

ที่ ทส 1009/ 7086

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท คริสตัลซิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-82.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1526-1530, 17579 และ 17580 ประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 384 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2549 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ มีมติ ...

มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงาน[illegible]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009/ 7086

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท คริสตัลซิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-82.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1526-1530, 17579 และ 17580 ประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 384 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2549 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ มีมติ ...

มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009/ 7085

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คริสตัลซิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5226 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ ของบริษัท คริสตัลซิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-82.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1526-1530, 17579 และ 17580 ประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 384 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2549 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรส-ซิเดนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนัก...

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7085

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คริสตัลซิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5226 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ ของบริษัท คริสตัลซิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-82.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1526-1530, 17579 และ 17580 ประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 384 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2549 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรส-ซิเดนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้อนุมัติ
.....ผู้ประทับ
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์จิ๊ก



ที่ ทส 1009/7084

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5225 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ ของบริษัท คริสตัลซิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-82.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1526-1530, 17579 และ 17580 ประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 384 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2549 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท คริสตัลซิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผน[illegible]สิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7084

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5225 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ ของบริษัท คริสตัลซิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-82.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1526-1530, 17579 และ 17580 ประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 384 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2549 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท คริสตัลซิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ

เงื่อนไขที่โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ ของบริษัท คริสตัลซิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-82.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1526-1530, 17579 และ 17580 ประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 384 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเดนท์ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเด้นท์ ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการต่อไปนั้นจะเป็นการปรับปรุงอาคารซึ่งมีการดำเนินงานต่อจากโครงสร้างเดิมดังนั้นโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆจะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการ	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.014 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ 2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NO_x, SO_x และ TSP ที่เกิดจากรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 2. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากรถ 3. ไม่ทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลงควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไข 5. จัดให้มีผ้าใบทึบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้างโดยใช้เหล็กค้ำเข้ากับโครงสร้างของอาคารแล้วยึดแผ่นผ้าใบให้แน่นหนาและมิดชิด ดังแสดงในรูปที่ 1 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดทำรั้วโดยรอบบริเวณก่อสร้างให้มีลักษณะเป็นรั้วทึบมีความสูงจากระดับดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร ซึ่งเป็นโครงสร้างเหล็กคลุมด้วยแผ่น Metal Sheet ดังแสดงในรูปที่ 2 8. จัดทำปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยและเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการทำงานในการลำเลียงมูลฝอยระหว่างชั้นผ่านทางปล่องนั้นจะต้องมีการฉีดน้ำให้ชุ่มรวมทั้งดูแลไม่ให้ปล่องชำรุด 9. จัดให้มีการทำรั้วผ้าใบกันฝุ่นบริเวณแนวรั้วที่ติดต่อกับบริเวณข้างเคียงโดยผ้าใบกันฝุ่นต้องสูงจากแนวรั้วเดิมอีก 2.00 เมตรเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปสู่ข้างเคียง ดังแสดงในรูปที่ 3	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร ชุมชนพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการจำนวน 3 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง

หน้า 2 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเอชิส เดอะซิตี้เรสซิเด้นท์ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการได้ก่อสร้างอาคารในส่วนฐานรากแล้วตั้งแต่ปี พ.ศ.2540 ดังนั้นระดับเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง การพัฒนาโครงการจะเป็นการก่อสร้างอาคารต่อจากโครงสร้างเดิมทั้งบริเวณภายนอกและภายในของอาคารช่วงการก่อสร้างดังกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนได้ในระดับต่ำจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการมีดังนี้ - ติดตั้งอุปกรณ์กรองเสียงเครื่องยนต์ 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชนที่พักอาศัย ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 5. การก่อสร้างโครงการต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง (อยู่ในช่วงเวลา 8.30-17.30 น.) ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ในระหว่างเวลา 9.00-16.00 น.) 6. ไม่ทำการก่อสร้างในช่วงวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ 7. ติดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากโครงการได้รับร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมหรือชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าว	ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง ในหน่วย เดซิเบล (เอ) และความสั่นสะเทือน ในหน่วย มม./วินาที จำนวน 3 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้างบริเวณมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตรและบริเวณชุมชนพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ
1.5 น้ำผิวดิน	ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างนั้นจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้น 2 ส่วนด้วยกัน คือ น้ำเสียจากคนงาน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับน้ำเสียจากคนงานที่เกิดจากส้วมจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง จึงส่งผลกระทบต่อน้ำผิวดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุอื่น ๆ ล่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ	-

หน้า 3 ของ 33 หน้า

ตารางที่ 1สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเอชิส เดอะซิตี้เรสซิเด้นท์ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบทิศทางระดับน้ำ และคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	จัดให้มีห้องสุขาในบริเวณที่พักคนงานเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาทำการสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือ คลองแสนแสบที่มีสภาพเป็นคลองระบายน้ำและใช้เพื่อการการคมนาคมทางน้ำเท่านั้นประกอบกับโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองแสนแสบจึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 22 เที่ยว/วัน เพิ่มขึ้นบนถนนเพชรบุรี ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว มีปริมาณเพียงเล็กน้อยไม่ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนเพชรบุรีเปลี่ยนแปลงไป กล่าวคือ สภาพการจราจรจะมีความหนาแน่นเล็กน้อย ผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามอาจมีปัญหาด้านอุบัติเหตุ ฝุ่นละออง และเสียงดังจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด (ไม่เกิน 21 ตัน) 2. กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 3. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุก หรือหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่น 4. ไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินรถ ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรและไฟให้แสงสว่างตามจุดต่าง ๆ 7. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง	-

หน้า 4 ในจำนวน 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเด้นท์ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อยู่เสมอ ๆ 9. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อมิให้กีดขวางการจราจรบนถนนเพรชบุรีตัดใหม่	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างมีค่าประมาณ 20 กิโลวัตต์/ชั่วโมง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสุขุมวิทสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.3 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิทสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 600 ลิตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคต่าง ๆ ด้วย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอย และประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับ ระดับพื้นที่ ไม้แบบให้นำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับ แล้วติดต่อให้สำนักงานห้วยขวางมารับไปกำจัดต่อไป 3. จัดให้มีที่สำหรับกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างที่เหมาะสม และเข้าเก็บขนได้ง่าย รวมทั้งมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาทำการเก็บขนเป็นระยะ ๆ	-

หน้า 5 ห้วยขวาง 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเอชิส เดอะซิตี้เรสซิเด้นท์ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 8 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 8 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดในช่วงระยะก่อสร้างทั้งหมด 16 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธีอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำและปล่อยให้มีการตกตะกอนพร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ 3. จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากลานอาบน้ำ-ซักล้างบริเวณบ้านพักคนงานลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำไหลบ่าจากการราดพรมดินและน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝนชะล้างเศษดิน หิน และทราย อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. สร้างบ่อตกตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นตรวจสอบบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ร่วงหล่นไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการบริการต่าง ๆ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านเสียงและฝุ่นละออง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. ไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน (ตั้งแต่เวลา 18.00-06.00 น.) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชนและมีบทลงโทษเด็ดขาด กรณีที่คนงานก่อสร้างก่อเหตุ 4. จัดตั้งหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน/รำคาญ จากการก่อสร้างโครงการ	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	*มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย* 1. จัดหาเครื่องป้องกันในการทำงานให้กับพนักงานและคนงานอย่างเพียงพอและให้เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น	บันทึกสถิติอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดเหตุเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา

หน้า 6 จากทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเด้นท์ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้	2. ทางโครงการต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เพื่อการคุ้มครองสวัสดิการของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัย และความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 3. จัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนด เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง 5. ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และเครื่องครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานสวมใส่ *มาตรการด้านระบบสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง* 1. จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานกำหนดอัตราส่วนคนงาน 20 คนต่อส้วม 1 ห้อง ห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 2. จัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้างสำหรับคนงาน ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตร.ม. ต่อคนงาน 20 คน 3. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ และก๊อกน้ำให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 4. จัดให้มีไฟฟ้าให้แสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องส้วมและห้องน้ำ 5. จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร /คน-วัน 6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและประสานงานให้เขตห้วยขวางมาทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเน่าเหม็นของขยะเปียก	

หน้า 7 จากหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเด้นท์ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ระยะก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเพื่อเป็นการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในเขตก่อสร้างจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่การก่อสร้าง 2. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางจราจรก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 4. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	-
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	การก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละออง และเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น	1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่การก่อสร้าง 2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอย่างรวดเร็ว	-

หน้า 8 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเอชิส เดอะซิตี้เรสซิเด้นท์ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 240 คัน ก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ 3,671.91 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพรรณไม้ภายในโครงการพบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ 3,959.48 กรัม/ชั่วโมง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงาน ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 240 คัน ซึ่งการสัญจรเข้า-ออกโครงการอาจส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนให้กับชุมชนโดยรอบโครงการได้ในระดับต่ำ จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบ	-
1.5 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 297 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก แล้วระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน แต่ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ประกอบด้วย 1) บ่อเกรอะปริมาตรรองรับน้ำเสีย 56.25 ลบ.ม.จะรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ โดยทำหน้าที่ปรับสภาพและตกตะกอนน้ำเสีย 2) บ่อเติมอากาศปริมาตร 170 ลบ.ม. โดยอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจนพร้อมติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่องซึ่งมีอัตราการถ่ายเทอากาศมากกว่า 1,750 ลิตร/นาที 3) จัดให้มีบ่อไบโอโลจิคอล คอนแท็ค โดยบ่อมีปริมาตร 44.8 ลบ.ม. 4) จัดให้มีบ่อตกตะกอน ซึ่งมีปริมาตร 50 ลบ.ม. 5) จัดให้มีบ่อพักน้ำใส ซึ่งมีปริมาตร 26.64 ลบ.ม. 2. ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดต้องมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานในระบบน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-

หน้า 9 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเด้นท์ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.1 การคมนาคม	ก่อนการพัฒนาโครงการปริมาณการจราจรเฉลี่ยบนถนนเพชรบุรี มีค่าประมาณ 4,081 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.39 เมื่อมีการพัฒนาโครงการปริมาณการจราจรเฉลี่ยบนถนนเพชรบุรี มีค่าเท่ากับประมาณ 4,659 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.39 ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงมีน้อย	1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวนไม่น้อยกว่า 240 คัน ดังแสดงในรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 6 2. ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ 3. จัดทำสันนูนภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ ช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัด-ระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสันนูน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. จัดให้มีป้อมยามหรือตู้สำหรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 5 เมตร 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนเช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น 8. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
2.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (พื้นที่สีส้ม) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) บริเวณหมายเลข 2.31 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่ขนาดอาคารพิเศษ สถาบันราชการและการสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมกิจกรรมอื่นร้อยละสิบ ซึ่งปัจจุบันที่ดินบริเวณนี้มีพื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่นจำนวน 195,241.36 ตร.ม. จึงไม่ขัดข้องต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีน้ำตาล) ที่ดินประเภท ย.9 ให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นการดำเนินโครงการเพื่อการอยู่อาศัยจึงไม่ขัดข้องต่อข้อกำหนดผังเมืองรวม พ.ศ.2549 แต่อย่างใด	-	-

หน้า 10 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเอชิส เดอะซิตี้เรสซิเด้นท์ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 การใช้ไฟฟ้า	การไฟฟ้านครหลวงสาขาสุขุมวิทให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน 1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ 2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดิน เฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟฟ้าสูงสุด (เบอร์ 5) 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟท์	-
2.4 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 371.74 ลบ.ม./วัน โดยสำนักงานการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ แต่ถ้าไม่มีการจัดการน้ำใช้ภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดความเดือนร้อนด้านการใช้น้ำภายในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าความจุรวมประมาณ 632 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำ โดยวิธีการต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง 4. น้ำทิ้งจากการเปลี่ยนน้ำในสระว่ายน้ำให้นำไปรดน้ำต้นไม้หรือล้างถนนภายในโครงการ	ตรวจสอบการแตกและรั่วซึมของท่อประปาการทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์น้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง
2.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 5.7 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะต้องนำขยะมาทิ้งลงในถังขยะที่จัดวางไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะมาทำการเก็บรวบรวมขยะดังกล่าว และนำไปเก็บรวบรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวัน อย่างไรก็ตามอาจมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย เช่น ปัญหากลิ่นรบกวน การจัดการขยะอันตราย การจัดการน้ำชะล้างห้องพักขยะ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการมีปริมาตรความจุ 18 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ 2. จัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 5 ถัง ไว้บริเวณโถงลิฟท์และบริเวณบันไดหลักของทุกชั้น แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก 2 ถัง ถังรองรับขยะแห้ง 2 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย 1 ถัง 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ 4. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า "ขยะอันตราย" ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ถัง 5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย	

หน้า 11 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเอชิส เดอะซิตี้เรสซิเด้นท์ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ 7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวาง 8. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์ โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	
2.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 297 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด 3. โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียไว้อย่างเพียงพอ แต่ถ้าไม่มีการกำจัดกากไขมันภายในถังดักไขมัน อาจทำให้ประสิทธิภาพการดักไขมันลดลง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ลักษณะบ่อเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 297 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพ 90% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 17.5 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเสมอ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบน้ำเสียรวมของโครงการไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดให้มีการดักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดเสีย โดยเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดรวมทั้งน้ำทิ้งจากโครงการและเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการตำแหน่งละ 1 จุด (รวม 2 จุด) นำมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุก 1 เดือน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า BOD ความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารละลายน้ำ ปริมาณตะกอนหนัก ไนโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน ดังแสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียไว้ในรูปที่ 7

หน้า 12 ในจำนวน 23 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโคเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเด้นท์ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแล้วระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรี ส่วนน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการที่มีขนาด 100 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำฝนก่อนจะทำการสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรี ด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.02 ลบ.ม./วินาที มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.04 ลบ.ม./วินาที จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 100 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.02 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา) 2. ให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ตรวจสอบสภาพการแตกหรือรั่วซึมของระบบระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแลไม่ให้มีขยะอุดตันในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน
3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ทำงานในบริเวณดังกล่าว เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการนั้นอยู่ในย่านแหล่งธุรกิจซึ่งมีสำนักงานของบริษัทห้างร้านต่าง ๆ และอยู่ในย่านที่พักอาศัยจึงสามารถช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับการเดินทางจากที่พักอาศัยไปยังสถานที่ทำงานช่วยคลายความกังวลเกี่ยวกับปัญหาการจราจร ส่งผลให้มีมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-
3.2 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้อาคารภายในโครงการยังมีระยะถอยร่นโดยรอบโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ดังนี้ - จัดให้การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าความจุรวม 632 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 แกลลอน/วินาที จำนวน Tower ละ 1 เครื่อง - ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 20 แกลลอน/นาที จำนวน Tower ละ 1 เครื่อง - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว ไว้เส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. จำนวน 2 แห่ง	ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบเตือนอัคคีภัย ป้ายแสดงทางหนีไฟและถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของสายฉีดน้ำดับ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) และเครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง รวมทั้งดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน

หน้า 13 ในหนังสือ 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเอชิส เดอะซิตี้เรสซิเด้นท์ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station Key Switch) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detecter) จะจัดให้มีการติดตั้งในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อันเนื่องมาจากความร้อนที่สูงขึ้น - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) โดยออกแบบเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อตลอดเวลาและต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ หัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นระบบปิดและจะเปิดให้ฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน 2. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ 3. ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 5. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ 6. จัดให้มีแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากตัวอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 2 แห่ง (บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งทางโครงการต้องติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	

หน้า 14 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเอชิส เดอะซิตี้เรสซิเด้นท์ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) จะต้องทำงานโดยอัตโนมัติ เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณพื้นที่ว่างชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นหากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรงทางโครงการสามารถอพยพคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมคนไปยังบริเวณทางเดินริมเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคนภายนอกโครงการได้อีกหนึ่งแห่ง รวมพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 544 ตร.ม. รูปที่ 8	
3.3 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ ทั้งนี้ด้านหลังโครงการอยู่ติดกับคลองแสนแสบโครงการจึงต้องมีมาตรการก่อสร้างรั้วให้สอดคล้องกับสภาพธรรมชาติของคลองดังกล่าว	1. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ 2. การก่อสร้างรั้วของโครงการด้านที่ติดคลองแสนแสบจะต้องสูงไม่เกิน 1 เมตร จากระดับหลังสันเขื่อนริมคลองแสนแสบ (รูปที่ 9) และจัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบให้สอดคล้องกับสภาพธรรมชาติของคลองดังกล่าว	-
3.4 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,854 คน โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,958.48 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.6:1 โครงการได้เลือกปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินที่มีการสังเคราะห์สูงสุด เพื่อเพิ่มปริมาณการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ โดยปริมาณการจราจรเข้า-ออกสูงสุด เท่ากับ 240 คัน/ชม. ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากยานพาหนะทั้งหมดในโครงการมีค่าเท่ากับ 3,671.91 ก./ชม. พรรณไม้ที่ใช้ปลูกในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มีค่าเท่ากับ 3,959.48 ก./วัน ดังนั้นพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดูดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากยานพาหนะภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณชั้นล่าง 1,479.31 ตร.ม. และบนอาคาร 1,479.17 ตร.ม. (รูปที่ 10 ถึง รูปที่ 16) รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 2,958.48 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.6:1 โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น 932.87 ตารางเมตร หรือร้อยละ 63 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโครงการ 2. ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-

หน้า 15 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

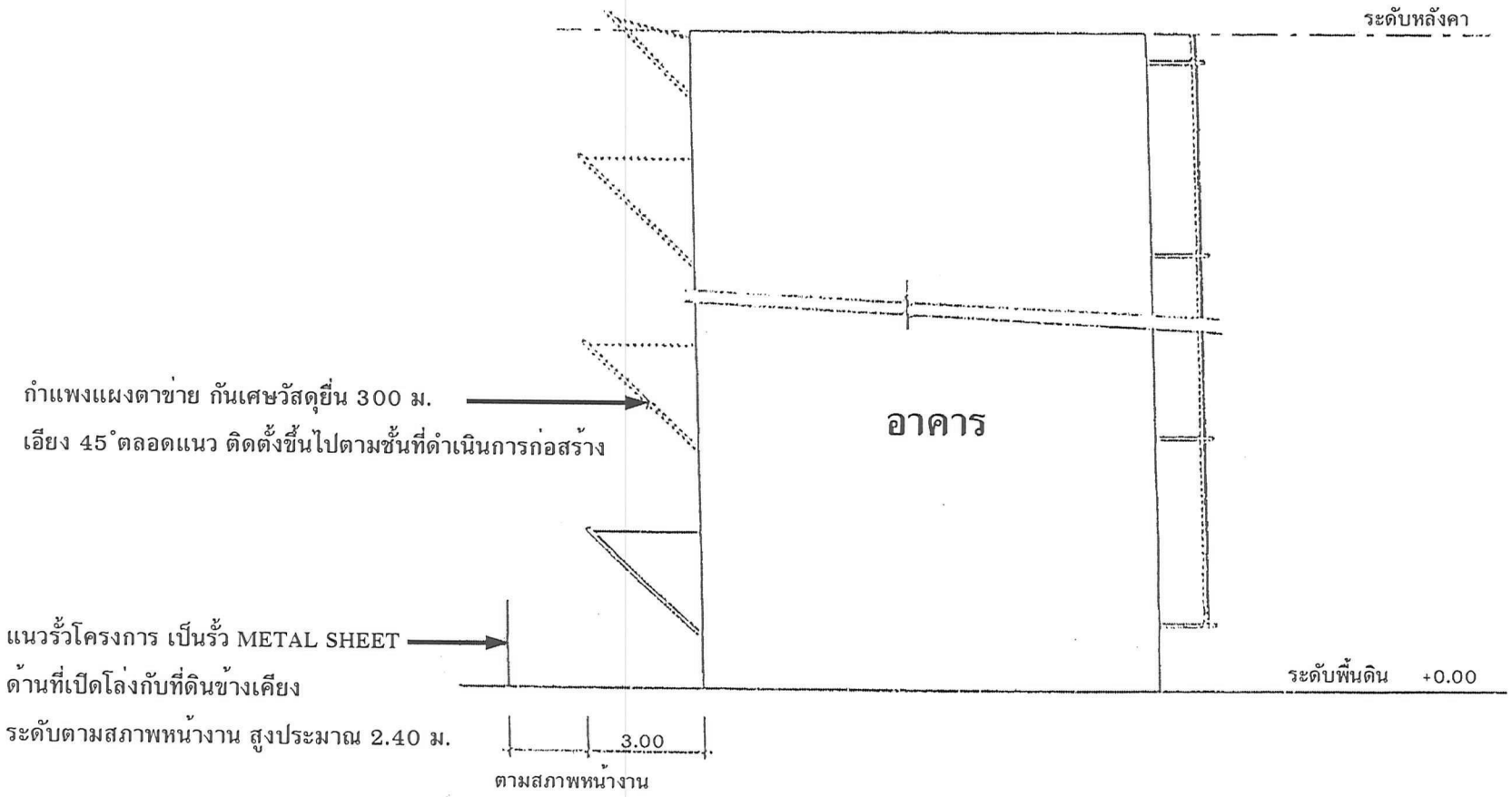
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอชิส เดอะซิตี้เรสซิเด้นท์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บันทึกสถิติอุบัติเหตุ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุ และจดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้น	-	เจ้าของโครงการ
1.2 เสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน	มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง ในหน่วย เดซิเบล (เอ) - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในหน่วย มม./วินาที	จำนวน 3 ครั้ง	2,000	เจ้าของโครงการ
1.3 ฝุ่นละออง	-ชุมชนที่พักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและและปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	จำนวน 3 ครั้ง	2,000	เจ้าของโครงการ
2. ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่า BOD - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายน้ำ - ปริมาณตะกอนหนัก - ซัลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน	น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตำแหน่งละ 1 จุด (รวม 2 จุด)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม วันที่ 10 มกราคม 2537 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. รายละเอียดมีดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง 5-9 ค่า BOD ├ 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย ├ 30 มก./ล.	ทุก 1 เดือน	2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

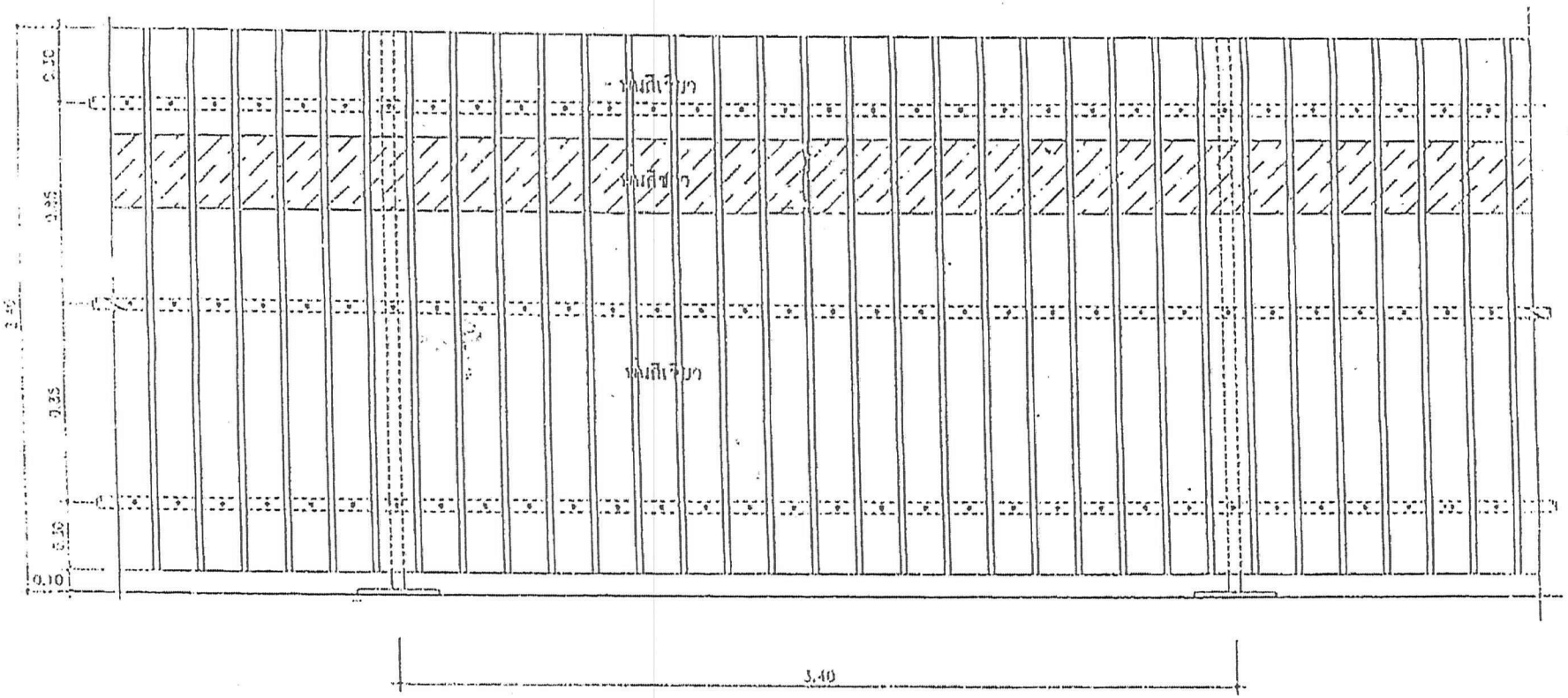
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอซิส เดอะซิตี้เรสซิเด้นท์ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		ปริมาณสารละลายน้ำ ├ 500 มก./ล. ปริมาณตะกอนหนัก ├ 0.5 มก./ล. ซัลไฟด์ ├ 1.0 มก./ล. ไนโตรเจนในรูป TKN ├ 35 มก./ล. น้ำมันและไขมัน ├ 20 มก./ล.			
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์	ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	- -	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุกวัน ทุก 1 เดือน	- -	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
2.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถังโดยดูจากมาตรวัดความดัน - ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	- - - - - -	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ หมายถึง บริษัท คริสตัลซิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

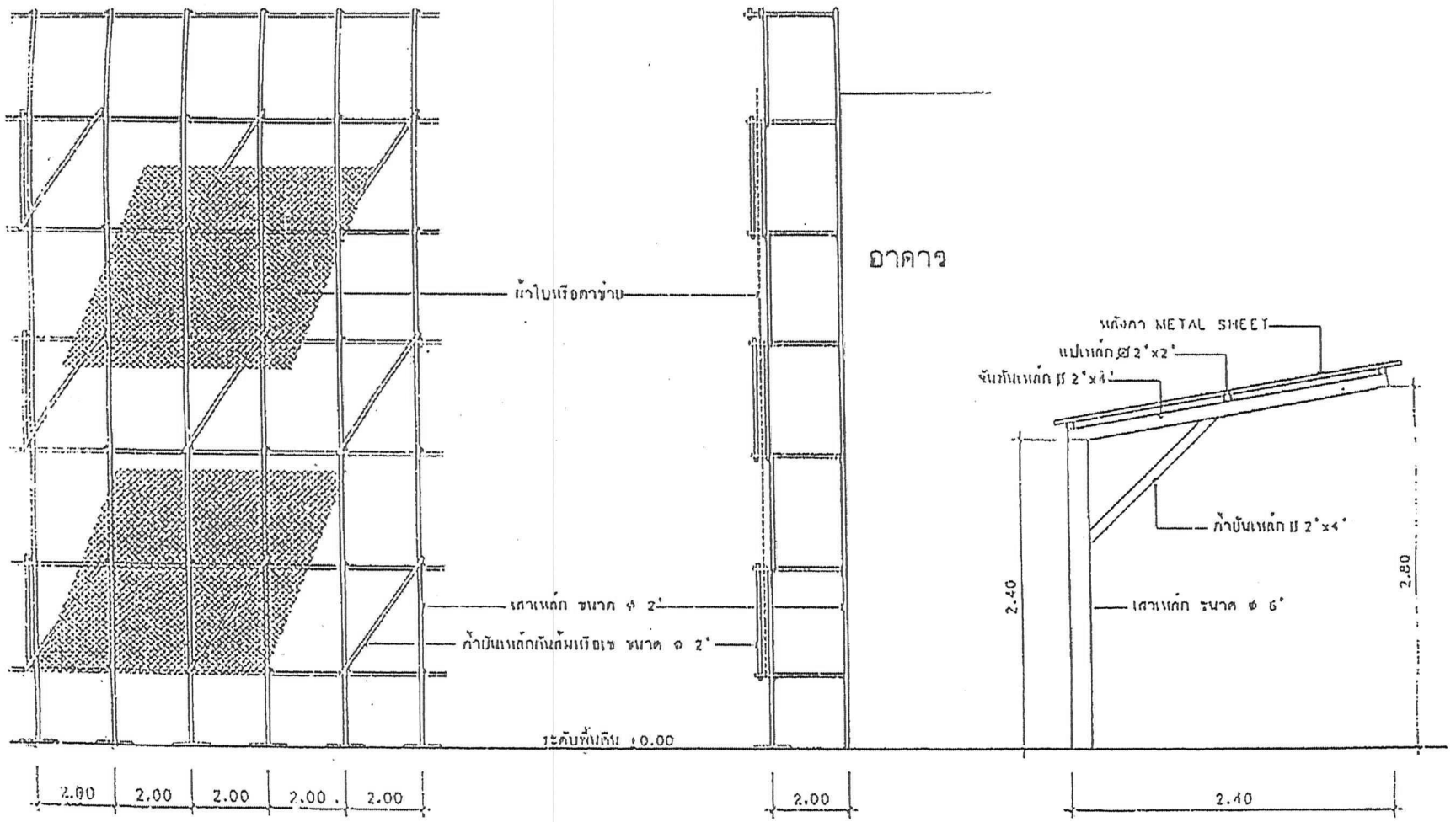


รูปที่ 1 การติดตั้งใบกันฝุ่นโดยรอบอาคารและแผงกันวัสดุตกหล่น



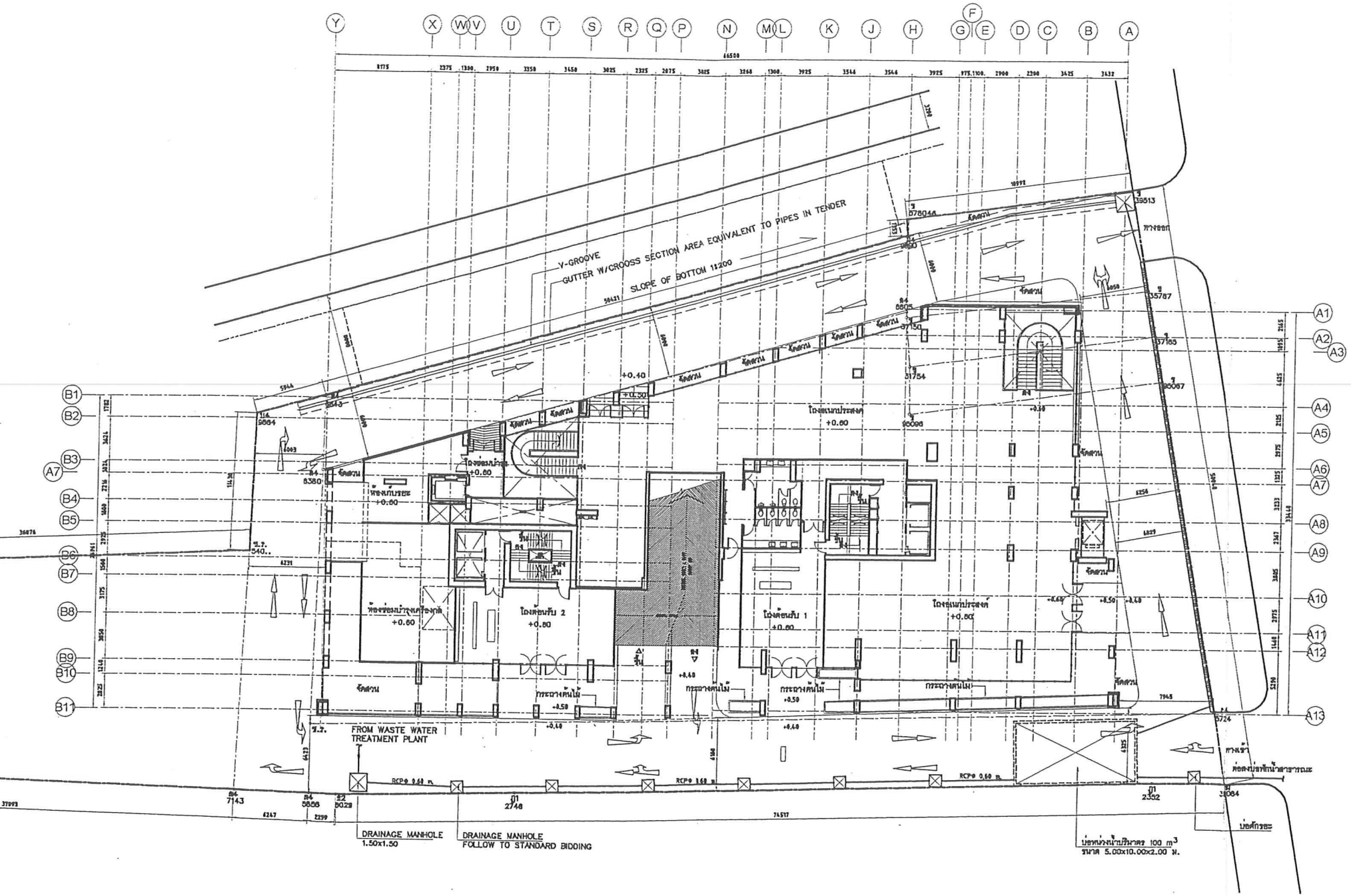
รั้วโครงการ (Metal Sheet)

รูปที่ 2 ตัวอย่างรั้วโครงการคลุมด้วย Metal Sheet

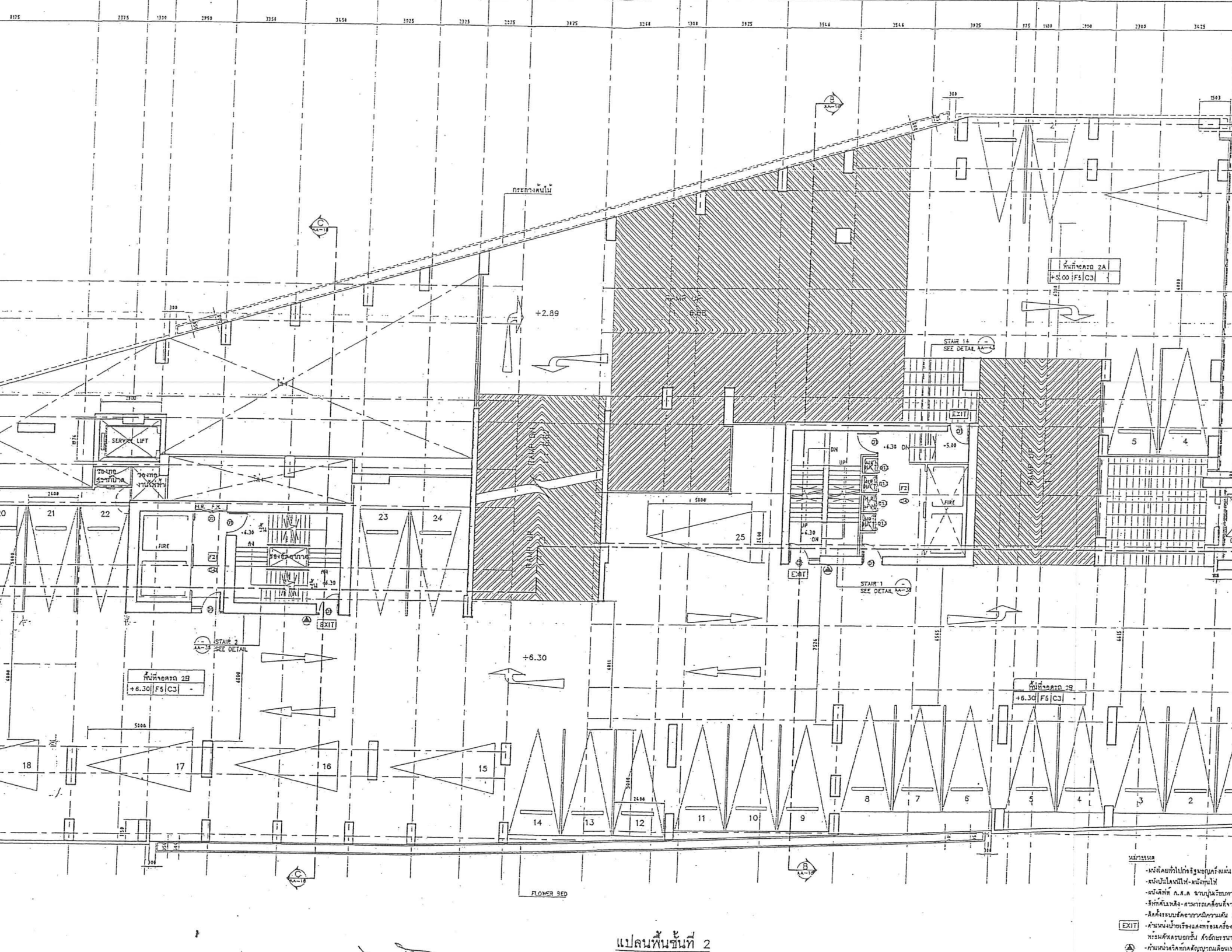


รูปที่ 3 การติดตั้งผ้าใบคลุมกันฝุ่นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองบริเวณชุมชนข้างเคียง

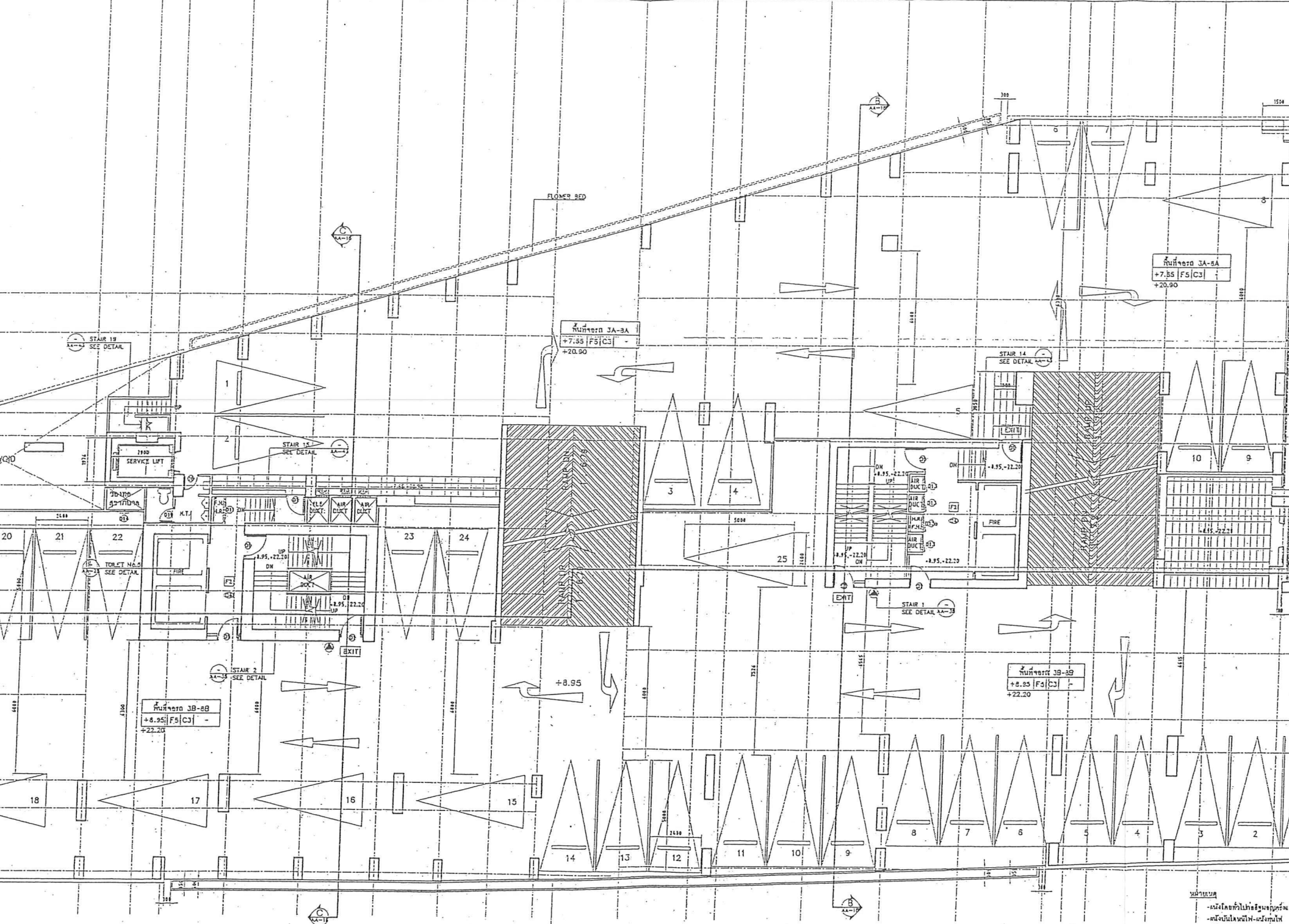
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า 20 ห้องหมด 33 หน้า
19



รูปที่ 4 ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ


กระถางต้นไม้
+2.89
+6.30
SERVICE LIFT
STAIR 1
SEE DETAIL
STAIR 2
SEE DETAIL
STAIR 14
SEE DETAIL
EXIT
FIRE
FLOWER BED
พื้นที่จอดรถ 2A
+5.00 F5 C3
พื้นที่จอดรถ 2B
+6.30 F5 C3

แปลนพื้นชั้นที่ 2

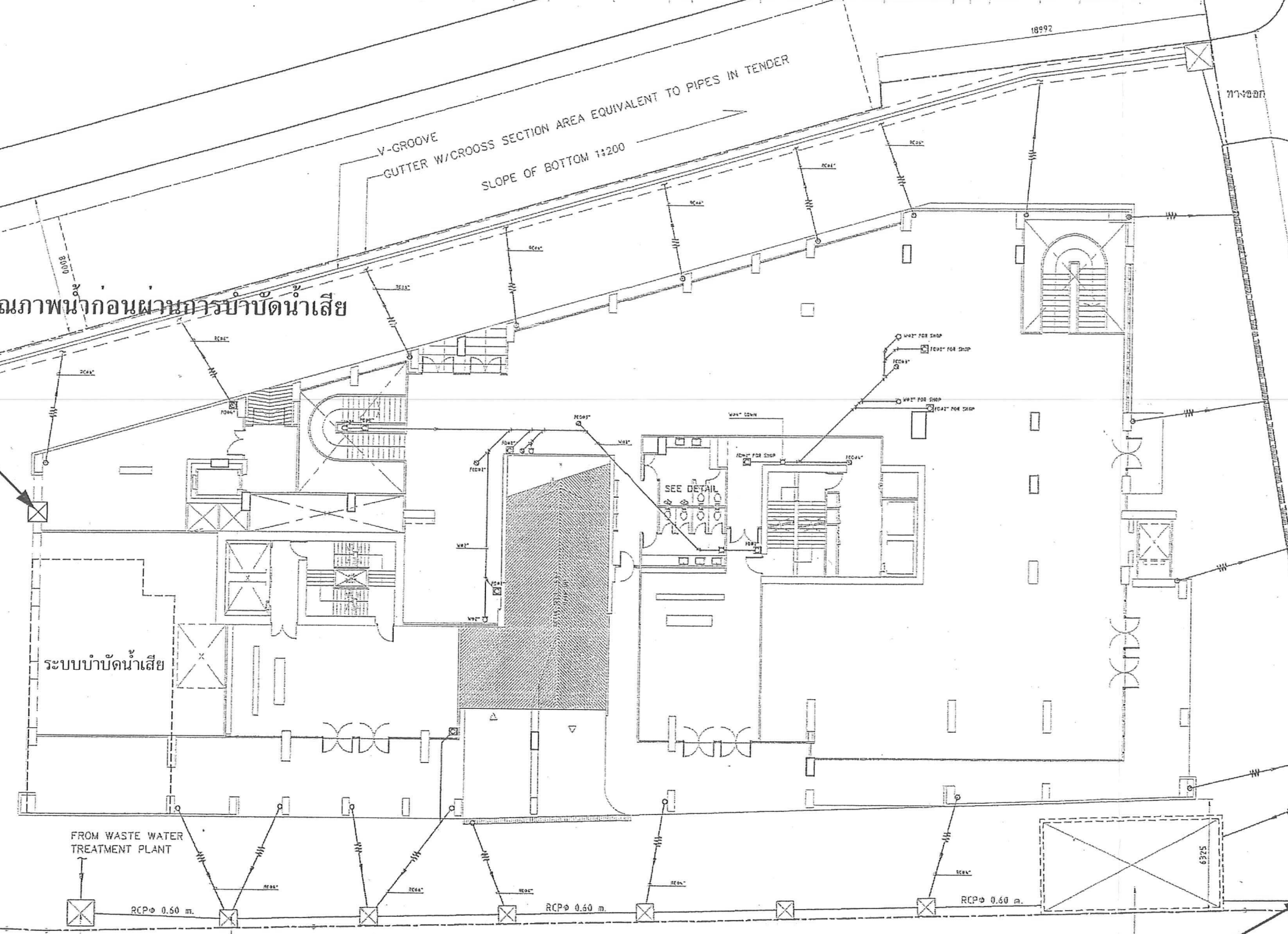


รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 3 - 8 จำนวน 210 คัน

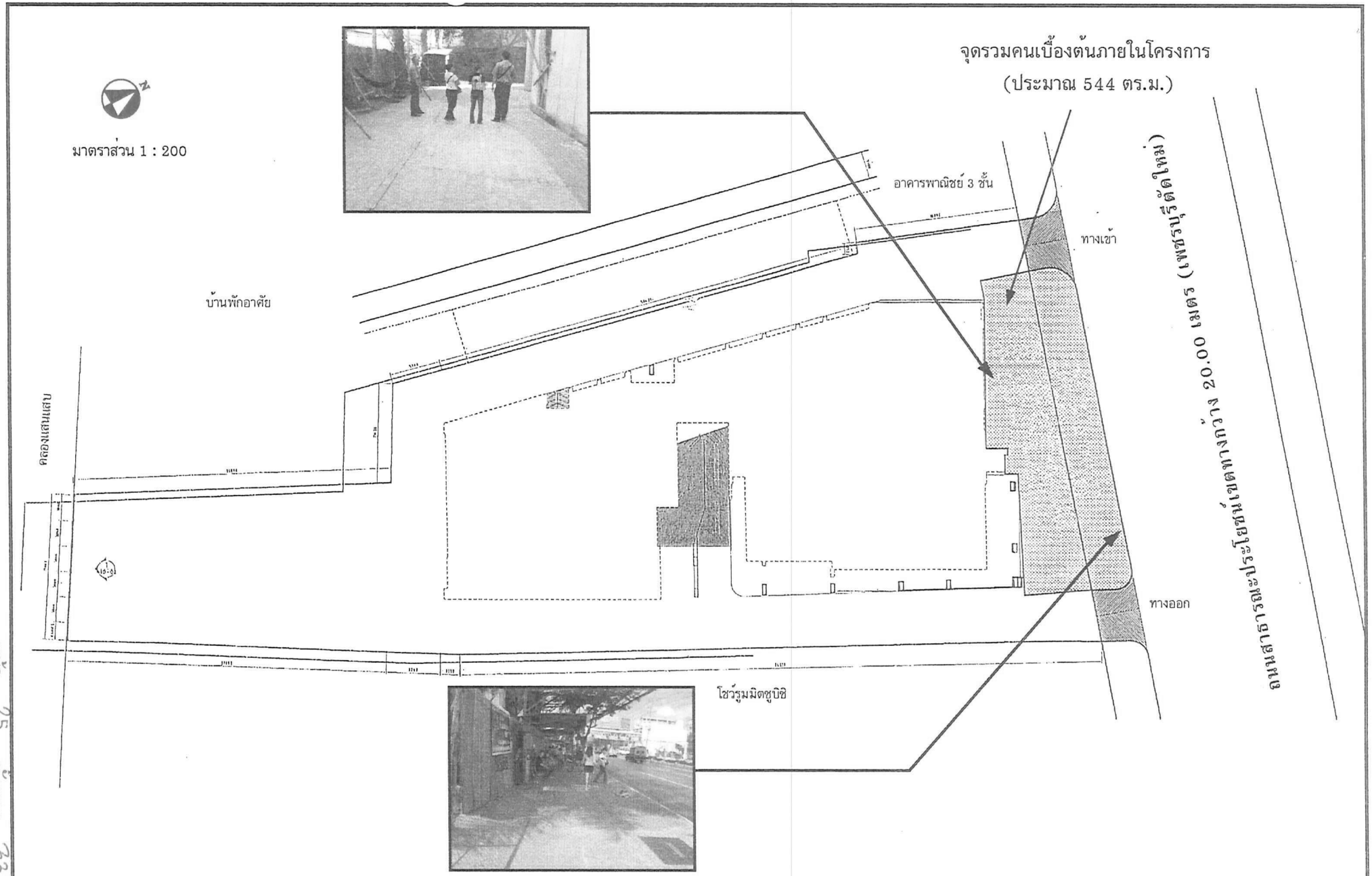
แปลนพื้นชั้นที่ 3-8

ระดับพื้นชั้นที่ 3A	+7.55	ระดับพื้นชั้นที่ 3B	+8.95
ระดับพื้นชั้นที่ 4A	+10.30	ระดับพื้นชั้นที่ 4B	+11.60
ระดับพื้นชั้นที่ 5A	+12.95	ระดับพื้นชั้นที่ 5B	+14.25
ระดับพื้นชั้นที่ 6A	+15.60	ระดับพื้นชั้นที่ 6B	+16.90

หมายเหตุ
-ผนังโดยทั่วไปก่ออิฐมอญครึ่ง
-ผนังบันไดหนีไฟ-ผนังกันไฟ
-ผนังสีฟ้า ก.ร.ล จากปูนฉาบ
-ลิฟท์ดับเพลิง-ลานกว้างเผื่อบก
-ติดตั้งระบบรักษาความ
EXIT -ตำแหน่งป้ายไฟแสงสว่างพร้อมลู
พร้อมตัวลดระบบอัตโนมัติ
-ตำแหน่งวาล์วดักควันไฟ



จุดที่ 2. จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด

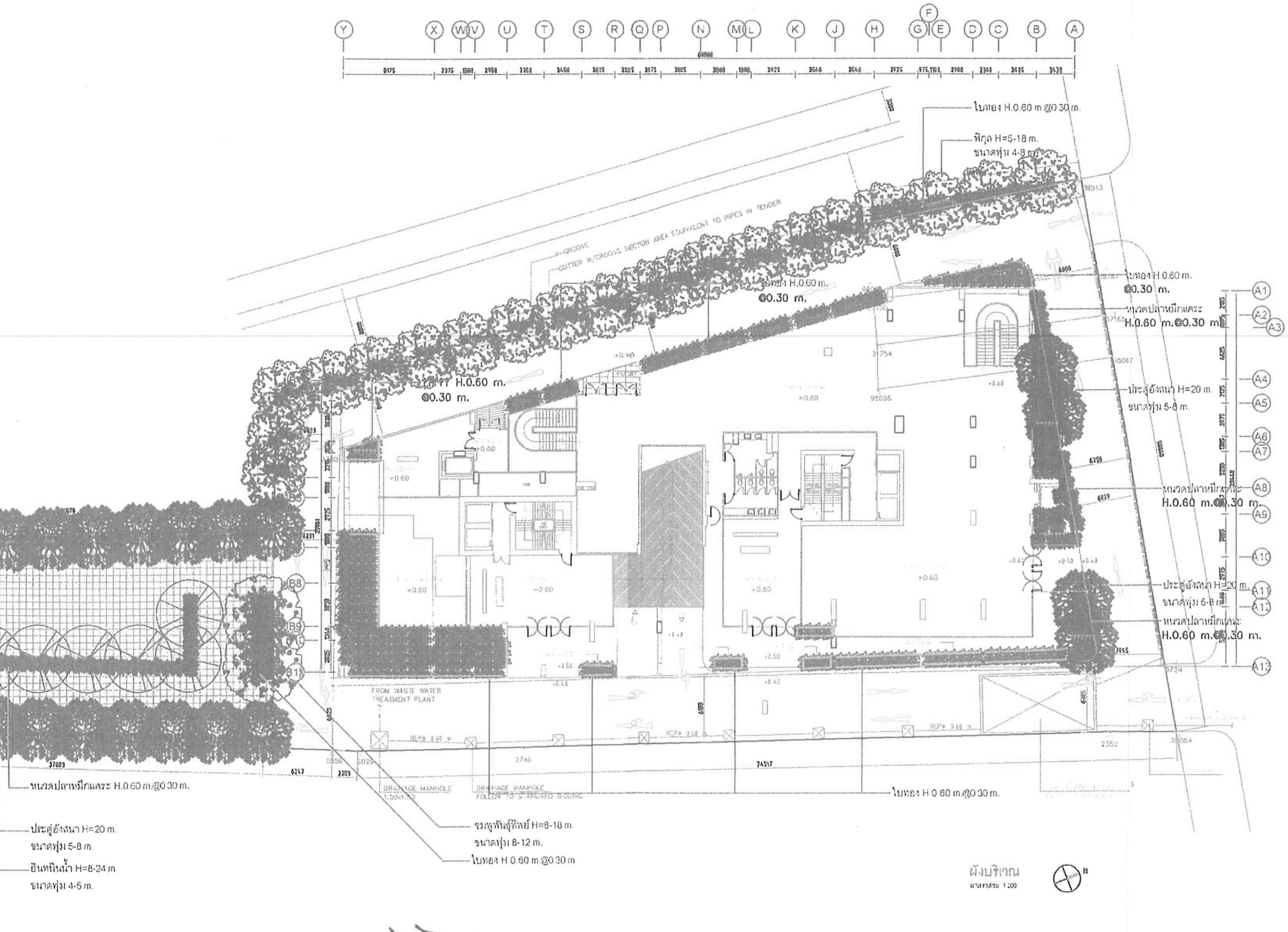


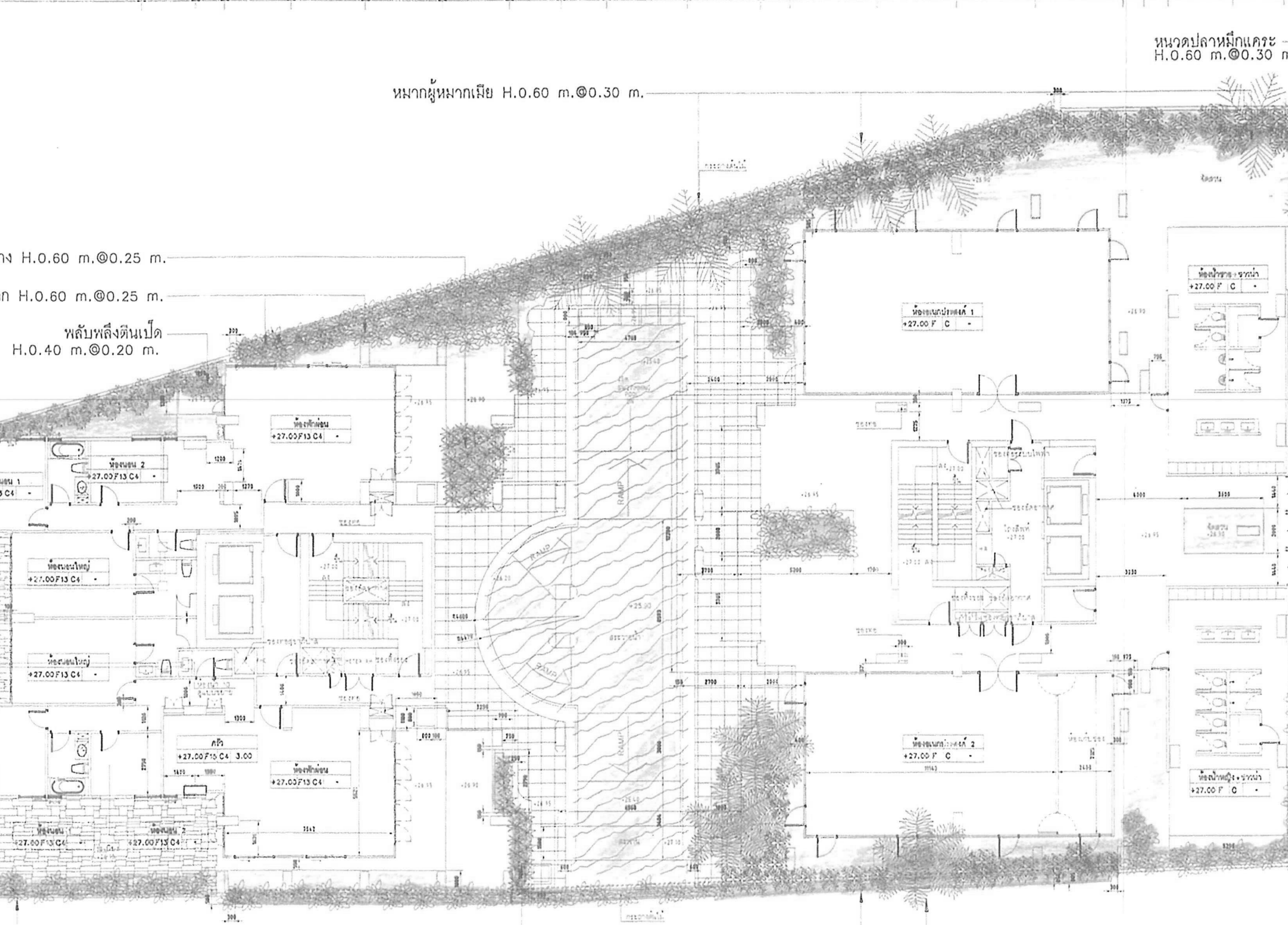
รูปที่ 8 จุดรวมคน

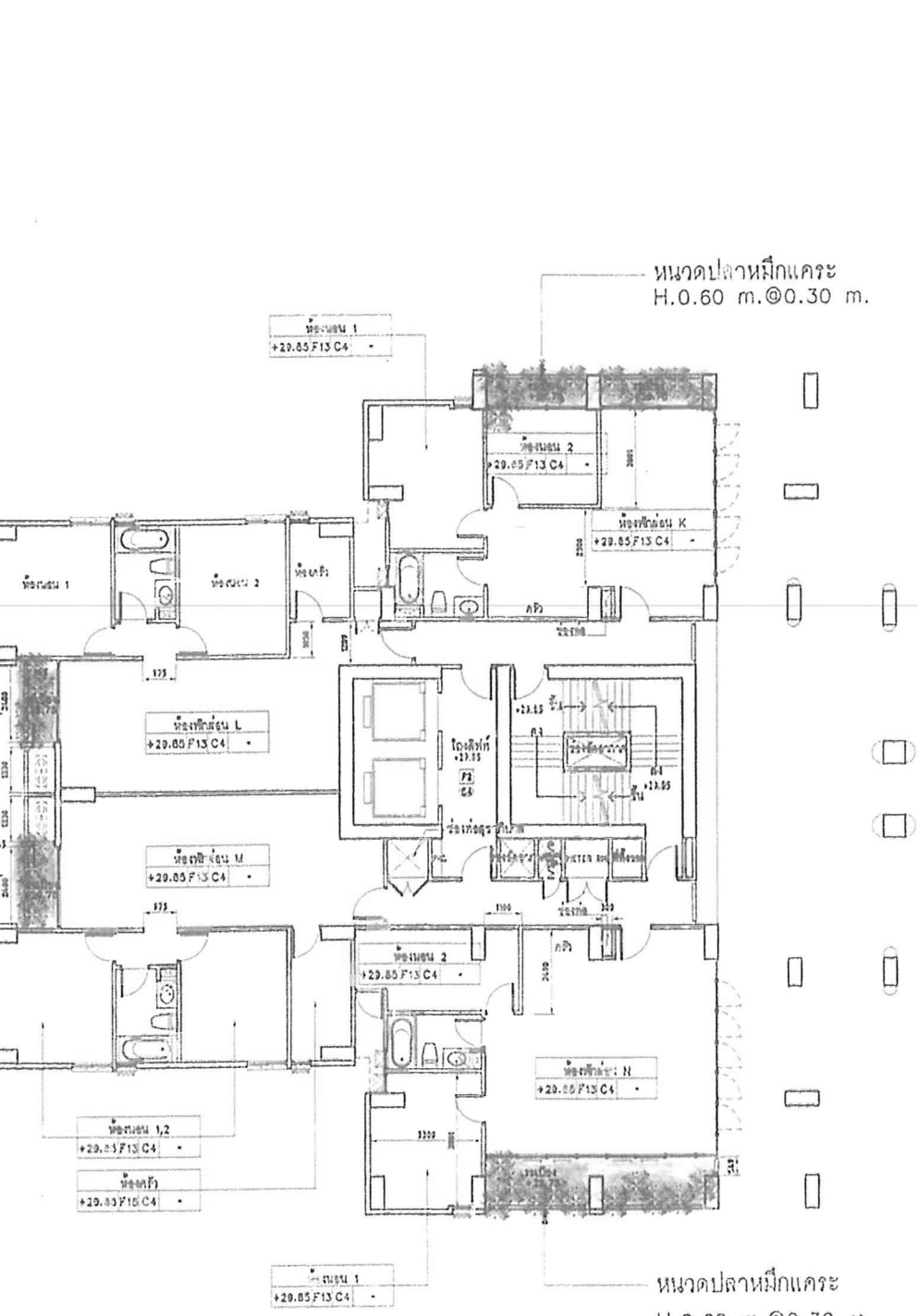
หน้า 25 ทั้งหมด 33 หน้า

0.90
0.70
0.10
0.70
0.10
0.30
0.55
0.15
FD

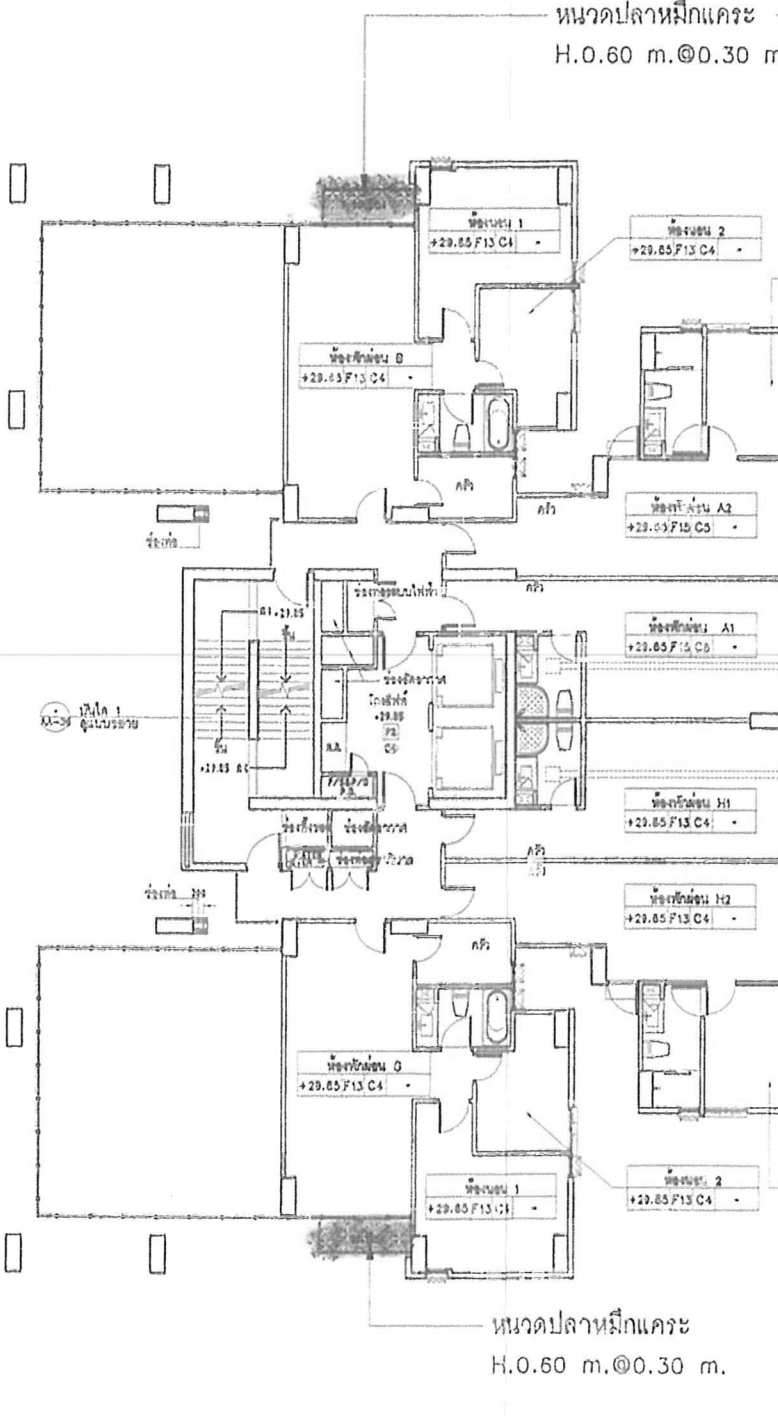
0.90
3.00
3.00
3.00
3.00
3.00
3.00
17.08
0.10


Y X W V U T S R Q P N M L K J H G F E D C B A
ใบหอง H.0.60 m @0.30 m.
พิกุล H=5-18 m.
ขนาดพุ่ม 4-8 m.
ใบหอง H.0.60 m.
@0.30 m.
ใบหอง H.0.60 m.
@0.30 m.
หนวดปลาหมึกแคระ
H.0.60 m.@0.30 m.
ประดู่ยังสนา H=20 m.
ขนาดพุ่ม 5-8 m.
หนวดปลาหมึกแคระ
H.0.60 m.@0.30 m.
ประดู่ยังสนา H=20 m.
ขนาดพุ่ม 5-8 m.
หนวดปลาหมึกแคระ
H.0.60 m.@0.30 m.
A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13
B6 B7 B8 B9 B10 B11
FROM WASTE WATER
TREATMENT PLANT
RCP ø 0.60 m
RCP ø 0.60 m
RCP ø 0.60 m
DRAINAGE MANHOLE
1.50x1.50
DRAINAGE MANHOLE
FOLLOW TO STANDARD B-DRNG
หนวดปลาหมึกแคระ H.0.60 m.@0.30 m.
ประดู่ยังสนา H=20 m.
ขนาดพุ่ม 5-8 m.
อินทนินน้ำ H=8-24 m.
ขนาดพุ่ม 4-5 m.
ชมพูพันธุ์ทิพย์ H=8-18 m.
ขนาดพุ่ม 8-12 m.
ใบหอง H.0.60 m.@0.30 m.
ใบหอง H.0.60 m.@0.30 m.
ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:200
N


หนวดปลาหมึกแคระ
H.0.60 m.@0.30 m
หมากผู้หมากเมีย H.0.60 m.@0.30 m.
ง H.0.60 m.@0.25 m.
n H.0.60 m.@0.25 m.
พลับพลึงตีนเป็ด
H.0.40 m.@0.20 m.
ห้องนอน 2
+27.00 F13 C4
ห้องนอนใหญ่
+27.00 F13 C4
ครัว
+27.00 F13 C4 3.00
ห้องทำงาน
+27.00 F13 C4
ห้องนอน 1
+27.00 F13 C4
ห้องนอน 2
+27.00 F13 C4
RAMP
ห้องนอน 1
+27.00 F C
ห้องนอน 2
+27.00 F C
ห้องน้ำชาย + ชายน่า
+27.00 F C
ห้องน้ำหญิง + ชายน่า
+27.00 F C
ใบทอง H.0.60 m.@0.25 m.
กล้วยด่าง
H.0.60 m.@0.25 m.
ปาล์มยะวา OH.4.00-5.00 m.
หนวดปลาหมึกแคระ
H.0.60 m.@0.30 m.

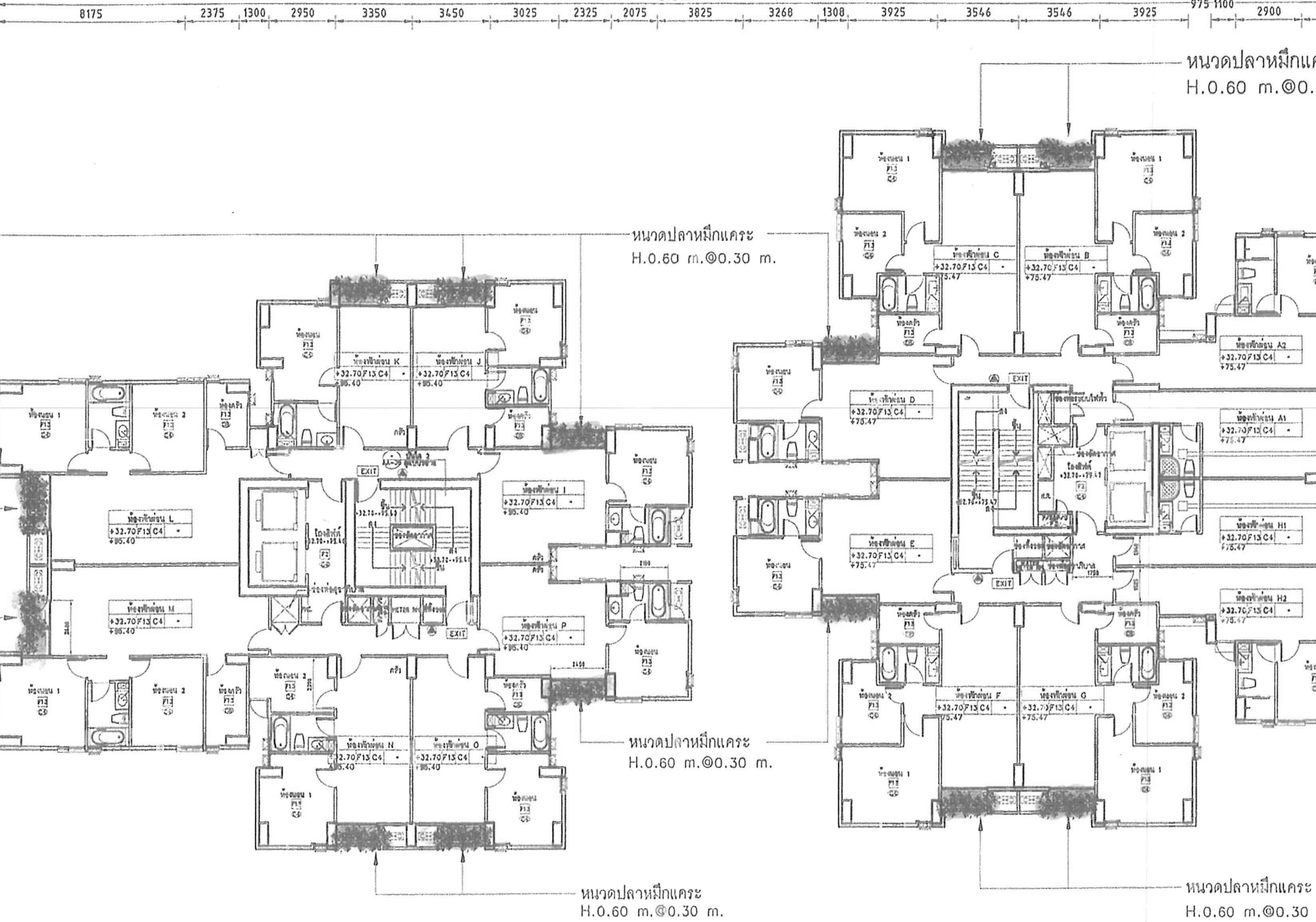


อาคาร 2



อาคาร 1

ผังไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินชั้น 10

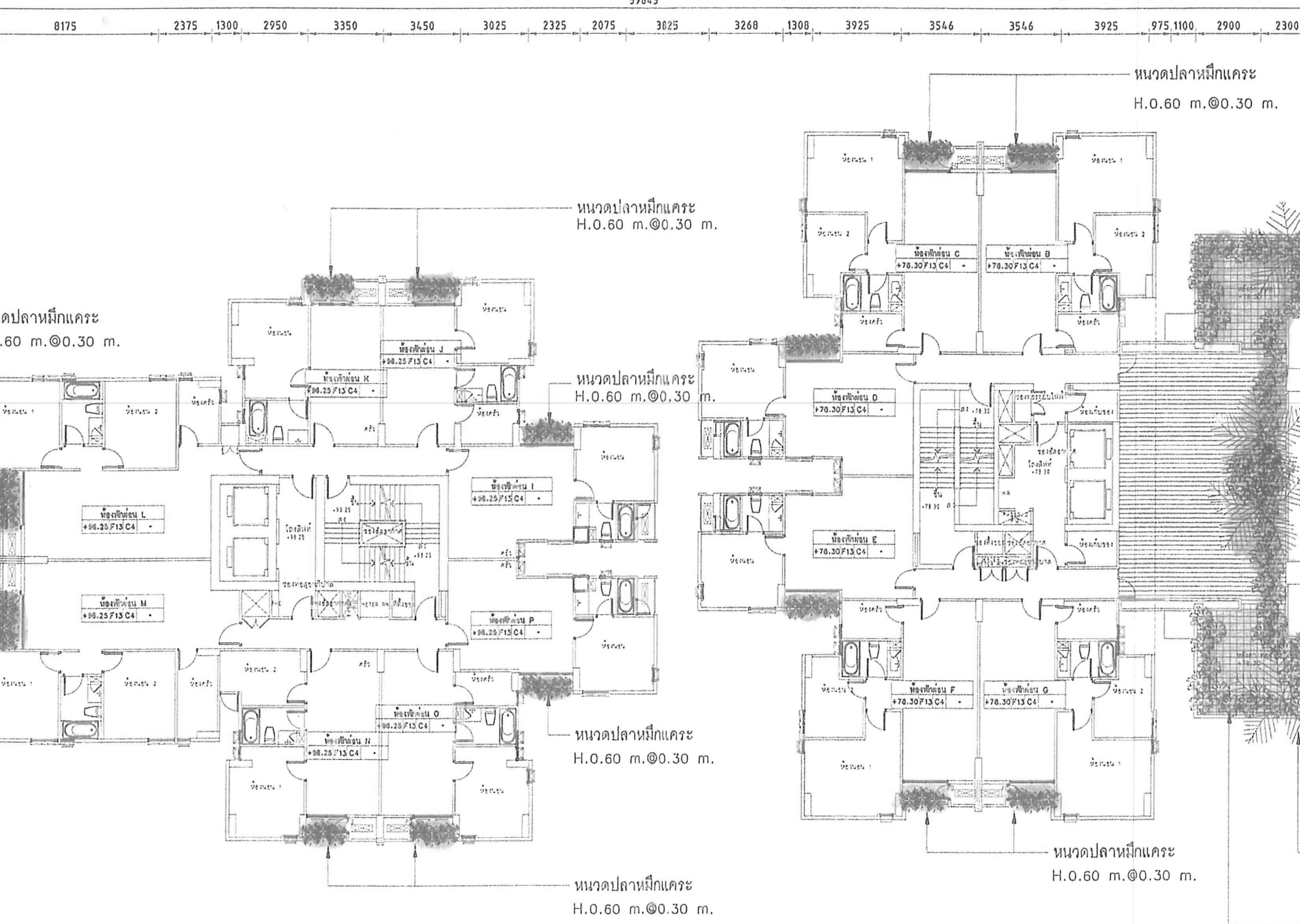


ผังไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินชั้นอาคาร 2 (ชั้นที่ 11 - ชั้นที่ 33)

มาตราส่วน 1:200

ผังไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินชั้นอาคาร 1 (ชั้นที่ 11 - ชั้น

มาตราส่วน 1:200



ผังไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินอาคาร 2 (ชั้นที่ 34)

มาตราส่วน 1:200

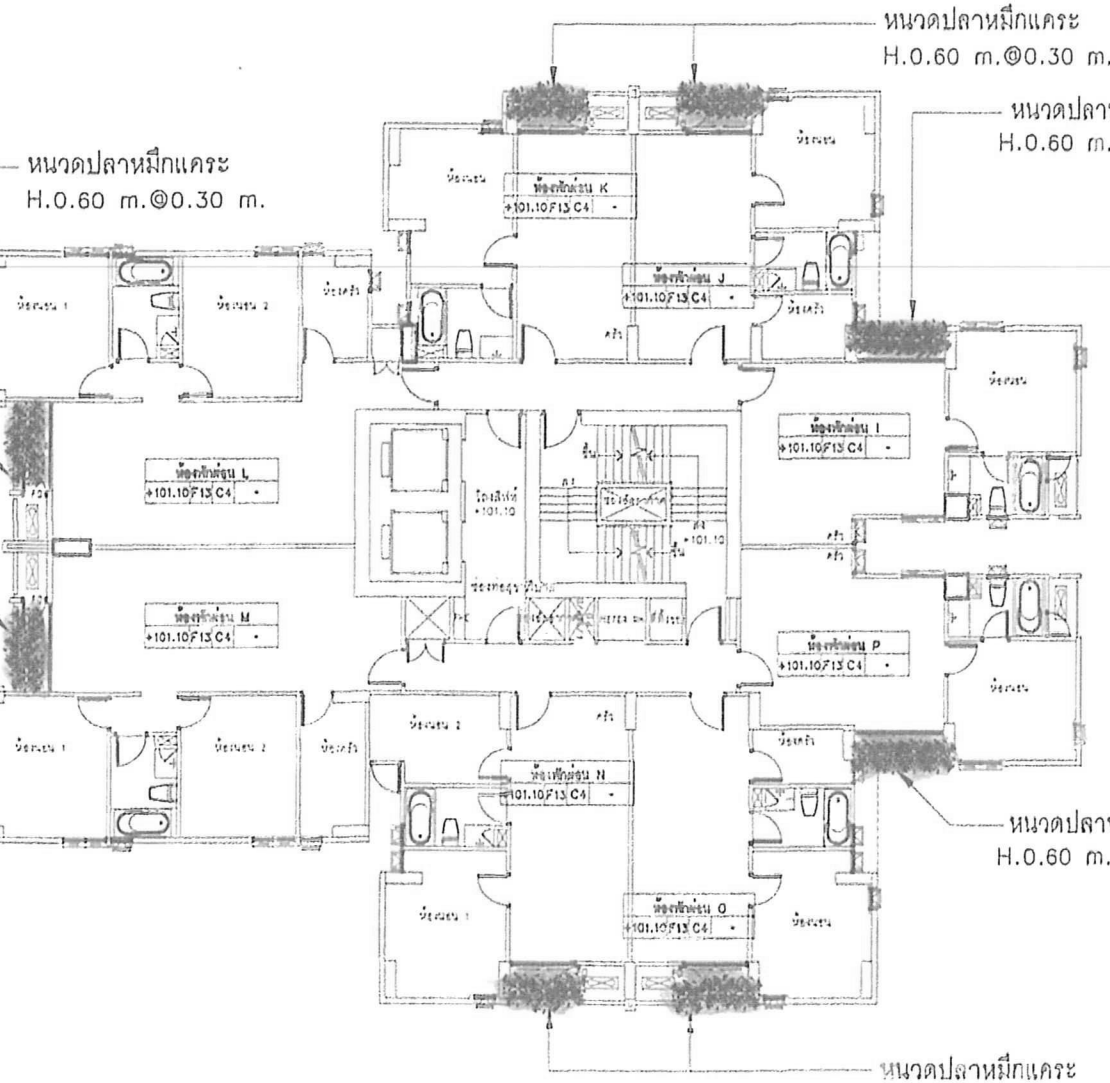
ผังไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินอาคาร 1 (ชั้นที่ 27)

มาตราส่วน 1:200

59643

8175 2375 1300 2950 3350 3450 3025 2325 2075 3825 3268 1308 3925 3546 3546 3925 975 1100 2900 230

หนวดปลาหมึกแคระ
H.0.60 m.@0.30 m.

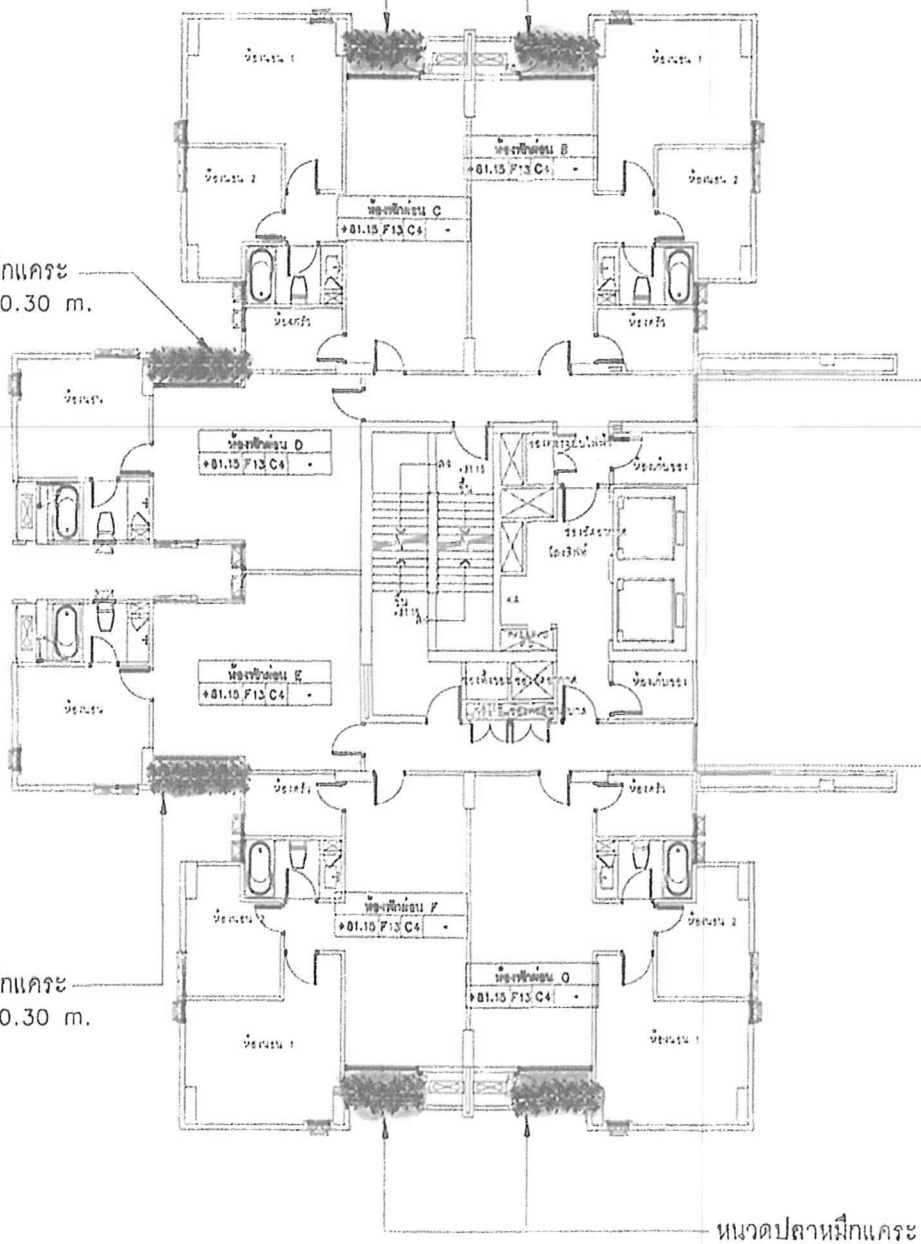


หนวดปลาหมึกแคระ
H.0.60 m.@0.30 m.

หนวดปลาหมึกแคระ
H.0.60 m.@0.30 m.

หนวดปลาหมึกแคระ
H.0.60 m.@0.30 m.

หนวดปลาหมึกแคระ
H.0.60 m.@0.30 m.



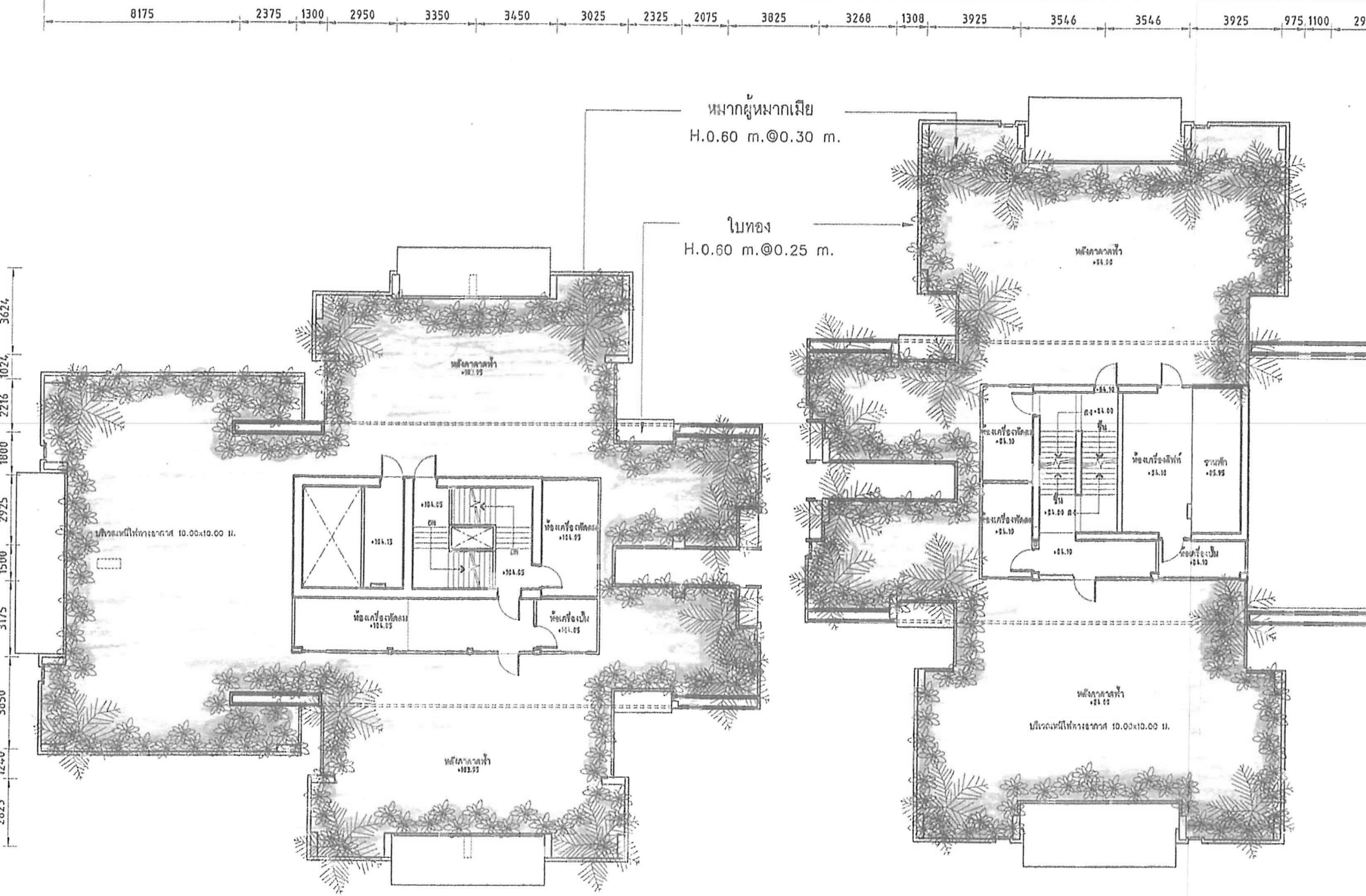
หนวดปลาหมึกแคระ
H.0.60 m.@0.30 m.

ผังไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินอาคาร 2 (ชั้นที่ 35)

มาตราส่วน 1:200

ผังไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินอาคาร 1 (ชั้นที่ 28)

มาตราส่วน 1:200



ผังไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินอาคาร 2 (ชั้นดาดฟ้า)

มาตราส่วน 1:200

ผังไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินอาคาร 1 (ชั้นดาดฟ้า)

มาตราส่วน 1:200