



ที่ ทส 1009/ 6151

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานศรีวารีน้อย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คิงเพาเวอร์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5195

ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านพักพนักงานศรีวารีน้อย ของบริษัท คิงเพาเวอร์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานศรีวารีน้อย ของบริษัท คิงเพาเวอร์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบางโจลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 17-1-23 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 16080 และ พื้นที่บางส่วนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 803) จำนวน ห้องพัก 761 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 24/2549 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2549 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมา บริษัท คิงเพาเวอร์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2549 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานศรีวารีน้อย ของบริษัท คิงเพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านพักพนักงานศรีวารีน้อย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณฝุ่นฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 10.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝุ่นฝอยที่เกิดขึ้นภายในอาคาร โครงการจะถูกรวบรวม โดยผู้พักอาศัย แต่ละชั้นของโครงการมายังถังรับฝุ่นฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถังแห่ง บริเวณด้านหน้าของอาคาร โครงการ โดยพนักงานทำความสะอาดจะทำความสะอาดถังรับฝุ่นฝอยภายหลังทิ้งถังคัดกรับบริหารส่วนต้นของถัง ไล่ลงได้ทำการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว โดยถังรองรับฝุ่นฝอย 10 ถัง แยกเป็นถังรองรับฝุ่นฝอยเปียก 4 ถัง ถังรองรับฝุ่นฝอยแห้ง 5 ถัง และถังรองรับฝุ่นฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับ ฝุ่นฝอยทั้งหมดที่จะเกิดขึ้นภายในอาคาร โครงการ ได้ หากพิจารณาความพร้อมในการส่งเสริมการคัดแยกฝุ่นฝอยภายใน โครงการ รวมทั้งการจัดเก็บและรวบรวมฝุ่นฝอยแล้ว ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(4) ความสามารถในการกำจัดฝุ่นฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>การกำจัดฝุ่นฝอยของศกกรบริหารส่วนต้นของถัง ไล่ลง โดยวิธีการกำจัด ฝุ่นฝอยที่ใช้ในปัจจุบันคือการรวบรวม และได้ทำการจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยพื้นที่ที่องค์กรบริหารส่วนต้นของ ถัง ไล่ลงนำไปกองรวม คือพื้นที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยมีปริมาณฝุ่นฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 30 ตัน/วัน ซึ่งบริษัทเอกชนสามารถทำการเก็บขนไปกำจัดได้ เมื่อพิจารณาถึง ความสะดวกสบายของคนผู้ปล่อยและความสามารถในการกำจัดฝุ่นฝอย ของหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวจึง คาดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>3.2 การระบุน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>การระบุน้ำภายในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่เป็นการ ระบุน้ำตามธรรมชาติ ซึ่งการระบุน้ำมาจากชุมชน ส่วนใหญ่จะระบุน้ำสู่ท่อระบายน้ำก่อนจะบวมเข้าสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะประ โยชน์และแหล่งน้ำธรรมชาติ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>โครงการจะมีการควบคุมการระบุน้ำ โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและด้าน ในคันดินจะทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากและระบุน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่คลองบางน้ำจัดต่อไป ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคือระบุน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้าง จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ในช่วงฝนตกน้ำฝนจากอาคารและบริเวณพื้นที่รวมต่างๆ โดยรอบอาคาร</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>โครงการจะมีการควบคุมการระบุน้ำ โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและด้าน ในคันดินจะทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากและระบุน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่คลองบางน้ำจัดต่อไป ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคือระบุน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้าง จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) คัดตั้งคณะกรรมการระบุน้ำฯ ผู้ที่ระบุน้ำ</p>	

สรุปโครงการป้องกันและแก้ไขปัญหาความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การก่อกวนชุมชน</p> <p>เสียงจากถนนคนเดินที่กีดขวางของจังหวัดสมุทรปราการ คือ ถนน ซึ่งถนนภายในจังหวัดมีทั้งถนน สายรอง ซอย ตลอดจนทางด่วนพิเศษ และมีแนวโครงการระบบขนส่งมวลชนผ่านภายในจังหวัดด้วย</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2550 จะมีรถบรรทุกเข้าออกโครงการประมาณ 20 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 68 PCU/วัน หากคิดในกรณีที่ได้รับบรรทุกดินทางในชั่วโมงเดียวกัน และมีปริมาณค่า V/C Ratio ในกรณีที่ไม่มีการปี 2549 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.002 และกรณีมีการปี 2550 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.019 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าในช่วงก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นค่อนข้างน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับ V/C Ratio ก็ปรากฏสภาพจราจรจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการบนถนนศรีวิภาลัยยังอยู่ในสภาพค่อนข้างดีมาก ผลกระทบของจราจรค่อนข้างน้อยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>โครงการคาดว่าจะเปิดดำเนินการประมาณปี พ.ศ. 2551 โดยปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ คิดในกรณีที่จอดรถยนต์ถึงกันคนต่อกัน 140 คัน หรือ</p>	<p>ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่รางระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหน้าบึงผิวทางด้านข้างถนน มีจำนวน 1 บ่อ ความจุบ่อมีปริมาตรเท่ากับ 890.91 ลบ.ม. การระบายน้ำผ่านเข้าสู่บ่อหน้า เพื่อเป็นการชะลออัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหน้าภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดความจุ 890.91 ลบ.ม. บ่อหน้าของโครงการจะมีปริมาตรประมาณ 1 บ่อ -0.50 เมตร และเมื่อมีน้ำออกจากบ่อหน้าแล้ว จะช่วยระบายน้ำออกจากบ่อหน้า อัตราการระบายน้ำทั้งหมดจะขึ้นอยู่กับพื้นที่โครงการประมาณ 0.30 ลบ.ม./วินาที ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากการพัฒนาซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.22 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำที่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ไม่ให้มีความกังวลต่อการระบายน้ำก่อนการพัฒนา ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>และมีการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำจากบึงผิว 890.91 ลบ.ม. (ปริมาตร -1,606 เมตร) เพื่อจะรองรับน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกทำการระบายน้ำออกสู่บ่อหน้า มีอัตราการสูบน้ำ 0.22 ลบ.ม./วินาที (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) เพื่อให้บ่อน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้โดยมีอัตราการทำงานไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.30 ลบ.ม./วินาที แบบแปลน . รูปตัด บ่อหน้าวงน้ำ รูปที่ 5 ถึง รูปที่ 7 แผนผังบ่อหน้าวงน้ำ ดังรูปที่ 8</p> <p>(3) จัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการเป็นระบบแบบแยก โดยจะทำการแยกน้ำฝนสู่บ่อหน้า</p>
		<p>และมีการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำจากบึงผิว 890.91 ลบ.ม. (ปริมาตร -1,606 เมตร) เพื่อจะรองรับน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกทำการระบายน้ำออกสู่บ่อหน้า มีอัตราการสูบน้ำ 0.22 ลบ.ม./วินาที (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) เพื่อให้บ่อน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้โดยมีอัตราการทำงานไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.30 ลบ.ม./วินาที แบบแปลน . รูปตัด บ่อหน้าวงน้ำ รูปที่ 5 ถึง รูปที่ 7 แผนผังบ่อหน้าวงน้ำ ดังรูปที่ 8</p> <p>(3) จัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการเป็นระบบแบบแยก โดยจะทำการแยกน้ำฝนสู่บ่อหน้า</p>	
		<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง</p> <p>(2) ยึดถนนให้มั่นคงตามขั้วรถทุกประเภทปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกักขังไว้ด้วยความเร็วตามที่ระบุไว้เป็นพิเศษช่วงข้ามชุมชน</p> <p>(3) จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายลดความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซัด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าสู่ใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(6) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บดินในช่วงเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลากลางวัน แต่ให้ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือในช่วงกลางคืนแทน</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้าย</p>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและผลกระทบต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงต่าง ๆ</p> <p>1) ระยะเวลาของอาคาร จัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตรที่ปราศจากสิ่งปลูกสร้างโดยรอบอาคารเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออก โดยสะดวก</p> <p>2) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (BCR) คิดเป็นร้อยละ 28.97 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>3) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (FAR) ต่อพื้นที่โครงการ 1.23 : 1</p> <p>4) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (OSR) คิดเป็นร้อยละ 71.03 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างอื่นปราศจากสิ่งปลูกสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงนั้น</p>	<p>ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการมีจำนวน 200 คน/วัน โดยใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน ผลจากการก่อสร้างทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ตั้งนั้น กล่าวคือ มีการว่างงานและปัญหาสิ่งแวดล้อมเกิดขึ้นในพื้นที่ นอกจากนั้นยังมีผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบที่เกิดจากธุรกิจบริการต่าง ๆ และยังคงส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ และอัตราการว่างงานด้วย</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>หากได้รับการร้องเรียนจากผู้ถือสิทธิ์ที่ได้รับความสะดวกหรือรำคาญจากกิจกรรมการค้าเงินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขสาเหตุแห่งความสะดวกหรือ รำคาญให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด</p>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <p>ที่ตั้งโครงการมีความรับผิดชอบของ อบต. บางโหลง มี 11 หมู่บ้าน ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 22,106 คน เป็นชาย 10,732 คนหญิง 11,374 คน จำนวนครัวเรือน 16,513 ครัวเรือน ความหนาแน่นต่อพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นประชากรแฝงมาก ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างใน โรงงานอุตสาหกรรม ค้าขาย และ ทำการเกษตร</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>เมื่อมีการก่อสร้างและเปิดตัวของสนามบึงแห่งที่ 2 สนามบึงสุวรรณภูมิ การพัฒนาพื้นที่โครงการจึงช่วยในการส่งเสริมสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ของพนักงานบริษัท คิงเพาเวอร์ อินเทอร์เน็ต แจก๊ต ที่เข้ามาประกอบอาชีพ และรองรับการขยายตัวของสนามบึงแห่งที่ 2 สนามบึงสุวรรณภูมิ ภายในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ ได้มีที่พักอาศัยเป็นของตัวเองและมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>หากได้รับการร้องเรียนจากผู้ถือสิทธิ์ที่ได้รับความสะดวกหรือรำคาญจากกิจกรรมการค้าเงินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขสาเหตุแห่งความสะดวกหรือ รำคาญให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด</p>	
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>จังหวัดสมุทรปราการ ได้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ซึ่งหน่วยงานที่ได้ให้บริการรักษามีทั้งที่เป็นรัฐบาลและเอกชน หน่วยงานบริการ คือ จำนวนโรงพยาบาล</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ปัญหาด้านโรคติดต่อในระบบทางเดินอาหาร โดยเฉพาะคนงาน คับแน่น หากผู้รับเหมาขาดน้ำสะอาด และมีระบบการระบายน้ำไม่ดี สิ่งสกปรกที่คั่งค้าง น้ำเสีย-ห้องส้วม ที่ถูกสุขลักษณะไว้ไว้ให้กับคนงาน ผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพมากเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ</p> <p>(2) จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษ</p>	

หน้า 14 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคั	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(ขนาดเตียง) จำนวน รพ. อัตราส่วนของ รพ.1 แห่ง (จำนวน รพ. 5 แห่ง ต่อประชากร 208,456 คน) รพ.ทั่วไป ขนาดเตียง 385 เตียง 1 แห่ง รพ. ชุมชน ขนาด 90 เตียง 1 แห่ง รพ. ชุมชน ขนาด 60 เตียง 1 แห่ง รพ. ชุมชน ขนาด 30 เตียง 2 แห่ง จำนวนสถานีอนามัย จำนวนเตียง อัตราส่วนของสถานี-อนามัย 1 แห่ง (จำนวนสถานี 61 แห่ง ต่อประชากร 17,087 คน จำนวนบุคลากรสาธารณสุข รวมทั้งสิ้น 550 คน</p>	<p>จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ โครงการให้มีมาตรการลดผลกระทบและควบคุมสิ่งแวดล้อม อยู่แล้ว โดยมีทั้งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกะกอมเร่ง (Activated Sludge) ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เท่ากับ 63.41 ลบ.ม./วัน รวมทั้งสามารถบำบัดน้ำให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนที่จะมีการระบายส่งแหล่งรองรับรับสารระต่อ ไปเป็นส่วนของมูลฝอย โครงการ ได้จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยที่มีขีดและเพียงต่อการรองรับมูลฝอย ที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้นผลกระทบจากโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนคาดว่าอยู่ในเกณฑ์ต่ำ</p>	<p>พยายามเฝ้าระวังอย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพกับกลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและ ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.3 อธิรอน้ำและควบคุมมลพิษ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการทำงานของโครงการ จึงได้กำหนดมาตรการเพื่อควบคุมมลพิษสำหรับคนงาน หากผู้รับเหมามาได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดแล้วผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างจ้างของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่ง ได้แก่หมวก รองเท้าบูทกัน แวนด์กันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย สายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากาก ช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น <p>(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก</p> <p>(5) ต้องทำป้ายเตือนหรือ ไปสเตอร์หรือการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย ในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรอบรถ" "เขตห้ามรถบรรทุก" เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า..... 15 หน้า
 ลงชื่อ..... An Chai ผู้กำกับ.....

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 5 ชั้น จำนวน 17 อาคาร มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 2,283 คน โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการจัดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ โครงการจัดให้มีทั้งประเภท Smoke Detector บริเวณโถงทางเดินและบันได และติดตั้ง Heat Detector บริเวณห้องพักแต่ละห้องภายในโครงการ ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวมีความไวและมีประสิทธิภาพในการตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ดี (ข้อมูล-อุปกรณ์ 135 °F และ 200 °F ระบบจะทั้งงานทันที) และมีการตรวจสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามแผนงาน เพื่อตรวจสอบความพร้อมที่จะใช้งานที่มีอัคคีภัยเกิดขึ้นและแจ้งเตือนได้อย่างทันท่วงที เพื่อให้บุคลากรที่กำหนดไว้ตามแผนงาน เพื่อตรวจสอบความพร้อมที่จะใช้งานที่มีอัคคีภัยเกิดขึ้น และแจ้งได้อย่างทันท่วงที เพื่อให้บุคลากรที่กำหนดไว้ตามแผนงาน ได้ทราบและสามารถแจ้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยได้ทันทีได้อย่างรวดเร็ว พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ Alarm Bell สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ขึ้น โครงการได้มีการจัดเตรียมทำให้อาคารระบบที่เกิดจากอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น โครงการได้มีการจัดเตรียมบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่สุรอน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีไม่น้อยกว่าชั้นละ 2 แห่ง ความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ในส่วนของประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานปิดชนิดตัดออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งประตูชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง ความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้ตลอดเวลา ทางออกชั้นใต้ดินไม่มีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่ชั้นดินอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้โดยสะดวก - เนื่องจากโครงการมีจำนวนผู้อยู่อาศัย อยู่ทั้งโครงการประมาณ 2,283 คน ดังนั้นจึงได้จัดให้มีการเตรียมแผนอพยพไปยังจุดรวมคนที่เป็นปกติมีจำนวน 6 จุด โดยมีการซ้อมแผนดังกล่าวทุกปี และมีการจัดระหว่งระหว่างแผนอาคารเป็นแนวตั้งที่คิดประมาณ 6 เมตร เพื่อลดความเสี่ยง 	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NEPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) 2) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแบบแจ้งเหตุที่ให้มี เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน Alarm Bell 3) ป้ายบอกทางหนีไฟ 4) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 5) ถังเก็บดับเพลิง <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ องค์การบริหารส่วนตำบลบางโจลงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่เกี่ยวข้องแจ้งเตือนเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งถังน้ำดับเพลิงในแนวเส้นทางที่ที่ใช้ในการติดตั้งตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>(5) จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในการเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีการอพยพผู้พักอาศัยในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกช่วยเหลือบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในการเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> (6) ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) ต้องมีอุปกรณ์สำหรับความปลอดภัย พยายามลดจำนวนคนประจำ รวมถึงเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (8) ต้องมีห้องสุขาไว้เพื่อเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องสุขาต้องห่างจากแหล่งน้ำเสียราวหนึ่งร้อยกว่า 30 เมตร 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า...../6.....ทั้งหมด.....32.....หน้า
 ลงชื่อ..... Dr. Uthairat.....ผู้สำรวจ.....

สรุปผลการปฏิบัติงานและพื้นที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการจัดการตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

<p>องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>4.4 ชุมชนริบภาพ</p> <p>จังหวัดสมุทรปราการ มีแหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญหลายแห่ง ทั้งวัดโบราณ พุทธสถาน และสวนสัตว์สมุทรปราการ เมืองโบราณ พิพิธภัณฑ์ช้างเอราวัณ ศาลเจ้าพ่อหลักเมือง และวัดเจ้าคณะใหญ่มหานิคมหลายแห่ง เป็นต้น สำหรับพื้นที่ตำบลบางโจรง อ้อมบางพลี ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการไม่มี 1 กม. ไม่ปรากฏสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ในการดูแลของใช้ของอาคารข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรงและมีผลกระทบต่อพื้นที่ทางการจะทำการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงที่อยู่อยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงซึ่งตั้งอยู่ข้างโรงงาน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 11 กม. และอาคารสำนักงานสามารถดับเพลิงดับวอดได้โดยเพลิงไหม้จะใช้เวลาในการเดินทางเข้ามาระงับเหตุที่โครงการได้ภายใน 20 นาที และเจ้าหน้าที่ความสามรถดับเพลิงดับเพลิงบางส่วนสามารถให้ความช่วยเหลือถึงสถานที่ดับเพลิงซึ่งตั้งอยู่ข้างโรงงานได้ สำหรับศักยภาพของหน่วยงานสถานีดับเพลิงซึ่งตั้งสอง 	<p>มาตรการป้องกันและพื้นที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(8) จัดให้มีการซ้อม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี</p> <p>(9) จัดให้มีชุดตรวจ เพื่อกำหนดให้เป็นจุดตรวจคนภายในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการช่วยเหลือผู้พักอาศัยได้ทันเวลาที่ โดยมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,588 ตร.ม. จำนวน 6 จุด โดยแต่ละจุดสามารถรองรับจำนวนคนในโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 บริเวณสนามกีฬาด้านหลังพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 1,410 ตร.ม. เพื่อรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1B, 14-17 รวม 5 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัย 663 คน - จุดที่ 2 บริเวณห้องครดรอยด์ด้านหลังอาคาร 2 และ 3 ขนาดพื้นที่ 418 ตร.ม. เพื่อรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 และ 3 รวม 2 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัย 270 คน - จุดที่ 3 บริเวณห้องครดรอยด์ด้านหลังอาคาร 12 และ 13 ขนาดพื้นที่ 418 ตร.ม. เพื่อรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 12 และ 13 รวม 2 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัย 270 คน - จุดที่ 4 บริเวณห้องครดรอยด์ด้านหลังอาคาร 4 และ 5 ขนาดพื้นที่ 407 ตร.ม. เพื่อรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 4 และ 5 รวม 2 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัย 270 คน - จุดที่ 5 บริเวณห้องครดรอยด์ด้านหลังอาคาร 11 ขนาดพื้นที่ 517 ตร.ม. เพื่อรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 8-11 รวม 4 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัย 540 คน - จุดที่ 6 บริเวณห้องครดรอยด์ด้านหลังอาคาร 6 และ 7 ขนาดพื้นที่ 418 ตร.ม. เพื่อรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 6 และ 7 รวม 2 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัย 270 คน ดังรูปที่ 6 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจทำให้เกิดกลิ่นไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยทั้งนี้ทั้งสูง 2 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดกลิ่นที่กลิ่นที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง</p>	<p>(10) จัดให้มีพื้นที่ว่าง ระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และมีระยะขอบรั้วจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารโดยรอบโครงการ 6 เมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ว่าง</p> <p>(11) จัดให้มี ถนนภายในโครงการ กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรลดดับเพลิงสามารถเข้าถึงอาคาร ได้ทุกอาคาร โดยมีเส้นทาง การอพยพ (รูปที่ 7 ประกอบ)</p>	
	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดการขยะของเสียของถนน และภาชนะที่ใช้ทำความสะอาดอาคารเป็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ทำรั้วที่สูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยดักกักพื้นที่ภายในที่เหมาะสมจากอาคารก่อสร้าง</p>		

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้ง ไรต์ลดคอยการใช้น้ำของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการควบคุมการหดความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ที่ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวบริเวณรอบๆ จะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้สิ้นเปลืองที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็น ซึ่งมีอุณหภูมิค่าอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุขวางกั้นที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการฉีดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อน้ำที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าคางและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศหรือภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ <p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟที่ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>(4) บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องความปลอดภัยพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดโคมไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง 	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์กร/หน่วยงานสิ่งแวดล้อมและกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดเวลา เช่น บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้น</p> <p>(3) คัดเลือกรุ่นปรับอากาศและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ออกแบบและติดตั้งวงรีทซ์เปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด-ปิด ทำให้ประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายนอกสู่อากาศ</p> <p>(5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(7) การติดตั้งแผงต่าง ของระบบอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเห็นการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก</p> <p>(9) โครงการ ได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไร่ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้</p> <p>(10) โครงการ จัดให้มีพื้นที่เป็นบ่อน้ำวน้ำนิ่งลักษณะเป็นบ่อเปิดโครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศลงได้</p> <p>(11) คัดเลือกรุ่นกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p>	
4.9 มาตรการกำจัดกลิ่น		<p>- ทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยดักใส่ถุงแล้วนำปลากองไขมัน นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในถังรองรับมูลฝอยเปียก</p>	
4.10 มาตรการลดการพังทลายของดิน		<p>- กำหนดให้มีแนว Sheet Pile และแนวค้ำดิน Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณในส่วนที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างของบุคคลอื่น</p> <p>- ชุดร่องระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบโครงการ ขนาดประมาณ 1 เมตร ระหว่างแนวค้ำดิน</p> <p>- ทำแนวค้ำดินกัน โดยรอบโครงการขนาด สูง 0.5 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</p>	

สรุปมรดกทางสิ่งมีชีวิตและพื้นที่หลากหลายชีวภาพตามตรวจติดตามตรวจประเมินสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างอัตรและอุปกรณ์ฉีดล้างที่จะต้อง มีความสนใจสูงเพื่อล้างอัตรหรือล้างรถให้สะอาดก่อนนำรถออกจาก สถานที่ก่อสร้าง	

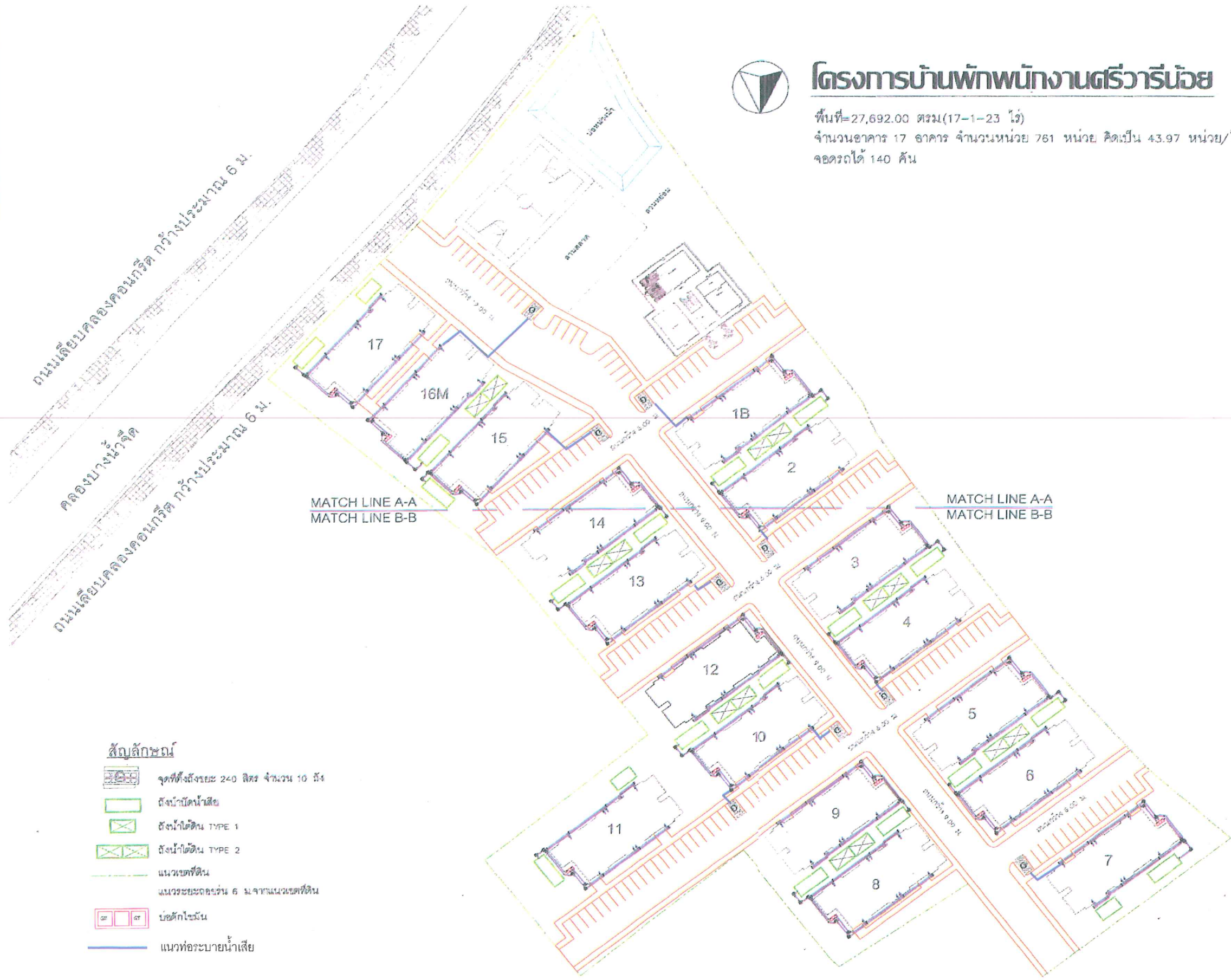
ที่มา: บริษัท คอนจิวเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด. 2549

หน้า 21 ทั้งหมด 33 หน้า
 ดงชื่อ.....
 ผู้จัดทำ.....



โครงการบ้านพักพนักงานศรีวิภาลัย

พื้นที่=27,692.00 ตรม(17-1-23 ไร่)
จำนวนอาคาร 17 อาคาร จำนวนหน่วย 761 หน่วย คิดเป็น 43.97 หน่วย/ไร่
จัดสรรได้ 140 คัน



- สัญลักษณ์**
- จุดที่ตั้งถังระยะ 240 มม. จำนวน 10 ถัง
 - ถังน้ำดิบน้ำเสีย
 - ถังน้ำดิบดิน TYPE 1
 - ถังน้ำดิบดิน TYPE 2
 - แนวเขตที่ดิน
 - แนวระยะลดละ 6 ม. จากแนวเขตที่ดิน
 - บ่อพักโตะมัน
 - แนวท่อระบายน้ำเสีย

บริษัท วิทยาชัยไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ITALIAN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED. 2539/2541/11, 12 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 02-020-0200 โทรสาร 02-020-1188		
สถานปึก	ทะเบียนการค้า	เลขที่
ภาควิบูลย์ 5/ธันวาคม 2532	สน.1952	
นางสาวสุภาวดี สิทธิพันธ์	ภ.ส.6545	
วิศวกรโยธา	ทะเบียนวิชาชีพ	เลขที่
นายสุวิทย์ สัมพันธ์ประสิทธิ์	สย.5543	
นายสุวิทย์ สัมพันธ์ประสิทธิ์	ภ.ย.36679	
นายสุวิทย์ สัมพันธ์ประสิทธิ์	ภ.ย.40795	
วิศวกรสถาปัตย์	ทะเบียนวิชาชีพ	เลขที่
นายสุวิทย์ สัมพันธ์ประสิทธิ์	ภ.ย.35694	
วิศวกรไฟฟ้า	ทะเบียนวิชาชีพ	เลขที่
นายสุวิทย์ สัมพันธ์ประสิทธิ์	ภ.พ.29816	
เขียน	นาย สุวิวัฒน์ พูนพิสัย	
วันที่	7 กุมภาพันธ์ 2549	
ตั้งที่	รายการ	วันที่
โครงการ	ศรีวิภาลัย King Power International Co.,Ltd	
ตึกแบบ	อาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น	
ประเภทงาน	วิศวกรรมโยธา	
แบบแสดง	ผังบริเวณโครงการ	
มาตราส่วน	1:1000	
เลขแบบ	KPW-GN02-001	พื้นที่
จำนวนแบบทั้งหมด		แผ่น

รูปที่ 1 ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

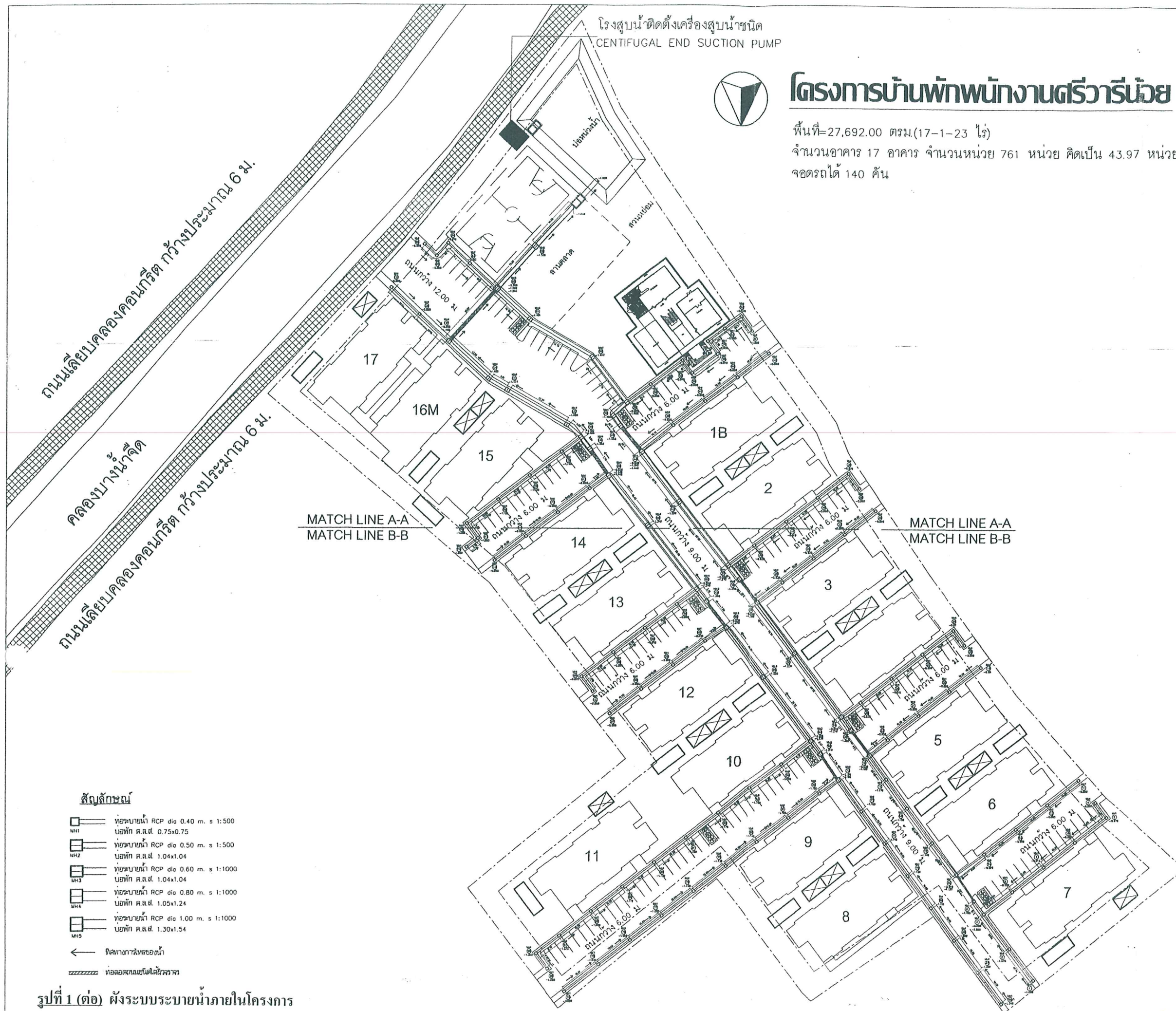
หน้า.....22.....ทั้งหมด.....33.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Chit*.....ผู้รับรอง

โรงสูบน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด
CENTIFUGAL END SUCTION PUMP



โครงการบ้านพักพนักงานศรีวาน้อย

พื้นที่=27,692.00 ตรม.(17-1-23 ไร่)
จำนวนอาคาร 17 อาคาร จำนวนหน่วย 761 หน่วย คิดเป็น 43.97 หน่วย/ไร่
จัดสรรได้ 140 คัน



สัญลักษณ์

- MH1 ท่อระบายน้ำ RCP dia 0.40 m. s 1:500
บ่อพัก ค.ส.ส. 0.75x0.75
- MH2 ท่อระบายน้ำ RCP dia 0.50 m. s 1:500
บ่อพัก ค.ส.ส. 1.04x1.04
- MH3 ท่อระบายน้ำ RCP dia 0.60 m. s 1:1000
บ่อพัก ค.ส.ส. 1.04x1.04
- MH4 ท่อระบายน้ำ RCP dia 0.80 m. s 1:1000
บ่อพัก ค.ส.ส. 1.05x1.24
- MH5 ท่อระบายน้ำ RCP dia 1.00 m. s 1:1000
บ่อพัก ค.ส.ส. 1.30x1.54

← ทิศทางการไหลของน้ำ

////// ท่อลอดดินชนิดที่ 1 วิศวกรรม

รูปที่ 1 (ต่อ) ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ



บริษัท อิตาลี-ไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ITALIAN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED.
220/132-135 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
โทรศัพท์ 02271 1500-700 โทรสาร 02271 1488

สามัญ	บริษัท อิตาลี-ไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สถา.1952
เลขที่จดทะเบียน	เลขที่จดทะเบียน	กส.6545
วิศวกรโครงการ	นายสุวิทย์ สันติธรรมประเสริฐ	อส.5543
	นายสิทธิชัย ศิริวาน้อย	กษ.36679
	นายทศพร เหล่าสุภาพ	กษ.40795
วิศวกรสถาปัตย์	นายสุวิทย์ สันติธรรมประเสริฐ	กษ.35694
วิศวกรไฟฟ้า	นายอัครวัฒน์ ศรีเมือง	กพท.29816

เขียน นาย สิทธิวัฒน์ หุ่นพิชัย
วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2549

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	วันที่

โครงการ
ศรีวาน้อย
King Power International Co.,Ltd

ลักษณะ
อาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น

ประเภทงาน
วิศวกรรมโยธา

แบบแสดง
ผังแสดงระบบระบายน้ำภายในอาคาร

มาตราส่วน
1:1000

เลขแบบ
KPW-GN04-001

หน้า
4

หน้า
48 หน้า

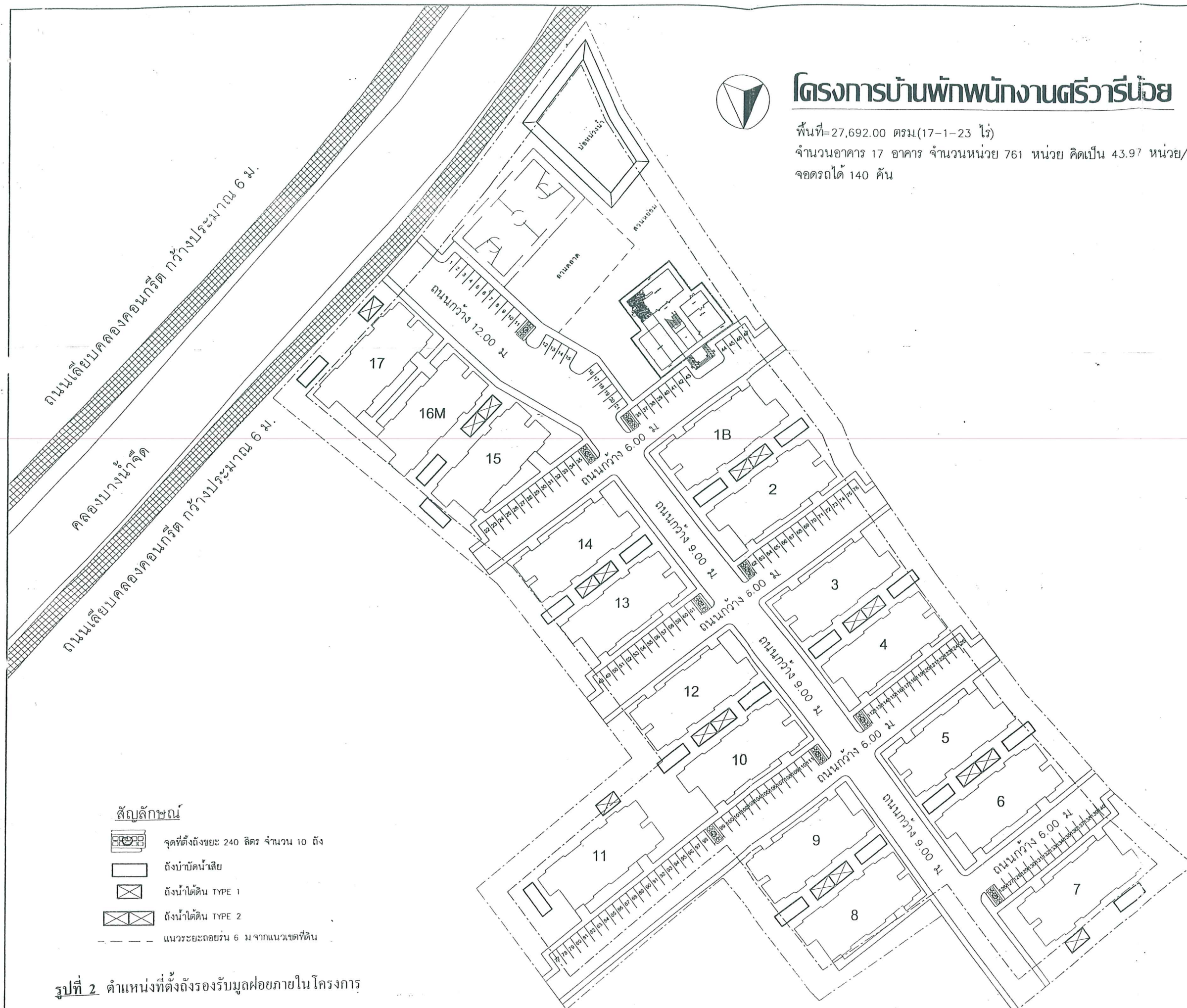


โครงการบ้านพักพนักงานศรีวาณิช

พื้นที่=27,692.00 ตรม(17-1-23 ไร่)

จำนวนอาคาร 17 อาคาร จำนวนหน่วย 761 หน่วย คิดเป็น 43.97 หน่วย/ไร่

จอดรถได้ 140 คัน



สัญลักษณ์

- จุดที่ตั้งถังขยะ 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังน้ำใต้ดิน TYPE 1
- ถังน้ำใต้ดิน TYPE 2
- แนวระยะถังขยะ 6 ม จากแนวเขตที่ดิน

รูปที่ 2 ตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



บริษัท วัฒนวิทย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ITALIAN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED.
 250/12111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ 02-2716-1600-720 โทรสาร 02-2716-1488

สถานิติ	เลขที่จดทะเบียน	สน.1952
	งบแสดงฐานะการเงิน	ณ.6545
วิศวกรโครงสร้าง	นายธวัช สันติรุ่งนรินทร์	สย.5543
	นายสุวิทย์ สันติรุ่งนรินทร์	นย.36679
	นายทศพร ฤกษ์สุภาพ	นย.40795
วิศวกรสถาปัตย์	นายสุวิทย์ สันติรุ่งนรินทร์	นย.35694
วิศวกรไฟฟ้า	นายชัยวัฒน์ ศรีวิจิตร	นพ.29816

เขียน นาย สุวิวัฒน์ พูนพิชิต
 วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2549

พิกัด		
ระดับ	รายการ	วันที่

โครงการ **ศรีวาณิช**
 King Power International Co.,Ltd

ลักษณะ **อาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น**

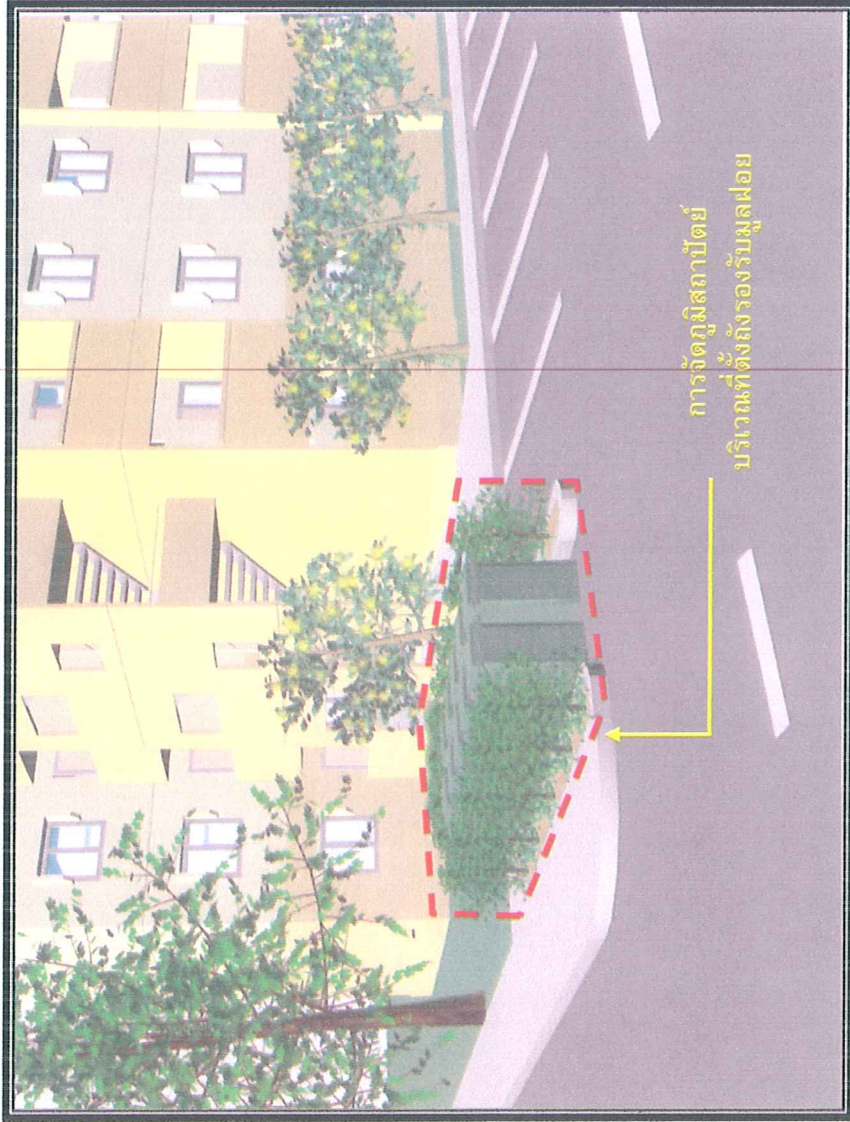
ประเภทงาน **วิศวกรรมโยธา**

แบบแสดง **ผังบริเวณโครงการ**

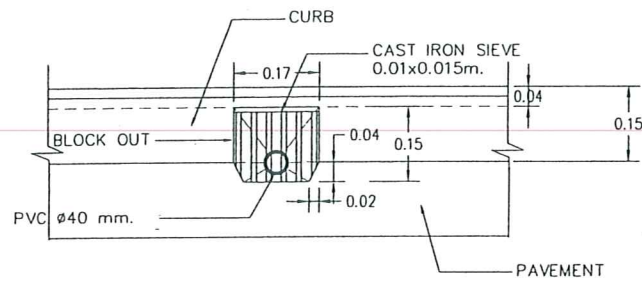
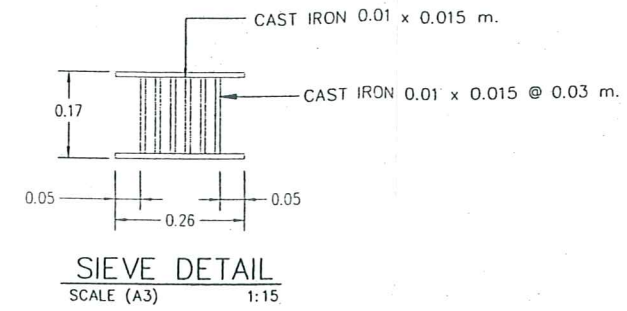
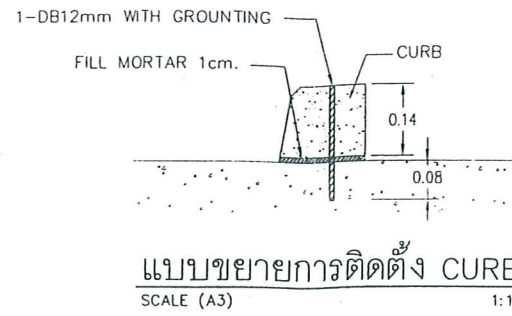
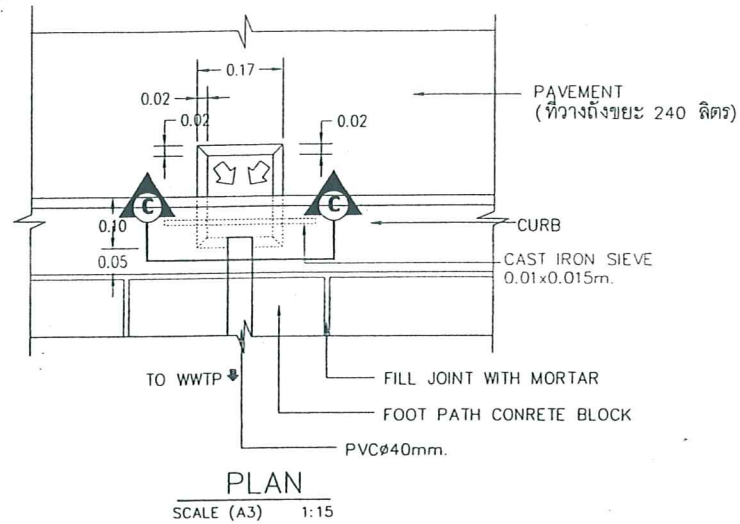
มาตราส่วน 1:1000

เลขแบบ **KPW-GN02-001** แผ่นที่

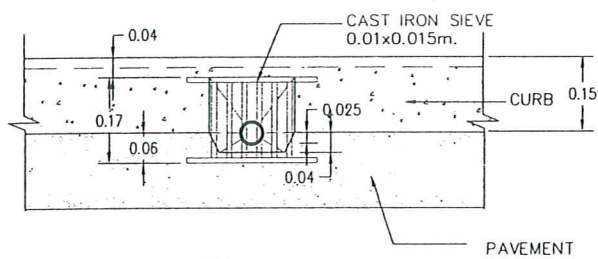
จำนวนแบบทั้งหมด แผ่น



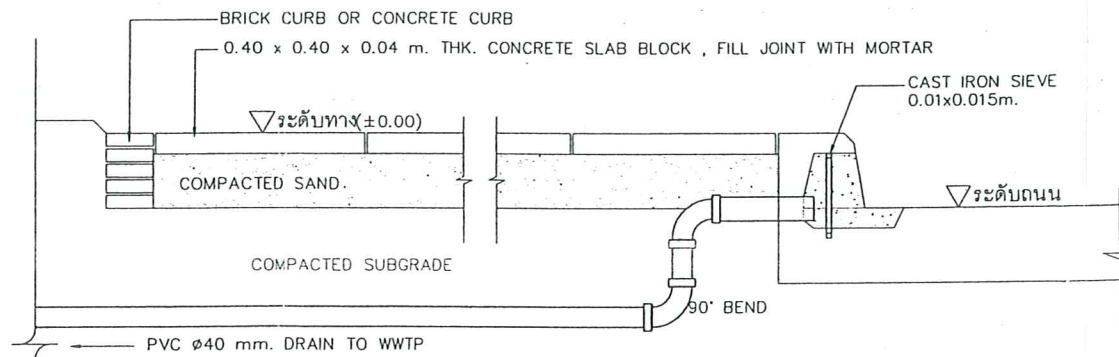
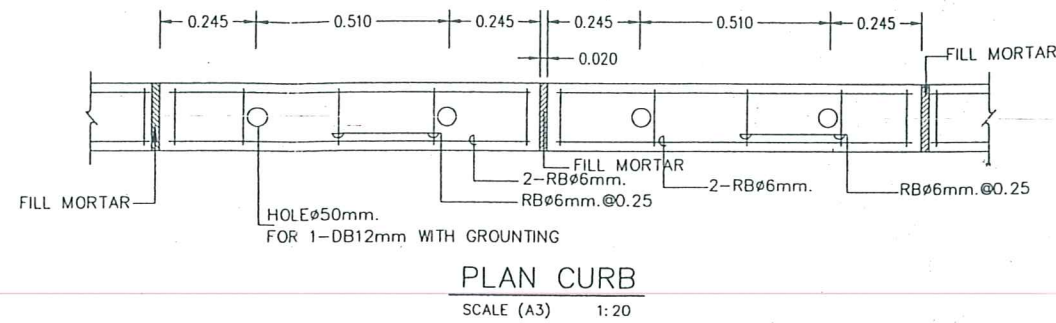
รูปที่ 3 ฟังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ติดตั้งรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



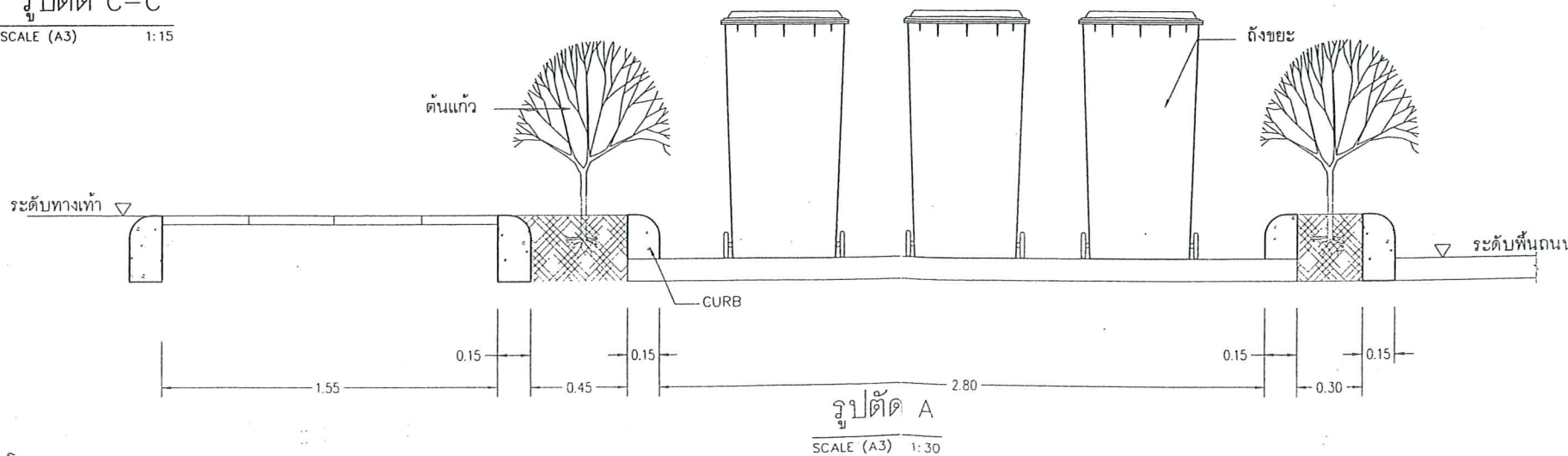
รูปด้านหน้า
SCALE (A3) 1:15



รูปตัด C-C
SCALE (A3) 1:15



รูปตัด B
SCALE (A3) 1:15



รูปที่ 4 ภาพตัดขวางถังขยะในโครงการ

บริษัท วิสาหกิจไทย ดิวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ITALIAN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED.
2504/132-181 8 อาคาร 5 ชั้น ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220
โทรศัพท์ 022716-1800-700 โทรสาร 022716-1408

สมานึก	
นายวิฑูรย์ สิริบัณฑิต	ส.ล.1952
นางสาวสุรดา สิงห์สนั่น	ภ.ล.6545
วิศวกรโครงสร้าง	
นายธีรพล สันติธรรมประไพ	ธ.ล.5543
นายสิทธิชัย เสถียรชัย	นย.36679
นายฤกษ์ เหลืองภาพ	นย.40795
วิศวกรสุขภัณฑ์	
นายสุรศักดิ์ ศรีเมือง	นย.35694
วิศวกรไฟฟ้า	
นายฉวีวัฒน์ ศรีวัช	ภ.พ.29816

เขียน นาย สิริวัฒน์ ขุนพิชัย
วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2549

ครั้งที่	รายการ	วันที่

โครงการ **ศรีวิชัยน้อย**
King Power International Co.,Ltd

ต้นแบบ **อาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น**

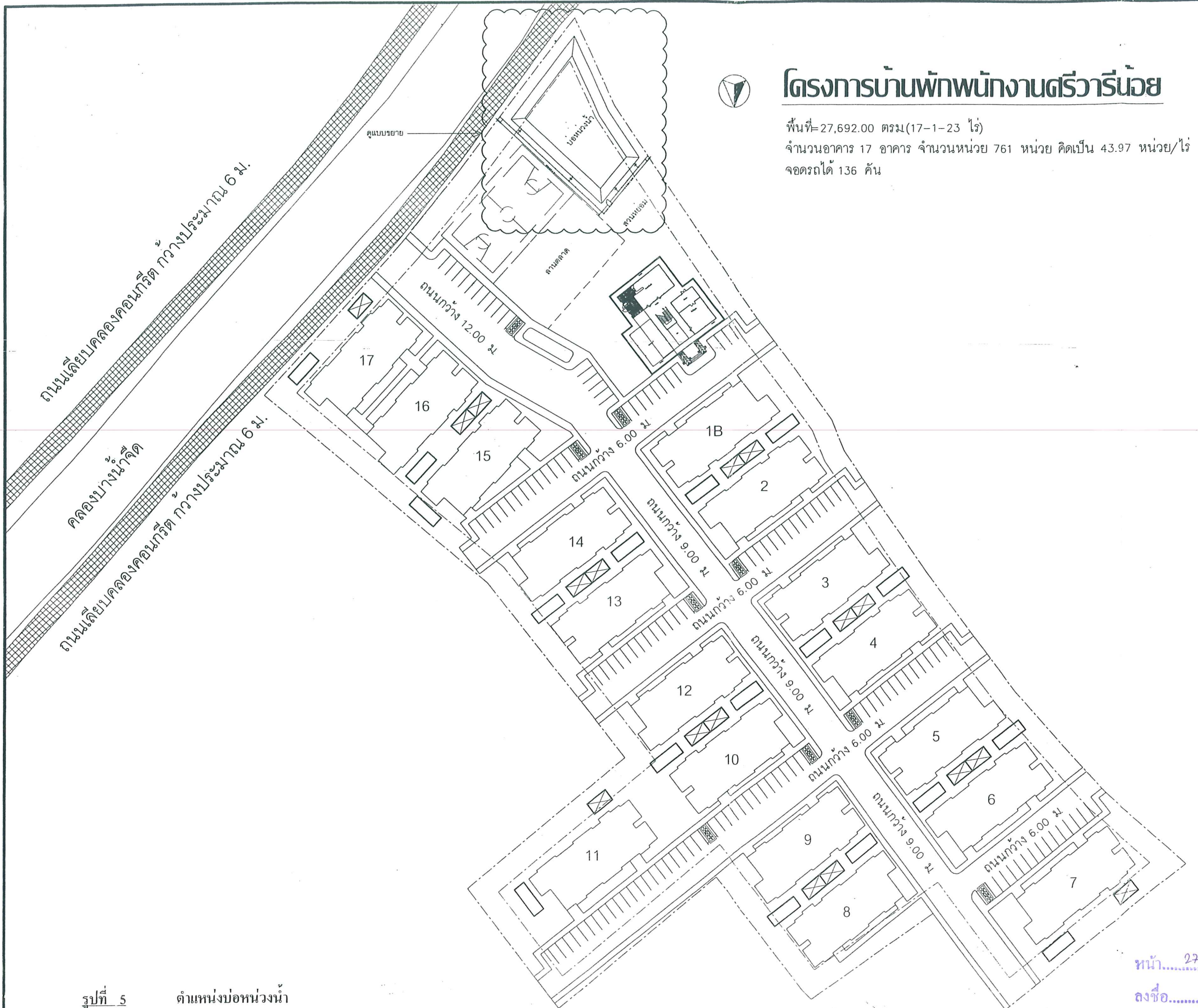
ปรกงาน **วิศวกรระบบโยธา**

แบบแสดง **รายละเอียดที่วางถังขยะ 240 ลิตร**

มาตรฐาน **AS SHOWN**

เลขแบบ **KPW-DW33-303** หน้าที่

หน้า 26
จำนวนแบบทั้งหมด 33
หน้า 33
จำนวนแบบทั้งหมด 33



โครงการบ้านพักพนักงานตรีวารีน้อย

พื้นที่=27,692.00 ตรม.(17-1-23 ไร่)
 จำนวนอาคาร 17 อาคาร จำนวนหน่วย 761 หน่วย คิดเป็น 43.97 หน่วย/ไร่
 จอดรถได้ 136 คัน



บริษัท อิตาลีไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ITALIAN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED.
 2033/32-181 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ 022716-1000-700 โทรสาร 022716-1008

สถาปนิก	<i>A. J. J. J.</i>	
นายวิฑูรย์ ธีรภัทรเมธ	สถา.1952	
นางสาวสุธาดา สีหลักชัย	สถา.6545	สุธาดา
วิศวกรโครงสร้าง		
นายธีรพล สันติเรืองประไพ	สถา.5543	
นายสิทธิชัย วัฒนวิชัย	สถา.36679	
นายทฤษฏี เหล็กสุภาพ	สถา.40795	
วิศวกรสถาปัตยกรรม		
นายสุชาติศักดิ์ ศรีเมือง	สถา.35694	
วิศวกรไฟฟ้า		
นายชัยวัฒน์ ศรีวิธ	สถา.29816	

เขียน นาย สวัสดิ์ ชาญหลัก
 วันที่ 4 เมษายน 2549

ครั้งที่	รายการ	วันที่

โครงการ **ตรีวารีน้อย**
 King Power International Co.,Ltd

ลักษณะ **อาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น**

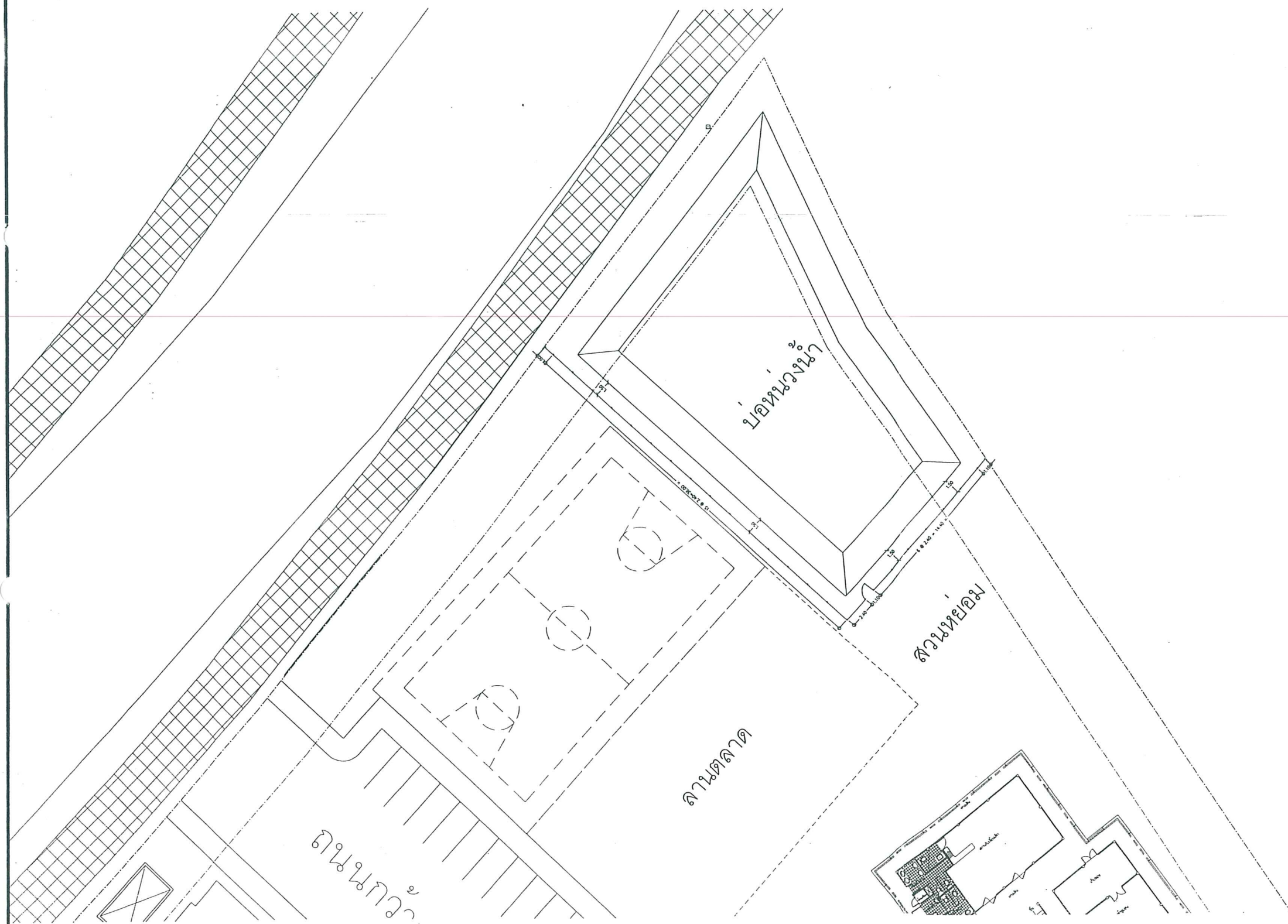
ประเภทงาน **ภูมิสถาปัตยกรรม**

แบบแสดง **ผังรั้ว Wire mesh สอนอเนกนวม**

มาตราส่วน 1:1000


เลขแบบ **33** หน้าที่ **27**
 ลงชื่อ *Dr. Uing* หน้าที่ **33**
 จำนวนแบบทั้งหมด **33** หน้าที่ **33**

รูปที่ 5 ตำแหน่งบ่อหนองน้ำ

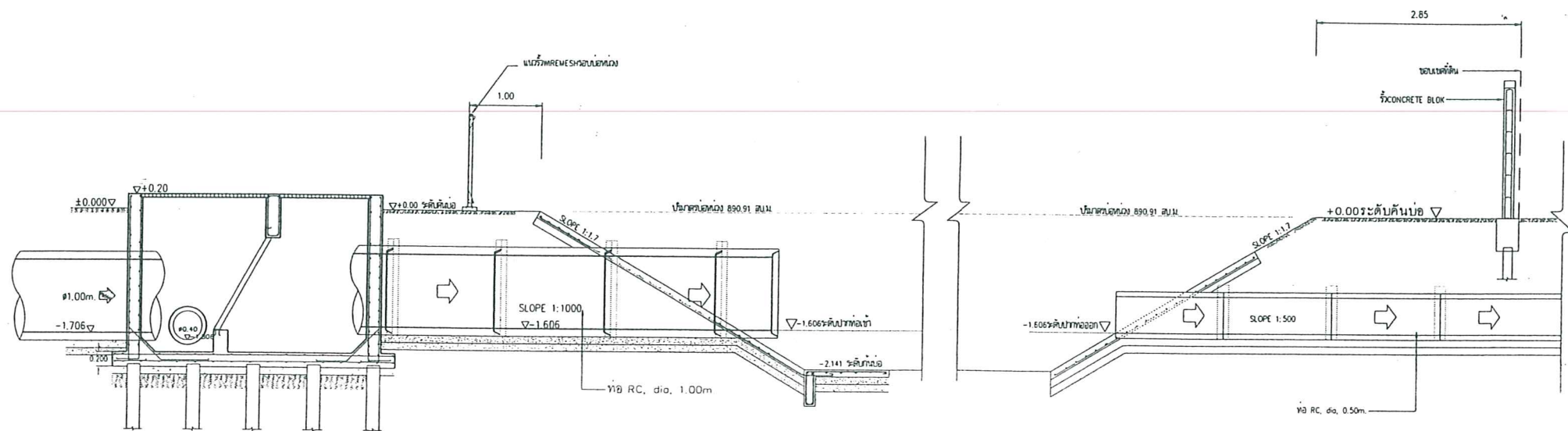


รูปที่ 6

แบบขยายป้อมหน้า

 บริษัท วิถีสยามไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ITALIAN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED. 2524/132-181 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ (02) 216-1900-700 โทรสาร (02) 216-1900		
สถาปนิก นายวิฑูรย์ ตีระกันเฒ่า สก.1952 นางสาวสุธาดา สิริลักษณ์ กน.6545 ศุภิดา		
วิศวกรโครงสร้าง นายธีรพล สันธิ์รัมย์ประไพ สย.5543 นายสาธิตชัย เลิศวิชัย กย.36679 นายทฤษฎ์ ทลสุภาพ กย.40795		
วิศวกรสถาปัตยกรรม นายสุชาติศักดิ์ ตีระเมือง กย.35694		
วิศวกรไฟฟ้า นายเชยวัฒน์ ตีระวิธ กพท.29816		
เขียน นาย สวัสดิ์ ทุลเทศ วันที่ 4 เมษายน 2549		
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	วันที่
โครงการ ตีระวิธ King Power International Co.,Ltd		
ต้นแบบ อาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น		
ประเภทงาน ภูมิสถาปัตยกรรม		
แบบแสดง แบบขยายผังรั้ว Wire mesh 1		
มาตรฐาน (A1) 1: 200 (A3) 1: 400		
เลขแบบ	หน้า	แผ่น
หน้า 28	ทั้งหมด 33 หน้า	
ลงชื่อ	ผู้รับรอง	
จำนวนแบบทั้งหมด		

หน้า 28 ทั้งหมด 33 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปตัดบ่อหนองน้ำ
SEALE (A1) 1:40
(A3) 1:80

รูปที่ 7

รูปตัดบ่อหนองน้ำ

IT บริษัท วัฒนไทย ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (มหาชน)
ITALIAN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED.
2024/132-161 6 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2716-1600-200 โทรสาร 02-2716-1468

สถาปนิก	นายวิฑูรย์ ตีระรัตนานนท์ สส.1952
นางสาวสุธาดา สิลักษณ์	กส.6545
วิศวกรโครงสร้าง	นายธีรวิทย์ สิบตโรจน์ประไพ สส.5543
	นายสิทธิชัย เลิศชัย กส.36679
	นายทฤฏ ฤทธากุล กส.40795
วิศวกรสถาปัตย์	นายสุรสิทธิ์ ตีระเมือง กส.35694
วิศวกรไฟฟ้า	นายชัยวัฒน์ ตีระวิธ กพท.29816

เขียน นาย ตีระวัฒน์ พูนพิชัย
วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2549

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	วันที่

โครงการ ตีระวิธน้อย
King Power International Co.,Ltd

ต้นแบบ อาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น

ประเภทงาน วิศวกรรมโยธา

แบบแสดง รูปตัดบ่อหนองน้ำ

มาตราส่วน

เลขแบบ หน้า 29 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ ธีระวิธ พูนพิชัย ผู้รับรอง
จำนวนแบบทั้งหมด

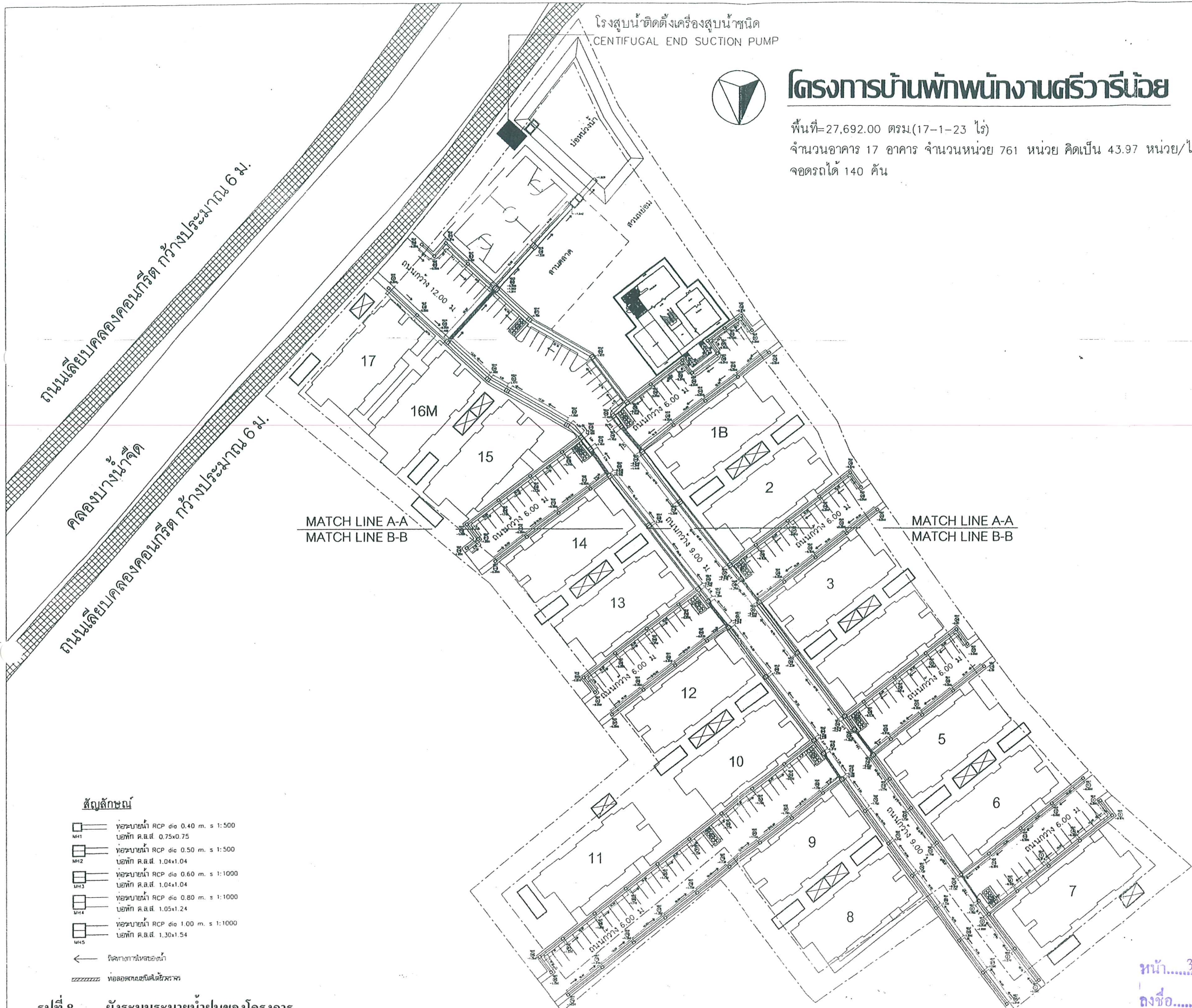
หน้า 29
ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ธีระวิธ พูนพิชัย ผู้รับรอง

โรงสูบน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด
CENTIFUGAL END SUCTION PUMP



โครงการบ้านพักพนักงานศรีวิภาลัย

พื้นที่=27,692.00 ตรม(17-1-23 ไร่)
จำนวนอาคาร 17 อาคาร จำนวนหน่วย 761 หน่วย คิดเป็น 43.97 หน่วย/ไร่
จอดรถได้ 140 คัน



- สัญลักษณ์**
- ท่อระบายน้ำ RCP dia 0.40 m. s 1:500
บ่อพัก ค.ล.ส. 0.75x0.75
 - ท่อระบายน้ำ RCP dia 0.50 m. s 1:500
บ่อพัก ค.ล.ส. 1.04x1.04
 - ท่อระบายน้ำ RCP dia 0.60 m. s 1:1000
บ่อพัก ค.ล.ส. 1.04x1.04
 - ท่อระบายน้ำ RCP dia 0.80 m. s 1:1000
บ่อพัก ค.ล.ส. 1.05x1.24
 - ท่อระบายน้ำ RCP dia 1.00 m. s 1:1000
บ่อพัก ค.ล.ส. 1.30x1.54
 - ทิศทางการไหลของน้ำ
 - ท่อออกทางลาดระบายน้ำ

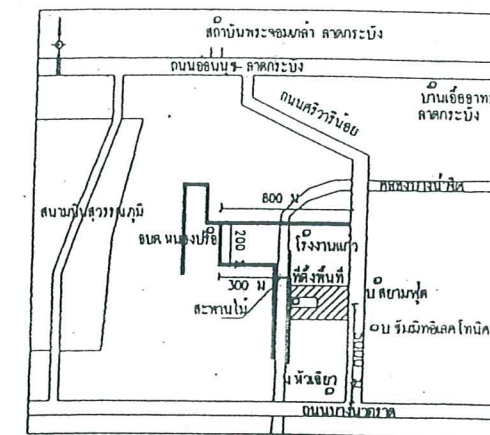
รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ITALIAN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED. 225/120-161 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทรศัพท์ 02-276-1600-700 โทรสาร 02-276-1616		
สามัญ		
ภายใต้รัฐวิสาหกิจ	บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สถาป.1952
นางสาวสุภาวดี สวัสดิ์ชัย	นางสาวสุภาวดี สวัสดิ์ชัย	ภ.ก.6545
วิศวกรโครงสร้าง		
นายธีรพล สวัสดิ์รัมย์	นายธีรพล สวัสดิ์รัมย์	ส.บ.5543
นายสิทธิชัย สวัสดิ์ชัย	นายสิทธิชัย สวัสดิ์ชัย	ภ.ก.36679
นายทศพร ชาญสุภาพ	นายทศพร ชาญสุภาพ	ภ.ก.40795
วิศวกรสถาปัตย์		
นายสุวิทย์ สวัสดิ์ชัย	นายสุวิทย์ สวัสดิ์ชัย	ภ.ก.35694
วิศวกรไฟฟ้า		
นายอรรถวิทย์ สวัสดิ์ชัย	นายอรรถวิทย์ สวัสดิ์ชัย	ภ.ท.29816
เขียน นาย ธีรวัฒน์ พูนพิชัย วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2549		
รายชื่อ		
ครั้งที่	รายการ	วันที่
โครงการ		
ศรีวิภาลัย King Power International Co.,Ltd		
ลักษณะ		
อาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น		
ประเภทงาน		
วิศวกรรมโยธา		
หนังสือ		
พิเศษแสดงระบบระบายน้ำฝนแยกเสีย		
มาตราส่วน		
1:1000		
เลขแบบ	ที่พิมพ์	หน้า
33	KPW-GN04-001	4
ลงชื่อ..... ตำแหน่ง.....		48 หน้า

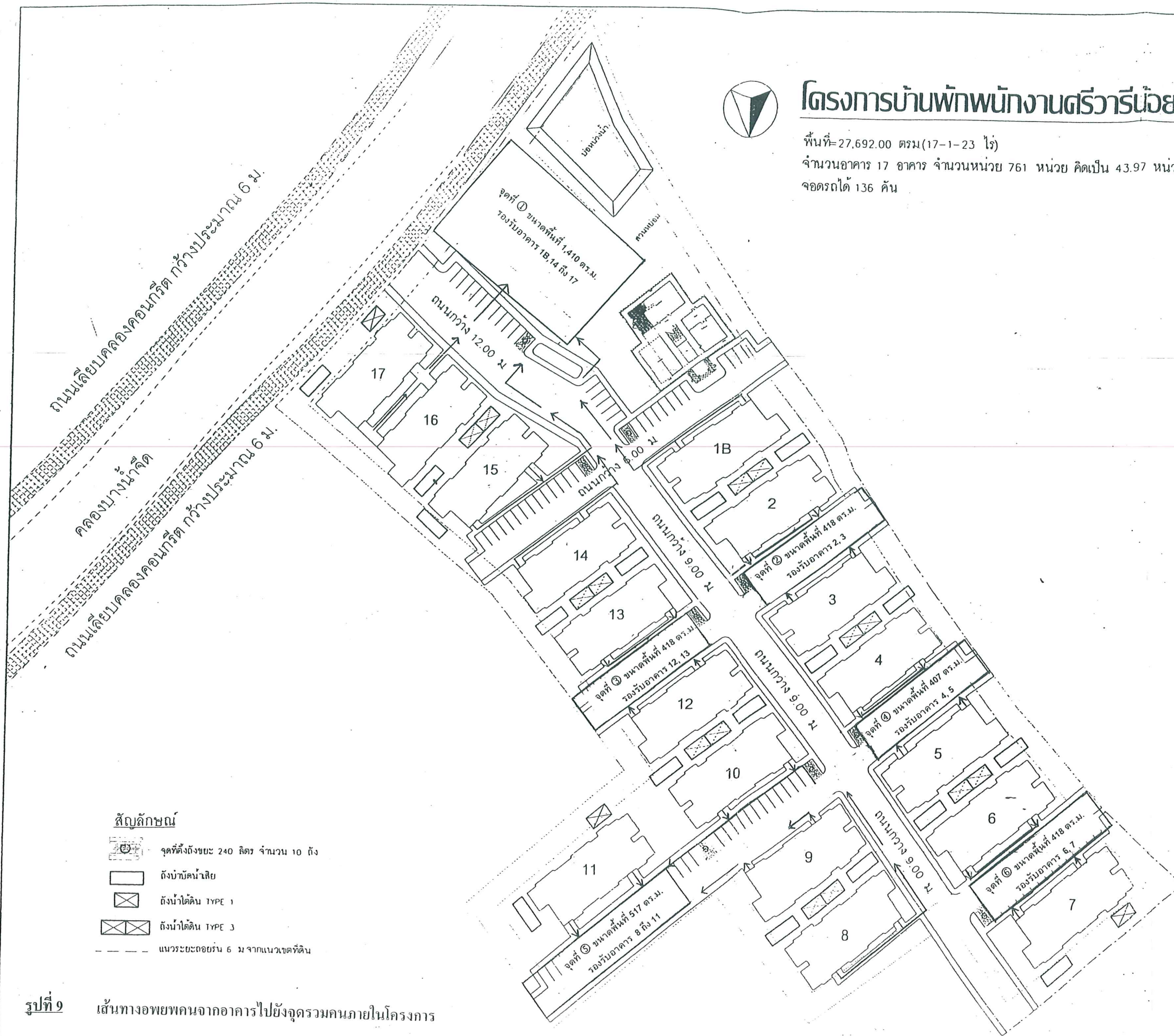


โครงการบ้านพักพนักงานตรีวารีน้อย

พื้นที่=27,692.00 ตรม(17-1-23 ไร่)
 จำนวนอาคาร 17 อาคาร จำนวนหน่วย 761 หน่วย คิดเป็น 43.97 หน่วย/ไร่
 จอดรถได้ 136 คัน



แผนที่ที่ตั้ง



ถนนโดยตลอดคอนกรีต กว้างประมาณ 6 ม.

คองบังน้ำจัด

ถนนโดยตลอดคอนกรีต กว้างประมาณ 6 ม.

สัญลักษณ์

- จุดที่ตั้งถังขยะ 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังน้ำใต้ดิน TYPE 1
- ถังน้ำใต้ดิน TYPE 3
- แนวระยะถอยร่น 6 ม จากแนวเขตที่ดิน

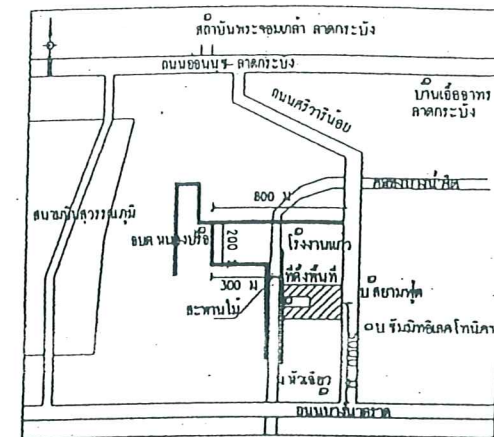
รูปที่ 9 เส้นทางอพยพคนจากอาคารไปยังจุดรวมคนภายในโครงการ

บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด (มหาชน) IT ENGINEERING & CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED 105/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทร 02-2522 1111 โทรสาร 02-2522 1112	
สถาปนิก	<i>วิวัฒน์</i>
ทะเบียนวิชาชีพ	สถา.1952
เลขที่ใบอนุญาต	ภ.ก.6545 <i>วิวัฒน์</i>
วิศวกรโครงสร้าง	
ทะเบียนวิชาชีพ	ส.ย.5543 <i>วิวัฒน์</i>
เลขที่ใบอนุญาต	ภ.ย.36679 <i>วิวัฒน์</i>
วิศวกรสถาปัตย์	
ทะเบียนวิชาชีพ	ภ.ย.40795 <i>วิวัฒน์</i>
วิศวกรโยธา	
ทะเบียนวิชาชีพ	ภ.ย.35694
วิศวกรไฟฟ้า	
ทะเบียนวิชาชีพ	ภ.พ.29816
มีผล	นาย วิวัฒน์ พุ่มพ้อ
วันที่	7 กุมภาพันธ์ 2549
ชื่อ	วิวัฒน์
ตำแหน่ง	วิศวกร
วันที่	
โครงการ	ตรีวารีน้อย King Power International Co.,Ltd
ชั้นแบบ	อาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น
ประเภทงาน	วิศวกรรมโยธา
แบบแสดง	ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน	1:1000
เลขแบบ	KPW-GN02-001
จำนวนหนังสือ	แผ่น

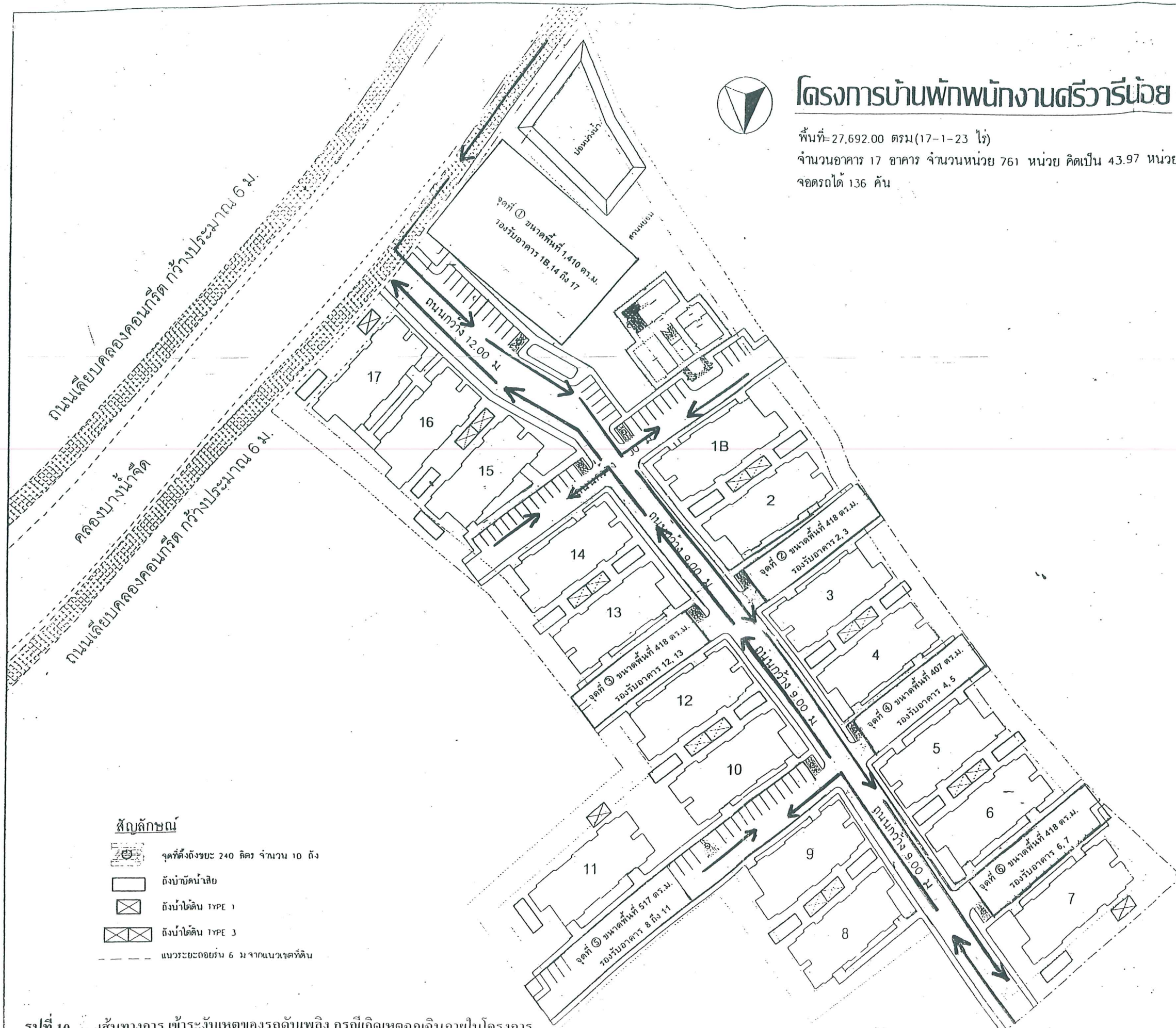


โครงการบ้านพักพนักงานศรีวาเรียน้อย

พื้นที่=27,692.00 ตรม(17-1-23 ไร่)
 จำนวนอาคาร 17 อาคาร จำนวนหน่วย 761 หน่วย คิดเป็น 43.97 หน่วย/ไร่
 จอดรถได้ 136 คัน



แผนที่ตั้ง



สัญลักษณ์

- จุดที่ตั้งถังขยะ 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง
- ถังน้ำดื่ม
- ถังน้ำใต้ดิน TYPE 1
- ถังน้ำใต้ดิน TYPE 3
- แนวระยะถอยร่น 6 ม จากแนวเขตที่ดิน

รูปที่ 10 เส้นทาง การเข้าระงับเหตุของรถดับเพลิง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ

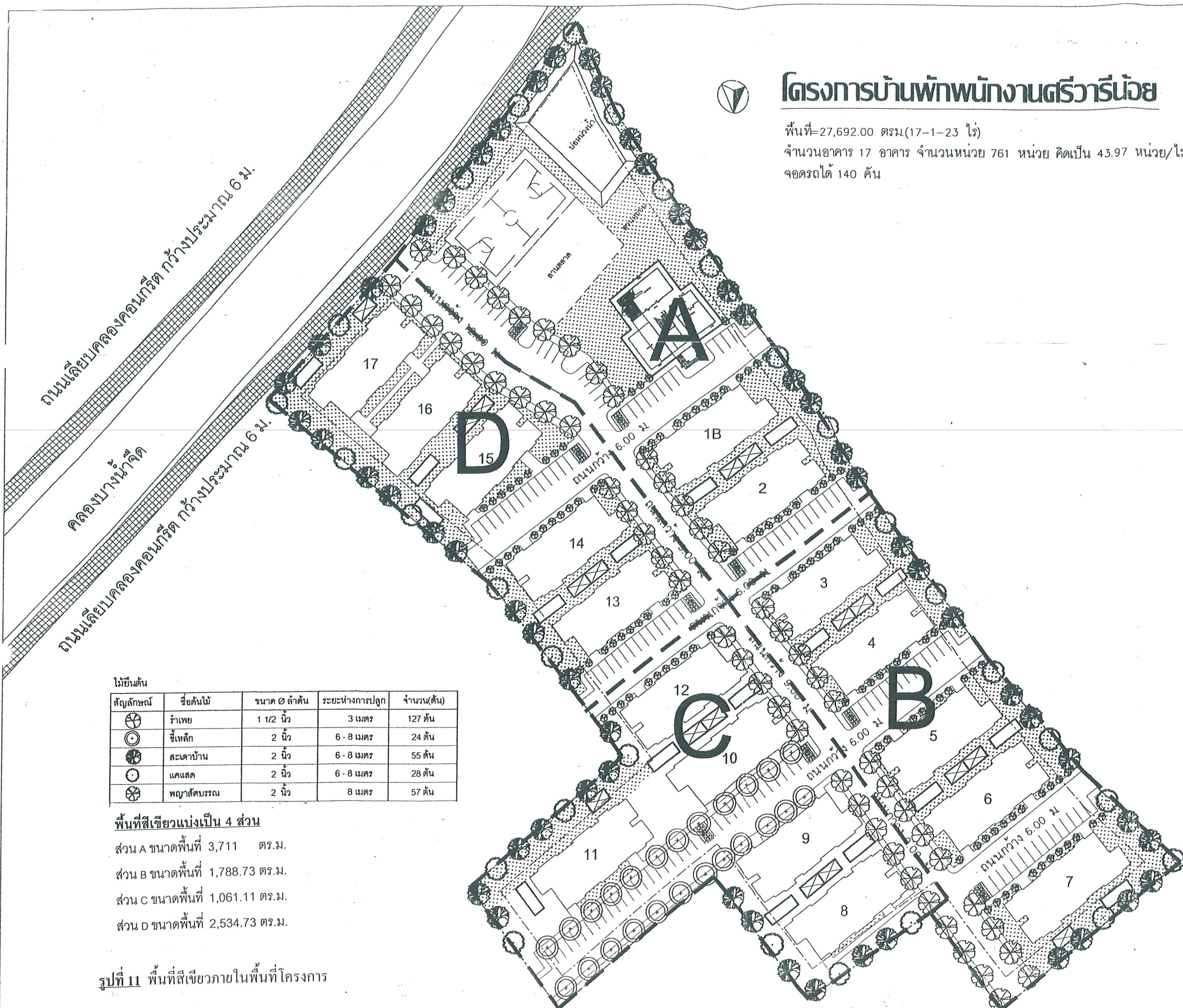
บริษัท ธิปไตยพัฒนา จำกัด (มหาชน) THAI-TRAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED. 250/251 หมู่ 3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-2501400 โทรสาร 02-2501405		
สาขา	วิจิตรพัฒนา	
ก่อตั้งโดย สิริสัมพันธ์	สน.1952	
นางสาวสุภา สีสันท์	ภ.น.6545	สุจิตา
วิศวกรโครงสร้าง		
นายสุวิทย์ สิริสัมพันธ์	สน.5543	
นายสุวิทย์ สิริสัมพันธ์	ภ.น.36679	วิจิตร
นายสุวิทย์ สิริสัมพันธ์	ภ.น.40795	วิจิตร
วิศวกรสถาปัตย์		
นายสุวิทย์ สิริสัมพันธ์	ภ.น.35694	
วิศวกรไฟฟ้า		
นายสุวิทย์ สิริสัมพันธ์	ภ.น.29816	
มีชื่อ	นาย สิริสัมพันธ์ วิจิตร	
วันที่	7 กุมภาพันธ์ 2549	
รายชื่อ		
ครั้งที่	รายการ	วันที่
โครงการ	ศรีวาเรียน้อย King Power International Co.,Ltd	
ชั้น	อาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น	
ประเภทงาน	วิศวกรรมโยธา	
แบบแปลน	ผังบริเวณโครงการ	
มาตราส่วน	1:1000	
เลขแบบ	KPW-CNO2-001	แผ่นที่
จำนวนหนังสือ		แผ่น

หน้า.....32.....ทั้งหมด.....33.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Dr. Ching*.....
 วิศวกร



โครงการบ้านพักพนักงานเครือวินัย

พื้นที่=27,692.00 ตรม(17-1-23 ไร่)
จำนวนอาคาร 17 อาคาร จำนวนหน่วย 761 หน่วย คิดเป็น 43.97 หน่วย/ไร่
จอดรถได้ 140 คัน



ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ขนาด ๒ ลำต้น	ระยะห่างการปลูก	จำนวน(ต้น)
	รำเพย	1 1/2 นิ้ว	3 เมตร	127 ต้น
	ขี้เหล็ก	2 นิ้ว	6-8 เมตร	24 ต้น
	เสเดาบ้าน	2 นิ้ว	6-8 เมตร	55 ต้น
	แคนสด	2 นิ้ว	6-8 เมตร	28 ต้น
	พญาสัตบรรณ	2 นิ้ว	8 เมตร	57 ต้น

พื้นที่สีเขียวแบ่งเป็น 4 ส่วน

- ส่วน A ขนาดพื้นที่ 3,711 ตร.ม.
- ส่วน B ขนาดพื้นที่ 1,788.73 ตร.ม.
- ส่วน C ขนาดพื้นที่ 1,061.11 ตร.ม.
- ส่วน D ขนาดพื้นที่ 2,534.73 ตร.ม.

รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท วิชาลัยไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ITALIAN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED. 20/43-45 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทรศัพท์ 02275-1020 โทรสาร 02275-1488		
สถาปนิก		
เกยบัญชี ตรีนิรุตตมนตรี	สน.1952	
นางสาวจุฑาทิ สิลานันท์	กน.6545/ศิริดา	
วิศวกรโครงสร้าง		
เกษรพร สิมศิริประไพ	ธธ.5543	
เกษรฉวีชัย เสริมชัย	กช.36679	
เกษรฤกษ์ ฤกษ์สุภาพ	กช.40795	
วิศวกรสถาปัตย์		
เกษรวิวัฒน์ เสริมเมือง	กช.35694	
วิศวกรไฟฟ้า		
เกษรชัยวัฒน์ เสริมเมือง	กฟ.29816	
เขียน	เกษร สวัสดิ์ วัฒนชาติ	
วันที่	15 พฤษภาคม 2549	
เรื่อง	รายการ	วันที่
โครงการ	เครือวินัย King Power International Co.,Ltd	
ต้นแบบ	อาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น	
ประเภทงาน	ภูมิสถาปัตย์	
แบบแปลน	ผังภูมิสถาปัตย์	
มาตราส่วน	1:1000	
เลขแบบ	KPW-LC01-201	แผ่นที่ 2
จำนวนแผ่นทั้งหมด	33	48 แผ่น