

ที่ ทส 1009/ 7125



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 สิงหาคม 2549

เรื่อง ผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม ของ
บริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด (การเปลี่ยนแปลงแหล่งรับน้ำที่ใช้ในระบบหล่อเย็น)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด ที่ GSPP1-06-017 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2549

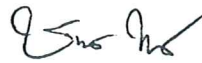
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด ได้ส่งเอกสารเพิ่มเติมเรื่องเปลี่ยนแปลง
แหล่งรับน้ำที่ใช้ในระบบหล่อเย็น ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก (มาบตาพุด) อำเภอเมือง จังหวัด
ระยอง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอเอกสาร
เพิ่มเติมเรื่องเปลี่ยนแปลงแหล่งรับน้ำที่ใช้ในระบบหล่อเย็น ของบริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด ต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการพลังงาน
ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2549 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาแล้ว
มีมติเห็นชอบกับการขอเปลี่ยนแปลงแหล่งรับน้ำที่ใช้ในระบบหล่อเย็น ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ สามารถ
นำน้ำล้างจากการทำความสะอาดเครื่องแลกเปลี่ยนประจุ (Solution and Sludge from regeneration of ion
exchangers) ซึ่งจัดอยู่ในรหัส 19 09 06 ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมที่เกิดจากการผลิตน้ำปราศจาก
แร่ธาตุของบริษัท โกลว์ เดมิน วอเตอร์ จำกัด ที่มีหนังสือจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมแสดงว่าไม่เป็น
ของเสียอันตราย ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน มาใช้ในระบบหล่อเย็นของบริษัทฯ ได้ ทั้งนี้ บริษัท โกลว์ เอสพีพี 1
จำกัด จะต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เคยได้รับความเห็นชอบไปแล้ว และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐาน
น้ำทิ้งของนิคมอุตสาหกรรมอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ บริษัทฯ จะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติม

ทั้งหมดตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานการเปลี่ยนแปลงฉบับสมบูรณ์ เสนอให้
สำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อจัดเก็บเป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาแจ้งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย กรมธุรกิจพลังงาน และจังหวัดระยอง
เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0-2265-6628

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7125

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 สิงหาคม 2549

เรื่อง ผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม ของ
บริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด (การเปลี่ยนแปลงแหล่งรับน้ำที่ใช้ในระบบหล่อเย็น)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด ที่ GSPP1-06-017 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด ได้ส่งเอกสารเพิ่มเติมเรื่องเปลี่ยนแปลง
แหล่งรับน้ำที่ใช้ในระบบหล่อเย็น ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก (มาบตาพุด) อำเภอเมือง จังหวัด
ระยอง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอเอกสาร
เพิ่มเติมเรื่องเปลี่ยนแปลงแหล่งรับน้ำที่ใช้ในระบบหล่อเย็น ของบริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด ต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการพลังงาน
ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2549 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาแล้ว
มีมติเห็นชอบกับการขอเปลี่ยนแปลงแหล่งรับน้ำที่ใช้ในระบบหล่อเย็น ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ สามารถ
นำน้ำล้างจากการทำความสะอาดเครื่องแลกเปลี่ยน (Solution and Sludge from regeneration of ion
exchangers) ซึ่งจัดอยู่ในรหัส 19 09 06 ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมที่เกิดจากการผลิตน้ำปราศจาก
แร่ธาตุของบริษัท โกลว์ เดมิน วอเตอร์ จำกัด ที่มีหนังสือจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมแสดงว่าไม่เป็น
ของเสียอันตราย ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน มาใช้ในระบบหล่อเย็นของบริษัทฯ ได้ ทั้งนี้ บริษัท โกลว์ เอสพีพี 1
จำกัด จะต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เคยได้รับความเห็นชอบไปแล้ว และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐาน
น้ำทิ้งของนิคมอุตสาหกรรมอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ บริษัทฯ จะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติม

การตรวจสอบเบื้องต้นเพื่อขอเท็จจริงที่เปลี่ยนแปลงไปประกอบการพิจารณาขอรับทุน
การพิจารณารายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการผลิตไฟฟ้าจากถ่านหินของบริษัท เอ.ที.ไปโอพาวเวอร์ จำกัด

ประเด็นของชุมชนหรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	การตรวจสอบเบื้องต้น	หมายเหตุ
	<p>ผู้กัมตรระยะยาว 8 ปี และการทำสัญญาแลกเปลี่ยน 88 ของปริมาณแลกเปลี่ยนที่สูงที่สุดในแต่ละรอบปีและจะเปิดรับซื้อที่โรงไฟฟ้า เพื่อให้โรงไฟฟ้าไม่ต้องมีการผูกพันกับสัญญาระยะยาว รวมทั้งโรงงานขนาดเล็ก ประเภทโรงสีชุมชนหรือโรงสีสหกรณ์ที่เกิดจากการรวมกลุ่มของเกษตรกรและกำลังการผลิตต่ำกว่า 80 ตันต่อวัน สามารถรวบรวมแลกเปลี่ยนขายที่โรงไฟฟ้าได้</p> <p>จากข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับข้อมูลเพิ่มเติมเดือนธันวาคม 2546 ระบุว่า การประเมินผลกระทบจากการใช้แลกเปลี่ยนโครงการจากผู้แลกเปลี่ยนรายเดิม เช่น ผู้ประกอบการเลี้ยงไก่ และผู้ประกอบการเตาเผาอัฐิ ใน 3 จังหวัด พบว่า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การใช้แลกเปลี่ยนของผู้ประกอบการเลี้ยงไก่ มีการใช้แลกเปลี่ยนรวม 8,005 ตัน หรือร้อยละ 1.41 ของปริมาณแลกเปลี่ยนจังหวัดนครสวรรค์ อุทัยธานี และชัยนาท รวมกันในปี พ.ศ. 2544 2. การใช้แลกเปลี่ยนของสถานประกอบการโรงอัฐิ มีการใช้แลกเปลี่ยนรวม 28,609 ตัน หรือร้อยละ 5.04 ของปริมาณแลกเปลี่ยนในจังหวัดนครสวรรค์ อุทัยธานี และชัยนาท รวมกันในปี พ.ศ. 2544 <p>นอกจากนี้ เป็นผู้ประกอบการรายย่อยอื่นที่ใช้แลกเปลี่ยน เช่น การผลิตปุ๋ยอินทรีย์ การผลิตอาหารสัตว์ ซึ่งสรุปได้ว่า ผู้ประกอบการที่ใช้แลกเปลี่ยนพื้นที่ 3 จังหวัด จะใช้แลกเปลี่ยนประมาณ 36,615 หรือร้อยละ 6.45 ของปริมาณแลกเปลี่ยนจังหวัดนครสวรรค์ อุทัยธานี และชัยนาท การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทำให้แลกเปลี่ยน</p>	

ทั้งหมดตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานการเปลี่ยนแปลงฉบับสมบูรณ์ เสนอให้
สำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อจัดเก็บเป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาแจ้งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย กรมธุรกิจพลังงาน และจังหวัดระยอง
เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชรินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0-2265-6628

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้รับ
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิ้ง

- ท้องถิ่นในตำบลใกล้เคียงและอำเภอที่ตั้งโรงไฟฟ้า เช่น อบต. กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และผู้นำทางความคิดในตำบลบางขวา ตำบลพยุหะคีรี ตำบลย่านมัทรี ตำบลท่าน้ำอ้อย ตำบลม่วงหักและตำบลสระทะเล ในอำเภอพยุหะคีรี ตำบลท่าฉนวนในอำเภอมโนรมย์ จังหวัดชัยนาท ตำบลหาดทอง อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี ซึ่งอยู่ในระยะ 5 กิโลเมตร จากจุดที่ตั้งโรงไฟฟ้า รวมถึงหน่วยราชการในอำเภอพยุหะคีรี

- ระดับจังหวัด เช่น หัวหน้าส่วนราชการ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และองค์กรธุรกิจและสื่อมวลชน

แผนการดำเนินงานประกอบด้วย การศึกษาชุมชน การวิเคราะห์กลุ่มเป้าหมาย การจัดทำสื่อการเผยแพร่ข้อมูล การดำเนินงานชุมชนสัมพันธ์ การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน การประชุมชี้แจงโครงการ การจัดทำร่างสัญญาประชาคม การประสานงานให้ข้อมูลในระดับหน่วยงาน และการติดตามประเมินผลกระทบบทการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานชี้แจงประชาสัมพันธ์โครงการต่อที่ประชุมประชาคมหมู่บ้าน จำนวน 11 หมู่บ้านในตำบลน้ำทรงและขอความคิดเห็นจากประชาชน ระหว่างวันที่ 21 – 28 กุมภาพันธ์ 2545 สรุปว่าประชาชนในตำบลน้ำทรงเห็นด้วยกับการก่อสร้างจำนวนร้อยละ 88.07 มีผู้ไม่ออกความเห็นร้อยละ 2.08 และไม่เห็นด้วยเพียงร้อยละ 9.85

3. ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพอากาศ

การศึกษาคุณภาพอากาศระหว่างวันที่ 13-16 พฤศจิกายน 2543 ต่อเนื่อง 3 วัน บริเวณบ้านแหลมยาง ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 3.2 กิโลเมตร และบริเวณโรงเรียนวัดหาดทองทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ห่างจากพื้นที่โครงการ 5 กิโลเมตร และศึกษาเพิ่มเติม 1 สถานี ระหว่างวันที่ 5 – 8 มกราคม 2546 บริเวณหมู่ 7บ้านสระเศรษฐี ห่างจากโครงการ 1.2 กิโลเมตร ทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยทำการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง พบว่า จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนในระยะดำเนินการ คาดการณ์โดยใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์ ISCST (Industrial Source Complex Short – Term Model) คาดการณ์การระบายมลสารหลักโครงการคือ TSP PM-10 SO₂ NO₂ และ CO



ที่ ทส 1009/ 7126

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 สิงหาคม 2549

เรื่อง ผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม ของ
บริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด (การเปลี่ยนแปลงแหล่งรับน้ำที่ใช้ในระบบหล่อเย็น)

เรียน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2663
ลงวันที่ 22 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด ที่ GSPP1-06-017 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2549


ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม ของบริษัท โกลว์
เอสพีพี 1 จำกัด (การเปลี่ยนแปลงแหล่งรับน้ำที่ใช้ในระบบหล่อเย็น) ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก
(มาบตาพุด) อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการพลังงาน ในการประชุมครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2549 ให้
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับเอกสารเพิ่มเติมเรื่อง
เปลี่ยนแปลงแหล่งรับน้ำที่ใช้ในระบบหล่อเย็น ของบริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด และนำเสนอเอกสารเพิ่มเติม
ดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้าน
โครงการพลังงาน ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2549 คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบกับการขอเปลี่ยนแปลงแหล่งรับน้ำที่ใช้ในระบบหล่อเย็น ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ
สามารถนำน้ำล้างจากการทำความสะอาดเครื่องแลกเปลี่ยน (Solution and Sludge from regeneration of
ion exchangers) ซึ่งจัดอยู่ในรหัส 19 09 06 ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมที่เกิดจากการผลิตน้ำ
ปราศจากแร่ธาตุของบริษัท โกลว์ เดมิน วอเตอร์ จำกัด ที่มีหนังสือจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมแสดงว่าไม่

เป็นของเสียอันตราย ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน มาใช้ในระบบหล่อเย็นของบริษัทฯ ได้ โดย บริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด จะต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เคยได้รับความเห็นชอบไปแล้วและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของนิคมอุตสาหกรรมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป และสำเนาแจ้งกรมธุรกิจพลังงาน และจังหวัดระยอง เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0-2265-6628

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7126

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 สิงหาคม 2549

เรื่อง ผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม ของ
บริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด (การเปลี่ยนแปลงแหล่งรับน้ำที่ใช้ในระบบหล่อเย็น)

เรียน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2663
ลงวันที่ 22 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด ที่ GSPP1-06-017 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม ของบริษัท โกลว์
เอสพีพี 1 จำกัด (การเปลี่ยนแปลงแหล่งรับน้ำที่ใช้ในระบบหล่อเย็น) ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก
(มาบตาพุด) อำเภอมะนัง จังหวัดระยอง ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการพลังงาน ในการประชุมครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2549 ให้
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับเอกสารเพิ่มเติมเรื่อง
เปลี่ยนแปลงแหล่งรับน้ำที่ใช้ในระบบหล่อเย็น ของบริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด และนำเสนอเอกสารเพิ่มเติม
ดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้าน
โครงการพลังงาน ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2549 คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบกับการขอเปลี่ยนแปลงแหล่งรับน้ำที่ใช้ในระบบหล่อเย็น ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ
สามารถนำน้ำล้างจากการทำความสะอาดเครื่องแลกเปลี่ยนประจุ (Solution and Sludge from regeneration of
ion exchangers) ซึ่งจัดอยู่ในรหัส 19 09 06 ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมที่เกิดจากการผลิตน้ำ
ปราศจากแร่ธาตุของบริษัท โกลว์ เดมิน วอเตอร์ จำกัด ที่มีหนังสือจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมแสดงว่าไม่

- กม.ที่ 18+093 เพื่อเข้าสู่ชอยบัญชา เป็นท่ส่งก๊าซขนาด 6 นิ้ว

การก่อสร้างบริเวณจุดตัดที่เพิ่มขึ้นทั้ง 4 แห่งจะก่อสร้างด้วยวิธีการดันท่อลอด (Jacking Bore) เนื่องจากไม่มีพื้นที่เพียงพอที่จะ string ท่อส่งก๊าซ ทำการวางท่อขนาด 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ซึ่งจะทำการติดตั้งวาล์ว ไว้บริเวณหน้าโรงงานและหน้าชอย เพื่อให้โรงงานดำเนินการต่อเชื่อมและวางท่อส่งก๊าซ เข้าสู่พื้นที่โครงการต่อไป

5. ปรับเปลี่ยนวิธีการเชื่อมต่อท่อส่งก๊าซของโครงการฯ กับท่อสายประธาน ไทรน้อย-โรงไฟฟ้าพระนครใต้ โดยท่อสายประธานจะทำการติดตั้งวาล์ว ขนาด 8 นิ้ว (เพิ่มเติมขึ้นมาจากแบบเดิม) เพื่อให้โครงการท่อส่งก๊าซกลุ่มอุตสาหกรรม ถนนสุขสวัสดิ์ ใช้ต่อเชื่อมแทนวิธีการ Hot Tap ซึ่งได้รับความเห็นชอบไว้เดิม และได้ปรับย้ายตำแหน่งของ Gate Station จากเดิมบริเวณปากชอยสุขสวัสดิ์ 53 เป็นย้ายเข้าไปในชอยบริเวณพื้นที่รกร้าง

คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้อภิปรายในประเด็นต่าง ๆ เช่น สถานภาพการดำเนินการโครงการในปัจจุบัน ความสอดคล้องของระยะเวลาในการยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการกับการก่อสร้างโครงการในส่วนที่ขอเปลี่ยนแปลง การประสานงานกับหน่วยงานเจ้าของพื้นที่ในการอนุญาตการใช้พื้นที่และความพร้อมในการรองรับอุบัติเหตุจากท่อส่งก๊าซธรรมชาติ การประเมินอันตรายร้ายแรงโดยพิจารณาจากสภาพอุทกนิยามวิทยาในพื้นที่โดยเฉพาะความเร็วและทิศทางลมซึ่งมีผลต่อความรุนแรงของเหตุการณ์และความสามารถในการควบคุมอุบัติเหตุ มาตรการป้องกันและรองรับอุบัติเหตุที่ชัดเจน เป็นรูปธรรมในการควบคุมเหตุการณ์ได้ทันทั่วทั้งที่ตามสภาพพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันความเสียหายที่มีต่อชุมชน เป็นต้น

มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

ยังไม่เห็นชอบรายงานการปรับเปลี่ยนแนวท่อส่งก๊าซของโครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังกลุ่มอุตสาหกรรม ถนนสุขสวัสดิ์ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ (สิงหาคม 2549) โดยให้บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) นำเสนอข้อมูลเพิ่มเติม ดังนี้

ปิดประชุม เวลา 16.00 น.

นางสาววรรณชนี ศรีโพธิ์งาม
ผู้บันทึกรายงานการประชุม
นางสาวศิริรัตน์ คงมนต์
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

เป็นของเสียอันตราย ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน มาใช้ในระบบหล่อเย็นของบริษัทฯ ได้ โดย บริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด จะต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เคยได้รับความเห็นชอบไปแล้วและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของนิคมอุตสาหกรรมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป และสำเนาแจ้งกรมธุรกิจพลังงาน และจังหวัดระยอง เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0-2265-6628

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้รับ
.....ไปรษณีย์

สรุปรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการผลิตไฟฟ้าจากแกลบ ตำบลน้ำทรง อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์

1. ความเป็นมา

- วันที่ 29 พฤศจิกายน 2545 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการผลิตไฟฟ้าจากแกลบ
- วันที่ 13 ธันวาคม 2545 สำนักงานฯ แจ้งให้บริษัท เพิ่มเติมรายละเอียดโครงการและการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้มีความครบถ้วน สมบูรณ์ และชัดเจนในรายละเอียด
- วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2546 สำนักงานฯ ได้รับรายงานชี้แจงเพิ่มเติม
- วันที่ 28 มีนาคม 2546 สำนักงานฯ นำรายงานฯ เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการอุตสาหกรรมในคราวประชุมครั้งที่ 10/2546 คณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้ชี้แจงเพิ่มเติม
- วันที่ 26 ธันวาคม 2546 สำนักงานฯ ได้รับรายงานชี้แจงเพิ่มเติม(ครั้งที่ 2)
- วันที่ 23 มกราคม 2547 สำนักงานฯ นำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม(ครั้งที่ 2) เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการพลังงาน ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2547 คณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้ชี้แจงเพิ่มเติม
- วันที่ 9 เมษายน 2547 สำนักงานฯ ได้รับรายงานชี้แจงเพิ่มเติม(ครั้งที่ 3)
- วันที่ 30 เมษายน 2547 สำนักงานฯ นำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม(ครั้งที่ 3) เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการพลังงาน ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2547 คณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานฯ
- วันที่ 14 พฤษภาคม 2547 สำนักงานฯ แจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ไปยังกรมโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อประกอบการพิจารณาการอนุญาตประกอบกิจการโรงงานต่อไป

2. รายละเอียดโครงการ

โครงการผลิตไฟฟ้าจากแกลบ ตั้งอยู่ที่หมู่ 7 ตำบลน้ำทรง อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์ บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 2 ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 333 (อุทัยธานี – พยุหะคีรี) ครอบคลุมพื้นที่ 230 ไร่ เป็นโรงไฟฟ้าพลังความร้อน ขนาดกำลังการผลิต 22 เมกกะวัตต์ ภายใต้โครงการผลิตไฟฟ้ารายเล็กที่ใช้พลังงานหมุนเวียนเพื่อขอรับเงินสนับสนุนจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเป็นเงินค่าพลังงานไฟฟ้าส่วนที่เพิ่มขึ้นจากอัตราซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตรายเล็กตามประกาศเรื่อง อัตราซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตรายเล็กของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

บริษัท โกลว์ เอสพีที 1 จำกัด
GLOW SPP 1 COMPANY LIMITED

195 Empire Tower, 38th Floor - Park Wing, South Sathorn Rd., Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand.
Tel. (66 2) 670 1500-1 Fax. (66 2) 670 1548-9

6940

IS. 20

2548



ที่ GSPP1-06-017

วันที่ 26 มิถุนายน 2549

สำนักงานกรุงเทพฯ
 สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ _____ วันที่ 29 มิ.ย. 2549
 เวลา _____ ผู้รับ จ.พร

เรื่อง ขอส่งเอกสารเพิ่มเติมเรื่องเปลี่ยนแปลงแหล่งรับน้ำที่ใช้ในระบบหล่อเย็นของบริษัท โกลว์ เอสพีที 1 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ทส 1009.2646 ลงวันที่ 21 มี.ค.49

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (1) หนังสือกรมโรงงานอุตสาหกรรม ที่ อก 0316/4912 ลงวันที่ 21 เมษายน 2549
 (2) ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมเรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แจ้งผลการพิจารณาเรื่องการเปลี่ยนแปลงแหล่งรับน้ำที่ใช้ในระบบหล่อเย็นของบริษัท โกลว์ เอสพีที 1 จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ด้านสิ่งแวดล้อมด้านโครงการพลังงาน มีมติยังไม่เห็นชอบในโครงการดังกล่าว และกำหนดให้ บริษัทฯ แสดงหนังสือจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อจัดประเภทน้ำทิ้งของบริษัท โกลว์ เดมิน วอเตอร์ จำกัด ว่าไม่เป็นของเสียอันตรายนั้น ขณะนี้กรมโรงงานอุตสาหกรรมได้มีหนังสือแจ้งผลการจำแนกประเภทของเสียดังกล่าวต่อบริษัทฯเรียบร้อยแล้วตามเอกสารที่ส่งมาด้วย (1) โดยกรมโรงงานอุตสาหกรรมได้จัดของเสียที่เกิดจากขบวนการผลิตน้ำปราศจากแร่ธาตุของบริษัท โกลว์ เดมิน วอเตอร์ จำกัด เป็นดังต่อไปนี้

1. กากตะกอนหรือน้ำล้างจากการทำความสะอาดเครื่องแลกเปลี่ยนประจุ (Solution and Sludge form regeneration of ion exchangers) จัดอยู่ในรหัส 19 09 06 ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมสิ่งที่ส่งมาด้วย (2) ซึ่งเป็นของเสียไม่อันตราย
2. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถังกรองทราย และถังกรองถ่านยังไม่สามารถจัดอยู่ในหมวด 1909XX เนื่องจากคุณสมบัติยังไม่ชัดเจนต้องนำน้ำนั้นไปทำการวิเคราะห์ก่อน จึงจะทำการสามารถจัดหมวดหมู่ได้

ดังนั้นเพื่อให้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามเกณฑ์ที่ทาง สผ. กำหนด บริษัทฯ จึงขอรับน้ำที่เกิดจากขบวนการผลิตในข้อ 1 เท่านั้นที่จะนำมาใช้ในระบบหล่อเย็นของบริษัทฯ ซึ่งจะมีปริมาณวันละ 140 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ส่วนน้ำในข้อ 2. บริษัทฯจะไม่นำเข้ามาใช้ในระบบหล่อเย็น และจะส่งเข้าบำบัดสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมตะวันออกเฉียงใต้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาต หากมีข้อซักข้องประการใดกรุณาแจ้งกลับบริษัทฯ โดยด่วน จักเป็น
พระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ


สมชาย กลิ่นสุวรรณมาดี
ผู้อำนวยการฝ่ายรัฐสัมพันธ์

ร.ท.


ณรงค์ชัย วิสูตรชัย
ผู้อำนวยการอาวุโส
ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ ไอทีพีและรัฐสัมพันธ์

Public & Government Affair

โทร : 0-2670-1500 ต่อ 3104

แฟกซ์ : 0-2670-1548



ที่ ทส 1009/ **7196**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 สิงหาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แนเซอร์วัล โฮเต็ล สยาม จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6953
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสนองuideที่โครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนเซอร์วัล โฮเต็ล สยาม จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนเซอร์วัล
โฮเต็ล สยาม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ 3
งาน 87.7 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2061 ประกอบด้วย อาคารส่วน Garden Wing 9 ชั้น ความสูง 28 เมตร
และอาคารส่วน Tower Wing 18 ชั้น ความสูง 65 เมตร และอาคารลิโอบบี้ด้านหน้าโครงการมีความสูง 10 เมตร
มีจำนวนห้องพัก 403 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก

ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2548 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการ สยาม เคมปินสกี โฮเต็ล เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สยาม จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้สำนักงาน ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สยาม จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สยาม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และโครงการต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานา สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **7196**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 สิงหาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปินสกี ไฮเต็ล

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แนเชอรัล ไฮเต็ล สยาม จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6953
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จใหม่ที่โครงการสยาม เคมปินสกี ไฮเต็ล ของบริษัท แนเชอรัล ไฮเต็ล สยาม จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปินสกี ไฮเต็ล ของบริษัท แนเชอรัล
ไฮเต็ล สยาม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ 3
งาน 87.7 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2061 ประกอบด้วย อาคารส่วน Garden Wing 9 ชั้น ความสูง 28 เมตร
และอาคารส่วน Tower Wing 18 ชั้น ความสูง 65 เมตร และอาคารลิบบบี้ด้านหน้าโครงการมีความสูง 10 เมตร
มีจำนวนห้องพัก 403 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก

ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2548 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการสยาม เคมปินส์กี โฮเต็ล เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สยาม จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้สำนักงาน ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปินส์กี โฮเต็ล ของบริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สยาม จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสยาม เคมปินส์กี โฮเต็ล ของบริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สยาม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และโครงการต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ลง
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิขสิทธิ์

**เงื่อนไขที่โครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล
ของบริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สยาม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สยาม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ 3 งาน 87.7 ตร.ว. โฉนดที่ดินเลขที่ 2061 ประกอบด้วย อาคารส่วน Garden Wing 9 ชั้น ความสูง 28 เมตร และอาคารส่วน Tower Wing 18 ชั้น ความสูง 65 เมตร และอาคารลิบบบี้ ด้านหน้าโครงการมีความสูง 10 เมตร มีจำนวนห้องพัก 403 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเจ็น เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สยาม จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ที่ ทส 1009/ 7197



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปินส์กี ไฮเต็ล

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการสยาม เคมปินส์กี ไฮเต็ล ของบริษัท แนนเซอร์ล ไฮเต็ล สยาม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แนนเซอร์ล ไฮเต็ล สยาม จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปินส์กี ไฮเต็ล ของบริษัท แนนเซอร์ล ไฮเต็ล สยาม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ 3 งาน 87.7 ตร.ว. โฉนดที่ดินเลขที่ 2061 ประกอบด้วย อาคารส่วน Garden Wing 9 ชั้น ความสูง 28 เมตร และอาคารส่วน Tower Wing 18 ชั้น ความสูง 65 เมตร และอาคารลิบบบี้ด้านหน้าโครงการมีความสูง 10 เมตร มีจำนวนห้องพัก 403 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2548 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สยาม จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สยาม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ ต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติระกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7197

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปีนสกี โฮเต็ล

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการสยาม เคมปีนสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สยาม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สยาม จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปีนสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สยาม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ 3 งาน 87.7 ตร.ว. โฉนดที่ดินเลขที่ 2061 ประกอบด้วย อาคารส่วน Garden Wing 9 ชั้น ความสูง 28 เมตร และอาคารส่วน Tower Wing 18 ชั้น ความสูง 65 เมตร และอาคารลิโอบบี้ด้านหน้าโครงการมีความสูง 10 เมตร มีจำนวนห้องพัก 403 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2548 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สยาม จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สยาม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิขสิทธิ์



ที่ ทส 1009/ 7195

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 สิงหาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปีนสกี โฮเต็ล

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6954
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการสยาม เคมปีนสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนนเซอร์วัล โฮเต็ล สยาม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปีนสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนนเซอร์วัล โฮเต็ล สยาม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ 3 งาน 87.7 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2061 ประกอบด้วย อาคารส่วน Garden Wing 9 ชั้น ความสูง 28 เมตร และอาคารส่วน Tower Wing 18 ชั้น ความสูง 65 เมตร และอาคารล็อบบี้ด้านหน้าโครงการมีความสูง 10 เมตร มีจำนวนห้องพัก 403 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2548 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้

โครงการสยาม เคมิพินสกี ไฮเต็ล เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แนนเซอร์ล ไฮเต็ล สยาม จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมิพินสกี ไฮเต็ล ของบริษัท แนนเซอร์ล ไฮเต็ล สยาม จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสยาม เคมิพินสกี ไฮเต็ล ของบริษัท แนนเซอร์ล ไฮเต็ล สยาม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แนนเซอร์ล ไฮเต็ล สยาม จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานาท สติรฤต)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 7195

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๙

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6954
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม ๒๕๔๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เเงอนไขที่โครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนเซอร์ล โฮเต็ล สยาม จำกัด
ต้งยัดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล ของบริษัท
แนเซอร์ล โฮเต็ล สยาม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
17 ไร่ 3 งาน 87.7 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2061 ประกอบด้วย อาคารส่วน Garden Wing 9 ชั้น ความสูง 28
เมตร และอาคารส่วน Tower Wing 18 ชั้น ความสูง 65 เมตร และอาคารลิโอบบี้ด้านหน้าโครงการมีความสูง 10
เมตร มีจำนวนห้องพัก 403 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2548 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน ๒๕๔๘ ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้

2/โครงการ...

โครงการสยาม เคมิคัล ไฮเดิล เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แนนเซอร์ ไฮเดิล สยาม จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมิคัล ไฮเดิล ของบริษัท แนนเซอร์ ไฮเดิล สยาม จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสยาม เคมิคัล ไฮเดิล ของบริษัท แนนเซอร์ ไฮเดิล สยาม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แนนเซอร์ ไฮเดิล สยาม จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

..... ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้รับ
..... ไฟล์/คิ

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

สิงหาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สยาม จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6953

ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สยาม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยาม เคมปินสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สยาม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ 3 งาน 87.7 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2061 ประกอบด้วย อาคารส่วน Garden Wing 9 ชั้น ความสูง 28 เมตร และอาคารส่วน Tower Wing 18 ชั้น ความสูง 65 เมตร และอาคารลิบบัด้านหน้าโครงการมีความสูง 10 เมตร มีจำนวนห้องพัก 403 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก

เงื่อนไขที่โครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล
ของบริษัท แนเซอร์วัล โฮเต็ล สยาม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนเซอร์วัล โฮเต็ล สยาม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ 3 งาน 87.7 ตร.ว. โฉนดที่ดินเลขที่ 2061 ประกอบด้วย อาคารส่วน Garden Wing 9 ชั้น ความสูง 28 เมตร และอาคารส่วน Tower Wing 18 ชั้น ความสูง 65 เมตร และอาคารลิบบบี้ ด้านหน้าโครงการมีความสูง 10 เมตร มีจำนวนห้องพัก 403 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล ของบริษัท แนเซอร์วัล โฮเต็ล สยาม จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....37.....หน้า
ลงชื่อ..... An Ching ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสยาม เคมป็นสกี โฮเต็ล

ก. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</p> <p>1. สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ในระยะการก่อสร้างอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ที่ไม่แน่นอนไปตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดิน วางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ซึ่งมีสาเหตุจากผู้รับเหมานิบัติตามข้อตกลงหรือมีจัดการแผนการก่อสร้างที่ไม่ดีพอ</p>	<p>โครงการและบริษัท สยามพิวรรธน์ จำกัด จะต้องประสานงานกับคณะทำงานวิงสรรปทุมก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อร่วมกันพิจารณาและคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างใด ๆ ของโครงการ และร่วมกันพิจารณาและอนุมัติโปรแกรมและแผนการก่อสร้าง</p> <p>จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสม แยกพื้นที่จัดเก็บ/กองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</p> <p>หลังจากเลิกงานในแต่ละวันจะต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ ห้ามวางทิ้งระเกะกระตะตามพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูงสีสูงมากกว่า 2 เมตร โดยรอบ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>โครงการจะมีการประสานกับโครงการสยามพารากอนในเรื่องการก่อสร้างเพื่อให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยคำนึงถึงความปลอดภัยสูงสุดของพระตำหนักใหญ่</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎหมายฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และข้อบังคับของ กทม. ตามประกาศ กทม. 2534 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

หน้า..... 2ทั้งหมด..... 37หน้า
 ชื่อ..... *Anna Uthairat*ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและระดับเสียง
<p>2. คุณภาพอากาศ / ระดับเสียง</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มีผลกระทบต่อสุขภาพหรือเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และข้อบังคับของกทม. ตามประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - ขณะก่อสร้างโครงสร้างตัวอาคารจัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดความกว้างของรูตาข่ายไม่เกิน 2 ซม. กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีแนวรั้วสูงมากกว่า 2 เมตร หรือประมาณ 4-5 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ แล้วโครงการจะติดตั้งผ้าใบที่หรือกำแพงกันเสียงอีกชั้นหนึ่ง โดยเฉพาะด้านที่ติดกับวังสระปทุม ชุมชน และวัดปทุมวนารามราชวรวิหารจะติดตั้งผ้าใบที่สูงกว่าด้านอื่น ๆ หรือกำแพงลดเสียง - จัดเก็บวัสดุก่อสร้างประเภท อิฐ ปูน หินทราย หรือวัสดุที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองให้เป็นระเบียบ มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดหลังเลิกงาน และฉีดพรมกบองวัสดุที่ฉีดพรมด้วยน้ำได้อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, L_{max}, L_{50}, L_{10} และ L_{90} • ดัชนีที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ คือ ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) • จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 3 จุด (รูปที่ 1) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด - บริเวณริมรั้ววังสระปทุมด้านทิศตะวันตกของโครงการ - บริเวณชุมชนหลังวัดปทุมวนารามราชวรวิหารด้านทิศตะวันออก • วิธีการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter - คุณภาพอากาศตรวจวัดด้วย Hi-Volume, Gravimetric Method • ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงก่อนก่อสร้างฐานรากอาคาร • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 3 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ An Unis ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. คุณภาพอากาศ / ระดับเสียง (ต่อ)</p>		<p>2) กำหนดแผนงานการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในช่วงเวลาเดียวกัน หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะตั้งแต่เวลา 21.00-06.00 น. งานก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างชั้นใต้ดิน ที่มีการใช้เครื่องจักรกลหนักในการก่อสร้าง ดำเนินการได้ในช่วงเวลากลางวัน (07.00-19.00 น.) เป็นต้น ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ออกญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> <p>3) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้ได้อยู่เสมอ เช่น หมั่นหมั่นน้ำมันหล่อลื่นบริเวณจุดที่เกิดการเสียดสีได้ง่าย จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น</p> <p>5) จัดให้มีที่ครอบบูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะชุมชนหลังวัดปทุมวนารามบริหารทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p>	

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....37.....หน้า
 ชื่อ.....An Uta.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. การพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p>	<p>การขุดดินเพื่อทำการก่อสร้างอาคารส่วนใต้ดินอาจจะทำให้เกิดการพังทลายดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะพระตำหนักใหญ่ของวังสระปทุม</p>	<p>1) โครงการจะประสานกับทางโครงการสยามพารากอนในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานเดียวกัน เพื่อป้องกันหรือให้พระตำหนักใหญ่ วังสระปทุมมีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>2) โครงการได้กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อพระตำหนักใหญ่วังสระปทุมเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยประสานกับคณะทำงานวังสระปทุมเพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลง</p> <p>3) มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีที่ความเสียหายนั้นสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ความสั่นสะเทือน การทรุดตัว การเคลื่อนตัวด้านข้าง การเอียงตัว และการเคลื่อนตัวของรอยแตกที่มีอยู่ • จุดตรวจวัด บริเวณพระตำหนักใหญ่ วังสระปทุม • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ โดยมีแผนการวัดเครื่องมือตรวจวัดต่าง ๆ เป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ คือ ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดประมาณ 5 ครั้ง ในช่วงก่อนเริ่มก่อสร้าง 1 ครั้ง การขุดเจาะเสาะเข็มและการทำฐานราก 1 ครั้ง งานโครงสร้างตัวอาคาร 1 ครั้ง และเมื่อใกล้สิ้นสุดการก่อสร้าง 1 ครั้ง • วิธีการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน - เครื่อง Trial Meter สำหรับตรวจวัดการทรุดตัว การเคลื่อนตัวด้านข้าง และการเอียงตัว <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือตรวจการเคลื่อนตัวของรอยแยกที่มีอยู่ • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ ร่วมกับบริษัทสยามพิวรรธน์

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....37.....หน้า
 ของ.....An Unis.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 17 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะไร้อากาศ และกรองเติมอากาศ จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในทางระบายน้ำของโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>4) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบลบออกสู่ท่อระบายน้ำของสยามพารากอนเพื่อไปยังระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	-
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
1. ระบบนิเวศวิทยานก	เนื่องจากสภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการมีต้นไม้พุ่มไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ขนาดเล็ก และไม่พุ่มขึ้นอยู่ทั่วไป ซึ่งเป็นต้นไม้ที่มีมีการปลูกไว้แต่เดิม ดังนั้น ในการปรับเตรียมพื้นที่จึงมีความจำเป็นที่จะต้องตัดพุ่มหรือย้ายต้นไม้ออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้สภาพแวดล้อมของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งการตัดพุ่ม และขุดล้อมเพื่อย้ายต้นไม้เป็นไปตามข้อกำหนดของวงผังชุมชน ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดนั้น เพื่อให้เกิดผลกระทบต่ำที่สุด	<p>1) ศึกษาสำรวจต้นไม้ใหญ่ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดและให้ผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์ออกแบบและรายงานให้คณะทำงานวงผังชุมชนทราบว่ามีต้นไม้ใดที่จำเป็นจะต้องตัดหรือขุดล้อมเพื่อย้ายไปเลี้ยงระหว่างก่อสร้างต้องขออนุญาตจากคณะทำงานของวงผังชุมชนเป็นกรณี ๆ ไป โครงการจะไม่ดำเนินการใด ๆ จนกว่าจะได้รับอนุญาต</p> <p>2) โครงการจะจัดหาผู้รับเหมาที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ในการขุดล้อมและย้ายต้นไม้มาดำเนินการ</p> <p>3) การขุดล้อมต้นไม้เพื่อนำไปดูแลรักษาก่อนที่จะนำกลับมาปลูกใหม่จะต้องทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้ต้นไม้ที่ขุดล้อมบอบช้ำเกินไป ซึ่งจะทำได้ทันทีทันใดไม่ได้ จึงต้องปฏิบัติตาม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาต้องเตรียมพื้นที่ให้พร้อมก่อนที่จะดำเนินการขุดล้อม (สถานที่ขุดล้อมที่จังหวัดนครปฐม ขนาดประมาณ 2 ไร่) - ต้องขุดล้อม หักต้นไม้ขนาดเล็อกจากพื้นที่ก่อนเป็นลำดับแรก 	-

หน้า 6 ทั้งหมด 37 หน้า
 ชื่อ An Uniq ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ระบบนิเวศวิทยานานบก (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ขนาดใหญ่เมื่อล้อย้ายต้นไม้ขนาดเล็กออกจากพื้นที่หมดแล้ว - ต้นไม้ขนาดใหญ่ที่ขุดล้อมจะใช้เครนขนาด 25 ตัน ประคองต้นไม้และยกใส่รถบรรทุก - การขนย้ายจะใช้บรรทุกขนาดใหญ่ (ลิบล้อ) ทำควบคู่กับการขุดล้อมเพื่อย้ายต้นไม้ไปยังพื้นที่อนุบาลให้เร็วที่สุด เพื่อให้ต้นไม้บอบช้ำน้อยและตั้งตัวได้เร็ว - เมื่อถึงพื้นที่อนุบาลจะนำต้นไม้ลงในภาชนะที่เตรียมไว้ทันที โดยใช้เครนประคอง และทำการย้ายกันลิบล้อ - การดูแลรักษาต้องรดน้ำเช้า-เย็นทุกวันจนต้นไม้แตกใบและรากใหม่ แล้วจึงลดปริมาณน้ำลงและใส่ปุ๋ยเป็นระยะตามความต้องการของต้นไม้แต่ละชนิด จนกว่าส่งมอบต้นไม้คืนผู้ว่าจ้าง - เดิมดินเพื่อเพิ่มปริมาณธาตุอาหารที่ต้นไม้ต้องการเมื่อครบ 1 ปี <p>4) อนุรักษ์มียืนต้นขนาดใหญ่ที่อยู่บริเวณริมคลองและบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง โดยไม่ย้ายออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งต้องปฏิบัติตามนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กั้นพื้นที่ก่อสร้างออกจากบริเวณที่มีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้อย่างชัดเจนด้วยการสร้างรั้วสังกะสี/ติดตั้งผ้าใบ - กำชับผู้รับเหมาไม่ให้คนงานหรือการดำเนินการก่อสร้างรุกล้ำเข้าไปในบริเวณอนุรักษ์พันธุ์ไม้หรือทำลายพันธุ์ไม้ โดยระบุไว้ในสัญญากรับเหมาก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแลพันธุ์ไม้ในบริเวณอนุรักษ์พันธุ์ไม้เป็นประจำทุก ๆ เดือน <p>5) เมื่อก่อนก่อสร้างใกล้แล้วเสร็จ จะต้องปลูกต้นไม้กลับคืนในบริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สวนหรือพื้นที่สีเขียว</p>	

หน้า 7 ทั้งหมด 37 หน้า
 ลงชื่อ An Uniq ผู้สำรวจ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ระบบนิเวศวิทยาในน้ำ	ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรม ไม่มีสภาพที่เป็นแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศแต่อย่างใด	-	-
<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1. การจราจร</p> <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้ถนนพระรามที่ 1 เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้น 4 PCU/ชม. ไม่ทำให้ความสามารรถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนพระรามที่ 1 และเส้นทางใกล้เคียงเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ความสกปรกจากการวิ่งรถบรรทุกของวัสดุก่อสร้าง และผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น</p>	<p>1) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้ถนนพระรามที่ 1 เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้น 4 PCU/ชม. ไม่ทำให้ความสามารรถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนพระรามที่ 1 และเส้นทางใกล้เคียงเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ความสกปรกจากการวิ่งรถบรรทุกของวัสดุก่อสร้าง และผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น</p> <p>2) </p> <p>3) </p> <p>4) </p>	<p>กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วง 22.00-06.00 น. เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามรถบรรทุก (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน ทั้งนี้เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางคืน ต่อย่างสะพานมิตรภาพลาว-กัมพูชา และชุมชน โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียงดังกล่าวข้างต้น ควบคุมนำหนักบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการใช้รถบรรทุกที่หมดอายุการใช้งาน และต้องควบคุม หรือจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. หรืออยู่ในพิกัดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>ช่วงการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินต้องควบคุมการขนส่งดินที่จะต้องขนไปทิ้งภายนอกพื้นที่โครงการ โดยให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน(21.00-06.00 น.)ตามข้อกำหนดของสำนักงานจราจรและขนส่ง รถบรรทุกทุกคันต้องติดตั้งเข้าไปปิดคลุมวัสดุก่อสร้างและดินที่จะปะทะให้มิดชิด</p>	-

หน้า 8 ทั้งหมด 37 หน้า
 ชื่อ An Ching ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณ ค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การจราจร (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>6) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>7) ติดต่อประสานงานกับโครงการสยามพารากอนในการกำหนด/จัดระเบียบการจราจรของรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการสยามพารากอนไปยังถนนพระรามที่ 1</p> <p>8) ประสานงานและประชาสัมพันธ์ชี้แจงกำหนดการก่อสร้างและช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการต่อชุมชนโดยรอบ วัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบ บริษัทสยามพัวรัธร และคณะทำงานของวังสระปทุม</p>	
2. การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยจากคานงานก่อสร้าง ประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตปทุมวัน สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และที่เหลือจะนำไปถมในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง และติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง</p> <p>2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันลมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>3) ส่งเสริมให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งส่งสู่ภาชนะรองรับ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย นำบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด</p> <p>5) เศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายลงบนถนน และบริเวณที่จะนำไปทิ้ง หรือถมที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 17 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่ได้รับการบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ อาจจะทำให้เกิดความสกปรกให้แก่แหล่งรับน้ำทิ้งใกล้เคียง</p>	<p>ระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง เป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 17 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง</p> <p>หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ</p> <p>จัดสร้างบ่อกักน้ำบริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อคัดเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบลบออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการสยามพารากอนเพื่อระบายไปยังท่อสาธารณะริมถนนพระรามที่ 1</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บิโอดี (BOD) และปริมาณสารแขวนลอย (SS) • จุดตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อกะเระ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง 1 ครั้ง ในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นตรวจวัดทุก 4 เดือน - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อกะเระ 3 เดือน/ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและบริษัทผู้จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย
<p>4. การระบายน้ำและป้องกันท่วม</p>	<p>ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการวางท่อของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้</p>	<p>จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อสาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อคัดเศษดิน ทราบก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรรออยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณ ค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ในการทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	ผลกระทบส่วนใหญ่เกิดจากความ ประมาท และระบบการจัดการงาน ก่อสร้างไม่เหมาะสม รวมถึงความ ไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ที่ใช้ ได้แก่ การรบกวนของเสียง ฝุ่นและอริจากตัวอาคาร อัคคีภัย จากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจาก การทำงานของคนงาน ฯลฯ นอก จากนี้ยังอาจเกิดอุบัติเหตุจาก จรรยาบรรณเกิดอุบัติเหตุเหตุจาก สร้าง ซึ่งทำให้เกิดเสียหายต่อ ทรัพย์สินและความปลอดภัยของ บุคคล	<p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่ง ครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุม การก่อสร้าง ประกาศกรม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานสวมใส่ เมื่อทำงานที่เสี่ยงอันตราย เช่น หน้ากาก แวนตา หมวกนิรภัย 3) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้ เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 4) จัดให้เครื่องดับเพลิงมีมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 5) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงาน ดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีด ความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 6) แจ้งระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และ ปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 7) ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมาด้วยความ ระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากความเสียหายทุกชนิดในระหว่างก่อสร้าง 8) จัดทำประกันภัยครอบคลุมถึงความเสียหายทุกชนิดในระหว่างก่อสร้าง สร้างไม่ว่าเป็นความเสียหายในทรัพย์สิน ชีวิต อัคคีภัย รวมถึงความเสียหาย ต่อบุคคลภายนอก และความเสียหายต่อบรรดาทรัพย์สินในวงสร ปทุมและบรรดาผู้ทำหน้าที่อาศัย หรือผู้มาติดต่อกับวงสรปทุมหรือ บริวารของบุคคลดังกล่าว</p>	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>เกิดผลกระทบด้านบวกจากการเพิ่มอัตราการจ้างงานและการค้าขายในพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจาก มลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น</p>	<p>1) กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ กทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง และควรปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทราบ ได้แก่ การติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการก่อสร้าง โดยระบุถึง ลักษณะโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ฯลฯ ตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร</p> <p>3) แจ้งระวังและดูแลความปลอดภัยของคนมีทั้งก่อนการเปิดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง</p> <p>4) กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีแผนรับแจ้งเหตุร้องเรียนอันเนื่องจากผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ในกรณีเกิดความเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่ามาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ให้มีการจ่ายค่าชดเชย หรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย ตามความเหมาะสม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจสังคมและทัศนคติของประชาชนต่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทัศนคติที่ตรวจวัด ได้แก่ การประเมินการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโครงการ ทัศนคติ และข้อเสนอแนะ • จุดตรวจวัด คือ ประชากรตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 250 ตัวอย่าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการ 1 ครั้ง ในช่วงระหว่างทำการก่อสร้างโครงการ • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการหรือผู้บริหารโครงการ

หน้า 12 ทั้งหมด 37 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคร้าย ฟุ้งกระจายจากกากก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน และประชาชนใกล้เคียง</p>	<p>1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แวนดานิรภัย ปลีกฤดูหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนงานและลักษณะงาน</p> <p>2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย สำหรับบุคคลภายนอกให้ทราบพร้อมทั้งล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างอย่างมิดชิด</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดเตรียมระบบสุขภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่ถูกต้องลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง</p> <p>5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>6) การออกแบบและการติดตั้งหึ่งเย็น (Cooling Tower) จะต้องปฏิบัติตามประกาศรณามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในหอหึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองปลิวจากระบบ และเพื่อความสะอาด ปลอดภัยต่อการทำลายเชื้อโรคและการทำความสะอาด</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือต่าง ๆ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมและเป็นระเบียบจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งถ้าโครงการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด/ขออนุญาตของสำนักงานจัดหาริมทรัพย์ส่วนพระองค์และตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่าช่วงที่ดินอาจจะเกิดผลกระทบต่อด้านสภาพที่มีต่อรังสรรค์	<p>ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะพรบ.ควบคุมอาคาร (2522) ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) เรื่อง การควบคุมการก่อสร้าง และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526)</p> <p>จัดให้มีการล้อมรั้วสูงประมาณ 2 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีขีดจำกัดให้วัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน</p> <p>จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังคาให้เป็นระเบียบ</p> <p>ในขั้นตอนการออกแบบ โครงการจะต้องส่งผังโครงการเบื้องต้นให้บริษัทสยามพิวรรธน์ และคณะทำงานรังสรรค์ปทุมพิชญานามุมัติก่อนการออกแบบขั้นต่อไป</p>	-
4. การอนุรักษ์พลังงาน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสาธารณะที่มีการใช้พลังงานภายในอาคารค่อนข้างมาก ดังนั้นการออกแบบและการเลือกวัสดุก่อสร้างที่เหมาะสม และการกำหนดมาตรการให้สอดคล้องกับ พรบ. พ.ศ. 2535 จะช่วยลดผลกระทบให้น้อยลงได้	<p>1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งในการออกแบบอาคาร การเลือกใช้วัสดุก่อสร้าง และการออกแบบระบบระบายอากาศนั้น ได้คำนึงถึงประโยชน์ในการใช้สอย วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง และสภาพแวดล้อมเป็นหลักในการประหยัดพลังงานและสร้างสภาวะน่าสบาย (Comfort Zone) ซึ่งเป็นวิธีการที่ผสมผสานระหว่างวิธีการแบบธรรมชาติ และแบบใช้พลังงาน</p>	-

หน้า 14 ทั้งหมด 37 หน้า
 ชื่อ: An. Uting ผู้สำรวจ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>2)</p> <p>3)</p>	<p>การเลือกระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพรวมถึงการรักษาอุณหภูมิภายในอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม เพื่อให้ใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</p> <p>การใช้และติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ และวัสดุที่ก่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงานในอาคารพร้อมๆกับระบบควบคุม ดังมาตรการต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงค่า Power Factor - ลดการใช้หม้อแปลงไฟฟ้า - การบริหารค่าความต้องการพลังงานไฟฟ้าสูงสุด - การเลือกใช้ TOU Rate Meter ให้เหมาะสม - การติดตั้งสวิตซ์ไฟฟ้าของระบบแสงสว่างและระบบปรับอากาศ ควรติดตั้งแยกออกจากกันเพื่อให้อเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด และมีตัวบอกให้ทราบถึงสถานะการทำงานของหลอดไฟฟ้าหรืออายุการใช้งาน 	

หน้า 15 ทั้งหมด 37 หน้า
 ลงชื่อ
 ผู้รายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ/เสียง	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ/เสียงในระดับที่มีนัยสำคัญแต่อย่างไรก็ดี โครงการต้องมีมาตรการป้องกันมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการจราจรภายในโครงการ	1) จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรของโครงการพยายามพารากอนและภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา เพื่อให้ไม่ให้เกิดการจราจรภายในโครงการติดขัด 2) ปฏิบัติตามกฎหมายที่ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในส่วนจอดตรงอย่างเคร่งครัด	-
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดดีอยู่เสมอจะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้ง	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ลูกค้า และพนักงาน และมีมาตรการที่จะนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ	-
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
1. ระบบนิเวศวิทยานบกและระบบนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำ	ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ไม่มีสภาพที่เป็นพื้นที่ป่าไม้ หรือแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์บกและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	-	-

หน้า..... 16ทั้งหมด..... 27หน้า
 ดยชช..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การจราจร</p> <p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 763 PCU/ชม. จะทำให้ความสามรถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนไปจากเดิม แต่ไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนข้างเคียง รวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ</p>	<p>1) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 763 คัน ซึ่งเพียงพอแก่ผู้ใช้บริการโครงการและสอดคล้องกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจัดให้มีที่จอดรถโดยสารขนาดใหญ่หรือรถตู้ ด้านนอกอาคารจำนวน 5 ที่ บริเวณทางด้านทิศเหนือติดกับคลองแสนแสบ</p> <p>2) กรณีปริมาณรถบริเวณทางเข้า-ออกด้านใดด้านหนึ่งหนาแน่น จัดให้เจ้าหน้าที่คอยบอกทางให้ไปใช้ทางเข้า-ออกอีกด้านหนึ่ง รวมทั้งติดต่อประสานงานกับโครงการสยามพารากอนในการจัดระบบ/ระเบียบการจราจรให้สอดคล้องกันและเหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า/ออก เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรทั้งภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณจุดเชื่อมถนนกับถนนของโครงการสยามพารากอน</p> <p>4) จัดให้ป้อมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก ตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากจุดที่เชื่อมต่อกับถนนของโครงการสยามพารากอนประมาณ 40 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอย ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการจราจร/จราจรติดขัดในพื้นที่โครงการสยามพารากอน ที่จะมีผลกระทบต่อด่านพระรามที่ 1</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผ่นพับ หรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถขสมก. รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าฟาดิน เป็นต้น เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรจากรถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>6) จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. และจำกัดตัวหนอนบริเวณทางวิ่งเป็นระยะตามความเหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีมาตรการควบคุมการจราจรบริเวณโครงการ และถนนภายในกรณีเกิดฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ</p>	-

หน้า 17 ทั้งหมด 34 หน้า
 ลงชื่อ An. Ulin ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การจราจร (ต่อ)</p>		<p>8) ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ ในการจัดระบบ/ระเบียบการจราจร โดยเฉพาะในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. หรือชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น ที่จะมีผู้มาใช้บริการศูนย์การค้าเป็นจำนวนมาก และในกรณีที่โรงแรมมีการจัดงานเลี้ยงหรือกิจกรรมที่ทำให้ผู้ใช้บริการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเดินทางมายังพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก จัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงการ ความสะดวก ที่เกี่ยวข้อง และป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>9) จัดให้มีเครือข่ายประสานงานด้านการจราจรระหว่างกลุ่มอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อการประสานงานในการควบคุมการระบายรถออกจากอาคารแต่ละแห่งให้มีเวลาที่เหลื่อมล้ำกัน โดยเฉพาะช่วงเวลาที่เกิดงานเลี้ยง ปิดห้าง หรือกิจกรรมอื่น ๆ เพื่อลดความแออัดของเส้นทางคมนาคม</p> <p>10) กรณีที่มีงานเลี้ยง/งานสังสรรค์ในเทศกาลต่าง ที่ผู้ใช้บริการอาจใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเดินทางมาโครงการมากกว่าพื้นที่จอดรถของโครงการรองรับได้ โครงการจะติดต่อประสานกับโครงการสยามพารากอน และสยามเซ็นเตอร์ในการขออนุญาตใช้พื้นที่จอดรถ ซึ่งจะประสานเป็นกรณี ๆ ไป</p> <p>11) จากการศึกษาด้านการจราจรพบว่าเมื่อมีโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น และจำนวนทางเข้า-ออกของโครงการมีผลต่อการจราจรสายหลักที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ ผู้บริหารโครงการสยาม เคมปินส์ ไฮเต็ล และโครงการสยามพารากอน จึงได้หาแนวท้าวร่วมกัน เพื่อลดปัญหาการจราจรด้วยการพิจารณาเพิ่มทางเลือกของเส้นทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ซึ่งมีทั้งหมด 6 จุด</p>	

หน้า 18 ทั้งหมด 37 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การจราจร (ต่อ)		12) โครงการใช้ทางเข้า-ออก ร่วมกับทางเข้า-ออกของโครงการสยามพารากอน ซึ่งต้องปฏิบัติตามเดียวกับโครงการสยามพารากอน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เปิดทางเข้ากว้าง 4.50 เมตร ห่างจากทางเข้า-ออก ศูนย์การค้าสยามเซ็นเตอร์ประมาณ 10 เมตร - เปิดทางออกกว้าง 4.50 เมตร ห่างจากจุดเริ่มโค้งแยกจิ้งจอกนิดไม่น้อยกว่า 20 เมตร และให้ศูนย์กลางทางออกอยู่ห่างมุมจุดโหนดที่ดินด้านทิศตะวันออกไม่น้อยกว่า 24 เมตร - ให้เปิดทางเข้า-ออก สำหรับแท็กซี่ โดยให้เปิดทางเข้ากว้าง 4.50 เมตร ให้ศูนย์กลางทางเข้าที่จอดรถแท็กซี่อยู่ห่างจากทางเข้ามีระยะ 54.5 เมตร และให้เปิดทางออก กว้าง 4.50 เมตร โดยให้ศูนย์กลางทางออกแท็กซี่อยู่ห่างศูนย์กลางทางเข้ารถแท็กซี่ มีระยะ 43.30 เมตร - ทางเข้า-ออกรถแท็กซี่ดังกล่าวใช้เฉพาะรถแท็กซี่เข้า-ออกเท่านั้น ห้ามรถอื่นทุกชนิดเข้า-ออก ในบริเวณโครงการ (ฝั่งแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออก ดังรูปที่ 2) 	
2. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการ จะมีการใช้น้ำประมาณ 615 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง (กปน.) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4) สนับสนุนให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้	-

หน้า 19 ทั้งหมด 37 หน้า
 ลงชื่อ..... An. Uris ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. การใช้ไฟฟ้า/การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 8,224 kVA ซึ่งได้รับบริการจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการใช้พลังงานไฟฟ้าลง หรือการสูญเสียพลังงาน ซึ่งจะต้องปฏิบัติตาม พรบ. การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ในขั้นตอนการออกแบบ และจัดหาลูกข่าย/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ (หลอดผอม) แทนการใช้หลอดไฟทึบกลม (แสงสีส้ม) - ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ให้ใช้โหมดไฟแบบมีแผนสะท้อนแสง - ฯลฯ <p>ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนการเปิด/ปิดไฟ การขึ้นลงลิฟท์ - ติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดระบบปรับอากาศแยกในแต่ละพื้นที่ เมื่อไม่ได้ใช้งาน ให้ปิดสวิทช์ทุกครั้ง - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ฯลฯ <p>3) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. การใช้ไฟฟ้า/การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>4) ควบคุมอุณหภูมิของระบบปรับอากาศให้ความอบอุ่นที่มีพอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</p> <p>5) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศออกสู่ภายนอก</p> <p>6) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>7) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมยกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1 - 2 ครั้ง ต่อ ปี</p> <p>8) เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ชนิดอิเล็กทรอนิกส์ และ Low Watt Loss เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น และเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</p> <p>9) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้โหมดไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟที่วัตต์สูง และประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</p>	

หน้า.....21.....ทั้งหมด.....37.....หน้า
 ชื่อ.....An Unis.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. การใช้ไฟฟ้า/การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>10) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานในอาคารให้กับพนักงานประจำอาคารและผู้ใช้บริการ เพื่อให้เกิดความตระหนักถึงการอนุรักษ์พลังงาน และการประหยัดพลังงานมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ การติดตั้งป้ายเตือนการเปิด-ปิดไฟ การขึ้นลงลิฟท์ ประชาสัมพันธ์แนววิธีการใช้ระบบปรับอากาศภายในห้องพัก เป็นต้น</p> <p>11) บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ที่อยู่เสมอ เช่น หมั่นทำความสะอาด แฉนกรองอากาศและเช็ดทำความสะอาดของระบบปรับอากาศ การทำความสะอาดหลอดไฟ เพื่อช่วยเพิ่มแสงสว่าง และตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นประจำ เมื่อพบการชำรุดให้ทำการซ่อมแซมในทันที</p> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน เพื่อดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด</p>	
<p>4. การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 8.08 ตัน/วัน หรือ 24.14 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตปทุมวันแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและเป็นเบื่อนลสุพื้นที่โดยรอบได้</p>	<p>1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยที่จะนำเข้าพื้นที่ห้องพักมูลฝอยควรมีใส่ถุงดำ และมีมัดฝาดึงให้สนิทอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำชะมูลฝอย</p> <p>2) จัดให้มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอย เป็นมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนรวบรวมเข้าเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุเท่ากับ 200 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 8 วัน</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 366 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศยาวนานและมีตัวกลางชีวภาพ จนความสกปรกในรูป BOD ลดลงจาก 300 มก./ล. เหลือ 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด	<p>4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก</p> <p>5) ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด โดยควรหลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่สาธารณะในการลำเลียงมูลฝอย และใช้รถเข็นในการขนย้าย</p> <p>6) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และรถเข็นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่นไม่พึงประสงค์ น้ำล้างทำความสะอาดให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยาวนานและมีตัวกลางชีวภาพ (Activated Sludge-Combined Extended Aeration with Bio-Media) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 380 ลบ.ม./วัน มีปริมาณบีโอดีใช้ระบบ 300 มก./ล. และเมื่อผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งมีปริมาณบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 1 คน</p> <p>3) ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. และหมั่นสูบลบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (SS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ไนโตรเจน (TKN), คลอรีนตกค้าง, ฟิโคลิดิฟอร์ม แบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย • จุดตรวจวัด 3 จุด (รูปที่ 3 และรูปที่ 4) ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ ตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ถึงปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ <ul style="list-style-type: none"> - ถึงน้ำใส (Clear Water Tank) 1 ตัวอย่าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>4) ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำ ต่อลูกค้าและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น</p> <p>5) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัด (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>6) ดึงดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบปริมาณกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำประมาณเดือนละ 2 ครั้ง และดักกากไขมันประมาณเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณกากไขมันสะสมมากเกินไป โดยรวบรวมกากไขมันใส่ถุงดำและนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>8) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>9) กรณีที่พบว่า น้ำทิ้งไม่ได้คุณภาพมาตรฐาน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขในทันที</p>	<p>3) บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำ ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำของสยามพารากอน 1 ตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจเช็คบ่อดักตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรสูบลอกโดยทันที • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการหรือผู้บริหารโครงการ <p>มาตรการติดตามตรวจสอบบ่อดักไขมัน</p> <ul style="list-style-type: none"> • จุดตรวจวัด คือ บ่อดักไขมัน • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตัดออก • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการ 	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>10) เมื่อเริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องตรวจวัดปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำทิ้งจากบ่อสูบน้ำทิ้งหรือถังน้ำเสียทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน ไม่ให้เกิน 0.5-1.0 มก./ล. ในกรณีที่เป็นเกณฑ์กำหนด จะต้องลดปริมาณคลอรีนที่เติมลงไปให้น้ำเสียโดยควบคุมปั๊มที่ใช้คลอรีน (Metering Pump) กำหนดเวลาการทำงานให้มีการเติมคลอรีนน้อยลง หลังจากนั้นตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำทิ้งอีกครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าอยู่ในปริมาณที่เหมาะสม</p> <p>11) จัดทำเอกสารคู่มือการควบคุมปริมาณคลอรีนตกค้างของโครงการ สำหรับผู้ควบคุมดูแลและปฏิบัติตามเดินระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>อัตราการระบายน้ำผิวดินเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินอย่างน้อย 2,886 ลบ.ม. ในระยะเวลา 3 ชม. และเมื่อมีการท่วมน้ำไว้ภายในพื้นที่ที่หน้าต่าง ๆ ที่จัดเตรียมไว้ อาจจะทำให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ในพื้นที่ท่วมน้ำ รวมทั้งเพื่อช่วยระบายน้ำบางส่วนของวังสระปทุมผ่านทางโรงแรมต้นคลองแสนแสบและคลองอรุณ ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบและช่วยระบายน้ำดังกล่าว</p>	<p>1) จัดให้มีบ่อท่วมน้ำที่ขึ้นไต้ดิน มีปริมาตร 3,224 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. บ่อจะต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำ มีความสามารถในการสูบน้ำออกไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ หรือ 0.163 ลบ.ม./วินาที</p> <p>2) ติดตั้งตะแกรงตักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของท่อระบายน้ำรอบโครงการก่อนระบายน้ำสู่อบถวน้ำ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารต้องมีตะแกรงเหล็กปิดครอบเพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ</p> <p>3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>4) ระบบระบายน้ำของโครงการแยกออกจากระบบระบายน้ำของโครงการสยามพารากอน โดยติดตั้งท่อระบายน้ำขนาด Ø 200 มม. ต่อจากบ่อพักน้ำตัวสุดท้ายก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.087 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา</p> <p>การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการที่ 0.163 ลบ.ม./วินาที</p> <p>ติดตั้งตะแกรงตักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		6) โครงการและบริษัท สยามพิวรรธน์ จำกัด ให้ออกแบบก่อสร้างเขื่อน คลส. (สมอยึดต้นหลัก และเชื่อมพิตเหล็ก) คลองมหานาค/คลองแสนแสบ จากบริเวณวังสระปทุมถึงคลองอรชร	มาตรการติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
7. อากาศอันมีมลพิษและเสียงรบกวน	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	<p>1) จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/แจ้งเพลิง และทางหนีไฟ ตามพรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA รหัส. 1ฯ</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการทราบในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>5) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ภายในห้องพักและบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ควบคุมพื้นที่ส่วนกลางทุกชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก ติดตั้งตู้ดับเพลิงพร้อมถังดับเพลิงมือถือแบบ ABC ขนาด 4.5 กก. ประจำทุกชั้นบริเวณบันไดหนีไฟ และติดตั้งถังดับเพลิงแบบ CO₂ ขนาด 6.8 กก. บริเวณห้องเครื่อง ห้องควบคุม ห้องครัว และห้องซักรีด เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น หัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง บิมสู่น้ำดับเพลิง ระบบอัตโนมัติดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรวมเรื่องการอพยพผู้โดยสารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และรถป. ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการซ่อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ และแผนกวิศวกรรม/ซ่อมบำรุง

หน้า 26 ถึง หน้า 37 หน้า
 ดงชื่อ Am Uta ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อากาศอันมีมลพิษ/การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)		6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ เป็นประจำตามที่อยู่ในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง โดยต้องแจ้งผู้มาใช้บริการให้ทราบด้วย 8) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 1,600 ตรม. บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะมีการติดตั้งป้ายแสดงว่าเป็นจุดรวมพลให้ชัดเจน	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบทางบวกคือการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ใช้บริการ เพิ่มอาชีพและรายได้ ส่วนผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ การจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน มลพิษเพิ่มมากขึ้น เป็นต้น	-	มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจสังคมและทัศนคติของประชาชนต่อโครงการ <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ การประเมินการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโครงการ ทัศนคติและข้อเสนอแนะ • จุดตรวจวัด คือ ประชากรตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 250 ตัวอย่าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการ 1 ครั้ง หลังจากเปิดดำเนินการประมาณ 1 ปี • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการหรือผู้บริหารโครงการ

หน้า.....27.....ทั้งหมด.....หน้า 37 หน้า
 ลงชื่อ.....*Don Uthairat*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอื่น ๆ ที่จำเป็น รวมถึงพยานะสารองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาลให้พร้อมตลอดเวลา 3) จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน 4) ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในหอผู้ป่วยของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อสลิโอบีโอนัลลาและเชื้อโรครื่น ๆ มากับระบบระบายและปรับอากาศ 	-
3. ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจของเมือง รวมทั้งสอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดของผังสรรพทุม โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และดำเนินไปทางผังสรรพทุมและวัดปทุมวนารามวรวิหาร ไม่ใช้กระจกสะท้อนแสง ตัวอาคารจะเป็นคอนกรีตทึบ และไม่มีมุมมองลงไปยังพื้นที่ข้างและวัด	<ol style="list-style-type: none"> 1) การจัดพื้นที่สีเขียวจะนำต้นไม้ที่ดูแลง่าย และย้ายออกจากพื้นที่ ซึ่งนำไปอนุบาลนั้น กลับมาปลูกใหม่หากที่สุุดตามความเหมาะสมและความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ และควรรจัดทาสีรั้วไม้ที่เป็นไม้เสี้ยนเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้ได้บังส่วนที่เป็นคอนกรีตลงบริเวณพื้นที่ด้านที่ติดกับรั้วจึงต้องปลูกต้นไม้ยืนต้นจำนวน 2 แถวตลอดแนวยาว และมีถนนทางเข้าหลักที่ติดกับรั้วจึงสรรพทุมระยะห่างจากแนวรั้ว 7 เมตร (รูปที่ 5) 4) กำหนดระยะระหว่างอาคารไว้ตั้งแต่รั้วสรรพทุม 34 เมตร ตลอดแนวและส่วนของอาคารที่อยู่ใกล้กับรั้วจึงสรรพทุมมากที่สุดมีความสูงประมาณ 10 เมตร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังสรรพทุม 	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ทัศนียภาพ (ต่อ)</p>		<p>5) กำหนดให้ส่วนที่เตี้ยที่สุดอยู่ทางด้านวังสระปทุม แล้วจึงค่อย ๆ ไล่ระดับความสูงอาคารไปจนมีจุดสูงสุดอยู่ใกล้กับรั้วติดกับที่ดินของทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ด้านปทุมวนาราม ซึ่งเป็นส่วนของอาคารที่มีความสูงเท่ากับ 65 เมตร และอยู่ห่างจากรั้ววังสระปทุม ประมาณ 120 เมตร</p> <p>6) ด่านที่ติดกับพื้นที่ชุมชนหลังวัด และด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งเป็นที่ตั้งของวัดปทุมวนารามวิหารได้จัดให้มีแนวต้นไม้ใหญ่จำนวน 1 แถวปลูกตามเขตที่ดินตลอดแนว</p> <p>7) จัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งประมาณร้อยละ 63 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และตรงกลางระหว่างอาคารส่วน Garden wing และอาคารส่วน Tower wing ขนาด 8,940 ตรม. หรือเมื่อคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อประชากร (8,055 คน) เท่ากับ 1:1.11 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของลูกค้โครงการ (รูปที่ 6)</p> <p>8) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร หากผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น</p> <p>9) ตัวอาคารด้านที่หันไปทางวังสระปทุมและวัดปทุมวนารามวิหาร ไม่ใช้กระจกสะท้อนแสง ซึ่งอาคารส่วนที่สูงที่สุดจะเป็นคอนกรีตทึบ และไม่มีมุมมองลงไปยังพื้นที่วังและวัด</p>	-

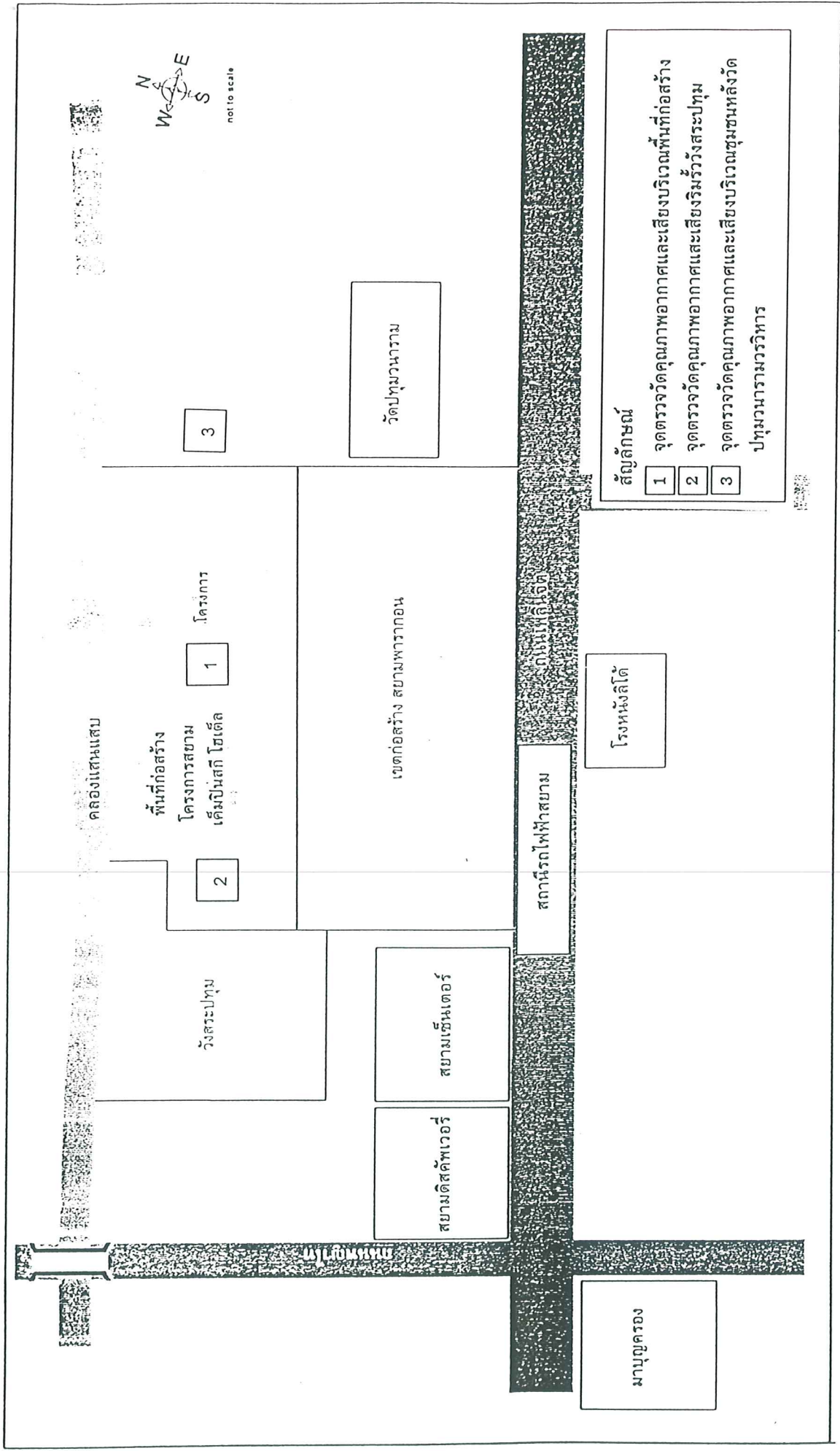
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การระบายความร้อน	กิจกรรมของโครงการอาจจะเพิ่มภาระในการรองรับปริมาณความร้อนของอากาศบริเวณโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) เลือกระบบปรับอากาศของโครงการให้เป็นแบบ Cooled Water Chiller System ที่ระบบความเย็นตัวน้ำ ซึ่งจะมีผลกระทบด้านความร้อนต่อบรรยากาศโดยรอบน้อยกว่าระบบปรับอากาศแบบ Split Type 2) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) เลือกใช้หอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ให้มีขนาดเหมาะสมกับ Chiller และให้ติดตั้งบริเวณที่โล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงเกิน 10 เมตร ตามประกาศกรมอนามัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหมั่นบำรุงรักษาระบบฯ ตามความเหมาะสม 4) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น ห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุม ภัตตาคาร เป็นต้น 5) ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ 6) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง/ประตู ที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้สภาวะปรับอากาศ 7) ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้รถทุกคันดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถยนต์เรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น 	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

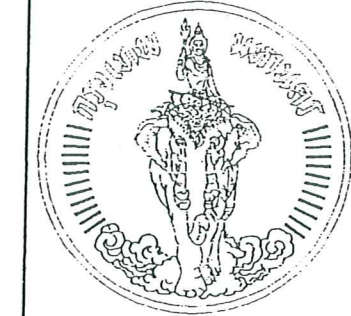
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8)	จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่ม โดยมีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ เช่น ตามแนวเขตที่ดิน หรือ บนชั้นดาดฟ้า เป็นต้น และบริเวณโรงพักคอย/ส่วนนั่งเล่น ควรจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ประดับ มาตรฐานสูง หรือมีน้ำพุ/สระน้ำขนาดเล็ก เพื่อทำให้อากาศในบริเวณนั้นเย็นสบายและช่วยลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ	

หน้า 31 ทั้งหมด 37 หน้า
 ลงชื่อ *Ann Uthairat* ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ตำแหน่งตรวจวัดระดับเสียงและคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ

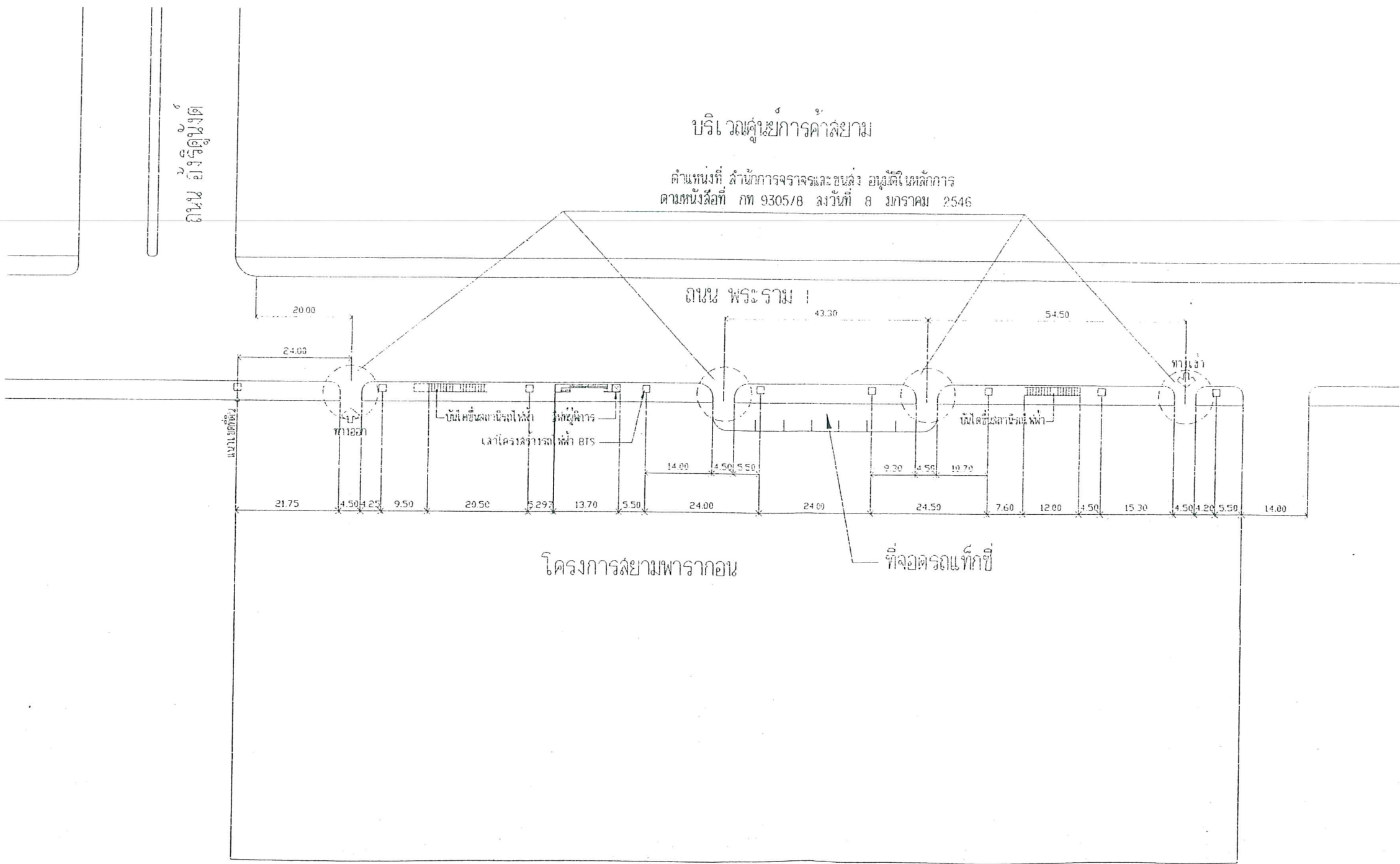
หน้า 32 ๕ ทั้งหมด 37 หน้า
 ลงชื่อ.....*Ann Uthair*.....ผู้รับรอง



สำนักงานวิศวกรรมจราจร
สำนักงานจราจรและขนส่ง
กรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการวิศวกรรมจราจร นายสีลม เสงี่ยมวงศ์
รองผู้อำนวยการจราจรและขนส่ง นายสีลม สุวรรณหงษ์
ผู้ควบคุมการจราจรและขนส่ง นายบุญดี สุขประเสริฐ
ผู้ควบคุมการจราจรและขนส่ง นายวิเศษ ไชยกุล
ผู้ควบคุมการจราจรและขนส่ง นายสุภ อักษร
ผู้ควบคุมการจราจรและขนส่ง นายวิเศษ สุขประเสริฐ
ผู้ควบคุมการจราจรและขนส่ง นายสุภ อักษร
ผู้ควบคุมการจราจรและขนส่ง นายวิเศษ สุขประเสริฐ
ผู้ควบคุมการจราจรและขนส่ง นายสุภ อักษร
ผู้ควบคุมการจราจรและขนส่ง นายวิเศษ สุขประเสริฐ
ผู้ควบคุมการจราจรและขนส่ง นายสุภ อักษร

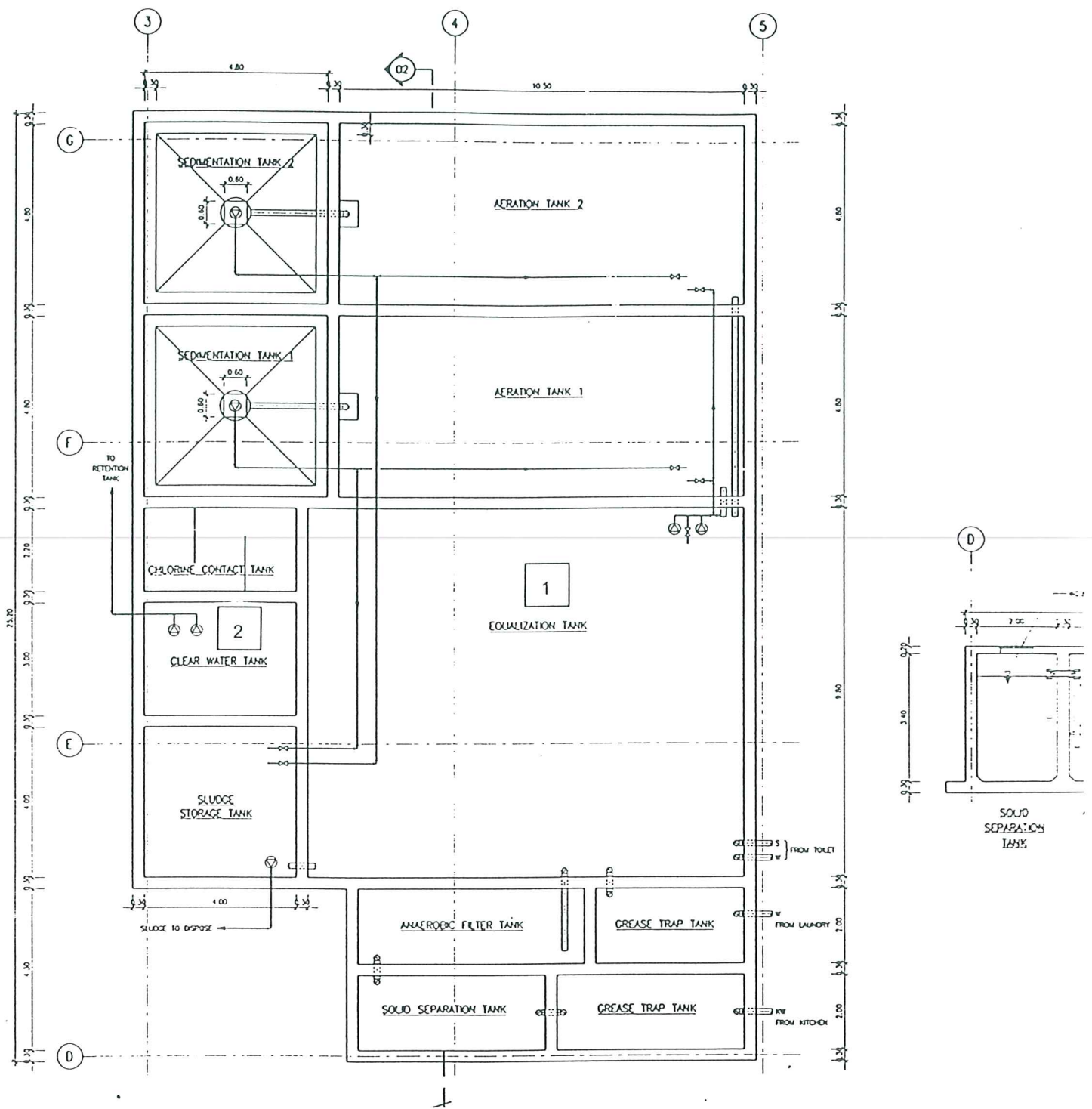
ชื่อโครงการ	สำนักงานจราจรและขนส่ง
สถานที่	44 ถนนวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กทม.
แบบแปลน	ตำแหน่งทางเข้า - ออก บริษัท สยามโฮเทลกรุ๊ป จำกัด สำนักงาน สยามโฮเทลกรุ๊ป จำกัด
หมายเลข	สวจ. 48-2-030
บริษัท	NATURAL HOTEL SIAM CO., LTD.
พื้นที่	01
ชั้น	01
เลขที่	01



รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งทางเข้า-ออก

Site layout

หน้า 33 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ Am. Uris ผู้รับรอง



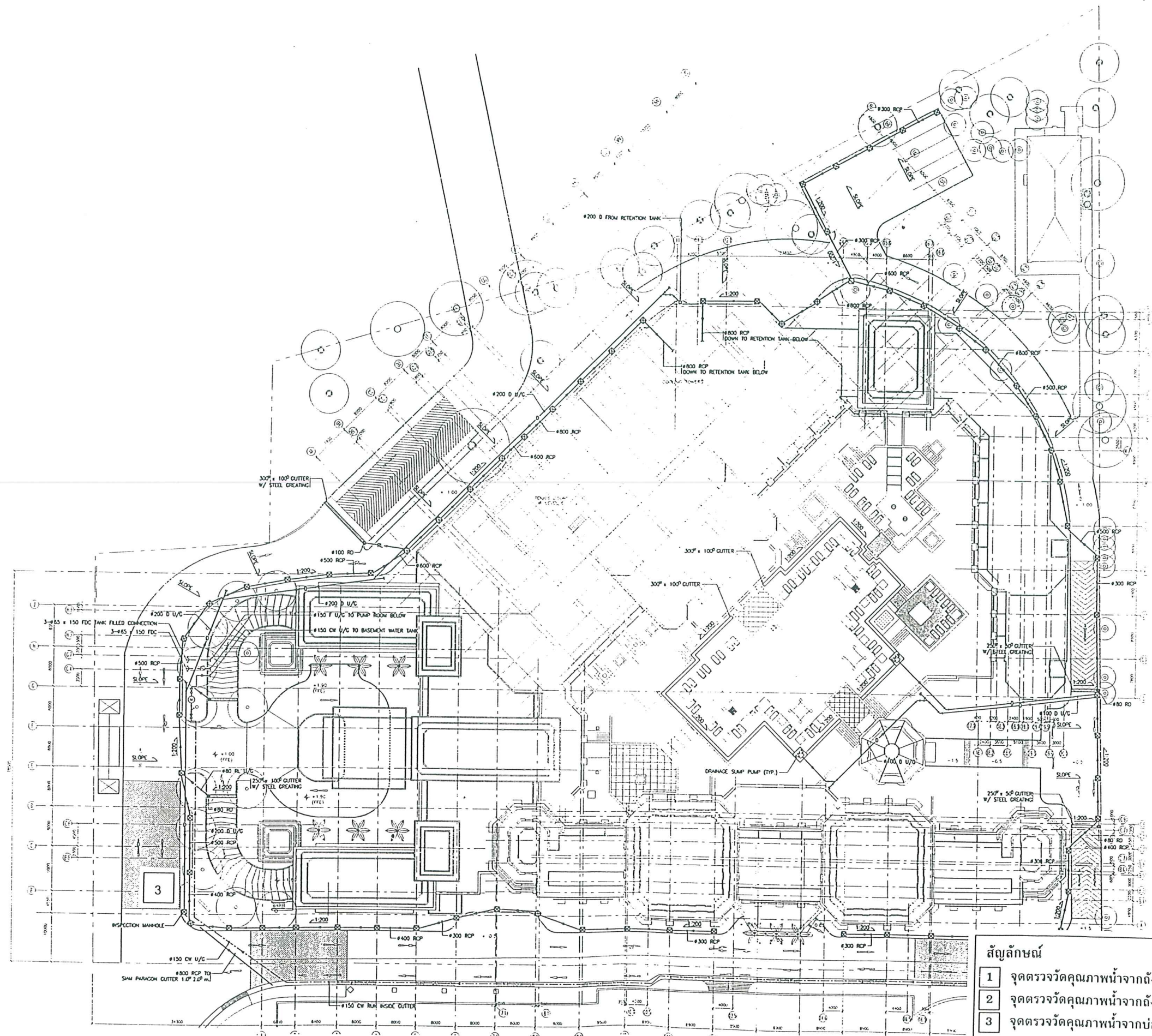
รูปที่ 3 ตำแหน่งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

01 WASTE WATER TREATMENT PLANT DETAIL
1 : 75

- สัญลักษณ์
- 1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถังปรับสมดุลย์
 - 2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถังน้ำใส
 - 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้าย

หน้า.....34.....ทั้งหมด.....37.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uing*.....ผู้รับรอง

W:\M727\02\Sanitary2_Eia Submission\05-03-28\SCHEMATIC & DETAIL\727-SN-601.dwg, 3/28/2005 9:56:57 AM, 1:798.365, BC.



รูปที่ 4 ตำแหน่งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ

- สัญลักษณ์
- 1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถังปรับสมดุลย์
 - 2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถังน้ำใส
 - 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้าย

FOR SUBMISSION

บริษัท แทนเดม อาร์คิเทค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

2001

15/180 15th Fl. Laha Rajata Office Complex, Ratchaprasong Rd. Bangkok 1016
Tel. 02-2619100 Fax. 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:
สถาปนิก: คุณพนิตนันท์ 780 430
ช่างเขียน: คุณธีรพงศ์ 880 1756
โทยุทธ: ประภากรมุนี 780 1493
สุวิทย์: เศรษฐกิจ 780 2905

PROJECT TEAM:
เชาวน์วิทย์กุล: โยธา
นันทิยา: วิศวกรรม
ประเสริฐ: ธรณี
ณัฐ: ภูมิสถาปัตย์
สมศักดิ์: วิศวกรรม
ประภากรมุนี: วิศวกรรม

CONSTRUCTION MANAGER AND QUANTITY SURVEYOR:
Page Kirkland Group
53/1 SO SAKHUMIT 26, SAKHUMIT ROAD, PHRACHATULAKHON 10110
Tel. (66) 02 259 8545 Fax: (66) 02 259 8546

ENGINEERS:
MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers Planners Managers
15th Floor, Thompson Tower
1550 New Petchaburi Road, Wattana
Ratchasuek, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 6-2207-0568-72
Fax: (66) 8-222-8574
E-mail: Eo-@meinhardt.de

STRUCTURAL ENGINEERS:
คุณ.นิพนธ์: ธีรศักดิ์พิพัฒน์ 880 2563
โยชชนะ: โยชนิตนันท์ 880 6186
สุภา: อัครวิเชียร 880 7730
โยภา: ศุภวดีเนตร 880 19846
ศุภชัย: สมศักดิ์นันท์ 880 29813
สุนท: สุทธิวิมลรัตน์ 880 34034

ELECTRICAL ENGINEERS:
บุญชรา: ศันสนิศาคุณนท์ 880 2113
สมโภชน์: ศิโรตม์ 880 3033
จรรยา: อัครวิเชียร 880 12251
พิทักษ์: ทรงสัมพันธ์ 880 19432

MECHANICAL ENGINEERS:
อนันต์: ศุภกิจ 880 2149
อนุวัฒน์: ประจักษ์ 880 7427
สิทธิเมศ: ภาณุคุณ 880 7427

SANITARY ENGINEERS:
เชาวน์วิทย์กุล: บุญนิพนธ์ 880 601
ศุภโชค: นวรัตน์ 880 15360
ประภากร: เต็มเป็ 880 15360

OWNER:
NATURAL HOTEL SIAM Co.Ltd.
555/5 Soi Sukhumvit 63 (Ekamai) Sukhumvit Rd.
Klongton Nua, Wattana Bangkok 10110
Tel 0-2658-7680 FAX: 0-2658-7677

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	FOR EIA SUBMISSION	28/13/2005

PROJECT:
THE SIAM KEMPINSKI HOTEL

DRAWING TITLE:
SANITARY EXTERNAL LAYOUT

DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE	DATE
BC	SKC	CB	1:1000	28/13/2005
JOB NO.	DRAWING NO.	REVISION		
MT727/2	SN6.01	1		
CAD FILENAME:	727-SN-601.DWG			

THE DESIGN IS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD AND MUST NOT BE RE-COPIED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

หน้า 35 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

แนวการปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่
จำนวน 2 แถว



รูปที่ 5 แบบการจัดการภูมิสถาปัตย์บริเวณทางเข้า-ออก โครงการด้านที่ติดกับวังสระปทุม

หน้า 36 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ..... Dr. Uthairat ผู้รับรอง

SIAM KEMPINSKI - OPEN SPACE CALCULATION

SITE AREA:	28,754.59	100.00%
BUILDING COVERAGE:		
MAIN BUILDING	10,356.53	
ELEC. SUBSTATION	314.05	
GARDEN PAVILION	146.79	
TOTAL	10,817.37	37.62%
OPEN SPACE:		
PLANTING / HARDSCAPE	9,044.27	
WATER FEATURES	1,674.30	
PAVED ROADS	7,215.05	
TOTAL	17,934.22	62.38%



GREEN AREA PLAN

รูปที่ 6 ผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

หน้า 37 ทั้งหมด 37 หน้า
 ดยชื่อ.....Am Ulin ผู้ที่ร่าง