

ที่ ทส 1009/ 6107



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-95 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 32413 จำนวนห้องพัก 657 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวก จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ มีมติ ...

มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โมญิรัตน์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009/ 6107

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-95 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 32413 จำนวนห้องพัก 657 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ มีมติ ...

1.6 สถานภาพการสมรส		
() โสด		63.64
() แต่งงาน		36.36
() หม้าย		0.00
() หย่าร้าง/แยกกันอยู่		0.00
() อื่นๆ ระบุ.....		0.00
		100.00
1.7 จำนวนสมาชิกในครอบครัวทั้งหมด		
() 1-3 คน		27.27
() 4-6 คน		63.64
() 7-9 คน		0.00
() มากกว่า 9 คน		9.09
		100.00

ตอนที่ 2 ข้อมูลทางเศรษฐกิจและสังคม

2.1 อาชีพหลัก		
() ไม่ได้ประกอบอาชีพ		9.09
() กำลังศึกษาอยู่		0.00
() รับจ้างทั่วไป		9.09
() รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ		0.00
() พนักงานบริษัท/ห้างร้าน/โรงแรม		0.00
() ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว		81.82
() เกษตรกรรม/ประมง		0.00
() อื่น ๆ (ระบุ)		0.00
		100.00
2.2 อาชีพเสริม		
() ไม่ได้ประกอบอาชีพเสริม		81.82
() ประกอบอาชีพเสริม (ระบุ)		18.18
		100.00
2.3 รายได้เฉลี่ยของครอบครัวต่อเดือน		
() 5,000 บาท หรือต่ำกว่า		0.00
() 5,001 – 10,000 บาท		0.00
() 10,001 – 15,000 บาท		0.00
() 15,001 – 20,000 บาท		0.00
() 20,001 – 25,000 บาท		27.27
() 25,001 บาท ขึ้นไป		72.73
		100.00
2.4 รายจ่ายเฉลี่ยของครอบครัวต่อเดือน		
() 5,000 บาท หรือต่ำกว่า		0.00
() 5,001 – 10,000 บาท		0.00
() 10,001 – 15,000 บาท		9.09
() 15,001 – 20,000 บาท		9.09
() 20,001 – 25,000 บาท		18.18
() 25,001 บาท ขึ้นไป		63.64
		100.00

มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

สารบัญจดทะเบียน

เลขที่ต้น ๕๖๖
หน้าสำรวจ ๕๖๐

ก. ๒๖๗๐๖

วันจดทะเบียน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	จำนวนที่ดิน ตามสัญญา			จำนวนที่ดิน คงเหลือ			โฉนดที่ดินใหม่ เลขที่	เจ้าพนักงานที่ ลงชื่อ ประจำ
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
หน้า ๒๐	แปลงแรก	๑. ทางท่าทราย	๑. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
หน้า ๒๑	แปลงแรก	๑. ทางท่าทราย	๑. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
หน้า ๒๒	(ตอนแรก)	๑. ทางท่าทราย	๑. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๒. ทางท่าทราย	๒. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๓. ทางท่าทราย	๓. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๔. ทางท่าทราย	๔. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๕. ทางท่าทราย	๕. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๖. ทางท่าทราย	๖. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๗. ทางท่าทราย	๗. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๘. ทางท่าทราย	๘. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๙. ทางท่าทราย	๙. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๑๐. ทางท่าทราย	๑๐. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๑๑. ทางท่าทราย	๑๑. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๑๒. ทางท่าทราย	๑๒. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๑๓. ทางท่าทราย	๑๓. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๑๔. ทางท่าทราย	๑๔. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๑๕. ทางท่าทราย	๑๕. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๑๖. ทางท่าทราย	๑๖. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๑๗. ทางท่าทราย	๑๗. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๑๘. ทางท่าทราย	๑๘. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๑๙. ทางท่าทราย	๑๙. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน
		๒๐. ทางท่าทราย	๒๐. ทางท่าทราย	-	๒	-	๒	-	๒	๕๓.๖๖	นาย ขอมแสน



ที่ ทส 1009/ 6106

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5584
ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-95 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 32413 จำนวนห้องพัก 657 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวก จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โมมิตรัตน์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6106

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5584
ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-95 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 32413 จำนวนห้องพัก 657 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

3.12 การเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมาของบุคคลในครัวเรือน

() ไม่มี

() มี ป่วยเป็น

() โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ

() โรคเกี่ยวกับทางเดินอาหาร

() โรคเกี่ยวกับหัวใจ/ทางเดินโลหิต

() ไข้/ไข้หวัด

() ไข้เลือดออก/มาเลเรีย

() อื่นๆ

3.13 สถานรักษาพยาบาลเมื่อบุคคลในครัวเรือนเจ็บป่วย

() โรงพยาบาลของรัฐ

() โรงพยาบาลเอกชน

(3) คลินิก

() สถานีอนามัย

() ซื้อยามารักษาเอง

() อื่นๆ

ตอนที่ 4 ความคิดเห็นต่อด้านสิ่งแวดล้อมในชุมชน

4.1 ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ในปัจจุบันของชุมชน

(0 = ไม่มีปัญหา, 1 = มีปัญหาน้อย, 2 = มีปัญหาปานกลาง, 3 = มีปัญหามาก, 4 = มีปัญหามากที่สุด)

ปัญหาต่าง ๆ ภายในชุมชนในปัจจุบัน	ระดับความรุนแรงของปัญหา				
	0	1	2	3	4
1. การขาดแคลนน้ำใช้					
2. คุณภาพของน้ำใช้					
3. การขาดแคลนน้ำดื่ม					
4. คุณภาพของน้ำดื่ม					
5. กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง					
6. การปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำในธรรมชาติ					
7. การระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน					
8. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก					
9. เก็บขยะไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน					
10. ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย/เขม่าควัน					
11. เสียงดังรบกวนจากการจราจรบนถนนใกล้เคียง					
12. ความสั่นสะเทือนจากการปลูกสร้างอาคารหรือการจราจร					
13. การจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง					
14. การเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร					
15. เกิดอาชญากรรม และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน					
16. การเกิดอัคคีภัย					
17. ทศณียภาพไม่สวยงาม					
18. อื่นๆ (ถ้ามี โปรดระบุ)					
18.1					
18.2					
18.3					

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยรัตน์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

สารบัญจดทะเบียน

๖๖ ทดจนระวาง ๑
 ๖๖ เลขทดจน ๐
 ๖๖ หนาสำรวจ ๖

എ-കോമ്പ്

[illegible]

ที่ ทส 1009/

6105



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5583

ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-95 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 32413 จำนวนห้องพัก 657 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยรัตน์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6105

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5583

ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-95 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 32413 จำนวนห้องพัก 657 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

ตอนที่ 4 ความคิดเห็นต่อด้านสิ่งแวดล้อมในชุมชน

4.1 ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ในปัจจุบันของชุมชน

(0 = ไม่มีปัญหา, 1 = มีปัญหาน้อย, 2 = มีปัญหาปานกลาง, 3 = มีปัญหามาก, 4 = มีปัญหามากที่สุด)

ปัญหาต่าง ๆ ภายในชุมชนในปัจจุบัน	% ระดับความรุนแรงของปัญหา					
	ไม่มี	น้อย	ปานกลาง	มาก	มากที่สุด	รวม
1. การขาดแคลนน้ำใช้	90.91	9.09	0.00	0.00	0.00	100.00
2. คุณภาพของน้ำใช้	90.91	9.09	0.00	0.00	0.00	100.00
3. การขาดแคลนน้ำดื่ม	90.91	9.09	0.00	0.00	0.00	100.00
4. คุณภาพของน้ำดื่ม	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00
5. กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00
6. การปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำในธรรมชาติ	72.73	9.09	0.00	9.09	9.09	100.00
7. การระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน	72.73	18.18	0.00	0.00	9.09	100.00
8. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก	72.73	9.09	0.00	9.09	9.09	100.00
9. เกือบขยะไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน	81.82	18.18	0.00	0.00	0.00	100.00
10. ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย/เขม่าควัน	72.73	18.18	9.09	0.00	0.00	100.00
11. เสียงดังรบกวนจากการจราจรบนถนนใกล้เคียง	72.73	27.27	0.00	0.00	0.00	100.00
12. ความสั่นสะเทือนจากการปลูกสร้างอาคารหรือการจราจร	54.55	27.27	0.00	18.18	0.00	100.00
13. การจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง	18.18	36.36	45.45	0.00	0.00	100.00
14. การเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร	81.82	18.18	0.00	0.00	0.00	100.00
15. เกิดอาชญากรรม และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	54.55	27.27	18.18	0.00	0.00	100.00
16. การเกิดอัคคีภัย	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00
17. ทัศนียภาพไม่สวยงาม	72.73	27.27	0.00	0.00	0.00	100.00
18. อื่นๆ (ถ้ามี โปรดระบุ)						

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรีเจ้นท์ โฮม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และ สำนักหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสากร โชนิรัตน์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ฉบับ

สำเนายุทธการเป็นน

ยุทธการเป็นน ก่อน ปี	ประเภท การ ยุทธการเป็นน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อทนต์ ตามสัญญา			เนื้อทนต์ คงเหลือ			รายการ เลขที่ โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
ปี ๒๕๖๑ พฤษภาคม	ด้านอ เป็นประจักษ์ (ครอบครัว)	บริษัท ดงสูง จำกัด	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)	-	๓	๗๐	-	-	-	-	กรรณ เอมศิริธรรม
ปี ๒๕๖๑ พฤษภาคม	ด้านอ เป็นประจักษ์ (ครอบครัว)	บริษัท ดงสูง จำกัด	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)	-	๓	๗๐	-	-	-	-	นายวิชาญ ทรัพย์
ปี ๒๕๖๑ พฤษภาคม	ด้านอ เป็นประจักษ์ (ครอบครัว)	บริษัท ดงสูง จำกัด	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)	-	๓	๗๐	-	-	-	-	นายวิชาญ ทรัพย์

**เงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 67 ถนน พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-95 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 32413 จำนวนห้องพัก 657 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัดและตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด 34.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uthairat*.....

**สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ รีเจนท์ โฮม

ถนนซอยพหลโยธิน 67 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๓๔.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uthairat*.....ผู้รับรอง

ของ

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเซ็นท์ โธม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคาร โครงการ จะทำการปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศ มีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วโดยรอบโครงการ ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จะทำรั้วสังกะสี ความสูงประมาณ 2 ม. - ด้านทิศใต้ ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ติดกับถนนซอยพลไฮซิน 67 จะทำรั้วสังกะสี ความสูงประมาณ 2 ม. และติดตั้งตาข่ายชนิดตีด้านบน ความสูง 2 ม. - ด้านทิศตะวันออก บริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ซึ่งมีรั้วคสล. ความสูงประมาณ 3 ม. จะติดตั้งฝ้ายใบกันฝุ่นด้านบน ความสูง 3 ม. สำหรับบริเวณที่เหลือจะทำรั้วสังกะสี ความสูงประมาณ 2 ม. และติดตั้งตาข่ายชนิดตีด้านบน ความสูงประมาณ 2 ม. - ด้านทิศตะวันตก ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จะทำรั้วสังกะสี ความสูงประมาณ 2 ม. 2. คูเสบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมืองลหนัก แต่ทั้งนี้ ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.012 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วโดยรอบโครงการ ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จะทำรั้วสังกะสี ความสูงประมาณ 2 ม. - ด้านทิศใต้ ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ติดกับถนนซอยพลไฮซิน 67 จะทำรั้วสังกะสี ความสูงประมาณ 2 ม. และติดตั้งตาข่ายชนิดตีด้านบน ความสูง 2 ม. - ด้านทิศตะวันออก บริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ซึ่งมีรั้วคสล. ความสูงประมาณ 3 ม. จะติดตั้งฝ้ายใบกันฝุ่นด้านบน ความสูง 3 ม. สำหรับบริเวณที่เหลือจะทำรั้วสังกะสี ความสูงประมาณ 2 ม. และติดตั้งตาข่ายชนิดตีด้านบน ความสูงประมาณ 2 ม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝุ่นละว้าง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที ทั้งหมด.....34 หน้า <i>Am Uing</i>.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ด้านทิศตะวันตก ตลอดจนแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ จะทำรั้วสังกะสี ความสูงประมาณ 2 ม. 2. ใช้ผ้าใบคลุมบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า – เย็น 4. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 7. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดที่บดตลอดเวลา เป็ดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งดินจะทำการวัสดุอาวาร์ เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กันลดความเร็ว (Road Humps) ทุกระยะ 50 ม. และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราบ หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการพังกระเจาของฝุ่น 9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ	ทั้งหมด 34 หน้า ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ I.1.3 เสียง	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ระดับเสียงดังบริเวณที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด จะมาจากการตอกเสาเข็ม ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับจะอยู่ในช่วง 79-81 dBA) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	12. จัดให้พนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน, วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. จัดให้มีการรับความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ ตั้งไว้ที่ป้อมขนถ่ายหน้าเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ จากผู้ได้รับผลกระทบ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 1. ไม่ติดเครื่องชนิดไอระเหยที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	หน้า 5ทั้งหมด 34หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง - จัดให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เผาระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดินต่ออาคารข้างเคียง	กิจกรรมการตอกเสาเข็ม อาจส่งผลในด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบ้านพักอาศัย (ของบุคคลอื่น) จำนวน 1 หลัง ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ห่างจากโครงการประมาณ 20 ม. สำหรับด้านทิศอื่น ๆ โครงการจะมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ว่าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า การตอกเสาเข็มจะก่อให้เกิดระดับความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยดังกล่าว ประมาณ -5.6 มม./วินาที ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของประชาชนตามมาตรฐานของ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ ตั้งไว้ที่ป้ายยามด้านหน้าเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ จากผู้ได้รับผลกระทบ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา ลงชื่อ..... 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่เสาเข็มจะดำเนินการตอกเสาเข็มอย่างชัดเจน 2 ใช้ผ้ากระสอบบ่มหัวเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มทุกครั้ง 3. ชุดคู่มือขนาดกว้าง 1.5 ม. ลึก 2.5 ม. และตอก Sheet Pile หรือเสาเข็ม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ทั้งหมด 34 หน้า Don Uris ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
I.1.5 การพังทลายของดิน	German DIN 4150 (ppv < 5 มม./วินาที) อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ไม่ ความยาวประมาณ 6 ม. โดยรอบคาน้ำ ตลอดจนแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ซึ่งการป้องกันผลกระทบดังกล่าว จะทำให้การตอกเสาเข็มของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบความมั่นคง แข็งแรง ของการรับน้ำหนักของเสาเข็มบ้านพักอาศัยข้างเคียง 4. จัดลำดับการตอกเสาเข็ม โดยเริ่มตอกเสาเข็มจากแถวที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยดังกล่าวเป็นแถวแรก และตอกคันทันทีใกล้กับบ้านพักอาศัยเป็นต้นแรก 5. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยไม่ชักช้า	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที
I.1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดิน ในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดั้งเก็บน้ำใต้ดิน, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ในส่วนของการทำฐานรากแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับความลึก 2.5 ม. โครงการจะทำการตอก Sheet Pile หรือเสาเข็มไม่ความยาวประมาณ 6 ม. โดยรอบขอบเขตของฐานรากแต่ละฐาน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile หรือเสาเข็มไม่ โครงการจะรับผิดชอบการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile หรือเสาเข็มไม่ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. ในส่วนของการวางระบบสาธารณูปโภค โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC - 8 หรือเทียบเท่า ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณรอบพหลโยธิน 67 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ
I.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC - 8 หรือเทียบเท่า ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณรอบพหลโยธิน 67 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที ทั้งหมด 34 หน้า ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, ชุมชนพักอาศัย, ร้านค้า, อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือการค้าการอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบกะทัดรัดป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุ ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC - 8 หรือเทียบเท่า ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 67 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน และระบายระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมรวมน้ำเข้าท่อพัก เพื่อให้เกิดการตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 67 ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- ทั้งหมด.....หน้า 34 Don Uta ผู้รับรอง ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดกิจกรรมปล่อย	มลพิษที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูสปล่อยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน โดยการค้าดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	กำชับให้คนงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 9 เท่า (3.9 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน (ช่วง กม.เกษตร – แยกวงเวียนหลักสี่), ถนนพหลโยธิน (ช่วงแยกวงเวียนหลักสี่-ถ.ซอยพหลโยธิน 69), ถนนแจ้งวัฒนะ, ถนนรามอินทรา และถนนซอยพหลโยธิน 67 (ผ่านด้านหน้าโครงการ) เป็นต้น ไม่มีการเปลี่ยนแปลง หรือมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมนำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ให้การได้ตลอด และไม่ชนสิ่งกีดขวาง และวัสดุก่อสร้างในช่วงช่วงขังไม่แรงดัน 5. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	หน้า..... 9ทั้งหมด..... 34 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่อง, อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียานดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. คัดป้อนแนะนำการทำงาน ห้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้ผู้จ้างคัดค้านด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	หน้า.....หน้า 34 ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณที่จะก่อสร้าง โครงการจะปรับถมให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ		
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้ปล่อยที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 34 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจนพื้นที่รวม 2,195 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,013 คน) โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 1-4 ประกอบ) 1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,927 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 855 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, พิกุล, ยี่โถ, ชบา, ก้ามกุ้งสีทอง, ก้ามกุ้งสีส้ม, ก้ามกุ้งเงิน และช้อนทอง เป็นต้น 2) พื้นที่ 2 ของอาคารสโมสร (อาคาร D) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 126 ตร.ม. โดยจะปลูกหญ้าขนาดเล็กทั้งหมด 3) ชั้นดาดฟ้า ของอาคารสโมสร (อาคาร D) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 142 ตร.ม. โดยจะปลูกหญ้าขนาดเล็กทั้งหมด ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 548 mol. ในขณะที่กำลังการกักเก็บคาร์บอน CO จากการขนถ่ายในโครงการมีค่าเท่ากับ 8.76 mol. ดังนั้น ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับ CO ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	13 ทั้งหมด 34 หน้า นางสาว.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้กับสนามบินเมือง ผู้พักอาศัยอาจจะได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากเครื่องบิน ซึ่งจากการประเมินโดยใช้ NEF Contour ตามหลักการของ U.S. Department of Housing and Urban Development พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขต NEF-40 ซึ่งได้รับผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องบินในระดับมาก แต่ทั้งนี้ จากนโยบายของรัฐบาลซึ่งจะย้ายที่ตั้งท่าอากาศยานจากดอนเมือง ไปอยู่ที่สุวรรณภูมิ ดังนั้น ภายหลังจากสนามบินสุวรรณภูมิเปิดใช้อย่างเป็นทางการ คาดว่าผลกระทบด้านเสียงจากสนามบินต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจะหมดไป	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินทางของรถยนต์ลดลงไปได้	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 328 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 116 ลบ.ม./วัน, น้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 108 ลบ.ม./วัน, น้ำเสียจากอาคาร C ปริมาณ 100 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียอาคาร D ปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยถนนพหลโยธิน 67 ต่อไป ซึ่งโครงการจะมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเร็วรูป แบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางชนิดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 4 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยอาคาร A เป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบ NBF-120, อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบ NBF-100-A6009-RO, อาคาร C เป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบ NBF-100-A6009-RO, อาคาร D เป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบ NBF-04-A6019-RO (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) โดยระบบบำบัดแต่ละชุด จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางเขน มาสูบน้ำเสียส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำวัน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 193 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และบ่อส้มผักลอริน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 34 ทั้งหมด.....หน้า An Uta ผู้รับรอง ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, หอสมุดพักอาศัย, ร้านค้า, อาคารพาณิชย์ และมีพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบนกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินโครงการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 67 ต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการจะมีความต้องการใช้พื้นที่ 410 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น อาคาร A ปริมาณ 144 ลบ.ม./วัน, อาคาร B ปริมาณ 135 ลบ.ม./วัน, อาคาร C ปริมาณ 126 ลบ.ม./วัน และอาคาร D ปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้พื้นที่จากอาคารประมาณครึ่งหนึ่ง สำหรับสำนักงานประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการนำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังล้างร่องน้ำสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 153 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ความจุ 30 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง/อาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเวลาตัวตู้่ง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งหมด 34 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 328 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 116 ลบ.ม./วัน, น้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 108 ลบ.ม./วัน, น้ำเสียจากอาคาร C ปริมาณ 100 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียอาคาร D ปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้อัตราตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเริ่มขอยกถนนพหลโยธิน 67 ต่อไป ซึ่งโครงการจะมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะอยู่ในระดับต่ำ	จัดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 4 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยอาคาร A เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น NBF-120, อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น NBF-100-A6009-RO, อาคาร C เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น NBF-100-A6009-RO, อาคาร D เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น NBF-04-A6019-RO (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ ประสานให้สำนักงานเขตบางเขน มาควบคุมและดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดเป็นประจำวัน กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 193 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และบ่อส้มผักลอริน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.067 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.161 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ตั้งอยู่ใต้ดิน ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดความจุ 100 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำจมน้ำ ด้วยการทำงานเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 4.02 ลบ.ม./นาที่ (0.067 ลบ.ม./วินาที) สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน 67 ต่อไป 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทั้งหมด 34 หน้า An Ulin ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีประมาณ 6.7 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอาคาร A ประมาณ 2.2 ลบ.ม./วัน, อาคาร B ประมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน, อาคาร C ประมาณ 2 ลบ.ม./วัน และอาคาร D ประมาณ 0.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการ จึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในอาคาร A, B และ C แต่ละห้องมีขนาดกว้าง 1 ม. ยาว 1.2 ม. โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) สำหรับอาคาร D จะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิ. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ที่บริเวณหน้าห้องน้ำ จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิ. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุด และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. กำหนดการเก็บมูลฝอยในถังไม่ให้มีปริมาณหรือรื้อนำน้ำมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถังให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ตั้งอยู่ชั้นล่างอาคาร D รายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.5 ตร.ม. ความสูง 6.7 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณรวม 2 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 12 ตร.ม. ความสูง 18 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณรวม 4.7 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นของอาคาร A, B และ C, จุดตั้งถังมูลฝอยของอาคาร D และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

ทั้งหมด 34 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด 2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,840 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารเพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	9. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวมร่วนน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 10. จัดให้มีเมื่อบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ 11. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน บริเวณด้านข้างอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอย 12. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 1 ชุด/อาคาร และอาคาร C และ D จำนวน 1 ชุด) 2. จัดให้มี Battery สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. สำหรับแต่ละอาคาร 3. รมรงกัให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดตั้งตัวตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้น ภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดคอมประหยัดไฟ	หน้า.....ทั้งหมด 24 หน้า ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า แต่ละอาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารสโมสร (อาคาร D) ซึ่งเป็นอาคารขนาด 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่เกิน 2,000 ตร.ม. จึงไม่เข้าข่ายที่จะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากลักษณะของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารมากกว่า 2 อาคาร ในพื้นที่เดียวกัน จึงอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาจัดให้มีระบบป้องกันอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 6 ม. และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, น้ำสำรองดับเพลิง, ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นต้น จึงคาดว่า ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการจะเพียงพอ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ พบว่า แต่ละอาคารจะใช้เวลาไม่เกิน 5 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าจะดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออัคคีภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2.195 ตร.ม. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น จัดให้มีระยะร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน แต่ละด้าน ไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อขึ้น อาคาร A, B และ C จะติดตั้งท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยท่อขึ้นดังกล่าวจะรับน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิง ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินของอาคาร D ขนาดความจุ 158 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./ นาที ที่ TDH 85 ม. และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Lockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.075 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 95 ม. - จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A, B, C) โดยติดตั้งกระจายหัวทั้งอาคาร - ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร A, B และ C ดังแต่ชั้น 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น และติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดิน และโถงบันได - หัวร่นน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2 x 2½ x 6 จำนวน 3 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับที่จอดรถอาคาร B จำนวน 1 ชุด, ด้านทิศใต้ใกล้กับอาคาร A บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จำนวน 1 ชุด และด้านทิศใต้ใกล้กับที่จอดรถอาคาร C จำนวน 1 ชุด	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2.195 ตร.ม. 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 1. จัดให้มีระยะร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน แต่ละด้าน ไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อขึ้น อาคาร A, B และ C จะติดตั้งท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยท่อขึ้นดังกล่าวจะรับน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิง ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินของอาคาร D ขนาดความจุ 158 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./ นาที ที่ TDH 85 ม. และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Lockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.075 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 95 ม. - จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A, B, C) โดยติดตั้งกระจายหัวทั้งอาคาร - ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร A, B และ C ดังแต่ชั้น 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น และติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดิน และโถงบันได - หัวร่นน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2 x 2½ x 6 จำนวน 3 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับที่จอดรถอาคาร B จำนวน 1 ชุด, ด้านทิศใต้ใกล้กับอาคาร A บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จำนวน 1 ชุด และด้านทิศใต้ใกล้กับที่จอดรถอาคาร C จำนวน 1 ชุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งหมด 34 หน้า  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A, B และ C ได้แก่ (1.1) บันไดหลัก ST 1 ขึ้นจากชั้น 1 - 8 ขนาดกว้าง 1.55 ม. (1.2) บันไดหนีไฟ ST 2 ขึ้นจากชั้น 1 - 8 ขนาดกว้าง 1.1 ม. (1.3) บันไดหนีไฟ ST 3 ขึ้นจากชั้น 1 - 8 ขนาดกว้าง 1.1 ม. (2) อาคาร D ได้แก่ (2.1) บันไดหลัก ST 1 ขึ้นจากชั้น 1 - 2 ขนาดกว้าง 3 ม. (2.2) บันไดหนีไฟ ST 2 ขึ้นจากชั้น 1 ถึงดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย (สำหรับอาคาร A, B และ C) - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันได รวมทั้งสิ้น 22 จุด/อาคาร - ถ้าไฟไหม้แจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งบริเวณเดียวกับกับ Fire Alarm Manual Station รวมทั้งสิ้น 22 จุด/อาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง และห้องเก็บของ รวมทั้งสิ้น 8 จุด/อาคาร 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร A, B และ C (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 525 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยได้ 2,100 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 2,013 คน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือเสียหายหรือไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ดัดแปลงแผนผังการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่ถูกไล่ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ^{๘๐} ใช้ชุดเสื้อ ประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งหมด 34 หน้า ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อน ผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.53 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.53 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.53 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขุดทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจนครบพื้นที่รวม 2,195 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,013 คน) โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 1-4 ประกอบ) 1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,927 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 855 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, พิกุล, ชีโธ, ชบา, ก้ามกุ้งสีทอง, ก้ามกุ้งสีส้ม, ก้ามกุ้งเงิน และช้อนทอง เป็นต้น 2) พื้นที่ 2 ของอาคารโมโนส (อาคาร D) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 126 ตร.ม. โดยจะปลูกหญ้าขนาดเล็กทั้งหมด 3) ชั้นคอร์ท ของอาคารโมโนส (อาคาร D) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 142 ตร.ม. โดยจะปลูกหญ้าขนาดเล็กทั้งหมด ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 548 mol. ในขณะที่ยังมีการกักเก็บคาร์บอน CO จากการย่นค่าภายในโครงการมีค่าเท่ากับ 8.76 mol. ดังนั้น ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับ CO ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หน้า 2/ทั้งหมด.....หน้า 34
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 657 ห้อง พบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน (ช่วง ม.เกษตร-แยกวงเวียนหลักสี่), ถนนซอยพหลโยธิน (ช่วงแยกหลักสี่-ถ.ซอยพหลโยธิน 69), ถนนแจ้งวัฒนะ, ถนนรามอินทรา และถนนซอยพหลโยธิน 67 (ผ่านด้านหน้าโครงการ) มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน ไม่มาก เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสายหลักและถนนซอยพหลโยธิน 67 ในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรบริเวณโครงการ สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออก ซึ่งมีลักษณะทางกายภาพเป็นทางโค้ง จากการประเมินพบว่า มีระยะการมองเห็น โกลทั้ง 2 ทิศทาง จึงสามารถเดินทางเข้า-ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการจัดการจราจรภายในโครงการ เป็นแบบ 2 ทิศทางสวนกัน จึงอาจส่งผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางแยกต่าง ๆ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าว นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการมีจำนวนที่จอดรถ 223 คัน ในขณะที่มีห้องพัก 657 ห้อง ดังนั้น จึงอาจเกิดปัญหาความไม่เพียงพอของที่จอดรถ จึงจะต้องจัดให้มีมาตรการบริหารจัดการที่จอดรถให้มีความเพียงพอ	1. จัดการจราจรภายในโครงการให้เป็นการเดินทางเดียว โดยจะมีพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และด้านหน้าอาคาร D (อาคารสโมสร) เท่านั้น ที่เป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน พร้อมทั้งจัดให้มีจุดกลับรถภายในโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระเสจจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 4. จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้เข้าใจการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการ 5. ติดตั้งกระจกเงาบริเวณทางโค้งใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยการมองเห็น และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถ 6. จัดทำบัญชีตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และกำหนดการแบ่งพื้นที่จอดรถแต่ละอาคารตามช่วงเวลา 7. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 8. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 223 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	หน้า.....ของหนังสือ.....หน้า 34 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, ชุมชนพักอาศัย, ร้านค้า, อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542)ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง หมายเลข 4.2 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อการใช้งานอื่นให้พื้นที่ดังกล่าวไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย และอาคารสโมสร จึงถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในแขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน ซึ่งตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมืองกรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540 ออกตามพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ ข ซึ่งกำหนดไว้ให้เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ โดยจากการตรวจสอบความสูงของอาคาร พบว่าตั้งอยู่ในบริเวณ Inner Horizontal Surface ซึ่งภายในบริเวณดังกล่าว อนุญาตให้มีสิ่งปลูกสร้างที่มีความสูงไม่เกิน 45 ม. เหนือระดับทางวิ่ง โดยอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคารแต่ละอาคารสูง 22.95 ม. (ความสูงที่ระดับผิวน้ำสูงสุด) และอาคารสโมสรจำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.9 ม. (ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งมีความสูงไม่เกิน 45 ม. จึงสามารถก่อสร้างได้ในพื้นที่บริเวณดังกล่าว		หน้า.....23.....ทั้งหมด.....34 หน้า ลงชื่อ.....<i>Am Uing</i>.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2.4.2 สาธารณสุข 2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์อย่างคุ้มค่า นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินเงินตรามากขึ้น การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสิ่งแวดล้อม เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีความคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะมีอาคารที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น (อาคารมานนท์ เฟส) ด้านทิศใต้ของโครงการ, อาคารพักอาศัย ขนาด 6 ชั้น (อาคารเอส.เอ็น.) และอาคารพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น ด้านทิศเหนือ เป็นต้น ดังนั้น อาคารของโครงการจะมีความกลมกลืน และไม่เกิดความโดดเด่น อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,195 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โพนสีที่ขึ้นสายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,195 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,013 คน) โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 1-4 ประกอบ) 1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,927 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 855 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, พิกุล, ยี่โถ, ชบา, ก้ามกุ้งสีทอง, ก้ามกุ้งสีส้ม, ก้ามกุ้งเงิน และช้อนทอง เป็นต้น 2) พื้นที่ 2 ของอาคารสโมสร (อาคาร D) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 126 ตร.ม. โดยจะปลูกหญ้าขนาดเล็กน้อยทั้งหมด 3) ชั้นคาเฟ่ ของอาคารสโมสร (อาคาร D) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 142 ตร.ม. โดยจะปลูกหญ้าขนาดเล็กน้อยทั้งหมด ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 548 mol. ในขณะทำการกักเก็บมลพิษ CO จากการลดภายในโครงการมีค่าเท่ากับ 8.76 mol. ดังนั้น ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับ CO ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	หน้า 34 ทั้งหมด 34 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	หน้า 25 ทั้งหมด 34 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การสอบถาม - การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมา / บจก. รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์
- ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อสันฝัสดลอริน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด

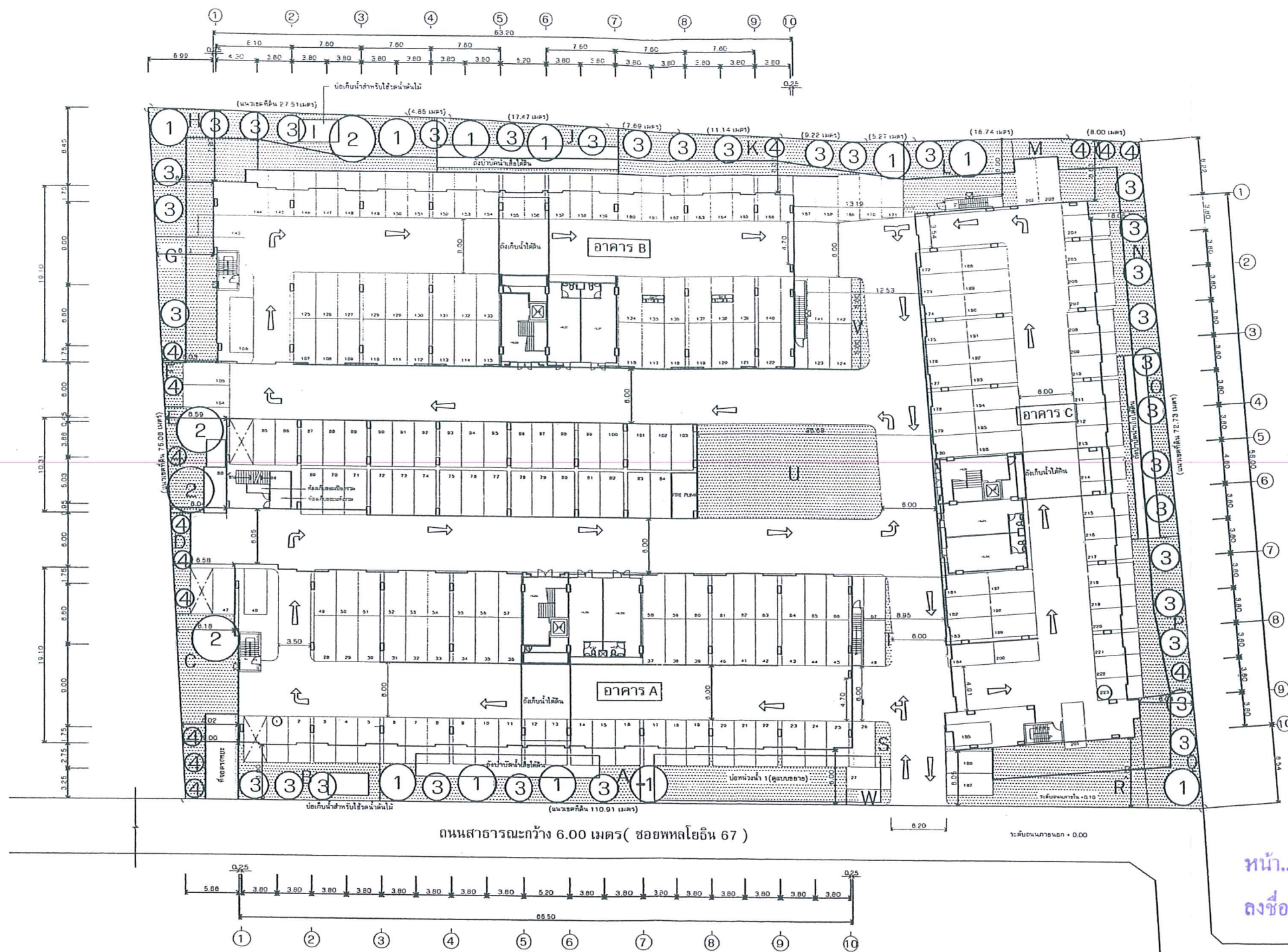
26 26
หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมัลผลอยในแต่ละชั้นและห้องพักมัลผลอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 34
ทั้งหมด 34 หน้า
An Unis ผู้รับผิดชอบ
นิติบุคคลอาคารชุด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่สิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายนอกอาคาร- ชุด เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคืบ หน้า	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
					หน้า 28 29 ทั้งหมด 34 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



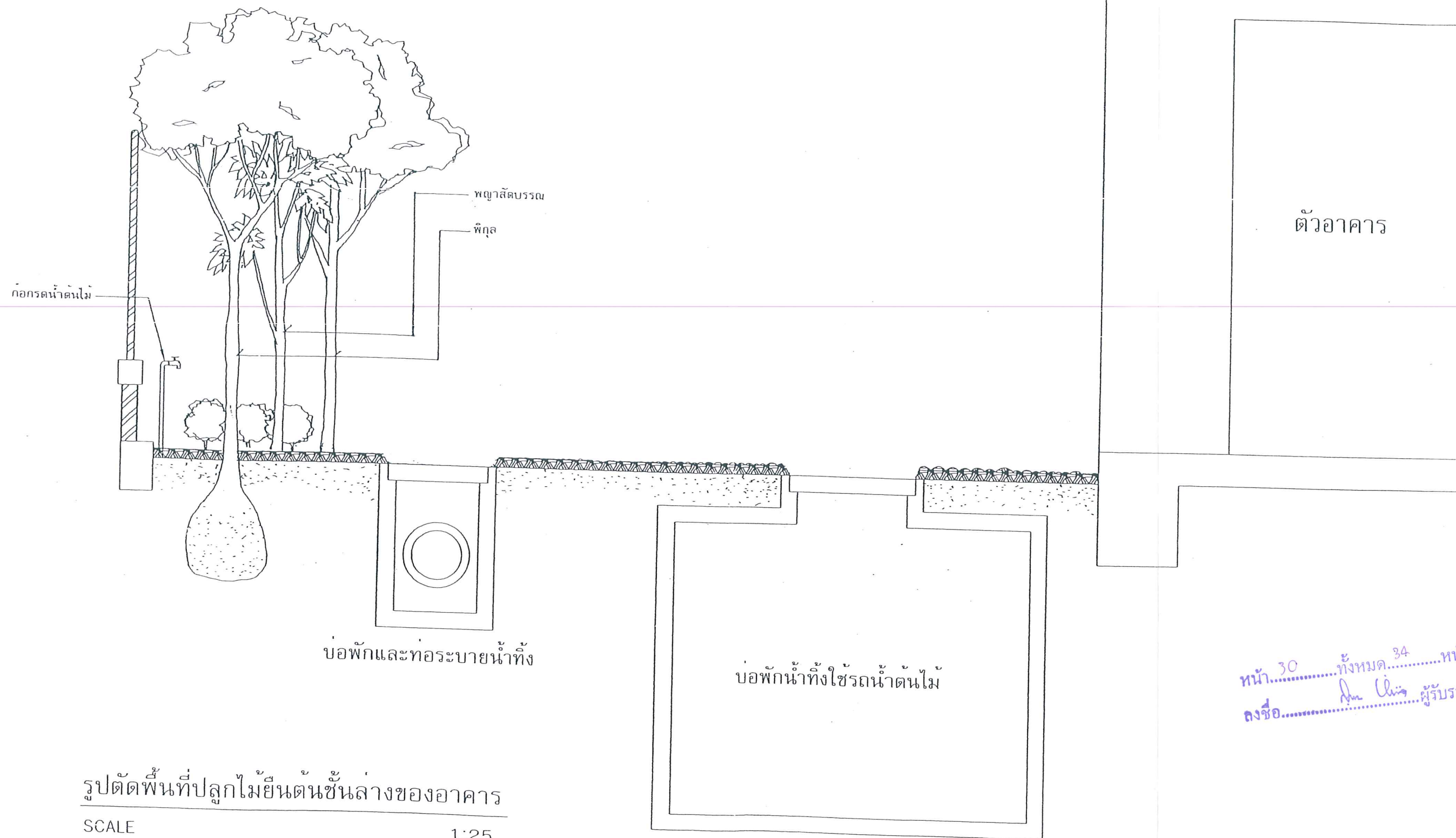
พื้นที่	ขนาด		จำนวน (คัน)
	ทรงกลม (ม.)	สูง (ม.)	
ไม้ยืนต้น			
1. ชีโ	5	2.5	11
2. ชมพูพันธุ์ทิพย์	6	3	4
3. พิกุล	4	2	34
4. ชบา	3	2	14

การแบ่ง Zone พื้นที่สีเขียว

- Zone A พื้นที่ปลูก 215.9 ตร.ม.
- Zone B พื้นที่ปลูก 64.28 ตร.ม.
- Zone C พื้นที่ปลูก 91.74 ตร.ม.
- Zone D พื้นที่ปลูก 20.74 ตร.ม.
- Zone E พื้นที่ปลูก 60.87 ตร.ม.
- Zone F พื้นที่ปลูก 10.03 ตร.ม.
- Zone G พื้นที่ปลูก 84.8 ตร.ม.
- Zone H พื้นที่ปลูก 121.34 ตร.ม.
- Zone I พื้นที่ปลูก 120.57 ตร.ม.
- Zone J พื้นที่ปลูก 109.69 ตร.ม.
- Zone K พื้นที่ปลูก 132.46 ตร.ม.
- Zone L พื้นที่ปลูก 83.4 ตร.ม.
- Zone M พื้นที่ปลูก 100.37 ตร.ม.
- Zone N พื้นที่ปลูก 68.66 ตร.ม.
- Zone O พื้นที่ปลูก 103.65 ตร.ม.
- Zone P พื้นที่ปลูก 91.85 ตร.ม.
- Zone Q พื้นที่ปลูก 81.84 ตร.ม.
- Zone R พื้นที่ปลูก 116.57 ตร.ม.
- Zone S พื้นที่ปลูก 8.64 ตร.ม.
- Zone T พื้นที่ปลูก 5.1 ตร.ม.
- Zone U พื้นที่ปลูก 204.8 ตร.ม.
- Zone V พื้นที่ปลูก 21.27 ตร.ม.
- Zone W พื้นที่ปลูก 8.85 ตร.ม.

รูปที่ 1 ผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง

บริษัท ไรท์ กรุ๊ป จำกัด Right Group Public Co., Ltd.	PROJECT NAME: พิจิตร ไลน์ LOCATION: เลข ๑๑๑/๑๑๑ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	PERSON: นาย ไรท์ DATE: ๒๕๖๓-๐๕-๐๑ SUBJECT: การออกแบบภูมิทัศน์ APPROVED: นาย ไรท์	PROJECT: อาคาร หักภาษี 8 ชั้น (อาคาร A,B,C) OWNER: บริษัท ไรท์ กรุ๊ป จำกัด DESIGNER: บริษัท ไรท์ กรุ๊ป จำกัด SCALE: 1:100 DATE: ๒๕๖๓-๐๕-๐๑	ARCHITECT: นาย ไรท์ STRUCTURAL ENGINEER: นาย ไรท์ ELECTRICAL ENGINEER: นาย ไรท์ MECHANICAL ENGINEER: นาย ไรท์ DATE: ๒๕๖๓-๐๕-๐๑	NO. A-04 TOTAL 10/10
---	--	--	--	--	--



รูปตัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างของอาคาร

SCALE

1:25

หน้า 30 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

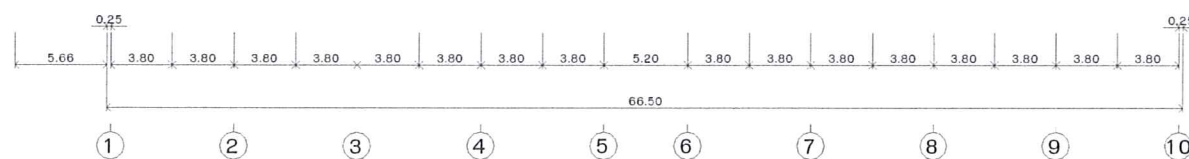
รูปที่ 2 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นล่างบริเวณตำแหน่งท่อระบายน้ำ

บริษัท รีเจนท์ โกลด์ จำกัด Regent Golden Power Co., Ltd.	PROJECT NAME	REVISION	DATE	SUBJECT	APPROVED	PROJECT	OWNER	TITLE	NO. OF SHEETS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	PLUMBING ENGINEERS	HAZARDOUS WASTE ENGINEERS	ENVIRONMENTAL ENGINEERS	GEOTECHNICAL ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	ARCHITECTS	ENGINEERS	DESIGNERS	DRAWERS	OTHERS
	LOCATION																					



ถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร (ซอยพลโยธิน 67)

ไปถนนพลโยธิน



สัญลักษณ์

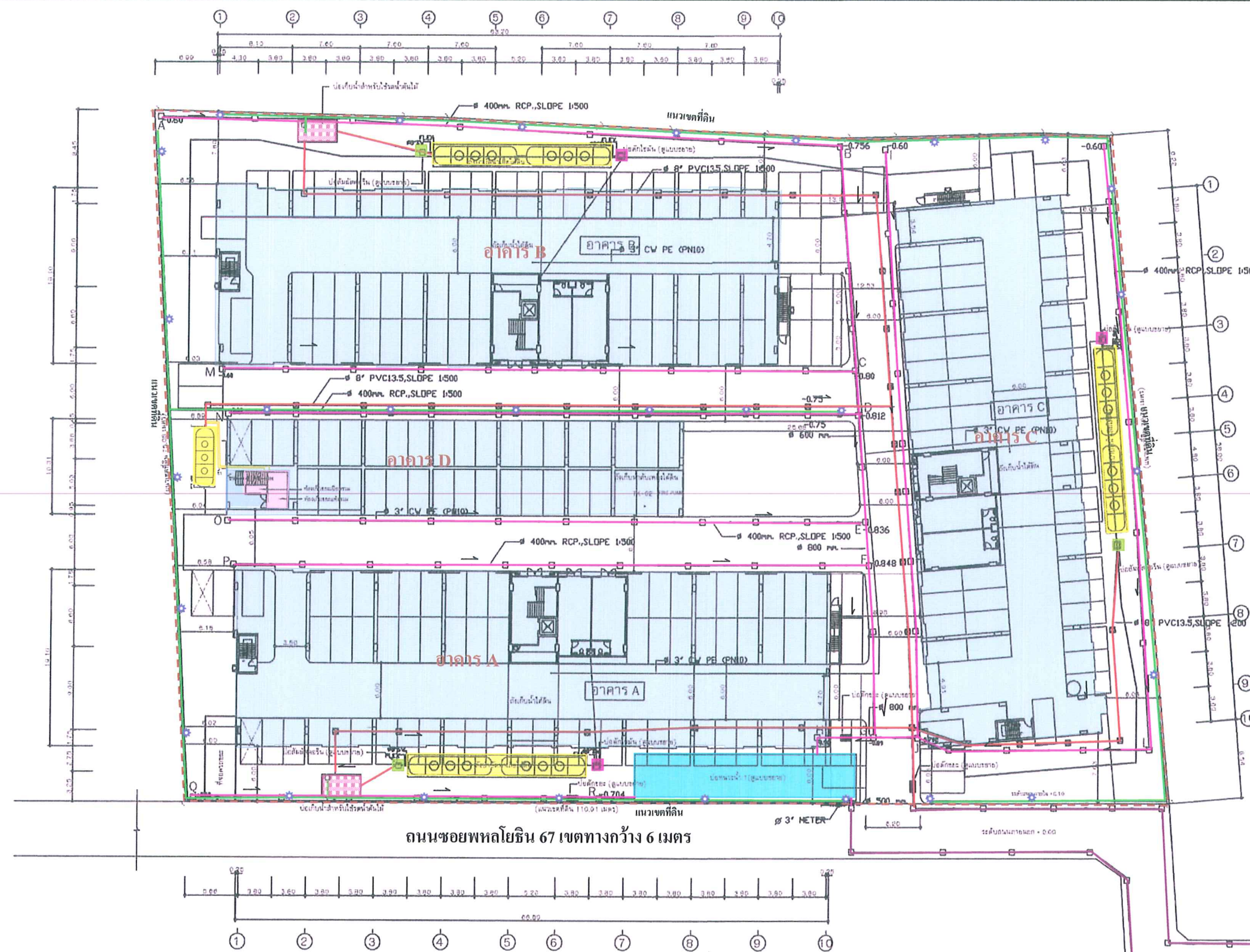
- ตำแหน่งห้องพักรงฝอย
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำดับเพลิง
- พื้นที่จัดรวมคน
- ตำแหน่งบ่อน้ำ
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

หน้า 33 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ไปถนนพลโยธิน

 บริษัท รีเจนท์ กรุ๊ป จำกัด Regent Group Public Co., Ltd.	PROJECT NAME	รียูนิชั่น	NO.	DATE	SUBJECT	APPROVED	PROJECT : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (อาคาร A,B,C)	ARCHITECT : บริษัท รีเจนท์ กรุ๊ป จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	DATE	
	LOCATION : เลข 40 ถนนสาย 1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 107						โดย บริษัท รีเจนท์ กรุ๊ป จำกัด และ บริษัท รีเจนท์ กรุ๊ป จำกัด	OWNER : บริษัท รีเจนท์ กรุ๊ป จำกัด	DESIGN : บริษัท รีเจนท์ กรุ๊ป จำกัด			A-04
								TITLE : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (อาคาร A,B,C)	ARCHITECT : บริษัท รีเจนท์ กรุ๊ป จำกัด			
								DESIGN : บริษัท รีเจนท์ กรุ๊ป จำกัด				
								APPROVED BY : [Signature]	DESIGNED BY : บริษัท รีเจนท์ กรุ๊ป จำกัด	SCALE : 1:100	DATE : 25/11/2564	
											TOTAL	



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งบ่อน้ำ
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย
- ตำแหน่งบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- บ่อดักไขมัน
- บ่อสับฝัสดอริ้น (จุดเก็บตัวอย่างน้ำ)
- ท่อระบายน้ำเข้า-ออกบ่อน้ำ
- ท่อน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อน้ำไปรดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธินที่จะก่อสร้างเพิ่ม
- ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธินที่มีอยู่เดิม
- ก๊อกน้ำ

รูปที่ 6 ผังระบายน้ำของโครงการ

หน้า 34 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ..... *Am Uthairat*

 บริษัท ไร่ทอง จำกัด Rong Thong Co., Ltd.	PROJECT NAME ไร่ทอง โคม	LOCATION ถนนซอยพลโยธิน 67 เขตทางกว้าง 6 เมตร	PERSON	DATE	SUBJECT	APPROVED	PROJECT อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (อาคาร A,B,C)	ARCHITECT ไร่ทอง จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	JOB NO.
			DESIGNER				OWNER ไร่ทอง จำกัด	ENGINEER			
			CHECKER				NAME ผังระบายน้ำ	SCALE			
			APPROVED BY	DATE							TOTAL