



ที่ ทส 1009/ 7756

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6444  
ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ของบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-51 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4528 1158 และ 886 มีจำนวนห้องพัก 838 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2549 มีมติให้โครงการแสดงความชัดเจนว่าการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ระหว่างแนวถนนภายในโครงการและแนวเขตที่ดิน จะไม่กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงในการเข้าอำนวยความสะดวกในการเข้าช่วยเหลือในการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งแสดงผังบริเวณที่แสดงการจัดระบบการจราจรของโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักการจราจรและ

2/ขนส่ง...

ขนส่ง ที่อนุญาตให้โครงการดำเนินการตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท 1603/174 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2549 และแสดงภาพตัดขวาง (Cross Section) ของการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่สามารถปลูกได้จริงโดยไม่ขัดแย้งกับฐานรากของอาคารและระบบสาธารณูปโภคทุกระบบที่อยู่ใต้ดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ของบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7756

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6444  
ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ของบริษัท  
ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร  
ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-51 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4528 1158 และ 886 มีจำนวนห้องพัก 838 ห้อง  
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6  
กรกฎาคม 2549 มีมติให้โครงการแสดงความชัดเจนว่าการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่  
ระหว่างแนวถนนภายในโครงการและแนวเขตที่ดิน จะไม่กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงใน  
การเข้าอำนวยความสะดวกในการเข้าช่วยเหลือในการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งแสดงผัง  
บริเวณที่แสดงการจัดระบบการจราจรของโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักการจราจรและ

2/ขนส่ง...



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ..... สวผ./โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย โทร. .... 6812  
ที่ ..... วันที่ ..... กันยายน 2549  
เรื่อง ..... รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....

เรียน รอง สวผ. (น) ผ่าน รก. ผอ. สวผ.

ตามที่ได้รับมอบหมายให้ สวผ. พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม 55 ชั้น 1 หลัง อาคารพักอาศัยรวม 60 ชั้น 1 หลัง อาคารพักอาศัยรวม  
10 ชั้น 1 หลัง อาคารพาณิชย์ (สปป.) 5 ชั้น 1 หลัง ที่จตุรฤทัยใต้ดิน 5 ชั้น ฉบับเดือน สิงหาคม 2549  
ของ บริษัท สาทร์ พาร์ค จำกัด และบริษัท เกรส ไควอริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสารทรีใต้ แขวง  
ทุ่งมหาเมฆ เขตสารทรี กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด นั้น

บัดนี้ สวผ. ได้ดำเนินการพิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าว พร้อมรายละเอียดเพิ่มเติม  
ฉบับเดือน.....-.....แล้ว ตามข้อกำหนดในมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งพร้อมที่จะนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
พิจารณาในลำดับต่อไป ตามมาตรา 49 ทั้งนี้ ได้นำเสนอสรุปความเห็นเบื้องต้นและสรุปรายละเอียด  
โครงการนี้มาพร้อมแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบจักได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
ด้านบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 13 / 2549 วันที่ 28 เดือน กันยายน พ.ศ. 2549  
ต่อไป

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.  
ผอ.ก. โครงการบริการชุมชนฯ

ขนส่ง ที่อนุญาตให้โครงการดำเนินการตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท 1603/174 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2549 และแสดงภาพตัดขวาง (Cross Section) ของการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่สามารถปลูกได้จริงโดยไม่ขัดแย้งกับฐานรากของอาคารและระบบสาธารณูปโภคทุกระบบที่อยู่ใต้ดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ของบริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

..... ผู้ตรวจ  
 ..... ผู้พิมพ์  
 ..... ผู้ร่าง  
 ..... ไฟล์ 68

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Mercure Patong Phuket

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
1. <u>รายละเอียดโครงการ</u>	✓		✓		- โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 20,291 ตร.ม. ค่า FAR เท่ากับ 2.05 : 1 ค่า OSR เท่ากับ ร้อยละ 59.68 ค่า BCR เท่ากับ ร้อยละ 40.32 - มีระยะถอยร่นรอบอาคารส่วนที่แคบที่สุด 6.35 เมตร และส่วนที่กว้างที่สุด 14 เมตร - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2546 โครงการอยู่ในบริเวณที่ 8 โดยโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่ง 418 เมตร
2. <u>การใช้น้ำ</u> 2.1 กรณีใช้น้ำประปา - ความสามารถในการให้บริการน้ำประปา	✓		✓		ใช้น้ำ 243 ลบ.ม./วัน จากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต มีปริมาณน้ำสำรอง 560 ลบ.ม. โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 90 ลบ.ม.
3. <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 3.1 การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด	✓		✓		มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 194 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในแต่ละอาคาร โดยผ่านถังดักไขมัน และผ่านถังบำบัดชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ทั้งนี้ได้มีเอกสารการรับรองการเชื่อมต่อจากเทศบาลเมืองป่าตองด้วยแล้ว (รายละเอียดหน้า ผ1-12)
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง	✓		✓		น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นมีค่าความสกปรกเหลือ 158 มก./ลิตร และมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบทุก 1 เดือน
3.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกินและการกำจัดกากไขมัน	✓		✓		มีการกำจัดกากไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. <u>การระบายน้ำ</u> 4.1 การกำจัดน้ำทิ้ง - การเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	✓		✓		อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.1317 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการ 0.289 ลบ.ม./วินาที โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ (ใต้ดินบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ (หน้า ๕-54)



ที่ ทส 1009/7755

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน  
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-51 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4528 1158 และ 886 มี  
จำนวนห้องพัก 838 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6  
กรกฎาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
THE RIVER ของบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ  
THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

2/ มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 7755

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน  
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-51 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4528 1158 และ 886 มี  
จำนวนห้องพัก 838 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6  
กรกฎาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
THE RIVER ของบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขโครงการ  
THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

2/ มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
ผู้ทวน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
ไฟล์/ดิ

### 3.2 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 520 ลบ.ม./วัน (65 ลบ.ม./วัน/อาคาร)

คำนวณจากค่าเฉลี่ย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 80 % ของปริมาณน้ำใช้

อ้างอิงจาก สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541 แนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดขั้นต่ำ) สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ, กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม, กรุงเทพฯ

ประเภทระบบบำบัดน้ำเสีย ( ) ระบบบำบัดกลาง (✓) ระบบอิสระเฉพาะแต่ละอาคาร

ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMX-2.5-45-250 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบ ร้อยละ 92

การกำจัดตะกอน รดสูบล้างปฏิภนของเทศบาลนครนนทบุรี มาสูบล้างส่วนเก็บตะกอนไปกำจัด

ผู้รับผิดชอบ รดสูบล้างปฏิภนของเทศบาลนครนนทบุรี

ความถี่ในการสูบล้างของแต่ละอาคาร ทุก 3 เดือน

รูปแบบขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบ ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน – ส่วนเติมอากาศ – ส่วนตกตะกอน – ส่วนเก็บตะกอน

รายการคำนวณประสิทธิภาพ แสดงในหน้า 4-39 ถึง 4-43 ในรายงานหลัก

รายการคำนวณปริมาณตะกอนและระยะเวลาการสูบล้างตะกอน แสดงไว้ในหน้า 4-42 ถึง 4-43

แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย หน้า ผ.2-4/1 ในภาคผนวกที่ 2-4

### 3.3 ระบบการระบายน้ำ

ระบบการระบายน้ำ ( ) ระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย (✓) ระบบรวม

น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่า BOD 20 มก./ล.

( ) ลงท่อระบายน้ำ.....

( ) นำมาใช้ประโยชน์

(✓) ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ไหลลงสู่คลองขุดในที่ราชพัสดุ ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศ

ตะวันตก

การใช้ประโยชน์ของแหล่งน้ำ รองรับน้ำทิ้งจากชุมชน



ที่ ทส 1009/ 7754

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6442  
ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ของบริษัท  
ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร  
ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-51 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4528 1158 และ 886 มีจำนวนห้องพัก 838 ห้อง  
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6  
กรกฎาคม 2549 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้โครงการแสดงความชัดเจนว่าการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ  
พื้นที่สีเขียวที่อยู่ระหว่างแนวถนนภายในโครงการและแนวเขตที่ดิน จะไม่กีดขวางเส้นทางเข้า-ออก  
ของรถดับเพลิงในการเข้าอำนวยความสะดวกในการเข้าช่วยเหลือในการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย  
พร้อมทั้งแสดงผังบริเวณที่แสดงการจัดระบบการจราจรของโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของ  
สำนักการจราจรและขนส่ง ที่อนุญาตให้โครงการดำเนินการตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง

2/ที่ กท...

ที่ กท 1603/174 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2549 และแสดงภาพตัดขวาง (Cross Section) ของการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่สามารถปลูกได้จริงโดยไม่ขัดแย้งกับฐานรากของอาคารและระบบสาธารณูปโภคทุกระบบที่อยู่ใต้ดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER ของบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันหนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7754

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6442  
ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ของบริษัท  
ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร  
ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-51 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4528 1158 และ 886 มีจำนวนห้องพัก 838 ห้อง  
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6  
กรกฎาคม 2549 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้โครงการแสดงความชัดเจนว่าการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ  
พื้นที่สีเขียวที่อยู่ระหว่างแนวถนนภายในโครงการและแนวเขตที่ดิน จะไม่กีดขวางเส้นทางเข้า-ออก  
ของรถดับเพลิงในการเข้าอำนวยความสะดวกในการเข้าช่วยเหลือในการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย  
พร้อมทั้งแสดงผังบริเวณที่แสดงการจัดระบบการจราจรของโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของ  
สำนักการจราจรและขนส่ง ที่อนุญาตให้โครงการดำเนินการตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง

2/ที่ กท...

#### 4. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

เห็นชอบหรือไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mercure Patong Phuket หรือมีความเห็นเป็นประการใด

ที่ กท 1603/174 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2549 และแสดงภาพตัดขวาง (Cross Section) ของการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่สามารถปลูกได้จริงโดยไม่ซ้อนทับกับฐานรากของอาคารและระบบสาธารณูปโภคทุกระบบที่อยู่ใต้ดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER ของบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อไปอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อไปอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนี้ด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

\_\_\_\_\_ ผู้ทรง  
 \_\_\_\_\_ ผู้แทน  
 \_\_\_\_\_ ผู้  
 \_\_\_\_\_ ผู้ร่าง  
 \_\_\_\_\_ ไฟล์/ดิ



## ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดของโครงการ	677 ห้อง
ชื่อโครงการ	อาคารพักอาศัยรวม 55 ชั้น 1 หลัง อาคารพักอาศัยรวม 60 ชั้น 1 หลัง อาคารพักอาศัยรวม 10 ชั้น 1 หลัง อาคารพาณิชย์ (สปา) 5 ชั้น 1 หลัง ที่จอดรถใต้ดิน 5 ชั้น
เจ้าของโครงการ	บริษัท สาทรราร์ค จำกัด และบริษัท เกรสไฮออร์ จำกัด
นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
วัตถุประสงค์ที่จัดทำรายงาน	ขออนุญาตก่อสร้าง
ขั้นตอนการเสนอรายงาน	ขออนุญาตก่อสร้าง

## 1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 ที่ตั้งโครงการ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
- 1.2 ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการแบ่งเป็น 2 ส่วน คือส่วน East Parcel ที่ขนาดพื้นที่ 10,460 ตร.ม. (บนโฉนดที่ดินเลขที่ 41579, 41577 และ 41578) และส่วน South Parcel มีขนาดพื้นที่ 11,520 ตร.ม. (บนโฉนดที่ดินเลขที่ 41580, 592 และ 6450)
- 1.3 ส่วนประกอบโครงการประกอบด้วย พื้นที่โครงการประกอบด้วยพื้นที่ 2 ส่วน คือ
  - South Parcel จะพัฒนาเป็น Phase 1 โดยจะพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยรวม 55 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 282 ห้อง มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร 223.5 เมตร พร้อมชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ที่จอดรถยนต์ 781 คัน
  - East Parcel จะพัฒนาเป็น Phase 2 โดยจะพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยรวม 60 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 336 ห้อง มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุด 227.7 เมตร และอาคารพักอาศัยรวม 10 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 59 ห้อง และอาคารบริการ (สปา) 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีที่จอดรถยนต์ 817 คัน และห้องจัดเลี้ยง
- 1.4 สถานภาพโครงการปัจจุบัน ยังไม่ได้ก่อสร้าง (สถานภาพรายงานเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2541)

เงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ของบริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

โครงการ THE RIVER ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-51 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4528 1158 และ 886 มีจำนวนห้องพัก 838 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER ของบริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....51.....หน้า  
ลงชื่อ.....*Am. Uta*.....ผู้รับรอง

# สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER

## 1. บทนำ

การดำเนินโครงการ THE RIVER ของ บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 588 ห้อง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การจราจร คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

## 2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วงคือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยมีรายละเอียดปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ของบริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 1

## 3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....51.....หน้า  
ลงชื่อ..... An Unig.....

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE RIVER ของบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ขั้วพโยกกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>- สภาพภูมิประเทศเดิมของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบสูงยกการใช้ประโยชน์และมีอาคารร้าง (ตู้คอนเทนเนอร์เก่า) รอกการรื้อถอน โดยพื้นที่ดังกล่าวจะพัฒนาการใช้ประโยชน์มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร โดยการก่อสร้างจะไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิม มีแต่เพียงการปรับระดับพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกันหลังจากทำการรื้อถอน โดยให้ต้นจากการขุดฐานรากมาทำการปรับระดับพื้นที่ให้เท่ากันระดับดินเดิม ดังนั้นสภาพภูมิประเทศจึงมีความลาดชันไม่แตกต่างกันไปจากสภาพเดิมและไม่แตกต่างจากบริเวณข้างเคียง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>- การก่อสร้างโครงการไม่มีกรรมพื้นที่โครงการให้สูงจากระดับดินเดิม มีเพียงการปรับระดับพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกัน จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันไปจากเดิม อีกทั้งทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงลดลงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบโครงการเพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูง 3 เมตร และติดตั้งป้ายเน็ต (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มี SHEET-PILE หรือโครงสร้างกันดินแบบเข็มที่เดเหล็ก เพื่อกันดินเคลื่อนและจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มของอาคารข้างเคียง โดย 2.1 ในระหว่างขั้นตอนการติดตั้งระบบ Sheet Pile การขุดดินออก และการก่อสร้างขั้นต้นต้องมีวิศวกรที่มีประสบการณ์ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และเตรียมรับรอยของโครงสร้างกันดินจนกระทั่งงานก่อสร้างในส่วนดังกล่าวแล้วเสร็จ</p>	-

หน้า 3 ของ 51 หน้า  
 ดึงชื่อ.....  
 ผู้รับมอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ซึ่งมีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยจะมีช่วงเวลาที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากได้แก่การปรับระดับพื้นที่ ซึ่งใช้ระยะเวลาเพียงสั้นๆ และจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ประกอบกับ ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>หน้า.....4.....ทั้งหมด.....51.....หน้า          ลงชื่อ.....<i>Ana Uris</i>.....ผู้รับรอง</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 ติดตั้งระบบ Pre Load โดยใช้แม่แรง (Hydraulic Jack) ติดที่ Strut เพื่อเพิ่มแรงดันในกรณี Sheet Pile เกิดการเคลื่อนตัว</p> <p>2.3 ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile โดยการใช้กล้องสำรวจในระหว่างทำการก่อสร้าง</p> <p>2.4 ใช้ความลึก Sheet Pile ประมาณ 12.00 ม. เพื่อให้หลังถึงชั้นดินเหนียวแข็งปานกลาง (Medium Clay) ป้องกันการพังทลายของดินรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>3. ในการทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงลง</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA. 1987 ระบุว่าสามารถลดการพังกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดท้าววัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีมิติติดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและช่วงหลังของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</p> <p>5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกให้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ</p> <p>โดยการตรวจสอบการปิดคลุมช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่ง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผู้ประกอบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเจริญนคร ถนนกรุงธนบุรี และถนนชอยเจริญนคร 13 ซึ่งเป็นถนนแอสฟัลท์โดยมีจำนวนเที่ยวของการขนส่งวัสดุก่อสร้างในแต่ละวันไม่มากนัก จึงก่อให้เกิดฝุ่นละอองในปริมาณน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>- มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ แต่เนื่องจากมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมีจำนวนเที่ยวไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน โดยจะจำกัดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. ดังนั้นผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อประชาชนในระดับต่ำ</p>	<p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้ง หลายร่วงลงนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>9. หากมีราษฎรหรือชาวบ้านร้องเรียนกับทางโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 5 .....ทั้งหมด 51 .....หน้า  
 ลงชื่อ..... An. Uis .....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>- จากอาคารคำนวณระดับเสียงจากการทำงานภายนอกของโครงการ ที่มีผลกระทบต่อนบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ใกล้ที่สุดประมาณ 6 เมตร มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 79.06 dBA เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้คือไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่าเกินมาตรฐานที่ยอมรับได้ แต่เนื่องจากในปัจจุบัน โครงการได้จัดให้มีแนวกำแพงล้อมรอบโครงการสูง 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้ 20 dBA จึงทำให้มีค่าระดับความดังเสียงลดลงเหลือเพียง 59.06 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 70 dBA จึงส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนตามที่ได้มีการได้ระบุไว้</li> <li>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอน</li> <li>3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ชำรุด</li> <li>4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</li> <li>5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร</li> <li>6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</li> <li>7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ขอใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</li> <li>9. หากมีราษฎรร้องทุกข์เรื่องเรียงกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

วันที่ .....  
 ลงชื่อ .....  
 51.....  
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 พืชพยาบาล</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 275 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้เพื่อกิจกรรมของคนงาน 225 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง 50 ลบ.ม./วัน</p> <p>- นำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้าง และเครื่องมือนั้นจะคืน เศษปูน ปูนเปื้อน โครงการจัดให้มีบ่อสำหรับล้างน้ำสามารถใช้ซ้ำได้อีกและ หากจะระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มียาระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่อ อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกและลอกตะกอนออกไปใช้รับถมพื้นที่ในโครงการ ดังนั้น ในกรณีดำเนินการช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 225 ลบ.ม./วัน จะทำการบำบัด โดยใช้บ่อเกรอะ-กรองใ้อากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีสิ่งแบบเกรอะ-กรองใ้อากาศอย่างน้อยจำนวน 60 ชุด ในบริเวณที่ดินที่เข้าจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)</li> <li>2. จัดให้มีการดูแลรักษาคุณภาพตะกอนออกจากส่วนเกรอะ และกำหนดให้ทำการสูบล้างปฏิบัติการบ่อเกรอะทุกๆ 1.5 ปี ซึ่งภายหลังที่เสร็จสิ้นโครงการก็จะทำการถมต่อไป</li> <li>3. จัดให้มีบ่อคังตัวเป็นบ่อแผล็คัลเทิฟ จำนวน 4 บ่อ แต่ละบ่อมี ขนาด <math>15 (ม.) \times 18 (ย.) \times 1.5 (ล.)</math> เมตร ปริมาตรก็เก็บ 405 ลูกบาศก์เมตร บ่อคิดเป็นปริมาตรรวม 1.620 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า ร้อยละ 85 สามารถเก็บได้ 7.2 วัน และลดค่า BOD ลงเหลือไม่น้อยกว่า 20 มก./ล จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเจริญนคร 13 (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)</li> <li>4. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือ หรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มียาระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง และระบายน้ำทิ้งลงบ่อแผล็คัลเทิฟเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก</li> <li>5. นำน้ำที่ผ่านการใช้แล้วจากบ่อพักไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมือนอกบ่อก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งออกพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

หน้า 7 จาก 7 หน้า  
 ดงซีอี...  
 พ.ศ. ๒๕๖๓



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว</p>	<p>- จากการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแผ่นดินไหวของประเทศ พ.ศ. 2548 ของกรมทรัพยากรธรณี ซึ่งกรุงเทพมหานครอยู่ในเขต 2 ก มีความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี ซึ่งทุกคนตกใจถึงก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย(มีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงภัยในระดับน้อยถึงปานกลาง) และจากกฎกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเหตุผลในกฎกระทรวงนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานและความคงทนของอาคารหรือพื้นดินที่รองรับอาคารสำหรับรับการก่อสร้างอาคารในเขตที่อาจได้รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว เพื่อให้อาคารต้านทานแรงสั่นสะเทือนดังกล่าวได้ ซึ่งในเขตดังกล่าวประกอบด้วยจังหวัดกาญจนบุรี, เชียงราย, เชียงใหม่, ตาก, น่าน, พะเยา, แพร่, แม่ฮ่องสอน, ลำปาง และจังหวัดลำพูน ซึ่งเป็นจังหวัดในภาคตะวันตกและภาคเหนือทั้งสิ้น ดังนั้น จากข้อมูลข้างต้นพื้นที่โครงการจึงอยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบในระดับต่ำกว่าจากแนวแผ่นดินไหวและแรงสั่นสะเทือนที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อนั้นที่ตั้งโครงการเอง แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากความสูงของอาคาร โครงการได้ทำการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว ดังรายละเอียดตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การก่อสร้างส่วนของโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้มีการออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว ได้อย่างปลอดภัย</li> <li>2. ในส่วนที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็ม ให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>3. โครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างของอาคาร เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวโดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้อย่างปลอดภัย โดยคำนวณออกแบบให้อาคารมีความปลอดภัยทั้งด้านกำลังและออกแบบให้มีสภาวะการใช้งานที่เหมาะสม โดยควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพิสัยที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานการออกแบบโครงสร้าง นอกจากนั้นการออกแบบโครงสร้างของอาคารเนื่องจากน้ำหนักบรรทุกคงที่, น้ำหนักบรรทุกจรและแรงลมยังคำนึงให้เป็นไปตาม "เทศบัญญัติและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544", "กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐานสากล</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

วันที่ 8 สิงหาคม 2564  
 ลงชื่อ: *Don Uthair* ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. <b>ทรัพยากรชีวภาพ</b></p>	<p><b>ผลกระทบชีวภาพบนบก</b></p> <p>- ทรัพยากรพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นเขตชุมชน ที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเรือนราษฎร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ด้วยสภาพแวดล้อมดังกล่าว จึงไม่เหมาะสมแก่การอยู่อาศัย ของสัตว์และพืชพรรณที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ซึ่งพืชพรรณที่พบ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพืชพรรณที่พบได้ทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบบน มิใช่สัตว์ที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบชีวภาพระบบ ในระดับต่ำ</p> <p>- <b>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b></p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 275 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและจากกิจกรรมของคนงาน จะทำการบำบัดโดยใช้บ่อเกรอะของไร้อากาศ แล้วบำบัดต่อด้วย บ่อดังซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดข้างต้นแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณหนองเจริญนคร 13 ดังนั้น การระบายน้ำในช่วง ก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	<p>-</p>

หน้า.....ทั้งหมด 51 หน้า  
 ลงชื่อ..... An Unis ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่</p> <p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>3.3 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้างประมาณ 275 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่งน้ำใต้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 530,000 ลบ.ม./วัน ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำ 350,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้นปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 180,000 ลบ.ม./วัน จากข้อมูลข้างต้นแสดงให้เห็นว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>- การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยตลอดสถาน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มาก และมีช่วงระยะเวลาจำกัด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ</p> <p>- ขยะจากการก่อสร้าง</p> <p>ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง บางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก โดยให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. กำจัดน้ำที่คั่งค้างในหน้าอย่างประณีต</p> <p>1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขั้วเคเบิลอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับผลผลิตที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 68 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 34 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.4 เท่า เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>3.5 การลดมลพิษ</p>	<p>- ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีขยะเกิดขึ้นประมาณ 4,500 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะรองรับกากับขน ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบต่อการกัดเซาะของดินและการชะล้างหน้าดินของชุมชน เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนแออัด ดังนั้นจึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ ที่อยู่ในบริเวณหน้าบ้าน และพื้นที่โครงการมีได้ทำการปรับพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิมและมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งมีได้อยู่ในตำแหน่งที่ทิศทางของระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการปริมาณการจราจรจะเกิดจากถนนทุกขงส่งอุปกรณวัสดุเพื่อเอาก่อสร้างโครงการสูงสุดประมาณ 20 เที่ยว/วัน โดยให้เส้นทางขนส่งคือเจริญนคร, ถนนกาญจนาภิเษก และถนนซอยเจริญนคร 13 ซึ่งจากการประเมินสภาพความคล่องตัวบนถนนทั้ง 3 สายพบว่า สภาพความคล่องตัวของถนนต่าง ๆ ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย สภาพความคล่องตัวของโครงการ ยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ในการขนส่งอุปกรณ วัสดุเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ จึงมีผลกระทบต่อโครงการจราจรในระดับต่ำ</p>	<p>3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ได้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบภาพขณะรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันที</p> <p>1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่คูแผลัดเพื่อที่เพื่อป้องกันก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำการขุดลอกภาวระบายน้ำในหัวคาวรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้อายุการใช้งานได้โดยสะดวก (ภาพที่ 2)</p> <p>3. ทำการก่อสร้างบ่อบำบัดที่มีตะแกรงดักขยะก่อนและหลังผ่านบ่อบำบัดของโครงการ</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกรมธรรม์จราจรพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 17 ทั้งหมด 51 หน้า  
 An. U...  
 กงสัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. กำกับควบคุมขั้นตอนการผลิตกรรมของพนักงาน เพื่อให้ได้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณถนนที่โครงการจะดำเนินการตัดเป็นถนนทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>8. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณถนนที่โครงการจะดำเนินการตัดเป็นถนนทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งเฉพาะกลางวันเท่านั้น และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>10. ตรวจสอบการบรรทุกมิให้เกินน้ำหนัก การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ต้องเรียบร้อยมิติดินไม่มีการร่วงหล่นระหว่างทางหรือเกาะกีดขวางการจราจรขณะทำการขนส่ง</p> <p>11. มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน</p> <p>12. พนักงานขับรถ และคนงาน ต้องไม่เสพสารเสพติดขณะขับรถ และทำงาน ทั้งนี้ ต้องฝึกอบรมให้คนขับปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนต้องพักเตือนและลงโทษมิให้กระทำซ้ำอีก</p>	

วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓  
ลงชื่อ นาย อุบล บุญประกอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ	<p>- การระบายอากาศภายในอาคารออกนอกอาคารจะมีการระบายอากาศบริเวณชั้นที่ 1 โดยมีทิศทางการระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ที่เป็นชั้นจอร์แดน ซึ่งจะมีการระบายความร้อนและมลพิษ ออกสู่อาคาร โดยบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียวที่มี ระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ประกอบกับทางทิศตะวันออกของโครงการติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งช่วยในการระบายอากาศ ดังนั้น ผลกระทบที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- เมื่อการก่อสร้างเสร็จแล้วจะเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องและเป็นไปในทิศทางเดียวกับแนวโน้ม การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่โดยรอบซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบภายใต้ความพร้อมของโครงการที่จัดตั้งอำนวยความสะดวกและความต้องการต่าง ๆ ได้ครบครัน โดยไม่ขัดกับกฎหมายใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- กำหนดตำแหน่งพวยระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง</p>	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		-	-

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....๕๓.....หน้า  
 หน้า.....ผู้ทรงคุณวุฒิ.....ผู้ทรงคุณวุฒิ.....  
 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงาน และยังสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภค รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้มากขึ้น ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชน ส่วนในด้านสังคม เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ก่อสร้าง หลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ คนงานเหล่านี้ก็จะย้ายออกไป ดังนั้นคาดว่าจะมีผลกระทบต่อบริการของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ แต่จะก่อให้เกิดผลดีต่อ สภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากมีการขายเครื่องอุปโภค บริโภคเพิ่มมากขึ้น</p> <p>- ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากการ เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ โดยอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ หากแต่ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการต่าง ๆ ไว้ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง อาจเกิดจากบุคคลภายนอกที่เข้ามา ภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง โดยโครงการได้จัดให้มีมาตรการ ไว้รองรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความปลอดภัยของงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</p> <p>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p>	<p>-</p>

หน้า 74  
 วันที่ ..... พ.ศ. 57  
 กงเรือ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมากฎปฏิบัติตามเฝ้าระวังการก่อกวนรบกวนเสียงและฝุ่นละอองตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในโครงการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องอุปโภคบริโภคพร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน</p> <p>7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีอาคารก่อสร้าง</p> <p>8. ท่วมติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับวางสิ่งของภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>	

หน้า 15 ทั้งหมด 51 หน้า  
 ดึงชื่อ An Udit



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	<p>- การก่อสร้างโครงการอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขใน พื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญ เรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มี ระบบสาธารณสุขปฐมพยาบาลไว้บริการคนงานอย่างครบครัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการซึ่งคนงาน เหล่านี้มิได้พักในพื้นที่โครงการ แต่การเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง และชุมชนโดยรอบ หากแต่ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการต่าง ๆ ไว้ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวแล้ว ดังนั้น ผลกระทบ จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. ให้ทีมงานต่อต้านด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพะ กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมื่ออุปกรณ์การรักษายาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>3. จัดหาเวชภัณฑ์ด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และ ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p>	-
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	-	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่าง เต็มงวด</p>	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ</p> <p>1. ความซับซ้อนของระบบไฟฟ้า เนื่องจากมีการติดตั้งอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรได้ง่าย</p>	<p>1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าอาจจะเกิด เพลิงไหม้ได้ง่าย</p>	-

หน้า 76  
 วันที่ ๖ กรกฎาคม ๕๖  
 ลงชื่อ *[Signature]*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา	<p>2. ความประมาทเลินเล่อ เกิดจากการประเภอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่มีระดับรังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงานอย่างไรก็ตามทางโครงการจะมีมาตรการป้องกันอันดีด้วยในช่วงก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวแล้ว ดังนั้น ผลกระทบด้านอันดีคือภัยในช่วงก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ในเขตคลองสาน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขีดแย้งในด้านภวามันถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีมาตรการ ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากอาคารก่อสร้างโครงการและการเก็บกองวัสดุ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	-
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	<p>4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<p>โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีมาตรการ ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากอาคารก่อสร้างโครงการและการเก็บกองวัสดุ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย</p>	-

หมายเหตุ : บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หมายถึง บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม

หน้า 17 ทั้งหมดนี้.....หน้า  
 ดงจือ.....

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย</p> <p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศจะเปลี่ยนแปลงจากการใช้ประโยชน์มาเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสวยงามพร้อมระบบสาธารณูปโภคครบครัน รวมถึงมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยมากขึ้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านดีต่อลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>- สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพืชคลุมเกือบทั้งหมด และไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันไปจากสภาพเดิม ส่วนบริเวณที่ว่างจะปลูกต้นไม้เพื่อสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้อีกด้วย ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศ</p> <p>ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO), สารไฮโดรคาร์บอน(HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO<sub>x</sub>), และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>1. ดูแลรักษากำแพงรอบโครงการและต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>2. ไม่การทำฐานรากใช้เทคนิคการติดตั้งเสาเข็มที่เหมาะสมสำหรับงานติดตั้งเสาเข็มในบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว โดยใช้หลักการกำหนดดิน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสั่นไหวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ก่อสร้างกำแพงกันการกัดเซาะของดินบริเวณที่ติดระวางออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับแม่น้ำเจ้าพระยาตลอดแนวแม่น้ำทั้งสองฝั่ง</p> <p>1. จำกัดความเร็วของเครื่องขนถ่ายภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากครัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>	<p>-</p>

หน้า ..... 51

ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>แต่ทั้งนี้ ปัจจุบันรถยนต์ส่วนใหญ่ หันมาใช้หัวฉีดสารตะกั่ว เหล็กกล้าเป็นโลหะที่หนักอึ้งน้อยลง ดังนั้น ผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- การรบกวนของแสงแดดและลม</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการรบกวนแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้แต่คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางตัวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเพียงพอที่จะมีพื้นที่ให้แสงหักเหผ่านได้ นอกจากนี้การรบกวนแสงของตัวอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเพียงในช่วงสั้นๆ ของแต่ละวันเท่านั้น และสำหรับประเทศไทยมีความเข้มแสงมาก ดังนั้น รัศมี การกระจายแสงยังสามารถให้ความสว่างกับพื้นที่ข้างเคียงได้ รวมถึงสามารถผ่านได้ตลอดเวลา โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับที่เกินกว่าการยอมรับได้ของบุคคลทั่วไปแต่อย่างใด</p> <p>- ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น และปริมาณรถยนต์ในพื้นที่โครงการมีปริมาณไม่มากนัก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ติดป้าย "กรุณาปรับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 19 ทั้งหมด 51 หน้า  
 ลงชื่อ An. Uais ผู้รับชม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพย์สินถาวร</p>	<p>ส่วนในช่วงเวลาที่ค่อนข้างจะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีเสียงเกิดขึ้นจาก Tower A ประมาณ 588.88 ลม.ม./วัน และจาก Tower B 429.55 ลม.ม./วัน</p> <p>โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเลี้ยงตะกอนเติมอากาศ</p> <p>ใช้เวลา แยกบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากแต่ละ Tower ซึ่งจะทำให้ผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration-Activated Sludge จำนวน 2 ชุด (แยกการบำบัดในแต่ละ Tower) ดังแสดงในภาพที่ 3(1) และภาพที่ 3(2) โดยแต่ละระบบฯ ซึ่งเมื่อทำการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ Tower สามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 20 มก./ลิตร ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณของเจริญนคร 13 ซิกที่ยังมีระบบกำจัดกากไขมัน ตลอดจนการสูบน้ำจากถังแยกกากตะกอนและถังเก็บตะกอนของอาคารระบบฯ แต่ละ Tower อย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ แต่ละระบบมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุภาพวิภาคและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังแยกกากตะกอน และถังเก็บตะกอนภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil &amp; Grease, TKN และ Fecal Coliform</p>

หน้า 20  
 วันที่...../...../..... 51.....  
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว</p> <p>- จากการตรวจสอบบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศ พ.ศ. 2548 ของกรมทรัพยากรธรณี ซึ่งกรุงเทพมหานครอยู่ในเขต 2 ก มีความรุนแรง V-VII เมอร์ริลลีย์ ซึ่งทุกคนตกใจสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย(มีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงหายในระดับน้อยถึงปานกลาง)และจากกฎกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานและความคงทนของอาคารหรือพื้นดินที่รองรับอาคาร สำหรับอาคารก่อสร้างอาคารในเขตที่อาจได้รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว เพื่อให้อาคารต้านทานแรงสั่นสะเทือนดังกล่าวได้ ซึ่งในเขตดังกล่าว ประกอบด้วยจังหวัดกาญจนบุรี, เชียงราย, เชียงใหม่, ตาก, น่าน, พะเยา, แพร่, แม่ฮ่องสอน, ลำปาง และจังหวัดลำพูน ซึ่งเป็นจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือทั้งสิ้น ดังนั้น จากข้อมูลข้างต้นพื้นที่</p>	<p>6. จัดให้มีการกำจัดใหม่หรือจากบ่อเก่าใหม่ โดยตัดใหม่ในฝั่งพลาตติคี่สีดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป เพื่อรอสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัด</p> <p>7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ดูภาพที่ 3(1) และภาพที่ 3(2) ประกอบ) โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil &amp; Grease</p> <p>1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>2 สำหรับอาคารของโครงการได้รับการปรับปรุงออกแบบโครงสร้างของอาคาร เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานราก และเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย โดยคำนวณออกแบบให้อาคารมีความปลอดภัยทั้งด้านกำลังและออกแบบให้มีสภาพการใช้งานที่เหมาะสม โดยควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพิสัยที่ยอมรับได้ตามมาตรฐาน การออกแบบโครงสร้าง นอกจากมีการออกแบบโครงสร้างของอาคารเนื่องจากน้ำหนักบรรทุกคงที่ น้ำหนักบรรทุกจรและแรงลมยังคำนึงให้เป็นไปตาม "เทศบัญญัติและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544". "กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐาน สกต ดั้งนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

หน้า 21 ทั้งหมด 51 หน้า  
 ชื่อ .....  
 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>โครงการ จึงอยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบในระดับต่ำจากแนวแผ่นดินไหวและแรงสั่นสะเทือนที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินโครงการเอง แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากความสูงของอาคาร โครงการได้ทำการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว ดังรายละเอียดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเป็น อาณาเขตที่อาศัย อาณาเขตพนาณินทรีย์ บ้านเรือนราษฎร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ด้วยสภาพแวดล้อมดังกล่าว จึงไม่เหมาะสมแก่การอยู่อาศัยของสัตว์และพืชพรรณที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ซึ่งพืชพรรณที่พบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพืชพรรณที่พบเห็นได้ทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบนั้นมิใช่สัตว์ที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการศึกษาด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการศึกษาด้านชีวภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 22 จาก 51 หน้า  
 ชื่อ: อ. ปิยะ สุริยวงษ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>น้ำที่ก่อกำเนิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด เนื่องจากทางโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง (แม่น้ำเจ้าพระยา) โดยน้ำที่ก่อกำเนิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณซอยเจริญนคร 13</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาทั้งหมด 2.315.91 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการนำประปาจากกรมประปานครหลวง สำนักงานประปาสงขลาตากสิน ซึ่งมีศักยภาพในการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>1. รมรณคดีให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของแต่ละ Tower ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เผื่อถึงกรณีในอาคารแยกกันระหว่าง Tower A และ Tower B เพื่อเก็บไว้ในกรณีน้ำประปาสัตัดข้อง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุผิดปกติให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา(การรั่วซึมและภาวแตกของท่อ)ทุกๆ 1 ปี ตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ</p>

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ..... Dr. Ues.....ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การชี้แจงไฟฟ้า</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 12.190 KVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงฯ ซึ่งมีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าความถี่ของการเกิดของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามทีเสนาอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟที่รุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของทั้งสอง Tower ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จำนวน 3 ชุด มีขนาด 1.260 KVA 1 ชุดและ 600 KVA อีก 2 ชุด สำหรับสำรองไฟภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ - สถานะในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - โดยให้ตรวจสอบทุก ๆ 1 ปี</p>
<p>3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย</p>	<p>- ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะของอาคารโครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 19,007 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดแยกประเภท จำนวนคิดละ 3 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียก ขยะแห้งและถังขยะพิษ อย่างละ 1 ถัง ซึ่งได้จัดตั้งไว้ ณ ห้องเก็บขยะของแต่ละชั้นของทั้งสอง Tower ซึ่งถึงขยะแต่ละชั้น สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 1 วัน ดังนั้น ถึงขยะจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ความสามารถในการเก็บขนขยะของหน่วยงานราชการสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาเก็บขนขยะในโครงการไปกำจัด</p>	<p>1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียกและถังขยะพิษ ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถังรองรับตั้งวางไว้ภายในห้องเก็บขยะแต่ละชั้นของแต่ละ Tower โดยกำหนดให้แม่บ้านขนขยะมาส่งห้องพักขยะรวมทุกวัน 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 8.82(ก.) x 8.88(ข.) x 2(ส.) เมตร (ความสูงเท่ากับ 1 เมตร) จำนวน 1 แห่ง (ภาพที่ 4(1)) ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง ที่พืชมทขยะมาขนเข้าเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ Tower B โดยความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักขยะรวม คาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการรวม</p>	<p>1. ตรวจสอบห้องพักขยะรวมให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหาย ต้องรีบดำเนินการ ทันท่วงทีโดยตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หน้า 24  
วันที่ 24 กันยายน 2564  
นางสาว อ. อธิญา



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขยะทุกครั้ง</p> <p>10. กั้นพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯจอดโดยเฉพาะ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะ (ภาพที่ 4(2))</p> <p>11. กรณีที่มีปัญหาขยะตกค้างหรือเก็บขนไม่ทัน สำนักงานเขตฯ สามารถเพิ่มเที่ยวการเก็บขน และสามารถให้รถขยะที่รับผิดชอบในพื้นที่เขตคลองสาน ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 40 คัน มาเสริมกำลังในการเก็บขนได้โดยไม่ก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้างในโครงการแต่อย่างใด</p> <p>12. ขยะที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว กอปรกับหลังจากที่มีการเก็บขยะในแต่ละวัน แม่บ้านของโครงการจะคอยดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง อีกทั้งโครงการจะคอยกำชับให้ทางผู้อยู่อาศัยรวบรวมขยะในถุงดำหรือถุงพลาสติกและปิดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะทิ้งลงถังขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>13. โดยได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะ ซึ่งได้จัดที่จอดรถไว้ที่หน้าห้องพักขยะรวมทั้งในระหว่างที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯเข้าเก็บขยะภายในโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านภารกิจการจราจรระหว่างที่มีการเก็บขยะ</p>	

หน้า 26 ทั้งหมด 51  
 ดงชื่อ.....  
 .....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- ผลกระทบต่ออภิวัดจากโครงการระบายน้ำของชุมชน เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมือง ดังนั้นจึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหลัก และถนนซอยต่างๆ ที่อยู่บริเวณหน้าบ้าน และพื้นที่โครงการมีได้ทำการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม และมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งไม่ได้มีได้ยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ตั้งอาคารโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นคอนกรีต ทำให้น้ำไหลซึมลงดินได้น้อยลง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิด น้ำท่วมเกิดนำท่วมภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อท่อน้ำ (ภาพที่ 5) เพื่อระลอบน้ำไม่ไหลเข้าโครงการขนาด 340 ลบ.ม. เพื่อระลอบน้ำไว้ในโครงการเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิดเกิน 0.2713 ลูกบาศก์เมตรวินาที</p> <p>2. จัดให้มีท่อ Overflow <math>\phi</math> 0.40 เมตร เพื่อระบายน้ำที่เกิดปริมาณมากเกินของบ่อท่อน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีอัตราการระบายออกผ่านท่อ Overflow 0.147 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.2713 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>3. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตโนมัติ 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จำนวน 3 เครื่อง (สลับกันทำงาน) เพื่อรวมกับอัตราการระบายออกผ่านท่อ Overflow จะมีอัตราการระบายออกสูงสุดในช่วงฝนตก 0.214 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา ระบายออกควบคุม (0.2713 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยตรวจสอบจาก การไหลของน้ำไม่ให้เกิด การท่วมขัง</p> <p>2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการทุก ๆ 6 เดือน หากพบว่ามีอาการแตกหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือ เปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</p>	

หน้า 27 .....ทั้งหมด.....หน้า  
*An. Uthai*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การคมนาคม</p>	<p>1. ประเมินความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการจากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนเจริญนคร, ถนนกรุงธนบุรี และซอยเจริญนคร 13 พบว่า สภาพความคล่องตัวของถนนทั้ง 3 สาย เปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจร หากแต่โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่างๆ ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ</p> <p>เมื่อคำนวณหาที่จอดรถยนต์ที่โครงการต้องจัดให้มี โดยคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 1,164 คัน ดังนั้น จึงจัดที่จอดรถไว้เพียงพอตามที่กฎกระทรวงกำหนด ทำให้ผลกระทบด้านความเพียงพอของที่จอดรถจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 1,174 คัน สำหรับขนาดที่จอดรถของโครงการที่ตั้งชิดกับแนวทางเดินรถมีขนาด 2.4 x 5 เมตร และที่จอดรถที่ขนานกับแนวทางเดินรถมีขนาด 2.4 x 6 ม. โดยมีทางเข้าออกโครงการกว้าง 13 ม. (เป็นผิวจราจรและเกาะกลาง 8 ม. และทางเท้า 2 ซ้ำๆ ละ 2.50 ม.) จึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครทุกประการ</li> <li>ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่สุดไว้ใช้เป็นี่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</li> <li>จัดให้มีป้ายประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน</li> <li>จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางจราจร</li> <li>ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</li> <li>ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายที่ศทางการเดินรถบนพื้นถนน</li> <li>จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขนขยะของทางสำนักงานเขตฯ จัดโดยเฉพาะ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะ</li> <li>จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

หน้า 28 ทั้งหมด 51 หน้า  
 ลงชื่อ.....  
 (ชื่อ) (นามสกุล) (ตำแหน่ง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การระบายอากาศ</p> <p>- การระบายอากาศภายในอาคารออกนอกอาคารจะมีกรรมบายอากาศบริเวณชั้นที่ 1 โดยมีทิศทางการระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ที่เป็นชั้นจอดรถยนต์ ซึ่งจะมีการระบายความร้อนและมลพิษออกสู่รอบอาคาร โดยบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียวที่มีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ประกอบกับทางทิศตะวันออกของโครงการติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งช่วยในการระบายอากาศ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ภายใต้อาคารของโครงการทั้งสอง Tower มีการใช้ระบบระบายอากาศและระบบระบายอากาศ โดยกำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎหมายกระทรวง 50 (พ.ศ. 2540)</p>	<p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกในการสัญจรผ่านไป-มาของรถยนต์ภายในโครงการในช่วงที่รถเก็บขนขยะของทางสำนักงานเขต เข้าเก็บขยะจากห้องพักขยะรวม</p> <p>10. จัดระบบการจราจรและระยะห่างระหว่างทางเข้า-ออกโครงการกับทางแยกสาธารณะให้สอดคล้องกับเอกสารอนุญาตจากสำนักงานจราจรและขนส่ง (ภาพที่ 6)</p> <p>1. ทำการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดียิ่งเสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>3. กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>4. ให้ตรวจสอบดูแลรักษาขบวนการเป็นปกติอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง โดยตรวจความสมบูรณ์ในการทำงานรวมทั้ง ตรวจสอบปิดอุดรูเปิด</p> <p>5. คู่มือพื้นที่ต้นไม่ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่ระบายออกจากรถชั้นที่ 1</p> <p>6. ภายใต้อาคารของโครงการทั้งสอง Tower มีการใช้ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โดยท่อลมเดินไปตามห้องต่างๆ และตามทางเดินต่างๆ ทั่วทั้งชั้น ส่วนการระบายอากาศออกนอกอาคารทางโครงการจะใช้พัดลมระบายอากาศตามสถานที่ต่าง ๆ ได้แก่ ห้องน้ำ, ห้องเก็บของ, ห้องเครื่องและ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า.....ที่หน้า.....  
 29.....ทั้งหมด.....หน้า.....  
 ลงชื่อ.....  
 (Signature)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ที่ดิน</p> <p>- ที่ตั้งโครงการกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยร้อยละ 28.88 รองลงมาได้แก่ พื้นที่การค้าและพาณิชยกรรมร้อยละ 17.56 แม่น้ำลำคลองร้อยละ 14.55. ถนนและซอยร้อยละ 13.69 หรืออาจกล่าวได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัย ซึ่งในเขตคลองสานมีอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และ อาคารพาณิชย์ อยู่หลายแห่ง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยจึงไม่มีความขัดแย้งกับลักษณะทางกายภาพและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>และที่จอดรถชั้นใต้ดิน รวมถึงจัดให้มีระบบตัดอากาศบริเวณลิฟท์และห้องบรรเทาสาธารณภัยรวมถึงบันไดหนีไฟของห้องส่ง Tower โดยกำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร รวมทั้งกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโครงการ โดยตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>	

วันที่ 30 พฤษภาคม 51  
 ณ...  
 ...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี ส่วนในด้านสังคมจะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมือง ซึ่งความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง ซึ่งสอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชนเมืองที่มีอยู่เดิม</p> <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน</p> <p>4.3 สาธารณสุข</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขูปโภคที่เพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลหลายแห่งตั้งอยู่ ได้แก่ โรงพยาบาลตากสิน, โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ และโรงพยาบาลกรุงธน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี ส่วนในด้านสังคมจะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมือง ซึ่งความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง ซึ่งสอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชนเมืองที่มีอยู่เดิม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีมาตรการดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการเนื่องจากกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก</p> <p>2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใด ๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

หน้า 31 .....ทั้งหมด 51 หน้า  
 ดึงชื่อ..... An Chir .....  
 .....



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน ก่อปรกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มี เวชยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบ ในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>อาคารของโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ ดังนั้นในการพิจารณาป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตาม ข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ,กฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537), กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ซึ่งพบว่าโครงการได้จัดให้มี ระบบป้องกันอัคคีภัยแยกส่วนในแต่ละ Tower ครบถ้วน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น</p> <p>สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิง ปากคลองสานจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร มีรถและ อุปกรณ์สนับสนุนอย่างครบถ้วนและเพียงพอตลอดจนเวลาที่เิน การเดินทางจากสถานีดับเพลิงเข้าสู่โครงการประมาณ 5-10 นาที ก่อปรกับ ภายในโครงการจัดอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยไว้ อย่างครบถ้วน ดังนั้น จึงคาดว่าในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จะสามารถ ระงับเหตุไฟไหม้ในเบื้องต้นได้ทันที</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเวชยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</li> <li>2. จัดข่ามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) , 39 (2537), 47 (2540),50 (2540) และ 55 (2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพผู้ช่วยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันที โดยขอ ความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานี จากสถานีดับเพลิงปากคลองสาน</li> <li>5. เฝ้าระวังเกิดเพลิงไหม้ กักหนัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้ากัน จราจรปิดทางเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไว้ เพื่อกันรถภายนอก เข้ามาในโครงการ ซึ่งแสงกันจะเปิดในขณะที่เกิดเพลิง รัถของหน่วยงาน ราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาในโครงการ แต่ต้องห้ามมิให้บุคคล ภายนอกเข้ามาในอาคารโดยเด็ดขาด</li> </ol>	<p>-</p>

หน้า 32  
 32  
 31  
 30  
 29  
 28  
 27  
 26  
 25  
 24  
 23  
 22  
 21  
 20  
 19  
 18  
 17  
 16  
 15  
 14  
 13  
 12  
 11  
 10  
 9  
 8  
 7  
 6  
 5  
 4  
 3  
 2  
 1

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้ที่อาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ ฉุกเฉินหน้าบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มี รมก. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทั้งหมดรวมทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัยกู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>11. จัดให้มีจุดรวมพล ที่ทางทิศตะวันออก ซึ่งมีขนาด 1.760 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.42 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการได้ สำหรับการเข้า-ออกในพื้นที่โครงการของรถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกได้สะดวก เนื่องจากโครงการได้จัดให้ทางทางเข้า-ออกและถนนโดยรอบอาคารกว้างถึง 6 เมตร โดยถนนดังกล่าวรถดับเพลิงสามารถวิ่งได้รอบตัวอาคาร จึงสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวกทุกจุด (ภาพที่ 7)</p>	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า  
 หน้า 51  
 หน้า 51

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p>- เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขีดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>- แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2551) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</p> <p>- ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ : บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในแหล่งชุมชนที่พักอาศัย ย่านพาณิชยกรรมและโรงแรม ดังนั้น</p>	<p>12. ทุกคัมภีร์เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p> <p>13. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	
<p>4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2551) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</p> <p>- ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ : บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในแหล่งชุมชนที่พักอาศัย ย่านพาณิชยกรรมและโรงแรม ดังนั้น</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 6,162 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.45 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอให้กับอาศัยภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับตามที่โครงการออกแบบไว้ บริเวณที่ว่างรอบอาคาร (ชั้นที่ 1) 3,559 ตารางเมตร (ภาพที่ 8(1)) และชั้นที่ 5 บริเวณสวน Podium 2,603 ตารางเมตร (ภาพที่ 8(2))</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้โดยเสมอ</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p>	

หน้า 34 ทั้งหมด 51 หน้า  
 ดึงชื่อ.....  
 .....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงจึงกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ เมื่อมองตามแนวริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา</p> <p>ความสูงของอาคาร : ความสูงของยอดอาคารโครงการทั้ง 2 ยอด ซึ่งประกอบด้วย TOWER A ที่มีความสูงถึงระดับสูงสุดเท่ากับ 255.75 ม. และ TOWER B ซึ่งมีความสูงถึงระดับสูงสุดเท่ากับ 148.15 ม. ซึ่งอาคารจะมีความสูงกว่าอาคารสูงข้างเคียงอยู่บ้าง แต่ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีความสวยงามทันสมัย มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ทันสมัยรอบอาคาร จึงช่วยลดความขัดแย้งด้านความสูงของโครงการกับอาคารโดยรอบลงได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>สีของอาคาร : ทางโครงการเลือกใช้สีทาอาคารภายนอกเป็นโทนสีขาวและใช้กระจกลดแสงสะท้อนเพื่อลดปัญหาแสงสะท้อนจากกระจกปรกอบคลุมรอบข้าง ในขณะที่ ตั้งบนสีของอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับอาคารโดยรอบมากนัก</p>		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก

หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

หน้า 35  
 51 หน้า  
 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RIVER ของบริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	สถานที่ตรวจสอบ 1. เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของแต่ละ Tower มาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ของระบบบำบัด ฯ (ดูภาพที่ 3(1) และภาพที่ 3(2) ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform - Oil & Grease - ความสามารถด้านวิศวกรรม - ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. แหล่งน้ำใช้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การไหลของน้ำ - การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก ๆ 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การรั่วซึมหรือแตก - การผูกกรอน แตก หรือชำรุด - ปริมาณขยะ	- ทุก ๆ 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละ Tower ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกรอนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข 2. ตรวจสอบการตักถังขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตักถังขยะรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตคลองสานมารับเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ		- ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน	- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

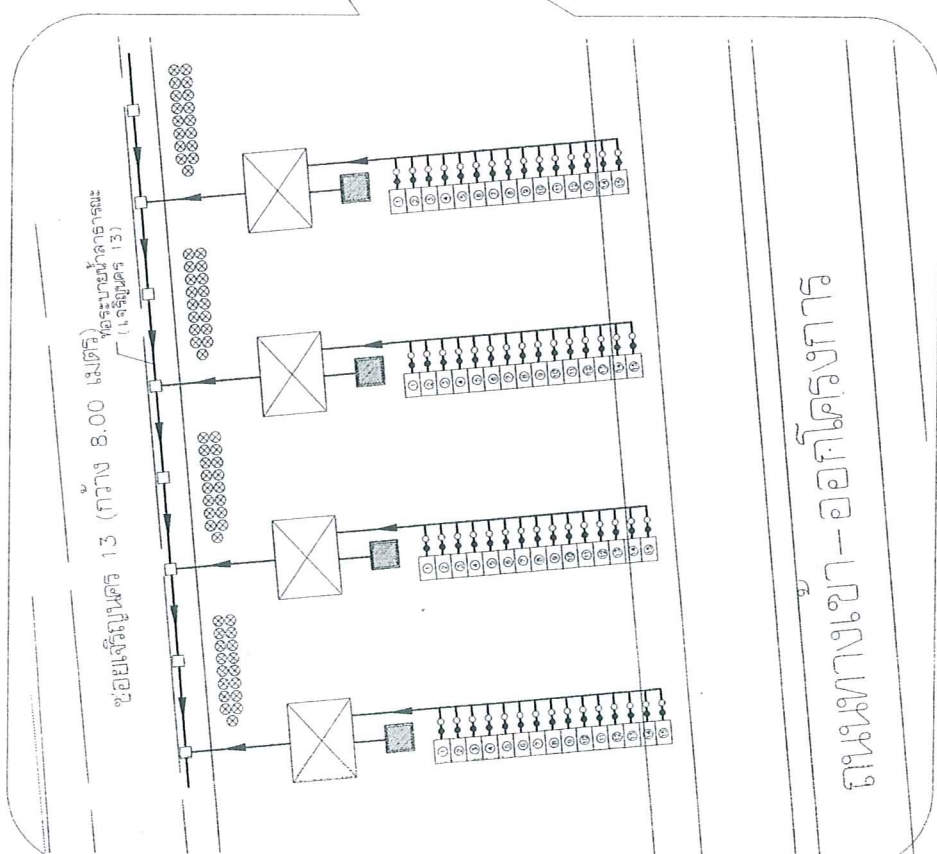
หน้า 36 .....ทั้งหมด 51 หน้า  
ชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบการจราจร	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแดงที่ตึกทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ความชัดเจน	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละ Tower	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารแต่ละ Tower และส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ที่บริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง - ต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพการใช้งาน - ดูแลสภาพของต้นไม้ให้ดูดีอยู่เสมอ	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก  
หลังจากตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

หน้า.....๒๗.....ทั้งหมด.....๖๑.....หน้า  
ลงชื่อ.....*An. Ulas*.....ผู้รับรอง

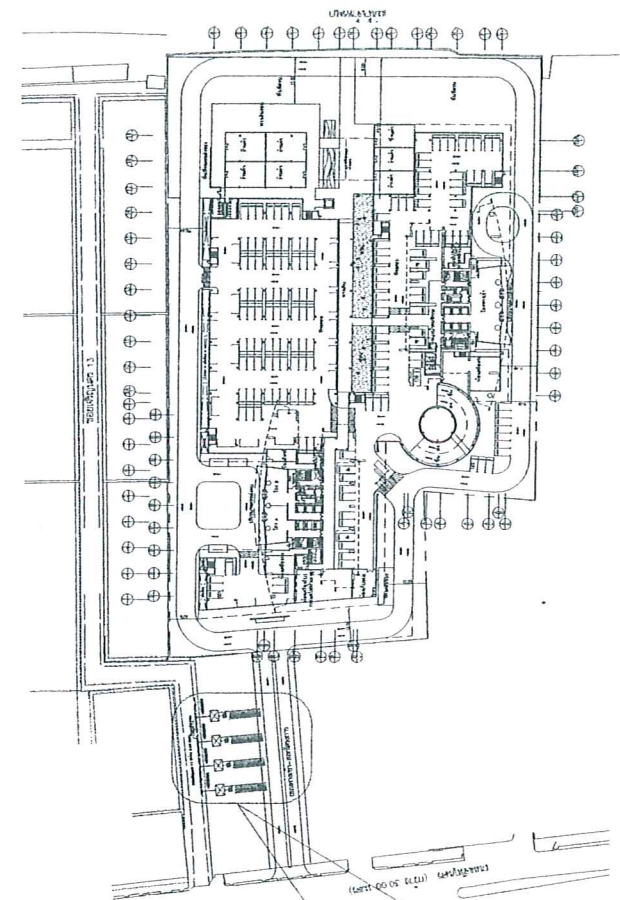


งานทางเข้า-ออกโครงการ

หน้า 38 ทั้งหมด 51 หน้า  
 ดึงชื่อ.....  
 An Uing ผู้รับรอง

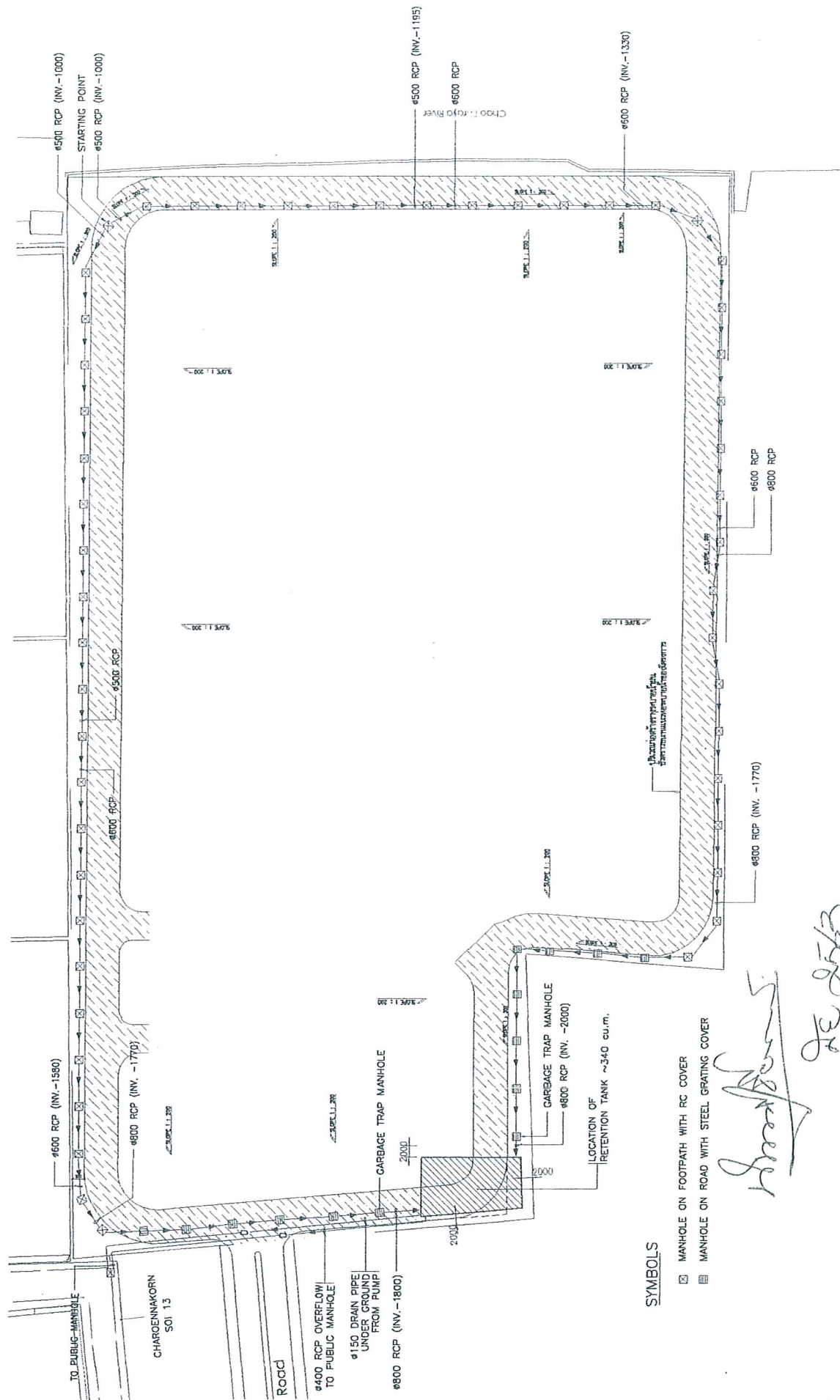
ภาพที่ 1

แสดงการจัดระบบสถานีภาคส่งที่รับคนงาน



- สัญลักษณ์
- ① ห้องประชุม ขนาด 1.50x1.50 ม. (15 ที่นั่ง) รวม 4 จุด = 60 ที่
  - > โถงรับแขก - กรอบ ไม้ฉาก
  - ▨ ลานจอดรถ 3.00x3.00 ม.
  - แนวท่อระบายน้ำ
  - ⊗ ถังขยะ ขนาด 200 ลิตร (175 ลิตร/จุด) รวม 4 จุด = 68 ถัง
  - ⊠ โถงเดินเท้า 15.00x18.00x1.50 ม./จุด รวม 4 จุด ปริมาณเดินเท้ารวม 1,620 ลูกบาศก์เมตร

*(Handwritten signature)*



**SYMBOLS**

- ☒ MANHOLE ON FOOTPATH WITH RC COVER
- ☐ MANHOLE ON ROAD WITH STEEL GRATING COVER

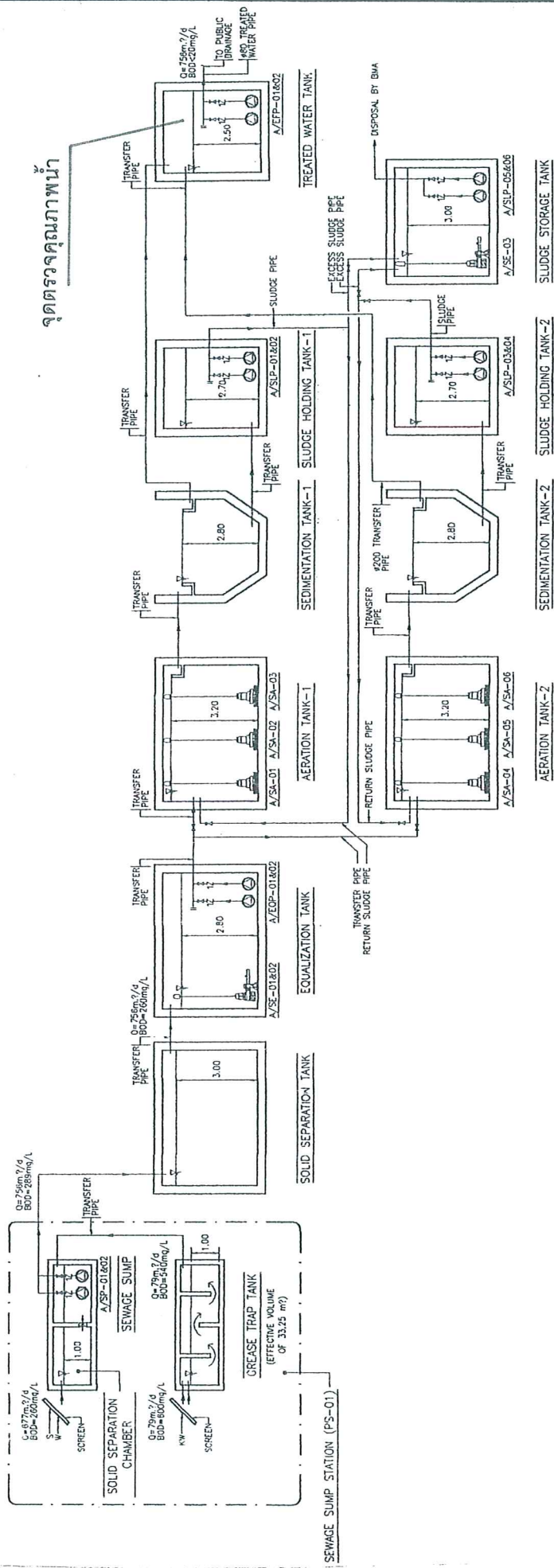
*Handwritten signature and initials: SE 25/3*

ภาพที่ 2  
 หน้าที่ 39...ทั้งหมด... 71...ที่แสดงรายละเอียดการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างโครงการ  
 ดัชนี... Dr. U... สุภาพงษ์

ที่มา : บริษัท ดากลิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด





โดยคุณ อรุณ (อังกศ นานพรัตน์) ๗๐.๗๐๖

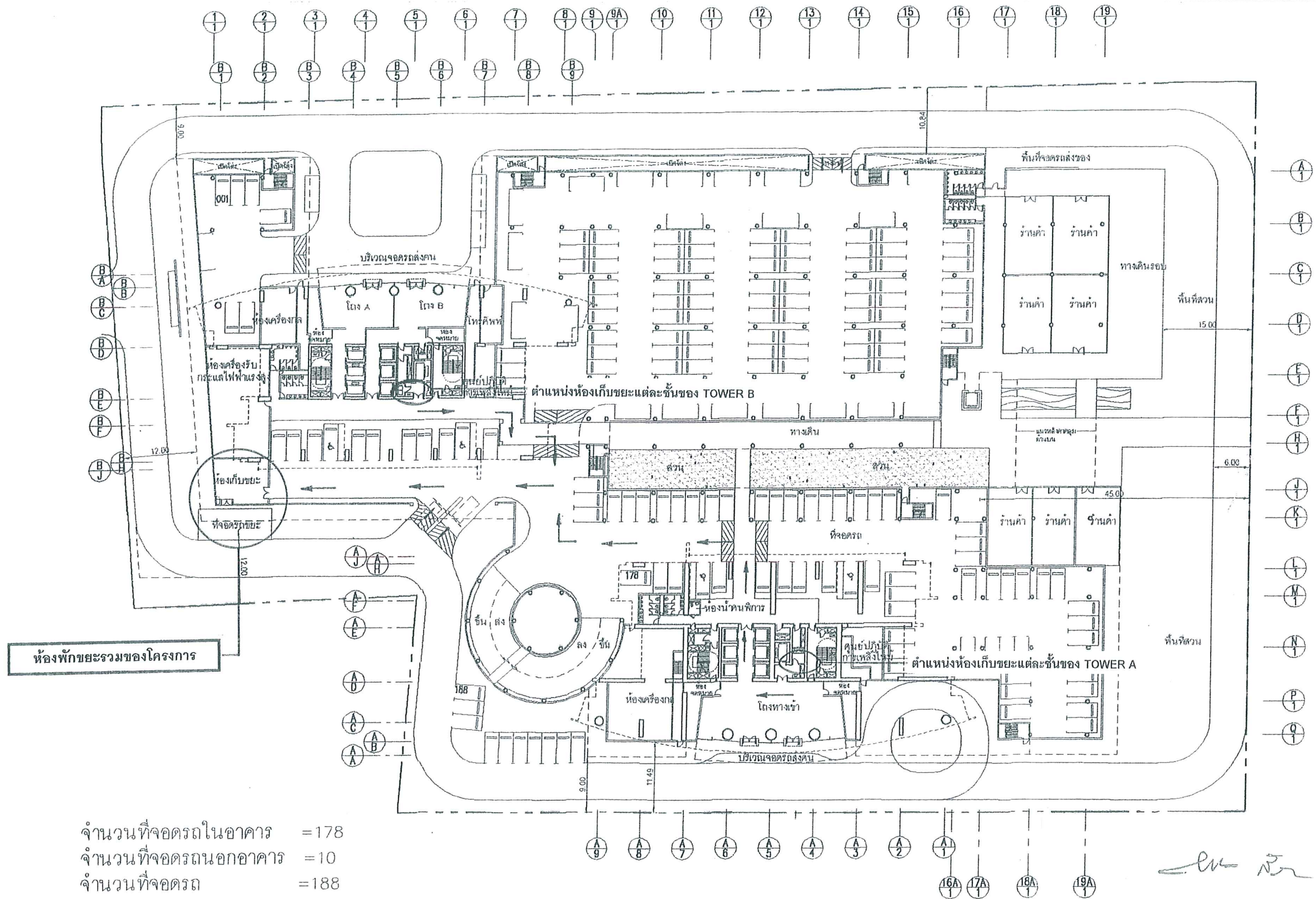
หน้า 40 ทั้งหมด 51 หน้า  
ลงชื่อ อ.ณ. อิง อภิบาล

ภาพที่ 3(1) Flow Diagram ของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ Tower A

ที่มา : บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

บริษัท เอน เคส คอนซัลแทนท์ จำกัด





*Signature*

ภาพที่ 4(1)

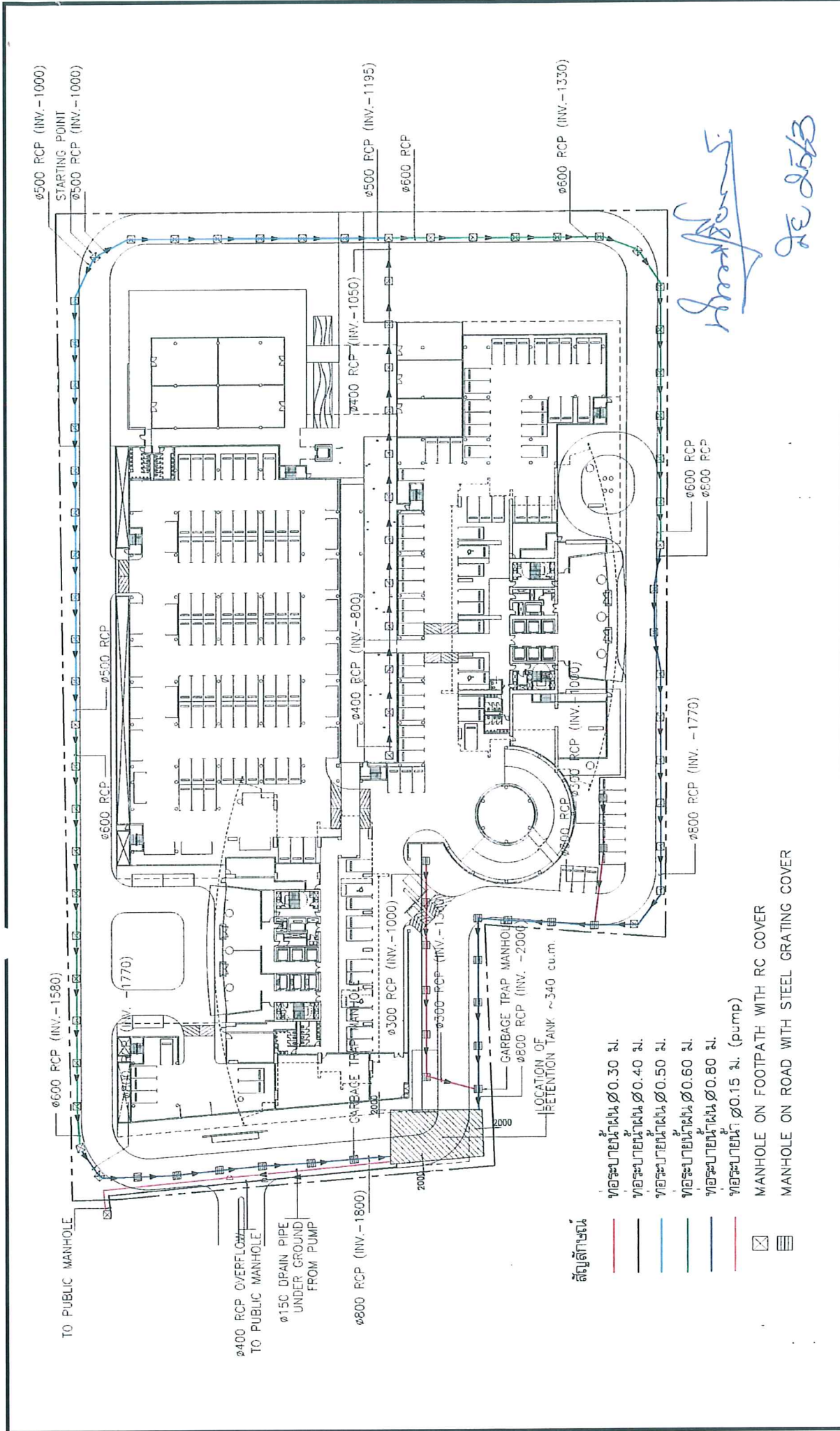
แสดงตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการและที่จอดรถขยะของสำนักงานเขตรวมถึงทิศทางการขนย้ายขยะ  
จากห้องเก็บขยะในแต่ละ TOWER มายังห้องพักรวม

หน้า 42 ทั้งหมด 51 หน้า  
ลงชื่อ *Signature*

ที่มา : บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด





*Handwritten signature and initials*

แสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

หน้า 44 ทั้งหมด...  
 ชื่อ...  
 ผู้รับ...

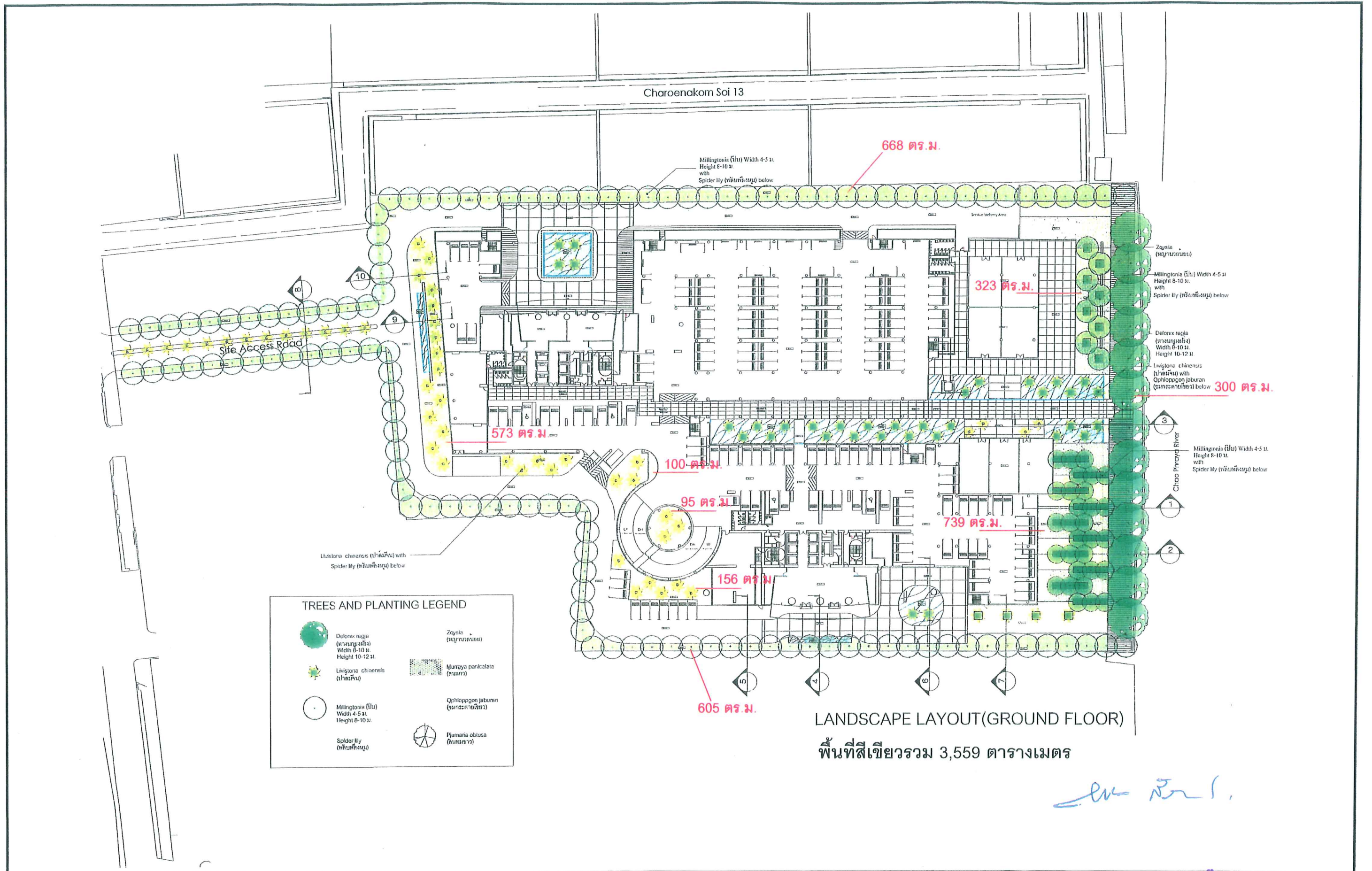
ภาพที่ 5

ที่มา : บริษัท ดากดิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด







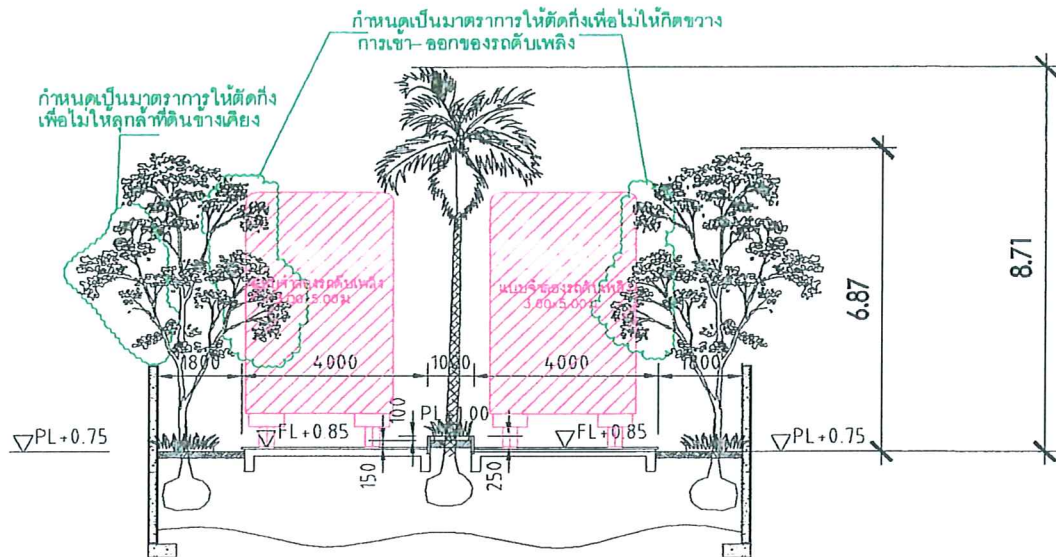
LANDSCAPE LAYOUT(GROUND FLOOR)

พื้นที่สีเขียวรวม 3,559 ตารางเมตร

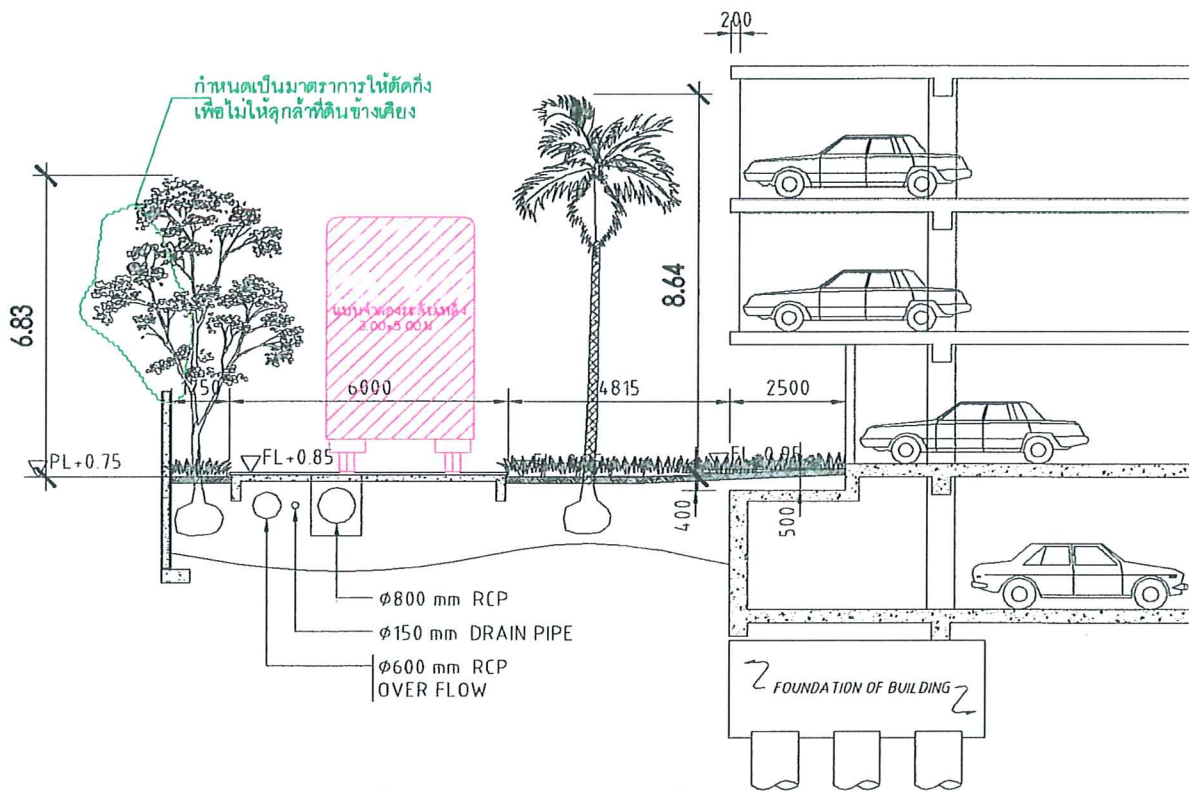
*[Handwritten signature]*

ภาพที่ 8(1)	แสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ	หน้า.....47.....ทั้งหมด.....51.....หน้า ลงชื่อ..... <i>[Signature]</i> .....ผู้รับรอง
-------------	---	--





SECTION 8  
SCALE

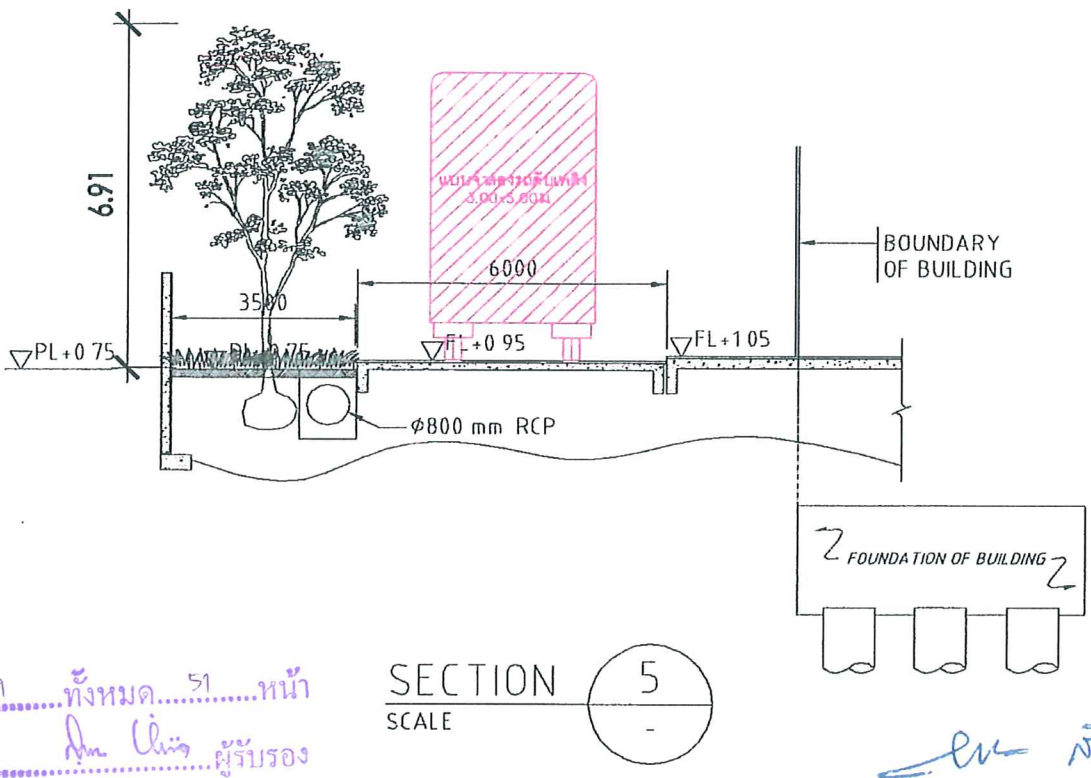
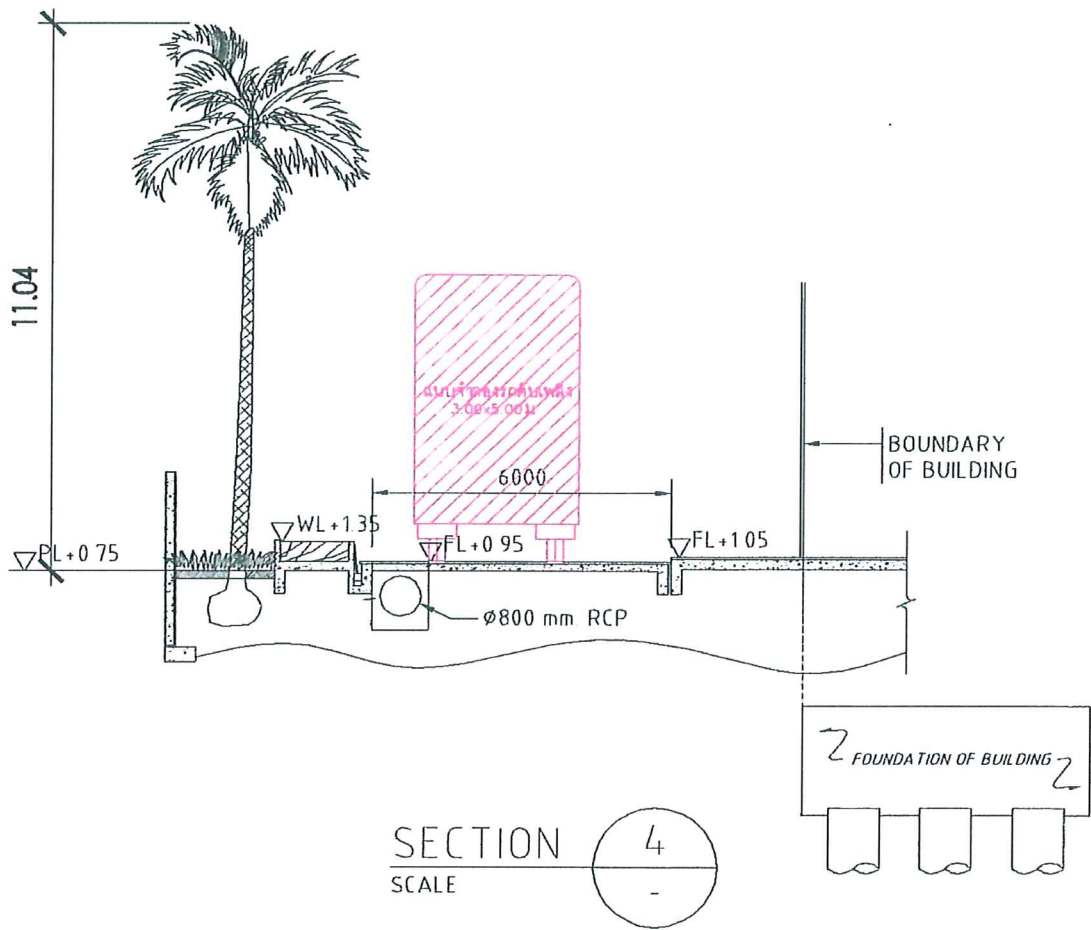


SECTION 10  
SCALE

หน้า 49 ทั้งหมด 51 หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับเรื่อง

*[Handwritten signature]*

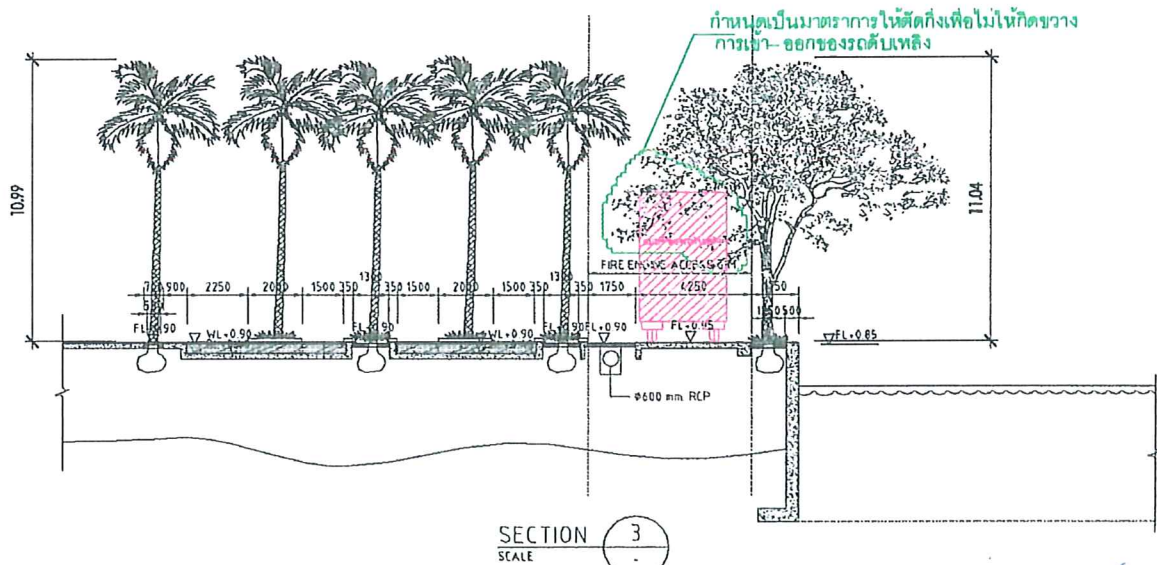
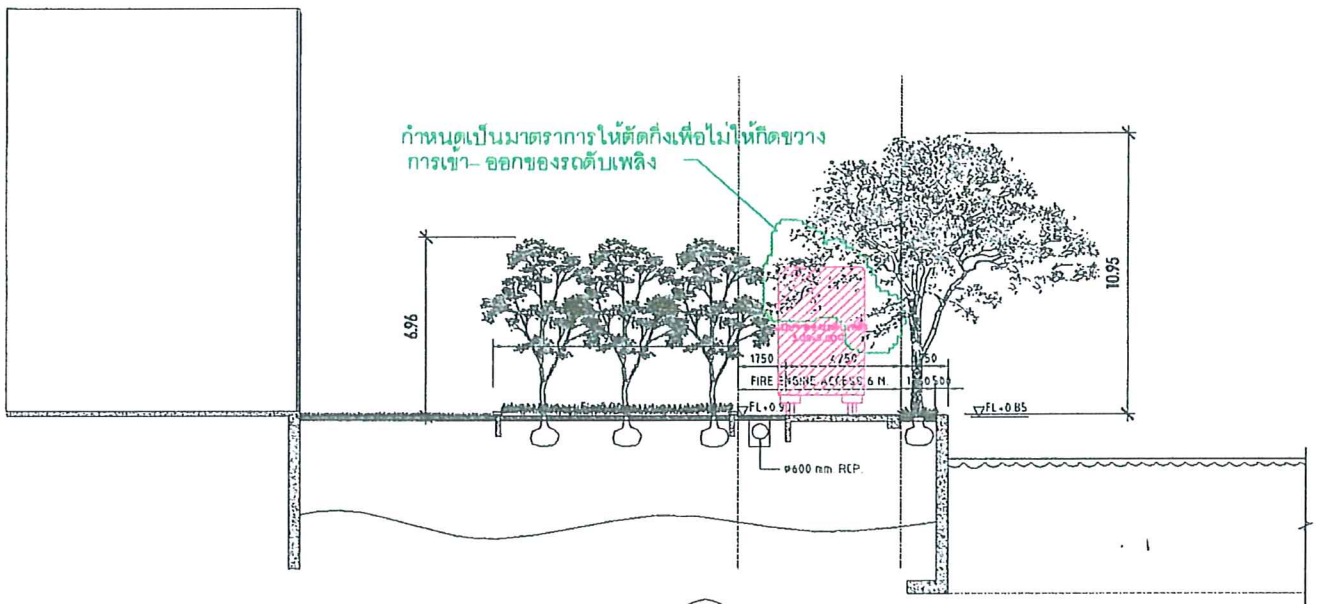
<p>ภาพที่ 8(1) ต่อ 1</p>	<p>แสดงภาพตัดการปลูกไม้ยืนต้นระหว่างแนวเขตที่ดินและถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ และจำลองลักษณะการเข้า-ออกของรถดับเพลิงบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>
--------------------------	--



หน้า 49 ทั้งหมด 51 หน้า  
ลงชื่อ *Am Uis* ผู้รับรอง

*Am Uis*

<p>ภาพที่ 8(1) ต่อ 2</p>	<p>แสดงภาพตัดการปลูกไม้ยืนต้นระหว่างแนวเขตที่ดินและถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ และจำลองลักษณะการเข้า-ออกของรถดับเพลิงบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>
--------------------------	--

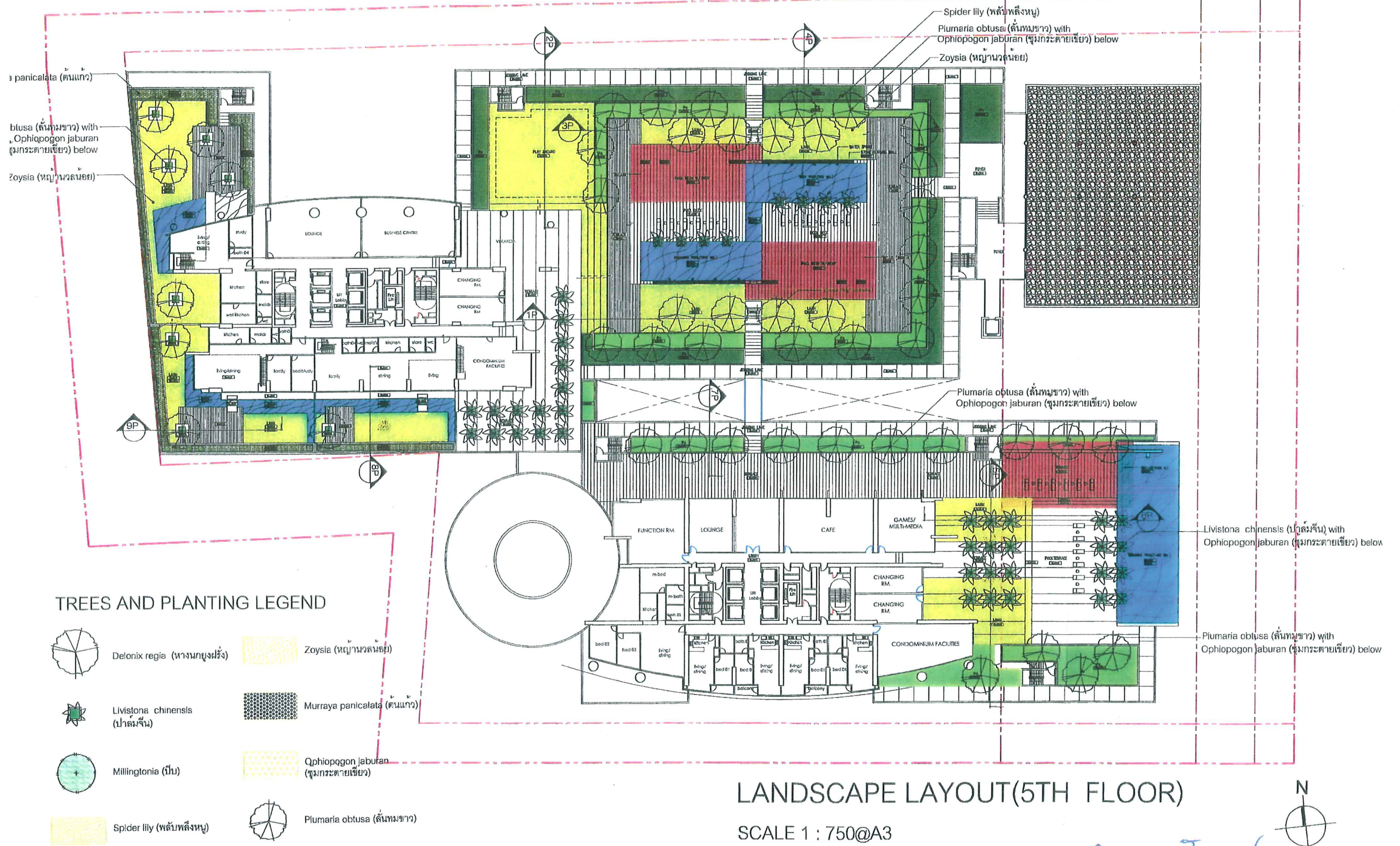


*Handwritten signature in blue ink.*

หน้า 50 ทั้งหมด 51 หน้า  
ลงชื่อ *Handwritten signature in purple ink.*

ภาพที่ 8(1) ต่อ 3

แสดงภาพตัดการปลูกไม้ยืนต้นระหว่างแนวเขตที่ดินและถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ  
และจำลองลักษณะการเข้า-ออกของรถดับเพลิงบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ (ต่อ)



*[Handwritten signature]*



ภาพที่ 8(2)

แสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นที่ 5 ของอาคารโครงการ

หน้า...ทั้งหมด...หน้า  
 ลงชื่อ...*[Signature]*...รอง

ที่มา : บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด