



ที่ ทส 1009/ 4980

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 มิถุนายน 2549

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มีนบุรี

เรียน กรรมการผู้จัดการหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9111
ลงวันที่ 5 กันยายน 2548
2. หนังสือห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์ ลงวันที่ 11 เมษายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มีนบุรี

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 32/2548 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ตั้งอยู่บนรามาคำแหง (สุขาภิบาล 3) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 332-3-41.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 40131, 40085, 40684, 40685, 40686, 40687, 40688, 40689, 40690, 40691, 1371, 1341, 1835 และ 3024 จำนวนแปลงจำนวน 1,150 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ตามหนังสืออ้างถึง 2 ต่อมาห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ ได้เสนอรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินฉบับเพิ่มเติมรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโซคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มินบุรี ฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2549 วันที่ 23 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโซคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มินบุรี ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โซคชัยปัญจทรัพย์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ วว. 0804/2126 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2545 และในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโซคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มินบุรี ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิกานาถ สัติริกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4980

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 มิถุนายน 2549

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มีนบุรี

เรียน กรรมการผู้จัดการหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9111
ลงวันที่ 5 กันยายน 2548

2. หนังสือห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์ ลงวันที่ 11 เมษายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มีนบุรี

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 32/2548 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ตั้งอยู่ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 332-3-41.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 40131, 40085, 40684, 40685, 40686, 40687, 40688, 40689, 40690, 40691, 1371, 1341, 1835 และ 3024 จำนวนแปลงจำนวน 1,150 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ตามหนังสืออ้างถึง 2 ต่อมาห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ ได้เสนอรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินฉบับเพิ่มเติมรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น

2/ สำนักงาน...

ค่า V/C RATIO บนถนน ข้างกลาง

ปัจจุบัน = ในวันทำงานสูงสุด 1.16 และวันหยุดสูงสุด 0.84

ขณะดำเนินการ = เพิ่มขึ้น 70 PCU/hr. หรือคิดเป็นร้อยละ 3.5 ของปริมาณจราจรในช่วงชั่วโมง
เร่งด่วนบนถนนข้างกลาง

ที่จอดรถมี 1 แห่ง จอดรถได้ทั้งหมด 195 คัน

ตั้งอยู่บริเวณชั้น Basement 2 และที่จอดรถบัสขนาดใหญ่ 5 คัน บริเวณชั้น 1

แผนผังแสดงระบบการจราจรภายใน แสดงไว้ในหน้า 2-6 ถึง 2-10

หนังสืออนุญาตเชื่อมถนนและ/หรือสร้างสะพาน จากเทศบาลนครเชียงใหม่ หน้า ผ1-2

3.6 ระบบไฟฟ้า

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 3,404 KVA

แหล่งจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

อื่น ๆ จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2,000 KVA. ผลิตกระแสไฟฟ้า
ที่แรงดัน 400/230 V. 3 เฟส 4 สาย ทำงานอัตโนมัติ นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบอาคารและจัดเตรียม
อุปกรณ์ในการอนุรักษ์พลังงานต่างๆ

3.7 การระบายอากาศและความร้อน

ระบบปรับอากาศ เป็นเครื่องทำความเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ สามารถทำความเย็น
ได้ทั้งหมด 1,200 ตันความเย็น

ที่ตั้ง ชั้น M&E Transfer

ระบบระบายอากาศจากห้องครัว จัดเตรียมพัดลมระบายอากาศและพัดลมเติมอากาศ และติดตั้งอุปกรณ์
ดักละอองน้ำมันที่ปากท่อดูดควันของห้องครัว

ความสูงของปล่องระบายควัน -

ระบบผลิตน้ำร้อน -

3.8 การป้องกันอัคคีภัย

ระบบดับเพลิง ได้แก่ แหล่งน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น ระบบส่งน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบลมอัด

คู่อุปกรณ์ดับเพลิง รูปหน้า 2-38

จำนวน - จุด ตำแหน่งที่ตั้ง ทุกชั้นของอาคาร

ผังแสดงที่ตั้ง หน้า 2-38 ถึง 2-46

อื่น ๆ จัดให้มีแผนฉุกเฉิน รายละเอียดแสดงในภาคผนวกที่ 8 (รายงานหลัก)

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2549 วันที่ 23 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ วว.0804/2126 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2545 และในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทบทวน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คัส

ที่ ทส 1009/ 4979



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 มิถุนายน 2549

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโซคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มินบุรี

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9110
ลงวันที่ 5 กันยายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โซคชัยปัญจทรัพย์
ลงวันที่ 11 เมษายน 2549
2. รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโซคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์
มินบุรี

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 32/2548 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโซคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มินบุรี ตั้งอยู่ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 332-3-41.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 40131, 40085, 40684, 40685, 40686, 40687, 40688, 40689, 40690, 40691, 1371, 1341, 1835 และ 3024 จำนวนแปลงจำนวน 1,150 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด ตามความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โซคชัยปัญจทรัพย์ ได้เสนอรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินฉบับเพิ่มเติม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 วันที่ 23 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบต่อการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มินบุรี ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ วว. 0804/2125 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2545 และในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มินบุรี ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อย่างเคร่งครัด อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ วว. 0804/2125 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2545 และในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มินบุรี ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์ และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศานา ทศิรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4979

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 มิถุนายน 2549

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มีนบุรี

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9110
ลงวันที่ 5 กันยายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์
ลงวันที่ 11 เมษายน 2549
2. รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์
มีนบุรี

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 32/2548 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ตั้งอยู่ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 332- 3- 41.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 40131, 40085, 40684, 40685, 40686, 40687, 40688, 40689, 40690, 40691, 1371, 1341, 1835 และ 3024 จำนวนแปลงจำนวน 1,150 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ตามความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์ ได้เสนอรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินฉบับเพิ่มเติม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

2/ สำนักงาน...



แบบ สว. ๔

ใบอนุญาต
เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑/๒๕๔๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท อีแพ็ค จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๘ ถึงวันที่ ๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑)ไม่มีเงื่อนไข.....

(๒)

(๓)

(๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๘


(นายนิพนธ์ โยธินันท์)
เลขาธิการ

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 วันที่ 23 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบต่อการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มินบุรี ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ วว. 0804/2125 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2545 และในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มินบุรี ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อย่างเคร่งครัด อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ วว 0804/2125 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2545 และในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรที่ดินโครงการโชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์ มินบุรี ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์ และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

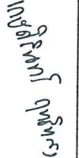
(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้ลงนาม

**บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษาและคุณวุฒิของผู้ร่วมจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สราญสุข สุพรรณ**

ชื่อ-นามสกุล	คุณวุฒิการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
คุณจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ	วท.บ. (สาขาเศรษฐศาสตร์) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	140/285 ซอยราตรี 48 ถนนราตรี อ.เมือง จ.นนทบุรี	บจก. อีแม็ค 225/132 ซอยประชาราษฎร์ 56 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ	
คุณพิษณุ เจริญสมอ	ศศ.ม. (นโยบายและการจัดการ ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม)	77 ซอยสิทธิชัย แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ	บจก. อีแม็ค 225/132 ซอย ประชาราษฎร์ 56 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ	
คุณอุดม บัวพันธ์	วท.บ. (สิ่งแวดล้อม)	218/41 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	บริษัท อีแม็ค (ภูเก็ต) 218/41 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
คุณเอกธัน พรหมเพ็ญ	วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	359/3 ม.1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	บริษัท อีแม็ค (ภูเก็ต) 218/41 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
คุณธราทิพย์ ภูบุญลาภ	วท.บ. (เทคโนโลยีการผลิตพืช) วท.ม. (การจัดการทรัพยากรชีวภาพ)	67 สุขุมวิท 65 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	บจก. อีแม็ค 225/132 ซอยประชาราษฎร์ 56 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรีเขตบางซื่อ กรุงเทพฯ	
คุณเกษศิริจันทร์ ฤทธิ์แสง	วท.บ. (เกษตรศาสตร์) วท.ม. (การจัดการทรัพยากรชีวภาพ)	76 ซ.มิตรอนันต์ ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กทม.	-	

หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โขชัยปัญจทรัพย์

PANCHASARP LIMITED PARTNERSHIP

REAL ESTATE

340 - 348 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร. 02 - 938-5505 - 9 แฟกซ์. 02 - 513-3721

340 - 348 LARD PRAO ROAD, JATUJAK, BANGKOK 10900, THAILAND. TEL. 02-938-5505-9, FAX 02-513-3721

เลขที่ 267 วันที่ 12 มี.อ. 2549
เวลา 15.00 น. ลีพิมพ์

วันที่ 11 เมษายน 2549

4351 12 มี.อ. 2549
16.00

เรื่อง ส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานฉบับขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขผังโครงการจัดสรรที่ดิน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โขชัย ปัญจทรัพย์ ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548

2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009/9110 ลงวันที่ 5 กันยายน 2548

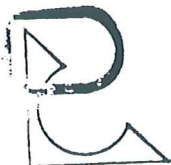
สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานฉบับขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขผังโครงการฯ จำนวน 18 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1. นั้น ทาง หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โขชัย ปัญจทรัพย์ ได้ดำเนินการเสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม รายงานฉบับขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขผังโครงการจัดสรรที่ดิน " โขชัยชีดี คอมเพล็กซ์ มินบุรี " ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กทม.มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากที่เสนอไว้ในรายงานฯ นั้น

ต่อมาสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 32/2548 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติไม่เห็นชอบ ในรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามรายละเอียดอ้างถึง 2. นั้น

บัดนี้ทาง ห้างฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม รายงานฉบับขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขผังโครงการจัดสรรที่ดินฯ โครงการดังกล่าว มายังท่าน จำนวน 18 ฉบับ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่แนบ มาด้วย โดยทางห้างฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จักขอบพระคุณยิ่ง



หุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช
โขชัย ปัญจทรัพย์

ขอแสดงความนับถือ

นางสาววาณี ปัญจทรัพย์

(นางสาววาณี ปัญจทรัพย์)

หุ้นส่วนผู้จัดการ

หจก.ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โขชัย ปัญจทรัพย์