



ที่ ทส 1009/ 6602

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

31 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4717
ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น บริษัท
พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-1-31 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 14907 และ 1030) จำนวน 175 ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้
ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ
เห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ได้เสนอ

รายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิสานา ทศิริกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6602

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

31 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4717
ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น บริษัท
พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-1-31 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 14907 และ 1030) จำนวน 175 ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้
ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ
เห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ได้เสนอ

รายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้ตรวจ



31 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-1-31 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 14907 และ 1030) จำนวน 175 ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้
เวเนเจอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส

หรือเพอร์ตี เวนเจอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนันทนา สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6604

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

31 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-1-31 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 14907 และ 1030) จำนวน 175 ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้
เวเนเจอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส

2.2 ให้แสดงระยะถอยร่นจากเขตเนินเขากับบ้านพักอาศัย และเหตุผลของการมิได้จัดทำแนวกำแพงกันดิน ในทิศเหนือของโครงการ

3. การก่อสร้างรางระบายน้ำรองรับน้ำฝน ให้โครงการทบทวนการวางรางระบายน้ำรองรับน้ำฝนโดยรอบโครงการให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝน และเสนอมาตรการป้องกันการอุดตันจากการชะล้างพังทลายของดินจากเนินเขา

4. ถนนภาระจำยอม ให้โครงการแสดงรายละเอียดกรรมสิทธิ์ที่ดินที่แสดงการจดทะเบียนภาระจำยอมที่ดินจำนวนทั้ง 3 แปลง ให้กับที่ดินทุกแปลงทั้งโครงการให้ครบถ้วน

5. ความถูกต้องของรายงาน ให้ตรวจสอบความถูกต้องของตัวเลขในรายงาน เช่น ระยะความยาวของถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ ซึ่งในหน้า 9 ระบุ 491 เมตร และหน้า 16 ระบุ 500 เมตร และการระบายน้ำทิ้งลงสู่คูระบายน้ำสาธารณะ หรือท่อระบายน้ำทิ้งของเทศบาล ซึ่งในรายงานระบุไม่ตรงกัน

4.3 โครงการ The River

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่า โครงการ The River ของบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13-1-51 ไร่ ประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ 1 อาคาร โดยใช้ฐานร่วมกันระหว่าง Tower A สูง 71 ชั้น ความสูง 224.6 เมตร จำนวนห้องพัก 511 ห้อง และ Tower B สูง 42 ชั้น ความสูง 131.55 เมตร จำนวนห้องพัก 327 ห้อง โดยชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1-4 ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ 1,174 คัน ร้านค้า 15 ร้าน และส่วนบริการของอาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างฉบับแรกเมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2549 ฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2549 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งแรกในการประชุมครั้งที่ 20/2549 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นรายละเอียดโครงการ การป้องกันอัคคีภัย สุหนทรีย์ภาพ และการดำเนินการช่วงก่อสร้าง โครงการเสนอรายงานฯ เพิ่มเติมครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2549 ฝ่ายเลขานุการจึงนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เพื่อพิจารณา

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในประเด็นการป้องกันอัคคีภัย ซึ่งโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินจัดทำเป็นถนนโดยรอบโครงการ 6 เมตร ตามข้อกำหนดและมีพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ระหว่างถนนและแนวเขตที่ดิน จึงให้แสดงความชัดเจนว่าการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างถนนภายในโครงการและแนวเขตที่ดินดังกล่าวจะไม่กีดขวางเส้นทางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง ในการอำนวยความสะดวกในการเข้าช่วยเหลือในการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งแสดงผังบริเวณที่แสดงการจัดระบบการจราจร

พรีอเพอร์ตี เวนเจอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาพ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ทรง
ผู้ภาพ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้ปลง



ที่ ทส 1009/ 6603

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

31 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4718
ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท
พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-1-31 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 14907 และ 1030) จำนวน 175 ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้
ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ
เห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด ได้เสนอ

รายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6603

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4718
ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท
พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-1-31 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 14907 และ 1030) จำนวน 175 ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้
ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ
เห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด ได้เสนอ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สัตริกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

๒๕๖๓

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Handwritten signature: *Ali*

เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-1-31 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 14907 และ 1030) จำนวน 175 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....25.....หน้า
ลงชื่อ.....*สม. ธีระ*.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินการโครงการ “คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 18” ทำการขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อดำเนินกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง การคมนาคม และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ดังแสดงไว้ใน ตารางที่ 1 และ ตารางที่ 2

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพของมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำไปปฏิบัติ ขณะเดียวกันก็นำผลไปปรับปรุงการดำเนินการเพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น ดังแสดงใน ตารางที่ 3

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ขอยลาดพร้าว 18 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ล้อมปกคลุมพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ที่รกร้าง มีดินไม่ผลัดหน้าอยู่ชั้นอยู่ทั่วบริเวณ	- มีการขุดดินทำระบบสาธารณูปโภค เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถัดดินขุดไม่ได้รับการจัดการที่ดีจะทำให้เกิดทัศนียภาพ เกิดฝุ่นละอองที่ไม่ได้ดักจับเห็น และเกิดความปลอดภัย	1. จัดทำรั้วกั้นสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังคับภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกำแพงผ้าใบสีฟ้าต่อจากรั้วกั้นสูงอีกประมาณ 2.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นที่อยู่ด้านทิศเหนือเพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลากว่าหลายล้านปีทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- ในการขุดดินทำระบบสาธารณูปโภค กรณีไม่มีการลดผลกระทบก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ปฏิบัติงานและอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนี้การขนส่งดินที่ขุดอาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. จัดให้คนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและใช้ผ้าใบคลุมรถ ก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนซอยลาดพร้าว 18 และทำระบายน้ำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดให้มีการตอกเข็มพีต (Sheet Pile) รอบแนวที่ขุดเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค 3. ทางโครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาในการเคลื่อนตัวของดิน 4. การหล่อตอม่อ คสล. จะทำการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะหล่อตอม่อเท่านั้น และทำการหล่อคอนกรีตเสริมเหล็กทันที เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดิน 6. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อพักขยะ และตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่ภายนอกโครงการ 7. กำหนดให้บริเวณที่มีการขุดดินลึกเกิน 1.5 เมตร ต้องจัดทำค้ำยันและปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมดูแลเวลาทำการก่อสร้าง 8. จัดทำรั้วกั้นสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับพื้นที่โครงการ 9. ทุกชั้นตอนการก่อสร้าง จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด	

หน้า 5 ทั้งหมด ๑5 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ : การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ"คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ขอยลาดพร้าว 18 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิค่าสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศตามแนวได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 10 พ.ย. 47 มีปริมาณ 0.5 ppm หรือ 0.57 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยในการขุดดินทำฐานราก และชั้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขุดก่อสร้าง จะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงกั้นปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและช่วงหลังของวัสดุ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6 จัดทำรั้วลวดหนาม สีเขียวสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบสีฟ้าซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วลวดหนามที่ติดกับอาคาร 7. จัดให้มีปล่องทั้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง 8. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายของละออง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนน ขยายลาดพร้าวและเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยและบ้านบุคคลอื่นที่ตั้งบริเวณรอบๆพื้นที่โครงการ	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 4. การดองเสาเข็มให้เลือกใช้วิธีแบบเข็มเจาะ 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	

ตารางที่ 1 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 18 ด้อยอยู่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบตน. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 น้ำผิวดิน : โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีแม่น้ำหรือลำคลองไหลผ่าน	- เนื่องจากโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 9.46 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมงาน ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมและระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนซอยลาดพร้าว 18 และลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของกรุงเทพมหานครต่อไป	6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 7. ทำการร่อนซึมพื้นดิน โดยใช้เครื่องจักรที่มีความสิ้นเปลืองและเสียงต่ำ 8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน 9. กำหนดให้รถขนวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.ทรัพยากรธรรมชาติ	2.1 สิ่งมีชีวิตในป่า : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลื้อยตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว เป็นต้น	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 7 ที่ พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจาย-กรองใรอากาสนความจุ 0.94 ลบ.ม./ถัง ประสิทธิภาพการบำบัด 60 %	
2.ทรัพยากรชีวภาพ	2.1 สิ่งมีชีวิตในป่า : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลื้อยตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว เป็นต้น	1. จัดทำรั้วรั้วกั้นสีเขียวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกำแพงผ้าใบสีฟ้าตลอดจากรั้วรั้วสีเขียวประมาณ 2.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นที่อยู่ด้านทิศเหนือเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกั้นบังเสียง	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำหรือแม่น้ำ-ลำคลองไหลผ่าน	- ในการก่อสร้างโครงการ คาดว่ากิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในน้ำ จะเกิดขึ้นแต่เฉพาะบริเวณพื้นที่การก่อสร้างไม่มีแหล่งน้ำ แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงาน	1. จัดทำรั้วรั้วกั้นสีเขียวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกำแพงผ้าใบสีฟ้าตลอดจากรั้วรั้วสีเขียวประมาณ 2.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นที่อยู่ด้านทิศเหนือเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกั้นบังเสียง 3. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อพักขยะ และตะกอนดินจำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่ภายนอกโครงการ	

หน้า 5 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 18 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้ บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขา วิทยาไพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของ การประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้อยประมาณ 16.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการ ให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกระบือ สายย่อยลาดพร้าวซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่ม ให้แก่โครงการได้ตามหนังสือรับรองความสามารถจ่าย ไฟฟ้าเพื่อใช้โครงการ (ภาคผนวก เอกสารราชการ)	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างช่วงเวลากลางมีการใช้ไฟฟ้า กับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการคิดเครื่องบั้งแต่เป็นระยะเวลา ไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการ ของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็น ไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต ความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความ สะอาดและสวนสาธารณะเขตจตุจักร โดยจะใช้ รถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน เข้ามาเก็บขน ขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน พุนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและ สะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะวัสดุที่สามารถนำกลับ มาใช้ใหม่หรือขายได้ออกจากขยะวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 5 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการสม่ำเสมอ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพ บัดจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำตามธรรมชาติ ไหลตามความลาดเอียงของพื้นที่โครงการ	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตัน ของรางระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและ โดยรอบ	- หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตันหรือติดขวางทางไหลของน้ำ และวางระบายน้ำ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ภายนอก	

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....25.....หน้า
 ลงชื่อ.....*สม. วนิช*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ4) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ : การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ"คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 18 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนลาดพร้าวและถนนซอยลาดพร้าว 18 เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกพื้นที่โครงการประสิทธิภาพและความคล่องตัว ของถนนลาดพร้าว มีค่า V/C Ratio = 0.819 สภาพจราจรคล่องตัวและของถนนซอยลาดพร้าว 18 มีค่า V/C Ratio = 0.182 สภาพจราจรคล่องตัวดีมาก	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้การจราจรติดขัดได้แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุน้อยประมาณ 25 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นบนถนนลาดพร้าว เป็น 0.826 ซึ่งยังคงความคล่องตัวบนถนนในเกณฑ์ที่ดีเยี่ยม ถ้าหากถนนซอยลาดพร้าว 18 ช่วงก่อสร้าง ค่า V/C Ratio ที่เพิ่มจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีค่า 0.203 มีสภาพความคล่องตัวบนถนนดีมากดีเดิม	1. จัดความเร็ของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นย่านชุมชนและเขตย่านการค้า ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีชุมชนหลายโทรศัพท์ สาขาลาดพร้าว นอกจากนี้ยังมีศูนย์การค้า ตลาดสด ประชากรส่วนใหญ่เป็นผู้อยู่อาศัยอาชีพค้าขาย รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้างปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการจะได้รับบริการรบกวนจากคมนาคมก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 100 คน มาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ นอกจากจากนั้นอาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. เนื่องจากคมนาคมก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาผู้ต่อชุมชนโดยรอบ 2. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน ถึงรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถึง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 3 ถึง และถังขยะแห้ง 2 ถึง จัดให้มีส้วมสาธารณะเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำถังรับปริมาณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกเหมาะสมและเข้าตรวจสอบสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	

หน้า.....ทั้งหมด.....95.....กนา
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ5) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ : การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ"คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 18 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตจตุจักร และพื้นที่ข้างเคียงมีหน่วยราชการและประชาชน 2 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถขอการสนับสนุนจากหน่วยงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายซึ่งชีวิตของ คนงาน หรือยี่สิบในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้	1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ	

หน้า 8 ทั้งหมด ๑๕ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ6) รายการแสดงผลการะทบสิ่งแวดลอมที่สำคัย : การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงก่อสร้างโครงการ"คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 18 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สาธารณสุข : เขตจตุจักรมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชน 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพมหานคร จำนวน 2 แห่ง คลินิก 124 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขให้เลือกใช้บริการมากมายทั้งรัฐ และเอกชน	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาร่วมด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่อยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ช่วยอุปกรณ์แต่ละชนิดได้ด้วยเพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 1. ให้เข้มงวดคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาล พหลโยธิน	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับปฏิบัติงานและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงได้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและแจ้งเหตุการณ์เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

หน้า 9 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ7) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ : การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

แบบสผ. 1

โครงการ "คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 18 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกคนต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. การเดินสายไฟทุกชนิดต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลางานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาที่และในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 11. หลังทำกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 12. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย.สำนักงาน	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้ที่อาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	

หน้า ๑๐ ทั้งหมด ๒๕ หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ"คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 18" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สภาพพื้นที่เดิมเป็นที่ราบมีดินไม่เหมาะที่จะปลูกพืชไร่หรือทำนา 1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมืองโดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิค่าสูงสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศยานนาวาได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 10 พ.ย. 47 มีปริมาณ 0.5 ppm หรือ 0.57 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบตั้งแต่เดิมแต่สิ่งปลูกสร้างเดิมจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ที่รกร้างเป็นอาคาร คสล. สูง 9 ชั้น และมีการจัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมรอบพื้นที่โครงการและมีการปลูกไม้เลื้อยคลุมพื้นที่บริเวณจอดรถที่ยื่นออกมาหน้าอาคารของโครงการ - แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนเส้นหัว รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรีย์ภาพและทัศนียภาพ 1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเสร็จแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค 4. .ให้ชนิดวัสดุอาคารชุดชั้นผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยให้บุคคล อาสารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเครื่องทำความ สะอาด เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบโครงการเกิดจากรถยนต์ บนถนนซอยลาดพร้าว 18 และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกโครงการจะมีน้อย และเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ได้รับรู้ระดับพื้นที่เมื่อจอดเสร็จแล้ว	

หน้า.....ทั้งหมด..... 25 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2(ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการ"คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 18" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 น้ำผิวดิน : โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่มีแม่น้ำ-ลำคลองไหลผ่าน นอกจากนั้นทางกรุงเทพมหานครยังมีมาตรการแก้ไขปัญหาคูณภาพน้ำแม่น้ำและคลองน้ำเสีย โดยจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งพื้นที่กรุงเทพมหานคร	- น้ำเสียของโครงการทั้งหมดเกิดขึ้นประมาณ 122.34 ลบ.ม./วัน BOD 250 mg/l (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ) ทั้งหมดจะได้รับบำบัดจากระบบบำบัดเบื้องต้นของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนซอยลาดพร้าว 18 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครต่อไป จึงคาดว่าผลกระทบต่อน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศไว้บริเวณใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 122.34 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ (ภาพที่ 1) 1.1) ถึงดักไขมัน รับน้ำเสียจากส่วนของการประกอบอาหาร มีปริมาตรกักเก็บประมาณ 5 ลบ.ม. เก็บน้ำเสียได้นาน 6.53 ชม. 1.2) ถึงเกราะ มีปริมาตรกักเก็บ 58.04 ลบ.ม. กักเก็บน้ำเสียได้นาน 11.39 ชม. ประสิทธิภาพการบำบัด 30% 1.3) ถึงกรองไร้อากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 29.02 ลบ.ม. กักเก็บน้ำเสียได้นาน 5.69 ชม. ประสิทธิภาพการบำบัด 25% น้ำทิ้งหลังบำบัดมีค่าBOD 131.25 มก./ลิตร 2.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกราะทุก 1.13 ปี 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกาตะกะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 3 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว เป็นต้น	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย ประกอบด้วยอาคารสูง 9 ชั้น ซึ่งบริเวณโดยรอบอาคารมีการจัดสวนหย่อม และไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	

หน้า 12 ทั้งหมด 95 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการ "คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ขยายลาดพร้าว 18" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : จากการตรวจบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้บริเวณที่มีแม่น้ำ-ลำคลองไหลผ่าน	- การเปิดดำเนินการ ซึ่งมีกิจกรรมภายในพื้นที่พักอาศัยและไม่มีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ ซึ่งทางโครงการมีการเตรียมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปโภคสำหรับรองรับกิจกรรมของโครงการไว้อย่างเพียงพอต่อความต้องการ เช่น น้ำใช้ การระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น การระบายน้ำจะระบายลงท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในน้ำในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนหลวง สำนักงานประปาทุ่งพญาไท	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของประชาชนลดลงเล็กน้อยมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 152.93 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในกรณีฉุกเฉินที่ได้ออกแบบไว้โดยให้ติดตั้งสำรองน้ำได้วันละ 1 ถึงขนาดความจุรวม 175 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1 ถึงความจุ 36 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุฉุกเฉินต้องดำเนินการแก้ไขทันที
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนหลวงเขตบางกะปิ สาขาซอยลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มเติมให้แก่โครงการได้ ตามหนังสือรับรองความสามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อใช้ในโครงการ	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 933.437.50 VA. ซึ่งการไฟฟ้าส่วนหลวงเขตบางกะปิ สาขาซอยลาดพร้าว ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้ได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

หน้า 13 ทั้งหมด ๕๕ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2(ต่อ 3) รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการ"คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 18" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต ความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะเขตจตุจักร โดยจะใช้รถเก็บขน แบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน เข้ามาเก็บขยะในบริเวณพื้นที่ โครงการ ทุกวัน	- ขยะทั่วไปไม่โครงการเกิดขึ้นประมาณ 2.18 ลบ.ม./วัน และขยะ อันตรายประมาณ 0.0063 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่อง การรวบรวมจากภายนอกอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขน ขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมดแมลงที่ไม่ดีต่อ พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยใน โครงการด้วย	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลิปลับระบายอากาศ ไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และควรรักษา จากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก 7. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบ ของเครื่องปรับอากาศ 8. จัดให้มีระบบพอกอากาศโดยเฉพาะระบบพอกอากาศแบบใช้ ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดไอโซนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก, ขยะแห้ง และขยะอันตรายวางไว้ในห้องรวม ขยะมูลฝอยของแต่ละชั้น 2. ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีถังพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้น Ground ด้านข้างของ อาคารพักอาศัย เป็นห้องขนาด 3.7x1.8x1.3 เมตร (ภาพที่ 1) ขนาดความจุ 8.658 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถังสำหรับเก็บขยะอันตราย แต่ละห้อง มีที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบ ตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนัก งานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้อง พักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตันหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตก ค้างภายในโครงการ บริเวณ ที่พักขยะรวมและภาชนะรอง รับมูลฝอยภายในโครงการ หาก พบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการ การแก้ไขทันที

หน้า 14 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ..... น. น. ผู้รับรอง

ตารางที่ 2(ต่อ 4) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการ "คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 18" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำตามสภาพพื้นที่โครงการ โดยจะไหลตามความลาดเอียงของพื้นที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยลาดพร้าว 18 ซึ่งเป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 ม. แล้วไหลไปสู่ท่อระบายน้ำรวมบริเวณถนนลาดพร้าวต่อไป	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 73.84 ลบ.ม./ชม. (0.021 ลบ.ม./วินาที) เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 184.61 (0.051 ลบ.ม./วินาที) หากไม่มีการจัดการน้ำในส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระวังทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย 6. จัดเก็บขยะอันตรายทุก 7 วัน/ครั้ง โดยทางฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตบางจตุจักร จะเข้ามาเก็บทุกวันอาทิตย์ และนำไปกำจัดที่ท่าแร่ต่อไป 1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด (กxขล) 4.60x37.85x2.45 ม. ลึกกักเก็บ 1.8 ม. ขนาดความจุ 315 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดิน (ภาพที่ 1) เพื่อเก็บกักน้ำส่วนเกินเมื่อฝนหยุดตกจะระบายออก โดยใช้เครื่องสูบน้ำ 2 ตัว รวมอัตราการสูบ 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 69 คัน 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนลาดพร้าวและถนนซอยลาดพร้าว 18 เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประสิทธิภาพและความคล่องตัว ของถนนลาดพร้าว มีค่า V/C Ratio = 0.819 สภาพจราจรค่อนข้างดีและของถนนซอยลาดพร้าว 18 มีค่า V/C Ratio = 0.182 สภาพจราจรค่อนข้างดีดีมาก	- การดำเนินการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนลาดพร้าวและถนนซอยลาดพร้าว 18 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ คิดเป็นค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ ถนนลาดพร้าว = 0.831 (ความคล่องตัวเลว) ถนนการจ่ายอม = 0.217 (ความคล่องตัวดีมาก)		

หน้า 15 ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2(ต่อ 5) รายงานแสดงผลการะทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการ"คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ขอยลดพรว 18" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลพลโยธิน	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยการรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายนอกในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในพื้นที่เขตจตุจักรมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 5 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ โครงการจึงให้ผู้อุปกรณ์เดือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานคร สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกังกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และหนีไฟลิฟท์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องนอน โถงทางเดิน และห้องเครื่องต่างๆ - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณห้องประกอบอาหารของแต่ละห้องและลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1 - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dal 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dal 1 นิ้ว อยู่บริเวณโถงลิฟท์ในทุกชั้นของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร Dal 2 1/2 นิ้ว 1 จุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณช่วงกลางของอาคารโถงลิฟท์ไฟและในตู้ FHC - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง(รวมบันไดหลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ผู้ที่อาศัยในโครงการสามารถหนีออกจากอาคารได้ภายในเวลา 35.36 นาที	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ

หน้า 16 ทั้งหมด 95 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2(ต่อ 6) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการ"คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 18" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ป้ายบอกทางไฟฟ้าเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว - ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิง โดยใช้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน - เติมน้ำสำหรับดับเพลิง 60 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - มีระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายให้ไฟส่องทางออกฉุกเฉิน - และระบบสื่อสาร - มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เกิดเหตุ ทราบวิธีใช้ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่และไม่ได้เกิดแล้ว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของและนิติบุคคลของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	

หน้า 17 ทั้งหมด ๑๕ หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการ"คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ขอยลดพรัว 18" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์ และสำนักงานต่างๆ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี อาคารขนาดใหญ่, อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 702 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 685 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน:0.33 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย	7. จัดให้มีการซ่อมแซมระบบไฟฟ้าและระบบประปาของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางรถไฟฟ้า บ้านดินไฟฟ้าให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง บริเวณถนนด้านทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 2) เป็นถนน กว้าง 6.00 ม.(เป็นถนนซอยตัน) ยาว 55 ม. มีพื้นที่ 225 ตารางเมตร ใช้เป็นทางเข้า- ออกของกลุ่มบ้านจำนวน 3 หลัง ที่อยู่ในซอย จุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของและนิติบุคคลของโครงการ สามารถ เปลี่ยนแปลงได้โดยประเ็นจากการมีกข้อมาตรการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้นหลังคาของที่จอดรถ เป็นพื้นที่ส่วนหย่อมพื้นที่รวม 702 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 685 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 0.33 ตร.ม. รายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 3) - ชั้นที่ 1 (พื้นที่) มีพื้นที่สีเขียว 426.00 ตร.ม. คิดเป็น 60.68% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ปลูกไม้ยืนต้น เช่น โมก หมากฮอสอินเดียน (220 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าและการะเวก (206 ตร.ม.) - ชั้นที่ 2 มีพื้นที่สีเขียว 171.00 ตร.ม. คิดเป็น 24.36% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เป็นพื้นที่ส่วนหย่อมบนอาคาร - เลือกปลูกต้นไม้ใหญ่ มาก แก้ว สีลาวดี และหญ้า - ชั้นที่ 3-9 มีพื้นที่สีเขียว 105.00 ตร.ม. คิดเป็น 14.96% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ตามกะเบาะปลูกต้นไม้ตามขอบอาคาร 2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ	หน้า/85 ทั่วหมด 25 หน้า ลงชื่อ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ"คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ซอยลาดพร้าว 18" ของ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด

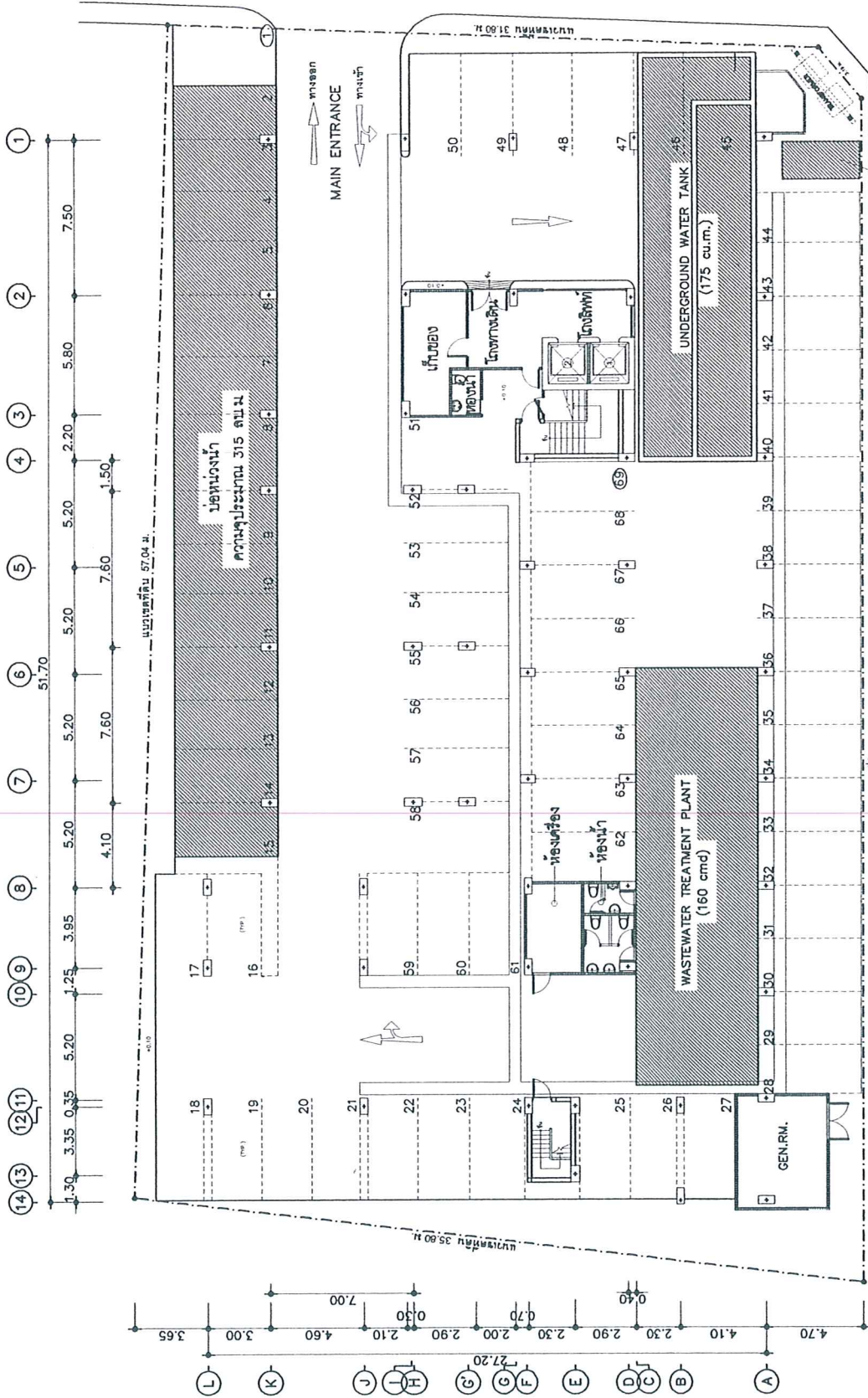
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานผลการบรรทุกหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคส, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, เครื่องปั๊มไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบ่อบัก, รางหรือท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อบ่อบักน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 19 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "คอนโดมิเนียม 9 ชั้น ขอยลาดพร้าว 18" ของ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุขาภิบาล กทม. กำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง	และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไประบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
7. ทัศนียภาพ			ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าสีต้นไม้เขียวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 20 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ..... น. น. ผู้รับรอง



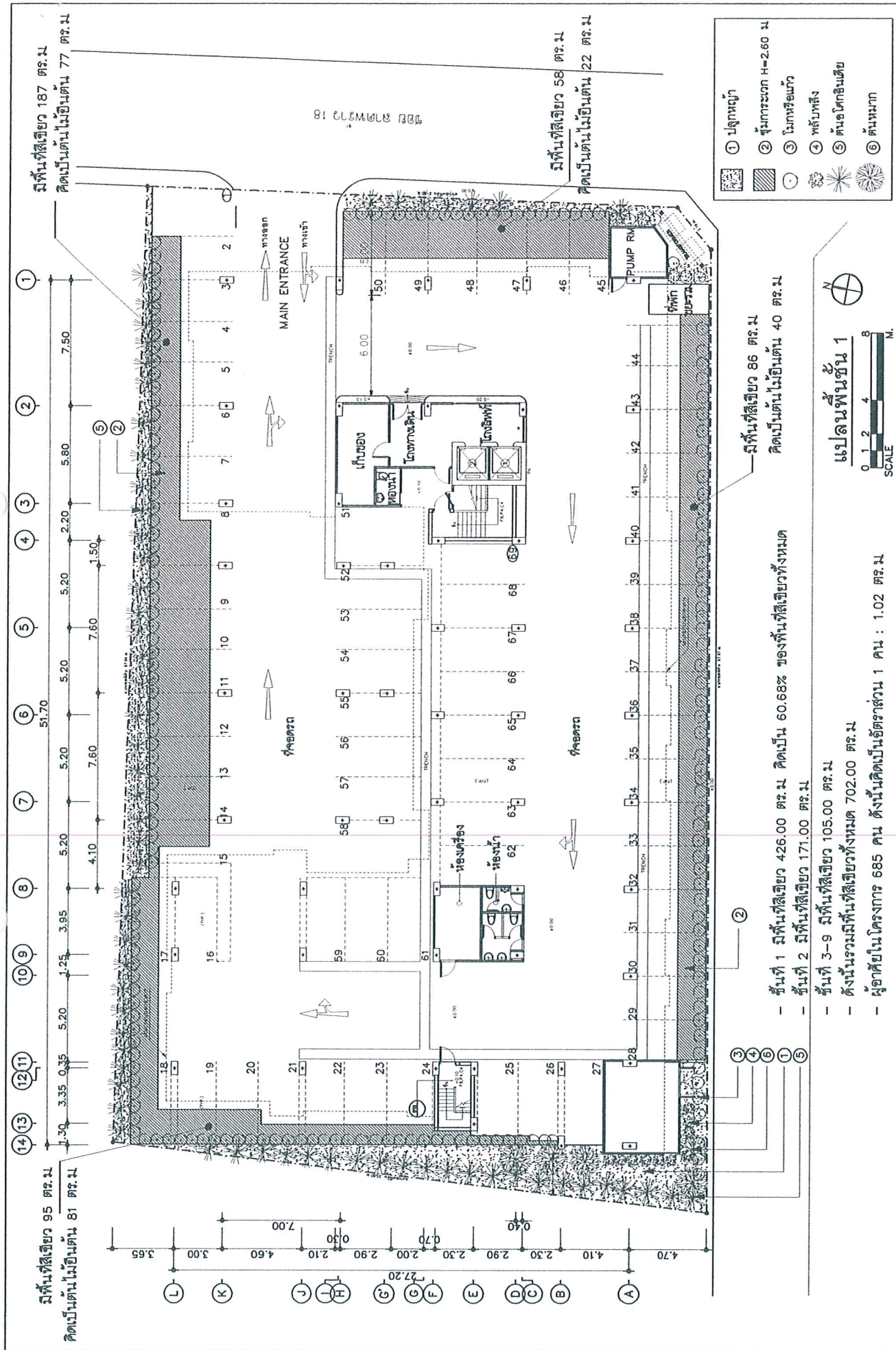
แปลนพื้นที่ 1
SCALE 0 1 2 4 8
0.1 2 4 8

ที่พักรวม 8.658 สบ.ม.
ขนาดรวม 8.658 สบ.ม.
สามารถรองรับขยะได้ 3.97 วัน

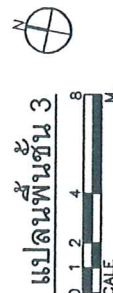
ถนน ขอยตัน

หน้า 55 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 1	ชื่อภาพ	ตำแหน่งบ่อน้ำดิบเสีย, ที่พักรวมและบ่อน้ำ	พิมพ์	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด	บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
----------	---------	--	-------	---	---



ภาพที่	3	แสดงพื้นที่สีเขียวที่ 1	ชื่อภาพ	พื้นที่	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด	บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
--------	---	-------------------------	---------	---------	---	--



พื้นที่ 3 มีพื้นที่สีเขียว 15.00 ตร.ม