ที่ ทส 1009/ 6727

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น

เรียน นายวสันต์ นฤนาทไพศาล ผู้รับมอบกระทำการแทน กองทุนรวมซิตี้แอสเสท ("กองทุน") โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3958 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ของกองทุนรวมซิตี้แอสเสท ("กองทุน") โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3 – 0 – 67 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 33493 - 33497 และ 8752 เป็นอาคารประเภทรวมกิจกรรม สูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ประกอบด้วยส่วนของห้องชุดพักอาศัย 257 ห้อง (เดิม 100 ห้อง) ส่วนสำนักงาน 48 ห้อง และส่วนพาณิชยกรรม จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2549 วันที่ 24 เมษายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงแผนผังการจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการในแต่ละ

2/ กิจกรรม...

กิจกรรมของโครงการ (อาคารชุด สำนักงาน และพาณิชยกรรม) โดยมีผู้ลงนามรับรองและเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมากองทุนรวมซิตี้แอสเสท (“กองทุน”) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ของกองทุนรวมซิตี้แอสเสท (“กองทุน”) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6727

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น

เรียน นายวสันต์ นฤนาทไพศาล ผู้รับมอบกระทำการแทน กองทุนรวมซิตี้แอสเสท (“กองทุน”) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3958 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ของกองทุนรวมซิตี้แอสเสท (“กองทุน”) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3 – 0 – 67 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 33493 - 33497 และ 8752 เป็นอาคารประเภทรวมกิจกรรม สูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ประกอบด้วยส่วนของห้องชุดพักอาศัย 257 ห้อง (เดิม 100 ห้อง) ส่วนสำนักงาน 48 ห้อง และส่วนพาณิชยกรรม จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2549 วันที่ 24 เมษายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงแผนผังการจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการในแต่ละ

2/ กิจกรรม...

กิจกรรมของโครงการ (อาคารชุด สำนักงาน และพาณิชยกรรม) โดยมีผู้ลงนามรับรองและเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมากองทุนรวมซิตี้แอสเสท ("กองทุน") โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ของกองทุนรวมซิตี้แอสเสท ("กองทุน") โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, โทรสาร 0-2265-6616

.... ผู้ตรวจ
.... ผู้ทาน
.... ผู้พิมพ์
.... ผู้ร่าง
.... ไฟล์

ที่ ทส 1009/ 6726

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย กองทุนรวมซิตี้แอสเสท ("กองทุน") โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3 – 0 – 67 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 33493 - 33497 และ 8752 เป็นอาคารประเภทรวมกิจกรรม สูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ประกอบด้วยส่วนของห้องชุดพักอาศัย 257 ห้อง (เดิม 100 ห้อง) ส่วนสำนักงาน 48 ห้อง และส่วนพาณิชยกรรม จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2549 วันที่ 24 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์,อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ของกองทุนรวมซิตี้แอสเสท ("กองทุน") โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ อาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์,อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6726

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย กองทุนรวมซิตี้แอสเสท (“กองทุน”) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3 – 0 – 67 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 33493 - 33497 และ 8752 เป็นอาคารประเภทรวมกิจกรรม สูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ประกอบด้วยส่วนของห้องชุดพักอาศัย 257 ห้อง (เดิม 100 ห้อง) ส่วนสำนักงาน 48 ห้อง และส่วนพาณิชยกรรม จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2549 วันที่ 24 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์,อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ของกองทุนรวมซิตี้แอสเสท ("กองทุน") โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ อาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์,อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนีศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

..................ผู้ตรวจ
..................ผู้ทาน
..................ผู้พิมพ์
..................ผู้ร่าง
..................ไฟล์.๑๕

ที่ ทส 1009/ 6725

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3984 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ของกองทุนรวมซิตี้แอสเสท ("กองทุน") โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3 – 0 – 67 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 33493 - 33497 และ 8752 เป็นอาคารประเภทรวมกิจกรรม สูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ประกอบด้วยส่วนของห้องชุดพักอาศัย 257 ห้อง (เดิม 100 ห้อง) ส่วนสำนักงาน 48 ห้อง และส่วนพาณิชยกรรม จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2549 วันที่ 24 เมษายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงแผนผังการจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการในแต่ละ

2/ กิจกรรม...

ที่ ทส 1009/ 6725

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3984 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ของกองทุนรวมซิตี้แอสเสท (“กองทุน”) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3 – 0 – 67 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 33493 - 33497 และ 8752 เป็นอาคารประเภทรวมกิจกรรม สูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ประกอบด้วยส่วนของห้องชุดพักอาศัย 257 ห้อง (เดิม 100 ห้อง) ส่วนสำนักงาน 48 ห้อง และส่วนพาณิชยกรรม จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2549 วันที่ 24 เมษายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงแผนผังการจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการในแต่ละ

2/ กิจกรรม...

กิจกรรมของโครงการ (อาคารชุด สำนักงาน และพาณิชยกรรม) โดยมีผู้ลงนามรับรองและเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมากองทุนรวมซิตี้แอสเสท ("กองทุน") โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ของกองทุนรวมซิตี้แอสเสท ("กองทุน") โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือถึงกองทุนรวมซิตี้แอสเสท ("กองทุน") โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สุชญา ผู้ตรวจ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย1

เงื่อนไขที่โครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ของกองทุนรวมซิตี้แอสเสท (“กองทุน”) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3 – 0 – 67 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 33493 - 33497 และ 8752 เป็นอาคารประเภทรวมกิจกรรม สูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ประกอบด้วยส่วนของห้องชุดพักอาศัย 257 ห้อง (เดิม 100 ห้อง) ส่วนสำนักงาน 48 ห้อง และส่วนพาณิชย กรรม จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานหรือที่ทำการพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, อาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น ของกองทุนรวมซิตี้แอสเสท (“กองทุน”) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า....1.......ทั้งหมด....46.........หน้า
ลงชื่อ.......................................ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินการ "โครงการอาคารชุดพักอาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ส่วนขยาย" ของกองทุนรวมซิตี้ แอสเซท จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง การคมนาคม และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับ ที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่า จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ดังแสดงไว้ใน **ตารางที่ 1 และ ตารางที่ 2**

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพของมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำไปปฏิบัติ ขณะเดียวกันก็นำผลไปปรับปรุงการดำเนินการเพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น ดังแสดงใน **ตารางที่** 3

หน้า 1 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการ[illegible]งกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย" ตั้งอยู่ที่ ซ.สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ :** โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สภาพพื้นที่เดิมเป็นอาคารสูง 33 ชั้นกับ 2 ชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นอาคารที่จะทำการปรับปรุงดัดแปลงภายในใหม่ โดยอาคารได้ถูกปล่อยให้ทิ้งร้างไว้นานแล้ว	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นเพียงการปรับปรุงพื้นที่ภายในตัวอาคาร ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเดิม เกิดผลกระทบน้อยมาก	1. จัดทำรั้วสังกะสีสีเขียวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำกำแพงผ้าใบสีฟ้าต่อจากรั้วสังกะสีอีกประมาณ 2.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยโดยรอบ และธนาคารกรุงเทพเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งของฝุ่นละออง และกำบังเสียง	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปีทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- การก่อสร้างโครงการเป็นเพียงปรับปรุงภายในตัวอาคารเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีการปรับถมดิน ดังนั้นผลกระทบเรื่องการชะล้างพังทลายของดินตลอดจนคุณภาพดินจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลแนวกำแพงกันดินให้ดีเสมอ ไม่ให้ทรุดโทรมหรือพัง ซึ่งจะช่วยป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างได้ 2. ไม่เทเศษปูนลงบนพื้นดิน และจัดกองทรายไม่ให้ขวางทางระบายน้ำในโครงการ 3. ทำการเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ที่จุดเดียวกัน หลังจากเลิกการปฏิบัติงาน ในแต่ละวันให้ทำการขนเศษวัสดุดังกล่าวโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อไปถมพื้นที่ก่อสร้างบ้านจัดสรรของบมจ. เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ บริเวณถนนเกษตรนวมินทร์	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณภูมิต่ำสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศยานนาวาได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 3 ธ.ค. 48 มีปริมาณ 0.8 ppm หรือ 0.7 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการปรับปรุงภายในอาคารให้เป็นตามแบบแปลนที่ออกแบบใหม่ นอกจากนี้การขนวัสดุ อาจส่งผลเรื่องฝุ่นละอองด้วย กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบจะส่งผลโดยตรงต่อผู้อาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ใช้รถใช้ถนนเส้นทางเดียวกันกับรถขนส่งวัสดุของโครงการ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บกวาดทำความสะอาดชั้นที่ทำการก่อสร้างเป็นประจำทุกวันหลังเลิกงาน	

หน้า 3 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ........................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย" ตั้งอยู่ที่ ซ.สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		7 จัดทำรั้วสังกระสีสีเขียวสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบสีฟ้าซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วสังกระสีอีกประมาณ 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารพักอาศัยโดยรอบ ธนาคารกรุงเทพ แนวถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และซอยทองหล่อ 8 8. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง 9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัยโดยรอบ เนื่องจากมีพื้นที่ติดกับโครงการ กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบจะก่อให้เกิดมลพิษทางเสียง และเป็นเหตุรำคาญต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบดังกล่าว	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 4. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานซึ่งต้องได้รับยินเสียงจากการก่อสร้าง ในระยะเวลาที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยได้กำหนดไว้ 5. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	
1.5 น้ำผิวดิน : บริเวณใกล้เคียงและบริเวณโดยรอบโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ระบบระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก	- เนื่องจากโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจวัตรคนงาน ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมและระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ซึ่งจัดได้ว่าเป็นระบบระบายน้ำหลักของประชาชนบริเวณนี้ กรณีที่โครงการไม่มีมาตรการลดผลกระทบเลยอาจทำให้เกิดสุขลักษณะที่ไม่ดีต่อคนงานและผู้อาศัยใกล้เคียง	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ที่ พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ สำเร็จรูป ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัด 60 %	

หน้า 4 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย" ตั้งอยู่ที่ ซ.สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว เป็นต้น	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง ประกอบกับอาคารของโครงการได้ทำการก่อสร้างจนใกล้แล้วเสร็จแล้ว แต่ปล่อยทิ้งร้างไว้ ซึ่งสภาพดังกล่าวไม่ใช้สภาวะที่เหมาะหรือที่จะพบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบไม่พบแหล่งน้ำผิวดินใดๆ ดังนั้นบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบจึงไม่มีสิ่งมีชีวิตในน้ำ ทั้งพืชและสัตว์แต่อย่างใด	- พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่าน หรืออยู่ใกล้เคียง ประกอบกับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างจะได้รับการบำบัดบัดก่อน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จะเห็นว่าโครงการไม่มีกิจกรรมที่ต้องระบายน้ำหรือใช้ประโยชน์จากแหล่งน้ำผิวดินซึ่งอาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำแต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสุขุมวิท โดยมีสถานีสูบจ่ายคลองเตยจ่ายน้ำให้มีปริมาณ 285,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างเป็นถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ นอกจากนั้นมีถังแสตนเลทความจุประมาณ 3 ลบ.ม. ไว้สำรองอีก 1 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้ตามหนังสือรับรองความสามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อใช้ในโครงการ (ภาคผนวก เอกสารราชการ)	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่องมากแต่เป็นระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	

หน้า 5 ทั้งหมด 46 หน

ลงชื่อ ผู้รับรอ

ตารางที่ 1 (ต่อ3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย" ตั้งอยู่ที่ ซ.สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตวัฒนา โดยจะใช้รถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาด 10 ตัน เข้ามาเก็บขนขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อในบางส่วน ก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของรางระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	- หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และรางระบายน้ำ	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 3 ถนน ได้แก่ - ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio = 0.739 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เลว - ถนนเพชรบุรี มีค่า V/C Ratio = 0.755 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เลว - ถนนสุขุมวิท 55 มีค่า V/C Ratio = 0.313 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ดีมาก	- ในการก่อสร้างอาคารเป็นการปรับปรุงภายในอาคารเป็นหลัก ดังนั้นการขนส่งช่วงก่อสร้างจึงเป็นการขนส่งวัสดุรื้อถอนภายในและและขนส่งวัสดุก่อสร้างคาดว่าจำนวนเที่ยวขนส่งน้อยประมาณ 25 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio ของถนนต่าง ๆเพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนสุขุมวิท = 0.760 (สภาพจราจรเลวดังเดิม) - ถนนเพชรบุรี = 0.762 (สภาพจราจรเลวดังเดิม) - ถนนสุขุมวิท55 = 0.320 (สภาพจราจรดีมากดังเดิม) อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบให้น้อยลงด้วย	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

หน้า 6 ทั้งหมด 46 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

แบบสผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ๆ [illegible] การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย" ตั้งอยู่ที่ ซ.สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตย่านการค้าและชุมชนหนาแน่น นอกจากนี้บริเวณโดยรอบยังเป็นที่ตั้งของสำนักงาน โรงแรม ศูนย์การค้า และสถานที่ราชการ ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวสูงของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆจากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน ถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้รับจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. ทำการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป	

หน้า 5 ทั้งหมด 46 แผ่น

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย" ตั้งอยู่ที่ ซ.สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตวัฒนา และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยจำนวน 5 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนผ่านกองบังคับการตำรวจดำเพลิงที่ถนนศรีอยุธยา ซึ่งเป็นส่วนกลางคอยประสานงานเชื่อมต่อข้อมูล	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน ทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้	1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	

หน้า 8 ทั้งหมด 46 หน้า

ลงชื่อ Am Chiu ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย" ตั้งอยู่ที่ ซ.สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สาธารณสุข : เขตวัฒนามีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาล 5 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพฯ จำนวน 2 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขให้เลือกใช้บริการมากมายทั้งรัฐ และเอกชน	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลทองหล่อ ซึ่งตั้งอยู่ไม่ไกลกับโครงการ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร	

หน้า 9 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย" ตั้งอยู่ที่ ซ.สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		9. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่มีวัตถุไว้ไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 11. หลังทำกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง และตรวจสอบบริเวณที่เสี่ยงต่ออัคคีภัย เช่น บริเวณใกล้เครื่องเชื่อมเหล็ก เป็นต้น 12. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์, ธนาคารกรุงเทพ โดยย่านนี้เป็นย่านธุรกิจ อาคารสร้างปลูกติดกันแต่มีการจัดตกแตงสถานที่ของแต่ละแห่งอย่างสวยงานและทันสมัย	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	

หน้า 10 ทั้งหมด 46 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย" ตั้งอยู่ที่ ซ.สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 **ทรัพยากรกายภาพ** **1.1 สภาพภูมิประเทศ :** โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สภาพพื้นที่เดิมเป็นอาคารสูง 33 ชั้นกับ 2 ชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นอาคารที่จะทำการปรับปรุงดัดแปลงภายในใหม่ โดยอาคารได้ถูกปล่อยให้ทิ้งร้างไว้นานแล้ว	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดังเดิม สิ่งปกคลุมดินก็ยังคงเป็นอาคารสูง 33 ชั้นกับ 2 ชั้นใต้ดินดังเดิม แต่จะได้รับการตกแต่งอาคารด้วยรูปแบบทางสถาปัตย์ที่ทันสมัยและสวยงาม พร้อมมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยรอบให้สวยงามและร่มรื่น ซึ่งทั้งหมดเมื่อสร้างขึ้นแต่ขาดการดูแลจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อสภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมืองโดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณภูมิต่ำสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศยานนาวาได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 3 ธ.ค. 48 มีปริมาณ 0.8 ppm หรือ 0.7 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการและการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาสภาพแวดล้อมของพื้นที่โครงการร่วมกัน	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. นิติบุคคลต้องติดตั้ง และดูแลอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคบริเวณ Cooling Tower เป็นประจำตามคู่มือและคำแนะนำของผู้ผลิตสินค้าอย่างเข้มงวด 4. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 5. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 6. ทำการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นต่าง ๆ มีพื้นที่รวม 2,707.68 ตร.ม. ซึ่งเฉพาะเพียงพันธุ์ไม้ประเภทปีป ลีลาวดี ไทรพุ่มแคระ สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 388.546 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมีประสิทธิภาพ และสามารถช่วยลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกโครงการจะมีน้อยและเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆเท่านั้น	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	

หน้า 11 ทั้งหมด 40 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย" ตั้งอยู่ที่ ซ.สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 น้ำผิวดิน : บริเวณใกล้เคียงและบริเวณโดยรอบโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ระบบระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก	- ช่วงเปิดดำเนินการโครงการแล้ว คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายสนโครงการประมาณ 241.58 ลบ.ม./วัน ค่าความสกปรกรวมประมาณ 250 มก./ลิตร ในกรณีที่ไม่มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำหรือไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจเป็นเกิดเป็นเหตุรำคาญต่อชุมชนและผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งเรื่องกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ดังภาพที่ 2 เป็นระบบเติมอากาศแบบ SBR ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ 1.1) บ่อดักไขมันจะรับน้ำเสียจากส่วนครัวปริมาตรกักเก็บ 20.70 ลบ.ม. กักเก็บน้ำเสียได้นาน 6.21 ชม. 1.2) บ่อเกรอะรับน้ำเสียจากการอาบ ชำระล้าง และจากบ่อดักไขมัน ปริมาตรกักเก็บ 144.145 ลบ.ม. สามารถกักเก็บตะกอนหนักได้นาน 8.65 ชม. 1.3) บ่อปรับเสถียรและบ่อสูบ มีรอบการสูบ 4 รอบ 1 รอบเติมน้ำเสีย 1 ชั่วโมง ความจุถัง 248.08 ลบ.ม. 1.4) บ่อเติมอากาศความจุ 192.27 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 11.54 ชั่วโมง 1.5) ถังทำชัน ความจุถัง 5.29 ลบ.ม. 1.6) บ่อเก็บตะกอน ความจุ 75.56 ลบ.ม. เก็บได้ 75 วัน - ประสิทธิภาพระบบ 91.11 % น้ำเสียผ่านบำบัดมีค่าBOD ประมาณ 20 มก./ลิตร ปล่อยสู่ท่อสาธารณะถนนทองหล่อ 2.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 1 ปี/ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตามดัชนีตรวจวัดในตารางที่ 3 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว เป็นต้น	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย เป็นที่ทำการสำนักงานให้เช่า และร้านค้าพาณิชย์ให้เช่า นอกจากนั้นยังมีที่จอดรถยนต์ให้แก่ผู้มาใช้บริการอาคารโครงการ ซึ่งบริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนเมืองแบบย่านธุรกิจ ดังนั้นสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบเป็นส่งที่มนุษย์นำมาปลูก หรือเลี้ยงไว้ ไม่มีสิ่งมีชีวิตที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	

หน้า 19 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย" ตั้งอยู่ที่ ซ.สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบไม่พบแหล่งน้ำผิวดินใดๆ ดังนั้นบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบจึงไม่มีสิ่งมีชีวิตในน้ำ ทั้งพืชและสัตว์แต่อย่างใด	- การเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งมีกิจกรรมภายในเป็นที่พักอาศัยและไม่มีกิจกรรมหลักที่เกี่ยวข้องในการใช้แหล่งน้ำสาธารณะซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ มีการเตรียมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการสำหรับรองรับกิจกรรมของโครงการไว้อย่างพร้อมเพียง เช่น น้ำใช้ การระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ประกอบกับโครงการไม่ได้ระบายน้ำ ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าการเปิดดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสุขุมวิท โดยมีสถานีสูบจ่ายคลองเตยจ่ายน้ำให้มีปริมาณ 285,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประนครหลวงน้อยมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 301.97 ลบ.ม./วัน แต่ถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจทำให้เกิดการสิ้นเปลื้องทรัพยากรณ์น้ำหรือเกิดประโยชน์ไม่สูงสุดและอาจทำให้เกิดการขาดแคลนได้	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถังขนาดความจุ 554.8 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า 1 ถังความจุ 662.4 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการการแก้ไขทันที
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้ตามหนังสือรับรองความสามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อใช้ในโครงการ (ภาคผนวก เอกสารราชการ)	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 6,384 KVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้ได้อย่างเพียงพอดังเอกสารยืนยันการจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	

หน้า 13 ทั้งหมด 46 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย" ตั้งอยู่ที่ ซ.สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตวัฒนา โดยจะใช้รถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาด 10 ตัน เข้ามาเก็บขนขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน	- ขยะทั่วไปในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 10.02 ลบ.ม./วัน และขยะอันตรายประมาณ 0.035 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100-150 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แบ่งเป็นถังขยะเปียก ,แห้ง และอันตรายวางไว้ในห้องเก็บขยะของทุกชั้น ซึ่งรวมถึงชั้นลานจอดรถยนต์ที่มีจำนวน 4 ถัง/ชั้น 2. ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้นGround ด้านข้างของอาคาร **ภาพที่ 2** ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้ง ขนาด 2.25x5.55x1.6 เมตร ขนาดความจุ 19.98 ลบ.ม. ภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถัง สำหรับเก็บขยะอันตราย แต่ละห้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย 6.จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 14 วัน/ครั้ง โดยให้ประสามงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อในบางส่วน ก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)	- การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาจากอาคารเก่า ทิ้งร้างนานประมาณ 10 ปี เป็นการปรับปรุงเฉพาะภายในอาคารและการตกแต่งรูปลักษณ์ภายนอก แต่การพัฒนาอาจมีการเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำดังนี้ - ก่อนพัฒนา เป็น 309.29 ลบ.ม./ชม. (0.086 ลบ.ม./วินาที) - หลังพัฒนา เป็น 384.41 ลบ.ม./ชม. (0.107 ลบ.ม./วินาที) - ต้องชะลอน้ำไว้ก่อนอย่างน้อย 185.23 ลบ.ม. เพื่อให้อัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการเท่ากัน	1. จัดทำบ่อหน่วงน้ำความจุ 200 ลบ.ม. ไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ฝั่งติดกับถนนสุขุมวิท 55 **ภาพที่ 1** โดยรับน้ำฝนจากท่อรวบรวมฝั่งอาคารโซนพื้นที่พาณิชย์ทั้งหมด (ติดซ.ทองหล่อ 8 ถึงแนวถนนทางเข้า)โดยผ่านบ่อแบ่งน้ำ (**ภาพที่ 3**) คิดเป็นพื้นที่รับน้ำฝน พื้นที่ A ประมาณ 3,088 ตร.ม. มีอัตราการระบายน้ำฝนเป็น 230.76 ลบ.ม./ชม. และพื้นที่ B ประมาณ2,030 ตร.ม. มีอัตราการระบายน้ำฝนเป็น 154.08 ลบ.ม./ชม. ทำให้มีน้ำฝนเข้าบ่อหน่วง 85.68 ลบ.ม. จากนั้นเมื่อน้ำฝนถึงระดับที่ตั้งไว้ที่บ่อหน่วงจะทำการระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 300 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ

หน้า 16 ทั้งหมด 56 หน้า

ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย" ตั้งอยู่ที่ ซ.สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 3 ถนน ได้แก่ - ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio = 0.739 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เลว - ถนนเพชรบุรี มีค่า V/C Ratio = 0.755 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เลว - ถนนสุขุมวิท 55 มีค่า V/C Ratio = 0.313 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ดีมาก	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงได้แก่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ),ถนนสุขุมวิท และถนนเพชรบุรี เนื่องจากทั้ง 3 เส้นทางสามารถเชื่อมต่อและเข้า-ออก โครงการได้ ซึ่งปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นคิดจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้จำนวน 523 คัน หรือคิดเป็น 523 PCU/ชม.(ค่า PCE ของรถยนต์นั่งส่วนบุคคลเป็น 1) ดังนั้นปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นบนถนนที่เกี่ยวข้องทั้ง 3 สายกับโครงการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนสุขุมวิท = 0.827 (สภาพจราจรเลวดังเดิม) - ถนนเพชรบุรี = 0.842 (สภาพจราจรเลวดังเดิม) - ถนนสุขุมวิท55 = 0.400 (สภาพจราจรดีมากดังเดิม) อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทให้น้อยลงด้วย	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 523 คัน ที่ชั้นใต้ดิน2 = 84 คัน, ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 2-3 = 4 คัน/ชั้น ชั้น 1 = 10 คัน, ชั้น 4 = 86 คัน, ชั้น 5-7 = 84 คัน/ชั้น และชั้นที่ 8 = 79 คัน 5. กำหนดพื้นที่จอดรถยนต์แยกตามประเภทกิจกรรมดังนี้ ภาพที่ 4 5.1 ร้านค้าพาณิชย์ ต้องการที่จอดรถยนต์ 170 คัน - จอดที่ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 84 คัน - จอดที่ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 4 คัน - จอดที่ชั้น 1 จำนวน 10 คัน - จอดที่ชั้น 2-3 จำนวนชั้นละ 4 คัน (รวม 8 คัน) - จอดที่ชั้น 4 จำนวน 64 คัน (มีที่จอดทั้งหมด 86 คัน ที่เหลือ 22 คันให้ส่วนสำนักงานมาจอดร่วมด้วย) 5.2 สำนักงาน ต้องการที่จอดรถยนต์ 195 คัน - จอดที่ชั้น 4 จำนวน 22 คัน - จอดที่ชั้น 5-6 จำนวนชั้นละ 84 คัน (รวม 168 คัน) - จอดที่ชั้น 7 จำนวน 5 คัน (มีที่จอดทั้งหมด 84 คัน ที่เหลือ 79 คัน ให้ส่วนพักอาศัยมาจอดร่วมด้วย)	

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....46.....หน้า

ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย" ตั้งอยู่ที่ ซ.สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5.3 ห้องพักอาศัย ต้องการที่จอดรถยนต์ 137 คัน - จอดที่ชั้น 7 จำนวน 79 คัน - จอดที่ชั้น 8 จำนวน 79 คัน - รวมที่จอดรถของส่วนพักอาศัย 158 คัน 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 7. แนะนำประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการในโครงการเลือกวิธีการเดินทางด้วย รถไฟฟ้า BTS โดยมีสถานีทองหล่อเป็นสถานีขึ้น-ลงที่ใกล้โครงการมากที่สุด	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ :** โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลทองหล่อ ซึ่งตั้งอยู่ไม่ไกลกับโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในพื้นที่เขตวัฒนา และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยจำนวน 5 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนผ่านกองบังคับการตำรวจดับเพลิงที่ถนนศรีอยุธยา ซึ่งเป็นส่วนกลางคอยประสานงานเชื่อมต่อข้อมูล	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาในเขตกรุงเทพมหานครตามเขตต่างๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็วและสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว แต่โครงการก็ต้องมีการเตรียมพร้อมในการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถง-ลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และลานจอดรถยนต์	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง

หน้า 16 ทั้งหมด 46 หน้า

ลงชื่อ Am Uhi ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย" ตั้งอยู่ที่ ซ.สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai $2^1/_2$ นิ้ว สายฉีดขนาด Dai $1^1/_2$ นิ้วและหัวรับน้ำดับเพลิง Dai $2^1/_2$ นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ 3 จุด ในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ, โถงบันไดหลักและในตู้ FHC - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ทุกชั้น กระจายโดยทั่วถึง ทุกพื้นที่ เช่นในห้องพัก ทางเดิน ห้องโถง ลานจอดรถในอาคาร - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง อยู่ ด้านทิศใต้และทิศเหนือของตัวอาคาร กว้าง 1.0 เมตร/บันได และสามารถใช้บันไดหลักอีก 1 บันได ซึ่งมีความกว้าง 1.5 เมตร ระบายอากาศโดยใช้วิธีกล (เครื่องอัดอากาศ) - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นกล่องภายในมีไฟส่องสว่างพลังงานในตัวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน 135 ลบ.ม. และดาดฟ้า 100 ลบ.ม. รวม 235 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิด 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และในห้องพัก	

หน้า 17 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย" ตั้งอยู่ที่ ซ.สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณะ-ภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง บริเวณซอยทองหล่อ8 กว้าง 8 เมตร เป็นซอยตันอยู่ด้านข้างโครงการทางทิศเหนือ ดังนั้นจึงกำหนดความยาวของถนนที่ใช้เป็นพื้นที่รวมคนจากปากซอยเข้าไปประมาณ 100 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 800 ตร.ม. และเทียบเป็นอัตราส่วนของผู้พักในโครงการต่อพื้นที่จุดรวมคนเป็น 2,699 คน : 800 ตร.ม. หรือ 3.37 คน : 1 ตร.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ไม่เกิน 4 คน : 1 ตร.ม. (ดังแสดงในภาพที่ 5) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการ สามารถ	

หน้า 18 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย" ตั้งอยู่ที่ ซ.สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		เปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี โดยจะต้องยังคงขนาดพื้นที่จุดรวมคนที่สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ (4 คน/ตร.ม.)	
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์, ธนาคารกรุงเทพ โดยย่านนี้เป็นย่านธุรกิจ อาคารสร้างปลูกติดกันแต่มีการจัดตกแตงสถานที่ของแต่ละแห่งอย่างสวยงานและทันสมัย	-การเปิดใช้อาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งบริเวณโดยรอบอาคารและใกล้เคียงกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม ดูทันสมัย พร้อมจัดตกแต่งพื้นที่โดยรอบของอาคารให้สวยงาม เพื่อให้ดูสอดคล้องและกลมกลืนกับอาคารอื่นๆ ที่อยู่โดยรอบและข้างเคียง - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,707.68 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 2,479 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.09 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย	1. โครงการออกแบบให้ที่ว่างบริเวณชั้นต่างๆ ให้เป็นพื้นที่สวนหย่อมโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ปาล์มอิสราเอล ลั่นทมปีบ ปาล์มพัด ชวนเชม โมกข์ ไทรพุ่ม หญ้าสลับชาดัด ไม้ดอกปลูกในกระถาง และชาดัดปลูกในกระถาง แบ่งตามชั้นต่างๆ ดังนี้ **ภาพที่ 6** - ชั้นที่ 1 เป็นสวนหย่อมรอบๆ อาคารพื้นที่ประมาณ 302.68 ตารางเมตร - ชั้นที่ 11 เป็นสวนหย่อมบนชั้นหลังคาพื้นที่ประมาณ 610 ตารางเมตร - ชั้นที่ 14 เป็นสวนหย่อมบนชั้นหลังคาพื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร - ชั้นที่ 15 เป็นสวนหย่อมบนชั้นหลังคารวมพื้นที่ประมาณ 256 ตารางเมตร - ชั้นที่ 16 เป็นสวนหย่อม นันทนาการ พื้นที่สระว่ายน้ำ และสวนหย่อมประมาณ 779 ตารางเมตร - ชั้นที่ 17 เป็นสวนหย่อมบนชั้นหลังคาพื้นที่ประมาณ 525 ตารางเมตร 2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ	

หน้า 19 ทั้งหมด 46 หน้า

ลงชื่อ Am Chio ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย" ของกองทุนรวมซิตี้แอสเสท (กองทุน) บริหารโดย บริษัท หลักทรัพย์ จัดการกองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

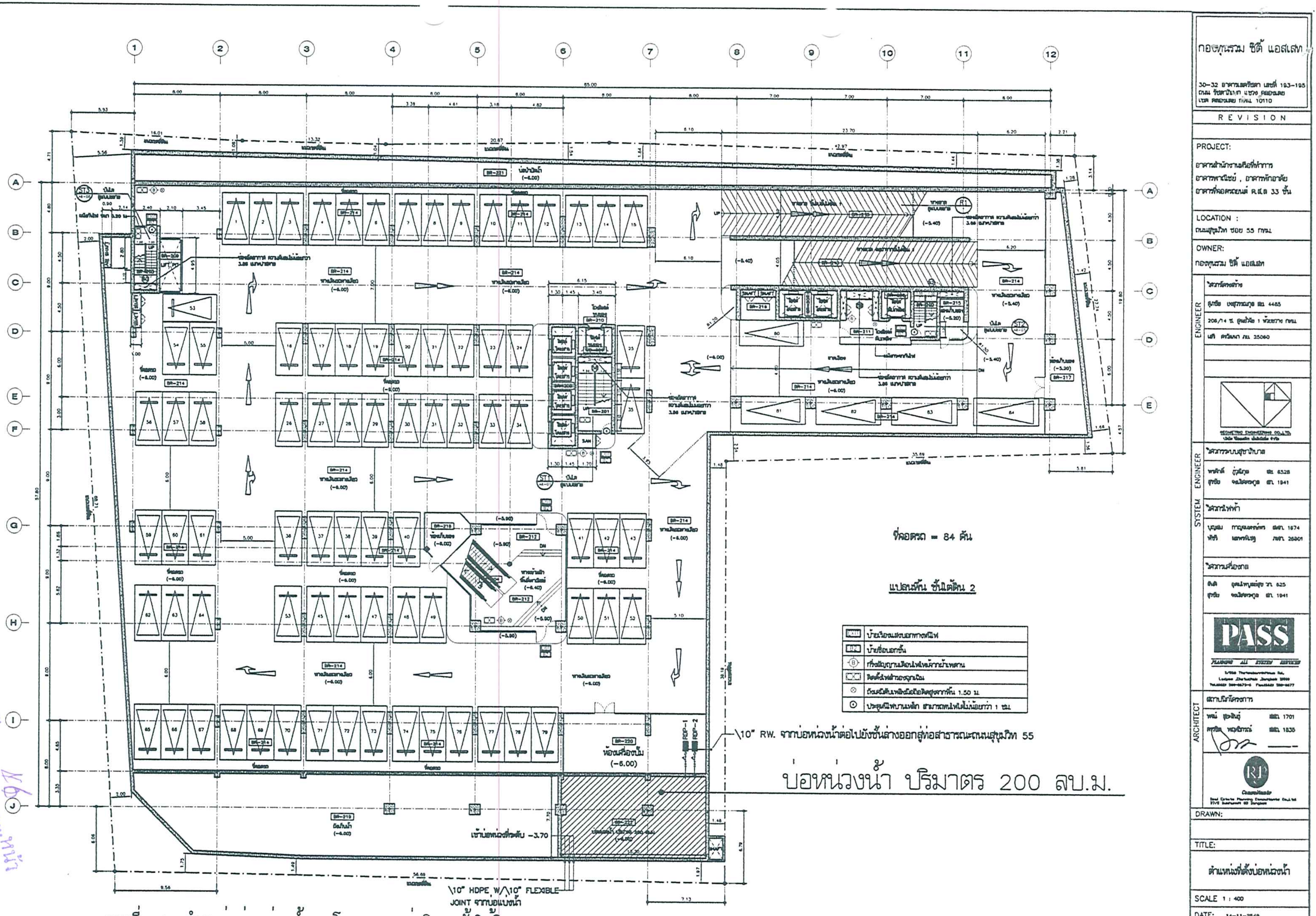
หน้า ๒๐ ทั้งหมด ๖๐ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ ส่วนขยาย"

ของกองทุนรวมซิตี้แอสเสท (กองทุน) บริหารโดย บริษัท หลักทรัพย์ จัดการกองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

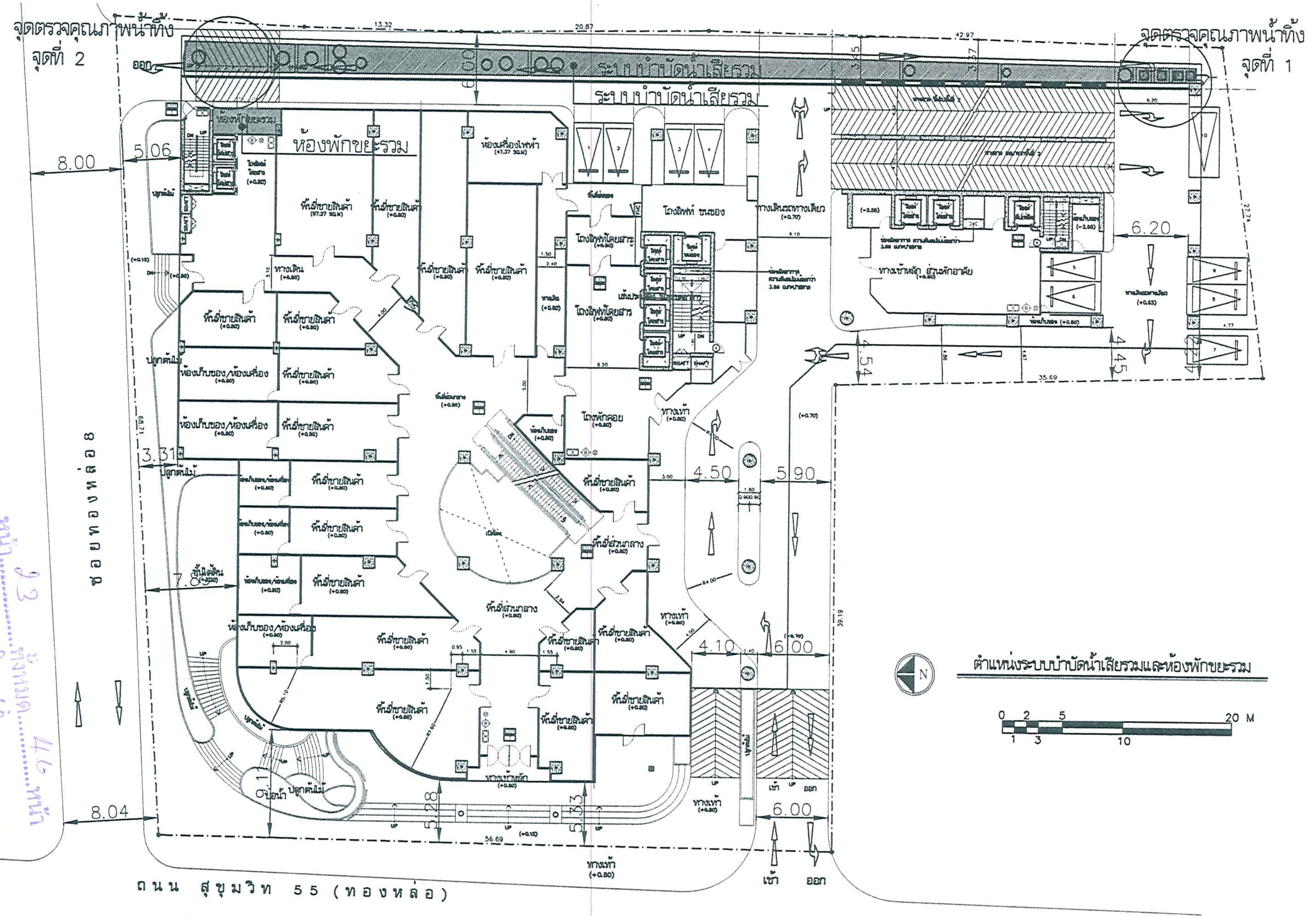
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (ภาพที่ 2) 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Suifide - TKN - Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
7. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้/การตัดแต่งต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

หน้า 21 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง


ที่จอดรถ = 84 คัน
แปลนพื้น ชั้นใต้ดิน 2
ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
ป้ายชื่อบอกชั้น
กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้จากน้ำเพดาน
ไฟฉุกเฉินส่องทางฉุกเฉิน
ถังดับเพลิงมือถือติดสูงจากพื้น 1.50 ม.
ประตูหนีไฟบานเหล็ก สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชม.
\10" RW. จากบ่อหน่วงน้ำต่อไปยังชั้นล่างออกสู่ท่อสาธารณะถนนสุขุมวิท 55
บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 200 ลบ.ม.
\10" HDPE W/\10" FLEXIBLE JOINT จากบ่อแบบน้ำ
เข้าบ่อหน่วงที่ระดับ -3.70
ห้องเครื่องปั๊ม (-6.00)
ROP-1
ROP-2
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท
30-32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193-195 ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กทม. 10110
REVISION
PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น
LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.
OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท
ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล
PASS
ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
RP
DRAWN:
TITLE:
ตำแหน่งที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำ
SCALE 1 : 400
DATE: 14-11-2548
SHEET NUMBER
TOTAL
SNP-02

ภาพที่ 1 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2

หน้า 22 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



ภาพที่ 2 ตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม-จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและห้องพักขยะรวม

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30–32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193–195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ . อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล

PASS

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ

DRAWN:

TITLE:
ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดตรวจคุณภาพน้ำ, ห้องพักขยะ

SCALE 1 : 400

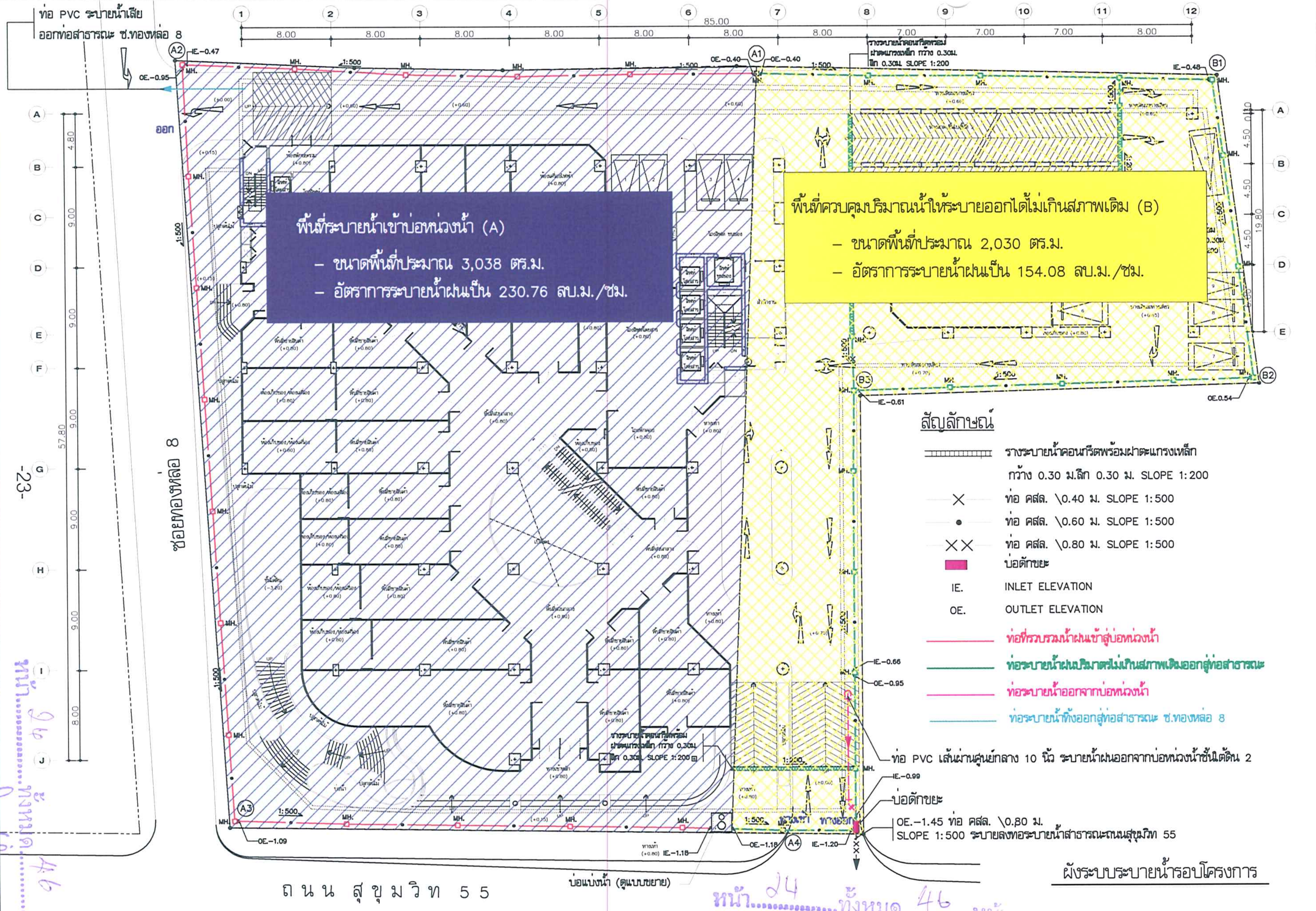
DATE: 14-11-2548

SHEET NUMBER SNP-02

TOTAL

หน้า 23 ทั้งหมด 46 หน้า

ลงชื่อ.................... ผู้รับรอง



พื้นที่ระบายน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำ (A)

- ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,038 ตร.ม.
- อัตราการระบายน้ำฝนเป็น 230.76 ลบ.ม./ชม.

พื้นที่ควบคุมปริมาณน้ำให้ระบายออกได้ไม่เกินสภาพเดิม (B)

- ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,030 ตร.ม.
- อัตราการระบายน้ำฝนเป็น 154.08 ลบ.ม./ชม.

สัญลักษณ์

▥	รางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝาตะแกรงเหล็ก กว้าง 0.30 ม.ลึก 0.30 ม. SLOPE 1:200
×	ท่อ คสล. \0.40 ม. SLOPE 1:500
●	ท่อ คสล. \0.60 ม. SLOPE 1:500
××	ท่อ คสล. \0.80 ม. SLOPE 1:500
🟥	บ่อดักขยะ
IE.	INLET ELEVATION
OE.	OUTLET ELEVATION
—	ท่อที่รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
—	ท่อระบายน้ำฝนปริมาณไม่เกินสภาพเดิมออกสู่ท่อสาธารณะ
—	ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ
—	ท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อสาธารณะ ซ.ทองหล่อ 8

ผังระบบระบายน้ำรอบโครงการ

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30-32 อาคาร[illegible]ชั้นที่ 193-195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวิลาสา ภย. 25060

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรศักดิ์ กู้วณิกุล สย. 6528
สุรชัย จงมีสัตตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญส่ง กาญจนพงศ์พร สฟก. 1674
พัชรี แผนกพิบูล ภฟก. 26901

วิศวกรเครื่องกล
สันติ ภูษณไพบูลย์สุข วก. 625
สุรชัย จงมีสัตตระกูล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabanrintrue Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-6673-6 Fax.(662) 580-6677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุขพิมพ์ สสถ. 1701
ศรชิต พฤฒิกรณ์ สสถ. 1835

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 63 Bangkok

DRAWN:

TITLE:
ผังระบบระบายน้ำรอบโครงการ

SCALE 1 : 400

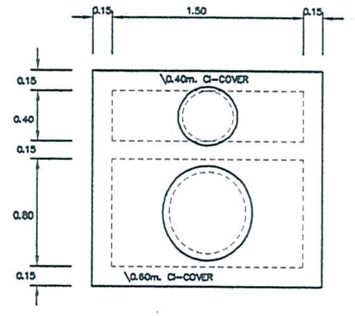
DATE: 14-11-2548

SHEET NUMBER	TOTAL
SNP-02	

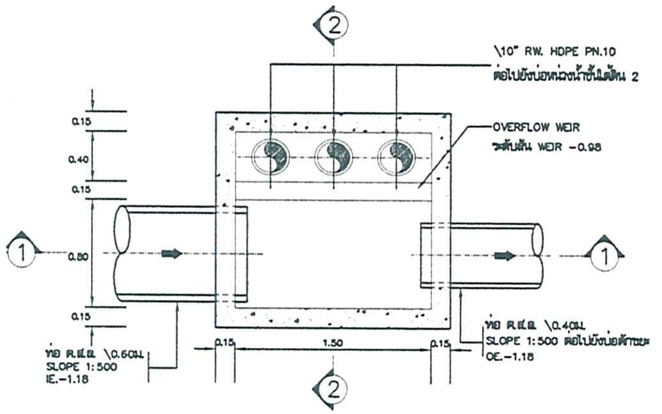
ภาพที่ 3 ผังระบบควบคุมการระบายน้ำฝนภายในโครงการ

หน้า 24 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ [illegible] ผู้รับรอง

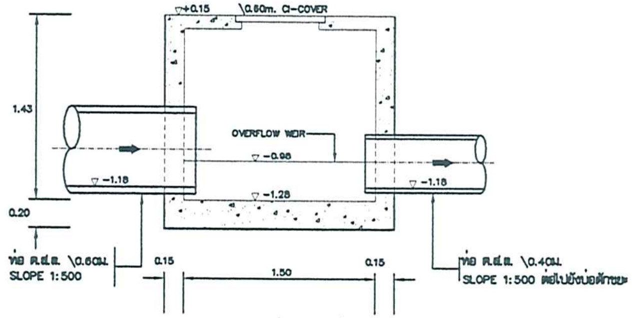
หน้า 26 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ [illegible] ผู้รับรอง



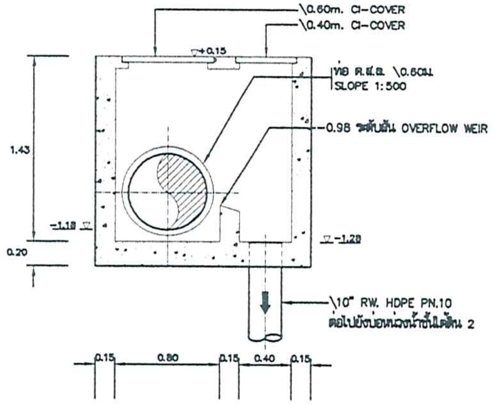
แปลนฝา



แปลน



รูปตัด 1 - 1



รูปตัด 2 - 2

แบบขยายบ่อแบ่งน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ) แปลน และรูปตัด ขยายรายละเอียดบ่อแบ่งน้ำฝน

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30-32 อาคารมหาวิทยา เลขที่ 193-195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล. 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
[illegible] สก. 4483
206/14 ซ. [illegible] กทม.
[illegible] ภย. 25060

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
[illegible] สย. 6528
[illegible] สก. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
[illegible] สฟก. 1674
[illegible] ภฟก. 26901
วิศวกรเครื่องกล
[illegible] วก. 625
[illegible] สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICE

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
[illegible] สสถ. 1701
[illegible] สสถ. 1836

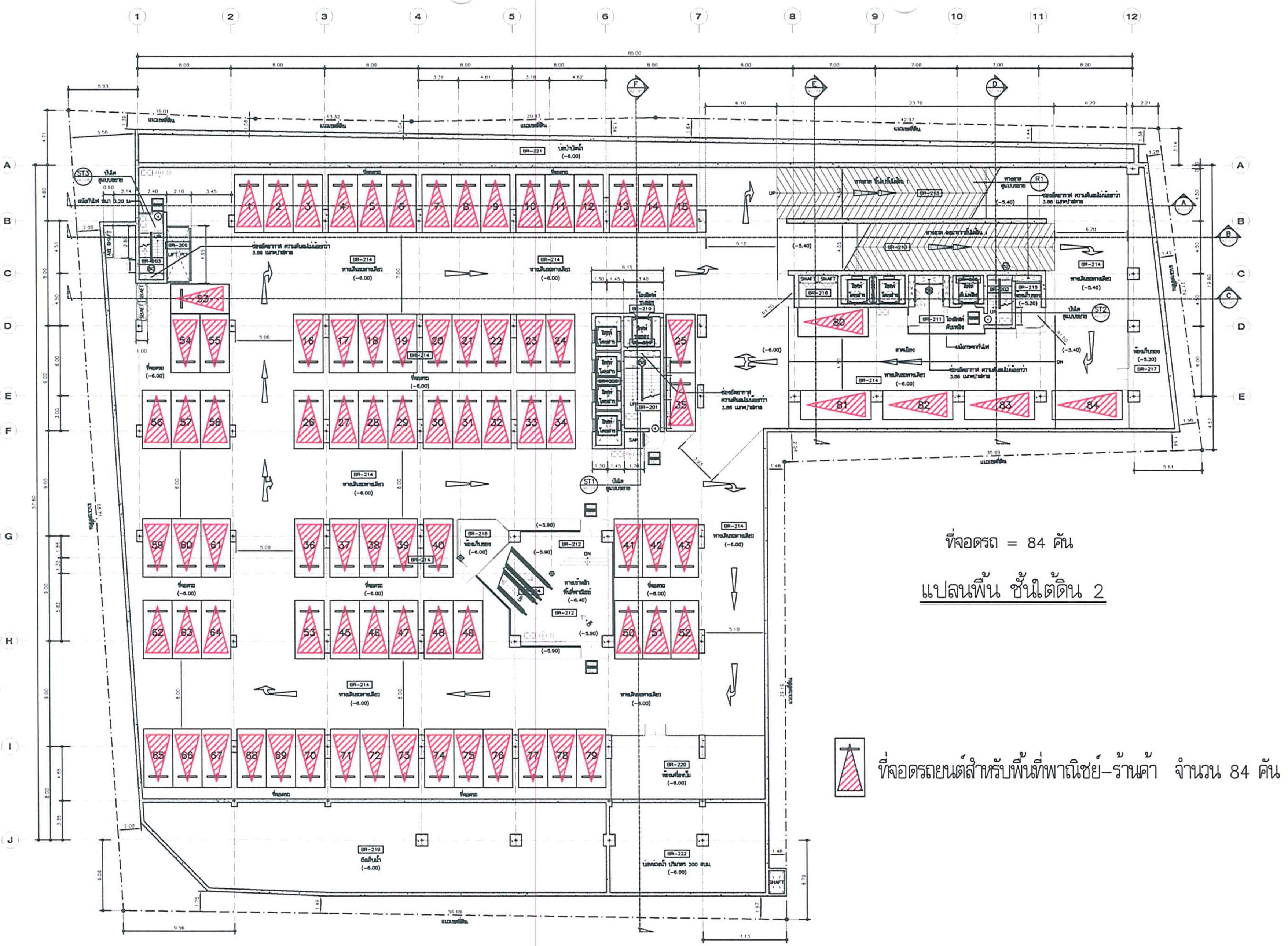
RP
Consultants

DRAWN:

TITLE:
แบบขยายบ่อแบ่งน้ำ

SCALE 1 : 400
DATE: 14-11-2548
SHEET NUMBER SNP-02
TOTAL

หน้า 25 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



ภาพที่ 4 การจัดระเบียบลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 2 สำหรับส่วนพาณิชยกรรม

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30–32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193–195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
[illegible] สย. 4465
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
[illegible] ภย. 25060

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
[illegible] สย. 6528
[illegible] สก. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
[illegible] สฟก. 1674
[illegible] ภสก. 26901
วิศวกรเครื่องกล
[illegible] วก. 625
[illegible] สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
[illegible] สสก. 1701
[illegible] สสก. 1835

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

DRAWN:

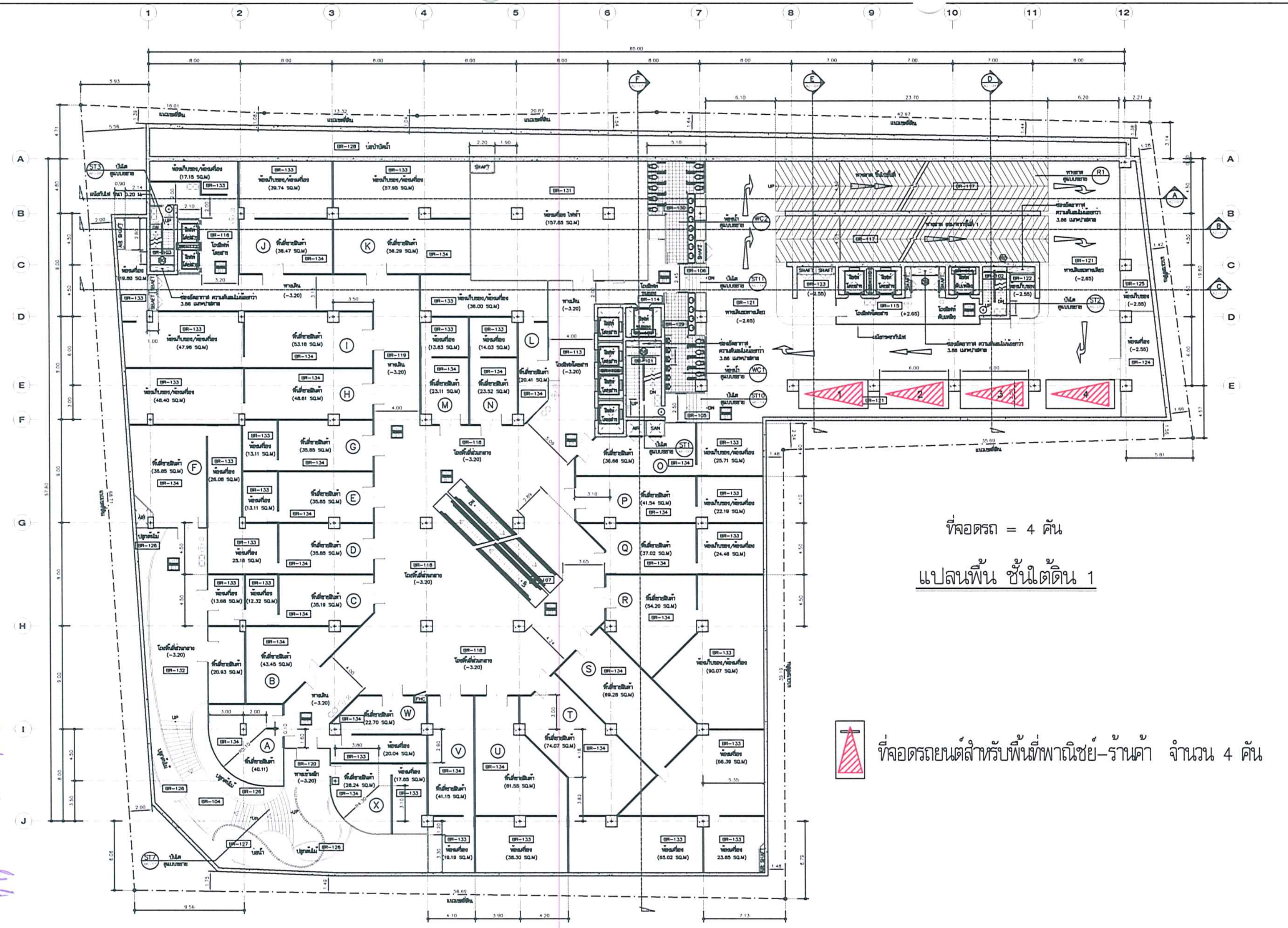
TITLE:
ผังที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2
สำหรับส่วนพาณิชยกรรม

SCALE 1 : 400

DATE: 14-11-2548

SHEET NUMBER SNP-02
TOTAL

หน้า 26 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



ภาพที่ 4 (1) การจัดระเบียบลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1 สำหรับส่วนพาณิชยกรรม

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30-32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193-195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
[illegible] สย. 4465
208/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
[illegible] ภย. 25080

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมตริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
[illegible] สย. 6828
[illegible] สก. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
[illegible] สฟก. 1674
[illegible] ภฟก. 26901
วิศวกรเครื่องกล
[illegible] วก. 625
[illegible] สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
[illegible]

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
[illegible] สสก. 1701
[illegible] สสก. 1835

RJP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
57/2 Sukhumvit 63 Bangkok

DRAWN:

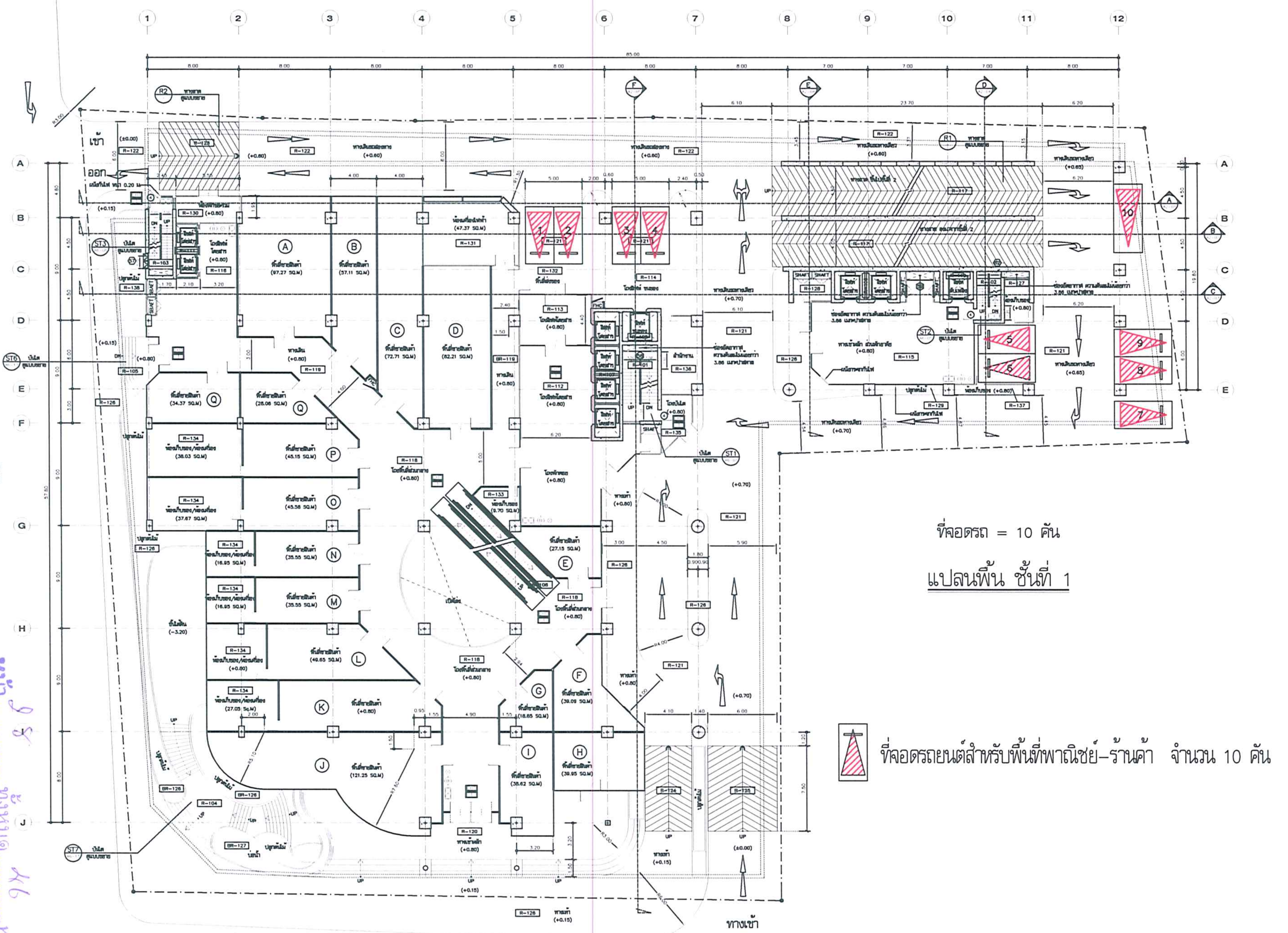
TITLE:
ผังลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1
สำหรับส่วนพาณิชยกรรม

SCALE 1 : 400

DATE: 14-11-2548

SHEET NUMBER	TOTAL
SNP-02	

หน้า ๑๗ ทั้งหมด ๔๖ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
F
G
H
J
85.00
เข้า
ออก
ทางเข้า
R-122
R-123
R-121
R-131
R-132
R-126
R-134
R-118
R-119
ห้องเครื่องไฟฟ้า (47.37 SQ.M)
Ⓐ พื้นที่ขายสินค้า (97.27 SQ.M)
Ⓑ พื้นที่ขายสินค้า (57.11 SQ.M)
Ⓒ พื้นที่ขายสินค้า (72.71 SQ.M)
Ⓓ พื้นที่ขายสินค้า (82.21 SQ.M)
Ⓔ พื้นที่ขายสินค้า (27.15 SQ.M)
Ⓕ พื้นที่ขายสินค้า (39.09 SQ.M)
Ⓖ พื้นที่ขายสินค้า (18.65 SQ.M)
Ⓗ พื้นที่ขายสินค้า (39.95 SQ.M)
Ⓘ พื้นที่ขายสินค้า (38.62 SQ.M)
Ⓙ พื้นที่ขายสินค้า (121.25 SQ.M)
Ⓚ พื้นที่ขายสินค้า (+0.80)
Ⓛ พื้นที่ขายสินค้า (49.65 SQ.M)
Ⓜ พื้นที่ขายสินค้า (35.55 SQ.M)
Ⓝ พื้นที่ขายสินค้า (35.55 SQ.M)
Ⓞ พื้นที่ขายสินค้า (45.58 SQ.M)
Ⓟ พื้นที่ขายสินค้า (45.15 SQ.M)
Ⓠ พื้นที่ขายสินค้า (26.06 SQ.M)
Ⓠ พื้นที่ขายสินค้า (34.37 SQ.M)
ห้องเก็บของ/ห้องเครื่อง (38.03 SQ.M)
ห้องเก็บของ/ห้องเครื่อง (37.67 SQ.M)
ห้องเก็บของ/ห้องเครื่อง (16.95 SQ.M)
ห้องเก็บของ/ห้องเครื่อง (27.05 SQ.M)
ห้องเก็บของ (9.70 SQ.M)
โถงพื้นที่ส่วนกลาง (+0.80)
ทางเดิน (+0.80)
ทางเข้าหลัก (+0.80)
ลิฟท์โดยสาร
บันไดหนีไฟ
ปลูกต้นไม้
บ่อน้ำ
ลานเปิดโล่ง
UP
DN
SHAFT
FHC

ที่จอดรถ = 10 คัน

แปลนพื้น ชั้นที่ 1

▨ ที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่พาณิชย์–ร้านค้า จำนวน 10 คัน

ภาพที่ 4 (2) การจัดระเบียบลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1 สำหรับส่วนพาณิชยกรรม

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30–32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193–195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย องสุวรรณกุล สย. 4465
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรีวัฒนา ภย. 25060
GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมตริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พงษ์ศักดิ์ ภู่สกุล สย. 6528
สุชัย จงนิมิตรกุล สก. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม กาญจนพงศ์พร สฟก. 1674
พัชรี แสงทรัพย์ ภฟก. 26901
วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
สุชัย จงนิมิตรกุล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พงษ์ สุขพินธุ์ สสถ. 1701
ศุภชัย พฤฒิการณ์ สสถ. 1835

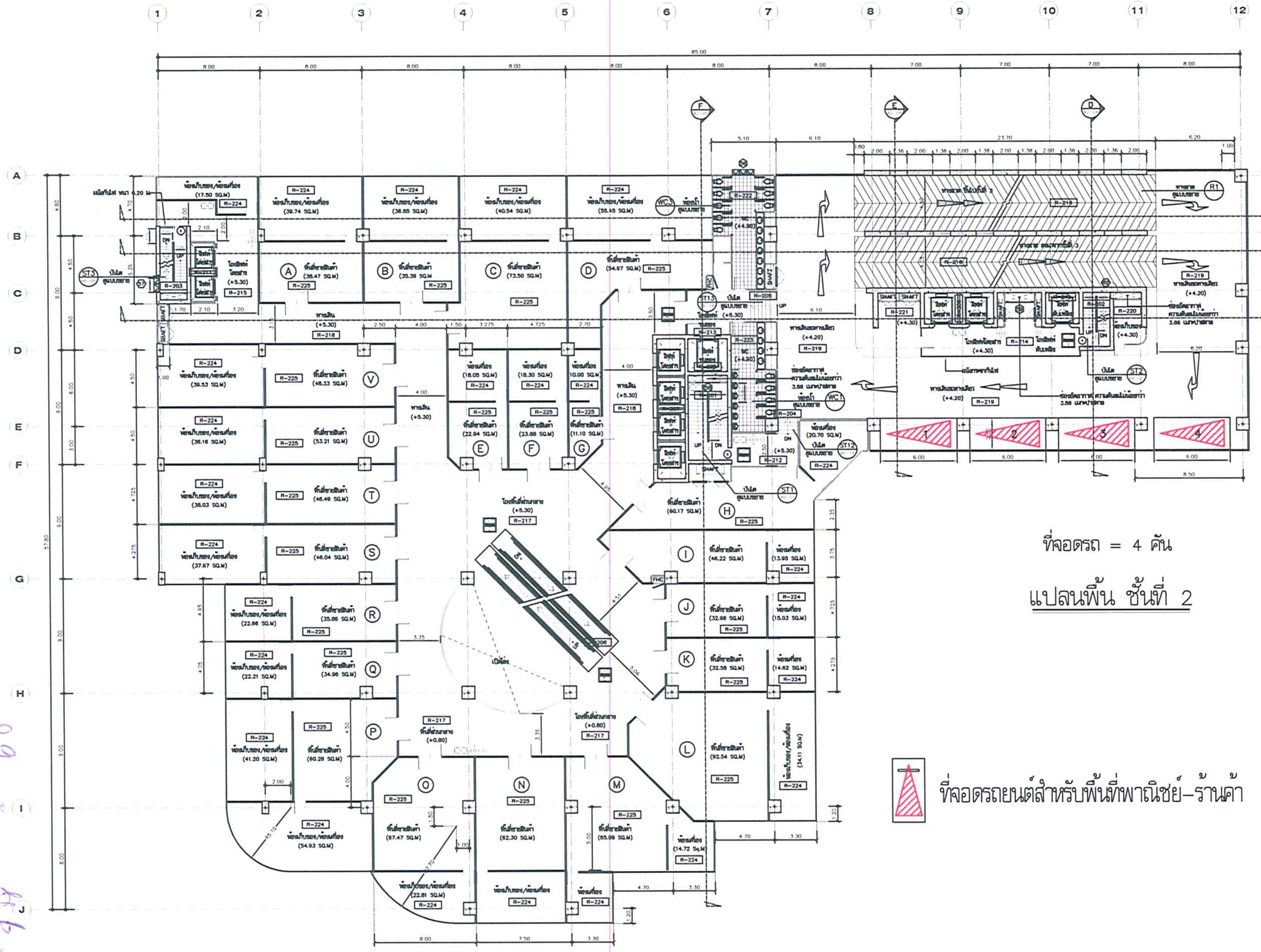
RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

TITLE:
ผังลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1
สำหรับส่วนพาณิชยกรรม

SCALE 1 : 400
DATE: 14–11–2548
SHEET NUMBER SNP-02
TOTAL

หน้า 18 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



ที่จอดรถ = 4 คัน

แปลนพื้น ชั้นที่ 2

🟥 ที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่พาณิชย์–ร้านค้า จำนวน 4 คัน

ภาพที่ 4 (3) การจัดระเบียบลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2 สำหรับส่วนพาณิชยกรรม

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30–32 อาคารเลอรีชดา เลขที่ 193–195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สุทธิชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรีวัฒนา ภย. 25060

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมตริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรศักดิ์ กู่สกุล สย. 6528
สุวรรณ จงเจิดตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญส่ง กาญจนอรรถพร สฟก. 1674
ทวีป แสงทรัพย์ สฟก. 26901

วิศวกรเครื่องกล
สิทธิ สุขไพบูลย์สุข วก. 625
สุวรรณ จงเจิดตระกูล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/364 Thetsabanrobkrung Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 589-6579-6 Fax.(662) 589-6577

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุขพินิจ สสถ. 1701
ศุภชัย หฤทัยธรรม์ สสถ. 1535

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 63 Bangkok

DRAWN:

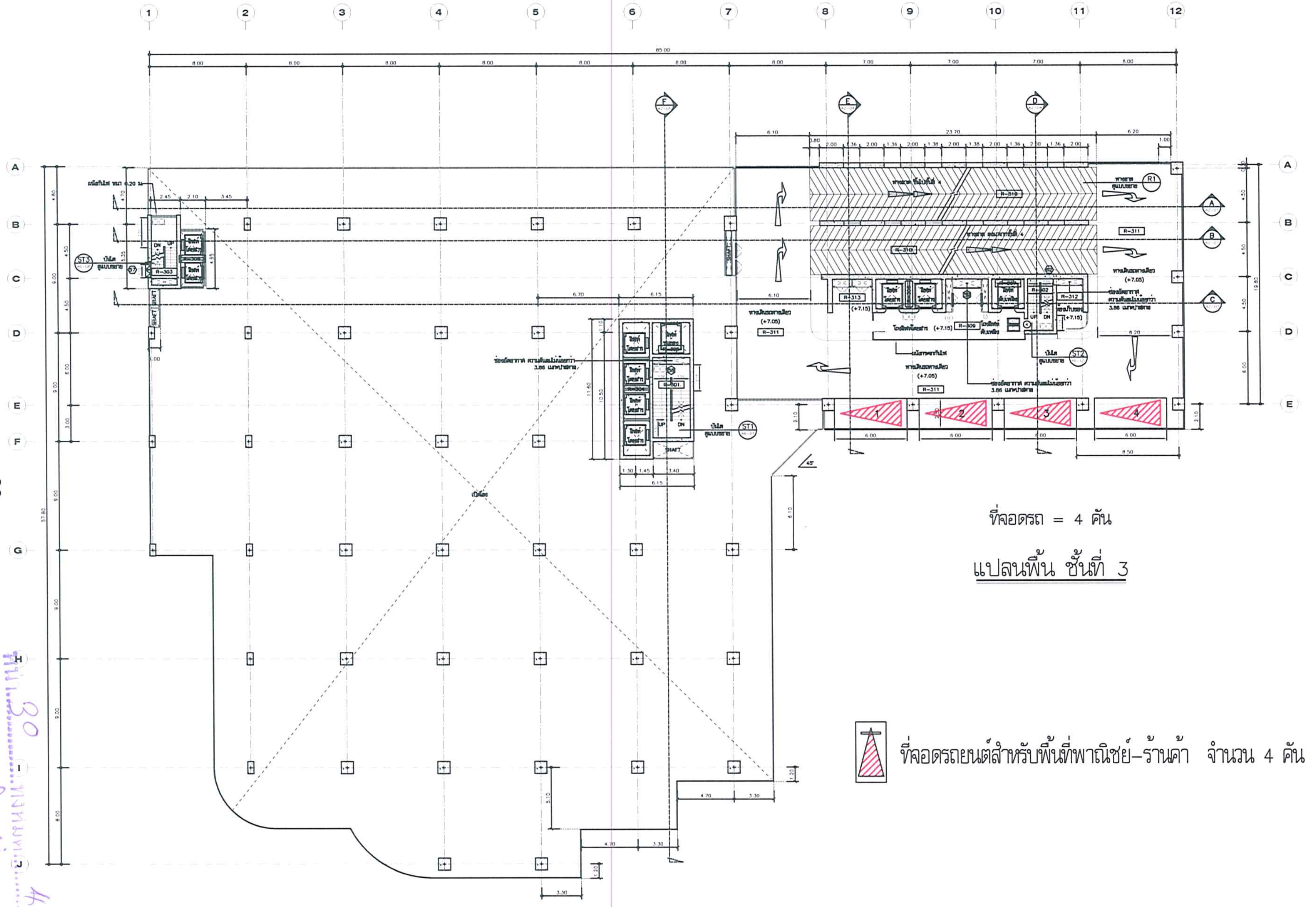
TITLE:
ผังลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2
สำหรับส่วนพาณิชยกรรม

SCALE 1 : 400

DATE: 14–11–2548

SHEET NUMBER: SNP-02
TOTAL:

หน้า....99.....ทั้งหมด....46....หน้า
ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง



ที่จอดรถ = 4 คัน

แปลนพื้น ชั้นที่ 3

ที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่พาณิชย์–ร้านค้า จำนวน 4 คัน

ภาพที่ 4 (4) การจัดระเบียบลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 3 สำหรับส่วนพาณิชยกรรม

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30–32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193–195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

R E V I S I O N

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
[illegible] ยงสุวรรณกุล สย. 4465
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรีวิลาสา ภย. 25060

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมตริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
[illegible] [illegible] สย. 6528
[illegible] [illegible] สก. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญส่ม [illegible] สฟก. 1674
พีรวี [illegible] ภฟก. 26901
วิศวกรเครื่องกล
สันติ [illegible] วก. 625
[illegible] [illegible] สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
[illegible] [illegible] สสถ. 1701
[illegible] [illegible] สสถ. 1635

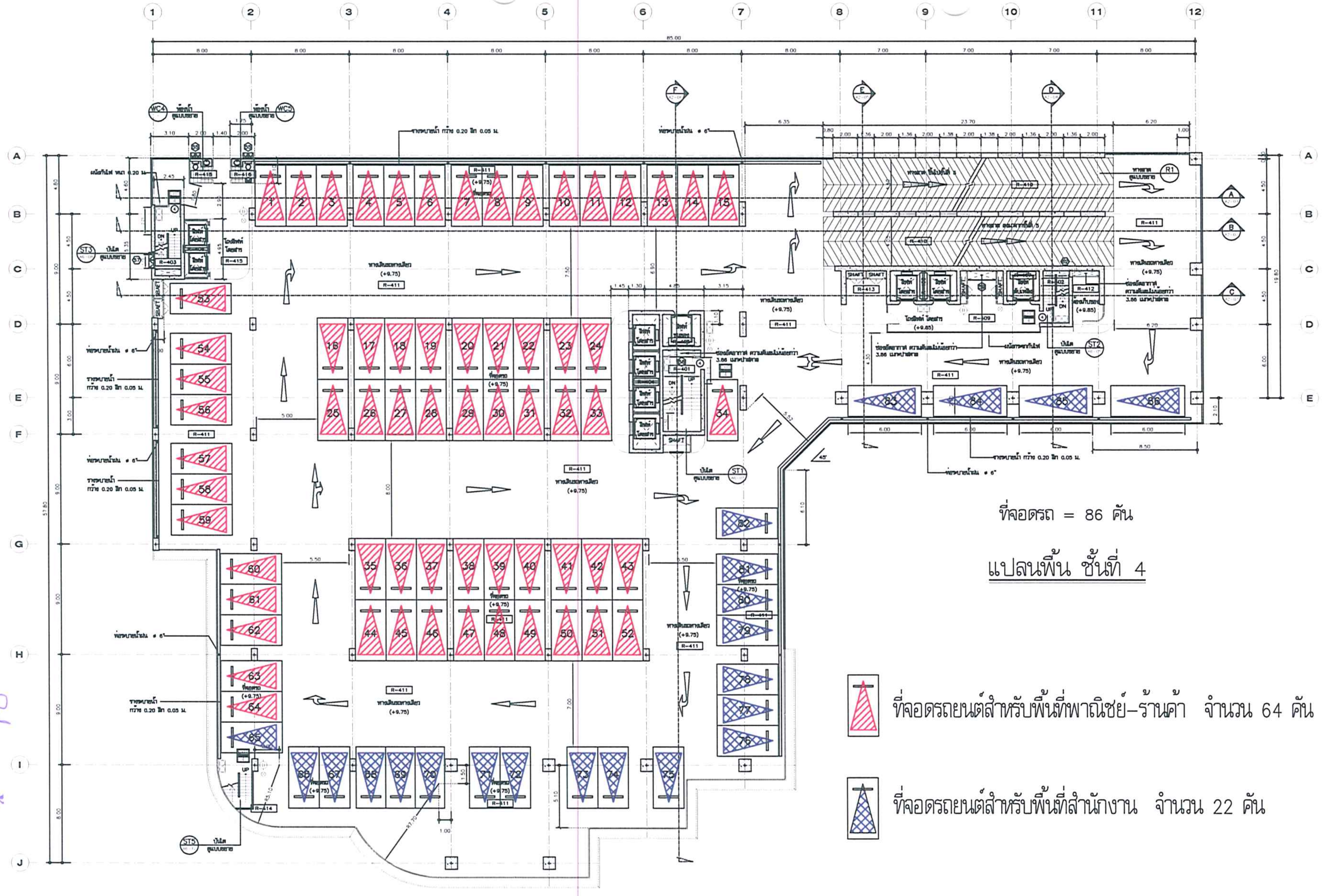
RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

DRAWN:

TITLE:
ผังลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 3
สำหรับส่วนพาณิชยกรรม

SCALE 1 : 400
DATE: 14–11–2546
SHEET NUMBER SNP-02
TOTAL

ที่.....30.....ทั้งหมด.....46.....
ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง



ที่จอดรถ = 86 คัน

แปลนพื้น ชั้นที่ 4

🟥 ที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่พาณิชย์-ร้านค้า จำนวน 64 คัน

🟦 ที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่สำนักงาน จำนวน 22 คัน

ภาพที่ 4 (5) การจัดระเบียบลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 4 สำหรับส่วนพาณิชยกรรม และสำนักงาน

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30-32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193-195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรีวัฒนา ภย. 25060

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมตริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พงษ์ศักดิ์ กู่สกุล สย. 6528
ศุภชัย จงนิติศวกุล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญส่ม กาญจนพงษ์ศร สฟก. 1674
พัชรี แสงศรีเจริญ ภฟก. 26901

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมโชคบุญสุข วก. 625
ศุภชัย จงนิติศวกุล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุจพินธุ์ สสถ. 1701
ศุภชัย พฤฒิกรณ์ สสถ. 1835

RJP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 63 Bangkok

DRAWN:

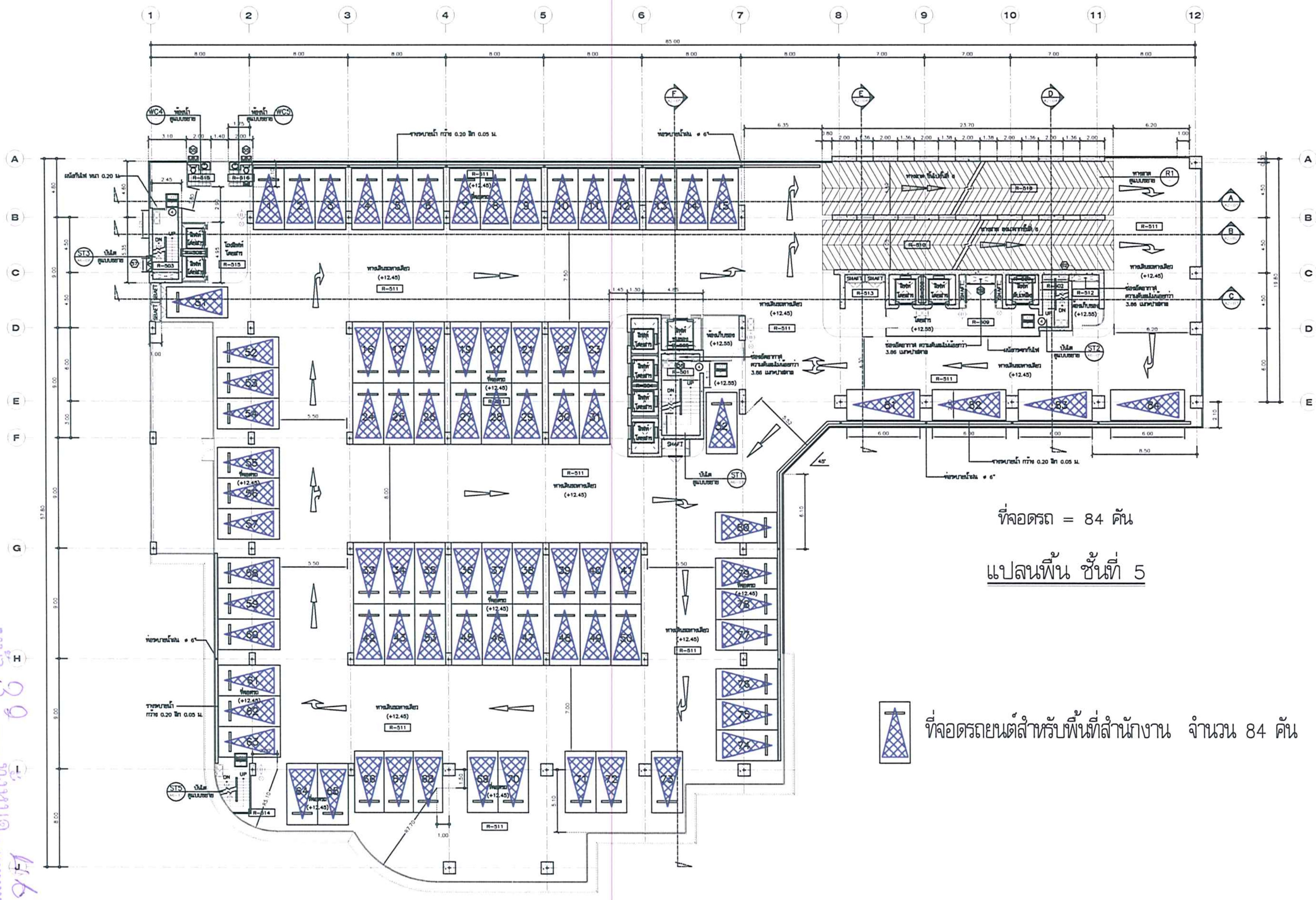
TITLE:
ผังลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 4
ส่วนพาณิชยกรรม และสำนักงาน

SCALE 1 : 400

DATE: 14-11-2548

SHEET NUMBER	TOTAL
SNP-02	

หน้า 31 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ Am Ching ผู้รับรอง



ภาพที่ 4 (6) การจัดระเบียบลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 5 สำหรับส่วนสำนักงาน

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30–32 อาคาร สตรีทเลท เลขที่ 193–195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

DRAWN:

TITLE:
ผังลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 5
สำหรับส่วนสำนักงาน

SCALE 1 : 400

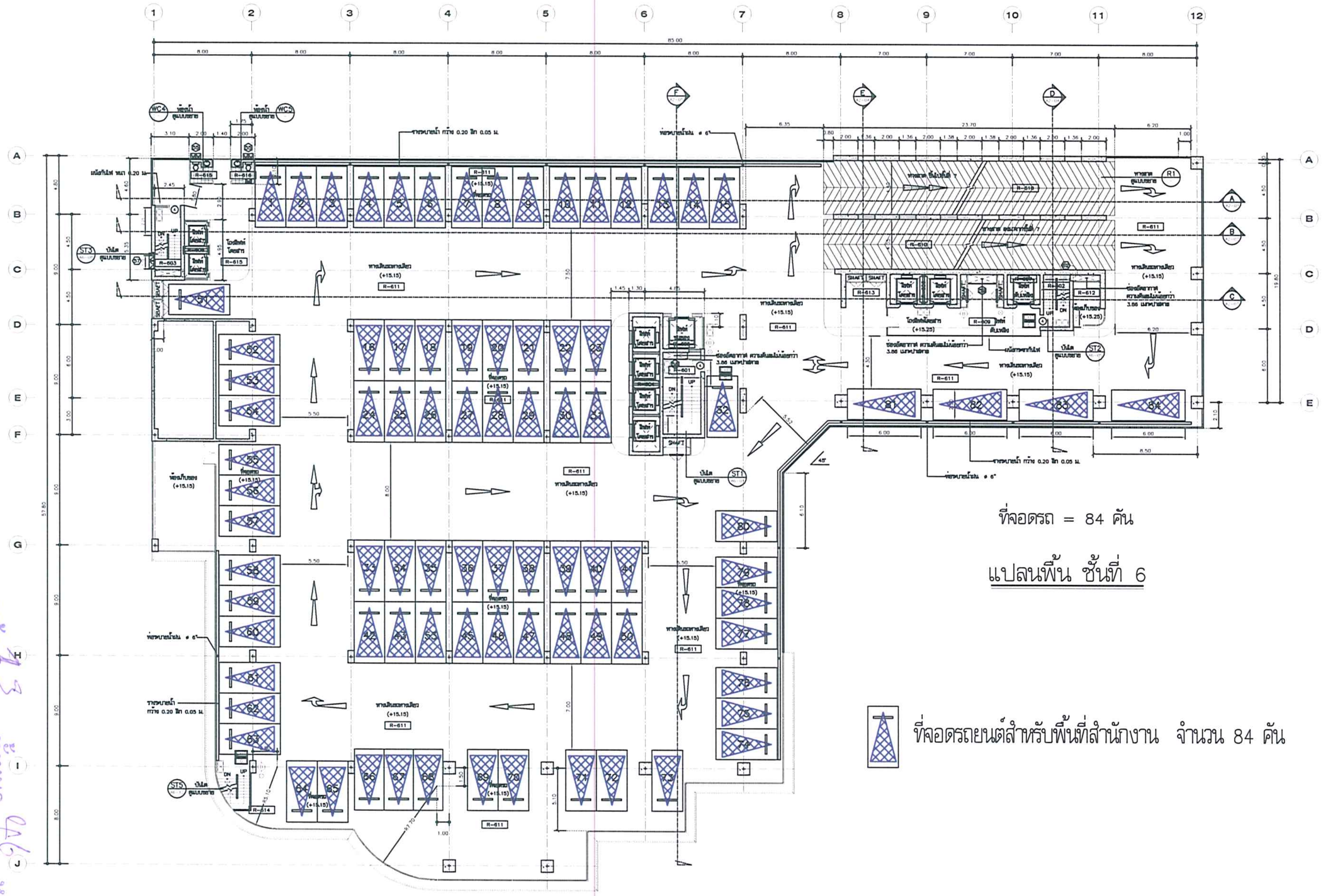
DATE: 14-11-2546

SHEET NUMBER SNP-02

TOTAL

หน้า 39 ทั้งหมด 46 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง



ภาพที่ 4 (7) การจัดระเบียบลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 6 สำหรับส่วนสำนักงาน

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30-32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193-195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สุทธิชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรีวัฒนา ภย. 25060
GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมตริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรศักดิ์ ภู่เพ็ญ สย. 6528
สุรชัย จรณีย์ตระกูล สก. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญส่ง กาญจนพงษ์ สฟก. 1674
พัชรี แสงทรัพย์ ภฟก. 26901
วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมโภคทรัพย์ วก. 625
สุรชัย จรณีย์ตระกูล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
[illegible]

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พงษ์ สุขพินิจ สสถ. 1701
ศุภชัย พฤกษ์ภิรมณ์ สสถ. 1635

RJP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 63 Bangkok

DRAWN:

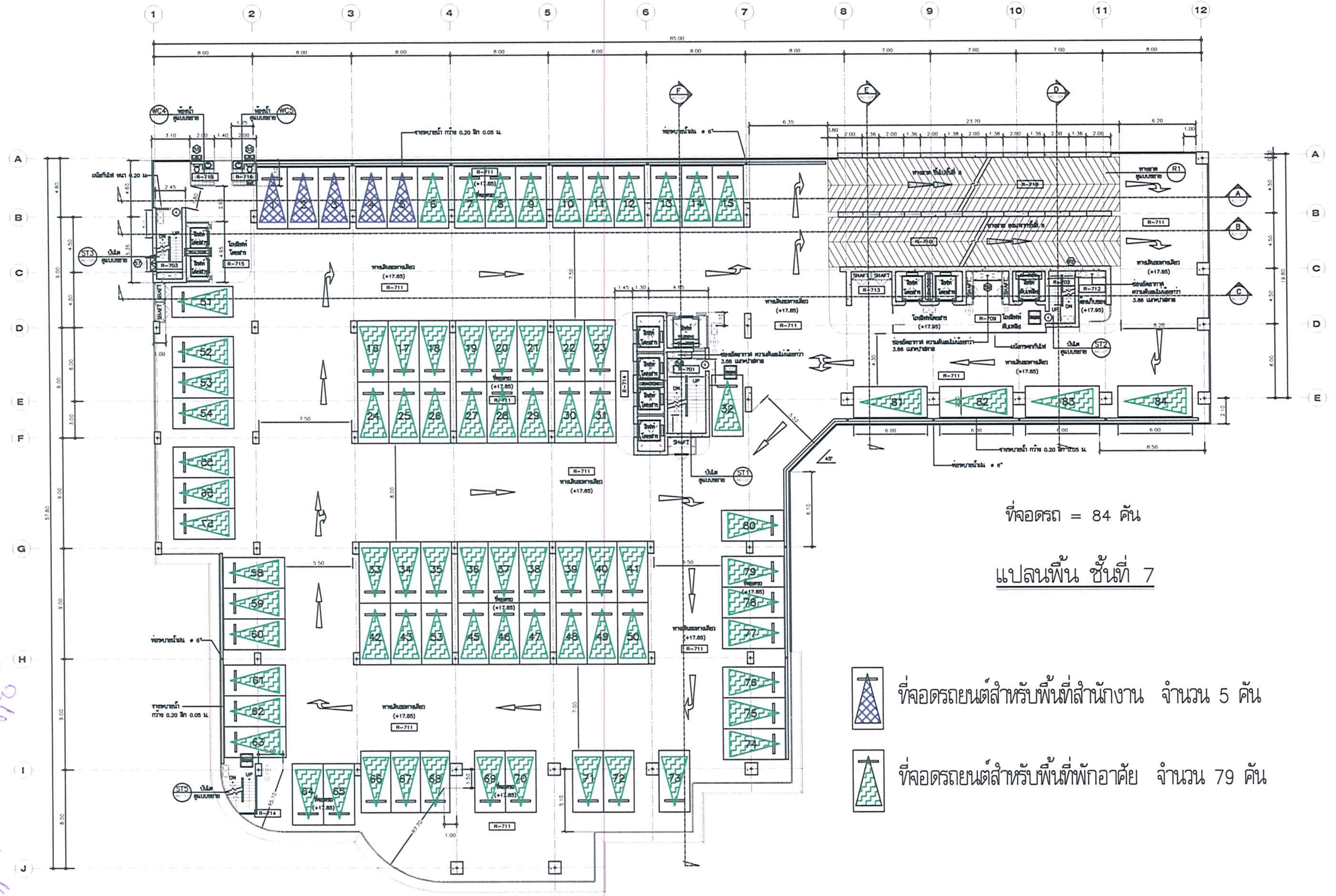
TITLE:
ผังลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 6
สำหรับส่วนสำนักงาน

SCALE 1 : 400

DATE: 14-11-2548

SHEET NUMBER SNP-02
TOTAL

หน้า 43 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง



ที่จอดรถ = 84 คัน

แปลนพื้น ชั้นที่ 7

▲ ที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่สำนักงาน จำนวน 5 คัน

△ ที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่พักอาศัย จำนวน 79 คัน

ภาพที่ 4 (8) การจัดระเบียบลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 7 สำหรับส่วนสำนักงาน และพักอาศัย

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30–32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193–195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรีวัฒนา ภย. 25060

GEOMETRO ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทโทร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรศักดิ์ ภู่สกุล สย. 6528
สุรชัย จงมีสัตยกุล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญเลิศ กาญจนพงศ์พร สฟก. 1874
ทัศนี แพทย์พิบูลย์ ภฟก. 26901

วิศวกรเครื่องกล
ลิขิต อุดมโภคทรัพย์สุข วก. 625
สุรชัย จงมีสัตยกุล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
2/266 Thetsabannimittai Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 589-6579-6 Fax.(662) 589-6577

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พงษ์ สุขศิริ สส. 1701
ศรชัย พฤกษ์ภิรมย์ สส. 1836

RJP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

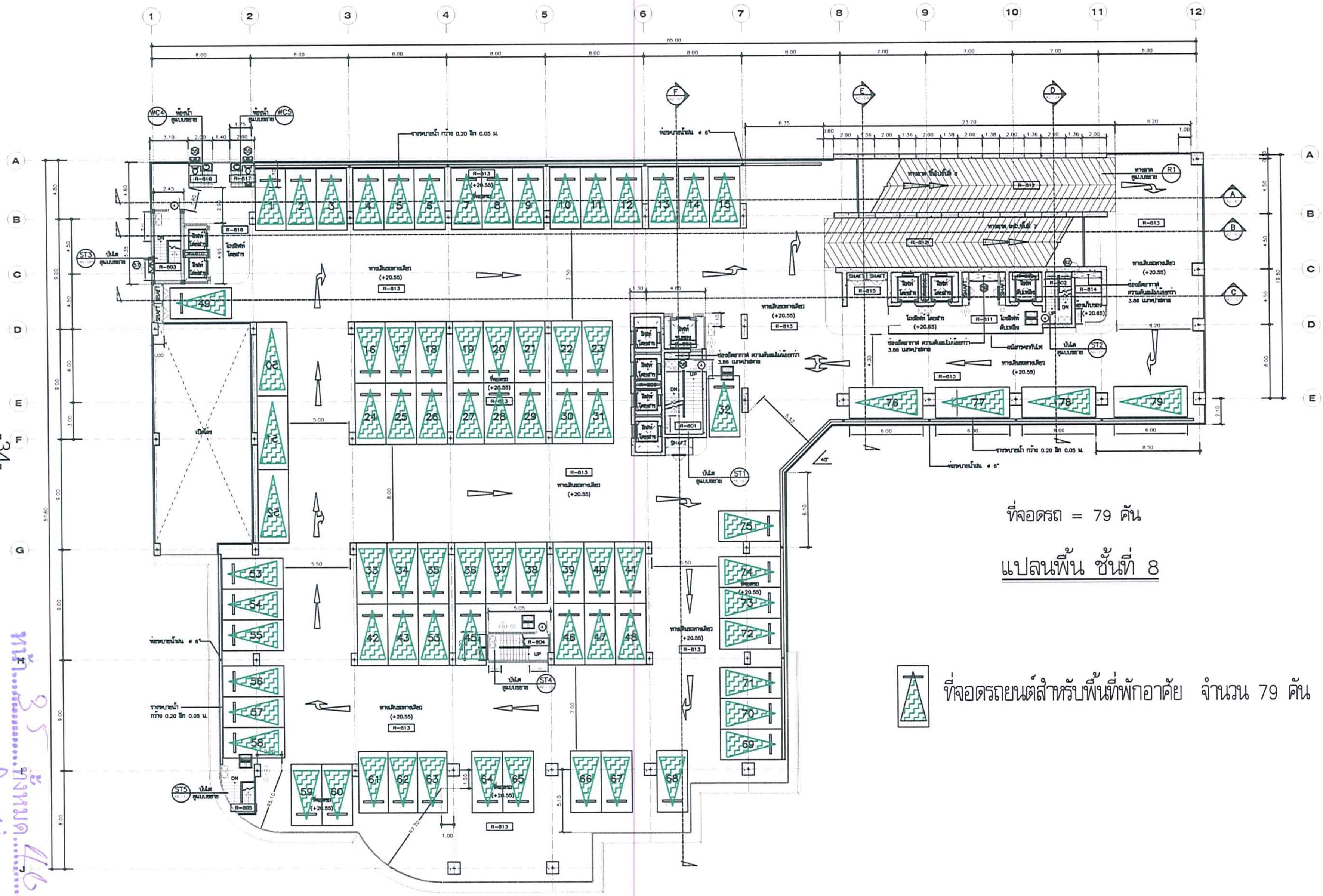
TITLE:
ผังลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 7
สำหรับส่วนสำนักงาน และพักอาศัย

SCALE 1 : 400

DATE: 14-11-2548

SHEET NUMBER SNP-02
TOTAL

หน้า 34 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ.......... ผู้รับรอง



ที่จอดรถ = 79 คัน

แปลนพื้น ชั้นที่ 8

▲ ที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่พักอาศัย จำนวน 79 คัน

ภาพที่ 4 (9) การจัดระเบียบลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 8 สำหรับส่วนพักอาศัย

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30–32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193–195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:

อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย [illegible] สย. 4465
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรีวัฒนา ภย. 25060

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมตริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรศักดิ์ [illegible] สส. 6528
สุรชัย [illegible] สภ. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม [illegible] สฟภ. 1674
ฬัชรี [illegible] ภฟภ. 26901

วิศวกรเครื่องกล
สันติ [illegible] วภ. 625
สุรชัย [illegible] สภ. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
[illegible]
Ladprao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) [illegible] Fax.(662) [illegible]

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ [illegible] สสถ. 1701
[illegible] [illegible] สสถ. 1835

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
87/2 Sukhumvit 63 Bangkok

DRAWN:

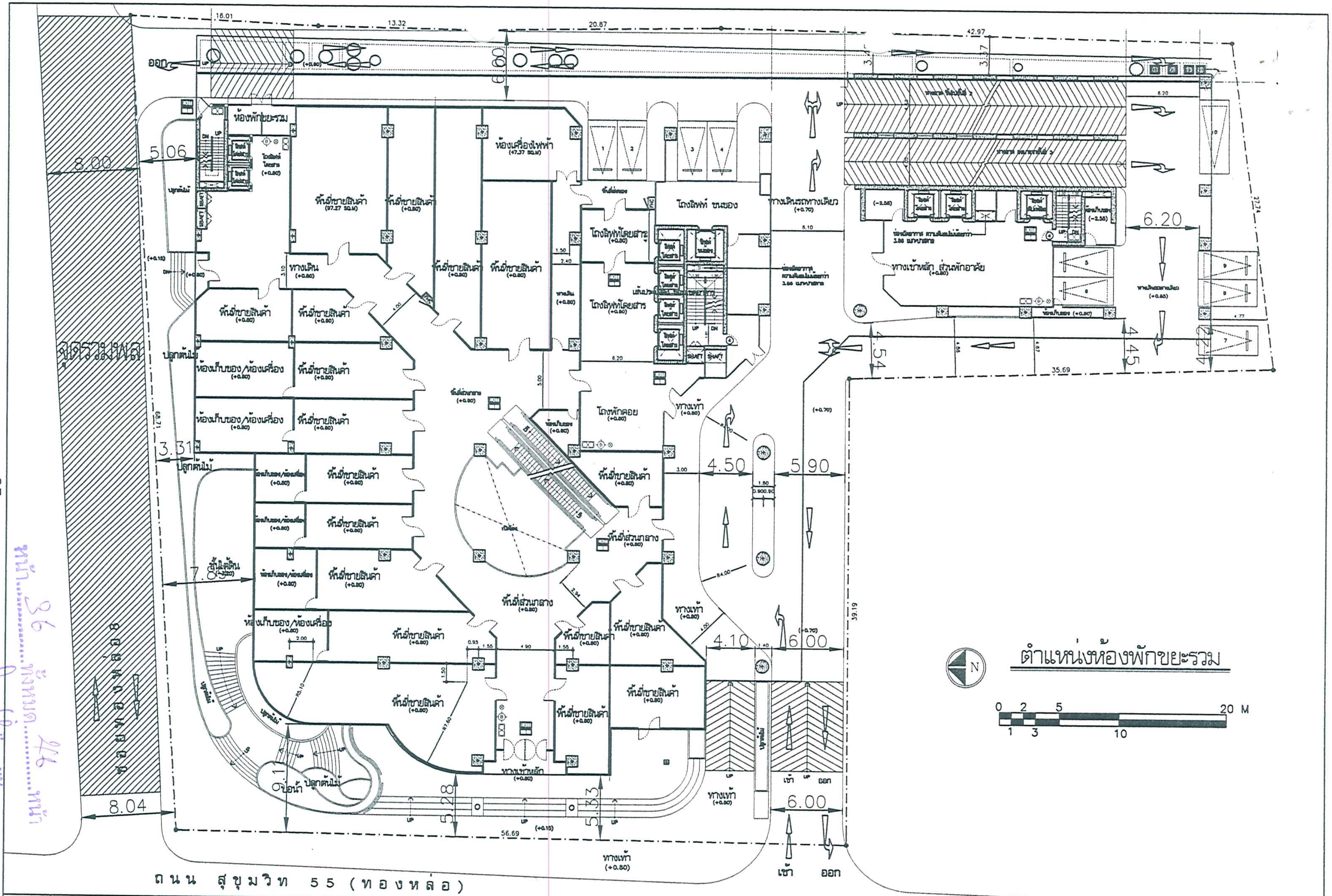
TITLE:
ผังลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 8
สำหรับส่วนพักอาศัย

SCALE 1 : 400

DATE: 14–11–2548

SHEET NUMBER	TOTAL
SNP-02	

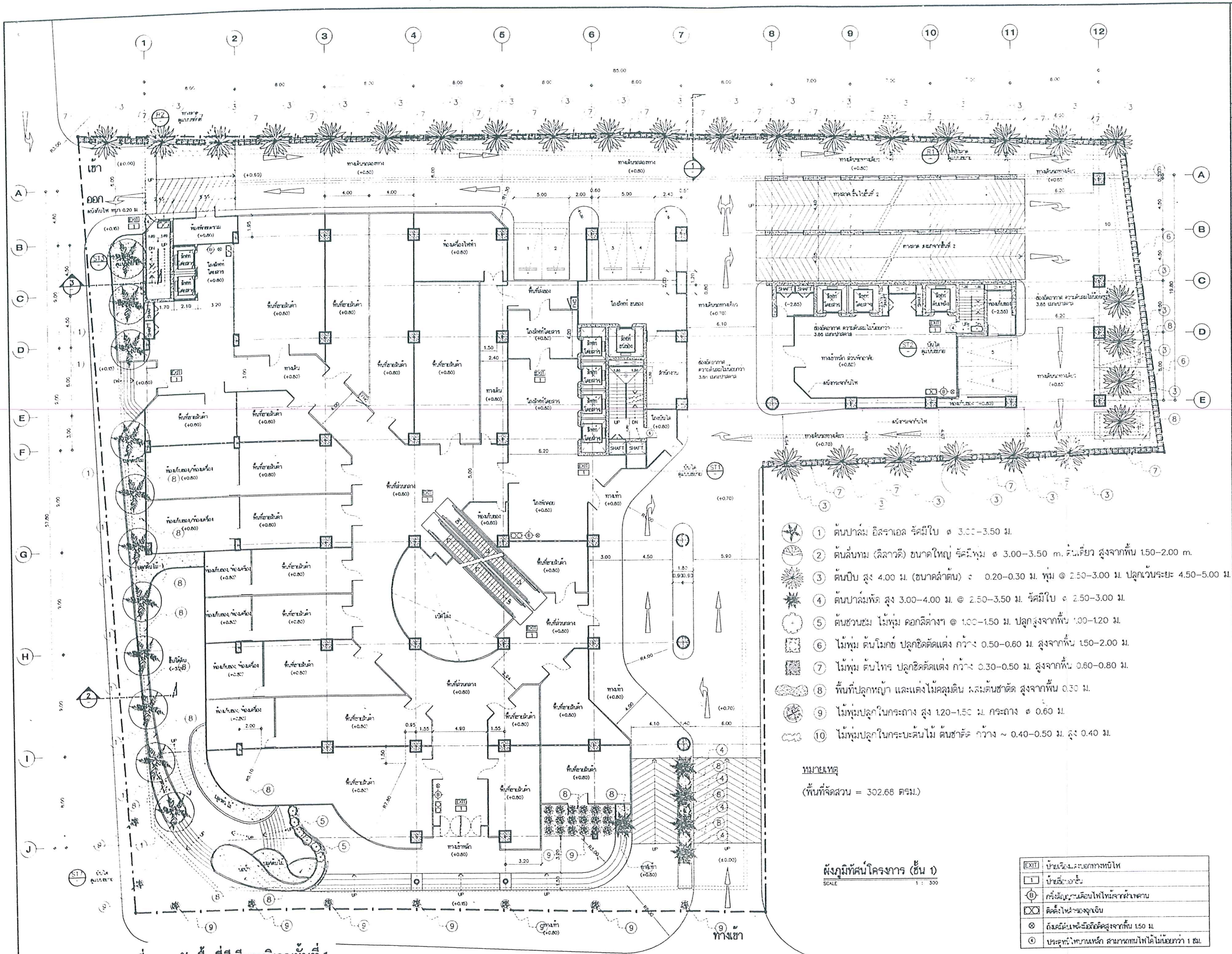
หน้า 35 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ [illegible] ผู้รับรอง



ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5	ตำแหน่งของจุดรวมพล	กองทุนรวมซิตี้แอสเสท ("กองทุน")	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

หน้า 36 ทั้งหมด 46 หน้า

ลงชื่อ.................ผู้รับรอง



✻	①	ต้นปาล์ม อิสราเอล รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม.
◎	②	ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 m. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 1.50–2.00 m.
✹	③	ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ø 0.20–0.30 ม. พุ่ม @ 2.50–3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม.
✸	④	ต้นปาล์มพัด สูง 3.00–4.00 ม. @ 2.50–3.50 ม. รัศมีใบ ø 2.50–3.00 ม.
○	⑤	ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ @ 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.
⬚	⑥	ไม้พุ่ม ต้นโมกข์ ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.50–0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50–2.00 ม.
▨	⑦	ไม้พุ่ม ต้นไทร ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.30–0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.
⬭	⑧	พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน ผสมต้นชาดัด สูงจากพื้น 0.30 ม.
⊗	⑨	ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20–1.50 ม. กระถาง ø 0.60 ม.
⬭	⑩	ไม้พุ่มปลูกในกระบะต้นไม้ ต้นชาดัด กว้าง ~ 0.40–0.50 ม. สูง 0.40 ม.

หมายเหตุ

(พื้นที่จัดสวน = 302.68 ตรม.)

ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 1)

SCALE 1 : 300

EXIT	ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
1	ป้ายชี้บอกชั้น
Ⓑ	กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้จากฝ้าเพดาน
⊠⊠	ติดตั้งไฟสำรองฉุกเฉิน
⊗	ถังเคมีดับเพลิงมือถือติดสูงจากพื้น 1.50 ม.
④	ประตูหนีไฟบานเหล็ก สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชม.

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30–32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193–195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยะสุวรรณกุล สย. 4465
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา ภย. 25060

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรลักษ์ ภู่วดีกุล สย. 6525
สุรชัย จงลิขิตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์ศร สฟก. 1674
ทัชรี แสงศรีบุตร ภฟก. 25901

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 525
สุรชัย จงลิขิตระกูล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/346 Thetsabanrangsarit Nua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุยะสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ. 1635

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 1)

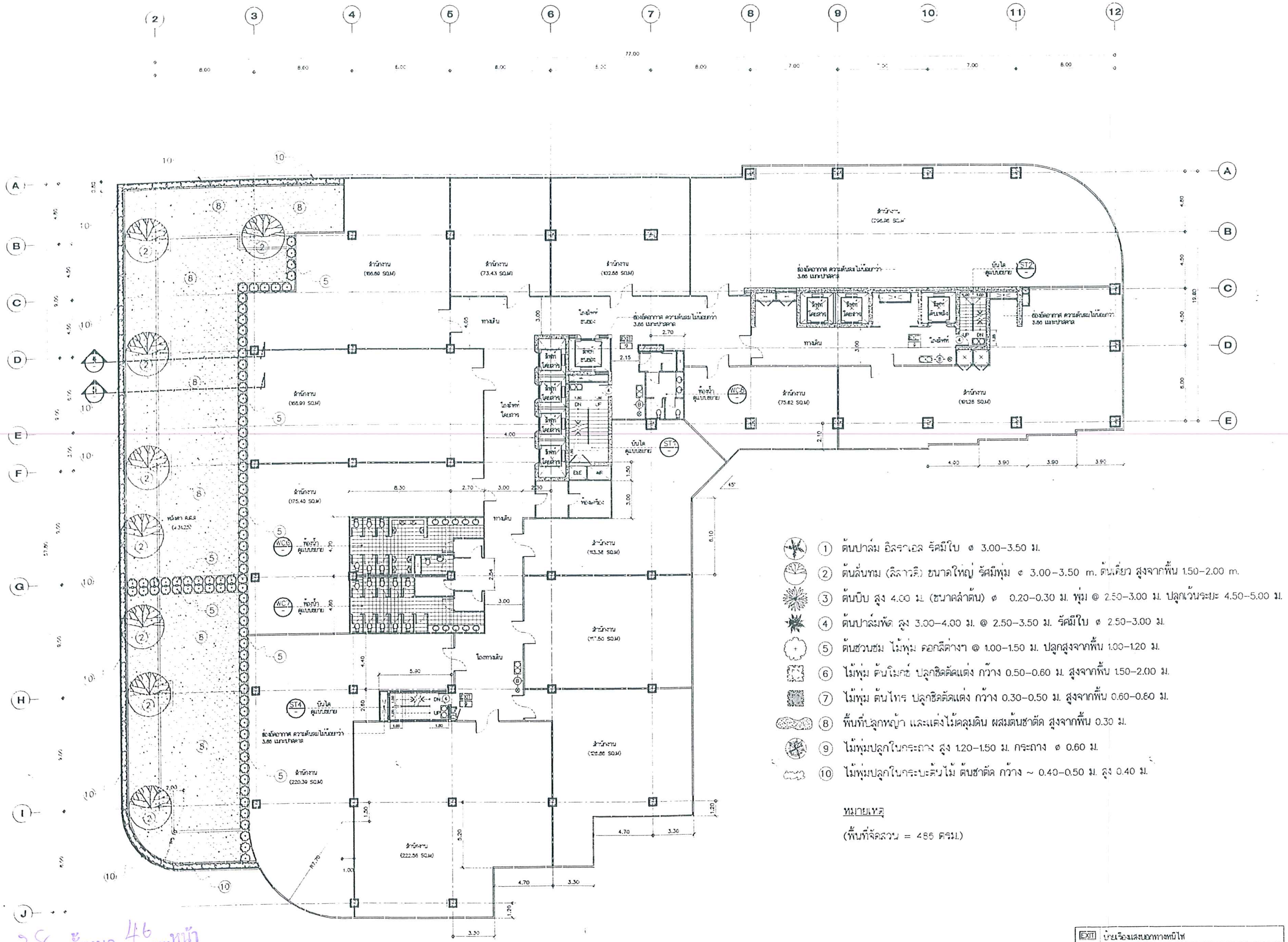
SCALE 1 : 300

DATE: 13-12-48

SHEET NUMBER	TOTAL
L-01	

ภาพที่ 6 การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

หน้า 37 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



1. ต้นปาล์ม อิสราเอล รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม.
2. ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 m. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 1.50–2.00 m.
3. ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ø 0.20–0.30 ม. พุ่ม @ 2.50–3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม.
4. ต้นปาล์มพัด สูง 3.00–4.00 ม. @ 2.50–3.50 ม. รัศมีใบ ø 2.50–3.00 ม.
5. ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ @ 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.
6. ไม้พุ่ม ต้นโมก ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.50–0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50–2.00 ม.
7. ไม้พุ่ม ต้นไทร ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.30–0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.
8. พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน ผสมต้นชาดัด สูงจากพื้น 0.30 ม.
9. ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20–1.50 ม. กระถาง ø 0.60 ม.
10. ไม้พุ่มปลูกในกระบะต้นไม้ ต้นชาดัด กว้าง ~ 0.40–0.50 ม. สูง 0.40 ม.

หมายเหตุ

(พื้นที่จัดสวน = 485 ตรม.)

ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 11)
SCALE 1 : 300

EXIT	ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
11	ป้ายเรืองบอกชั้น
Ⓑ	กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้จากฝ้าเพดาน
⊠⊠	ดวงโคมไฟสำรองฉุกเฉิน
⊗	ถังเคมีดับเพลิงมือถือติดสูงจากพื้น 1.50 ม.
④	ประตูหนีไฟบานเหล็ก สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชม.

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30–32 อาคารมลคริชดา เลขที่ 151–195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง ดินแดง
เขต ดินแดง กทม. 10110

R E V I S I O N

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ธนสุวรรณกุล สย. 4455
206/14 ถ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
นพ ศรีวัฒนา กย. 25060
GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD.

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พงศักดิ์ ภู่สกุล สย. 5528
สุรชัย จรณิตตระกูล สก. 541
วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงศ์ทร สฟก. 874
พัชรี แสงศรีเชิญ ภฟก. 26901
วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 525
สุรชัย จรณิตตระกูล สก. 541
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
5/366 Thetsabanrangsan Rd.
Latyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
หรง สุขสันต์ สส. 1701
ศรรัช พวาทิกรณ์ สส. 1835
RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 11)

SCALE 1 : 300

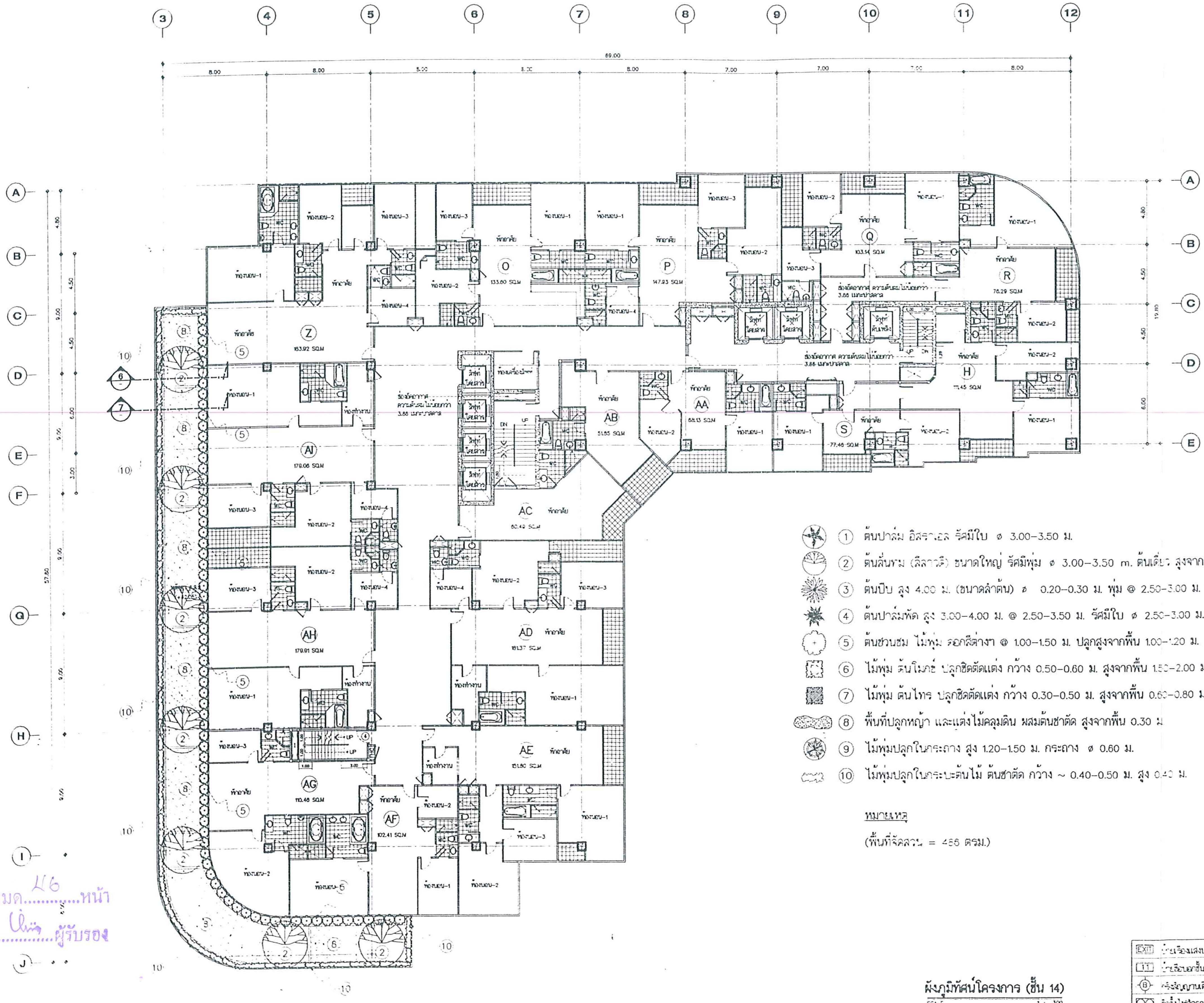
DATE: 13-12-48

SHEET NUMBER	TOTAL
L-02	

หน้า 38 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ [illegible] ผู้รับรอง

ชั้น / พื้นที่	ระดับพื้นสำนักงาน	ระดับพื้นห้องน้ำ	ระดับพื้นทางเดิน	ระดับพื้นโถงลิฟท์	ระดับพื้นโถงบันได
ระดับพื้นชั้นที่ 11	+31.35	+31.30	+31.35	+31.35	+31.35

ภาพที่ 6 (ต่อ1) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 11



①	ต้นปาล์ม อิสราเอล รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม.	
②	ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 m. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 1.50–2.00 m.	
③	ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ø 0.20–0.30 ม. พุ่ม @ 2.50–3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม.	
④	ต้นปาล์มพัด สูง 3.00–4.00 ม. @ 2.50–3.50 ม. รัศมีใบ ø 2.50–3.00 ม.	
⑤	ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ @ 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.	
⑥	ไม้พุ่ม ต้นโมกข์ ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.50–0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50–2.00 ม.	
⑦	ไม้พุ่ม ต้นไทร ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.30–0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.	
⑧	พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน ผสมต้นชาตัด สูงจากพื้น 0.30 ม	
⑨	ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20–1.50 ม. กระถาง ø 0.60 ม.	
⑩	ไม้พุ่มปลูกในกระบะต้นไม้ ต้นชาตัด กว้าง ~ 0.40–0.50 ม. สูง 0.40 ม.	

หมายเหตุ

(พื้นที่จัดสวน = 466 ตรม.)

ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 14)
SCALE 1 : 300

EXIT	ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
11	ป้ายบอกชั้น
Ⓑ	กระดิ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้จากฝ้าเพดาน
⊠⊠	ติดตั้งไฟสำรองฉุกเฉิน
⊗	ถังดับเพลิงมือถือติดสูงจากพื้น 1.50 ม.
④	ประตูหนีไฟบานเหล็ก สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชม.

ระดับ / จุดที่ตั้ง	ระดับพื้นห้องพักอาศัยทั่วไป	ระดับพื้นห้องน้ำ	ระดับพื้นระเบียง	ระดับพื้นทางเดิน	ระดับพื้นโถงลิฟท์	ระดับพื้นโถงบันได
ระดับพื้นชั้นที่ ๑๔	+42.15	+42.10	+42.10	+42.15	+42.15	+42.15

ภาพที่ 6 (ต่อ2) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 14

หน้า 39 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30–32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193–195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4465
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา ภย. 25060
GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

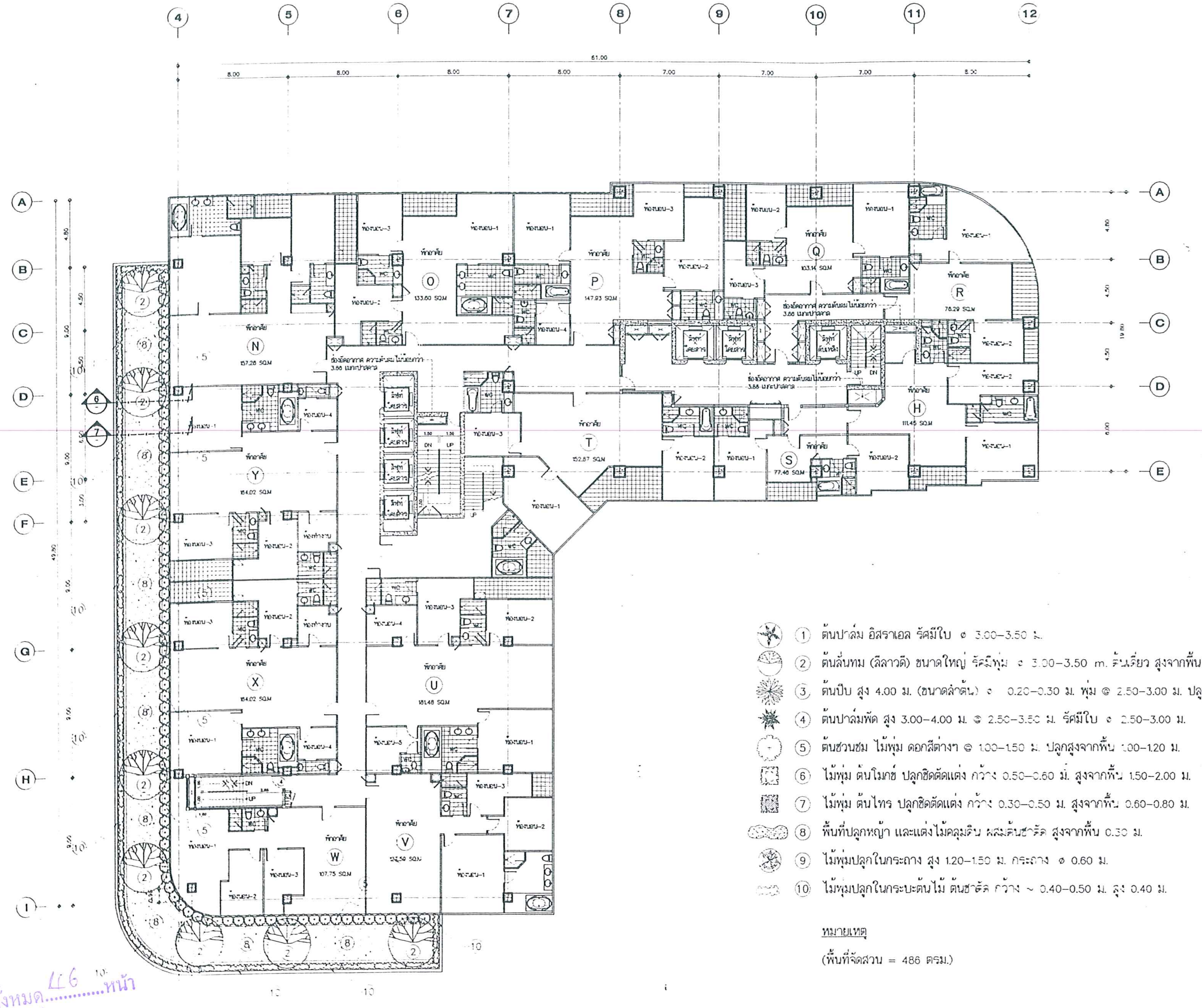
SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรศักดิ์ ภู่วุฒิกุล สข. 6528
สุรชัย จงลิคตระกูล สก. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์ศร สฟก. 1874
พัชรี มหาศรีพิชญ์ ภฟก. 26901
วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
สุรชัย จงลิคตระกูล สก. 1941
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsabanrangsannua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุขะสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ. 1835
RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 14)

SCALE 1 : 300
DATE: 13-12-48
SHEET NUMBER L-03
TOTAL



① ต้นปาล์ม อิสราเอล รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม.
② ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 m. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 1.50–2.00 m.
③ ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ø 0.20–0.30 ม. พุ่ม @ 2.50–3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม.
④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00–4.00 ม. @ 2.50–3.50 ม. รัศมีใบ ø 2.50–3.00 ม.
⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ @ 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.
⑥ ไม้พุ่ม ต้นโมกข์ ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.50–0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50–2.00 ม.
⑦ ไม้พุ่ม ต้นไทร ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.30–0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.
⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน ผสมต้นชาดัด สูงจากพื้น 0.30 ม.
⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20–1.50 ม. กระถาง ø 0.60 ม.
⑩ ไม้พุ่มปลูกในกระบะต้นไม้ ต้นชาดัด กว้าง ~ 0.40–0.50 ม. สูง 0.40 ม.

หมายเหตุ

(พื้นที่จัดสวน = 486 ตรม.)

ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 15)
SCALE 1 : 300

EXIT	ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
11	ป้ายอธิบายชั้น
Ⓑ	กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้จากฝ้าเพดาน
⊠⊠	ดวงไฟสำรองฉุกเฉิน
⊗	ถังดับเพลิงมือถือติดสูงจากพื้น 1.50 ม.
④	ประตูหนีไฟบานเหล็ก สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชม.

หน้า 40 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ที่ชั้น / ระดับ	ระดับพื้นห้องทำงานทั่วไป	ระดับพื้นห้องน้ำ	ระดับพื้นระเบียง	ระดับพื้นทางเดิน	ระดับพื้นโถงลิฟต์	ระดับพื้นโถงบันได
ระดับพื้นชั้นที่ 15	+45.15	+45.10	+45.10	+45.15	+45.15	+45.15

ภาพที่ 6 (ต่อ3) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 15

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30–32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193–195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยะสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา ภย. 25060
GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

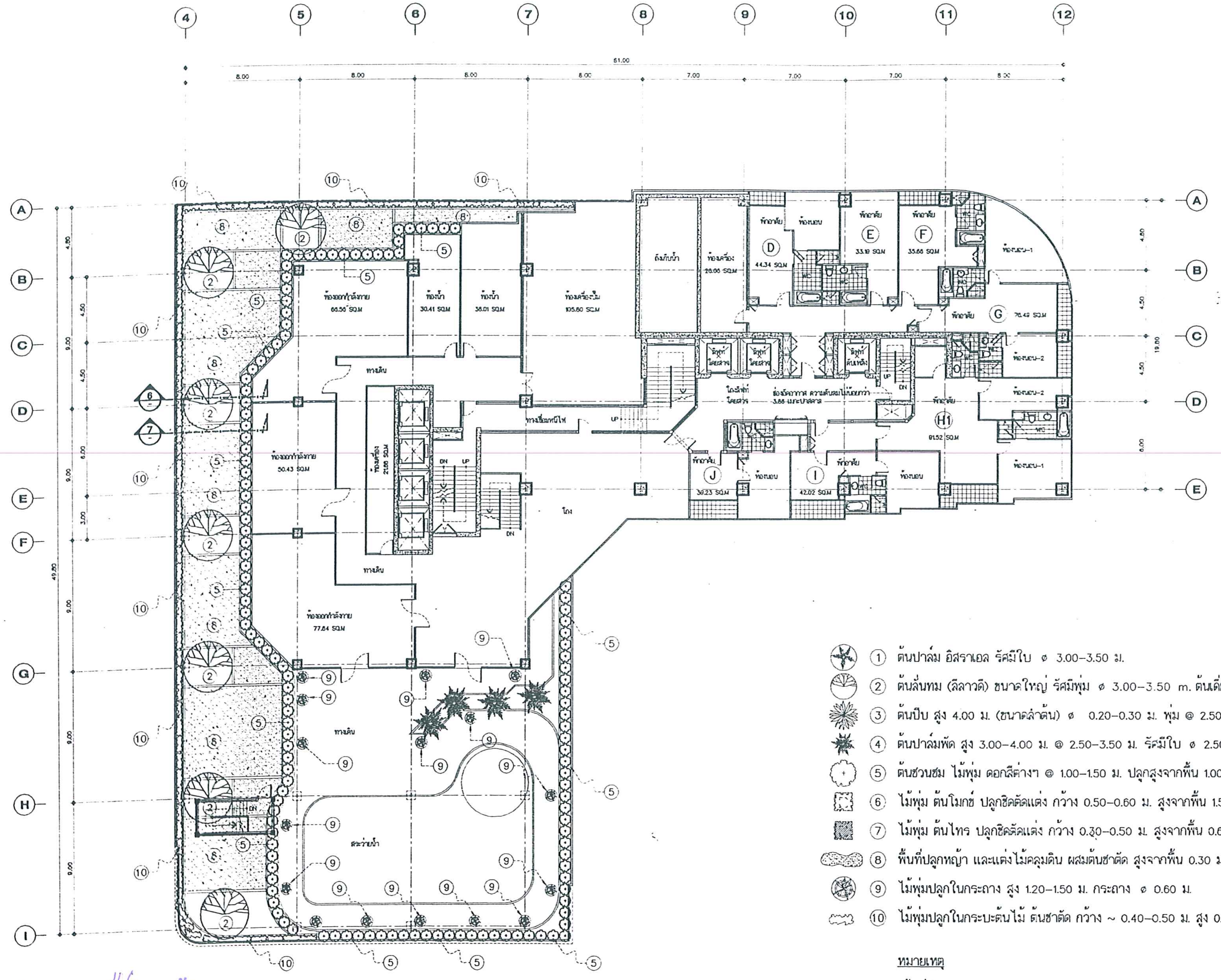
SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรศักดิ์ ภู่วุฒิกุล สย. 6526
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์ศร สฟก. 1874
พัชรี มหาศรีนิรัฐ ภฟก. 26901
วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 525
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/368 Thetsabannimitnua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-6 Fax.(662) 580-0877

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุขะสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ. 1835
RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 15)

SCALE 1 : 300
DATE: 13-12-48
SHEET NUMBER L-04
TOTAL



① ต้นปาล์ม อิสราเอล รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม.

② ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 m. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 1.50–2.00 m.

③ ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ø 0.20–0.30 ม. พุ่ม @ 2.50–3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม.

④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00–4.00 ม. @ 2.50–3.50 ม. รัศมีใบ ø 2.50–3.00 ม.

⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ @ 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.

⑥ ไม้พุ่ม ต้นโมกข์ ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.50–0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50–2.00 ม.

⑦ ไม้พุ่ม ต้นไทร ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.30–0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.

⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน ผสมต้นชาตัด สูงจากพื้น 0.30 ม.

⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20–1.50 ม. กระถาง ø 0.60 ม.

⑩ ไม้พุ่มปลูกในกระบะต้นไม้ ต้นชาตัด กว้าง ~ 0.40–0.50 ม. สูง 0.40 ม.

หมายเหตุ

(พื้นที่จัดสวน = 486 ตรม.)

ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 16)

SCALE 1 : 300

EXIT	ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
11	ป้ายชื่อบอกชั้น
Ⓑ	กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้จากฝาเพดาน
⊠	ติดตั้งไฟสำรองฉุกเฉิน
⊗	ถังดับเพลิงมือถือติดสูงจากพื้น 150 ม.
④	ประตูหนีไฟบานเหล็ก สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชม.

หน้า 41 ทั้งหมด 46 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตำแหน่ง / ระดับชั้น	ระดับพื้นห้องพักอาศัยทั่วไป	ระดับพื้นห้องน้ำ	ระดับพื้นระเบียง	ระดับพื้นทางเดิน	ระดับพื้นโถงลิฟต์	ระดับพื้นโถงบันได
ระดับพื้นชั้นที่ [illegible]	+50.15	+50.10	+50.10	+52.15	+50.15	+50.15

ภาพที่ 6 (ต่อ4) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 16

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30–32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193–195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:

อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยะสุวรรณกุล สย. 4465
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา ภย. 25060

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรศักดิ์ ภู่วุฒิกุล สย. 6528
สุรชัย จงลิขิตระกุล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์ทร สฟก. 1874
พัชรี แสงพรพิสุทธิ์ ภฟก. 26901

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
สุรชัย จงลิขิตระกุล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
5/366 Thetsabanramlnua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุขะสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤกษิกรณ์ สสถ. 1835

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

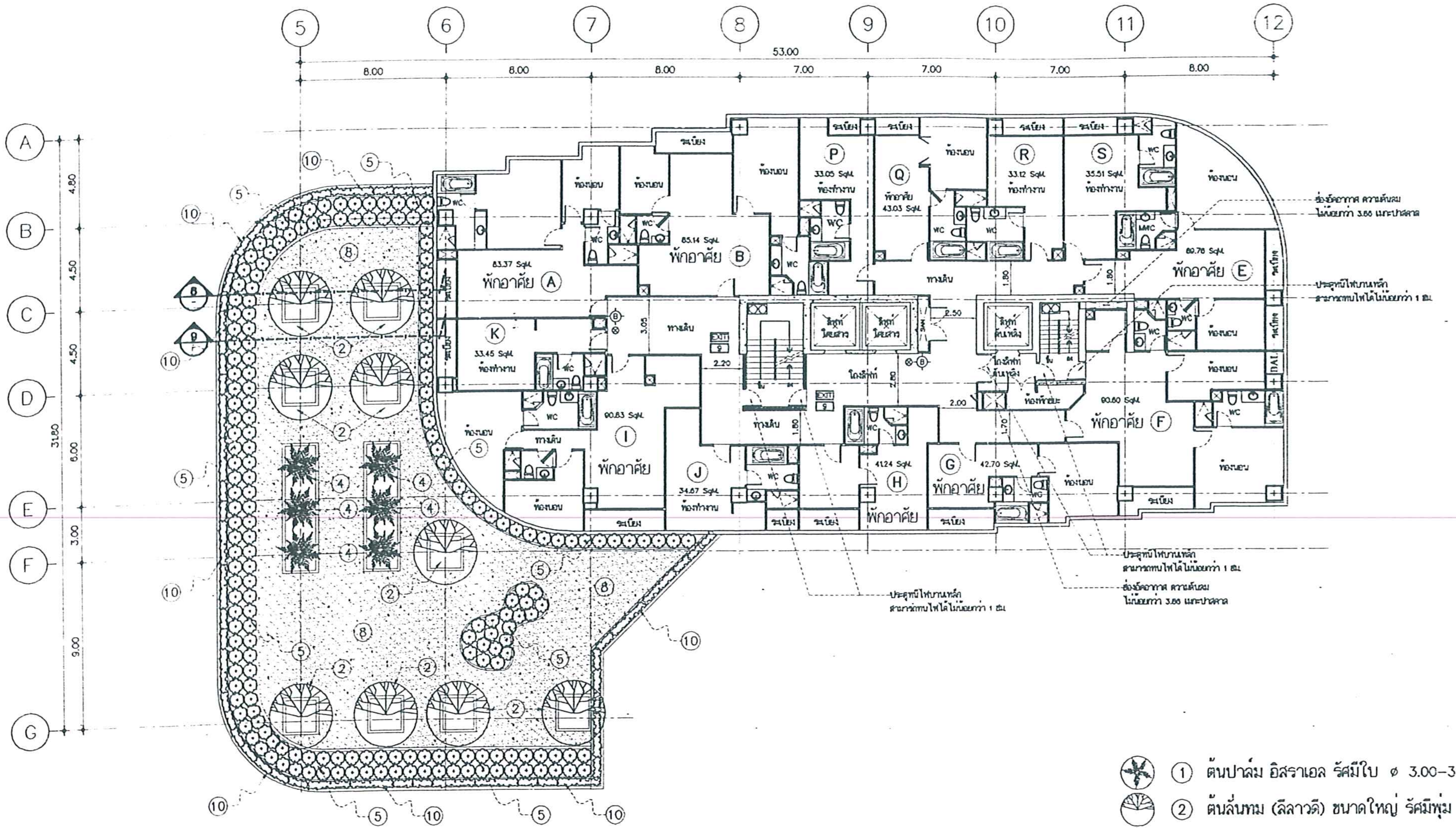
TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 16)

SCALE 1 : 150

DATE: 13-12-48

SHEET NUMBER L-05

TOTAL



1. ต้นปาล์ม อิสราเอล รัศมีใบ ⌀ 3.00–3.50 ม.
2. ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ⌀ 3.00–3.50 m. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 1.50–2.00 m.
3. ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ⌀ 0.20–0.30 ม. พุ่ม @ 2.50–3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม.
4. ต้นปาล์มพัด สูง 3.00–4.00 ม. @ 2.50–3.50 ม. รัศมีใบ ⌀ 2.50–3.00 ม.
5. ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ @ 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.
6. ไม้พุ่ม ต้นโมกข์ ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.50–0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50–2.00 ม.
7. ไม้พุ่ม ต้นไทร ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.30–0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.
8. พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน ผสมต้นชาดัด สูงจากพื้น 0.30 ม.
9. ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20–1.50 ม. กระถาง ⌀ 0.60 ม.
10. ไม้พุ่มปลูกในกระบะต้นไม้ ต้นชาดัด กว้าง ~ 0.40–0.50 ม. สูง 0.40 ม.

หมายเหตุ

(พื้นที่จัดสวน = 486 ตรม.)

ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 17)
SCALE 1 : 300

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30–32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193–195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยะสุวรรณกุล วย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา ภย. 25000

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรศักดิ์ ภู่วุฒิกุล สย. 6526
สุรชัย จงลิขิตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์ทร สฟก. 1874
ทัชรี แสงศรีนิรัฐ ภฟก. 26901

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
สุรชัย จงลิขิตระกูล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsabansongkhro Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พงษ์ สุขะสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤกษาภรณ์ สสถ. 1835

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 17)

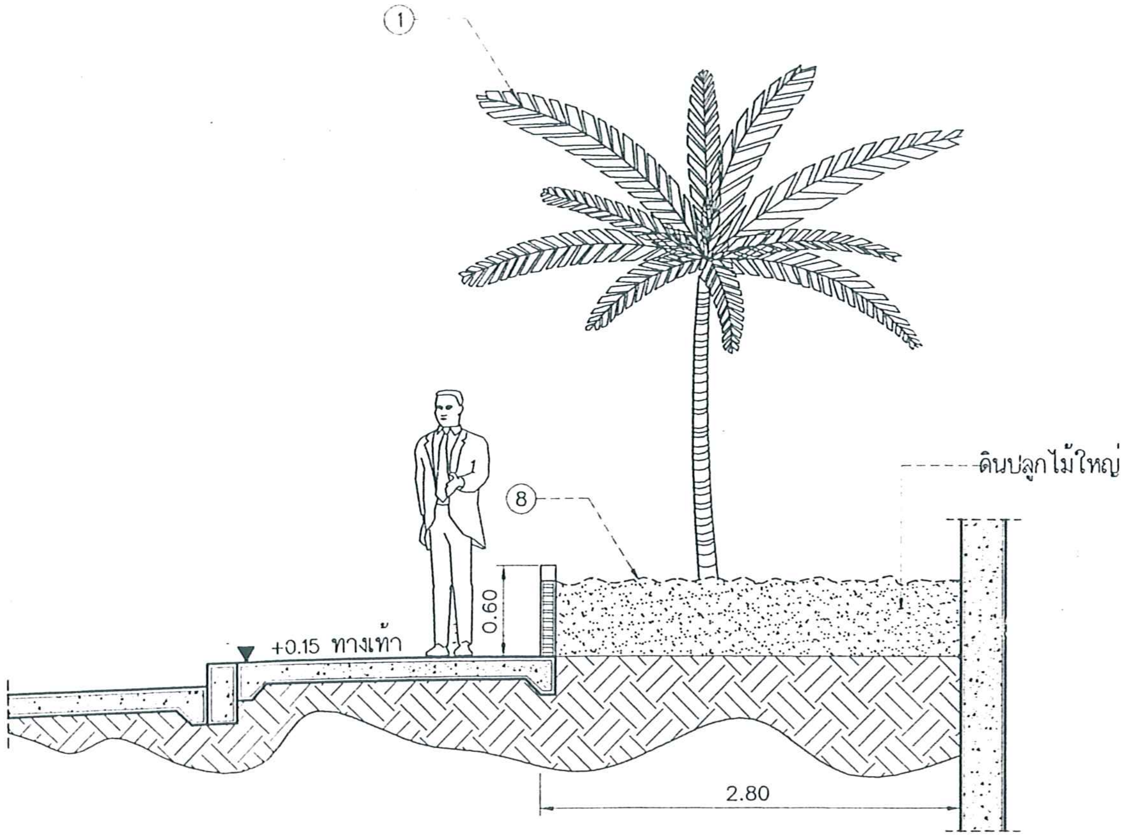
SCALE 1 : 300

DATE: 13-12-48

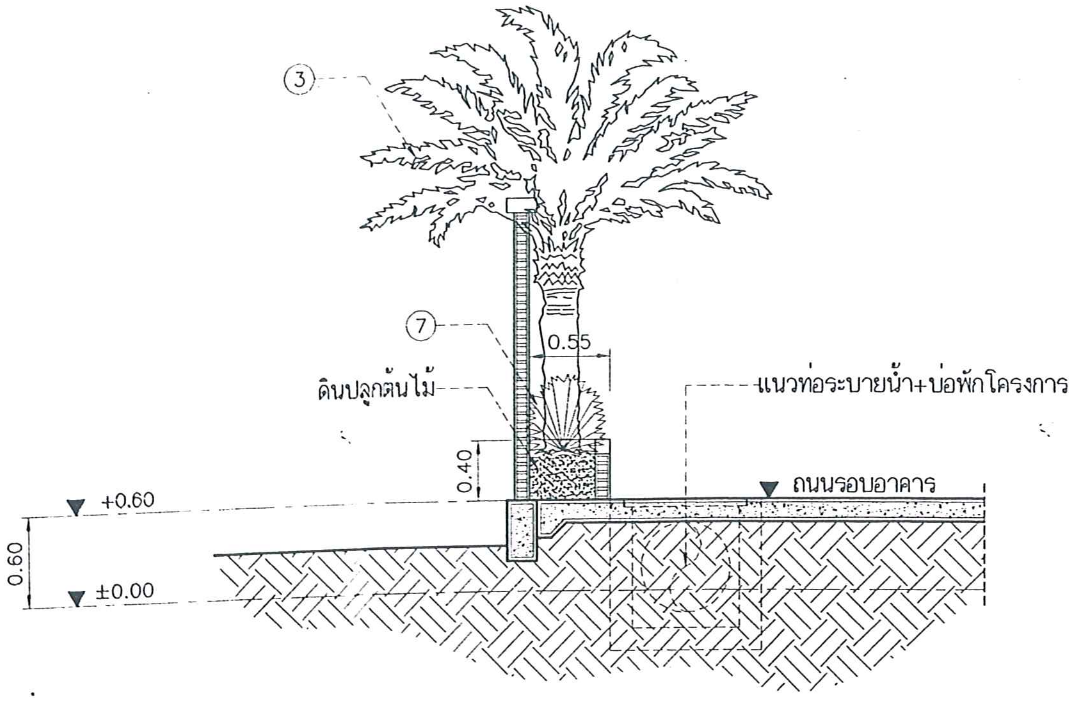
SHEET NUMBER	TOTAL
L-06	

หน้า 42 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

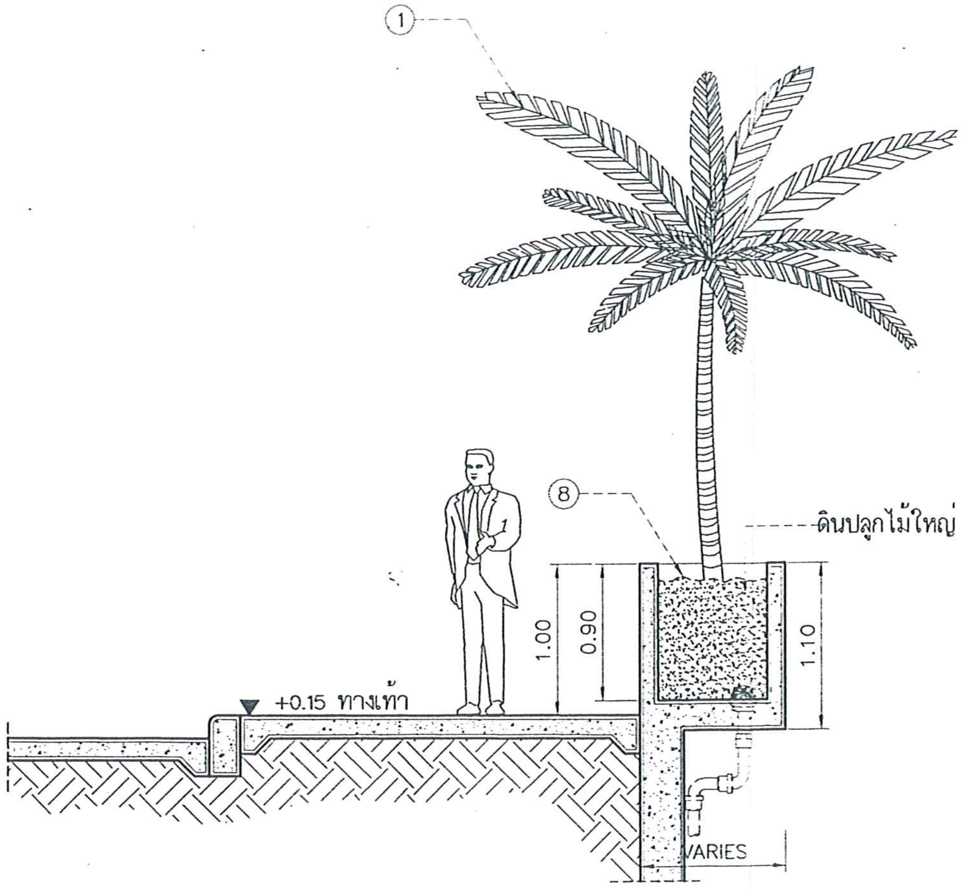
ภาพที่ 6 (ต่อ5) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 17



3
–
รูปตัดขยาย
SCALE 1 : 50



1
–
รูปตัดขยาย
SCALE 1 : 50



2
–
รูปตัดขยาย
SCALE 1 : 50

หน้า 42 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ Am Chit ผู้รับรอง

ภาพที่ 6 (ต่อ๖) รูปตัดขยายลักษณะการปลูกต้นไม้

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30–32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193–195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา ภย. 25060

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรศักดิ์ ภู่วุฒิกุล สย. 6528
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1674
พัชรี ผลพรพิเชฐ ภฟก. 26901

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabannimitnua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

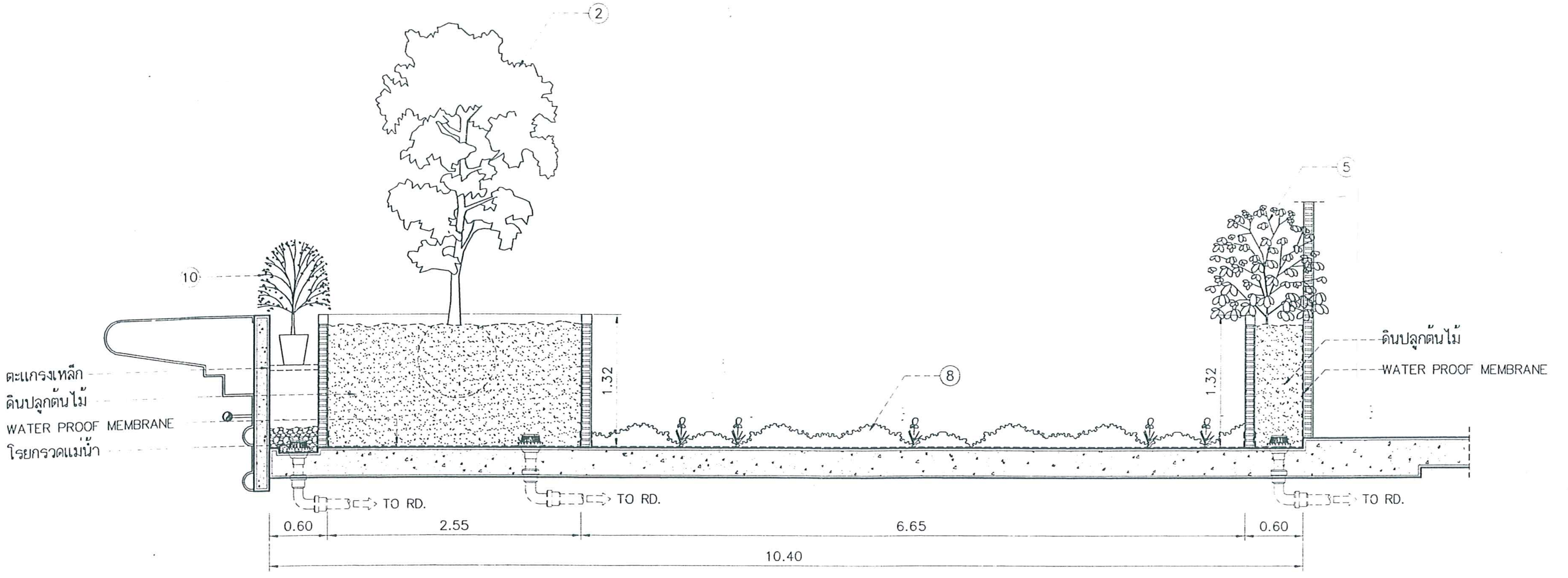
ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุยะสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤฑธิกรณ์ สสถ. 1835

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

TITLE:
รูปตัดขยาย 1
รูปตัดขยาย 2
รูปตัดขยาย 3

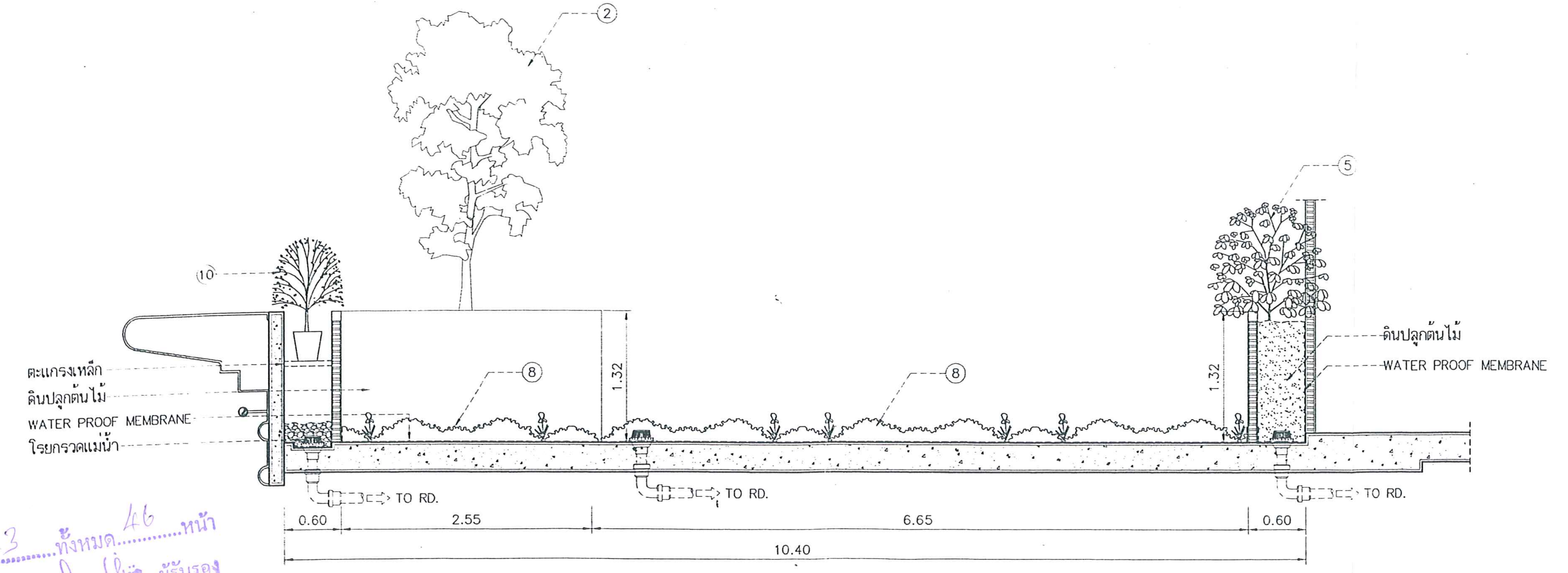
SCALE 1 : 50
DATE: 13–12–48
SHEET NUMBER L-07
TOTAL



4

รูปตัดขยาย

SCALE 1 : 50



5

รูปตัดขยาย

SCALE 1 : 50

ภาพที่ 6 (ต่อ7) รูปตัดขยายลักษณะการปลูกต้นไม้

หน้า 43 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30-32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193-195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา ภย. 25060

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรศักดิ์ ภู่วุฒิกุล สย. 6528
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1674
ทัชรี ผลพรพิเชฐ ภฟก. 26901

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/586 Thetsabannimitnua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุขะสินธุ์ สสถ. 1701
ศรีชิต พฤกษ์อักรณ์ สสถ. 1835

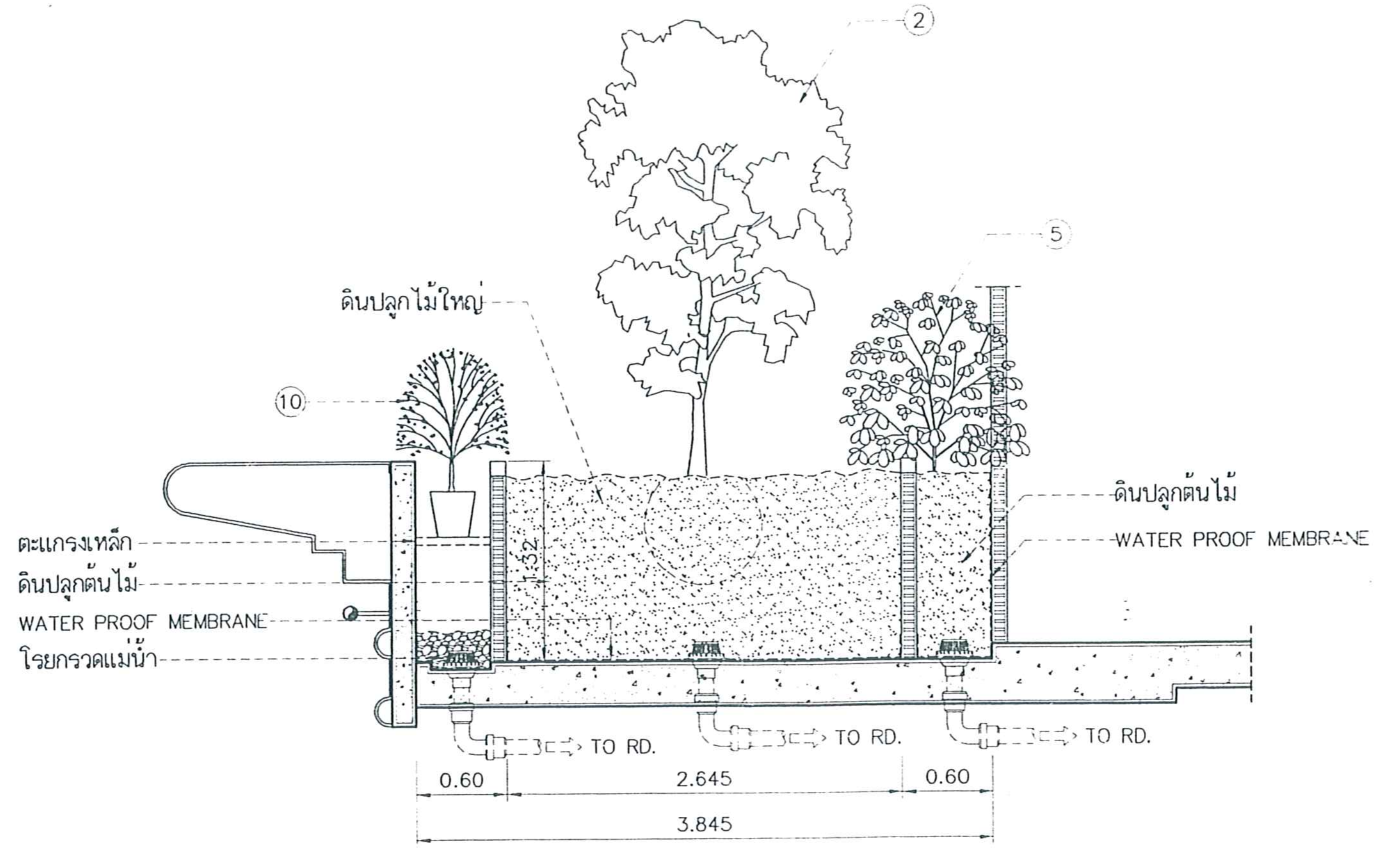
RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

TITLE:
รูปตัดขยาย 4
รูปตัดขยาย 5

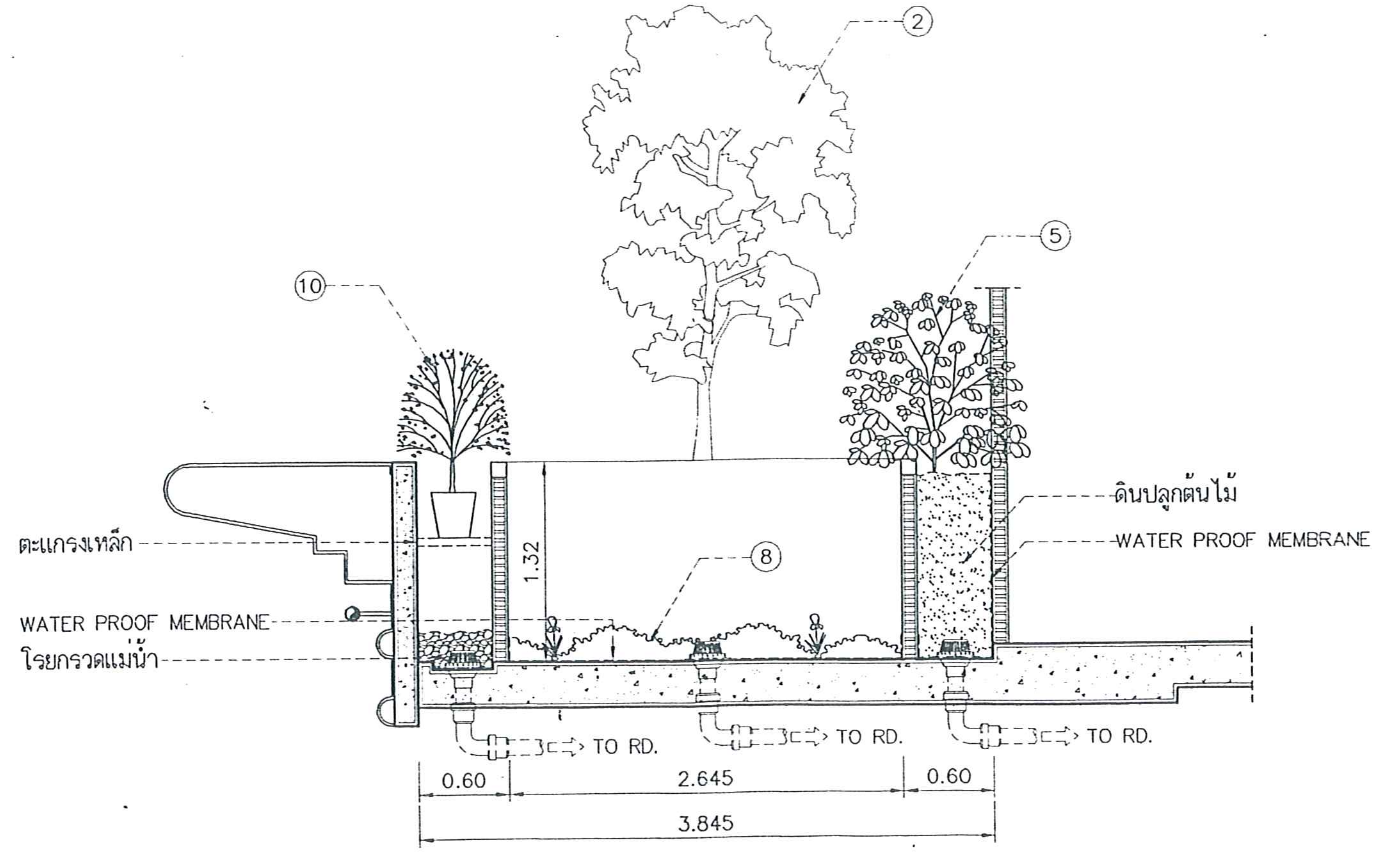
SCALE 1 : 50
DATE: 13-12-48

SHEET NUMBER	TOTAL
L-08	



6
—

รูปตัดขยาย
SCALE 1 : 50



7
—

รูปตัดขยาย
SCALE 1 : 50

ภาพที่ 6 (ต่อ8) รูปตัดขยายลักษณะการปลูกต้นไม้

หน้า 45 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ................................ผู้รับรอง

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30–32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193–195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรีวัฒนา ภย. 25060

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรศักดิ์ ภู่ลิกุล สย. 6528
สุรชัย จงนิติตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1674
พัชรี ผลพรพิบูรณ์ ภฟก. 26901

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
สุรชัย จงนิติตระกูล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/586 Thetsabansongkhroh Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุขะสินธุ์ สสถ. 1701
ศรชัย พฤทธิกรณ์ สสถ. 1635

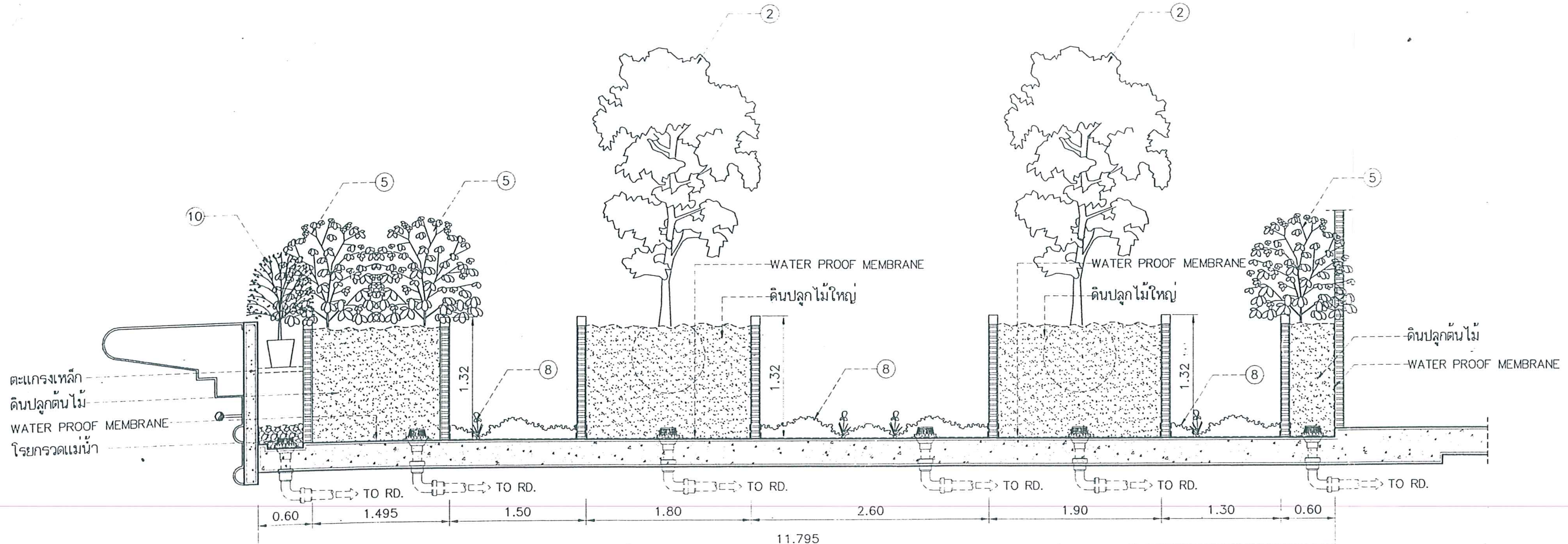
RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 63 Bangkok

DRAWN:

TITLE:
รูปตัดขยาย 6
รูปตัดขยาย 7

SCALE 1 : 50
DATE: 13-12-48

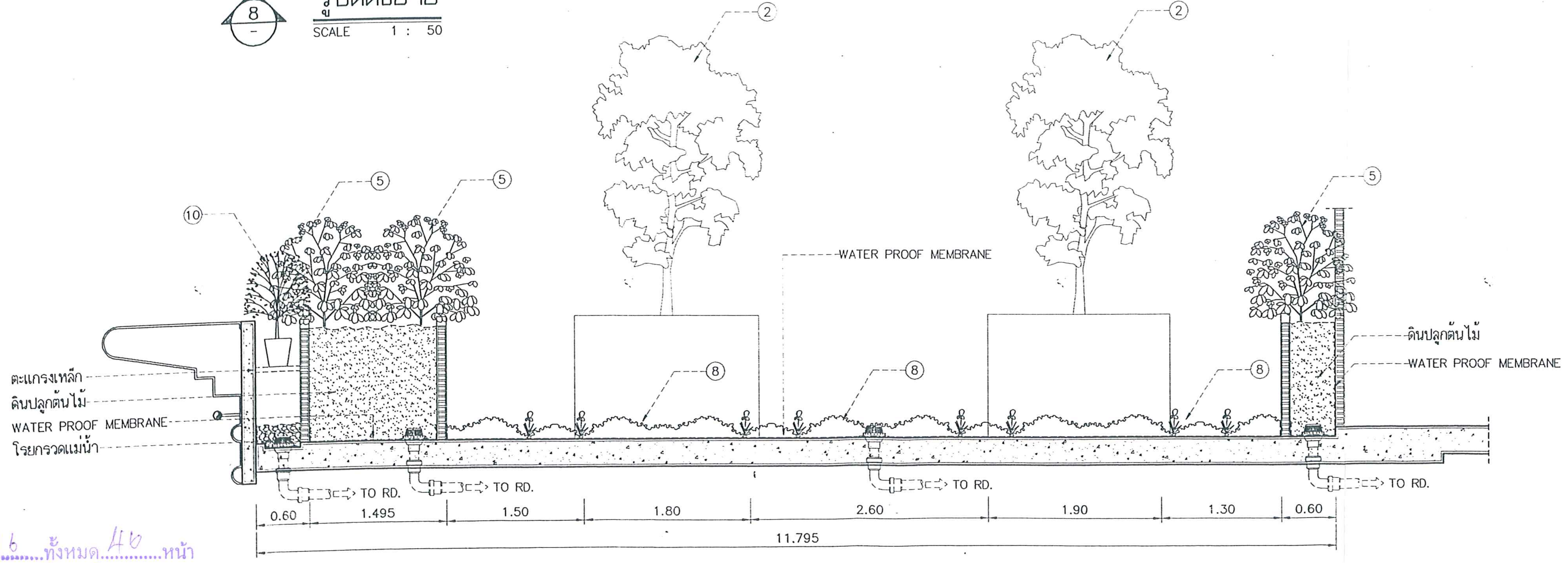
SHEET NUMBER	TOTAL
L-09	



8
-

รูปตัดขยาย

SCALE 1 : 50



9
-

รูปตัดขยาย

SCALE 1 : 50

ภาพที่ 6 (ต่อ9) รูปตัดขยายลักษณะการปลูกต้นไม้

หน้า 46 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ........................ผู้รับรอง

กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

30-32 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193-195
ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ , อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์ ค.ส.ล 33 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กทม.

OWNER:
กองทุนรวม ซิตี้ แอสเสท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรีวัฒนา ภย. 25060

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรศักดิ์ ภู่วุฒิกุล สย. 6528
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์ทร สฟก. 1674
พัชรี ผลพรพิษฐ ภฟก. 26901

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabannimitnue Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุยะสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤกษิกรณ์ สสถ. 1635

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

TITLE:
รูปตัดขยาย 8
รูปตัดขยาย 9

SCALE 1 : 50

DATE: 13-12-48

SHEET NUMBER L-10
TOTAL