



ที่ ทส 1009/ 6189

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ของบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เค เอ็ม บีช คอนโด 3 (เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด) ตั้งอยู่ที่ริมถนนเลียบชายหาด ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 2-1-60.9875 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 963, 29338 และ 29339 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร จำนวน 62 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549 เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ของบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

18 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ของบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เค เอ็ม เมาท์เทน บีช คอนโด 3 (เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด) ตั้งอยู่ที่ริมถนนเลียบชายหาด ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 2-1-60.9875 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 963, 29338 และ 29339 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร จำนวน 62 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549 เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ของบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิขสิทธิ์



ที่ ทส 1009/ 6188

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ของบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เค เอ็ม เม้าแท่น บีช คอนโด 3 (เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด) ตั้งอยู่ที่ริมถนนเลียบชายหาด ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 2-1-60.9875 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 963, 29338 และ 29339 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร จำนวน 62 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ในการประชุมครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549 เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ของบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ
รายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital
File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง
และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

18 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ของบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เค เอ็ม แม้าแท่น บีช คอนโด 3 (เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด) ตั้งอยู่ที่ริมถนนเลียบชายหาด ตำบลปากน้ำปราน อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รัศมี 3 กิโลเมตร เนื้อที่ 2-1-60.9875 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 963, 29338 และ 29339 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร จำนวน 62 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีในการประชุมครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549 เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ของบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ
รายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital
File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง
และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิ้ง



ที่ ทส 1009/ 6187

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช.0013.2/11710 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ของบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด (โครงการ เค เอ็ม เม้าแท่น บีช คอนโด 3 เดิม) ของบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ริมถนนเลียบชายหาด ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 2-1-60.9875 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 963, 29338 และ 29339 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร จำนวน 62 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549 มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ของบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ของบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

2/เงื่อนไข ...

เงื่อนไขที่โครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรฤต)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6187

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช.0013.2/11710 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ของบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด (โครงการ เค เอ็ม เม้าเท้น บีช คอนโด 3 เดิม) ของบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ริมถนนเลียบชายหาด ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 2-1-60.9875 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 963, 29338 และ 29339 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร จำนวน 62 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549 มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ของบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ของบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

2/เงื่อนไข ...

เงื่อนไขที่โครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เค. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้รับ
.....ผู้ตรวจ

เงื่อนไขที่โครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ของบริษัท เค เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ของบริษัท เค เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบริมชายหาด ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 963 เลขที่ดิน 1 โฉนดที่ดินเลขที่ 29338 เลขที่ดิน 107 โฉนดที่ดินเลขที่ 29339 เลขที่ดิน 108 ขนาดพื้นที่รวม 2-1-60.9875 ไร่ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 หลัง ขนาด 4 ชั้น สูง 12 เมตร มีห้องพักรวม 62 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี่ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด ของบริษัท เค เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด
ของบริษัท เค เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ถนนเลียบริมชายหาด ตำบลปากน้ำปราณ
อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เค เอ็ม บีช คอนโด ริมหาด

ก. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไป ตามกิจกรรมที่เกิดขึ้น จากการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม	1. จัดวางแผนก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่	
		2. หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยใน พื้นที่จัดเก็บ	
		3. ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสังกะสีโดยรอบ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ ก่อสร้างให้ชัดเจน	
2. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง	กิจกรรมจากการก่อสร้าง และการขนย้ายวัสดุอาจจะ ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง แม้ จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มีผลกระทบต่อความถี่หรือรบกวนต่อชุมชน ใกล้เคียง โครงการต้องมีการป้องกัน และปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	1. ปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - ระเบียบกฎีกาส่งก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลด การรบกวนพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อน ออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงในช่วง ก่อสร้าง • ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ และ L ₉₀ • สถานีตรวจวัด จำนวน 1 จุด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • วิธีการตรวจวัด และช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ ความถี่ ตรวจวัดด้วย Integrated Sound

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		3. ผู้รับเหมายกการล้อมรั้วสูงประมาณ 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ผ้าใบที่ปิดกันตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและใช้ผ้าใบช่วยที่ขนาดกว้างไม่เกิน 2 ซม./ผ้าใบโปร่งแสง ปิดกันลดความสูงของตัวอาคารในด้านอื่น ๆ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังจากการก่อสร้าง 4. การกองวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ต้องปิดปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 5. จัดระเบียบการจราจรทางภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามขับแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้ดีอยู่เสมอ 7. จัดให้มีที่ครอบบูหรือท่ออุดที่แค้นงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 8. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่วางงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน	Level Meter 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ
3. ความสิ้นเปลือง	การขุดดินและการแตกเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างอาคารและส่วนฐานรากอาจจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีบ้านเรือนหรือแหล่งชุมชน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อบ้านหลังชุมชนแต่อย่างใด	1. กำหนดในงานเสาเข็มเป็นเสาเข็มแบบคอก ขนาด Ø ประมาณ 26 ซม. ซึ่งจะมีขนาดเหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนั้นที่โดยรอบโครงการ 2. โครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันหรือให้พื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3. โครงการได้กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อนั้นข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. ทรัพยากรดิน	งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคของโครงการอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงได้ถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม	1. การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคของโครงการต้องติดตั้งกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกั้นดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2. ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคารต้องจัดให้มีการเก็บกองอย่าง เป็นระเบียบ ในกรณีที่ต้องขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มี ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด	
5. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียขณะก่อสร้างประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคมนงานก่อสร้างด้วยระบบการกรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพการบำบัด 20 มก./ล. ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อลดการการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในทางระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3. จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายลงสู่ชั้นทรายใต้ดิน	
คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้ทางหลวง 3168 และถนนเลียบชายหาด เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ	1. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่ต้องไม่เกินช่วงเวลา 18.00 น.	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 10 PCU/วัน จะไม่ ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของ ถนนเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจาก อุบัติเหตุจากการขนส่ง ความสับสนจากการร่ว่งหล่น ของวัสดุก่อสร้าง และเสียงจราจรเสียหาย เป็นต้น	2. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อ ป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม	
		3. จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการ ตกหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง จำพวกหิน อิฐ ปูน และทราย เป็นต้น	
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม.	
		5. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจาก กิจกรรมของโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคณงานก่อสร้างประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา หรือที่ดินที่เจ้าของยินยอม ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาด 150-200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถึง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่สาธารณะอื่นๆ โดยแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่อีกครั้ง ได้แก่ ขวด กระดาษ กระป๋อง เป็นต้น 1.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด 1.3 ติดตั้งอุปกรณ์การบริการส่วนตำบลปากน้ำปราณหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบต่อค่าใช้จ่าย 1.4 จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง	
3. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการสร้างประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้นจึง ไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	2. จัดสร้างปล่อยทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันก่อกองขยะของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 1. ก่อขุดบ่อบำบัดน้ำทิ้งผู้รับเหมา ให้จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เป็นระบบการระดม/รื้ออาคารและเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลมออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำในพื้นที่ผู้มีสิทธิเช่าเหมาจากการร่วมลงทุนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่นผู้วางระบบน้ำชั่วคราว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนดินในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการก่อนระบายออกสู่ชั้นทรายใต้ดิน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรบกวนของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำให้ความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1. คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 3. จัดให้มีที่ครอบหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 4. นำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 5. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 6. จัดให้มีการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงาน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามแหล่งที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มูลค่าความเกินขีด ความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี		
		7. เผากระว้าง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และ ปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง		
		8. ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความ ระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัตถุก่อสร้าง		
		9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนสิ่ง วัสดุอย่างเคร่งครัด		
		10. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำกับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ อย่างเคร่งครัด		
		11. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมี มาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณี เหตุการณ์ฉุกเฉิน		
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เกิดผลกระทบด้านบวกจากการเพิ่มอัตราการจ้างงาน และการค้าขายในพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจาก ปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจร และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/ แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับ ข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง		
		2. เผากระว้างและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและ ปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง		
2. การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้ง กระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหา สุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น		
		2. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมี มาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณี เหตุการณ์ฉุกเฉิน		
		3. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความใน พรบ.		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. สุขภาพ	การก่อสร้างอยู่อย่างไม่เป็นระบบ และไม่มี หมวดหมู่ และการรับเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย 1. จัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบหลังจากเลิกงานใน แต่ละวันรวมทั้งวัสดุ เช่น ฟ้าใบ/ทราย คลุมกองวัสดุก่อสร้างดังกล่าว 2. จัดระเบียบการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ให้ติดขัด และห้ามไม่ให้ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดริมถนนด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการป้องกันที่ดินอุจาด	

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมภาพ			
1. คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบาย มลสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.01 ppm, NO ₂ เท่ากับ 0.488 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.02 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจร ภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสาร ทางอากาศจากการจราจร	
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียก่อนจะระบายลงสู่ชั้นทรายใต้ดิน แต่ถ้ โครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการ บำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่ง รองรับน้ำทิ้งได้	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ก. กองระบายลงสู่ชั้นทรายใต้ดิน และ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		3. จัดให้มีการติดตั้งแผงกั้นชะลอความเร็วที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ชั้น ทรายใต้ดิน เพื่อลดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	
1. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ ประมาณ 36 PCU/ชม. จะทำให้สามารถดำเนินการ รองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนน รอบโครงการเปลี่ยนไปจากเดิมอย่างมาก ไม่ทำให้สภาพ การจราจรเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 36 คัน ให้เพียงพอกับผู้ใช้บริการ โครงการ และสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่าง ๆ และ ลักษณะที่จอดรถและทางเข้า-ออก (ผู้ประกอบแสดงดังรูปที่ 1) 2. โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก คนละทางกัน มีความกว้างประมาณ 4 เมตร การจัดระบบถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 3.5-5.0 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดิมรถทางเดียว (One-way Traffic) สำหรับเป็นทางวิ่งรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่ง ระดับเพลิงตามกฎหมาย 2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ ได้จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดิมรถ ทางเดียว (One-way Traffic) มีความกว้างประมาณ 3.5-4.0 เมตร เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่พื้นที่จอดรถบริเวณรอบ สระว่ายน้ำ และบริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้ สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ 5. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 6. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง ๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยก ต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้จากระยะที่ผู้สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัด เพื่อบอกให้ผู้สัญจรไปมาทราบว่าจะต้องปฏิบัติตามกฎจราจรและระเบียบการจราจร 8. จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	
2. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการ จะมีการใช้น้ำประมาณ 67 ลบ.ม./วัน นำมาใช้ได้จากสำนักงานประปาปทุมธานี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2. ประชาสัมพันธ์ รมรค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น 3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4. โครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรอง 150 ลบ.ม. สามารถรองรับได้นาน 1.2 วัน 5. ปิดกั้นก้นน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,500 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1. การเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ควรเลือกใช้วัสดุที่มีประสิทธิภาพในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2. การเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องใช้สำนักงานที่มีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานความร้อนค่า และมีการสะท้อนแสงน้อย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแอฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทึกลม (แสงสีส้ม) - ใช้คอมพิวเตอร์แบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดไฟเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้อยู่ในห้อง - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ชื่น-ลงขันเดียวให้ใช้น้ำได้แทนการใช้ฝัก - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะสิ้นเปลืองพลังงาน - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง - ใช้จักรยานแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน - ติดกันสาดหรือแผงกันแดดป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวบ้าน - ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ร่มเงา	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. หน่วยงานสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก	
4. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 1.3 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปรางแต่อย่างใด โดยองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปรางจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและเป็นอันตรายต่อพื้นที่โดยรอบได้	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานสำหรับการรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดมูลฝอยตกค้างในโครงการ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปรางจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำหนดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยให้เหมาะสม 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุเท่ากับ 32 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง (ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม แสดงดังรูปที่ 2)	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักผู้ปล่อยเชื้อเพลิงเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด สะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	
5. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 54 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 2 ชุด จนความสกปรกในรูป BOD ลดลงจาก เหลือ 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 54 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 92 % (ค่าแห่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย และผังแนวท่อระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 2) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3. ประสานงานให้โรงบำบัดน้ำเสียขององค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ • ดัชนีที่ตรวจวัด - pH ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งคือ 5-9 - BOD ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งคือ ไม่เกิน 20 มก./ล. - SS ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งคือ ไม่เกิน 30 มก./ล. - Oil & Grease ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งคือ ไม่เกิน 20 มก./ล. - TKN ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งคือ ไม่เกิน 35 มก./ล.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		4. ป่อกักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุกเดือน 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ชั้นทรายใต้ดิน และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	- คลอรีนตกค้าง ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน - Fecal Coliform ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน - อัตราการไหลของน้ำเสีย ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน - หมายเหตุ ยกเว้นจุดเก็บตัวอย่างที่ 1 และ 3 ไม่ต้องตรวจวัดคลอรีนตกค้าง • สถานีตรวจวัด จำนวน 4 จุด (รูปที่ 3) 1) จุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ - บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน (จุดที่ 1 และ 3) จำนวน 2 ตัวอย่าง
		7. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์แผนรกรการประหยัดน้ำ ต่อลูกค้าและพนักงาน	2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		โครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ โดยเลือกใช้ระบบสปริงเคลล์ แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง ซึ่งจะประหยัดน้ำได้มากกว่า	ดิน (จุดที่ 2 และ 4) จำนวน 2 ตัวอย่าง - ช่วงเวลาตรวจสอบวัด/ความถี่ 1) ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 1 เดือน - ตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจเช็คบ่อตกตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรสูบออกโดยทันที หรือควรสูบตะกอนทุก ๆ 1 เดือน • ผู้รับผิดชอบการตรวจวัดน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ • ผู้รับผิดชอบสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราม
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ปริมาณน้ำผิวดินเมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน	1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำไว้บริเวณด้านหลังโครงการ มีปริมาตรรวมไม่ต่ำกว่า 285 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. (ฝั่งแนวท่อระบายน้ำ/ทิศทางการระบายน้ำและระบบหน่วงน้ำ แสดงดังรูปที่ 2) โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0072 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.021 ลบ.ม./วินาที) 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบระบาย 26 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 ตัวเพื่อสูบระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ 3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Mahhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ชั้นทรายใต้ดินและหมั่นตรวจสอบตะกอนตกเป็นประจำ	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำในระยะดำเนินการ - ช่วงเวลาตรวจสอบวัด/ความถี่ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ • ชุดออกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ • เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้หยุดย ระบบน้ำออกจากบ่อน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ 6. ตรวจสอบบ่อน้ำ และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมอกให้หมดเพื่อป้องกันการอุดตันหรือการอุดตัน 7. ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบบ่อน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้ที่อาศัยหรืออยู่ใกล้เคียง ในโครงการซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่างระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/สัญญาณเสียง ทางหนีไฟ ตามพร.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA ฯลฯ ดังนี้ 1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ติดตั้งที่สำนักงานชั้นที่ 1 ของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งทุกชั้นบริเวณห้องนอน ห้องรับแขก ห้องออกกำลังกาย สำนักงาน ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า บริเวณโถงลิฟท์ โถงนอกประตูกระจก และพื้นที่วางระบบสารอุปโภค เป็นต้น รวมเครื่องตรวจจับควันทั้งสิ้น 169 เครื่อง - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณบันไดหนีไฟคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนฉุกเฉิน 1. โครงการจะมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปืนสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. จัดการฝึกซ้อม/อบรม และการอพยพหนีไฟดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้ง

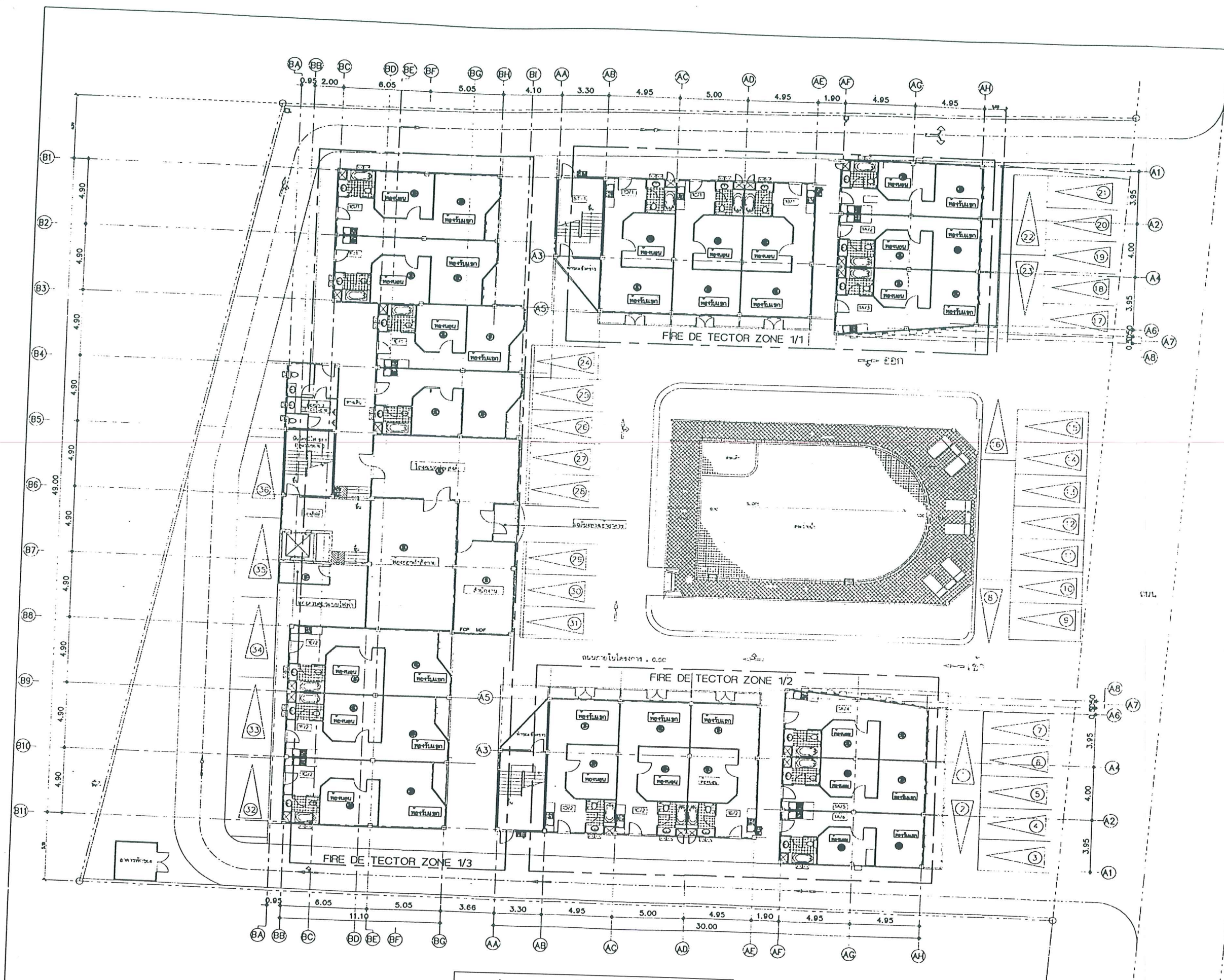
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2) ระบบมลพิษเสียง - ระบบน้ำสำรองดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยโครงการมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณทางเข้าโครงการ จำนวน 1 ตัว - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ จำนวนชั้นละ 3 จุด 3) ระบบทางหนีไฟ - บันไดหนีไฟหลัก จำนวน 1 ชุด ติดตั้งทางด้านทิศตะวันตกของอาคารบริเวณ Gridline B7 - บันไดหนีไฟสำรอง จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณปีกอาคารด้านริมทะเล ทั้งสองด้าน	
		2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทางวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสง แสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ 5. จัดให้มีจุดรวมพลนอกอาคารบริเวณด้านหน้าโครงการ ฯ ขนาด 78 ตรม. คิดเป็น 0.25 ตรม. ต่อ คน หรือ ขนาดพื้นที่ 0.5 X 0.5 ม. ต่อ คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่ระดมอพยพออกจากอาคาร (รูปที่ 4)	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7. จัดให้มีรวมพลสำรองไว้บริเวณด้านข้างโครงการทางด้านทิศเหนือ (รูปที่ 5) มีพื้นที่ประมาณ 10,250 ตร.ม. 8. จัดให้มีบันไดหนีภัยในอาคารเพิ่มเติม จำนวน 2 ชุด บริเวณปีกอาคารด้านริมทะเล ทั้งสองด้าน (รูปที่ 6) 9. เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถจะต้องคอยให้สัญญาณรถที่เข้าจอดภายในโครงการ ให้เข้าจอดบริเวณที่จอดรถด้านหน้าสระว่ายน้ำ (ที่จอดรถหมายเลข 8-16) ด้านหน้าอาคารที่ติดถนนเลียบริมชายหาด (ที่จอดรถหมายเลข 1-7 และ 17-23) และบริเวณด้านหน้าอาคารติดเลียบทางเข้าอาคาร (ที่จอดรถหมายเลข 24-28) (รูปที่ 7) ให้เต็มพื้นที่ก่อน เพื่อความสะดวกและป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 10. ทางโครงการจัดทำป้ายเตือนผู้ขับขี่ภายในโครงการให้เข้าจอดบริเวณที่จอดรถด้านหน้าสระว่ายน้ำ (ที่จอดรถหมายเลข 8-16) ด้านหน้าอาคาร ที่ติดถนนเลียบริมชายหาด(ที่จอดรถหมายเลข 1-7 และ 17-23) และบริเวณด้านหน้าอาคารติดเลียบทางเข้าอาคาร(ที่จอดรถหมายเลข 24-28) ให้เต็มพื้นที่ก่อน เพื่อความสะดวกและป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขวางในการณเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อความสะดวกและป้องกันการเกิดขวางในการณเกิดเหตุเพลิงไหม้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		11. บริเวณที่จองตรงตำแหน่งที่ 29-31 ด้านหน้าอาคาร (รูปที่ 8) โครงการ จะนำราวเหล็กกัน เพื่อเว้นพื้นที่ตำแหน่งที่จองตรงดังกล่าวสำหรับพื้นที่ จุด รวมพลในการณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวก	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และการระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณ ใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบภาพทางของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	
2. ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้อง กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทำ ใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดในพื้นที่สีเขียว สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ใน ระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างน้อยเท่ากับ 312 ตรม. หรือ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยกับพนักงานประจำ โครงการ (312 คน) ประมาณ 1 : 1 บริเวณพื้นที่ชั้นที่ 1 ด้านหน้า พื้นที่โครงการ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และตามแนวเขตที่ดิน สำหรับพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นเนื้อที่ เท่ากับ 156 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ต้น มะพร้าว ต้นพระยาลีดบรรณ ต้นขาไก่ ต้นชองออฟอินเดีย ต้นไทรยอด ทอง ต้นเข็มแดง และพืชคลุมดิน (ส่งภูมิทัศน์แสดงดังรูปที่ 9) 2. ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคาร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		อื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาสง โดยการใช้สีอ่อน ตกแต่งอาคาร ทางผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสง ที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	

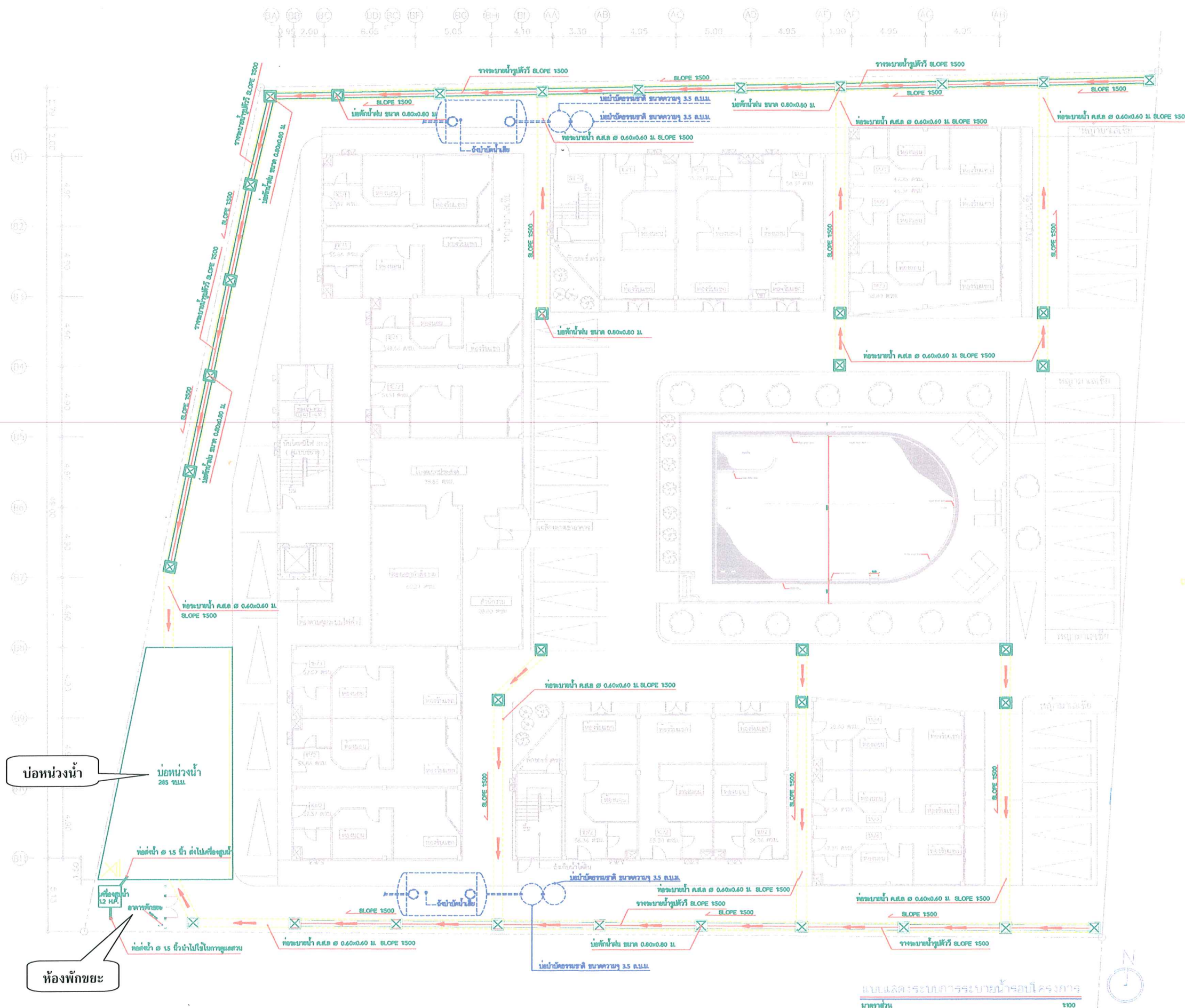
รูปที่ 1 แสดงพื้นที่จอัตรของโครงการ



รูปที่ 1 แสดงพื้นที่จัดสรรของโครงการ

FIRE SMOKE DETECTOR 1st FLOOR PLAN
มาตราส่วน 1:50

PROJECT :
เค เอ็ม บีช
คอนโด 3
OWNER :
NOTE :
ARCHITECT :
บริษัท แก้วชัยวิทย์
สถ. 1515
14/60 เขต 9 กรุงเทพมหานคร
สถาปนิก (ด) ใหม่ กรุงเทพฯ
ARCHITECT :
สัญญา วิศวกรรม
สถ. 1676
99/356 กรุงเทพมหานคร
สถาปนิก (ด) ใหม่ กรุงเทพฯ
STRUCTURAL ENGINEER :
ศิรชัย เลี้ยงพันธุ์เจริญ
สถ. 6698
14/91 กรุงเทพมหานคร 4
วิศวกร (ด) ใหม่ กรุงเทพฯ
ELECTRICAL ENGINEER :
จิรวัฒน์ ศรีสุข
สถ. 3215
69/53 กรุงเทพมหานคร
สถาปนิก (ด) ใหม่ กรุงเทพฯ
SANTARY ENGINEER :
สุรินทร์ สุขสง่า
สถ. 3038
77/53 กรุงเทพมหานคร
สถาปนิก (ด) ใหม่ กรุงเทพฯ
DRAWING TITLE :
FIRE SMOKE DETECTOR
1st FLOOR PLAN
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DRAWING BY :
REVISION :
NO.
DRAWING NO. :



รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะ บ่อท่อน้ำ แนวท่อระบายน้ำ/ทิศทางการระบายน้ำของโครงการ



โครงการ
เขต เขตเมืองใหม่
ถนน
ถนน

ถนน

โครงการ
พื้นที่
พื้นที่
พื้นที่

โครงการ
พื้นที่
พื้นที่
พื้นที่

โครงการ
พื้นที่
พื้นที่
พื้นที่

โครงการ
พื้นที่
พื้นที่
พื้นที่

โครงการ
พื้นที่
พื้นที่
พื้นที่

แบบแปลนโครงการ
อาคารโครงการ

โครงการ
พื้นที่
พื้นที่
พื้นที่

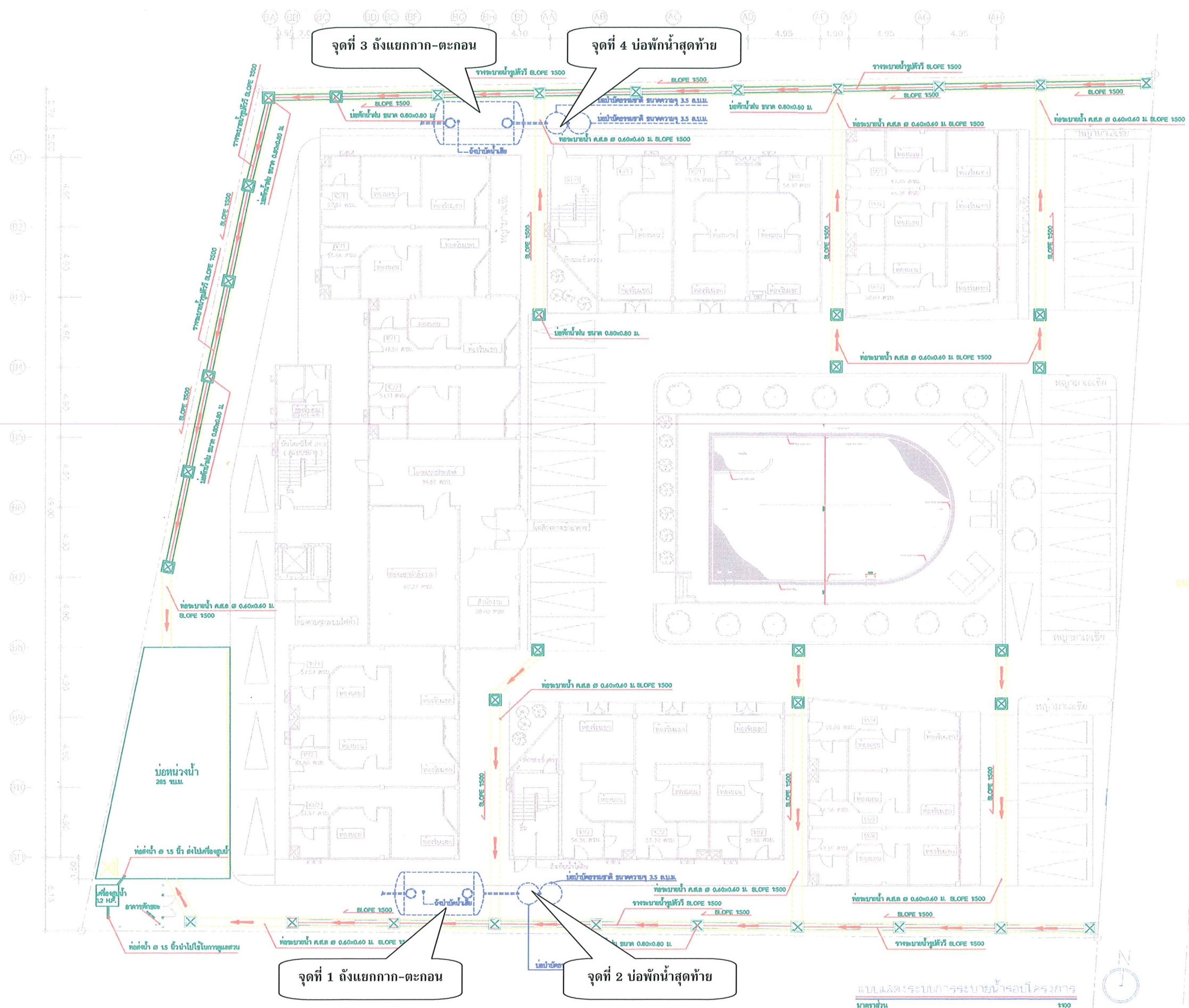
โครงการ
พื้นที่
พื้นที่
พื้นที่

โครงการ
พื้นที่
พื้นที่
พื้นที่

โครงการ
พื้นที่
พื้นที่
พื้นที่

โครงการ
พื้นที่
พื้นที่
พื้นที่

โครงการ
พื้นที่
พื้นที่
พื้นที่



รูปที่ 3 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งในระยะดำเนินการของโครงการ



โครงการ
น้ำดื่ม
ชนิด 3

วันที่
เดือน

ปีที่

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

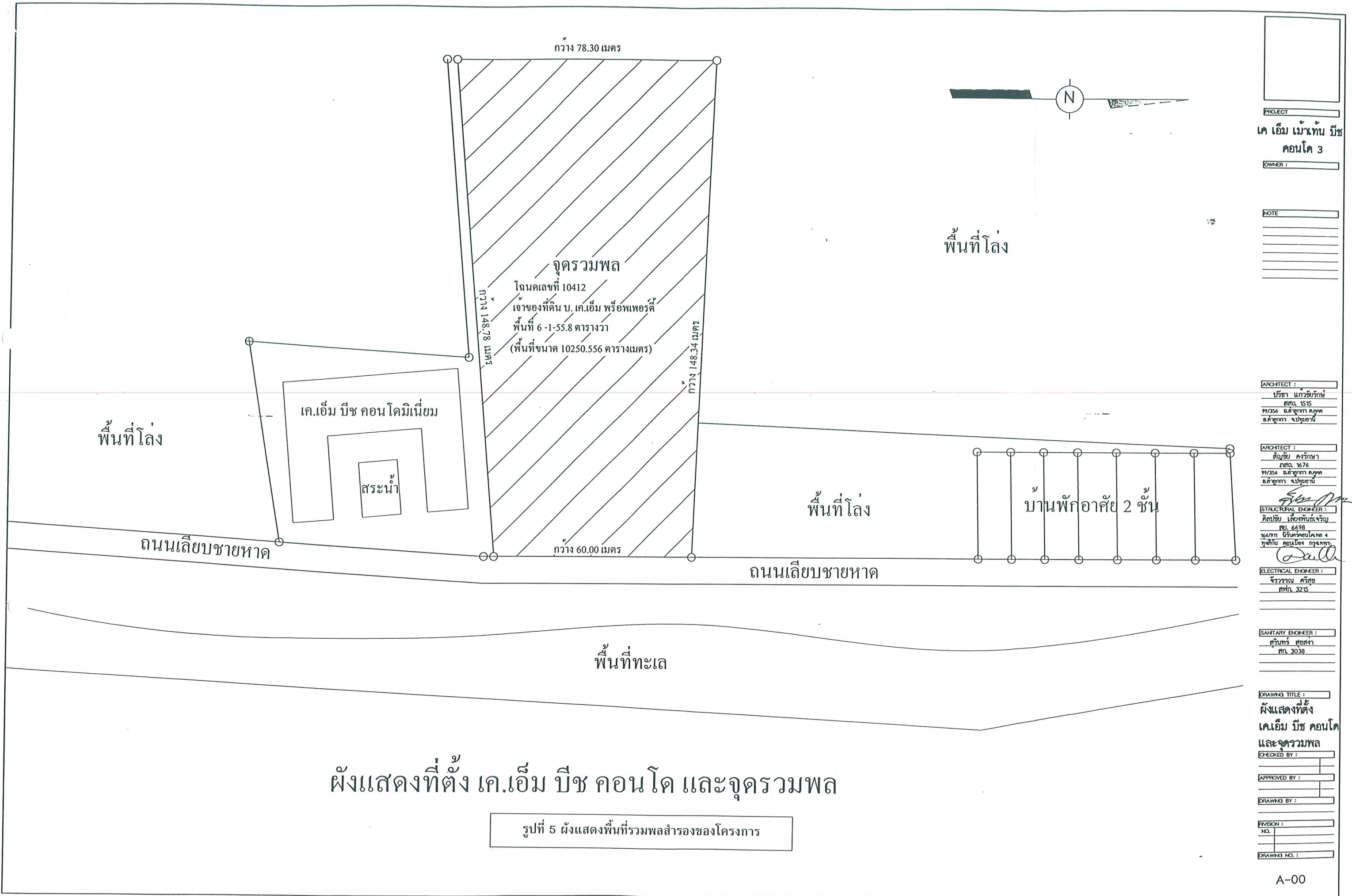
หน้า

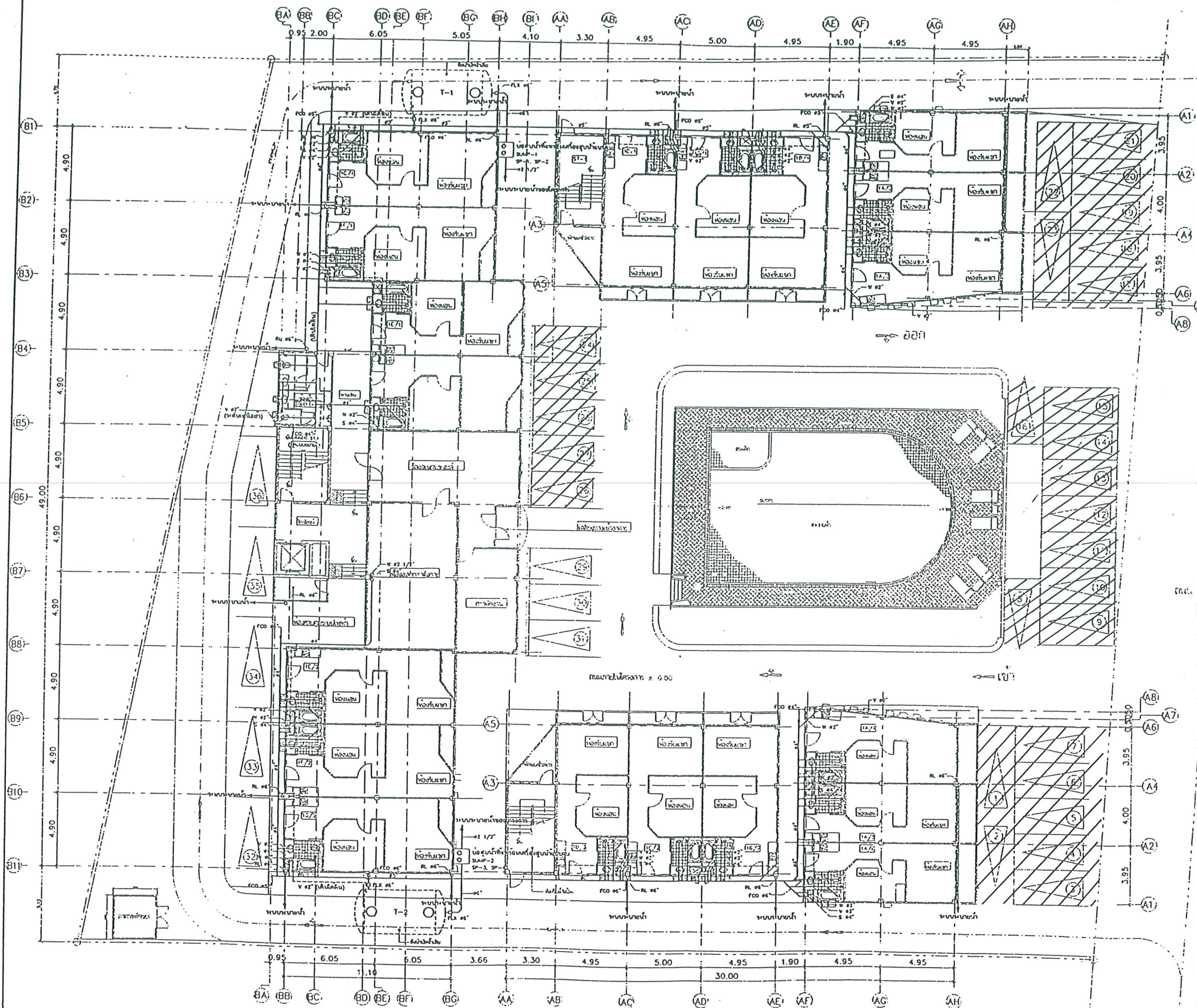
หน้า

หน้า

หน้า

หน้า





แปลนพื้นที่ชั้นล่าง แสดงระบบระบายน้ำและระบายอากาศ
มาตราส่วน 1:125



รูปที่ 7 ผังแสดงที่จอดรถด้านหน้าส้วม (ที่จอดรถหมายเลข 8-16) ด้านหน้าอาคารที่ติดถนน
เลียบริมชายหาด (ที่จอดรถหมายเลข 1-7 และ 17-23) และบริเวณด้านหน้าอาคารติดเลียบริมทางเข้า
อาคาร (ที่จอดรถหมายเลข 24-28)

PROJECT

เค เอ็ม บีช
คอนโด 3

OWNER

NOTE

ARCHITECT

บริษัท แก้วชัยวิทย์
สถา. 1515
144/60 ซ.เสรี 9 แขวงสวนหลวง
จ.พระนคร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

สัญญา วัฒนวิทย์
สถา. 1676
99/356 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
จ.ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEER

ศิลาชัย เลิศพันธ์เจริญ
ส.บ. 6698
166/911 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
จ.ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEER

จิรวัฒน์ ศรีสุข
ส.บ. 3215
69/53 ม.4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
จ.ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

SAHITARY ENGINEER

ศิริพร สุขสง
ส.บ. 3038
77/53 ม.4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
จ.ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ชั้นล่าง
แสดงระบบระบายน้ำ
และระบายอากาศ

CHECKED BY

APPROVED BY

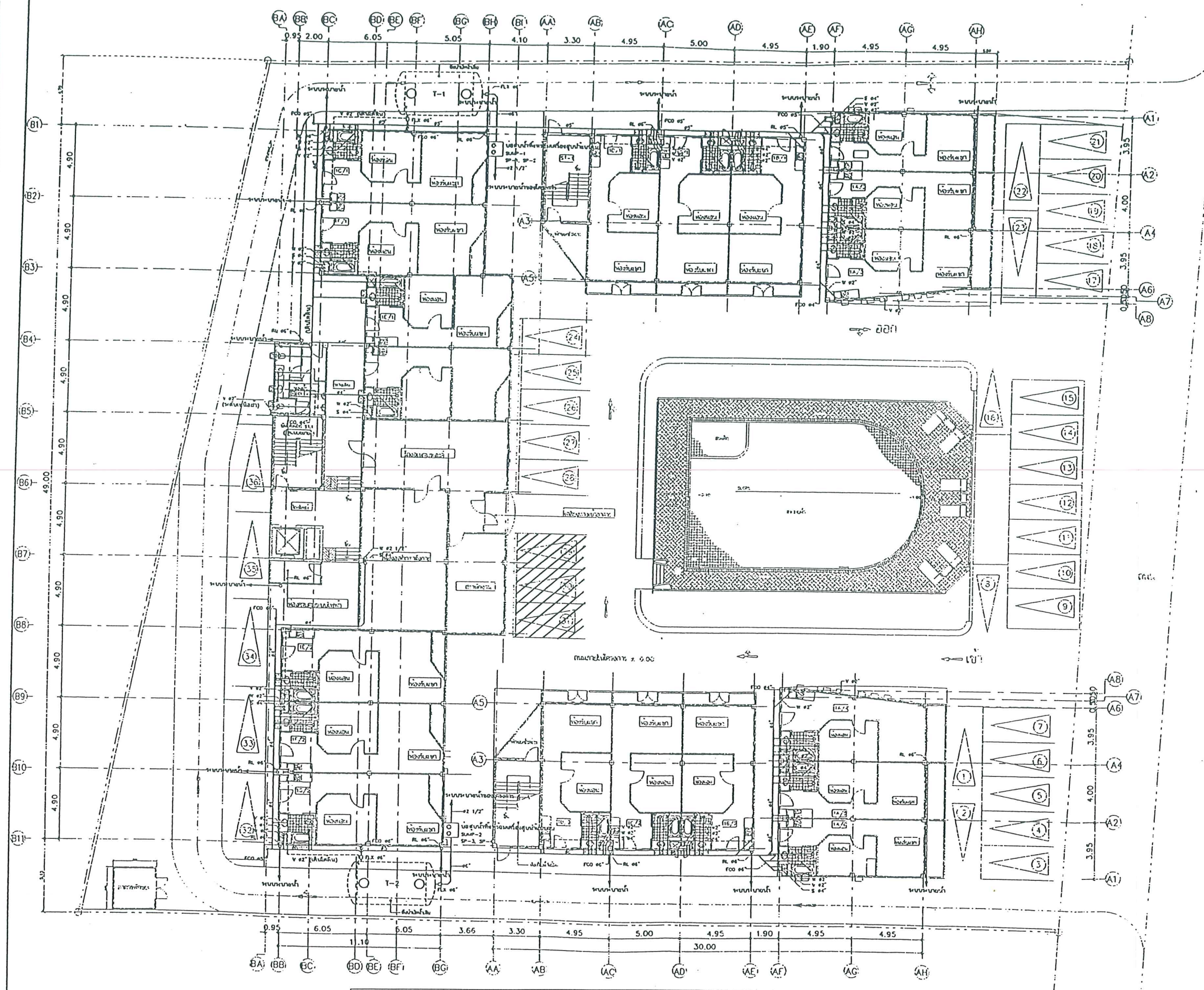
DRAWING BY

REVISION

NO.

DRAWING NO.

SN-1.



รูปที่ 8 แสดงที่จอดรถตำแหน่งที่ 29-31 ด้านหน้าอาคาร

แปลนพื้นที่ว่าง แสดงระบบระบายน้ำและระบายอากาศ
หน้าภาพ
1:125

PROJECT

เค เอ็ม บีช
คอนดို 3

OWNER :

NOTE :

ARCHITECT :

บริษัท แก้วชัยรัตน์
สถ. 1515
144/60 ซ.เสรี 9 สบ.หลวง
น.พรมมาตย์เหนือ กรุงเทพฯ

ARCHITECT :

สัญญา คุรุภัณฑ์
สถ. 1676
99/356 น.ลำลูกกา ร.พ.ค.
อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER :

ศิลาชัย เลี้ยงพันธุ์เจริญ
สถ. 6698
166/911 น.ลำลูกกา ร.พ.ค.
อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี

ELECTRICAL ENGINEER :

จิรวัฒน์ ศรีสุข
สถ. 3215
69/53 น.4 น.ลำลูกกา ร.พ.ค.
อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER :

สุวิมล สุขสง่า
สถ. 3038
77/53 น.4 น.ลำลูกกา ร.พ.ค.
อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นที่ว่าง
แสดงระบบระบายน้ำ
และระบายอากาศ

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DRAWING BY :

REVISION :

NO.

DRAWING NO.

SN-1

