

ที่ ทส 1009/ 6303

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 กรกฎาคม 2549

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 8-2-42 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 10850 10851 และ 10852 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น 4 อาคาร และขนาด 7 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ในการประชุมครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ

2/ LAS TORTUGAS ...

LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6303

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 กรกฎาคม 2549

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 8-2-42 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 10850 10851 และ 10852 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น 4 อาคาร และขนาด 7 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ในการประชุมครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ

2/ LAS TORTUGAS ...

ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งผู้แทนกรมโยธาธิการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โรแยล คลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอร์เซฟ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
๒๖ ๓๗ ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิอ

LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาฟ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/อิส

ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งผู้แทนกรมโยธาธิการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่า
.....ไฟล์



ที่ ทส 1009/ 6302

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 กรกฎาคม 2549

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 8-2-42 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 10850 10851 และ 10852 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น 4 อาคาร และขนาด 7 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ในการประชุมครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6302

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 กรกฎาคม 2549

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 8-2-42 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 10850 10851 และ 10852 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น 4 อาคาร และขนาด 7 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/ สำนักงาน ...

ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งผู้แทนกรมโยธาธิการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์ 22/2/64
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ในการประชุมครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งผู้แทนกรมโยธาธิการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โรแยล คลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอร์เซฟ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
๑๖ ๒๕๖๔ ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 6301

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 กรกฎาคม 2549

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง 1. หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข.0013.2/10113 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2549
2. หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข.0013.2/11711 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 8-2-42 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 10850 10851 และ 10852 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น 4 อาคาร และขนาด 7 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6301

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 กรกฎาคม 2549

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง 1. หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข.0013.2/10113 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2549
2. หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข.0013.2/11711 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 8-2-42 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 10850 10851 และ 10852 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น 4 อาคาร และขนาด 7 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน ...

ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งผู้แทนกรมโยธาธิการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

เงื่อนไขที่โครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 8-2-42 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 10850 10851 และ 10852 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น 4 อาคาร และขนาด 7 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LAS TORTUGAS ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เอกสารแนบ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ LAS TORTUGAS

ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ของ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LAS TORTUGAS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ภายในพื้นที่โครงการเดิมมีสันทรายอยู่บริเวณตอนกลางของพื้นที่ โดยสันทรายดังกล่าวเกิดจากอิทธิพลของลมมรสุม ซึ่งในอดีตเกิดขึ้นบ่อยครั้ง และพัดพาทรายจากบริเวณชายหาดขึ้นมาทับถม เกิดเป็นสันทรายมีความสูงอยู่ที่ +22.50 ม. (คิดเทียบระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอยู่ที่ระดับ +11.50 ม.) ทำให้ลักษณะภูมิประเทศบริเวณนี้มีความโดดเด่นแตกต่างจากบริเวณอื่น ๆ ซึ่งในการที่โครงการจะพัฒนาพื้นที่บริเวณนี้ เพื่อก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย จึงได้ทำการเจาะสำรวจดิน และผลการสำรวจพบว่า สันทรายดังกล่าวเป็นชั้นทรายหลวม ถึงระดับความลึก 7.5 ม. ซึ่งไม่สามารถวางฐานรากอาคารได้ ดังนั้น จึงมีความจำเป็นที่จะต้องปรับระดับสันทรายลงจากเดิมที่ระดับ +22.50 ม. ให้อยู่ที่ระดับ +15.50 ม. ลดลงจากเดิม 7 ม. เพื่อให้ก่อสร้างฐานรากได้โดยมีความปลอดภัยทางวิศวกรรม สำหรับในบริเวณอื่น ๆ นั้น โครงการจะปรับระดับดินตั้งแต่ตอนกลางของพื้นที่จนถึงด้านหน้าโครงการให้สูงจากระดับดินเดิมมากสุดประมาณ 1.4 ม. และจากบริเวณตอนกลางของพื้นที่ จนถึงแนวเขตที่ดินด้านติดทะเล จะไม่ปรับถมพื้นที่แต่อย่างใด ซึ่งการปรับสภาพพื้นที่โครงการนั้น อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม โครงการจะพยายามรักษาระดับความลาดเอียงของพื้นที่ให้เป็นไปตามสภาพเดิมมากที่สุด	1. ออกแบบระดับดินภายในโครงการให้ใกล้เคียงกับสภาพก่อนพัฒนามากที่สุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.05 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบทุกอาคาร 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 5. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทาง เข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งดินจะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กั้นลดความเร็ว (Road Humps) ทุกระยะ 50 เมตร และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็น 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจาก จำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีจำนวนไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ในการตอกเสาเข็มจะใช้วิธีเจาะนำ (Pre Bored) โดยจะเจาะนำที่ระดับความลึก 8 ม. (สำหรับเสาเข็มยาว 9 ม.) และที่ระดับความลึก 13 ม. (สำหรับเสาเข็มยาว 14 ม.) 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 3. ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากแผ่นวีว่าบอร์ดขึงกับไม้หรือเหล็กไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยจะตั้งไว้ให้ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 ม. 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 10 เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการตอกเสาเข็มของโครงการ อาจส่งผลในแง่ของความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง หากอาคารดังกล่าวมีสภาพไม่แข็งแรง อาจทำให้เกิดการชำรุดแตกร้าวขึ้นได้ แต่หากเป็นอาคารที่มีสภาพปกติ กิจกรรมการตอกเสาเข็มจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่การรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านกายภาพต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเป็นเฉพาะในช่วงจังหวะที่ลูกตุ้มกระทบหัวเสาเข็ม ซึ่งจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาใกล้เคียงกับผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดจากการตอกเสาเข็ม ประกอบกับระยะเวลาตอกเสาเข็มจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ซึ่งถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว หลังจากกิจกรรมการตอกเสาเข็มสิ้นสุดลง ผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตราการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	- ในการทำเสาเข็มตอกจะใช้วิธีเจาะนำ (Pre Bored) แล้วจึงดำเนินการตอกเสาเข็ม ซึ่งการเจาะนำ (Pre Bored) จะทำที่ระดับความลึก 8 ม. สำหรับเสาเข็มยาว 9 ม. และที่ระดับความลึก 13 ม. สำหรับเสาเข็มยาว 14 ม. แล้วจึงทำการตอกเสาเข็มลงไปประมาณ 1 ม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน สำหรับการพังทลายของดินลงสู่ทะเล คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจาก บริเวณพื้นที่โครงการด้านติดทะเล ปัจจุบันมีลักษณะเป็นแนวเขื่อนหิน ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี	- ในการขุดดินเพื่อทำฐานรากของอาคาร และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชาย-หญิง ไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ จำนวน 15 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC - 12 หรือเทียบเท่าที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักตากอากาศ, บ้านพักอาศัย, ห้องแถวให้เช่า และพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชาย-หญิง ไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ จำนวน 15 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC - 12 หรือเทียบเท่าที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน ในการก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าและถนนด้านทิศใต้โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อระบายน้ำจากโครงการ และชุมชนบริเวณข้างเคียงออกสู่ทะเล	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 10 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้เทศบาลเมืองหัวหิน มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณวันละ 6 เที่ยว (2.6 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเพชรเกษม, ถนนซอยหัวหิน 101 (ถนนเขาเต่า) , ถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) เป็นต้น ไม่มีการเปลี่ยนแปลง หรือมีการปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่งเกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวม ของประเทศซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 2. ขณะทำโครงสร้างจะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่ดินเดิมซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ มีสันทรายอยู่บริเวณกลางพื้นที่ โดยสันทรายมีระดับความสูงอยู่ที่ +22.50 ม. (คิดเทียบระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอยู่ที่ระดับ +11.50 ม.) ลักษณะภูมิประเทศบริเวณนี้มีความโดดเด่น แต่ทั้งนี้ เนื่องจาก คุณสมบัติของทรายไม่สามารถก่อสร้างอาคารบริเวณดังกล่าวได้ จำเป็นต้องปรับระดับลดลง 7 ม. เพื่อให้สามารถก่อสร้างอาคารได้โดยมีความปลอดภัยทางวิศวกรรม อย่างไรก็ตาม โครงการจะรักษาระดับความลาดเอียงของอาคารโครงการ ให้มีความแปลี่ยนแปลงจากเดิมน้อยที่สุด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ออกแบบระดับดินภายในโครงการ ให้ใกล้เคียงกับสภาพก่อนพัฒนามากที่สุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	-
3.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 6,584 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 8 ตร.ม./คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,010 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี, แคแสด, กระถินเทพา, หางนกยูงฝรั่ง, หางนกยูงไทย, นุ่น, หูกระจง, คอร์เดีย, อโศกเซนคาเบรียล เป็นต้น (ดูรูปที่ 3-5 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ อนึ่ง เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก มีเส้นทางรถไฟสายใต้ อาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า เสียงจากการจราจรของรถไฟจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยประมาณ 73 dB (A) ซึ่งเกินจากค่ามาตรฐานเพียงเล็กน้อย และจากการสำรวจสภาพพื้นที่ระหว่างทางรถไฟกับโครงการ จะมีลักษณะเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์(มีต้นไม้เต็มพื้นที่) และบ้านพักอาศัย จึงถือได้ว่าเป็น Noise Barriersชนิดหนึ่ง ซึ่งขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง โดยจะสามารถลดเสียงจากรถไฟที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับลงในระดับหนึ่ง	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 139 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียอาคาร A, B,C และ D ประมาณ 18 ลบ.ม./วัน/อาคาร และน้ำเสียอาคาร E ประมาณ 67 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อกรอะสำเร็จรูป และบ่อพักน้ำ จำนวน 9 ชุด บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากอาคารขนาด 4 ชั้น (อาคาร A, B, C และ D) ก่อนถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดร่วมกับน้ำเสียจากอาคารขนาด 7 ชั้น (อาคาร E) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะมีจำนวน 1 ชุด (ตั้งอยู่ใต้ดินอาคาร E) ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด จะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินภายนอกโครงการแต่อย่างใด	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 9 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะสำเร็จรูป และบ่อพักน้ำสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น (อาคาร A, B, C และ D) และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากอาคาร ขนาด 4 ชั้น (อาคาร A, B, C และ D) และน้ำเสียจากอาคารขนาด 7 ชั้น (อาคาร E) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 4. ทำการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียก 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH (ระหว่าง 5-9), BOD (ไม่เกิน 30 มก./ล.), SS (ไม่เกิน 40 มก./ล.), Oil & Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.), Sulfide (ไม่เกิน1 มก./ล.), TKN (ไม่เกิน 35 มก./ล.) และ Residual Chlorine (ไม่เกิน 1 มก./ล.) ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย, บ้านพักตากอากาศ, ร้านค้า, พื้นที่ว่าง และพื้นที่รอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้ว ไปใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 175 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปา จากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งได้จัดเตรียมแผนการรองรับ ปัญหาการขาดแคลนน้ำจากการขยายตัวของชุมชน ได้แก่ ก่อสร้างโรงผลิตน้ำประปาเพิ่มที่เขาแล้ง, ก่อสร้างโรงสูบน้ำดิบจากเขื่อนปราณบุรี และวางท่อเมนประปาจากเขาแล้งมายังเขาเต่า ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถแก้ไขปัญหาด้านความเพียงพอของน้ำประปาของชุมชนได้เป็นอย่างดี และจะสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน สำหรับอาคาร A, B, C และ D จำนวน 1 ถัง/อาคารขนาดความจุ 60 ลบ.ม. และสำหรับอาคาร E จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 440 ลบ.ม. ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน 4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 139 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียอาคาร A, B,C และ D ประมาณ 18 ลบ.ม./วัน/อาคาร และน้ำเสียอาคาร E ประมาณ 67 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะสำเร็จรูป และบ่อพักน้ำ จำนวน 9 ชุด บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากอาคารขนาด 4 ชั้น (อาคาร A, B, C และ D) ก่อนถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดร่วมกับน้ำเสียจากอาคารขนาด 7 ชั้น (อาคาร E) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะมีจำนวน 1 ชุด (ตั้งอยู่ใต้ดินอาคาร E) ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด จะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินภายนอกโครงการแต่อย่างใด	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 9 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะสำเร็จรูป และบ่อพักน้ำ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น (อาคาร A, B, C และ D) และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากอาคาร ขนาด 4 ชั้น (อาคาร A, B, C และ D) และน้ำเสียจากอาคารขนาด 7 ชั้น (อาคาร E) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 4. ทำการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียก 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH (ระหว่าง 5-9), BOD (ไม่เกิน 30 มก./ล.), SS (ไม่เกิน 40 มก./ล.), Oil & Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.), Sulfide (ไม่เกิน1 มก./ล.), TKN (ไม่เกิน 35 มก./ล.) และ Residual Chlorine (ไม่เกิน 1 มก./ล.) ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.136 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.238 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ความจุรวม 419 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 4.08 ลบ.ม./นาที (0.068 ลบ.ม./วินาที) รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 8.16 ลบ.ม./นาที (0.136 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ที่มีค่าเท่ากับ 0.136 ลบ.ม./วินาที 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน ในการก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าและถนนด้านทิศใต้โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อระบายน้ำจากโครงการ และชุมชนบริเวณข้างเคียงออกสู่ทะเล	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 2.62 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นมูลฝอยจากอาคาร A, B, C และ D ประมาณ 0.33 ลบ.ม./วัน /อาคาร และมูลฝอยจากอาคาร E ประมาณ 1.3 ลบ.ม./วัน) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้ภายในห้องสำนักงาน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง บริเวณด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) มีความจุ 13.5 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผ่าน Transformer ชนิด Oli Immersed Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็นขนาด 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในช่วงปกติ 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองได้นาน 2 ชม. ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ขนาด 12 V สำหรับทุกอาคาร 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,875 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในขั้นต้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6,584 ตร.ม. 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารสูง 12 ม. (คิดความสูงที่ระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) และอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) ความสูง 22.9 ม. (คิดความสูงที่ระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. โดยเมื่อพิจารณาตามความในของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงมิได้กำหนดให้มีถนนโดยรอบแต่ละอาคารกว้าง 6 ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงจะสามารถเข้าจอดได้ที่ด้านหน้าอาคาร E เท่านั้น สำหรับการเข้าถึงอาคารขนาด 4 ชั้น (อาคาร A, B, C และ D) จะใช้ถนนสาธารณะซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้เขตทางกว้างประมาณ 16 ม. โดยจะให้รถดับเพลิงจอดในตำแหน่งที่ใกล้จุดเกิดเหตุมากที่สุด เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุโดยระยะทางจากตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงถึงจุดไกลสุดภายในโครงการ จะมีระยะทางประมาณ 80 ม.ซึ่งอยู่ในรัศมีที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถปฏิบัติงานได้ เนื่องจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีความยาวประมาณ 20 ม./เส้น ได้ตามระยะที่ต้องการ นอกจากนี้ ในการหนีไฟออกจากพื้นที่โครงการในแต่ละอาคาร จะใช้เวลาไม่เกิน 7 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **อาคาร E** - ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมจำนวนทั้งสิ้น 14 ตู้ (ชั้นละ 2 ตู้) - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จะติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าทางเข้าที่จอดรถภายนอกโครงการ - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันไดหลัก (ST 1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้น 7 มีขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST 2) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้น 7 มีขนาดกว้าง 0.9 ม. **อาคาร A, B, C และ D** - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง, โถงลิฟต์, โถงบันได และโถงทางเดิน จำนวน 9 ถัง/อาคาร - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันไดหลัก (ST 1) ขึ้นจากชั้น 1 - 4 มีขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST 2) ขึ้นจากชั้น1 - 4 มีขนาดกว้าง 0.6 ม. **ระบบเตือนอัคคีภัย** - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- Smoke Detector ติดตั้งภายในห้องอาหารของแต่ละห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 196 จุด (5 อาคาร) - Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ และภายในห้องนอนของทุกชั้นในแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 342 จุด (5 อาคาร) - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และทางเดิน แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 31 จุด (5 อาคาร) - ลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Horn Speaker) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Manual Station ของแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 252 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่ กิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 28.92 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.72 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 28.92 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณโครงการ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 6,584 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 8 ตร.ม./คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,010 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี, แคแสด, กระถินเทพา, หางนกยูงฝรั่ง, หางนกยูงไทย, นุ่น, หูกระจง, คอร์เดีย, อโศกเซนคาเบรียล เป็นต้น (ดูรูปที่ 3-5 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเพชรเกษม, ถนนซอยหัวหิน 101 (ถนนเขาเต่า) และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีสภาพการจราจรที่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันน้อยมาก โดยสภาพการจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ ยังคงอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนทั้งสายต่าง ๆ ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และกำหนดให้เดินรถเข้าที่จอดรถใต้อาคาร E เป็นอันดับแรก เพื่อลดความสับสน และปัญหาการตัดกระแสจราจร 3. ปรับปรุงผิวการจราจรบนถนนด้านหน้า และด้านทิศใต้โครงการ ให้เป็นถนนลาดยาง เพื่อแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย, บ้านพักตากอากาศ, ร้านค้า, พื้นที่ว่าง และพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 ปัจจุบันหมดอายุบังคับใช้แล้ว เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2547 (มีการขยายเวลาการใช้บังคับครั้งละ 1 ปี จำนวน 2 ครั้ง) ขณะนี้อยู่ระหว่างร่างผังใหม่ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จะถือปฏิบัติตามผังเมืองรวมฉบับเดิม พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้ม หมายเลข 2.28 และสีเหลือง หมายเลข 1.44 โดยหมายเลข 2.28 (สีส้ม) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ หมายเลข 1.44 (สีเหลือง) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงถือเป็นกิจการหลักสามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัย และบ้านพักตากอากาศ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ไม่ไกลกับเทศบาลเมืองหัวหิน โดยจะมีระยะห่างจากเทศบาลถึงโครงการประมาณ 10 กม. อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงโครงการ จะเป็นที่ตั้งของสถานีอนามัยเขาเต่า โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1 กม.	-	-
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ห่างจากอ่างเก็บน้ำเขาเต่าประมาณ 1 กม. และมีระยะห่างจากโครงการในพระราชดำริสวนป่าหาดทรายใหญ่ ประมาณ 5 กม. โดยในการพัฒนาโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B C และ D) ความสูง 12 ม. และอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (อาคาร E) ความสูง 22.9 ม. มีจำนวนห้องพักรวม 159 ห้องนั้น จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อโครงการในพระราชดำริทั้ง 2 แห่ง เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยเพื่อการพักผ่อนตากอากาศ ผู้พักอาศัยจะมาเฉพาะในวันหยุดสุดสัปดาห์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นส่วนใหญ่ และไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการใน	1. ออกแบบระดับดินภายในโครงการ ให้ใกล้เคียงกับสภาพก่อนพัฒนามากที่สุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 6,584 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 8 ตร.ม./คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,010 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี, แคแสด, กระถินเทพา, หางนกยูงฝรั่ง, หางนกยูงไทย, นุ่น, หูกระจง, คอร์เดีย, อโศกเซนคาเบรียล เป็นต้น (ดูรูปที่ 3-5 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระราชดำริ รวมทั้งจะมีระยะห่างกันเกินกว่าที่จะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ นอกจากนี้ ในพื้นที่โครงการ จะมีสันทรายซึ่งเกิดจากลมมรสุม ซึ่งทำให้ภูมิประเทศบริเวณนี้โดดเด่นกว่าบริเวณอื่น ๆ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคุณสมบัติของทรายไม่สามารถก่อสร้างอาคารได้ จึงจำเป็นต้องปรับระดับลดลง 7 ม. เพื่อให้ก่อสร้างอาคารได้ โดยมีความปลอดภัยทางวิศวกรรม อย่างไรก็ตาม โครงการจะรักษาระดับดินให้ใกล้เคียงกับสภาพก่อนพัฒนามากที่สุด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับในด้านรูปแบบอาคารนั้นโครงการจะวางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก กับแนวชายหาด โดยมีแนวเขตที่ดินด้านติดชายหาด กว้างประมาณ 50 ม. มีแนวอาคารด้านติดชายหาด (อาคาร A) กว้างเพียง 25 ม. และมีระยะร่นแนวอาคารห่างจากแนวเขื่อนหินด้านติดทะเล 50 ม. ซึ่งในระยะ 50 ม. ดังกล่าว จะไม่มีการก่อสร้างอาคาร สำหรับการจัดภูมิทัศน์ของโครงการด้านทิศตะวันออก จะคงไม้เดิมไว้ ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ เช่น ต้นมะค่าลิง ทำให้สภาพแวดล้อมมุมมองจากชายหาดไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก นอกจากนี้ ยังช่วยเพิ่มความร่มรื่นและลดความโดดเด่นของอาคารโครงการได้เป็นอย่างดี สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นแหล่งท่องเที่ยว เพื่อการพักผ่อนตากอากาศสำหรับผลกระทบทางด้านการบดบังแสงและทิศทางลมนั้นเนื่องจากทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ จะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย และบ้านพักตากอากาศ ดังนั้น อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการแต่ระดับผลกระทบจะไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่ติดโครงการจะอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย และบ้านพักตากอากาศทางด้านทิศใต้ประมาณ 25 ม. และห่างจากบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 14 ม. ซึ่งระยะห่างดังกล่าว เพียงพอที่จะให้แสงและลมผ่านได้โดยสะดวก อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินการก่อสร้างทางโครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 เรื่องแนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคารอย่างเคร่งครัด	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LAS TORTUGAS

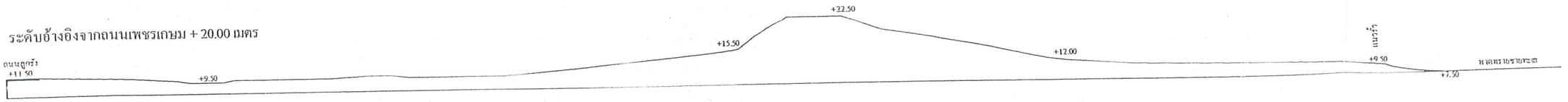
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1. คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการพังทลายของดิน	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง, เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	-ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	-	- ผู้รับเหมา/ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ช่วงเปิดดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ						
(1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- นิติบุคคลอาคารชุด
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- นิติบุคคลอาคารชุด

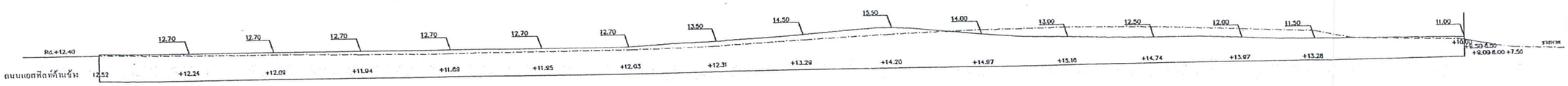
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	4.1 เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4.3 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด





รูปที่ 1 เปรียบเทียบสภาพภูมิประเทศก่อน และหลังปรับระดับพื้นที่โครงการ

RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT :
ชัยวัฒน์ สุวรรณฉัย ว.-ภูมิสถ
เสันฤทธิ์ ฉิมวิเชียง ว.-ภูมิสถ

PROJECT DESIGNER :
นฤวรรณ ผลาชาย

ARCHITECT :
บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DEVANAND CO.,LTD.

STRUCTURE ENGINEER :
วรวณชัย เมธีวรวงศ์ วย.7200

MECHANICAL ENGINEER :
วุฒิ ทวีวศิลป์ สน.1026

ELECTRICAL ENGINEER :
วิษณุ เกียรติทีวาณิชกุล สพ.1932

SANITARY ENGINEER :
กิตติเกษ เลขะวิวัฒน์ สย.4120

PROJECT NAME :

LAS TORTUGAS

OWNER : แอลเอส ทัวริส (ประเทศไทย)
LOCATION : อ.ทับสะแก จ.ประจวบคีรีขันธ์

JOB NO.

DRAWING TITLE :

SCALE : 1 :500

NOTE :
-ทางลงเรือ คูเบเปลวาส
-ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระดับ ในพื้นที่ก่อสร้าง
ก่อนดำเนินการใดๆ
-ทางเข้าออกหลัก FAST CLOSURE ก่อนก่อสร้าง
-ทางเข้าออกด้านทางรถไฟ และทางน้ำ
SCREEN แต่ละส่วน 1 เที่ยวต่อวันก่อน

REVISION :

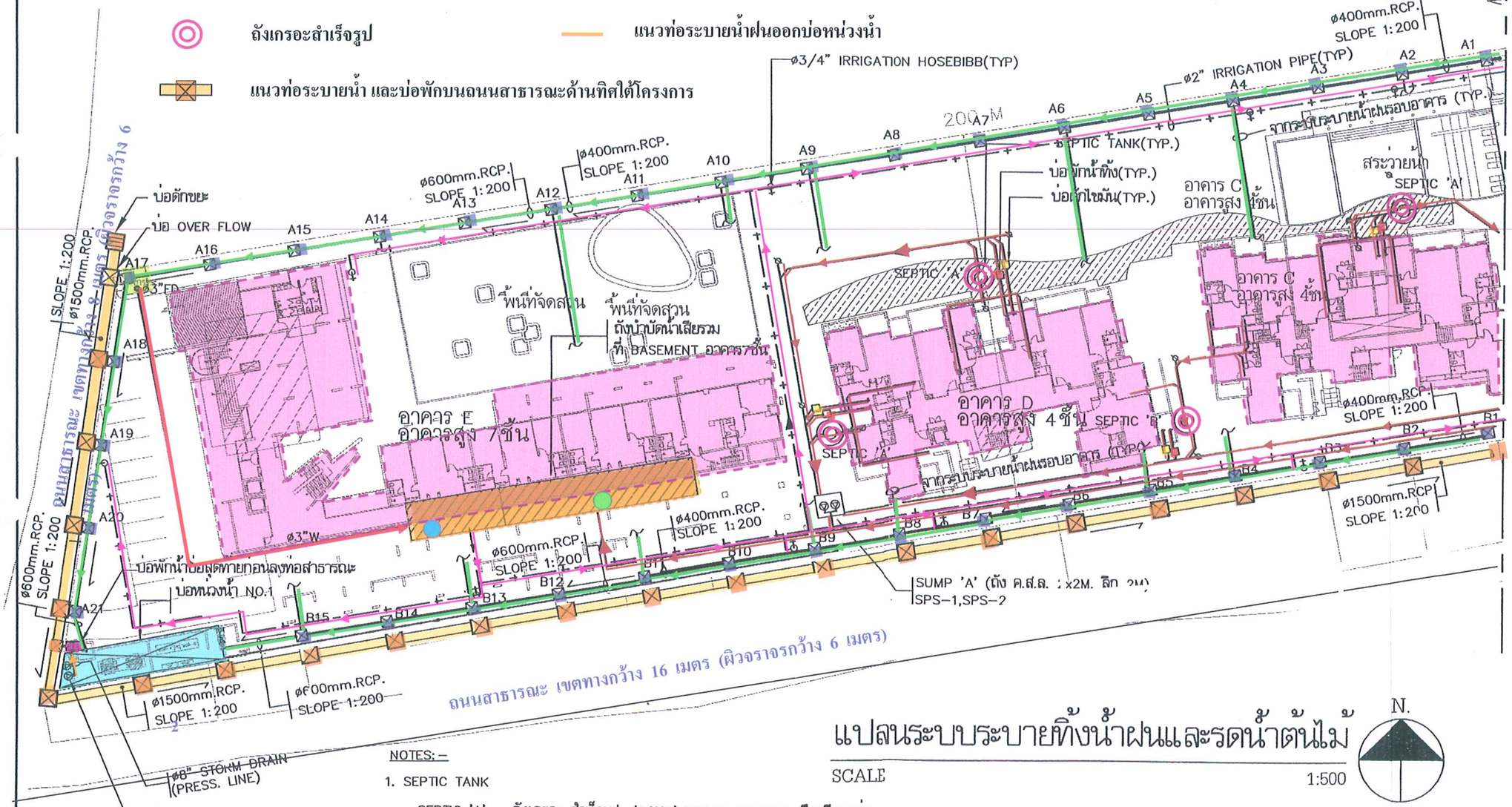
NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : นฤวรรณ ผลาชาย
CHECKED BY : ชัยวัฒน์ สุวรรณฉัย
DATE : 24/11/2005

TOTAL 8 | DRAWING NO. LA-04

สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนลงท่อสาธารณะ
- บ่อพักน้ำเสีย
- บ่อดักไขมัน
- ถังเกรอะสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำ และบ่อพักบนถนนสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- แนวท่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝนออกบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังเข้าระบบบำบัด



NOTES: –

1. SEPTIC TANK

SEPTIC 'A' = ถังเกรอะ สำเร็จรูป 'AQUA' MODEL ST.4000 หรือเทียบเท่า

SEPTIC 'B' = ถังเกรอะ สำเร็จรูป 'AQUA' MODEL ST.6000 หรือเทียบเท่า

SEPTIC 'C' = ถังเกรอะ สำเร็จรูป 'AQUA' MODEL ST.3000 หรือเทียบเท่า

แปลนระบบระบายทิ้งน้ำฝนและรดน้ำต้นไม้

SCALE 1:500

N.

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

บริษัท เทวานันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
2974 อาคาร อิสระ เพลส ชั้น 6 ห้อง C ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ แขวง บางกะปิ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
โทร. 02-3693025 แฟกซ์ 02-3693029
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com
2974 Issara place 6th FL. Unit C New Petchburi Road Bangkapi Huay Khwang Bangkok 10320
Tel. 02-3693025 Fax 02-3693029
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
ธีรวิทย์ ติณหรัญอนันต์ วสท. 430
ปรียนุช วิระโกมล สสท. 2912
วิทย์ปู่ วิระโกมล สสท. 2919

PROJECT TEAM
วริทย์พ วินทิพ สสท. 8217
อัญรัย เหมิงอยอน สสท. 8486

RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.
LANDSCAPE DESIGNER:
ชิณวัฒน์ สุวระพัฒน์
นฤวรรณ สสาทยาย

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
STRUCTURAL ENGINEER:
วรรณชัย เมธีวรวงศ์ วม. 1290

บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทิวาวิศุกร สกว. 1028
ELECTRICAL ENGINEER:
วิชญุ บัณฑิตวิทยาโรจน์ ภท(จ). 932
SANITARY ENGINEER:
วิทิงเทพ เกษตรินิมานัน สม. 4120

OWNER

SANSIRI PLC.
บจม. แสนสิริ

DATE | REVISION

FILE NAME

PROJECT:

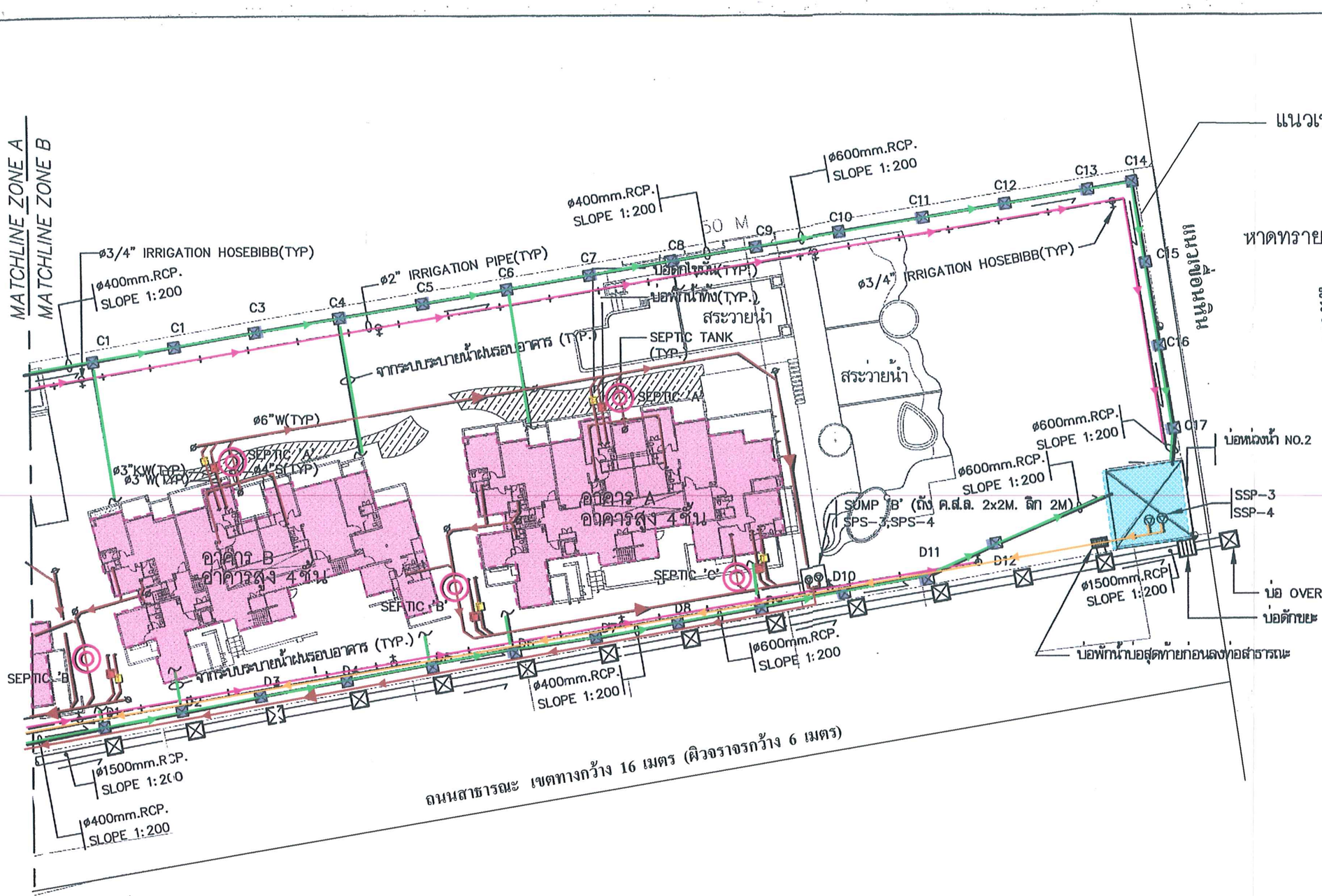
LAS TORTUGAS
(ลาส ตอรตูกัส)

DRAWING TITLE:

แปลนระบบระบายน้ำฝน

DRAWN	DRAWING NO. EI-SN-06
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 4/04/2006	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL
แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นกระดาษนี้ เป็นทรัพย์สินของ บริษัท เทวานันทน์ จำกัด ห้ามมิให้ผู้ใดทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำแบบไปใช้ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากบริษัท เทวานันทน์ จำกัด และห้ามมิให้ผู้ใดทำการดัดแปลงแบบนี้ ก่อนได้รับการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำ
- บ่อดักไขมัน
- ถังเกรอะสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝนออกบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้

แปลนระบบระบายทิ้งน้ำฝนและรดน้ำต้นไม้

SCALE 1:500

N.

รูปที่ 2 (ต่อ) ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

บริษัท เทวานันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
2974 อาคาร อิสระ เพลส ชั้น 6 ห้อง C ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ แขวง บางกะปิ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
โทร. 02-3692025 แฟกซ์ 02-3693029
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com
2974 Issara place 6th FL. Unit C New Petchburi Road Bangkapi Huay Khwang Bangkok 10320
Tel. 02-3692025 Fax 02-3693029
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
ดำรัศ์ พัฒนทังสกุล วสก. 430
บริษฎา ไชยโกมล ภสก. 2912
ไพบูลย์ ไชยโกมล ภสก. 2919

PROJECT TEAM
วรวิทย์ วิจนกิจ ภสก. 8217
รัฐภัณ เหล็กแข็งอ่อน ภสก. 8486

RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.
80/13 SOI THONGLOR SUKHUMVIT 55 BANGKOK 10110
Tel. (662) 381-0034, 381-0408 FAX (662) 381-0182
E-Mail : info@rafadesign.com

LANDSCAPE DESIGNER:
รัมภ์พล สุระจัรส
นฤวรรณ ผลาขยาย

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
9/24 SOI CHOKCHAISUKHAPIBANDES - RAMDUT RD. LADYAO JATUJAK ,BANGKOK 10900 TEL. 5914679-81 FAX. 5914682

STRUCTURAL ENGINEER:
วรกมล เลิศวิรวงศ์ วส. 1290

บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
331/48 ซอย [illegible], CHOKCHAISUKHAPIBANDES - RAMDUT RD. LADYAO JATUJAK ,BANGKOK 10900 TEL. (02)513-5881 FAX.(02)513-5583

MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทิวารัตนกุล สก. 1025

ELECTRICAL ENGINEER:
วัชชุน บัญชีทิวารวศโกล สกก. 932

SANITARY ENGINEER:
วิทิตเทพ เทพอินทัตน์ สน. 4120

OWNER
SANSIRI PLC.
บจม. แสนสิริ

DATE	REVISION

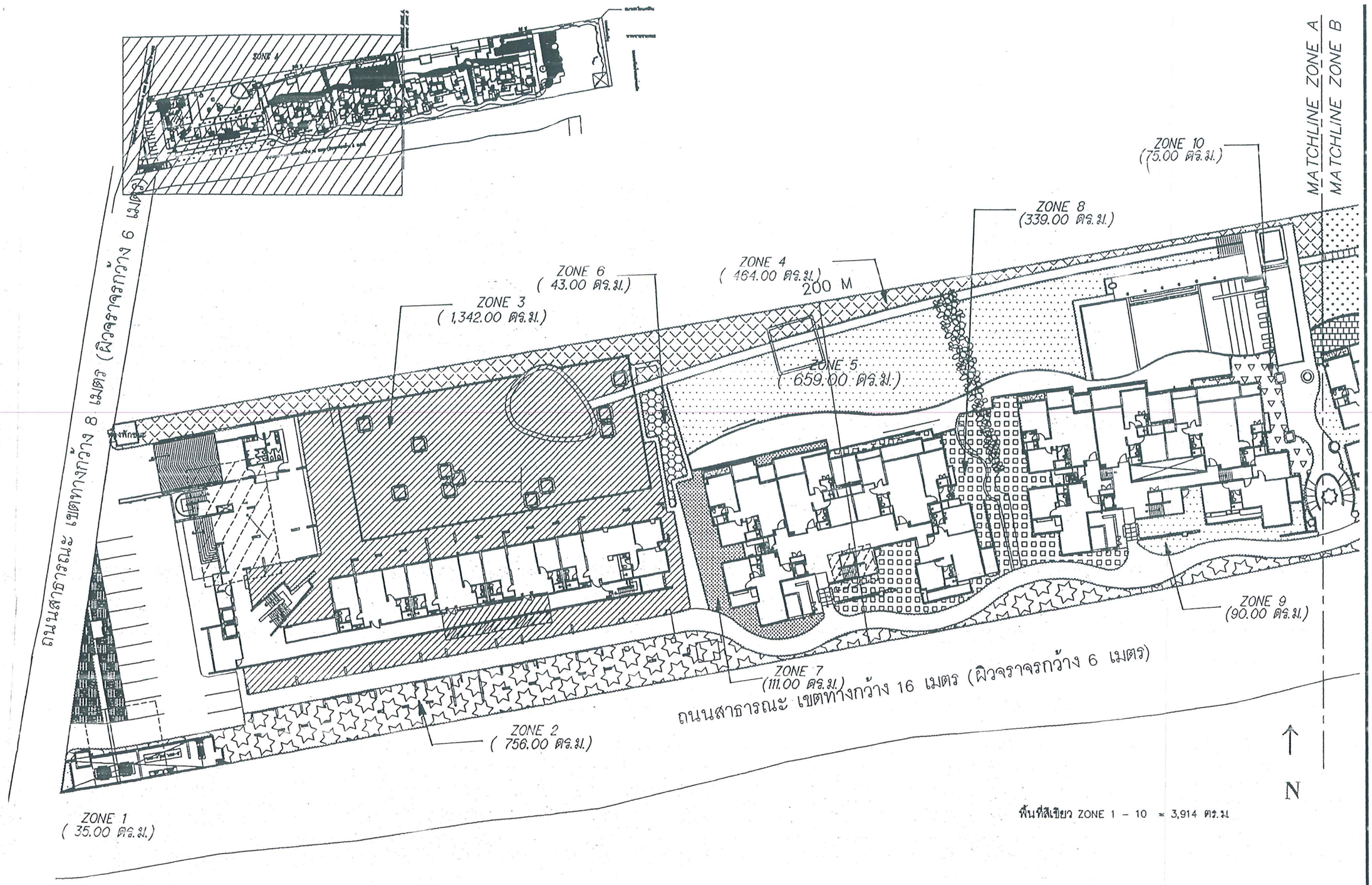
FILE NAME

PROJECT:
LAS TORTUGAS
(ลาส ตอร์ตูกัส)
อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

DRAWING TITLE:
แปลนระบบระบายน้ำฝน

DRAWN	DRAWING NO. EI-SN-07
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 4/04/2006	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT . AUTHORITES'S APPROVAL.
แบบนี้แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ บริษัท เทวานันทน จำกัด ห้ามมิให้นำออกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท เทวานันทน จำกัด และต้องมีการสั่งโดยปราศจาก การอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



ผังบริเวณงานภูมิสถาปัตยกรรม

มาตราส่วน 1: 500

รูปที่ 3 ผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง แสดงขนาดพื้นที่สีเขียว

RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT :
ชัยวัฒน์ อุดรจรัส ว-ภูมิสถ
เสริมฤทธิ์ ชิติโภไชย ว-ภูมิสถ

PROJECT DESIGNER :
นฤวรรณ ผกาชยาย

ARCHITECT :
บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

STRUCTURE ENGINEER :
วรพันธ์ เมธีรัชวงศ์ สย.1290

MECHANICAL ENGINEER :
วุฒิ ทวีวสันตา สม.1026

ELECTRICAL ENGINEER :
วิษณุ เกียรติรัชวนิกล สพท.032

SANITARY ENGINEER :
กิตินาท เลขะวิบัติน์ สย.4120

PROJECT NAME :

LAS TORTUGAS

OWNER : บมจ.ที่ดี จำกัด (มหาชน)
LOCATION : อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

JOB NO.

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ
งานภูมิสถาปัตยกรรม
พื้นที่สีเขียว
ZONE A

SCALE : 1 :500

NOTE :

- การก่อสร้าง ดูแบบโครงสร้าง
- ดูรายละเอียดงานสถาปัตยกรรม ในภูมิสถาปัตยกรรม
- การเชื่อมต่อกับงานที่มีอยู่
- การเชื่อมต่อกับ PAST CLOSURE กล่องสายไฟฟ้า
- การไม่ให้เกิดน้ำขังบริเวณรอยต่อกับงานที่มีอยู่ และการป้องกัน SOLEPLATE ตลอดแนว 2 เมตรจากขอบเดิม

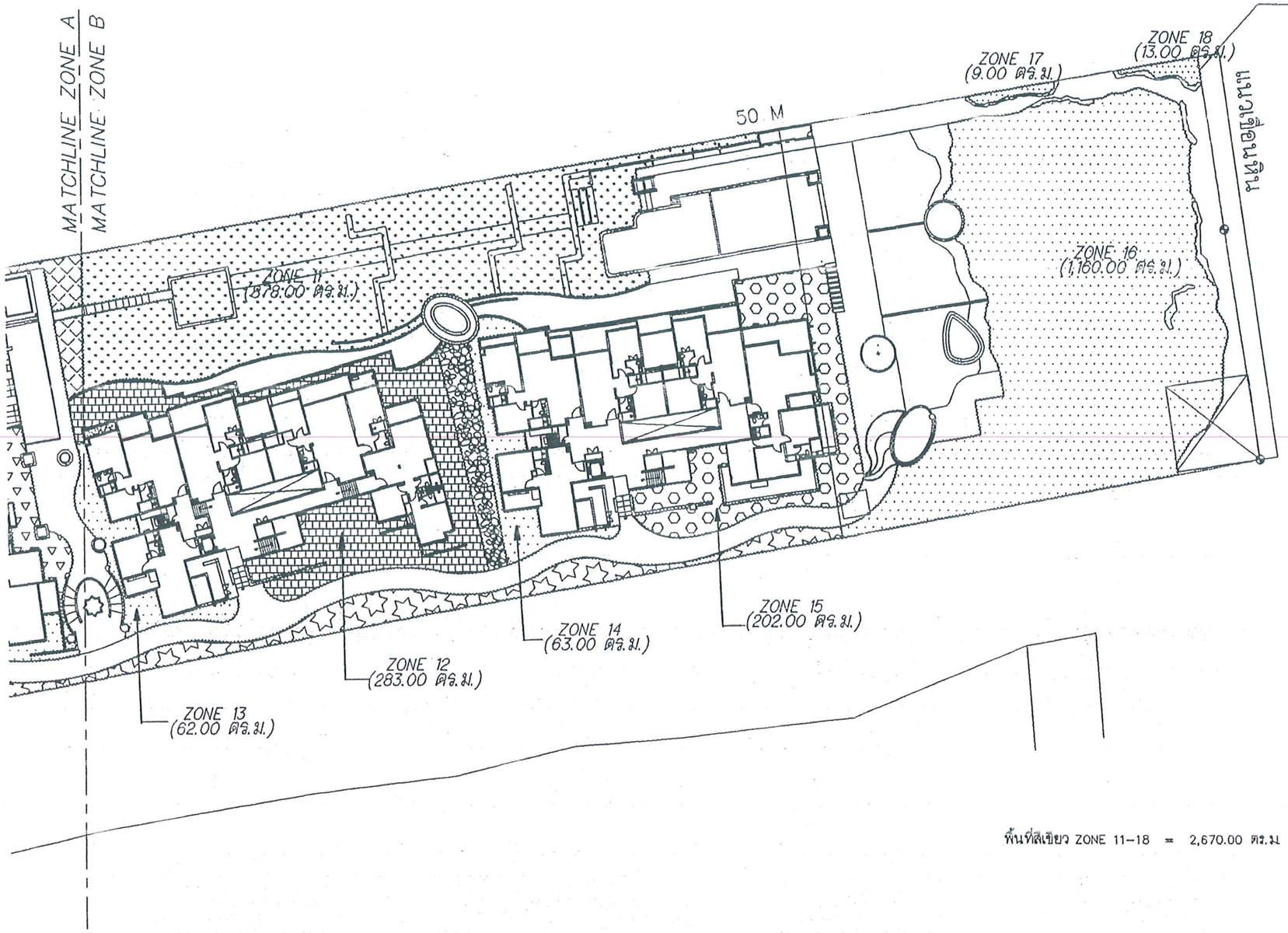
REVISION :

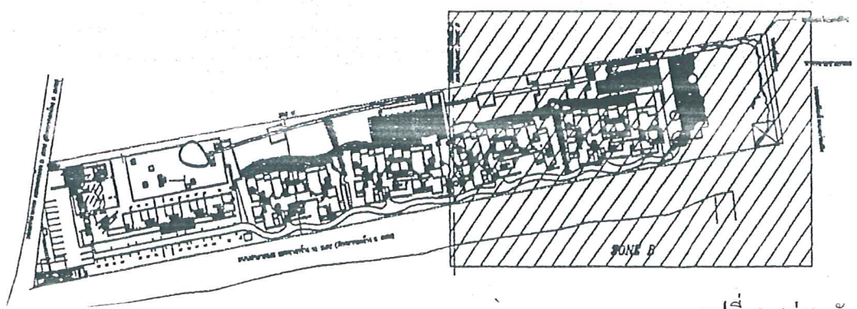
NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : นฤวรรณ ผกาชยาย
CHECKED BY : ชัยวัฒน์ อุดรจรัส
DATE : 24/11/2005

TOTAL	DRAWING NO.
8	LA-03

- COPYRIGHT SHALL VEST ALL DRAWINGS AND DESIGNS IN THE WORK AS GIVEN AS SUBMISSIONS TO LANDSCAPE ARCHITECT PRIOR TO CONSTRUCTION OF WORK.
- DO NOT SCALE DRAWINGS ANY, DO NOT USE.
- ALL DRAWINGS AS PROVIDED IN THIS DRAWING REMAIN THE PROPERTY OF ANY, WHEN OTHER WISE AGREED, ARE NOT TO BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT PRIOR WRITTEN PERMISSION.





พื้นที่สีเขียว ZONE 11–18 = 2,670.00 ตร.ม

ผังบริเวณงานภูมิสถาปัตยกรรม

มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 3 (ต่อ) ผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง แสดงขนาดพื้นที่สีเขียว

RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT :
ชัยวัฒน์ สุวรรณรัฐ ว-ภูมิทัศน์
เสริฐฤทธิ์ นิธิโอภาส ว-ภูมิทัศน์

PROJECT DESIGNER :
นฤวรรณ มหาขยาย

ARCHITECT :
บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

STRUCTURE ENGINEER :
วรณเชษ เมธีวาวงศ์ วส.1290

MECHANICAL ENGINEER :
วุฒิ ทวีวงศ์ลภ ลภ.1026

ELECTRICAL ENGINEER :
วิษณุ เปี่ยมศิริวัฒนกุล ลพ.ท.1032

SANITARY ENGINEER :
กิตติภพ เลขะวิภัทน์ สย.4120

PROJECT NAME :
LAS TORTUGAS

OWNER :
LOCATION :

JOB NO.

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ
งานภูมิสถาปัตยกรรม
พื้นที่สีเขียว
ZONE B

SCALE : 1 :500

NOTE :

REVISION :

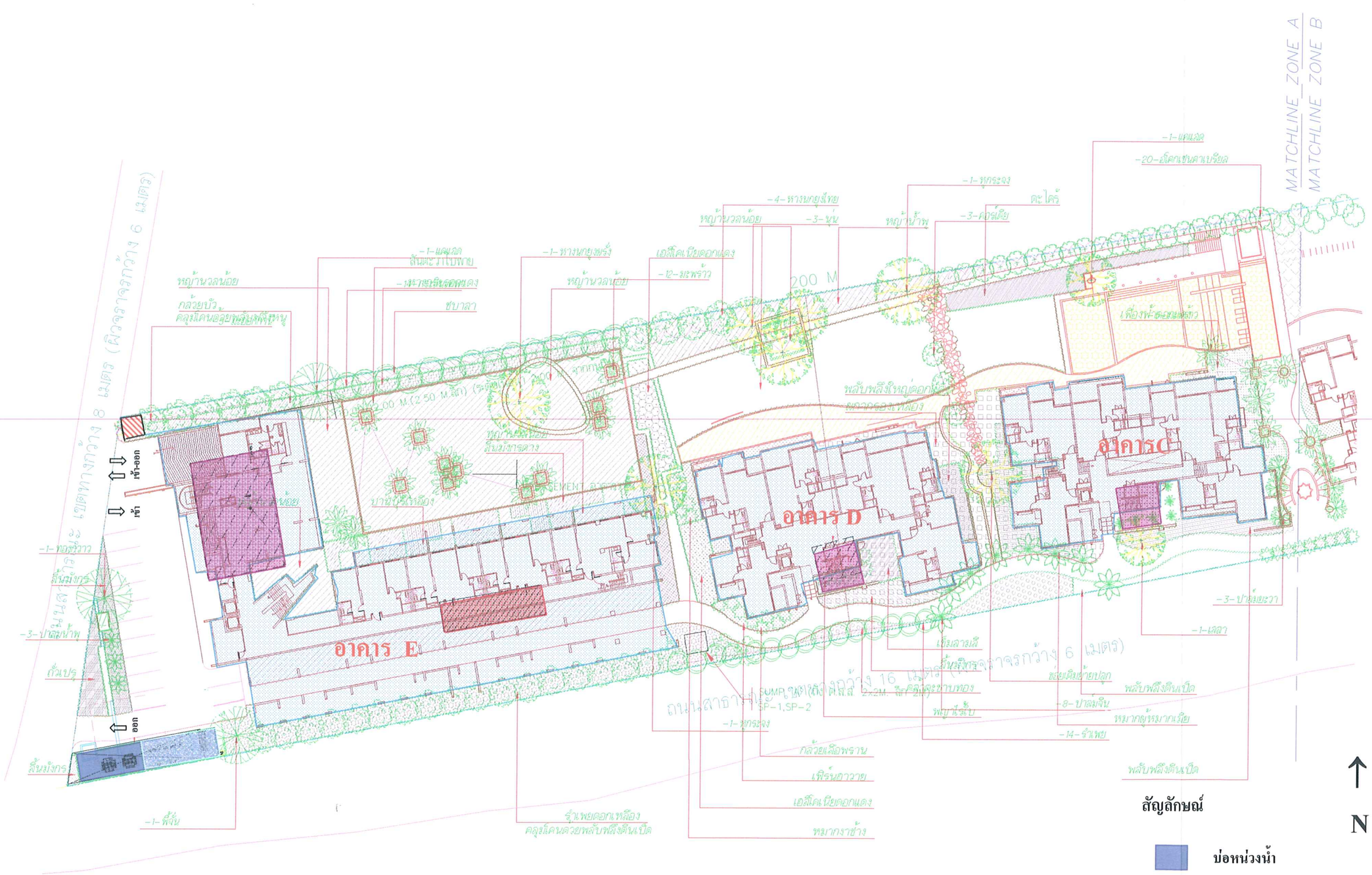
NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : นฤวรรณ มหาขยาย

CHECKED BY : ชัยวัฒน์ สุวรรณรัฐ

DATE : 24/11/2005

TOTAL	DRAWING NO.
8	LA-04


อาคาร D
อาคาร E
อาคาร C
MATCHLINE_ZONE A
MATCHLINE_ZONE B
200 M
เข้า-ออก
เข้า
ออก
ถนนสาธารณะกว้าง 16 เมตร
ถนนสาธารณะกว้าง 8 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร)
ถนนสาธารณะกว้าง 6 เมตร
-1- แคนเลล
-20- อีคาเทนคาเปรียล
-1- หูกระจง
-4- หางนกยูงไทย
-3- พุน
-3- คอร์เดีย
ตะโกร้
-1- หางนกยูงฝรั่ง
-12- มะพร้าว
-3- ปาล์มน้ำพ
-1- ทองธิวาท
-1- พีจัน
-3- ปาล์มเขาวา
-1- เทลา
-8- ปาล์มจีน
-14- รำเพย
หญ้านวลน้อย
กล้วยเลือพราน
เฟิร์นฮาวาย
เฮลิโคเนียดอกแดง
หมากราช้าง
รุ่นเพยดอกเหลือง
คลุมโคนด้วยพลับพลึงตีนเป็ด
พลับพลึงตีนเป็ด
ต้นมังกร
ถังเปรี้ยว
ต้นมังกร
ต้นมังกร
ต้นมังกร



รูปที่ 5 (ต่อ 1) ผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง

RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.
808/13 SOI THONGLOR SUKHUMVIT 55 BANGKOK 10110
TH. (662) 381-0024, 381-2406 FAX. (662) 381-8182
E-MAIL : rafa@rafadesign.com

LANDSCAPE ARCHITECT :
ชัยรัตน์ ภูระฉรัส ว.-ภูมิ๑๑
เสิดฤทธิ์ ชิชิโย ว.- ภูมิ๑๑

PROJECT DESIGNER :
นฤวรรณ ภกายยาย

ARCHITECT :
บริษัท เทวานันท์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

STRUCTURE ENGINEER :
วรรณชัย เมธีรัตนวงศ์ วย.1290

MECHANICAL ENGINEER
วุฒิ ทวีวรลีลก สม.1028

ELECTRICAL ENGINEER :
วิษณุ เกียรติรังวารีกุล สพก.932

SANITARY ENGINEER :
กิตติเทพ เลอะวิวัฒน์ สย.4120

PROJECT NAME :

LAS TORTUGAS

OWNER : บมจ.ศรีสุข จำกัด (มหาชน)
LOCATION : อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

JOB NO.

DRAWING TITLE :

สัญลักษณ์
งานภูมิสถาปัตยกรรม
HARDSCAPE

SHEET A

SCALE : 1 :500

NOTE :

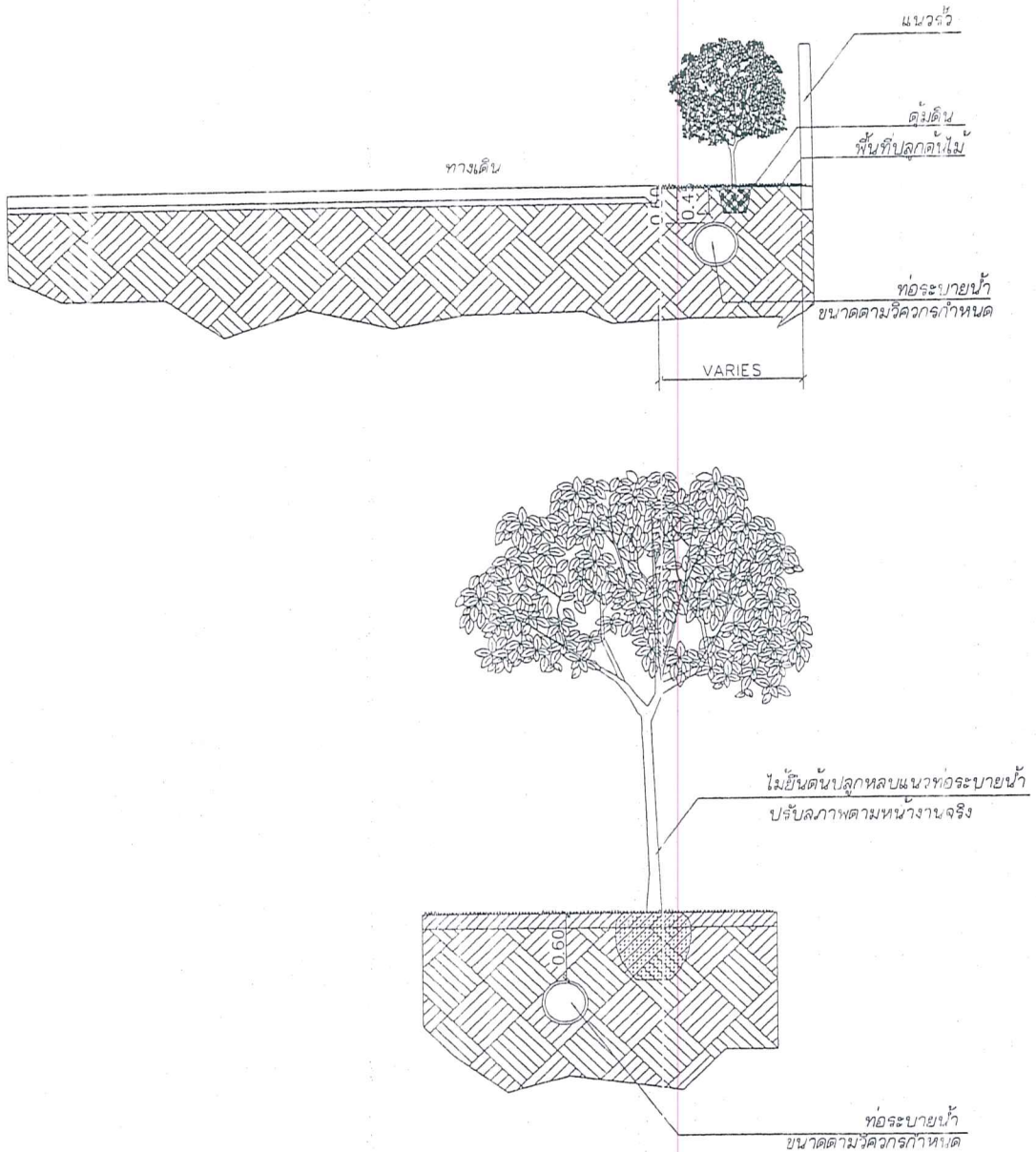
- งานก่ออิฐ ดูแบบปิดทอง
- ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบขนาดจริงในสนาม ก่อนสั่งซื้อ
- งานสีน้ำมันทั้งหมดต้องทาด้วยแปรงเท่านั้น และทาน้ำยา SOLVENT เช่นเดียวกับสีน้ำมัน

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : นฤวรรณ ภกายยาย
CHECKED BY : ชัยรัตน์ ภูระฉรัส
DATE : 24/11/2005

TOTAL 8 | DRAWING NO. LA-01



รูปที่ 5 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง บริเวณตำแหน่งท่อระบายน้ำ

RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT :
ชัยรัตน์ ฤกษะจรัส ว.-ภูมิ ๑
เสิดฤทธิ์ อิฐิเดีย ว.- ภูมิ ๑

PROJECT MANAGER :
นฤวรรณ มหายศ

ARCHITECT :
บริษัท เทวานันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

STRUCTURE ENGINEER :
วรรณชัย เมธีรัตน์ วส. ๑๒๑๑๐

MECHANICAL ENGINEER
ภูมิ ทวีวรลักษ์ ชว. ๑๐๒๐

ELECTRICAL ENGINEER :
วิษณุ ปัทมสิริวรินทร์ ชว. ๑๐๓๒

SANITARY ENGINEER :
กิตติพงษ์ ปลอดโปร่งใจ ชว. ๔๑๒๐

PROJECT NAME :

LAS TORTUGAS

OWNER : บมจ.ที่ ที่ดิน (ประเทศ),
LOCATION : อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

JOB NO.

DRAWING TITLE :

แบบรายละเอียดงานภูมิสถาปัตยกรรม
HARDSCAPE

SHEET 1

SCALE : 1:500

NOTE :

- การก่อสร้าง ดูแบบสถาปัตยกรรม
- รูปแบบและขนาดของต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณต่างๆ ให้ปฏิบัติตามรูปที่ระบุในแบบก่อสร้าง
- การปลูกต้นไม้ ให้ปลูกตามแบบ PLANT LAYOUT ที่กำหนดไว้
- การปักไม้หลักและผูกยึดต้นไม้ ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดในแบบ SCHEDULE และก่อสร้าง (เพื่อความสวยงาม)

REVISION :

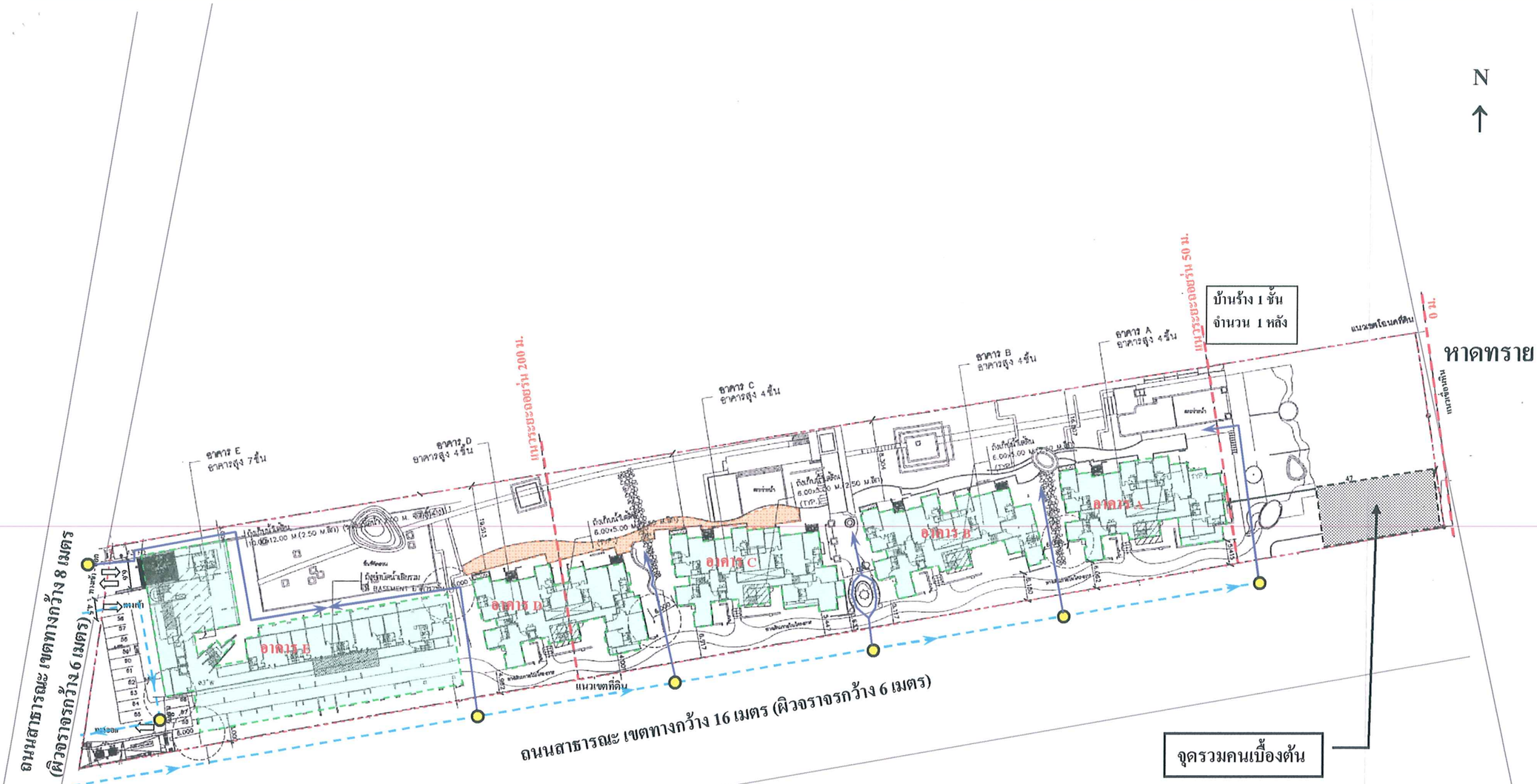
NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : นฤวรรณ มหายศ

CHECKED BY : ชัยรัตน์ ฤกษะจรัส

DATE : 24/11/2006

TOTAL	DRAWING NO.
8	LA-01


N
หาดทราย
ถนนสาธารณะ เขตทางกว้าง 8 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร)
ถนนสาธารณะ เขตทางกว้าง 16 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร)
แนวเขตที่ดิน
แนวระยะถอยร่น 200 ม.
แนวระยะถอยร่น 50 ม.
0 ม.
อาคาร A อาคารสูง 4 ชั้น
อาคาร B อาคารสูง 4 ชั้น
อาคาร C อาคารสูง 4 ชั้น
อาคาร D อาคารสูง 4 ชั้น
อาคาร E อาคารสูง 7 ชั้น
ป้อมยาม
ป้ายชื่อโครงการ
ป้ายจราจร
ป้ายประชาสัมพันธ์
ป้ายบอกทาง
ป้ายห้ามจอดรถ
ป้ายห้ามกลับรถ
ป้ายห้ามเลี้ยวขวา
ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย
ป้ายห้ามเลี้ยวซ้ายและขวา
ป้ายห้ามตรงและเลี้ยวขวา
ป้ายห้ามตรงและเลี้ยวซ้าย
ป้ายห้ามตรงและเลี้ยวซ้ายและขวา
ป้ายห้ามตรง
ป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่
ป้ายห้ามรถจักรยานยนต์
ป้ายห้ามรถยนต์
ป้ายห้ามรถจักรยาน
ป้ายห้ามคนเดินเท้า
ป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่และรถจักรยานยนต์
ป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่และรถยนต์
ป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่และรถจักรยาน
ป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่และคนเดินเท้า
ป้ายห้ามรถจักรยานยนต์และรถยนต์
ป้ายห้ามรถจักรยานยนต์และรถจักรยาน
ป้ายห้ามรถจักรยานยนต์และคนเดินเท้า
ป้ายห้ามรถยนต์และรถจักรยาน
ป้ายห้ามรถยนต์และคนเดินเท้า
ป้ายห้ามรถจักรยานและคนเดินเท้า
ป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่ รถจักรยานยนต์และรถยนต์
ป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่ รถจักรยานยนต์และรถจักรยาน
ป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่ รถจักรยานยนต์และคนเดินเท้า
ป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่ รถยนต์และรถจักรยาน
ป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่ รถยนต์และคนเดินเท้า
ป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่ รถจักรยานและคนเดินเท้า
ป้ายห้ามรถจักรยานยนต์ รถยนต์และรถจักรยาน
ป้ายห้ามรถจักรยานยนต์ รถยนต์และคนเดินเท้า
ป้ายห้ามรถจักรยานยนต์ รถจักรยานและคนเดินเท้า
ป้ายห้ามรถยนต์ รถจักรยานและคนเดินเท้า
ป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่ รถจักรยานยนต์ รถยนต์และรถจักรยาน
ป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่ รถจักรยานยนต์ รถยนต์และคนเดินเท้า
ป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่ รถจักรยานยนต์ รถจักรยานและคนเดินเท้า
ป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่ รถยนต์ รถจักรยานและคนเดินเท้า
ป้ายห้ามรถจักรยานยนต์ รถยนต์ รถจักรยานและคนเดินเท้า
ป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่ รถจักรยานยนต์ รถยนต์ รถจักรยานและคนเดินเท้า
ป้ายห้ามรถทุกชนิด