



ที่ ทส 1009/ 7794

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรองทอง เพลส จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6913
ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการกรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ของบริษัท กรองทอง เพลส จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-61 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 9002 และ 20825) เป็นอาคารสูง 9 ชั้น จำนวน 2 หลัง จำนวนห้องพัก 536 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการจราจร โดยให้โครงการทำการสำรวจความเร็วในการเคลื่อนตัวบนถนนที่เชื่อมต่อกับโครงการนำมาประเมินความสามารถในการให้บริการของถนนดังกล่าว พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความสอดคล้องกับผลการประเมิน และเสนอให้ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบ

2/ให้...

ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจรได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรองทอง แมนชั่น (ออ่อนนุช) ของ บริษัท กรองทอง เพลส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการกรองทอง แมนชั่น (ออ่อนนุช) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 7793

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6912
ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการกรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ของบริษัท กรองทอง เพลส จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-61 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 9002 และ 20825) เป็นอาคารสูง 9 ชั้น จำนวน 2 หลัง จำนวนห้องพัก 536 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการจราจร โดยให้โครงการทำการสำรวจความเร็วในการเคลื่อนตัวบนถนนที่เชื่อมต่อกับโครงการนำมาประเมินความสามารถในการให้บริการของถนนดังกล่าว พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความสอดคล้องกับผลการประเมิน และเสนอให้ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบ

2/ให้...

ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจรได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ของ บริษัท กรองทอง เพลส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการกรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรองทอง เพลส จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพาร์ค วิว วิภาวดี ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 48/2548 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2548 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2-2-79 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29836, 43984 และ 43985 จำนวนห้องพัก 268 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้แสดงความชัดเจนของสถานภาพและรายละเอียดถนนทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร จอดรถกับอาคารพักอาศัยของโครงการและการบำรุงดูแลรักษา รวมทั้งให้ประเมินผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการใช้ถนนดังกล่าว

1.2 ให้แสดงความชัดเจนของพื้นที่จอดรถในความเป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่สามารถรองรับปริมาณรถของโครงการได้ตลอดไป

2. การระบายน้ำ

ให้แสดงความชัดเจนในการระบายน้ำผ่านแปลงที่ดินภาระจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 29834 รวมทั้ง ให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการและประเมินค่า BOD Mixing ให้ชัดเจน

3. อื่นๆ

ให้ประเมินผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการใช้อาคารจอดรถของผู้ใช้อาคารชานมารีโน คอนโดมิเนียม พร้อมให้ตรวจสอบภาระผูกพันของอาคารจอดรถกับอาคารชานมารีโน คอนโดมิเนียม

Im. Win

เงื่อนไขที่โครงการกรรทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรรทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ของ บริษัท กรรทอง เพลส จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-61 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 9002 และ 20825) เป็นอาคารสูง 9 ชั้น จำนวน 2 หลัง จำนวนห้องพัก 536 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรรทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ของ บริษัท กรรทอง เพลส จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....30.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uir*.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช)
ของบริษัท กรองทอง เฟลส จำกัด

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....30.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Ching*.....ผู้รับรอง

จัดทำโดย
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
กันยายน 2549

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กรองทอง แหม่นขัน (อ่อนนุช) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- มีการปรับพื้นที่ เพื่อการก่อสร้าง ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย และเกิดขึ้นเพียงระยะสั้น จึงคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบังคับทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำให้พื้นที่มีสภาพดีกว่าเดิม - ดอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากเพื่อป้องกันการกระส้างพังถล่มของดิน	- ตรวจสอบก่อนมอบงาน
1.2 คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างในส่วนของการขุด การปรับพื้นที่ งานอาคาร งานถนน รวมทั้งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของยานพาหนะ อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ต่อพื้นที่นอกโครงการ - ผลพหิขจากการทำงานของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับผู้สัญจรไป - มา - ปิดกั้นนอกอาคารด้วยผ้าใบหนา โดยรอบอาคารและลดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปนอกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - จัดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่ออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถวิ่งตามเส้นทางขนส่ง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ทุก 2 สัปดาห์ เมื่อพบว่ามีผลกระทบจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาปรับปรุงแก้ไขทันที

หน้า 3 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ..... น. น. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ การทอง แหม่น (อหฺนุข) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กิโลกรัม ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม - มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง - มีผ้าใบหรือตาข่ายที่มีขนาดของช่องตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนของฝุ่น - ของเศษวัสดุไปสร้างอาคารหรือถนนก่อนบ้านเรือนใกล้เคียง - การจะทำการตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องวันแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	
1.3 เสียง	- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 5 เมตร (ระยะห่างจากบ้านพักอาศัยของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด) จากอุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่าค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 75 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 74.02 เดซิเบล (เอ) แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจึงมีเครื่องจักร และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนน้อยมาก และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-16.00 น.) เท่านั้น - มีการหล่อนเครื่องจักรให้มีการทำงานได้ต่อเนื่อง - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดหาและควบคุมให้พนักงานมีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) - ปิดอาคารกำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและลดความสูงของอาคาร - ก่อสร้างรั้วสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกั้นบังเสียงจากการก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ทุก 2 สัปดาห์ เมื่อพบว่ามีผลกระทบจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมามาแก้ไขทันที

หน้า 4 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ..... *Am Uta* ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ การทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสัมพันธ์	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสัมพันธ์ เนื่องจากโครงการจะมีการผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ส่วนบุคคล-อุปกรณ์ และมีการก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อป้องกันผลกระทบของอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ แต่ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้นจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงก่อให้เกิดผลกระทบระดับต่ำ	- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่นอกเวลาพักผ่อนของชุมชน คือช่วงเวลา (08.00-17.00 น.) เพื่อให้บริเวณประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการให้ได้อย่างน้อยที่สุด - การก่อสร้างจะดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่ใกล้เคียงแล้วก่อนแล้วจึงทำการก่อสร้างส่วนที่เหลือเป็นลำดับ เพื่อที่จะให้เสาเข็มแรกเป็นเสมือนกำแพง หรือ Barrier ระหว่างอาคารที่อยู่ติดกันแล้วกับการก่อสร้างเสาเข็มชุดอื่น ๆ ต่อไป โดยในส่วนนี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการเคลื่อนตัวของดิน และการสั่นสะเทือนได้เป็นอย่างดีระดับหนึ่ง เนื่องจากแนวเสาเข็มที่ตอกก่อนจะมีส่วนดำเนินการเคลื่อนตัวของมวลดินที่อยู่ห่างออกไปจากอาคารไม่ให้เคลื่อนตัวเข้ามาสู่ฐานรากของอาคารข้างเคียง - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่การก่อสร้าง - ซึ่งผ้าใบโดยรอบโครงการโดยมีความสูง 2 ใน 3 ของความสูงของตึกบ้านหรือวัสดุอุปกรณ์เครื่องจักรอื่น ๆ ที่ใช้ในกิจกรรมทำเสาเข็ม โครงเหล็กที่เป็นนั่งร้านสำหรับดอกเสเข็มการดำเนินการจะทำการลดลดช่วงเวลาของการตอกเสาเข็มจนแล้วเสร็จ - เมื่อมีการขุดดินแนวเขตที่ดินที่ลึกจนอาจเกิดอันตรายต่อบริเวณข้างเคียง ต้องจัดให้มีค้ำยันเข็มยึดเหล็กค้ำไม่ต่ำกว่า 10 เมตร ตลอดแนวระวางแนวที่ตอกเสาเข็มและอาคารต่างเจ้าของให้มีการตรวจสอบอยู่เสมอ - ขุดลึกกว้าง 1.00 เมตร ลึก 2.00 เมตร ตลอดแนวระวางแนวตอกเสาเข็ม - การตอกเข็มยึดเหล็ก การตอกเสาเข็ม และการขุดจะต้องกระทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ทุก 2 สัปดาห์ เมื่อพบว่ามีผลกระทบจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาแก้ไขทันที

หน้า 5 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ การทอง แม่น้ำ (อ่อนนุช) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ 1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้องกันวัสดุร่วงหล่นรบกวนที่ดินข้างเคียง โดยใช้วิธีการตงรั้วกันเป็นโครงเหล็ก และชิงผ้าใบตลอดแนว โดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยกำหนดความสูงรั้วกันขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้นตลอดแนวมีการชิงผ้าใบโดยรอบเพื่อกันวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียงการตงรั้วกันเหล็กและการชิงผ้าใบจะดำเนินการไปตลอดจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ - กำหนดช่องทิ้งเศษวัสดุโดยกำหนดให้ทิ้งที่ช่องลิฟต์ จากนั้นจึงดำเนินการขนย้ายออกจากบริเวณก่อสร้าง การดำเนินการทิ้งเศษวัสดุในช่องนี้จะไม่รบกวนที่ดินข้างเคียง - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	
1.5 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ จึงไม่เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินอย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการต้องมีการขุดเจาะดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำได้ดินซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดิน แต่อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปลูกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดอุณหภูมิลดและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นระหว่างทำการก่อสร้างได้ - โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมามาทำการจอบหน้าเหล็ก (Sheet pile) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง ขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานรากต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ บริเวณภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - กองดินต้องปิดปากคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม - กรณีก่อสร้างในช่วงฤดูฝนต้องทำที่เก็บกองดินที่มีหลังคาปกคลุมหน้าฝนชะพาหินออกนอกพื้นที่ที่เก็บ - ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ทางโครงการจะนำไปใช้ในการปรับปรุงพื้นที่เพื่อทำการปลูกต้นไม้ และสวนหย่อม ส่วนที่เหลือผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อขายให้กับคนที่ต้องการนำดินไปใช้ประโยชน์	

หน้า 6 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ.....*Ann Uthairat*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ การทอง แม่น้ำ (อ่อนนุช) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- นำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้ดินไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของโรงงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส่วนและจากอาคาร ชำระล้าง ทางโครงการจัดมีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ โดยไม่ให้ระบายลงน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- นำทิ้งจากห้องส้วมของโรงงานในพื้นที่ก่อสร้างให้รวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศทั้งหมด - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอแก่จำนวนคนงาน โดยจัดให้มี 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน - จัดพื้นที่สำหรับชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากห้องส้วมที่จัดให้คนงานเมื่อก่อสร้างเสร็จโดยไม่มีการปล่อยสิ่งปฏิกูลลงดิน	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดทำน้ำประปาที่ใช้ ในระยะก่อสร้างให้เพียงพอโดยติดต่อขอรับบริการจากกรมประปา นครหลวงสาทรพระโขนง ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมีเตอร์ชั่วคราวให้แก่ โครงการและหากน้ำไม่เพียงพอทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดซื้อน้ำ จากบรรทุกรถน้ำของบริษัทยกเอกชน เพื่อให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง โดยที่ทางโครงการไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ผลกระทบต่อการปนเปื้อนน้ำใต้ดินในระหว่างการก่อสร้าง	- ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนการปนเปื้อนการกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากห้องส้วมที่จัดให้คนงานเมื่อก่อสร้างเสร็จโดยไม่มีการปล่อยสิ่งปฏิกูลลงดิน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	- นำทิ้งจากห้องส้วมของโรงงานในพื้นที่ก่อสร้างให้รวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศทั้งหมด - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอแก่จำนวนคนงาน โดยจัดให้มี 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน - จัดพื้นที่สำหรับชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากห้องส้วมที่จัดให้คนงานเมื่อก่อสร้างเสร็จโดยไม่มีการปล่อยสิ่งปฏิกูลลงดิน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ การทอง แม่น้ำ (อหุข) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- โครงการระบายน้ำทั้งที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองใ้อากาศ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบต่องีงมีชีวิตในแหล่งน้ำธรรมชาติ	- นำทิ้งจากห้องส้วมของคณงานในพื้นที่ก่อสร้างให้รวบรวมส่งสู่น้ำบาดาลเสียสำเริงรูปชนิดเกรอะ-กรองใ้อากาศทั้งหมด - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอกับจำนวนคนงาน โดยจัดให้มี 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน - จัดพื้นที่สำหรับชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากห้องส้วมที่จัดให้คณงานเมื่อก่อสร้างเสร็จโดยไม่มีการปล่อยสิ่งปฏิกูลลงดิน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้หน้า	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้หน้าจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 10 ลบ.ม. และจากคณงานก่อสร้าง 20 ลบ.ม. รวม 30 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาทะโชน่งทั้งหมด ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์วัดควรวให้แก่โครงการ และหากมีการขาดแคลนน้ในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะต้องจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของวิษัเอกชนให้เพียงพอและทำถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.2 การจัดถนน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง มีปริมาณน้อยมาก ประมาณ 8 ลบ.ม./วัน - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและจากการชำระล้าง ประมาณ 16 ลบ.ม./วัน โดยจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองใ้อากาศ โดยไม่มีการระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างนำไปใช้พรมพื้นหรือถนน ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเริงรูปชนิดเกรอะ-กรองใ้อากาศ - หลังการก่อสร้างเสร็จแล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัดให้หมด และปรับปรุงหรือถมกลบให้เรียบร้อยต่อไป	-

หน้า 8 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กวอทอง แมนฮัน (อ่อนนุช) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้างไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่า จะไม่เกิดผลกระทบด้านน้ำท่วมและน้ำท่วมที่เกิดจากโครงการ แต่อย่างใด - ในการผันน้ำจากอ่างเก็บน้ำให้ลงบนพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีบ่อพักตะกอนดินขนาด 0.72 ลบ.ม. และจัดให้มีร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.5 ม. ลึก 0.4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และสันเขื่อนที่มีตะกอนดิน เพื่อตัดตะกอนดิน ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (แสดงดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2)	- ขุดลอกตะกอนดินเศษขยะ จากบ่อพักน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง
3.4 มลพิษ	- ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากเศษวัสดุและมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภค ของพนักงานประมาณ 300 ลิตร/วัน ถือว่ามีปริมาณน้อยมาก	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ใบ แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 4 ใบ วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยมีป้ายบอกให้ทราบอย่างชัดเจน - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณมูลฝอย - กำจัดเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้มูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงบนท้องถนนบริเวณด้านหน้า โครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือ นำถังที่มีสภาพดีมาเปลี่ยน - ดำเนินการปริมาณมูลฝอยเมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย ให้เพียงพอ - ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาปรับปรุงกำจัดทุกวัน	-
3.5 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาบางพลี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและ ความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม มาตรฐาน	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่าให้เป็นโครงการอาคารพักอาศัยรวม 9 ชั้น ซึ่งไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพฯ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-

หน้า ๑ ทั้งหมด ๓๐ หน้า
ลงชื่อ..... น. น. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ การทอง แม่น้ำ (อ่อนนุช) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและบรรทุกดินประมาณ 10 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่าได้ค่าไม่เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ควบคุมหน้าหน้าการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ขับรถด้วยความระมัดระวังและไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในขณะที่ยับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีบรรทุกสิ่งของที่สลายตัวหรือสกปรกและทำความสะอาดรถให้สะอาด - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ทราบล่วงหน้าก่อนจะเข้าไปในเขตก่อสร้าง และถ้าเป็นไปได้จะได้หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าว นอกจากนี้ป้ายที่ติดตั้งจะต้องบอกกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างด้วย	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่ในบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้และลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	-	-

หน้า 10 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กรองทอง แหม่นขัน (อ่อนนุช) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดอาการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการ ทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยาน- พาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้าง ได้มีมาตรการและข้อกำหนดแตกต่าง ๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัดจึงคิดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะไม่ อย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อกคนงานน้อยที่สุด	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00 - 17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้า ก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือน ควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกร กำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวน ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกกันน็อก แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันเศษสากรับงาน ที่อยู่บนที่สูง หน้ากากทางเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน - รมัจัดตั้งและสอดส่องความปลอดภัยของงานเกี่ยวกับปัญหาพิษภัย และมีเจ้าหน้าที่อื่น ๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพ แวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิด อุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดให้มีป้ายที่แสดงเบอร์ด์โทรศัพท์ของผู้รับเหมา (ผู้รับผิดชอบในการก่อสร้าง) ซึ่งในกรณี เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญกับชุมชน สามารถติดต่อไปยังผู้รับผิดชอบได้ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่าน เข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ การทอง แม่น้ำ (อ่อนนุช) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นได้	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีก่อนได้รับอนุญาต - ขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักรถคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชนิดจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไป โดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และผลัดสอง 18.00-6.00 น.) รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และทางโครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามจึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ผลกระทบในด้านความปลอดภัยและบรรเทาสาธารณภัย - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ดักเตือนและอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอภัยภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	-

หน้า 12 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ การทอง แมนชั่น (อ่อนนุช) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยในที่พัก คนงานก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างเมื่อมีคนงานเข้ามาพักอาศัยและทำงาน อาจเกิดปัญหา ในเรื่องความปลอดภัยรักราคาอยู่กับชุมชนใกล้เคียง	- ผู้รับเหมาต้องเน้นการจ้างงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ - ผู้รับเหมาจะต้องวางเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน - หัวหน้าคนงานจะต้องมีความระมัดระวังและสอดคล้องความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับ ปัญหาหลักๆ โฉมและมิจฉาชีพอื่น ๆ - หัวหน้าคนงานจะต้องเข้มงวดไม่ให้เกิดการทะเลาะวิวาท ของคนงานเองหรือกับชุมชน ใกล้เคียงและมีการลงโทษเพื่อมิให้เกิดขึ้นอีก - มีมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ - กรณีที่คนงานกระทำผิดข้อกฎหมายเกณฑ์ที่กำหนดไว้จะต้องมีการดักเตือนและลงโทษ เพื่อมิให้เกิดขึ้นอีก - จัดเวรยามรักษารักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. ผลัดสอง 18.00-06.00)	
4.5 สุขอนามัย	- เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุ อุปกรณ์ สำหรับ ก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะ เกิดขึ้นในระยะเวลานั้น ๆ (เฉพาะช่วงก่อสร้างเท่านั้น)	- การสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ในช่วงก่อสร้างมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในพื้นที่ ดังนั้น เมื่อการก่อสร้าง แล้วเสร็จ จะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทำความสะอาด และทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	

หน้า 13 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กองทอง แม่เหล็ก (อ่อนนุช) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นโครงการที่พักอาศัยรวม 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่นี้โดยรอบปัจจุบันเป็นชุมชนเมืองและมีการปลูกสร้างอาคารที่พักอาศัยเป็นจำนวนมาก ทั้งที่เป็นอาคารในลักษณะเดียวกันด้วย	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- การดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและสภาพอุตุนิยมวิทยา เนื่องจากลักษณะของโครงการ ไม่จัดว่าเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เนื่องจากแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้าเพียง 22.95 เมตร เท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่มีส่วนที่จะบดบังแสงแดด หรือทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมแต่อย่างใด - เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ผ่านเข้า-ออกอาจจะเกิดมีมลพิษจากควันของรถยนต์ ซึ่งจากการประเมินจะมีปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ประมาณ 3.775 mol แต่โครงการได้จัดให้มีต้นไม้ที่ช่วยลดปริมาณมลพิษ ซึ่งสามารถลดคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 500.286 mol จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- ปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดมลพิษ เช่น พิกุล ยี่โถ เทียนทอง เป็นต้น - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อาคารพักอาศัย (ให้เช่า) มีใช้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) มีใช้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นอยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 การพึ่งพิงหลายของดิน	- เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้หลายของดินเมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพึ่งพิงหลายของดินแต่อย่างใด	-	-

หน้า 14 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (อ่อนนุช) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ในช่วงดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพผิวดิน เนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียทั้งหมด จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้งจากอาคารก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและ ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการมีปริมาณน้ำเสียจากอาคาร ประมาณ 273.36 ลบ.ม./วัน จะบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดรวมของ แต่ละอาคาร โดยบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และในช่วง เปิดดำเนินการทางโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนหลวง สาขาพระโขนงทั้งหมด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินทั้งในด้านคุณภาพและปริมาณ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า		
2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียทั้งหมด จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้งจากอาคารก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการนำน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้พื้นที่ประมาณวันละ 341.7 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวงสาทพระโยนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปา ได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และโครงการยังได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำ ไว้ใช้ภายในอาคาร ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับ ระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่าง ประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	-

หน้า 15 ทั้งหมด 30 หน้า
ณ ชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าเสีย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 273.36 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและอาคาร น้ำทิ้งที่ปล่อยออกมา มีค่า BOD = 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านหัวตัวกลางโดยแยกเป็นแต่ละอาคาร โดยความสามารถในการบำบัดเท่ากับ 92% (BOD ₅ = 250 mg/l BOD _{ult} = 20 mg/l) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และ ทำการสุ่มภาคคะกอนในระบบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 6 เดือน (รสุบการจัจัดกาคะกอนของกม.หรือเอกขนที่ใ้รับอนุญาต) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านกรบำบัดน้ำเสียดูแลควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ตักัก:ไอนันใ้สูงเพื่อรวบรวมไปกับย้งห้องพัทยะรวมก่อนจะรือให้สำงักงาน- สวนหลวงน้ำไปกำจัดต่อไปด้วยความถี่ทุกสัปดาห์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง หลังการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียจำนวน 1 ตัวอย่าง มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพ น้ำทิ้ง ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดที่ลดด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง (แสดงในรูปที่ 3)
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อเปิดดำเนินการ พบว่า อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เปลี่ยนไป คือ ก่อนมีโครงการมีอัตราการระบายน้ำไหลออกจากโครงการ เท่ากับ 3.003 ลบ.ม./นาที่ และหลังมีโครงการอัตราการระบายน้ำ ออกนอกโครงการเท่ากับ 4.39 ลบ.ม./นาที่ (มากกว่าก่อนมีโครงการ) และมีปริมาณน้ำส่วนเกินเท่ากับ 252.409 ลบ.ม./นาที่ จึงอาจเกิด ผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมได้ โครงการจึงจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- ติดตั้งและแกวักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกทางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม) - โครงการจัดให้มีบ่อน้ำก่อนเกร็ดเสริมเหล็กจำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 150 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง แล้วจึงระบาย ออกจากบ่อน้ำโดยเครื่องสูบ 1) DPA-1 ใช้กำลังมอเตอร์ขนาด 4 kw มีอัตราการสูบน้ำ 1.50 ลบ.ม./นาที่ โดยจะเดินเครื่องเป็นลำดับแรกเมื่อระดับน้ำเข้าถึงไม่เกิน 1.50 ลบ.ม./นาที่ 2) DPA-2 ใช้กำลังมอเตอร์ขนาด 7.5 kw มีอัตราการสูบน้ำ 3.00 ลบ.ม./นาที่ โดยจะเดินเครื่องเป็นลำดับที่สองเมื่อระดับน้ำเข้าถึงมากกว่า 1.50 ลบ.ม./นาที่ โดยเครื่อง DPA-1 จะหยุดทำงาน - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนของ โครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

หน้า 16 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กรองทอง แม่น้ำ (อ่อนนุช) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 มลพิษ	- ระยะดำเนินการ ปริมาณมลพิษประมาณ 5.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยและทำงานในโครงการ	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 48.86 ลบ.ม. ซึ่งรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่จะประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขยะต่อไป - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะ - ขยะที่จะทิ้งลงในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - กำชับให้เจ้าหน้าที่นำขยะแยกไว้บนอาคารไปทิ้งยังถังรองรับขยะบริเวณชั้นล่างของอาคารและรอสั่งให้สำนักงานเขตสวนหลวงนำไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน - พยายามล่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ถังรองรับขยะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดที่พิชขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาบางพลีทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการ จะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งเป็นการพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนสูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่กำหนดให้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-30 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยโครงการเป็นประเภทอาคารพักอาศัย จึงไม่มีผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยโครงการประกอบด้วยอาคาร 2 หลังคือ อาคาร A และอาคาร B ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 9002 และ 20825 มีพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 61 ตารางวา หรือ 5,444 ตารางเมตร (แสดงในรูปที่ 4) โดย - BCR = 38.74 - FAR = 3.20:1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = 19.13	- ดำเนินโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	

หน้า 17 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (อ่อนนุช) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- จากการคำนวณค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยใช้จำนวนรถที่เกิดจากโครงการที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้ 146 คัน (แสดงในรูปที่ 5) คิดเป็น 146 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำมาหาค่า V/C Ratio ในระยะเปิดดำเนินการบนถนน 3 สาย ได้แก่ 1) ถนนสุขุมวิท 77 อ่อนนุช พบว่า - วันธรรมดา ไม่มีโครงการ = 0.20, มีโครงการ = 0.22 - วันหยุด ไม่มีโครงการ = 0.34, มีโครงการ = 0.36 2) ถนนศรีนครินทร์ พบว่า - วันธรรมดา ไม่มีโครงการ = 0.42, มีโครงการ = 0.43 - วันหยุด ไม่มีโครงการ = 0.47, มีโครงการ = 0.48 3) ถนนสุขุมวิท พบว่า - วันธรรมดา ไม่มีโครงการ = 0.41, มีโครงการ = 0.42 - วันหยุด ไม่มีโครงการ = 0.38, มีโครงการ = 0.39 จากการละเอียดดังกล่าว พบว่าสภาพการจราจรยังอยู่ในสภาพเดิม เหมือนก่อนมีโครงการ จึงกล่าวได้ว่าค่าการดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อโครงการจราจรในระดับต่ำ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 146 คัน - ทางโครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีการเดินแบบ 2 ทิศทาง (Two way) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุ - จัดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และที่จอดรถยนต์ - จัดบริเวณรับบัตรจอดรถ (ที่จะเข้าโครงการ) โดยจัดให้บริเวณดังกล่าวเข้ามาในโครงการประมาณ 20 เมตร เพื่อให้มีพื้นที่ในการจอดรถรับบัตร โดยไม่ให้เกิดแออัดยวดยาวออกไปกีดขวางยังถนนสุขุมวิท 77 - จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกมีความสะดวกและปลอดภัย (แสดงในรูปที่ 6) - ในอนาคตโครงการมีแผนที่จะขออนุญาตเส้นทางแยกเพื่อความสะดวกของรถในการเข้า-ออกโครงการ อย่างไรก็ตามจะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นไปได้อีกครั้ง - ส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารประจำทางเป็นการลดปริมาณรถที่เกิดจากโครงการ	
3.8 การระบายอากาศ	- ภายในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศแบบธรรมชาติ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการจ้างแรงงาน เพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ		

หน้า 18 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบ หนังสือและคู่มือต่าง ๆ 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่าง ๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าดำเนินการด้านโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการอาคารพักอาศัย จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ โครงการจึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการประกอบด้วย การติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ท่อเย็น, ตู้ดับเพลิง FHC, Sprinkler) และในกรณีเกิดเพลิงไหม้จะติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล (สถานีดับเพลิงพระโขนง) ได้ทันที	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ เช่น 1. จุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ชนิดไม่กวด โดยในชั้น 1 ติดตั้งไว้ทุกชั้น ๆ ละ 3 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก 1 จุด และบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด 2. ติดตั้งท่อเย็น และตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายใน โดยติดตั้งทุกชั้น ๆ ละ 1 จุด บริเวณบันไดหลัก 3. ติดตั้ง Sprinkler กระจายอยู่ทุก ๆ ชั้น - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัวไว้บริเวณเมื่ออุปกรณ์ติดตั้งเพิ่ม เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีจุดรวมคนหนีไฟอพยพ มีพื้นที่ 543 ตารางเมตร อยู่ระหว่างอาคาร คิดเป็นสัดส่วนของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่รวมคนประมาณ 0.32 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากการหนีไฟจากอาคาร แสดงดังรูปที่ 7)	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (อ่อนนุช) ระยะดำเนินการ

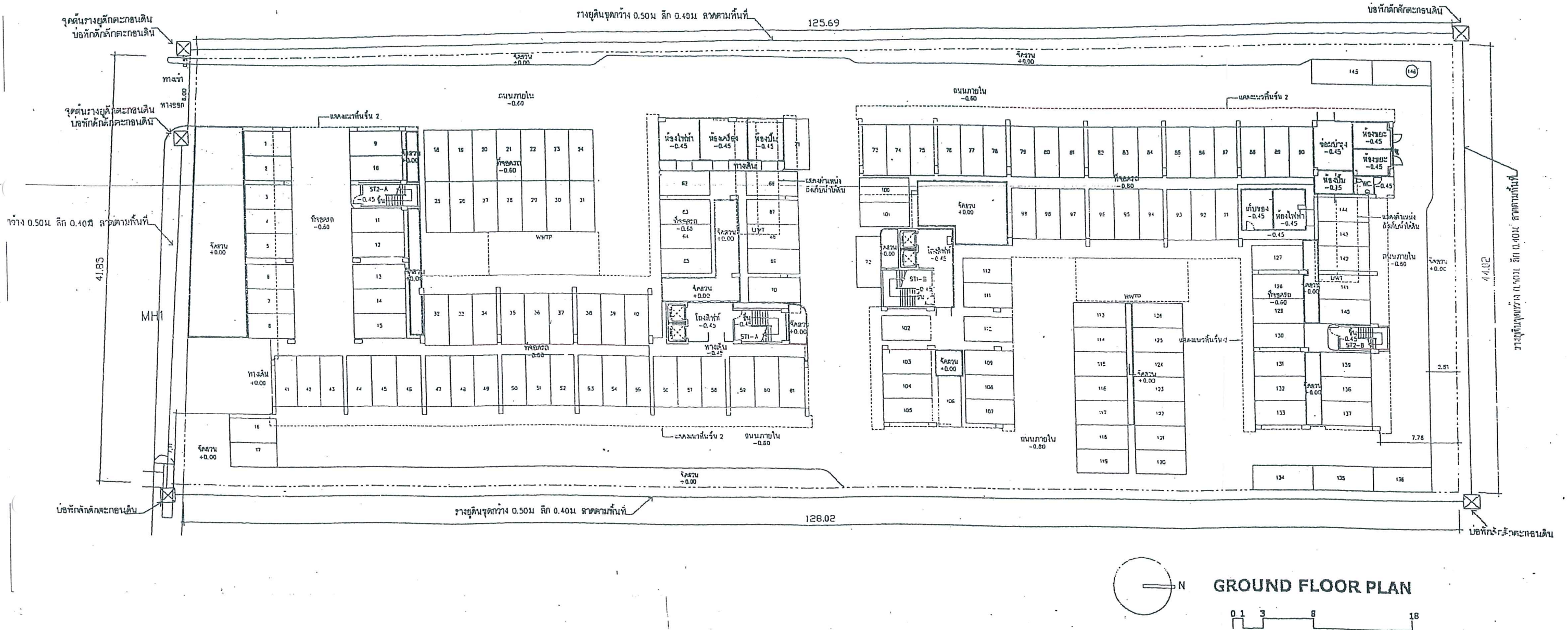
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนด้านสุนทรียภาพนั้น ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยได้คำนึงถึง ภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,766.05 ตร.ม. (ชั้นล่าง = 858 ตร.ม. ชั้นดาดฟ้า = 908.05 ตร.ม.) คิดเป็น 1.03 ตร.ม./คน โดยจัดให้มี ไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการเพื่อลดมลพิษทางอากาศและมลพิษทางเสียง ซึ่งต้นไม้ลดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ได้ประมาณ 500.286 mol ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะ ของโครงการมีประมาณ 3.775 mol อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มความร่มรื่น ให้กับโครงการ (ดังรูปที่ 8 และ 9) - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	
4.5 แหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- จากการตรวจสอบแหล่งศิลปกรรม และธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์และแหล่งโบราณสถานอยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ แต่จะเป็นที่ตั้งของวัดต่าง ๆ อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการมีการ ดำเนินการเพื่อใช้ประโยชน์พื้นที่พักอาศัยเท่านั้น และมีความสูงของ อาคารไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงมากนัก จึงคาดว่าอาคารดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์		

หน้า 20 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ กองทอง แพนชั่น (อ่อนนุช)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้ง ต่อ 1 เดือน และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุก ๆ 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักขยะภายในโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
- การซ่อมการอพยพหนีไฟ	- ภายในโครงการ			

หน้า 21 ทั้งหมด 30 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ผังแสดงบ่อพักดักตะกอนดินระยะก่อสร้างโครงการ

หน้า.....22.....ทั้งหมด.....30.....หน้า
ลงชื่อ.....Am. Uing.....ผู้รับรอง

WHITE STUDIO

43 สุขุมวิท 62 แขวง 15
บางจาก พระโขนง
กรุงเทพฯ 10260
Tel. 02 7159571, 01 6103837
Fax. 02 7159571

DESIGNERS		SIGNATURE		DESIGNERS		SIGNATURE	
ARCHITECTS:				ELECTRICAL ENGINEERS:			
๑๒๐๗๓๑ นายสุวิทย์ ๓๓๓ 1958				เดชาธร วิจิตร ๓๓๓ 3007			
STRUCTURAL ENGINEERS:				MECHANICAL ENGINEERS:			
วิมล แสงสี ๓๓๒ 6745				ประจักษ์ พงษ์เอกพันธ์ ๓๓ 24378			
				SANITARY ENGINEERS:			
				ประจักษ์ พงษ์เอกพันธ์ ๓๓ 24378			

PROJECT NAME: โครงการกองทุนแม่จันทน์ อ่อนนุช
๕ สุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ผังโหนดที่ดิน , แผนที่สังเขป

GENERAL NOTE:

DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ตัวละฟักำหนดไว้เท่านั้น ห้ามจัดจากนอก

[illegible]

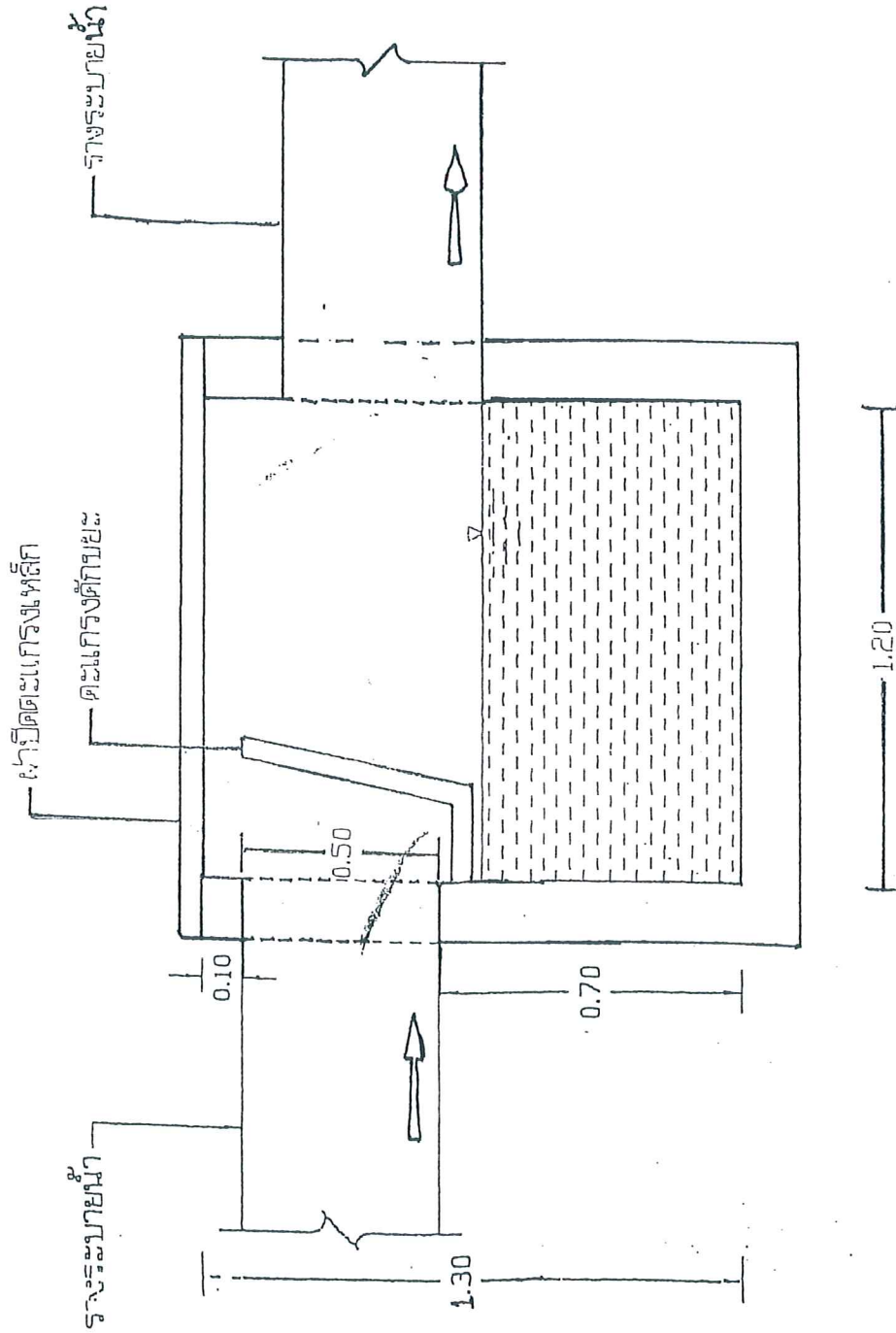
PROJECT NO.

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE: 01/04/06

DRAWING NO.



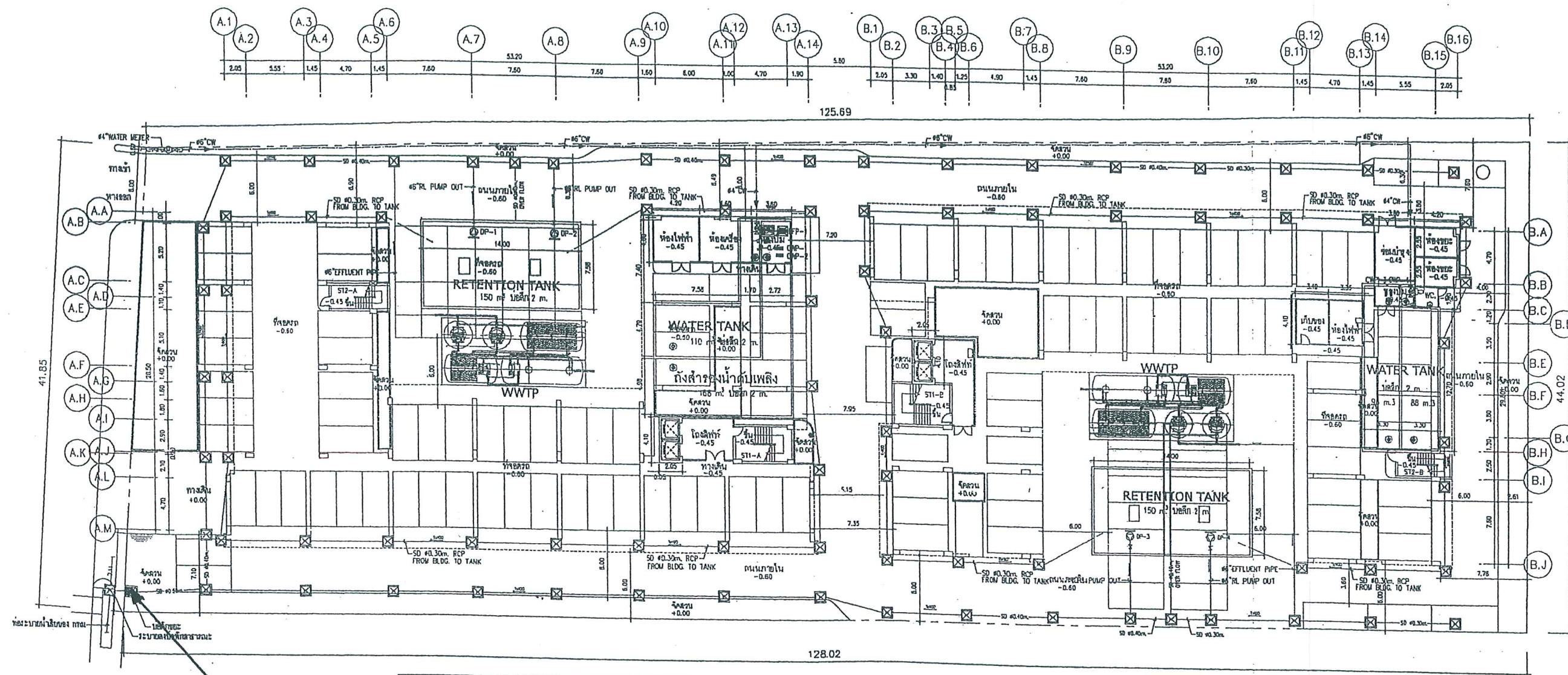
หน้า 29 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช)
ของบริษัท กรองทอง เพ็ลส จำกัด

รูปที่ 2
แสดงรายละเอียดข้อผิดพลาดก่อนดิน
ในระบกก่อสร้างโครงการ



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

- ขนาดเครื่องสูบน้ำ DP-1,2,3,4
425 gpm, TDH 8 m, 7.5 HP. SUBMERSIBLE PUMP, CHANNEL IMPELLER
- ขนาดเครื่องสูบน้ำเข้าระบบ CWP-1,2,3,4 (UP FEED PUMP)
150 gpm, TDH 40 m, 15 HP. END SUCTION CENTRIFUGAL PUMP
- ขนาดเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน BP-1,2,3,4 (BOOSTER PUMP)
50 gpm, TDH 15 m, 2 HP. END SUCTION CENTRIFUGAL PUMP WITH 450 LTR. PRESSURE TANK
- ขนาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FP-1 (FIRE PUMP)
750 gpm, TDH 100 m, 130 HP. ENGINE DRIVE VERTICAL TURBINE FIRE PUMP, UL/FM
- ขนาดเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน JP-1 (JOCKY PUMP)
15 gpm, TDH 110 m, 3 HP. VERTICAL MULTISTAGE END SUCTION PUMP.

1 LAY-OUT PLAN
SN-09 EIA SCALE 1:400

หน้า 24 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

รูปที่ 3 แสดงระบบสุขาภิบาล

DESIGNERS	SIGNATURE	DESIGNERS	SIGNATURE
ARCHITECTS:		ELECTRICAL ENGINEERS:	
สถาปัตย์ วิศวกร	1958	วิศวกร 3007	
STRUCTURAL ENGINEERS:		MECHANICAL ENGINEERS:	
วิศวกร	6745	วิศวกร 24378	
		SANITARY ENGINEERS:	
		วิศวกร 24378	

PROJECT NAME: โครงการกรองทอง แม่น้ำ อ่อนนุช
ฯ สุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE: ผังโหนดที่ดิน, แผนที่สังเขป

GENERAL NOTE:

DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ตัวเลขที่ปรากฏในผังเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

REVISION:

NO.	DATE	BY	DESCRIPTION

PROJECT NO.

DRAWN BY:

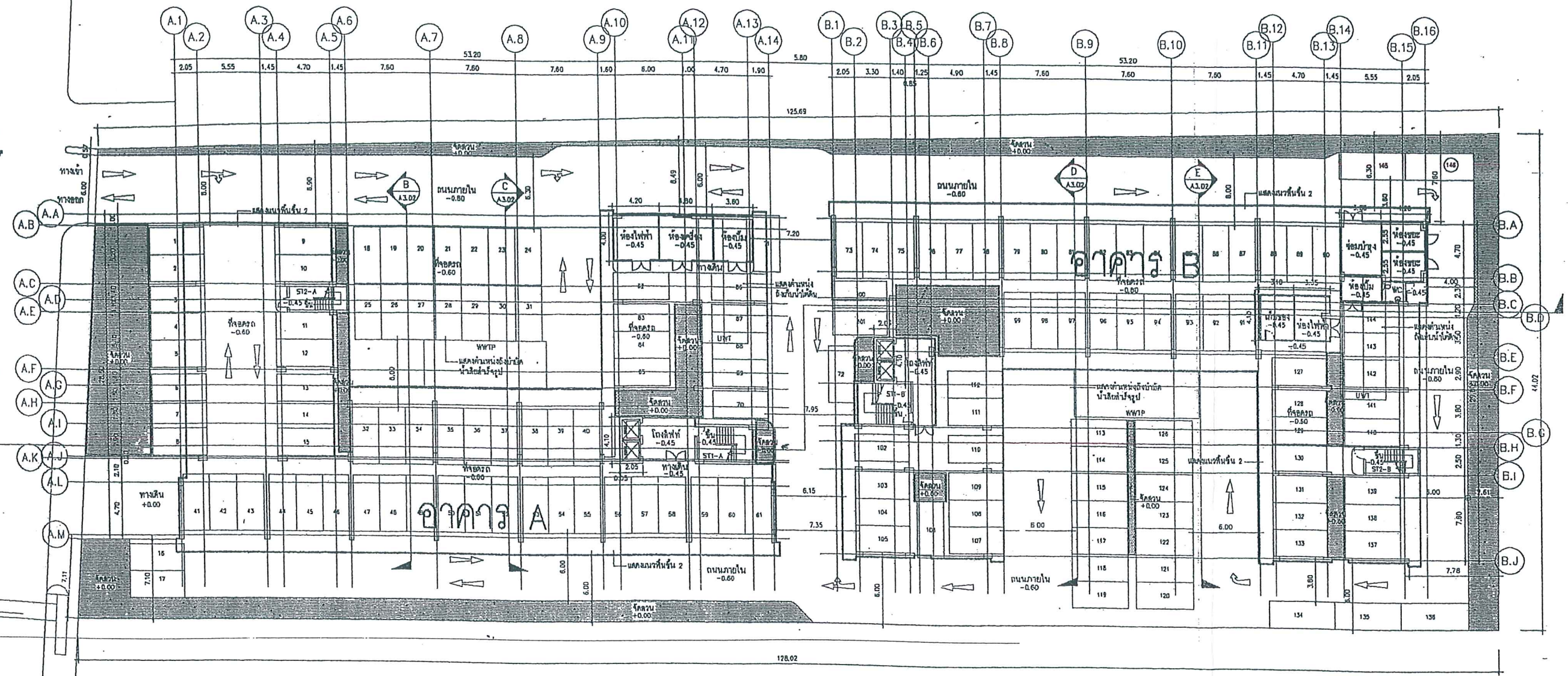
CHECKED BY:

DATE:

01/04/08

DRAWING NO.

ถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช)

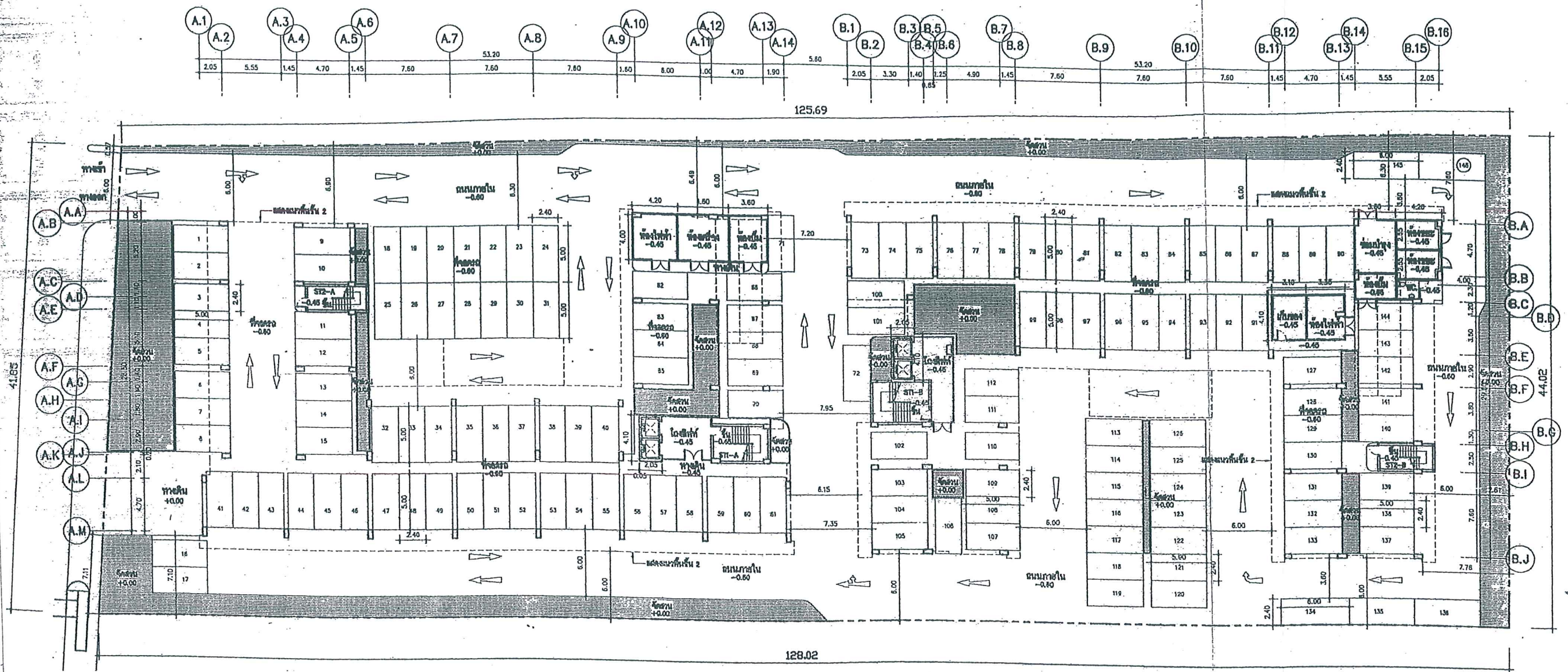


▶ N แปลนผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 4 แสดงผังบริเวณ

หน้า.....25.....ทั้งหมด.....30.....หน้า
ลงชื่อ.....*Im Uth*.....ผู้รับรอง

WHITE STUDIO 43 สุขุมวิท 62 แยก 15 บางจาก พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 Tel. 02 7159571, 01 6103837 Fax. 02 7159571	DESIGNERS	SIGNATURE	DESIGNERS	SIGNATURE	PROJECT NAME: โครงการทรงทอง แมนชั่น อ่อนนุช ข. สุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) กรุงเทพฯ DRAWING TITLE: ผังโหนดที่ดิน . แผนที่สังเขป	GENERAL NOTE: DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. โปรดตรวจสอบให้รอบคอบก่อนใช้พิมพ์	REVISION: NO. DATE BY DESCRIPTION	PROJECT NO. DRAWN BY: CHECKED BY: DATE: 01/04/06	DRAWING NO.
	ARCHITECTS:	ELECTRICAL ENGINEERS:	MECHANICAL ENGINEERS:	SANITARY ENGINEERS:					
	STRUCTURAL ENGINEERS:								



จำนวนที่จอดรถทั้งหมด = 146 คัน

GROUND FLOOR PLAN
0 3 8 18

รูปที่ 5 แสดงจำนวนที่จอดรถและทางจราจร

ผังแสดงจำนวนที่จอดรถและทางจราจร

หน้า 26 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

WHITE STUDIO

43 สุขุมวิท 52 และ 15
บางจาก พระโขนง
กรุงเทพฯ 10260
Tel. 02 7159571, 01 6103837

DESIGNERS	SIGNATURE	DESIGNERS	SIGNATURE
ARCHITECTS:		ELECTRICAL ENGINEERS:	
อรรถวุฒิ นวราชกิจ	สค. 1955	นันทวัฒน์ ฐิตินุช	สค. 3007
STRUCTURAL ENGINEERS:		MECHANICAL ENGINEERS:	
		ไพฑูริย์ พงษ์สวัสดิ์	ร.ก. 24378
		SANITARY ENGINEERS:	

PROJECT NAME: โครงการรกรงทอง แมนชั่น อ่อนนุช

๕ สุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ผังโอบนดัดแปลง

GENERAL NOTE:

DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้วิศวกรที่รับผิดชอบตรวจสอบ

REVISION:

NO.	DATE	BY	DESCRIPTION

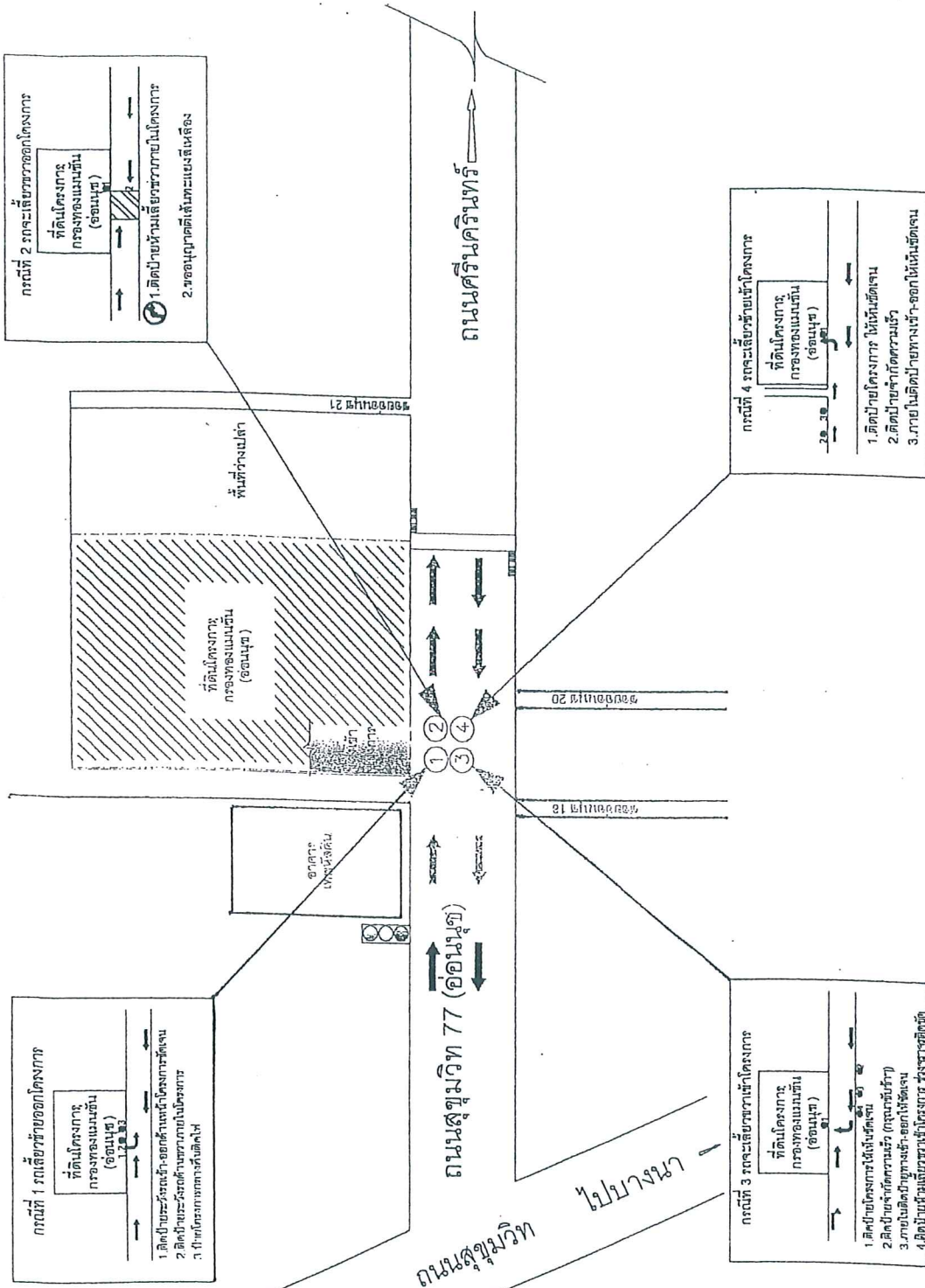
PROJECT NO.

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE:

DRAWING NO.



หน้า 27 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

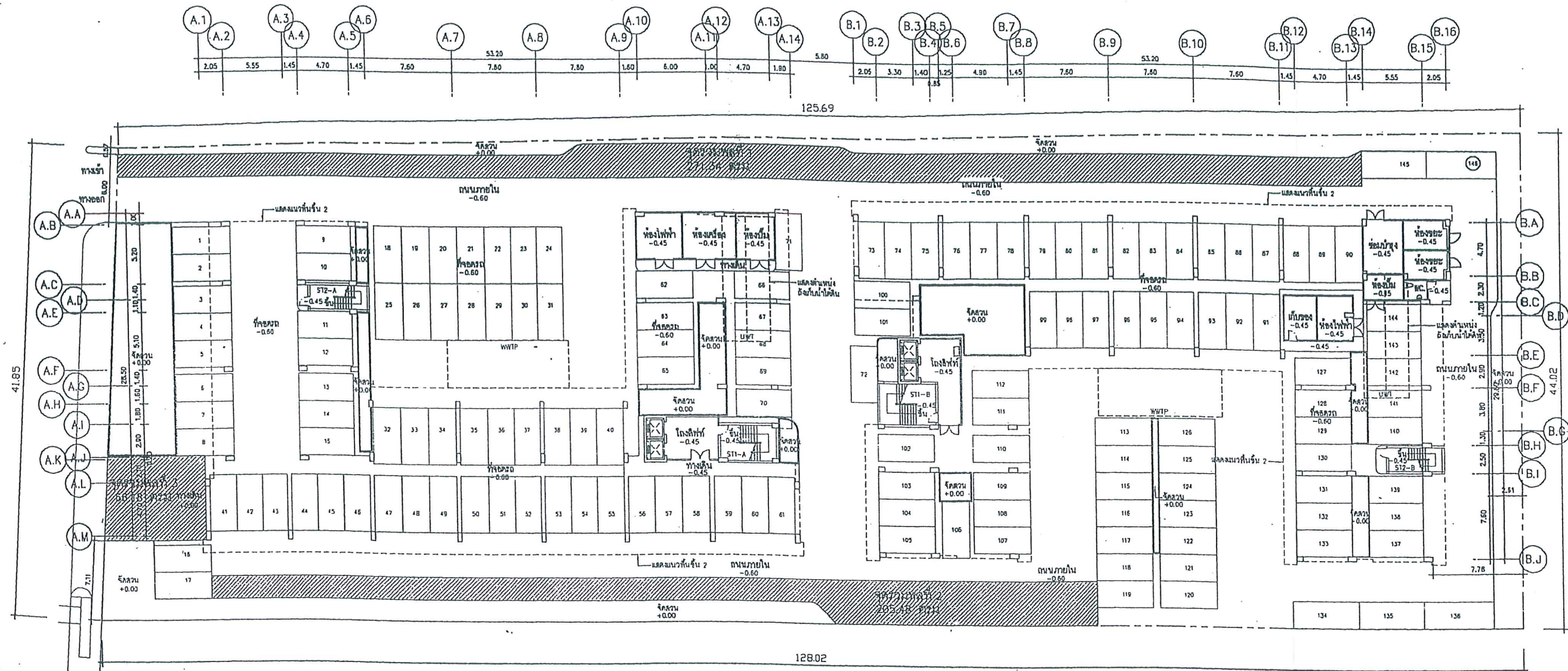


HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ การทอแถม แชนชั่น (อ่อนนุช)
ของบริษัท การทอแถม เฟลส จำกัด

แสดงทิศทางกระแสจราจรที่เกิดผลกระทบการจราจร

รูปที่ 6



พื้นที่จุดรวมพล = 543.00 sq.m.

รูปที่ 7 แสดงจุดรวมคนที่ปลอดภัย



ผังแสดงพื้นที่จุดรวมคนปลอดภัยกรณีเกิดเพลิงไหม้

หน้า 28 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

WHITE STUDIO

43 สุขุมวิท 62 แขวง 15
บางจาก พระโขนง
กรุงเทพฯ 10260
Tel. 02 7159571, 01 6103837
Fax. 02 7159571

DESIGNERS	SIGNATURE	DESIGNERS	SIGNATURE
ARCHITECTS:		ELECTRICAL ENGINEERS:	
อรรถวุฒิ นววิชัยกุล ๕๓๓ 1958		เดวิด พิชิต ๕๓๓ 3007	
STRUCTURAL ENGINEERS:		MECHANICAL ENGINEERS:	
อรรถวุฒิ นววิชัยกุล ๕๓๓ 1958		วิเศษ พงษ์พานิช ๓๓ 24378	
		SANITARY ENGINEERS:	

PROJECT NAME: โครงการกรรทอง แมนชั่น อ่อนนุช
๕ สุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ผังโหนดที่ดิน - แผนที่สังเขป

GENERAL NOTE:

DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

REVISION:

NO.	DATE	BY	DESCRIPTION

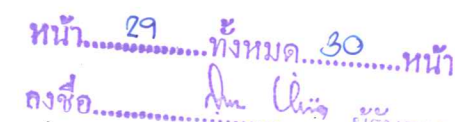
PROJECT NO.

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE: 01/04/06

DRAWING NO.



DESIGNERS		SIGNATURE		DESIGNERS		SIGNATURE	
ARCHITECTS:				ELECTRICAL ENGINEERS:			
๑๗๖๓ นพคุณวิทย์พร สกล 1558				ปณิพัทธ์ จิตติพร สกล 3007			
				MECHANICAL ENGINEERS:			
STRUCTURAL ENGINEERS:				ปณิพัทธ์ จิตติพร สกล 24378			
วรา งามนิล สกล 6745				SANITARY ENGINEERS:			
				ชวรัตน์ ชวรัตน์ สกล 24378			

PROJECT NAME: โครงการกรองทอง แมนชั่น อ่อนนุช
๕ สุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ผังอนาคตที่ดิน , แผนที่สังเขป

GENERAL NOTE:

DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวแปรที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ

REVISION:			
NO.	DATE	BY	DESCRIPTION

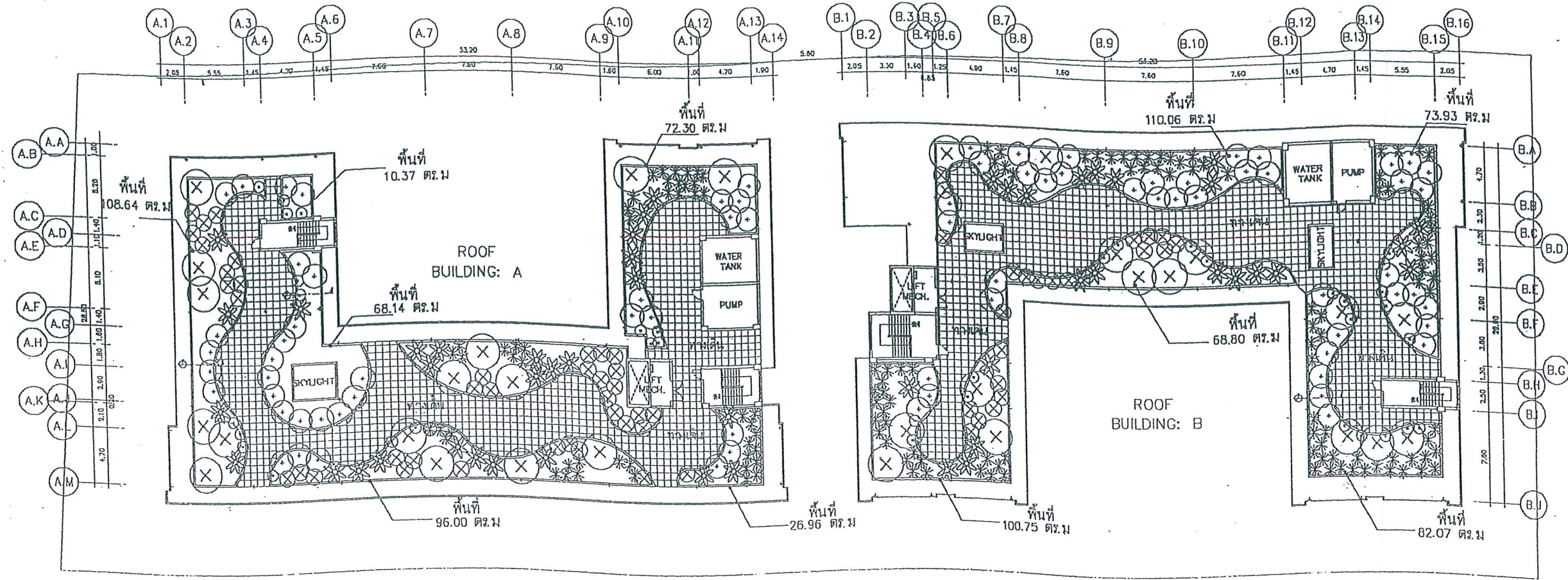
PROJECT NO.	
-------------	--

DRAWN BY:

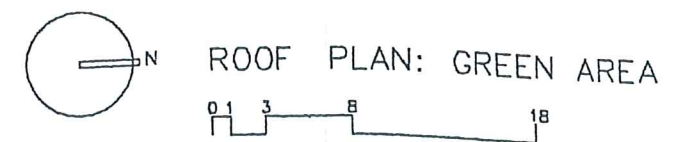
CHECKED BY:

DATE: 01/04/06

DRAWING NO.	
-------------	--



รายการ	อาคาร 1	อาคาร 2
* ไทรยดคทอง	83 ตร.ม.	78.2 ตร.ม.
○ ฮีโด	110.35 ตร.ม.	137.1 ตร.ม.
⊗ ลีลาวดี	105 ตร.ม.	105 ตร.ม.
* จังญี่ปุ่น	57.7 ตร.ม.	74.5 ตร.ม.
○ เทียนทอง	32.2 ตร.ม.	24 ตร.ม.
⊗ ชบา	57 ตร.ม.	44 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้	445.25 ตร.ม.	462.80 ตร.ม.



ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ

รูปที่ 9 แสดงผังภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นดาดฟ้า

หน้า 80 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ: *Am. Uing* ผู้รับรอง

WHITE STUDIO

43 สุขุมวิท 62 และ 15
บางจาก พระโขนง
กรุงเทพฯ 10260
Tel. 02 7159571, 01 6103837
Fax. 02 7159571

DESIGNERS	SIGNATURE	DESIGNERS	SIGNATURE
ARCHITECTS:		ELECTRICAL ENGINEERS:	
อรรถวุฒิ นวาศุทธิกุล ศศก 1958		เดียน วิจิตรกุล ศก 3007	
STRUCTURAL ENGINEERS:		MECHANICAL ENGINEERS:	
วศ. แกรงสี ศศ 6745		ประจักษ์ พงษ์พานิชย์ กก 24378	
		SANITARY ENGINEERS:	
		ไพรัช พงษ์พานิชย์ กก 24378	

PROJECT NAME: โครงการกรรงทอง แมนชั่น อ่อนนุช
& สุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE: ผังโหนดที่ดิน, แผนที่สังเขป

GENERAL NOTE:

DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ตัวอักษรที่เห็นในไฟล์เท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ

REVISION:

NO.	DATE	BY	DESCRIPTION

PROJECT NO.

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE: 01/04/06

DRAWING NO.