



ที่ ทส 1009/ 9356

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาหลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท 18 ศรีสเทพ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8321
ลงวันที่ 28 กันยายน 2549
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เลขที่ TE 096/2549
ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเขาหลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสเทพ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาหลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์
สปา ของบริษัท 18 ศรีสเทพ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หาดนางทอง ตำบลคีตก๊ก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
ขนาดพื้นที่โครงการ 38-2-63.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14205 14206 และ 14210 จำนวนห้องพัก 188
ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อ
วันที่ 12 กันยายน 2549 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ


2/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 โครงการ ได้ส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฉบับดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาลูก ชีว ริゾート แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 9355

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาหลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8320
ลงวันที่ 28 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเขาหลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาหลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หาดนางทอง ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ขนาดพื้นที่โครงการ 38-2-63.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14205 14206 และ 14210 จำนวนห้องพัก 188 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน

2/จึงให้...

จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้ส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียด ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฉบับดังกล่าวเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการ ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาหลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสเทพ จำกัด โดย โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท 18 ศรีสเทพ จำกัด และสำเนา หนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรฤต)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่ โครงการเขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสเทพ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการเขาหลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสเทพ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หาดนางทอง ตำบลคีตกัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ขนาดพื้นที่โครงการ 38-2-63.7 ไร่ บนโฉนด ที่ดินเลขที่ 14205 14206 และ 14210 จำนวนห้องพัก 188 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขาหลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสเทพ จำกัด และรายละเอียดใน เอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน รายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

หน้า..... 31ทั้งหมด..... 35หน้า
ลงชื่อ..... Am. Uthairongผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัดคีรีวิวิ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ในการปรับปรุงโครงการ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานเก็บความเรียบร้อย และตกแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 89 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ รั้วค้ำริมถนนเพชรเกษม ที่อยู่ห่างไปทางทิศตะวันออกเฉียงมีค่าประมาณ 40.54 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน(50-60 dB(A)) - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง 	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้กระทำได้ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. - ห้ามรถบรรทุกแรงเครื่องโดยไม่จำเป็น - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เสียง บริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - จัดให้คนงานใช้หมวกกันน้ำและหูฟังที่ Back of House จำนวน 4 และ 8 หูฟัง ตามลำดับ สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน (30 คน/ห้อง) ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียงที่เกิดขึ้นจากคนงาน - น้ำเสียจากห้องน้ำและห้องส้วมของ Back of House จะเข้าสู่บ่อกรองและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Septic-Anaerobic-Fixed Film Aeration รุ่น CPA-15 ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. จะระบายลงสู่คลองบางหลาโพนที่มีการใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำจากภูเขาสูงสู่ทะเลตามความลาดชันของพื้นที่ ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค/บริโภคของชุมชน 	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 9.0 ลบ.ม./วัน ก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 7.2 ลบ.ม./วัน (80%ของน้ำใช้) น้ำทิ้งของโครงการมีปริมาณน้อยมากและมีการบำบัดจน มีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ดังนั้นการดำเนินการปรับปรุงของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองบางหลาโพนซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 9.0 ลบ.ม./วัน ก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 7.2 ลบ.ม./วัน (80%ของน้ำใช้) น้ำทิ้งของโครงการมีปริมาณน้อยมากและมีการบำบัดจน มีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ดังนั้นการดำเนินการปรับปรุงของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองบางหลาโพนซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 3 ทั้งหมด 35 หน้า
 ชื่อ: An Uta ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาค้อรีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ด้านชีวภาพ</p> <p>2.1 ระบบนิเวศวิทยานบก</p>	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ได้มีการพัฒนา จัดสร้างบึงกะโลและ โรงแรมเกือบตลอดแนวชายหาด และ แนวถนนพรุเกษม ทำให้เหลือสภาพธรรมชาติอยู่น้อยมาก - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตอุทยานฯ ไปทางทิศใต้ ประมาณ 1.2 กิโลเมตร ซึ่งระหว่างพื้นที่โครงการกับแนว เขตอุทยานฯ มีพื้นที่ว่างเปล่า หมู่บ้าน โรงแรม และชุมชน คั่นอยู่ ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่ามีการปรับปรุงของ โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยานบกทั้งในบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการและ อุทยานแห่งชาติเขาค้อ-ลำปำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะไว้ในพื้นที่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับ ขยะที่เกิดขึ้นทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากคนงาน ก่อสร้าง - ควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างกระทำการใด ๆ อันอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำ 	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>
<p>2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้าง คนงานจะใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมที่อาคาร Back of House น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ออกแบบให้บำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่คลองบางหลาไอออน โดยคลองบางหลาไอออน นี้จะทำหน้าที่ระบายน้ำหลากจากภูเขาสูงทะเลในช่วงฤดู ฝน ส่วนช่วงฤดูแล้งจะไม่มีน้ำ ดังนั้นจึงไม่มีระบบ นิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด - ทางโครงการ ไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเล ดังนั้นจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาของน้ำทะเลทางด้าน ทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการที่ห่างจากแนวเขตที่ดินของ โครงการ (Land A) ระยะทางประมาณ 13 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะไว้ในพื้นที่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับ ขยะที่เกิดขึ้นทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากคนงาน ก่อสร้าง - ควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างกระทำการใด ๆ อันอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำ 	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....35.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Am Uta*.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ขงหลักชีววิริศอร์ท แอนด์ สป่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ของมนุษย์	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.1 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงปรับปรุงโครงการ จะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 และถนนสาธารณะเข้าหาคมนทางเป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณการจราจรสียบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 21 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 2 สายเพิ่มขึ้นจาก 613 และ 56 PCU/ชม. ไปเป็น 634 และ 77 PCU/ชม. ตามลำดับ และค่า V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.0766 เป็น 0.0793 และ 0.0014 เป็น 0.0193 ตามลำดับ ซึ่งจัดได้ว่าการจราจรยังมีความคล่องตัวดีมากเช่นเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น 	<p>มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อผ่านบริเวณชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กำหนด - รถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มีลิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงกลิ่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อื่นๆ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะ เพื่อป้องกันกรเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนน - ป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - หากพบว่าถนนสาธารณะที่เข้าสู่คานางของขำรุงตนเองจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องทำการซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้เรียบร้อยและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
<p>3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งของโครงการมีความสอดคล้องกับ (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับขัธยสิทธิ์ จังหวัตรกระบี่ จังหวัตรจ้ง จังหวัตรพ้งงา จังหวัตรภูเก็ต จังหวัตรระนอง และจ้งหวัตรสตูล พ.ศ. 2549 โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งมีข้อกำหนดดังนี้ 	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 6 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ Dr. Uthairat ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักชีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ข้อ 4 พื้นที่ในบริเวณที่ 1 ห้ามกระทำการดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การตัดหรือทำลายป่าชายหาด ต้นไม้ หรือพืชบนสันทราย ยกเว้นหากปล่อยให้ต้นไม้นั้น โคนล้มหักลงเอง จะเป็นอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน 2) การเก็บ หาน้ำออกไป หรือกระทำด้วยประการใดๆ ให้เป็นอันตรายต่อแหล่งวางไข่เต่าทะเล เต่าทะเลและไข่เต่าทะเล 3) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษออกสู่สิ่งแวดล้อม เว้นแต่กรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการ 4) การทิ้งขยะมูลฝอย เว้นแต่เป็นการทิ้งในภาชนะรองรับหรือทิ้งในที่ที่ทางราชการจัดเตรียมไว้ 5) การระบายน้ำทิ้งจากท่อน้ำทิ้งลงสู่ชายหาดและทะเล 6) การถม ปีดักกัน หรือปรับพื้นที่ ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะ ต้นเงินหรือเปลี่ยนแปลงทิศทาง หรือทำให้แหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ 7) การขับเคลื่อนยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ระหว่างแนวชายฝั่งทะเลและแนวสันทรายหรือแนวถนนเลียบรินแนวชายฝั่งทะเล ทั้งนี้ เว้นแต่เพื่อการบำรุงรักษาชายหาดหรือการชัก ลาก จูงเรือขึ้นสู่ฝั่ง ในบริเวณที่ทางราชการกำหนดให้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่มีการตัดต้นไม้หรือพืชบริเวณชายหาดหน้าพื้นที่โครงการ และจะดูแลและบำรุงรักษาที่มีอยู่ให้มีความเจริญเติบโตตลอดไป - ชายหาดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการไม่เป็นแหล่งวางไข่เต่าทะเล - น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการเป็นน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (BOD ≤ 30 มก./ล.) - โครงการมีการจัดตั้งขยะไว้ภายในพื้นที่โครงการ - การระบายน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่คลองบงหลาโตอน ไม่ได้มีการระบายลงสู่ชายหาดหรือทะเลโดยตรง - โครงการไม่มีการถม ปีดักกัน หรือปรับพื้นที่ ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะต้นเงินหรือเปลี่ยนแปลงทิศทาง หรือทำให้แหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลได้ตามปกติ - โครงการไม่มีการสร้างถนนระหว่างพื้นที่ระหว่างแนวชายฝั่งทะเลกับพื้นที่โครงการ จึงไม่มีการขับเคลื่อนยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว 	<p>---</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 7 จากทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ An Uta ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักษณ์วิวิ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>8) การดำเนินการ หรือการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการ นำไม้ออกจากพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ป่าชายเลนหรือป่าชายหาด</p> <p>ข้อ 7 พื้นที่ในบริเวณที่ 1 การก่อสร้างอาคารต่างๆ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>1) บริเวณพื้นที่แนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ภายในระยะ 30 เมตร นับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินห้ามปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ</p> <p>3) อาคารพาณิชย์หรือโรงแรมต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียต้องห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 ม.</p> <p>4) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) มีพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดและพื้นที่สีเขียวต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างนั้น</p> <p>ข้อ 13 อาคารที่มีอยู่แล้ว หรืออาคารที่ได้รับความเสียหายจากธรรมชาติพิบัติ ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ 2 ก่อนหรือในวันทีประกาศนี้ใช้บังคับ หากประสงค์จะซ่อมแซมให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศนี้ แต่ห้ามคิดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารให้ขัดต่อหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้</p>	<p>ผลกระทบต่อการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการ นำไม้ออกจากพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ป่าชายเลนหรือป่าชายหาด</p> <p>ข้อ 7 พื้นที่ในบริเวณที่ 1 การก่อสร้างอาคารต่างๆ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>1) บริเวณพื้นที่แนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ภายในระยะ 30 เมตร นับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินห้ามปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ</p> <p>3) อาคารพาณิชย์หรือโรงแรมต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียต้องห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 ม.</p> <p>4) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) มีพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดและพื้นที่สีเขียวต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างนั้น</p> <p>ข้อ 13 อาคารที่มีอยู่แล้ว หรืออาคารที่ได้รับความเสียหายจากธรรมชาติพิบัติ ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ 2 ก่อนหรือในวันทีประกาศนี้ใช้บังคับ หากประสงค์จะซ่อมแซมให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศนี้ แต่ห้ามคิดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารให้ขัดต่อหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้</p>	<p>- บริเวณชายฝั่งทะเลหน้าพื้นที่โครงการ ไม่มีพื้นที่ป่าชายเลนหรือป่าชายหาด</p> <p>- แนวอาคารบ้านพักผู้บริหารและสระว่ายน้ำของ Land A มีระยะจอร์นจากแนวชายฝั่งทะเลเป็นระยะ 30.69 ม.</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ (คลองบางหลาโอน) ไม่น้อยกว่า 30 ม.</p> <p>- จัดให้มีคนงานทำหน้าที่ในการดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน</p> <p>- โครงการมีพื้นที่ว่าง 51,277.5 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 83 ของพื้นที่โครงการ และมีพื้นที่สีเขียว 30,107 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 59 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>- อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีอยู่แล้วและได้รับความเสียหายจากธรรมชาติพิบัติ ก่อนวันที่ประกาศใช้บังคับ</p>	<p>---</p> <p>- ตรวจสอบการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมัน</p> <p>● ความถี่ ทุกวัน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 8 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ: *Ana Uthair* ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊วพิษ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักษณ์ชีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊วพิษ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>(2) ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองในท้องที่พังกา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2548 ซึ่งแนวเขตที่ดินของโครงการอยู่ห่างแนวชายฝั่งทะเลเป็นระยะประมาณ 13 ม. และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณที่ 1” “บริเวณที่ 2” และ “บริเวณที่ 3” ซึ่งมีข้อกำหนดในการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้</p> <p>ข้อ 2 (ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่</p> <p>1) อาคารเดี่ยวที่ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัย มีความสูงไม่เกิน 7 ม. พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 90 ตร.ม. กรณีมีอาคารมากกว่า 1 หลัง ต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 4 ม. ห่างเขตที่ดินผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นอาคาร ได้ไม่เกินร้อยละ 25 ของที่ดินแปลงที่อยู่ในบริเวณที่ 1 ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 30 ม.</p> <p>2) อาคารเดี่ยวที่ใช้กิจกรรมบริการที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย หลังคาเป็นลาดฟ้าเพื่อใช้พื้นที่ที่มีความสูงไม่เกิน 7 ม. พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 150 ตร.ม. โดยมีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยไม่น้อยกว่า 6 ม. ห่างจากแนวเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 4 ม. โดยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นอาคาร ได้ไม่เกินร้อยละ 25 ของที่ดินแปลงที่อยู่ในบริเวณที่ 1 ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 30 ม.</p>	<p>ผลการชั่งน้ำหนัก และผลประเมินความเสี่ยง</p> <p>- บ้านพักผู้บริหาร A1-A2 มีความสูงของอาคาร 5.22 ม. พื้นที่อาคาร 62.91 ตร.ม.</p> <p>- บ้านพักผู้บริหาร B1-B7 มีความสูงของอาคาร 5.02 ม. พื้นที่อาคาร 62.87 ตร.ม.</p> <p>- ระยะห่างระหว่างอาคารอื่น 4.68-12.24 ม.</p> <p>- บ้านพักผู้บริหาร A2 มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 3.12 ม.</p> <p>- มีพื้นที่อาคารคลุมดินร้อยละ 17 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>- แนวอาคารบ้านพักผู้บริหาร A1, A2, B1, B2 ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 30 ม.</p> <p>- ห้องอาหาร 1-4, ครั้ว, ห้องน้ำและห้องเก็บของ และ pool bar มีความสูงของอาคาร 6.20 ม. พื้นที่อาคาร 20.25-72.25 ตร.ม.</p> <p>- ระยะห่างระหว่างห้องอาหาร 1 กับบ้านพักผู้บริหาร B3 ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย 21.35 ม.</p>	<p>มาตรการป้องกัน แก๊วพิษ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 9 ทั้งหมด 35 หน้า
 ดงชื่อ An Unig ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักษณ์วิวิ รีสอร์ท สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4) อาคารที่มีวางในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 60 ของแปลงที่ดินขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>ข้อ 3 ภายในบริเวณที่ 1 ที่ 2 และที่ 3 ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีห้องใต้ดิน เว้นแต่เป็นห้องลิฟท์ ห้องเครื่องขนค้ หรือถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>ข้อ 4 อาคารที่ก่อสร้างในบริเวณตามที่ประกาศนี้ จะต้องออกแบบโครงสร้างอาคาร โดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร โครงสร้างอาคารต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>ข้อ 6 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา (30 พ.ศ. 2548) เป็นต้นไป</p> <p>(3) ร่างผังเมืองรวมจังหวัดพังงา</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทอนุรักษ์</p> <p>สภาพแวดล้อมและการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) หมายถึงระยะเวลา 2ก ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์ เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว พานิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา การสาธารณสุขโลกและสาธารณสุขประชากร หรือสาธารณะประโยชน์สำหรับการท่องเที่ยวเท่านั้น</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง</p>	<p>โครงการมีพื้นที่อาคารคลุมดินร้อยละ 17 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>- อาคารสำนักงานที่ Land A มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เป็นห้องเก็บของ และ อาคาร Back of House มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เป็น ถังเก็บน้ำใช้</p> <p>- อาคารของโครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และโครงสร้างอาคารทั้งหมดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>- อาคารของโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างก่อนวันที่ 30 พ.ศ.2548</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>3.3 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>- ช่วงปรับปรุงโครงการปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยกว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตะกั่วป่ามีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- ประเภทโครงการเป็นการประกอบกิจการ โรงแรมซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว</p> <p>- ปัจจุบันร่างผังเมืองรวมจังหวัดพังงาอยู่ระหว่างการวางผังและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดพังงา กำลังอยู่ระหว่างการดำเนินการประกาศเป็นกฎกระทรวงและยังไม่มีความสมบูรณ์</p> <p>- บริษัทใช้เป็นกฎหมาย</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีศรเทพ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า.....ทั้งหมด.....35 หน้า
 ดงชื่อ.....*Am Ulin*.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักษณ์ชีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน มีปริมาณประมาณ 9.0 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน รวมเป็นน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งหมด 11.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ทั้งหมดจะได้ออกจากบ่อบาดาลทั้ง 6 บ่อของโครงการ และแต่ละบ่อมีอัตราการให้น้ำอยู่ในช่วง 2.0-8.0 ลบ.ม./ชม. ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงปรับปรุงโครงการที่มีค่าเพียง 11.0 ลบ.ม./วัน หรือ 1.4 ลบ.ม./ชม. จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	---
3.5 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 7.2 ลบ.ม./วัน ถ้าระบบการจัดการน้ำเสียไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพออาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่อาคาร Back of House ที่มีจำนวน 4 และ 8 ห้อง ตามลำดับ - นำน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ Back of House จะรวบรวมเข้าบ่อเกรอะ และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Septic –Anaerobic Fixed Film Aeration รุ่น CPA-15 ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองบางปลาอิน 	---
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินทราย (Medium sand) ที่มีอัตราการไหลซึมค่อนข้างสูง และในช่วงฤดูฝน โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีการขุดเป็นร่องและมีบ่อพักเพื่อให้น้ำไหลซึมลงดินโดยไม่มีกระบวนการขอกอนพื้นที่โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงฤดูฝนขุดดินเป็นร่องระบายน้ำกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. รอบบริเวณก่อสร้าง และมีบ่อพักเพื่อให้ไหลซึมลงดินภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนงานทำการตัดตะกอนดินออกจากบ่อพักตะกอนทุกวัน - ไม่ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ แต่จะใช้วิธีการให้ซึมลงดิน 	---

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 12 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาค้อชีวิวิ รีสอร์ท สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการขยะที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง จำนวน 4 จุด จุดละ 2 ถึง (ขยะเปียก 1 ถึง ขยะแห้ง 1 ถัง) - ในกรณีที่พบว่างถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอ ให้จัดหาเพิ่มเติม เพื่อป้องกันขยะล้นถังแล้วไหลไปทั่วพื้นที่ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ โดยให้มีการแยกประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของอบต.ศีกกัก เวลามารับรวบรวมขยะไปกำจัด - ขยะจากการก่อสร้าง จำแนกออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ซึ่งทางผู้รับเหมาจะทำการคัดแยกและนำกลับไปใช้ประโยชน์ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ คนงานจะทำการรวบรวมแล้วนำไปกำจัดร่วมกับขยะอื่นๆ ต่อไป - ติดตามประสานงานกับอบต.ศีกกัก ให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดทุกวัน	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงานทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขงวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 13 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ An Uta ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาค้อชีวิวิ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>- มีรั่วสักระยะสั้น โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายว่า เป็นเขตก่อสร้างอันตราย</p> <p>- การเข้า-ออกในบริเวณก่อสร้าง ให้ระมัดระวัง</p> <p>- สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ติดตั้งแผ่น ไม้ยึดที่แข็งแรง และ/หรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายดีพอสำหรับกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองที่อาจจะหล่นลงมา ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้</p> <p>- ในกรณีมีการหกหล่นของดินหรือวัสดุก่อสร้าง จากรอบรถบรรทุกบนถนนสาธารณะ ต้องจัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อย</p> <p>- ไม่กองวัสดุและ/หรืออุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร</p> <p>- ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน ให้คนงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง ที่ครอบหูลดเสียง หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น</p> <p>- กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 14ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ An Utingผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบโครงการ เบาทลักชีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแลในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มี บ้านพัก น้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องลักษณะแก่คนงาน - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ - จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของงาน การเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า.....(5.....ทั้งหมด.....35.....หน้า
 ลงชื่อ.....*An Uta*.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊สไข่ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาค้อทรีวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊สไข่ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - การที่คนงานของ โครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจาก สถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ บริการประชาชนในท้องถิ่น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใน อำเภอตะกั่วป่า ซึ่งปัจจุบันอยู่ในภาวะการขยายตัวทั้ง บุคลากร อุปกรณ์ และการรักษาพยาบาล ทำให้มีสถาน บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถยนต์สำหรับนำ คนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีฉุกเฉินประจำที่หน้างาน ตลอดระยะเวลาทำงาน 	---
4.4 คุณภาพ			
(1) แหล่งโบราณสถานอันคาร อนุรักษณ์	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากร ไม่พบว่ามีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้ในบริเวณพื้นที่ โครงการและบริเวณข้างเคียง 	---	---
(2) แหล่งธรรมชาติอันคาร อนุรักษณ์	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันคารอนุรักษณ์บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียง 	---	---
(3) ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างของ โครงการเป็นการปรับปรุงอาคารของ โครงการที่ได้รับผลกระทบจากพิกัดทัศนียภาพ เช่นเดียวกัน กับโรงแรมที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งการก่อสร้าง ดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอย่างหลีกเลี่ยง ไม่ได้ แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณริมหาดนาง ทอง และริมนนเพชรมหาสมุทรที่เป็นเส้นทางสัญจรไปมาของ ประชาชนนั้นเป็นพื้นที่พิกัดพิเศษ ซึ่งจะมีตัวอาคารช่วยบดบัง พื้นที่โครงการที่อยู่ระหว่างอาคารก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพของพื้นที่ได้ในระดับหนึ่ง และ เมื่อการก่อสร้างสิ้นสุดลง ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - มีรั้วสังกะสีกัน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมเครื่องหมายให้ สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายว่า เป็นเขตก่อสร้าง 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสาแทบ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 16 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ An Ulin ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัดล้อมโครงการ เขาลัดล้อมโครงการ เขาลัดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม			
ทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นธุรกิจโรงแรม จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่ประการใด 	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักคนตากอากาศที่ต้องการสภาพธรรมชาติที่สงบเงียบและไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและเสียงที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่นับว่าสำคัญทางด้านคุณภาพอากาศและเสียงแต่ประการใด 	---	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการดำเนินโครงการประมาณ 753.60 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียของโครงการจะมีกระบวนการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและระบบบำบัดน้ำเสียกลาง ซึ่งน้ำทิ้งจากระบบมีค่า BOD < 20-30 มก./ล. และ SS < 30-40 มก./ล. มีคุณภาพสูงกว่าข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพัก 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ของมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม น้ำทิ้งจาก Land A และ Land B จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนชอชนางทอง ส่วนน้ำทิ้งจากอาคาร Back of House และบ้านพักพนักงานจะระบายลงสู่คลองบางหลาโอน ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำ หลากจากถูกขุดสู่ทะเล และไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภคของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักษณ์วิวิ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.4 แหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ทะเลอันดามันซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ Land A ประมาณ 13 ม. จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน - นำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาลของโครงการ จำนวน 6 บ่อ ที่แต่ละบ่อมีค่าอัตราการให้น้ำอยู่ในช่วง 2.0-8.0 ลบ.ม./ชม. คุณภาพน้ำบาดาลเกือบทุกบ่ออยู่ในเกณฑ์กำหนดที่เหมาะสมของมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรฐานในทางวิชาการสำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุข และป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ มีเพียงบ่อที่ 3 ที่มีปริมาณเหล็กและแมงกานีสสูงเกินกว่าเกณฑ์อนุโลมสูงสุด และบ่อที่ 5 และ 6 มีค่าความเป็นกรดต่ำสูงเกินกว่าเกณฑ์อนุโลมสูงสุด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ถูกสูบจากบ่อบาดาลด้วยกรองชนิด Multimedia filter ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำเพื่อการอุปโภค 	---
<ul style="list-style-type: none"> - การรุกรานของน้ำเค็มเข้ามาในชั้นน้ำจืด เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นตำแหน่งที่เป็นที่น้ำของแหล่งน้ำใต้ดินซึ่งเป็นแหล่งน้ำจืดของโครงการ และการไหลของน้ำใต้ดินจากต้นน้ำทางทิศตะวันออกซึ่งเป็นการไหลจากพื้นที่ที่มีระดับความสูงต่างจากระดับน้ำทะเลมาก ทำให้มีแรงดันในการไหลมากพอที่จะดันทางแรงดันของน้ำเค็มจากทะเลได้ - สุขอนามัยจากการใช้น้ำบ่อ 	---	<ul style="list-style-type: none"> - ในการดำเนินโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีการระบายออกสู่ชั้นดินแต่อย่างและคลองบางหลาโอง โดยไม่มีการระบายลงสู่ชั้นดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบาดาล รวมถึงสุขอนามัยของผู้ที่ใช้น้ำจากบ่อบาดาลบริเวณ โดยรอบ 	---

หน้า 18 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ..... An Uta ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาค้อสิริวิ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตอุทยานฯ ไปทางทิศใต้ประมาณ 1.2 กิโลเมตร ซึ่งระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวเขตอุทยานฯ มีพื้นที่ว่าง หมู่บ้าน โรงเรียน และชุมชนกันอยู่ อีกทั้งทางโครงการได้มีการจัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรมที่มีความร่มรื่น มีสระน้ำ และต้นไม้ใหญ่ ซึ่งจะทำให้ระบบนิเวศในพื้นที่กลับมาดั้งเดิมเหมือนก่อนที่จะเกิดพืชปศุสัตว์ขึ้นมี ดังนั้นการดำเนินโครงการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกทั้งในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและอุทยานแห่งชาติเขาหลัก-ด้าู</p>	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำขึ้นอยู่กับระดับผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน ซึ่งแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองบางหลาโอน และทะเลอันดามัน</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ มีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งน้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนของถนนที่อยู่ระหว่าง Land A และ Land B และน้ำทิ้งอีกส่วนหนึ่งจะระบายลงสู่คลองบางหลาโอน ซึ่งคลองบางหลาโอนมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำหลากจากภูเขาลงสู่ทะเลในช่วงฤดูฝน ส่วนฤดูแล้งน้ำจะแห้ง ดังนั้นจึงไม่มีระบบนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญ</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด

หน้า.....(9).....ทั้งหมด.....35.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Dr. Uta*.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาค้อทิวทัศน์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ในช่วงดำเนินการโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลอันดามันทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการซึ่งห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการระยะทางประมาณ 13 ม. โดยตรง ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาในทะเลแต่อย่างใด</p>	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรสูงสุดเกิดขึ้นประมาณ 84 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ค่า V/C ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 และถนนสายธารณะเข้าสู่หาดนางทองเพิ่มขึ้นจาก 0.0766 เป็น 0.0871 และ 0.0014 เป็น 0.0350 ตามลำดับ แม้ว่าการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 2 เพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรบนถนนทั้ง 2 ยังคงอยู่ในสภาพดีมาก</p>	<p>จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสายธารณะทางด้านหน้าโครงการ</p> <p>จัดทำป้ายจราจรที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น กระงกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 79 คัน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● พื้นที่จอดรถบริเวณ Land B จำนวน 63 คัน ● พื้นที่จอดรถบริเวณบ้านพักพนักงานและ Back of House จำนวน 16 คัน 	<p>นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณบ้านพักพนักงานอีก 30 คัน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีศรเทพ จำกัด

หน้า 20 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ Am. Ulin ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขทหลักชีวี วิสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การเปิดดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ของ</p> <p>(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับอนุมัติ จังหวัดกระบี่ จังหวัดตรัง จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง และจังหวัดสตูล พ.ศ. 2549</p> <p>(2) ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในทางวางและจัดทำผังเมืองในท้องที่พังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2548</p> <p>(3) ร่างผังเมืองรวมจังหวัดพังงา</p> <p>- โครงการสวนขยายนี้ เป็นกรรมรวมโรงแรม 3 โรงแรมเข้าด้วยกัน ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ การประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ยังคงเป็นการประกอบธุรกิจ โรงแรมดั้งเดิม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด</p>	---	---
3.3 น้ำใช้	<p>- นำใช้ในช่วงดำเนินการมีปริมาณประมาณ 265 ลบ.ม./วัน จะใช้น้ำจากบ่อบาดาลของโครงการที่มีจำนวน 6 บ่อ ซึ่งมีอัตราการให้น้ำรวมประมาณ 35.8 ลบ.ม./ชม. หรือนำน้ำจากน้ำประปา (คำนวณจากการสูบ 12 ชม./วัน) ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินใต้สนามเทนนิสของ Land B และถังเก็บน้ำใต้ดินที่อาคาร Back of House ขนาดความจุประมาณ 1,120 ลบ.ม. และ 400 ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 6 วัน</p> <p>- จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านถังกรองชนิด Multimedia Filter ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำเพื่อการอุปโภค</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำที่ผ่าน การปรับปรุงคุณภาพแล้วมาทำการวิเคราะห์</p> <p>● ดูเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <p>- ดึงเก็บน้ำใช้ใต้สนามเทนนิส</p> <p>- ดึงเก็บน้ำใช้ใต้ Back Of House</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสุทเทพ จำกัด

หน้า 21 ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัดคีรีวิฑูร์ รีสอร์ท สปป. (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> ● อาคาร Building B และอาคารสำนักงาน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Septic Anaerobic Filter จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อเกรอะขนาดความจุ 4.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และถังบำบัดน้ำเสียจุจุรูปุ่น CDL4000 จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรับน้ำเสียได้ 16.00 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. ตามลำดับ ● บ้านพักผู้บริหาร A แต่ละอาคาร จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียจุจุรูปุ่น CDSF2000 ซึ่งเป็นระบบ Septic-Fixed Film Aeration สามารถรับน้ำเสียได้ 1.20 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ● บ้านพักผู้บริหาร B แต่ละอาคาร จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียจุจุรูปุ่น CDSF1600 สามารถรับน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ● กลุ่มอาคารห้องอาหารและสรวายหน้า จัดให้มีถังดักไขมันรุ่น CDGTU140 และถังบำบัดน้ำเสียจุจุรูปุ่น CPA-8 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Septic-Anaerobic-Fix Film Aeration ที่สามารถรับน้ำเสียได้ 8.0 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 มก./ล. และ 30 มก./ล. ตามลำดับ 	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียจุจุรูปุ่น CDSF2000 2 ถัง ที่บ้านพักผู้บริหาร A - ท่อน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียจุจุรูปุ่น CDSF1600 7 ถัง ที่บ้านพักผู้บริหาร - ท่อน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียจุจุรูปุ่น CPA-8 ที่กลุ่มอาคารห้องอาหาร ■ Land B - ท่อน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียกลาง ■ Back of House - ท่อน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียจุจุรูปุ่น CPA-15 ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, TDS, Fat, Oil & Grease ● ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด

หน้า.....23.....ทั้งหมด.....35.....หน้า
 ลงชื่อ.....An. Uta.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาค้อทิวทัศน์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- ถ้าไม่มีการดูแล บำรุง และรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะลดลง</p>	<p>น้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการ</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย Land B</p> <p>จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบ Septic-Anaerobic Filter รุ่น CD1600, CD3000 และ CD6000 บำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารใน Land B โดยน้ำทิ้งออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30-90 มก./ล. และ 40-50 มก./ล. หลังจากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง ซึ่งเป็นระบบ Fixed Film Aeration ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลางจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะที่อยู่ระหว่าง Land A และ Land B</p> <p>3) การจัดการน้ำเสียจากอาคาร Back of House</p> <p>จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบ Septic-Anaerobic-Fix Film Aeration รุ่น CPA-15 ที่สามารถรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. จะทำการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำและระบายออกสู่คลองบางเหล่าโพน</p> <p>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ทางด้านระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด

หน้า 24 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uthairat*.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ เขากลักชีวีวี รีสอร์ท สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- พื้นที่รับน้ำของโครงการแบ่งออกเป็นพื้นที่ A, B, C และ D (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) อัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนและหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 1.1371 และ 0.9143 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ โดยน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่รับน้ำ A และ B (ในอัตรา 0.2045 และ 0.2012 ลบ.ม./วินาที) และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ Land A และ Land B (ในอัตรา 0.0005 และ 0.0011 ลบ.ม./วินาที) รวมทั้งสิ้น 0.4073 ลบ.ม./วินาที จะระบบลงท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะที่ผ่านระหว่างพื้นที่โครงการ</p>	<p>ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่พบว่า การทำงานมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบ จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข</p> <p>- ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ และระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีพบปัญหาต้องรีบดำเนินการแก้ไข</p> <p>- ติดตั้งให้รอดูสิ่งผิดปกติของ อบต. คือกักน้ำทำการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินเพื่อไปกำจัดเป็นประจำทุก 45 วัน</p> <p>- ทำการดักไขมัน น้ำมัน และเศษอาหารจากถังดักไขมัน ออกทิ้งทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่ดักขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมีฝาปิดให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอให้รถเก็บขยะของ อบต. คือกัก หรือผู้รับเหมากลับมาเก็บขยะไปทำการกำจัด</p> <p>- หมั่นตรวจสอบฝาท่อเปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม</p>	<p>--- ● ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>
<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด</p>	<p>หน้า 85 ทั้งหมด 95 หน้า ลงชื่อ: An Unis ผู้รับรอง</p>	<p>- ตรวจสอบเช็คประตูระบายน้ำ</p>	

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบโครงการ เหมเหล็กชีวี รีโอร์ท สเตป (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>ส่วนน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่รับน้ำ C ในอัตรา 0.6583 ลบ.ม./วินาที จะไหลตามความลาดชันเข้าสู่ระบบน้ำที่ท่าหน้าที่เป็นบ่อน้ำในฤดูฝน ในขณะที่ควมเร็วของการระบายน้ำออกจากสระน้ำผ่านทางระบายน้ำขนาด Ø 0.3 ม. ในอัตรา 0.4338 ลบ.ม./วินาที ลงสู่คลองบางหลาโตน สำหรับพื้นที่คกบนพื้นที่รับน้ำ D (ในอัตรา 0.0731 ลบ.ม./วินาที) และน้ำที่ทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ในอัตรา 0.0001 ลบ.ม./วินาที) รวมทั้งสิ้น 0.0732 ลบ.ม./วินาที จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำและระบบออกสู่คลองบางหลาโตนต่อไป ดังนั้นระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ทำความสะอาดที่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุกเดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และช่วงฤดูฝน</p>	<p>---</p>
	<p>- ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 1.7 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 1.02 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะแห้ง 0.68 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ถ้าการจัดการขยะของโครงการ ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>- จัดให้มีถังขยะไว้ตามจุดต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ห้องพักแขก ถึงขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ขยะเปียก ถึงขยะแห้ง และถึงขยะรีไซเคิล ● ห้องสำนักงาน และพื้นที่นันทนาการ ถึงขยะขนาด 20 ลิตร ● ทางเข้า-ออกห้องอาหาร ถึงขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก และถึงขยะแห้ง ● ห้องครัว ถึงขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถึงขยะเปียก ถึงขยะแห้ง และถึงขยะรีไซเคิล <p>- ให้อำนาจของเจ้าหน้าที่สวนไร้ดำเนินการในของถึงขยะ เพื่อป้องกันการเกิดของเมื่อทำการเก็บรวบรวมและเก็บขยะในแต่ละวันรวมทั้งห้องพักขยะ</p> <p>- การแยกขยะออกเป็น ขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะ Recycles และขยะอันตราย ต้องกระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 อีเอสเอช จำกัด

หน้า ๒๕ ทั้งหมด ๒๕ หน้า

ชื่อ: An Uta ฝรั่ง

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักษณ์วิวิ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.7 ระบบไฟฟ้า</p> <p>- โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) อำเภอดงแก้วป่า ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงถึง 50 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการคาดว่ามีประมาณ 1,300 KVA หรือ 1.3 MVA ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับขีดความสามารถในการ</p>		<p>- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการล้นหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วของขยะ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของ อบต.ลี้ถัก มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉายให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป</p> <p>- ห้องพักขยะแยกห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก โดยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม.</p> <p>- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะอันตรายที่ห้องพักขยะแห้ง</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของ อบต.ลี้ถัก เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู</p> <p>- นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบบของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CDI600</p> <p>- คัดต่อประสานงานกับทาง อบต.ลี้ถักให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหายุ่งยากต่าง</p> <p>- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเดิม 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีศรเทพ จำกัด

หน้า 27ทั้งหมด 35หน้า
 ลงชื่อ..... *An Unis*ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักษณ์วิวิ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ให้บริการของไฟฟ้าฯ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p> <p>- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์</p>	<p>3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- กิจกรรมหลักของโครงการคือเป็น โรงแรม ซึ่งจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ จะทำให้แสงสว่างลดลง • กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า แม้เป็นช่วงเวลาสั้นๆ • ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง • ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแจ้งบอกความรื้อถอนและควมบนเครื่องตรวจจับอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ความถี่ ตามข้อกำหนดของ บริษัทผู้ผลิต
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังต่อไปนี้ • ติดตั้งถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ขนาด 10 ปอนด์) ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารทุกชั้น • ระบบ Sprinkler ภายในอาคาร • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่จะติดตั้งไว้ทุกชั้นประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> (1) อุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Alarm Bell) (2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) (3) ตู้ควบคุม (FHA) พร้อมแผนผังกรงที่บอกตำแหน่งจุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณ front office • ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ • ไฟฉุกเฉิน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด

หน้า 28 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ: An Uta ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักชีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวม 188 ห้อง จะมีการจ้างงานและการทำงานที่หนักท้องที่เข้ามาพักที่โครงการ จะทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยทั้งในด้าน การอุปโภค บริโภค และด้านการท่องเที่ยว ด้านเป็นการนำเงินตราเข้าสู่ท้องถิ่นและประเทศโดยรวม</p> <p>- โครงการ ได้จัดให้มีห้องพยาบาลสำหรับให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้น นอกจากนี้การที่โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า ซึ่งอยู่ในภาวะการฉวยตัวของสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ ดังนั้นจึงมีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ยังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขในอำเภอใกล้เคียง คือ อำเภอท้ายเหมือง หรือตัวจังหวัดภูเก็ตได้โดยสะดวก</p>	<p>- จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 1 จุด ในพื้นที่โครงการบริเวณที่ว่างทางทิศตะวันออกของ Land B ขนาดพื้นที่ 2,810 ตร.ม. ดังรูปที่ 2 คิดเป็นอัตราส่วน 4.88 ตร.ม./คน</p> <p>- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	---
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	---	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด

หน้า 29 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ: An Ulin ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักชีวิวิ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุนทรียภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน อื่นควอรูร์กัย (2) แหล่งธรรมชาติอื่น ควอรูร์กัย (3) ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถานอันควอรูร์กัยแต่อย่างใด - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควอรูร์กัยแต่อย่างใด - การดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรมและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูงเพียง 1-3 ชั้น สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และในการออกแบบได้มีการออกแบบให้มีความสวยงาม ร่มรื่น กลมกลืนต่อเนื่องกันตลอดบริเวณพื้นที่โครงการ และสอดคล้องรูปแบบการตกแต่งจัดสวนของโครงการ นอกจากนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียงพื้นที่โครงการก็เป็น โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศเช่นเดียวกัน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบและไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่แต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสระน้ำ และพื้นที่สีเขียว โดยพื้นที่สีเขียว 30,107 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่พื้นล่างและเป็นไม้ยืนต้น ร้อยละ 80 ของพื้นที่สีเขียว และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียว ประมาณ 52.27 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 3 และ 4 ตามลำดับ 	<ul style="list-style-type: none"> --- --- ---
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการ ได้มีการออกแบบ โครงสร้างของอาคาร ให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ได้ในระดับหนึ่ง (อันดับที่ V-VII ตามมาตรฐานเออร์เคเลติ) - จัดให้มีพื้นที่จุดปลอดภัย (Safety Zone) ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,810 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการประมาณ 5.80-6.00 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด

หน้า 30ทั้งหมด 35หน้า
 ลงชื่อ..... *Am U...* ผู้รับรอง

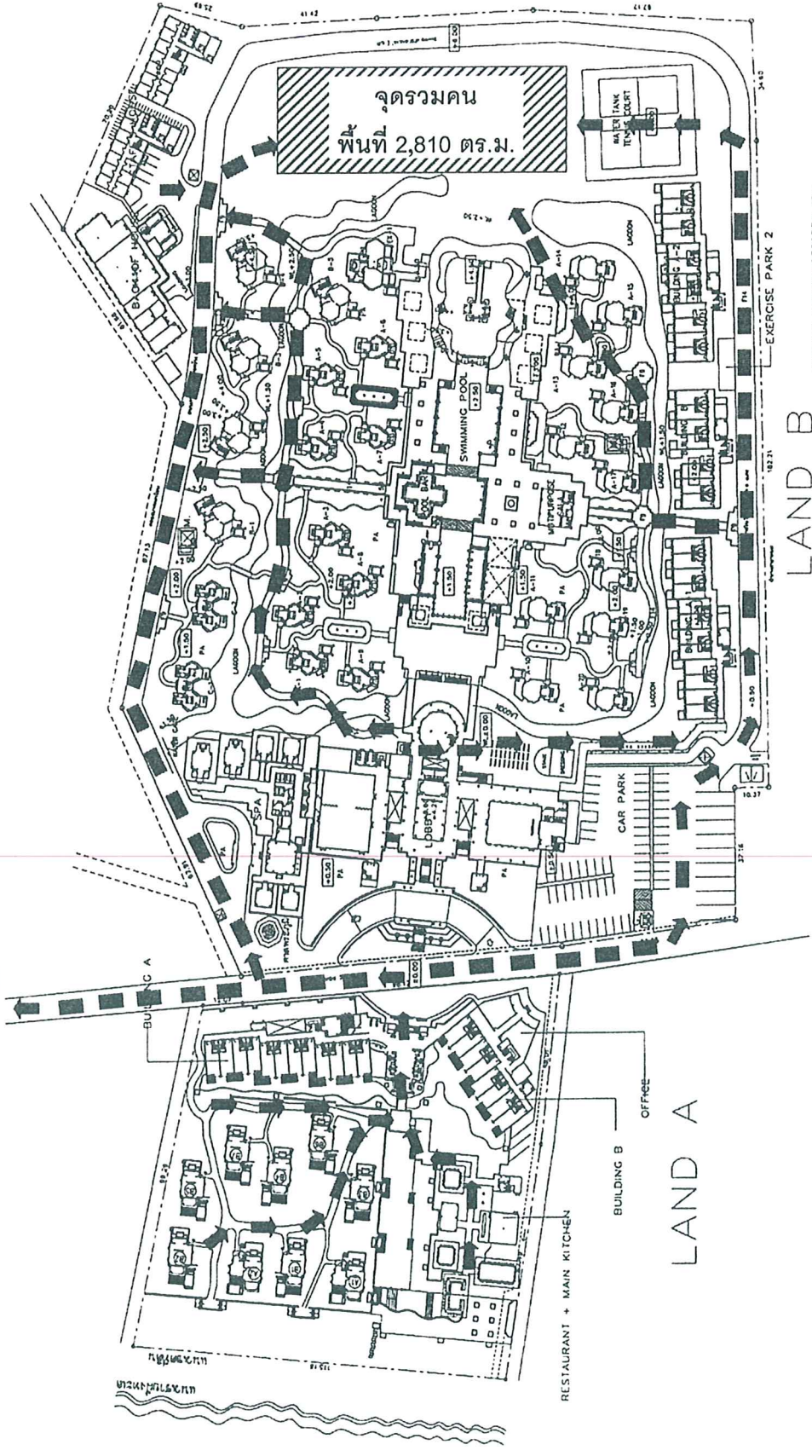
สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการ เขทลักษ์วิวิ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ทำการซื้อที่ดินเพิ่มเติมไปทางทิศตะวันออกจนจรดถนนเพชรเกษม และทางโครงการจะได้ออกแบบเส้นทางใหม่โดยต่อเนื่องจากพื้นที่จุดปล่อยถังปัจจุบันผ่านพื้นที่แปลงใหม่ไปยังถนนเพชรเกษม และเส้นทางใหม่กับดังกล่าวมีนอกเหนือจากเปิดให้แขกและพนักงานของโรงแรมใช้แล้วจะเปิดให้ประชาชนโดยรอบใช้ได้ด้วยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีแนวทางในการหนีภัย เมื่อเกิดสึนามิ รวมถึงวิธีปฏิบัติตัว และสัญญาณที่แสดงให้เห็นว่าจะเกิดสึนามิไว้บนห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีแผนหนีการหนีภัย หนีไฟที่ประตูห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางการหนีภัยและการอพยพ - จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานเรื่องสึนามิ การหนีภัยและอพยพ - จัดให้มีสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะส่งเสียงดังทั่วบริเวณโรงแรม เพื่อเตือนให้แขกและพนักงานเตรียมการอพยพ - จัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับสึนามิ - จัดให้มีโทรศัพท์ผ่านสัญญาณดาวเทียมเพื่อติดต่อสื่อสารเมื่อเกิดเหตุ เพื่อป้องกันระบบสัญญาณ โทรศัพท์ล้ม - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว คลื่นยักษ์สึนามิ รวมทั้งแผนการอพยพคนของ โรงแรม - จัดให้มีการฝึกซ้อมการรับมือตามแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด

หน้า 31 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ An Unis ผู้รับรอง

ไปถนนเพชรเกษม



LAND B
 KHAOLAK SEAVIEW RESORT & SPA
 LAYOUT

รูปที่ 2 : แผนผังโครงการแสดงเส้นทางหนีภัยและจุดรวมคน

หน้า 33 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ..... An Ulin ผู้รับรอง

LANDSCAPE PROJECT

> **โครงการตกแต่งภูมิทัศน์**
เขตพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
LAND A DEVELOPMENT
KHAOLAK SEAVIEW RESORT & SPA

> **CLIENT:**
บริษัท 18 ศรีวิสุทธิ จำกัด

> **LOCATION:**
อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

> **LANDSCAPE DESIGNERS :**
บริษัท อวาลิอา จำกัด
นางพร ศิริวิสุทธิ
นางฉวี ใจนิเทศ

> **ARCHITECTS:**
บริษัท อวาลิอา จำกัด
นางพร ศิริวิสุทธิ 016
นางฉวี ใจนิเทศ 016

> **STRUCTURAL ENGINEER:**
บริษัท อวาลิอา จำกัด

> **ELECTRICAL ENGINEER:**
บริษัท อวาลิอา จำกัด

> **SANITARY ENGINEER:**

> **FILE NAME:**
LAND A DEVELOPMENT PROJECT

> **DRAWING TITLE:**

DATE: 16/04/09	REVISION	DATE
REMARKS: These drawings are subject to be used as illustrations and cannot be used for any other purpose without the written consent of the Designer.		

> **PROJECT NO.:**

PLATE NO.	TOTAL PLATE



รูปที่ 3 : ผังภูมิสถาปัตยกรรม Land A

KHAOLAK LAND A DEVELOPMENT
KHAOLAK SEAVIEW RESORT & SPA

หน้า 34-36 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ: *Anna Ulin* ผู้รับรอง

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาดทรงกลม (ม.)	จำนวน (ต้น)
A	ก้ามกราว	12.0	4.0
B	พริก	10.0	1.0
C	ทองกวาว	8.0	3.0
D	แตง	6.0	9.0
E	เสฉวน	8.0	3.0
F	ประยูร	6.0	45.0
G	แสลงดำ	6.0	20.0
H	ไทรใบแหลม	3.0	1.0
I	ไทรใบกว้าง	3.0	1.0
J	ขจรระลอก	3.0	23.0

