

ที่ ทส 1009/ 8119



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

21 กันยายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ประกอบด้วยอาคารชุด 1 อาคาร จำนวน 87 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 15 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-8.8 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 132572 และ 12332 จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2549 วันที่ 6 มิถุนายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 โดยให้โครงการปฏิบัติ

2/ตาม.....

ตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 8119

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

21 กันยายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ประกอบด้วยอาคารชุด 1 อาคาร จำนวน 87 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 15 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-8.8 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 132572 และ 12332 จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2549 วันที่ 6 มิถุนายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 โดยให้โครงการปฏิบัติ

2/ตาม.....

ตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทบทวน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิ้งค์



ที่ ทส 1009/ 8118

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

21 กันยายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5240
ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 0-3-8.8 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 132572 และ 12332 ประกอบด้วยอาคารชุด 1 อาคาร จำนวน 87 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 15 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2549 วันที่ 6 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูล ในประเด็นความเห็นของหน่วยงานอนุญาตเกี่ยวกับการวัดความสูงของอาคาร และรูปแบบอาคารและจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการและนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

2/ตามมติ.....

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ พิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตาม มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอย ลาดพร้าว 15 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสาร อ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 8118

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 กันยายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5240
ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ของบริษัท พลัส
พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 0-3-8.8 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 132572 และ 12332
ประกอบด้วยอาคารชุด 1 อาคาร จำนวน 87 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 15 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2549 วันที่ 6 มิถุนายน 2549 มีมติให้
โครงการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูล ในประเด็นความเห็นของหน่วยงานอนุญาตเกี่ยวกับการวัดความสูงของอาคาร และ
รูปแบบอาคารและจัดรวมพลภายในพื้นที่โครงการและนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

2/ตามมติ.....

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ



ที่ ทส 1009/ 8117

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

21 กันยายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5239

ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 0-3-8.8 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 132572 และ 12332 ประกอบด้วยอาคารชุด 1 อาคาร จำนวน 87 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 15 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2549 วันที่ 6 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูล ในประเด็นความเห็นของหน่วยงานอนุญาตเกี่ยวกับการวัดความสูงของอาคาร และรูปแบบอาคารและจัดรวมพลภายในพื้นที่โครงการและนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

2/ตามมติ.....

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ พิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตาม มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอย ลาดพร้าว 15 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อไปอนุญาตนำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 8117

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 กันยายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5239
ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ของบริษัท พลัส
พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 0-3-8.8 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 132572 และ 12332
ประกอบด้วยอาคารชุด 1 อาคาร จำนวน 87 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 15 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2549 วันที่ 6 มิถุนายน 2549 มีมติให้
โครงการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูล ในประเด็นความเห็นของหน่วยงานอนุญาตเกี่ยวกับการวัดความสูงของอาคาร และ
รูปแบบอาคารและจัดรวมพลภายในพื้นที่โครงการและนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

2/ตามมติ.....

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ พิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตาม มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอย ลาดพร้าว 15 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อหนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อไปอนุญาตนำมาตราการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

นางสาว ผู้ตรวจ
นางสาว ผู้แทน
นางสาว ผู้พิมพ์
นางสาว ผู้ร่าง
นางสาว ไฟล์/ลิ้งค์

เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15

ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 0-3-8.8 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 132572 และ 12332 ประกอบด้วยอาคารชุด 1 อาคาร จำนวน 87 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 15 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....27.....หน้า
ลงชื่อ.....Am Uta.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินการโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ทำการขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อดำเนินกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง การคมนาคม และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะต้องดำเนินการตาม มาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ อากาศ เสียง อาชีวอนามัยความปลอดภัย เป็นสำคัญ และอื่นๆ ดังแสดงไว้ใน ตารางที่ 1 และตารางที่ 2

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาเห็นสมควรให้โครงการต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ที่โครงการต้องคอยเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและต่อเนื่อง ดังแสดงใน ตารางที่ 3

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ"คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ขอยลาดพร้าว 15 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ล้อมรอบพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ที่รกร้าง ผืนดินไม่และดินเหนียวชั้นอยู่ทั่วบริเวณ	- มีการขุดดินทำระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถ้าดินขุดไม่ได้รับการจัดการที่ดีจะทำให้เกิดดินจืด เกิดมลพิษที่ฝังดินอยู่ใต้ดิน และเกิดความเสี่ยงต่อสุขภาพ	1. จัดทำรั้วกั้นเพื่อป้องกันสิ่งของไม่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันสิ่งของไม่ก่อสร้าง 2. จัดตั้งกำแพงผ้าใบเพื่อป้องกันสิ่งของไม่ก่อสร้างประมาณ 2.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นเพื่อป้องกันสิ่งของไม่ก่อสร้างจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกันบังเสียง	
1.2 ทรัพยากรดินและผลกระทบสิ่งแวดล้อม: พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลานานหลายล้านปีทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวและละเอียด	- ในการขุดดินทำระบบสาธารณูปโภคดินจากเกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศแล้วในกรณีที่ไม่มีการจัดการที่ดีก่อให้เกิดผลกระทบด้านภาพของดินขุดที่กองขึ้นไว้ และอาจทำให้เศษออกสู่ภายนอกได้โดยติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง	1. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุณหภูมิของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิสูงสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศลาดพร้าวได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 9 ก.พ. 49 มีปริมาณ 1.00 ppm หรือ 1.14 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม. และจากข้อมูลของ US-EPA (1977) งานก่อสร้างที่ทำบนดิน ซึ่งมีระดับของกิจกรรมปานกลางมีองค์ประกอบของดินประเภท Silt ประมาณร้อยละ 50 โดยเฉลี่ยจะทำให้ฝุ่นละอองปล่อยเข้าสู่อากาศประมาณ 1.2 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยในการขุดดินทำฐานราก และชั้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขุดดินก่อสร้าง จะทำให้ผู้ใช้ดินและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงกั้นปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันกาฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6 จัดทำรั้วกั้นเพื่อป้องกันสิ่งของไม่ก่อสร้างประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบสีฟ้าซึ่งเป็นแนวกันบังเพื่อป้องกันสิ่งของไม่ก่อสร้างประมาณ 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น	

หน้า 3 ทั้งหมด 29
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ1) รายการแสดงผลการกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ"คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนน ซอยลาดพร้าวและเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์และบ้านบุคคลอื่นที่ติดบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งระดับเสียงของกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังมากที่สุดคือ การทำฐานราก 88 dBA	7. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง 8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขยะระถိုင် 9. ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่เตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	
		1. จัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 4. การตอกเสาเข็มให้เลือกใช้วิธีแบบเข็มเจาะ 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 7. ในขั้นตอนการก่อสร้างเมื่อพื้นที่เรียบร้อยแล้วจะมีการก่อดินด้านนอกของอาคารก่อนในแต่ละชั้น เพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในตัวอาคาร ด้านในออกสู่ภายนอกอาคาร 8. ต้นไม้โคกอินทรีย์ที่อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ จะยังคงไว้ดั้งเดิมเพื่อเป็นฉากกันเสียง เพื่อลดเสียงดังจากภายในโครงการ 9. ในช่วงเวลาก่อสร้างหรือนอกเวลาก่อสร้าง ห้ามคนงานก่อสร้างหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่นที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และห้ามดื่มสุราในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้างานเพื่อควบคุมพฤติกรรมของคนงานอย่างเคร่งครัด	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

แบบสผ. 1

โครงการ "คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ขยายตลาดพร้าว 15 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 น้ำผิวดิน : โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีแม่น้ำหรือลำคลองไหลผ่าน	- เนื่องจากโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 9.46 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมขนาน ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมและระบายน้ำทั้งของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนขยายตลาดพร้าว 15 และลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของกรุงเทพมหานครต่อไป	1. รมรงคให้คณงานใช้ห้ออย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 7 ที่พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบกระอะ-กระองใรอากคณคความจุ 0.94ลบ.ม./ถึง รับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน สปีปริมาณรส่วนกระอะ 1.32 ลบ.ม. มีระยะเวลากักเก็บ 1.4 วัน ปริมาตรส่วนกรองใรอากค 0.33 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 8.4 ซม. ประสิทธิภาพการบำบัด 60 % ทำให้อัดค่า BOD จาก 494 มก./ล. เหลือ 197.6 มก./ล. จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนลาดพร้าวที่อยู่อู่ด้านหลัโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลาดพร้าวเพื่อไหลสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว เป็นต้น	- ไม่มีผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรชีวภาพอย่างเคร่งคิต ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้โครงการไม่พบแหล่งน้ำหรือแม่น้ำ-ลำคลองไหลผ่าน	- ไม่มีผลกระทบ	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรชีวภาพอย่างเคร่งคิต ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้เข้า : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงให้บริการหน้าปากจากการประมาณครหลวง สำนักงานประปาสาขา พญาไท	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปาครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 16.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง 2. รมรงคให้คณงานใช้ห้ออย่างประหยัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ขยายลาดพร้าว 15 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสม. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับพลังงานไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตบางกระปิ สาขาลาดพร้าวซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้ตามหนังสือรับรองความสามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อใช้โครงการ (ภาคผนวก เอกสารราชการ)	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการเดินเครื่องตั้งแต่เป็นระยะเวลานานนัก ทำให้ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้ช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตจตุจักร โดยจะใช้รถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน เข้ามาเก็บขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อนก่อสร้าง ประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะวัสดุที่สามารถนำกลับ มาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 5 ถึง (ถึงขยะเปียก 2 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำกับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบพื้นที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำตามธรรมชาติไหลตามความลาดเอียงของพื้นที่โครงการ	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของรางระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	- หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และวางระบายน้ำ - จัดให้มีรางระบายน้ำกว้าง 0.30 ม. รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินเพื่อคัดกรองก่อน จำนวน 2 บ่อ ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำไหลออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยลาดพร้าว 15	
3.5 การควบคุมความเค็มและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนลาดพร้าวและถนนซอยลาดพร้าว 15 เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประสิทธิภาพและความคล่องตัว ของถนนลาดพร้าว มีค่า V/C Ratio = 0.836 สภาพจราจรลดลงด้วย และของถนนซอยลาดพร้าว 15 มีค่า V/C Ratio = 0.46 สภาพจราจรลดลงด้วยดี	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้การจราจรติดขัดได้แต่เกิดขึ้นในระดับที่เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุน้อยประมาณ 10 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นบนถนนลาดพร้าว เป็น 0.839 ซึ่งยังคงความคล่องตัวบนถนนในเกณฑ์เลวตั้งแต่เดิม สำหรับถนนซอยลาดพร้าว 15 ช่วงก่อสร้าง ค่า V/C Ratio ที่เพิ่มจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีค่า 0.47 สภาพความคล่องตัวบนถนนดีตั้งแต่เดิม	1. จัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ"คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ขอยลดพว 15 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.คุณภาพชีวิต	4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นย่านชุมชน และยังมีส่วนการค้า ประชากรส่วนใหญ่เป็นถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวของสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคที่มีการรองรับก็เช่นเดียวกัน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้างปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้เงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการบวกรวมจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 100 คน มาทำงานแบบเข้ามาเป็นวัน นอกจากนั้นอาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อให้ประกอบกิจการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พนักงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาผู้เช่าจะเหมาะสมโดยรอบ 2. จัดให้มีสำนักงานเพื่ออำนวยความสะดวกในการก่อสร้างตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร และจัดให้มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน ถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำถังรับขยะที่บ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสอบสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตจตุจักร และพื้นที่ข้างเคียงมีหน่วยราชการและประชาชน 2 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถเข้าถึงสิ่งสนับสนุนจากหน่วยอื่นที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงาน หรือยึลในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้	6. ทำการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 7. ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ทำการชี้แจงรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้างทุกขั้นตอนให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการได้รับทราบ และให้เข้ามาตรวจสอบได้ตลอดเวลา และจัดให้มีบอร์ดชี้แจงเฉพาะสำหรับร้องเรียนในกรณีมีปัญหาเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีประกันภัยช่วงก่อสร้างให้กับอาคาร บ้านเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยต้องเป็นบริษัทประกันที่มีทุนทรัพย์ที่เชื่อถือ 9. การดำเนินการต่าง ๆ ให้อยู่ภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง 10. ไม่ทำงานในวันหยุดพักผ่อนของชุมชนใกล้เคียง เช่น วันอาทิตย์ 11. การดำเนินการก่อสร้าง รั้วของโครงการต้องอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 12. ช่วงการก่อสร้างงานฐานราก และงานโครงสร้างต้องกระทำอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายกับตัวอาคารที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตจตุจักร และพื้นที่ข้างเคียงมีหน่วยราชการและประชาชน 2 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถเข้าถึงสิ่งสนับสนุนจากหน่วยอื่นที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงาน หรือยึลในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้	1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถถังดับเพลิง เลื่อยกึ่งมือตัดหญ้า หรือเครื่องสูบลม หรือเครื่องสูบลม 7. ห้ามดื่มดื่ง กอง หรือเก็บขยะมูลฝอย หรือสิ่งอื่นใดไว้ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้พื้นที่สำหรับการก่อสร้างภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนหากพบปัญหาอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	
4.3 สาธารณสุข : เขตจตุจักรมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากทั้งเป็นโรงพยาบาล เอกชน 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพมหานคร จำนวน 2 แห่ง คลินิก 124 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขให้เลือกใช้บริการมากมายทั้งรัฐ และเอกชน	- คมนาคมก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาร่วมกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้ทีมงานติดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาวัสดุการดำรงสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาล พหลโยธิน	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้บริการงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์, สำนักงานและอาคารชุดพักอาศัย	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไม่มารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	3. การก่อสร้างในทุกชั้นต้องมั่งมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประชุมกันอยู่ ุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการล่อซื้อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 9. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลากำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สุบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 11. หลังทำกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 12. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเรียบร้อยเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1. การดำเนินการแก้ไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งการดำเนินการโดยผู้รับเหมามาภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

2. เจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างจากหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 10 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ An Ching ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สภาพพื้นที่เดิมเป็นบ้านพักอาศัยและสวนหย่อม 1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมืองโดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิค่าสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีวัดจตุจักร ค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 9 ก.พ. 49 สปีปริมาณ 1.00 ppm หรือ 1.14 มก./ลบ.ม. ในค่าเฉลี่ย 1 ชม. และจากข้อมูล U.S.EPA (1977) งานก่อสร้างที่ทำบนดิน ซึ่งมีระดับของกิจกรรมปานกลางมีองค์ประกอบของดินประเภท Silt ประมาณร้อยละ 50 โดยเฉลี่ยจะทำให้ฝุ่นละอองปล่อยเข้าสู่อากาศประมาณ 1.2 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดังเดิมแต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากบ้านพักอาศัยและสวนหย่อมเป็นอาคาร คสล. สูง 9 ชั้น และมีการจัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมรอบพื้นที่โครงการและมีการปลูกไม้เลื้อยคลุมพื้นที่บริเวณจอดรถที่ยื่นออกมาหน้าอาคารของโครงการ - หลังมรสุมพายุจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุขอนามัยและทัศนียภาพ 1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบริการของเดือนที่ทำความสะอาด 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบโครงการเกิดจากรถยนต์บนถนนซอยลาดพร้าว 15 และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกโครงการจะน้อยและเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถแล้ว	

แบบสผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคั มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ขยายตลาดพร้าว 15" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยตลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 น้ำผิวดิน : โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่มีแม่น้ำ-ลำคลองไหลผ่าน นอกจากนั้นทางกรุงเทพมหานครยังมีมาตรการแก้ไขปัญหาคูณภาพน้ำแม่น้ำและคลองน้ำเสีย โดยจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งพื้นที่กรุงเทพมหานคร	- น้ำเสียของโครงการทั้งหมดเกิดขึ้นประมาณ 60-42 ลบ.ม./วัน BOD 250 mg/l (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ) ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณถนนสาธารณะด้านหลังโครงการ แล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำหลักบริเวณถนนลาดพร้าวเพื่อระบายเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยอินทามระ 35 จึงคาดว่าผลกระทบต่อน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ-กรองใ้อากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 85 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ (ภาพที่ 1) 1.1) ถังดักไขมัน รับน้ำเสียจากส่วนของการประกอบอาหาร มีปริมาตรกักเก็บประมาณ 3 ลบ.ม. เก็บน้ำเสียได้นาน 6.55 ชม. 1.2) ถังเกราะ มีปริมาตรกักเก็บ 29.02 ลบ.ม.กักเก็บน้ำเสียได้นาน 8.19 ชม. ประสิทธิภาพการบำบัด 30% ค่า BOD ออก 175 มก./ลิตร 1.3) ถังกรองใ้อากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 22.00 ลบ.ม.กักเก็บน้ำเสียได้นาน 6.21 ชม. ประสิทธิภาพการบำบัด 35% น้ำทิ้งหลังบำบัดมีค่า BOD 120 มก./ลิตร 2.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากการอะบิละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บอดักไขมันทุก 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อกัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
2.ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรชีวภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2(ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบศฝ. 1

โครงการ "คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ขอยลดพรัว 15" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : จากการตรวจบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าไม่ได้อยู่ใกล้บริเวณที่มีแม่น้ำ-ลำคลองไหลผ่าน	- ไม่มีผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวข้อง ทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้ บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนหลวง สำนักงาน ประปาทุ่งพญาไท	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของ การประปาส่วนหลวงน้อยมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ ประมาณ 75.52 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถึง สำรองน้ำได้วันจำนวน 1 ถึงขนาดความจุรวม 35 ลบ.ม. และถึง เก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถึงความจุ 19 ลบ.ม. รวมมีปริมาณ สำรองน้ำใช้ทั่วไป 54 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 7.62 ชั่วโมง	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่าย น้ำประปา หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิสาขา ซอยลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่ม ให้แก่โครงการได้ ตามหนังสือรับรองความสามารถจ่าย ไฟฟ้าเพื่อใช้ในโครงการ (ภาคผนวก เอกสารราชการ)	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 540,678.75 VA. ซึ่งการ ไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สาขาซอยลาดพร้าว ปัจจุบันมีความสามารถ ในการจ่ายไฟฟ้าให้ได้อย่างเพียงพอต่อการจ่ายไฟฟ้า ให้โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการ ใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสาย ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	

ตารางที่ 2(ต่อ 3) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบศท. 1

โครงการ "คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะเขตจตุจักร โดยจะใช้รถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน เข้ามาเก็บขนขยะในบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน	- ขยะทั่วไปในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 1.25 ลบ.ม./วัน และขยะอันตรายประมาณ 0.0036 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภาคอาคาร การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บไว้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก, ขยะแห้ง และขยะอันตรายวางไว้ในห้องรวบรวมขยะมูลฝอยของแต่ละชั้น 2. ให้พนักงานเก็บขนและแยกขยะจากถังขยะในและชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้น Ground ด้านข้างของอาคารพักอาศัย เป็นห้องขนาด 3.6x1.6x1.3 ม.(สูงกักเก็บ) ขนาดความจุ 7.28 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถังสำหรับรับรองรับขยะอันตราย พื้นห้องพักขยะทั้งสองห้องจะมีรูรับน้ำขยะลงถังขยะ ซึ่งต่อท่อระบายน้ำลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ภาพที่ 2) 4. กำหนดให้มีช่องว่างระหว่างที่จอดรถหมายเลข 39 และ 40 ประมาณ 2.0 เมตร เพื่อเป็นช่องว่างสำหรับให้พนักงานโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าไปเก็บในที่พักขยะรวมของโครงการได้โดยสะดวก ซึ่งที่พักขยะรวมเป็นห้องพักขยะแบบมีประตูเปิด 2 ด้าน ซึ่งด้านที่ 1 เป็นประตูที่เปิดเข้าหาโครงการ สำหรับพนักงานเก็บขนภายในโครงการ และด้านที่ 2 ซึ่งอยู่ติดกับถนนสาธารณะด้านหลังโครงการ สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนได้สะดวก ไม่ต้องเข้าในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 2) 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการผูกก่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 2(ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ"คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ขอยลดพว 15" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำตามสภาพพื้นที่โครงการ โดยจะไหลตามความลาดเอียงของพื้นที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยลาดพร้าว 15 ซึ่งเป็นท่อ คล.ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60ม. แล้วไหลไปสู่ท่อระบายน้ำรวมบริเวณถนนลาดพร้าวต่อไป	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 65.92 ลบ.ม./ชม. (0.018 ลบ.ม./วินาที) เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 92.18 (0.026 ลบ.ม./วินาที) หากไม่มีการจัดการน้ำส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระหว่างวันหลังจากที่รถเก็บขยะเก็บเสร็จเรียบร้อย 7. จัดเก็บขยะอันตรายทุก 7 วัน/ครั้ง โดยทางฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตบางจตุจักร จะเข้ามาเก็บทุกวันอาทิตย์ และนำไปกำจัดที่ท่าแร่ต่อไป 1. สร้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด (ก x ย x ล) 3.9 x 25.60 x 2.70 เมตร ลึกก้นเก็บ 1.90 เมตร ความจุ 190 ลบ.ม. ฝังไว้ใต้ดิน (ภาพที่ 1) เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน เมื่อฝนหยุดตกจะระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ 2 ตัว รวมอัตราการสูบ 0.018 ลบ.ม./วินาทีซึ่งไม่เกินกว่าอัตราระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนลาดพร้าวและถนนซอยลาดพร้าว 15 เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประสิทธิภาพและความคล่องตัว ของถนนลาดพร้าว มีค่า V/C Ratio = 0.836 สภาพจราจรคล่องตัวและของถนนซอยลาดพร้าว 15 มีค่า V/C Ratio = 0.46 สภาพจราจรคล่องตัวดี	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากถนนลาดพร้าวเข้าสู่พื้นที่และผู้ใช้รถจักรยานยนต์ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงได้แก่ถนนลาดพร้าวและถนนซอยลาดพร้าว 15 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ คิดเป็นค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ ถนนลาดพร้าว = 0.843 (ความคล่องตัวสูง) ถนนซอยลาดพร้าว = 0.48 (ความคล่องตัวดี)	1. ติดตั้งเครื่องขยายจราจรที่ถนนและสถานีจอดรถให้ชัดเจน 2. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 40 คัน 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		6. แบ่งพื้นที่จอดรถออกเป็น 2 โซน (ภาพที่ 3) ได้แก่ - โซนที่ 1 เป็นที่จอดรถหมายเลข 1-23 อยู่ใต้อาคารด้านทิศเหนือของอาคาร - โซนที่ 2 เป็นที่จอดรถหมายเลข 24-40 อยู่ใต้อาคารด้านทิศใต้ของอาคาร จัดให้มีป้ายห้ามเข้า โดยยามรักษาการณ์จะเป็นผู้ดูแลการจัดวางป้ายห้ามเข้า โดยห้ามรถยนต์เข้าจอดในโซนที่ 2 เพื่อให้รถยนต์จอดในโซนที่ 1 จนเต็มก่อน ซึ่งยามรักษาการณ์จะต้องคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของการจราจรภายในพื้นที่โครงการ 7. ให้แสดงเครื่องหมายลูกศรทางเข้า-ออกและทิศทางการเดินรถที่ชัดเจน 8. ให้ขีดเส้นแสดงตำแหน่งของจอดรถให้ชัดเจน 9. ให้ขีดเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน 10. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณลานจอดรถให้เพียงพอในเวลากลางคืน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลพลโยธิน	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	

ตารางที่ 2(ต่อ 6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ"คอนโดมีเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในพื้นที่เขตจตุจักรมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 5 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถขอถึงสนับสนุนจากหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ โครงการจึงให้ผู้ประกอบการยื่นและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานครตามเขตต่างๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและจับใจ ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกึ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และบันไดหลักแต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องออกกำลังกาย ลานทำงาน และห้องเครื่องต่างๆ - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยของแต่ละห้องและลานจอดรถชั้นที่ 1 - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวฉีดขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 นิ้ว อยู่บริเวณโถงลิฟท์ในทุกชั้นของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร Dai 2 1/2 นิ้ว 1 จุด - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด A-B-C และชนิด CO2 ติดตั้งบริเวณช่องกลางของอาคารทุกชั้น - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง(รวมบันได-หลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ผู้ที่อาศัยในโครงการสามารถหนีออกจากอาคารได้ภายในเวลา 29.23 นาที - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกสีขาวเหลืองสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหลักและบันไดหนีไฟ - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิง โดยใช้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อน้ำสำหรับดับเพลิง 60 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายให้พลังงานทางออกฉุกเฉิน และระบบสื่อสาร - มาตรการป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อผิดพลาดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ ทราบวิธีใช้ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผ่นฝ้าต่างตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ในทันทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของและนิติบุคคลของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	

ตารางที่ 2(ต่อ 8) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ขอยลดพรวด 15" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์, อาคารชุดพักอาศัย และสำนักงานต่าง ๆ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี อาคารขนาดใหญ่, อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 554.4 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 371 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.49 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย	9. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ไม่รุนแรง 1 แห่ง บริเวณที่ว่างใต้อาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ 130 ตร.ม. รองรับได้ 3 คน/ตร.ม. พร้อมทั้งกำหนดแผนป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยจุดรวมพลเบื้องต้นและแผนป้องกันอัคคีภัยดังกล่าวนี้ สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 4) และในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง ตำแหน่งของจุดรวมพล ควรอยู่ภายนอกโครงการ ซึ่งในอนาคตนิติบุคคลอาจจะประสานงานกับพื้นที่หรืออาคารข้างเคียงที่มีพื้นที่กว้าง เช่น ลานจอดรถยนต์ของห้างสรรพสินค้าคาร์ฟู ซึ่งอยู่ห่างออกไปประมาณ 250 เมตร	
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์, อาคารชุดพักอาศัย และสำนักงานต่าง ๆ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี อาคารขนาดใหญ่, อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 554.4 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 371 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.49 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นลอย (ชั้น 2) และระดับของชั้นที่ 3-9 คิดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 554.40 ตร.ม. ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 5) - ชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 293.0 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่ที่ไม่ยื่นด้านขนาดกลาง 95.0 ตร.ม. ด้านไม่ปลูกทั้งหมดจะปลูกลงดินไม่มีการปลูกลงกระถาง อาทิเช่น อกอินเดีย หมากไมก แก้ว พลับพลา ไข่ และหญ้านวลน้อย และจัดภูมิทัศน์ - ชั้นลอย (ชั้น 2) มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 102.57 ตร.ม. แบ่งเป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นสวนหย่อม 70.0 ตร.ม. ได้แก่ ไมก แก้ว หมาก ลิลาวดี และหญ้า และสำหรับต้นไม้ที่ปลูกในกระถาง มีพื้นที่สีเขียว 32.57 ตร.ม. - ชั้นที่ 3-9 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 158.83 ตร.ม. ด้านไม่ปลูกคือ เข็ม ซึ่งปลูกในกระถางบริเวณระเบียงของแต่ละชั้น	

ตารางที่ 2 (ต่อ 9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการ"คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		2. มาตรการติดตั้งหัวจ่ายน้ำแบบ Sprinkler พร้อมระบบตั้งเวลาเปิด-ปิดอัตโนมัติ สำหรับใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งให้ใกล้กับต้นไม้ยืนต้นอย่างทั่วถึง และติดตั้งทั่วทั้งพื้นที่ที่มีการปลูกไม้พุ่ม และหญ้า 3. จัดให้มีพนักงานดูแลสวนชั้นลอย รวมทั้งสวนหย่อมที่อยู่ในพื้นที่โครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ 4. เมื่อพันธุ์ไม้ที่ปลูกเสียหายหรือตาย จะต้องมีการปลูกซ่อมแซมทันที 5. มาตรการตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามตามลักษณะของพันธุ์ไม้ชนิดนั้น ๆ และคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	

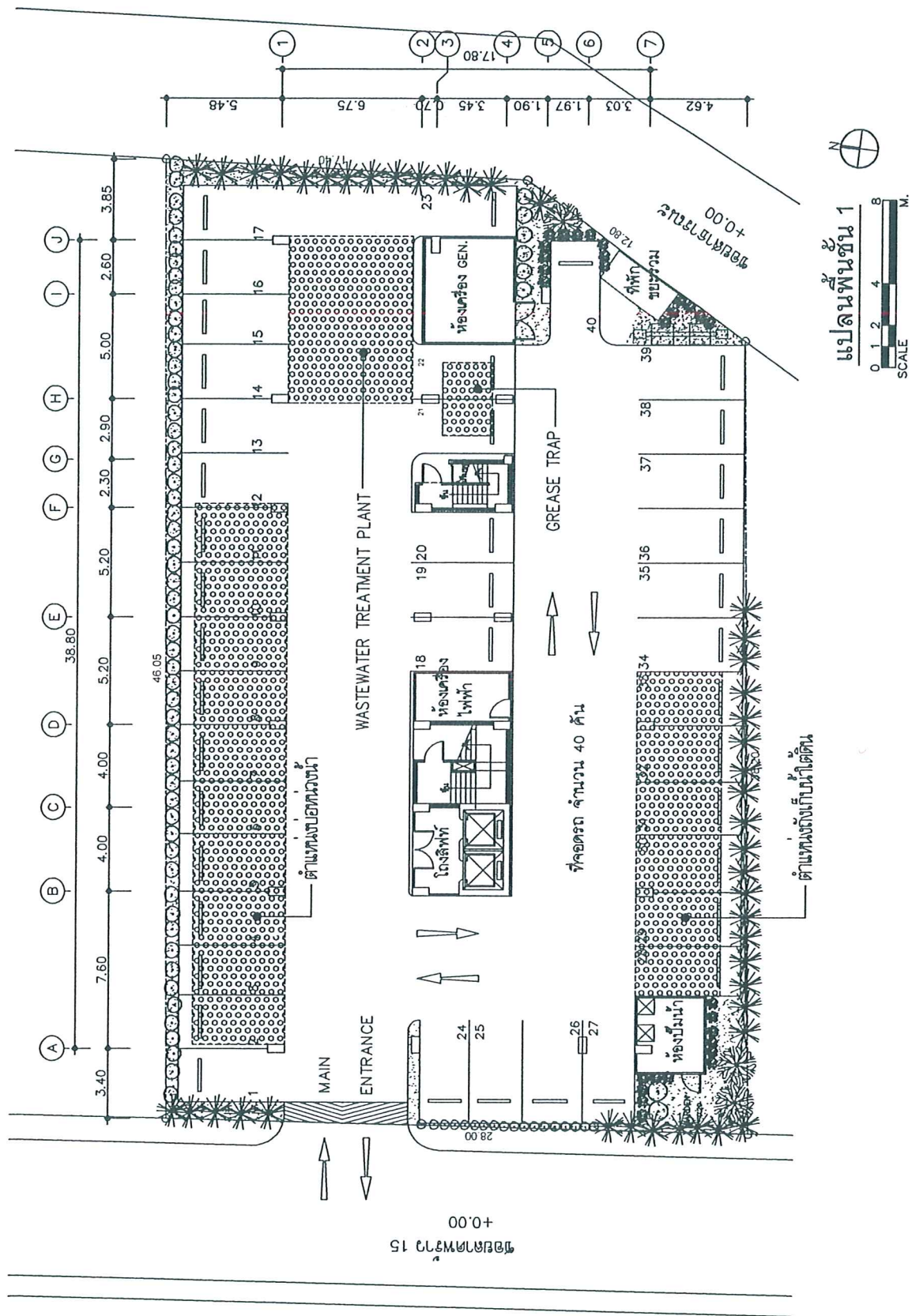
หน้า 70 ทั้งหมด 90 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 15" ของ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, รางหรือท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน้า	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ขอยลาดพร้าว 15" ของ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อตกมัน	- ตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กักจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง	และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
7. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าสีต้นไม้เขียวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	และนิติบุคคลอาคารชุด



แปลนพื้นที่ 1



ภาพที่

1

ชื่อภาพ

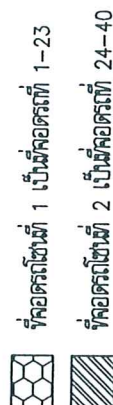
ด้านถนนรอบหนองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน

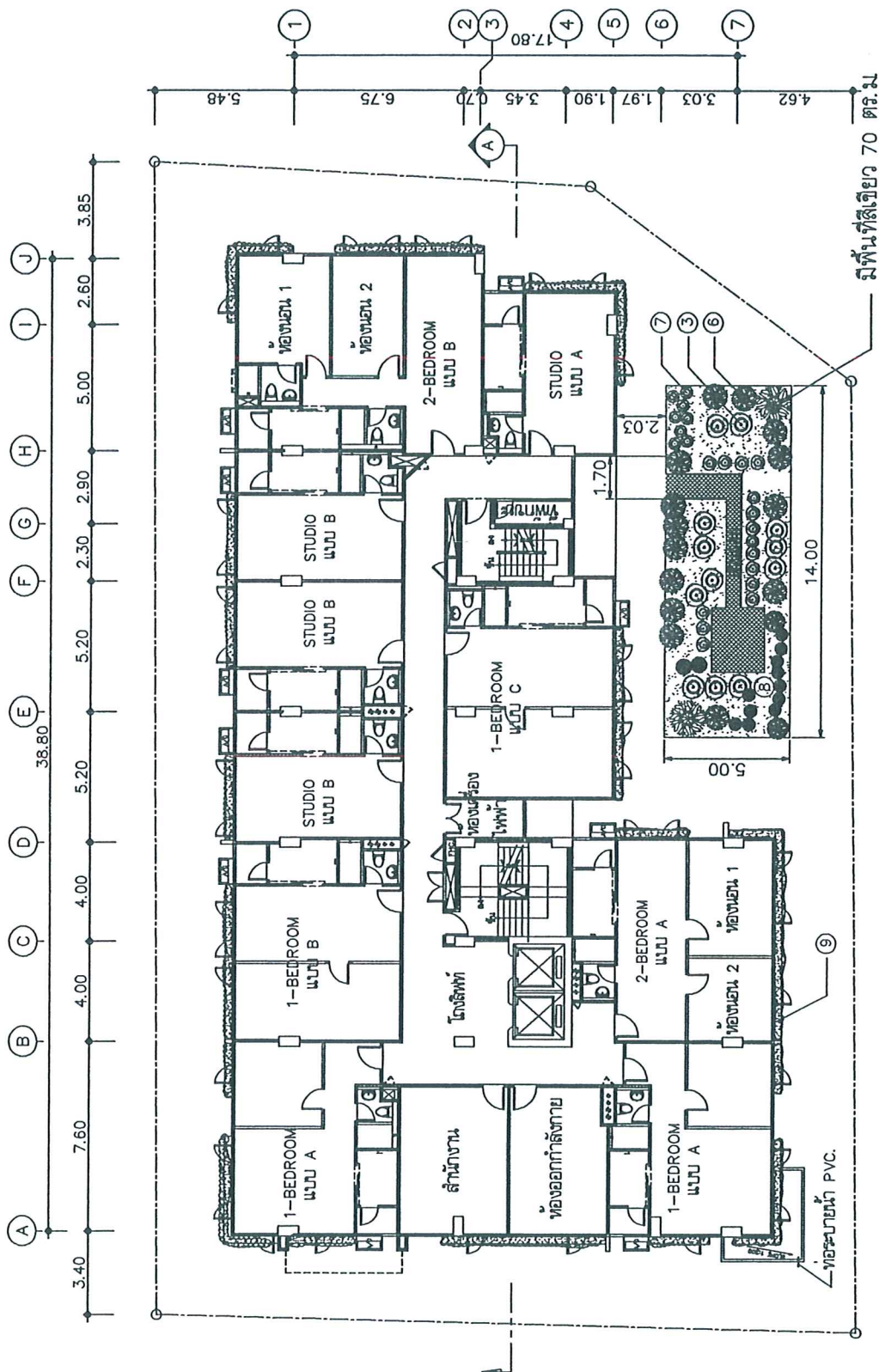
พื้นที่

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด



บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.





- | | |
|---------------|--------------|
| ③ โคมหรือแก้ว | ⑤ ปุกลูกหมาก |
| ⑥ ต้นพุ่ม | ⑦ ต้นไม้ |
| ⑦ สีลายตี | |

สวนลอยมีพื้นที่สีเขียว 70.00 ตร.ม
 กระบะปลูกต้นไม้มีพื้นที่สีเขียว 32.57 ตร.ม
 ดังนั้นพื้นที่ 2 มีพื้นที่สีเขียว 102.57 ตร.ม

แปลนพื้นที่ 2
 0 1 2 4 8 M.
 SCALE

มีพื้นที่สีเขียว 70 ตร.ม

ภาพที่

5(ต่อ1)

ชื่อภาพ

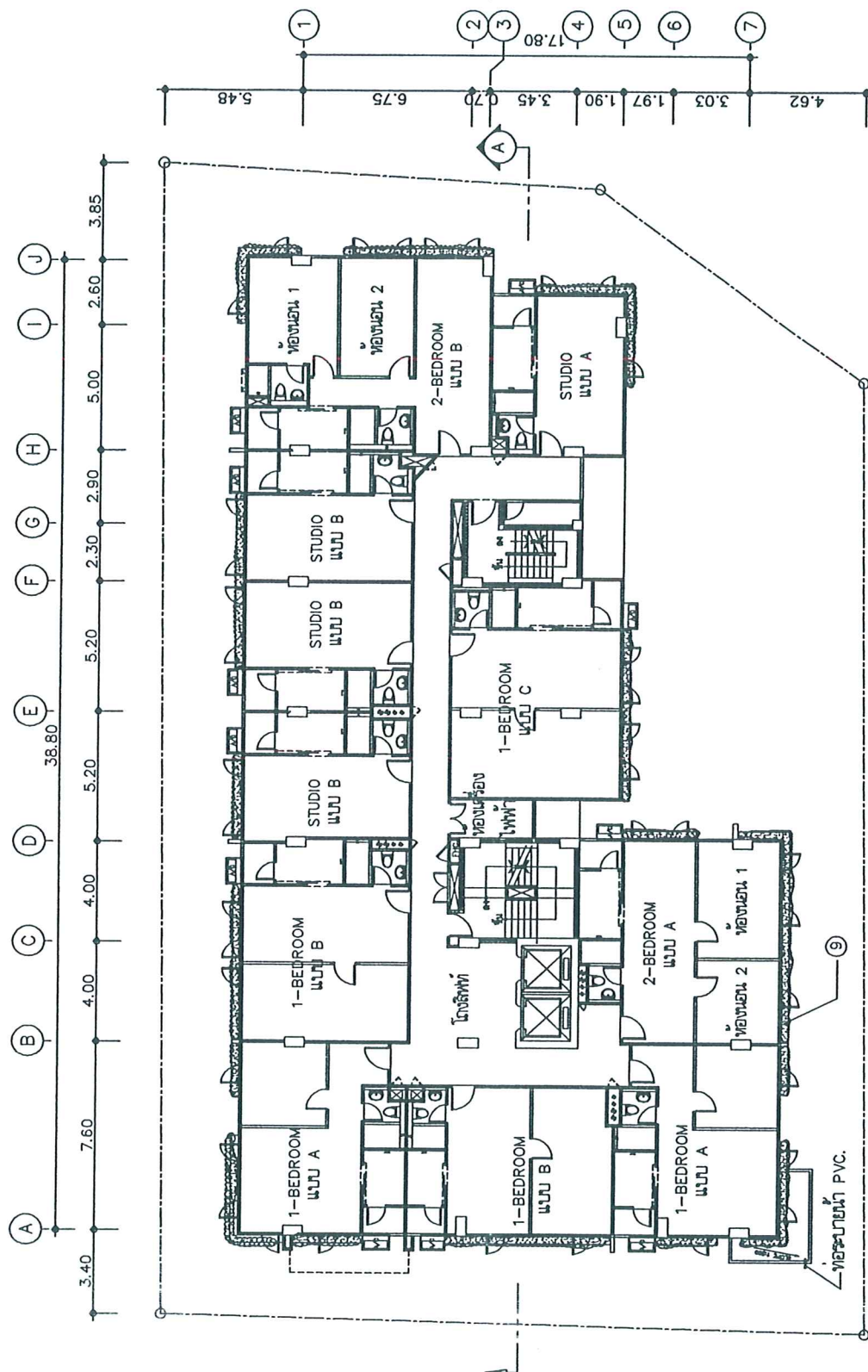
แสดงพื้นที่สีเขียวที่ 2

ที่มา

บริษัท ฟลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด



บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



แปลนพื้นที่ 3-9

0 1 2 4 8 M.

⑨ ต้นเริ่ม

พื้นที่ 3 มีพื้นที่ใช้สอย 22.69 ตร.ม
 ดังนั้นรวมพื้นที่ใช้สอยพื้นที่ 3-9 = 22.69x7 = 158.83 ตร.ม

หน้า ๑๙ ทั้งหมด ๑๙ หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง