



ที่ ทส 1009/ 6319

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 กรกฎาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง

เรียน นายชูศักดิ์ จุฑะสมพากร

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4780
ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2549
2. หนังสือนายชูศักดิ์ จุฑะสมพากร ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ของนาย
ชูศักดิ์ จุฑะสมพากร ตั้งอยู่บริเวณถนนรามคำแหง ระหว่างซอยรามคำแหง 27 และซอยรามคำแหง 29
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-81 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 243978
33800 และ 33801) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร สูง 9 ชั้น จำนวนห้องพัก 240 ห้อง จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงาน
โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 นายชูศักดิ์ จุฑะสมพากร ได้
เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้ง
แล้ว นั้น

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ของนายชูศักดิ์ จุฑาสมุทร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานาถ สิริกุล)

รองเลขาธิการฯ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6319

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 กรกฎาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง

เรียน นายชูศักดิ์ จุฑาสมุทร

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4780
ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2549
2. หนังสือนายชูศักดิ์ จุฑาสมุทร ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ของนาย
ชูศักดิ์ จุฑาสมุทร ตั้งอยู่บริเวณถนนรามคำแหง ระหว่างซอยรามคำแหง 27 และซอยรามคำแหง 29
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-81 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 243978
33800 และ 33801) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร สูง 9 ชั้น จำนวนห้องพัก 240 ห้อง จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศในการประชุมครั้งที่ 21/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงาน
โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 นายชูศักดิ์ จุฑาสมุทร ได้
เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้ง
แล้ว นั้น

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ของนายชูศักดิ์ จุฑาสมุทร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิศ



ที่ ทส 1009/ 6318

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 กรกฎาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4779
ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ของ
นายชูศักดิ์ จุฑาสมุทร ตั้งอยู่บริเวณถนนรามคำแหง ระหว่างซอยรามคำแหง 27 และซอยรามคำแหง 29
แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-81 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 243978
33800 และ 33801) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร สูง 9 ชั้น จำนวนห้องพัก 240 ห้อง จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมานายชูศักดิ์ จุฑาสมุทร ได้เสนอรายงาน
ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จิงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ของนายชูศักดิ์ จุฑาสมุทร โดยให้
โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ
โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตาม
กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป
กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน
เรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งนายชูศักดิ์ จุฑาสมุทร และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6318

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 กรกฎาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4779
ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ของ
นายชูศักดิ์ จุฑาสมุทร ตั้งอยู่บริเวณถนนรามคำแหง ระหว่างซอยรามคำแหง 27 และซอยรามคำแหง 29
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-81 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 243978
33800 และ 33801) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร สูง 9 ชั้น จำนวนห้องพัก 240 ห้อง จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมานายชูศักดิ์ จุฑาสมุทร ได้เสนอรายงาน
ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ของนายชูศักดิ์ จุฑาสมุทร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งนายชูศักดิ์ จุฑาสมุทร และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิช

เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ของนายชูศักดิ์ จุฑาสมุทร ตั้งอยู่บริเวณถนนรามคำแหง ระหว่างซอยรามคำแหง 27 และซอยรามคำแหง 29 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-81 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 243978 33800 และ 33801) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร สูง 9 ชั้น จำนวนห้องพัก 240 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมคำแหง ของนายชูศักดิ์ จุฑาสมุทร และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า...../.....ทั้งหมด.....๕๕.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. U...*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมค่าแหวง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของ นายชูศักดิ์ จุฑาสมุทร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ การก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติม กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ โดยเฉพาะฝุ่นละออง คือ ฝุ่นละอองจากการรื้อย้ายอาคารพาณิชย์บริเวณริมถนนรามคำแหง เพื่อใช้เป็นทางเข้าโครงการ ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและฝุ่นผงทรายที่ฝุ่นกระจายตามแรงลมจากการก่อสร้างอาคาร	- ผลกระทบจากฝุ่นฟุ้งกระจายช่วงการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบเกิดจากการรื้อย้ายอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็นทางเข้าโครงการ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยรถยนต์บรรทุก 10 ล้อ และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะฝุ่นผงปูนและทราย	1. ต้องปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. โครงการต้องจัดทำทางเข้า-ออกเพียง 1 ช่อง โดยใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก 3. โครงการต้องจัดทำรั้วสังกะสีสีเขียวด้าน สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และติดตั้งแผงข่ายล้อมรอบคลุมอาคารก่อสร้างด้านนอกของนั่งร้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น 4. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการและกวาดผงทรายและเศษวัสดุต่างๆ บริเวณถนนหน้าพื้นที่โครงการและพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 5. ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรและรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อลดปัญหาด้านควันและเขม่าที่เกิดจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่างๆ ด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีกรร่วงหล่นให้ดำเนินการเก็บกวาดและทำความสะอาดทันที

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 เสียง ในระหว่างการก่อสร้าง ช่วงที่มีเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงการเตรียมพื้นที่และช่วงการขุดเจาะเพื่อทำฐานรากของอาคาร โดยเครื่องจักรที่ใช้ในการขุดเจาะเป็นเครื่องจักรที่เสียงดังรบกวนที่สุด	- การก่อสร้างจะดำเนินการเฉพาะในช่วงกลางวัน มีระยะเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน โดยระดับเสียงในระหว่างทำการก่อสร้างช่วงการขุดเจาะมีเสียงดัง 75-84 dB(A)	- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างเฉพาะในเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ใช้วัสดุครอบอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนตรวจสอบความพร้อมของเครื่องมือก่อสร้างทุกชิ้น เช่น หยอดน้ำมันลดความฝืด หมั่นทำความสะอาดเพื่อป้องกันขยะติดค้างในเครื่องมือ เปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดทันที รวมทั้งฝึกอบรมผู้ใช้อุปกรณ์ทุกชิ้นอย่างถูกวิธี ซึ่งจะลดระดับเสียงได้ในระดับหนึ่ง - ติดตั้งฉากกันเสียงยิบยิบรอบรั้วตลอดแนวรั้วโครงการด้านติดกับอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการและด้านทิศตะวันตกเสริมเป็นความสูงรวมรั้วประมาณ 5 เมตร - คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหรือแหล่งกำเนิดที่ระดับเสียงดังที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง และคิดป้ายเตือนให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	
1.3 คุณภาพน้ำ แหล่งรองรับน้ำบริเวณโครงการคือ ระบบระบายน้ำในเขตทางของถนนรามคำแหง	- น้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง 80 คน ประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียด้วยบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ	จัดห้องสุขาสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ห้อง และต้องมีส้วสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 ห้อง น้ำทิ้งและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ (รูปที่ 1) น้ำที่ผ่านการบำบัดระบายลงบ่อคัดตะกอนก่อนระบายลงท่อรับน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร	

หน้า.....ทั้งหมด.....๔๔.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การระบายน้ำ การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการระยะผู้ วางระบายน้ำของถนนรามาธิบดี	- อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงกำหนดให้โครงการจัดสร้างบ่อน้ำความจุ 86 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินกว่า 2.20 ลูกบาศก์เมตร/นาที	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้กิจกรรมอื่นๆ	
1.5 การจัดการดิน	- ดินที่เกิดจากการขุดบ่อน้ำจนถึงเก็บน้ำใต้ดินและการเจาะเสาเข็มนั้น ทางโครงการจักนำดินมาปรับเกลี่ยพื้นที่ภายในโครงการ	1. จัดให้มีรั้วดินระบายน้ำในโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อตกตะกอนดิน เพื่อป้องกันดินที่ตกไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 2) 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำตลอดแนวและบ่อพักในโครงการ เมื่อก่อสร้างขึ้นแล้วเสร็จ ก่อนต่อเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอย 4. ระบบระบายน้ำทั้งหมดต้องระบายลงบ่อน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบไม่เกิน 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	

หน้า.....๔.....ทั้งหมด.....๔๙.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dim U...*.....ผู้ร่าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การก่อสร้างฐานราก	- ใช้เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 35 เซนติเมตร มีระยะเวลาการก่อสร้างตามแผนงานประมาณ 1 เดือน ตำแหน่งเสาเข็มของโครงการที่อยู่ใกล้อาคารพาณิชย์อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยที่สุดประมาณ 3.5 เมตร	1. ก่อนการเข้าดำเนินการก่อสร้างจะต้องก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความมั่นคง 2. การขุดเจาะฐานรากควรกระทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างและอาคารข้างเคียงโครงการ 3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณใกล้กับอาคารข้างเคียงถึงจนอาจเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียงนั้น โครงการต้องมีการลำเลียงเพื่อความปลอดภัย 4. คัดป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินในบริเวณใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ รวมทั้งติดตั้งไฟให้มีความสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณกะพริบเตือนอันตรายในเวลาากลางคืน 5. จัดให้มีวิศวกรที่มีความรู้เป็นผู้ควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ให้ติดตั้งป้ายแจ้งแผนการก่อสร้างต่อเจ้าบ้านและนายของอาคารข้างเคียง พร้อมแจ้งชื่อ สำนักงานและหมายเลขติดต่อผู้ประสานงานที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับการติดต่อแจ้งเหตุเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อให้ทางโครงการสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันที 7. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่เมืองที่เน้นการใช้สอยพื้นที่อย่างเข้มข้น สภาพทางนิเวศจึงเป็นนิเวศเมือง หรือ Man-made Ecosystem อย่างสมบูรณ์	- สภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบโล่งอยู่ระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง	- กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สวนที่ขึ้นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 574.55 ตารางเมตร ตามที่กำหนดในแบบแปลนของโครงการที่สถาปนิกรับรอง เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับพื้นที่ และเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ถนนรามาธิบดีเป็นถนนสายหลัก ปัจจุบันถนนรามคำแหงมีค่า V/C Ratio เหลือในวันหยุดราชการและวันทำการเท่ากับ 0.38 และ 0.44 ตามลำดับ นอกจากการเดินทางโดยรถยนต์ยังสามารถใช้บริการเรือโดยสารที่ให้บริการในคลองแสนแสบ	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้รอบรถทุก เพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์และขนดินออกจากพื้นที่โครงการสูงสุด 10 คัน/ชั่วโมง หรือ 25 PCU/ชั่วโมง การขนส่งจะกระทำเฉพาะนอกเวลาเร่งด่วน (ประมาณ 10.00-14.00 น.) ซึ่งจะทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนรามคำแหงไม่เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ - การเข้า-ออกโครงการของรถบรรทุกเป็นสิ่งที่ขัดขวางการจราจรที่ต้องมีการจัดการที่ดี	1. ขนส่งอุปกรณ์ในเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา 07.00-09.00 น. และเวลาเร่งด่วนในช่วงเย็นตั้งแต่เวลา 16.00-19.00 น. 2. ต้องกำกับ กวดขันพนักงานขับรถและต้องขับรถด้วยความระมัดระวังอย่างเคร่งครัดและต้องขับรถด้วยความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด 3. กวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือมีอาการเมามาในขณะปฏิบัติงาน หากมีการฝ่าฝืนจะต้องพิจารณาโทษทันที 4. กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์และพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม ไม่ให้รถบรรทุกของโครงการต้องชะลอตัวหรือจอดสะสมบนถนนรามคำแหง 5. จัดทำป้ายแสดงเขตก่อสร้างหรือสัญลักษณ์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทาง รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....44.....หน้า
ลงชื่อ.....*อนุ อุไร*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การกำจัดมูลฝอย	การเก็บขนและกำจัดมูลฝอยอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางกะปิ ซึ่งดำเนินการในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดทุกวัน	- มูลฝอยของกองงานเกิดจากบรรจุกิจภัณฑ์คนงานในสำนักงานเพื่อนำมาบริโภค มีปริมาณไม่เกิน 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคนงานจะนำขยะของตน ไปทิ้งในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้เพื่อให้เก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด	ปลอดภัยอันความสะอาดแก่รถยนต์บรรทุกของโครงการ และรถยนต์คันอื่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. รับผิดชอบส่งพนักงานและรถยนต์ที่มีได้ใช้เพื่อการก่อสร้างให้กลับไปพื้นที่เมื่อปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ห้ามจอดรถทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ
3.3 ไฟฟ้าและงานระบบของอาคาร	โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ	- ในระหว่างก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยไม่กระทบต่อการใช้ไฟฟ้า	1. จัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้) โดยภาชนะต้องมีฝาปิดเพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน และมีจำนวนเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยของคนงาน 2. คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ 3. รวบรวมมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปทิ้งในบริเวณที่สำนักงานเขตบางกะปิกำหนดไว้ก่อนเวลาที่รถขนขยะเข้ามาเก็บไปกำจัดในแต่ละวัน เพื่อให้มีขยะตกค้างในโครงการ
3.3 ไฟฟ้าและงานระบบของอาคาร	โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ	- ในระหว่างก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยไม่กระทบต่อการใช้ไฟฟ้า	1. การดำเนินงานด้านระบบไฟฟ้าและระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมดจะต้องเป็นไปตามแบบขออนุญาตที่โครงการกำหนด และผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องได้รับความเห็นชอบ

หน้า 7 ทั้งหมด 44 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของผู้ให้บริการเดิมแต่อย่างใด	จากวิศวกรควบคุมของโครงการทุกขั้นตอน 2. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำสมุดคู่มือ (Manual Book) ของระบบต่างๆ เช่น ระบบควบคุมปั๊มน้ำ ระบบไฟฟ้า เป็นต้น ส่งมอบให้กับโครงการหลังจากการติดตั้งระบบต่างๆ แล้วเสร็จ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม เศรษฐกิจ โครงการล้อมรอบด้วยอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า	- การก่อสร้างโครงการมีคนงานประมาณ 80 คน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน คนงานทั้งหมดพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ	1. ให้โครงการจัดทำป้ายรายละเอียดการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง บริษัทผู้ก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินงาน ด้านหน้าทางเข้าโครงการ 2. ให้โครงการแจ้งกำหนดการก่อสร้างและดำเนินการมวลชนสัมพันธ์ต่ออาคารพาณิชย์และผู้ค้าขายโดยรอบโครงการ เพื่อให้ได้พื้นที่ที่ประสานงานชุมชนประจำโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนและเป็นสื่อกลางระหว่างชุมชนกับผู้ประกอบการ 3. หากมีเรื่องร้องเรียนต่อโครงการต้องตรวจสอบสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	
4.2 การสาธารณสุข โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปิ โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลรามคำแหง โรงพยาบาลแพทยปัญญา และโรงพยาบาลสมิติเวชศรีนครินทร์	- กลุ่มแรงงานสำหรับการก่อสร้างอาคารสูงจะต้องใช้แรงงานที่มีประสบการณ์ ไม่นิยมใช้แรงงานชาวต่างด้าวที่ขาดประสบการณ์ การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงมีกลุ่ม	1. จัดชุดพยาบาลประจำบ้านไว้ให้คนงานในกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อย 2. มีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งผู้บาดเจ็บรุนแรงหรือประสบอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาล	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงงานที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นพาหะของโรคต่างถิ่นในระดับต่ำ		
4.3 ความปลอดภัย 1) การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ โครงการต้องรื้อถอนอาคารพาณิชย์ ด้านหน้าโครงการ 1.5 คูหา เพื่อเป็น ทางเข้า-ออกโครงการ	- การรื้อถอนอาคารเสี่ยงต่ออุบัติเหตุและความ มั่นคงของอาคารข้างเคียง	1. โครงการต้องจัดให้มีวิศวกรออกแบบขั้นตอนการรื้อถอน และควบคุมการรื้อถอนอาคารให้มีความปลอดภัย 2. การรื้อถอนอาคารต้องไม่กระทบต่อความมั่นคงของอาคาร ข้างเคียง หากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ และพิธีชน ให้อำนาจวิศวกรรื้อถอนของโครงการต้อง รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น 3. ต้องจัดทำหลักป้องกันวัสดุตกหล่นบริเวณพื้นที่รื้อถอน อาคารพาณิชย์ ซึ่งติดกับทางสาธารณะ (รูปที่ 3) เพื่อป้องกัน การร่วงหล่นของวัสดุยังพื้นที่สาธารณะ 4. ต้องจัดทำปล่องทิ้งเศษวัสดุด้านหลังอาคารรื้อถอนและ ขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ไปทิ้งหลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จทั้ง อาคาร 5. ต้องแจ้งกำหนดการรื้อถอนต่อผู้ครอบครองอาคารข้างเคียง ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน 6. ในการรื้อถอนอาคาร โครงการต้องดำเนินการให้เป็นไปตาม เงื่อนไขแห่งการอนุญาตและต้องมีผู้ควบคุมงานตามระเบียบ ข้อไว้ในใบอนุญาต ถ้าผู้ควบคุมงานไม่อยู่ต้องตั้งตัวแทนไว้	

หน้า 9 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. เจ้าของโครงการและผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบและต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอนวิธีการหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้ความปลอดภัย 8. ก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคาร โครงการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ หรือประปา เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะรื้อถอนอาคารส่วนนั้น 9. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณนั้น ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน 10. โครงการต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อย	

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....๕๕.....หน้า
ลงชื่อ.....*ณ. นิ่ง*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง	- การก่อสร้างอาคารสูงเป็นงานที่มีความเสี่ยงสูง หากมีอุบัติเหตุอาจร้ายแรงถึงแก่ชีวิต	ของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย 11. โครงการต้องดำเนินการรื้ออาคารในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. 12. โครงการต้องติดตั้งแผงผ้าใบตาย่สูงจนถึงชั้นหลังคาเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่นไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง 13. โครงการต้องใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความเหมาะสมและปลอดภัยสำหรับขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ 14. โครงการต้องไม่นำเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารกองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะ 1. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงกลางวันตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. 2. ติดตั้งแผงผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง 3. ต้องไม่วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 4. ต้องตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักรทุกตัวในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน 5. ในการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วที่มั่นคง ความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร เมื่อรวมกับกำแพงป้องกันเสียงแล้วต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง	

หน้า // ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ร่าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของพนักงาน		6. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะ เพื่อความปลอดภัยของประชาชน 7. ต้องติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้าโครงการ ซึ่งติดกับถนนรามคำแหง 8. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงถึงจิตตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงาน ความปลอดภัย และต้องแสดงถึงจิตตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงาน ต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่โครงการ 1. ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคาร สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องเพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไปในการก่อสร้าง 3. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบ หากมีคนงานที่มีเมานาในขณะปฏิบัติงาน จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ และแว่นตานิรภัย เป็นต้น เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ และคนงานต้องแต่งกายด้วยชุดรัดกุม ผู้ที่	

หน้า 12 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ.....*Am Ulin*.....ผู้ตรวจ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน		จะเข้าไปทำงานในเขตอันตรายต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในงานนั้นๆ 5. ต้องกวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ในขณะทำงาน และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และ โคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 7. ให้คนงานซึ่งทำงานในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะ โคดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่นต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัย ตลอดในการทำงาน 1. ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดความชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นจะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 2. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานบนนั่งร้านในขณะที่เดียวกันหลายชั้นต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3. เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีขยะมูลฝอย เครื่องมือ เครื่องใช้หรือวัสดุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น	ในระหว่างการทำงานก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องถิ่นตรวจสอบได้

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....44.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uta*.....ผู้รับลง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับป็นเงิน		1. การใช้ป็นเงินต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของป็นเงินและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตป็นเงินกำหนดไว้ 2. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบป็นเงิน 3. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์นั้นเกิน หรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้กับป็นเงิน 4. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีสัญญาณการใช้ป็นเงินที่เข้าใจในระหว่างผู้เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับป็นเงิน 5. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 6. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องหมายเตือนตรายในรัศมีส่วนรอบของป็นเงินที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายอันอาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 7. ป็นเงินที่มีความสูงเกินสามเมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันตกให้แก่งานที่ทำงาน	

หน้า...../๔.....ทั้งหมด.....๕๔.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uta*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนป็นเงินเป็นชนิดกันดิน 9. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับป็นเงิน 10. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของป็นเงิน เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 11. ป็นเงินที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิง และท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้น หรือรั่วออกมา 12. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับป็นเงินด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 13. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ป็นเงินก่อนปฏิบัติงานถ้ามีสารไวไฟอยู่ในบริเวณที่ใช้ป็นเงิน 14. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับป็นเงินที่ชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 15. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของป็นเงิน หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการเช่นนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับป็นเงินมีความปลอดภัยน้อยลง 16. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งป็นเงินบนฐานที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หรือหมุนได้	

หน้า 15 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น		ของป็นเงินอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่าห้าสิบเซนติเมตร 17. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ป็นเงินเคลื่อนที่บนรางหรือป็นเงินที่มีรางเลื่อนที่อยู่บนแชนเบ็นเงินมีสวิตช์ให้หยุดป็นเงิน ได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 18. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงสว่างเตือน ให้ลูกจ้างทราบ ในขณะที่ป็นเงินเคลื่อนที่ 19. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องหมายหรือเครื่องหมายล่อทั้งสองข้างของป็นเงิน 20. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแชนเบ็นเงิน และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 21. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้หมวกแก้งงมือ รองเท้าหัวโลหะหรืออุปกรณ์ความปลอดภัยอื่นๆ ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับป็นเงิน 22. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัยตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น ทางโครงการร่วมกับผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องกำหนดความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้	

หน้า...../6.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uta*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. การป้องกันการตกจากที่สูง 1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ปฏิบัติงานเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน 2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะโคดเดี่ยวที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยยึดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดทำเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอันใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 3) จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต 4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำเปิดหรือราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นผู้ต้องเปิดหรือแปลงต่างๆ 5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงตามข้อ 1) และข้อ 2) ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง	

หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....๔๔.....แผ่น
ลงชื่อ.....*Am. Uing*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในลักษณะเกือบหรือรองรับวัสดุ 1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถังบ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือลึงปีดกัน หรือทำราวหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน 2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรล้อมภาชนะบรรจุของรื้อน กรวย ภาชนะ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกลงของคนงาน 3. การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น 1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ 2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง 3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้ง หรือโยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ	

หน้า...../๕.....ทั้งหมด.....๔๔.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Pinn*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยและแหล่งชุมชน มีอาคารพาณิชย์สูง 3 ถึง 5 ชั้น อาคารสรรพสินค้าและอาคารสำนักงานกระจายอยู่โดยรอบ	- การก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวโดยตรง - การก่อสร้างอาคารสูงเป็นกิจกรรมที่ไม่สามารถบดบังการมองเห็นโครงการได้อย่างสมบูรณ์ การก่อสร้างที่ขาดการจัดระเบียบที่ดีเป็นทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง	4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแก้งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	
	- การก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่ที่อาจส่งผลกระทบ - การก่อสร้างอาคารสูงเป็นกิจกรรมที่ไม่สามารถบดบังการมองเห็นโครงการได้อย่างสมบูรณ์ การก่อสร้างที่ขาดการจัดระเบียบที่ดีเป็นทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง	1. สร้างรั้วที่มีความมั่นคง ความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร และติดตั้งแผงตาข่ายคลุมตลอดความสูงของอาคารเพื่อป้องกันสิ่งสกปรก 2. รื้อโครงการต้องทำเพื่อลดความมั่นคง หรือเลือกใช้วัสดุที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	

หน้า 19 ทั้งหมด 44 หน้า
 ดงชื่อ.....
 ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างการผลิตเงินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมการค้าแห่ง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของ นายสุทธิศักดิ์ จุฑะสมพาการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	- การเปิดดำเนินโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 64 คัน ก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ประมาณ 690.92 กรัม/ชั่วโมง หรือคิดเป็นความเข้มข้น 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่ยานยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. โครงการติดตั้งป้ายเตือนและบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. โครงการติดตั้งป้ายเตือนและบริเวณด้านหน้าโครงการ	
1.2 คุณภาพน้ำ 1) น้ำใช้	- ปริมาณความต้องการน้ำใช้ 144.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของโครงการ การประปาสาขา สุขุมวิท สามารถให้บริการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่น	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 213.84 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำที่ชั้นดาดฟ้า ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นความสามารถเก็บกักน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 286 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	

หน้า 20 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำเสีย คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 115.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปริมาณน้ำเสีย 115.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำ เสียส่วนซักรีดล้างทั้งหมดจะถูกรวบรวม ระบายสู่บ่อดักไขมันของแต่ละโซน จากนั้น จึงระบายรวมกับน้ำเสียปฏิบัติการในแต่ละโซน ซึ่ง บำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละโซน ซึ่ง เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Complex-mix Aeration Activated Sludge Process : A/S) มี ประสิทธิภาพในการลดบีโอดี (BOD) ร้อย ละ 92 และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสาร แขวนลอย (SS) ร้อยละ 80 น้ำที่ผ่านการ บำบัดจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนน รามคำแหง	1. ติดตั้งถังดักไขมันรุ่น EC-6000S (รูปที่ 5) และระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป AEROMAX รุ่น AMX-2.5-30-250 ชนิดเดิม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) เพื่อรองรับน้ำเสียในโซน A1 และ A2 (รูปที่ 6) มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และประสิทธิภาพ ในการกำจัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 2. ติดตั้งถังดักไขมันรุ่น EC-5000S (รูปที่ 5) และระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป AEROMAX รุ่น AMX-1.8-25-250 ชนิดเดิม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) เพื่อรองรับน้ำเสียในโซน B1 และ B3 (รูปที่ 6) มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และประสิทธิภาพ ในการกำจัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 3. ติดตั้งถังดักไขมันรุ่น EC-2600S (รูปที่ 5) และระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปแบบถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศและระบบเดิม อากาศ (Septic-Anaerobic Filter & Immobilized Aeration Activated Sludge Process) รุ่น AT-120 E (รูปที่ 6) มี ความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และประสิทธิภาพ ในการกำจัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (รูปที่ 7) จาก 1) บ่อดักไขมันเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ST1, ST3, ST5, ST7, ST9) 2) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ST2, ST4, ST6, ST8, ST10) ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Oil & Grease, Sulfide, TKN และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

หน้า ๕1 / ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ.....*An Unig*.....ผู้ตรวจ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. น้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำที่ผ่านการบำบัดต้องมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ๗ 5. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรงอย่างน้อย 1 คน 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะและอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	
1.3 การระบายน้ำ การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการระยะลงสู่ท่อระบายน้ำในถนนรามคำแหง	- อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อพัฒนาโครงการแล้วมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 5.57 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงกำหนดให้โครงการจัดทำบ่อน้ำที่มี ความจุไม่น้อยกว่า 85 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกเพื่อรองรับการท่วมน้ำฝนของโครงการ	1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 86 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 8) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำควบคุมด้วยสวิทช์ลูกลอยอัตโนมัติ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำไม่เกิน 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. หมั่นกำจัดการดูแลยบริเวณตะกอนที่ก้นบ่อน้ำ	

หน้า ๔๔ ทั้งหมด ๔๔ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมขนส่ง ปริมาณจราจรบนถนนรามคำแหงด้านหน้าโครงการในวันหยุดราชการและวันทำการ มีค่า V/C Ratio เฉลี่ย 0.38 และ 0.44 ตามลำดับ	- โครงการมีทางเข้า-ออกกว้าง 6 เมตร จัดระบบเดินรถแบบทางเดียว (one-way) โดยจัดให้มีที่จอดรถ 64 คัน หากรถยนต์ทั้งหมดเดินทางพร้อมกันจะทำให้ค่า V/C ของถนนรามคำแหงในวันหยุดราชการและวันทำการเฉลี่ยเพิ่มขึ้นเป็น 0.382 และ 0.449 โดยมีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าในวันหยุดราชการและวันทำการเพิ่มขึ้นเป็น 0.335 และ 0.529 ตามลำดับ ส่วนค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเย็นในวันหยุดราชการและวันทำการเพิ่มขึ้นเป็น 0.292 และ 0.467 ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถในการรองรับปริมาณรถยนต์ของถนนรามคำแหง - โครงการอยู่ใกล้ป้ายหยุดรถโดยสารประจำทางและใกล้ทางเข้า-ออกของห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี จึงก่อให้เกิดการคัดกระแจราจรและก่อให้เกิดปริมาณสะสมบนถนนรามคำแหงได้ 28 คัน/ช่องทาง	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งในมุมมองชนานกับทางเข้าและมุมมองด้านขวาง สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน และมีแสงไฟส่องสว่างมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 2. ติดตั้งโคมไฟให้สว่างเพียงพอต่อการมองเห็น สำหรับทางเข้า-ออกและลานจอดรถยนต์เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อยกยออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่จะเข้า-ออกโครงการ โดยเจ้าหน้าที่จะคอยสังเกตระยะห่างของรถยนต์ที่เล่นบนถนนรามคำแหง และบอกสัญญาณให้รถที่จะออกจากโครงการแล่นออกมาได้ โดยให้เป็นไปตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยกหมู่บ้านเสรี เพื่อมิให้เกิดการชะลอตัวและการคัดกระแจราจรของรถที่เล่นบนถนนรามคำแหง 4. จัดให้มีที่จอดรถในโครงการ 64 คัน รถที่มีสิทธิจอดในโครงการให้ระบุนหมายเลขทะเบียนช่องจอดรถเป็นการเฉพาะให้รถที่ไม่มีสิทธิจอดของโครงการแลกบัตรในการผ่านเข้า-ออกโครงการและจอดรถเพื่อรับส่งบุคคลหรือสิ่งของเป็นการชั่วคราวเท่านั้น	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			6. จัดตำแหน่งป้ายเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการที่เพียงพอให้รถยนต์ของผู้มาติดต่อหรือผู้ที่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถอเนกประสงค์ได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จอดเลยออกมาบริเวณพื้นที่ถนนรามคำแหง 7. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณการจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ 8. ติดป้ายเตือนตรงบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ให้ผู้พักอาศัยชะลอความเร็วรถยนต์ภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนรามคำแหง 9. สร้างแนวชะลอความเร็วรถภายในโครงการฝั่งออกสู่ถนนรามคำแหง	
2.2 การกำจัดมูลฝอย การดำเนินการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอยู่ในความรับผิดชอบของเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	- มีมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ ประมาณ 2.40 ตูณาศักดิ์เมตร/วัน		1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมมูลฝอยของโครงการ (รูปที่ 9) โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง และจัดให้มีถังสีเขียว 6 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียกในท้องฟ้ารวมมูลฝอย	

หน้า ๕๕ ทั้งหมด ๕๕ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แยกและจัดให้มีถังสีเหลือง 5 ถึง 6 สำหรับรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ในห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง และจัดเตรียมถังพลาสติกสีแดงขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2 สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักขยะแห้ง (รูปที่ 10 และรูปที่ 11) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยที่ปลดปล่อย 1 ครั้ง โดยนำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้ระบบส่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ให้หมู่บ้านรวบรวมไว้เพื่อรอการจำหน่าย โดยนำรายได้จากการจำหน่ายรวบรวมเป็นสวัสดิการของกลางของพนักงานฝ่ายแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ และลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ของเขตบางกะปิในการจัดเก็บมูลฝอย (รูปที่ 12)	
2.3 การใช้ไฟฟ้า โครงการอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของกรมไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 510.85 KVA ซึ่งการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อระบบจำหน่ายไฟฟ้ารายอื่น	1. หลอดไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการให้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบความเย็นในห้องกลางห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและปิดประตูและบานหน้าต่างทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ	

หน้า 45 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ฝ่ายช่างโครงการหมั่นตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดเพื่อให้แน่ใจว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ 4. ให้ฝ่ายช่างโครงการเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดทันที 5. โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยงดสูบบุหรี่ในห้องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อลดภาระให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน 6. โครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส ในบริเวณห้องสำนักงานของอาคาร 7. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นของระบบปรับอากาศสำนักงานภายในอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 8. ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน 9. โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิด-เปิดประตูเข้า-ออกของห้องที่มีการปรับอากาศและระมัดระวังไม่ให้ประตูห้องปรับอากาศเปิดค้างไว้ 10. โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการติดตั้งและใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เช่น ตู้เย็น ตู้แช่แข็ง กาต้มน้ำ ไมโครเวฟ เครื่องถ่ายเอกสาร เป็นต้น	

หน้า ๒๖ วันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๕
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจะมีส่วนกระตุ้นให้มีการขยายตัวทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ส่งผลให้เกิดธุรกิจขนาดเล็ก เพื่อรองรับความต้องการดังกล่าวทั้งในด้านการค้าปลีกและการบริการ ซึ่งจะส่งผลต่อเศรษฐกิจ	1. โครงการควรประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านกันแดดหรือมู่ลี่บริเวณหน้าต่างที่แสงแดดส่องถึง เพื่อช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่ภายในอาคารและยังช่วยลดการเปิด เครื่องปรับอากาศได้ 2. โครงการควรติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าผู้ที่นำรถยนต์เข้ามาจอดใน โครงการทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อลดมลพิษและความร้อนที่เกิดขึ้น	
3.2 ความปลอดภัย	- ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวรั้วประมาณ 3.10-3.40 เมตร ซึ่งเป็นจุดอับที่ระดับเพลิงขนาดบรรจุทุกน้ำ 10,000 ลิตร ไม่สามารถเข้าถึงได้ จึงมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการในกรณีที่เกิดอัคคีภัยลุกลามเป็นบริเวณกว้าง ซึ่งทางโครงการไม่สามารถ	1. ให้พิจารณาการจัดจ้างงานของคนในท้องถิ่นหรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงเป็นพนักงานโครงการเป็นอันดับแรก 2. หากมีกิจกรรมใดๆ ของผู้เช่าที่พักที่ขัดต่อกฎหมายหรือศีลธรรมอันดี โครงการต้องแจ้งต่อสถานีตำรวจหัวหมากโดยทันที	- ตรวจสอบและทดสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิงที่ประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟพร้อมจดบันทึกการฝึกซ้อมและ

หน้า.....๔๔.....หน้า
ลงชื่อ.....*Ana U...*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

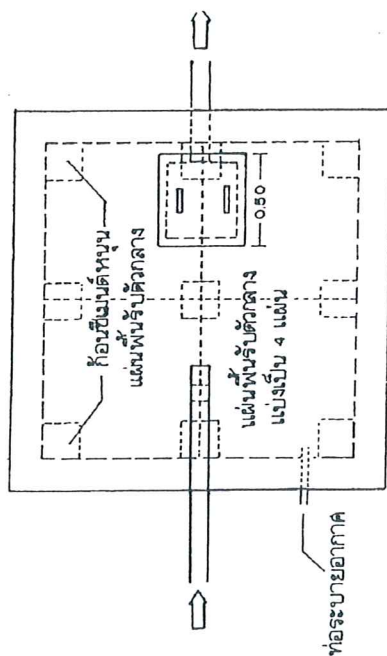
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่ต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ควบคุมเพลิงจากการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการได้		4. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณหน้าลิฟท์ โถงทางเดินและในห้องพักทุกห้อง 5. ต้องประสานงานกับตำรวจนครบาลหัวหมากและสถานีดับเพลิงหัวหมาก เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและเหตุเพลิงไหม้ โดยบันทึกหมายเลข โทรศัพท์สำหรับแจ้งเหตุในกรณีฉุกเฉินไว้บริเวณสำนักงานและห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือบริเวณที่สะดวกในการติดต่อขอความช่วยเหลือ 6. โครงการต้องแจ้งจตุรรมพล ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 228.50 ตารางเมตร บริเวณริมถนนทางเข้าโครงการ ให้แก่ผู้พักอาศัยทุกคนทราบ (รูปที่ 13) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ทุกคนอพยพตามทางหนีไฟไปยังจตุรรมพล เพื่อรอการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ 7. โครงการต้องเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงอย่างน้อย 58 ลูกบาศก์เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ดับเพลิงให้สามารถฉีดน้ำได้อย่างน้อย 30 นาที 8. จัดเตรียมสำเนาแบบแปลนอาคาร โครงการทุกชั้นไว้ที่สำนักงานอาคารอย่างน้อย 1 ชุด สำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉิน 9. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี 2 ถัง บริเวณ โถงชั้นต่างและติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน	สภาพปัญหายังน้อย 1 ครั้ง/ปี

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

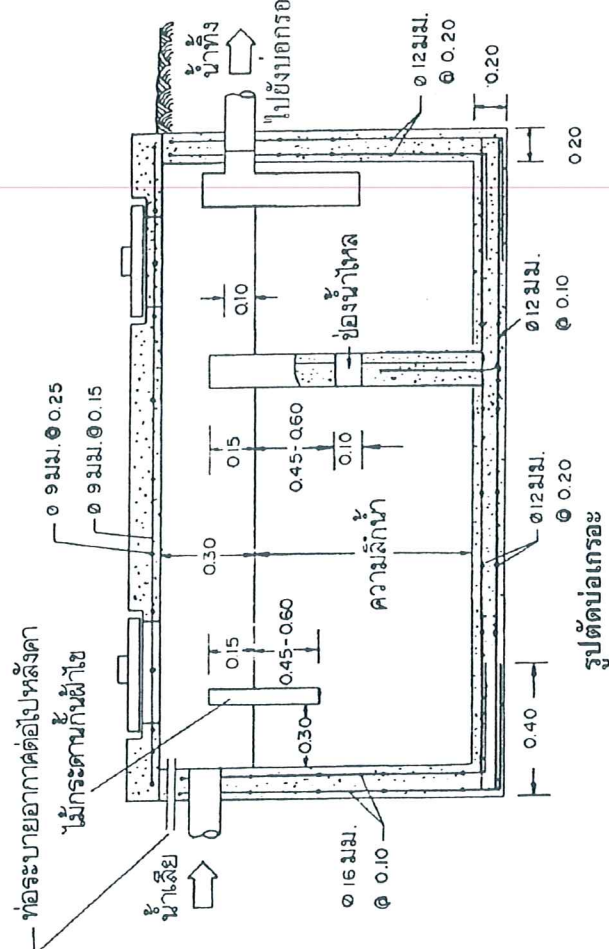
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Jocky Pump) จำนวน 1 ชุด เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการ ดับเพลิง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ทัศนียภาพ	- โครงการเป็นอาคารสูง 9 ชั้น ที่มีอาคารสูง แห่งอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้โครงการ ฯ ไม่ได้รับรู้ลักษณะเป็นอาคารสูงเด่นตามลำพัง	1. สีของตัวอาคารควรเลือกใช้สีอ่อนสบายตา รวมทั้งจัดให้มี กันสาดและครีบบังแดด เพื่อลดแสงที่ส่องกระทบห้องพัก 2. จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีเนื้อที่รวม 737.78 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกบริเวณชั้นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 574.55 ตาราง เมตร และพื้นที่ปลูกบริเวณชั้นดาดฟ้า 163.23 ตารางเมตร ตามที่สถาปนิกโครงการรับรองขนาดพื้นที่ (รูปที่ 14 และ รูปที่ 15) 3. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้เพื่อให้มันดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายทันที เพื่อให้พื้นที่มีสภาพภูมิทัศน์ที่สวยงาม 4. โครงการต้องปลูกไม้เลื้อย เช่น ต้นตีนตุ๊กแกบริเวณรั้วเพื่อเพิ่ม พื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด 5. โครงการต้องปรับปรุงพื้นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร โดยใช้ บล็อคลูกรูปร่างแทนลานคอนกรีต พร้อมทั้งดูแลให้ต้นไม้ และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้ทำให้องค์กรมีพื้นที่สีเขียวเพิ่ม มากขึ้น	

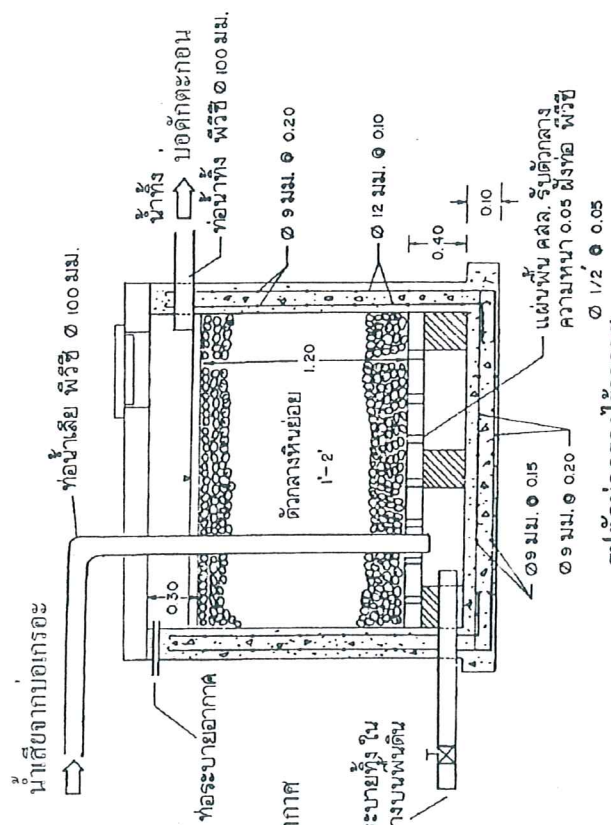
หน้า ๔๙ ทั้งหมด ๔๔ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



แปลนบ่อกรองไร้อากาศ



รูปตัดบ่อเกรอะ

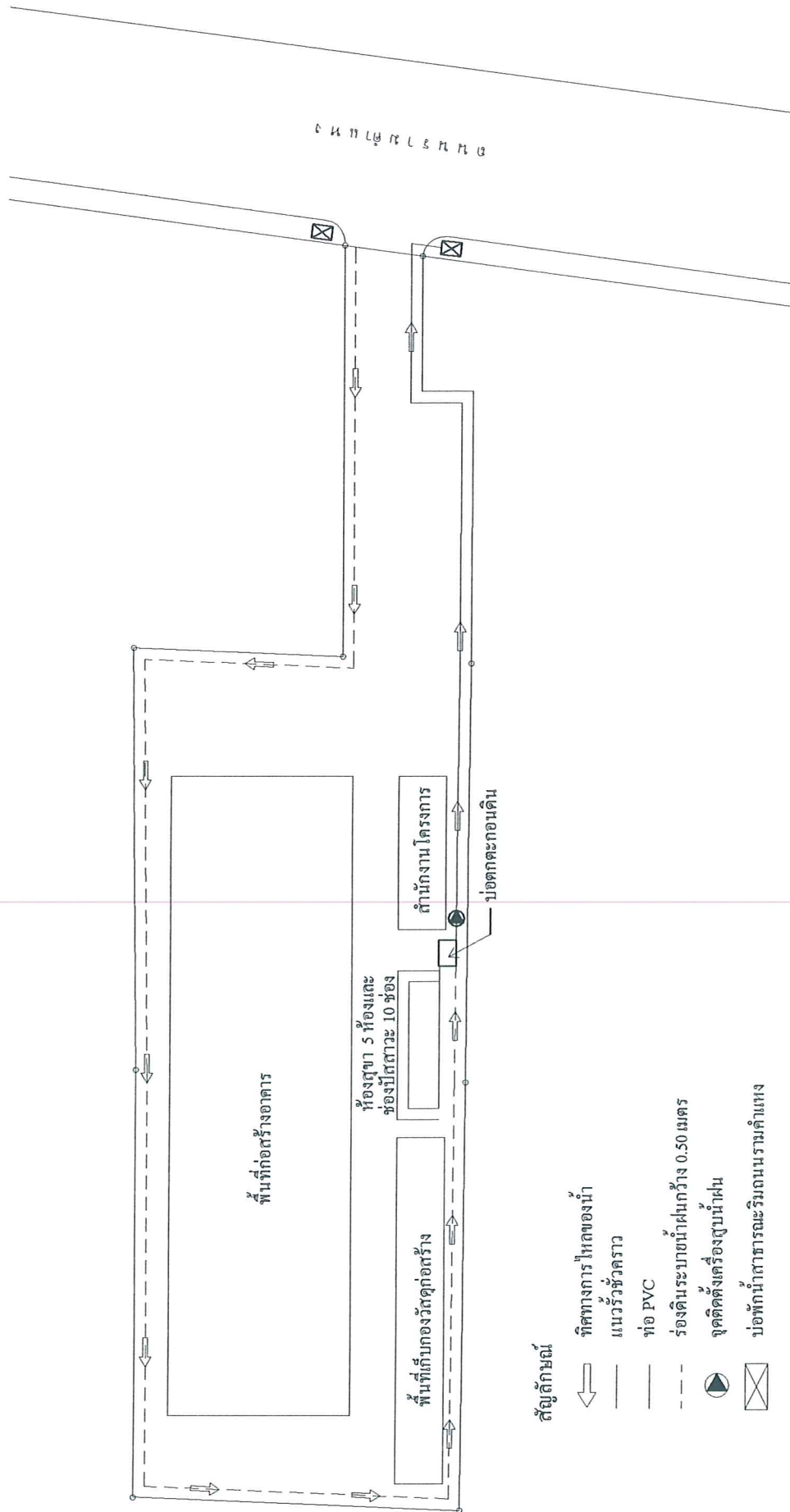


รูปตัดบ่อกรองไร้อากาศ

รูปที่ 1 ลักษณะของบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศที่รองรับน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง

หน้า 30 ทั้งหมด 44 หน้า

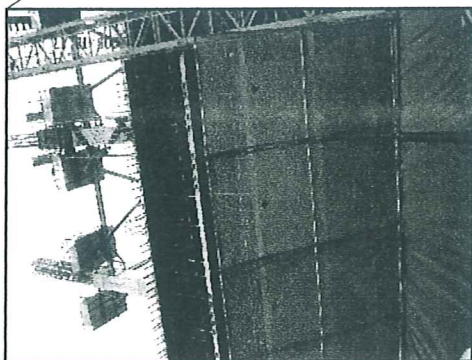
Dr. Ling, 11/15/20



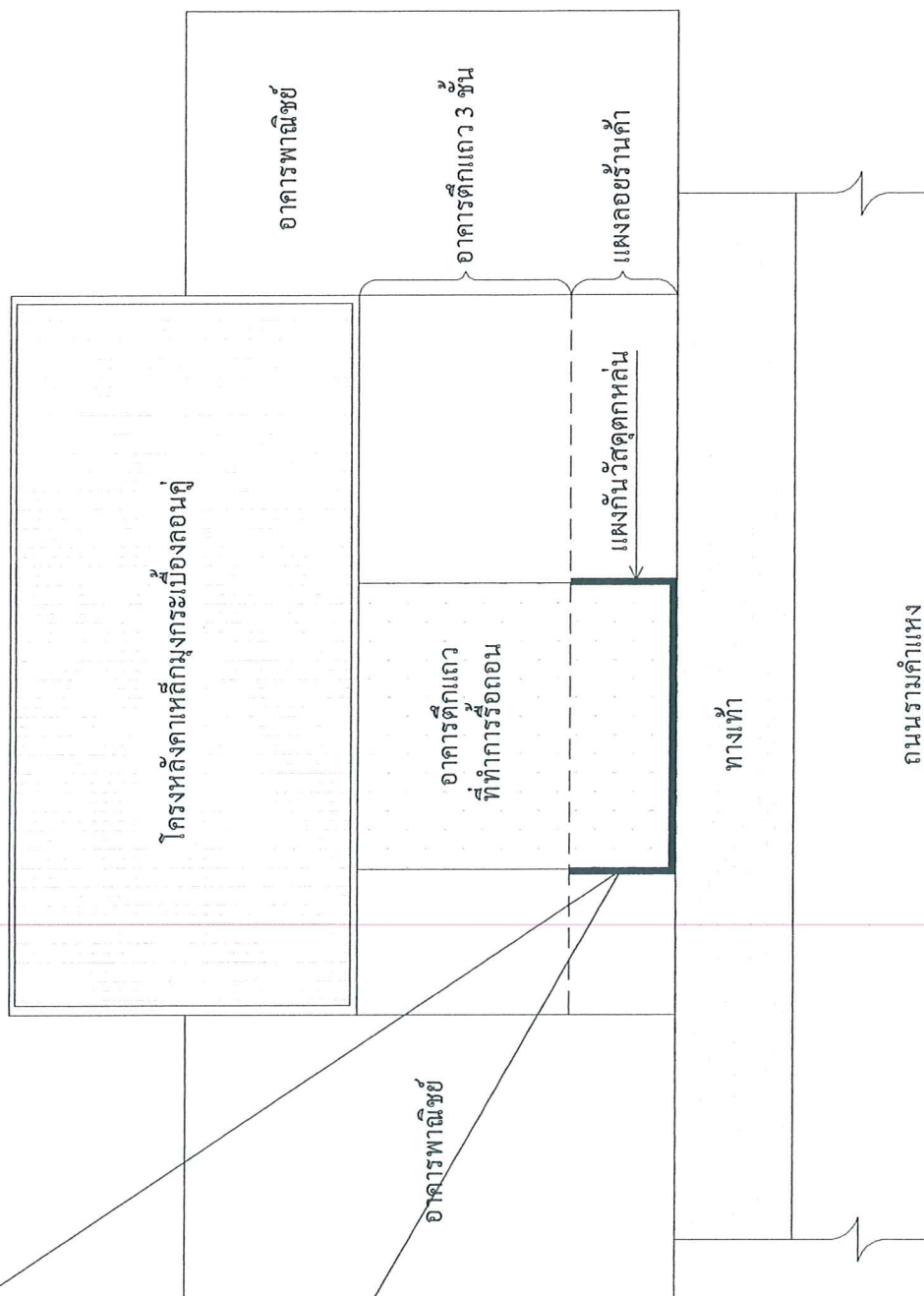
สัญลักษณ์

-  ทิศทางการไหลของน้ำ
-  แนวรั้วชั่วคราว
-  ท่อ PVC
-  ร่องดินระบายน้ำฝนกว้าง 0.50 เมตร
-  จุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำฝน
-  บ่อพักน้ำสาธารณะปริมาณรวมค่าแรง

หน้า.....31.....ทั้งหมด.....44 หน้า
 หน้าที่ 2 ฝั่งแสดงระบบระบายน้ำและพื้นที่เก็บกักน้ำที่เก็บกักน้ำในขณะดำเนินการก่อสร้างชื่อ.....*Am Uthai*.....ผู้รับรอง



การติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่น

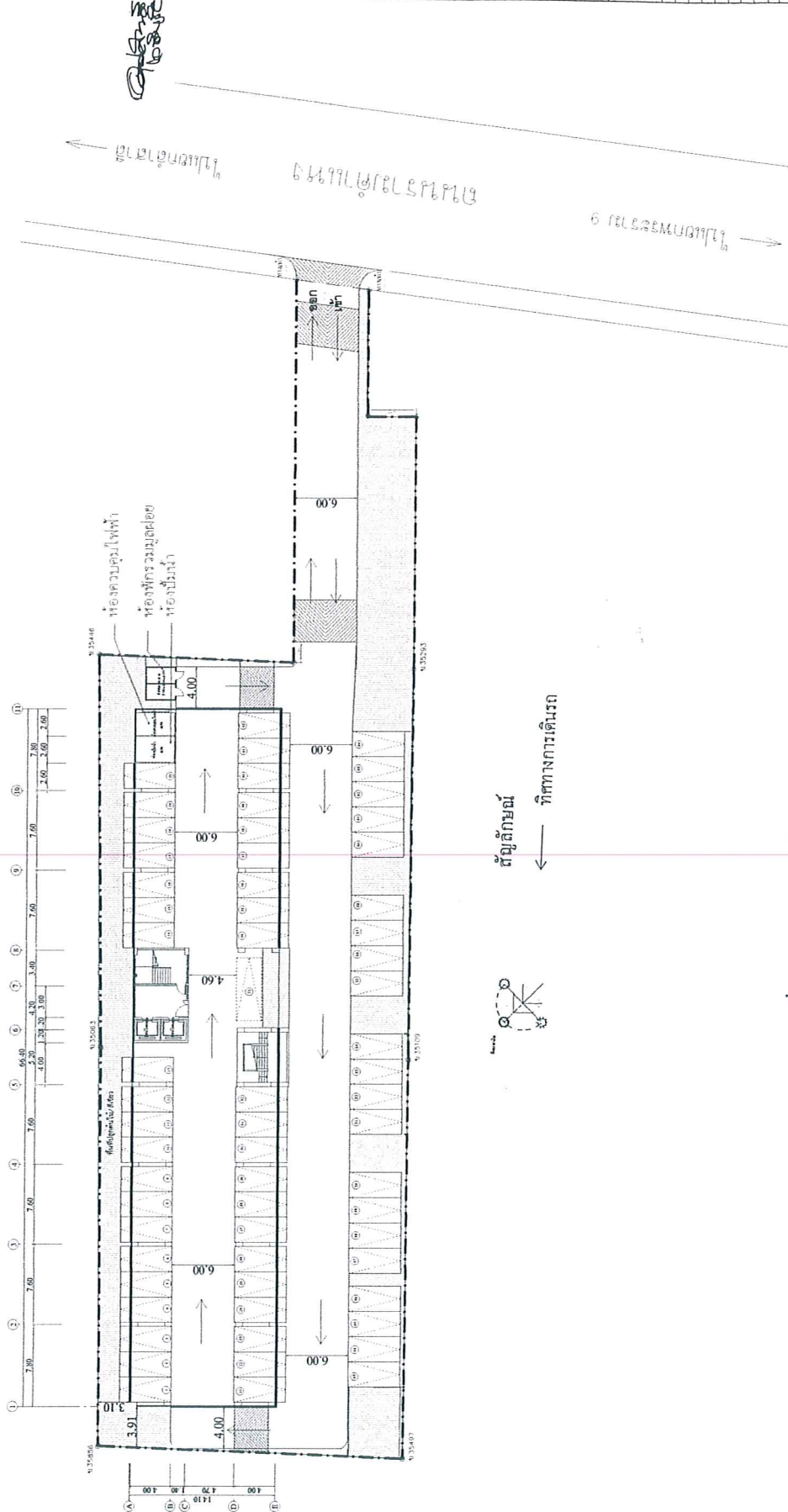


รูปที่ 3 ตำแหน่งแผงกันวัสดุตกหล่นบริเวณริมทางเท้าของถนนรามคำแหง

หน้า 32 ว่างสมุด 44

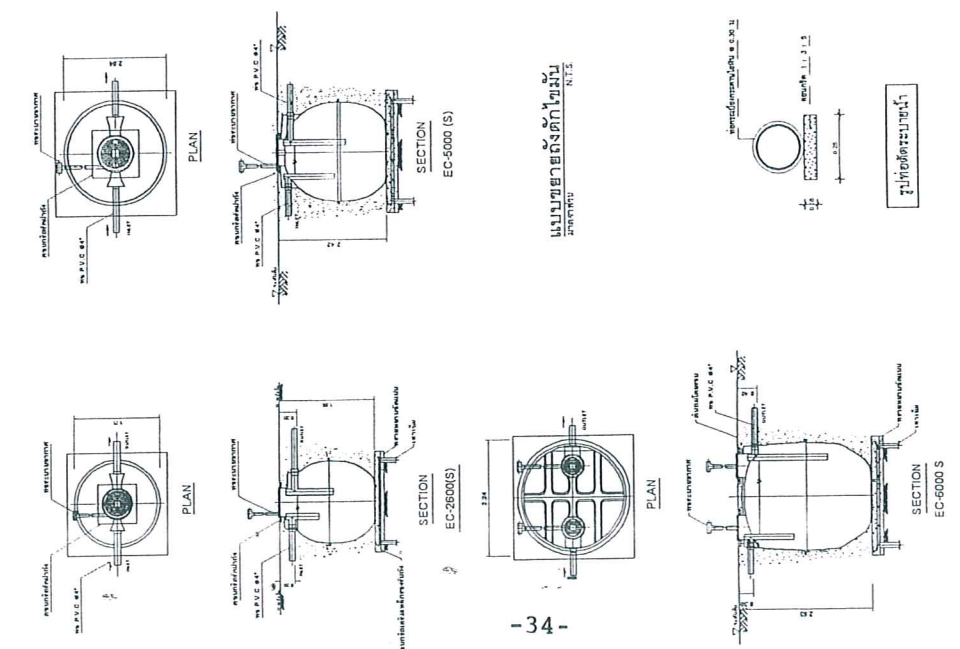
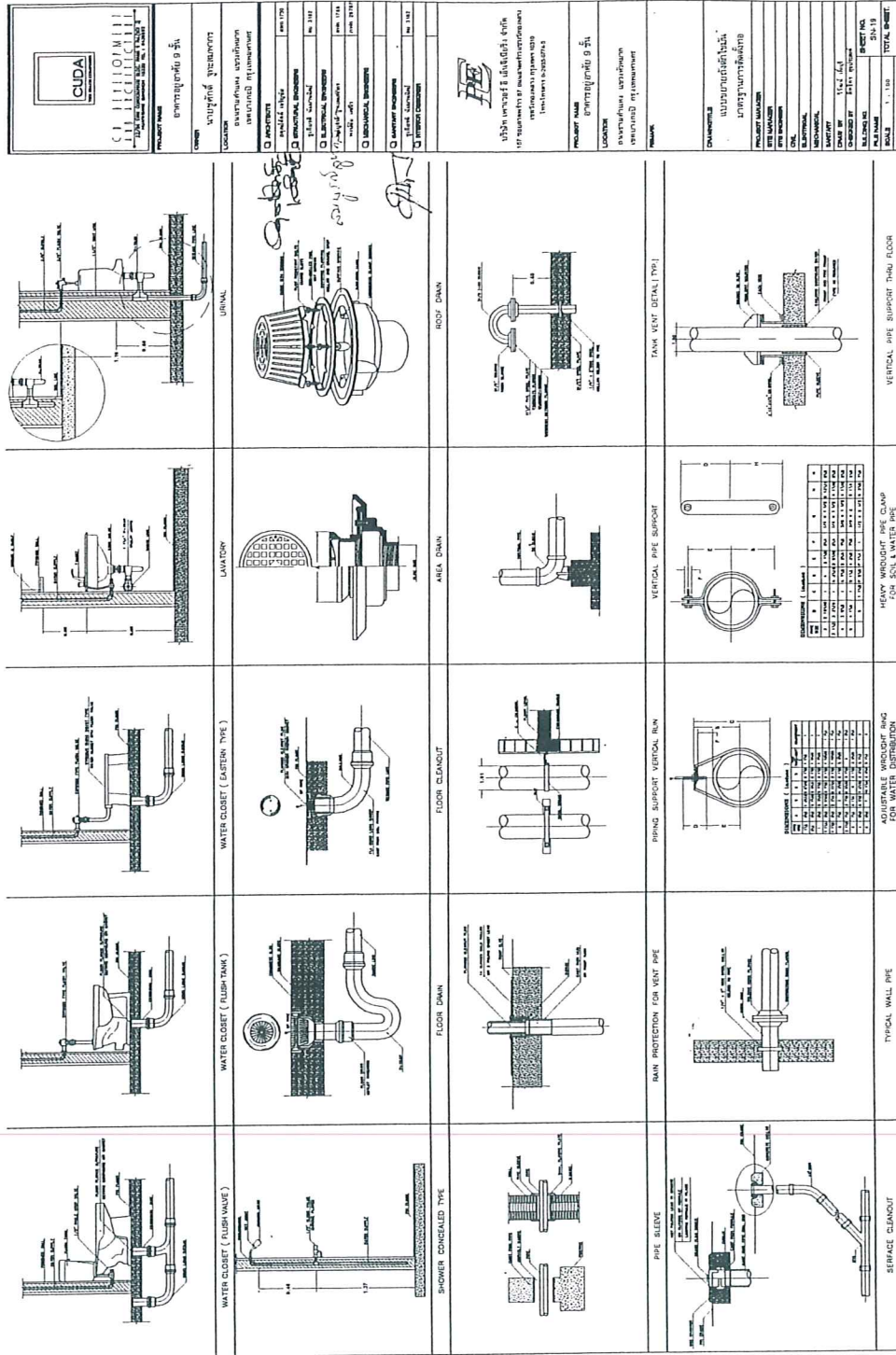
ลงชื่อ..... *Am. Ulin* ผู้รับรอง

		CU THAI PHILIPPINE 17/5 LAM CHONGKAT RD. UNIT 3 PHONGSATHITHEE RD. BKK 10310	
PROJECT NAME		อาคารอพยพ 9 ชั้น	
OWNER		นายสุวิทย์ ชูชะเอมการ	
LOCATION		ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS		นายสุวิทย์ ชูชะเอมการ	
STRUCTURAL ENGINEERS		นายสุวิทย์ ชูชะเอมการ	
ELECTRICAL ENGINEERS		นายสุวิทย์ ชูชะเอมการ	
MECHANICAL ENGINEERS		นายสุวิทย์ ชูชะเอมการ	
SANITARY ENGINEERS		นายสุวิทย์ ชูชะเอมการ	
INTERIOR DESIGNER		นายสุวิทย์ ชูชะเอมการ	
PROJECT NAME		อาคารอพยพ 9 ชั้น	
LOCATION		ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
REMARK			
DRAWING TITLE		ผังบริเวณโครงการ	
PROJECT MANAGER			
SITE MANAGER			
SITE ENGINEER			
DRAWING NO.		SHEET NO.	
DRAWING BY		DRAWING BY	
CHECKED BY		CHECKED BY	
TOTAL SHEET		10	



รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

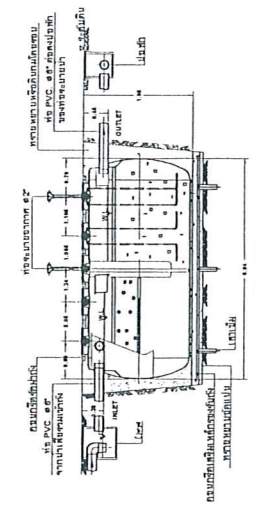
หน้า 33 ทั้งหมด 44 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



รูปที่ 5 ถึงดักไขมันของการ

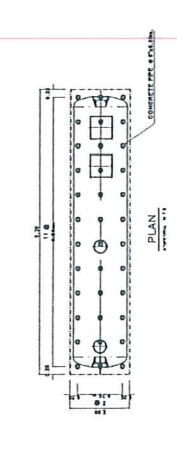
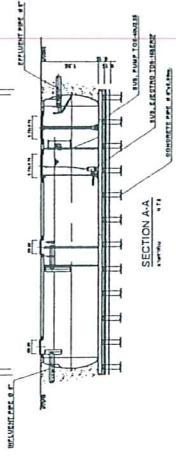
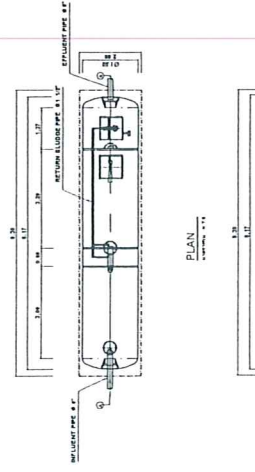
หน้า 34 ทั้งหมด 44 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

	
PROJECT NAME โครงการบำบัดน้ำเสียชุมชน หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์	
OWNER นายสุวิทย์ ภูมิตถาร	LOCATION บ้านใหม่ หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์
DESIGNER บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด	DATE 15/05/2564
PROJECT NO. 11/2564	SCALE 1:100
DATE 15/05/2564	TOTAL SHEET 10

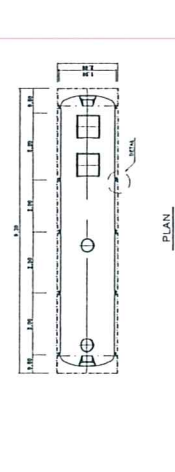


รายการประกอบแบบติดตั้ง AEROTOL (AT - 120E)

1. อุปกรณ์ประกอบแบบติดตั้ง AEROTOL (AT - 120E) จำนวน 1 ชุด
2. อุปกรณ์ประกอบแบบติดตั้ง AEROTOL (AT - 120E) จำนวน 1 ชุด
3. อุปกรณ์ประกอบแบบติดตั้ง AEROTOL (AT - 120E) จำนวน 1 ชุด
4. อุปกรณ์ประกอบแบบติดตั้ง AEROTOL (AT - 120E) จำนวน 1 ชุด
5. อุปกรณ์ประกอบแบบติดตั้ง AEROTOL (AT - 120E) จำนวน 1 ชุด
6. อุปกรณ์ประกอบแบบติดตั้ง AEROTOL (AT - 120E) จำนวน 1 ชุด
7. อุปกรณ์ประกอบแบบติดตั้ง AEROTOL (AT - 120E) จำนวน 1 ชุด

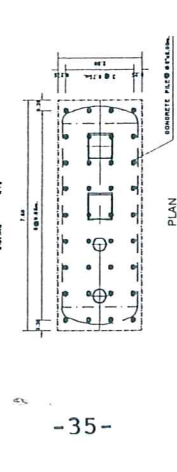
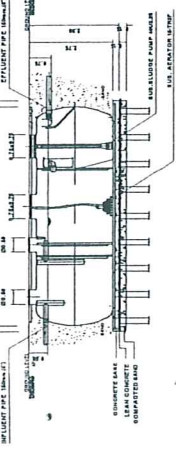
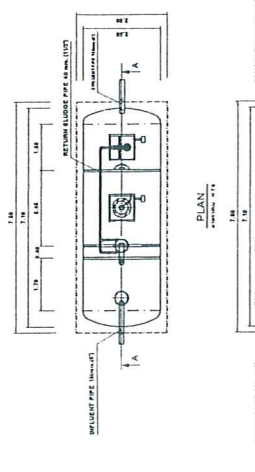


SHOW LAY-OUT OF PUMP

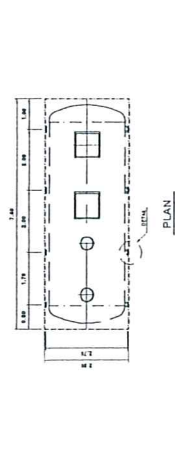


SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP

แบบแปลนถังบำบัดน้ำเสียชุมชน หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

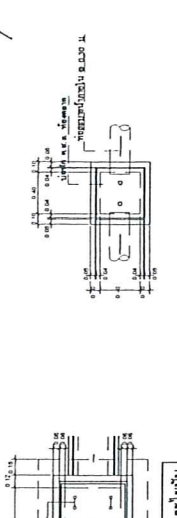


SHOW LAY-OUT OF PUMP

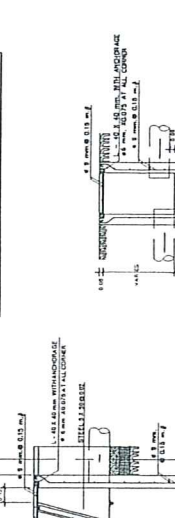


SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP

แบบแปลนถังบำบัดน้ำเสียชุมชน หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์



SHOW LAY-OUT OF PUMP



SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP

แบบแปลนถังบำบัดน้ำเสียชุมชน หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

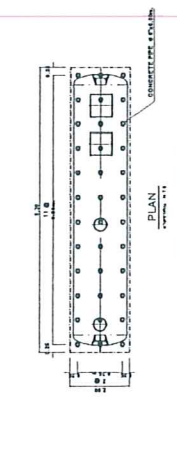


SHOW LAY-OUT OF PUMP

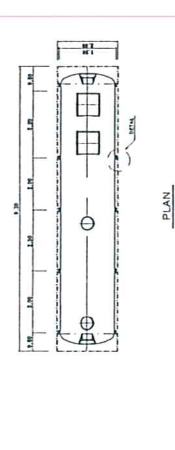


SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP

แบบแปลนถังบำบัดน้ำเสียชุมชน หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

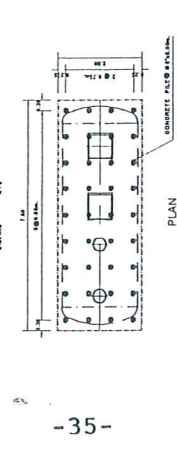


SHOW LAY-OUT OF PUMP

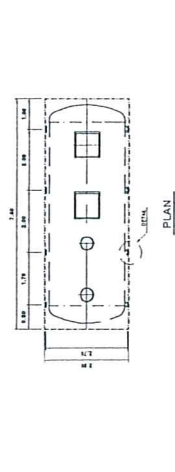


SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP

แบบแปลนถังบำบัดน้ำเสียชุมชน หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์



SHOW LAY-OUT OF PUMP



SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP

แบบแปลนถังบำบัดน้ำเสียชุมชน หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

รูปที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ในโครงการ

หน้า 35 ทั้งหมด 44 หน้า
 ลงชื่อ ผู้ร่าง

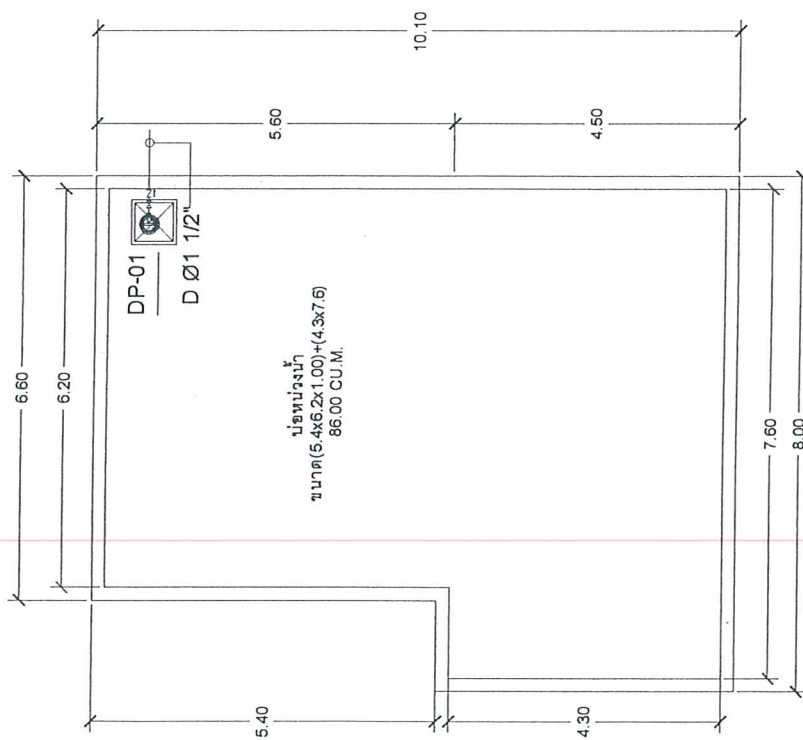
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

รูปที่ 7 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำและระบบระบายน้ำและน้ำเสียของโครงการ

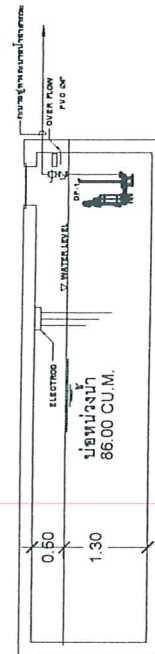
นางชอ.....
 คุณหญิง.....
 ศิริประภค

SCALE
DATE

PROJECT NAME	อาคารศูนย์การค้า 9 ชั้น
LOCATION	ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร เขตจตุจักร
DESIGNER	บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)
DRAWN BY	นาย ภูมิพัฒน์
CHECKED BY	นาย ธีรภัทร
DATE	08/07/62
SHEET NO.	1
TOTAL SHEET	1



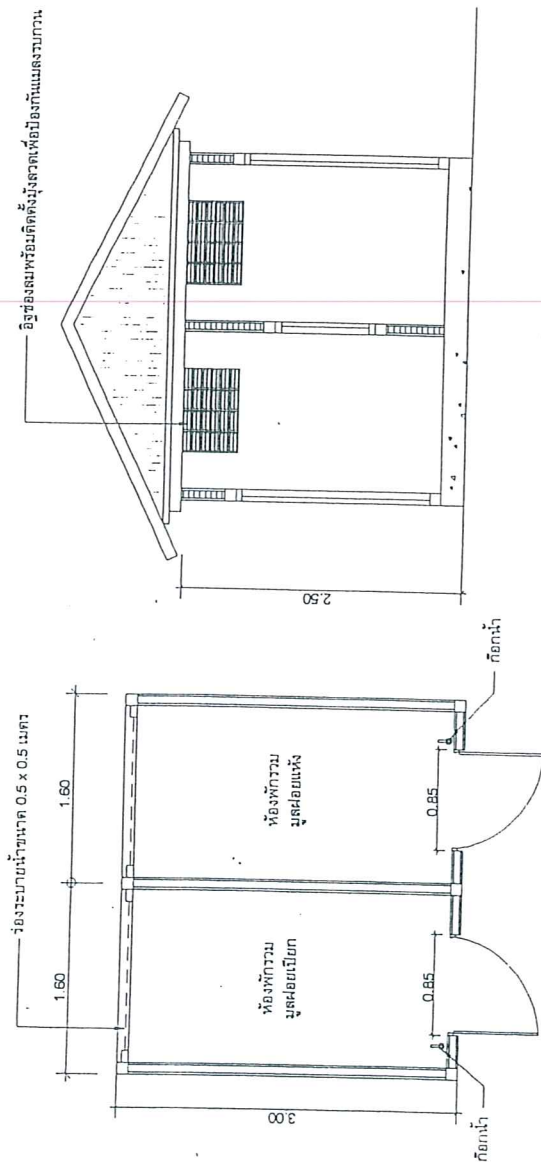
แบบขยายบ่อน้ำดื่ม



รูปตัดบ่อน้ำดื่ม

รูปที่ 8 แผนและรูปตัดบ่อน้ำดื่มของโครงการ

หน้า 37 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



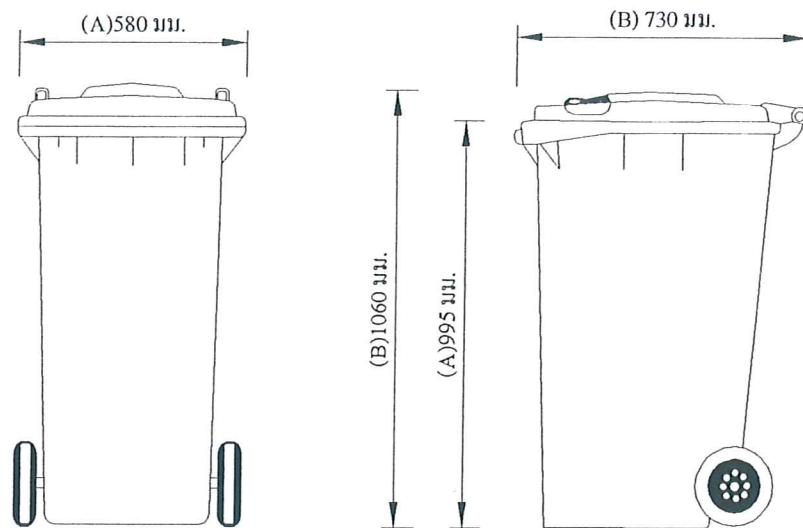
แปลน

รูปด้าน 3

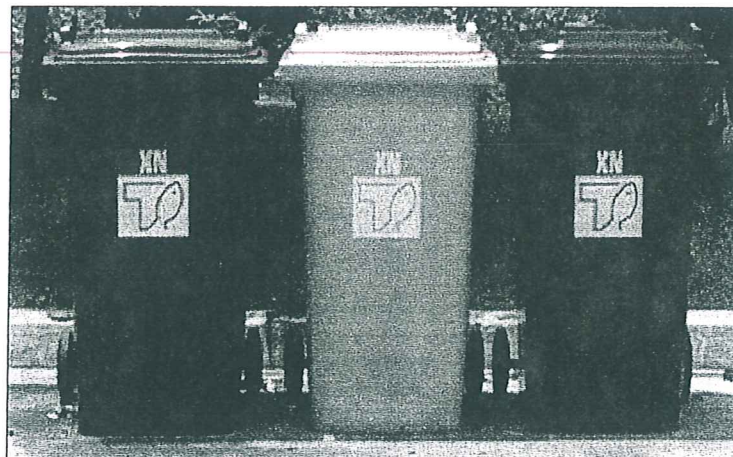
รูปที่ 9 แปลนและรูปด้านห้องพักรวมมูลฝอย

	
C.A. DEVELOPMENT บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด 117 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
PROJECT NAME	อาคารอเนกประสงค์ 9 ชั้น
OWNER	นายสุวิทย์ ใจดี
LOCATION	ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ARCHITECT	นายสุวิทย์ ใจดี
STRUCTURAL ENGINEER	นายสุวิทย์ ใจดี
ELECTRICAL ENGINEER	นายสุวิทย์ ใจดี
Mechanical Engineer	นายสุวิทย์ ใจดี
MECHANICAL ENGINEER	นายสุวิทย์ ใจดี
Sanitary Engineer	นายสุวิทย์ ใจดี
INTERIOR DESIGNER	นายสุวิทย์ ใจดี
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด 117 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-25555555	
PROJECT NAME	อาคารอเนกประสงค์ 9 ชั้น
LOCATION	ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
REMARK	
DRAWING TITLE	ห้องพักรวมมูลฝอย
PROJECT MANAGER	
SITE MANAGER	
SITE ENGINEER	
CIVIL	
ELECTRICAL	
MECHANICAL	
SANITARY	
DESIGN BY	นายสุวิทย์ ใจดี
CHECKED BY	นายสุวิทย์ ใจดี
BUILDING NO.	
FILE NAME	
SCALE	
DATE	
SHEET NO.	
TOTAL SHEET	

หน้า 38 ทั้งหมด 44 หน้า
 ลงชื่อ.....
 44 หน้า



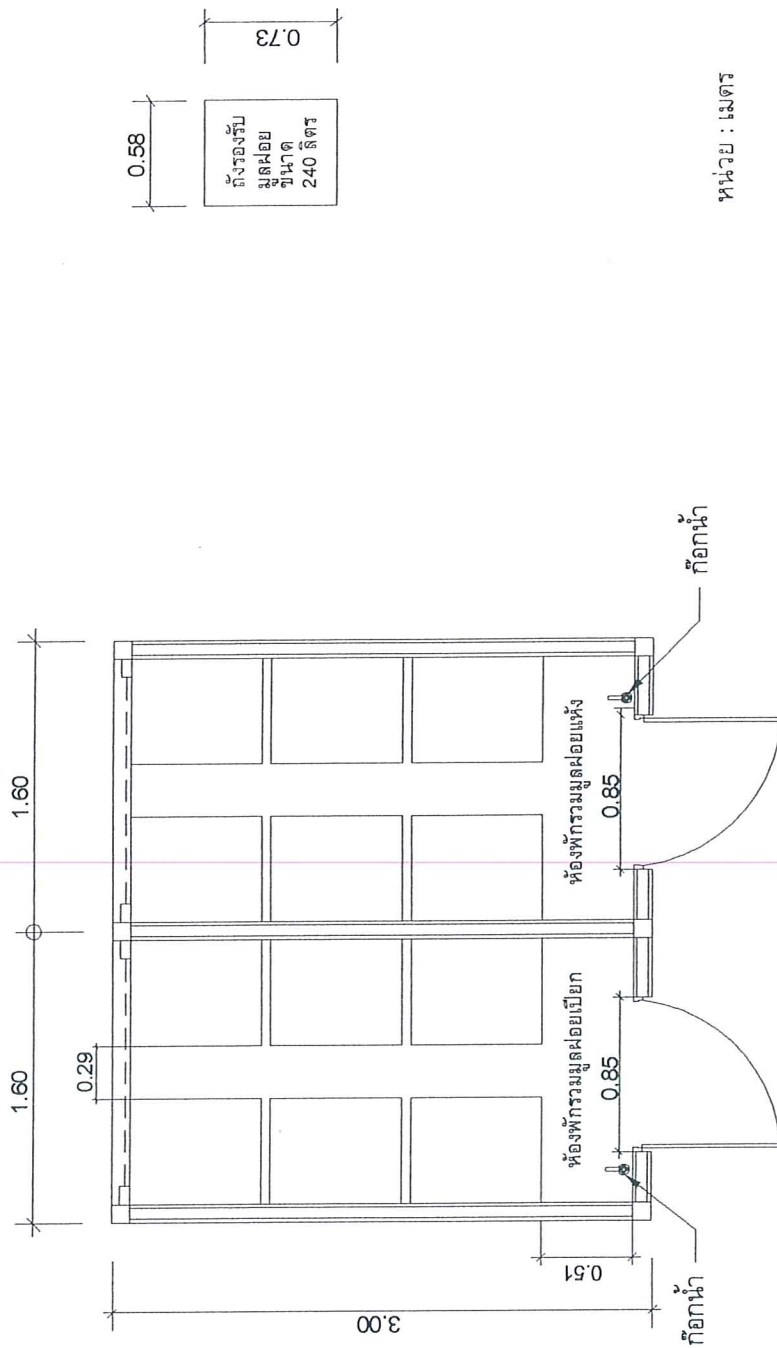
ก. แบบแปลนถังรองรับมูลฝอย



ข. ตัวอย่างถังรองรับมูลฝอย

รูปที่ 10 ถังรองรับมูลฝอยพลาสติกแบบมีล้อและฝาปิดขนาดมาตรฐานความจุ 240 ลิตร

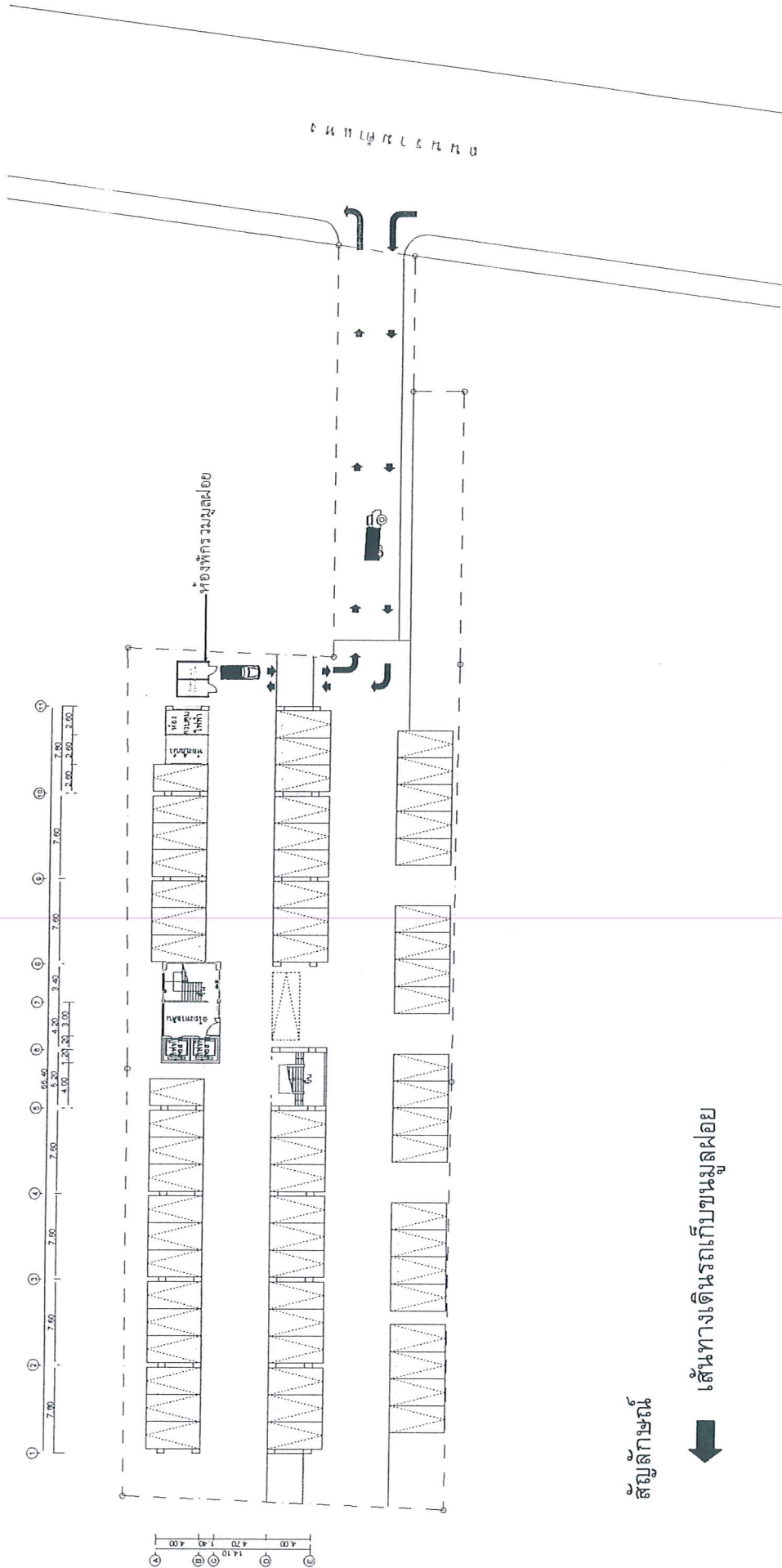
หน้า 39 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ..... น. น. ผู้รับรอง



หน้า 48 ทั้งหมด 44 หน้า

ผู้รับออกแบบ

รูปที่ 11 การจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในห้องพักรวมมูลฝอย



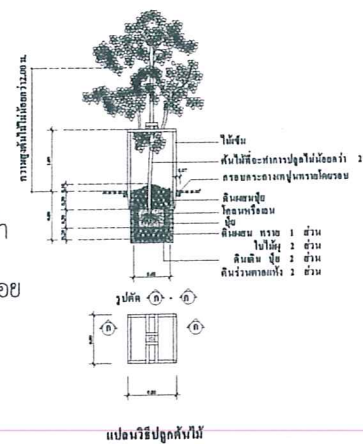
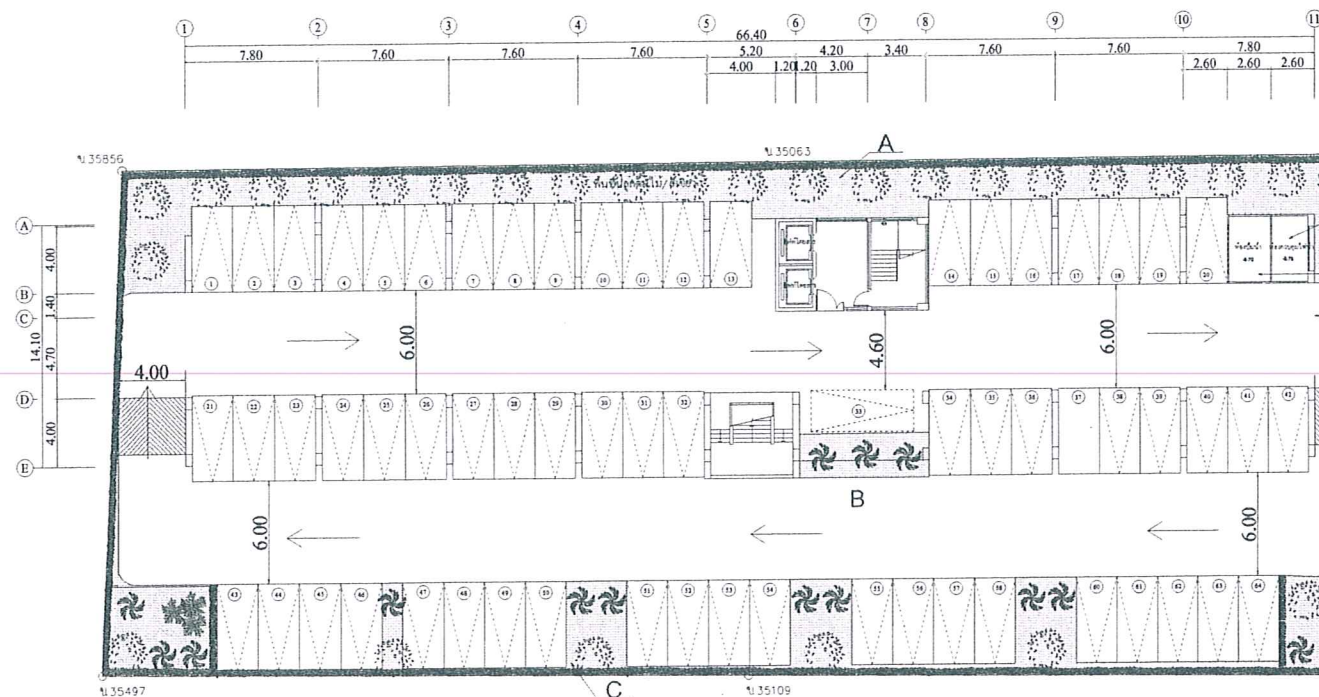
สัญลักษณ์



เส้นทางเดินรถเก็บขยะมูลฝอย

รูปที่ 12 ที่ศทางการเดินรถเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ

หน้า 4/ ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ
.....



ไปแยกตลาด

ถนนรามคำแหง

ไปแยกพาราม 9

- สัญลักษณ์
- ปลูก
 - ชมพูพันธุ์ทิพย์
 - หญ้า
 - เข็มทอง
 - หมากแดง
 - หญ้าขนาดเล็ก

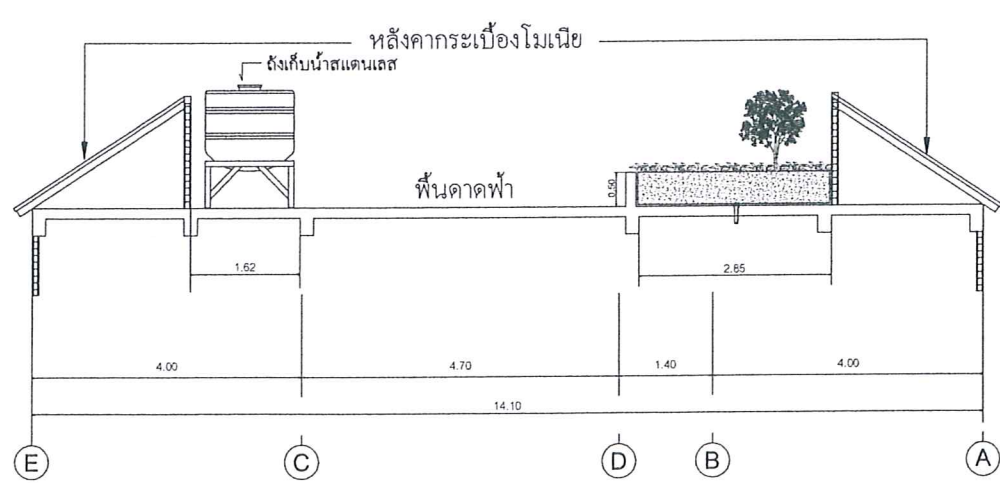
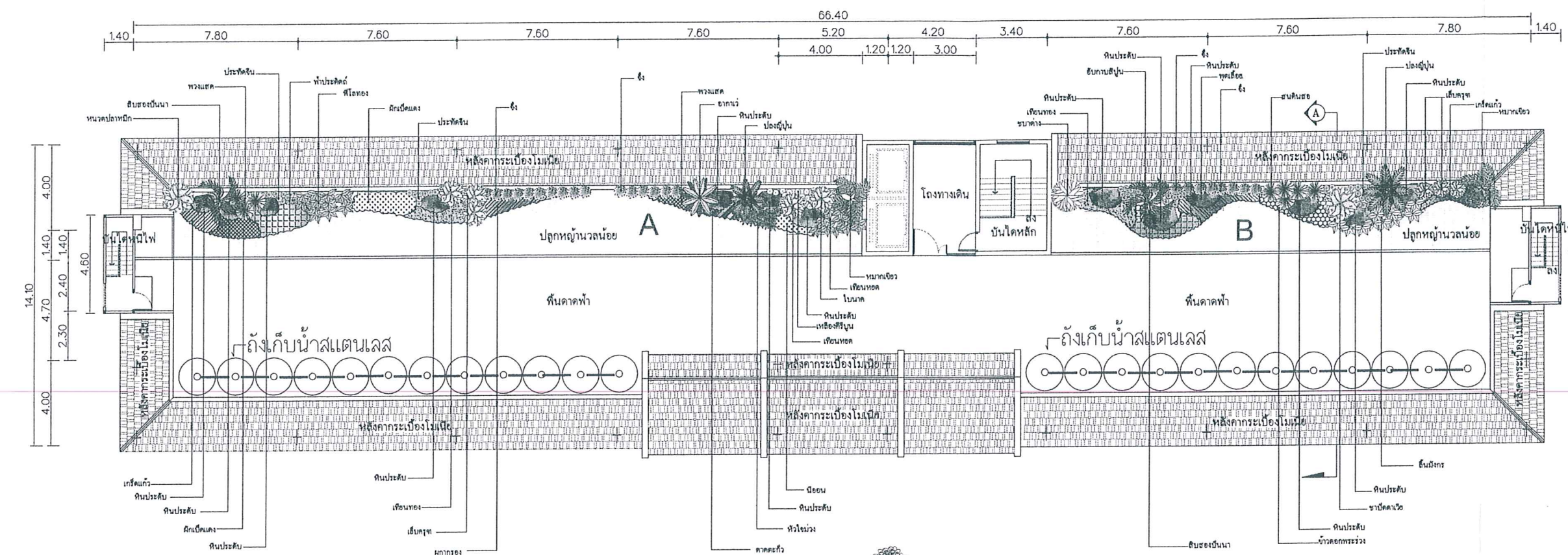
บล็อก	รวม ตร.ม.
A	236.00
B	19.55
C	138.40
D	180.60
รวมพื้นที่สีเขียว	574.55

พื้นที่สีเขียวชั้นพื้น 574.55 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 163.23 ตร.ม.
 รวมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 737.78 ตร.ม.

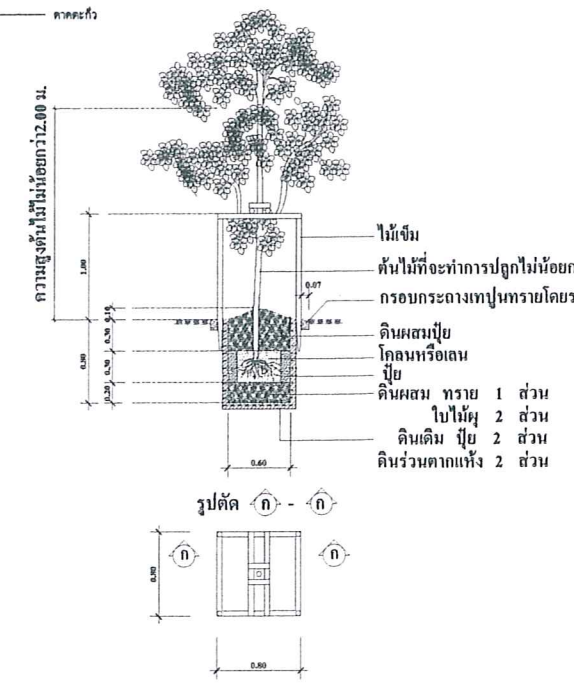
รูปที่ 14 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นพื้นของโครงการ

 CUDA DEVELOPMENT ARCHITECTURE 17/55 SHAN CHODUMHAI BLDG. 5TH FLOOR (5/5) HAYWANG, BANGKOK 10330 TEL : 0-23555555	
PROJECT NAME	
อาคารอยู่อาศัย 9 ชั้น	
OWNER	
นายสุศักดิ์ จูตะสมพาท	
LOCATION	
ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS	
อ.สุศักดิ์ จูตะสมพาท	สถา. 1730
STRUCTURAL ENGINEERS	
สุกฤษฎิ์ นิมาโนทย์	พ.ม. 3162
ELECTRICAL ENGINEERS	
สมบุญ จูตะสมพาท	สถา. 1759
พงษ์ชัย แซ่เซา	สถา. 2975
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
สุกฤษฎิ์ นิมาโนทย์	พ.ม. 3162
INTERIOR DESIGNER	
 บริษัท เพาเวอร์ อี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 157 ซอยลาดพร้าว 87 ถนนลาดพร้าว แขวงหัวหมาก เขตคลองหลวง กรุงเทพฯ 10310 โทร : 0-2935-0774-5	
PROJECT NAME	
อาคารอยู่อาศัย 9 ชั้น	
LOCATION	
ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	
REMARK	
DRAWING TITLE	
แบบภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นพื้น ผังพื้นที่สีเขียวฉบับที่ 1	
PROJECT MANAGER	
SITE MANAGER	
SITE ENGINEER	
CIVIL	
ELECTRICAL	
MECHANICAL	
SANITARY	
DRAW BY	
CHECKED BY	
BUILDING NO.	SHEET NO.
FILE NAME	TOTAL SHEET.
SCALE	
DATE	

หน้า.....43.....ทั้งหมด.....44.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Am. Uthairat*.....ผู้รับรอง



รูปตัด A



แปลนวิธีปลูกต้นไม้

บล็อก	รวม ตร.ม.
A	99.61
B	63.62
รวมพื้นที่สีเขียว	163.23

CUDA
CONSTRUCTION & DESIGN ARCHITECTURE

PROJECT NAME: อาคารอยู่อาศัย 9 ชั้น

OWNER: นายสุชาติ จูฑะสมพากร

LOCATION: ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS: อรุณรัตน์ ทรัพย์ชัย (คพ. 1730)

STRUCTURAL ENGINEERS: ชูเกียรติ นิยมานิตย์ (คพ. 3162)

ELECTRICAL ENGINEERS: สมบูรณ์ ฐิตะสมพากร (คพ. 1759), พงษ์ชัย แซ่จ้อ (คพ. 29757)

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS: ชูเกียรติ นิยมานิตย์ (คพ. 3162)

INTERIOR DESIGNER:

บริษัท เพาเวอร์ อี เอ็นจิเนียริง จำกัด
157 ซอยลาดพร้าว 87 ถนนลาดพร้าว แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10310
โทร-โทรสาร 0-2025-0745

PROJECT NAME: อาคารอยู่อาศัย 9 ชั้น

LOCATION: ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

REMARK:

DRAWING TITLE: แบบภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้า

PROJECT MANAGER: _____

SITE MANAGER: _____

SITE ENGINEER: _____

CIVIL: _____

ELECTRICAL: _____

MECHANICAL: _____

SANITARY: _____

DRAW BY: วิวัฒน์ เคียงไค้

CHECKED BY: ศุภิสร์ สุริยะพงศ์

BUILDING NO.: _____ SHEET NO.: _____

FILE NAME: _____ TOTAL SHEET: _____

SCALE: _____ DATE: _____

รูปที่ 15 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

หน้า 44 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ *Am. U...* ผู้รับรอง