



ที่ ทส 1009/ 9226

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

31 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต

เรียน นายกเทศมนตรีนครภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ขนาดพื้นที่ 5-2-66 ไร่ บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่ ภก.241 (บางส่วน) ประกอบด้วย อาคาร 8 ชั้น
2 อาคาร ห้องพักรวม 156 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2549 ซึ่งมีมติ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต โดยกำหนดเงื่อนไขที่
โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการ

2/ปฏิบัติ.....

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันึ่งตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น
เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 9226

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

31 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต

เรียน นายกเทศมนตรีนครภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ขนาดพื้นที่ 5-2-66 ไร่ บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่ ภก.241 (บางส่วน) ประกอบด้วย อาคาร 8 ชั้น
2 อาคาร ห้องพักรวม 156 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2549 ซึ่งมีมติ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต โดยกำหนดเงื่อนไขที่
โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการ

2/ปฏิบัติ.....

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันึ่งตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น
เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

..... รุฟ ผู้ตรวจ
..... อูม ผู้แทน
..... วรณช ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ไฟล์/ดิษ



ที่ ทส 1009/ 9225

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 5-2-66 ไร่ บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่ ภก.241 (บางส่วน) ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักรวม 156 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2549 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการ

2/จะต้อง.....

จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา ของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่ง ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 9225

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

31 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ขนาดพื้นที่ 5-2-66 ไร่ บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่ ภก.241 (บางส่วน) ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น
2 อาคาร ห้องพักรวม 156 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2549 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่
โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการ

2/จะต้อง.....

จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา ของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่ง ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
253492/.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิ้ง



ที่ ทส 1009/ 9224

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

31 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013/13712 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 5-2-66 ไร่ บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่ ภก.241 (บางส่วน) ประกอบด้วย อาคาร 8 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักรวม 156 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2549 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

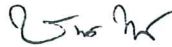
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2/ในเขต.....

ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต โดยกำหนดเงื่อนไขที่โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันหนึ่งตาม มาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนด ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ธนารักษ์ พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 9224

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013/13712 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 5-2-66 ไร่ บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่ ภก.241 (บางส่วน) ประกอบด้วย อาคาร 8 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักรวม 156 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2549 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2/ในเขต.....

ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต โดยกำหนดเงื่อนไขที่โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

..... ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ฟิล์ม/ดิษฐ์

เงื่อนไขที่โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต

ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 5-2-66 ไร่ บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่ ภก.241 (บางส่วน) ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักรวม 156 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ต่อจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญและ/หรือจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัดภูเก็ตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

**สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ บ้านชนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต

ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท ชนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

อาคารกรมชนารักษ์ ชั้น 7 ซอยอารีสัมพันธ์ ถนนพระราม 6

แขวงสามเสนใน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านธารรักษ์ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่กรังรอกการใช้ประโยชน์มีระดับต่ำกว่าถนนเทศบาล (ตัดใหม่) ประมาณ 2.11 ม. ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีการถมดิน เพื่อให้มีระดับเท่ากับถนนเทศบาล (ตัดใหม่) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งจะทำให้ระดับของโครงการไม่แตกต่างจากระดับถนน ดังนั้น จึงถือว่าผลกระทบในช่วงก่อสร้างต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นและออก จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนักในการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากมีปริมาณฝุ่นและออกก่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.016 มก./ลบ.ม. เท่านั้น ซึ่งว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วผ้าใบที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>2. จัดตั้งตาข่ายชนิดผ้าใบที่รอบแนวเขตอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและออกไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้น้ำมัน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>4. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>5. งดการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้วงที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุบตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อชูดินออกจากล้อรถ</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นจะต้องทำความสะอาด โดยใช้ไม้ขีดและกวาดพื้น ให้สะอาด โดยพื้นที่จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p>	<p>1. จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นและออก ทุก ๆ 6 เดือน ได้แก่ เดือนที่ 1, 7 และ 13 ของการก่อสร้าง</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดที่ตลอดเวลา เมื่อเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจน ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการพังกระดาของฝุ่น</p> <p>11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ คำนบน และค้ำข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุก มารับไปกำจัด</p> <p>13. ใช้แผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน, วัสดุก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่ง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบออลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน มีไม่มากนัก ตลอดจนการทำงานของคนของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ออกกำลังกายทั้งหมดอีกด้วย</p> <p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการตอกเสาเข็ม แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดัง จะเกิดในช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. ไม่คิดเครื่องขนคว้ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>2. ในการตอกเสาเข็ม จะใช้วิธีการเข้านำ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>3. จัดทำโครงการเหล็กโดยรอบแต่ละอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบที่บ ซึ่งมืที่มีขีดคียบนโครงสร้างอาคาร ในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</p> <p>4. คิดตั้งแผนปิดกั้นเสียงชั่วคราว ซึ่งทำจากแผ่นวีวบอร์ดซึ่งกับไม้และเหล็ก สูงประมาณ 2.4 ม. มีน้ำหนักเบา สามารถเคลื่อนย้ายและวางตอกันตามต้องการ โดยจะติดตั้งไว้กับบริเวณที่ทำให้เกิดเสียงดัง ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 ม.</p> <p>5. จัดเครื่องมื่อก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตก ใกล้กับพื้นที่รกร้างรอการไ้ใช้ประโยชน์ของราชพัสดุ เพื่อให้ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยให้มากที่สุด</p> <p>6. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>8. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาที่พ่ของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>9. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p>	<p>1. จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบระดับเสียงทุก ๆ 6 เดือน ได้แก่ เดือนที่ 1, 7 และ 13 ของการก่อสร้าง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>I.1.4 ความั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดิน</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะเลือกใช้เสาเข็มตอก ซึ่งความั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมคี่น เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิ เช่น พื้นต่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>10. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม</p> <p>11. เติอกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>13. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>17. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. การตอกเสาเข็มของอาคาร โครงการจะใช้วิธีการเจาะนำ (Pre Bored) แล้วจึงดำเนินการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบจากการตอกเสาเข็ม</p> <p>2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าไปถึงต่ออาคารข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ จะตอกเสาเข็ม ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างชัดเจน</p> <p>3. ก่อนเริ่มงานตอกเสาเข็ม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจสภาพอาคารเดิมที่อยู่โดยรอบก่อนที่จะเริ่มตอกเสาเข็ม เพื่อให้โครงการจะได้จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบความั่นสะเทือนทุก ๆ 6 เดือน ได้แก่ เดือนที่ 1, 7 และ 13 ของการก่อสร้าง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1.1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>I.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>4. วางแผนงานการตอกเสาเข็ม โดยเริ่มตอกเสาเข็มจากอาคารที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ทางด้านทิศเหนือก่อน แล้วถอยร่นลงมาทางทิศใต้จนแล้วเสร็จ ซึ่งการวางแผนการตอกเสาเข็มนี้เพื่อลดปัญหา ผลกระทบของแรงดันดินที่เกิดขึ้นในขณะตอกเสาเข็ม</p> <p>- โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>1. จัดให้มีห้องสวมหมวก-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่วางด้านทิศตะวันตก ใกล้กับพื้นที่ที่กรังรอกการใช้ประโชนัน จำนวน 5 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนเทศบาล (ตัดใหม่) ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรีพหยากสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, สถานบริการ และพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาไว้หรือไม่ มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่สำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดิน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p>	-
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบดูจุกครุ้ม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	-
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องสุขาชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตก ใกล้กับพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ จำนวน 5 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณเทศบาล (ตัดใหม่) ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	-
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดทำร่องระบายน้ำในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาล (ตัดใหม่) ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p>	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 300 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ต. จำนวน 2 ถึง 3 ถังไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำจัดให้คนงานที่มูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้เตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่ 	-
1.3.5 ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยการค้าเงินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-
1.3.6 การจราจร	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการประมาณ 25 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 10.5 PCU /ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี, ถนนซอยตัดทิศ 1 (บริเวณทางแยกถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี) และถนนซอยด้านข้างสำนักงานอัยการจังหวัด มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกชนิด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ใช้บริการรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและถูกตร แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่นับเสด็จ วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 100 คน โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการก่อสร้างต่าง ๆ ในภาคก่อสร้าง ส่งผลไปยังไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของจังหวัดภูเก็ต และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิดการกีดขวางทางจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง โครงการ</p>	<p>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต่ออาคารข้างเคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแสงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>6. ได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ, อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>7. บริเวณทาง เข้าออก ต้องมีป้ายบอกการเข้าออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ดัดป้อนแผนการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>11. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์เพลิงที่จำเป็น</p> <p>12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้ปล่อยของ</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยรวมจำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการ จะสูงจากระดับดินเดิมประมาณ 2.11 ม. เพื่อให้มีระดับเท่ากับถนนเทศบาล (ตัดใหม่) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ผู้ปล่อยของที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่น ในบริเวณถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียงและ</p> <p>ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ</p>	<p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 1,652 ตร.ม คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.08 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 932 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นประดู่, ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ต้นชัยพฤกษ์, ต้นปาล์มยักษ์ และ ต้นลำต้นดอกขาว นอกจากนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p>	
<p>2.1.3 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 130 ลบ.ม./วัน (65 ลบ.ม./วัน/อาคาร) จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด/อาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้ว จะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะกอนแข็งตกตะกอน และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาล (ตัดใหม่) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้รับการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้เทศบาลตรวจเช็ค มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และTKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ ส่วนแยกกากตะกอน, บ่อพักแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ถนนเทศบาล (ตัดใหม่) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์, สถานที่ราชการ และพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>โครงการจะดำเนินการเสียดินเหนียวโครงการ โดยนำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาล (ตัดใหม่) ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินงานจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้พื้นที่รวม 162 ไร่.ม. (81 ไร่.ม./วัน/อาคาร) โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งแม้ว่าปัจจุบันการประปาเทศบาลนครภูเก็ต จะประสบปัญหาไม่สามารถผลิตน้ำได้เต็มอัตรการผลิต เนื่องจากขาดแคลนน้ำดิบในการผลิตน้ำประปา แต่ทั้งนี้ การประปาเทศบาลนครภูเก็ตมีแนวทางการแก้ไขปัญหา โดยติดท่อขอซื้อน้ำเพิ่มจากการประปาส่วนภูมิภาค และซื้อน้ำดิบจากชุมชน ประกอบกับลดอัตราการระบบผลิตให้น้อยลง เพื่อชะลอภาวะขาดแคลนน้ำ ดังนั้น จึงคาดว่า</p>	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับแต่ละอาคารอย่างเพียงพอ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง/อาคาร ความจุรวม 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุ 18 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร สามารถสำรองน้ำได้นานประมาณ 2 วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบseenท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบเห็นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>การประปาเทศบาลนครภูเก็ต จะสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ และในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 130 ลบ.ม./วัน (65 ลบ.ม./วัน/อาคาร) จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด/อาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเสียตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะกอนแขวนลอย และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาล (ตัดใหม่) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด/อาคาร (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้เทศบาลนครภูเก็ต มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน</p>	<p>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และTKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ ส่วนแยกกากตะกอน, บ่อพักแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ถนนเทศบาล (ตัดใหม่) (รูปที่ 4 ประกอบ)</p>
2.3.3 การระบายน้ำ	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.134 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.233 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำไหลกลับส่วนเกิน ประมาณ 107 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 3 ประกอบ) ตั้งอยู่ใต้ถนนทางด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดความจุ 250 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 8.04 ลบ.ม./วินาที (0.134 ลบ.ม./วินาที) สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาล (ตัดใหม่) ต่อไป</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 2.6 ลบ.ม./วัน (1.3 ลบ.ม./วัน/อาคาร) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ล. จำนวน 4 ถัง/ชั้น/อาคาร (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง) ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยของแต่ละชั้น นอกจากนี้ บริเวณภายในส่วนสำนักงานและร้านค้าจะจัดถังมูลฝอย ขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง/อาคาร (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมามูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต่อไป 3. จัดให้มีมูลฝอยอินทรีย์ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้ง ของแต่ละอาคาร 4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร จะมีคนดูแลให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง ความจุ 4.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ความจุ 4.5 ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ใกล้ถนนภายใน โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ 7. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการมูลฝอยเท่านั้น 9. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากฝ้าห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารต่อไป (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูความสะดวกสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการตั้งอยู่พื้นที่ให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการ ได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร</p> <p>11. ติดตามประสานกับเทศบาลนครภูเก็ต ให้เข้ามารับข้อมูลย่อยที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>12. ประสานกับร้านซื้อของแถวบริเวณ ใกล้เคียง ให้เข้ามารับข้อมูลย่อยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> <p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร ให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าแต่ละอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นาน 2.5 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	
<p>2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,400 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดตั้งตัวตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงาน เปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้นภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดคอมประหยัดไฟ</p> <p>3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,652 ตร.ม.</p> <p>4. ในการพาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกัน</p> <p>อัตรัดภัย</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.95 ม. จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 แต่ละอาคาร ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น จึงมิได้จัดให้มีถนน โดยรอบแต่ละอาคารกว้าง 6 ม. อย่างไรก็ตาม โครงการได้พยายามที่จะออกแบบ ให้อาคารโครงการมีระยะร่นแนวอาคาร ห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด โดยระยะร่นแนวอาคารที่ใกล้ที่สุด จะมีระยะอย่างน้อย 6 ม. ซึ่งโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง แต่ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัตรัดภัยที่อาจจะเกิดขึ้น ประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยรวมโครงการ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ จะติดต่อกับพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ และคลองสาธารณะ จึงทำให้ไม่เกิดสภาพแออัดแต่อย่างใด สำหรับการเข้าถึงของรถดับเพลิงนั้น รถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงโครงการในบางจุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก แต่ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะสามารถลากสายฉีดน้ำดับเพลิง ไปยังโดยรอบแต่ละอาคาร โดยมีระยะทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไกลสุดประมาณ 100 ม. ซึ่งอยู่ในระยะที่สามารถปฏิบัติงานได้ เนื่องจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถสายดับเพลิงความยาว 20 ม./เส้น ได้ตามระยะทางที่ต้องการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้เจ้าหน้าที่พบว่า แต่ละอาคารจะใช้เวลาไม่เกิน 4 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านอัตรัดภัยต่อชุมชน โดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัตรัดภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัตรัดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อขึ้น แต่ละอาคารจะติดตั้งท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากหัวสูบของรถดับเพลิงเทศบาลนครภูเก็ต - ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้น 2-8 ชั้นละ 1 ผู้ และมีจำนวน 7 ผู้/อาคาร - ลงดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในผู้ FHC ในแต่ละชั้น และติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดิน และโถงบันได - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 จุด/อาคาร - บันไดหนีไฟ ของแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) บันได 1 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.75 ม. (2) บันได 2 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น 8 ขนาดกว้าง 1.75 ม. <p>ระบบเตือนอัตรัดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตัดภัย (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได ตั้งแต่ชั้น 2-8 ชั้นละ 2 ผู้ และมีจำนวน 14 ผู้/อาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station ของแต่ละอาคาร รวมมีจำนวน 14 ผู้/อาคาร เช่นกัน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัตรัดภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 ระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อน ผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.49 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.49 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.49 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>2. จัดให้มีบุคลากรเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่วางด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 200 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยได้ 800 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ (792 คน)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้ที่บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเทศบาลนครภูเก็ต มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 1,652 ตร.ม คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.08 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 932 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นประดู่, ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ต้นชัยพฤกษ์, ต้นปาล์มยักษ์ และ ต้นต้นหมดดอกขาว นอกจากนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>	<p>- ตรวจสอบของระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ให้มีรั้วหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การจราจร</p>	<p>จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ รัศมีโกสินทร์ 200 ปี, ถนนซอยศักดิ์เดช 1 และถนนซอยด้านข้างสำนักงานอธิการจังหวัด มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไปมาก โดยถนนสายต่าง ๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากโครงการได้ ซึ่งถนนสายต่าง ๆ ยังคงอยู่ในสภาพคล่องตัวดีถึงดีมาก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรบนถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกโครงการ พร้อมทั้งควบคุมให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ 2. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนบนเส้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดความจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยการมองเห็นและเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกช่วยเหลือการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<p>-</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p> <p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, ชุมชนพักอาศัย , สถานที่ราชการ และพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการ เพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.30 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต สำหรับอาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการ ในที่ดินประเภทนี้</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งเสริมคุณภาพชีวิตสำหรับข้าราชการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่อย่างคุ้มค่า เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับข้าราชการ นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัยเครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์เพียงพอ และมีปริมาณคนงานส่งที่สะดวกรวดเร็ว		
2.4.3 คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ	จากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ มีอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาด 3-4 ชั้น ดังนั้นอาคารโครงการ จึงมีความสูง 8 ชั้น จะไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่นมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดซึ่งมีขนาดพื้นที่ 1.652 ตร.ม. และเลือกใช้โทนสีอาคารที่เย็นสบายตา นอกจากนี้ บริเวณด้านที่ติดกับคลองสาธารณะ จะจัดทำรั้วโปร่ง ความสูงประมาณ 2 ม. (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 1.652 ตร.ม คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.08 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 932 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ตร.ม. ของพื้นที่สีเขียว) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นประดู่, ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ต้นชัยพฤกษ์, ต้นปาล์มยักษ์ และ ต้นต้นหมอคอกขาว นอกจากนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. คุณภาพอากาศ เสียง และความั่นสะเทือน</p>	<p>- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง, เสียง และความั่นสะเทือน</p>	<p>- ทุกๆ 6 เดือน ได้แก่ เดือนที่ 1,7 และ 13 ของการก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับเหมา / บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์</p>
<p>● ช่วงดำเนินงาน</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	<p>- ส่วนแยกภาคคอกของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Oil & Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Total Coliform</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์</p>
<p>1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p>	<p>- บ่อพักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p> <p>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาล (ตัดใหม่)</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Oil & Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Total Coliform</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ธารวิทย์พัฒนาสินค้าเกษตร
3. มลพิษ	- บริเวณถังขยะลอยในแหล่งน้ำ และห้องพักขยะลอยรวมของแต่ละอาคาร	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. ธารวิทย์พัฒนาสินค้าเกษตร
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ธารวิทย์พัฒนาสินค้าเกษตร
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ธารวิทย์พัฒนาสินค้าเกษตร
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ธารวิทย์พัฒนาสินค้าเกษตร
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- บจก. ธารวิทย์พัฒนาสินค้าเกษตร
	5. มันทันไฟและเส้นทางหนีไฟ	- สายลึคน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลึคน้ำดับเพลิง (FHC) - มันทันไฟและเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- บจก. ธารวิทย์พัฒนาสินค้าเกษตร

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบบระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์



โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต

บนที่ดินราชพัสดุ แปลง ภค. 241 (บางส่วน)

อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โครงการบ้านธนารักษ์

ดำเนินการโดย
บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต
บนที่ดินราชพัสดุ แปลง ภค. 241 (บางส่วน)
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เลขที่ 2/1	เลขที่ 1
พจน. ไกรศร ศวีร์ วสจ. 338	BM+9.910
นายอภิเทพ วัฒนานันท์ สสจ. 008	
นายสุภะชัย วัฒนศิริ สสจ. 222	
นายอมรเทพ วรณานนท์ ภค. 8473	
นายระวีวัฒน์ ใจประการ ภค. 5465	
วิศวกรโยธา	
นายประวิทย์ ภูวนาคาร สจ. 3011	
นายโกวิท อัครจิตร สจ. 4334	
นายณัฏฐ์ ภูวนานันท์ สจ. 30185	
นายณัฏฐ์ ภัทรมงคล สจ. 24144	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายเพชร บุญงาม ภค. 7439	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายเพชร บุญงาม ภค. 7439	

ตรวจสอบโดย
กองแบบแผนและก่อสร้าง กรมธนารักษ์

NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED

REVISION

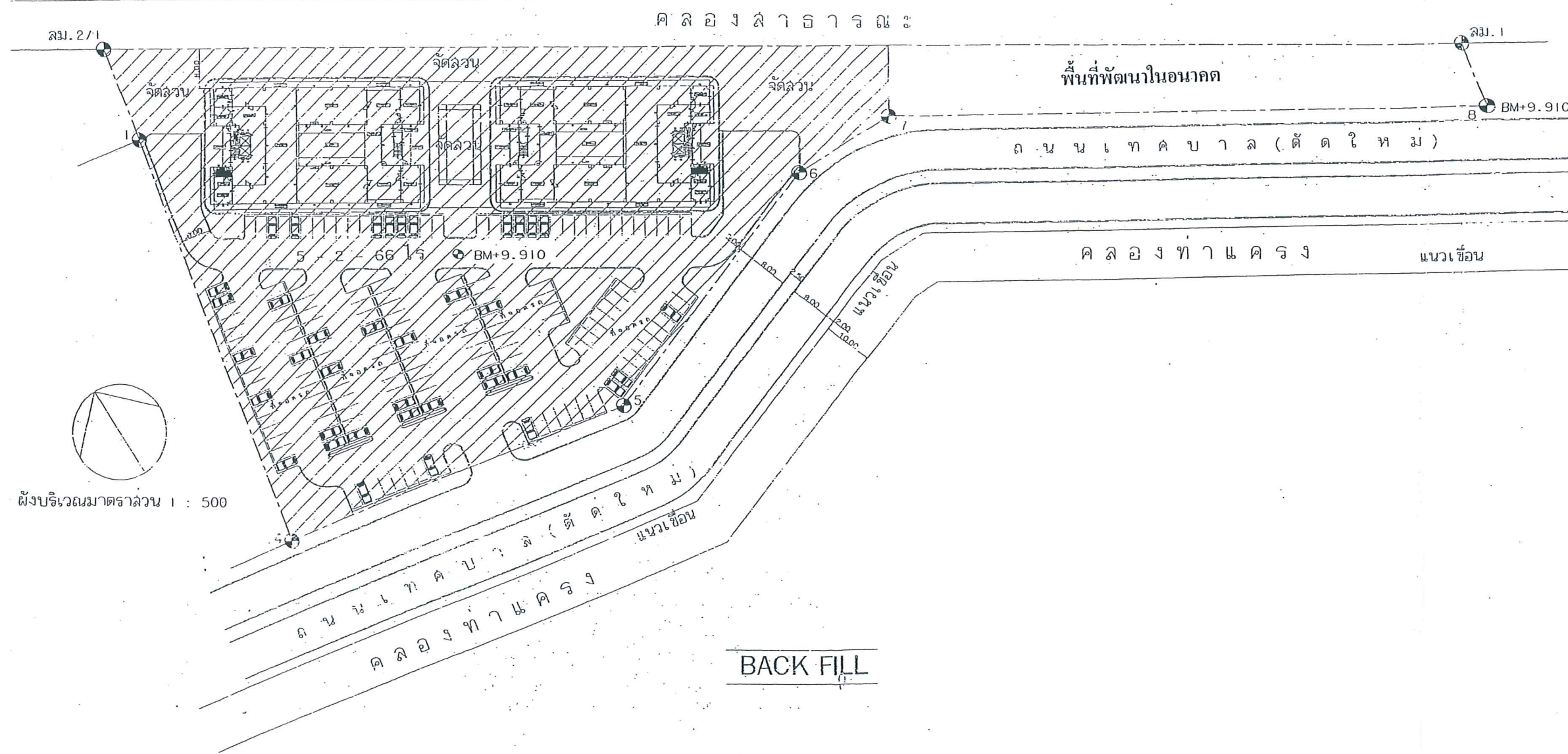
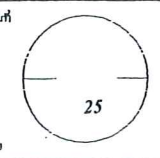
แบบแปลน
นายระวีวัฒน์ ใจประการ ภค. 5465

FILE NO.
แบบแปลน
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งอาคารที่ดิน

ตรวจสอบโดย
นายระวีวัฒน์ ใจประการ ภค. 5465

นายระวีวัฒน์ ใจประการ ภค. 5465

All design and drawings are the property of the owner and the designers and not allowed to be used or reproduced without their written permission.



รูปที่ 1 ผังแสดงการปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการ



โครงการบ้านธนารักษ์
ดำเนินการโดย
บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต
เลขที่โครงการ: ภูเก็ต ๒๔๑ (บางส่วน)
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

สมาชิก
พล.ต. ไกรสร เกตุวิทย์ รวณ ๒๒๒
นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ๒๒๒๒๒
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ๒๒๒๒๒
นายสมชาย วัฒนศิริ ๒๒๒.๒๔๗๕
นายสมชาย วัฒนศิริ ๒๒๒.๕๔๕๕

วิศวกรโยธา
นายประวิทย์ สุทธิธรรม ๒๒๒.๓๐๑๑
นายเกรียงศักดิ์ ๒๒๒.๔๓๕๔
นายสมชาย วัฒนศิริ ๒๒๒.๓๐๑๒๕
นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ๒๒๒.๒๔๑๔๔

วิศวกรไฟฟ้า
นายสมชาย วัฒนศิริ ๒๒๒.๗๔๓๑

วิศวกรโยธา
นายสมชาย วัฒนศิริ ๒๒๒.๗๔๓๑

วิศวกรโยธา
นายสมชาย วัฒนศิริ ๒๒๒.๗๔๓๑

กองแบบแผนและก่อสร้าง กรมธนารักษ์

NOTES

NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED
REVISION			

ผู้จัดทำแบบ
นายสมชาย วัฒนศิริ ๒๒๒.๕๔๕๕

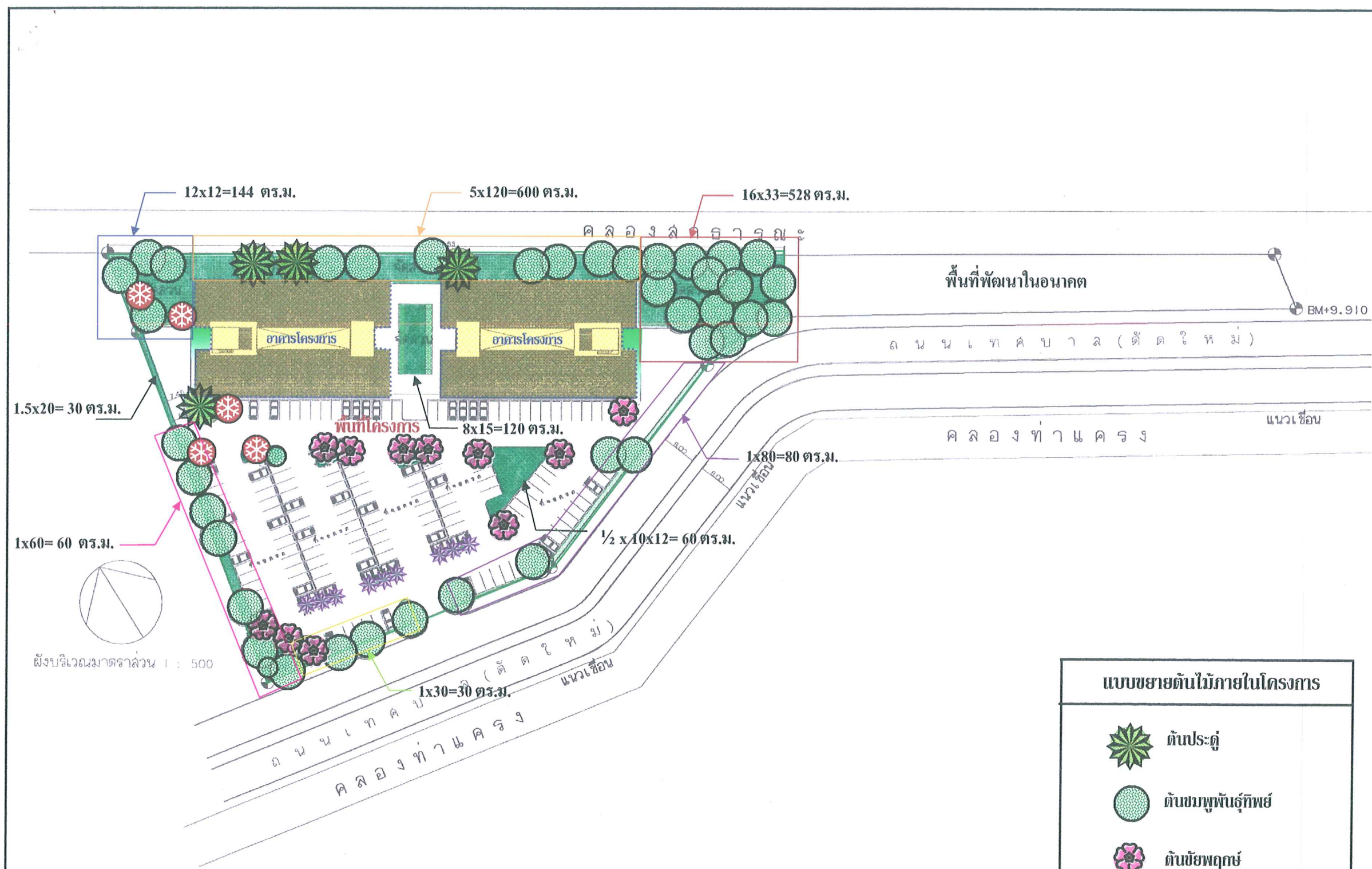
FILE CAD-
แบบร่าง

ผู้รับใช้
แบบร่าง

วิศวกรโยธา
นายสมชาย วัฒนศิริ ๒๒๒.๕๔๕๕

วิศวกรไฟฟ้า
นายสมชาย วัฒนศิริ ๒๒๒.๕๔๕๕

All design and drawings are the property of the owner and the designers and not allowed to be used or reproduced without their written permission.



ผังบริเวณมาตราส่วน 1 : 500

แบบขยายต้นไม้ภายในโครงการ

-  ต้นประดู่
-  ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์
-  ต้นชัยพฤกษ์
-  ต้นลั่นทมดอกสีขาว
-  ต้นปาล์มยักษ์
-  หญ้า

รูปที่ 2 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



โครงการ บ้านธารักษ์ จังหวัดภูเก็ต

อาคารพาณิชย์ ขนาด 3-4 ชั้น (อยู่แนวเดียวกับพื้นที่โครงการ จำนวน 54 คูหา)

คลองสาธารณะ ขนาดกว้างประมาณ 7-8 เมตร

พื้นที่พัฒนาในอนาคต

มุ่งหน้าไปถนนซอยศักดิ์เดช 1

ถนนเทศบาล (ตัดใหม่) เขตทางกว้างประมาณ 25 เมตร

แนวเขื่อน

สำนักงานจัดงาน จังหวัดภูเก็ต

สำนักงานสวัสดิการและ
คุ้มครองแรงงาน จังหวัด
ภูเก็ต

พื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์
(ที่ดินราชพัสดุ)

พื้นที่รกร้างรอการใช้
ประโยชน์(ที่ดินราชพัสดุ)

สำนักงานโยธาธิการและ
ผังเมือง จังหวัดภูเก็ต

สัญลักษณ์

-  อาคารโครงการ
-  บ่อน้ำมัน
-  ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
-  ถังเก็บน้ำใต้ดิน
-  ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 3 ฟังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ



โครงการบ้านธารักษ์

ดำเนินการโดย
บริษัท ยววิทย์พัฒนาสิ่งพิมพ์ จำกัด

โครงการบ้านธารักษ์ จังหวัดภูเก็ต
พื้นที่โครงการ 241 ไร่ 2 งาน 13 ตารางวา
ที่ดินรังวัด จังหวัดภูเก็ต

เลขที่ใบ	1
นาย.ดร. โครท สหชัย 256.881	
นาย.ดร.สุเมธ สหชัย 256.883	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.882	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.883	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.884	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.885	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.886	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.887	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.888	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.889	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.890	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.891	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.892	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.893	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.894	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.895	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.896	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.897	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.898	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.899	
นาย.ดร.สุเมธ วัฒนวิทย์ 256.900	

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านธารักษ์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ

ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ

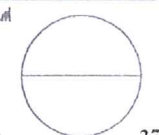
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ

NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED

ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ

ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่โครงการ

All design and drawings are the property of the owner and the designers and not allowed to be used or reproduced without their written permission. TAU





โครงการ บ้านธารักษ์ จังหวัดภูเก็ต



โครงการบ้านธารักษ์
ดำเนินการโดย
บริษัท ธารักษ์พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

โครงการบ้านธารักษ์ จังหวัดภูเก็ต
พื้นที่โครงการ ๒๕๓.๓๑ ไร่ (๒๕๓.๓๑ ไร่)
ดำเนินการใน จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก
พ.ร.บ. วิศวกร สถาปนิก ๒๕๓.๓๑
นายวิเศษ ธรรมรักษ์ ๒๕๓.๓๑
นายสุวิทย์ นิลนันทน์ ๒๕๓.๓๑
นายสมชาย วงษ์วัฒน์ ๒๕๓.๓๑
นายประจักษ์ ใจประภากร ๒๕๓.๓๑

วิศวกรโยธา
นายประจักษ์ ใจประภากร ๒๕๓.๓๑
นายวิเศษ ธรรมรักษ์ ๒๕๓.๓๑
นายสุวิทย์ นิลนันทน์ ๒๕๓.๓๑
นายสมชาย วงษ์วัฒน์ ๒๕๓.๓๑

วิศวกรโยธา
นายประจักษ์ ใจประภากร ๒๕๓.๓๑

วิศวกรโยธา
นายประจักษ์ ใจประภากร ๒๕๓.๓๑

วิศวกรโยธา
นายประจักษ์ ใจประภากร ๒๕๓.๓๑

วิศวกรโยธา
นายประจักษ์ ใจประภากร ๒๕๓.๓๑

วิศวกรโยธา
นายประจักษ์ ใจประภากร ๒๕๓.๓๑

วิศวกรโยธา
นายประจักษ์ ใจประภากร ๒๕๓.๓๑

วิศวกรโยธา
นายประจักษ์ ใจประภากร ๒๕๓.๓๑

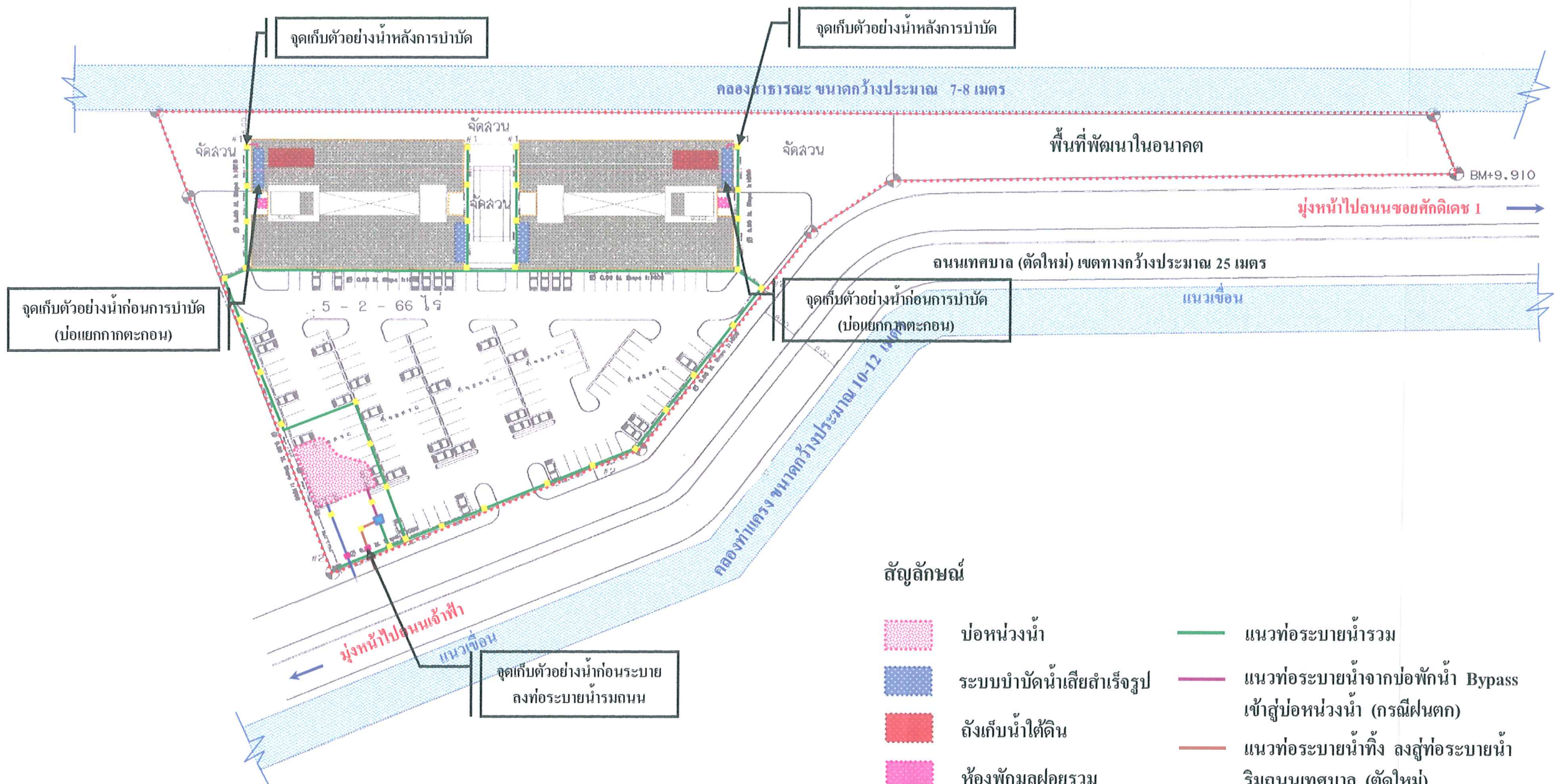
วิศวกรโยธา
นายประจักษ์ ใจประภากร ๒๕๓.๓๑

วิศวกรโยธา
นายประจักษ์ ใจประภากร ๒๕๓.๓๑

วิศวกรโยธา
นายประจักษ์ ใจประภากร ๒๕๓.๓๑

วิศวกรโยธา
นายประจักษ์ ใจประภากร ๒๕๓.๓๑

วิศวกรโยธา
นายประจักษ์ ใจประภากร ๒๕๓.๓๑



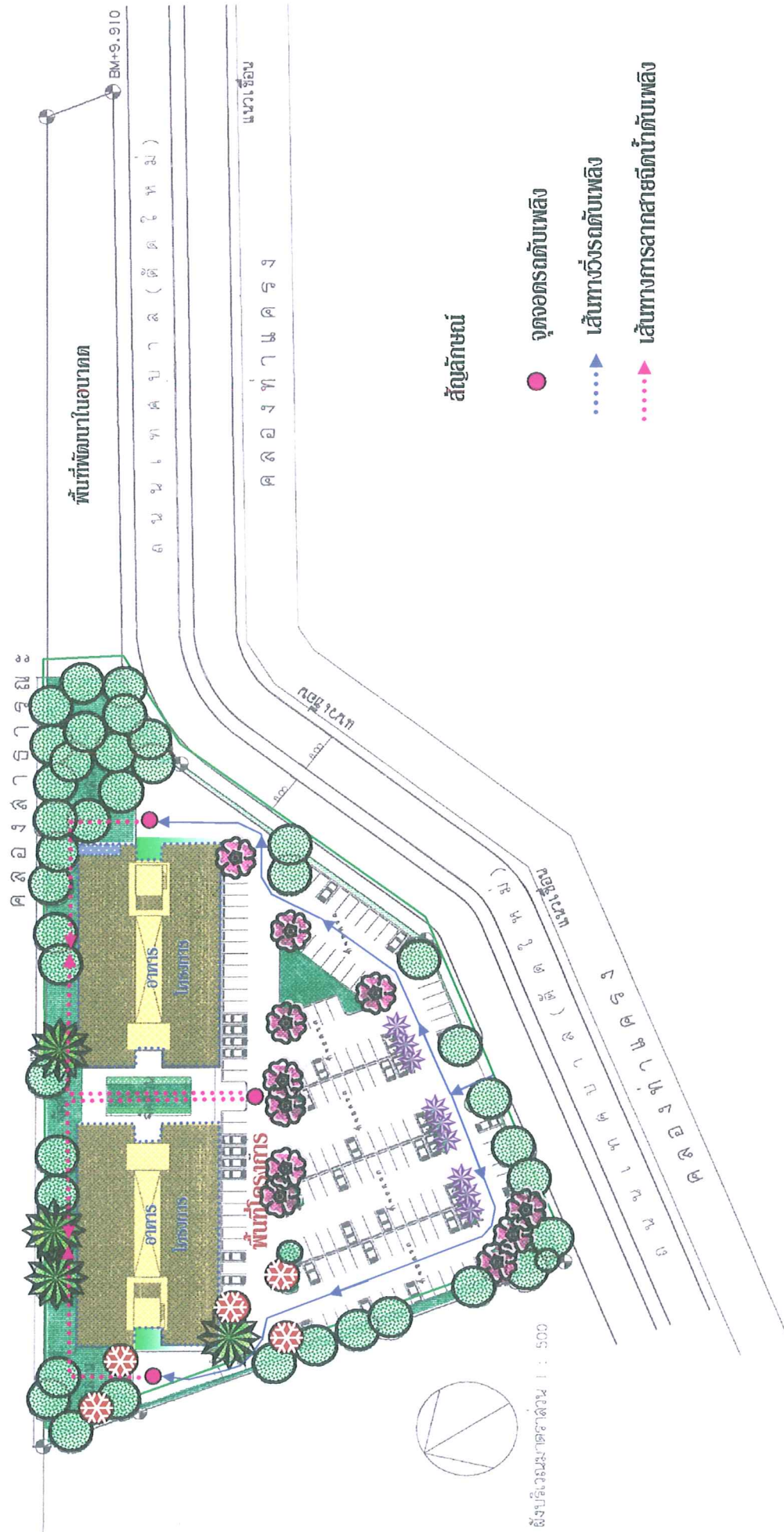
สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อพักน้ำ Bypass
- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำรวม
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำ Bypass เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ (กรณีฝนตก)
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาล (ตัดใหม่)
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาล (ตัดใหม่)
- แนวท่อน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เข้าสู่ท่อระบายน้ำรวม

รูปที่ 4 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED
REVISION			
FILE CAD :-			
แบบแปลน			
ผังบริเวณ			
วิศวกรโยธา			
นายประจักษ์ ใจประภากร			
วันที่			
ปี			

All design and drawings are the property of the owner and the designers and not allowed to be used or reproduced without their written permission.



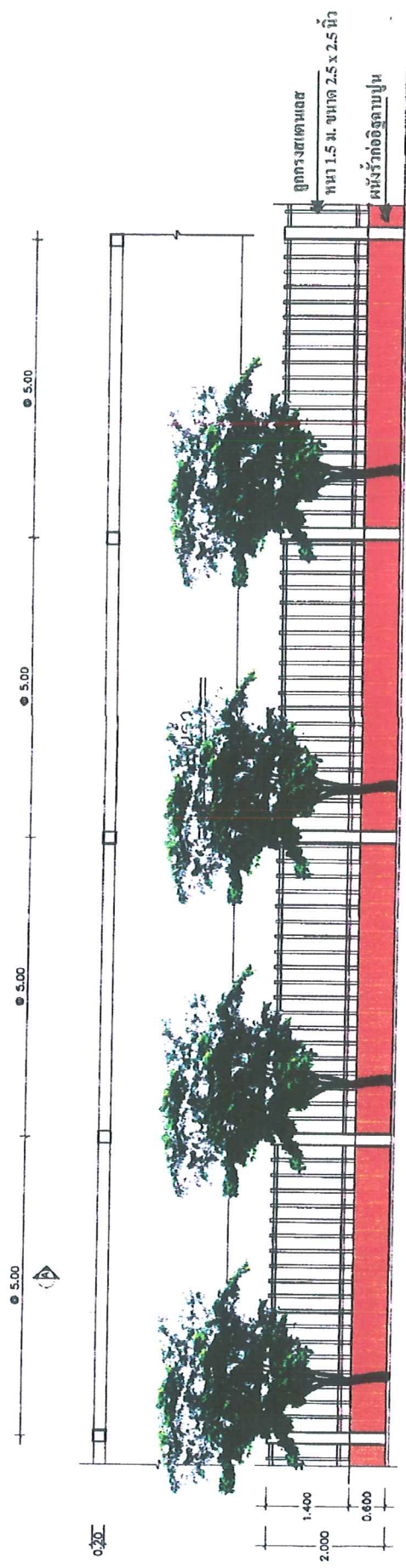
tte

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
 1400 Soi Vibhavadi Rangsit 17, Vibhavadi Rangsit Road, Ladkang,
 Jenjarom, Bangkok 10150 Tel. 0-2908-1870-2 Fax: 0-2908-1870

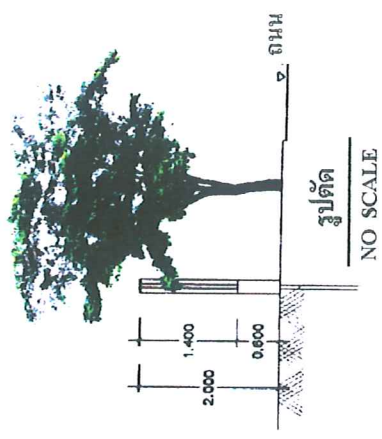
ชื่อโครงการ : โครงการ บ้านธารักษ์ จังหวัดภูเก็ต

รูปที่ 5 : การเข้าดับเพลิงสำหรับโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปด้าน
NO SCALE



รูปที่ 6 ลักษณะรั้วโครงการ