ที่ ทส 1009/ 6886

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ. พี. แมนชั่น 2

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโอ. พี. แมนชั่น 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท โอ.พี. แมนชั่น จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ.พี. แมนชั่น 2 ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก - ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 – 0 – 80 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16188, 16189 และ 16190 เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 24 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 620 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 วันที่ 20 มิถุนายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

2/ ประชุม...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ.พี. แมนชั่น 2 ของบริษัท โอ.พี. แมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6886

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ. พี. แมนชั่น 2

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโอ. พี. แมนชั่น 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท โอ.พี. แมนชั่น จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ.พี. แมนชั่น 2 ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก - ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 – 0 – 80 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16188, 16189 และ 16190 เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 24 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 620 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 วันที่ 20 มิถุนายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

2/ ประชุม...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ.พี. แมนชั่น 2 ของบริษัท โอ.พี. แมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

..............................ผู้ตรวจ
..............................ผู้ทาน
..............................ผู้พิมพ์
..............................ผู้[illegible]
..............................ไฟล์ [illegible]

ที่ ทส 1009/ 6885

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ. พี. แมนชั่น 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอ.พี. แมนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5579
ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโอ. พี. แมนชั่น 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ.พี. แมนชั่น 2 ของบริษัท โอ.พี. แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก - ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 – 0 – 80 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16188, 16189 และ 16190 เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 24 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 620 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 วันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดการคำนวณอัตราการดูดซับมลพิษทางอากาศของพื้นที่สีเขียวที่มีการอ้างอิงค่าสัมประสิทธิ์ที่เป็นไปตามหลักวิชาการและพิจารณาความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกบนชั้นดาดฟ้าและชั้น 6 ของโครงการ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ

2/ แจ้งให้...

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯได้ ต่อมาบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ.พี. แมนชั่น 2 ของบริษัท โอ.พี. แมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ โอ.พี. แมนชั่น 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6885

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ. พี. แมนชั่น 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอ.พี. แมนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5579 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโอ. พี. แมนชั่น 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ.พี. แมนชั่น 2 ของบริษัท โอ.พี. แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก - ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 – 0 – 80 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16188, 16189 และ 16190 เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 24 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 620 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 วันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดการคำนวณอัตราการดูดซับมลพิษทางอากาศของพื้นที่สีเขียวที่มีการอ้างอิงค่าสัมประสิทธิ์ที่เป็นไปตามหลักวิชาการและพิจารณาความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกบนชั้นดาดฟ้าและชั้น 6 ของโครงการ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ

2/ แจ้งให้...

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯได้ ต่อมาบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ.พี. แมนชั่น 2 ของบริษัท โอ.พี. แมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ โอ.พี. แมนชั่น 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

..................ผู้ตรวจ
..................ผู้ทาน
..................ผู้พิมพ์
..................ผู้ร่าง
..................ไฟล์

ที่ ทส 1009/ 6884

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ. พี. แมนชั่น 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5578 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโอ. พี. แมนชั่น 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ.พี. แมนชั่น 2 ของบริษัท โอ.พี. แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก - ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 – 0 – 80 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16188, 16189 และ 16190 เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 24 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 620 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 วันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดการคำนวณอัตราการดูดซับมลพิษทางอากาศของพื้นที่สีเขียวที่มีการอ้างอิงค่าสัมประสิทธิ์ที่เป็นไปตามหลักวิชาการและพิจารณาความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกบนชั้นดาดฟ้าและชั้น 6 ของโครงการ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ

2/ แจ้งให้...

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯได้ ต่อมาบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ.พี. แมนชั่น 2 ของบริษัท โอ.พี. แมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ โอ.พี. แมนชั่น 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอ.พี. แมนชั่น จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6884

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ. พี. แมนชั่น 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5578
ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโอ. พี. แมนชั่น 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ.พี. แมนชั่น 2 ของบริษัท โอ.พี. แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก - ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 – 0 – 80 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16188, 16189 และ 16190 เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 24 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 620 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 วันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดการคำนวณอัตราการดูดซับมลพิษทางอากาศของพื้นที่สีเขียวที่มีการอ้างอิงค่าสัมประสิทธิ์ที่เป็นไปตามหลักวิชาการและพิจารณาความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกบนชั้นดาดฟ้าและชั้น 6 ของโครงการ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ

2/ แจ้งให้...

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯได้ ต่อมาบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ.พี. แมนชั่น 2 ของบริษัท โอ.พี. แมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ โอ.พี. แมนชั่น 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอ.พี. แมนชั่น จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการโอ.พี. แมนชั่น 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โอ.พี. แมนชั่น 2 ของบริษัท โอ.พี. แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก - ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 – 0 – 80 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16188, 16189 และ 16190 เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 24 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 620 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอ.พี. แมนชั่น 2 ของบริษัท โอ.พี. แมนชั่น จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโอ.พี.แมนชั่น 2

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ จะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการ	- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการพังทลายของดิน	การก่อสร้างชั้นใต้ดินอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและปริมาณดินขุดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินและฐานราก อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบโครงการในช่วงที่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารซึ่งอยู่ต่ำกว่าระดับผังดินเดิม จึงจำเป็นต้องมีมาตรการและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) ลึก 12 ม. พร้อมค้ำยัน (Bracing H-beam) ขนาด 300x300 มม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดังแสดงไว้ในรูปที่ 1 2. ตรวจสอบสภาพ Sheet Pile และ Bracing H-beam ให้มีความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยอยู่เสมอ 3. นำดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินและฐานรากไปปรับถมที่ดินที่ต้องการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อใช้ดินดังกล่าวให้เกิดประโยชน์สูงสุด 4. นำดินไปปรับถมที่และบดอัดดินให้แน่น และหากพื้นที่ดังกล่าวยังไม่มีการใช้ประโยชน์ จะต้องจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-
1.3 สภาพภูมิอากาศ	เนื่องจากในระยะการก่อสร้างโครงการจะดำเนินกิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ จำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	*ผลกระทบต่อพื้นที่ทั่วไป* 1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.026 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ 2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NO_x, SO_x และ TSP ที่เกิดจากรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	*มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสำหรับพื้นที่ทั่วไป* 1. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้าง และถนนดินที่ยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือลาดยางเป็นประจำทุกชั่วโมง หรืออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากรถ 4. ไม่ทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณชุมชนพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการจำนวน 3 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง

หน้า 2 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโอ.พี.แมนชั่น 2 (ต่อ 1)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อโรงเรียนแม่พระฟาติมา เนื่องจากบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการอยู่ใกล้กับโรงเรียนแม่พระฟาติมา โดยในช่วงก่อสร้างอาคารจะมีการเตรียมพื้นที่ การปรับแต่งที่ดินและกิจกรรมการก่อสร้างบนดิน ซึ่งคาดว่าอาจส่งผลกระทบต่อโรงเรียนแม่พระฟาติมา ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	5. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลงควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม 6. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน *มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสำหรับโรงเรียนแม่พระฟาติมา* 1. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้าง และถนนดินที่ยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือลาดยางเป็นประจำทุกชั่วโมง หรืออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากรถ 4. ไม่ทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลงควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม 6. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน 8. การก่อสร้างจะต้องไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง 9. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง โดยให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 10. ทำความสะอาดดิน ทราย โคลนที่ตกหล่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและนอกรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ถ้าอากาศแห้งให้ดูดฝุ่นตกค้างหรือกวาดแบบเปียก ไม่ควรกวาดแบบแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย	

หน้า....๘....ทั้งหมด....34....หน้า

ลงชื่อ.......................................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโอ.พี.แมนชั่น 2 (ต่อ 2)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	*ผลกระทบต่อพื้นที่ทั่วไป* 1. ระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ระยะทาง 6.97 เมตร) มีค่า 85.66 dB(A) ซึ่งตำแหน่งของการเจาะเสาเข็มจะมีการเปลี่ยนแปลงระยะห่างมากกว่า 6.97 เมตรออกไป ผลกระทบด้านเสียงจะลดลงเรื่อย ๆ รวมทั้งช่วงก่อสร้างฐานรากจะใช้เวลาเพียง 4 เดือนเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุดจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว 2. ช่วงก่อสร้างฐานรากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว *ผลกระทบต่อโรงเรียนแม่พระฟาติมา* ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะมีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อโรงเรียนแม่พระฟาติมาที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันออก โดยเฉพาะช่วงที่มีการเรียนการสอน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากเป็นหลัก อย่างไรก็ตามการเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้างฐานราก จะมีผลกระทบน้อยกว่าการใช้เสาเข็มแบบตอกและตำแหน่งการเจาะเสาเข็มของโครงการมีระยะห่างจากตัวอาคารเรียนที่อยู่ใกล้ที่สุด (อาคารเรียนแม่พระฟาติมา) ประมาณ 39.86 เมตร โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างฐานราก 70.51 dB(A) และความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.55 มม./วินาที ซึ่งระดับเสียงและความสั่นสะเทือนจะมีค่าลดลงเรื่อย ๆ ในระยะที่ห่างออกไป รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ แต่ทั้งนี้เพื่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด จึงเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	*มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสำหรับพื้นที่ทั่วไป* 1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากมีดังนี้ - การก่อสร้างฐานรากโครงการให้ใช้วิธีการแบบเข็มเจาะ - ติดตั้งอุปกรณ์กรองเสียงเครื่องยนต์ 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชนที่พักอาศัย ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 5. การก่อสร้างโครงการต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง (ช่วงเวลา 8.30-17.30 น.) ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ในระหว่างเวลา 9.00-16.00 น.) 6. ไม่ทำการก่อสร้างในช่วงวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ 7. ติดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากโครงการได้รับร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมหรือชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าว *มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสำหรับโรงเรียนแม่พระฟาติมา* 1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากมีดังนี้ - การก่อสร้างฐานรากโครงการให้ใช้วิธีการแบบเข็มเจาะ - ติดตั้งอุปกรณ์กรองเสียงเครื่องยนต์ 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชนที่พักอาศัย ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง	ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง ในหน่วย เดซิเบล (เอ) และความสั่นสะเทือน ในหน่วย มม./วินาที จำนวน 3 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง บริเวณชุมชนพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ

หน้า 1 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโอ.พี.แมนชั่น 2 (ต่อ 3)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4 ไม่ทำการก่อสร้างในช่วงวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ 5 ติดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากโครงการได้รับร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมหรือชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าว 6. ดูแลสถาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีไม่เกิดเสียงดัง 7. การก่อสร้างต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง (อยู่ในช่วงเวลา 8.30-17.30 น.) แต่จะต้องไม่ทำการก่อสร้างฐานรากในช่วงที่มีการเรียนการสอน (ช่วงเวลา 8.00-16.00 น.) ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้ทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ในระหว่าง 9.00-16.00 น.) 8. ตอก Sheet Pile ในลึกพ้นชั้นดินอ่อน เพื่อช่วยกั้นระดับการสั่นสะเทือนในระดับความลึกไม่ให้รบกวนพื้นที่ข้างเคียงได้ 9. ขุดร่องลึกประมาณ 2 เมตรขวางกั้นในบริเวณที่มีการเจาะเสาเข็มซึ่งจะช่วยลดคลื่นการสั่นสะเทือนในระดับผิวดินได้	
1.6 น้ำผิวดิน	เนื่องจากโครงการจะระบายน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียจากบ้านพักคนงานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะจะระบายน้ำลงสู่คลองสามเสนต่อไป ดังนั้นหากโครงการไม่มีการจัดการน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุอื่น ๆ ล่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 4. จัดทำบ่อตกตะกอนปริมาตรไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและขุดลอกตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ	-
1.7 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบทิศทางระดับน้ำ และคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	จัดให้มีห้องสุขาในบริเวณที่พักคนงานเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง และจัดเตรียมถังเกรอะในบริเวณดังกล่าวให้เพียงพอต่อปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งตรวจสอบระดับของสิ่งปฏิกูลเพื่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงมาทำการสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....34.....หน้า

ลงชื่อ.....Am Chin.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอ.พี.แมนชั่น 2 (ต่อ 4)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. **ทรัพยากรทางชีวภาพ**			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีแต่เพียงลำรางสาธารณะประโยชน์ ที่มีสภาพเป็นคลองระบายน้ำและมีคุณสมบัติไม่เหมาะสำหรับการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิต ประกอบกับไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่ลำรางดังกล่าว จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**			
3.1 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 26 เที่ยว/วัน เพิ่มขึ้นบนถนนอโศก-ดินแดง ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว มีปริมาณเพียงเล็กน้อยไม่ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนอโศก-ดินแดงเปลี่ยนแปลง กล่าวคือ การจราจรมีสภาพความคล่องตัวดี ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างจึงมีน้อย อย่างไรก็ตามอาจมีปัญหาด้านอุบัติเหตุ ฝุ่นละออง และเสียงดัง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด (ไม่เกิน 21 ตัน) 2. กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 3. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุกหรือหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่น 4. ไม่ทำการขนส่งดินหรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินรถติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรและไฟให้แสงสว่างตามจุดต่าง ๆ 7. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 8. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อยู่เสมอ ๆ 9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน	-

หน้า 6 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโอ.พี.แมนชั่น 2 (ต่อ 5)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างมีค่าประมาณ 20 กิโลวัตต์/ชั่วโมง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 27.50 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 17.50 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปานครหลวงสาขาพญาไทสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 600 ลิตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคต่าง ๆ ด้วย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอย และควรประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบให้นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับ แล้วติดต่อให้สำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไป 3. จัดให้มีที่สำหรับกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างที่เหมาะสมและเข้าเก็บขนได้ง่าย รวมทั้งมีการประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาทำการเก็บขนเป็นระยะ ๆ	-
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 17.50 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดในช่วงระยะก่อสร้างทั้งหมด 27.50 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำและปล่อยให้มีการตกตะกอนพร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง และจัดเตรียมถังเกรอะให้เพียงพอต่อปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งประสานงานให้รถบริการชนถ่ายสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาทำการเก็บขนเป็นระยะ ๆ 3. จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากลานอาบน้ำ-ซักล้าง บริเวณบ้านพักคนงานลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-

หน้า 7 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอ.พี.แมนชั่น 2 (ต่อ 6)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำไหลบ่าจากการราดพรมดินและน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝนชะล้างเศษดิน หิน และทราย อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. สร้างบ่อตกตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นตรวจสอบบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ร่วงหล่นไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	-
4. **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**			
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการบริการต่าง ๆ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านเสียงและฝุ่นละออง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. ไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน (ตั้งแต่เวลา 18.00-06.00 น.) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชนและมีบทลงโทษเด็ดขาด กรณีที่คนงานก่อสร้างก่อเหตุ 4. จัดตั้งหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน/รำคาญจากการก่อสร้างโครงการ	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้	*มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย* 1. จัดหาเครื่องป้องกันในการทำงานให้กับพนักงานและคนงานอย่างเพียงพอ และให้เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 2. ทางโครงการต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เพื่อการคุ้มครองสวัสดิการของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 3. จัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนด เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง 5. ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และเครื่องครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานสวมใส่	บันทึกสถิติอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา

หน้า 8 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอ.พี.แมนชั่น 2 (ต่อ 7)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านระบบสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานกำหนดอัตราส่วนคนงาน 20 คนต่อส้วม 1 ห้อง ห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 2. จัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้างสำหรับคนงาน ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตร.ม. ต่อคนงาน 20 คน 3. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ และก๊อกน้ำให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 4. จัดให้มีไฟฟ้าให้แสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องส้วมและห้องน้ำ 5. จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร /คน-วัน 6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและประสานงานให้เขตดินแดงมาทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการเน่าเหม็นของขยะเปียก	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หน้า 9 ทั้งหมด 34 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	*ผลกระทบต่อพื้นที่ทั่วไป* ระยะก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเพื่อเป็นการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในเขตก่อสร้างจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว *ผลกระทบต่อโรงเรียนแม่พระฟาติมา* ในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีคนงานต่างถิ่นพักอาศัยในพื้นที่โครงการ (50 คน) ซึ่งอยู่ใกล้กับโรงเรียนแม่พระฟาติมา จึงคาดว่าอาจส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาทิเช่น ปัญหาการทะเลาะวิวาท ลักเล็กขโมยน้อยและมิจฉาชีพอื่น ๆ ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจึงควรระวังและควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างดังกล่าว อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จึงเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	*มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสำหรับพื้นที่ทั่วไป* 1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง โดยให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางจราจรก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 4. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ *มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสำหรับโรงเรียนแม่พระฟาติมา* 1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง โดยให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร	-

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอ.พี.แมนชั่น 2 (ต่อ 8)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางจราจรก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 4. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. จัดให้มีการตอกเข็มกันพัง(Sheet Pile) พร้อมค้ำยัน(Bracing H-beam) และมีการตรวจสอบสภาพให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 7. ทางผู้รับเหมาจะต้องจัดแนวเคลนให้อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะโรงเรียนแม่พระฟาติมา 8. ห้ามทำการก่อสร้างช่วงเวลากลางคืน 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 10. จัดตั้งหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ 11. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชน และควรมีบทลงโทษขั้นเด็ดขาดกรณีที่คนงานก่อสร้างก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	การก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละออง และเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น	1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอย่างรวดเร็ว	-

หน้า 10 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอ.พี.แมนชั่น 2

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 Tower คือ Tower A และ Tower B ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา 88.25 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้านมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิเช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน/ลมร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ 3. ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 565 คัน ก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ 31.64 โมล ซึ่งจากการประเมินพรรณไม้ภายในโครงการ พบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ 188.49 โมล จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ 1,817 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 และชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 703 และ 988 ตร.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อพิจารณาพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้กับแหล่งก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ (บริเวณชั้นล่างและชั้น 6) พบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ 188.49 โมล	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 565 คัน ซึ่งอาจสร้างความรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 500 ลบ.ม./วัน (Tower A = 258.4 ลบ.ม./วัน และ Tower B = 241.6 ลบ.ม./วัน) จะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก แล้วระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแล้วไหลลงสู่คลองสามเสนต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน แต่ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Contact Areation) จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้ง Tower ละ 1 ชุด ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้ระบบบำบัดของ Tower A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 260 ลบ.ม./วัน และTower B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ Tower มีประสิทธิภาพ 90% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 17.5 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ดังแสดงไว้ในรูปที่ 9)	-

หน้า 11 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโอ.พี.แมนชั่น 2 (ต่อ 1)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบัดบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา	
1.6 น้ำใต้ดิน	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
2. **ทรัพยากรทางชีวภาพ**			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญแต่อย่างใด จะมีเพียงลำรางสาธารณประโยชน์ ที่มีสภาพเป็นคลองระบายน้ำและมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิต จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**			
3.1 การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรบนถนนศรีนครินทร์เพิ่มขึ้น 565 PCU/ชั่วโมง จึงส่งผลให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.44 เป็น 0.50 ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนอโศก-ดินแดงยังอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวดี ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจภาคสนามพบว่าทางเข้าออกโครงการอยู่ใกล้กับแยกประชาสงเคราะห์ โดยมีระยะห่างประมาณ 35.10 เมตร และบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการที่ติดกับถนน	1. จัดให้มีที่จอดจำนวน 395 คัน และที่จอดรถสำรองอีกจำนวน 170 คัน รวมที่จอดรถของโครงการทั้งสิ้น 565 คัน ดังแสดงในรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 8 2. เปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ตามที่สำนักการจราจรและขนส่งกำหนด โดยให้เปิดทางเข้า-ออกรถยนต์จำนวน 1 แห่ง กว้าง 6.00 เมตร มีศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะทาง 4.00 เมตร (ดังแสดงไว้ในรูปที่ 10) 3. ประชาสัมพันธ์ให้ปลดเกียร์ว่าง เพื่อสะดวกในการเลื่อนตำแหน่งของรถยนต์ พร้อมทั้งกำชับให้สัญจรด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร	

หน้า 12 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ................................ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอ.พี.แมนชั่น 2 (ต่อ 2)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อโศก-ดินแดงมีป้ายจอดรถโดยสารประจำทางห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไปทางทิศตะวันตก 27.50 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย จึงเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	4. ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ 5. จัดทำสันนูนภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ ช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัด-ระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ รวมทั้งดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ และสันนูน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 8. จัดให้มีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะทาง 4.00 เมตร 9. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนเช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น 10. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเบื้องต้นพบว่าพื้นที่โครงการจัดอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีน้ำตาล) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) บริเวณหมายเลข 3.19 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมิใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินบริเวณนี้ ดังนั้นโครงการโอ.พี.แมนชั่น 2 ซึ่งเข้าข่ายลักษณะอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดว่าเป็นการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่น โดยปัจจุบันมีพื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่น 231,247.78 ตร.ม. การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโอ.พี.แมนชั่น 2 (ต่อ 3)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แต่ต่อมามีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ในวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2549 ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีน้ำตาล) ที่ดินประเภท ย.9-19 ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และจากกฎกระทรวงดังกล่าวได้มีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.9 ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 9.64 : 1 โดยมีอัตราเกินข้อกำหนดดังหล่าว แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2548 เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามมาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งได้ดำเนินการก่อนที่จะมีการประกาศกฎกระทรวงดังกล่าว		
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ 2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดิน เฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟท์	-
3.4 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 626.81 ลบ.ม./วัน (Tower A 324.31 ลบ.ม./วัน และ Tower B 302.50 ลบ.ม./วัน) โดยสำนักงานการประปานครหลวงสาขาพญาไท สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ แต่ถ้าไม่มีการจัดการน้ำใช้ภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดความเดือนร้อนด้านการใช้น้ำภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของแต่ละ Tower โดยมีความจุรวมของแต่ละ Tower = 984 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำ โดยวิธีการต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง 4. น้ำทิ้งจากการเปลี่ยนน้ำในสระว่ายน้ำให้นำไปรดน้ำต้นไม้หรือล้างถนนภายในโครงการ	ตรวจสอบการแตกและรั่วซึมของท่อประปา การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 14 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอ.พี.แมนชั่น 2 (ต่อ 4)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 9.60 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะต้องนำขยะมาทิ้งลงในถังขยะที่จัดวางไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะมาทำการเก็บรวบรวมขยะดังกล่าว และนำไปวางกองรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย อาทิเช่น ปัญหากลิ่นรบกวน การจัดการขยะอันตราย การจัดการน้ำชะล้างห้องพักขยะ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการมีปริมาตรความจุ 27 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 9) 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ 3. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า "ขยะอันตราย" ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ถัง 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย 5. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตดินแดง 7. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 9) 8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	-
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 500 ลบ.ม./วัน (Tower A = 258.4 ลบ.ม./วัน และ Tower B = 241.6) จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Contact Aeration) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละ Tower ได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Contact Areation) จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้ง Tower ละ 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดของ Tower A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 260 ลบ.ม./วัน และ Tower B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ Tower มีประสิทธิภาพ 90% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ Tower รวมทั้งบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน

หน้า 15 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโอ.พี.แมนชั่น 2 (ต่อ 5)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด 3. โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียของแต่ละTower ไว้อย่างเพียงพอ แต่ถ้าไม่มีการกำจัดกากไขมันภายในถังดักไขมัน อาจทำให้ประสิทธิภาพการดักไขมันลดลง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	เท่ากับ 17.5 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ดังแสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ Tower ไว้ในรูปที่ 9 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบน้ำเสียของแต่ละ Tower ไปกำจัดทุก ๆ 2.7 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดให้มีการตักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง BOD ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายน้ำ ปริมาณตะกอนหนัก ซัลไฟด์ ไนโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน ดังแสดงในรูปที่ 9
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจาก 2.91 ลบ.ม./นาที เป็น 6.84 ลบ.ม./นาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บในบ่อหน่วงน้ำเท่ากับ 145 ลบ.ม. ดังนั้น หากไม่มีการจัดการระบบระบายน้ำที่ดี อาจส่งผลก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 150 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 9) และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำอัตราการสูบ 2.48 ลบ.ม./นาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (2.91 ลบ.ม./นาที)) ก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนอโศก-ดินแดง โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำดังกล่าวได้ 2. ให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่พักอาศัยและยังส่งผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่าง ๆ มีรายได้เพิ่มมากขึ้น	-	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	ผลกระทบด้านสภาพสาธารณสุขคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัย และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าความจุรวม Tower ละ 984 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที	ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบเตือนอัคคีภัย ป้ายแสดงทางหนีไฟและถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน รวมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมและเครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง รวมทั้งดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน

หน้า 16 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโอ.พี.แมนชั่น 2 (ต่อ 6)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 แกลลอน/วินาที จำนวน Tower ละ 1 เครื่อง - ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 20 แกลลอน/นาที จำนวน Tower ละ 1 เครื่อง - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 6x2.6x2.6 นิ้ว ไว้ เส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. จำนวน 2 แห่ง - ในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station Key Switch) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detecter) จะจัดให้มีการติดตั้งในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อันเนื่องมาจากความร้อนที่สูงขึ้น - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) โดยออกแบบเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อตลอดเวลาและต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ หัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นระบบปิดและจะเปิดให้ฉีดกระจาย ทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน 2. จัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบโครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ 3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ 4. ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่วางสิ่งของที่สามารถติดไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง 5. ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	

หน้า 17 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอ.พี.แมนชั่น 2 (ต่อ 7)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ 8. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคาร ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากตัวอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟ 2 แห่ง (บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งทางโครงการต้องติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน 9. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) จะต้องทำงานโดยอัตโนมัติ เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมคนของผู้พักอาศัยใน Tower A มีพื้นที่ 315 ตร.ม. หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง ทางโครงการสามารถอพยพคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมคนจุดแรกไปยังบริเวณทางเดินริมถนนอโศก-ดินแดง (พื้นที่ 415 ตร.ม.) ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคนภายนอกโครงการได้อีกหนึ่งแห่ง ส่วนผู้พักอาศัยใน Tower B จะมีจุดรวมคนอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ มีพื้นที่ 630.94 ตร.ม. และจัดให้มีประตูฉุกเฉินด้านข้างเพื่ออพยพย้ายคนไปยังบริเวณทางเดินริมถนนประชาสงเคราะห์ (พื้นที่ 385 ตร.ม.) ซึ่งใช้เป็นจุดรวมคนภายนอกโครงการได้อีกหนึ่งแห่งเช่นกัน ดังแสดงไว้ในรูปที่ 11	
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด	ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ	-
4.5 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 3,200 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,508 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน ระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.10:1 ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด (1 ตร.ม./คน) จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (รูปที่ 12 ถึงรูปที่ 14) - บริเวณชั้นล่าง 1,817 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 51.80 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น 914 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 50.30 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด คือ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง - บริเวณชั้นที่ 6 703 ตร.ม. - บริเวณชั้นดาดฟ้า 988 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,508 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.10 : 1 2. ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-

หน้า 18 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโอ.พี.แมนชั่น 2

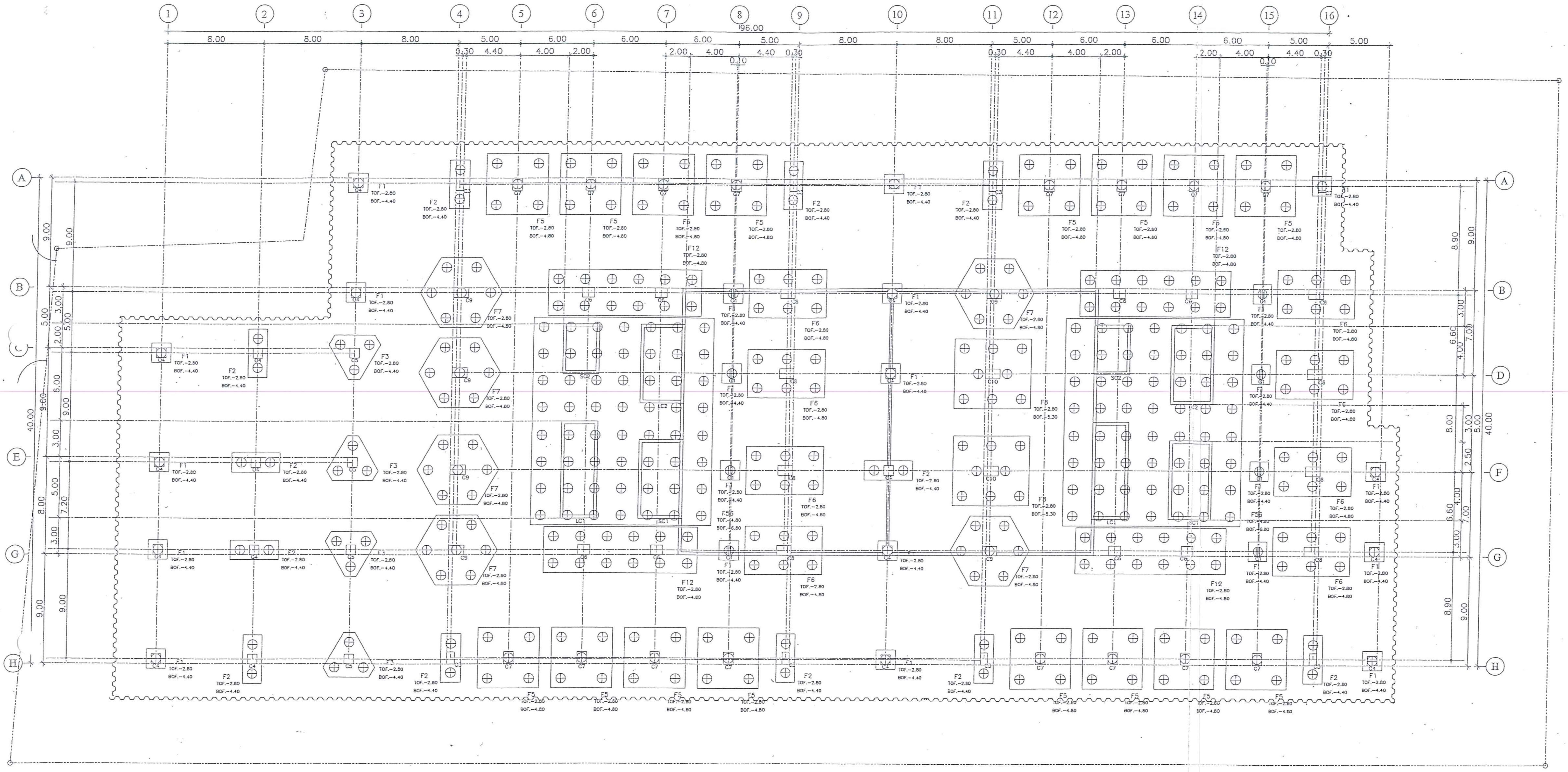
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บันทึกสถิติอุบัติเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุและจดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้น
1.2 เสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน	-โรงเรียนแม่พระฟาติมา ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง ในหน่วย เดซิเบล (เอ) - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในหน่วย มม./วินาที	จำนวน 3 ครั้ง
1.3 ฝุ่นละออง	-ชุมชนที่พักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและและปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	จำนวน 3 ครั้ง
2. ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่า BOD - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายน้ำ - ปริมาณตะกอนหนัก - ซัลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : ถังเกรอะกรองไร้อากาศและถังปรับสภาพ (ถังเดียวกัน) - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม วันที่ 10 มกราคม 2537 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. รายละเอียดมีดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง 5-9 ค่า BOD ≯ 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย ≯ 30 มก./ล.	ทุก 3 เดือน

หน้า 19 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ Am Chin ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโอ.พี.แมนชั่น 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
		ปริมาณสารละลายน้ำ ≯ 500 มก./ล. ปริมาณตะกอนหนัก ≯ 0.5 มก./ล. ซัลไฟด์ ≯ 1.0 มก./ล. ไนโตรเจนในรูป TKN ≯ 35 มก./ล. น้ำมันและไขมัน ≯ 20 มก./ล.	
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์	ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุกวัน ทุก 1 เดือน
2.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	ทุก 3 เดือน
	- ป้ายแสดงทางหนีไฟ	- อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	ทุก 3 เดือน
	- ถังเคมีดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับความดันภายในถังโดยดูจากมาตรวัดความดัน - ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง	ทุก 3 เดือน
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน
	- ทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุก 1 เดือน
	- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน

หน้า 20 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



แปลนแสดงตำแหน่ง SHEET PILE

หน้า ...21... ทั้งหมด ...34... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

รูปที่ 1 แผนผังแสดงการตอกเสาเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมค้ำยัน (Bracing H-beam) โดยรอบพื้นที่โครงการ

PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD.
129/188 18th FL. PAYATAI PLAZA ,PHYATHAI RD. ,BKK. 10400

535
ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD
52/23 MOO 13 KRUNGTHEPKREETHA ROAD
SAPANSUNG BANGKOK 10250
THAILAND
TEL-0-2736-1127-8
FAX-0-2736-1129
Email : consult_535@yahoo.com

PROJECT : โอพี แมนวีน 2
อาคารพาณิชย์พักอาศัย และที่จอดรถยนต์ สูง 24 ชั้น
มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION :
ถนนอโศก-ดินแดง
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท โอพี แมนวีน จำกัด

PROJECT MANAGER :
อนุสรณ์ ศิริบรรจง ภสถ 1789

PROJECT ARCHITECT :
ชโนย วิรัชศิษย์ วสถ 434
ประกิต พงษ์เรืองพันธ์ สสถ 145
อนุสรณ์ ศิริบรรจง ภสถ 1789

PROJECT ENGINEER :
ประกิต โปษยะนันท์ วย 751
สุพัฒน์ รัตนนวรทอง สย 4172

STRUCTURE ENGINEER :
อำนาจ ฤทธิ์วงศ์ ภย 12828
บัณฑิต รัตนบุรี ภย 37287
ธีระพงษ์ เอ่งจ้วน ภย 38919
จิระ คำหะธาด ภย 38944

SANITARY ENGINEER :
สุพัฒน์ รัตนนวรทอง สย 4172
ธีรพล อภัยสวัสดิ์ ภย 36126

MECHENICAL ENGINEER :
มนตรี ภู่ครุฑ วก 594
นิติ ลำรัสศิริรัตน์ สก 1853

ELECTRICAL ENGINEER :
ศักรา ศรีถวิล วฟก 532
ปรีชดิ สุธรรมรัตน์ สฟก 1929

INTERIOR DESIGNER :

DRAWING TITLE
แปลนแสดงตำแหน่ง SHEET PILE

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

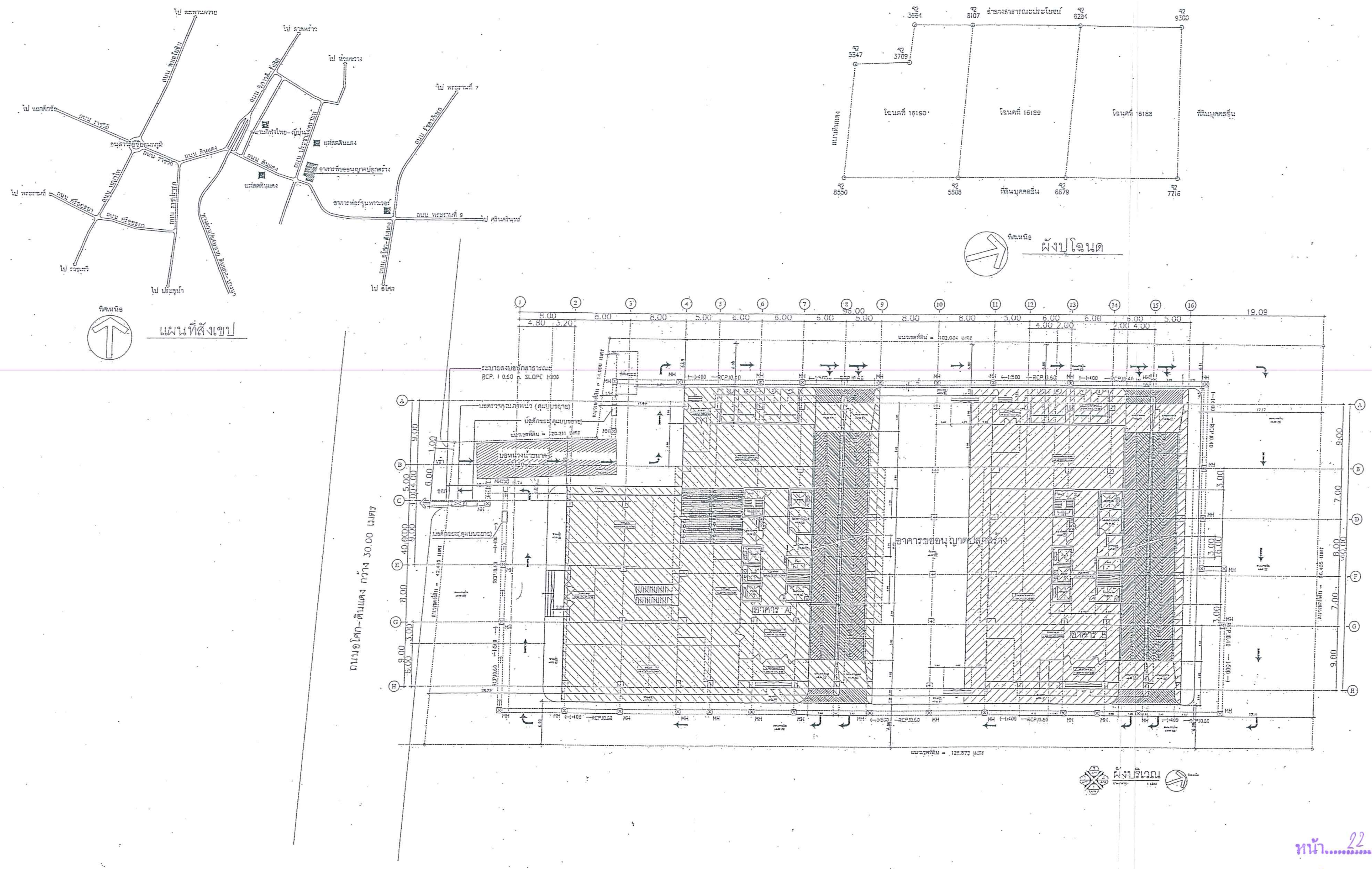
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :

DRAWING NO.
—

TOTAL
—

NOTE :

All designs drawings and other productions under the name of PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD. are legally the properties of PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD. and cannot be used without their written permission



รูปที่ 2 ผังแสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ

หน้า 22 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD.

535
ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD

PROJECT : โชติ แมนชั่น 2
อาคารพาณิชย์พักอาศัย และที่จอดรถยนต์ สูง 24 ชั้น
มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION :
ถนนอโศก-ดินแดง
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท โชติ แมนชั่น จำกัด

PROJECT MANAGER :

PROJECT ARCHITECT :

PROJECT ENGINEER :

STRUCTURE ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

MECHENICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

INTERIOR DESIGNER :

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ
ผังปูโฉนด
แผนที่สังเขป

REVISION :

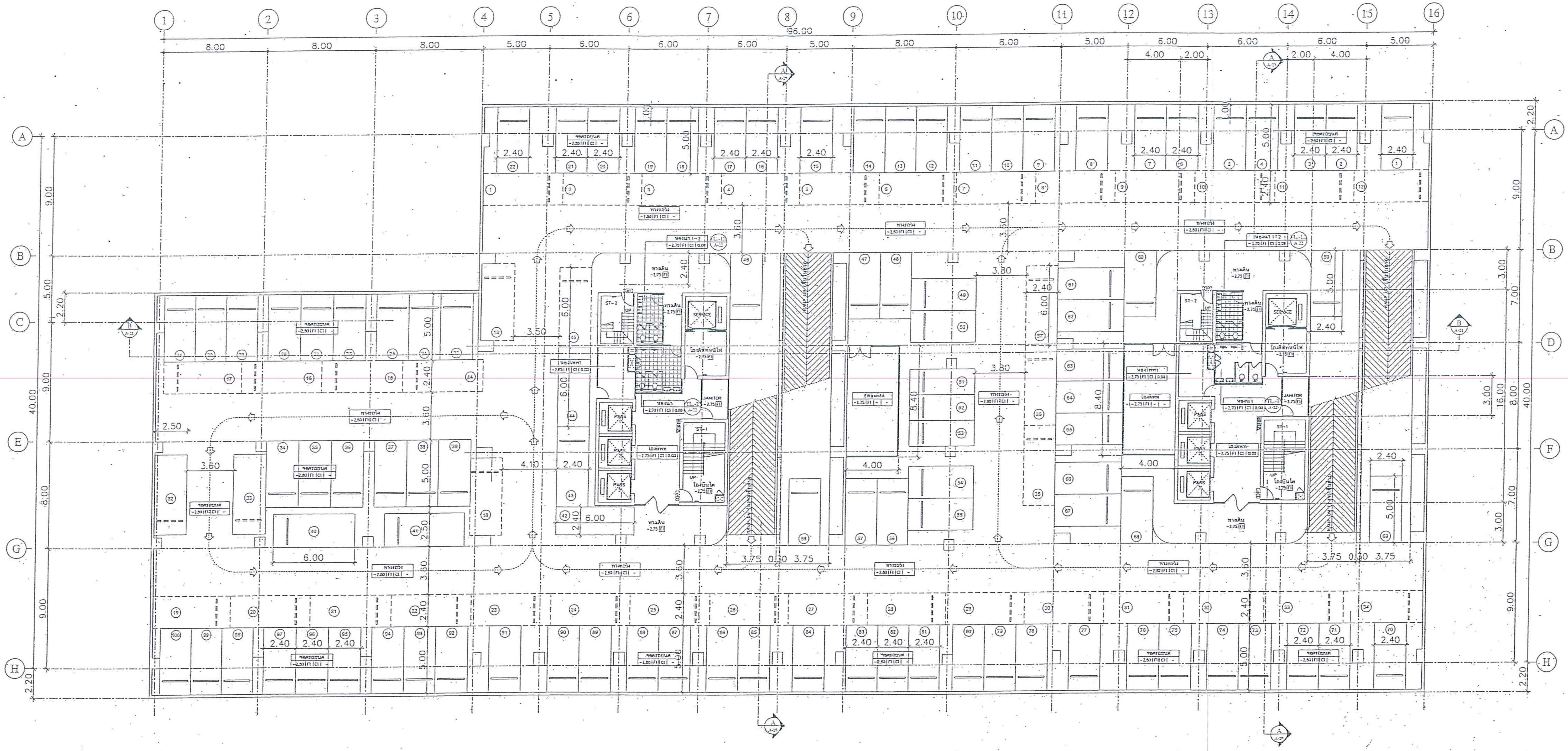
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :

DRAWING NO.
A-03

TOTAL
—

NOTE :



แปลนพื้นชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1 : 150

หน้า.....23.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
ลงชื่อ.....................................ผู้รับรอง

รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 137 คัน

PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD.

535
ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD

PROJECT : โอพี แมนชั่น 2
อาคารพาณิชย์พักอาศัย และที่จอดรถยนต์ สูง 24 ชั้น
มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
LOCATION :
ถนนอโศก–ดินแดง
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
OWNER :
บริษัท โอพี แมนชั่น จำกัด

PROJECT MANAGER :
ธนุสรณ์ สีบรรจง ภสถ 1789

PROJECT ARCHITECT :
[illegible] วีริยะกิจ ภสถ 434
ประกิต [illegible] สสถ 145
ธนุสรณ์ สีบรรจง ภสถ 1789

PROJECT ENGINEER :
ประกิต [illegible] วย 731
สุพัฒน์ [illegible] สย 4172
STRUCTURE ENGINEER :
[illegible] ภย 12826
[illegible] รัตนบุรี ภย 37287
[illegible] ภย 38919
[illegible] ภย 38944
SANITARY ENGINEER :
สุพัฒน์ [illegible] สย 4172
[illegible] ภย 35126

MECHENICAL ENGINEER :
[illegible] วภ 594
[illegible] ภก 1883
ELECTRICAL ENGINEER :
[illegible] วฟก 532
[illegible] สฟก 1929
INTERIOR DESIGNER :

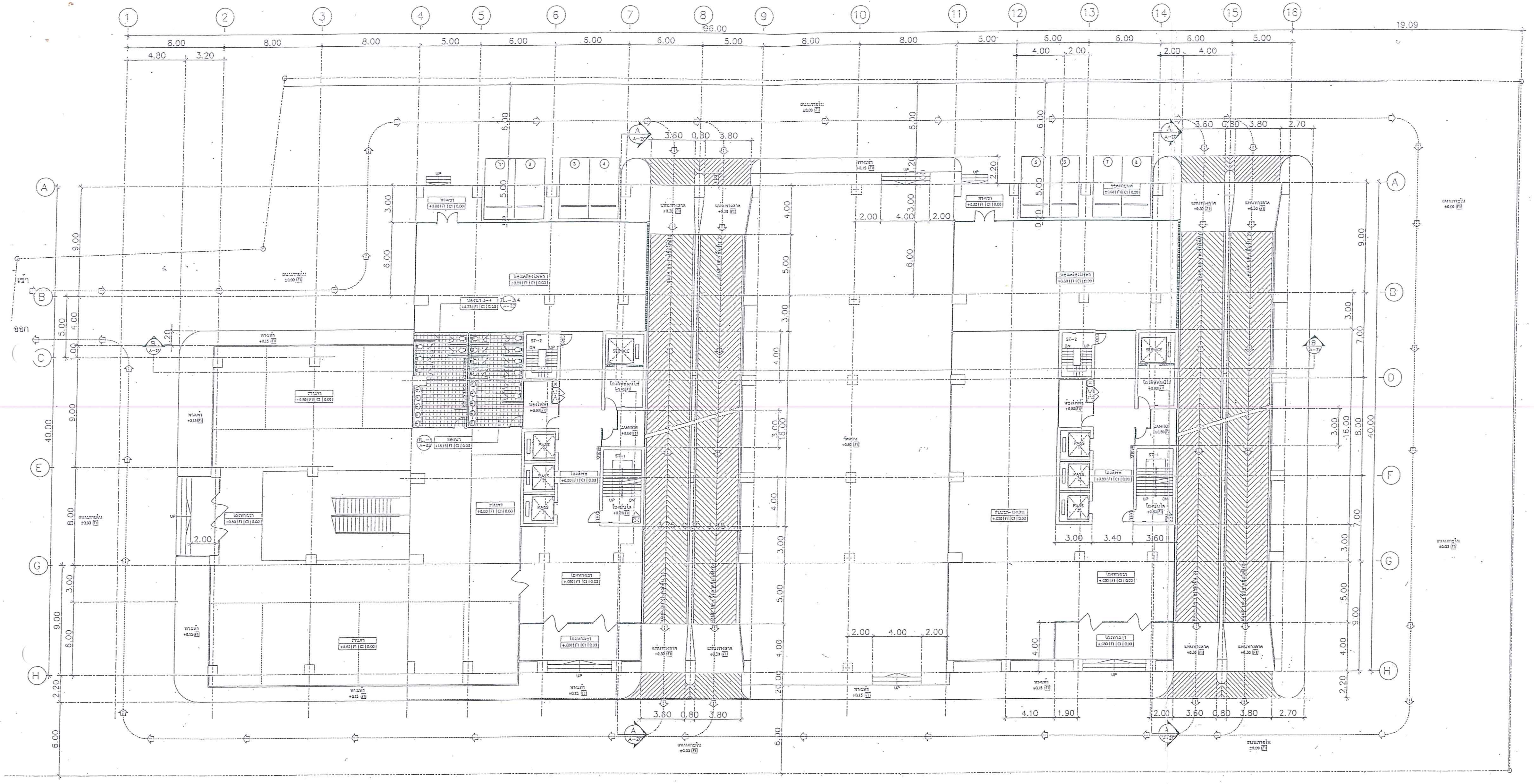
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

REVISION :
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :

DRAWING NO.
A-04
TOTAL
-

NOTE :
All designs drawings and other productions under the name of PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD. are legally the properties of PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD. and cannot be used without their written permission



แปลนพื้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 150

หน้า 24 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง จำนวน 8 คัน

PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD.
126/158 16th FL. PANJA PLAZA ,PHOLYOTHIN RD. ,BKK. 10400

535
ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD
12/23 MOO 13 KRUNGTHEPKREETHA ROAD
SAPANSUNG BANGKOK 10250
THAILAND
TEL-0-2736-1127-8
FAX-0-2736-1129
Email : consult_535@yahoo.com

PROJECT : โอพี แมนชั่น 2
อาคารพาณิชย์พักอาศัย และที่จอดรถยนต์ สูง 24 ชั้น
มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION :
ถนนอโศก-ดินแดง
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท โอพี แมนชั่น จำกัด

PROJECT MANAGER :
ธนุสรณ์ ศิริบรรจง ภสถ 1789

PROJECT ARCHITECT :
ทนุย วีรียศักดิ์ วสถ 434
ประสิทธิ์ พงษ์ธีรพันธ์ ภสถ 145
ธนุสรณ์ ศิริบรรจง ภสถ 1789

PROJECT ENGINEER :
ประสิทธิ์ โปษยะนันท์ วย 751
สุทัศน์ รัตนนาวาทอง สย 4172

STRUCTURE ENGINEER :
จำนาจ ฤทธิ์รงค์ ภย 12823
บัณฑิต รัตนบุรี ภย 37237
ธีระพงษ์ เย็นจ้วน ภย 38319
ระวะ คำสะอาด ภย 35344

SANITARY ENGINEER :
สุทัศน์ รัตนนาวาทอง สย 4172
ธีรพล ธภัยสวัสดิ์ ภย 36123

MECHENICAL ENGINEER :
มนตรี ภู่ภุด วก 594
นิธิ ศักดิ์ศิริรัตน์ ภก 1883

ELECTRICAL ENGINEER :
ศักรา ศรีสวัสดิ์ วฟก 532
นรินทร์ สุวรรณรัตน์ สฟก 1929

INTERIOR DESIGNER :

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นล่าง

REVISION :

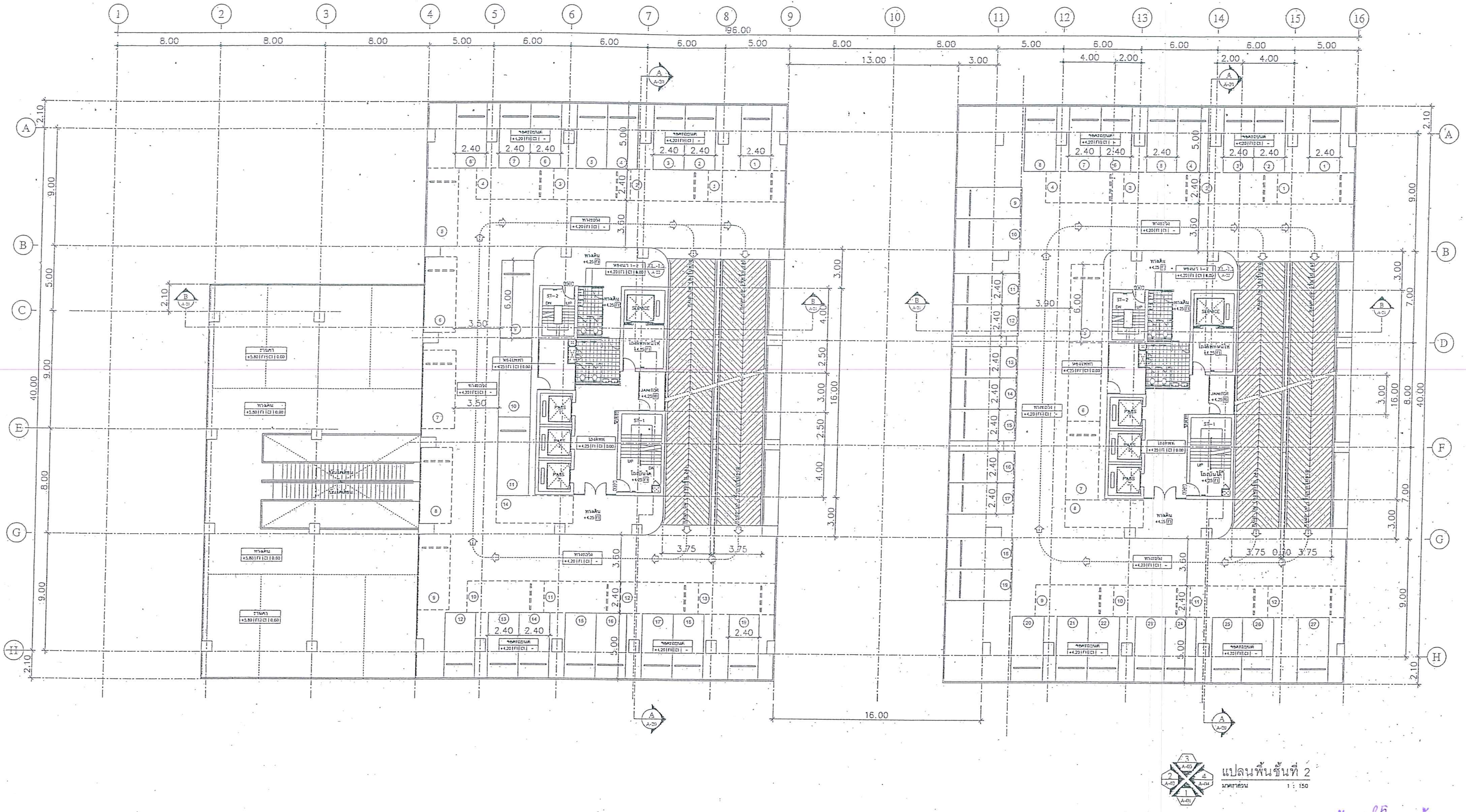
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :

DRAWING NO.
A-05

TOTAL
—

NOTE :
All designs drawings and other productions under the name of PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD. are legally the properties of PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD. and cannot be used without their written permission



หน้า 25 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ...... ผู้รับรอง

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถบริเวณชั้น 2 จำนวน 72 คัน

PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD.
128/184 18th FL. PAYATAI PLAZA PHYATHAI RD. BKK 10400

535
ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD

PROJECT :
อาคารพาณิชย์พักอาศัย และจอดรถยนต์สูง 24 ชั้น
ใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION :
ถนนอโศก-ดินแดง
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไอที แมนชั่น จำกัด

PROJECT MANAGER :
ธนุสรณ์ ศิริบรรจง ภสถ. 1789

PROJECT ARCHITECT :
เวนย วิทยัชร วสถ. 434
ประวิศ พงษ์เรืองพันธ์ สสถ. 145
ธนุสรณ์ ศิริบรรจง ภสถ. 1789

PROJECT ENGINEER :
ประวิศ โปษยนันท์ วย. 731
สุทัศน์ รัตนนาวาทอง สย. 4172
อำนาจ ฤทธิ์รงค์ ภย. 12828
บัณฑิต รัตนบุรี ภย. 37287
ธีระพงษ์ เย่งซ่วน ภย. 38919
จะบ ค้าละอาด ภย. 38944

SANITARY ENGINEER :
มนตรี ภู่ทุต วภ. 594
สุทัศน์ รัตนนาวาทอง สย. 4172
ธีรพล ธนันทสวัสดิ์ ภย. 36126

MECHENICAL ENGINEER :
มนตรี ภู่ทุต วภ. 594
ปิติ ตั้งสถิรัตน์ สภ. 1883

ELECTRICAL ENGINEER :
ศักษา ศรีอไร วฟภ. 532
ปรีชา สุธรรมรัตน์ สฟภ. 1929

INTERIOR DESIGNER :

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 2

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

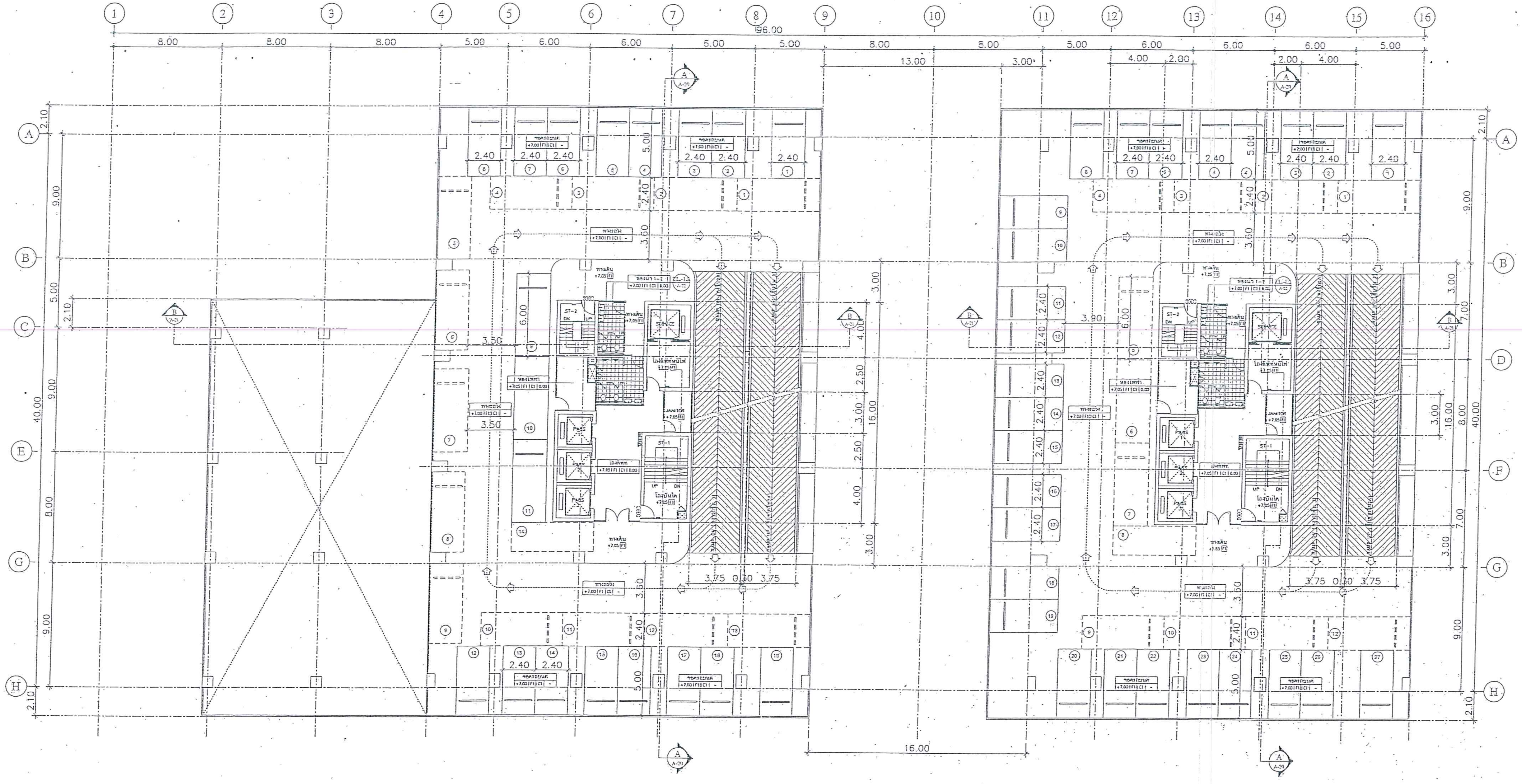
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :

DRAWING NO.
A-06

TOTAL
-

NOTE :

All designs drawings and other productions under the name of PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD. are legally the properties of PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD. and cannot be used without their written permission



แปลนพื้นชั้นที่ 2A

มาตราส่วน 1 : 150

หน้า 26 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถบริเวณชั้น 2A จำนวน 72 คัน

PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD.
128/166 16th FL. PAYATAI PLAZA, PHYATHAI RD. BKK. 10400

535
ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD
32/33 MOO 13 KRUNGTHEPKRETHA ROAD
SAPANSUNG BANGKOK 10250
THAILAND
TEL-0-2736-1127-8
FAX-0-2736-1129

PROJECT:
อาคารพาณิชย์พักอาศัย และจอดรถยนต์สูง 24 ชั้น
ใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION:
ถนนอโศก-ดินแดง
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท โอที แมนชั่น จำกัด

PROJECT MANAGER:
ธนุสรณ์ ศิปรราช ภสถ. 1789

PROJECT ARCHITECT:
เวนิช ... วสถ. 434
ประกิต พงษ์เรืองพันธ์ สสถ. 145
ธนุสรณ์ ศิปรราช ภสถ. 1789

PROJECT ENGINEER:
ประกิต โปษยนันท์ วย. 751
สุทัศน์ รัตนนาวาทอง สย. 4172
ธำนาจ ... ภย. 12328
บัณฑิต รัตนบุรี ภย. 37237
ธีระพงษ์ ... ภย. 38919
ระบบ ... ภย. 38344

SANITARY ENGINEER:
มนตรี ภู่ทุต วก. 394
สุทัศน์ รัตนนาวาทอง สย. 4172
ธีรพล ... ภย. 36125

MECHENICAL ENGINEER:
มนตรี ภู่ทุต วก. 394
นิธิศ ... สก. 1883

ELECTRICAL ENGINEER:
ศักยา ... วฟก. 532
นริทธิ์ สุวรรณทัศน์ สฟก. 1929

INTERIOR DESIGNER:

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 2A

REVISION:

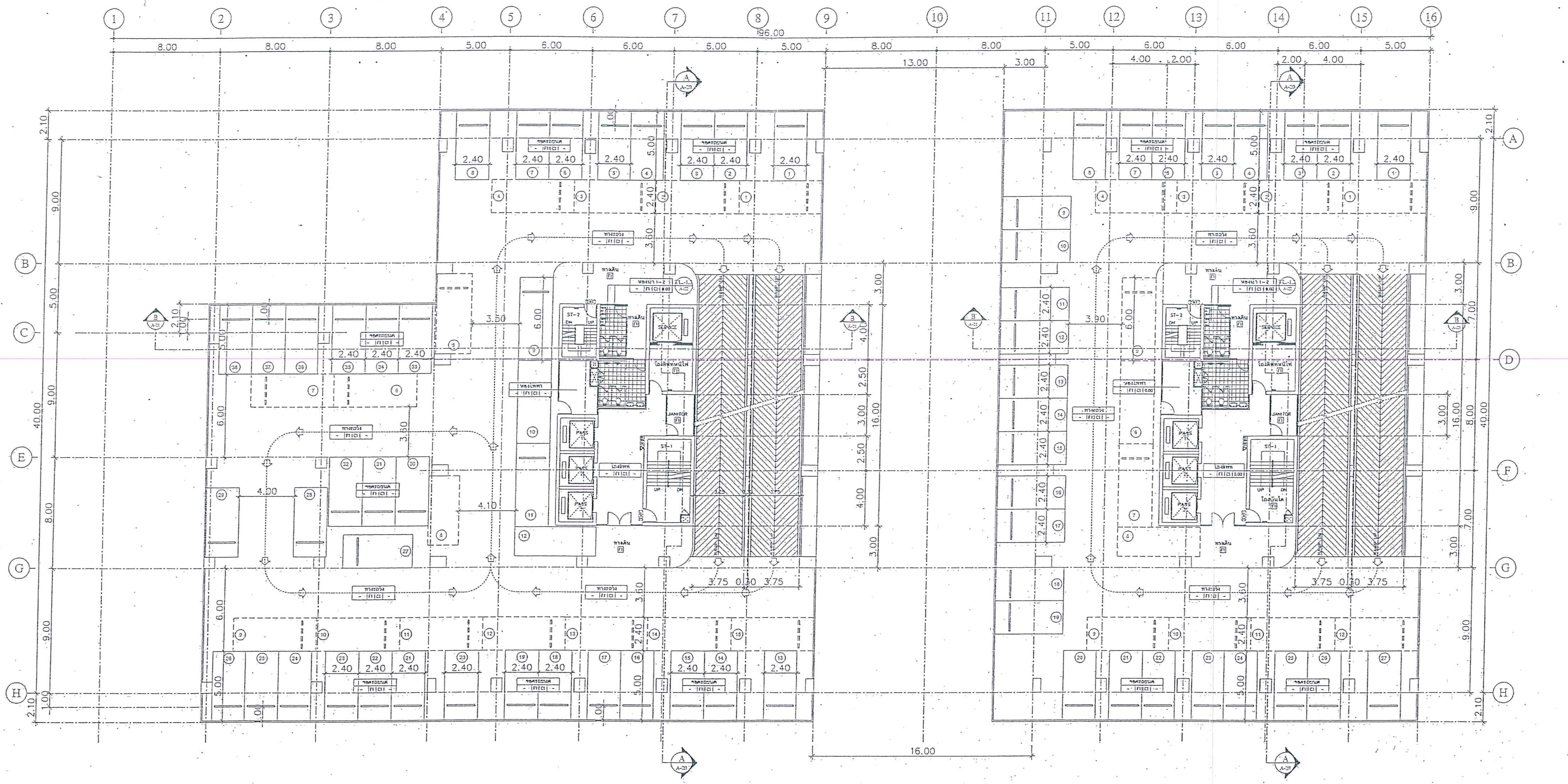
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :

DRAWING NO.
A-07

TOTAL
-

NOTE:
All designs drawings and other productions under the name of PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD. are legally the properties of PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD. and cannot be used without their written permission



แปลนพื้นชั้นที่ 3–4

มาตราส่วน 1 : 150

ชั้นที่	ระดับพื้นที่จอดรถ	ระดับพื้นโถงห้องโถง
3	+9.60	+9.05
4	+12.60	+12.05

หน้า......27......ทั้งหมด....34......หน้า

ลงชื่อ.......[illegible].......ผู้รับรอง

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถบริเวณชั้น 3-4 จำนวนชั้นละ 92 คัน

PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD.

535
ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD

PROJECT:
อาคารพาณิชย์พักอาศัย และอาคารจอดรถสูง 24 ชั้น
ใต้ดิน 4 ชั้น

LOCATION:
ถนน[illegible]
แขวง[illegible] เขต[illegible] กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท [illegible] จำกัด

PROJECT MANAGER:
อนุสรณ์ [illegible] ภสถ 1789

PROJECT ARCHITECT:
[illegible] วสถ 434
ประวิต [illegible] ส่สถ 145
อนุสรณ์ [illegible] ภสถ 1789

PROJECT ENGINEER:
ประวิต [illegible] วย 751
สุทัศน์ [illegible] สย 4172
[illegible] ภย 12525
[illegible] ภย 37237
[illegible] ภย 33918
[illegible] ภย 33944

SANITARY ENGINEER:
มนตรี [illegible] วก 394
สุทัศน์ [illegible] สย 4172
[illegible] ภย 38125

MECHANICAL ENGINEER:
มนตรี [illegible] วก 394
[illegible] สก 1883

ELECTRICAL ENGINEER:
[illegible] ภฟก 532
[illegible] สฟก 1929

INTERIOR DESIGNER:

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 3–4

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

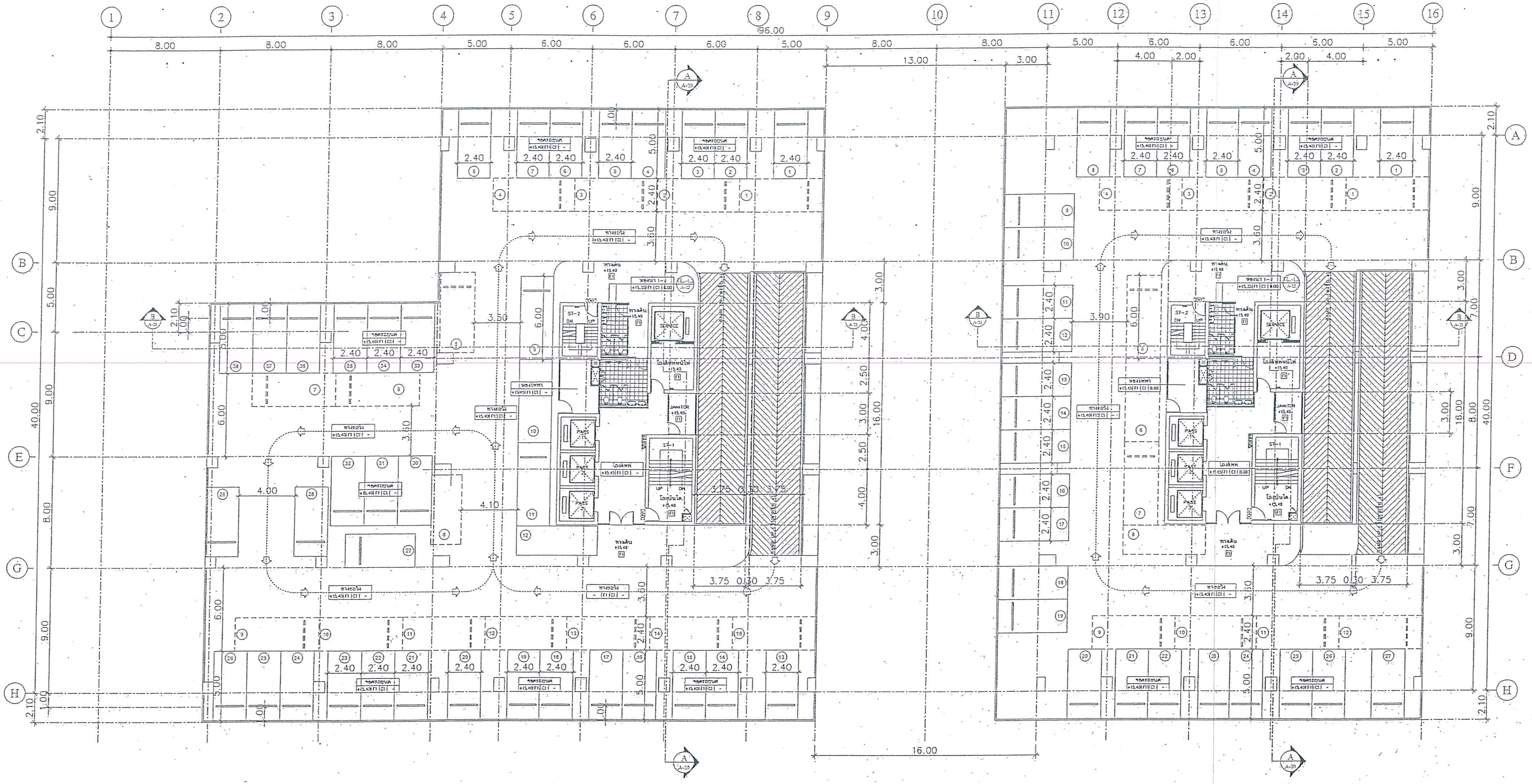
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :

DRAWING NO.
A-08

TOTAL
-

NOTE:

All designs drawings and other productions under the name of PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD. are legally the properties of PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD. and cannot be used without their written permission



แปลนพื้นชั้นที่ 5
มาตราส่วน 1:150

หน้า 28 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถบริเวณชั้น 5 จำนวน 92 คัน

PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD.

535
ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD

PROJECT :
อาคารพาณิชย์พักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์สูง 24 ชั้น
ใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION :

OWNER :

PROJECT MANAGER :

PROJECT ARCHITECT :

PROJECT ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

INTERIOR DESIGNER :

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 5

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

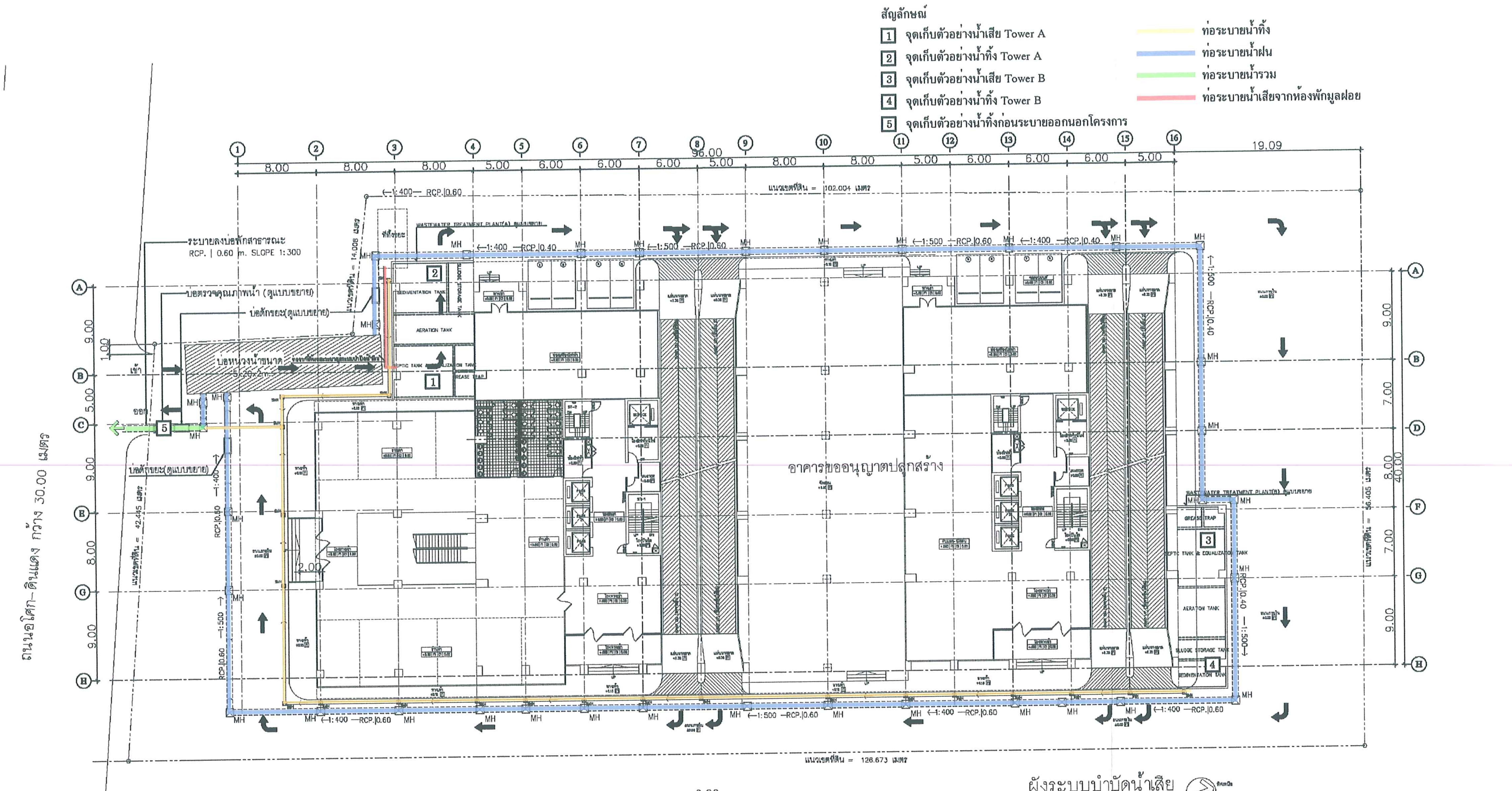
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :

DRAWING NO.
A-09

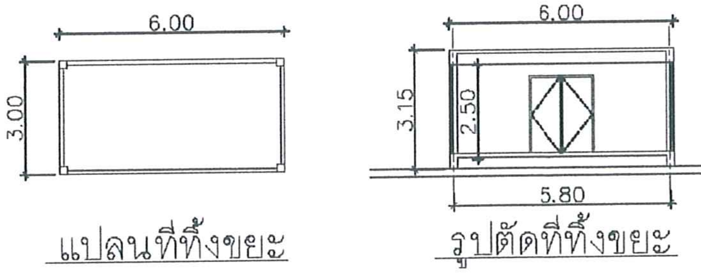
TOTAL
-

NOTE :

All designs drawings and other productions under the name of PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD. are legally the properties of PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD. and cannot be used without their written permission


สัญลักษณ์
1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย Tower A
2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง Tower A
3 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย Tower B
4 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง Tower B
5 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
ท่อระบายน้ำทิ้ง
ท่อระบายน้ำฝน
ท่อระบายน้ำรวม
ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย
ระบายลงบ่อพักสาธารณะ
RCP. | 0.60 m. SLOPE 1:300
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดูแบบขยาย)
บ่อดักขยะ(ดูแบบขยาย)
บ่อหน่วงน้ำขนาด
ถนนอโศก-ดินแดง กว้าง 30.00 เมตร
WASTEWATER TREATMENT PLANT(A)
SEDIMENTATION TANK
SLUDGE STORAGE TANK
AERATION TANK
SEPTIC TANK
EQUALIZATION TANK
GREASE TRAP
อาคารขออนุญาตปลูกสร้าง
WASTEWATER TREATMENT PLANT(B)
แนวเขตที่ดิน = 102.004 เมตร
แนวเขตที่ดิน = 126.673 เมตร
แนวเขตที่ดิน = 42.445 เมตร
แนวเขตที่ดิน = 56.405 เมตร
เข้า
ออก
MH
RCP.|0.60
RCP.|0.40
1:400
1:500
96.00
19.09
40.00

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย



แปลนที่ทิ้งขยะ

รูปตัดที่ทิ้งขยะ

รูปที่ 9 ที่ตั้งและแบบแปลนระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและแบบขยายห้องพักมูลฝอยของโครงการ

PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD.

535
ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD

PROJECT: ไอดี แมนชั่น 2

LOCATION:
ถนนอโศก-ดินแดง

OWNER:
บริษัท ไอดี แมนชั่น จำกัด

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT:

PROJECT ENGINEER:

STRUCTURE ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

INTERIOR DESIGNER:

DRAWING TITLE
ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

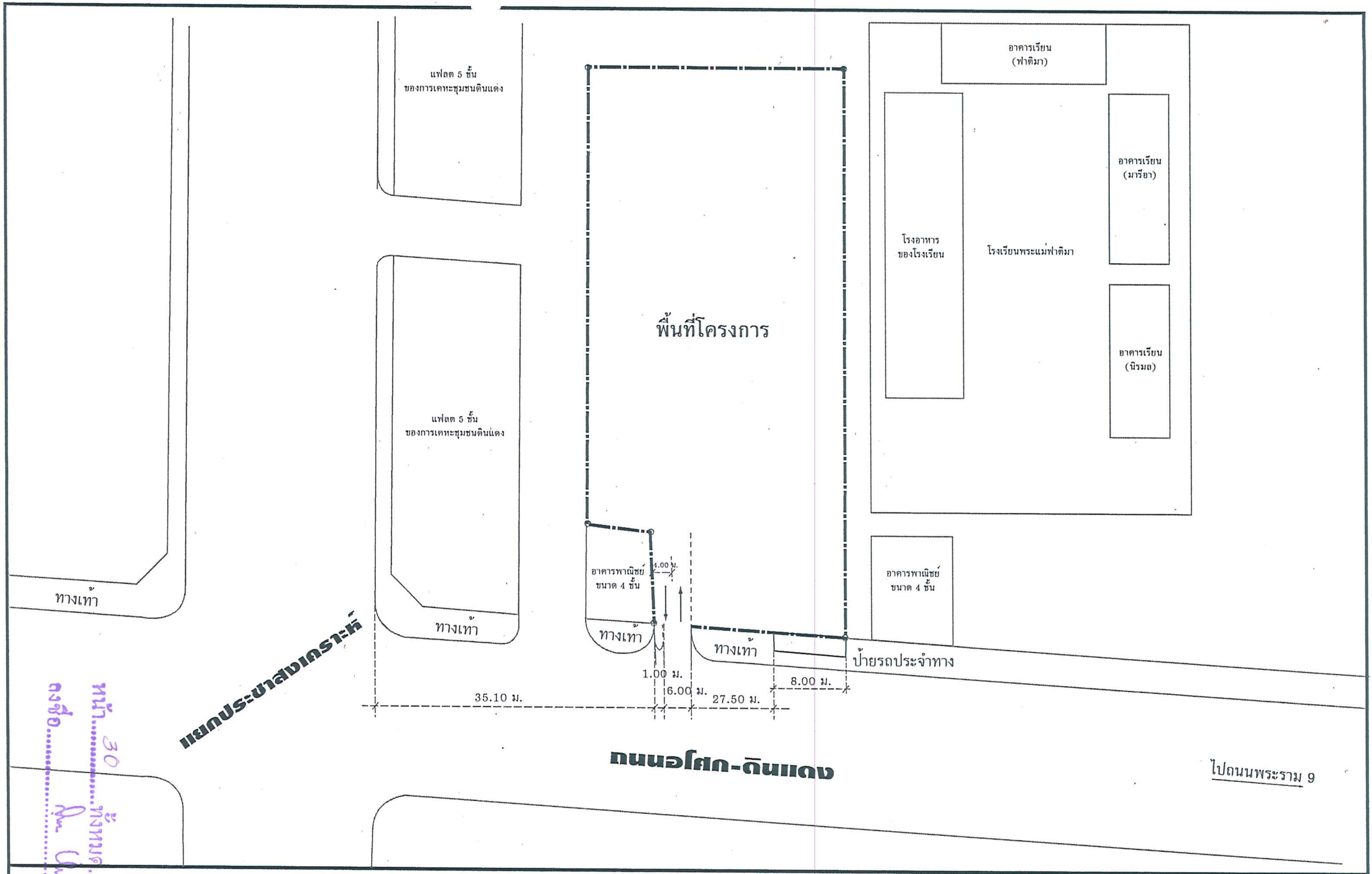
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :

DRAWING NO.
SN-02

TOTAL
-

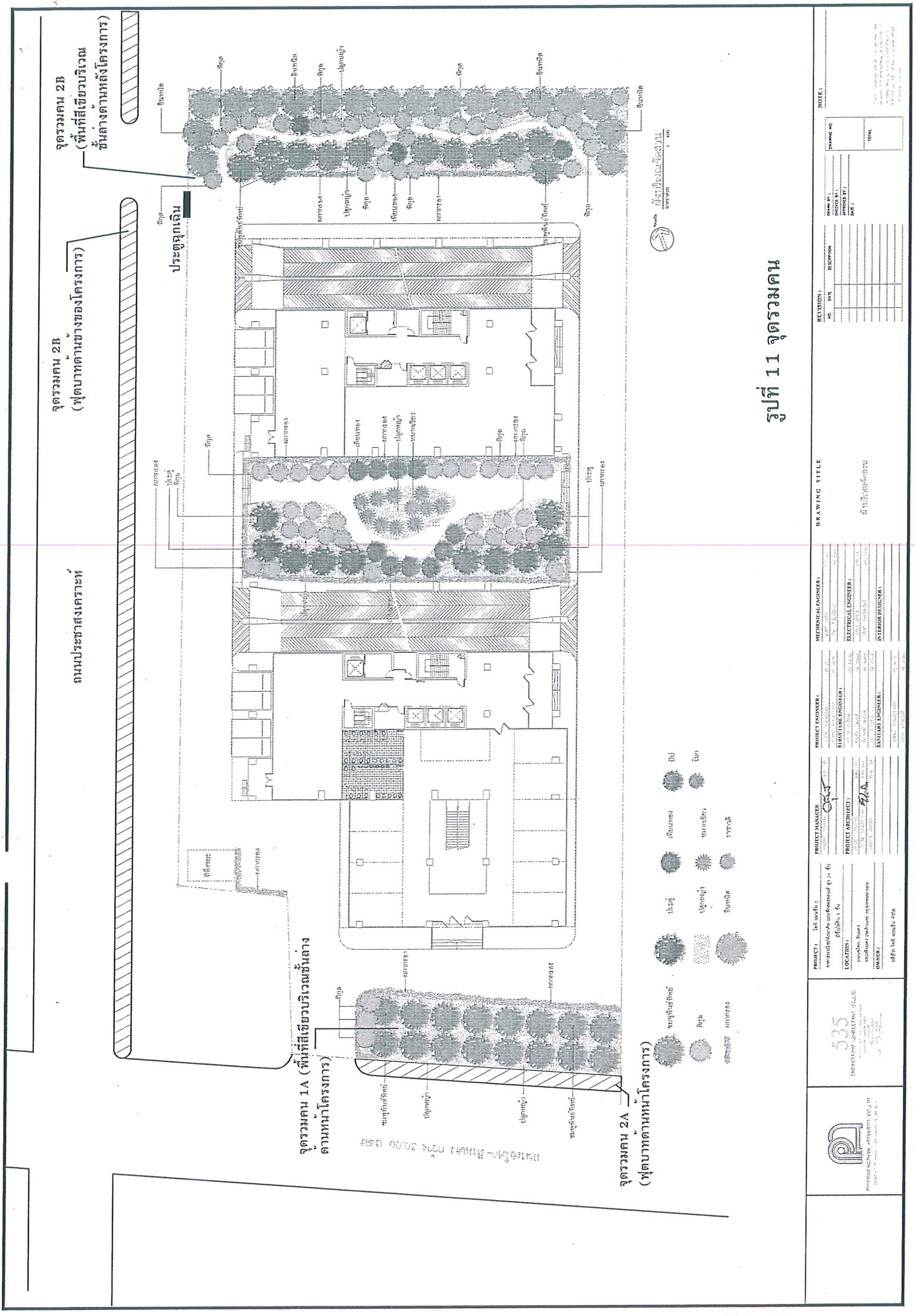
NOTE:

หน้า 29 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



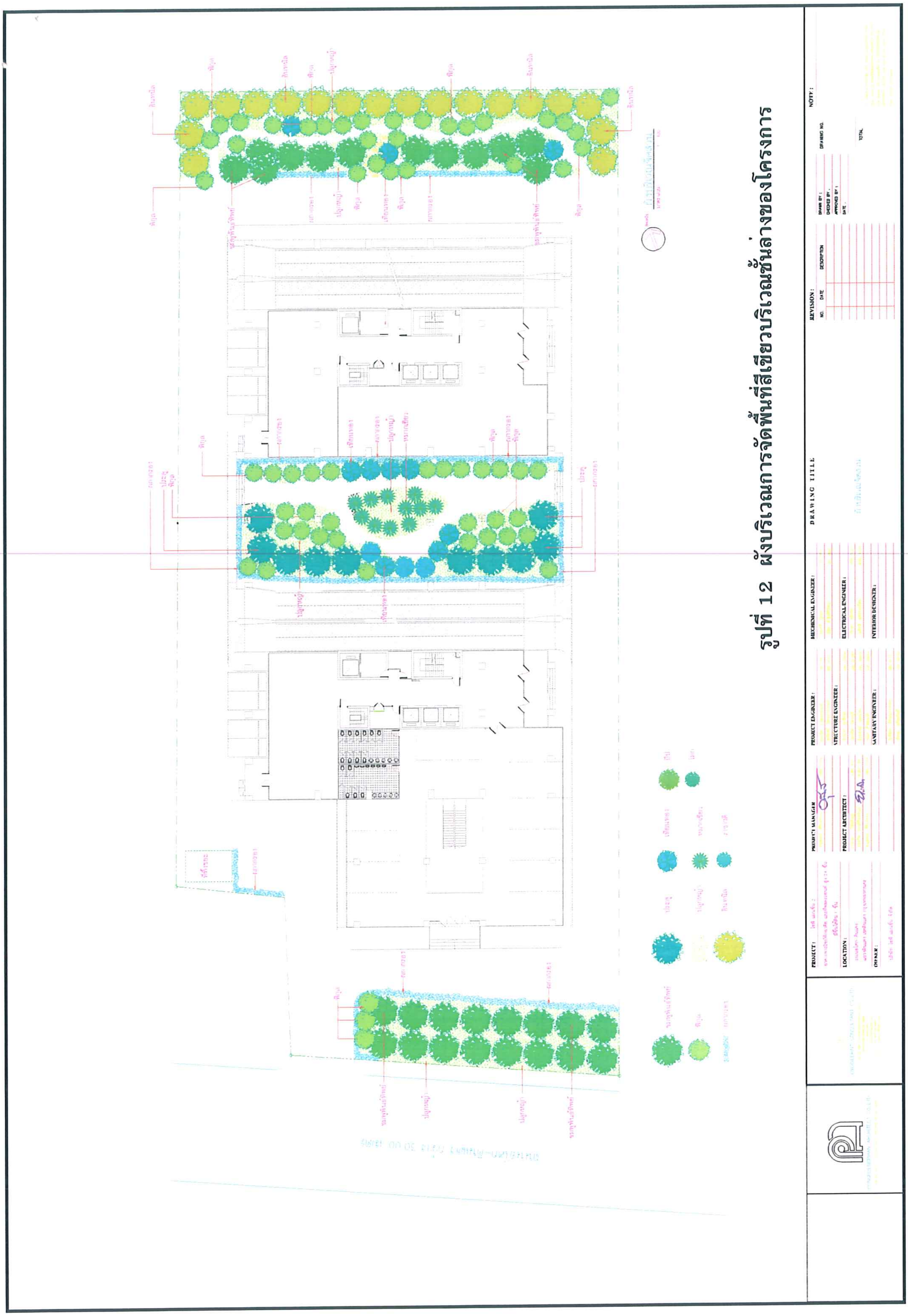
รูปที่ 10 การเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ตามที่สำนักจราจรและขนส่งกำหนด

หน้า 30 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง


จุดรวมคน 2B (พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างด้านหลังโครงการ)
จุดรวมคน 2B (ฟุตบาทด้านข้างของโครงการ)
ถนนประชาสงเคราะห์
ประตูฉุกเฉิน
จุดรวมคน 1A (พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างด้านหน้าโครงการ)
จุดรวมคน 2A (ฟุตบาทด้านหน้าโครงการ)
DRAWING TITLE
REVISION :
NOTE :

รูปที่ 11 จุดรวมคน

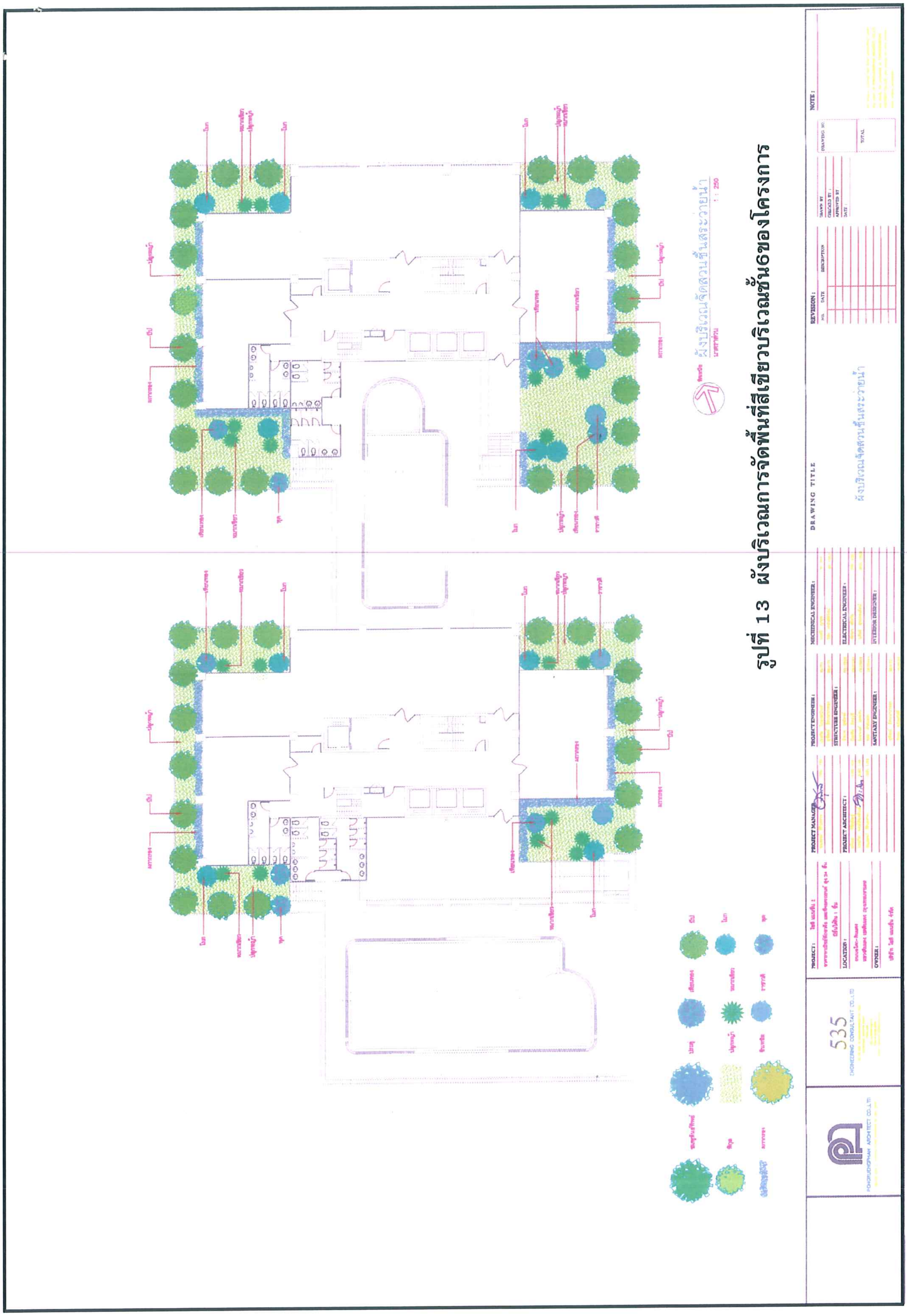
หน้า 31 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 12 ผังบริเวณการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

หน้า 32 ทั้งหมด 34 หน้า

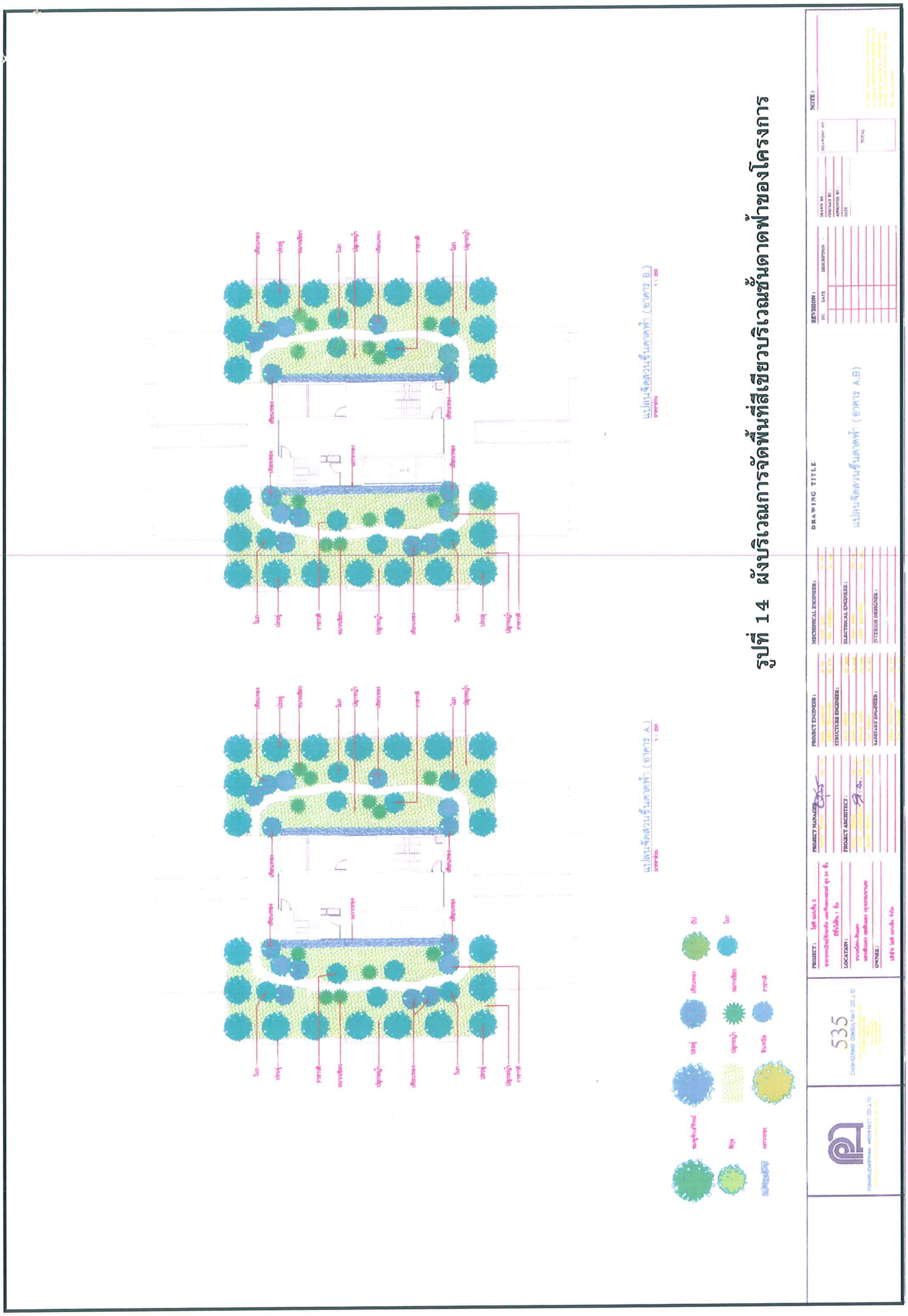
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 13 ผังบริเวณการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น6ของโครงการ

หน้า......33......ทั้งหมด.....34.........หน้า

ลงชื่อ.....................................



รูปที่ 14 ผังบริเวณการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

หน้า 34 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ