



ที่ ทส 1009/ 7345

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 สิงหาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เดวิดสัน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกกร จำกัด จัดทำและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของ ตั้งอยู่ที่ซอย
รามคำแหง 15 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-23 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 14463
และ 14464 ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น ความสูง 26.45 เมตร 1 อาคาร จำนวน 269 ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2549 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตาม มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/7345

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 สิงหาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เดวิดสัน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของ ตั้งอยู่ที่ซอย
รามคำแหง 15 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-23 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 14463
และ 14464 ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น ความสูง 26.45 เมตร 1 อาคาร จำนวน 269 ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

2/ สำนักงาน...

ด่วนที่สุด

ที่ ทส 1009 /



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

สิงหาคม 2549

เรื่อง เชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่פקอาศัย

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. คำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ 8/2549
2. ระเบียบวาระการประชุมครั้งที่ 9/2549

ตามที่ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย ซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการ 16 ท่าน โดยมีเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประธาน และมีหัวหน้าส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ ผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายสำหรับโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือผู้แทนที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 3 กรกฎาคม 2549 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

ในการนี้ ประธานคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 9/2549 ในวันที่ 29 สิงหาคม 2549 เวลา 13.30 น. ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และการประชุมดังกล่าวมีการพิจารณาโครงการ ศาลาย ออร์คิด ปาร์ค พระราม 2 ตั้งอยู่ที่ ตำบลพันท้ายนรสิงห์ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร ตามรายละเอียดที่ปรากฏในวาระการประชุมดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ฝ่ายเลขานุการจึงขอเรียนเชิญท่านหรือผู้แทน ในฐานะหน่วยงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2549 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตาม มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้บันทึก
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิ้ง

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี เฟส 2 ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2549 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี 18 เฟส 2 ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอย 20 มิถุนา แยก 13 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 34 ตารางวา โฉนดที่ดิน 7 ฉบับ เลขที่ 47343 47344 47345 47346 72686 72687 และ 72688 ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น จำนวน 2 หลัง รวมห้องพักอาศัย 245 ห้อง โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามประเด็นดังต่อไปนี้

1. การใช้ที่ดิน

ให้โครงการทบทวนรายการคำนวณการใช้ที่ดินของโครงการ เช่น ค่า FAR OSR และ BCR ให้ถูกต้อง โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549

2. การจราจร

ให้โครงการทบทวนการประเมินผลกระทบด้านการจราจร โดยประมาณการจากอาคารต่าง ๆ ที่ใช้เส้นทางร่วมกันทั้งหมด บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนซอย 20 มิถุนา และถนนซอย 20 มิถุนา แยก 13

3. การจัดการมูลฝอย

ให้โครงการพิจารณาทบทวน ประเมินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ที่จะเข้ามาเก็บขนจากโครงการ และอาคารข้างเคียง

4. การระบายน้ำ

ให้โครงการทบทวนความถูกต้องในการคำนวณความสามารถในการรองรับน้ำจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะ

5. พื้นที่สีเขียว

ให้โครงการแสดงรายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามเกณฑ์ขั้นต่ำ โดยจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างอย่างน้อยร้อยละ 50 พร้อมทั้งแสดงภาพตัดขวางการจัดพื้นที่สีเขียว ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

6. การถมดิน

เนื่องจากรายงานฯ ระบุว่า มีการนำดินจากการก่อสร้างฐานรากไปถมที่พื้นที่ของบริษัท ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ จึงให้ประเมินผลกระทบจากการถมดิน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

ที่ ทส 1009/7344



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 สิงหาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดวิดสัน จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4477
ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท
เดวิดสัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 15 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-23 ไร่
โฉนดที่ดินเลขที่ 14463 และ 14464 ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น ความสูง 26.45 เมตร 1 อาคาร จำนวน 269 ห้อง
จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่
20/2549 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท
ไท-ไท วิสวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2549 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับ สมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานา ทศิริกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/7344

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 สิงหาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดวิดสัน จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4477
ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 15 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-23 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 14463 และ 14464 ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น ความสูง 26.45 เมตร 1 อาคาร จำนวน 269 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2549 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

2/ สำนักงาน....

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

สิงหาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี 18 เฟส 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ รก. 067/49
ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2549
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ รก. 088/49
ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2549
3. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี เฟส 2 ของ
บริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ด้วยบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี 18 เฟส 2
ตั้งอยู่ถนนซอย 20 มิถุนา แยก 13 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2
งาน 34 ตารางวา โฉนดที่ดิน 7 ฉบับ เลขที่ 47343 47344 47345 47346 72686 72687 และ 72688
ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น จำนวน 2 หลัง รวมห้องพักอาศัย 245 ห้อง ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2549 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด และให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับ สมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้พิมพ์

อนุญาตเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวด้วยจะขอบคุณยิ่ง อนึ่งหากจำเป็นต้องมอบให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมแทนกรุณาถือปฏิบัติตามมาตรา 38(7) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ.2534 ทั้งนี้ เพื่อมิให้เป็นปัญหาเรื่องการเบิกจ่ายเบี้ยประชุม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรรมการและเลขานุการ

กลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

โทรศัพท์ 0-2265-6623 , 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 7343

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 สิงหาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4476
ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 15 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-23 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 14463 และ 14464 ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น ความสูง 26.45 เมตร 1 อาคาร จำนวน 269 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2549 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมา บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2549 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด และให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เดวิดสัน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสานา ทศิริกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **7343**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

25 สิงหาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4476

ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 15 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-23 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 14463 และ 14464 ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น ความสูง 26.45 เมตร 1 อาคาร จำนวน 269 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2549 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมา บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

2/ สำนักงาน...

ด้านที่สุด

ที่ ทส 1009 /



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

สิงหาคม 2549

เรื่อง เชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่פקอาศัย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. คำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ 8/2549

2. ระเบียบวาระการประชุมครั้งที่ 9/2549

ตามที่ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย ซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการ 16 ท่าน โดยมีเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประธาน และมีหัวหน้าส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ ผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายสำหรับโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือผู้แทนที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 3 กรกฎาคม 2549 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

ในการนี้ ประธานคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 9/2549 ในวันที่ 29 สิงหาคม 2549 เวลา 13.30 น. ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และการประชุมดังกล่าวมีการพิจารณาโครงการ ศุภาลย์ ออร์ตคิด ปาร์ค พระราม 2 ตั้งอยู่ที่ ตำบลพันท้ายนรสิงห์ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร โดยมีวาระการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ฝ่ายเลขานุการจึงขอเรียนเชิญท่านหรือผู้แทนในฐานะผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายสำหรับโครงการประเภทจัดสรรที่ดินร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวด้วยจะ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2549 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด และให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เดวิด สัน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คช

ด้านที่สุด

ที่ ทส 1009 /

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

สิงหาคม 2549

เรื่อง เชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. คำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ 8/2549
2. ระเบียบวาระการประชุมครั้งที่ 9/2549

ตามที่ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการ 16 ท่าน โดยมีเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประธาน และมีหัวหน้าส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ ผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายสำหรับโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือผู้แทนที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 3 กรกฎาคม 2549 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

ในการนี้ ประธานคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 9/2549 ในวันที่ 29 สิงหาคม 2549 เวลา 13.30 น. ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และการประชุมดังกล่าวมีการพิจารณาโครงการ ศุภาลย์ ออร์คิด ปาร์ค พระราม 2 ตั้งอยู่ที่ ตำบลพันท้ายนรสิงห์ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร ตามรายละเอียดที่ปรากฏในวาระการประชุมดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ฝ่ายเลขานุการจึงขอเรียนเชิญท่านหรือผู้แทน ในฐานะหน่วยงาน

**เงื่อนไขที่โครงการ โรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15
ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 15 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-23 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 14463 และ 14464 ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น ความสูง 26.45 เมตร 1 อาคาร จำนวน 269 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....ไป.....ทั้งหมด.....24.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15

ถนนซอยรามคำแหง 15 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๒๔.....หน้า
ลงชื่อ.....*สม. วนิช*.....ผู้รับรอง

ของ

บริษัท เดวิดสัน จำกัด

10 ซอยอุดมสุข 31 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง	เนื่องจากโครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างครั้งแรก ตามใบอนุญาตเลขที่ 359/2527 ลงวันที่ 28 มกราคม 2528 โดยสถานภาพโครงการปัจจุบัน (สิงหาคม 2549) ได้ดำเนินการปรับปรุงตกแต่งอาคารทั้งภายในและภายนอกแล้วเสร็จ จึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงปีดำเนินการเท่านั้น	-	
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารพักอาศัยแบบให้เช่าเป็นโรงแรม ซึ่งจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงความสูงไปจากเดิม จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ แต่จะเป็นการพัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์ในการเป็นที่พักนักท่องเที่ยว ทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งส่งผลในด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อระบบภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นนุ่นเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	หน้า 8 ทั้งหมด 24 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ โครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดับไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 637 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.18 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 324 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 121 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, วาสนา และเวอร์บีนา รวมทั้งโครงการจะคงต้นประดู่เดิมไว้จำนวน 1 ต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 749 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่มีปริมาณ 71 ก./ชม. - ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	-

หน้า 4 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียของโครงการปริมาณ 166 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 15 และจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการจะไม่ได้รับระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. โครงการจะปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้โครงสร้างเดิม เพื่อให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 166 ลบ.ม./วัน โดยจะมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ลักษณะเหมือนกันทุกประการ ประกอบด้วย บ่อรับอัตรการไหล, บ่อกรองไร้อากาศ, บ่อฟิล์มตรึงแบบเดิมอากาศ, บ่อทำขึ้นตะกอน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีบ่อตกไขมันรับน้ำเสียจากครัว Coffee Shop ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และกักจัดไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิ มาสูบล้างก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 33 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับอัตรา การไหลและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า ๖ ทั้งหมด..... 24 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วยพื้นที่ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการจะมีความต้องการใช้พื้นที่ 207 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้พื้นที่ป่าจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการในการให้น้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. ใช้ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำฝนตามอาคารเพื่อการสำรองน้ำใช้ โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน มีความจุ 309 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ขนาด 225 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิงขนาด 84 ลบ.ม. สำหรับถังเก็บน้ำฝนตามอาคาร มีความจุ 84 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รมรงคิให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า.....ทั้งหมด..... 24 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียของโครงการปริมาณ 166 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 15 และจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการจะไม่ได้รับระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. โครงการจะปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้โครงสร้างเดิมเพื่อให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 166 ลบ.ม./วัน โดยจะมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ลักษณะเหมือนกันทุกประการ ประกอบด้วย บ่อปรับอัตราการไหล, บ่อกรองไร้อากาศ, บ่อฟิล์มตรึงแบบเดิมอากาศ, บ่อทำขึ้นตะกอน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีบ่อดักไขมันรับน้ำเสียจากครัว Coffee Shop ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และกำจัดไขมันเป็นประจำวันด้วยเครื่องดูดไขมัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิ มาดูดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 33 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับอัตราการไหลและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.018 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.041 ลบ.ม./วินาที และมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่จะต้องหน่วง 21 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. ดำเนินการรื้อวางระบบน้ำเดิม และวางท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 60 ซม. ที่ระดับความลึก 1 ม. ทดแทน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำใหม่ จำนวน 2 บ่อ ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันออก และด้านทิศทิศตะวันตก แต่ละบ่อมีความจุ 17.6 ลบ.ม. รวม 2 บ่อ มีความจุ 35 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง 1 เครื่อง 1	ทั้งหมด 24 หน้า  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของ เชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนด ให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.54 ลบ.ม./นาที่ รวมอัตราการระบายน้ำออก จากโครงการ 1.08 ลบ.ม./นาที่ (0.018 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนา 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้ม การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก เป็นประจำทุกเดือน 1. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ จะจัดเตรียมถัง มูลฝอยขนาด 20-200 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการให้ เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานจัดเก็บ มูลฝอยจากแต่ละจุด คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภท และติดฉลากของ ประเภทมูลฝอย จากนั้นนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป จึงบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมีรถปาลูก ให้นั่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 13.5 ลบ.ม.(คิดที่ความสูงของ มูลฝอย 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 6 ลบ.ม.(คิดที่ความสูง ของมูลฝอย 1.5 ม.) 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแล ความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

ทั้งหมด 24 หน้า
หน้า 24 ผู้รับรอง
ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		6. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนมาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประดูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. จัดให้มีแม้วบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 9. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมายังรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน 11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมาคองไว้ เพื่อรอการเก็บขน 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟในช่วงเวลาปกติ 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สำรองไฟได้นาน 8 ชม. ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V 3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	หน้า 9 ทั้งหมด 24 หน้า ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาด 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 26.46 ม. มีพื้นที่อาคาร 8,553 ตร.ม. โดยโครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างครั้งแรกตามใบอนุญาตเลขที่ 359/2527 ลงวันที่ 28 มกราคม 2528 ซึ่งในขณะนั้น กฎหมายที่มีผลบังคับใช้ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2522 ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้จัดให้ถนนโดยรอบ 6 ม. อย่างไรก็ตามโครงการก็ได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพิ่มเติม เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ให้ได้มากที่สุด สำหรับการเข้าดับเพลิงอาคาร โครงการ กรมเกิดเพลิงไหม้ นั้น กองปฏิบัติการดับเพลิง 2 สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยได้จัดทำแผนการเข้าดับเพลิงให้กับโครงการ โดยสามารถนำรถดับเพลิงชนิดต่าง ๆ ได้แก่ รถบันได, รถดับเพลิงบรรทุกน้ำขนาด 6,000 และ 10,000 ลิ.,รถกู้ภัยขนาดกลาง ฯลฯ โดยใช้เส้นทางถนนซอยรามคำแหง 13, 15 และ 17 มายังโครงการได้โดยสะดวก และใช้เวลาไม่เกิน 10 นาที นอกจากนั้น กองปฏิบัติการดับเพลิง 2 ได้ฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับโครงการ และออกหนังสือรับรองการฝึกอบรมขั้นต้นดังกล่าว ดังนั้นจึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการเกิดอัคคีภัยต่อชุมชน โดยรอบในระดับต่ำ		1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่ออื่น ใช้ท่ออื่นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 170 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 85 ม. และเครื่องช่วยสูบน้ำขนาด 8.5 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 95 ม. ดำรงน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที - ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 9 ชุด - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตก - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นทั่วทั้งอาคาร - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นดาดฟ้า มีขนาดกว้าง 1.8 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 2 แห่ง ขึ้นจากชั้น 2 - ชั้นดาดฟ้า มีขนาดกว้าง 0.9 ม. สำหรับทางหนีไฟจากชั้น 2 มายังชั้นล่าง โครงการได้จัดทำบันไดเป็นลักษณะเลื่อนขึ้น-ลง จำนวน 1 แห่ง ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ในห้องพักแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 356 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณ โถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 41 จุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

10 ทั้งหมด ๑๔ หน้า
Dr. Uta ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นคาเฟ่ จำนวน 2 แห่ง (ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก) แต่ละแห่งมีขนาดกว้าง 7 ม. ยาว 11 ม. 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณที่ว่างด้านหน้า ขนาดพื้นที่ 215 ตร.ม. ซึ่งรองรับคนได้ 860 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตร.ม.) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ดูแลที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

หน้า 11 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.69 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.69 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.69 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีหมีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องใช้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 637 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.18 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 324 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 121 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, วาสนา และเวอร์บีนา รวมทั้งโครงการจะตั้งประตูเดิมไว้จำนวน 1 ต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ภายใน โครงการจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน ได้ 749 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่มีปริมาณ 71 ก./ชม.	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจํา
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนรามคำแหง, ถนนพระราม 9, ถนนซอยรามคำแหง 15 (ด้านหน้าโครงการ) และถนนซอยรามคำแหง 24 จะมีสภาพการจราจร ไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบันมากนัก โดยถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ แม้ว่าจะพิจารณาในกรณีเลวร้ายที่สุดก็ตาม และจากการเดินรถ พบว่า รถที่เลี้ยวซ้ายเข้า-ออกถนนซอยรามคำแหง 15 และผ่านเข้า-ออกโครงการ มีปริมาณน้อยและสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และไม่กีดขวางรถทางตรง อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าว นอกจากนี้จากการประเมินความเพียงพอของทางจราจร โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรสะสมในแต่ละชั่วโมง พบว่า ที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้จำนวน 45 คัน	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออก 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเดียว) เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้คล่องตัวและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ไร้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 24 หน้า ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สามารถรองรับความต้องการที่ดินสูงสุดได้ และไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า และสถานการศึกษา เป็นต้น สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครนั้น โครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างครั้งแรก ตาม ใบอนุญาตเลขที่ 359/2527 ลงวันที่ 28 มกราคม 2528 ซึ่งไม่มีข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครบังคับใช้ แต่ทั้งนี้หากเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข พ.3-12 (สีแดง) ซึ่งระบุให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการสาธัญปลูก และสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้พื้นที่เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ นอกจากนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ห้า ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม มีค่า FAR เท่ากับ 4.1:1 (ไม่เกิน 7:1) และมี OSR ร้อยละ 12.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ดังนั้น จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ห้ามการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	หน้า.....๒๓.....ทั้งหมด 24 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านการพักผ่อนของนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการ โครงการแล้ว จะทำให้มีการจ้างใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาตาม คำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 384/2528 ที่ว่า “สถานที่ตั้งต้องไม่อยู่ใกล้สถานบริการ โรงเรียน สถานศึกษา วัด สถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา สถานพยาบาลผู้ป่วยหรือโรงพยาบาลในรัศมี 100 ม. และต้องตั้งอยู่ในสถานที่มีความเหมาะสม สะดวกแก่การตรวจตราควบคุมของทางราชการ” ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบสถานที่ดังกล่าวอยู่ในรัศมี 100 ม.	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางทางแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีกรรมคามชนชนซึ่งสะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	หน้า 14 ทั้งหมด 24 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการ ไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง โดยโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นอาคารของอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 637 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นอาคาร 1.18 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.18 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 324 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 121 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, วาสนา และเวอร์บีนา รวมทั้งโครงการจะคงต้นไม้เดิมไว้จำนวน 1 ต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. คุณภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	หน้า 15 ทั้งหมด 24 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงการ โรงการ 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับอัตราการไหล (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดวิดสัน จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดวิดสัน จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การตรวจหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดวิดสัน จำกัด
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังบดปล่อยและห้องพักบดปล่อยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดวิดสัน จำกัด

หน้า 16 ทั้งหมด 24 หน้า
 ลงชื่อ..... น. น. ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เวิร์ดสัน จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เวิร์ดสัน จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เวิร์ดสัน จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เวิร์ดสัน จำกัด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อาศัยการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เวิร์ดสัน จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เวิร์ดสัน จำกัด
	- ถึงเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน	- บริษัท เวิร์ดสัน จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เวิร์ดสัน จำกัด
	- Sprinkle System	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เวิร์ดสัน จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เวิร์ดสัน จำกัด
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เวิร์ดสัน จำกัด

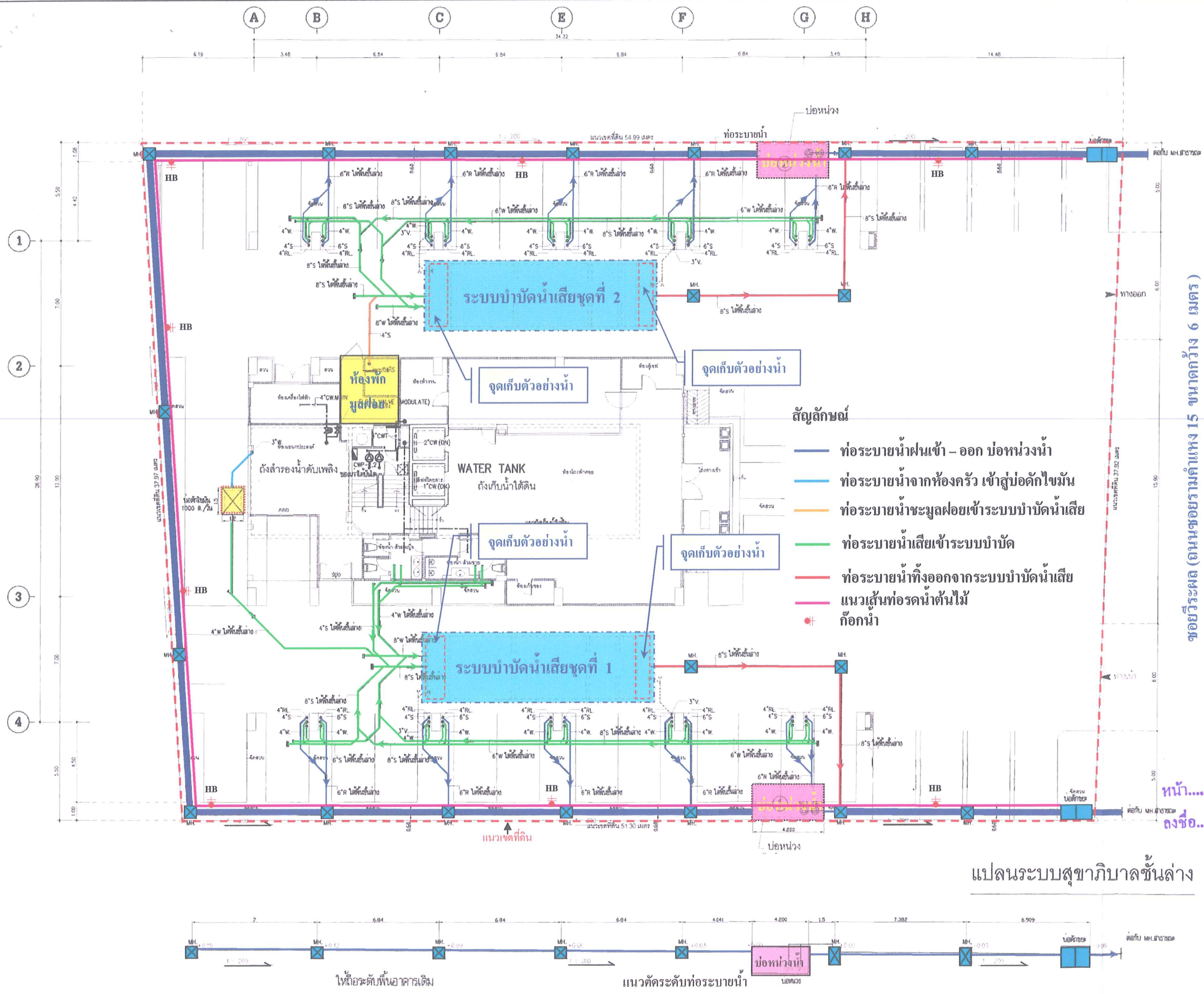
หน้า.....17.....ทั้งหมด.....24.....หน้า

ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายนอกอาคาร- ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดวิดสัน จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ พนักงานและ ผู้มาใช้บริการ	- พนักงานและผู้มา ใช้บริการ	- ประเมินข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของพนักงาน และ ผู้มาใช้บริการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เดวิดสัน จำกัด

หน้า 18 ทั้งหมด 24 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง



A

PROJECT :
โรงแรม 269 ห้อง
ถนนรามคำแหง 15

LOCATION :
ถนนรามคำแหง 15

OWNER :
บ.เดวิดสัน จำกัด

NOTE :
REVISION :
DATE :
DESCRIPTION :

a.p.y
Architect
& Interior Designers
Company Limited

62 Millenia Tower 12th FL., Rm. No 1203
Langsuan Road, Lumpini,
Pathumwan, Bangkok 10330
Tel : 0-2651-8931-2
Fax : 0-2651-8933
E-mail : apystudio@yahoo.com

ARCHITECT :
คุณเชษฐา วัฒนศิริกุล รศก. 226
นายอภิชาติ แซ่มะณี
นายสมมาตร ปิยะบุตร รศก. 5055
น.ส. วรวิทย์ อินทกานันท์ รศก. 7418

STRUCTURE ENGINEER :
นายอภิชาติ วงศ์ไพศาล รศ. 330

ELECTRICAL ENGINEER :
นาย กิ่ง วัฒนชัย สกพ. 1493

SANITARY ENGINEER :
นาย กิ่ง วัฒนชัย สกพ. 1493

DRAWING TITLE :
แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นล่าง

SCALE :
1:100

DATE :
พฤษภาคม 2548

DRAWING NO. :
SN-04

All designs and specifications are property of
a.p.y Architect & Interior Designers. They are not
to be used without prior written permission. All
specifications shall be recorded at the construction
of work. Do not scale drawings. All dimensions
shall be verified at site by contractor.

ขอวีระผล (ถนนรามคำแหง 15 ขนาดกว้าง 6 เมตร)

หน้า.....20 ทั้งหมด.....24
ลงชื่อ.....
.....

รูปที่ 2 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลชั้นล่าง



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

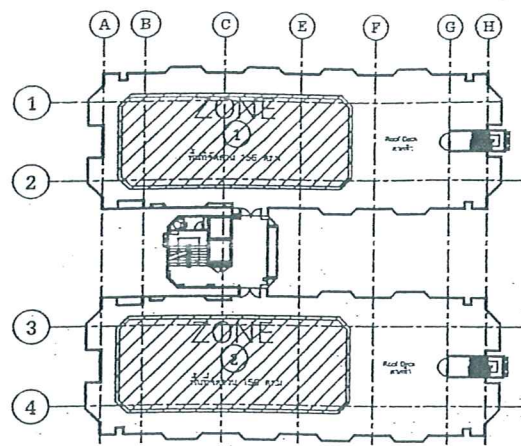
ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

หน้า.....21.....ทั้งหมด.....24.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uthairat*.....ผู้รับรอง!

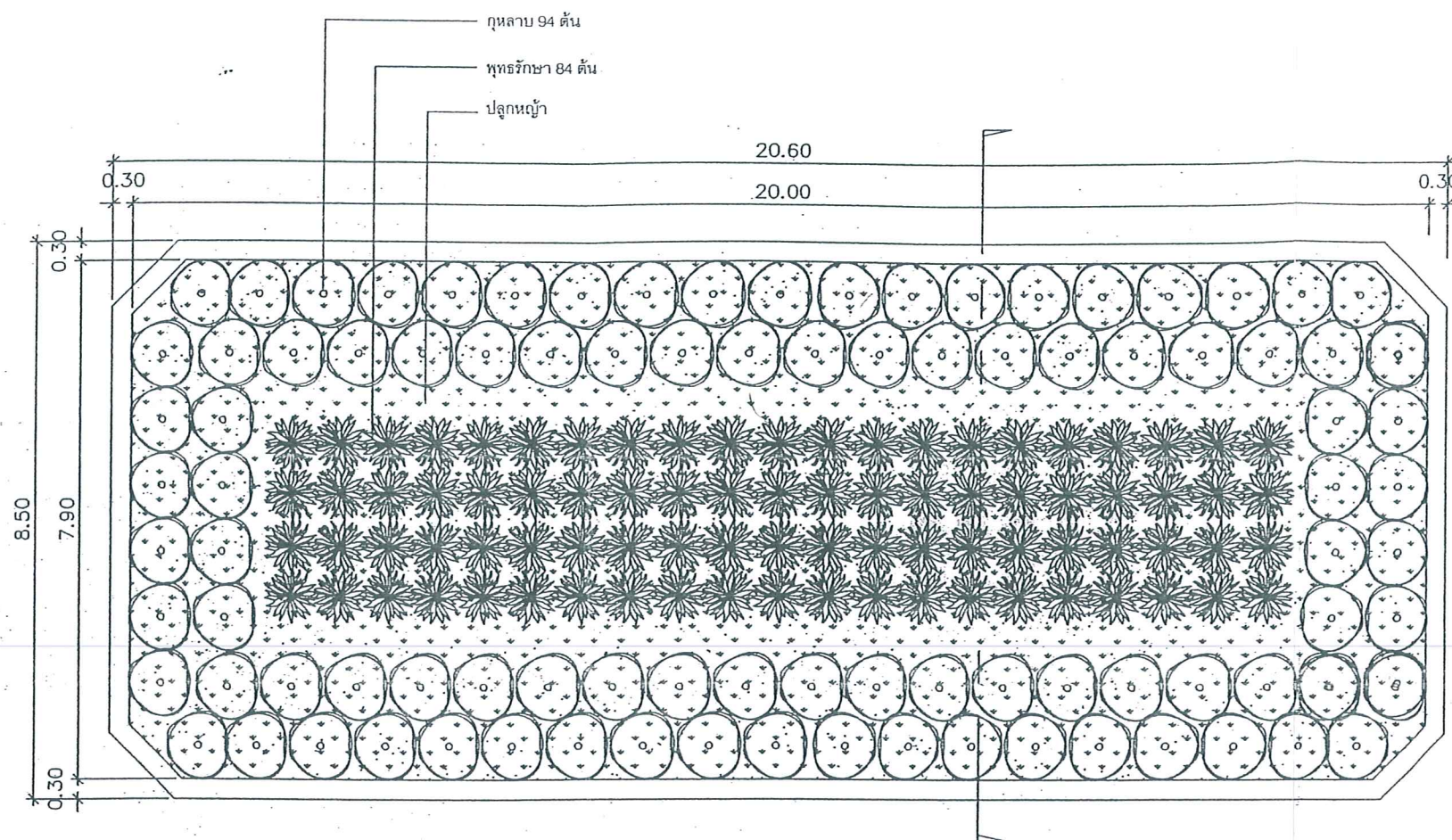
ตารางที่ 1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ชั้น	บริเวณ	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน	จำนวน (ต้น)
ชั้นล่าง	Zone A	33.476	T – ประดู่ (เดิม) T – พิกุล P – วาสนา S & G – เวอร์บีนา	1 2 6 167
	Zone B	37.820	P – วาสนา S & G – เวอร์บีนา	14 189
	Zone C	17.413	P – วาสนา S & G – เวอร์บีนา	4 87
	Zone D	23.923	T – พิกุล P – วาสนา S & G – เวอร์บีนา	1 8 120
	Zone E	101.766	T – พิกุล P – วาสนา S & G – เวอร์บีนา	4 27 509
	Zone F	109.528	T – พิกุล P – วาสนา S & G – เวอร์บีนา	5 20 548
	รวม	323.926	รวม	1,712
	รวม	323.926	รวม	1,712
ชั้นคาเฟ่	Zone 1 + 2	313.282	P – กุหลาบ P – พุทธรักษา S & G – หนุ่มาเลเชีย	188 168 -
รวม	รวม	313.282	รวม	356
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและชั้นคาเฟ่ (ตร.ม.)		637.208	รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและชั้นคาเฟ่ (ต้น)	2,068

หน้า 22 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

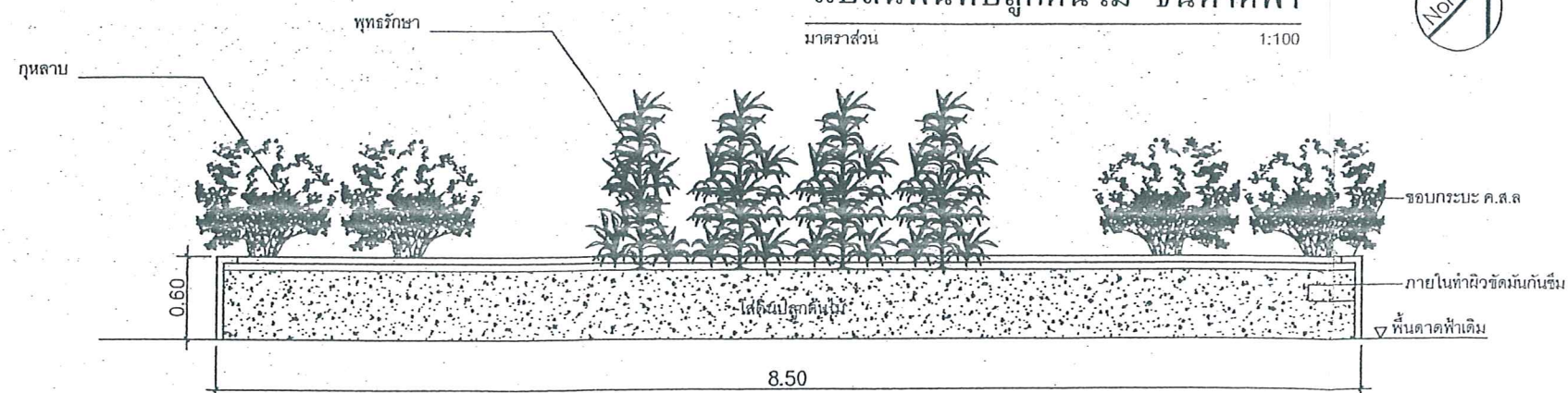


ผังบริเวณงานภูมิสถาปัตยกรรมชั้นดาดฟ้า



แปลนพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:100



รูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า

PROJECT :

โรงแรม 269 ห้อง
ถนนรามคำแหง 15

LOCATION :

รามคำแหง 15

OWNER :

บ.เดวิดสัน จำกัด

NOTE

DATE	REVISION	DESCRIPTION

a.p.y
Architect
& Interior Designers
Company Limited

62 Millennia Tower 12th FL., Pm. No.12
Langsuan Road, Lumpini,
Pathumwan, Bangkok 10330
Tel : 0-2651-8931-2
Fax : 0-2651-8933
E-mail : apysudio@yahoo.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

นาย วราวุธ ธรรมสุข สด.243

ARCHITECT :

นาย วราวุธ ธรรมสุข สด.226
นาย สมมาตร ปิยะสุข สด.5055
น.ส. วราวุธ ธรรมสุข สด.7418

STRUCTURE ENGINEER :

นาย วราวุธ ธรรมสุข สด.330

ELECTRICAL ENGINEER :

นาย กวิน ธรรมสุข สด.1493

MACHENICAL ENGINEER

นาย ปะพัฒน์ เลิศพาณิชย์ สด.20763

SAFETY ENGINEER :

นาย วราวุธ ธรรมสุข สด.5909

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณงาน
ภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้า

SCALE

1:200

DATE

กันยายน 2548

DRAWING NO

24

24