



10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 43 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3243) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
เอแคร์ท ซิสเทม จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้
โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการ
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย

ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เกษมกิจ จำกัด และสำนักหนังสือแจ้งบริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6903

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 43 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3243) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
เอแคเรต ซิสเต็ม จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้
โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการ
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย

ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เกษมกิจ จำกัด และสำนักหนังสือแจ้งบริษัท เอแคร์ต ซิสเทม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616





ที่ ทส 1009/ 6902

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5616
ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
- 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 43 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3243) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด ซึ่ง คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติ ให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมา บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน


2/การพิจารณา...

การพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6902

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5616
ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 43 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-8 ไร่
(โฉนดที่ดินเลขที่ 3243) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอแคเรต ซิสเทม จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติ
ให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมา
บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน

2/การพิจารณา...

การพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ฉล



ที่ ทส 1009/ 6901

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ ๑ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5615
ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 43 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-8 ไร่
(โฉนดที่ดินเลขที่ 3243) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติ
ให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมา
บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน

2/การพิจารณา...

การพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เกษมกิจ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอแคร์ต ซิสเทม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานาถ สติระกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6901

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5615
ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 43 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3243) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด ซึ่ง คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติ ให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมา บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน

2/การพิจารณา...

การพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เกษมกิจ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอแควต ซิสเทม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ศ.พ.ว. | ผู้ตรวจ
..... | ผู้แทน
..... | ผู้พิมพ์
..... | ผู้ร่าง
..... | ผู้ตรวจ

เงื่อนไขที่โครงการเคปเข้าสู่ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเข้าสู่ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 43 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3243) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอแครต ซิสเต็ม จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเข้าสู่ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก่อนพัฒนาโครงการและระหว่างการทำก่อสร้าง) โครงการเคปเฮาส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการก่อสร้างเสร็จตั้งแต่ปีพ.ศ.2537 และเปิดดำเนินการในรูปแบบของเซอริสอพาร์ทเมนท์ที่ตลอดมา แต่เพื่อเป็นการปฏิบัติให้ถูกต้องตาม พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ.2548 โครงการจึงขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเซอริสอพาร์ทเมนท์เป็นโรงแรม โดยมีได้มีการต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ขยาย หรือปรับพื้นที่ แต่อย่างใด อีกทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงและตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วรางค์, หลงสวน อพาร์ทเมนท์ และจรัลคอปาร์ทเมนท์เซอริวิส นอกจากนี้ยังมีอาคารสูงที่ใช้เป็นที่พักอาศัยและเพื่อการพาณิชย์กรรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก ดังนั้นการพัฒนาโครงการจากเซอริสอพาร์ทเมนท์เป็นโรงแรม จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		
1.2 ดิน	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ใช้ก่อสร้างอาคารสูง อาคารพาณิชย์ ต่างๆ ถนนลาดยางและคอนกรีตทั้งหมด จนแทบจะไม่มีพื้นที่เป็นดินเลย มีเพียงพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้เท่านั้น ประกอบกับโครงการก่อสร้างเสร็จมานานแล้ว จึงไม่มีผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร เช่น การขุดดินเพื่อทำฐานราก ทำให้เกิดการพังทลายของดิน หรือผลกระทบจากการนำดินไปทิ้ง ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก่อนพัฒนาโครงการและระหว่างก่อสร้าง)
โครงการเดปเฮอร์ส ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>โครงการก่อสร้างเสร็จมานานแล้ว การพัฒนาโครงการเป็นเพียงการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร แหล่งกำเนิดมลพิษ จึงมาจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีจำนวนรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการเพียงเล็กน้อย เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียงหรือใช้บริการรถรับส่งของบริษัท อีกทั้งโครงการยังอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส ที่สะดวกและรวดเร็ว ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่และพนักงานที่ทำงานในโครงการจึงเลือกใช้บริการรถสาธารณะมากกว่าใช้รถยนต์ส่วนตัว แต่โครงการก็ได้พยายามปลูกต้นไม้และเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้น โดยปริมาณก๊าซฯ ที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการคำนวณโดยกำหนดปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อวันเท่ากับ 64 PCU ซึ่งคิดตามจำนวนที่จอดรถของโครงการคือ 27 คัน โดยผู้พักอาศัยนำออกไปตอนเช้าและกลับเข้ามาในตอนเย็น ปริมาณการจราจรต่อวันจึงเท่ากับ 54 PCU รวมกับรถยนต์ของพนักงานและผู้มาติดต่ออีก 10 PCU เมื่อนำมาคำนวณปริมาณก๊าซฯ ที่เกิดขึ้น ได้เท่ากับ 474.58 กก/ปี ซึ่งก๊าซฯ เหล่านี้จะถูกดูดซับโดยพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งเมื่อคำนวณความสามารถในการดูดซับก๊าซฯ ของพื้นที่สีเขียวแล้ว พบว่าสามารถดูดซับก๊าซฯ ได้เท่ากับ 430.87 กก/ปี เหลือก๊าซฯ ที่บรรยากาศเพียง 43.71 กก/ปี ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีแผนที่จะปลูกต้นไม้และเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ เพื่อช่วยในเรื่องคุณภาพอากาศ รวมทั้งเพิ่มทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ห้ามมิให้ติดเครื่องยนต์ที่ไว้เมื่อจอดเรียบร้อยแล้วหรือจอดรอผู้โดยสาร ปลูกต้นไม้และเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์และป้องกันฝุ่นละออง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก่อนพัฒนาโครงการและระหว่างโครงการก่อสร้าง)
โครงการเคปเอเชียส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม</p>	<p><u>การบำบัดสิ่งแวดล้อม</u> อาคารของโครงการจะบดบังแสงบริเวณพื้นที่ที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งเป็นที่ตั้งของจรัสมาศ อพาร์ทเมนท์และถนนหลังสวนตามลำดับ ซึ่งการบดบังแสงบนถนนหลังสวนไม่น่าจะมีผลกระทบใดๆ เนื่องจากมีได้ทำให้ถนนมืดจนทัศนวิสัยไม่ดี และโดยปกติกรุงเทพฯ ก็มีความเข้มของแสงมากเกินไปอยู่แล้ว การบดบังแสงจะมากในช่วงเช้าและเย็นคือเงาของตึกจะยาวมาก แต่จะเป็นแค่ช่วงระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงที่ความเข้มของแสงต่ำ ส่วนช่วงสาย เทียงและบ่าย เป็นช่วงระยะเวลายาว แต่การบดบังแสงมีไม่มาก ดังนั้นผลกระทบจากการบดบังแสงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>การบำบัดพื้นที่ทางลม</u> กรุงเทพมหานครได้รับอิทธิพลของลมมรสุม 2 ชนิด คือ ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือและตะวันออกเฉียงใต้ ทำให้มีทิศทางของลมดังนี้ คือ ในฤดูร้อนและฝน ซึ่งเป็นช่วงที่ยาวกว่า จะมีทิศทางของกระแสลมในทิศตะวันออกเฉียงใต้-ได้ และเปลี่ยนไปในทิศทางตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ในฤดูหนาว การบดบังทิศทางลมอาจมีผลบ้าง ซึ่งขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงด้วย ทั้งนี้โครงการได้เว้นระยะกอยรันรอบอาคารทุกด้านเป็นระยะประมาณ 6 เมตร ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก่อนพัฒนาโครงการและระหว่างทางการก่อสร้าง) โครงการเคปเข้าสู่ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการก่อสร้างเสร็จมานานแล้ว จึงไม่มีผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง เช่น การลงฐานราก เสียงจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือก่อสร้าง	1. ควบคุมความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการ 2. ปกคลุมไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงดังรบกวน	
1.6 น้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	โครงการมีแหล่งน้ำใต้ดิน แต่ไม่พบน้ำใต้ดินจากแหล่งน้ำผิวดินหรือแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อปริมาณและคุณภาพของแหล่งน้ำดังกล่าว รวมทั้งไม่มีผลต่อการทรุดตัวของพื้นดินจากการใช้น้ำบาดาลเพราะที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาล จึงไม่อนุญาตให้ใช้น้ำบาดาลอย่างเด็ดขาด	1. ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตามมาตรฐานและมีประสิทธิภาพ 2. ดูแลรักษาค้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศบนบก 2.2 ระบบนิเวศในน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์ความแน่นอนของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตธุรกิจและพาณิชยกรรม ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง อาคารพาณิชย์ ไม่มีสภาพธรรมชาติหรือแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์บกสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไม้	เนื่องจากคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำผิวดินบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานไม่สามารถนำมาอุปโภคได้ ส่วนน้ำบาดาลไม่มีกรรมสิทธิ์ให้ใช้ เนื่องจากอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาล จึงมีแหล่งน้ำใช้เพียงแหล่งเดียวคือ น้ำประปา ซึ่งได้รับการจ่าย การประปานครหลวง สำนักงานแม่น้ำ โดยส่งผ่านสถานีสูบน้ำจ่ายลุ่มพื้นที่ด้วยอัตราการสูบน้ำจ่ายวันละ 400,000 ลบ.ม. โครงการมีอัตราการใช้ไม้ประมาณ 153 ลบ.ม.ต่อวัน เมื่อพิจารณาว่ากำลังการผลิตของการประปานครหลวงที่ให้บริการในเขตพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบดูแลระบบประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ติดตั้งสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก่อนพัฒนาโครงการและระหว่างก่อสร้าง)
โครงการเคปเฮ้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	จำนวนผู้ใช้น้ำ และกาการใช้ของโครงการทั้งหมด พบว่ากำลังการผลิตของการประปานครหลวงมีเพียงพอต่อความต้องการทั้งหมด การใช้น้ำของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการคิดจากอัตราส่วนของปริมาณน้ำใช้ โดยคิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 153 ลบ.ม.ต่อวัน ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 122 ลบ.ม. ต่อวัน ซึ่งน้ำเสียเหล่านี้จำเป็นต้องได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวง วิทยาศาสตร์เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 mg/littr เป็นต้น ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<p>1. ติดตั้งและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตามมาตรฐาน และมีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งเป็นระบบตะกอนแฉ่ง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 122 ลบ.ม. ต่อวัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานตามที่กำหนด</p> <p>2. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน</p> <p>3. สบตะกอนออกจากบ่อดักตะกอน โดยใช้วิธีการขนลงถังปฏิกรณ์ของล้างถังงานเขตมาสูบตะกอนออกทุกเดือน</p>	
3.3 การระบายน้ำ	อัตราการระบายน้ำของโครงการ 0.027 ลบ.ม.ต่อวินาที เมื่อพิจารณาความสามารถในการกักเก็บน้ำของบ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ พบว่าสามารถรับน้ำฝนได้ในระยะเวลาที่ฝนตก 3 ชั่วโมง กล่าวคือ ท่อระบายน้ำขนาด 0.30 เมตร ยาวประมาณ 217 เมตร รับน้ำได้เท่ากับ 15.34 ลบ.ม.และบ่อดักน้ำขนาด 0.8 x 0.8 เมตร ความลึกเฉลี่ย 1 เมตร จำนวน 26 บ่อ รับน้ำได้ 15.34 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำที่บ่อดักและท่อระบายน้ำรับได้เท่ากับ 31.98 ลบ.ม. และเมื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะเข้าสู่ระบบการระบายน้ำของเขตปทุมวัน ซึ่งได้วางระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมไว้เป็นอย่างดี เช่น <p>-โครงการอยู่ไม่ต่ำกว่าขนาดใหญ่ที่มีขนาดมากกว่า 2 เมตร</p> <p>วางตามแนวถนนพระราม 4 และถนนสารสิน</p>	<p>1. จัดให้มีการลอกตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อดักน้ำเป็นประจำ</p> <p>2. ติดตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันขยะออกสู่ภายนอกโครงการ และหมั่นตรวจสอบเก็บเศษขยะออก เพื่อไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p>	

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก่อนพัฒนาโครงการและระหว่างการทำก่อสร้าง)
โครงการเคปเฮาส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	-การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมแบบระบบปิดล้อมย่อยในพื้นที่ปิดล้อมปทุมวัน ซึ่งมีการก่อสร้างบ่อสูบน้ำ ประตูระบายน้ำและติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 7 แห่ง ตลอดจนวางคลองแสนแสบและคลองอรชร สามารถระบายน้ำได้ประมาณ 23.29 ลบ.ม.ต่อวินาที การระบายน้ำของโครงการจึงเป็นการระบายเข้าสู่ระบบการระบายน้ำของเขตปทุมวัน ซึ่งได้วางระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมไว้เป็นอย่างดี จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในแง่ของน้ำท่วมขังทั้งภายในและภายนอกโครงการ	1.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีปิดมิดชิด ไว้ในสถานที่ที่เกิดมูลฝอย ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ เช่น ห้องพักรับพัสดุ พื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เป็นต้น 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุด คัดแยกประเภทของมูลฝอย เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยแห้งจะเก็บที่ห้องพักรับพัสดุย่อย ชั้นที่ 5 สำหรับมูลฝอยเปียกใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและ มูลฝอยอันตรายใส่ถุงดำและติดป้ายว่า "ขยะมีพิษ" ก่อนนำไปเก็บยังห้องพักรับพัสดุย่อยบริเวณชั้นล่าง 3.จัดให้มีห้องพักรับพัสดุย่อยมีประตูปิดมิดชิด ขนาด 2.70 x 3.90 x 2.00 เมตร คิดเป็นปริมาตร 21 ลบ.ม. ดังรูปที่ 5 และห้องพักรับพัสดุย่อยแห้งที่ชั้น 5 ขนาด 2.50 x 3.75 x 2.00 เมตร คิดเป็นปริมาตร 18.75 ลบ.ม. ดังรูปที่ 6 4. ทำความสะอาดห้องพักรับพัสดุย่อย เมื่อทางสำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอยแล้ว	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 6.06 ลบ.ม. ต่อวัน ซึ่งโครงการได้มีการจัดการมูลฝอย และเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักรับพัสดุย่อย เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตปทุมวัน ซึ่งจะมากับขนทุกวันและนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด		

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก่อนพัฒนาโครงการและระหว่างทางการก่อสร้าง)
โครงการเดปไฮส ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ลักษณะของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1500 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการไฟฟ้าประมาณ 1,020 MVA ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 619 MVA หรือประมาณร้อยละ 60 เท่านั้น ยังคงมีไฟฟ้าสำรองเหลืออีกมาก การใช้ไฟฟ้าของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ในกรณีที่ไฟฟ้าที่ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1 ชุด ที่ห้องไฟฟ้าชั้นใต้ดิน 2 (B2) ขนาด 175 KVA เมื่อระบบไฟฟ้าปกติดับ ระบบไฟฟ้าสำรองจะทำงานทันที โดยจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบแสงสว่างฉุกเฉินของทางหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิง มีม้าน้ำ พัดลมระบายอากาศ ระบบสื่อสาร เป็นต้น เป็นเวลา 2 ชั่วโมงตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p>	<p>1.บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม</p> <p>2.ใช้บัลลาสต์ชนิด low watt loss ใช้โคมหลอด ฟลูออโรส เช่น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>3.ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการใช้กระจกในตำแหน่งที่ถูกแสงแดด มากๆ</p> <p>5. มีดีเฟและเครื่องปรับอากาศในสำนักงานในเวลาพักกลางวัน</p> <p>6. รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าและน้ำ</p> <p>7. ต้องจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535</p>	

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก่อนพัฒนาโครงการและระหว่างทำการก่อสร้าง)
โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย</p>	<p>ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในทุกห้องพัก หรือบริเวณต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ซึ่งประกอบด้วยควมรวม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ สวิตซ์แจ้งสัญญาณ เป็นต้น ระบบผลจยเพลิง ได้แก่ หัวกระจายน้ำดับเพลิง (sprinkle) ตู้ดับเพลิง ระบบท่อเย็น น้ำสำรองดับเพลิง รวมทั้งติดตั้งไฟฉุกเฉิน แผงผนังทางหนีไฟ โดยในแต่ละชั้นจะมีบันไดหนีไฟ 2 จุด ลงมายังจุดรวมพลด้านหน้าโครงการ ขนาด 64 ตรม. มีจุดหนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินขนาด 300 ลบ.ม. และที่ชั้นหลังคาขนาด 1.5 ลบ.ม.จำนวน 25 ถึง คิดเป็นปริมาตรรวมเท่ากับ 337.50 ลบ.ม. เมื่อหักน้ำใช้คงเหลือ 179 ลิตร สามารถใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับกรดับเพลิงได้เป็นระยะเวลาถึง 98 นาที (คิดจากอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที) นอกจากนี้มีการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุกปี สำหรับหน่วยงานที่ดูแลเรื่องการดับเพลิงในพื้นที่เขตปทุมวัน มี 3 แห่ง คือ สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บอนไก่) โดยสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บอนไก่) ซึ่งแต่ละแห่ง มีอัตราการล้างเจ้าหน้าที่ 54 คนมีพาหนะและอุปกรณ์ในการดับเพลิง 36 คัน นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งสามารถขอความช่วยเหลือได้ในกรณีที่เกิดจำเป็น</p>	<p>1.จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยพร้อมแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>2.ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ และซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</p>	

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก่อนพัฒนาโครงการและระหว่างการทำก่อสร้าง)
โครงการเคปเฮ้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายนอกอากาศ	<p>การระบายนอกอากาศของโครงการออกแบบโดยใช้แนวทางการพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีอัตรากระบวนอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เช่น ห้องพักอาศัย ห้องน้ำ ที่จอดรถ จะมีอัตราการระบายนอกอากาศไม่น้อยกว่า 2, 10 และ 4 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. ตามลำดับ</p> <p>ความร้อนจากรถยนต์ที่จอดในโครงการ โดยที่จำนวนรถยนต์มีเพียง 27 คัน ติดเครื่องและเข้าออกจากโครงการไม่พร้อมกัน รวมทั้งมีติดเครื่องทิ้งไว้เป็นระยะเวลาสั้น จึงไม่มีผลทำให้อุณหภูมิเพิ่ม ส่วนความร้อนจากตัวอาคาร โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายนอกและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในตอนกลางวัน</p> <p>ความร้อนจากแสงอาทิตย์ในตอนกลางวัน รวมทั้งการวางผังของอาคารที่มีระยะวัน 6 เมตร เกือบรอบอาคาร และ 7-10 เมตร บริเวณข้างอาคารทางทิศใต้ ไกลห่างออกไป ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้ ดังนั้นผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและความร้อนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. เมื่อก่อสร้างอาคาร โครงการได้เว้นระยะอยู่ประมาณ 6 เมตร เกือบรอบอาคารทุกด้าน และ 7-10 เมตร บริเวณข้างอาคารด้านทิศใต้ ไกลห่างออกไป ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก</p> <p>2. โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายนอกและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ซึ่งช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในตอนกลางวัน</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีต้นไม้และเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 262 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่สีเขียวนี้จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความเย็นสบายให้กับอาคารและพื้นที่โดยรอบได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
3.8 การคมนาคม	<p>สภาพการจราจรบริเวณโครงการ มีถนนเส้นจินตเป็นถนนสายหลัก เชื่อมต่อกับถนนหนทางส่วนเข้าสู่โครงการ โดยมีถนนสายอื่นในบริเวณใกล้เคียงที่เชื่อมต่อโดยอ้อม เช่น ถนนวิบูลย์ ถนนสารสินและถนนราชดำริ เป็นต้น ความสามารถในการรองรับปริมาณรถยนต์บนถนน (ค่า v/c ratio) ของถนนหลังสวน ซึ่งเป็นเส้นทางหลักที่เชื่อมต่อโครงการ มีช่องจราจร 4 ช่อง และมีปริมาณจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนเท่ากับ 1,640 PCU/ชั่วโมง หรือเท่ากับร้อยละ 22.78 ซึ่งถือว่าเคลื่อนตัวได้ดีมาก</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 27 คัน ตามกฎกระทรวงออกตามพระราชบัญญัติ โรงแรม มาตรา 13 และตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่บริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อจัดระเบียบการเข้าจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจร</p> <p>3. ติดป้ายสัญญาณการจราจร ตรงจุดที่เป็นทางแยกและจุดที่จำเป็น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 40 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก่อนพัฒนาโครงการและระหว่างการศึกษา) มาตรการเฝ้าระวังของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อเส้นทางคมนาคมโดยรอบโครงการ</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อเส้นทางคมนาคมโดยรอบโครงการพิจารณาจากความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยเปรียบเทียบค่า v/c ratio ปัจจุบันและเมื่อมีโครงการ และพิจารณาในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนที่มีปริมาณการจราจรสูงสุด (worst case) โดยกำหนดสมมติฐานให้ปริมาณการจราจรจากผู้ที่อาศัยทั้งหมดออกจากโครงการในช่วงเวลาเดียวกัน โดยปริมาณการจราจรสูงสุดที่เกิดจากโครงการ จะพิจารณาตามจำนวนที่จอดรถ 27 คัน หรือ 27 PCU/ชั่วโมง สภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการคือ ถนนเพลินจิต ถนนหลังสวน ถนนวิทยุและถนนสารสิน มีค่า v/c ratio ตั้งแต่ 13.67-72.13 เมื่อพัฒนาโครงการทำให้มีค่า v/c ratio เพิ่มขึ้นจากเดิมเล็กน้อยเป็น 15.92-72.69 โดยสภาพการจราจรบนถนนหลังสวนซึ่งเป็นถนนเข้าสู่โครงการโดยตรงยังคงค่อนข้างดีเยี่ยม คือ มีค่า v/c ratio เพียง 23.15 ส่วนสภาพการจราจรบนถนนอื่นๆ โดยรอบโครงการ เช่น ถนนสารสิน ถนนเพลินจิต ยังค่อนข้างดี ยกเว้นถนนวิทยุ ที่มีปริมาณรถยนต์ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวช้าติดตามจึงทวงสัญญาณไฟจราจรเมื่อพิจารณาในภาพรวม พบว่าสภาพการจราจรปัจจุบันและเมื่อมีโครงการแล้ว ไม่มีความแตกต่างกันมากนัก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตพาณิชย์กรรมที่สำคัญ จึงเป็นเหตุให้มีสภาพการจราจรที่หนาแน่นอยู่ก่อนจะมีโครงการแล้ว การพัฒนาโครงการมิได้ทำให้การจราจรเปลี่ยนแปลงมากนักเกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>		

หน้า 11 ทั้งหมด 43 หน้า
 ลงชื่อ An Ulin ผู้สำรวจ

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก่อกำหนดโครงการและระหว่างการทำงานก่อสร้าง)
โครงการเคปเฮ้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ การประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถของโครงการพิจารณาตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ข้อ 3 เรื่องจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารประเภทต่าง ๆ โครงการเข้าข่ายข้อ (ข) ในกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งเมื่อคำนวณออกมาแล้ว โครงการจะต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 26 คัน ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่ที่จอดรถ 27 คัน จึงถือว่าเพียงพอตามข้อบังคับดังกล่าว</p>		
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตาม พ.ร.บ.ผังเมือง พ.ศ.2518 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งแสดงไว้ด้วยสีน้ำตาล หมายเลข 3.30 หมายถึง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณสุขโลกและสาธารณสุขการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการี่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท ได้แก่ โรงงานทุกประเภท สถาน์ที่บรรจุ/เก็บก๊าซ สถาน์ที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เป็นต้น สำหรับการี่เข้าข่ายการประกอบพาณิชย์กรรม จัดเป็นการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันบริเวณ หมายเลข 3.30 มีพื้นที่ตั้งเพื่อสิ่งก่อสร้างกิจการอื่นจำนวน 151,233 ต.ร.ม.</p>		

หน้า 12 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ..... Am Ulin ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก่อนพัฒนาโครงการและระหว่างโครงการก่อสร้าง)
โครงการเคเบิ้ลเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)</p> <p>โครงการมีพื้นที่ส่วนปกคลุมเท่ากับ 726 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 44.49 พื้นที่ว่างเท่ากับ 1,632 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 55.51 มากกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวง อัตราการใช้พื้นที่อาคารรวมกันทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ คิดเป็นอัตราส่วน 9.35:1 ไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวง</p>		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร เกี่ยวกับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ พบว่าส่วนใหญ่(73.14%) คิดว่าการดำเนินการของโครงการจะมีผลดีในด้านการเพิ่มรายได้ให้กับประชาชน โดยเมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการ ก็เป็นโอกาสให้บริเวณโดยรอบสามารถขายสินค้าหรือบริการได้มากขึ้น ทำให้มีแหล่งพักอาศัยเพิ่มขึ้น ผู้ที่ทำงานหรือเดินทางมาติดต่อบริการในบริเวณใกล้เคียงมีความสะดวกมากขึ้น ส่วนผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในบริเวณนั้น ได้ประโยชน์ในด้านราคาที่ดินที่สูงขึ้น ทำให้ทรัพย์สินเดิมมีมูลค่าสูงขึ้น นอกจากนี้ยังเป็นการสร้างงานให้กับชุมชนอีกด้วย จึงนับว่าการดำเนินการของโครงการน่าจะเป็นกระทบทางบวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมมากกว่าผลกระทบทางลบ</p>		

หน้า 13 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ..... An Unisa ผู้รายงาน

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ก่อนพัฒนาโครงการและระหว่างโครงการก่อสร้าง)
โครงการเคปเฮาส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขอุปโภคและบริโภคที่ถูกต้อง สุลักษณะและสุขอนามัย มีการจัดหาน้ำดื่มมาใช้ที่สะอาด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนน้ำเสียนี้อุณหภูมิเหมาะสมที่กำหนด จึงระบายสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ มีการจัดการมูลฝอยให้สำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนทุกวัน เพื่อทำการกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ในกรณีที่เกิดเจ็บป่วย ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลของรัฐ 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลตำรวจและโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์และโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง รวมทั้งศูนย์บริการสาธารณสุขและคลินิคต่าง ๆ	1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขอุปโภคและบริโภคที่ถูกสุขลักษณะและสุขอนามัย เพื่อให้มีมาตรฐานอย่างเพียงพอแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทั้งอาหาร น้ำดื่ม การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย 2. จัดให้มีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมียานพาหนะในโครงการที่พร้อมในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน	
4.3 สุขที่รียบภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีอาคารสูงที่ใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก โดยตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วรางค์, หลิ่งสวน อพาร์ทเมนท์ และจรีมาศอพาร์ทเมนท์ที่เซอร์วิส รวมทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	1. การใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารกลมกลืนกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และได้ลดการใช้กระจกบออาคารที่สะท้อนแสงเพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับบุคคลภายนอกอาคาร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มทัศนียภาพและสุนทรีย์ภาพให้แก่ผู้พักอาศัย โดยมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 142 ตรม. ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง รอบรั้วโครงการและบริเวณทางเข้าอาคาร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 92 ตรม. และบริเวณชั้นที่ 16 ประมาณ 50 ตรม.	

หน้า 14 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ..... Am Ulin..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก่อนพัฒนาโครงการและระหว่างก่อสร้าง) มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก่อนพัฒนาโครงการและระหว่างก่อสร้าง) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ	บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ 1 แห่ง คือ สวนลุมพินี ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ห่างจากโครงการ ประมาณ 900 เมตร และวัดปทุมวนาราม ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการบนถนนพระราม 1 ห่างจากโครงการ ประมาณ 1 กม. โดยมีอาคารเซ็นทรัลเวิร์ลด์ โรงพยาบาลตำรวจ และอาคารสูงอื่นๆ บดบังอยู่ อีกทั้งสภาพปัจจุบันบริเวณโดยรอบ โครงการมีอาคารสูงอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมากอยู่แล้ว โดยมี อาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็ ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วรางค์, หลังสวนหอพักที่แม่น้ำและจรัลมาศอพาร์ทเมนท์เซอริวิส ส่วนรูปแบบอาคารของโครงการก็มีลักษณะกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูงประมาณ 69 เมตรนั้น มิได้เป็นความสูงที่ทำให้เกิดปัญหา มลพิษขึ้นมาในบริเวณดังกล่าว ดังนั้นอาคารของโครงการจึง มิได้ส่งผลกระทบต่อชุมชนแรงถึงกับเปลี่ยนแปลงภูมิทัศน์เดิม และมีได้ ลดคุณค่าหรือความงามของศาสนสถานของวัดปทุมวนารามหรือ สวนลุมพินีแต่ประการใด		

หน้า 15 5 ทั้งหมด 43 หน้า
 ลงชื่อ An Uta ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีอาคารสูงที่ใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วรางค์, หลังสวนอพาร์ทเมนท์และจีรมาศอพาร์ทเมนท์ เซอร์วิส ทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง</p> <p>ส่วนกิจกรรมของโครงการเป็นลักษณะของงานบริการให้บริการเช่าที่พักอาศัยแก่นักท่องเที่ยว หรือนักธุรกิจที่เดินทางเข้ามาทำงาน หรือติดต่อบุคลากรในประเทศไทย ไม่มีกิจกรรมใดที่รบกวนต่อสภาพภูมิประเทศ ดังนั้นรูปแบบอาคารและการดำเนินการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>		
<p>1.2 ดิน</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดสารปนเปื้อนที่เป็นมลพิษกับดิน อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ใช้ก่อสร้างอาคารสูง อาคารพาณิชย์ต่าง ๆ ถนนลาดยางและคอนกรีตทั้งหมด จนแทบจะไม่มีพื้นที่ที่เป็นดินเลย มีเพียงพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้เท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด</p>		

หน้า 16 ทั้งหมด 43 หน้า
รายชื่อ..... An U... ผู้รายงาน

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเฮอร์ส ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารที่อาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอนหรือมลสารทางอากาศอื่น ๆ ในระดับที่มากจนเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่โครงการและบริเวณโดยรอบหรือเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยแก่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จึงมีเพียงจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ซึ่งจำนวนรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และเมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์เป็นโรงแรม คาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้พักอาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการมีไว้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น มิได้ให้บริการกับบุคคลทั่วไป จึงคาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น</p> <p>เมื่อคำนวณความสามารถในการดูดซับก๊าซของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดรวมที่เพิ่มขึ้นใหม่แล้ว พบว่าความสามารถในการดูดซับก๊าซของพื้นที่สีเขียวมีมากกว่าปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นคือ เท่ากับ 888.62 กก/ปี ขณะที่ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นเท่ากับ 474.58 กก/ปี ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ห้ามมิให้ติดตั้งเครื่องยนต์ทั้งไว้เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้วหรือจอดรอผู้โดยสาร</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้เพิ่มบริเวณทางเข้าที่ชั้นล่าง และเพิ่มพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 16 จึงทำให้ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม. โดยมีรายละเอียด ดังนี้ คือ บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ประมาณ 127 ตรม. และบริเวณบนอาคารชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 มีพื้นที่ประมาณ 135 ตรม. รายละเอียดดังรูปที่ 1, 2 และรูปที่ 3</p> <p>3. ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดินและตามระเบียงอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ดูแลรักษาถนน ที่จอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	
1.4 การดับแสงและทิศทางการ	<p>การดับแสง</p> <p>อาคารของโครงการจะดับแสงบริเวณพื้นที่ที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งเป็นที่ตั้งของจรัญมาต อพาร์ทเมนท์และถนนหลังสวนตามลำดับ ซึ่งการดับแสงบนถนนหลังสวนมิได้ทำให้ถนนมีทัศนวิสัยไม่ดีและโดยปกติกรุงเทพมหานครมีความเข้มของแสงมากเกินไป การดับแสงจะมากในช่วงเช้าและเย็นคือ เงาของตึกจะยาวมาก แต่จะเป็นแค่ช่วงระยะ</p>		

หน้า 17 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ..... Am Uta ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มาตรการเฝ้าระวังของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด
โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 การบังคับแสงและทิศทางลม (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ เวลาสั้นๆ และเป็นช่วงที่ความเข้มของแสงต่ำ ส่วนช่วงสาย เทียง และบ่าย เป็นช่วงระยะเวลายาว แต่การบังคับแสงมีไม่มาก ดังนั้น ผลกระทบจากการบังคับแสงจึง อยู่ในระดับต่ำ <u>การบังคับทิศทางลม</u> กรุงเทพมหานครได้รับอิทธิพลของลมมรสุม 2 ชนิด คือ ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือและตะวันออกเฉียงใต้ ทำให้มีทิศทางของลม ดังนี้ คือ ในฤดูร้อนและฝน ซึ่งเป็นช่วงที่ยาวกว่า จะมีทิศทางของ กระแสลมในทิศตะวันออกเฉียงใต้-ใต้ และเปลี่ยนไปในทิศทาง ตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ในฤดูหนาว การบังคับ ทิศทางลมอาจมีผลบ้าง ซึ่งอยู่กับสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้างที่ อยู่ใกล้เคียงด้วย ทั้งนี้โครงการได้เว้นระยะถอยร่นประมาณ 6 เมตร เกือบรอบอาคารทุกด้าน และ 7.10 เมตร บริเวณข้างอาคาร ด้านทิศใต้ใกล้ทางออก ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลม จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนในระดับที่มากจนเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยแก่ ผู้ใช้บริการหรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงสร้าง ของอาคาร ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพง กันเสียง ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น มิให้เสียงที่เกิดขึ้นจากภายใน โครงการดังรบกวนออกสู่ภายนอก และกันเสียงที่เกิดขึ้นจาก ภายนอกเข้าสู่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่ อย่างไม่</p>	<p>1. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นแนว ป้องกันเสียงดังรบกวน 2. ควบคุมความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการ และขอความร่วมมือ ในการงดใช้แตรรถยนต์หรือแตรเครื่องยนต์</p>	

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคปเฮาส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	โครงการมีแหล่งน้ำใช้ คือ น้ำประปา มิได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำผิวดินหรือแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพของแหล่งน้ำดังกล่าว รวมทั้งไม่มีผลกระทบต่อธรรมชาติของพื้นที่ดินจากการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดิน เช่น น้ำบาดาล เพราะที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาล จึงไม่อนุญาตให้ใช้น้ำบาดาลอย่างเด็ดขาด	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตามมาตรฐานและมีประสิทธิภาพ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะต้องไม่คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อกำหนด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันขยะออกสู่ภายนอกโครงการ และต้องหมั่นทำความสะอาดและเก็บเศษขยะออก เพื่อป้องกันไม่ให้อะไรระคายน้ำอุดตัน ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศบนบก 2.2 ระบบนิเวศในน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตธุรกิจและพาณิชยกรรม ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง อาคารพาณิชย์ ไม่มีสภาพธรรมชาติหรือแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์บกสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด		

หน้า 19 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มาตรการควบคุมสิ่งแวดล้อม

โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	หลังจากโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเซอวิวิส อพาร์ทเมนท์เป็นโรงแรม คาดว่าอัตราการใช้น้ำจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก เนื่องจากผู้พักอาศัยเป็นกลุ่มเดิม การดำเนินการของโครงการยังคงเดิม ดังนั้นจึงคาดว่าอัตราการใช้น้ำของโครงการจะเท่ากับประมาณ 153 ลบ.ม.ต่อวัน โดยโครงการ มีถังเก็บน้ำ ขนาด 300 ลบ.ม. ที่ชั้นใต้ดินและขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 25 ใบ ที่ชั้นตาดฟ้า สำหรับใช้ในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปานครหลวงเกิดขัดข้องหรือเป็นน้ำสำรองดับเพลิง รวมทั้งป้องกันผลกระทบต่อชุมชนในกรณีแย่งกันใช้น้ำซึ่งมีโอกาสดังกล่าว น้อยมาก เนื่องจากมีการประสานครุหลวงที่ให้บริการพื้นที่สามารถให้บริการน้ำด้วยอัตราการจ่ายสูงถึง 400,000 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งเมื่อพิจารณากำลังการผลิตของการประปานครหลวงที่ให้บริการในเขตพื้นที่โครงการ จำนวนผู้ใช้น้ำ และการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด พบว่ากำลังการผลิตของการประปานครหลวงมีเพียงพอต่อความต้องการทั้งหมด การใช้น้ำของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเดินท่อประปา หัวจ่ายน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำประปา 2. ติดตั้งสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. รมรงค้เรื่องการประหยัดน้ำ โดยเชิญชุมชนผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จะต้อง -ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อประปาให้มีสภาพดี -ตรวจสอบคุณภาพสระจ่ายน้ำ ทุก 3 เดือน -ตรวจค่า pH และคลอรีนตกค้าง และตรวจสอบการทำงานของ เครื่องกรองน้ำและอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพดี
3.2 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อปริมาณการใช้น้ำไม่มีการเปลี่ยนแปลง ปริมาณ น้ำเสียที่เกิด จากโครงการจึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงด้วย เนื่องจากปริมาณน้ำเสีย จะคิดจากอัตราส่วนของปริมาณน้ำใช้ โดยคิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 153 ลบ.ม.ต่อวัน ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 122 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งน้ำเสียเหล่านี้จำเป็นต้องได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH	1. ติดตั้งและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตามมาตรฐานและมีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Extended Aeration Activated Sludge ประกอบด้วย บ่อพักน้ำเสียขนาด 54.6 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศขนาด 59.22 ลบ.ม. บ่อตกตะกอนขนาด 48.36 ลบ.ม. บ่อเก็บตะกอนขนาด 12 ลบ.ม. บ่อเติมคลอรีนขนาด 4.1 ลบ.ม. และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง 17.424 ลบ.ม. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จะต้อง 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ ค่า pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน, TKN และ Coliform Bacteria 2. กำจัดตะกอนและกากไขมัน ทุกเดือนในบ่อเก็บตะกอนและ

หน้า 20 ทั้งหมด 43 หน้า
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มาตรการเข้าใช้ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งโครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้ผ่านการอบรม มีประสบการณ์ ควบคุม ดูแลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งบำรุงรักษาตรวจสอบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการตรวจสอบซ่อมแซมและเปลี่ยนอุปกรณ์ของระบบ เมื่อชำรุด3.ในระยะเริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องปฏิบัติตามแบบการตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 4.กำจัดไขมัน/น้ำมัน ออกจากบ่อตกไขมันทุกเดือน 5.สูบน้ำออกนอกจากบ่อตกตะกอน โดยใช้บริการรถขนส่งปฏิบัติการของสำนักงานเขตมูลขุมตะกอนออกทุกเดือน	บอติ๊กซิเมนต์ จัดให้มีการดูแลสิ่งแวดล้อมจากบ่อเกรอะทุกปี 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และประสิทธิภาพการบำบัดของระบบฯ โดยเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบฯ และหลังผ่านการบำบัดแล้ว
3.3 การระบายน้ำ	เดิมโครงการเปิดดำเนินการในรูปแบบของเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เมื่อมีการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงแปลงอาคารเป็นโรงแรม มีได้มีการปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร หรือขยายพื้นที่แต่อย่างใด รูปแบบอาคารและการดำเนินการต่าง ๆ ยังคงเดิมทุกประการ โดยพื้นที่อาคารปกคลุมยังคงเท่ากับ 726 ตรม. และพื้นที่ว่างรวมกับพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 906 ตรม. เช่นเดิม ดังนั้นอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการและหลังพัฒนาโครงการ จึงไม่เปลี่ยนแปลงคือเท่ากับ 0.027 ลบ.ม.ต่อวินาที โดยมีพื้นที่และท่อระบายน้ำฝนในโครงการมีความสามารถในการกักเก็บน้ำและรองรับปริมาณน้ำฝนได้ในระยะเวลา เวลาที่ฝนตก 3 ชม. และเมื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกจะเข้าสู่ระบบการระบายน้ำของเขตปทุมวันซึ่งได้วางระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมไว้เป็นอย่างดี จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยระบายผ่านท่อซีเมนต์ใยหินขนาด 0.30 ม. มีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 217 ม. และบ่อพักน้ำขนาด 0.8 x 0.8 ม. ลึกเฉลี่ย 1 ม. จำนวนทั้งสิ้น 26 บ่อ ระบายเสียระบบระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 4 2. ฝนตรวจวางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ ว่ามีสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางน้ำหรือไม่ เพื่อให้มีการระบายน้ำได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการลอกตะกอนในรางระบาย บ่อพักน้ำ เป็นประจำ 4. ติดตะแกรงกักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันขยะออกสู่ภายนอกโครงการและต้องคอยเก็บเศษขยะออกเพื่อไม่ให้ก่อระบายน้ำอุดตัน 5. ดูแลและระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำในโครงการให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำตลอดเวลา โดยปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์หรือส่วนที่ชำรุด อย่างน้อยปีละครั้ง	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 หน้า 21 ทั้งหมด 43 หน้า
 ลงชื่อ.....
 An Unis
 ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเฮาส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม โครงการ มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 6.06 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งโครงการได้มีการจัดการมูลฝอย และเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขต ปทุมวัน ซึ่งจะมาเก็บขนทุกวันและนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในสถานที่ที่เกิดมูลฝอย ทั้งในห้องพัก ห้องอาหาร ร้านค้า สำนักงานและพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน 3. กัดแยกประเภทของมูลฝอย เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยแห้งจะเก็บที่ห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 5 สำหรับมูลฝอยเปียกใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและมูลฝอยอันตรายใส่ถุงดำและติดป้ายว่า "ขยะมีพิษ" ก่อนนำไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง 4. ควบคุม ดูแล การเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนต่อพื้นที่ส่วนรวม 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง มีขนาด 2.70 x 3.90 x 2.00 เมตร คิดเป็นปริมาตร 21 ลบ.ม. ดังรูปที่ 5 และห้องพักมูลฝอยแห้งชั้นที่ 5 ขนาด 2.50 x 3.75 x 2.00 เมตร คิดเป็นปริมาตร 18.75 ลบ.ม. ดังรูปที่ 6 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน โดยนำเสื่อที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะต้องผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 22 ทั้งหมด 43 หน้า
 คงสจ. Am Uta ปรากฏ

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคเบิ้ลเข้าสู่ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1500 KVA โดยได้รับบริการจากโรงไฟฟ้า นครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถ ในการให้บริการไฟฟ้า ประมาณ 1,020 MVA ในขณะที่ประชาชน ในพื้นที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 619 MVA หรือประมาณร้อยละ 60 เท่านั้น ยังคงมีไฟฟ้าสำรองเหลืออีกมาก การใช้ไฟฟ้าของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ในกรณีที่ไฟฟ้าที่ได้รับบริการจากโรงไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1 ชุด ที่ห้องไฟฟ้าชั้นใต้ดิน 2 (B2) ขนาด 175 KVA เมื่อระบบไฟฟ้าปกติดับ ระบบไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบแสงสว่าง อุปกรณ์ของทางหนังสือ สัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิง มีน้ำ พัดลมระบายอากาศ ระบบสื่อสาร เป็นต้น เป็นเวลา 2 ชั่วโมง ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แม้ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าของโรงไฟฟ้านครหลวงจะมากกว่าความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชนในพื้นที่ถึง 40% ทำให้ยังมีไฟฟ้าสำรองเหลืออีกมาก	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาประจำปี บำรุงรักษาเปลี่ยนอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามอายุการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. เนื่องจากเครื่องปรับอากาศเป็นแบบยูนิต แยกหน่วยแต่ละห้อง จึงสามารถแยกเปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะที่จำเป็น คือ เปิด เฉพาะห้องหรือพื้นที่ที่มีการใช้งานเท่านั้น 5. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน 6. ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศในระหว่างเวลาปฏิบัติงาน 7. รับประทานอาหารกลางวันหลีกเลี่ยงการใช้กระจกในด้านที่ถูก แสงแดดมาก ๆ 8. รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดการใช้ไฟฟ้า <p>จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานตาม พรบ.ส่งเสริมและอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2535</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ และเป็นโรงแรมขนาดใหญ่ 17 ห้อง ทำให้มีกิจกรรมที่มีมาใช้อาคารเป็นประจำ จึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐาน โดยจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน หัวกระจายน้ำดับเพลิง (sprinkler) ตู้ดับเพลิง นำสำรองดับเพลิง บันไดหนีไฟ เป็นต้น</p> <p>สำหรับหน่วยงานที่ดูแลเรื่องการดับเพลิงในพื้นที่เขตปทุมวัน มี 3 แห่ง คือ สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บอนโก) โดยสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ สถานีดับเพลิงคลองเตยและสถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บอนโก) ซึ่งแต่ละแห่ง มีอัตราการดับเพลิงเจ้าหน้าที่ 54 คนมีพาหนะและอุปกรณ์ในการดับเพลิง 36 คัน นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งสามารถขอความช่วยเหลือได้ในกรณีจำเป็น</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งระบบไฟสำรองให้จ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>2. จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 จุด ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกจากรอบอาคาร ได้ทั้งหมดภายใน 28 นาที มีจุดรวมพลทั้งภายในภายนอกในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่จุดรวมพลขนาด 64 ตร.ม. แสดงดังรูปที่ 7 และมีจุดหนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ดังรูปที่ 8</p> <p>3. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง โดยมีถังเก็บน้ำขนาด 300 ลบ.ม.ที่ชั้นใต้ดิน และขนาด 1.5 ลบ.ม.จำนวน 25 ถัง ที่ชั้นหลังคา คิดเป็นปริมาณรวมเท่ากับ 337.50 ลบ.ม. ซึ่งมีถังเก็บน้ำใช้แล้วทิ้งเหลือ 179 ลิตร สามารถใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิงได้มีระยะเวลาถึง 98 นาที (คิดจากอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที)</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. จัดทำแผนปฏิบัติการเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการผจญเพลิงและการอพยพผู้คนในอาคารไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย</p> <p>7. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและพนักงานทุกคนของโครงการ ให้มีความชำนาญและมีความพร้อมรวมทั้งมีการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยบรรเทา</p>	<p>ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จะต้อง</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ป้ายและเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟว่ามีเพียงพอตามมาตรฐานและมีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ทุกปี</p>

หน้า 24 ทั้งหมด 43 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคปเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>การระบายอากาศของโครงการออกแบบโดยใช้แนวทางตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เช่น ห้องพักอาศัย ห้องน้ำ ที่จอดรถ จะมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2, 10 และ 4 ลม.ม./ชม./ตร.ม. ตามลำดับ</p> <p>ความร้อนจากรถยนต์ที่จอดในโครงการ โดยที่จำนวนรถยนต์มีเพียง 27 คัน ติดเครื่องและเข้าออกโครงการ จึงไม่มีผลทำให้รวมทั้งมีได้ติดเครื่องทิ้งไว้เป็นระยะเวลาสั้น จึงไม่มีผลทำให้อุณหภูมิเพิ่ม ส่วนความร้อนจากตัวอาคาร โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายนอกและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในตอนกลางวัน รวมทั้งการวางผังของอาคารที่มีระยะร่น 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก และปลูกต้นไม้เพิ่มเพื่อช่วยลดความร้อน ดังนั้นผลกระทบด้านภาวะสบายอากาศและความร้อนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. เมื่อก่อสร้างอาคาร โครงการได้เว้นระยะร่นรอบอาคารทุกด้านเป็นระยะประมาณ 6 เมตร เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>2. โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายนอกและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ซึ่งช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในตอนกลางวัน</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 262 ตรม. โดยพื้นที่สีเขียวนี้จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความเย็นสบายให้กับอาคารและพื้นที่โดยรอบได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>4. คู่อรั้งกษาคันไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดินและตามระเบียงอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ห้ามมิให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เนื่องจากจะเป็นการเพิ่มอุณหภูมิโดยไม่จำเป็น</p>
3.7 การระบายอากาศ			

หน้า 25 ทั้งหมด 43 หน้า
 ดึงชื่อ..... An Ulin ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การคมนาคม</p> <p>ผลกระทบต่อเส้นทางคมนาคมโดยรอบเมื่อดำเนินการโครงการ เมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เป็นโรงแรม คาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้พักอาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ดังนั้นสภาพถนนโดยรอบโครงการ เมื่อโครงการดำเนินการมีค่า v/c ratio เท่ากับร้อยละ 15.92-72.69 เพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งมีค่า v/c ratio ตั้งแต่ 13.67-72.13 เพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรบนถนนหลังสวน ซึ่งเป็นถนนเข้าสู่โครงการโดยตรง ยังเคลื่อนตัวได้ดีมาก คือ มีค่า v/c ratio เพียง ร้อยละ 23.15 ส่วนสภาพการจราจรบนถนนอื่นๆ โดยรอบโครงการ เช่น ถนนสารสิน ถนนเพลินจิต ยังเคลื่อนตัวได้ดี ยกเว้นถนนวิบูลย์ ที่มีปริมาณรถยนต์ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวสลับติดขัดตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร เมื่อพิจารณาในภาพรวม พบว่าสภาพการจราจรมีจุดบอดและเมื่อโครงการดำเนินการไม่มีความแตกต่างกันมากนัก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตพาณิชย์กรรมที่สำคัญ ทำให้มีสภาพการจราจรที่หนาแน่นอยู่ก่อนจะมีโครงการแล้ว การดำเนินการโครงการมีได้ทำให้การจราจรเปลี่ยนแปลงมากจนเกิดผลกระทบ อย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างไร ซึ่งเมื่อพิจารณาว่า V/C ratio แล้ว ผลกระทบต่อการหยุดชะงักของการจราจรในซอยหลังสวน เมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการจะมีไม่มาก</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายชี้โครงการและป้ายทางเข้าออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 27 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 3. ในอนาคตหากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นหรือพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะจัดหาที่จอดรถเพิ่มเติมที่อาคารที่ให้บริการที่จอดรถในบริเวณใกล้เคียง หรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร โดยจัดให้มีบริการรับจอดรถ (valet parking) เพื่อบรรเทาความแออัดของพื้นที่จอดรถ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ ทั้งพื้นที่จอดรถภายในโครงการและบริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อจัดระเบียบการเข้าจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจร 5. ติดป้ายสัญลักษณ์การจราจร กระบอกโค้งนูน และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ชัดเจนตรงจุดที่เป็นทางแยกและจุดที่จำเป็น 6. จัดให้มีบริการ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยตลอดเวลาที่ต้องการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

หน้า 26 ของทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ..... An Ulin ผู้ร่าง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคปไฮล์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ความเพียงพอของพื้นที่จอดรถพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ข้อ 3 เรื่องจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารประเภทต่าง ๆ ซึ่งโครงการเข้าข่ายข้อ (ข) ในกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งเมื่อคำนวณออกมาแล้ว โครงการจะต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 26 คัน ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่ที่จอดรถ 27 คัน จึงถือว่าเพียงพอตามข้อบังคับดังกล่าว</p> <p>อย่างไรก็ตามในอนาคตหากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นหรือพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอด้วยเหตุผลใดก็ตาม จะส่งผลกระทบต่อโครงการ คือ ทำให้เกิดสภาพแออัดของการจราจรภายในโครงการ อันจะนำไปสู่การเกิดมลพิษทางอากาศ และส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของถนนภายนอกโครงการ ซึ่งจะเกิดการชะงักเนื่องจากระยะทางของรถยนต์ที่รอλεύเข้าโครงการ ซึ่งโครงการตระหนักถึงผลกระทบดังกล่าว จึงเตรียมการจัดหาที่จอดรถเพิ่มขึ้น โดยพื้นที่จอดรถที่สามารถจัดหาเพิ่มเติมได้จากอาคารที่ให้บริการที่จอดรถในบริเวณใกล้เคียงหรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร ซึ่งอยู่ถัดไปทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบริการรับจอดรถ (valet parking) ซึ่งแม้จะห่างจากโครงการ การจัดการรับจอดรถจะช่วยลดหรือบรรเทาผลกระทบจากการจัดพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอในขณะหนึ่ง ขณะนี้ได้</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถทุกปี โดยพิจารณาจากจำนวนรถที่มีอยู่และที่เพิ่มขึ้นเปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถของโครงการ</p>

หน้า 27 ของ 43 หน้า
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเตปเฮาส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตาม พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.2518</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งแสดงไว้ด้วยสีน้ำตาล หมายเลข 3.30 หมายถึง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการศึกษาอุปโภคและสาธารณูปโภค เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท ได้แก่ โรงงานทุกประเภท สถานที่บรรจุ/เก็บก๊าซ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เป็นต้น สำหรับโครงการเข้าข่ายการประกอบพาณิชย์กรรม จัดเป็นการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยไม่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันบริเวณหมายเลข 3.30 มีพื้นที่คงเหลือสำหรับกิจการอื่นจำนวน 151,233 ตร.ม.</p>	<p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)</p> <p>โครงการมีพื้นที่ส่วนปกคลุมเท่ากับ 726 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 44.49 พื้นที่ว่างเท่ากับ 1,632 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 55.51 มากกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวง อัตราการใช้พื้นที่อาคารรวมกันทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ คิดเป็นอัตราส่วน 9:35:1 ไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวง</p>	

หน้า 28 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uris*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร เกี่ยวกับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ พบว่าส่วนใหญ่ (73.14%) คิดว่าการดำเนินการของโครงการจะมีผลดีในด้านการเพิ่มรายได้ให้กับประชาชน โดยเมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการ ก็เป็นโอกาสให้บริการโดยรอบสามารถขายสินค้าหรือบริการได้มากขึ้น ทำให้มีแหล่งพักอาศัยเพิ่มขึ้น ผู้ที่ทำงานหรือเดินทางมาติดต่อบริเวณใกล้เคียงมีความสะดวกมากขึ้น ส่วนผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในบริเวณนั้นได้ประโยชน์ในด้านราคาที่ดินที่สูงขึ้น ทำให้ทรัพย์สินเดิมมีมูลค่าสูงขึ้น นอกจากนี้ยังเป็นการสร้างงานให้กับชุมชนอีกด้วย จึงนับว่าการดำเนินการของโครงการน่าจะเป็นกระทบทางบวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมมากกว่าผลกระทบทางลบ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสุขภาพที่ถูกต้องลักษณะและสุขอนามัย เพื่อให้มีมาตรฐานอย่างเพียงพอทั้งที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทั้งอาหาร น้ำดื่ม การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ มูลฝอย</p> <p>2. จัดให้มีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมียานพาหนะในโครงการที่พร้อมในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสุขภาพที่ถูกต้องลักษณะและสุขอนามัย มีการจัดทำน้ำดื่มที่สะอาด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนน้ำเสียมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด จึงระบายสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ มีการจัดการมูลฝอยให้สำนักงานเขตพุมพืดมาเก็บขนทุกวัน เพื่อทำการกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ในกรณีที่เกิดเจ็บป่วยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลของรัฐ 2 แห่ง คือ รพ. ตำรวจ และรพ.จุฬาลงกรณ์ และโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง รวมทั้งศูนย์บริการสาธารณสุขและคลินิคต่าง ๆ ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสุขภาพที่ถูกต้องลักษณะและสุขอนามัย เพื่อให้มีมาตรฐานอย่างเพียงพอทั้งที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทั้งอาหาร น้ำดื่ม การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ มูลฝอย</p> <p>2. จัดให้มีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมียานพาหนะในโครงการที่พร้อมในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 29 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Ulin*.....ผู้กำกับ

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มาตรการเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ และศูนย์ภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศูนย์ภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีอาคารสูงที่ใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก ซึ่งโครงการเองก็ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้านคือ บ้าน ณ วรางค์, หลังสวนพาร์เทนสันและจรัลคอกพาร์เทนสัน รวมทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม.	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้เพิ่มบริเวณทางเข้าที่ชั้นล่าง และเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 ทำให้ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม. โดยมีรายละเอียด ดังนี้ คือ บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ประมาณ 127 ตรม. และบริเวณบนอาคารชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 ประมาณ 135 ตรม. ซึ่งเมื่อคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย (กำหนดให้มีผู้พักอาศัย 2 คนต่อห้อง โครงการมีห้องพักทั้งหมด 117 ห้อง) พบว่าสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.12 ตรม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ดูแลรักษาต้นไม้ พันธุ์ไม้ให้สร้างทัศนียภาพของอาคารและเพิ่มสุนทรีย์ภาพแก่ผู้พักอาศัย การใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และได้จัดการใช้กระจกอบอาคารที่สะท้อนแสงเพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับบุคคลภายนอกอาคาร 	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ	บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ 1 แห่ง คือ สวนลุมพินี ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ห่างจากโครงการ ประมาณ 900 เมตร และวัดปฐมวราภม ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการบนถนนพระราม 1 ห่างจากโครงการ ประมาณ 1 กม. โดยมีอาคารเช่นทรินิตี้เวิร์ลด์ โรงพยาบาลตำรวจ และอาคารสูงอื่นๆ บดบังอยู่ อีกทั้งสภาพปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการมีอาคารสูงอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมากอยู่แล้ว โดยมีอาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็		

หน้า 30 ทั้งหมด 43 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ (ต่อ)	อาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วรางค์, หลังสวนอพาร์ทเมนท์ และจรีมาศอพาร์ทเมนท์เซอร์วิส ส่วนรูปแบบอาคารของโครงการก็มีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูงประมาณ 69 เมตรนั้น มิได้เป็นความสูงที่ทำให้เกิดปัญหาลมที่สวนขึ้นมาในบริเวณดังกล่าว ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบต่อความงามของศาสนสถานของวัดบูรพาภิรามหรือสวนหลุมพินิต แต่ประการใด		

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเคปเฮาส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้มีผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจน (TKN) - Coliform Bacteria	1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบฯ - บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 1 ตัวอย่าง 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบฯ - บ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 1 ตัวอย่าง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง ตั้งแสดงในรูปที่ 9	รายละเอียดวิธีดำเนินการติดตามตรวจสอบ 1. เก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าสู่ระบบฯ หลังผ่านการบำบัดแล้ว และก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ตรวจสอบคุณภาพตามดัชนีที่กำหนด ให้ได้ค่าตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดของระบบฯ โดยเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบฯ และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว	ทุก 1 เดือน		เจ้าของโครงการ
1.2 การกำจัดตะกอนและกากไขมัน	ถังกรอง บ่อเก็บตะกอน บ่อตกไขมัน	ให้มีการดูแลสิ่งปฏิกูลออกจากถังกรอง ทุก ๆ 1 ปี ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเก็บ ตะกอนทุกเดือนและจัดให้มีการดูด ตะกอนออกเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อตกไขมัน ทุกเดือนและตกไขมันออกเมื่อใกล้เต็ม	ทุก 1 ปี ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน		เจ้าของโครงการ
1.3 ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบ บำบัดน้ำเสียว่าทำงานปกติหรือไม่ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัด ของระบบฯ โดยเปรียบเทียบคุณภาพ น้ำ ก่อนเข้าสู่ระบบฯ และน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดแล้ว	ทุก 1 เดือน		เจ้าของโครงการ

หน้า..... 82ทั้งหมด 43หน้า
ของชื่อ..... An. Uingผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเคเบิ้ลเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ 2.1 ระบบน้ำใช้	ระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อประปา	ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อประปา ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เป็นประจำ		เจ้าของโครงการ
1.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนตกค้าง - Total Coliform Bacteria	น้ำในสระว่ายน้ำ น้ำในสระว่ายน้ำ เครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำและ อุปกรณ์ต่าง ๆ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจค่า pH และคลอรีนตกค้าง และ ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรอง น้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน เป็นประจำ		เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำรอบ โครงการ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เป็นประจำ		เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด ทางเดินทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง	ตรวจสอบประสิทธิภาพการรวบรวม และการกำจัดมูลฝอย โดยประเมินจาก ความเพียงพอของภาชนะที่รองรับและ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง รวมทั้งความ สะอาดเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	เป็นประจำ		เจ้าของโครงการ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ป้ายและเครื่องหมายแสดงเส้นทาง หนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัย ไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ป้าย และเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟว่ามีเพียงพอ ตามมาตรฐานและมีสภาพดีพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ มีการซ้อมอพยพหนีไฟ	เป็นประจำ		เจ้าของโครงการ
			ทุก 1 ปี		

หน้า 33 ทั้งหมด 43 หน้า
ชื่อ..... An Uta.....ผู้ร่าง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

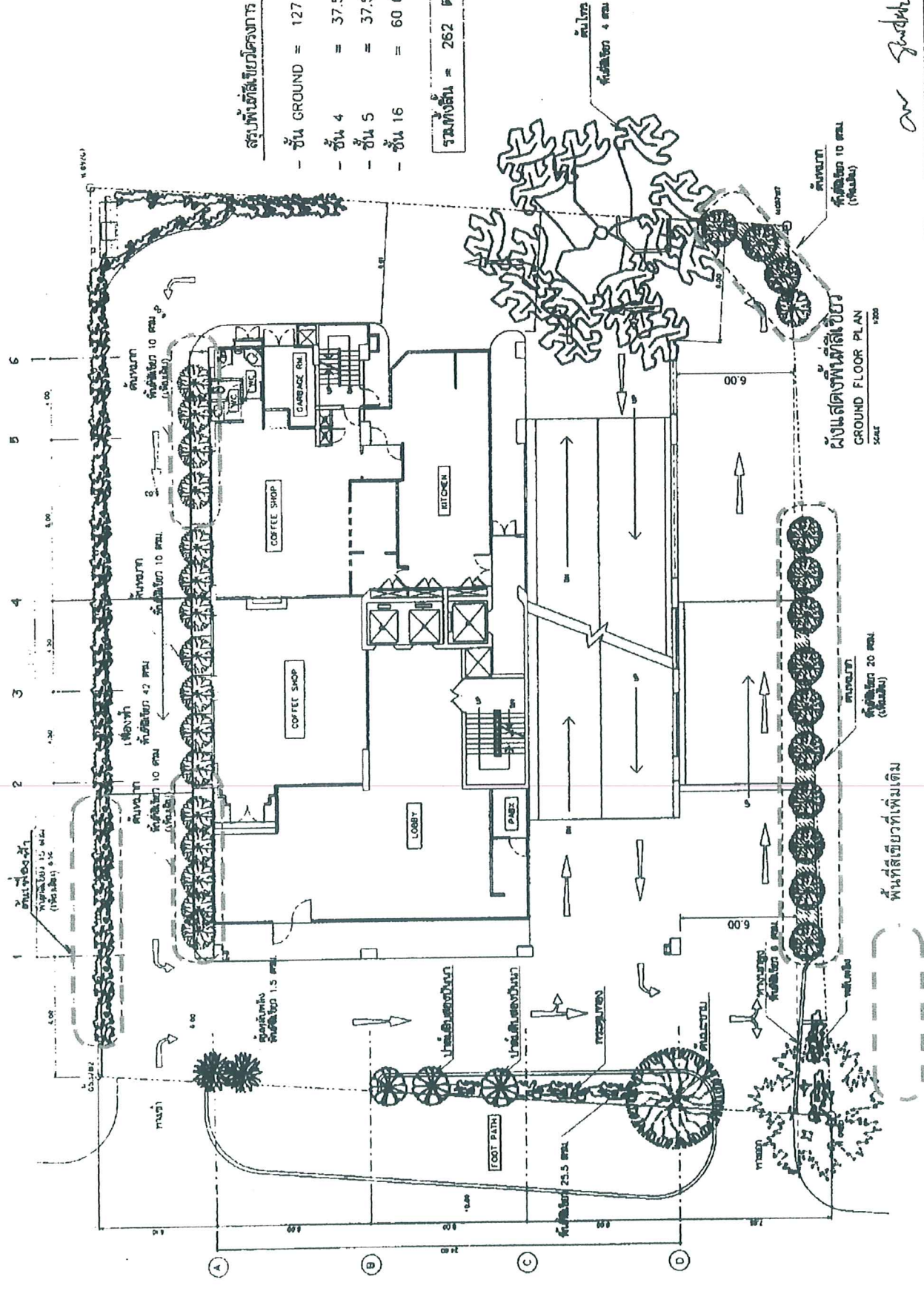
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีดำเนินการติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	พื้นที่จอดรถในโครงการ	ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ โดยพิจารณาจากจำนวนรถที่มีอยู่และที่ เพิ่มขึ้นเปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถ ของโครงการ	ทุก 1 ปี		เจ้าของโครงการ

หน้า 84 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....*Ann Uthairat*.....ผู้รับรอง

สรุปพื้นที่สีเขียวโครงการ

- ชั้น GROUND = 127 ตรม.
- ชั้น 4 = 37.5 ตรม.
- ชั้น 5 = 37.5 ตรม.
- ชั้น 16 = 60 ตรม.

รวมทั้งสิ้น = 262 ตรม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 GROUND FLOOR PLAN
 SCALE 1:200

พื้นที่สีเขียวที่เพิ่มเติม

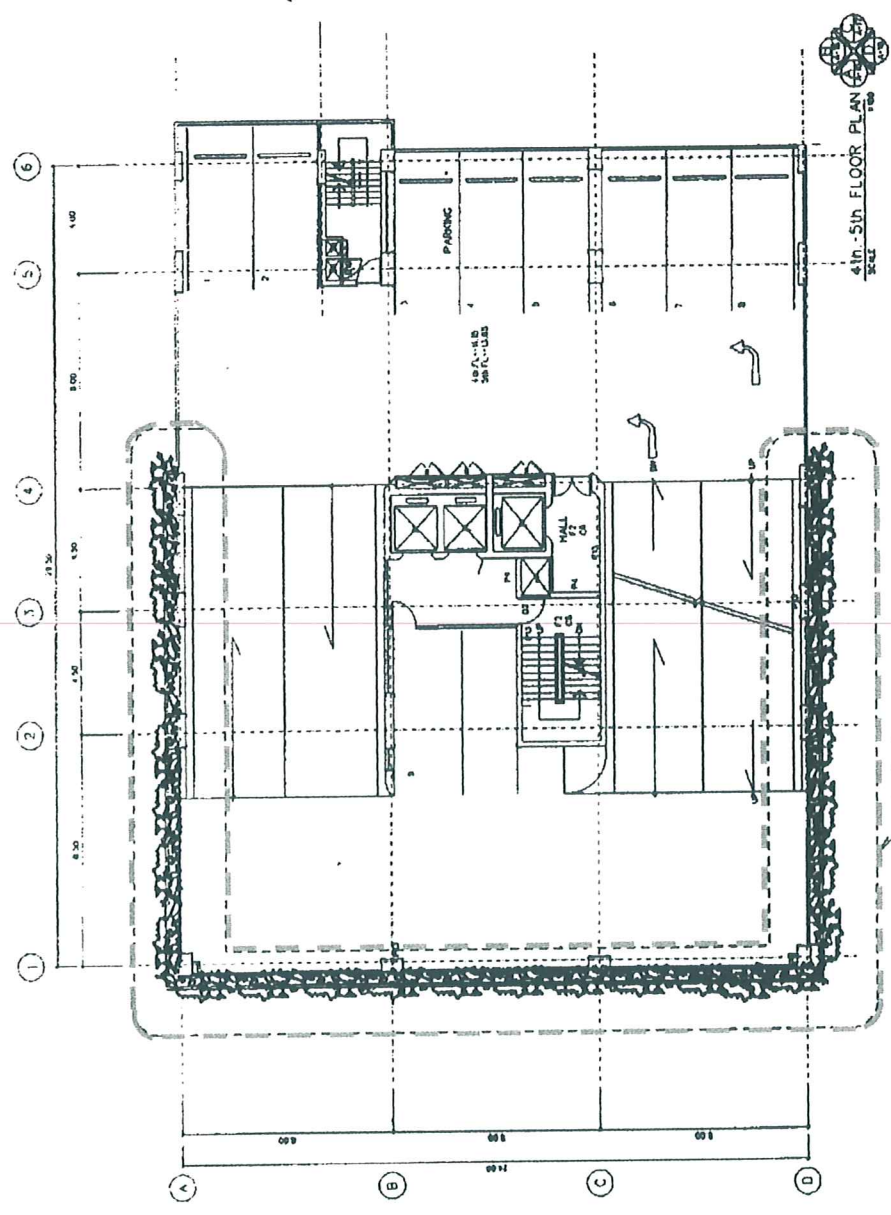
or Sudhah

หน้า 35 ทั้งหมด 43 หน้า
 ลงชื่อ An Unis ผู้รับเรื่อง

รูปที่ 1 แบบแปลนแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

สรุปพื้นที่สีเขียว

- ชั้น 4 = 37.5 ตร.ม.
 - ชั้น 5 = 37.5 ตร.ม.
- รวมพื้นที่ สีเขียว ชั้น 4-5 = 75 ตร.ม.



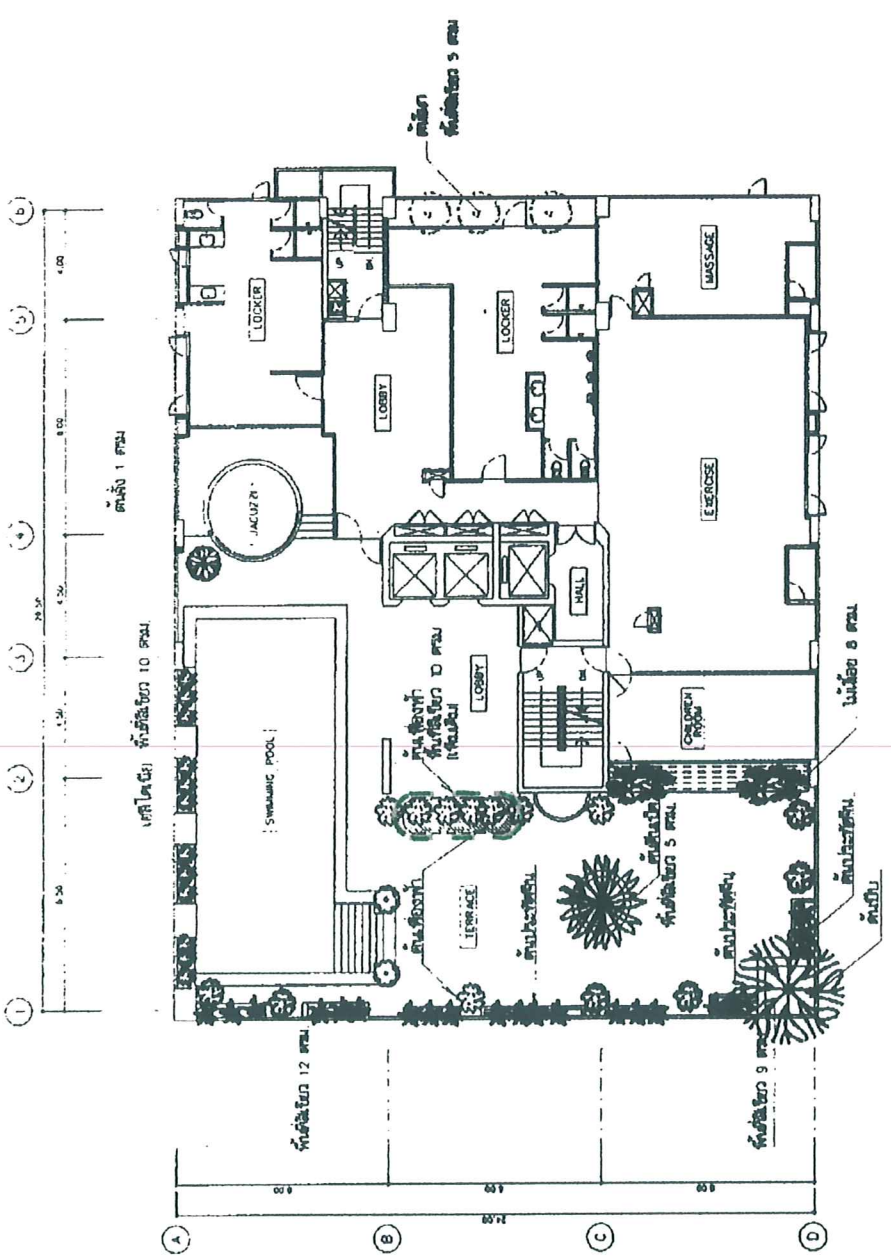
พื้นที่สีเขียวที่เพิ่มเติม

Mr. Suda

หน้า 26 ถึง 27 ทงหมด 43 หน้า
ลงชื่อ..... *Am Uta* ผู้รับรอง

รูปที่ 2 แบบแปลนแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5

KASENKU CO., LTD.		ARCHITECT	
KASENKU CO., LTD.		ARCHITECT	
PROJECT NO. 142/2554-01		PROJECT NO. 142/2554-01	
PROJECT NO. 142/2554-01		PROJECT NO. 142/2554-01	
PROJECT NO. 142/2554-01		PROJECT NO. 142/2554-01	
PROJECT NO. 142/2554-01		PROJECT NO. 142/2554-01	
PROJECT NO. 142/2554-01		PROJECT NO. 142/2554-01	



รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 16 - 60 M²

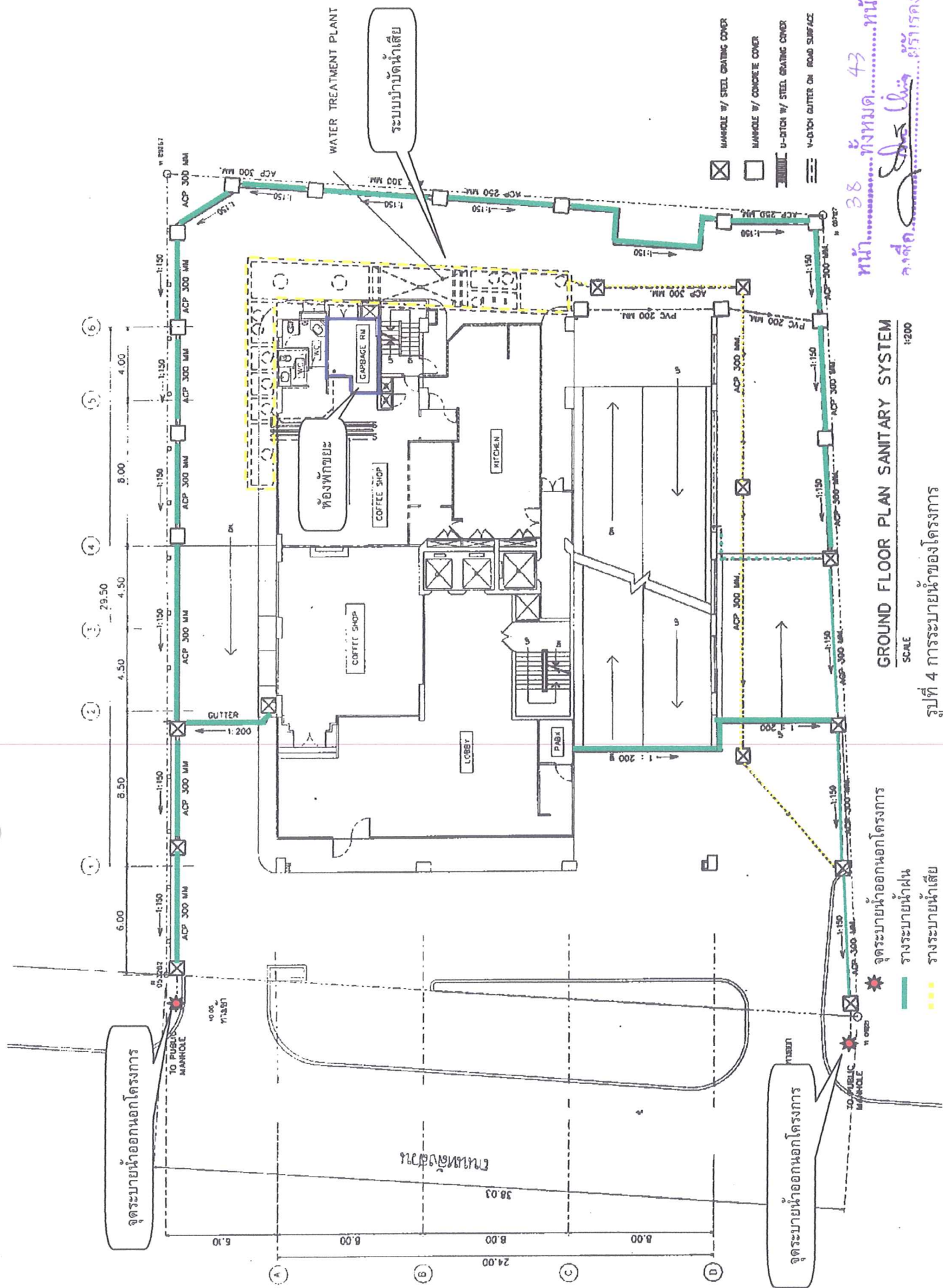


พื้นที่สีเขียวที่เพิ่มเติม

an Javalat

หน้า 37 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ An Ulin ผู้ร่าง

รูปที่ 3 แบบแปลนแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 16



หน้า 38 ของ ทพทค. 43 หน้า
 วิศวกร: [ชื่อวิศวกร]
 วิศวกร: [ชื่อวิศวกร]

GROUND FLOOR PLAN SANITARY SYSTEM
 SCALE 1:200

รูปที่ 4 การระบายน้ำของโครงการ

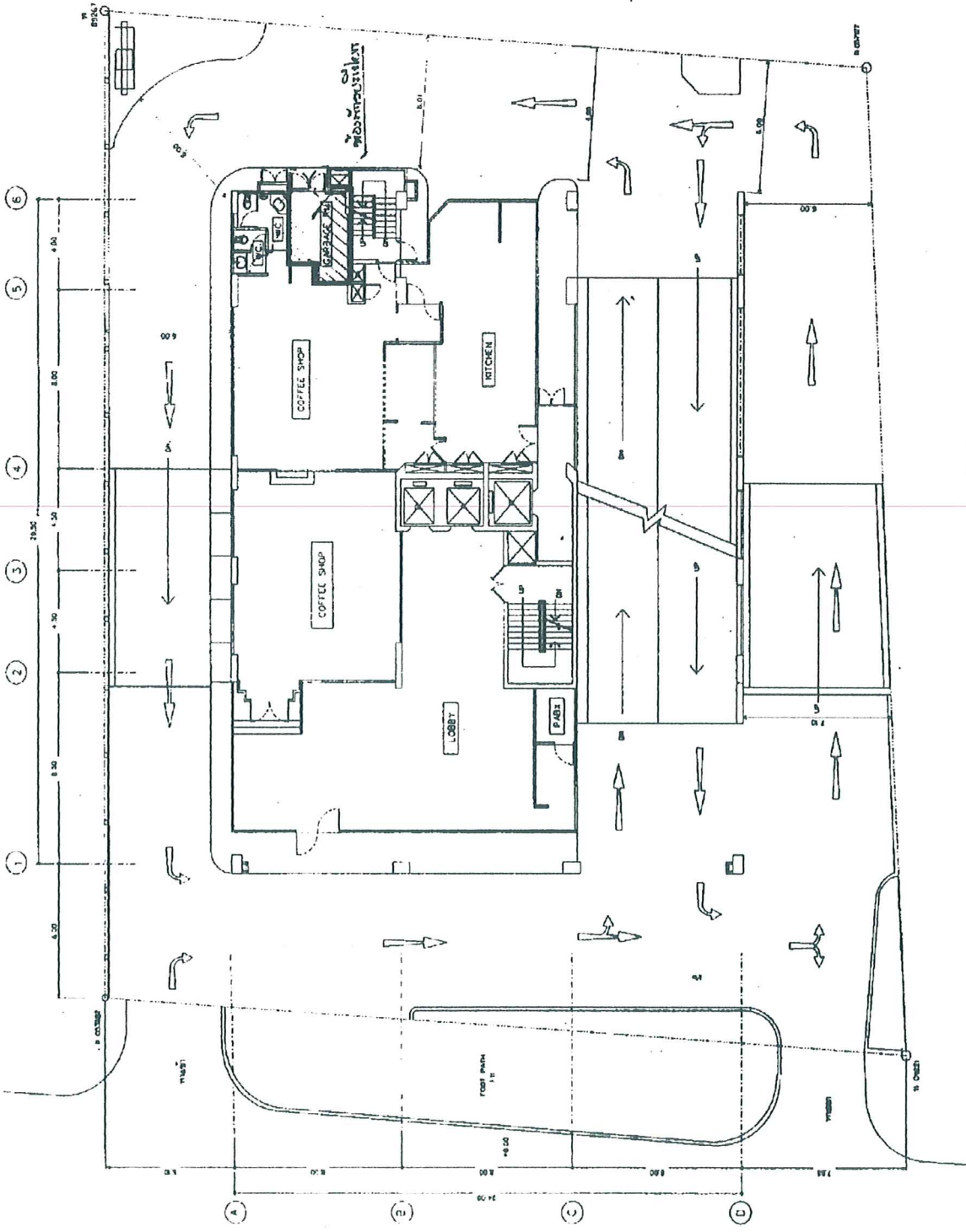
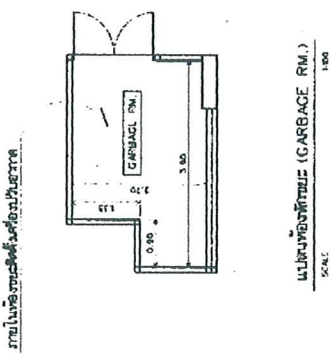
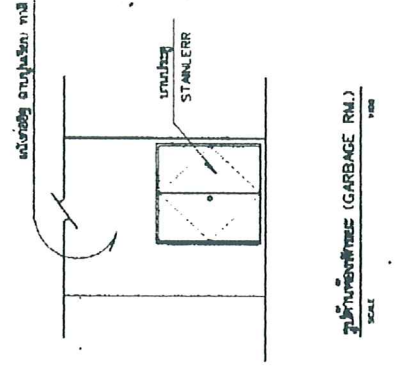
- จุดระบายน้ำออกนอกโครงการ
- รางระบายน้ำฝน
- รางระบายน้ำเสีย



KASEMKU CO., LTD.
 15/100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
 โทร. 02-524-1111

ARCHITECT	นาย กษิณดา น. น. น.
INTERIOR DESIGNER	นาย กษิณดา น. น. น.
STRUCTURAL ENGINEER	นาย กษิณดา น. น. น.
ELECTRICAL ENGINEER	นาย กษิณดา น. น. น.
MECHANICAL ENGINEER	นาย กษิณดา น. น. น.
PLUMBING ENGINEER	นาย กษิณดา น. น. น.
DATE	วันที่ 15/10/2564
PROJECT NO.	001
CLIENT	นางสาว กษิณดา น. น. น.

หน้า 39 ทั้งหมด 43 หน้า
 ลงชื่อ An Uing ผู้ทำเรื่อง



ผังระวางห้องทิ้งขยะ (GARBAGE RM.)
 SCALE 1:100

รูปที่ 5 ห้องพักขยะเบียด



KASEMKU CO., LTD.
 Kasemku Bldg. No. 24, 132899-14
 Kasemku Bldg. No. 24, 132899-14

ARCHITECT: KASEMKU CO., LTD.
 DRAWING NO.: 132899-14
 DATE: 13/12/14

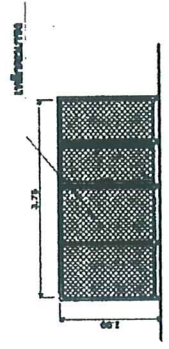
PROJECT: KASEMKU CO., LTD.
 DRAWING NO.: 132899-14
 DATE: 13/12/14

PROJECT: KASEMKU CO., LTD.
 DRAWING NO.: 132899-14
 DATE: 13/12/14

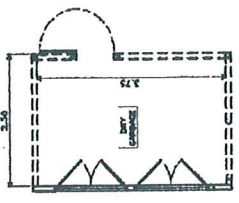
PROJECT: KASEMKU CO., LTD.
 DRAWING NO.: 132899-14
 DATE: 13/12/14

หน้า 40 ทั้งหมด 43 หน้า
 ลงชื่อ.....คุณ ชิน.....ผู้รับเรื่อง

รูปถ่ายถังขยะแห้ง (DRY GARBAGE)
 SCALE: 1/50

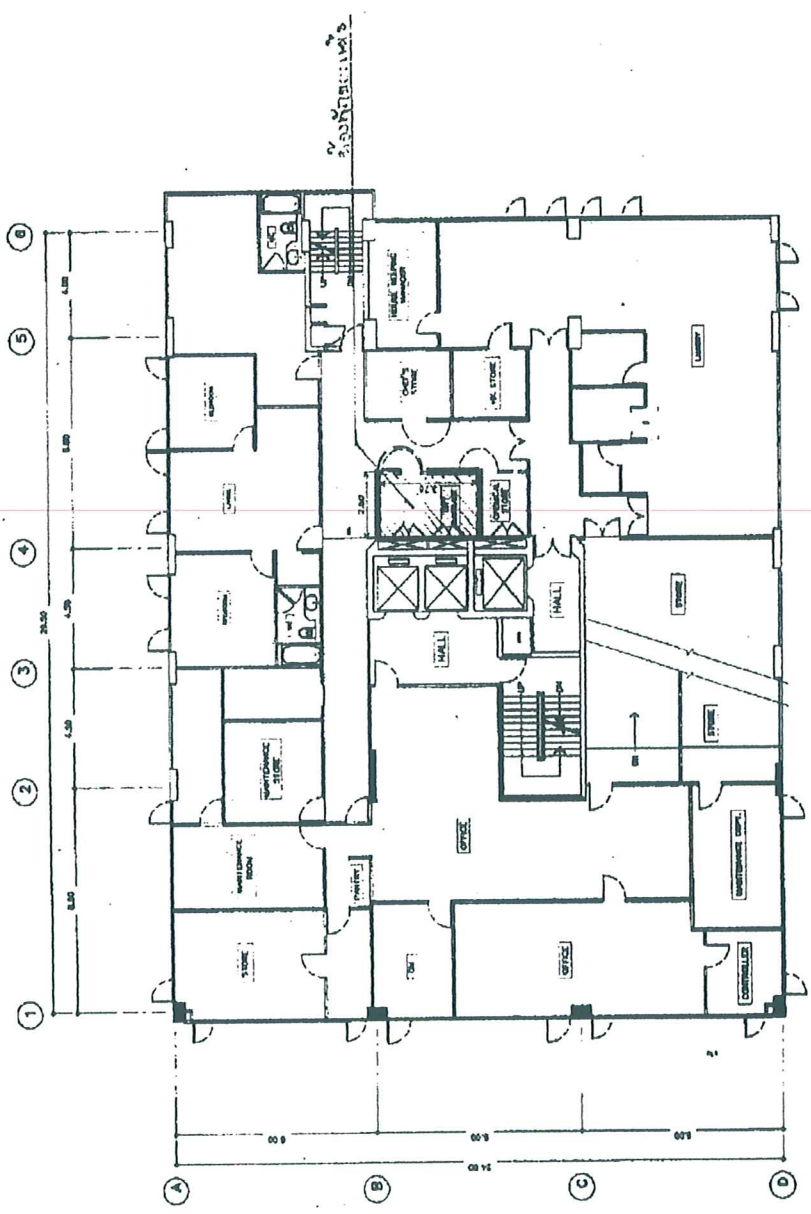


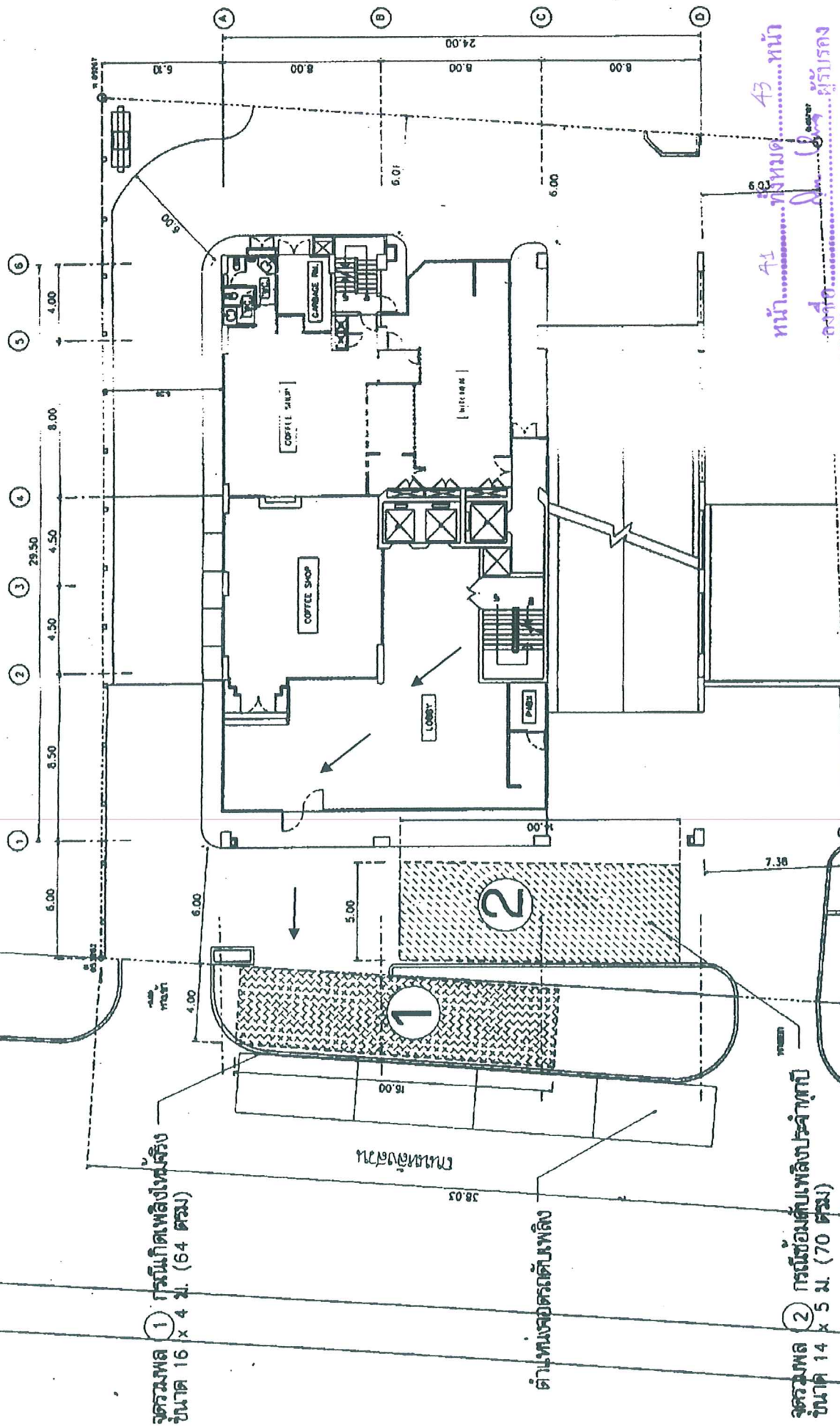
แปลนถังขยะแห้ง (DRY GARBAGE)
 SCALE: 1/50



รูปที่ 6 ห้องพักขยะแห้ง

SUB FLOOR PLAN
 SCALE: 1/50





หน้า 41 ทั้งหมด 43 หน้า
 อสังหาริมทรัพย์ (อสังหาริมทรัพย์)

พื้นที่รวม 0.25 ไร่ / FU
 พื้นที่อาคารทั้งหมด 250 FU
 พื้นที่ใช้สอยอาคาร 62.5 ไร่

ผังอพยพพื้น
 GROUND FLOOR PLAN

ที่บริเวณชั้นเพดาน
 รูปที่ 7 เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล

จุดรวมพล ขนาด 16 x 4 ม. (64 ตรม)
 1) บริเวณเกิดเพลิงไหม้

จุดรวมพล ขนาด 14 x 5 ม. (70 ตรม)
 2) บริเวณเชื่อมต่อนับเพลิงประจำตัว

ตำแหน่งจุดรวมพล

ถนนเลี้ยวขวา

19.08

38.03

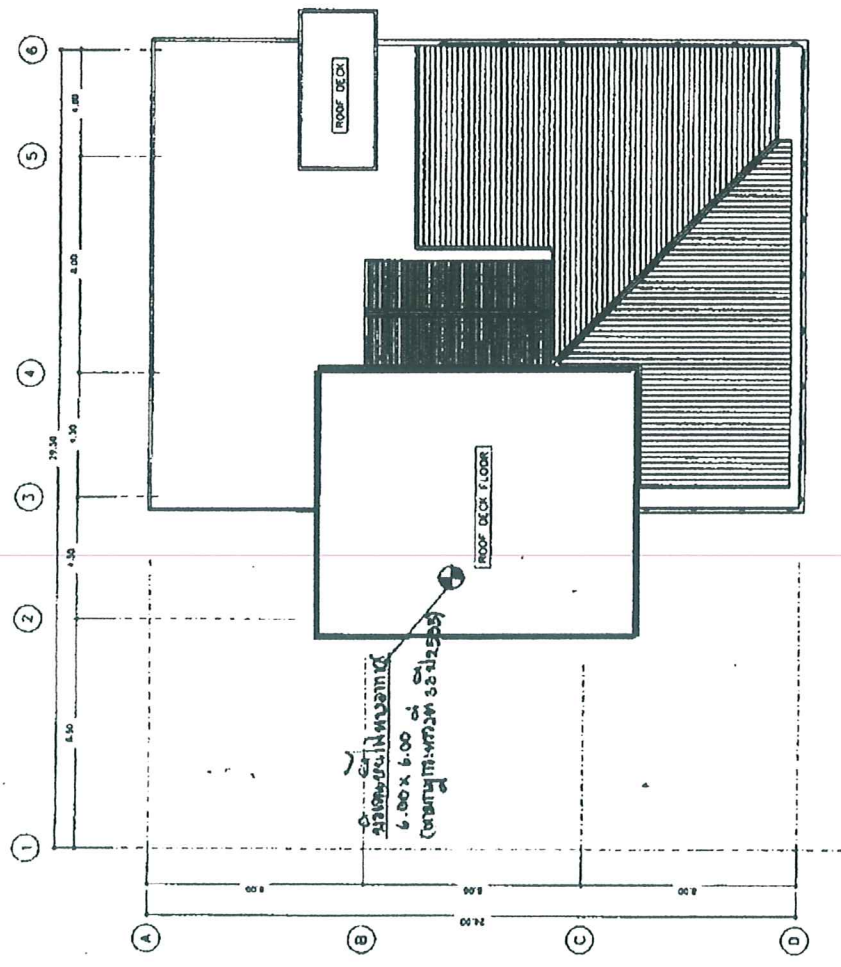
7.38



KASEMKU CO., LTD.
 บริษัท เคสเมค จำกัด
 23/2898 04

PROJECT	ชื่อโครงการ	โครงการ บ้านเลขที่ 10 หมู่ 10
ARCHITECT	สถาปนิก	นาย ก. ก. ก.
STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรโครงสร้าง	นาย ก. ก. ก.
ELECTRICAL ENGINEER	วิศวกรไฟฟ้า	นาย ก. ก. ก.
MECHANICAL ENGINEER	วิศวกรเครื่องกล	นาย ก. ก. ก.
DATE	วันที่	05/05/2565
SCALE	มาตราส่วน	1:100
PROJECT NO.	เลขที่โครงการ	10/2565

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 43
 ดยชื่อ.....นาย ชัย ผู้รับรอง



ROOF DECK FLOOR PLAN
 SCALE 1:100

นาย ชัย ผู้รับรอง

รูปที่ 8 พื้นที่พื้นเฟื้องอากาศ



KASEM KU CO., LTD.
 14/100000-10
 14/100000-10
 14/100000-10

PROJECT	14/100000-10
ARCHITECT	14/100000-10
STRUCTURAL ENGINEER	14/100000-10
Mechanical Engineer	14/100000-10
Electrical Engineer	14/100000-10
General Contractor	14/100000-10
DATE	14/100000-10
SCALE	14/100000-10
PROJECT NO.	14/100000-10
PROJECT NAME	14/100000-10

Signature

GROUND FLOOR PLAN SANITARY SYSTEM
 SCALE 1:200

รูปที่ 9 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

