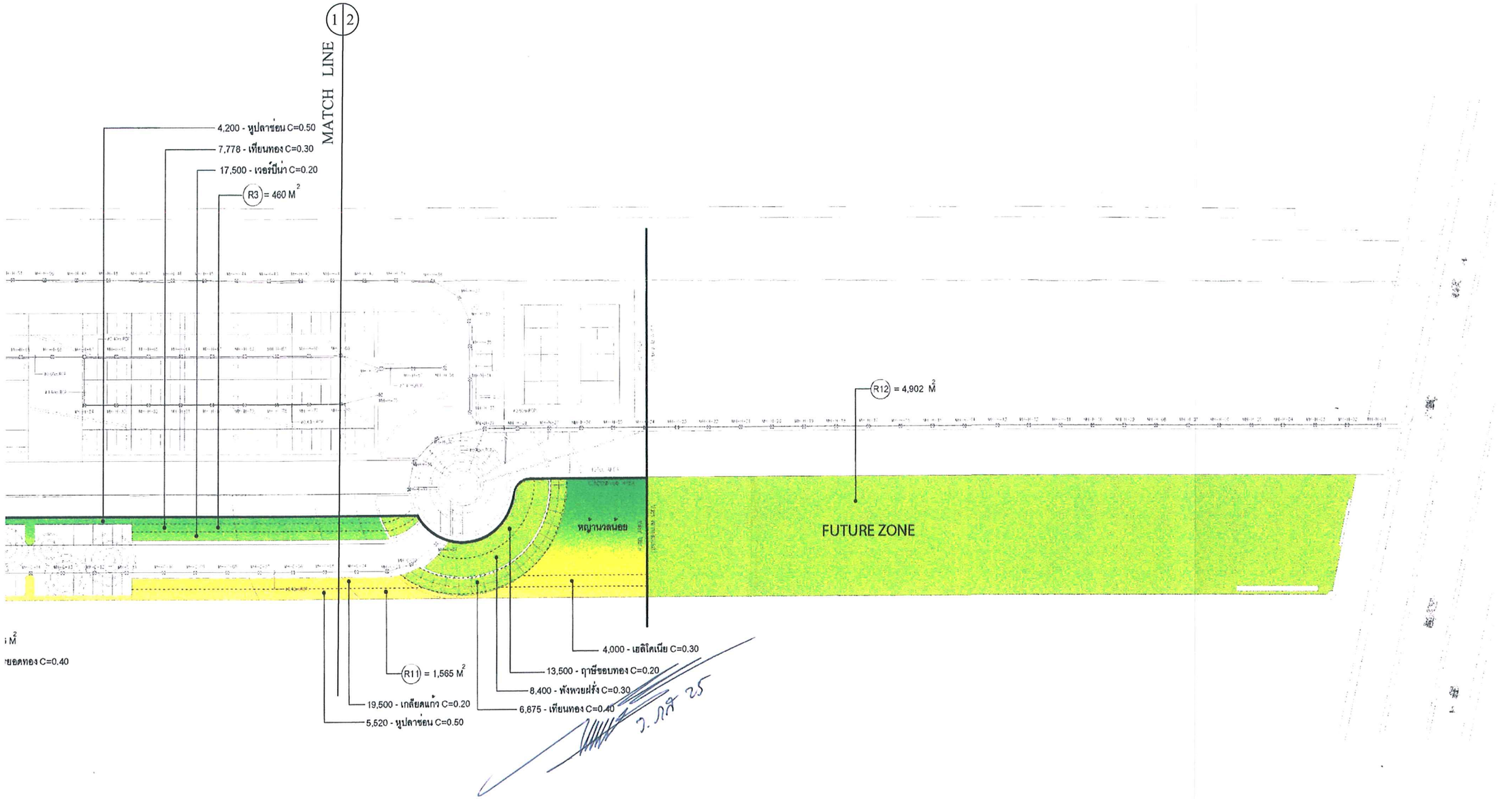


หน้า 53 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 8 (ต่อ) ผังการจัดภูมิทัศน์ชั้นที่ 1 ส่วนอาคารชุดพักอาศัย

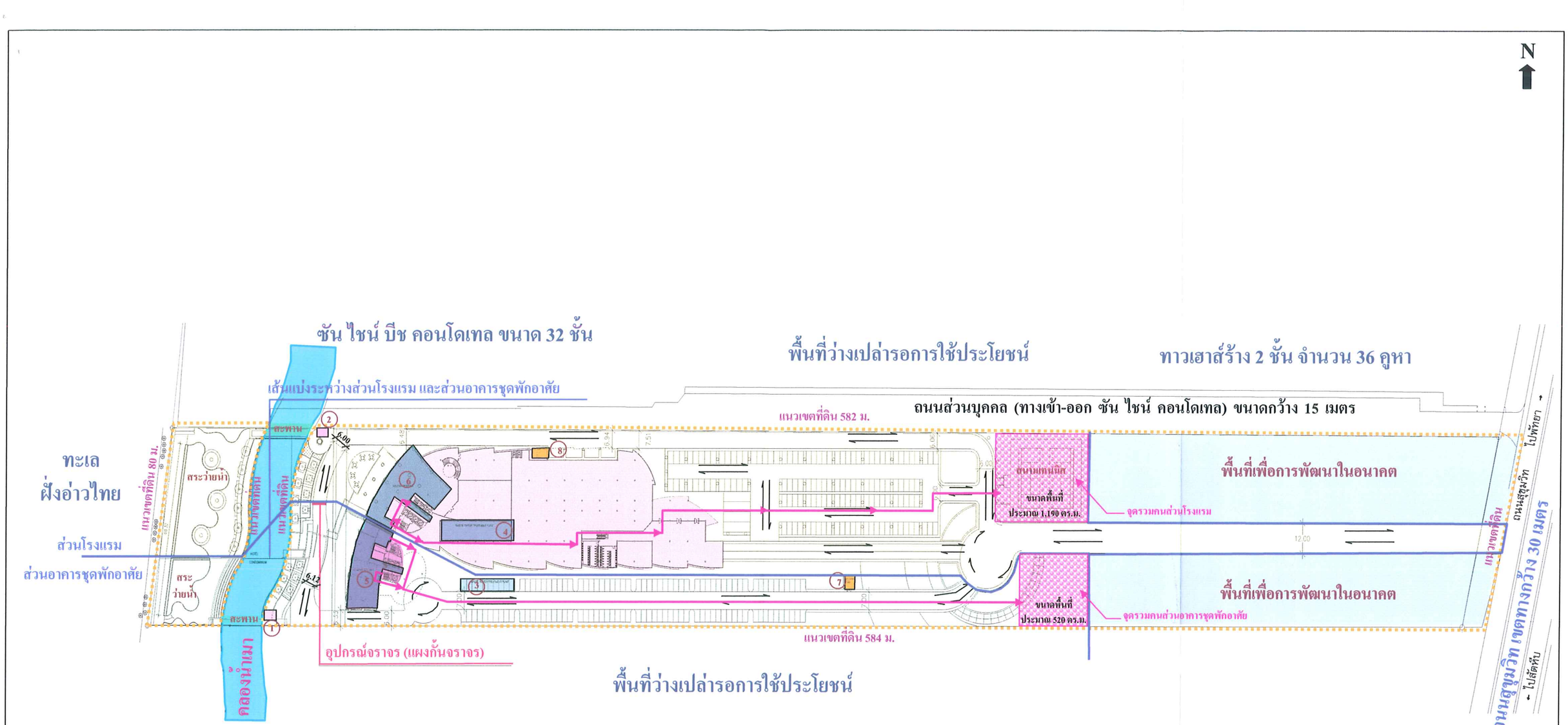


รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่การจัดภูมิทัศน์ชั้นที่ 1 ส่วนอาคารชุดพักอาศัย



รูปที่ 9 (ต่อ) ผังแสดงพื้นที่การจัดภูมิทัศน์ชั้นที่ 1 ส่วนอาคารชุดพักอาศัย

หน้า 54 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์

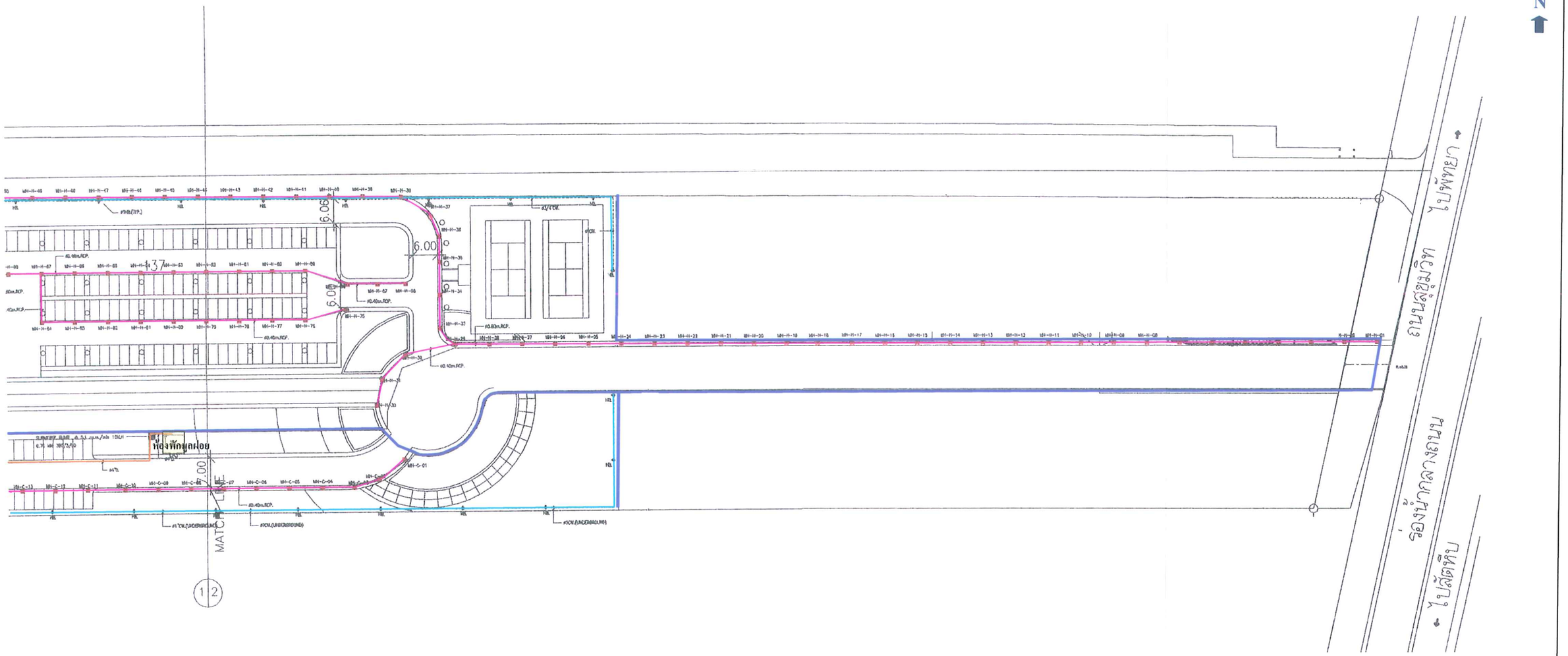
สัญลักษณ์ :

- พื้นที่ส่วนโรงแรม
- พื้นที่อาคารปกคลุมดินส่วนโรงแรม
- พื้นที่ส่วนอาคารชุดพักอาศัย
- พื้นที่อาคารปกคลุมดินส่วนอาคารชุดพักอาศัย
- พื้นที่เพื่อการพัฒนาในอนาคต
- พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้น

1. บ่อหน่วงน้ำส่วนอาคารชุดพักอาศัย
2. บ่อหน่วงน้ำส่วนโรงแรม
3. ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย
4. ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม
5. ถังเก็บน้ำใต้ดินส่วนอาคารชุดพักอาศัย
6. ถังเก็บน้ำใต้ดินส่วนโรงแรม
7. ห้องพักมูลฝอยส่วนอาคารชุดพักอาศัย
8. ห้องพักมูลฝอยส่วนโรงแรม

รูปที่ 10 ผังบริเวณโครงการ

ชื่อโครงการ: The Sails, Pattaya, Thailand	เจ้าของโครงการ: บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 259 ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 โทรศัพท์ (02) 651-3861-5	สถาปนิก: ทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์ สถ.ป.3565; นพรัตน์ พัฒนหานิชโชคชัย ภสก. 5252; สิริกมล เลิศมณีรัตน์ ภสก. 6325	วิศวกรโครงสร้าง: ชำนิชาย เดชะโสภรวัฒน์	วิศวกรไฟฟ้า: นายวิทูร รักษ์วนิชพงศ์ วพก. 213; นายพงศ์ศักดิ์ ปรีชายุบะศักดิ์ วพก. 746; นายสมศักดิ์ หอมเสมอ ลพก. 3103	วิศวกรเครื่องกล: นายวิชัย ลักษณาการ วก. 365; นายโชตวิชิต ลักษณาการ ลก. 2334; นายสุรัตน์ มหณรงค์ชัย ลก. 3112; นายสิทัน วรงหนิยัดน์ วก. 26594	วิศวกรสุขาภิบาล: นายวิชัย ลักษณาการ วก. 365; นายสุรัตน์ มหณรงค์ชัย ลก. 3112; นายนพพงศ์ บังคลา	แผงแบบ: ผังบริเวณ , แผนที่โดยสังเขป
		ภูมิสถาปนิก: บุญชัย สกุลธรรมรักษ์ ว-ภส.25	สถาปนิกตกแต่งภายใน:	นายอาคี สมพงษ์; นายสุรัตน์ สุขมจรัสโรจน์		วันที่ 31 สิงหาคม 48; เลขที่แบบ; รวม; มาตราส่วน 1 : 2000



สัญลักษณ์

- เส้นแบ่งเขตระหว่างส่วนคอนโดมิเนียมและส่วนโรงแรม
- ท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำล้างจากห้องพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำ แสดงแนวท่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

หน้า 56 ทั้งหมด 59 หน้า

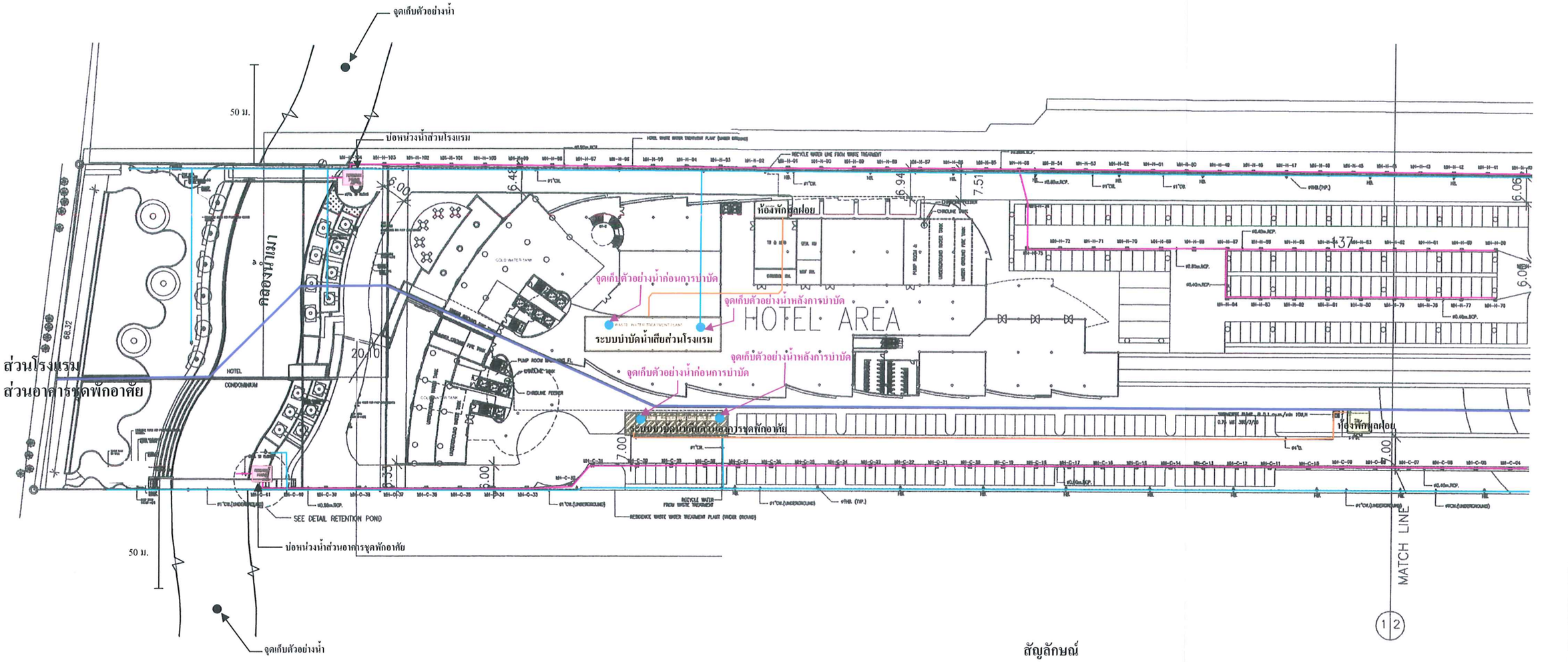
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

โครงการ
The Sails
Pattaya , Thailand

เจ้าของโครงการ
บริษัท แกรนด์ อิควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 259 ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กทม. 10110
โทรศัพท์ (02) 651-3861-5

สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรเครื่องกล		วิศวกรสุขาภิบาล	
ทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์	วสก. 367	ราศิราย เตชะโยควิวัฒน์	นายวิชู รักษ์นิธิพงศ์	วฟก. 213	นายวิชัย ลักษณากร	วก. 365	นายวิชัย ลักษณากร	วก. 365
นพรัตน์ พัสมพหานิชไพฑูรย์	ภสก. 5252		นายพงศ์ศักดิ์ ปริชาธนะศักดิ์	วฟก. 746	นายโชคริทิด ลักษณากร	สก. 2334	นายชาญ ศุภมาศ	สก.2346
ศิริกมล เดิมมณีรัตน์	ภสก. 8325		นายสมศักดิ์ หอมเสมอ	สฟก. 3103	นายสุรัตน์ มหณรงค์ชัย	สก. 3112	นายนพพงศ์ มังคลา	
ภูมิสถาปนิก		สถาปนิกตกแต่งภายใน	นายธาวุฒิ สมพงษ์	ภฟก.27850	นายวิศิน วัฒนพินิธรัตน์	ภก. 26594		
บุญชัย สกุลธรรมภักษ์	ว.ภส.25	ศุภกัญญา ลินค์ชีย์	นายสุรล สุขมจริสโรจน์	ภฟก.30452				

แสดงระบบ			
SITE DRAINAGE & RECYCLE WATER(PART2) HYDRAULIC PROFILE FOR STORM DRAIN (HOTEL)			9/12/05 REV 6
วันที่ 9 ธันวาคม 48	เลขที่แบบ SN-DW-D-02	รวม	มาตราส่วน 1:1000



สัญลักษณ์

- เส้นแบ่งเขตระหว่างส่วนคอนโดมิเนียมและส่วนโรงแรม
- ท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำล้างจากห้องพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 11 (ต่อ) ผังระบบระบายน้ำ แสดงแนวท่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

หน้า 57 ทั้งหมด 59 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

โครงการ: The Sails Pattaya, Thailand

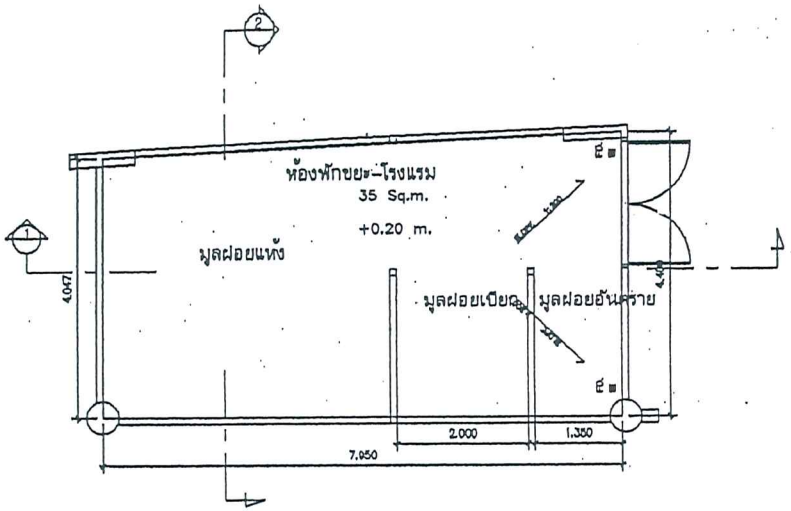
เจ้าของโครงการ: บริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 259 ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กทม 10110
โทรศัพท์ (02) 651-3861-5

สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรเครื่องกล		วิศวกรสุขาภิบาล	
ทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์	วสก. 367	ราตรี เลขะโยควัฒน์		นายวิทู รักษ์นิธิพงศ์	วพก. 213	นายชัชัย ลักษณากร	วก. 365	นายชัชัย ลักษณากร	วก. 365
นพรัตน์ พัฒนพานิชไพศาล	ภสก. 5252			นายพงศ์ศักดิ์ ปริชาธนะศักดิ์	วพก. 746	นายโยธิชิต ลักษณากร	สก. 2334	นายชาญ ศุภมาศ	สก. 2346
ศิริกมล เลิศมณีรัตน์	ภสก. 8325			นายสมศักดิ์ หอมสมอ	สพก. 3103	นายสุรัตน์ มหณรงค์ชัย	สก. 3112	นายนพพงศ์ มังคลา	
ภูมิสถาปนิก		สถาปนิกภายในและตกแต่งภายใน		นายชาญชัย สมพงษ์	ภพก. 27850	นายศิริ วรงพิมัยรัตน์	ภก. 26594		
บุญรัช สกุลธรรมมิกรัช	ว.ภส.25	ศุภกัญญา สินศิริ		นายสุรล สุขเจริญโรจน์	ภพก. 30452				

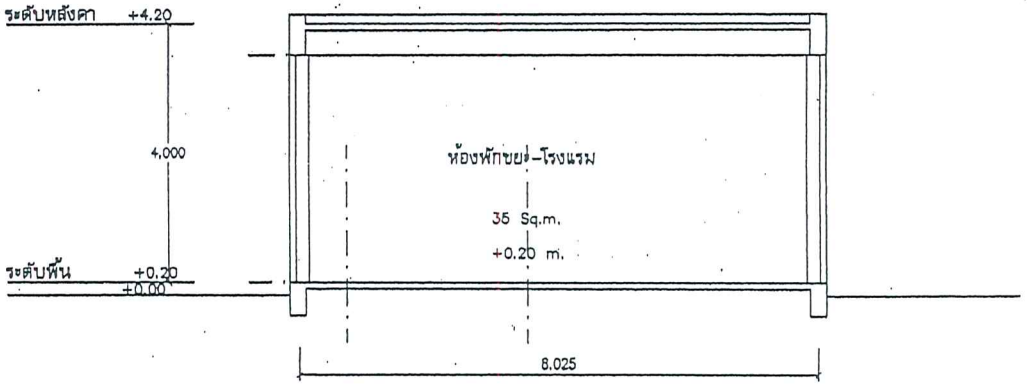
แผ่นที่: SITE DRAINAGE & RECYCLE WATER(PART2)
HYDRAULIC PROFILE FOR STORM DRAIN (HOTEL)

วันที่	เลขที่แบบ	รายละเอียด	มาตราส่วน
9 ธันวาคม 58	SN-DW-D-02		1:1000

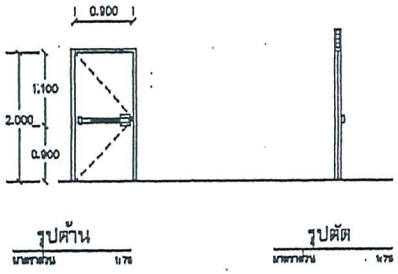
9/12/58 REV 6



ผังพื้นห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1:75



รูปตัด
มาตราส่วน 1:75



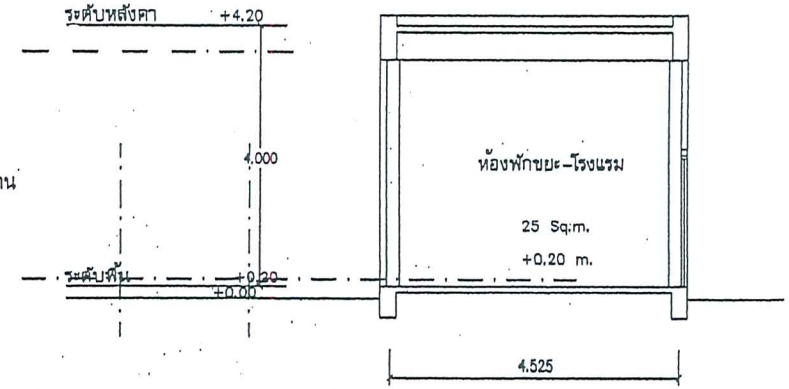
รูปด้าน
มาตราส่วน 1:75

รูปตัด
มาตราส่วน 1:75

แบบขยายประตูหนีไฟ
มาตราส่วน 1:75

รายละเอียดแบบ

พื้น ค.ส.ล ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ
ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องคาน
ประตูบานคู่ อลูมิเนียม ติดบานกรีดระบายอากาศ



รูปตัด
มาตราส่วน 1:75

2

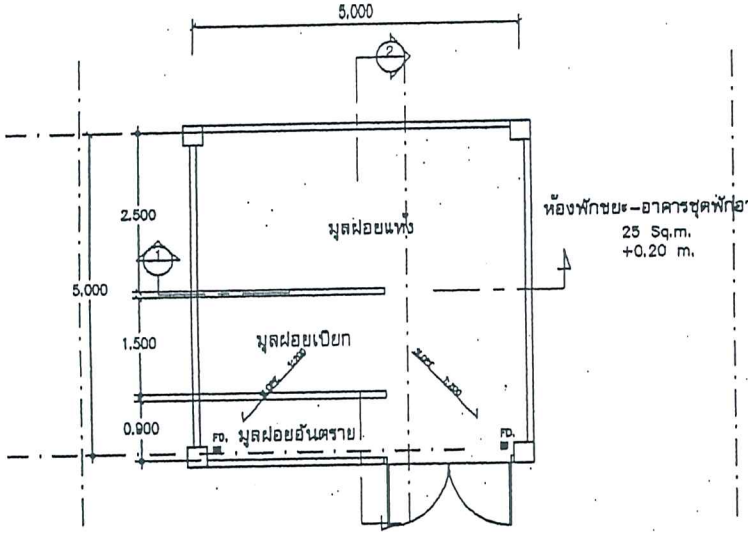
รูปที่ 12 แบบขยาย และรูปตัดห้องพักมูลฝอยรวมส่วนโรงแรม

หน้า 58 ใช้ตามได้ 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจ

ชื่อโครงการ: The Sails Pattaya, Thailand	เจ้าของโครงการ: บริษัท แกรนด์ อิควิตี้ คีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 259 ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 โทรศัพท์ (02) 651-3861-5	สถาปนิก: หจก.ณัฐ วิรุฬการนฟ์ วฒ. 3167; บจก.วิศวการ พัฒนาทรัพย์โกลบอล กสน. 8252; ส้ำเกษ เลิศพงษ์วัฒน์ กสจ. 8228; ภูมิสถาปนิก: ปฏิมา มาลอารมย์กิจ ว-ภสล 23	วิศวกรโครงสร้าง: อำพล โสตถิวิริยะ	วิศวกรไฟฟ้า: นายธีรัฐ รักษาวินิจฉัยกุล วฟท. 210; นายพิษณุโรค์ ปรีชาชยธนันท์ วฟท. 716; นายธนันท์ ทองเหลือม ส.ท. 7303; นายอภิชาติ ลมพายุ; นายสุรัช รุ่งอนันต์โรจน์	วิศวกรสิ่งแวดล้อม: นายวิรัย ยิ่งกมลการ วภ. 265; นายโสภณรัตน์ โกมลการ สภ. 2334; นายสุรัตน์ มหกรรมไพบูลย์ สภ. 3112; นายชาญชัย วัจนพันธุรักษ์ ภภ. 20884	วิศวกรโยธา(ตรวจสอบ): นายวิรัย ยิ่งกมลการ วภ. 265; นายสุรัตน์ มหกรรมไพบูลย์ สภ. 3112; นายบรรพต บัวเผื่อน

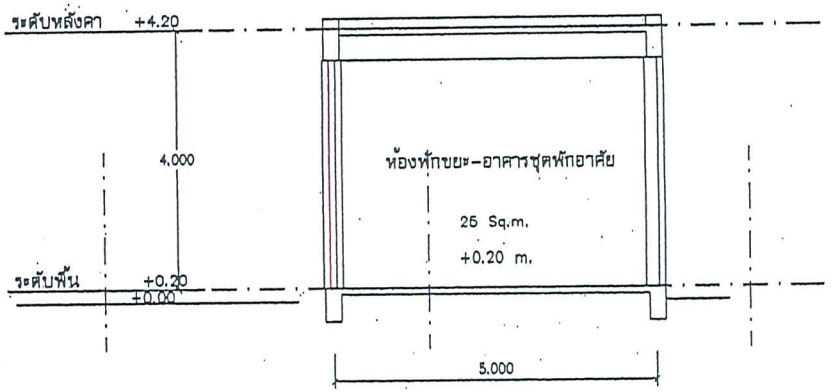
ชื่อแบบ: แบบขยายห้องพักขยะ,ประตูหนีไฟ

รูปที่	เลขที่แบบ		มาตราส่วน
12 จำนวน 12			1:100



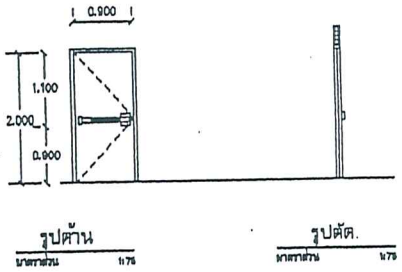
ผังพื้นห้องพักขยะ

มาตราส่วน 1:75



รูปตัด 1

มาตราส่วน 1:75



รูปด้าน

มาตราส่วน 1:75

รูปตัด

มาตราส่วน 1:75

แบบขยายประตูหนีไฟ

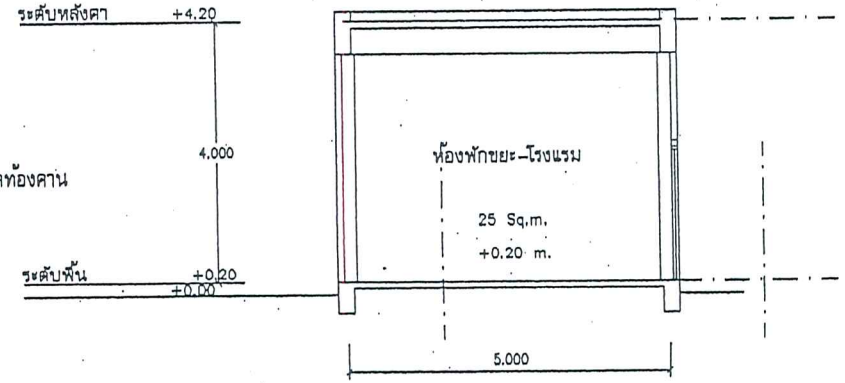
มาตราส่วน 1:75

รายละเอียดแบบ

พื้นค.ส.ล ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ

ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องคาน

ประตูบานคู่ อลูมิเนียม ติดบานกรีดระบายอากาศ



รูปตัด 2

มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 13 แบบขยาย และรูปตัดห้องพักมูลฝอยรวมส่วนอาคารชุดพักอาศัย

หน้า 54 ในหนังสือ 54 หน้า

ชื่อโครงการ

The Salls

Pattaya, Thailand

เจ้าของโครงการ

บริษัท แกรนด์ อิควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 259 ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กทม. 10110
โทรศัพท์ (02) 651-3881-5

สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรเครื่องกล		วิศวกรสุขาภิบาล	
ทรงศักดิ์ วิรุฬหารพงษ์	วสก. 267	ชำนาญ เพชรโรจน์รัตน์		บวรวุฒิ รักษาบัวทอง	วสก. 310	บวรวัจน์ อักษณการ	วก. 263	บวรวัจน์ อักษณการ	วก. 263
บรรจบ พัฒนาชีวไพบูลย์	กสก. 5251			บวรพงศ์ศักดิ์ ปรีชาอนันต์	วสก. 748	บวรโยธิน อักษณการ	สก. 3234	บวรวุฒิ มหณาคงกิบ.	สก. 3117
สิริกมล เลิศมงคลชัย	กสก. 8328			บวรอนศักดิ์ ทองเหลือง	สก. 3103	บวรวุฒิ มหณาคงกิบ	สก. 3113	บวรนาถ มังคลา	
ภูมิสถาปนิก		สถาปนิกผสมผสานงานโยธา		บวรอาทุ ลมพงษ์		บวรวัจน์ ช่องทองบัวคงบ	กก. 20394		
บุญยัง มกรธรรมรักษ์	ว-กส.25	สุภชัญญา อินทร์ยัง		บวรสุชล ธรรมรังสีโรจน์					

ชื่อแบบ

แบบขยายห้องพักขยะ,ประตูหนีไฟ

วันที่	เลขที่แบบ		มาตราบ่าย
31 มีนาคม 48			1:100