

ที่ ทส 1009/ 7083



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2"

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำและเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-30 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1970 เป็น
อาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 224 ห้อง สำนักงาน 2 ห้อง และร้านค้า
1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 16/2549 วันที่ 11 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติระกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7083

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2"

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำและเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-30 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1970 เป็น
อาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 224 ห้อง สำนักงาน 2 ห้อง และร้านค้า
1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 16/2549 วันที่ 11 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน

2/ การวิเคราะห์...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จีเอ็มพีคณะกรรมการ

ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2549 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2549 ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ Home Pro Village Pattaya ของบริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Home Pro Village Pattaya ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 และให้เป็นไปตามหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท 0706/8689 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2547 รวมทั้งโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อนึ่ง โครงการจะต้องประสานผู้จัดทำรายงานฯ ให้รวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616



การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ของบริษัท เอเชีย น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพัก อาศัย "สยามปทุมวัน 2" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายใน การพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้รับ
ไฟล์



ที่ ทส 1009/ 7082

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “สยามปทุมวัน 2”

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3700
ลงวันที่ 28 เมษายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย “สยามปทุมวัน 2” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “สยามปทุมวัน 2” ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 – 2 – 30 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1970 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 224 ห้อง สำนักงาน 2 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 16/2549 วันที่ 11 เมษายน 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรและฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “สยามปทุมวัน 2” ของบริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย “สยามปทุมวัน 2” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติกรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7082

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3700
ลงวันที่ 28 เมษายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ของบริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 2 - 30 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1970 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 224 ห้อง สำนักงาน 2 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 16/2549 วันที่ 11 เมษายน 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรและฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลกรุงเทพจันทบุรี

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ บริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2549 วันที่ 3 สิงหาคม 2549 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลกรุงเทพจันทบุรี ตั้งอยู่ที่เลขที่ 25/14 ถนนท่าหลวง ตำบลวัดใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดจันทบุรี ขนาดพื้นที่ 9 - 2 - 70.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5485, 37465, 47646-49 และ 5945 มีจำนวนเตียงผู้ป่วยสำหรับพักค้างคืน 175 เตียง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลกรุงเทพจันทบุรี โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

- ให้โครงการตรวจสอบและแสดงรายละเอียดข้อมูลพื้นฐานของโครงการ ซึ่งเดิมเป็นโรงพยาบาลตากสิน-จันทบุรี ขนาดเตียงผู้ป่วย 175 เตียง ให้ชัดเจนและถูกต้องตรงตามข้อเท็จจริง

2. การจราจร

2.1 ให้ประเมินผลกระทบด้านการจราจรของถนนโครงข่ายโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่มีความสัมพันธ์เกี่ยวเนื่องกับการดำเนินโครงการ เปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

2.2 ให้โครงการแสดงขนาดความกว้างของถนนท่าหลวงด้านหน้าโครงการ เปรียบเทียบกับขนาดของถนนทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมประเมินผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการและความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่อาจเพิ่มมากขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการบนถนนท่าหลวงดังกล่าว

2.3 ให้โครงการพิจารณาจุดที่ตั้งของป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่อยู่ติดกับถนนท่าหลวงให้มีระยะร่นเข้ามาภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อป้องกันการสะสมหรือแถวคอยของรถยนต์ที่จะเข้าโครงการ พร้อมแสดงแผนผังประกอบให้ชัดเจน

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....1.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์สื่อ

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลกรุงเทพธนบุรี

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ บริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2549 วันที่ 3 สิงหาคม 2549 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลกรุงเทพธนบุรี ตั้งอยู่ที่เลขที่ 25/14 ถนนท่าหลวง ตำบลวัดใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดธนบุรี ขนาดพื้นที่ 9 - 2 - 70.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5485, 37465, 47646-49 และ 5945 มีจำนวนเตียงผู้ป่วยสำหรับพักค้างคืน 175 เตียง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลกรุงเทพธนบุรี โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

- ให้โครงการตรวจสอบและแสดงรายละเอียดข้อมูลพื้นฐานของโครงการ ซึ่งเดิมเป็นโรงพยาบาลตากสิน-ธนบุรี ขนาดเตียงผู้ป่วย 175 เตียง ให้ชัดเจนและถูกต้องตรงตามข้อเท็จจริง

2. การจราจร

2.1 ให้ประเมินผลกระทบด้านการจราจรของถนนโครงข่ายโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่มีความสัมพันธ์เกี่ยวเนื่องกับการดำเนินโครงการ เปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

2.2 ให้โครงการแสดงขนาดความกว้างของถนนท่าหลวงด้านหน้าโครงการ เปรียบเทียบกับขนาดของถนนทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมประเมินผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการและความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่อาจเพิ่มมากขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการบนถนนท่าหลวงดังกล่าว

2.3 ให้โครงการพิจารณาจุดที่ตั้งของป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่อยู่ติดกับถนนท่าหลวงให้มีระยะร่นเข้ามาภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อป้องกันการสะสมหรือแถวคอยของรถยนต์ที่จะเข้าโครงการ พร้อมแสดงแผนผังประกอบให้ชัดเจน

พ. น. 1 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



ที่ ทส 1009/ 7081

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2"

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3699
ลงวันที่ 28 เมษายน 2549

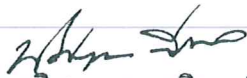
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 2 - 30 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1970 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 224 ห้อง สำนักงาน 2 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 16/2549 วันที่ 11 เมษายน 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรและฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมามาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนันทนา สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7081

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2"

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3699

ลงวันที่ 28 เมษายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ของบริษัท เอเซียเนอพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 2 - 30 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1970 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 224 ห้อง สำนักงาน 2 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 16/2549 วันที่ 11 เมษายน 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรและฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท เอเซียเนอพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้รับ
ไฟล์แนบ

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลกรุงเทพธนบุรี

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ บริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2549 วันที่ 3 สิงหาคม 2549 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลกรุงเทพธนบุรี ตั้งอยู่ที่เลขที่ 25/14 ถนนท่าหลวง ตำบลวัดใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดธนบุรี ขนาดพื้นที่ 9 - 2 - 70.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5485, 37465, 47646-49 และ 5945 มีจำนวนเตียงผู้ป่วยสำหรับพักค้างคืน 175 เตียง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลกรุงเทพธนบุรี โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

- ให้โครงการตรวจสอบและแสดงรายละเอียดข้อมูลพื้นฐานของโครงการ ซึ่งเดิมเป็นโรงพยาบาลตากสิน-ธนบุรี ขนาดเตียงผู้ป่วย 175 เตียง ให้ชัดเจนและถูกต้องตรงตามข้อเท็จจริง

2. การจราจร

2.1 ให้ประเมินผลกระทบด้านการจราจรของถนนโครงข่ายโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่มีความสัมพันธ์เกี่ยวเนื่องกับการดำเนินโครงการ เปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

2.2 ให้โครงการแสดงขนาดความกว้างของถนนท่าหลวงด้านหน้าโครงการ เปรียบเทียบกับขนาดของถนนทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมประเมินผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการและความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่อาจเพิ่มมากขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการบนถนนท่าหลวงดังกล่าว

2.3 ให้โครงการพิจารณาจุดที่ตั้งของป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่อยู่ติดกับถนนท่าหลวงให้มีระยะร่นเข้ามาภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อป้องกันการสะสมหรือแถวคอยของรถยนต์ที่จะเข้าโครงการ พร้อมแสดงแผนผังประกอบให้ชัดเจน

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....1.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย “สยามปทุมวัน 2” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “สยามปทุมวัน 2” ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 2 - 30 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1970 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 224 ห้อง สำนักงาน 2 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “สยามปทุมวัน 2” ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย “สยามปทุมวัน 2” ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง การคมนาคม และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับ ที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่า จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ดังแสดงไว้ใน ตารางที่ 1 และ ตารางที่ 2

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพของมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำไปปฏิบัติ ขณะเดียวกันก็นำผลไปปรับปรุงการดำเนินการเพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น ดังแสดงใน ตารางที่ 3

หน้า.....².....ทั้งหมด.....³⁴.....หน้า
ลงชื่อ.....*An Unis*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สภาพพื้นที่เดิมเป็นที่ราบสูงปรับถมไว้นานแล้ว</p>	<p>ผลกระทบต่อการขุดดินเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำ และชั้นโครงสร้างของโครงการ กรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ สภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. จัดทำรั้วลวดหนามสีเขียวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งกำแพงผ้าใบสีฟ้าต่อจากรั้วลวดหนามสูงประมาณ 2.0 เมตร ทุกด้าน แนวเขตที่ดินที่ติดของโครงการกับพื้นที่อื่นเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากอาคารก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกั้นบังเสียง</p>	
<p>1.2 ทรัพยากรดินและผลกระทบหลายของดิน: พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลายาวนานปีทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเหนียวละเอียด</p>	<p>- โครงการมีการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ สัมปทานดินขุดประมาณ 1,469.35 ลบ.ม. กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินและปริมาณดินที่ขุดขึ้นมา จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานและอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนี้การขนส่งวัสดุจากทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสะดวกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด</p>	<p>1. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุที่ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ขนส่งดินออกทุกวัน</p> <p>2. จัดให้มีการค้าแยกแยะกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างชั้นดิน</p> <p>3. ดินขุดที่เหลือจากการปรับถมพื้นที่ให้ทำการขนย้ายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างวันต่อวันโดยดินขุดที่เหลือจะนำไปถมที่ดินของ บริษัท เจ้าของโครงการ เป็นพื้นที่เตรียมการเพื่อจัดสรรที่ดินสำหรับอยู่อาศัยอยู่บริเวณซอยลาดปลาเค้า 77 พื้นที่ประมาณ 79 ไร่</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปี ในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิสูงสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศยานนาวาได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 9 ก.พ. 49 สัมปริมาณ 2.0 ppm หรือ 2.28 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยในภาคขุดดิน ทำฐานราก และชั้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อากาศข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในชั้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือรั้วลวดก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว</p>	<p>● มาตรการสำหรับพื้นที่โดยรอบทั่วไป</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>2. ในกาการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุคลุมท้ายรถให้ชิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. ซีดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	

หน้า 3 ทั้งหมด 34 หน้า
 ชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามพหลุมนวัน 2" ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.4 เสียงและควาามสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจาการขุดดินบนถนนเพชรบุรี เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของคนในชุมชน</p>	<p>- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ ดิถภัณฑ์นิชย์-พักอาศัย โรงเรียนกรุงเทพการบัญชี. ที่ทำการกรมการพลังงานทหาร และราชเทวีอพาร์ทเมนท์ เนื่องจากพื้นที่ติดกับโครงการ</p>	<p>5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าหน้าอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง ภาพที่ 1</p> <p>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานเก็บ ล้าง ทำความสะอาดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้า-ออก โดยเฉพาะ และกำหนดให้เป็นการรับผิดชอบดูแลทุกวัน</p> <p>7. จัดทำรั้วสังกะสีสีเขียวสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบสีฟ้าซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วสังกะสีอีกประมาณ 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบ และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง</p> <p>9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรอบรถทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>● มาตรการเสริมรั้วเรียงแนวแนวทพการบัญชี (ด้านหลังโครงการ)</p> <p>1. จัดให้มีรั้วทึบหลังของ สำหรับยื่น-ลงจากอาคารที่ก่อสร้าง และใช้แนวเศษวัสดุจากการก่อสร้างลงมายังพื้นดิน</p> <p>2. ให้ยื่นโครงสร้างและผนังอาคารบริเวณด้านหลังอาคารซึ่งใกล้กับโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีก่อน เพื่อกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอีกชั้นหนึ่ง</p>	
<p>1.4 เสียงและควาามสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจาการขุดดินบนถนนเพชรบุรี เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของคนในชุมชน</p>	<p>- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ ดิถภัณฑ์นิชย์-พักอาศัย โรงเรียนกรุงเทพการบัญชี. ที่ทำการกรมการพลังงานทหาร และราชเทวีอพาร์ทเมนท์ เนื่องจากพื้นที่ติดกับโครงการ</p>	<p>● มาตรการเสริมรั้วพื้นที่โดยรอบทั่วไป</p> <p>1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.5 น้ำผิวดิน : โครงการอยู่ห่างจากคลองแสนแสบ ประมาณ 150 เมตร ซึ่งเป็นคลองสำหรับระบายน้ำ การคมนาคม ซึ่งปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีมาตรการแก้ไขปัญหาคูณภาพน้ำแม่น้ำและคลองน้ำเสีย โดยจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งพื้นที่กรุงเทพฯ ซึ่งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่บำบัดน้ำเสียดินแดงครอบคลุมพื้นที่ 37 ตร.กม.</p> <p>2 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว เป็นต้น</p>	<p>- เนื่องจากโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมงาน ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมและระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนเพชรบุรี และลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมดินแดงต่อไป โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง ภายในพื้นที่เดิมมีกิจกรรมการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่รกร้าง และบริเวณโดยรอบเป็นอาคารพาณิชย์กรรม โรงเรียน และสถานที่ราชการ ไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ หรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด</p>	<p>4. การตอกเสาเข็มให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น</p> <p>5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของเครื่องที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>● มาตรการสำหรับโรงเรียนกรุงเทพมหานคร (ด้านหลังโครงการ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งห่างจากอาคารโรงเรียนกรุงเทพมหานคร ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 2. ตำแหน่งการติดตั้ง Tower Crane ต้องอยู่ในตำแหน่งของลิฟท์ของอาคาร ซึ่งจะห่างจากโรงเรียนกรุงเทพมหานครประมาณ 44 เมตร ภาพที่ 1 (ต่อ) 3. การทำโครงสร้างและผนังอาคารให้เริ่มจากด้านหลังอาคารที่ใกล้กับโรงเรียนกรุงเทพมหานคร เพื่อกำบังกันเสียงอีกชั้นหนึ่ง 4. ใช้ลิฟท์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และเศษวัสดุขนาดใหญ่ ขึ้น-ลง จากอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดการตกกระแทงซึ่งอาจทำให้เสียงดัง 	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. ธรณระศให้คนงานใช่น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ที่ พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใ้อากาศขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. ประสิทธิภาพการบำบัด 60 % 	
		<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพ</p>	

หน้า 5 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ3) รายการแสดงผลกระทบบางสิ่งและแก้ไขผลกระทบบางสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบบางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณหลังโครงการทางออกไปประมาณ 150 เมตร มีคลองแสนแสบไหลผ่าน ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และคมนาคม โดยปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีนโยบายเร่งในการจัดทำระบบบำบัดรวมให้ครบตามแผนที่ได้ศึกษาไว้ เพื่อคุณภาพน้ำในแม่น้ำลำคลอง มีคุณภาพที่ดีขึ้น</p>	<p>- ในการก่อสร้างโครงการ จะไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ประกอบกับคลองแสนแสบที่อยู่ใกล้กับโครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำทั้งจากชุมชนและน้ำทิ้งจากอาคารอื่นที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งคาดว่าสภาพดังกล่าวจะไม่พบสิ่งมีชีวิตในน้ำ ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ หรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ไฟฟ้า : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนหลวง สำนักงานประปาแม่สร้อย โดยมีสถานีสูบน้ำจ่ายคลองเตยจ่ายน้ำให้ มีปริมาณ 285,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของประปาส่วนหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง</p> <p>2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับบริการจ่ายไฟฟ้าจากโครงการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มเติมให้แก่โครงการได้ตามหนังสือรับรองความสามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อใช้ในโครงการ (ภาคผนวก เอกสารราชการ)</p>	<p>- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่องมากแต่เป็นระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีช่างเทคนิคให้ควบคุมการปฏิบัติงาน</p>	
<p>3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตราชเทวี โดยจะใช้รถเก็บขนแบบอัตโนมัติ ขนาด 5 ตัน เข้ามาเก็บขนขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน</p>	<p>- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการผลิตขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สากกรวดนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับผลได้ที่ทนทานและมีฝาปิดสนิทขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน</p> <p>3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ติดต่อสำนักงานเขตราชเทวีให้มาเก็บขยะในพื้นที่ก่อสร้างสม่ำเสมอ</p>	

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....ผู้รับรอง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการจัดการระบายน้ำตามแบบบรรณชาติ ส่วนบริเวณโดยรอบระบายน้ำด้วยระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งว่างเป็นโครงข่าย โดยท่อหลักอยู่บนถนนเพชรบุรี ขนาดท่อ 1.00 เมตร</p> <p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนเพชรบุรีเป็นหลัก โดยถนนเพชรบุรีมีผังโครงข่าย (แยกประตูน้ำไปแยกราชเทวี) มีจำนวนช่องจราจร 2 ช่อง ผังตรงข้ามโครงการ (แยกราชเทวีไปแยกประตูน้ำ) มี 5 ช่อง โดยประสิทธิภาพการจราจรบนถนนเพชรบุรีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผังโครงการ มีค่า V/C Ratio = 0.572 สภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ดี - ผังตรงข้ามโครงการ มีค่า V/C Ratio = 0.370 สภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี 	<p>- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางส่วน อาจทำให้เกิดการอุดตันของรางระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ</p> <p>- ในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 15 เที่ยว/วัน หรือ ปรับค่าเป็น PCU/ชม. ได้ (15x1.7) 25.5 PCU/ชม. ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ถนนเพชรบุรี ซึ่งคาดว่าจะทำให้สภาพการจราจรบนถนนเพชรบุรีมีจำนวนรถเพิ่มมากขึ้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผังโครงการ มีค่า V/C Ratio = 0.579 สภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ดี - ผังตรงข้ามโครงการ มีค่า V/C Ratio = 0.373 สภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทำควมสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือเกิดขวางการไหลของน้ำ และวางระบายน้ำ - จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อคัดตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอก <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการขัดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขังรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตย่านการค้าและชุมชนหนาแน่น นอกจากนี้บริเวณโดยรอบยังเป็นที่ตั้งของสำนักงาน โรงแรม ศูนย์การค้า ตลาดสด ท่าเรือ ประชากรส่วนใหญ่เป็นผู้นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวของสถานบริการสุขภาพและสถานประกอบการที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับผลกระทบจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเข้ามาเป็นวัน นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง 	<p>1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพัก-ค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบกิจการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาผู้เช่าชุมชนโดยรอบ จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน ถึงรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 1.50 ลิตร จำนวน 6 ถึง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 3 ถึง และถังขยะ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำส่งบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างข้างต้น เสนอต่อเจ้าชองโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

หน้า.....ทั้งหมด 34 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตบางคอแหลม และพื้นที่ข้างเคียงมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 2 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนผ่านกองบังคับการตำรวจดับเพลิงที่ถนนศรีอยุธยา ซึ่งเป็นส่วนกลางคอยประสานงานเชื่อมติดต่อข้อมูล</p>	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน ทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้</p>	<p>3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเตือนหรือหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้รับจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ทำการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป</p>	
		<p>1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>2. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p>	

หน้า 8 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ An Chis ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.3 สาธารณสุข : เขตราชเทวีมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาล 10 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพมหานครจำนวน 1 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขให้เลือกใช้บริการมากมายทั้งรัฐ และเอกชน</p>	<p>- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยรวมทั้งรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย</p>	<p>6. จัดให้มีเครื่องป้องกันความปลอดภัย พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการติดตั้งก่อสร้าง ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามค่า-แนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดตัวเจ้าหน้าที่นำอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้ฝึกอบรมการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p>	
<p>4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลพญาไท นอกจากนั้นในเขตราชเทวีมีสถานีตำรวจอีก 2 สถานีคือ สถานีตำรวจนครบาลดินแดง และมักกะสัน</p>	<p>- การก่อสร้างที่อาจความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยใหม่เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาทันทีพร้อมทั้งเตรียมรถพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขอนามัยต่างๆ เช่น หน้าดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p>	
		<p>1. จัดให้มีขอรายมารักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p>	

หน้า 9 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

แบบผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามบุปผาราม 2" ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>3. การก่อสร้างในทุกชั้นจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้อาคารก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและผู้ชมใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีประกันอุบัติเหตุจากการทำงาน ให้ครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือน อาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน พร้อมจัดตั้งฝ่ายประชาสัมพันธ์ (สำนักงานชาย) สำหรับรับแจ้งเหตุแก่ผู้อาศัยโดยรอบ</p> <p>5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา</p> <p>7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร</p> <p>8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร</p> <p>9. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำการอย่างถูกต้องทุกชั้น</p> <p>10. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ติดตั้งไฟฟ้า โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาที่กำหนดในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น</p> <p>11. หลังทำกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง</p> <p>12. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ</p> <p>13. เลือกใช้ Tower Crane แบบพับแขนซึ่งมีความยาวของแขนน้อยกว่า Crane แบบธรรมดา การหมุนของแขน Crane จะมีรัศมีน้อยกว่า เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อ โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีและธุรกิจ ตลอดจนอาคารอื่นโดยรอบ</p>	

หน้า 10 ทั้งหมด 34 หน้า
 ลงชื่อ *Am. Uing* ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็น อาคารพาณิชย์, โรงแรม, สถานที่ราชการ โรงเรียน และบ้านพักอาศัย ลักษณะเป็นอาคารตึกแถว หน้าหน้าเป็นส่วนใหญ่</p>	<p>- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>14. ตำแหน่งการติดตั้ง Tower Crane จะต้องติดตั้งไว้บริเวณตำแหน่งที่จะสร้างเป็นโถงลิฟท์ ระยะห่างจากโรงเรียนกรุงเทพมหานครบิยูซีและธุรกิจ ประมาณ 44 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการทำงานของ Crane ภาพที่ 1</p> <p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง</p>	

หน้า 11 ทั้งหมด 34 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบศผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1 ทรัพยากรธรรมชาติ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สภาพพื้นที่เดิมเป็นที่รกร้างปรับถมไว้นานแล้ว</p>	<p>- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดั้งเดิมแต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่รกร้างปรับถมไว้แล้ว เป็นอาคาร ตล. สูง 23 ชั้น พร้อมการจัดตกแต่งภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม เหมาะจะผสมกับสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรฐานในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุณหภูมิต่ำสุดของสถานีตรวจอากาศตอนเหนือโดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิต่ำสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศสามารถวัดได้ตรงวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 9 ก.พ. 49 มีปริมาณ 2.0 ppm หรือ 2.28 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.</p>	<p>- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของรถจักรยานยนต์และผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากกระบวนของถนนภายในโครงการเป็นถนนลื่นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ประกอบกับการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินเข้ามายังอย่างน้อย 6.0 เมตร สามารถช่วยเพิ่มช่องระบายอากาศได้ระดับหนึ่ง</p> <p>- สำหรับมลพิษที่เกิดจากชั้นกรองรถยนต์ของโครงการที่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและผู้โดยสารโดยรอบอาคารมาจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงรถยนต์ โดยคาดว่า CO ที่เกิดขึ้นเกิดจากรถยนต์ที่จอดในชั้นจอดรถยนต์ (ชั้นที่ 1-6) ของโครงการจำนวน 173 คัน ซึ่งเมื่อคำนวณแล้วจะมีค่าเฉลี่ย CO ออกสู่บรรยากาศประมาณ 0.84 มก./ลบ.ม. ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชม. เมื่อรวมกับค่า CO ที่เกิดขึ้นในบรรยากาศ (2.28 มก./ลบ.ม./ชม.) เป็น 3.12 มก./ลบ.ม./ชม. ซึ่งยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด (3.42 มก./ลบ.ม./ชม.) ในขณะที่โครงการมีการปลูกต้นไม้ขึ้นเป็นต้น ประเภท ป่า โอ๊คอินเดีย ไว้โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการจะสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ตลอดจนมลสารต่างๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์เกิดการเจือจางลง ทำให้มลพิษที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ</p> <p>2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. ให้หมั่นดูแลอาคารชุดประสาสัมพัทธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้หมั่นดูแลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่ใส่สาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย</p> <p>6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 12 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพบุรี แขวงถนนเทพบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.3 เสียงและกลิ่นที่ก่อกวน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนเพชรบุรี เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของคนในชุมชน</p> <p>1.4 น้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย : โครงการอยู่ห่างจากคลองแสนแสบประมาณ 150 เมตร ซึ่งเป็นคลองสำหรับระบายน้ำการคมนาคม ซึ่งปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีปัญหาคุณภาพน้ำในแม่น้ำ และคลองที่น้ำเสีย โดยจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียทั่วทั้งพื้นที่กรุงเทพมหานคร สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่การบำบัดน้ำเสียของโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์</p>	<p>- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่อะไรจะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่ใช้ออกโครงการจะน้อยและเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆเท่านั้น</p> <p>- เนื่องจากน้ำเสียของโครงการประมาณ 183.18 ลบ.ม./วัน ค่า BOD 250 มก./ลิตร จะทำการบำบัดโดยขี้น้ำทิ้งส่งสู่อุโมงค์รวมน้ำเสียบริเวณถนนเทพบุรีเพื่อนำน้ำไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำทิ้งดินแดง ซึ่งเบื้องต้นโครงการต้องจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเพื่อเป็นการลดภาระสารอินทรีย์ก่อนส่งที่รวมน้ำทิ้ง ดังนั้นเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียรวมกรุงเทพมหานครโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบต่างๆ ที่เหมาะสม</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดแล้ว</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมฝั่งไว้บริเวณใต้ดินในอาคาร ส่วนที่เป็นทางรถถึง ภาพที่ 2 ระบบฯ ออกแบบเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้</p> <p>1.1) บ่อดักไขมัน สปริมาตรกักเก็บ 10.44 ลบ.ม. ระยะเวลา กักเก็บน้ำเสียได้นาน 12.43 ชม.</p> <p>1.2) บ่อก่อกอง ปริมาตรกักเก็บ 83.26 ลบ.ม. ระยะเวลา กักเก็บน้ำเสียได้นาน 10.90 ชม. กำหนดสูบตะกอนทุก 1.0 ปี</p> <p>1.3) บ่อก่อกองไร้อากาศ ปริมาตรกักเก็บ 66.75 ลบ.ม. กักเก็บได้นาน 8.75 ชม.</p> <p>1.4) ระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดด้วยท่อ HDPE PN.6.3 เส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความลาดเอียง 1:200 ระบายเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรบุรี</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกักตะกอนไขมันออกจากบ่อดักไขมัน</p> <p>3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อก่อกองทุก 1.0 ปี โดยขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตราชเทวีเป็นผู้นำไปกำจัด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบฯ ดูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตรวจสอบบ่อบ่อดักขยะหน้าารโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนไขมันในบ่อดักไขมัน</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนหน้าในบ่อก่อกอง</p>

หน้า 13 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ Am Ching ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่ใช้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบศส.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว เป็นต้น</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย เป็นอาคารสูง 23 ชั้น ประกอบกับในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นชุมชนแออัด และเป็นย่านพาณิชย์ อรุณวิถี ดงอินทนิล ซึ่งมีความหนาแน่นของประชากรสูง และมีคนค้าทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างไรก็ตาม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณแหล่งโครงการห่างออกไปประมาณ 150 เมตร มีคลองแสนแสบไหลผ่านซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและคมนาคม โดยปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีนโยบายเร่งในการจัดทำระบบบำบัดร่วมให้ครบตามแผนที่ได้ศึกษาไว้ เพื่อคุณภาพน้ำในแม่น้ำลำคลอง มีคุณภาพที่ดีขึ้น</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- การเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งมีกิจกรรมภายในพื้นที่พักอาศัย และไม่มีกิจกรรมหลักที่เกี่ยวข้องกับคลองแสนแสบที่เป็นแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ มีการเตรียมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการสำหรับรองรับกิจกรรมของโครงการไว้อย่างพร้อมเพียง เช่น น้ำใช้ การระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ประกอบกับโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่คลองแสนแสบโดยตรง ดังนั้นคาดว่าจะการเปิดดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาแม่เหล็ก โดยมีสถานีสูบน้ำจ่ายคลองเตยจ่ายน้ำให้ มีปริมาณ 285,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของ การประปาแม่เหล็กน้อยมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 228.97 ลบ.ม./วัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. รมรณคดีให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินขนาดความจุรวม 366.16 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองตามค่า 1 ถึงความจุ 120 ลบ.ม.</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หน้า 14 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการจัดการระบายน้ำตามแบบธรรมชาติ ส่วนบริเวณโดยรอบระบายน้ำด้วยระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งวางเป็นโครงข่าย โดยท่อหลักอยู่บนถนนเพชรบุรี ขนาดท่อ 1.00 เมตร</p>	<p>- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 115.34 ลบ.ม./ชม. (0.032 ลบ.ม./วินาที) เมื่อมีการพัฒนาแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 211.11 ลบ.ม./ชม. (0.0662 ลบ.ม./วินาที) ทำให้ปริมาณน้ำส่วนเกินประมาณ 163.65 ลบ.ม. หากไม่มีการจัดการน้ำส่วนเกินอาจก่อให้เกิดปัญหาหน้าท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 170 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินเพื่อเก็บกักน้ำส่วนเกิน เมื่อฝนหยุดตกจะระบายออกโดยใช้วิธีธรรมชาติ ให้ท่อออกมีอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.032 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเลือกใช้ท่อขนาด 0.3 เมตร ระบายได้ 0.0282 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ</p>
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนเพชรบุรีเป็นหลัก โดยถนนเพชรบุรีฝั่งโครงการ (แยกประตูน้ำไปแยกราชเทวี) มีจำนวนช่องจราจร 2 ช่อง ฝั่งตรงข้ามโครงการ (แยกราชเทวีไปแยกประตูน้ำ) มี 5 ช่อง โดยประสิทธิภาพการจราจรบนถนนเพชรบุรีฝั่งนี้</p> <p>- ฝั่งโครงการ มีค่า V/C Ratio = 0.572 สภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้</p> <p>- ฝั่งตรงข้ามโครงการ มีค่า V/C Ratio = 0.370 สภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี</p>	<p>- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากกรณีเดิมของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงได้แก่ถนนเพชรบุรี ในช่วงเปิดดำเนินการพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะประเมินจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่จัดเตรียมไว้จำนวน 172 คัน ซึ่งคาดว่าจะทำให้สภาพการจราจรบนถนนเพชรบุรีมีจำนวนรถเพิ่มมากขึ้นดังนี้</p> <p>- ฝั่งโครงการ มีค่า V/C Ratio = 0.615 สภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ตั้งแต่</p> <p>- ฝั่งตรงข้ามโครงการ มีค่า V/C Ratio = 0.388 สภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดีตั้งแต่</p>	<p>1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมคอยแนะนำผู้ใช้พื้นที่โครงการที่จะเสียเวลาโดยจะติดกระดาษจราจรไปฝั่งตรงข้ามให้ไปกลับได้สะดวกข้ามแยกราชเทวี 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 172 คัน ดังนี้ ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 5 คัน, ชั้นที่ 1 จำนวน 22 คัน, ชั้นที่ 2 จำนวน 17 คัน และชั้นที่ 3-6 จำนวน 32 คัน/ชั้น (รวม 128 คัน) 5. จัดให้มีเส้นทางของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนประเภทรถไฟฟ้า BTS โดยสถานที่ใกล้กับโครงการได้แก่สถานีราชเทวี (ประมาณ 150 เมตร) เพื่อเดินทางไปทำงานกรณีที่มีที่ทำงานอยู่ในเส้นทางของรถไฟฟ้า</p>	

หน้า 16
ลงชื่อ... 34
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) รายงานแสดงผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินงาน
โครงการอาคารชุดพักอาศัย “สยามปทุมวัน 2” ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลพญาไท นอกจากนั้นในเขตราชเทวีมีสถานีตำรวจอีก 2 สถานีคือ สถานีตำรวจนครบาลดินแดง และมักกะสัน</p> <p>4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในพื้นที่เขตบางคอแหลมและพื้นที่ข้างเคียงมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 2 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถเข้าถึงส่งมอบผ่านกองบังคับการตำรวจดับเพลิงที่ถนนศรีอยุธยา ซึ่งเป็นส่วนกลางคอยประสานงานเชื่อมต่อข้อมูล</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>7. ทำป้ายบังคับไว้บริเวณทางเข้า-ออก (อยู่ภายในโครงการ) เป็นป้ายห้ามผู้พักอาศัยในโครงการเลี้ยงเข้า-ออกโครงการ โดยการคัดกรองและจรรยาบรรณผู้พักอาศัยไปฝังตรงข้ามเขตขาด</p> <p>8. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งไว้บริเวณลิฟท์ บ้านได้ลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยที่จะออกจากโครงการและมีความประสงค์จะเดินทางไปยังแยกประตูหน้าให้กลับรถบริเวณใต้สะพานข้ามแยกราชเทวีแทนการเลี้ยงข้ามไปยังถนนเพชรบุรีฝั่งตรงข้าม และกรณีที่อยู่ถนนเพชรบุรีฝั่งตรงข้ามโครงการจะเข้าสู่โครงการต้องไปกลับรถยังแยกประตูหน้าห้ามเลี้ยงข้ามโดยตัดกระแสจราจร</p> <p>9. ทำการย้ายตำแหน่งของเสาไฟฟ้าที่อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ (ด้านทิศตะวันออก ติดกับโรงเรียนสอนเสริมสวายดวง-ดาว) ประมาณ 4.00 เมตร และห่างจากเขตโครงการออกมาถึงทางเท้าประมาณ 3.00 เมตร ดังภาพที่ 4</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลพญาไท นอกจากนั้นในเขตราชเทวีมีสถานีตำรวจอีก 2 สถานีคือ สถานีตำรวจนครบาลดินแดง และมักกะสัน</p>	<p>- โครงการจัดให้ระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	
<p>4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในพื้นที่เขตบางคอแหลมและพื้นที่ข้างเคียงมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 2 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถเข้าถึงส่งมอบผ่านกองบังคับการตำรวจดับเพลิงที่ถนนศรีอยุธยา ซึ่งเป็นส่วนกลางคอยประสานงานเชื่อมต่อข้อมูล</p>	<p>- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตามเขตต่างๆ เข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกึ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดิน</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดียุ่เสมอ</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามพูนวัน 2" ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องจักรจับควมรื้อถอนและควมรื้อถอน ติดตั้งบริเวณโรง- ลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และสถานจอดรถยนต์ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีด ขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ 3 จุด ในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ, โถงบันไดหลักและในตู้ FHC - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ทุกชั้น กระจายโดยทั่วถึง ทุกพื้นที่ เช่นในห้องพัก ทางเดิน ห้องโถง ลานจอดรถในอาคาร - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สี่ 2 แห่ง อยู่ด้าน ทิศใต้และทิศเหนือของตัวอาคาร ระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติ และสามารถใช้บันไดหลักอีก 1 บันได ซึ่งมี ความกว้าง 1.2 เมตร - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกได้ตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินและตาดฟ้า ความจุไม่น้อยกว่า 170 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด <p>2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ</p> <p>หากพบว่ามีกรชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่</p> <p>อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิด</p> <p>4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>ต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และในห้องพัก</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ 7) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4-3 สุนทรีย์ภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็น อาคารพาณิชย์, โรงแรม, สถานที่ราชการ โรงเรียน และบ้านพักอาศัย ลักษณะเป็นอาคารตึกแถว หน้าแห่งเป็นส่วนใหญ่</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี โรงแรมขนาดใหญ่, อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้นำความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดทางกฎหมาย</p>	<p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทั้งวันที่และไม่เคยใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสภานดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟให้มีไฟส่องสว่าง ช่างใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง บริเวณถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร อยู่ด้านหน้าโครงการทิศเหนือ (ภาพที่ 5) จุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากกรณีฉุกเฉินการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	
		<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าในอาคารให้เป็นพื้นที่ สวนหย่อมโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ เช่น ปาล์มอิสราเอล ซาดิ ตวนชม ไทรทอง สีสวาด เป็นต้น มีรายละเอียดดังนี้ ภาพที่ 3</p>	

หน้า 19 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 8) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย “สยามปทุมวัน 2” ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสม. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- สักหรืปรับบริเวณรัศมีห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ 1.7 กิโลเมตร พบว่ามีโบราณสถานอยู่ 1 แห่ง คือ วังพญาไท แต่เนื่องจากระยะห่างของโครงการกับวังพญาไท ค่อนข้างไกลจึงไม่บังคับหรือไม่ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมแก่แหล่งโบราณสถานดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ดินและบนอาคารรวม 1,140.48 ตร.ม. ในขณะที่ผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,134 คน ดังนั้นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ คิดเป็น 1 คน : 1.005 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.1) ชั้นที่ 1 (ชั้นพื้นดิน) : มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 570 ตร.ม. แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบ ๆ แนวเขตที่ดิน เป็นไม้ยืนต้น ได้แก่ต้นเป้ง ปลูกสลับต้นโคกอินเดี มีไทรเป็นไม้พื้นล่าง บริเวณมุมที่ดิน ปลูกต้นปาล์มอีตราเอล สีลาวดี พื้นที่รวม 190.5 ตร.ม. - บริเวณรอบตัวอาคาร และภายในอาคาร เป็นไม้ยืนต้น ไม้ล้มลุก และไม้กระถาง มีพื้นที่รวม 379.5 ตร.ม. แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> * ไม้ยืนต้น ประเภท ปาล์มพัด ปาล์มอีตราเอล โมก สีลาวดี โศกอินเดี ปลูกรอบอาคารและในอาคาร พื้นที่รวม 146.5 ตร.ม. * ไม้ล้มลุก และไม้กระถาง ได้แก่ต้นชาดัด เข็ม จั๋ง ชวนชม ปลูกรอบอาคารและในอาคาร มีพื้นที่รวม 233 ตร.ม. <p>- รวมพื้นที่ที่ใช้ปลูกต้นไม้ยืนต้นของชั้นพื้นดินทั้งหมด 337 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 59 ของพื้นที่สีเขียวที่ปลูกในชั้นในชั้นพื้นดิน</p> <p>1.2) ชั้นดาดฟ้า (ชั้นระวางนำและชั้นหอนาการ) : จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่รอบ ๆ ระวางนำ ทางเดิน และทางเข้าพื้นที่</p> <p>พื้นที่สีเขียวได้แก่ต้น ปาล์มอีตราเอล สีลาวดี โมก ชวนชม ชาดัด เข็มหรือจั๋ง และบางส่วนปลูกอยู่รวมพื้นที่ 570.48 ตร.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวมพื้นที่สีเขียวที่จัดเตรียมไว้ทั้งหมด (570 + 570.48) 1,140.48 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการกับพื้นที่สีเขียวเป็น 1,134 คน : 1,140.48 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 1.005 ตร.ม. <p>2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	

หน้า 20 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ An Ching ผู้รับรอง

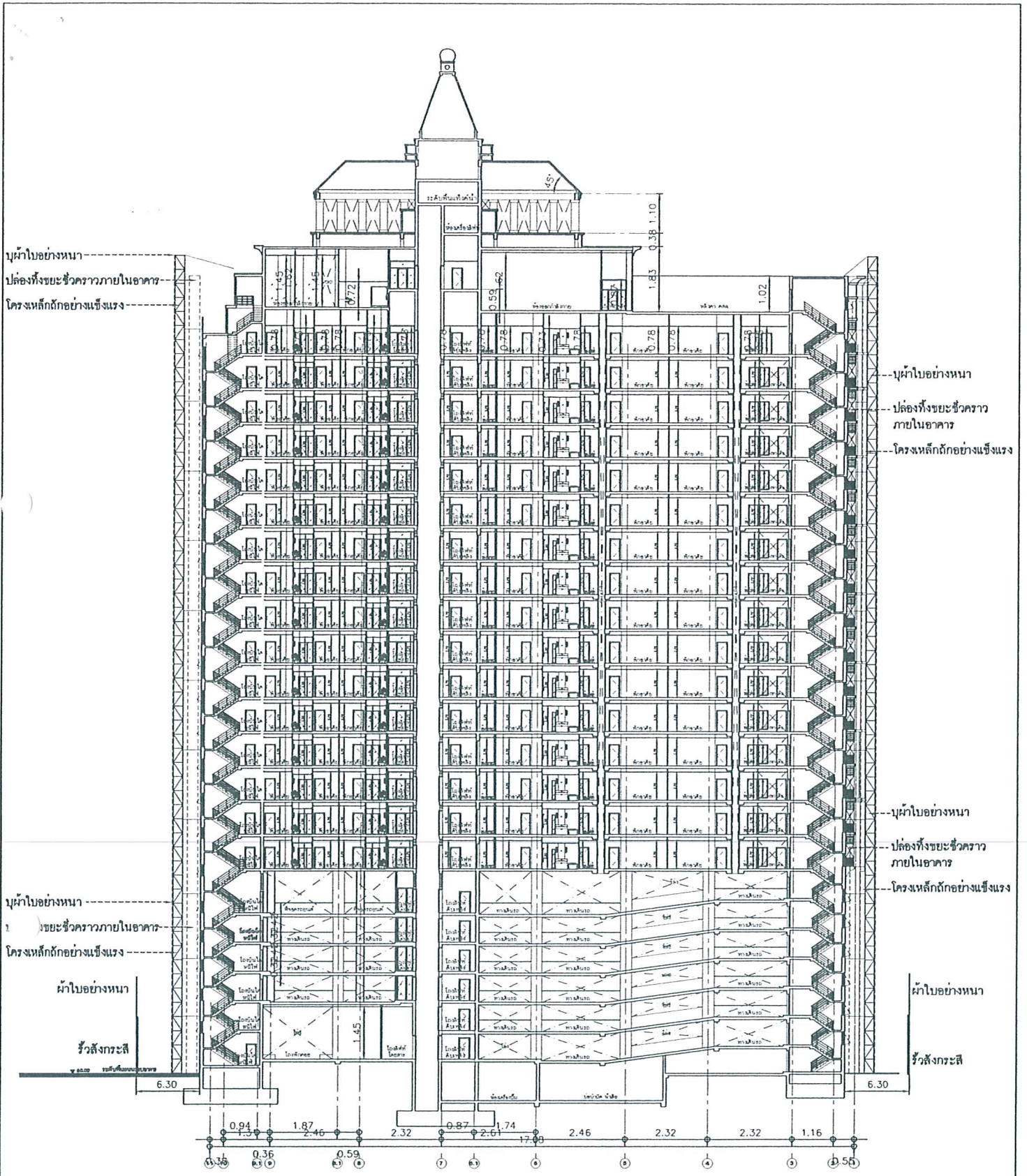
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุม สัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อทวงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุก 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 21 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ..... Am Uthairong ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สยามปทุมวัน 2" ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
7. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - สัปดาห์ละ 3 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

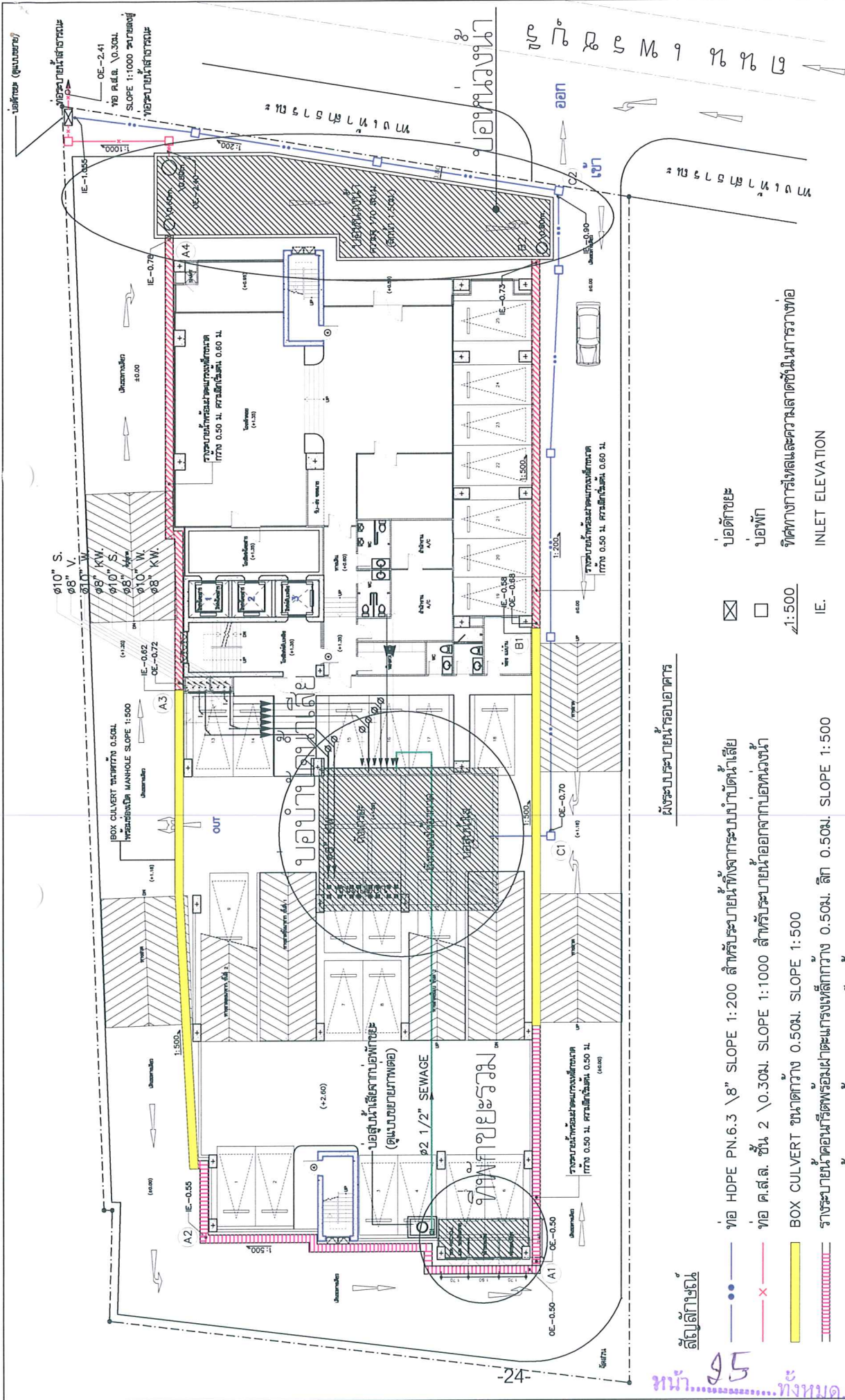


รูปตัดแสดงการจัดทำรั้วและแผงป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

NOT TO SCALE

ภาพที่ 1 (ต่อ)	ชื่อภาพ รูปตัดการจัดทำรั้วและแผงป้องกันอันตรายและเหตุรำคาญจากการก่อสร้าง
ธีม บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

หน้า..... 34ทั้งหมด..... 34หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง




ผังระบบระบายน้ำอาคาร

- สัญลักษณ์
-
- x—
-
- ||||—
- |||||—
- |—

ท่อ HDPE PN.6.3 \ 8" SLOPE 1:200 สำหรับระบายน้ำที่จากระดับบันไดน้ำเสีย
 ท่อ ด.ส.ล. ชั้น 2 \ 0.30M. SLOPE 1:1000 สำหรับระบายน้ำออกจากบ่อพัก
 BOX CULVERT ขนาดกว้าง 0.50M. SLOPE 1:500
 รางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝาตะแกรงเหล็กกว้าง 0.50M. ลึก 0.50M. SLOPE 1:500
 รางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝาตะแกรงเหล็กกว้าง 0.50M. ลึก 0.60M. SLOPE 1:500
 ท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะรวม

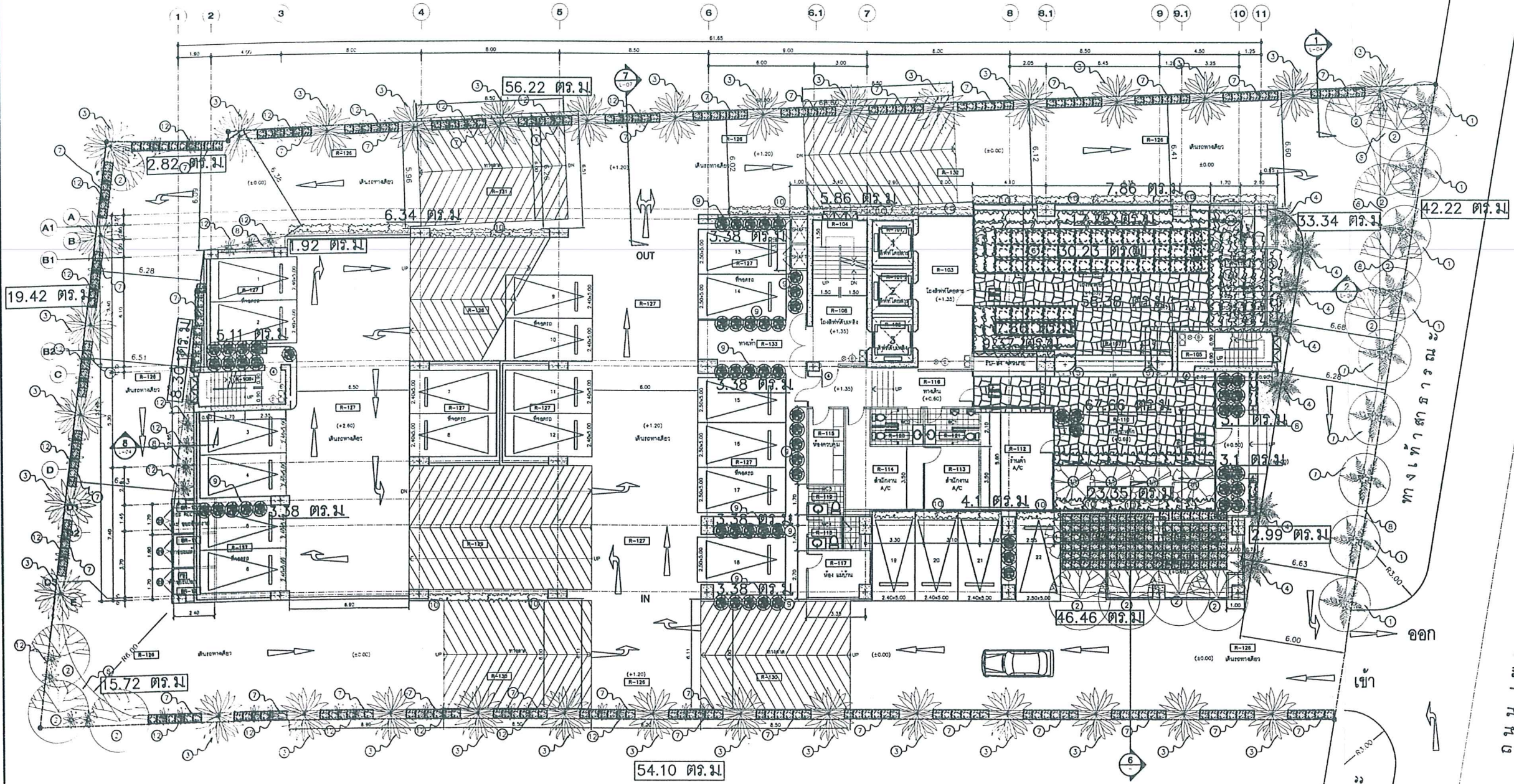
☒ บ่อดักขยะ
 □ บ่อดัก
 1:500 ทัศนทัศน์การไหลและความลาดชันในการวางท่อ
 IE. INLET ELEVATION
 OE. OUTLET ELEVATION

หน้า 95 ทั้งหมด 34 หน้า
 ลงชื่อ..... Am Uthai..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 2	ชื่อภาพ	ที่ค่า
	ผังระบบระบายน้ำ และน้ำที่จากระดับบันได ภายใต้อาคาร	
บริษัท เอเซียเอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)		
 บริษัท เอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.		

- ① ต้นปาล์ม ไซตารอล รัศมีใบ 3.00-3.50 ม (ไม่ยืนต้น)
- ② ต้นลิ้นทอม (ลิ้นทอ) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม 3.00-3.50 ม ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม (ไม่ยืนต้น)
- ③ ต้นปาล์ม สูง 4.50 ม (ขนาดลำต้น) 0.20-0.30 ม พุ่ม 2.50-3.00 ม ปลุกวันระยะ 4.50-5.00 ม (ไม่ยืนต้น)
- ④ ต้นปาล์มหัวสูง 3.00-4.00 ม 2.50-3.50 ม รัศมีใบ 2.50-3.00 ม (ไม่ยืนต้น)
- ⑤ ต้นชวนชม ไม่พุ่ม ดอกสีต่างๆ 1.00-1.50 ม ปลุกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม (ไม่ยืนต้น)
- ⑥ ไม้พุ่ม ต้นไม้พุ่ม ปลุกชิดดินเตี้ย กว้าง 0.50-0.60 ม สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม (ไม่ยืนต้น)
- ⑦ ไม้พุ่ม ต้นไม้พุ่ม ปลุกชิดดินเตี้ย กว้าง 0.30-0.50 ม สูงจากพื้น 0.60-0.80 ม (ไม่ยืนต้น)
- ⑧ พื้นที่ปลุกหญ้า และแสงไม้คลุมดิน ผลไม้ขนาดเล็ก สูงจากพื้น 0.30 ม (ไม่ล้มลุก)
- ⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20-1.50 ม กระถาง 1.00-1.20 ม (ไม่ล้มลุก)
- ⑩ ไม้พุ่มปลูกในกระถางไม่มี ต้นขนาดเล็ก กว้าง ~ 0.40-0.50 ม สูง 0.40 ม (ไม่ล้มลุก)

- ⑪ ต้นไทรใบกลมหรือใบรี สูง 3.00-4.00 ม 2.00 ม รัศมีพุ่ม 2.00-3.00 ม (ไม่ยืนต้น)
 - ⑫ ต้นอโศกอินเดีย ลำต้นสูง 4-6 ม ปลุกชิด 1.00-1.50 ม (ไม่ยืนต้น)
1. คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในโครงการ 1,134 คน
 2. พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ (570-570.46) = 1,140.46 ตร.ม
 3. พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 = 570 ตร.ม แบ่งเป็น
 - 3.1 พื้นที่จัดสวนรอบแนวเขตที่ดินปลูกไม้ยืนต้น = 190.5 ตร.ม
 - 3.2 พื้นที่จัดสวนในอาคาร = 379.5 ตร.ม
 - เป็นไม้ยืนต้น = 146.5 ตร.ม
 - เป็นไม้พุ่มและไม้ประดับ อื่นๆ = 233 ตร.ม
 - 3.3 รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1 = 337 ตร.ม หรือคิดเป็นร้อยละ 59 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
 4. พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า (ไม่รวมสระว่ายน้ำ และช่องออกกำลังกาย) = 570.46 ตร.ม

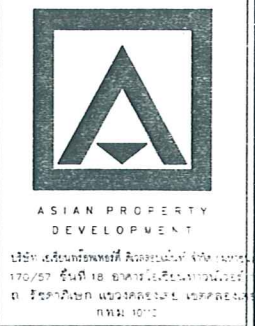


หมายเหตุ
 54.10 ตร.ม ขนาดพื้นที่ของไม้ยืนต้น
 3.38 ตร.ม ขนาดพื้นที่ของไม้พุ่มและไม้ประดับอื่นๆ
 ฟังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 1)
 SCALE 1 : 250

ภาพที่ 3 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นที่ 1 (ชั้นพื้นดิน)

ทางเท้าสาธารณะ

ถนนเพชรบุรี

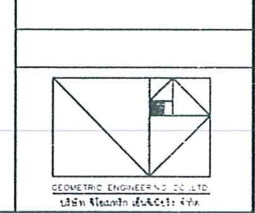


REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 23 ชั้น

SITE: ถนนเพชรบุรี กรุงเทพฯ
 OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ
 ศุภชัย ยงสุวรรณกุล ส.ค. 4485
 206/14 ซ.ศูนย์วิจัย 1 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ
 โทร. 02-2500000 โทรสาร 02-2500000



วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 พรศักดิ์ ภู่วาศกุล ส.บ. 6526
 สุรชัย จงเลิศตระกูล ส.บ. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
 บุญสม ทานบุญนพพร ส.ท. 1674
 พังศรี สลพรรณีชัย ส.ท. 26901

วิศวกรเครื่องกล
 สุรชัย จงเลิศตระกูล ส.ค. 1941



สถาปนิกโครงการ
 พงษ์ สุยะสินธุ์ ส.ค. 1701
 กระจิชิต พงษ์อักษรณ์ ส.ค. 1835



DRAWN:

TITLE:

พื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นที่ 1

SCALE 1 : 100

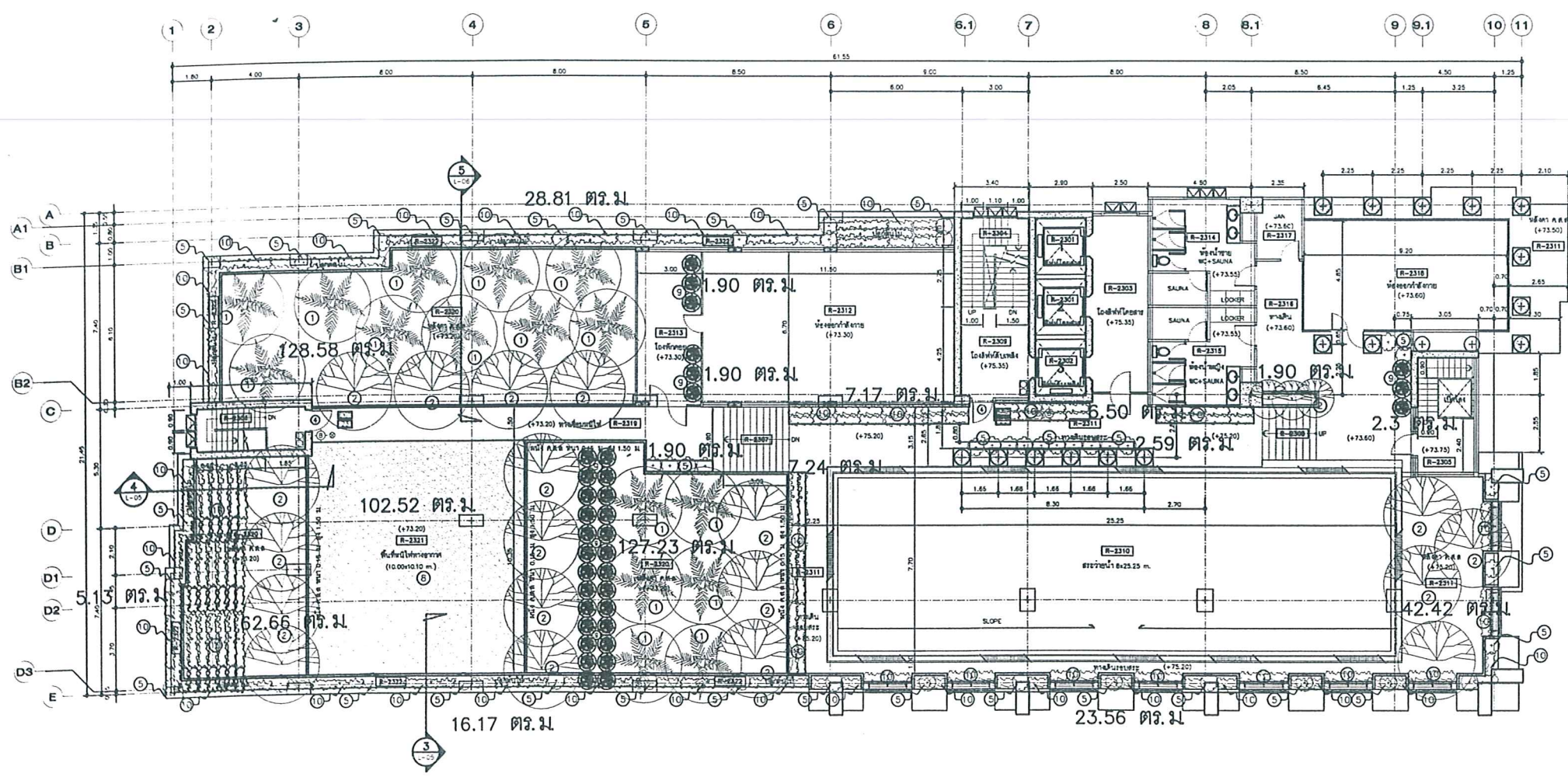
DATE: 27-01-48

SHEET NUMBER TOTAL

L-03

- ① ต้นปาล์ม: ยี่สิบราอด รัศมีใบ 3.00-3.50 ม (ไม่ยืนต้น)
- ② ต้นต้นขมิ้น (สีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม 3.00-3.50 ม. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม (ไม่ยืนต้น)
- ③ ต้นปาล์ม สูง 4.00 ม (ขนาดลำต้น) 0.20-0.30 ม พุ่ม 2.50-3.00 ม ปลุกวันระยะ 4.50-5.00 (ไม่ยืนต้น)
- ④ ต้นปาล์ม: พัด สูง 3.00-4.00 ม 2.50-3.50 รัศมีใบ 2.50-3.00 ม (ไม่ยืนต้น)
- ⑤ ต้นชวนชม: ไม่พุ่ม ดอกสีต่างๆ 1.00-1.50 ม ปลุกสูงจากพื้น 1.00-1.50 (ไม่ยืนต้น)
- ⑥ ไผ่พุ่ม: ต้นโมกซ์ ปลุกชิดติดแต่ง กว้าง 0.50-0.60 ม สูงจากพื้น 1.50-2.00 (ไม่ยืนต้น)
- ⑦ ไผ่พุ่ม: ต้นไทร ปลุกชิดติดแต่ง กว้าง 0.30-0.50 ม สูงจากพื้น 0.60-0.80 (ไม่ยืนต้น)
- ⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน ผสมต้นชาตัด สูงจากพื้น 0.30 (ไม่ล้มลุก)
- ⑨ ไผ่พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20-1.50 ม กระถาง 0.60 (ไม่ล้มลุก)
- ⑩ ไผ่พุ่มปลูกในกระถาง ต้นไม้ ต้นชาตัด กว้าง ~ 0.40-0.50 ม สูง 0.40 (ไม่ล้มลุก)
- ⑪ ต้นไทรใบกลมหรือใบรี สูง 3.00-4.00 ม 2.00 ม รัศมีพุ่ม 2.00-3.00 ม (ไม่ยืนต้น)
- ⑫ ต้นอโศกอินเดีย ลำต้นสูง 4-6 ม ปลุกชิด 1.00-1.50 ม (ไม่ยืนต้น)

พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า (ไม่รวมสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย) = 570.48 ตร.ม

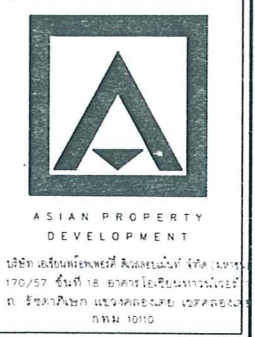


ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 23)
SCALE 1 : 250

EXIT	ป้ายเรืองแสงระวางหนีไฟ
2	ป้ายชื่อออกชั้น
⊕	กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้จากฝ้าเพดาน
⊙	ติดตั้งไฟส่องฉุกเฉิน
⊗	ถังเคมีดับเพลิงชนิดมือถือสูงจากพื้น 1.50 ม
④	ประตูหนีไฟบานเหล็ก สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชม

หน้า 27 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ *Am. U...* ผู้รับรอง

ภาพที่ 3 (ต่อ 1) การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นที่ 23 (ชั้นสระว่ายน้ำและนันทนาการ)

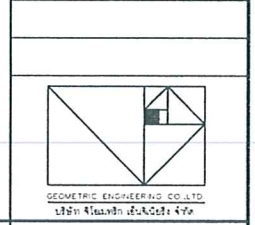


REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย คล.ล. 23 ชั้น

SITE: ด. เพชรบุรี ราชวิถี กทม.
OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ชูสุวรรณกุล สย 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 น้อยขวาง กทม.
เลขที่ วิศวกรรม กย 25060



วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรศักดิ์ ภู่วัฒนกุล สย 6528
สุราษฎร์ธานี จังหัดระยอง สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สก. 1674
พัชรวิมล สลหัดระยอง สก. 26901

วิศวกรเครื่องกล
ศุภชัย ชูสุวรรณกุล สก. 1941



สถาปนิกโครงการ
พนม สุระสินธุ์ สก. 1701
ศุภวิชิต พุทธิกรณ สก. 1835



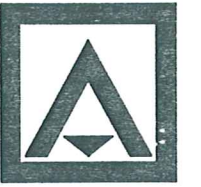
DRAWN:

TITLE:
พื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นดาดฟ้า

SCALE 1 : 100

DATE: 27-01-48

SHEET NUMBER TOTAL
L-03



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอยที่ 18 อาคารโรบินสันทาวเวอร์
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

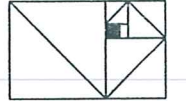
REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 23 ชั้น

SITE: ต. เพชรบุรี ราชเทวี กทม

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม
เสรี ศรีวัฒนา ภย 25060



GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD.
บริษัท จีเอเมตริก วิศวกรรม จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรศักดิ์ ภู่วัดกุล สย 6528
สุระชัย จงเลิศระกุล สย 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพัชร สย 1674
พัชรี ผลประดิษฐ์ ภย 26901

วิศวกรเครื่องกล
สุระชัย จงเลิศระกุล สย 1941



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

3/608 Tharabochatthim Rd.,
Layao, Chulabok, Bangkok 10000
Tel.(662) 960-0573-8 Fax.(662) 960-0577

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุยะสินธุ์ สย 1701
กรรชิต พุทธิกรณ์ สย 1835



Consultant
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
37/2 Sukhumvit 83 Bangkok

DRAWN:

TITLE:

รูปตัดขยาย 1

รูปตัดขยาย 2

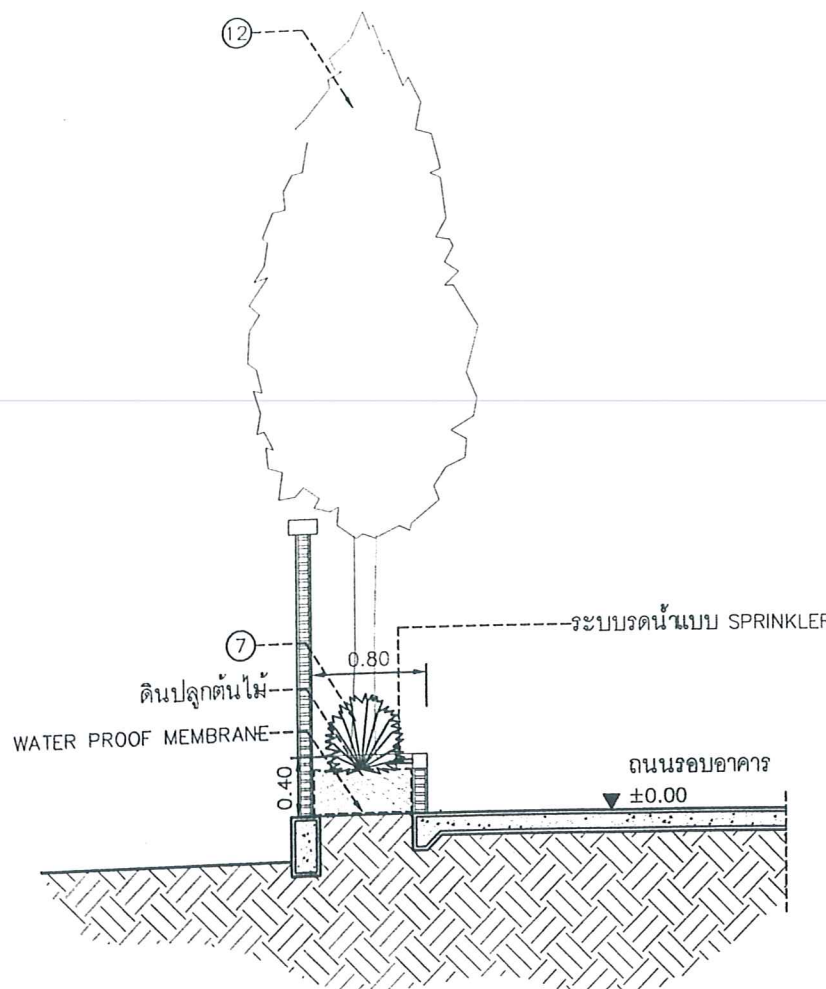
SCALE 1 : 50

DATE: 27-01-48

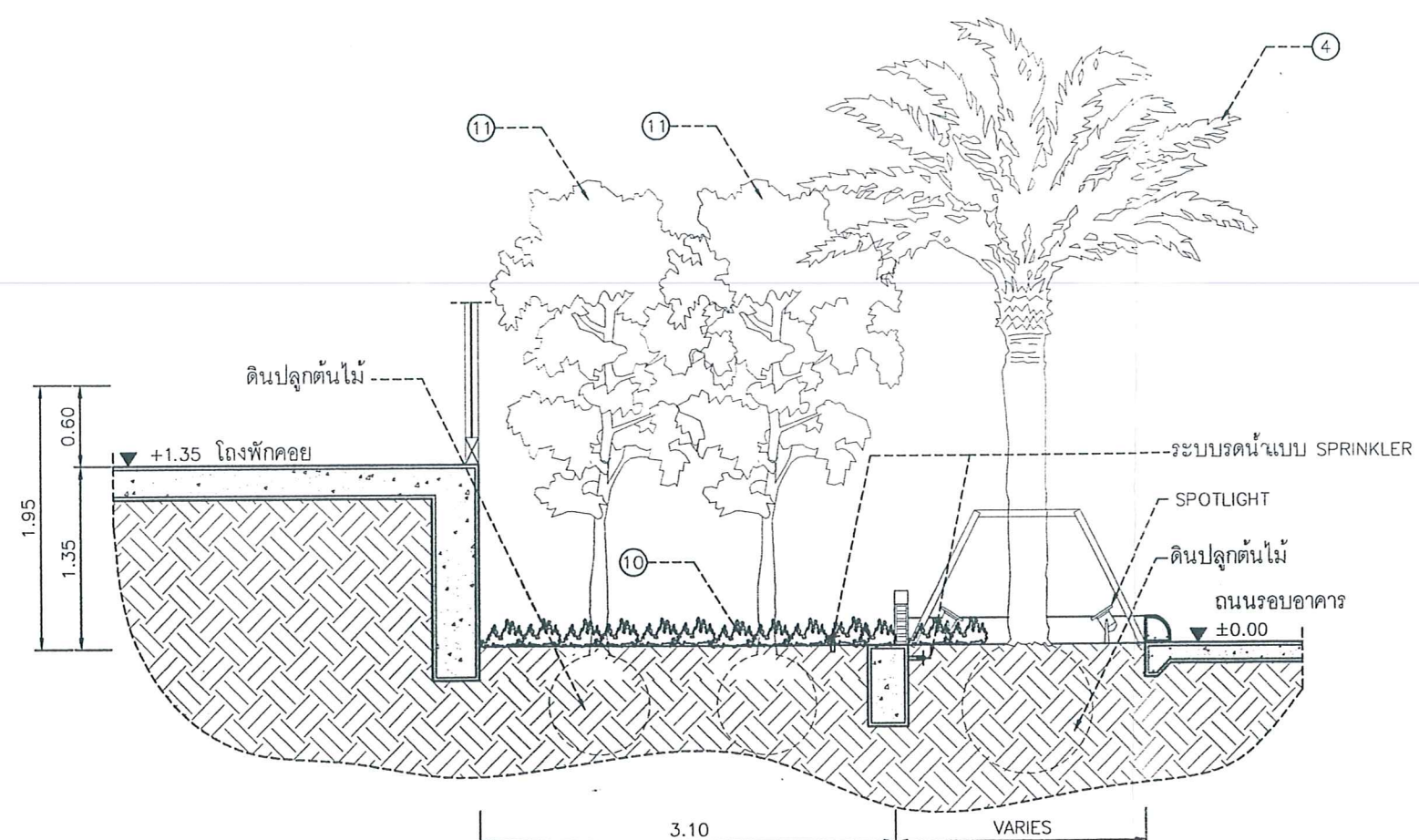
SHEET NUMBER TOTAL

5-04

หน้าทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ: An. Chis ...

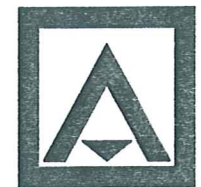


รูปตัดขยาย 1
0 0.5 1.0 2.0 m.



รูปตัดขยาย 2
0 0.5 1.0 2.0 m.

ภาพที่ 3 (ต่อ 2) รูปตัดขยาย 1 และ 2



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/257 ซอยที่ 18 ซอยดาวโรย แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10112

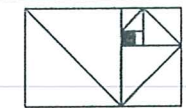
REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 23 ชั้น

SITE: ต. เพชรบุรี รามเทวี กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ทุ่งขจร กทม.
เชรี ศรีวัฒนา ภย 25060



GEOMETRIC ENGINEERING CO. LTD.
บริษัท จีเมทริก วิศวกรรม จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรศักดิ์ ภูคชกุล สย 6528
ศุภชัย จงเลิศระกุล สก 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สทก 1674
พัชร นลพรพิชญ์ ภทก 26901

วิศวกรเครื่องกล
ศุภชัย จงเลิศระกุล สก 1941



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

3/566 Thebsabandittham Rd.,
Ladsoo, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0473-4 Fax.(662) 580-0477

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุยะสินธุ์ สสณ 1701
กรรชิต พงษ์รัตน สสณ 1835



DRAWN:

TITLE:

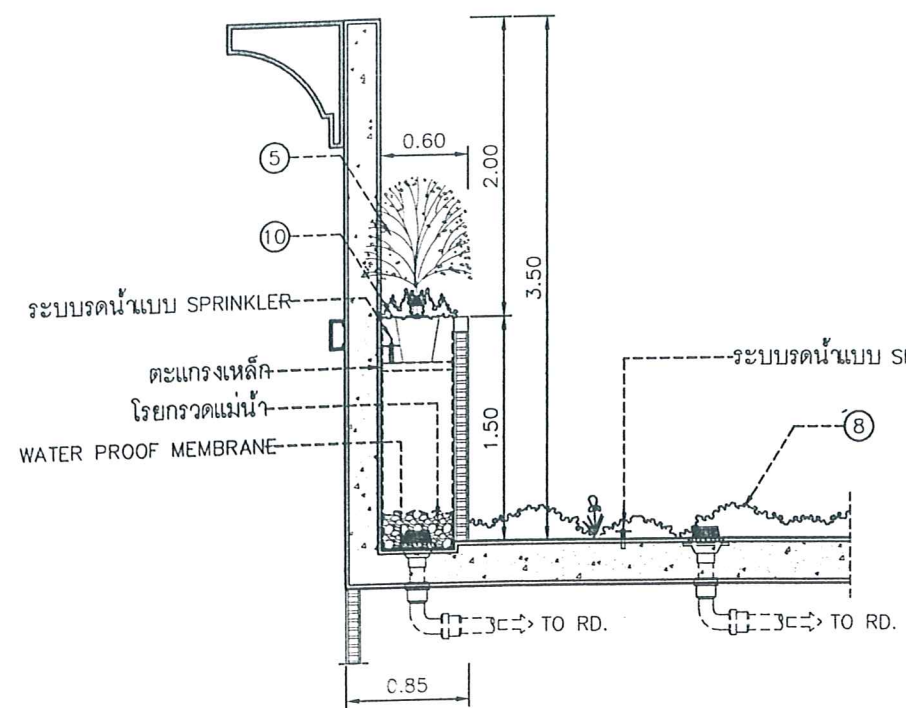
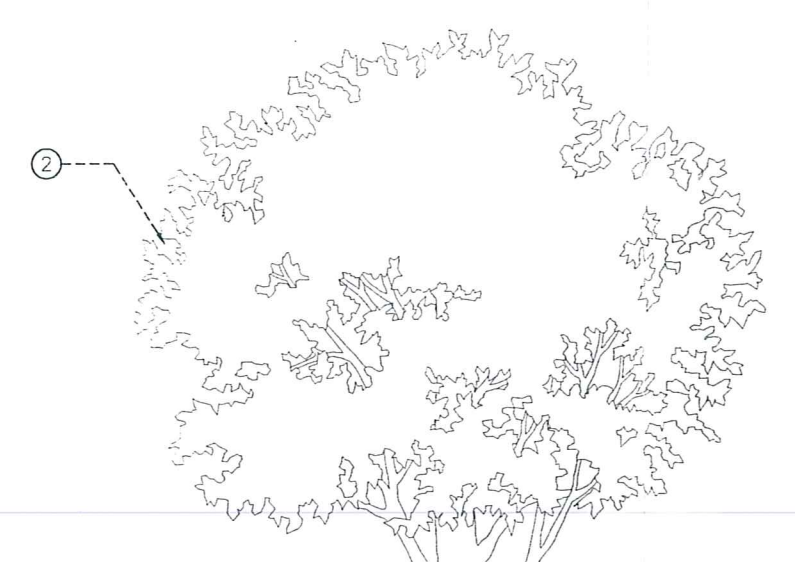
รูปตัดขยาย 3, 4

SCALE 1 : 50

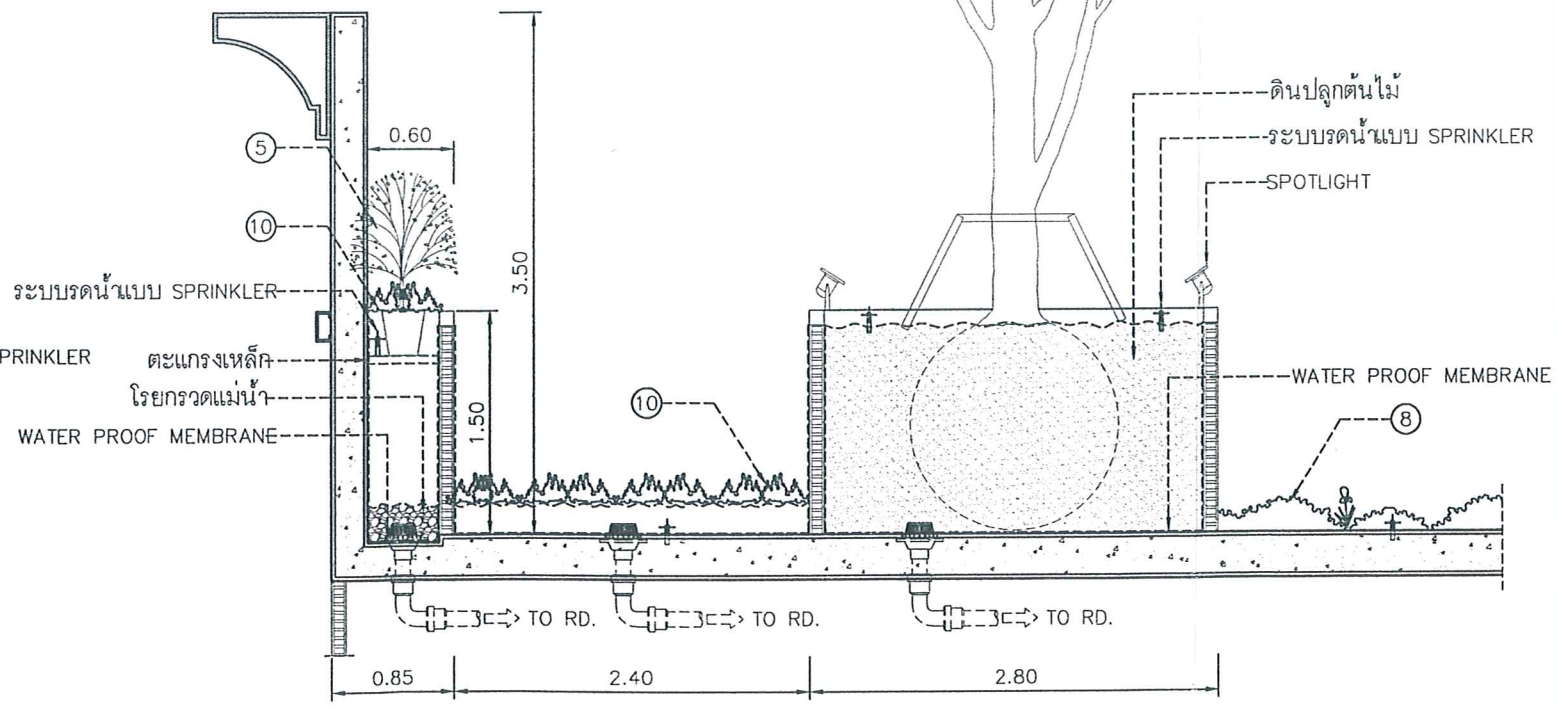
DATE: 27-01-48

SHEET NUMBER TOTAL

L-05



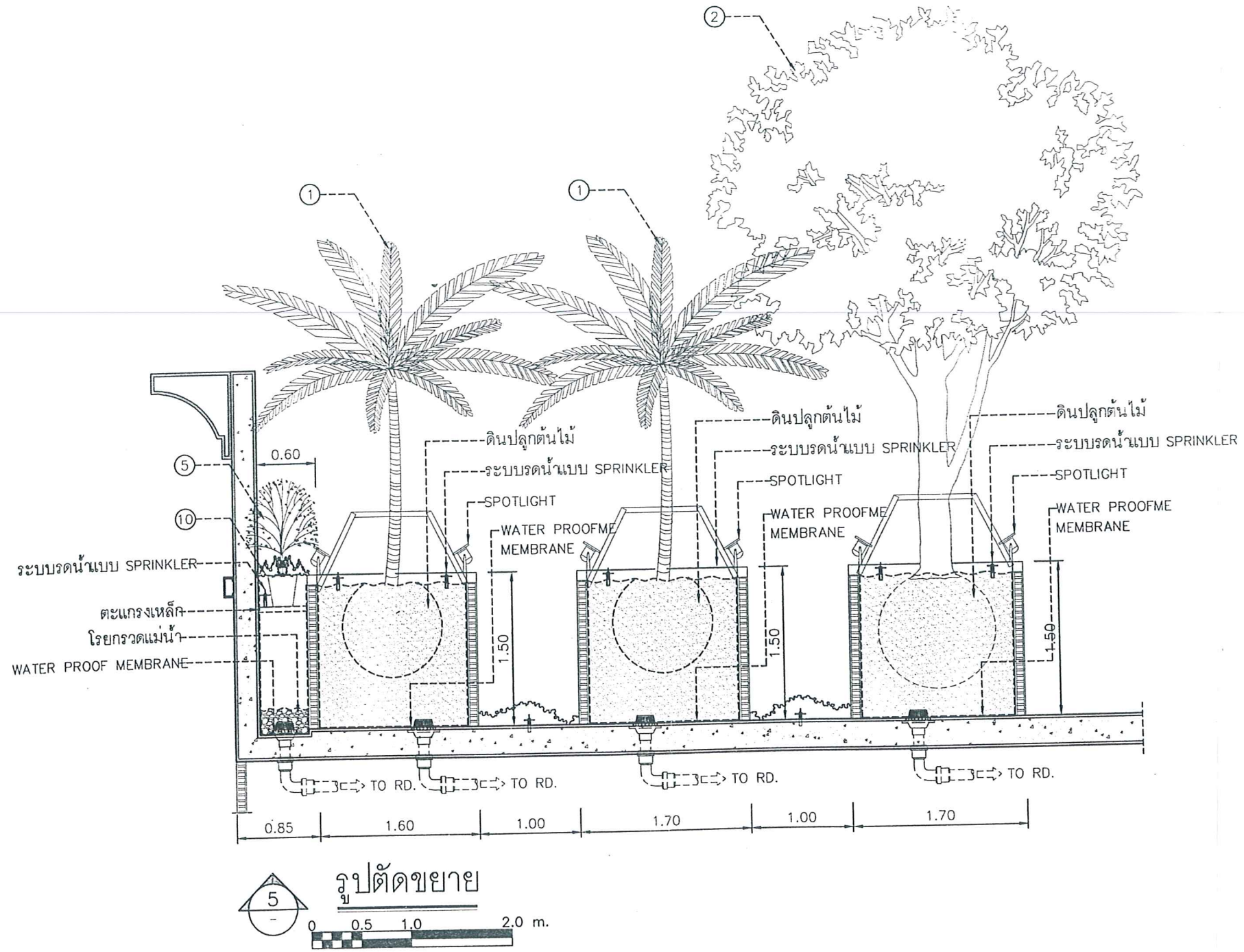
รูปตัดขยาย 3
0 0.5 1.0 2.0 m.



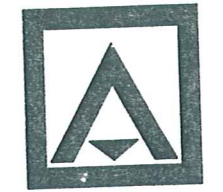
รูปตัดขยาย 4
0 0.5 1.0 2.0 m.

ภาพที่ 3 (ต่อ 3) รูปตัดขยาย 3 และ 4

หน้า 28 หน้า 29 หน้า 30 หน้า
ลงชื่อ: An Lin



ภาพที่ 3 (ต่อ 4) รูปตัดขยาย 5



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/257 ซอย 18 อาคารโกลด์ไฮม์พลาซ่า ชั้น 18
เลขที่ 170/257 ซอย 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 23 ชั้น

SITE: ต. เพชรบุรี ราชบุรี กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

ศุภชัย ชงสุวรรณกุล สย. 4485

206/14 ร. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เลขที่ ครัวเรือน ภาย 25060

ENGINEER

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

พรศักดิ์ ภู่วิจิต สย. 6528

สุรชัย จงเลิศระกุล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า

บุญสม กาญจนพงษ์พร สก. 1674

พัชรวิมล หล่อประดิษฐ์ สก. 26901

วิศวกรเครื่องกล

สุรชัย จงเลิศระกุล สก. 1941

ARCHITECT

สถาปนิกโครงการ

พจน์ สุยะสินธุ์ สก. 1701

บรรจง พงษ์นิกร สก. 1835

CONSULTANT

Red Earth Planning Consultants Co., Ltd.

37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

TITLE:

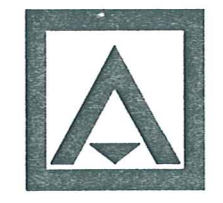
รูปตัดขยาย 5

SCALE 1 : 50

DATE: 27-01-48

SHEET NUMBER TOTAL

L-06



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอยที่ 18 อาคารโอเอซีสำนักงานใหญ่
ถนนวิภาวดี แคว้นดลอุดม ซ. บางพลีใหญ่
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 23 ชั้น

SITE: ถ.เพชรบุรี แขวงวิภาวดี กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย 4485

206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 หมู่ 7 แขวง กทม.

เลข วิศวกรรมฯ กย 25060

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

พดิกษ์ วุฒิสกุล สย 6528

สุรชัย จงเลิศระกุล สก 1941

วิศวกรไฟฟ้า

บุญสม กฤษณะพงษ์พร สทศ 1674

พัชรวิมล สดพรพิชญ์ สทศ 26901

วิศวกรเครื่องกล

สุรชัย จงเลิศระกุล สก 1941

สถาปนิกโครงการ

พนัง สุยะสินธุ์ สศด 1701

กระชิต พุทธิกรณ์ สศด 1835

ARCHITECT

DRAWN:

TITLE:

SCALE

DATE: 27-01-48

SHEET NUMBER TOTAL

หน้า 21 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

Am Ching ผู้รับรอง

หน้า 30

หน้า 34

หน้า 39

หน้า 44

หน้า 49

หน้า 54

หน้า 59

หน้า 64

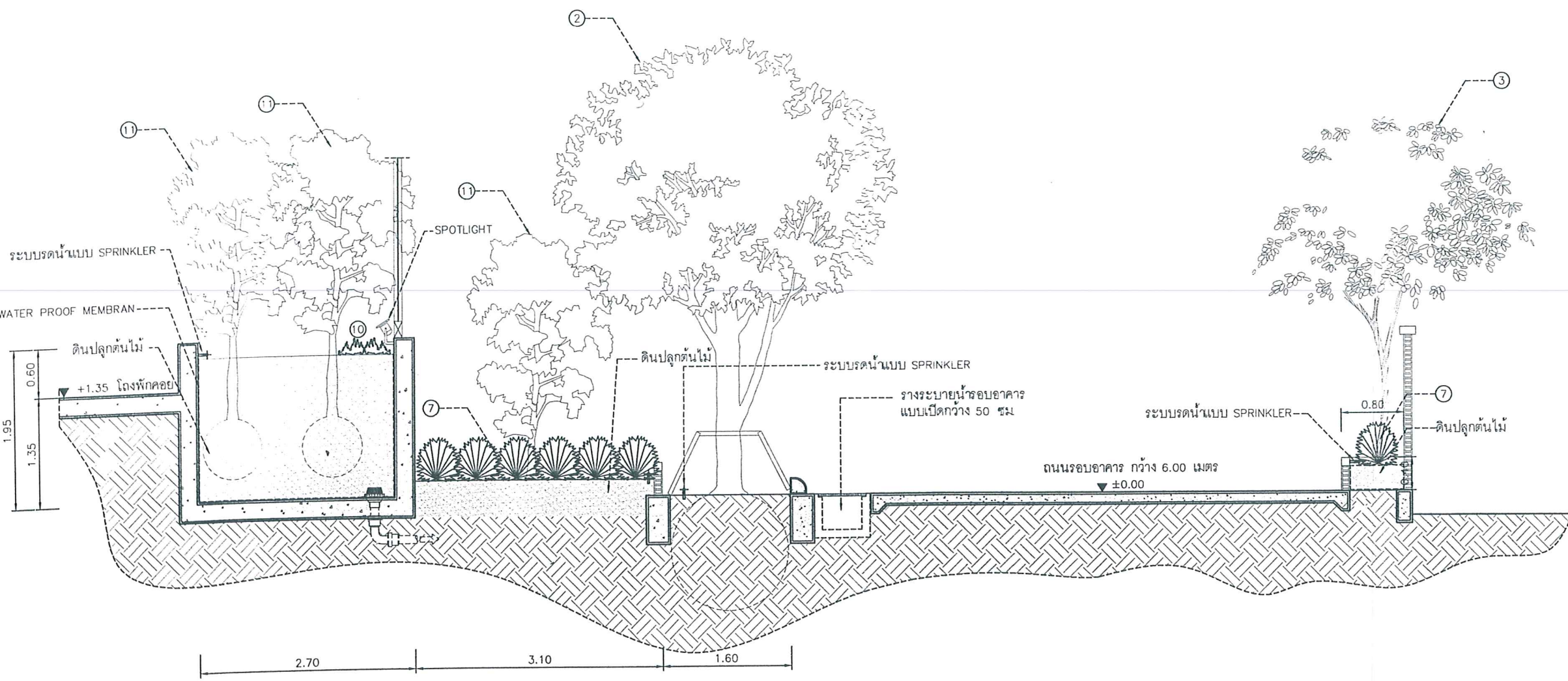
หน้า 69

หน้า 74

หน้า 79

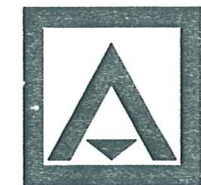
หน้า 84

หน้า 89



รูปตัดขยาย
0 0.5 1.0 2.0 m.

ภาพที่ 3 (ต่อ 5) รูปตัดขยาย 6



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอยติ 18 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร
จ. กรุงเทพฯ และโครงการอื่นๆ ทั่วประเทศ
ร.พ.ช. 10110

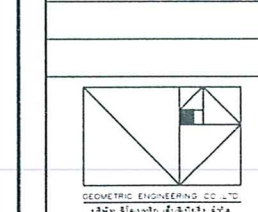
REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 23 ชั้น

SITE: ต. พระปuri ราชพฤกษ์ กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ไร่จตุจักร กทม.
เสรี ศรีวัฒนา ภย. 25060



วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรศักดิ์ ภู่อติกุล สย. 6528
สุรชัย จงเลิศระกุล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สทก. 1674
พัชรี แผลพระชัย ภทก. 26901

วิศวกรเครื่องกล
สุรชัย จงเลิศระกุล สก. 1941



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

3/248 Theibononitruce Rd.,
Ladprao, Chittranon, Bangkok 10900
Tel.(662) 560-0673-4 Fax.(662) 560-0677

สถาปนิกโครงการ
พนัสนิ สุตะสินธุ์ สศก. 1701
ศรรัชต์ พุทธิภิรมย์ สศก. 1835



DRAWN:

TITLE:

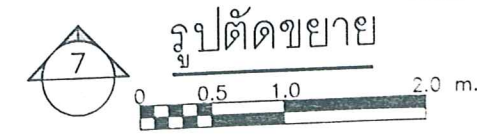
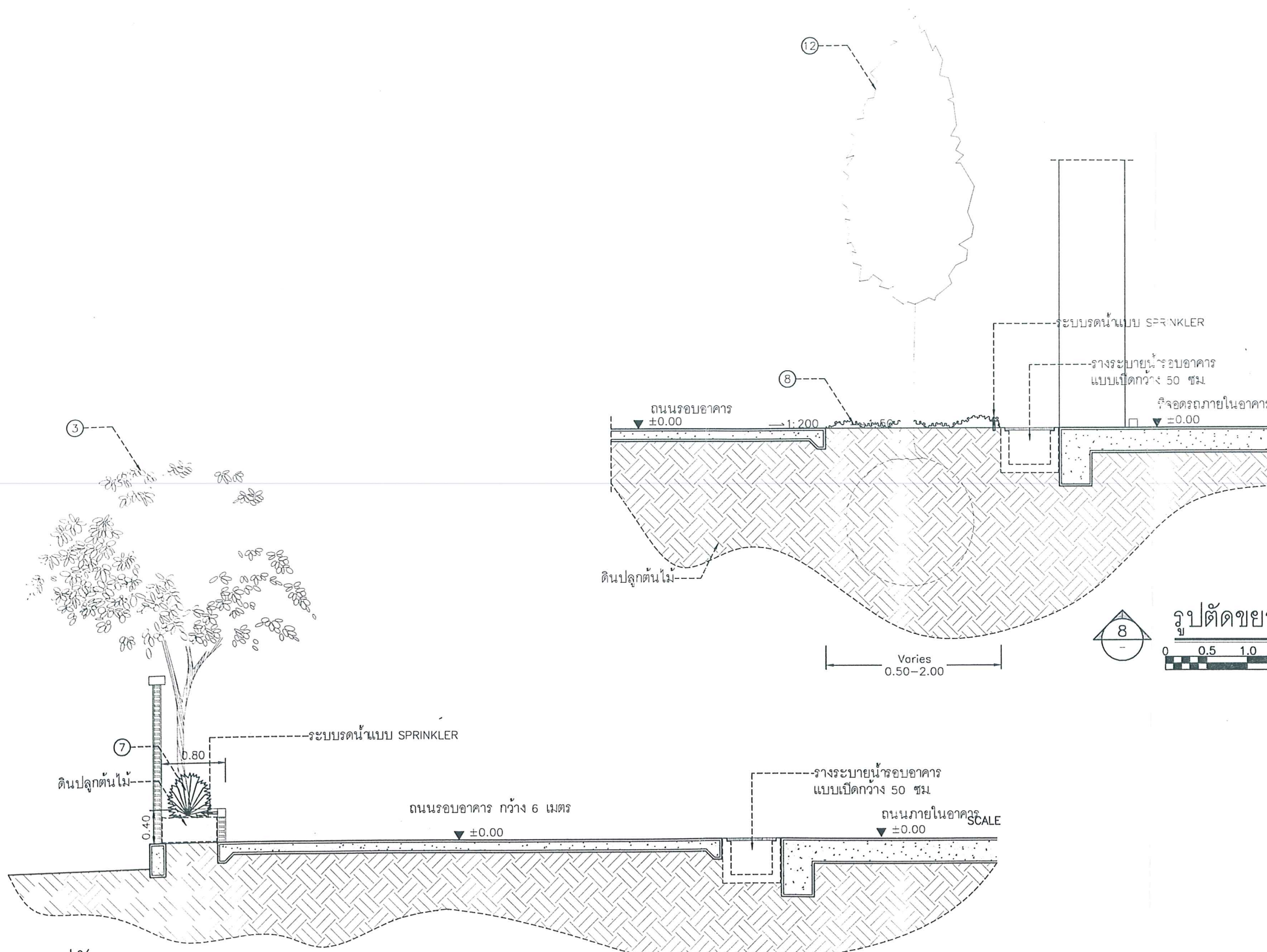
รูปตัดขยาย 8,9

SCALE 1 : 50

DATE: 27-01-48

SHEET NUMBER TOTAL

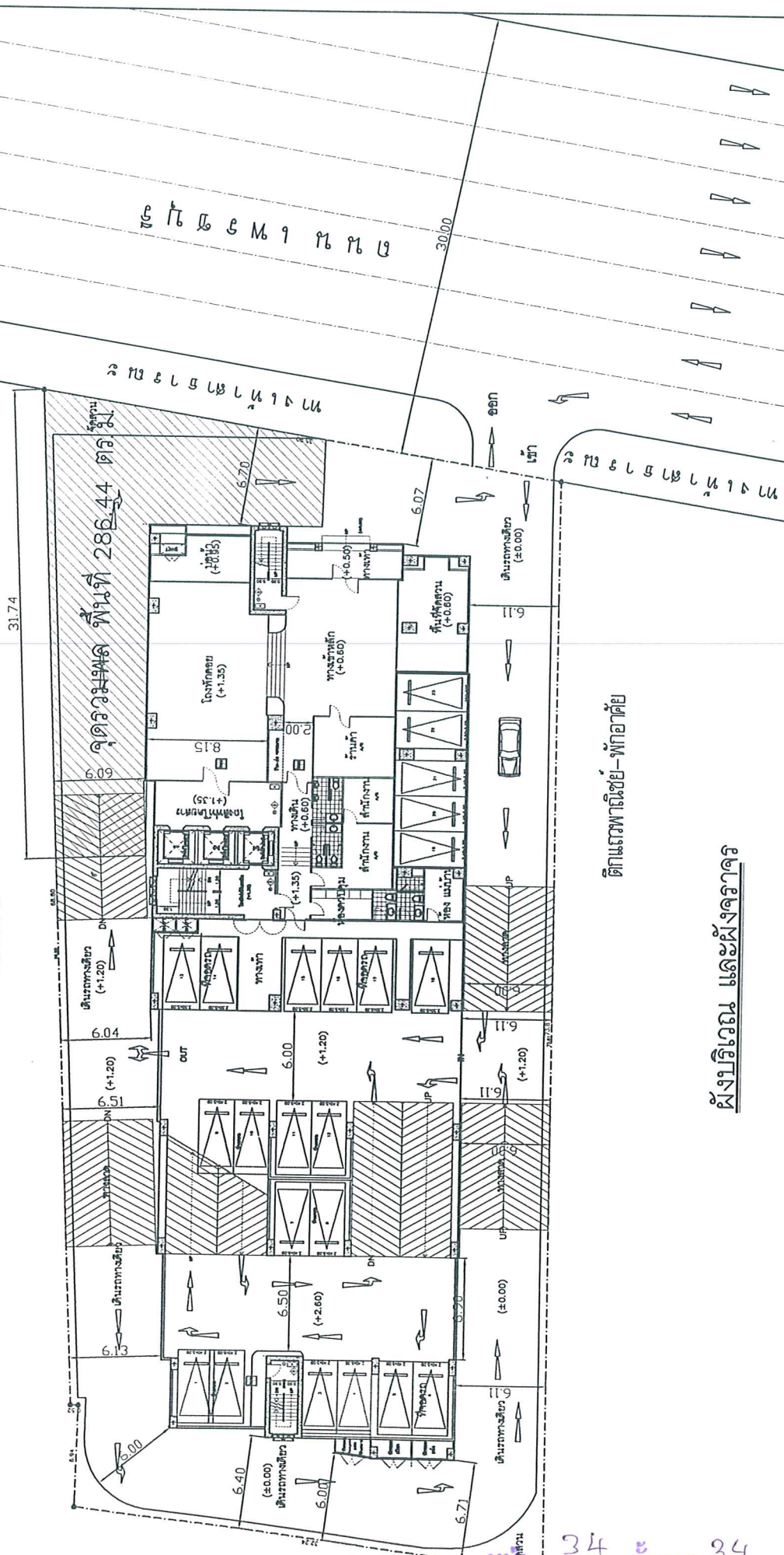
L-08



ภาพที่ 3 (ต่อ 6) รูปตัดขยาย 7 และ 8

หน้า 32 ทั้งหมด หน้า 31
-31-
นางสาว...
An Chit...
...

พื้นที่อาคารพลังงานทดแทน



ตึกแถวพาณิชย์-พักอาศัย

ผังบริเวณ และผังอาคาร

หน้า 34 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

รูปถ่าย	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ชื่อภาพ	ตำแหน่งจุดตรวจพลังงานทดแทน	
ภาพที่ 5		