



ที่ ทส 1009/ 5828

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa

เรียน องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 2006
ลงวันที่ 3 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 (บ้านสวนมะพร้าว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 43-0-44.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6378 มีจำนวนห้องพักอาศัย 85 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่

7/2549 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท์ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5828

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 กรกฎาคม
มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa

เรียน องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 2006
ลงวันที่ 3 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort
and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 (บ้านสวนมะพร้าว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 43-0-44.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6378 มีจำนวนห้องพักอาศัย 85 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ใกล้เคียงอาคารมีความสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยกว่าในสภาพปัจจุบัน นับว่าเป็นผลกระทบทางบวก ส่วนผลกระทบของโครงการที่อาจมีต่อโบราณสถานโบราณวัตถุนั้น ไม่ปรากฏว่ามีโบราณวัตถุอยู่ในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง แต่พื้นที่โครงการอยู่ใกล้เคียงกับอาคารอนุรักษ์ 2 หลัง ซึ่งโรงพยาบาลจะปรับปรุงอาคารอนุรักษ์ทั้งสองให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะจัดสภาพภูมิทัศน์ให้กลมกลืนเชื่อมโยงกัน ซึ่งน่าที่จะส่งเสริมให้เกิดเป็นผลกระทบทางบวกได้บ้าง ในภาพรวม ในระยะเตรียมพื้นที่และระยะก่อสร้าง ผลกระทบด้านคุณภาพชีวิตจะเป็นผลกระทบทางลบในระดับที่ค่อนข้างต่ำ แต่ในระยะดำเนินการ จะเป็นผลกระทบทางบวกที่สูงมาก	โบราณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ 2 หลัง ที่ตั้งอยู่นำอาคาร “บ้านคุณพุ่ม” ซึ่งขณะจัดทำรายงานนี้ ทางโรงพยาบาลฯ ระบุไว้ว่าเกิดความเสียหายเรื่องขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรเป็นตึกอนุรักษ์ โดยต้องเร่งรัดให้มีการบูรณปฏิสังขรณ์โดยเร็ว เพื่อให้เกิดผลดีต่อการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ในระยะยาว ต้องจัดทำแผนแม่บท ออกแบบพื้นที่และการปรับปรุงภูมิทัศน์ให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับพื้นที่ ซึ่งหากมีการจัดพื้นที่ที่ดีสามารถสร้างภาพลักษณ์ของโรงพยาบาล โดยอาจจะต้องมีการจัดพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้มาใช้บริการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
14. การป้องกันอัคคีภัย	โรงพยาบาลฯ ระบุไว้ว่า มีนโยบายป้องกันความเสียหายของชีวิตและทรัพย์สินที่เน้นเรื่องความปลอดภัยมาก และมีแผนที่ชัดเจน คาดว่าโครงการ “บ้านคุณพุ่ม” ซึ่งจะเป็นส่วนหนึ่งของโรงพยาบาลฯ ระบุไว้ว่า ก็คงจะต้องดำเนินการตามแผนป้องกันอัคคีภัยของโรงพยาบาลฯ อย่างสมบูรณ์เช่นเดียวกัน จากการประเมิน พบว่าโครงการ “บ้านคุณพุ่ม” มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ถูกต้องตามกฎหมายไทย (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535) และยอมรับได้ตามมาตรฐานสากล	(1) สำรวจและตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอัคคีภัย (2) ดำเนินการให้คนงานระมัดระวังการทำการกิจกรรมต่างๆ ที่อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ (3) การออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดโครงสร้างและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (4) การดำเนินการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย ให้ทำโดยเคร่งครัด ตามขั้นตอนปฏิบัติที่วางแผนไว้ ดังนี้	

7/2549 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คำ



ที่ ทส 1009/ 5826

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 2005
ลงวันที่ 3 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 (บ้านสวนมะพร้าว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 43 - 0 - 44.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6378 มีจำนวนห้องพักอาศัย 85 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่

7/2549 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital file (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาห์ สติกรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5826

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

6 กรกฎาคม
มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 2005
ลงวันที่ 3 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort
and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 (บ้านสวนมะพร้าว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 43-0-44.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6378 มีจำนวนห้องพักอาศัย 85 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่

2/ 7/2549...

7/2549 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital file (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

สรุป ผู้ตรวจ
สรุป ผู้แทน
} 21/2 ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 5827

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 2004
ลงวันที่ 3 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 (บ้านสวนมะพร้าว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 43-0-44.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6378 มีจำนวนห้องพักอาศัย 85 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่

7/2549 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5827

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 กรกฎาคม
มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 2004
ลงวันที่ 3 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 (บ้านสวนมะพร้าว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 43-0-44.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6378 มีจำนวนห้องพักอาศัย 85 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่

2/ 7/2549...

7/2549 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

๒ ๒๖ ผู้ตรวจ
๑๖ ผู้แทน
๑๖ ผู้พิมพ์
๑๖ ผู้ร่าง
๑๖ ผู้ตรวจ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
13. คุณภาพชีวิต: เศรษฐกิจ - สังคม สาธารณสุข สุนทรียภาพ ระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีการดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ โครงการ "บ้านคุณพุ่ม" จะรับอุปการะเด็กกำพร้าที่ประสบปัญหาจากภัยพิบัติสึนามิ เป็นศูนย์รักษาโรคออสติก รวมทั้งจะจัดเป็นสถาบันสุขภาพเด็ก และสถานฟื้นฟูและพัฒนาการเด็กในภาคใต้ ทำให้เด็กในภาคใต้ที่มีปัญหาด้านพฤติกรรม มีโอกาสรับความช่วยเหลือได้สะดวกขึ้น ทำให้ชุมชนภาคภูมิใจ ดึงเห็นได้จากผลการสัมภาษณ์ที่ประชากรร้อยละ 92 เห็นด้วยที่จะให้ชื่ออาคารนี้ว่า "อาคารบ้านคุณพุ่ม"		(1) ประชาสัมพันธ์กิจกรรมและการให้บริการสำหรับผู้ป่วยเด็กในด้านต่างๆ ตามวัตถุประสงค์ที่วางไว้ให้เป็นที่ทราบทั่วกัน (2) ปรับปรุงการให้บริการรักษาพยาบาล และบริการอื่นๆ ตามแผนงานให้มีความสะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี
สาธารณสุข ระยะดำเนินการ โครงการ "บ้านคุณพุ่ม" จะดำเนินกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อเด็กหลายด้าน ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก คือเป็นการเพิ่มศักยภาพในการให้บริการด้านรักษาพยาบาลเด็กเจ็บป่วยทั้งทางกาย ทางจิต ดูแลเด็กกำพร้าหรือเด็กที่ถูกทอดทิ้ง เป็นศูนย์รักษาโรคออสติกและเป็นสถาบันสุขภาพเด็กและสถานฟื้นฟูและพัฒนาการเด็กในภาคใต้ ทำให้เด็กที่เจ็บป่วยในภาคใต้มีสถานรักษาพยาบาลที่มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญและเครื่องมือที่มีประสิทธิภาพ		(1) พัฒนาและปรับปรุงวิธีการรักษาพยาบาล พัฒนาบุคลากรทางการแพทย์ เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้ทันสมัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ในการรักษาพยาบาลแก่ผู้ป่วย (2) ประสานงานกับโรงพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ในด้านการให้บริการรักษาพยาบาลที่มีประสิทธิภาพ สะดวก รวดเร็ว และเพียงพอแก่ความต้องการของประชาชน มีการอบรมมาตรการป้องกันเพื่อความปลอดภัยจากอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์ การกำจัดเศษของเหลือใช้พวขยะติดเชื้อ และการป้องกันการติดเชื้อโรคติดต่อจากผู้ป่วยหรือญาติผู้ป่วย	ไม่มี
สุนทรียภาพ ระยะดำเนินการ โครงการจะมีผลต่อสุนทรียภาพในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งความไม่กลมกลืนของสถาปัตยกรรมท้องถิ่นอยู่บ้าง อย่างไรก็ตาม หลังก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โรงพยาบาลมีแผนจะปรับปรุงพื้นที่และภูมิทัศน์รอบอาคาร ซึ่งจะทำให้พื้นที่		(1) หลังจากการก่อสร้างอาคาร "บ้านคุณพุ่ม" ต้องเร่งจัดทำภูมิสถาปัตยกรรม (Landscaping) จัดบริเวณพื้นที่รอบอาคาร ด้วยการปลูกต้นไม้ชนิดเขียว (2) ให้ความสำคัญกับ ดิกระนอง และตึกบุญพัฒนา ซึ่งเป็นเด็ก	ไม่มี

เงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa
ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 (บ้านสวนมะพร้าว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 43 - 0 - 44.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6378 มีจำนวนห้องพักอาศัย 85 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า...../.....ทั้งหมด.....4/.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ช่วงการก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- มีการปรับระดับของพื้นที่โครงการให้สูงขึ้นจากเดิมประมาณ 0.3 ม. โดยเฉลี่ยให้มีระดับใกล้เคียงกับระดับถนนสาธารณะทางด้านข้างของพื้นที่โครงการ - การชะล้างพังทลายของดินอาจมีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน - เลี่ยงการเปิดหน้าดิน - ในฤดูฝนเปิดหน้าดินเท่าที่จำเป็น - ทำการฝนน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าบริเวณก่อสร้าง โดยการปูร่องระบายน้ำและทำคันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนและซึมลงดิน - คงสภาพต้นไม้เดิมบนพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะกระทำได้ จะมีการตัดต้นไม้เฉพาะที่จำเป็น	—
1.2 คุณภาพอากาศ	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างและรถบรรทุกทุกชนิดส่งวัสดุก่อสร้างเข้าออกโครงการ รบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ถ้ามีการกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ใช้พลาสดักหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการเป็นประจำเพื่อลดปัญหาควันจากท่อไอเสีย - เศษวัสดุจากก่อสร้างในประจำวันให้เก็บกวาดแล้วสเปรย์ด้วยน้ำให้ชื้นก่อนทิ้งลงถังชั่วคราวสำหรับเศษวัสดุก่อสร้าง - ดัดตั้งผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคารตลอดแนวอาคารที่ก่อสร้างโดยเฉพาะด้านที่ติดกับโรงแรม J.W.Mariott โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจะต้องรักษาให้มีสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า.....๔.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uin*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ก่อสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2.0 ม. โดยรอบเขตก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะเป็นการป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในเขตก่อสร้างแล้ว ยังเป็นการกันไม่ให้ผู้เผลอของพื้นที่กระจ่ายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งปกคลุม เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและบ่าย - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการบนทางหลวงชนบทให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตรา - การบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมาส่งที่โครงการให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุก เพื่อป้องกันการพังกระจ่าย และการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างบนพื้นถนน - ในกรณีที่มีเศษดินหล่นบนทางหลวงชนบทให้คนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ที่ได้	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผู้รับใช้... 3... ทั้งหมด... ๗... หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- เสียงดังจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเครื่องจักรในงานเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างในงานปรับถมพื้นที่ งานขุดสระน้ำ งานขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก งานขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำ เสียงดังจากอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เลื่อยไฟฟ้าสำหรับตัดไม้หรืออคูมิเนียม ส่วนไฟฟ้าสำหรับเจาะผนัง และการใช้คอนกรีตปูเป็นต้น - อาคารของโครงการประกอบด้วย Villa ชั้นเดียว จำนวน 23 หลัง ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภทบ้านพักอาศัย (Domestic Housing) การประเมินระดับความดังเสียงจะใช้ความดังเสียงจากงานเตรียมการก่อสร้างและเคลียร์พื้นที่ซึ่งมีระดับความดังสูงสุด และมีค่า 83 dB (A) (เอกสารอ้างอิงที่ 4-1) สำหรับพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและมีระยะทางใกล้จุดกำเนิดเสียงที่สุด คือ อาคารของโรงแรม J.W. Marriott Resort & Spa อยู่ห่างจากเขตก่อสร้างประมาณ 7 เมตร ระดับความดังเสียงที่เกิดขึ้นมีค่าประมาณ 70 dB (A) แต่เนื่องจากมีรั้วสังกะสีกั้นระหว่างพื้นที่ทั้ง 2 แปลงทำ	- ใช้นิวัจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และรถบรรทุกที่เข้ามาส่งของห้ามเครื่องโดยไม่มีจำเป็น - ก่อสร้างรั้วสังกะสีสูง 2.0 ม. ตลอดแนวเขตก่อสร้างซึ่งเป็นการกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในเขตก่อสร้าง และเป็นกำแพงกันเสียงซึ่งจะลดระดับความเข้มของเสียงลงไปได้บางส่วน - ติดตั้งผ้าใบ หรือวัสดุที่คล้ายกันนี้ด้านอาคารตลอดแนวอาคารที่ทำการก่อสร้าง โดยยึดติดกับรั้วด้านนอกมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารเพื่อลดระดับความเข้มของเสียง - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้หลีกเลี่ยงการส่งของให้กับโครงการในช่วงเวลา 18.00-08.00 น. - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ตรวจสอบเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุดเสียหาย - ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดวางเครื่องจักรที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารของโรงแรม J.W. Marriott Resort & Spa เท่าที่จะทำได้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ให้สามารถลดระดับเสียงลงเหลือ 55 dB (A) และเสียงที่เกิดขึ้น ไม่ได้ดังตลอดเวลาและเป็นผลกระทบชั่วคราว ซึ่งถ้าปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัดจะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงได้ในระดับหนึ่ง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณ ใกล้เคียงบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ช่วงเดือน พย.-กพ. เป็นช่วงเวลาที่เต่าทะเลขึ้นมาวางไข่ ทางโครงการจะต้องกำหนดช่วงเวลาที่ก่อให้เกิดเสียงดังและสันสะท้อนให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเพื่อให้รอบความกว้างไข่ของเต่าทะเลในเวลากลางคืน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ต่อพื้นที่ข้างเคียง คือ การผ่าน ไปมาของรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรเข้าสู่พื้นที่โครงการและการก่อสร้างฐานราก	- รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการกำหนดให้ใช้ความเร็วบนทางหลวงชนบทไม่เกิน 30 กม./ชม.	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ..... 5ทั้งหมด..... 5หน้า
Am Uthairat ผู้รับรอง

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำผิวดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีคนงานสูงสุด 300 คน/วัน ปริมาณน้ำใช้ที่ที่พักคนงานก่อสร้าง และในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 45 และ 13.5 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ปริมาณน้ำเสียที่ที่พักคนงานประมาณ 36 ลบ.ม./วัน (80% ของน้ำใช้) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและทำความสะอาด 25.2 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครก 10.8 ลบ.ม./วัน น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง 13.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและทำความสะอาด 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครก 9 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำโสโครกนั้นถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงจำนวน 10 ห้อง ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 600 เมตร และห้องส้วมชาย-หญิงอีก 10 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้างทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - น้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำและทำความสะอาดจะกักเก็บโดยการระบายลงสู่บ่อพักและซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึมความจุบ่อละ 1.1 ลบ.ม. รวม 10 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำโสโครกที่เกิดขึ้น และบ่อเกรอะ-บ่อซึมที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 300 เมตร และ 500 เมตรตามลำดับ ซึ่งจัดว่าเป็นระยะที่ปลอดภัยจากการปนเปื้อนเชื้อโรคสู่แหล่งน้ำผิวดิน - ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาที่รองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอและดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงทะเลและชายหาด	---
1.6 น้ำใต้ดิน	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อน้ำใต้ดินในบริเวณพื้นที่เนื่องจากทางโครงการจะขออนุญาตบรรทุกลำที่มีขายอยู่ทั่วไปในจังหวัดภูเก็ตไม่ได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ปัจจุบันบริเวณชายหาดไม้ขาวทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเป็นที่อยู่อาศัยของจิ้งหรีดทะเล และบริเวณชายหาดในฤดูแล้ง (ช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) จะมีเต่าทะเลขึ้นมาวางไข่เป็นประจำ ซึ่งถ้าไม่มีมาตรการควบคุมการก่อสร้างที่เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่ออยู่อาศัยของจิ้งหรีดทะเล และระบบการวางไข่ของเต่าทะเล - สำหรับการก่อสร้างโครงการจะไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาในน้ำ เนื่องจากน้ำโสโครกของโครงการจะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึมขนาดความจุบ่อละ 1.1 ลบ.ม. จำนวน 10 ชุด ซึ่งจะเพียงพอต่อปริมาณน้ำโสโครกที่เกิดขึ้น และบ่อเกรอะ-บ่อซึมดังกล่าวสำหรับบำบัดน้ำเสียและที่บริเวณก่อสร้างอยู่ห่างจากชายทะเลประมาณ 300 เมตร และ 500 เมตร ตามลำดับ ซึ่งจัดว่าเป็นระยะที่ปลอดภัยจากการปนเปื้อนของเชื้อโรคลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- ทางโครงการได้แบ่งพื้นที่การก่อสร้างออกเป็น 4 โซน ดังแสดงไว้ในรูปที่ 1 โดยโซนที่อยู่ใกล้ชายหาด คือ โซน 4 ซึ่งประกอบด้วย การก่อสร้าง Pool Villa จำนวน 3 หลัง และภัตตาคาร 1 หลัง จะงดการก่อสร้างช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นช่วงฤดูวางไข่ของเต่าทะเล และคนงานก่อสร้างปกติที่ทำงานที่โซน 4 จะย้ายไปทำการก่อสร้างในบริเวณโซน 1-3 เป็นการชั่วคราว เมื่อพ้นฤดูเต่าวางไข่แล้วก็จะย้ายกลับมาทำงานในโซน 4 ต่อไป ดังแสดงไว้ในตารางที่ 1 แผนการก่อสร้างของโครงการแสดงกิจกรรมการก่อสร้างของโซน 4 และโซนอื่นๆ ซึ่งจะใช้เวลาในการดำเนินการรวม 30 เดือน - ในการออกแบบได้มีการออกแบบให้ติดตั้งไฟส่องสว่างสาตเข้ามาด้านใน ไม่ออกจากตัวอาคาร และมีการใช้ Indirect lighting เพื่อช่วยลดปัญหากลางแสงไฟในเวลากลางคืน - ก่อนเริ่มก่อสร้างจะมีสร้างรั้วสังกะสีสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านชายหาดเพื่อเป็นกำแพงกันเสียง และจำกัดความวุ่นวายของกิจกรรมก่อสร้างไม่ให้ล้ำไปหน้าหาด	- ในกรณีที่พบเห็นการวางไข่ของเต่าทะเลจะตั้งเฝ้ารับดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่อุทยานฯ และ/หรือกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งในพื้นที่และห้ามคนงานทำการใดๆ ที่จะรบกวนเต่าทะเล และห้ามเคลื่อนย้ายไข่เต่าทะเล

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

วันที่ 7 สิงหาคม 2561
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- งคกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในระหว่างเวลา 20.00-06.00 น. ในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ - ช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ ในกรณีที่มีการก่อสร้างช่วงกลางวัน ให้จัดรูปดวงไฟและทิศทางของด้านเปิดจะต้องไม่ส่องออกสู่ด้านชายหาด - ด้านหลังดวงไฟจะต้องอยู่ต่ำ และมีการบังแสงที่จะเล็ดลอดไปทางชายหาด - กิจกรรมก่อสร้างทุกประเภทและกิจกรรมของคนงานจะต้องไม่ไปรบกวนบริเวณชายหาดและอยู่เลยแนวป่าชายหาดเข้ามาทางด้านในนี้ รวมทั้งไม่กองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ - ควบคุมไม่ให้มีพาหนะทุกชนิด รวมทั้งสัตว์พาหนะลงบริเวณชายหาด - ระหว่างก่อสร้างผู้รับเหมามีมาตรการควบคุมที่เด็ดขาดในการห้ามมิให้คนงานและครอบครัวล่าหรือทำลายสิ่งมีชีวิตทุกชนิดในพื้นที่โครงการและภายนอกโครงการ - ในการป้องกันดินที่อยู่อาศัยของจิ้งจกให้คงอยู่จนที่สุด ทางโครงการจะต้องระมัดระวังไม่ให้คนงานปล่อยของเสียหรือทิ้งขยะลงไปในทะเลหรือบริเวณชายหาด ซึ่งเป็นผลเสียต่อจิ้งจกทะเล	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ปริมาณการจราจรสูงสุดในช่วงการก่อสร้างมีค่าประมาณ 20 PCU/ชม. และในกรณี worst case กำหนดให้ปริมาณการจราจรทั้งหมดใช้เส้นทางเดียวกันเข้าโครงการ ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงหมายเลข 402 ช่วง กม.ที่ 38+250 และทางหลวงชนบท (สายบ้านสวนมะพร้าว-ทางเข้าปุรุเจ๊ะสัน) และทางหลวงชนบททางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 1,304 PCU/ชม., 38 PCU/ชม. และ 3 PCU/ชม. เป็น 1,324 PCU/ชม., 58 PCU/ชม. และ 23 PCU/ชม.ตามลำดับ สำหรับค่า V/C Ratio นั้นบนทางหลวงหมายเลข 402 ช่วง กม.ที่ 38+250 ม. ยังคงมีค่า เท่ากับ 0.16 ทั้งในปัจจุบันและช่วงก่อสร้าง บนทางหลวงชนบท (บ้านสวนมะพร้าว-ปุรุเจ๊ะสัน) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.00095 เป็น 0.0145 และทางหลวงชนบททางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.0008 เป็น 0.0058 ซึ่งจัดว่ามีสภาพคล่องตัวของจราจรที่ดีมาก ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อปริมาณการจราจรบนถนนใกล้เคียง	- ในกรณีที่พบเห็นการวางไข่ของเต่าทะเลจะต้องรีบดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่อุทยานฯ และ/หรือ กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งในพื้นที่ และห้ามคนงานทำการใดๆ ที่จะรบกวนเต่าทะเลและห้ามเคลื่อนย้ายไข่เต่าทะเล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง		- ห้ามจอดรถทุกชนิดกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ - ห้ามกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อมียานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ควบคุมนำหนักบรรทุกของรถทุกชนิดและกำหนดให้ยานพาหนะของโครงการใช้ความเร็วบนทางหลวงชนบทไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้ามาบริเวณพื้นที่โครงการหลีกเลี่ยงการกระทำได้ ง่ายๆ อันอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง - กำหนดให้คลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบ ป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ร่วมใช้เส้นทาง ในกรณีที่มีการหล่นของเศษดินหรือทรายบนถนนให้ส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ทำได้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า.....๑.....ทั้งหมด.....๕๑.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uth*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การเก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอร์จนรบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ อาจก่อให้เกิดความรำคาญ กีดขวางการจราจร และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ		
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	ที่ตั้งของโครงการมีความสอดคล้องกับ 1)ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 20 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546	---	---
(2) แนวอาคาร และระยะถอยร่น	แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	---	---
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ทางโครงการจะขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง ซึ่งปัจจุบันมีสถานีควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้า 1 แห่ง สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ 2x50 MVA (หม้อแปลง 2 ชุด) ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ที่รับผิดชอบมีเพียง 47.4 MVA ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	- จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะก่อสร้างอย่างเพียงพอ - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มโอ เอส จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบน้ำใช้	- ในช่วงการก่อสร้าง ความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 63.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ที่พักคนงานก่อสร้าง 45 ลบ.ม./วัน น้ำใช้เพื่อการอาบน้ำและห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง 13.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ในการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้ของคนงานและน้ำใช้ในการก่อสร้าง จะซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไป ส่วนน้ำดื่มของคนงานจะซื้อน้ำบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- จัดให้น้ำใช้ในระบกก่อสร้างอย่างเพียงพอ - กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	—
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การก่อสร้างโครงการจะมีคนงานสูงสุด 300 คน/วัน ปริมาณน้ำใช้ที่ที่พักคนงานก่อสร้าง และในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 45 และ 13.5 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ปริมาณน้ำเสียที่บำบัดเป็น 36 ลบ.ม./วัน (80 % ของน้ำใช้) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและทำความสะอาด 25.2 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำโสโครก 10.8 ลบ.ม./วัน น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง 13.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและทำความสะอาด 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครก 9 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำหรับน้ำโสโครกนั้น ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 10 ห้อง ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 600 ม. และห้องส้วมชาย - หญิง อีก 10 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้างห่างจากแนวชายหาด 300 และ 500 ม. ตามลำดับ - น้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ และทำความสะอาด ทำจัดโดยการระบายลงบ่อพักและซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ - บ่อซึม ซึ่งบ่อเกรอะ - บ่อซึมดังกล่าวอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 300 ม. และ 500 ม. ซึ่งจัดว่าเป็นระยะที่ปลอดภัยจากการปนเปื้อนแหล่งน้ำผิวดิน	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า ๑๑ ทั้งหมด ๑๑ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม	- ช่วงก่อสร้างในกรณีที่ดินตกทางโครงการจะทำการขุดคูระบายน้ำโดยให้มีความกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. และมีบ่อพักเพื่อให้เกิดตะกอนและไหลซึมลงดิน	---
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมก่อให้เกิดปัญหาเรื่องกลิ่น, เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรคติดต่อ และการปลิวของขยะจำพวกกระดาษ และถุงพลาสติกบริเวณผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง - ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดปัญหาด้านความปลอดภัย และเสียง และทัศนียภาพ	- ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงานก่อสร้างมีปริมาณสูงสุด 900 ลิตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักพนักงานและบริเวณก่อสร้างในกรณีที่ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเพิ่มเติม - ผู้รับเหมาก่อสร้างมีภาระ/งานอยู่ สำหรับใส่เศษวัสดุก่อสร้างให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และกำจัดคนงานให้เก็บกวาดเศษวัสดุลงใส่ภาชนะ/กระสอบ แล้วลำเลียงไปยังชั้นล่างของอาคาร หรือทิ้งลงบ่อบำบัดน้ำเสียของผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีพนักงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยในแต่ละวันโดยมีการแยกประเภทขยะและอำนวยความสะดวกเมื่อรถขนขยะเข้ามาจัดเก็บขยะของโครงการไปทำการกำจัด	---
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- อุบัติเหตุและ/หรือความประมาทในการเล่นของเด็กคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียและเสียหายของชีวิตและทรัพย์สิน	หลังเลิกงานในแต่ละวัน ให้หัวหน้าคนงานตรวจสอบเช็คความพร้อมเรียบร้อยในการใช้ไฟฟ้าทั้งที่บ้านพัก และบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งการเก็บกองขยะต่างๆ โดยเฉพาะวัสดุไวไฟ	---

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็มไอ สเตจเจอร์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานและการจับจ่ายใช้สอยของคนก่อนสร้างเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจท้องถิ่น นอกจากนี้การพัฒนาก่อให้เกิดการลงทุน และในการก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	---	---
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การก่อสร้างได้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงอาจเกิดอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีที่มีเหตุประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการไว้ในสำนักงานผู้รับเหมา เพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ บ้านพัก และส้วมที่ถูกสุขลักษณะและปริมาณเพียงพอแก่คนงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น หมวก รองเท้า ถุงมือ และปลั๊กอุดเสียง หรือที่ครอบหู ที่เหมาะสมกับงานที่ทำสำหรับคนงานในเวลาปฏิบัติงาน - กำกับคนงานหรือผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนให้แต่งกายรัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับงานที่ทำ - จัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสม และเห็นได้ชัดเจนบริเวณก่อสร้าง สำหรับใช้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำรั้วสังกะสีสูง 2.0 ม. พร้อมติดป้ายเขียนข้อความ“เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” - ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นและการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใดๆ ใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงจะมีเฉพาะลานซึม บ่อหนองน้ำ และการปลูกหญ้าบริเวณใต้แนวสายส่ง โดยวัดจากแนวศูนย์กลางเสาไฟฟ้าออกไปด้านละ 25 ม. ดังแสดงในรูปที่ 2 และ 3 แผนผังโครงการแสดงพื้นที่ได้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งทาง กฟผ. ได้อนุญาตให้ดำเนินการได้ตามที่ขอ อนึ่งรูปตัดลานซึมได้แสดงไว้ในรูปที่ 4 - จัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจหล่นลงมาโดยเฉพาะด้านที่ติดถนนสาธารณะ แผลงดังกล่าวจะต้องมั่นคงแข็งแรงและมีขนาดใหญ่เพียงพอที่สามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ - จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างสูงถึงชั้นบนของอาคารขณะทำการก่อสร้าง ห้าม โยนสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นด้านล่าง	

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็มไอ สเตอว์ จักัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำโครงสร้างนั่งร้านเหล็ก และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคาร ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารตลอดแนวอาคารที่ก่อสร้างโดยเฉพาะทางด้านโรงแรม J.W.Marrriott และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - เชือก ลวดสลิง รอก และปั้นจั่น ที่ใช้งานต้องมีสภาพแข็งแรง และมีขนาดพอที่จะใช้ในการบดการวาง และขนาน้ำหนักสิ่งของให้ลอยตัวอยู่จุดหนึ่งจุดใดได้โดยปลอดภัย - เมื่อหยุดการใช้ปั้นจั่นประจำวันต้องจัดให้มีการป้องกันไม่ให้ปั้นจั่นเคลื่อนล้ม หรือหมุน อันอาจเป็นอันตราย - จัดให้ผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้เครื่องมือกล เครื่องจักรกล รวมทั้งต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม และปลอดภัยต่อการใช้งานอยู่เสมอ - ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือเครื่องใช้วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ ต้องมีผู้ควบคุมงานตามระเบียบไว้ในใบอนุญาตอยู่ ณ ที่ทำการก่อสร้าง ถ้าผู้ควบคุมงานไม่อยู่ต้องแต่งตั้งตัวแทน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ช่วงการดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการ เป็นธุรกิจโรงแรมจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศและเสียง	- การดำเนินการกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักก่อนตักอากาศซึ่งไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและเสียงที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศและเสียง	- ในกรณีที่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังให้จัดภายในอาคาร main facilities - ห้ามจัดกิจกรรมใดๆ บริเวณชายหาดในเวลา กลางคืน โดยเฉพาะช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นช่วงฤดูท่องเที่ยว	---
1.3 น้ำผิวดิน	- ความต้องการใช้น้ำอุปโภคบริโภคของโครงการมีปริมาณสูงสุดประมาณ 130 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีประมาณ 80 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่เหมาะสม อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ซึ่งเป็นระบบ Activated Sludge ขนาดความสามารถ 80 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพดีกว่าเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพัก 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 40 มก./ล. และจะนำกลับไปใช้ใหม่โดยจะมีการเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมโดยการกรอง และนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้/สนามหญ้า รวมทั้งเติมสระน้ำ ไม่มีการระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็ม ไอ สเตจวร์ จำกัด

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ในช่วงดำเนินโครงการ น้ำบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุขวดที่มีขายอยู่ทั่วไป ส่วนน้ำอุปโภคโครงการจะใช้น้ำดิบจากโรงบำบัดน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำมาปรับปรุงคุณภาพและผลิตน้ำประปาใช้ภายในโครงการ จะไม่มีการขุดเจาะนำบาดาลขึ้นมาใช้แต่ประการใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- บริเวณชายหาดไม้ขาวเป็นที่อยู่ของงูจิ้งจกทะเลและที่วางไข่ของเต่าทะเลในช่วงฤดูวางไข่ของเต่าและมีไม้ยืนต้นจำพวก สนทะเล ส่วนบนแนวสันทรายมีพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น ซึ่งอาจได้รับผลกระทบได้	- กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน เช่น อาคาร M&E อาคาร Staff Facilities ลานจอดรถ และอาคาร Main Facilities ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกไกลจากบริเวณชายหาด - จะมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งประกอบด้วย ประดู่ มะพร้าว และกล้วย พัด บริเวณแนวเขตที่ดินด้านชายหาด เพื่อช่วยกันแสงออกไปทางด้านชายหาด - หลอดไฟที่ติดตั้งนอกอาคารควรใช้หลอด mercury light - งดใช้กิจกรรมที่ใช้ แสง สี เสียง ภายในอาคารในเวลากลางคืน โดยเฉพาะในช่วงฤดูวางไข่ของเต่า (พฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) - โครงการต้องมีกิจกรรมที่ให้นักท่องเที่ยวสนใจในการอนุรักษ์ มีการให้ความเข้าใจในการปฏิบัติตน มีการดูแลอย่างใกล้ชิดและเข้มงวดมิให้เกิดการทำลายหรือทำลายธรรมชาติ	- ในกรณีที่พบเห็นการบุกรุกเข้ามาใช้พื้นที่ชายหาดหน้าโครงการให้ดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่อุทยานฯ - ในกรณีที่พบเห็นการวางไข่ของเต่าทะเลจะตั้งเฝ้าการณ์การแจ้งเจ้าหน้าที่อุทยาน และ/หรือกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งในพื้นที่และระหว่างรอเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดังกล่าว ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลไม่ให้มีการรบกวนเต่าและเคลื่อนย้ายไข่เต่าทะเล

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานกับทางเจ้าหน้าที่สำนักงานอุทยานแห่งชาติสิรินาถ ในการควบคุมดูแลการใช้พื้นที่หน้าโครงการบริเวณชายหาด เพราะเมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจมีผู้บุกรุกเข้ามาตั้งเพิงขายของ หรือเปิดให้บริการนวดแผนไทย - ทำการดูแลและรักษาสภาพธรรมชาติของสังคมพืชดั้งเดิม บริเวณพื้นที่ที่สาธารณชนริมหาดหน้าพื้นที่โครงการ รวมทั้งพยายามหลีกเลี่ยงและป้องกันการเหยียบย่ำทำลายสังคมพืชบริเวณชายหาด - ไม่ให้ใช้พื้นที่สาธารณชนริมหาดในการทำกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการจัดตั้งเก้าอี้และร่มสำหรับอาบแดดในพื้นที่ที่สาธารณชนจะดังกล่าว - ควบคุมไม่ให้นายานพาหนะทุกชนิดลงไปวิ่งบนชายหาด - ควบคุมไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอย และระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ - มิให้มีการต่อเติม ดัดแปลงอาคาร โดยปราศจากการวิเคราะห์ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นกับเต้าได้ เช่น แสงไฟ ซึ่งในการออกแบบจะต้องป้องกันไม่ให้แสงส่องไปทางชายหาด และห้ามไม่ให้ดัดแปลงและติดตั้งโคมไฟบริเวณชายหาด - ในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นช่วงการวางไข่ของเต่าทะเล ให้งดการให้บริการใช้สรวาย่นาระหว่างเวลา 20.00-06.00 น.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่พบเห็นการวางไข่ของเต่าทะเลจะต้องรีบดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่อุทยานฯ และ/หรือ กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ในทันที และในระหว่างรอเจ้าหน้าที่อุทยานฯ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแล ไม่ให้มีการรบกวนเต่า และเคลื่อนย้ายไข่เต่าทะเล	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับ (1)ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2548 (2)ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 (3)กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสูงสุดในช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีค่าประมาณ 23 PCU/ชม. และเนื่องจากทางเข้าโครงการ (ทางหลวงชนบท) มี 2 ทาง จึงได้กำหนดให้ปริมาณการจราจรในแต่ละเส้นทางเท่ากัน คือประมาณ 50% ของปริมาณการจราจรทั้งหมด นั่นคือประมาณ 12	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการ 30 คัน - จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถของผู้มาติดต่อโรงแรมกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนทางหลวงหมายเลข 402 ช่วงกม.ที่ 38+250 ม. ทางหลวงชนบท (บ้านสวนมะพร้าว-พรุเจ๊ะสัน) และทางหลวงชนบททางด้านทิศเหนือของโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 1,304 ,38 และ 3 PCU/ชม. เป็น 1,327, 50 และ 15 PCU/ชม. ตามลำดับ สำหรับค่า V/C นั้น บนทางหลวงหมายเลข 402 ช่วงกม.ที่ 38+250 ม. ยังคงมีค่าเท่ากับ 0.16 ทั้งในปัจจุบันและช่วงเปิดดำเนินการทางหลวงชนบท (สายบ้านสวนมะพร้าว-ทางเข้าพรุเจ๊ะสัน) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.0095 เป็น 0.0125 และทางหลวงชนบททางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.0008 เป็น 0.0038 ซึ่งจัดว่ามีสภาพคล่องตัวของจราจรที่ติดกีดกันการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรบนถนนใกล้เคียง	ความเร็ว ป้ายชื่อโครงการ พร้อมลูกศรและทิศทางเข้าสู่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบจราจรและการรองรับ และกรณีพื้นที่ที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอทางโครงการควรจัดหาที่จอดรถเพิ่ม	
3.3 ระบบไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ซึ่งปัจจุบันมีสถานีควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้า 1 แห่ง สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ 2x50 MVA (หม้อแปลง 2 ชุด) ขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีค่าประมาณ 1.89 MVA ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	จัดให้มีมาตรการประหยัดไฟและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1. ระบบไฟส่องสว่าง (1) เพื่อให้เกิดการใช้พลังงานได้อย่างสูงสุด ควรออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่านค่าบันทึกค่า และสะดวกสำหรับการทำการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	--

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มโอ เอสแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รีสอร์ท Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัด จะเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์	(2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ควรพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้ได้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ออกแบบดวงโคม ให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูบิมีเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดตั้งตามพื้นที่ทำงาน หรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ ชนิดประหยัดพลังงาน และได้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินของโครงการใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบดีเซลทำงานอัตโนมัติเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (3) ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ (4) ภายในบริเวณสาธารณะหรือพื้นที่ส่วนกลางควรจัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ชนกัน เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ (5) ถ้าขับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ ถึงแม้ว่าช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟเป็นระยะเวลาสั้นๆ 2. ระบบปรับอากาศ (1) จัดให้มีการทำความสะอาดคอยล์ของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง การล้างคอยล์ร้อน (ส่วนที่อยู่ด้านนอกอาคาร) จะทำให้เครื่องระบายความร้อนได้ดีขึ้น ส่วนการล้างคอยล์เย็น (ส่วนที่อยู่ด้านในอาคาร) จะทำให้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รีสอร์ท Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เครื่องส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้นส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง จึงประหยัดพลังงานมากขึ้น (2) ควรเลือกใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิแทน โดยใช้คุณสมบัติทางไฟฟ้าเมื่ออุณหภูมิเปลี่ยนแปลง จะทำให้ความต้านทานเปลี่ยนแปลง เทคนิคนี้นี้มีความแม่นยำสูง และตอบสนองเร็ว ทำให้ควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ทำให้ไม่จำเป็นต้องตั้งอุณหภูมิต่ำกว่าความจำเป็น จึงช่วยประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ ยังเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ที่ใช้งานห้องปรับอากาศอีกด้วย (3) พลังงานที่เสียไปกับเครื่องปรับอากาศประมาณ 30-40% คือ ส่วนที่เกิดจากความร้อนจากแสงอาทิตย์ ดังนั้นการปลูกต้นไม้ในทิศตะวันออก ตะวันตก และทิศใต้ ซึ่งเป็นทิศทางที่มีแสงอาทิตย์มาก เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นมาตรการที่ได้ผลดีในการประหยัดพลังงานและยังช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้น่าอยู่มากขึ้นด้วย (4) จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบน้ำใช้	- ช่วงดำเนินโครงการความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคประมาณ 130 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำบริโภคนั้นทางโครงการจะซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีขายอยู่ทั่วไปโดยนำอุปโภคจะซื้อน้ำดื่มจากบรรทุกหน้าที่มีขายอยู่ทั่วไปในจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำมาปรับปรุงคุณภาพและผลิตประปาใช้ภายในโครงการ - การใช้น้ำโดยไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์ - การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้เดิมหรือนำออกจากก่อให้เกิดปัญหาน้ำในสระน้ำเสียได้ - การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้อาจมีผู้รู้เท่าไม่ถึงการณ์นำไปใช้ประโยชน์ที่ไม่เหมาะสม	- จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบสำหรับผลิตน้ำประปาขนาด 6.0 x 20.0 x 2.5 ม. มีความจุ 240 ลบ.ม. - จัดให้มีถังเก็บน้ำประปาขนาด 7.5 x 20.0 x 2.5 ม. มีความจุ 300 ลบ.ม. - จัดให้มีถังเก็บน้ำ Reuse จำนวน 2 ถัง ขนาด 3.0 x 6.0 x 2.5 ม. และ 6.0 x 7.0 x 2.5 ม. มีความจุ 36 และ 84 ลบ.ม. ตามลำดับ - ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข - นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมาปรับปรุงคุณภาพและนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า รวมทั้งเติมสระน้ำขาดหรือน้ำที่ระเหย - ในการเติมคลอรีนของขบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้นนอกเหนือจากการเติมเพื่อฆ่าเชื้อโรคแล้วให้เติมเพื่อทำปฏิกิริยากับแอมโมเนียเพื่อลดค่าไนโตรเจนในน้ำทิ้ง ซึ่งจะเป็นการลดปริมาณสารอาหารในน้ำทิ้งที่จะช่วยลดการเจริญเติบโตของสาหร่ายในสระน้ำที่จะก่อให้เกิดการเน่าเสียของน้ำได้ - ถ้ามีปริมาณมากเกินไป - ปลูกไม้จำพวกบัวชนิดต่างๆ ในสระน้ำซึ่งไม้น้ำจะดึงสารอาหารในน้ำ ทำให้ปริมาณสารอาหารสำหรับสาหร่ายลดน้อยลง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม เอ สแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่เกิดจากการตามมาตรการข้างต้นแล้ว ยังมีปัญหาน้ำเน่าเสียให้เดิมออกซิเจนให้กับน้ำโดยเครื่องเติมอากาศ หรือทำการปลูกผักตบชวา ซึ่งเป็นไม้น้ำที่ทำการกำจัดในโตรเจนและฟอสฟอรัสที่เป็นสารอาหารในน้ำได้เป็นอย่างดี แต่การปลูกผักตบชวาจะต้องมีการกำจัดพื้นที่การปลูกโดยใช้ท่อ PVC ขนาด ๔ นิ้ว มาต่อเป็นท่อนลอยน้ำรูปสี่เหลี่ยมขนาดกว้างยาวตามความเหมาะสมกับพื้นที่น้ำแล้วทำการปลูกผักตบชวาภายในท่อนและให้ทำการเก็บต้นผักตบชวาที่ไม่กำจัดทิ้งเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ติดตั้งป้าย "นำ reuse สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น" ที่กึ่งก้นน้ำ reuse ทุกแห่งบนพื้นที่โครงการ	
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- นำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมโดยการกรองและนำไปรดน้ำต้นไม้/สนามหญ้า และเติมสระน้ำ ถ้าหากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงาน ไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ซึ่งเป็นระบบ Activated Sludge มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 80 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ออกจากระบบบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพัก 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม - ให้ทำการตกไขมันและน้ำมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน แล้วนำไปกำจัดรวมกับขยะเปียกของโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากจุดตรวจวัด ดังนี้ 1) บ่อบำบัดน้ำเสีย (Sewage Sump) 2) ถังเก็บน้ำ reuse (Reuse storage tank) 3) สระน้ำ (Pond) - ดัชนีตรวจวัด 1) pH, BOD, ปริมาณสารแขวนลอย, น้ำมันและไขมัน, TKN

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบฯ และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ในกรณีพบว่ามีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบให้รีบดำเนินการแก้ไข - ทำการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะและถังเก็บและย่อยตะกอนเพิ่มขึ้นเป็นประจำตามความเหมาะสม	2) สำหรับน้ำจากถังเก็บน้ำ reuse ให้ทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เพิ่มเติมจากดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดใน (1) ข้างต้น 3) สำหรับน้ำจากสระน้ำให้ทำการตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เพิ่มเติมจากดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดใน (1) ข้างต้น ความถี่ ■ ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม.ไอ. สแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การพัฒนาโครงการจะทำให้ปริมาณน้ำฝนไหลลงบนพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งถ้าไม่มีการควบคุมการระบายน้ำที่ดีจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีบ่อน้ำและลานซึมจำนวน 2 ชุด สำหรับรับน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อน้ำที่มีขนาดความจุ 325 ลบ.ม. และลานซึมหมายเลข 1 ที่มีขนาดพื้นที่ 270 ตร.ม. สำหรับพื้นที่ A และบ่อน้ำที่มีขนาดความจุ 6,690 ลบ.ม. และลานซึมหมายเลข 2 ที่มีขนาดพื้นที่ 1,350 ตร.ม. สำหรับพื้นที่ B ดังแสดงในรูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ - ลานซึมจำนวน 2 ลาน (1 และ 2) สำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่ระบายมาจากบ่อน้ำได้แก่ ลานซึมหมายเลข 1 ขนาดพื้นที่ 270 ตร.ม. มีอัตราการซึม 0.0324 ลบ.ม./วินาที และลานซึมหมายเลข 2 ขนาดพื้นที่ 1,350 ตร.ม. มีอัตราการซึม 0.1620 ลบ.ม./วินาที - เมื่อเข้าฤดูฝนให้ทำการพร่องน้ำในบ่อน้ำเพื่อเตรียมการรองรับน้ำหลาก แล้วค่อยระบายเข้าสู่ลานซึมหมายเลข 1 ในอัตราไม่เกิน 0.03 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) สำหรับบ่อน้ำจากพื้นที่รับน้ำ A และระบายเข้าสู่ลานซึม 2 ในอัตราไม่เกิน 0.15 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 6 ชุด (ทำงาน 3 ชุด และสำรอง 3 ชุด) สำหรับบ่อน้ำจากพื้นที่รับน้ำ B ดังแสดงในรูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำ และรูปที่ 6 Flow Diagram ระบบระบายน้ำของโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม เอ สแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ทำการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนและช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - จัดให้มีมาตรการดูแลและจัดการกลิ่นซึมดังนี้ 1) ติดตั้งระบบตะแกรง ดักเศษขยะในบ่อสูบน้ำในส่วนเกินก่อนระบายเข้าสู่ลานซึม 2) กำจัดเศษขยะ ใบไม้ และเศษวัสดุใดๆ ที่อยู่บนลานซึมซึ่งจะกีดขวางการซึมของน้ำ 3) ทำความสะอาดชั้นกรอง (กรวดแม่น้ำ และทรายหยาบ) โดยแบ่งลานซึมออกเป็นโซนย่อย ทำความสะอาดโดยการดูดและนำไปล้างเป็นประจำวันสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน โดยสลับโซนหมุนเวียนไปเรื่อยๆ	
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- โครงการมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการประมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.5 ลบ.ม./วัน และขยะแห้ง 0.34 ลบ.ม./วัน ซึ่งได้มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหากลั่นแกล้งผู้พักอาศัยของโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งเป็นพาหะของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรคได้	- จัดให้มีลานพักขยะมูลฝอยจำนวน ไม่น้อยกว่า 6 จุด ในแต่ละจุดมีถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง จำแนกเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะRecycle และขยะอันตราย ในตอนเช้าและเย็นพนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมขยะจากลานทั้งหมดมาใส่ที่ห้องพักขยะ เพื่อรอรถเก็บขยะมาจัดเก็บไปทำการกำจัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกันแก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีห้องพักขยะ 2 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก แต่ละห้องมีขนาด 3.0 x 4.0 ม. มีความจุประมาณ 12 ลบ.ม./ห้อง - กำหนดให้แยกประเภทขยะตรงแหล่งเก็บ ห้ามเก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง - ให้อัฒจันทร์และถังขยะจากบ่อคอกไขมัน ใส่ถุงขยะพลาสติกชนิดหนาเป็นประจำทุกวัน แล้วนำไปกำจัดรวมกับขยะเปียกของโครงการ โดยนำไปเก็บที่ห้องพักขยะเปียก และรถเก็บขยะของอบต. ไม้ขาว หรือเอกชนจะเข้ามาจัดเก็บไปทำการกำจัดเป็นประจำทุก 2-3 วัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บขยะ และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - ในกรณีที่ทาง อบต. ไม้ขาว ไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้โครงการได้ โครงการจะได้ติดต่อผู้รับเหมามาจัดเก็บขยะเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ - ตะกอนส่วนเกินที่ถังเก็บและย่อยตะกอนเข้มข้น จะแจ้งให้รถสูบล้างถังของอบต. ไม้ขาวมาสูบล้างก่อนเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม และจากการคำนวณที่ปริมาณน้ำเสีย 80 ลบ.ม./วัน จะต้องมีการสูบล้างจากถังเก็บและย่อยตะกอนไปทำการกำจัดทุก 10 วัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และผลผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ความประมาทเล่นเลอะจากการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงต่างๆ และการเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า อาจทำให้เกิดอัคคีภัยซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- หาโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยสอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (National Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) โดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ได้ติดตั้งตามอาคารต่างๆ มีดังนี้ 1) ถึงดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ 2) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ● สวิตช์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station) ● กริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ● อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ● อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ● อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง (Sounder with Strobe) - จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด โดยจุดที่ 1 บริเวณสนามหน้าด้านข้างทางเข้าลานจอดรถของโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณลานด้านหน้าอาคาร Main Facilities ก่อนที่เจ้าหน้าที่โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะกันคนออกไปอยู่บริเวณพื้นที่ที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและไม่เกิดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - กำหนดแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และการอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันแผ่นดินไหวและสึนามิ	- ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ออกแบบ โครงสร้างอาคารเพื่อสำหรับรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII ตามมาตรฐานเอร์เคลลี - กำหนดแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวและเกิดสึนามิรวมทั้งแผนการอพยพคน - จัดให้มีการซ้อมการอพยพในกรณีเกิดแผ่นดินไหวหรือเกิดสึนามิ เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	---
3.10 การระบายอากาศ	- กลิ่นจากควันรถที่ติดเครื่องไ้ขณะที่จอดรอที่ลานจอดรถบริเวณผู้พักอาศัย และผู้อยู่ใต้ทิศทางลมในบริเวณข้างเคียง	- คิดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขานพาหนะทุกชนิดขณะจอดรอที่ลานจอดรถ” ในจุดที่เห็น ได้ชัดเจนจากลานจอดรถ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นโรงงานขนาด 85 ห้องพัก มีผู้เข้าพักอาศัย 180 คน และพนักงาน 100 คน ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะการขยายตัวทางเศรษฐกิจของพื้นที่ เนื่องจากมีการจ้างงานและการที่มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักที่โครงการ จะทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยทั้งในด้านอุปโภค-บริโภค เป็นการนำเงินตราเข้าสู่ท้องถิ่นและประเทศโดยรวม	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกันแก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	- เมื่อเปิดดำเนินการก่อสร้างให้พื้นที่ก่อสร้างที่ขุดดินในพื้นที่ มากขึ้น โอกาสที่จะต้องใช้วิธีการของสถานพยาบาลก็จะ เพิ่มขึ้นแต่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ เนื่องจากเขตพื้นที่โครงการ มีสถานบริการทางสาธารณสุขอย่างเพียงพอ กล่าวคือใน เขตอำเภออ่าวลึกมีโรงพยาบาลชุมชน 1 แห่ง สถานีอนามัย 1 แห่ง ศูนย์สุขภาพชุมชน 10 แห่ง คลินิกเอกชนสาขาเวช กรรมแผนปัจจุบัน 4 แห่ง คลินิกทันตกรรมชั้น 1 3 แห่ง นอกจากนี้จากอำเภออ่าวลึกยังสามารถเดินทางไปใช้บริการ ด้านสาธารณสุขในอำเภอใกล้เคียง คือ อำเภอเมืองได้ โดยสะดวก	---	---
4.3 โบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอัน ควรอนุรักษ์	- จากการตรวจสอบทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากร ไม่พบว่ามีบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงมี โบราณสถานสำหรับแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตาม มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอุทยานแห่งชาติสิรินาถ (ชื่อเดิมอุทยานแห่งชาติหาดในยาง) ที่จัดเป็นแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ โดย จะมีพื้นที่สาธารณะคั่นอยู่ นอกจากนี้การดำเนินการ โรงแรมที่เป็นสถานที่พักตากอากาศต้องการความเงียบ สงบ จะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศและ เสียงรวมทั้งไม่มีการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ อุทยานในระดับต่ำ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- การออกแบบที่ไม่กลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่จะเป็นการทำลายทัศนียภาพของพื้นที่ - พื้นที่สีเขียวทำให้โครงการดูร่มรื่น เย็นสบาย และช่วยลดความร้อนของอาคาร	- ออกแบบโครงการโดยคำนึงถึงสภาพธรรมชาติของพื้นที่ และให้ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม รวมทั้งเก็บรักษาสภาพเดิมของต้นไม้จำพวกมะพร้าวให้คงอยู่และมีการตกแต่งสภาพพื้นที่ให้มีความเขียวจี ร่มรื่น เย็นสบาย โดยการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม และขุดสระปลูกไม้น้ำ - โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort & Spa เป็นโครงการสถานที่พักตากอากาศที่ต้องการเน้นสภาพธรรมชาติความร่มรื่นของพื้นที่ และความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ที่มีอยู่ ซึ่งทางผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีการรักษาสภาพเดิมของต้นไม้ไว้บางส่วน เช่น ต้นมะพร้าวให้อยู่ในสภาพเดิม มีการจัดสวนหย่อม ปลูกไม้ยืนต้นจำพวก ปาล์ม แค แสด ดินเบ็ดทะเล ไทรย้อย ประดู่ อังสนา ลั่นทม สาเก และปลูกหญ้าเพิ่มเติม สำหรับพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 28,484 ตร.ม. หรือประมาณ 41.3% ของพื้นที่โครงการ และมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัย 158 ตร.ม./คน โดยคิดจากจำนวนผู้เข้าพักอาศัย 180 คน/วัน (ห้องพัก 85 ห้อง)	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สเตจวร์ จำกัด

หน้า 33 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อารมณ์และความปลอดภัย	- การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ในระดับหนึ่ง (อันดับที่ V-VII ตามมาตราเมอร์แคลลี) - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว สึนามิ รวมทั้งแผนการอพยพของโครงการ - จัดให้มีการฝึกอบรมการรับมือตามแผนฉุกเฉิน กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว และสึนามิเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แผนการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)															
	ม.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
1. งานเตรียมการก่อสร้างและเคลียร์พื้นที่																
2. งานโครงสร้างอาคาร																
3. งานติดตั้งระบบ																
4. งานตกแต่งอาคารและอื่นๆ																
5. งานภายนอกอาคาร																
6. งานจัดเก็บความเรียบร้อย																

หมายเหตุ : == ระยะเวลาการก่อสร้างสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ZONE 1-3

== ระยะเวลาการก่อสร้างสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ZONE 4

หน้า 35 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ *Am Uthairat* ผู้รับรอง

PROJECT NO. : RESSAUNCE PHUKET
 BEACH RESORT AND SPA
 โครงการ : รีสอร์ท ภูเก็ต
 PLACE : PHUKET THAILAND
 DRAWN BY : ภูเก็ต รีสอร์ท และ สปา
 CHECKED BY : ภูเก็ต รีสอร์ท และ สปา
 SCALE : 1:1000
 DATE : 11 NOV. 05

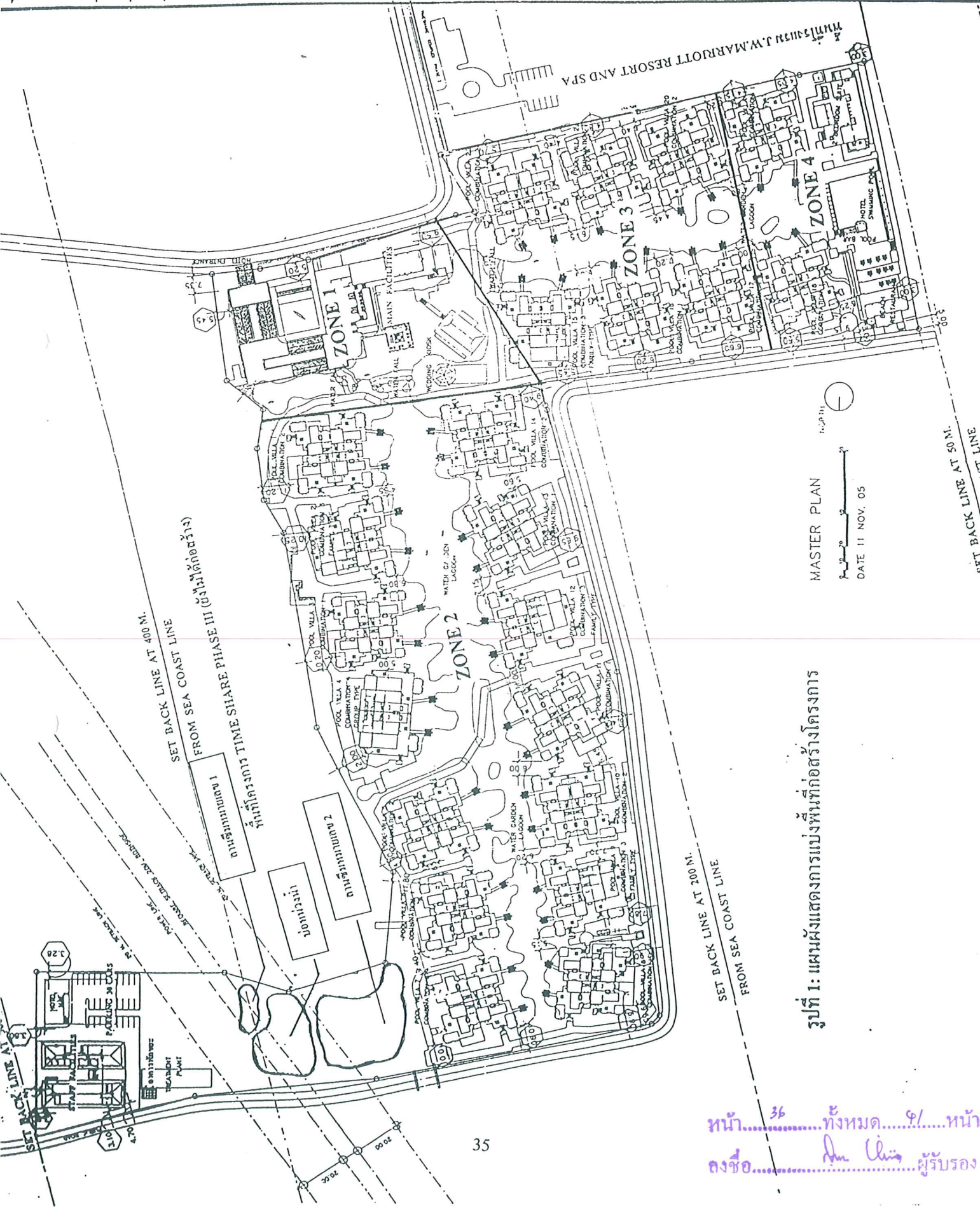
REVISION
 NO. DATE DESCRIPTION
 1
 2
 3
 4

MASTER PLAN

DATE : 11 NOV. 05

SCALE : 1:1000

PROJECT NO. : RESSAUNCE PHUKET
 BEACH RESORT AND SPA
 โครงการ : รีสอร์ท ภูเก็ต
 PLACE : PHUKET THAILAND
 DRAWN BY : ภูเก็ต รีสอร์ท และ สปา
 CHECKED BY : ภูเก็ต รีสอร์ท และ สปา
 SCALE : 1:1000
 DATE : 11 NOV. 05



รูปที่ 1: แผนผังแสดงการแบ่งพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

หน้า 36 ทั้งหมด 41 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

