

ที่ ทส 1009/ 5623

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กรกฎาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE CLOVER ทองหล่อ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการTHE CLOVER ทองหล่อ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE CLOVER ทองหล่อ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 18 ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6 – 1 – 45 ไร่ (10,180 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7091, 4187, 56775, 8269, 7210 และ 7209 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 9 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 5 อาคาร รวม 590 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2549 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CLOVER ทองหล่อ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่

2/ โครงการ...

โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5623

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กรกฎาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE CLOVER ทองหล่อ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการTHE CLOVER ทองหล่อ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE CLOVER ทองหล่อ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 18 ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6 – 1 – 45 ไร่ (10,180 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7091, 4187, 56775, 8269, 7210 และ 7209 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 9 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 5 อาคาร รวม 590 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2549 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CLOVER ทองหล่อ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่

2/ โครงการ...

ตารางที่ 1 กิจกรรม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้าง</u> 1. การเลือกพื้นที่โครงการ 2. การออกแบบโครงการ	หากเลือกพื้นที่โครงการหรือออกแบบโครงการไม่เหมาะสมจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ตรวจสอบการดำเนินโครงการให้มีการความสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายอื่นใดที่กำหนดบังคับใช้เป็นการเฉพาะในพื้นที่ตั้งของโครงการ 2. การเลือกพื้นที่โครงการควรคำนึงถึงขนบธรรมเนียมและวัฒนธรรมอันดีงาม สำหรับโครงการห้างสรรพสินค้าควรเลือกที่ตั้งโครงการให้ห่างจากชุมชนเพื่อลดปัญหาด้านการจราจรที่จะเกิดขึ้น 3. ออกแบบและวางผังโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะการจราจร ที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว จุดรวมพล จุดพักและขนขยะ ระบบป้องกันน้ำท่วม 4. การออกแบบโครงการต้องให้มีความสอดคล้องกับกฎหมาย ข้อกำหนดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และคู่มือมาตรการ	- สำรวจข้อมูลด้านสุขภาพและสังคมของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบในช่วงก่อสร้าง

โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/5622

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กรกฎาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE CLOVER ทองหล่อ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4893 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2549
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 212/49 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการTHE CLOVER ทองหล่อ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CLOVER ทองหล่อ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 18 ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6 – 1 – 45 ไร่ (10,180 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7091, 4187, 56775, 8269, 7210 และ 7209 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 9 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 5 อาคาร รวม 590 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2549 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการเพิ่มเติมในประเด็นระบบป้องกันอัคคีภัย และนำเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งความเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสืออ้างถึง 2 บริษัท ไท-ไท

2/ วิศวกร...

วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน ซึ่งผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CLOVER ทองหล่อ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/5622

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กรกฎาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE CLOVER ทองหล่อ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4893 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2549
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 212/49 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการTHE CLOVER ทองหล่อ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CLOVER ทองหล่อ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 18 ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6 – 1 – 45 ไร่ (10,180 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7091, 4187, 56775, 8269, 7210 และ 7209 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 9 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 5 อาคาร รวม 590 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2549 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการเพิ่มเติมในประเด็นระบบป้องกันอัคคีภัย และนำเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งความเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสืออ้างถึง 2 บริษัท ไท-ไท

2/ วิศวกร...

ขั้นตอน	ระยะเวลาดำเนินการ	หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1. ผู้ประสงค์ขอรับการประเมินยื่นคำขอรับการประเมินพร้อมเอกสารหลักฐานต่อคณะกรรมการประเมินฯ	ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับคำขอ	ผู้ประสงค์ขอรับการประเมิน	- ผู้ประสงค์ขอรับการประเมินต้องมีคุณสมบัติตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการการอาชีวศึกษา เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการประเมินเพื่อขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินมาตรฐานวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
2. คณะกรรมการประเมินฯ ตรวจสอบคุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้ประสงค์ขอรับการประเมิน	ภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับคำขอ	คณะกรรมการประเมินฯ	
3. คณะกรรมการประเมินฯ แจ้งผลการตรวจสอบคุณสมบัติและเอกสารหลักฐานให้ผู้ประสงค์ขอรับการประเมินทราบ	ภายใน 7 วันนับแต่วันที่ตรวจสอบแล้วเสร็จ	คณะกรรมการประเมินฯ	
4. ผู้ประสงค์ขอรับการประเมินชำระค่าธรรมเนียมการประเมินตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการการอาชีวศึกษา เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการประเมินเพื่อขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินมาตรฐานวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม	ภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบคุณสมบัติและเอกสารหลักฐานให้ผู้ประสงค์ขอรับการประเมินทราบ	ผู้ประสงค์ขอรับการประเมิน	

วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน ซึ่งผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CLOVER ทองหล่อ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้บริหาร
ผู้ร่าง
ไฟล์เดอร์



ที่ ทส 1009/ 5621

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กรกฎาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE CLOVER ทองหล่อ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4892 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE CLOVER ทองหล่อ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 18 ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6 – 1 – 45 ไร่ (10,180 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7091, 4187, 56775, 8269, 7210 และ 7209 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 9 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 5 อาคาร รวม 590 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2549 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการเพิ่มเติมในประเด็นระบบป้องกันอัคคีภัย และนำเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอ

2/ รายงาน...

รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน ซึ่งผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CLOVER ทองหล่อ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5621

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กรกฎาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE CLOVER ทองหล่อ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4892 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE CLOVER ทองหล่อ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 18 ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6 – 1 – 45 ไร่ (10,180 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7091, 4187, 56775, 8269, 7210 และ 7209 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 9 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 5 อาคาร รวม 590 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2549 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการเพิ่มเติมในประเด็นระบบป้องกันอัคคีภัย และนำเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอ

2/ รายงาน...

รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน ซึ่งผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CLOVER ทองหล่อ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CLOVER ทองหล่อ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 18 ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6 – 1 – 45 ไร่ (10,180 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7091, 4187, 56775, 8269, 7210 และ 7209 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 9 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 5 อาคาร รวม 590 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ ของบริษัท ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ

ถนนซอยทองหล่อ 18 ถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

หน้า 2 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ของ

บริษัท ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง จำกัด

64/34-9 หมู่ที่ 6 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง
กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CLOVER ทองหล่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นเพียงผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วผ้าใบทึบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก ซึ่งผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.011 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วผ้าใบทึบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบทุกอาคาร 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า – เย็น 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 3 ทั้งหมด 51 หน้า
ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งดินจะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กั้นลดความเร็ว (Road Humps) ทุกระยะ 50 เมตร และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น จะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน, วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ ตั้งไว้ที่ป้อมยามด้านหน้าเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ จากผู้ได้รับผลกระทบ และกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	หน้า 4 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

4
51

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับ จะมาจากการทำฐานราก, งานโครงสร้างอาคาร และการเก็บงานและงานตกแต่ง เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกเท่านั้น 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง 3. จัดทำรั้วผ้าใบทึบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 5. ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ซึ่งทำจากแผ่นวีว่าบอร์ดขึงกับไม้หรือเหล็ก (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยตั้งไว้ให้ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 ม. 6. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้ห่างจากพื้นที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงไม่น้อยกว่า 6 ม. 7. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ห้ามทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบตั้งแต่เวลา 18.00 น. เป็นต้นไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 5 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 13. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ ตั้งไว้ที่ป้อมยามด้านหน้าเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ จากผู้ได้รับผลกระทบ และกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 18. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง หน้า 6 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ โดยจะปักปลอกเหล็กลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อน ในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Freguency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่การรับรู้เท่านั้น และจะเกิดเฉพาะช่วงที่มีการปักปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้าง จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	1. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกเท่านั้น 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ในการขุดดินเพื่อทำฐานรากของอาคาร และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินที่มีการขุดดินลึกไม่เกิน 2 ม. จะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. ในการขุดดินลึกมากกว่า 2 ม. จะตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 7 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงาน ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ห่างจากคลองเป้ง ไม่น้อยกว่า 30 ม. จำนวน 15 ห้อง (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC - 12 หรือเทียบเท่าที่ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล โฉนดเลขที่ 7095 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยรอบประกอบด้วย อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, ชุมชนพักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

หน้า.....ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงาน ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ห่างจากคลองเป้ง ไม่น้อยกว่า 30 ม. จำนวน 15 ห้อง (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC - 12 หรือเทียบเท่าที่ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล โฉนดเลขที่ 7095 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องดินขนาดกว้าง 0.5 ม. ลึก 0.3 ม. รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักระบายน้ำ เพื่อให้ดินตกตะกอนลงสู่ก้นบ่อ ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม โฉนดเลขที่ 7095 ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้สำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-

หน้า 9 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการในช่วงเช้าและเย็น ช่วงละประมาณ 8 เที่ยว (3.4 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท, ถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55), ถนนเอกมัย (สุขุมวิท 63), ถนนส่วนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) เป็นต้น ไม่มีการเปลี่ยนแปลง หรือมีการปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-

หน้า 10 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่งเกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพ ฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการ เป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ สำหรับการศึกษาทัศนคติของชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ พบว่า โครงการอาจส่งผลกระทบทั้งในด้านบวกและด้านลบ และมีข้อกังวลในด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย, เสียงรบกวน, น้ำเน่าเสียมากขึ้น ฯลฯ และขอให้โครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการก็ได้ตระหนักถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเช่นกัน จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่าง ๆ ตามที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น	1. จัดทำป้ายคัตเอาท์หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ซึ่งภายในจะประกอบด้วย ชื่อโครงการ, เจ้าของโครงการ, รูปแบบโครงการ, ชื่อบริษัทผู้รับเหมา เป็นต้น 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆอย่างเคร่งครัด หน้า 1 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วผ้าใบทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 6 ม. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ติดตั้งเครื่องมือขุดเจาะภายในพื้นที่โครงการ โดยเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 6 ม. (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 4. ก่อนลงมือก่อสร้าง โครงการจะทำการสำรวจตำแหน่ง, ความลึก, ลักษณะโครงสร้างใต้ดินหรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิ้ล เพื่อวางมาตรการการป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 5. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะ โครงการจะจัดให้มีสิ่งกันตก ป้ายเตือนอันตรายรวมทั้งติดตั้งไฟแสงสว่างในเวลากลางคืน 6. เมื่อมีการขุดดินที่ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่ที่ดินโดยรอบ โครงการจะจัดให้มีค้ำยัน และเข็มพืด Sheet Piles พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ 7. การทำการใด ๆ เกี่ยวกับสายไฟฟ้าแรงสูง โครงการจะติดต่อให้ทางการไฟฟ้านครหลวงดำเนินการให้ 8. โครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้เครื่องมือกลเครื่องจักรต่าง ๆ และมีการตรวจซ่อมบำรุงเครื่องมืออยู่เสมอเพื่อให้เครื่องมืออยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ 9. ขณะทำโครงสร้างจะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 10. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	-

หน้า 12 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ทุก 2-3 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 12. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 13. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่อง, อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 14. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 15. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 16. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ 17. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 18. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 19. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 20. จัดให้มีนโยบายการชดเชยค่าเสียหาย ซึ่งอาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัย	13 ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 9 ชั้น จำนวน 5 อาคาร แต่ละอาคารสูง 22.95 ม. แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยโครงการจะปรับสภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จึงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-

หน้า 14 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 4 (อาคาร A) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,602 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) - **ชั้นล่าง** มีพื้นที่ประมาณ 2,374 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,570 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธ์ทิพย์, หมากเขียวกอใบตัด, ประดู่บ้าน, หูกระจง, อินทนิลน้ำ, กระพี้จั่น, มะขาม, พิกุล, กระดังงาไทย เป็นต้น - **ชั้นที่ 4 (อาคาร A)** มีพื้นที่ประมาณ 228 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะปลูก ได้แก่ ดาดตะกั่ว,พิกุล, เกล็ดแก้ว, เดหลีใบกล้วย เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ประมาณ 2,778 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน ที่เกิดจากโครงการประมาณ 2,215 ก./ชม.	-

หน้า 15 ทั้งหมด 91 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 382 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียอาคาร A ประมาณ 75 ลบ.ม./วัน, น้ำเสียอาคาร B ประมาณ 74 ลบ.ม./วัน, น้ำเสียอาคาร C ประมาณ 65 ลบ.ม./วัน, น้ำเสียอาคาร D ประมาณ 100 ลบ.ม./วัน และอาคาร E ประมาณ 68 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล โฉนดเลขที่ 7095 ต่อไป โดยโครงการจะไม่ได้ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 5 ชุด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) บำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector ในบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดแต่ละชุด เพื่อไม่ให้เกิดสภาวะไร้ออกซิเจน 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 225 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อแยกตะกอน และบ่อน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)

หน้า 16 ทั้งหมด 51 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 476 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำใช้อาคาร A ประมาณ 93 ลบ.ม./วัน, น้ำใช้อาคาร B ประมาณ 92 ลบ.ม./วัน, น้ำใช้อาคาร C ประมาณ 81 ลบ.ม./วัน, น้ำใช้อาคาร D ประมาณ 125 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้อาคาร E ประมาณ 85 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ปริมาณน้ำสำรองเป็นอุปโภค-บริโภค 190 ลบ.ม. - อาคาร B ปริมาณน้ำสำรองเป็นอุปโภค-บริโภค 140 ลบ.ม. - อาคาร C ปริมาณน้ำสำรองเป็นอุปโภค-บริโภค 154 ลบ.ม. - อาคาร D ปริมาณน้ำสำรองเป็นอุปโภค-บริโภค 192 ลบ.ม. - อาคาร E ปริมาณน้ำสำรองเป็นอุปโภค-บริโภค 167 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 17 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 382 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร A ประมาณ 75 ลบ.ม./วัน, น้ำเสียอาคาร B ประมาณ 74 ลบ.ม./วัน, น้ำเสียอาคาร C ประมาณ 65 ลบ.ม./วัน, น้ำเสียอาคาร D ประมาณ 100 ลบ.ม./วัน และอาคาร E ประมาณ 68 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล โฉนดเลขที่ 7095 ต่อไป โดยโครงการจะไม่ได้ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 5 ชุด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) บำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector ในบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดแต่ละชุด เพื่อไม่ให้เกิดสภาวะไร้ออกซิเจน 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 225 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อแยกตะกอน และบ่อน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.082 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.161 ลบ.ม./วินาที และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 90 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนา	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) ตั้งอยู่ใต้ดินด้านหน้าอาคาร C มีระยะห่างจากแนวอาคาร 3 ม. (ดูรูปที่ 7 ในภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) แต่ละบ่อมีความจุ 140 ลบ.ม. รวม 2 บ่อ มีความจุ รวม 280 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.082 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ.....18.....ทั้งหมด.....51.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 7.22 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น อาคาร A ปริมาณ 1.42 ลบ.ม./วัน, อาคาร B ปริมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน, อาคาร C ปริมาณ 1.23 ลบ.ม./วัน, อาคาร D ปริมาณ 1.87 ลบ.ม./วัน และอาคาร E ปริมาณ 1.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยและคัดแยก จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารต่อไป 2. จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง โดยแต่ละห้องมีความจุประมาณ 9 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร จะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร จะจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 19 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการ สำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ได้แก่ ขนาด 100 KVA (สำหรับอาคาร B,C, E) และขนาด 125 KVA (สำหรับอาคาร A และ D) 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,000 KVA (อาคารละ 1,000 KVA) ซึ่งโครงการจะกำหนดมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงาน เปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในขั้นต้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,602 ตร.ม. 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-

หน้า 20 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 9 ชั้น จำนวน 5 อาคาร แต่ละอาคารสูง 22.95 ม. (ความสูงที่ระดับพื้นชั้นหลังคา) แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. โดยเมื่อพิจารณาตามความในของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น จึงมิได้จัดให้มีถนนโดยรอบแต่ละอาคารกว้าง 6 ม. ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีถนน 6 ม. สำหรับรถดับเพลิงเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการได้ แต่ก็จะมีบางจุดภายในโครงการที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ ได้แก่ ด้านข้างอาคาร A, ด้านหลังอาคาร B และด้านหลังอาคาร C ดังนั้น ในการดับเพลิงเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังโดยรอบอาคารดังกล่าว ซึ่งมีระยะทางลากสายไกลสุดประมาณ 100 ม. โดยการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เพิ่มเติม รวมถึงมาตรการฝึกอบรมให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ดังนี้ (1) อาคาร A ปริมาณน้ำสำรอง 138 ลบ.ม. สำรองได้นานประมาณ 49 นาที (2) อาคาร B ปริมาณน้ำสำรอง 101 ลบ.ม. สำรองได้นานประมาณ 36 นาที (3) อาคาร C ปริมาณน้ำสำรอง 112 ลบ.ม. สำรองได้นานประมาณ 40 นาที (4) อาคาร D ปริมาณน้ำสำรอง 139 ลบ.ม. สำรองได้นานประมาณ 49 นาที (5) อาคาร E ปริมาณน้ำสำรอง 121 ลบ.ม. สำรองได้นานประมาณ 43 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ THD 100 ม. จำนวน 1 ชุด/อาคาร และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 106 ม. จำนวน 1 ชุด/อาคาร - จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร - ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว จำนวน 6 จุด กระจายอยู่รอบโครงการ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงของโครงการ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) - จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมจำนวนทั้งสิ้น 70 ตู้ (5 อาคาร) - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จะติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า.....21 ทั้งหมด.....51 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีบันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันไดหลัก (ST 1) แต่ละอาคาร สามารถขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ (FST 1) แต่ละอาคาร สามารถขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 0.9 ม. **ระบบเตือนอัคคีภัย** - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,801 จุด (5 อาคาร) - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดินของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 88 จุด (5 อาคาร) - ลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Horn Speaker) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Manual Station ของแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) - บริเวณสนามหญ้ากลางพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 400 ตร.ม. รองรับคนได้ 1,600 คน ซึ่งจะรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A, B และ D จำนวน 1,200 คน ได้อย่างเพียงพอ - บริเวณพื้นที่ว่างบนพื้นที่ภาระจำยอมโฉดเลขที่ 7095 ขนาดพื้นที่ 210 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับคนได้ 840 คน จะรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร C และ E จำนวน 820 คนได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

หน้า 22 ทั้งหมด 51 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับผู้พักอาศัย โดยให้ความรู้ทั้งภาคทฤษฎีและปฏิบัติ ตลอดจนซักซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพให้กับโครงการ	
2.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.72 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.72 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.72 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 4 (อาคาร A) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,602 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) - **ชั้นล่าง** มีพื้นที่ประมาณ 2,374 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,570 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธ์ทิพย์, หมากเขียวกอใบตัด, ประดู่บ้าน, หูกระจง, อินทนิลน้ำ, กระพี้จั่น, มะขาม, พิกุล, กระดังงาไทย เป็นต้น - **ชั้นที่ 4 (อาคาร A)** มีพื้นที่ประมาณ 228 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะปลูก ได้แก่ ดาดตะกั่ว,พิกุล, เกล็ดแก้ว, เดหลีใบกล้วย เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ประมาณ 2,778 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน ที่เกิดจากโครงการประมาณ 2,215 ก./ชม.	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หน้า 23 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท, ถนนเพชรบุรี, ถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55), ถนนเอกมัย (สุขุมวิท 63), ถนนส่วนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) มีสภาพการจราจรที่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันน้อยมาก โดยสภาพการจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ ยังคงอยู่ในระดับพอใช้ได้ถึงดีมาก สำหรับทิศทางที่คาดว่าจะส่งผลกระทบ ได้แก่ รถที่ต้องการเลี้ยวเข้าโครงการ ซึ่งตัดกระแสจราจรที่เข้า-ออกโครงการ แต่ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า รถในทิศทางดังกล่าวสามารถแทรกเลี้ยวขวาเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และบริเวณปากถนนซอยทองหล่อ 18 ก็จะเกิดผลกระทบด้านการตัดกระแสจราจรในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากรถที่ต้องการจะเลี้ยวขวาเข้า-ออกจะสามารถทำได้อย่างปลอดภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) และถนนซอยทองหล่อ 18 3. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด (ไม่ใช่พื้นที่ภาระจำยอม โฉนดเลขที่ 7095) จำนวน 300 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด	-

หน้า 24 ทั้งหมด 51 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, ชุมชนพักอาศัย, ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้ม หมายเลข 2.35 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย แต่ละอาคารไม่จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว	-	-

หน้า 45 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการเครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-

หน้า 21 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง ซึ่งได้แก่ อาคารทองหล่อทาวเวอร์ สูง 18 ชั้น, อพาร์ทเมนท์ทองหล่อ สูง 4 ชั้น และอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น ทั้งนี้ โครงการจะจัดมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้น 4 (อาคาร A) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,602 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 4 (อาคาร A) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,602 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) - **ชั้นล่าง** มีพื้นที่ประมาณ 2,374 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,570 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธ์ทิพย์, หมากเขียวกอใบตัด, ประดู่บ้าน, หูกระจง, อินทนิลน้ำ, กระพี้จั่น, มะขาม, พิกุล, กระดังงาไทย เป็นต้น - **ชั้นที่ 4 (อาคาร A)** มีพื้นที่ประมาณ 228 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะปลูก ได้แก่ ดาดตะกั่ว,พิกุล, เกล็ดแก้ว, เดหลีใบกล้วย เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ประมาณ 2,778 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน ที่เกิดจากโครงการประมาณ 2,215 ก./ชม. 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หน้า 27 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CLOVER ทองหล่อ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง / นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง / นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 28 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง / นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง / นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	-บจก. ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง / นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง / นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง / นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง / นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง / นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง / นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง / นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง / นิติบุคคลอาคารชุด

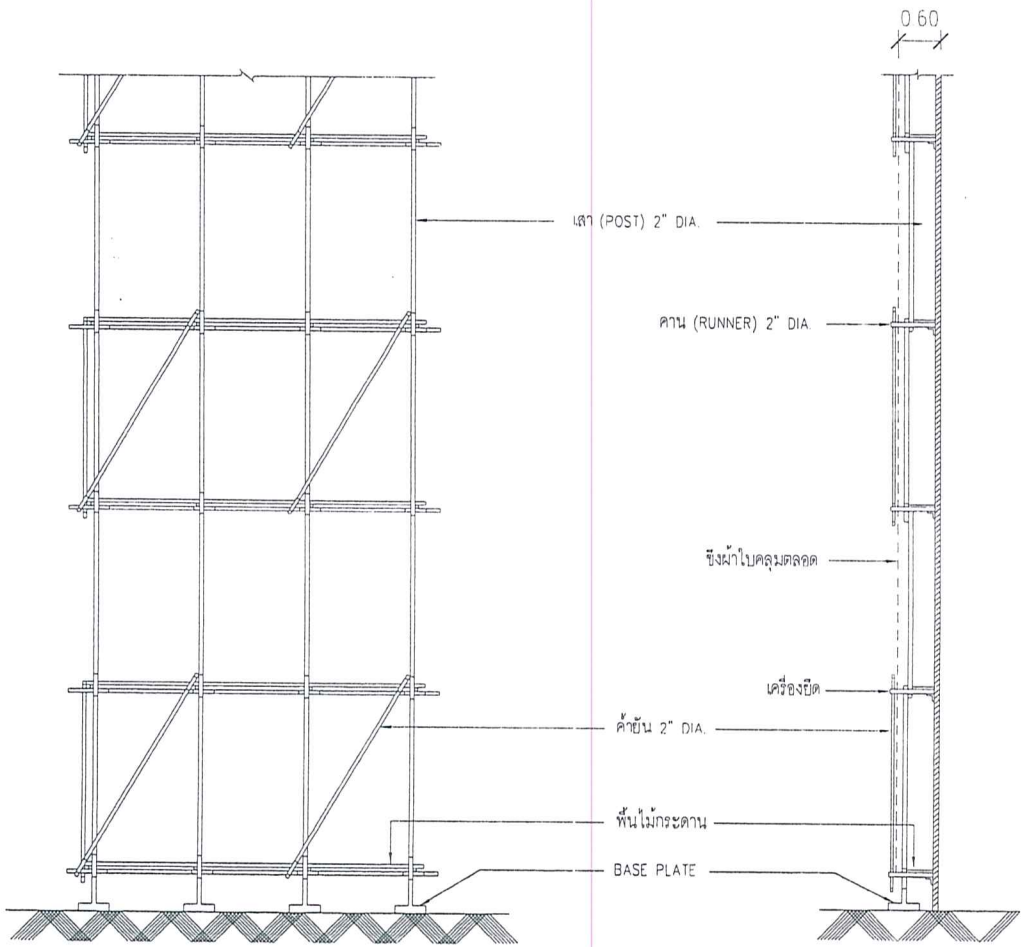
หน้า 29 ทั้งหมด 51 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง / นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรม-ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง / นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิด-เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง / นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 30 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



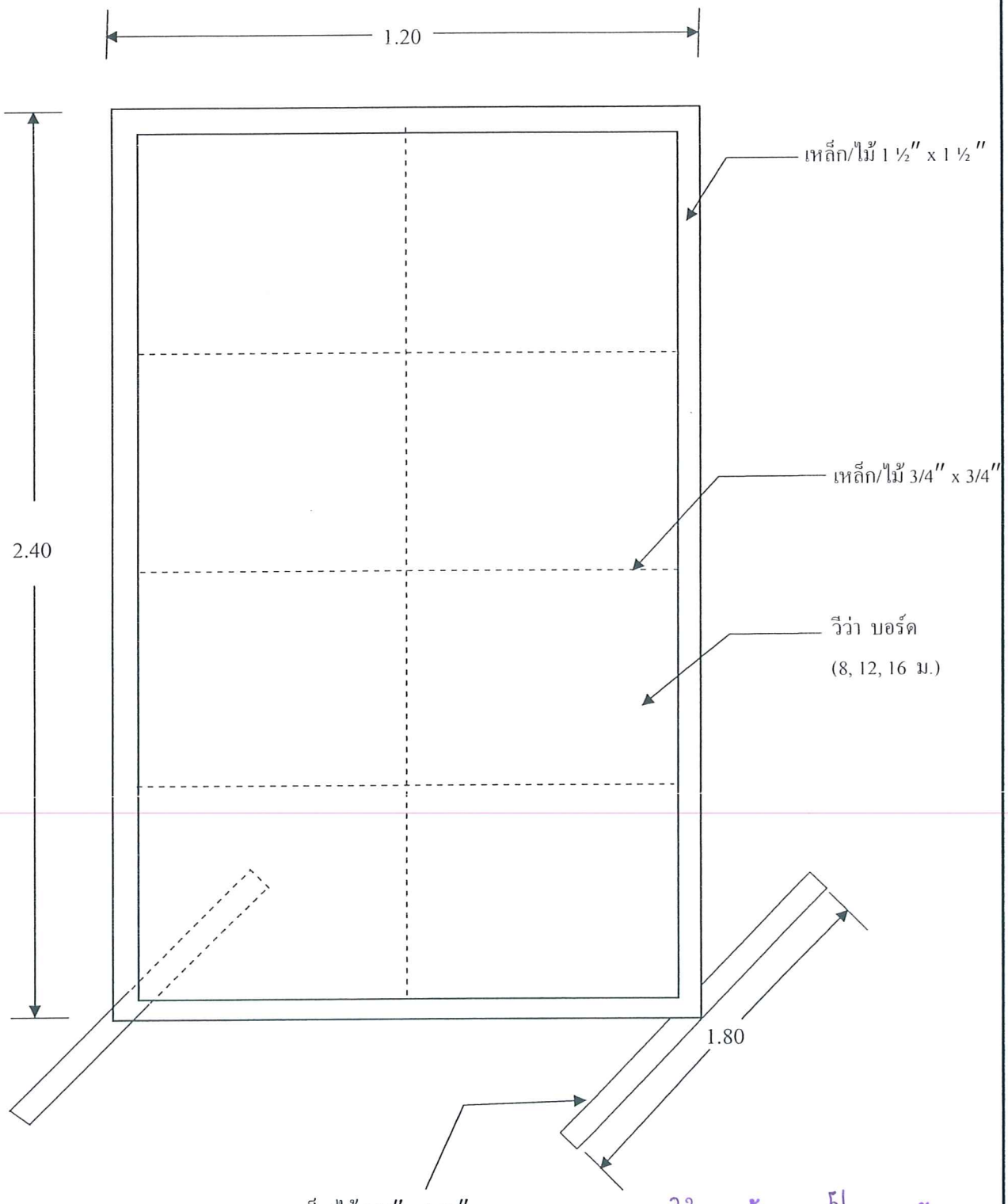
รูปด้านหน้า

รูปด้านข้าง

รูปที่ 1 แบบขยายรั้วชั่วคราว

หน้า 31 ทั้งหมด 51 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

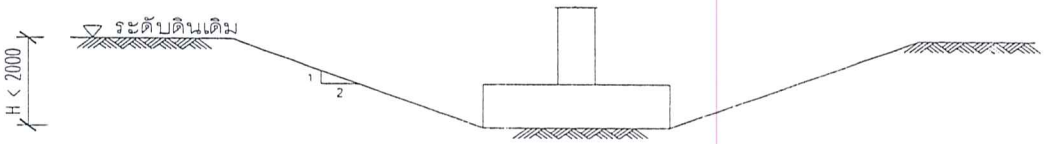


หน้า 32 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

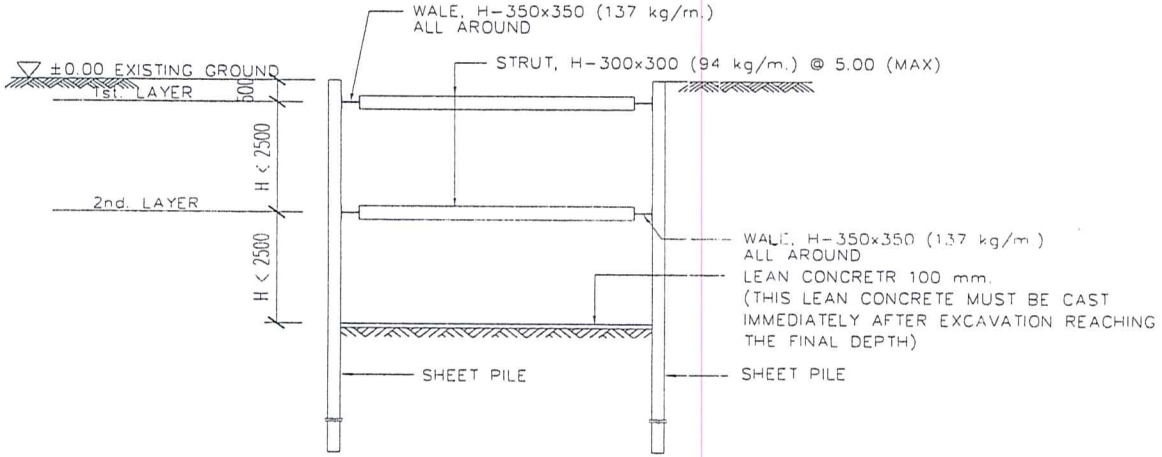
thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants 19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 0-2938-1890-2 Fax : 0-2938-1893	ชื่อโครงการ : THE CLOVER ทองหล่อ	
	รูปที่ : 2 แผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้)	
	ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด	หน้า 32

ข้อกำหนดในการก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน

1) การขุดดินไม่เกิน 2.00 ม.



2) การขุดดินลึกมากกว่า 2.00 ม.



แบบขยายการปัก SHEET PILE

รูปที่ 3 แบบขยายการป้องกันการพังทลายของดิน

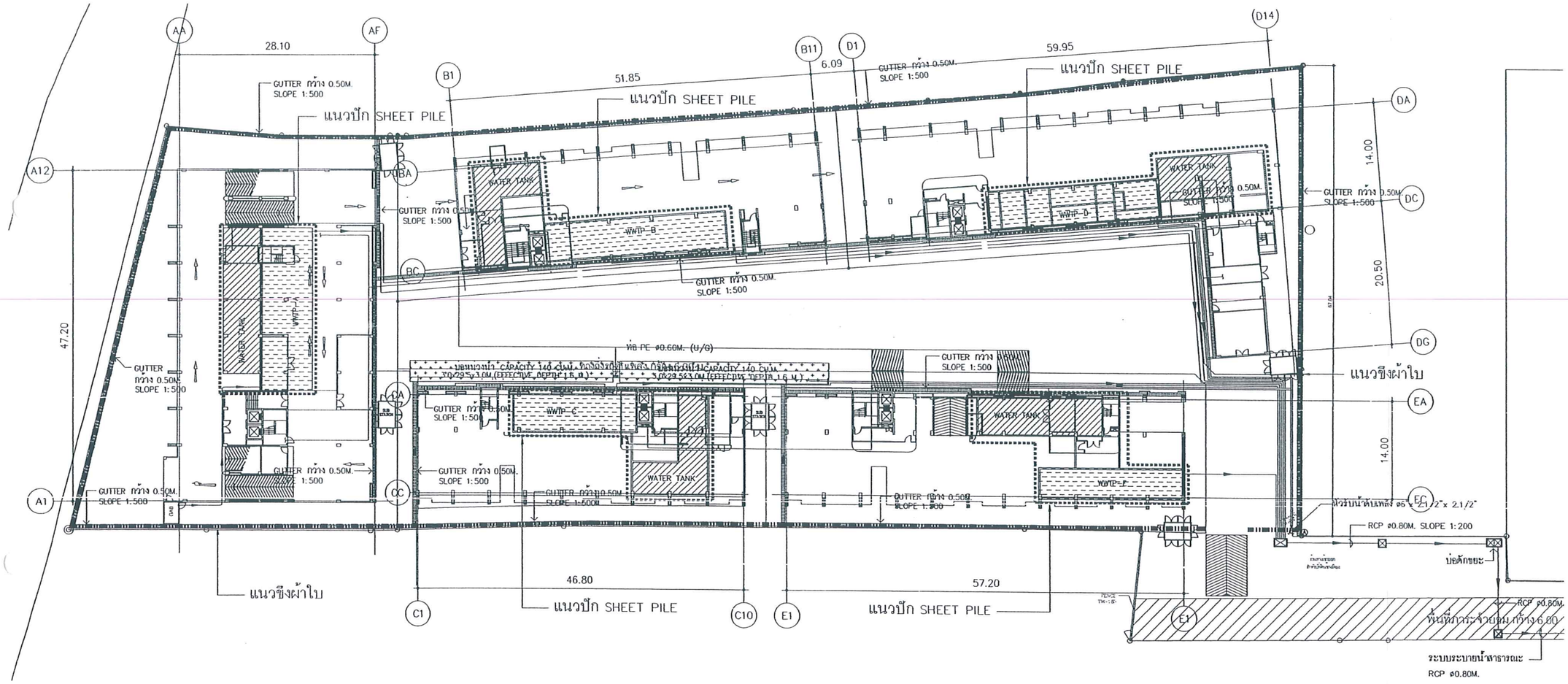
A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED
AE49
บริษัท สถาปนิกเทคเซอเบเรท ไซน์ลิมิเต็ด 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED
URBANIQUE
CO.,LTD.

PROJECT NUMBER A 2-05-25

PROJECT NAME THE CLOVER

DRAWING NO. A 1.05A

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



รูปที่ 4 การป้องกันการพังทลายของดิน

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

AE49 GROUP
บริษัท อาร์คิเทคเชอรอล เอ็นจิเนียริง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

ME49 GROUP
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

URBANIQUE CO.,LTD.
ARCHITECTS & PLANNERS
Telephone :

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ชัย	สถาปิตานนท์	วสก.350	
ประสาท	วรานยกุล	วสก.404	
ศิริ	วงศ์ไพบูลย์	สสก.1514	
ประศิต	ทนานุรักษ์	สสก.1702	
ชาญวิทย์	ธรัมมิยศิริพันธ์	สสก.5901	
ศิริยา	โศษบัณฑิตชุนาถ	สสก.8569	
ประชุมพล	แซ่จึง	สสก.8924	
ดำรัส	วิระสาธรกุล	สสก.9904	
STRUCTURAL ENGINEER			
สายัณห์	สถิตพรพน	สย.4233	
วิทยากร	หริมรมย์ชาติไทย	สย.4737	
ชาญ	บุญอนันต์	สย.6884	
ภูมิศักดิ์	ลิ้มตระกูล	สย.17550	
จันทิมา	สมประสงค์กุล	สย.31747	
ปุณณภพ	ก้านๆ	สย.33099	
บัญชา	สถาสุข	สย.34783	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ชาคะนาวาระ	วศก.535	
ประสิทธิ์	กลิ่นบัณ	สพก.2782	
ภูมิ	ปริพรโยธิน	วศก.29222	
วิชากรณ์	ศิลปสุนันทน์	วศก.30233	
MECHANICAL ENGINEER			
ภูริทัต	ปัจจัย	สก.2958	
วิทูร	ชลคุณสิทธิ์	วก.25608	
SANITARY ENGINEER			
จิตตา	วิริยะประเสริฐ	สก.2924	
ปิยะกรณ์	ภวชา		
LANDSCAPE			
กมล	กุลวงษ์ชัย	ส.-กส.3	
ชัยภูมิ	จันทะพันธุ		

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT CAN BE USED ONLY IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED AND SHALL NOT BE LOANED, COPIED OR DISCLOSED WITHOUT WRITTEN CONSENT.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้ทำการวัดขนาดในแบบ ต้องใช้ขนาดที่ระบุเท่านั้น

PROJECT NUMBER A 2-05-25

PROJECT NAME
THE CLOVER
ทองหล่อ
9 ซอยทองหล่อ 18 ซุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

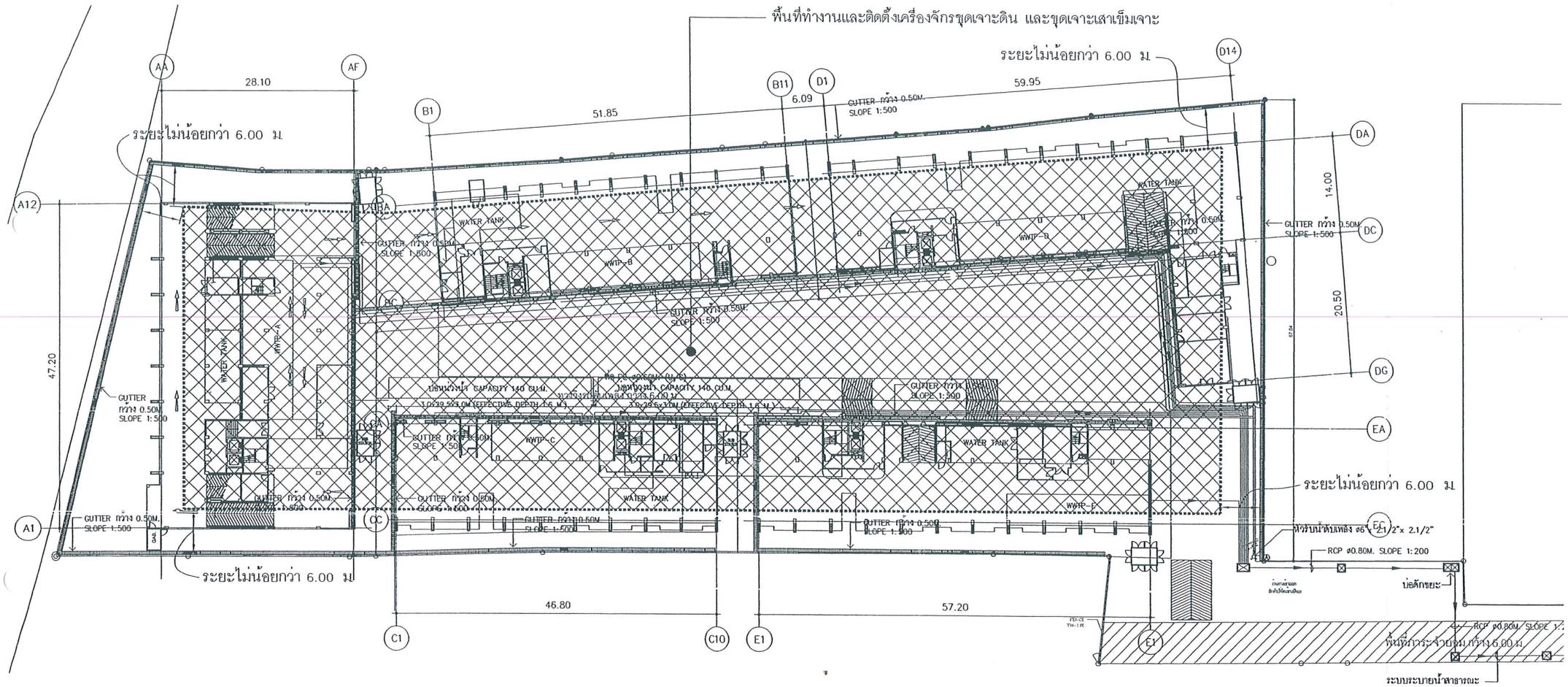
CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
PJ	PV	
PD	KT	
PA	TW	
K	CV	

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
A
1.05A

SCALE 1 : 100
REF. FILE A1X1.DFL4

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 5 พื้นที่ทำงานและติดตั้งเครื่องมือขุดเจาะ

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

AE49 GROUP
บริษัท อาร์คิเทคเชอรแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

ME49 GROUP
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

URBANIQUE CO.,LTD.
ARCHITECTS & PLANNERS
18 Lasbprao 82 Bangkapi Bangkok 10310
Telephone : 538-2143,833-8400 Telefax : (662)538-8159

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
นิติ	สถาปิตานนท์	วสก.350	
ประสาท	วรกนยุกล	วสก.404	
ศิริชัย	วงศ์ไพศยกรณ	สสก.1514	
ประวิต	พนานุรักษ์	สสก.1702	
ชาญวิทย์	ธรรมประดิษฐ์	สสก.5901	
วิทยา	ใจบุปประสูนกร	สสก.8969	
ประยูรย	แซ่จ๋า	สสก.8994	
ณ	วิมลธรรมกุล	สสก.9304	
STRUCTURAL ENGINEER			
สายัณห์	สติคุกรม	สส.4233	
วิโรจน์	ทวีสงครามไทย	สส.4717	
ธาย	บุญมงคี	สส.6884	
ภูเก็ธ	สิงหเสน	ภส.17350	
จันทิมา	สมประสงค์	ภส.31747	
วุฒินนท์	ถันๆ	ภส.33099	
บัญชา	สยามรัฐ	ภส.34783	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	วรัชวาณิช	วส.ท.535	
บัณฑิต	หล่อโล	ส.ท.3792	
กฤ	ปรีรเรือก	ภส.ท.29222	
วุฒินนท์	ถันรุ่งเรืองไพบูลย์	ภส.ท.30233	
MECHANICAL ENGINEER			
วุโรจ	ปานิ่ม	สม.2958	
ไกรฤ	ชุดคุณลิ้ม	ภม.25808	
SANITARY ENGINEER			
ทักษา	วิริยะประเสริฐ	สน.2924	
ปิยะวรรณ	ศรวงศา		
LANDSCAPE			
กมล	กุลวณิชย์	ส.-กส.2	
ปฐวี	จิระศิริ		

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS IN ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้ตัวแบบที่ทางไม่ให้ใช้งาน ยกเว้นการขอแบบ

PROJECT NUMBER A 2-05-25
PROJECT NAME
THE CLOVER
ทองหล่อ
ซ. ทองหล่อ 18 ถ. สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ
KEY PLAN

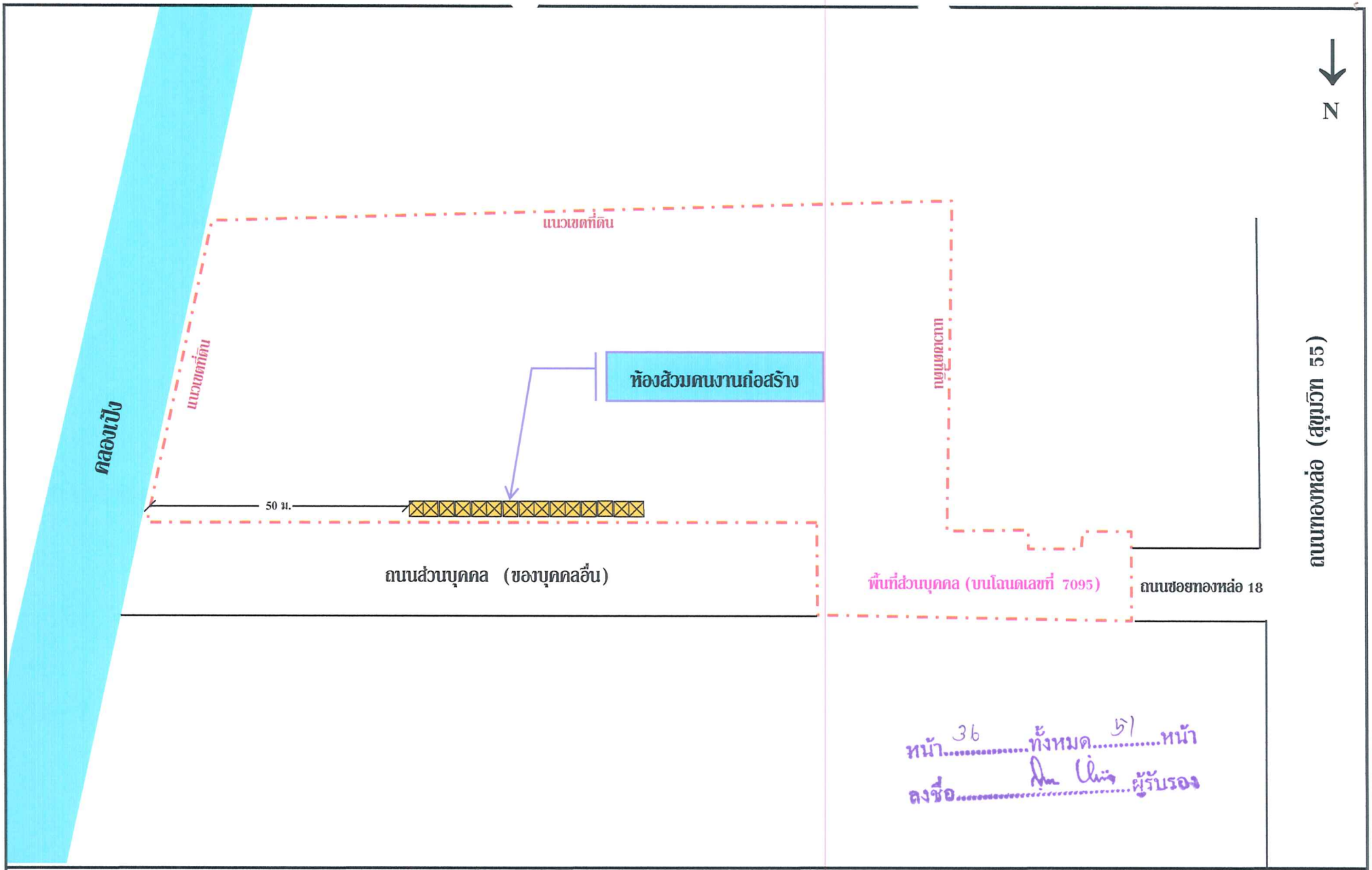
DRAWING TITLE 51
หน้า 35 ทั้งหมด หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY ARCHITECT		SIGNED
PV	PV	
PO	KT	
PA	TW	35
C	CV	

DRAWN BY วิรัตน์ พรหมมา
PRINTED DATE

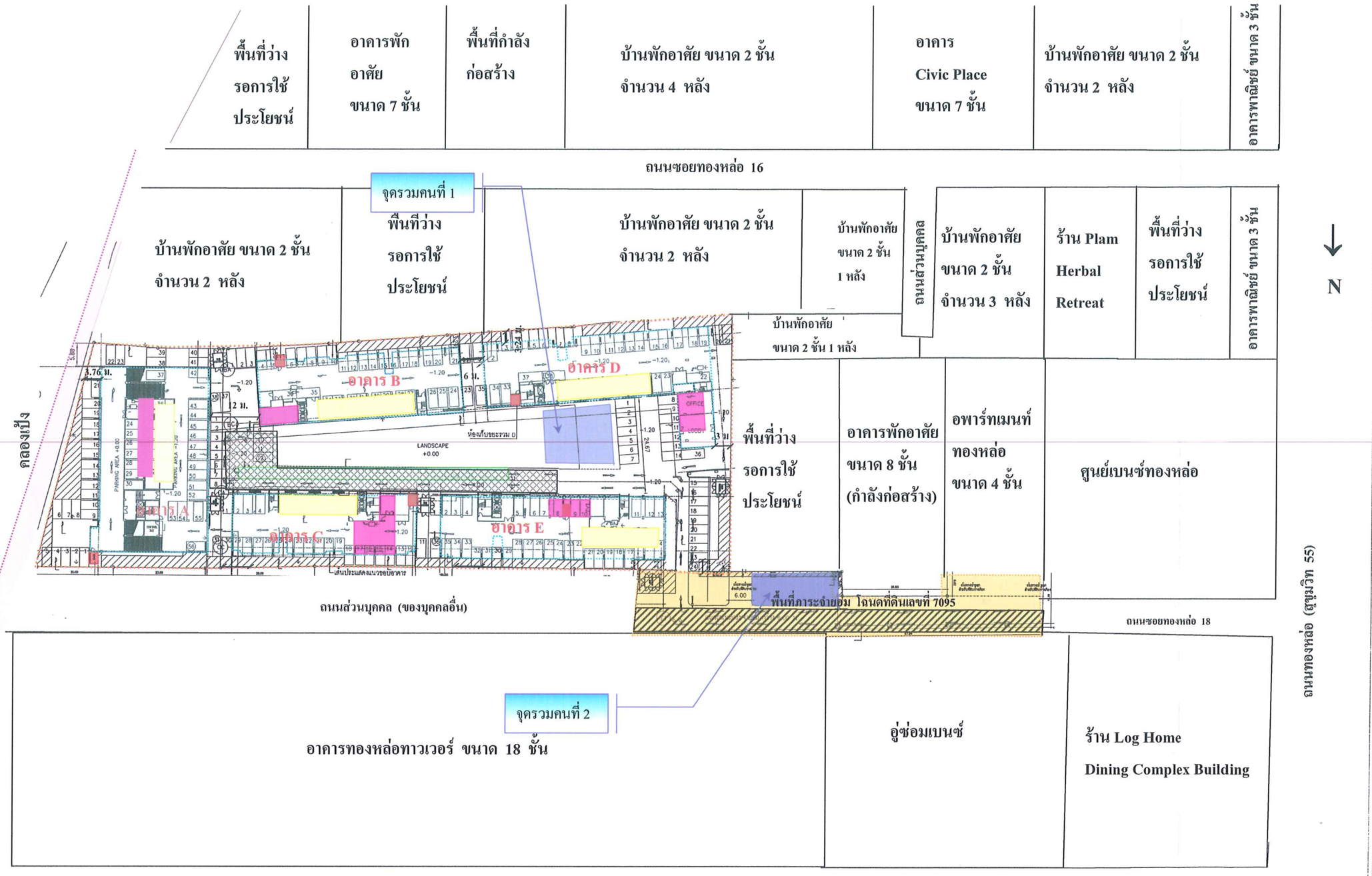
DRAWING NO. A 1.05A
SCALE 1 : 100
REF. FILE A105.DFL4



หน้า 36 ทั้งหมด 51 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants 1933 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 0-2936-1990-2 Fax : 0-2936-1993	ชื่อโครงการ : THE CLOVER ทองหล่อ
	รูปที่ 6 : ตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง
	ที่มา : บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย
- ถนนส่วนบุคคล โฉนดเลขที่ 7095 กว้าง 6 เมตร
- ชุมชนคลองเป้งพัฒนา (ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตคลอง)
- ถนนภายในโครงการ กว้าง 6 เมตร (สำหรับรถดับเพลิงสัญจรกรณีเพลิงไหม้

รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

AE49 GROUP
บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

ME49 GROUP
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

URBANIQUE CO.,LTD.
CONSULTING ARCHITECTS & PLANNERS
16 Lodpreo 92 Bangkapi Bangkok 10310
Telephone : 539-3145,933-6400 Telefax : (662)536-6156

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
นิธิ	สถาปิตานนท์	ว.ส.350
ประกอบ	วรทนยุกล	ว.ส.404
ศิริชัย	วงศ์ไพศยวรรณ	ส.ส.1514
ประทีป	พนานุรัตน์	ส.ส.1702
จามุวัลลภ์	ธรัชโยธสิทธิ์	ภ.ส.5901
ศิพงา	รัตน์ประสุนทร	ภ.ส.6869
ประยุทธ	แซ่ซั้ง	ภ.ส.6894
ศรี	วิมลพรยุกุล	ภ.ส.6904
STRUCTURAL ENGINEER		
สายันห์	ผลิตธรรม	ส.ว.4333
รัตพงษ์	พรินสตรัคชั่นไทย	ส.ว.4717
ธาม	บุณยมิ	ส.ว.6664
ศุภชัย	อินทะเสน	ภ.ว.17550
จันทิมา	ลออประเสริฐ	ภ.ว.31747
วุฒินนท์	ก้นรุ	ภ.ว.33099
บัญชา	สยามยุว	ภ.ว.34703
ELECTRICAL ENGINEER		
ธนา	ชาตวราวาส	ว.ท.1535
บันลือ	พลับบิล	ส.ท.1.2792
สุชี	ปริพรรัยกา	ภ.ท.1.29222
วีรวพงษ์	อินทุศรังษณ์	ภ.ท.1.30233
MECHANICAL ENGINEER		
บุรินา	บำรังษี	ส.ก.2958
วิทยุ	ยศคุปตศิลป์	ภ.ก.25808
SANITARY ENGINEER		
ศิพงา	วิริยะประเสริฐ	ส.ก.2924
ปิยะพรรณ	ศวิษา	
LANDSCAPE		
ภมร	กุลวรพัชรชุ	ส.-ภ.ส.2
นิรัญดี	จิระพันธุ	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้ทดสอบที่ท่านโปรดใช้ตามนี้ มาตรวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER A 2-05-25
PROJECT NAME
THE CLOVER
ทองหล่อ
ซ ทองหล่อ 18 สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ
KEY PLAN
DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

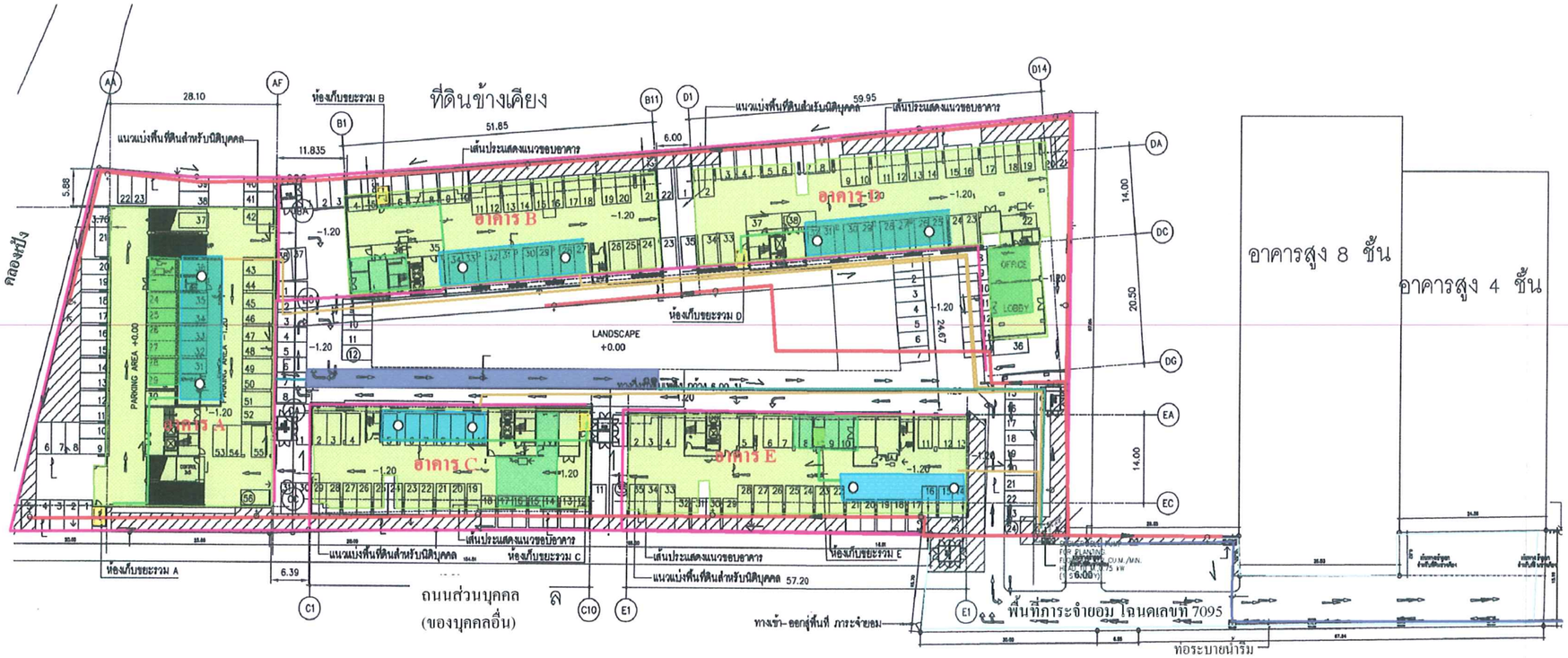
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	PV	
PD	KT	
PA	TW	
IC	CV	

DRAWN BY
PRINTED DATE
DRAWING NO. A 1.05A
SCALE 1 : 100
REF. FILE ATOLIFL4

หน้า 37 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย
- รางระบายน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำเสียจากห้องออกกำลังกายและห้อง Lobby เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำออกจากโครงการ
- ท่อรดน้ำต้นไม้
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- ก๊อกน้ำ

รูปที่ 8 ผังระบายน้ำของโครงการ

A49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

AE49 GROUP
บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

ME49 GROUP
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER			
ELECTRICAL ENGINEER			
MECHANICAL ENGINEER			
SANITARY ENGINEER			

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER A 2-05-25 ME 05-12

PROJECT NAME

THE CLOVER
ทองหล่อ

KEY PLAN

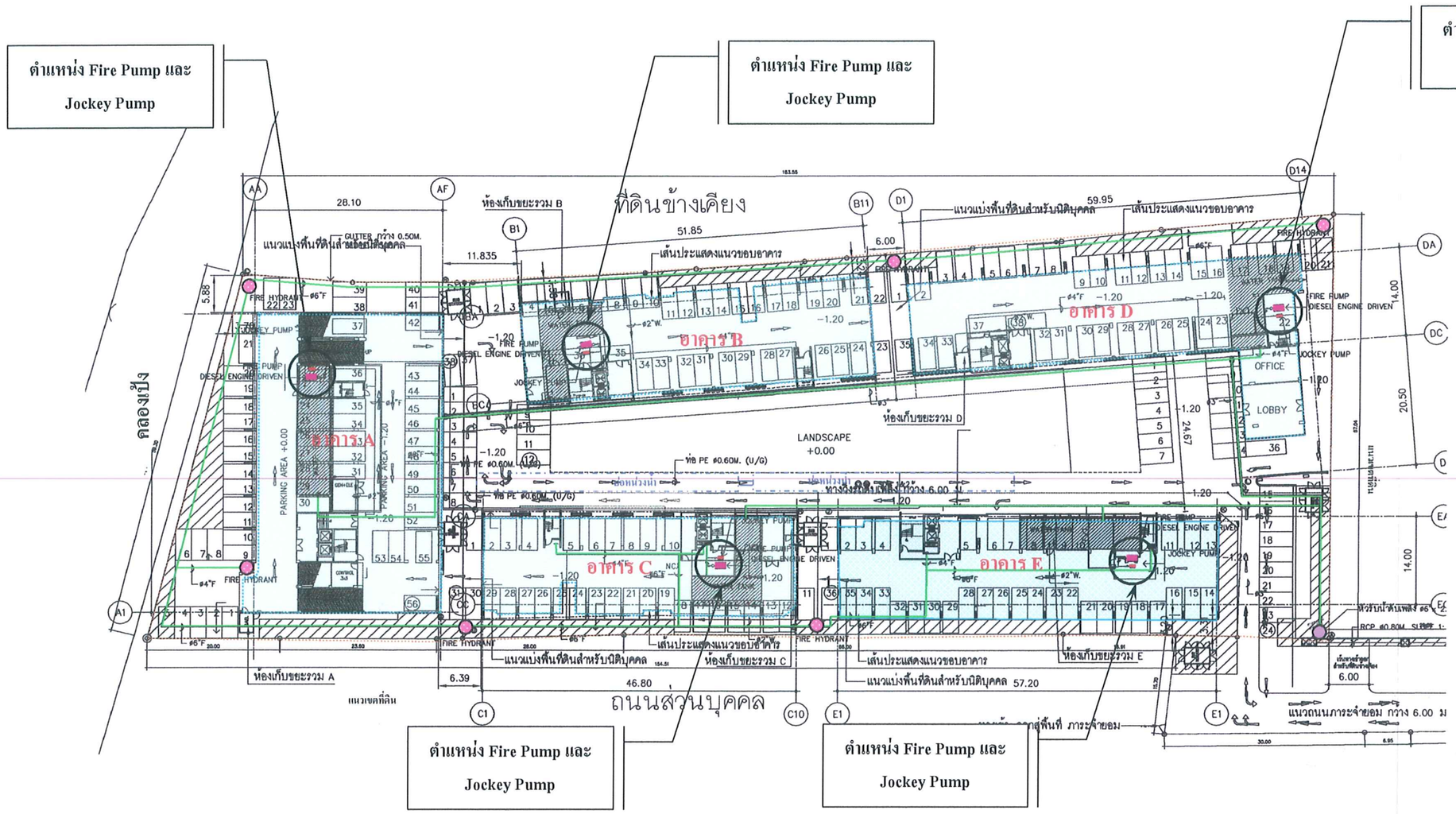
DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงแนวเขตระบบสุขาภิบาล

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	EIA	ME49	14/11/65

CHECKED BY			DRAWING NO
	ENGINEER	SIGNED	
PE	BP		PG 0.02
CHK	PY		
ENG	PD		
DRAWN BY			SCALE
PRINTED DATE	14/11/65		REF. FILE

หน้า 38 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ
- หัวดับเพลิงภายในโครงการ
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
- เครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump)
- ท่อรับน้ำเพื่อจ่ายให้หัวดับเพลิงภายในโครงการ

N

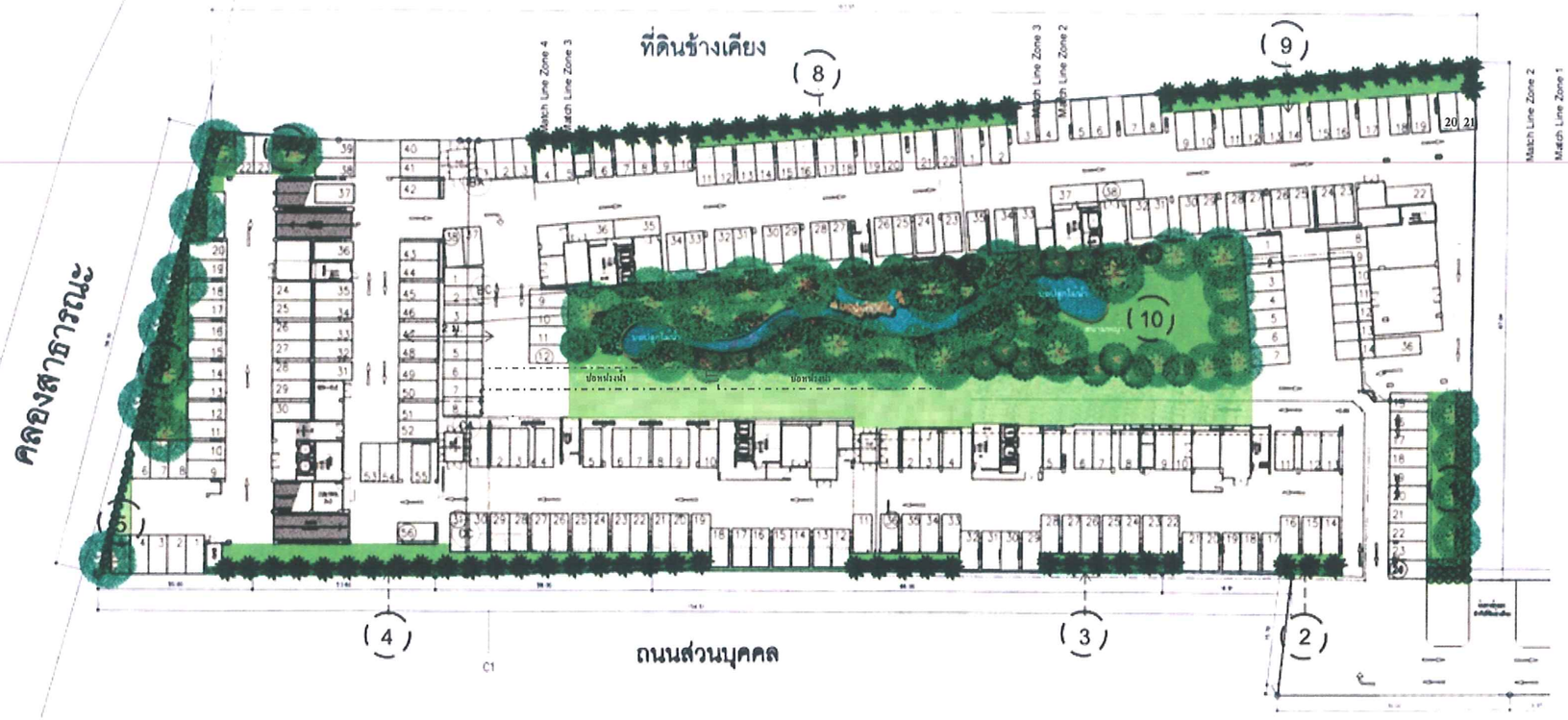
รูปที่ 9 ตำแหน่งติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant)

หน้า 39 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

หน้า 40 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ตารางพื้นที่สีเขียวในชั้น 1 สามารถแจกแจงได้ดังนี้

แปลงที่	วิธีคำนวน	พื้นที่ (ตร.ม)
1	5 x 25	125
	1.5 x 11	16.5
2	1.5 x 8	12
3	1.5 x 18	27
4	3.5 x 64	224
5	0.5 x 3 x12	18
6	0.5 x 7x 27	94.5
	4.5 x 8	36
	3 x 5	15
7	5 x 5	25
8	2.5 x 42	105
	0.9 x 22	19.8
9	3 x 42	126
#10	18 x 85	1530

หมายถึงไม่รวมพื้นที่บ่อปลูกไม้น้ำ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น1 = 2,374 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวม = 2,602 ตร.ม.
พื้นที่แปลงไม้ยืนต้นทั้งหมด = 1,570 ตร.ม.

N 0 3 10 1 5 20 m.

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด ARCHITECTS 49 LIMITED
AE49 บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
ME49 บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด M&E ENGINEERING 49 LIMITED
URBANIQUE CO.,LTD. CONSULTING ARCHITECTS & PLANNERS

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
วิสิ	ตรวิสิทธิ์	สย.363	
ประภากร	วงศ์ตระกูล	สย.464	
วิทิต	องค์โอสถสกาว	สย.1514	
ปรเมศ	หนามุสิทธิ์	สย.1702	
ชาญวิทย์	ตั้งชัยเจริญวิทย์	สย.5901	
วิทยา	วิทย์ประยูรกาล	สย.8659	
ประยูร	แก้วิง	สย.8994	
ศิริ	วรนครพฤกษ์	สย.9904	
STRUCTURAL ENGINEER			
ดำรัส	เลิศกรรม	ส.น.4233	
วิทพงษ์	ศรีนครสุวรรณ	ส.น.4717	
ชาย	บุรณวิทิ	ส.น.5984	
ภูเขือ	ใจนะสมน	ภ.น.17550	
จเร็นยา	สงบประสิทธิ์	ภ.น.31747	
วุฒินนท์	กิจสุ	ภ.น.35099	
โอฬาร	ตอานุกูล	ภ.น.34703	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ชาตอาภาภร	วท.ว.535	
ไกรสิทธ	หลิ่มโสม	สท.ก.2792	
ศุภี	บริรักษ์ยนา	สท.ก.28022	
วิรกรณ์	ธีระปรีชาพงษ์	สท.ก.30233	
MECHANICAL ENGINEER			
ภิรมา	ปานิพนธ์	ส.ก.2958	
โอฬาร	ยงสุขสมิต	ภ.ก.25808	
SANITARY ENGINEER			
วิทยา	วิริยะประดิษฐ์	ส.ก.2924	
ประยงค์	ศรีสมาน		
LANDSCAPE			
ณรงค์	ศุภวรพฤกษ์	ล.ส.ก.2	
ชัยยุทธิ์	วิสารัตน์		

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ห้ามนำแบบนี้ไปทำซ้ำหรือใช้ประโยชน์ในทางการค้าโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ

PROJECT NUMBER A 2-05-25
PROJECT NAME THE CLOVER ทองหล่อ
ซ. ทองหล่อ 15 ถนนสุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ
KEY PLAN: อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C, อาคาร D, อาคาร E
DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
PM	PV	
PD	KT	
PA	TW	
JC	CV	

DRAWING NO.
DRAWN BY ชัยยุทธ์ วรสิทธิ์ SCALE
PRINTED DATE REF. FILE

COPYRIGHT 2005 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

41 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



ประดู่บ้าน



หูกระจง



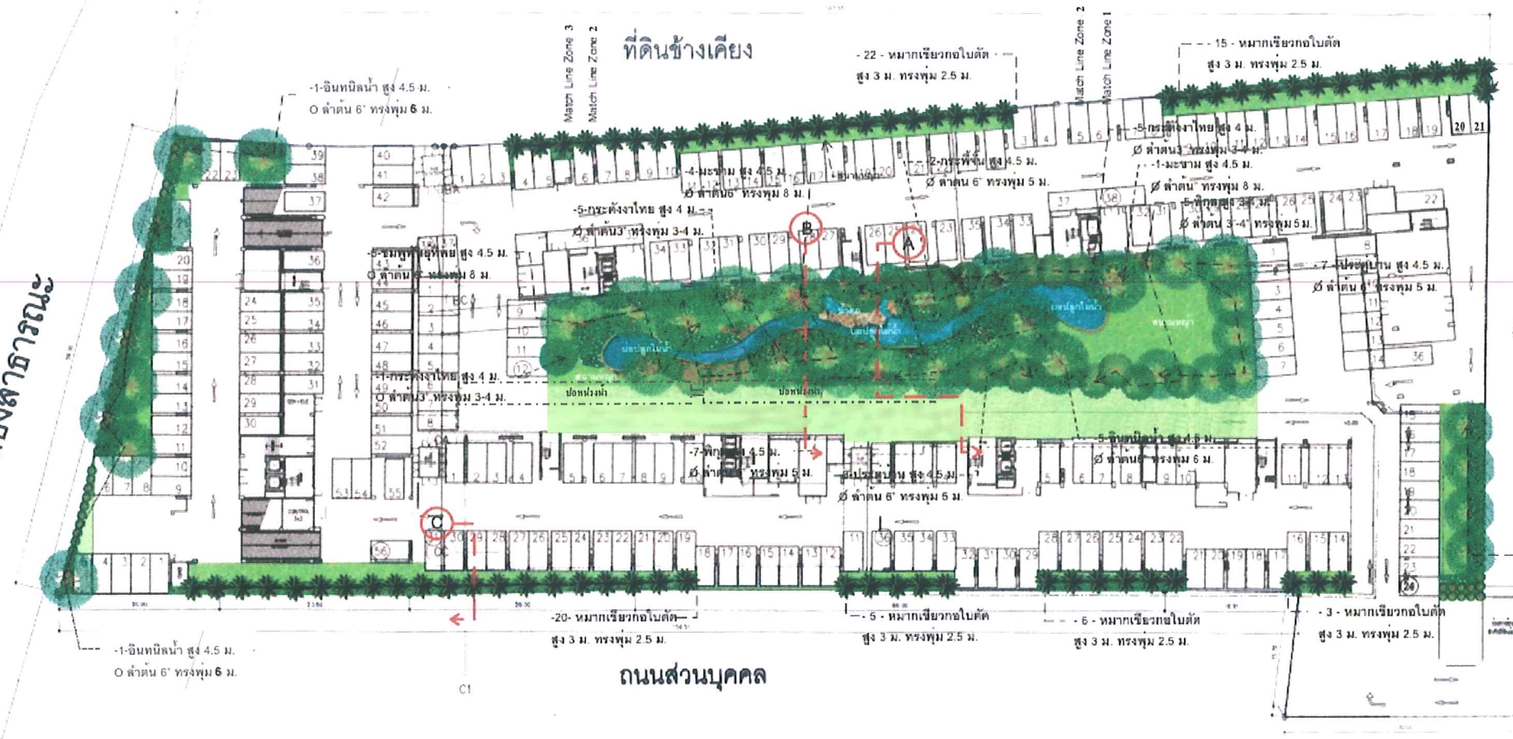
อินทนิลน้ำ



กระพี้จั่น



หมากเขียวกอใบตัด



อาคารสูง 8 ชั้น

อาคารสูง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น1 = 2,374 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวรวม = 2,602 ตร.ม.

N

0 3 10
1 5 20 m.

หมายเหตุ
ไม้ยืนต้นปลูกห่างจากร้ว 1.5-2 ม.



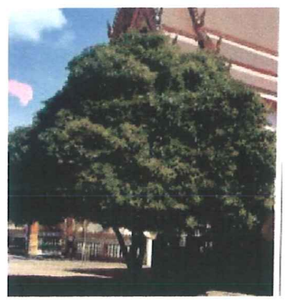
กระดังงาไทย



มะขาม



ชมพูพันธุ์ทิพย์



พิกุล

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

URBANIQUE CO.,LTD.
CONSULTING ARCHITECTS & PLANNERS
18 Ladprao 92 Bangkapi Bangkok 10310
Telephone : 539-3146,933-8400 Telefax : (662)538-6186

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
วิโรจ	สถาปิตานนท์	วสท.360	
ประกอบ	วรานสุนทร	วสท.404	
วิทิย	วงศ์โกศลรวม	สมช.1514	
ปณิธิต	พนมภูมิศิน	สมช.1702	
ชนาวิทย์	ศิริชัยอภิชิตชัย	วสท.5901	
วิทยา	วิทย์ประดุษฎ์	วสท.8699	
ประยูทธ	เตชิจ	วสท.8994	
ศิริ	วิรบดรพฤกษ	วสท.9904	
STRUCTURAL ENGINEER			
อาธิมน์	เมืองกรม	สย.4233	
วิทยพน์	ทีมสอยสุดใจรบ	สย.4717	
อาร	บุรณวิทิ	สย.5564	
ภูมิรัช	ไชยสะสม	กส.17550	
จันทิมา	สงบประสิทธิ์	กส.31747	
วุฒนนท์	ใกยุ	กส.35099	
โอฬาร	อยางสุข	กส.34703	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนา	ชาตยรวรณ	วสท.535	
โกมิทิต	พลิปันต	สท.ก.2762	
ศุภิ	ปรีชาชีพบ	สท.ก.29222	
วิรยพงษ์	ธิมกุลิยงค์	สท.ก.30233	
MECHANICAL ENGINEER			
ภัทรา	ปิจิพม	สก.2956	
โอฬาร	อดสุดสิงห	ก.25808	
SANITARY ENGINEER			
วิทยา	วิทยประดิษฐ	สก.2934	
ปิยะพงษ	ศรงดา		
LANDSCAPE			
กมล	ดุลยเดชานนท์	ล.ภ.ก.2	
ณัฐวุฒิ	ใจระพิณฐ		

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER A 2-05-25

PROJECT NAME
THE CLOVER
ทองหล่อ
ซ. ทองหล่อ 18 ถ.สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ

KEY PLAN


DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	PV	
PD	KT	
PA	TW	
JC	CV	

DRAWN BY
PRINTED DATE
DRAWING NO.
SCALE
REF. FILE

COPYRIGHT 2005 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

หน้า 42 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง



รูปที่ 3 รูปขยายผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

URBANIQUE CO.,LTD.

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
LANDSCAPE	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE WORKS FOR WHICH IT IS EXPRESSLY ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER A 2-05-25
PROJECT NAME
THE CLOVER
ทองหล่อ

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้พุ่ม Zone 1

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY ARCHITECT	SIGNED
PM PV	
PD KT	
PA TW	
PS DV	

DRAWN BY
PRINTED DATE
DRAWING NO.
SCALE
REF. FILE

COPYRIGHT 2006 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

หน้า 43 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

AE49
บริษัท อาคิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

URBANIQUE CO.,LTD.

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER A 2-05-25
PROJECT NAME
THE CLOVER
ทองหล่อ
KEY PLAN
DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้พุ่ม Zone 2

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY — DRAWING NO.

ARCHITECT	SIGNED
PM	PV
PD	KT
PA	TW
PC	DV

DRAWN BY — SCALE
PRINTED DATE — REF. FILE

COPYRIGHT 2005 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

44

รูปที่ 4 รูปขยายผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง (ต่อ 1)

หน้า 44 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 5 รูปขยายผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง (ต่อ 2)

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด ARCHITECTS 49 LIMITED

AE49 บริษัท อาร์คิเทคเชอรอล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

ME49 บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด M&E ENGINEERING 49 LIMITED

URBANIQUE COLTD

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE

GENERAL NOTE

PROJECT NUMBER A 2-05-25

PROJECT NAME THE CLOVER ทองหล่อ

KEY PLAN

DRAWING TITLE ผังแสดงไม้พุ่ม Zone 3

ISSUE/REVISION NO. | DESCRIPTION | BY | DATE

CHECKED BY — ARCHITECT | SIGNED

DRAWING NO.

DRAWN BY | SCALE

PRINTED DATE | KEY FILE

หน้า 45 ทั้งหมด 51 แผ่น

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



อินทนิลน้ำ



ประดู่บ้าน



กล้วยแดง



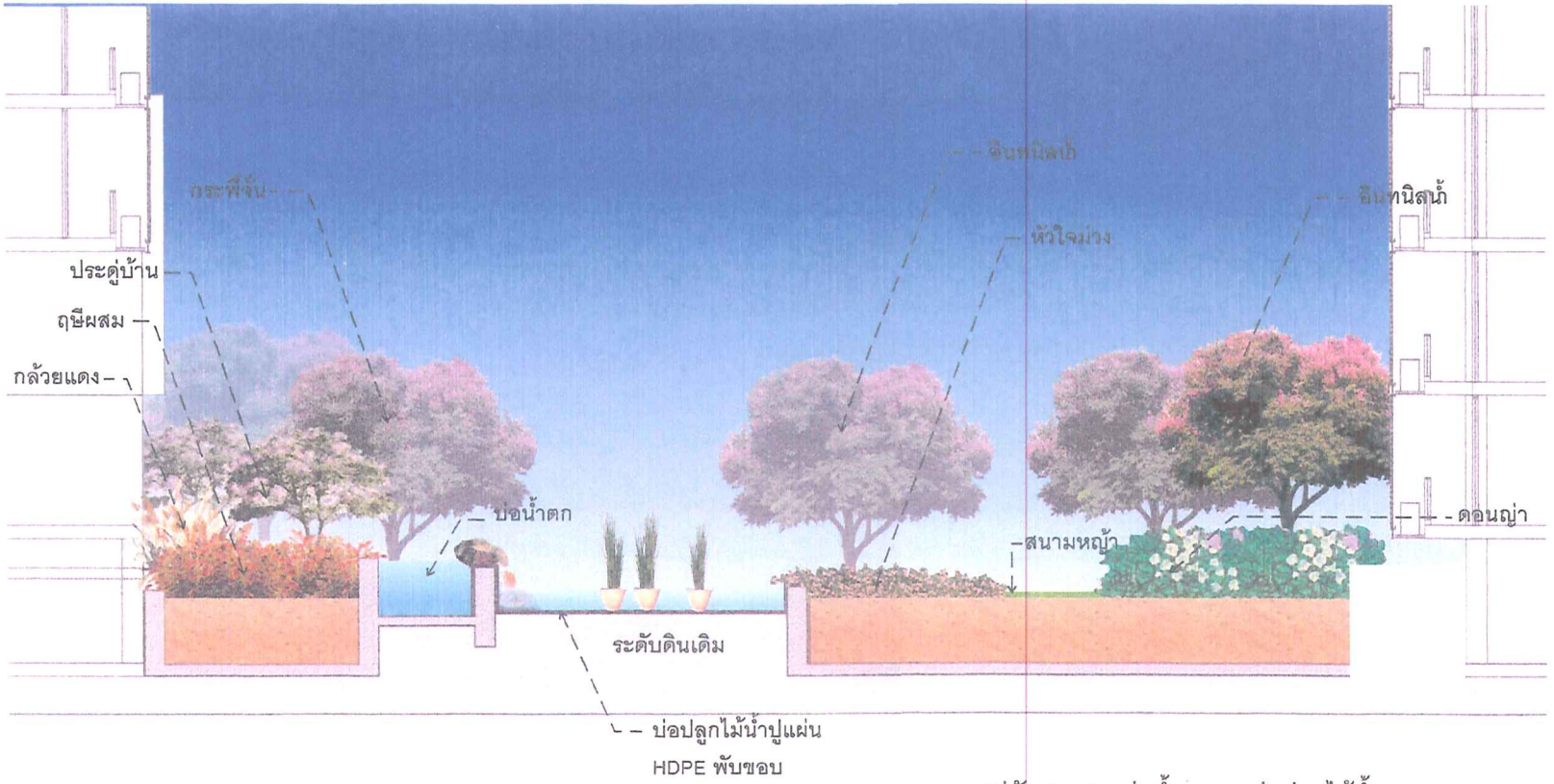
ดอนญ่า



หัวใจม่วง



ฤษีผสม



รูปตัด A แสดงบ่อน้ำตกและบ่อปลูกไม้น้ำ

0 2 10 m.

1

รูปที่ 6 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง (A)

A49
บริษัท เอทโฟนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

URBANIQUE CO.,LTD.

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE

GENERAL NOTE

PROJECT NUMBER A 2-05-25

PROJECT NAME
THE CLOVER
ทองหลอ

KEY PLAN

DRAWING TITLE
รูปตัด A แสดงบ่อน้ำตก
และบ่อปลูกไม้น้ำ

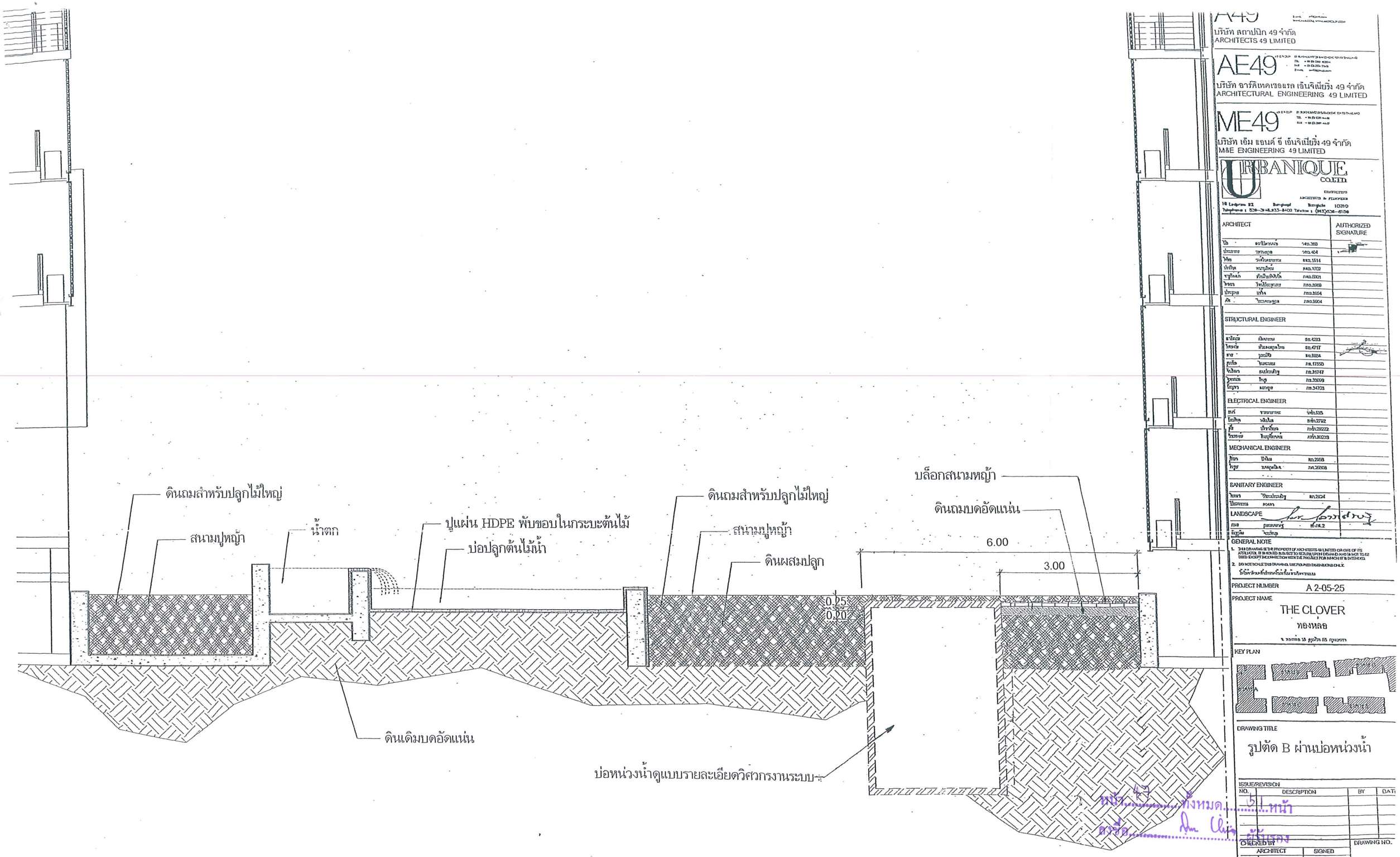
ISSUE/REVISION
NO. | DESCRIPTION | BY | DATE

CHECKED BY | DRAWING NO.
ARCHITECT | SIGNED

DRAWN BY | SCALE
PRINT DATE | REF. FILE

COPYRIGHT 2005 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

หน้า 46 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED
AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอรอล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED
URBANIQUE CO.,LTD.
ARCHITECTS & PLANNERS
18 Lardprao 82 Bangkapi Bangkok 10310
Telephone : 538-3448,933-8420 Telefax : (662)538-8108

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ไชย	ตรชัยพานิช	ส40.360	
ประสาท	วรกมลสุข	ส80.404	
วิทย	วงศ์ไพศาลกาล	ส82.1514	
ปกป้อง	พนาภูมิพงษ์	ส82.1702	
ชาญโรจน์	ทักษิณรัชนันท์	ก80.5901	
วิทยา	วิพลิปิระพงษ์	ก80.6069	
ประสิทธิ์	เอกโรจน์	ก80.6654	
ศักดิ์	วิมลพรสุวรรณ	ก80.9904	
STRUCTURAL ENGINEER			
ชาโรจน์	ฉิมวงษ์	ส8.4233	
วิทยา	ศิริสงครามไทย	ส8.4717	
ชาย	บุวเปีย	ส8.8854	
ภูษิต	ไชยะแสง	ก8.17550	
จิรโรจน์	องค์ประดับกุล	ก8.31747	
วุฒิกร	ใหญ่	ก8.35099	
โชคชัย	มหสุข	ก8.34703	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนกร	ชาญมาตย์	จพก.535	
โกเมศ	หลิมไธย	ธพก.2702	
ภูมิ	บัวจันทึก	กพก.29222	
วิรัตถะ	ไชยภูมิพานนท์	กพก.30233	
MECHANICAL ENGINEER			
ภัทร	ปิจำนง	ก.2558	
ไกรสุ	มหสุนันท์	ก.25508	
SANITARY ENGINEER			
วิทยา	วิทยประสิทธิ์	ส.21204	
ปิยะกรณ	ภาสกร		
LANDSCAPE			
ณรงค์	ภูสอนพรรค์	ช-ณ.2	
ไชยันต์	วรวัฒน์		

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER A 2-05-25
PROJECT NAME
THE CLOVER
ทองหล่อ
KEY PLAN
DRAWING TITLE
รูปตัด B ผ่านบ่อหน่วงน้ำ

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

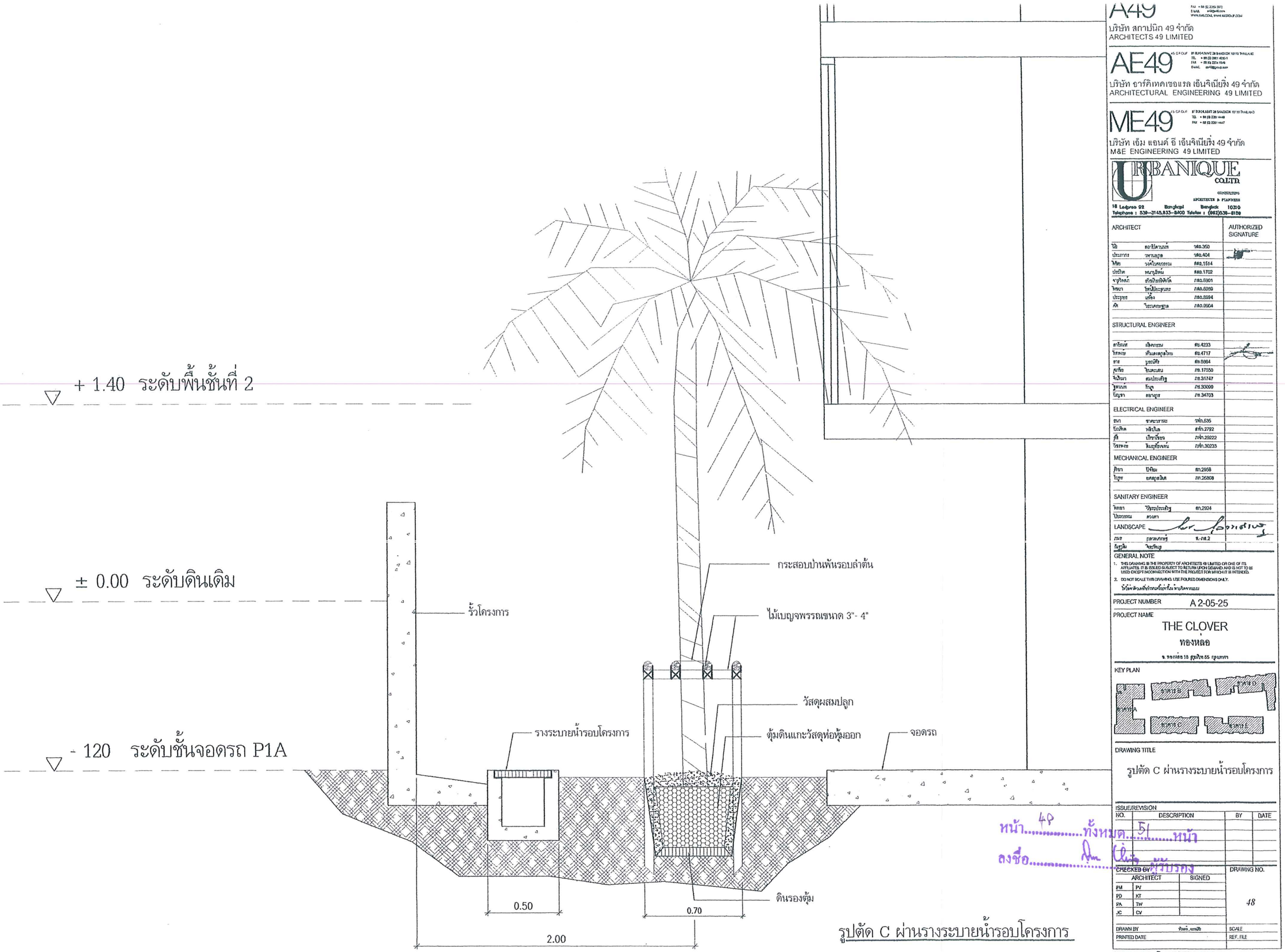
DRAWING NO. 47
DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE
REF. FILE

COPYRIGHT 2005 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

หน้า 47 ทั้งหมด 51 หน้า
ตรวจ ผู้ตรวจ

Project\คอนโดของ18พลเทอ\cad\section EIA 28-11-48.dwg, 2/12/2548 10:57:21, Canon Bubble-Jet BJC-5500, 075

รูปที่ 7 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง (B)



รูปตัด C ผ่านรางระบายน้ำรอบโครงการ

รูปที่ 8 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง (C)

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

URBANIQUE CO.,LTD.
CONSULTING ARCHITECTS & PLANNERS
18 Ladprao 92 Bangkapi Bangkok 10310
Telephone : 538-3145,933-5400 Telefax : (662)538-5159

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
วิชิ	ตระวิโศภณกร	ส60.350	
ประภากร	วงศ์เมฆสุวรรณ	ส60.404	
ไพโรจ	วงศ์ไพบูลย์กรณ	ส60.1514	
ประวิทย์	พนาภูมิรัตน์	ส60.1702	
พฤทิพงศ์	ตรีวิโรจน์พิทักษ์	ส60.5901	
วิทยา	โชคไพบูลย์เกษม	ส60.5969	
ประยุทธ	เหรียง	ส60.5994	
ศิริ	วิมานศรัยฐกุล	ส60.9904	
STRUCTURAL ENGINEER			
สาโรช์	เอี่ยมวรรณ	ส1.4233	
วิรัทพ์	ทรัพย์สกุลไทย	ส1.4717	
ชาย	บุณยมิ่ง	ส1.5884	
ภูวิช	ไชยะสนธ	ภ1.17550	
จันทิมา	ตนประเสริฐ	ภ1.31747	
วุฒินนท์	กิจคุ	ภ1.33099	
ปัญญา	สถาอุดร	ภ1.34703	
ELECTRICAL ENGINEER			
ชนา	ชาตะรารชะ	วฟก.535	
ปกติพล	หลิ่วไพบูล	ส.ท.ก.2792	
ศุภี	ปิยะชีวชร	ภ.ท.ก.29222	
วิวรรธ	ลิมปชัยพงษ์	ภ.ท.ก.30233	
MECHANICAL ENGINEER			
ศุภชา	ปัจจัย	ส1.2958	
ไกรฤทธิ์	ยศสุดสิงห์	ภ1.26808	
SANITARY ENGINEER			
วิทยา	วิวัธประเสริฐ	ส1.2934	
ประภาพรรณ	ศรงหา		
LANDSCAPE			
ภนา	ธรรมรักษ์	ช.-ภ.2	
ณัฐวัฒน์	จิตระพิมพ์		

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้ทำมาตราส่วนจากแบบนี้ ให้ใช้ขนาดที่กำหนดเท่านั้น

PROJECT NUMBER A 2-05-25

PROJECT NAME
THE CLOVER
ทองหล่อ
ซ. ทองหล่อ 18 ถ.สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ

KEY PLAN

DRAWING TITLE
รูปตัด C ผ่านรางระบายน้ำรอบโครงการ

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

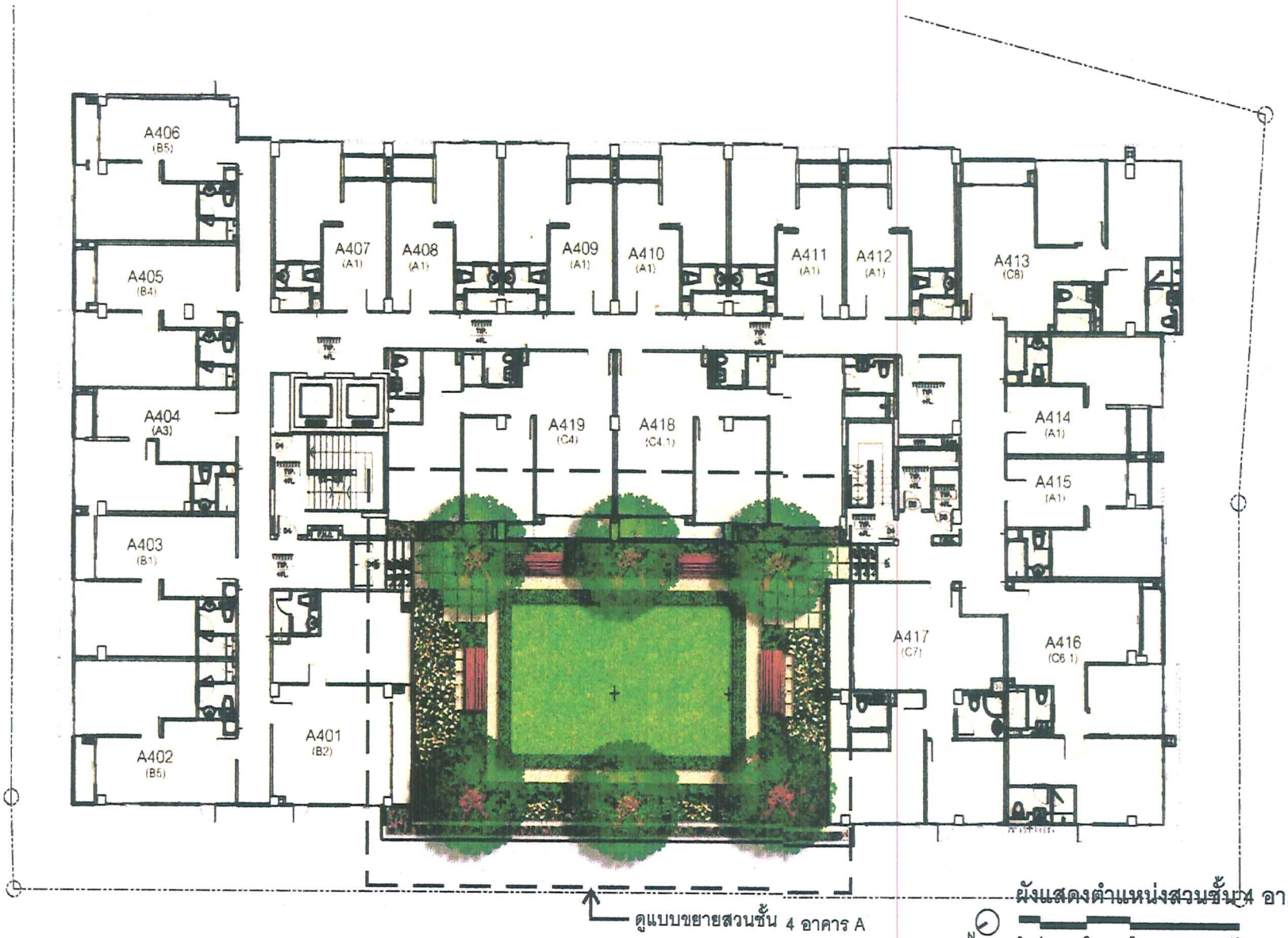
หน้า 49 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ผู้ควบคุม

CHECKED BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM	PV	
PD	KT	
PA	TW	
JC	CV	

DRAWING NO. 48

DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE
REF. FILE

COPYRIGHT 2005 © by ARCHITECTS 49 LIMITED



ผังแสดงตำแหน่งสวนชั้น 4 อาคาร A

N 0 1 3 5 10

49 ทั้งหมด 51 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด ARCHITECTS 49 LIMITED

AE49 บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

ME49 บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด M&E ENGINEERING 49 LIMITED

URBANIQUE CO.,LTD.

ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED ON END OF ITS APPLICATION. IT IS ASSUMED TO BE FLOW UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER A 2-05-25

PROJECT NAME
THE CLOVER
ทองหล่อ

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียว
ชั้น 4 อาคาร A

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

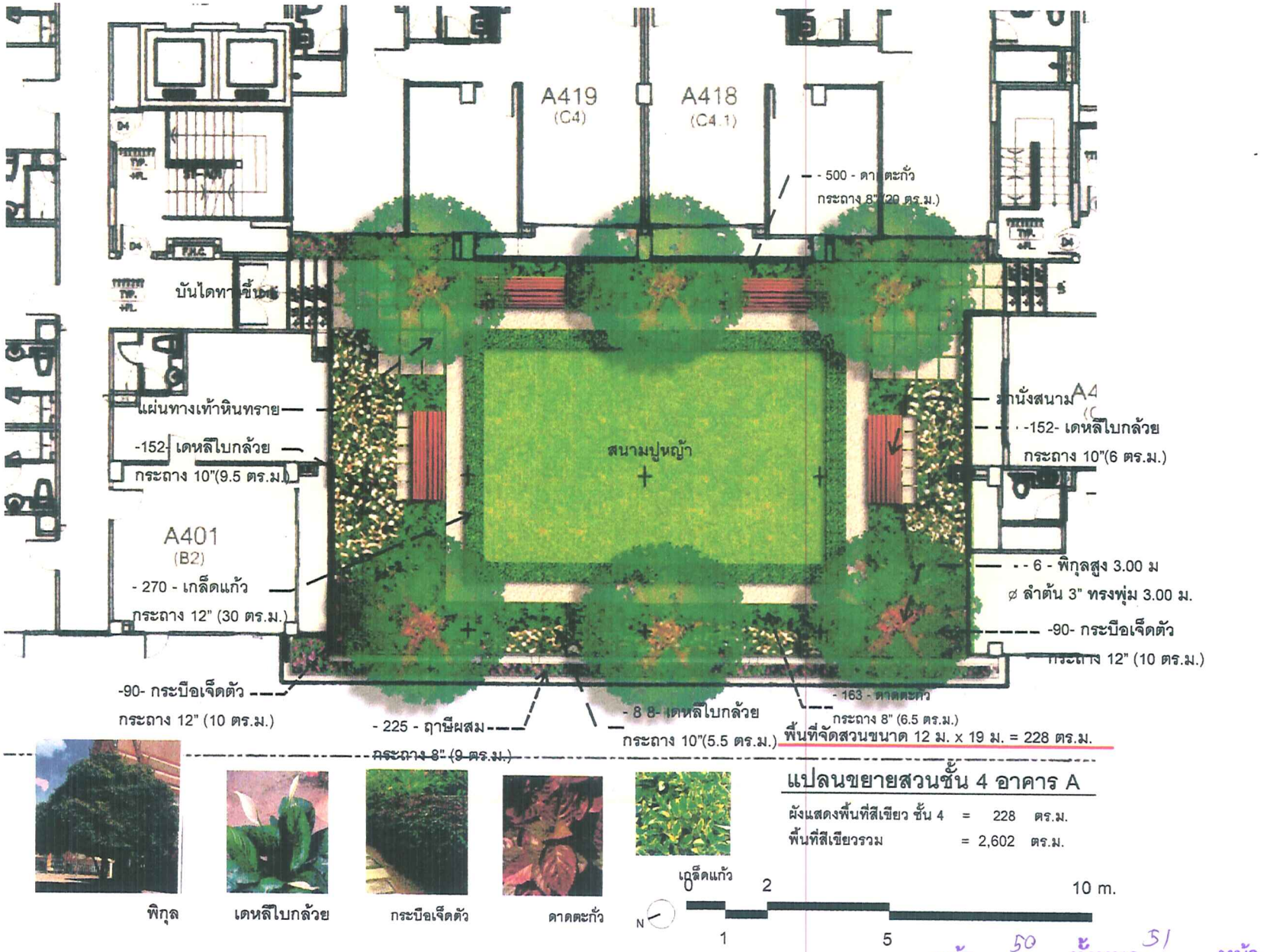
CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	PV	
PD	KT	
PA	TW	
JC	DV	

DRAWN BY
PRINTED DATE
DRAWING NO.
SCALE
REF. FILE

COPYRIGHT 2005 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 9 ผังภูมิทัศน์ชั้น 4 ของอาคาร A



แปลนขยายสวนชั้น 4 อาคาร A

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 4 = 228 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวรวม = 2,602 ตร.ม.

รูปที่ 10 แบบขยายผังภูมิทัศน์ชั้น 4 ของอาคาร A

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

URBANIQUE CO.,LTD.

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED ON END OF ITS APPLIANCE. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT TO WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER A 2-05-25
PROJECT NAME
THE CLOVER
ทองหล่อ

KEY PLAN

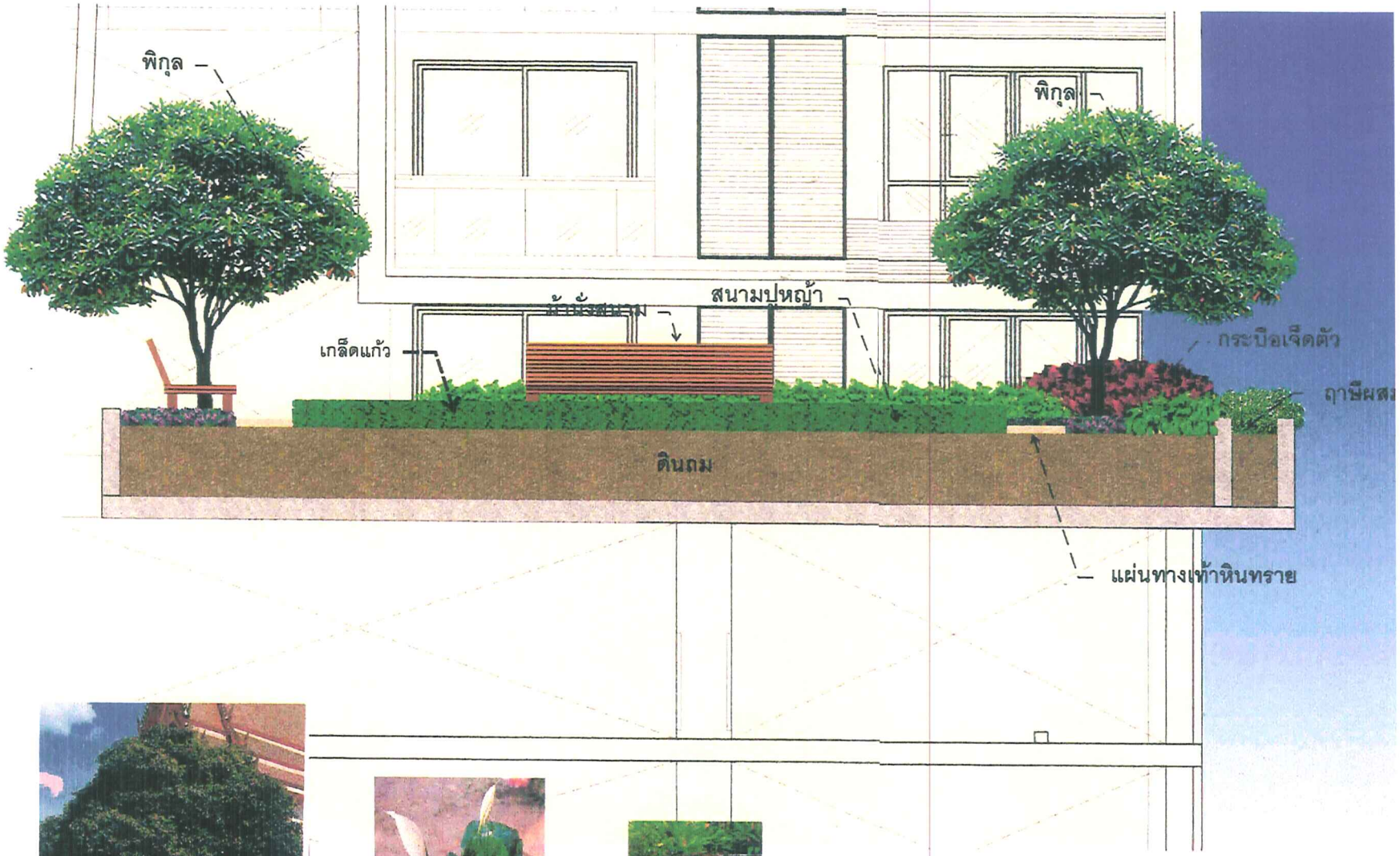
DRAWING TITLE
แปลนขยายสวนชั้น 4 อาคาร A

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY — ARCHITECT — SIGNED
DRAWING NO.
DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE
REF. FILE

COPYRIGHT 2005 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

หน้า 50 ทั้งหมด 51 หน้า
ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง



พิกุล



เดหลีใบกล้วย



กระบือเจ็ดตัว

รูปตัดแสดงสวนชั้น 4 อาคาร A

0 1 5 m.

0.5 2

รูปที่ 11 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้น 4 ของอาคาร A

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด ARCHITECTS 49 LIMITED

AE49 บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

ME49 บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด M&E ENGINEERING 49 LIMITED

URBANIQUE CO.,LTD.

ARCHITECTS & PLANNERS

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED ON ENDS OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RECALL UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER A 2-05-25

PROJECT NAME THE CLOVER ทองหล่อ

KEY PLAN

DRAWING TITLE รูปตัดแสดงสวนชั้น 4 อาคาร A

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
PM	PV	
PD	KT	
PA	TW	
dC	DV	

DRAWN BY

PRINTED DATE

DRAWING NO.

SCALE

REF. FILE

COPYRIGHT 2005 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

หน้า 51 ทั้งหมด 51 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง