



ที่ ทส 1009/ 6945

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 สิงหาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและ
พาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6905
ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ
ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์
ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 21.8 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 5200 - 5208
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 306 ห้อง และสำนักงาน 13 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2549 ซึ่ง

2/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการมีมติให้โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัทสถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6945

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 สิงหาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและ
พาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6905
ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ
ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์
ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 21.8 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 5200 - 5208
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 306 ห้อง และสำนักงาน 13 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2549 ซึ่ง

2/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการมีมติให้โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โทม ออฟฟิศ เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท สกิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โทม ออฟฟิศ ของบริษัท สกิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โทม ออฟฟิศ ของบริษัท สกิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

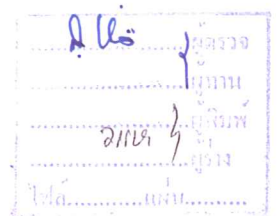
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009/ 6946



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 สิงหาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและ
พาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ
ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 21.8 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 5200
- 5208 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 306 ห้อง และสำนักงาน 13 ห้อง
จัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โสม ออฟฟิศ ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โสม ออฟฟิศ ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6946

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

11 สิงหาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและ
พาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ
ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 21.8 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 5200
- 5208 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 306 ห้อง และสำนักงาน 13 ห้อง
จัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สติรกุล)

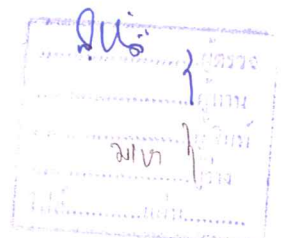
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616





ที่ ทส 1009/ 6944

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

11 สิงหาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและ
พาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 6904
ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ
ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์
ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 21.8 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 5200 - 5208
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 306 ห้อง และสำนักงาน 13 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการ

มีมติให้โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัทสถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาht สถิธิกุล)

รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6944

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 สิงหาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและ
พาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 6904
ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ
ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์
ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ บริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 21.8 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 5200 - 5208
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 306 ห้อง และสำนักงาน 13 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการ

2/มีมติ...

มีมติให้โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัทสถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

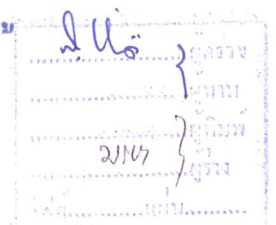
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

(นางนิสานาห์ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ระเบียบวาระการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการบริการชุมชน

ครั้งที่ 7/2549 วันที่ 24 สิงหาคม 2549 เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม 3-4 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

-
- วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
- วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 6/2549
- วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ
- วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา
- 4.1 โครงการการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น
ตั้งอยู่ที่ ซอยเจริญกรุง 70 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กทม.
- วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา
- 5.1 โครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMWIT ASOKE
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม.
- 5.2 โครงการ โรงแรม สวิสปาร์ค
ตั้งอยู่ที่ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม.
- 5.3 โครงการ โรงแรม กิनी เฮ้าส์
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรธรรมพร ตำบลเมืองเก่า อำเภอภูกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี
- วาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ
ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 21.8 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 5200 – 5208 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 306 ห้อง และสำนักงาน 13 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์ ศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ของบริษัท สถิตกิตติวงศ์สถาพร จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....ทั้งหมด.....40.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์โฮม ออฟฟิศ ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1. <u>คุณภาพอากาศ</u>	ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบเป็นหมู่บ้านจัดสรรชั้นดี และอาคารพาณิชย์ มีคนอยู่หนาแน่นน้อย ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเป็นถนนสาธารณะกว้าง 22 และ 17.5 ม. ตามลำดับ ส่วนด้านทิศใต้เป็นร้านอาหารที่มีพื้นที่สวนขนาดใหญ่ และด้านทิศตะวันตกเป็นบ้านจัดสรรที่บ้านแต่ละหลังมีพื้นที่สวนขนาดใหญ่ และมีถนนสาธารณะขนาด 15 ม. ตลอดแนวเขตด้านทิศตะวันตกเป็นแนวกันระหว่างพื้นที่โครงการและบ้านพักอาศัย กิจกรรมก่อสร้างโดยทั่วไปทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจายได้ แต่กิจกรรมของโครงการเป็นการปรับปรุงภายในอาคารเป็นส่วนใหญ่ รวมทั้งมาตรการในการก่อสร้างที่จะติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้าน ให้มีระดับความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว คลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และฉีดพรมน้ำให้	1) กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 10.00-15.00น. และกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ในซอยเข้า-ออกอาคารโครงการ เพื่อลดการเกิดฝุ่น 2) ติดตั้งตาข่ายหรือผ้าใบด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงกับความสูงของอาคารในขณะก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นลง	-

หน้า..... 2 ทั้งหมด..... 40 หน้า
 ลงชื่อ..... *ผอ. อธิ* ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์โฮม ออฟฟิศ ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เศษวัสดุก่อสร้างเปื้อนกัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นทำให้ไม่เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในอาคารข้างเคียง ประกอบกับถนนรอบอาคารโครงการเป็นถนนลาดยางแอสฟัลติกคอนกรีต จึงช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นลงมาก นอกจากนี้ฝุ่นที่เกิดขึ้นจะมีขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน จึงฟุ้งกระจายในระยะใกล้และตกลงสู่พื้นง่าย กล่าวโดยสรุปคือ ฝุ่นที่เกิดขึ้นจะฟุ้งกระจายในระดับพื้น เฉพาะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเฉพาะในบางช่วงเวลาเท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในอาคารข้างเคียง		
2. เสียง	ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบเป็นหมู่บ้านจัดสรร และอาคารพาณิชย์ มีคนอยู่หนาแน่นน้อย มีการจราจรหนาแน่นในวงทำงาน (จันทร์-ศุกร์) ดังนั้น จึงมีเสียงดังเหมือนชุมชนขนาดใหญ่ในกรุงเทพมหานครทั่วไป		

หน้า 3 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ..... น. น. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ โยม ออฟฟิศ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างอาคารในเขตกรุงเทพมหานคร มีข้อกำหนดด้านเสียง ไม่ให้เกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) และกำหนดให้ทำงานในช่วงเวลา 06.00-20.00 น. เท่านั้น ดังนั้นการปรับปรุงอาคารโครงการ ซึ่งมีกิจกรรมก่อสร้างในปริมาณน้อย และเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังประมาณ 70-75 เดซิเบล (เอ) จะเห็นได้ว่าระดับเสียงในการปรับปรุงอาคารยังอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างปรับปรุงอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับสูง เฉพาะในช่วงก่อสร้าง	2) จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานเก็บความเรียบร้อย/งานตบแต่ง และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน 3) ติดตั้งตาข่ายหรือผ้าใบกันนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้าน ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารในขณะก่อสร้าง เพื่อช่วยลดความเข้มของเสียงลง 4) ห้ามกิจกรรมก่อสร้างใด ๆ เช่น การทุบและเจาะผนัง ที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง หลังเวลา 18.00 น.	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ โสม ออฟฟิศ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพน้ำและการระบายน้ำ	บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ในการก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 50 คน ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคเท่ากับ 7.5 ลบ.ม./วัน แยกเป็นน้ำจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ 4 ลบ.ม./วัน จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และใช้บ่อพักสุดท้ายทำหน้าที่เป็นบ่อตกตะกอน จนมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ก็จะตกตะกอนดินและเศษตะกอนอื่น ๆ ออก เพื่อใช้เป็นบ่อพักน้ำตามปกติต่อไปในระยะดำเนินการ ส่วนน้ำโสโครกวันละ 3.5 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยจะจัดให้คนงานใช้ห้องส้วมในส่วนสำนักงาน ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นและบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน ดังนั้นน้ำโสโครกที่เกิดจากการกิจกรรมประจำวันของคนงานจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	ผู้รับเหมาจะจัดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ส้วม ในส่วนสำนักงาน ชั้นที่ 1 ดังนั้นจึงต้องกำกับผู้ควบคุมงาน หรือหัวหน้าคนงานให้มอบหมายคนงานทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ-ส้วมเป็นประจำ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องตรวจสอบตะกอนในส่วนตกตะกอนของถังบำบัดสำเร็จรูป และติดต่อบริษัทผู้ปฏิบัติงานสูบน้ำสกปรกออกจากส่วนตกตะกอน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่ออาคารเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ โยม ออฟฟิศ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. <u>การคมนาคมขนส่ง</u>	การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ถนนศรีนครินทร์เป็นเส้นทางหลัก มุ่งหน้าจากแยกอุดมสุขสู่แยกอ่อนนุช เลี้ยวซ้ายเข้าซอยแยกฝั่งตรงข้ามศูนย์การค้าเสรีเซนต์เตอร์ได้ทุกซอย เพราะถนนจะเชื่อมโยงถึงกัน หรือจะเข้าทางปากซอยหมู่บ้านสวนนครินทร์ และเลี้ยวซ้ายเข้าอาคารโครงการก็ได้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการมีปริมาณน้อย โดยคาดว่าจะใช้รถกระบะบรรทุก 4 ล้อ ไม่เกิน 20 เที่ยวต่อวัน จึงคาดว่าจะมีผลต่อการจราจรในระดับต่ำ สภาพการจราจรยังคงมีสภาพเช่นเดียวกับสภาพการจราจรปกติ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อความคล่องตัวของการจราจรในระดับต่ำ	1) ให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่ที่ตั้งโครงการเฉพาะเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อมิให้เกิดปัญหาจราจรในซอยโครงการ 2) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในซอยเข้า-ออกโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. รวมทั้งให้ขับรถยนต์อย่างระมัดระวัง ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด ไม่บรรทุกเกินพิกัดบรรทุกที่กฎหมายกำหนด และใช้ผ้าปิดคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ และเศษดินร่วงหล่นทำให้ถนนสกปรกหรืออาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนศรีนครินทร์และซอยเข้า-ออกโครงการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการให้ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยเร็ว	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ โยธ ออฟฟิศ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และปากซอยเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนศรีนครินทร์ 5) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น 6) ในช่วงเช้าและเย็น ให้จอดรถบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้างขนานกับแนวถนนบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรในซอยเข้า-ออกโครงการ และผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านสวนนครินทร์และหมู่บ้านอัญชัน	

หน้า ๗ ทั้งหมด 40
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ โสม ออฟฟิศ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การจัดการมูลฝอย</u>	การจัดเก็บขยะในพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตประเวศ ปัจจุบันเก็บขยะในพื้นที่วันละ 1 เที่ยว และมีความพร้อมที่จะจัดเก็บขยะจากโครงการ ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง จะแบ่งเป็น 2 กลุ่มใหญ่ คือ ขยะจากการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ ส่วนที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะคัดแยกนำกลับมาใช้หรือขาย ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะถูกรวบรวมไว้เพื่อให้สำนักงานเขตประเวศมาเก็บขนต่อไป ขยะจากคณณงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 50 คน (คิดอัตราการเกิดขยะที่ 0.5 กก./คน/วัน) มีปริมาณรวมวันละ 25 กก./วัน หรือ 100 ลิตร/วัน จะเก็บไว้ในถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับขยะได้ 400 ลิตร หรือคิดเป็นปริมาณขยะ 4 วัน ซึ่งนานกว่า 3 วัน จึงคาดว่าจะการก่อสร้างปรับปรุงอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยในระดับต่ำ	1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดวางถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ และติดต่อให้สำนักงานเขตประเวศเข้าเก็บขยะในพื้นที่วันเว้นวัน 2) คัดแยกขยะ โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ และสังกะสี ควรแยกวางกองไว้เพื่อนำกลับมาใช้อีก หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ เพื่อลดภาระของสำนักงานเขตประเวศ 3) ตรวจสอบถังขยะ และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด 4) กำชับคณณงานก่อสร้างทิ้งขยะลงในถังรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกถังโดยเด็ดขาด	

หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....๔๐.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ไฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ทรัพยากรกายภาพ</u> <u>1. คุณภาพอากาศ</u>	ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบเป็นหมู่บ้านจัดสรรชั้นดี และอาคารพาณิชย์ มีคนอยู่หนาแน่นน้อย ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเป็นถนนสาธารณะกว้าง 22 และ 17.5 ม. ตามลำดับ ส่วนด้านทิศใต้เป็นร้านอาหารที่มีพื้นที่สวนขนาดใหญ่ และด้านทิศตะวันตกเป็นบ้านจัดสรร ที่บ้านแต่ละหลังมีพื้นที่สวนขนาดใหญ่เช่นกัน และมีถนนสาธารณะขนาด 15 ม. ตลอดแนวเขตด้านทิศตะวันตก เป็นแนวถนนระหว่างพื้นที่โครงการและบ้านพักอาศัย จากการประเมินความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอน มอนนอกไซด์ของต้นไม้ในโครงการ พบว่าต้นไม้ชั้นพื้นดินสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 189 ก./ชม. ในขณะที่มีก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน เกิดขึ้น 67 ก./ชม.	1) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในที่จอดรถ 2) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกไม่ให้การจราจร ติดขัดภายในลานจอดรถ และบริเวณทางเข้าออกอาคารโครงการ 3) ปลุกไม้ยืนต้น และไม่ประดับต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ และเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและควันพิษจากภายนอกโครงการ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์โฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพน้ำ	บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โครงการจะใช้น้ำวันละ 220 ลบ.ม. จากการประปานครหลวง เขตพระโขนง และประปาภิรมย์มณฑลน้ำเสีย เท่ากับ 100% ของปริมาณน้ำใช้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2537) สำหรับคอนโดมิเนียมที่มีห้องพักมากกว่า 100 ห้องแต่ไม่เกิน 500 ห้อง กำหนดให้ - BOD₅ ไม่เกิน 30 มก./ล. - SS ไม่เกิน 40 มก./ล. - ไขมันและน้ำมัน ไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง จะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงประเมินได้ว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป แบบ contact aeration เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารและอาคารรวมทงสิ้น 20 ใบ แต่ละใบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน รวมเป็น 220 ลบ.ม./วัน ซึ่งเท่ากับ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (220 ลบ.ม./วัน) มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD₅ ร้อยละ 92 น้ำเสียที่บำบัดแล้วจะมีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. 2) จัดหาเจ้าหน้าที่เทคนิคที่มีความรู้ในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสียให้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีวิศวกรกรมสุขาภิบาล หรือ วิทยาศาสตร์สาธารณสุข หรือสิ่งแวดล้อม 3) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดโดยรวม ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาของระบบได้ทันการ 4) ปิดประกาศแจ้งรายละเอียดการติดต่อ บริษัทที่ผลิตระบบ เช่น ชื่อพนักงานที่รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น เพื่อให้แก้ไข ปัญหาของระบบบำบัดน้ำเสียได้ทันที	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ได้แก่ - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ความเป็นกรดต่าง (pH) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) 2) <u>วิธีการและระยะเวลาตรวจวัด</u> วิธีการตรวจวัด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537 ระยะเวลาตรวจวัด กำหนดให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด 1 สถานี ณ บ่อพักน้ำบ่อสุดท้าย (รูปที่ 1) 4) <u>ผู้ดำเนินการตามมาตรการ</u> บริษัท สติยกิจดิวส์สถาพร จำกัด

หน้า.....ทั้งหมด.....40

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>เสียง</u>	ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบเป็นหมู่บ้านจัดสรร และอาคารพาณิชย์ มีคนอยู่หนาแน่นน้อย มีการจราจรหนาแน่นในเวลางาน (จันทร์-ศุกร์) ดังนั้น จึงมีเสียงดังเหมือนชุมชนขนาดใหญ่ในกรุงเทพมหานครทั่วไป ลักษณะของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยสำนักงานและพาณิชยกรรม จึงมีกิจกรรมที่เกิดเสียงในช่วงกลางวันที่เป็นเวลาทำงาน และมีความสงบเหมาะแก่การพักอาศัยในช่วงเย็น ตามลักษณะที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน จึงประเมินได้ว่าจะไม่มีความเสี่ยงจากชุมชนข้างเคียง	-	-
<u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	เนื่องจากโครงการไม่ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ป่า หรือทรัพยากรชีวภาพบนบกที่มีคุณค่า ดังนั้นโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
<u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u>	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรชีวภาพในน้ำ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งภายในและโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์โฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</u> 1. การใช้ที่ดิน	1) การใช้ที่ดินตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ย.7-15 2) การใช้ที่ดินโดยรอบที่ตั้งโครงการ พื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการมีการใช้ ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยประเภทหมู่บ้านจัดสรร และ อาคารพาณิชย์กรรมเป็นส่วนใหญ่ รวมทั้งมี ศูนย์การค้าขนาดใหญ่ 2 แห่ง คือ ศูนย์การค้าซี คอนสแตร์ และศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ ความหนาแน่นของประชากรในเขตประเทศ (6.54 คน/ไร่) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (เกณฑ์ของสำนักงานผังเมือง กรุงเทพมหานคร กำหนดความหนาแน่นของ ประชากรสำหรับที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น น้อยเท่ากับ 30-50 คน/ไร่) และเมื่อคิดรวมจำนวน	-	-

หน้า 12 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประชากรที่จะพักอาศัยในโครงการ (1,074 คน) แล้ว ความหนาแน่นของประชากรในเขตประเทศจะ เพิ่มขึ้นเป็น 6.58 คน/ไร่ ซึ่งไม่เปลี่ยนแปลงไปจาก เกณฑ์ที่กำหนดสำหรับเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลางของสำนักงานผังเมือง กรุงเทพมหานคร ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าสภาพ โดยรวมของพื้นที่ยังเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง จากการสำรวจภาคสนามและแปลภาพถ่ายทาง อากาศ ของกรมแผนที่ทหาร ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่ามีรูปแบบการใช้ ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ - พื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.33 - ชุมชนอยู่อาศัย ร้อยละ 47.71 - ธุรกิจและพาณิชยกรรมร้อยละ 23.53 - พื้นที่รกร้างว่างเปล่า ร้อยละ 18.30 - แหล่งน้ำผิวดิน ร้อยละ 7.84 - ถนน ร้อยละ 2.29		

หน้า 13 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uthair*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์โฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>การคมนาคมขนส่ง</u>	การคมนาคมขนส่งเพื่อเข้า-ออกอาคารโครงการนั้น ใช้ถนนศรีนครินทร์เป็นเส้นทางหลัก การจราจรบนถนนสาธารณะ ปัจจุบันถนนศรีนครินทร์มีปริมาณจราจรสูงสุด 3,620 PCU/ชั่วโมง (จากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนศรีนครินทร์ ขนาด 6 ช่องจราจร ระหว่างวันที่ 26-27 กุมภาพันธ์ 2549) พบว่ามีค่า V/C เท่ากับ 0.60 และถนนสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งใช้ร่วมกับหมู่บ้านสวนนครินทร์ มีค่า V/C เท่ากับ 0.021 <u>ที่จอดรถ</u> โครงการมีที่จอดรถรวม 141 คัน จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โครงการมีพื้นที่ใช้ประโยชน์รวม 16,574 ตร.ม. จึงต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 139 คัน	1) จัดระบบป้ายสัญญาณของการจราจรให้เพียงพอ และเหมาะสมกับตำแหน่งต่าง ๆ ในพื้นที่อาคาร 2) ติดกระบอกโค้งที่มุมอับในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 3) จัดยกรักษาการบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และควบคุมรถยนต์เข้า-ออก โครงการ 4) จัดยกรักษาการในชั้นจอดรถ เพื่อจัดระเบียบการจอดรถ ป้องกันมิให้รถจอดปิดทางหรือจอดนอกพื้นที่ที่กำหนด 5) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้า-ออกจากพื้นที่จอดรถ 6) ทางออกจากอาคารสู่ถนนด้านหน้า ให้มีไม้กั้นรถ หรือเจ้าหน้าที่จราจรชะลอรถที่จะออกจากโครงการ	

หน้า...../4 ทั้งหมด.....หน้า
 หน้า 40
 ผู้รับรอง
 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้น โครงการในช่วงดำเนินการ พบว่า จะมีรถเพิ่มขึ้นอีก 141 คัน (ประเมินจากจำนวนที่จอดรถ ตามกฎหมาย) ทำให้ค่า V/C เพิ่มขึ้นจากในปัจจุบันซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.60 เป็น 0.62 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงอยู่ในสภาพ “พอใช้ได้” ทั้งก่อนและหลังมีโครงการคือสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนศรีนครินทร์ไม่เปลี่ยนแปลงจากระดับปัจจุบัน (ตามเกณฑ์ของเผ่าพงศ์ นิธิจันทร์พันธ์ศรี (2534)) ส่วนความคล่องตัวของจราจรบนถนนสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ จากการประเมินพบว่า ค่า V/C จะเปลี่ยนจาก 0.021 เป็น 0.039 คือเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรทั้งก่อน และหลังการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารยังคงอยู่ในระดับ “ดีมาก” ทั้งก่อนและหลังมีโครงการคือสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนสาธารณะไม่เปลี่ยนแปลงจากระดับปัจจุบัน (ตามเกณฑ์ของเผ่าพงศ์ นิธิจันทร์พันธ์ศรี (2534)) โครงการจัดที่จอดรถตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด และจะปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรที่เสนอไว้จึงไม่มีผลกระทบด้านที่จอดรถและจราจร	โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 141 คัน ตามที่เสนอในรายงานฯ ดังรูปที่ 2 และ 3	-

หน้า 15 ทั้งหมด 40 หน้า
 ลงชื่อ..... น. นิตติ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 220 ลบ.ม./วัน โดยใช้บริการจากการประปานครหลวง เขตพระโขนง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ถังเก็บน้ำของโครงการมีปริมาตรรวม 350 ลบ.ม. โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน รวม 300 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า รวม 50 ลบ.ม. ดังนั้นมีปริมาณน้ำใช้สำรองเกิน 1.5 วัน โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
4. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ จะระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจากการสอบถามประชาชนที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบว่าการระบายน้ำฝนจากอาคารโครงการเคยก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่ใกล้เคียงมาก่อน	1) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และขุดลอกบ่อพักในพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และช่วยให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) จัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ดินรอบอาคาร 620.39 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 310 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ดิน) ซึ่งจะช่วยลดซับและชะลอปริมาณน้ำฝนที่จะไหลลงท่อระบายน้ำได้ส่วนหนึ่ง	-

หน้า 16 ทั้งหมด..... 40 หน้า
 ลงชื่อ..... *Dr. Uta* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การระบายน้ำฝนจากอาคารโครงการไม่เคยก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่ใกล้เคียงมากนัก รวมทั้งโครงการจัดให้มีบ่อแบ่งน้ำและบ่อหน่วงน้ำที่จะหน่วงน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ไว้ได้เป็นเวลา 3 ชม. ก่อนที่จะระบายออกหลังจากฝนหยุดตก ในอัตราเท่ากับการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (25.02 ลิตร/วินาที)		-
5. <u>การจัดการมูลฝอย</u>	เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีขยะจากการพักอาศัยสำนักงาน และพาณิชย์ในโครงการวันละ 4 ลบ.ม. เป็นขยะเปียก 2.7 ลบ.ม. และขยะแห้ง 1.3 ลบ.ม. อาคารโครงการแต่ละหลัง มีห้องพักขยะรวมอาคารละ 1 ห้อง ดังรูปที่ 4, 5 และ 6 โครงการจะจัดห้องพักขยะรวมที่จุขยะได้ 3 วัน และเพียงพอ รวมทั้งจะให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากถังขยะตามชั้นต่าง ๆ คัดแยกขยะที่สามารถนำไปใช้ใหม่ได้ (Recycle) โดยขายให้แก่พ่อค้าที่มารับซื้อ สำหรับขยะที่นำไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ และขยะเปียก จะรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้สำนักงานเขตประมวลขยะมาเก็บขนไปกำจัด วันเว้นวัน	1) โครงการมีห้องพักขยะรวมที่รองรับขยะได้วัน 3 วัน 2) ห้องพักขยะรวม มีถึงขยะเปียก และถึงขยะแห้ง และท่อระบายน้ำทั้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจะจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมหลังจาก สำนักงานเขตประมวลขยะมาเก็บขนขยะแล้วทุกครั้ง 3) ให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในโครงการ โดยแยกขยะที่ขายได้ และขายไม่ได้ ขยะที่ขายไม่ได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้โครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณขยะที่สำนักงานเขตประมวลต้องเก็บขนและกำจัด	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ไฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จำนวนถึงขยะในห้องพักขยะรวมของอาคารด้านทิศเหนือจะมีเพียง 25 ใบ ในขณะที่ต้องการจริงตามเกณฑ์จำนวน 27 ใบ แต่เมื่อพิจารณาขยะที่จะเกิดขึ้นวันละ 1,761.3 ลิตร และโครงการได้ติดตั้งให้รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตประเวศมาเก็บขนวันเว้นวัน ดังนั้น ปริมาณขยะที่ตกค้างสูงสุดจะมีเพียง 3,522.6 ลิตร (คิดขยะที่เกิดขึ้นในเวลา 2 วัน) ซึ่งถึงขยะจำนวน 25 ใบ (จุได้รวม 5,000 ลิตร) สามารถรองรับได้ หรือหากขยะต้องตกค้างเป็นเวลา 3 วัน ก็สามารถที่จะนำขยะส่วนเกินไปที่ห้องพักขยะรวมของอาคารด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้าม และห่างกันเพียง 25 ม. และมีถึงขยะอยู่ 38 ใบ ซึ่งเกินจากปริมาณตามเกณฑ์อยู่ 5 ใบ	4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะและถังใส่ขยะ โดยคัดแยกขยะตั้งแต่ห้องพัก 5) เศษขยะ อาหาร และไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ใส่ถุงพลาสติกหนาสี่ดำ และผูกปากถุงให้แน่น วางรวมกับขยะเปียกในห้องพักขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตประเวศเก็บขนไปกำจัด	-
	จากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการ จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		

หน้า 18 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์โฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ยังมีมาตรการเฉพาะสำหรับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ ดังนี้ <u>ขยะจากห้องพัก</u> 1) ให้แม่บ้านจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน ไม่ให้ตกค้าง 2) คัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยเปียกที่เป็นเศษอาหารจะใส่ภาชนะรวบรวมเพื่อนำไปทิ้งถึงพักขยะเปียกในห้องพักรวมส่วนขยะแห้ง เช่น กระดาษ พลาสติก เศษแก้ว กระดาษ ขวดและโลหะให้คัดแยกให้ได้มากที่สุดเพื่อนำไปขาย และขยะที่ย่อยไม่ได้ จะนำไปรื้อที่ห้องพักรวมเพื่อให้สำนักงานเขตประมวลมาเก็บขนไปกำจัด	
		<u>ขยะจากห้องพักอาศัย</u> 1) ขอความร่วมมือ หรือกำหนดเป็นระเบียบให้ผู้พักอาศัย เทเศษอาหารหรือขยะเปียกอื่น ๆ ลงในถุงพลาสติก ผูกปากถุงให้แน่น และบรรจุขยะทั้งหมดรวมในถุงพลาสติกหนาสีดำก่อนวางไว้ที่หน้าห้องพักขยะรวม รอแม่บ้านจัดเก็บ วันละ 2 ครั้ง	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) ให้แม่บ้านคัดแยกมูลฝอยเพื่อนำไปขายให้มากที่สุด โดยจัดถังขยะแยกจากกัน ดังนี้ ขยะแห้ง เช่น กระดาษ พลาสติก เศษแก้ว กระดาษขาว และโลหะให้คัดแยกให้ได้มากที่สุดเพื่อนำไปขาย ส่วนขยะเปียกที่เป็นเศษอาหารและทิ้งแยกแล้วให้รวมไว้ที่ถังขยะเปียกในห้องพักขยะรวมร่วมกับขยะที่ขายไม่ได้ เพื่อให้สำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปกำจัดต่อไป <u>ขยะมูลฝอยจากส่วนสำนักงานและพาณิชย์</u> 1) ขอความร่วมมือจากผู้ใช้สำนักงานและพาณิชย์ให้คัดแยกขยะเปียกและแห้งออกจากกันให้มากที่สุด โดยแยกภาชนะบรรจุขยะแห้งและเปียก 2) คัดแยกเศษกระดาษแล้ว เพื่อนำมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้มากที่สุด 3) ให้แม่บ้านจัดเก็บขยะจากสำนักงานและพาณิชย์ทุกวัน หลังเลิกทำการ ไม่ให้ตกค้าง และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอขายขยะที่ขายได้ และเพื่อให้สำนักงานเขตประเวศจัดเก็บขยะส่วนที่เหลือไปกำจัด	-
			-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 วันที่ 20..... พ.ค. 2564
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์โฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. ไฟฟ้า	โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี จึงคาดว่าจะดำเนินการไฟฟ้าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า ในการใช้เงิน โครงการมีฟล่องสว่างฉุกเฉินที่หน้าลิฟต์ บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน	สิ่งแวดล้อม 1) ติดตั้งไฟแสงสว่างแบบหลอดฟลูออเรสเซนต์ในห้องพัก เพื่อลดการใช้พลังงาน 2) ติดตั้งระบบตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ แยกในห้องพักแต่ละห้อง สำนักงานและพาณิชยกรรม เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร หรือใช้ไฟฟ้าเกิน 3) ปลุกไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงาแก่อาคาร ซึ่งจะช่วยลดการใช้พลังงานของเครื่องปรับอากาศ 4) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ได้รับการประหยัด ไฟฟ้าจากหน่วยงานราชการ 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย สำนักงานและพาณิชยกรรม ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าในห้องพัก สำนักงานและพาณิชยกรรม	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการ มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งออกแบบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33, ฉบับที่ 47 และฉบับที่ 48 ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เมื่อพิจารณาอุปกรณ์ต่าง ๆ แล้ว จึงประเมินได้ว่า อาคารโครงการจะไม่เกิดผลกระทบในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รัศมีเปลวเพลิงจากสถานะดับเพลิงพระโขนงจะใช้เวลาประมาณ 40 นาทีที่จะมาถึงที่ตงโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม อาคารมีน้ำสำรองไว้ใช้ดับเพลิงอาคารละ 108 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้ได้เป็นเวลา 30 นาที ซึ่งเพียงพอที่จะควบคุมเพลิงได้เองในระดับหนึ่ง และอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนของเขตประเวศ สามารถเดินทางมาช่วยเหลือพร้อมรถบรรทุกน้ำและกำลังเสริมได้ในเวลาไม่เกิน 30 นาที นอกจากนั้น อาคารยังได้จัดจุดรวมคนไว้ที่ด้านข้างอาคารด้านทิศเหนือ และอาคารด้านทิศใต้ เพื่อรวมคนจากอาคาร ก่อนอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป (รูปที่ 7 และ 8) ดังนั้น จึงคาดว่าจะสามารถอพยพคนออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย	1) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1. ประตูดับไฟทำด้วยเหล็กมีความกว้าง 0.90 เมตร ความสูง 2.00 เมตร และไม่มีชั้นหรือระเบียงประตู 2. มีป้ายบอกชั้นทุกชั้น ใช้ตัวอักษรสูง 10 ซม. 3. ทุกชั้นมีบันไดหนีไฟ 3 จุด 4. บันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.5 - 2.0 เมตร 5. ติดตั้งสัญญาณแจ้งเตือนไฟไหม้ (Fire alarm) บริเวณทางออกทุกชั้น 6. ติดตั้งเครื่องจับควัน ในห้องพักอาศัยและสำนักงาน 7. ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มีอบริเวณบันไดทางออกทุกชั้น 8. ติดตั้ง FHC ทุกชั้น ชั้นละ 3 จุด บริเวณทางออกบันไดทุกชั้น 9. สำรองน้ำดับเพลิงได้ 30 นาที/อาคาร	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ถนนด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันออก) มีความกว้าง 17.5 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือถนนกว้าง 22 เมตร รถดับเพลิงจึงสามารถเข้าถึงอาคารได้ทั้ง 2 หลัง 11. อาคารแต่ละหลังมีลิฟต์ 2 ตัว รวมเป็นลิฟต์โดยสาร 4 ตัว และมีตู้ FHC บริเวณโถงหน้าลิฟต์ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) 2) ฝึกอบรมภาคปฏิบัติให้พนักงานในอาคารทุกคนใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคารเป็นประจำทุกปีด้วยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการ 3) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในเดือนมิถุนายน และธันวาคม	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์โฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) จัดตั้งหน่วยประสานงานดับเพลิง ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้ - การติดต่อสถานีดับเพลิง เมื่อเกิดเพลิงไหม้ - การควบคุมพื้นที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารอย่างปลอดภัย - การจัดฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 5) กำหนดพื้นที่รวมคนที่ลงจากอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ด้านข้างอาคารด้านทิศเหนือ และอาคารด้านทิศใต้ เมื่อเจ้าหน้าที่รับผิดชอบแต่ละอาคารนับจำนวนคนครบแล้ว ให้พาออกจากอาคารและเลี้ยวขวากลับหน้าร้านอาหาร “ส้มตำ” แล้วเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนศรีนครินทร์ต่อไป เพื่อให้ทั่วถึงขบวนการปฏิบัติงานดับเพลิง โดยจัดให้รถดับเพลิงเข้าทางซอยหมู่บ้านสวนนครินทร์ และประจำการที่หน้าอาคารด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกของอาคารด้านทิศใต้	

หน้า 24 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ..... น. น. ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ โคม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) ติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษให้ ชัดเจน รวมทั้งเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคนด้านข้างอาคารด้านทิศเหนือ และอาคารด้านทิศใต้ 7) ในโรงลิฟต์และผนังทางเดินหน้าห้องพักติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งห้องพัก และทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุด ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อกายในอาคารตำแหน่งกดปุ่มแจ้งสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้ด้วยมือ และจุดรวมคน ตามจำนวนที่เหมาะสม 8) เมื่อเปิดใช้อาคารและจัดตั้งนิติบุคคลดูแลอาคารแล้ว ให้จัดตั้งหน่วยประสานงานดับเพลิงขึ้น ประกอบด้วย - ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน - ผู้ประสานงาน - ผู้รับผิดชอบแต่ละชั้น - เจ้าหน้าที่ช่วยอพยพและดับเพลิง เพื่อร่วมกันจัดฝึกซ้อมแผนอพยพกรณีเพลิงไหม้	

หน้า.....25.....ทั้งหมด.....40.....คน
ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ไฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แผนอพยพกรณีเพลิงไหม้แบ่งเป็น 3 ขั้นตอน คือ สมมุติเหตุเพลิงไหม้ จุดเกิดเหตุ และเส้นทางอพยพ ดังนี้ ขั้นตอนที่ 1 สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ดัง - เมื่อสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดัง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะต้องมายังที่เกิดเหตุทันที เพื่อตรวจสอบว่าเพลิงไหม้ที่ใดและต้องนำอุปกรณ์ดับเพลิงไปด้วย - แผนกโทรศัพท์แจ้งให้บุคคลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ ขั้นตอนที่ 2 การดับเพลิง - เมื่อเจ้าหน้าที่ประจำอาคารรับแจ้งเหตุหรือพบจุด หรือมาถึงจุดที่เกิดเพลิงไหม้ให้พยายามดับเพลิงด้วยถังดับเพลิงเคมีที่นำมาด้วย - ตัดไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ หรือชั้นนั้น ๆ ก่อน - ใช้สายฉีดและหัวฉีดน้ำดับเพลิงจากตู้ดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด และฉีดน้ำดับเพลิง	

หน้า 26 ทั้งหมด 48
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์โฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<u>ขั้นตอนที่ 3</u> เพลิงไหม้รุนแรง 1. ผู้ควบคุมการอพยพเปิดสัญญาณกริ่งเพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพออกจากห้องพักทุกห้อง และให้แผนกโทรศัพท์แจ้งตำรวจดับเพลิงที่ประสานงานไว้ได้แก่ หน่วยอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อปพร.) สำนักงานเขตประเวศ และดับเพลิงเขตพระโขนงและลาดกระบัง 2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคารควบคุมลิฟต์ให้ลงมาอยู่ชั้นที่ 1 และตัดไฟฟ้าเพื่อห้ามใช้ลิฟต์ 3. ผู้รับผิดชอบแต่ละชั้นค้นหาและนับจำนวนผู้พักอาศัย ก่อนพาไปยังยังจุดรวมคน 4. ผู้รับผิดชอบแต่ละชั้น ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยที่จุดรวมคนอีกครั้ง หากไม่ครบให้แจ้งผู้ควบคุมการอพยพ และหากครบแล้วให้พาผู้พักอาศัยไปยังสถานที่ปลอดภัยต่อไป แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือ ให้ทดสอบอุปกรณ์ป้องกันเพลิงไหม้ ปีละ 2 ครั้ง	

หน้า 27 ทั้งหมด 40
ลงชื่อ.....Am Uthair.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u> 1. <u>สภาพสังคม และเศรษฐกิจ</u>	โครงการดำเนินการด้านที่พัก สำนักงานและพาณิชยกรรมกิจกรรมดังกล่าว จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมแต่อย่างใด สำหรับด้านเศรษฐกิจ กล่าวได้ว่ากิจกรรมของโครงการ จะเพิ่มรายได้ให้แก่ผู้ค้าย่อยบริเวณพื้นที่โครงการ จากการซื้อสินค้าอุปโภคบริโภค และการให้บริการต่าง ๆ จึงคาดว่า จะเกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจโดยรวมของพื้นที่ในระดับต่ำ	-	-
2. <u>สาธารณสุข</u>	ในช่วงดำเนินการ โครงการมีมาตรการจัดการของเสียภายในโครงการเป็นอย่างดี เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดเก็บขยะที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-

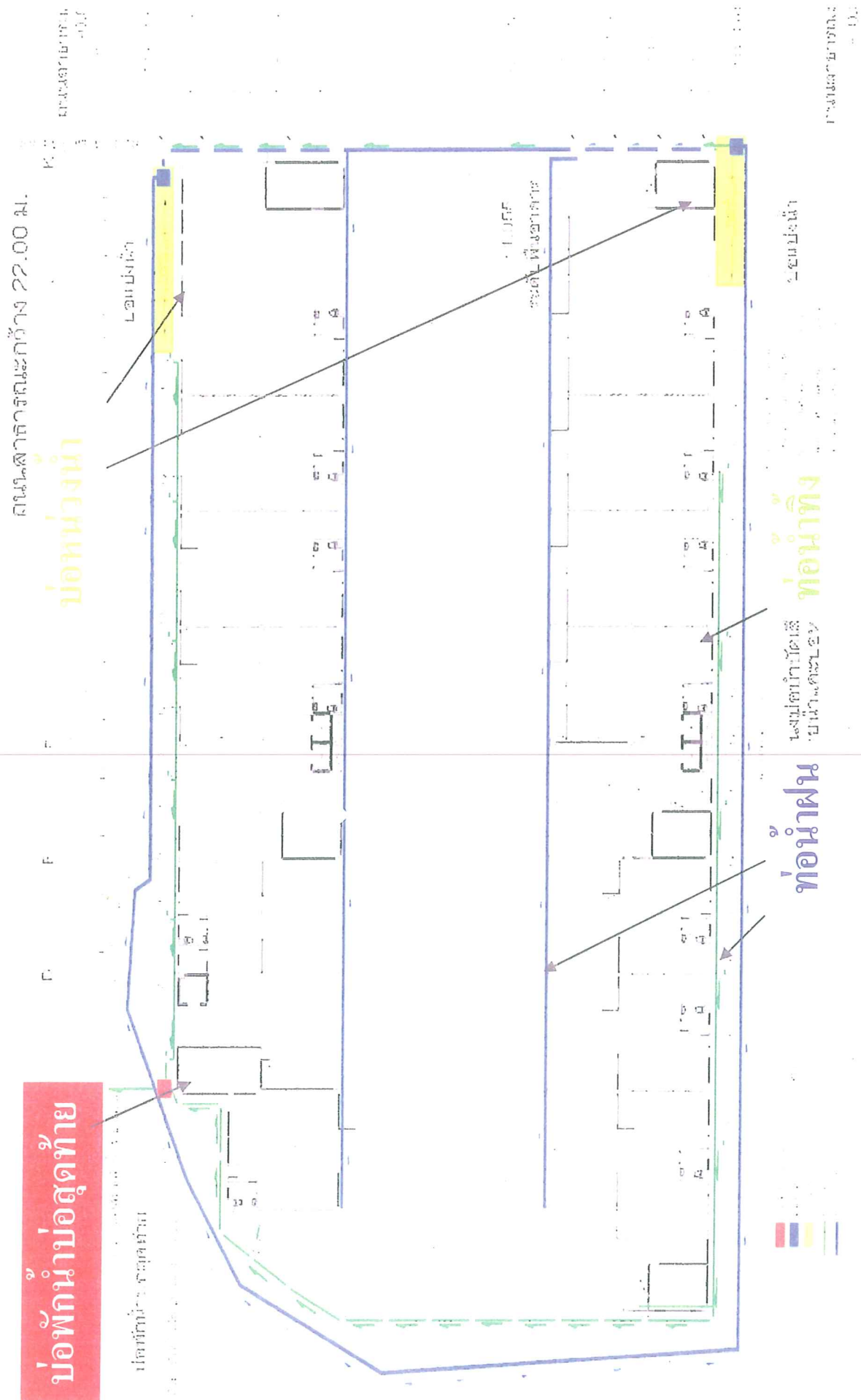
หน้า..... 28 ทั้งหมด..... 40 กน.

ลงชื่อ..... Am Uthairat ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์โฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

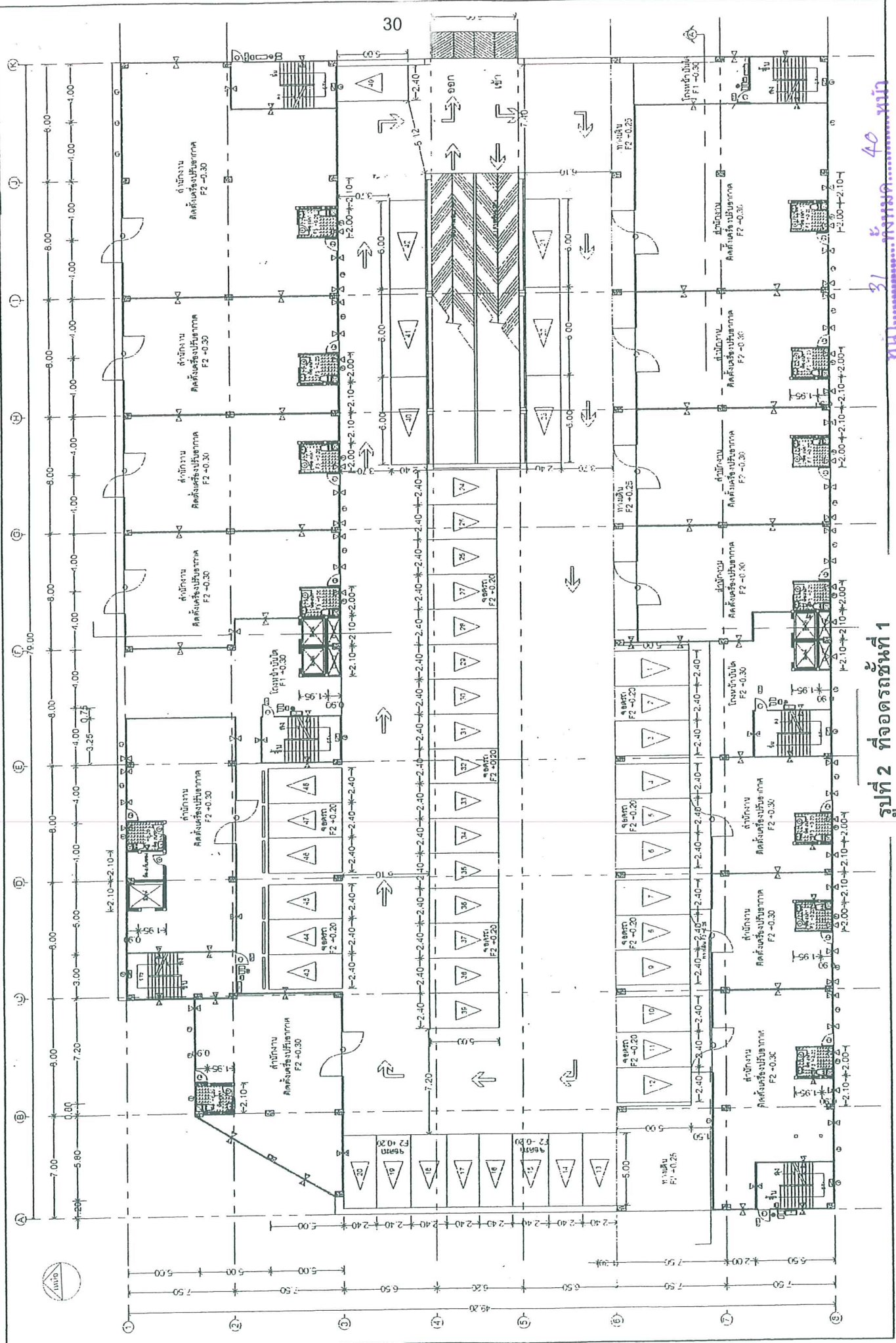
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. สุขภาพ และทัศนียภาพ	บริเวณโดยรอบโครงการเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการไม่ขัดแย้งกับการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียง นอกจากนั้นพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินรอบอาคาร ยังทำให้ทัศนียภาพสวยงามและร่มรื่น ทำให้ผู้ผ่านไป-มารู้สึกสดชื่นจากประมาณการ โครงการจะมีผู้พักอาศัยรวม 1,074 คน หากคิดตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม./คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,074 ตร.ม. แต่เนื่องจากอาคารโครงการก่อสร้างมานานแล้ว และไม่ได้ออกแบบให้รองรับน้ำหนักที่จะจัดสวนบนชั้นดาดฟ้าได้ จึงต้องจัดพื้นที่สีเขียวเฉพาะบนชั้นพื้นดิน เป็นเนื้อที่ 620.39 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วน 0.58 ตร.ม./คน	จัดสวนหย่อมที่ด้วยไม้พุ่ม ไม้ดอกและไม้ยืนต้น รอบอาคารโครงการ เพื่อความสวยงามในลักษณะธรรมชาติโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นพื้นดิน รอบอาคารเป็นเนื้อที่ 620.39 ตร.ม. (รูปที่ 9) และเป็นที่ปลูกไม้ยืนต้น 310 ตร.ม. (รูปที่ 10) ไม้ยืนต้นที่จะปลูกคือต้นโอ๊กอินเดีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางระบอก (DBH) ประมาณ 20 ซม. สูงประมาณ 5 ม. จำนวน 52 ต้น และพื้นที่เหนือถึงบ่าบันไดน้ำเสียจะปลูกไม้พุ่มที่มีรากตื้น เพราะจะฝังถึงบ่าบันไดน้ำเสียจากระดับดิน 2 ม. เพื่อให้มีที่ว่างพอสำหรับรากไม้ดังแสดงในรูปที่ 11	

หน้า 29 ทั้งหมด 40 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทางที่บ่อพิกน้ำบ่อสุตท้าย

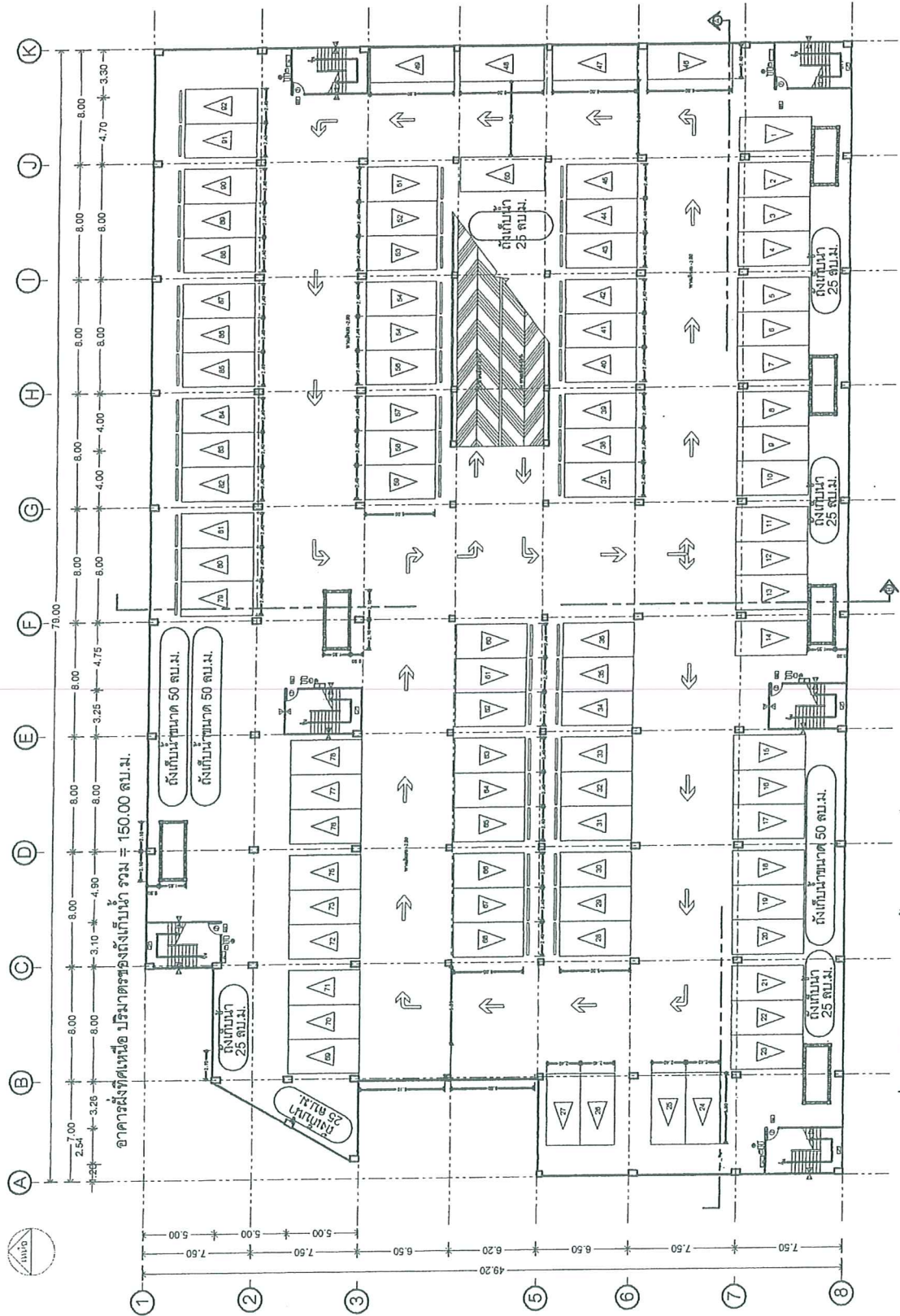
หน้า..... 30 ทั้งหมด..... 40
ลงชื่อ..... *Jim Utting* ผู้รับรอง



รูปที่ 2 ที่จอดรถชั้นที่ 1

หน้า..... 31 40 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



อาคารนี้จัดได้ ปริมาตรของถังเก็บน้ำ รวม = 150.00 ลบ.ม.

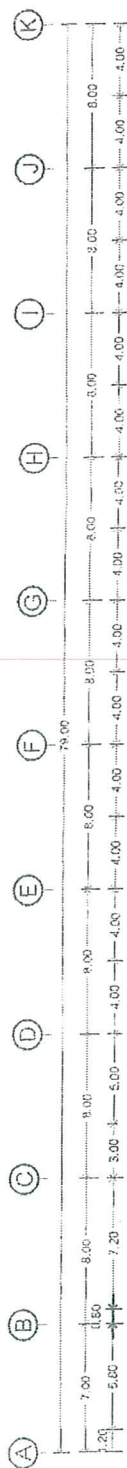
รูปที่ 3 ที่จอดรถชั้นใต้ดิน

การขึ้นบันได
1. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดิน
2. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 1
3. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 2
4. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 3
5. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 4
6. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 5
7. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 6
8. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 7
9. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 8
10. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 9
11. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 10
12. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 11
13. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 12
14. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 13
15. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 14
16. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 15
17. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 16
18. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 17
19. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 18
20. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 19
21. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 20
22. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 21
23. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 22
24. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 23
25. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 24
26. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 25
27. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 26
28. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 27
29. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 28
30. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 29
31. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 30
32. ขึ้นบันไดจากชั้นใต้ดินไปยังชั้น 31

หน้า 32 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

PROJECT NAME	โครงการ.....
LOCATION	.....
OWNER	.....
ADDRESS	.....
DESIGN APPROVAL	.....
NO. OF FLOORS	.....
NO. OF UNITS	.....
NO. OF PARKING SPACES	.....
NO. OF STAIRS	.....
NO. OF ELEVATORS	.....
NO. OF LIFT SHAFTS	.....
NO. OF SERVICE AREAS	.....
NO. OF WATER TANKS	.....
NO. OF ELECTRICAL ROOMS	.....
NO. OF MECHANICAL ROOMS	.....
NO. OF STORAGE ROOMS	.....
NO. OF OTHER AREAS	.....
NO. OF TOTAL AREAS	.....
NO. OF TOTAL VOLUME	.....
NO. OF TOTAL WEIGHT	.....
NO. OF TOTAL COST	.....
NO. OF TOTAL TIME	.....
NO. OF TOTAL PERSONNEL	.....
NO. OF TOTAL MATERIALS	.....
NO. OF TOTAL EQUIPMENT	.....
NO. OF TOTAL SERVICES	.....
NO. OF TOTAL UTILITIES	.....
NO. OF TOTAL SECURITY	.....
NO. OF TOTAL MAINTENANCE	.....
NO. OF TOTAL OPERATIONS	.....
NO. OF TOTAL MANAGEMENT	.....
NO. OF TOTAL FINANCIAL	.....
NO. OF TOTAL LEGAL	.....
NO. OF TOTAL ENVIRONMENTAL	.....
NO. OF TOTAL SOCIAL	.....
NO. OF TOTAL CULTURAL	.....
NO. OF TOTAL HISTORICAL	.....
NO. OF TOTAL ARTS	.....
NO. OF TOTAL RECREATION	.....
NO. OF TOTAL EDUCATION	.....
NO. OF TOTAL HEALTHCARE	.....
NO. OF TOTAL RELIGION	.....
NO. OF TOTAL COMMUNITY	.....
NO. OF TOTAL GOVERNANCE	.....
NO. OF TOTAL POLICE	.....
NO. OF TOTAL FIRE	.....
NO. OF TOTAL TRAFFIC	.....
NO. OF TOTAL PUBLIC WORKS	.....
NO. OF TOTAL UTILITIES	.....
NO. OF TOTAL TELECOMMUNICATIONS	.....
NO. OF TOTAL ENERGY	.....
NO. OF TOTAL WATER	.....
NO. OF TOTAL WASTE	.....
NO. OF TOTAL AIR	.....
NO. OF TOTAL SOIL	.....
NO. OF TOTAL CLIMATE	.....
NO. OF TOTAL WEATHER	.....
NO. OF TOTAL SEASONS	.....
NO. OF TOTAL MONTHS	.....
NO. OF TOTAL DAYS	.....
NO. OF TOTAL HOURS	.....
NO. OF TOTAL MINUTES	.....
NO. OF TOTAL SECONDS	.....
NO. OF TOTAL MILLISECONDS	.....
NO. OF TOTAL MICROSECONDS	.....
NO. OF TOTAL NANoseconds	.....
NO. OF TOTAL PICOseconds	.....
NO. OF TOTAL FEMTOseconds	.....
NO. OF TOTAL ATTOseconds	.....
NO. OF TOTAL ZEPTOseconds	.....
NO. OF TOTAL YOKTOseconds	.....
NO. OF TOTAL XENONseconds	.....
NO. OF TOTAL QUANTUM	.....
NO. OF TOTAL ATOMIC	.....
NO. OF TOTAL MOLECULAR	.....
NO. OF TOTAL CELLULAR	.....
NO. OF TOTAL ORGANISMAL	.....
NO. OF TOTAL ECOSYSTEMAL	.....
NO. OF TOTAL BIOSPHERICAL	.....
NO. OF TOTAL GLOBE	.....
NO. OF TOTAL UNIVERSE	.....

ตามนสารธารณะกว้าง 17.75 ม.
-0.013



ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1000 ลิตร

အသေးစားကုမ္ပဏီများ ၈.၄၀ %

13.03.11

ถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 25 ใบ

ถึงขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 38 ใบ

+1.055

ระดัพบพูนอาคาร

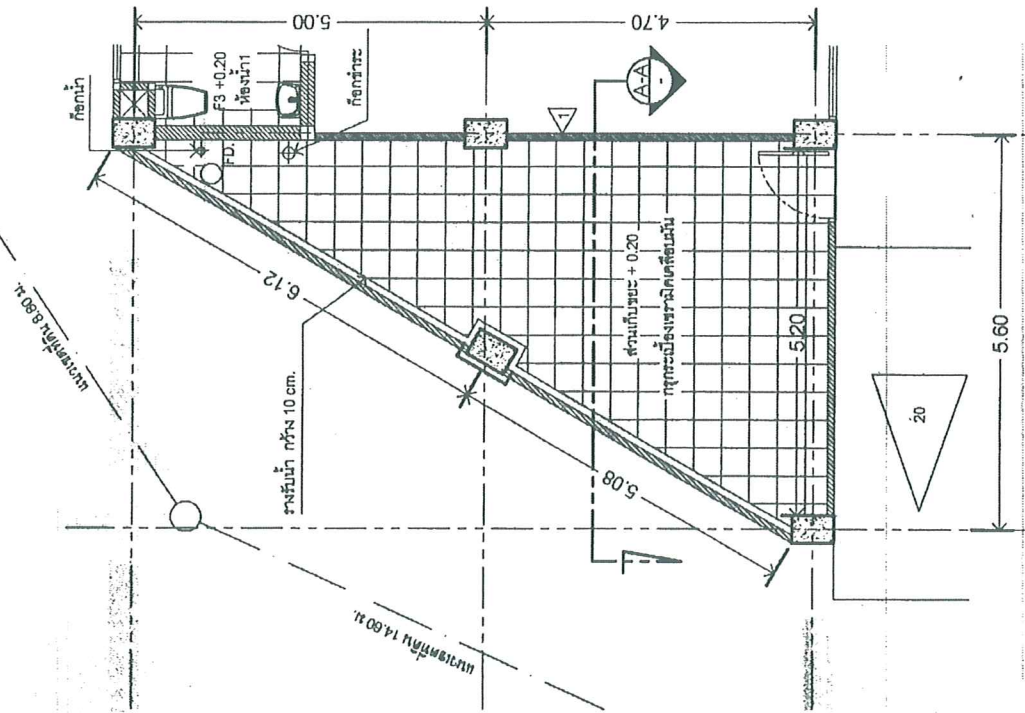
အသေးစားကုမ္ပဏီများ ၈၃.၆၆ %

รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะรวม

ถนนสาทรใต้ กม. 17.75 ม.

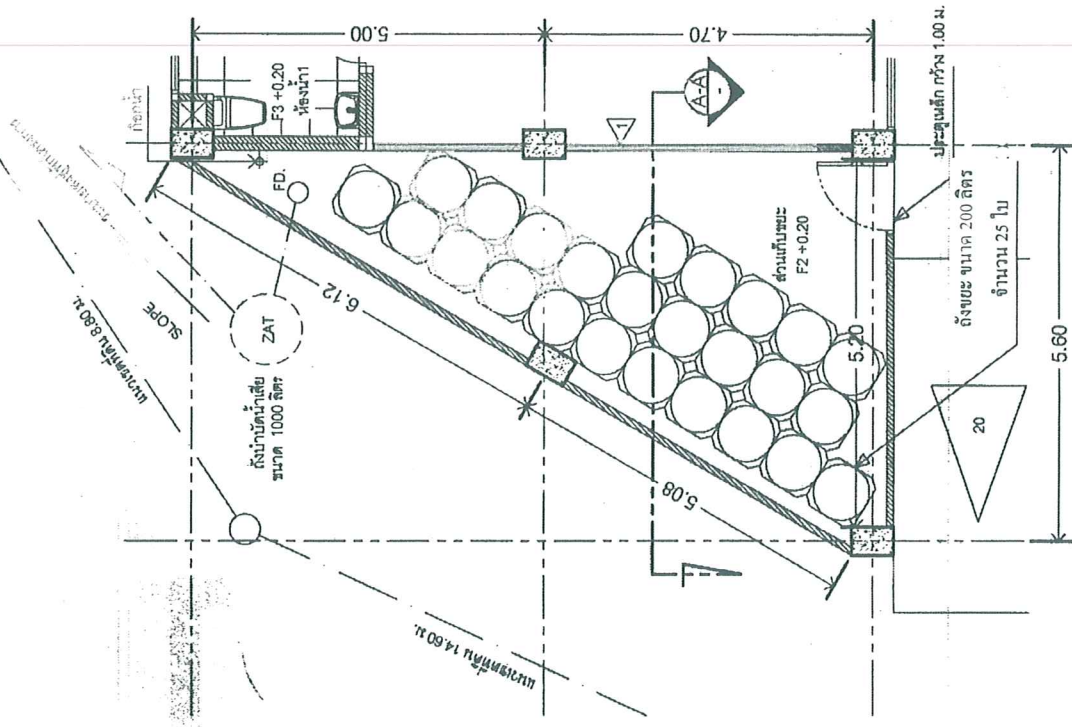
หน้า 33 ทั้งหมด 40 หน้า
โดย อ. อ. ผู้รับรอง

[illegible]



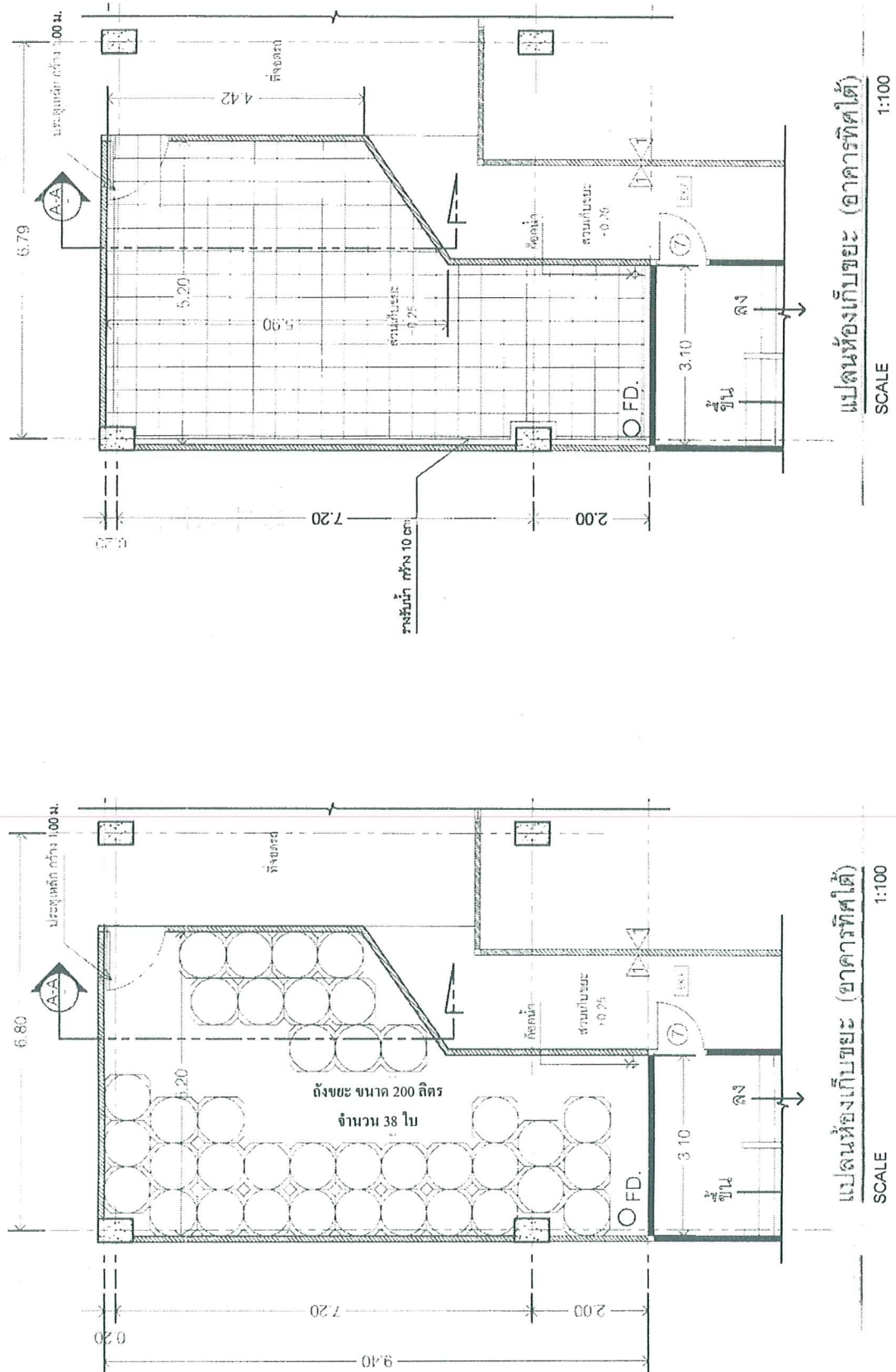
แปลนห้องเก็บขยะ (อาคารทิศเหนือ)
SCALE 1:100

รูปที่ 5 แบบแปลนห้องพักขยะรวม อาคารด้านทิศเหนือ



แปลนห้องเก็บขยะ (อาคารทิศเหนือ)
SCALE 1:100

หน้า.....ทั้งหมด.....แผ่น
ลงชื่อ.....
ผู้รับรอง



รูปที่ 6 แบบแปลนห้องพักขะรวม อาคารด้านทิศใต้

หน้า ๖๕ ทั้งหมด ๑๐ หน้า
ลงชื่อ คุณ ปิยะ ผู้รับรอง





รูปที่ 8 เส้นทางอพยพออกสู่พื้นที่ภายนอก

หน้า 37 ทั้งหมด 40 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

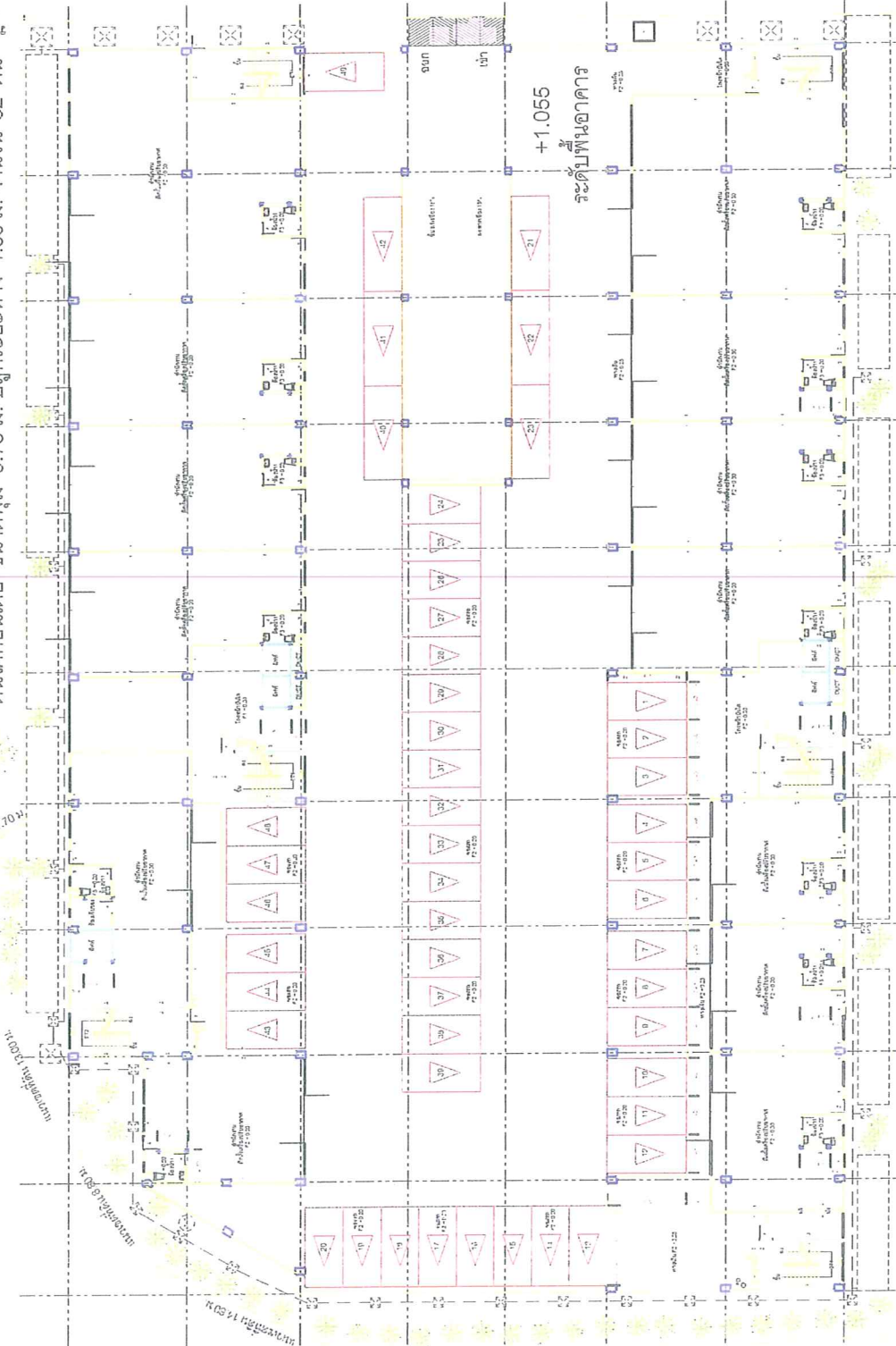


ถนนสาธารณะกว้าง 22.00 ม.

ถนนสาธารณะกว้าง 17.75 ม.
-0.013

ต้นไม้กั้นเดี่ยว ขนาดพุ่ม 0.75 ม. ปลูกระยะห่าง 1.00 ม. จำนวน 52 ต้น

แนวเขตที่ดิน 8.40 ม.



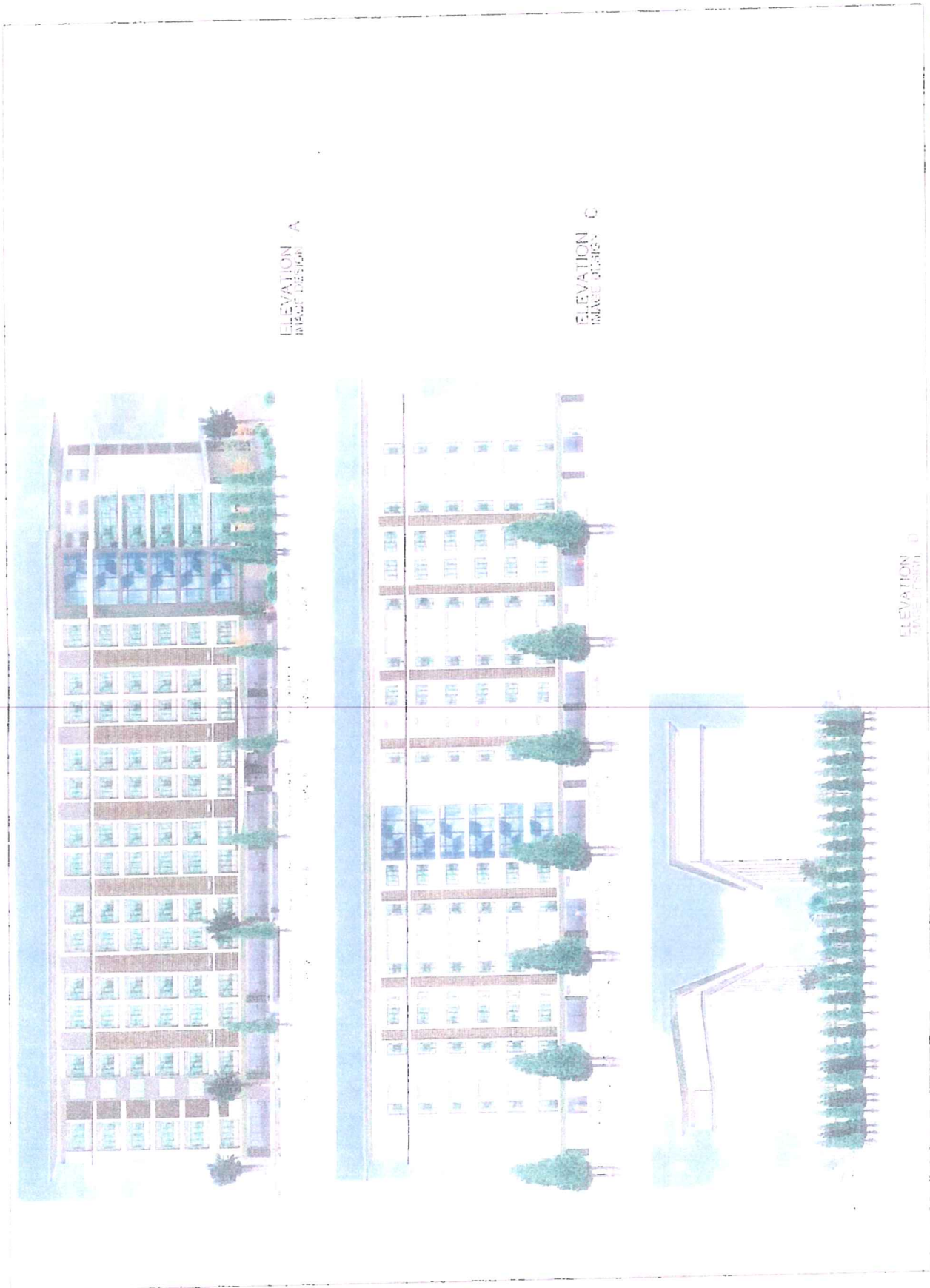
ถนนสาธารณะกว้าง 17.75 ม.

รูปที่ 10 ตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้น

หน้า..... 39 ทั้งหมด..... 40 หน้า
..... ผู้รับรอง



PROJECT NAME โครงการบ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ		DATE 15/05/2564	
CLIENT นาย วิชาญ นามวงศ์		DESIGNER นาย วิชาญ นามวงศ์	
PROJECT LOCATION เลขที่ 123 หมู่ 5 ตำบล 1 อำเภอ 1 จังหวัด 1		SCALE 1:100	
PROJECT NO. 001		SHEET NO. 1	



รูปที่ 11 ภาพตัดขวางแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่หอรอบอาคาร

หน้า.....40.....ทั้งหมด.....หน้า
 ชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....ผู้รับรอง