

ที่ ทส 1009/ 4651

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 มิถุนายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 3261 ลงวันที่ 12 เมษายน 2549
2. หนังสือบริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_HO.032/04/2006 ลงวันที่ 21 เมษายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Johnny Tower ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ของบริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-96 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 128589 และ 1531-1538) เป็นอาคารสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 216 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 มีมติให้โครงการตรวจสอบความถูกต้องของขนาดท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและแก้ไขรายละเอียดในแบบแปลนระบบระบายน้ำ พร้อมลงนามรับรองโดยวิศวกร

2/วิชาชีพ...

วิชาชีพให้ถูกต้อง และให้พิจารณาทบทวนชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่มีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ พร้อมแสดงภาพตัดขวางวิธีการปลูกต้นไม้บนอาคารที่ลงนามรับรองโดยสถาปนิกวิชาชีพ ทั้งนี้ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ของ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Johnny Tower ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงาน ฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6815
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 4652

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 มิถุนายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Johnny Tower ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ตั้งอยู่บริเวณถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-96 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 128589 และ 1531-1538) เป็นอาคารสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 216 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ของบริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Johnny Tower ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอ

2/รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6815
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 4650

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 มิถุนายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 3260 ลงวันที่ 12 เมษายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Johnny Tower ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ของบริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-96 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 128589 และ 1531-1538) เป็นอาคารสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 216 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 มีมติให้โครงการตรวจสอบความถูกต้องของขนาดท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและแก้ไขรายละเอียดในแบบแปลนระบบระบายน้ำ พร้อมลงนามรับรองโดยวิศวกรวิชาชีพให้ถูกต้อง และให้พิจารณาทบทวนชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่มีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ พร้อมแสดงภาพตัดขวางวิธีการปลูกต้นไม้บนอาคารที่ลงนามรับรองโดยสถาปนิกวิชาชีพ ทั้งนี้ ให้ฝ่าย

2/เลขา...

เลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ของ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Johnny Tower ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6815
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการ Johnny Tower ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ของบริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-96 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 128589 และ 1531-1538) เป็นอาคารสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 216 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ของบริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Johnny Tower

ของ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

หน้า 1 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Johnny Tower ช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ภูมิประเทศเดิมบริเวณพื้นที่ โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ และเป็นพื้นที่โล่งที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ใด ๆ ในช่วงก่อสร้างจะมีเพียงการเจาะเสาเข็ม ขุดทำฐานรากและขุดดินทำบ่อหน่วงน้ำฝนใต้ดินเท่านั้น แต่ดินที่เกิดจากการขุดทำบ่อหน่วงน้ำและจากการเจาะเสาเข็มได้นำมาปรับถมถนนภายในพื้นที่โครงการให้ได้ระดับที่ +0.10 เมตร (ระดับดินเดิม +0.00 เมตร) เมื่อทำบ่อหน่วงน้ำและทำฐานรากเรียบร้อยแล้วจะทำการเกลี่ยดินให้เรียบร้อยเสมอกัน สภาพภูมิประเทศจึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่เดิม และพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา 4. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายสีเขียวคลุมตัวอาคารโดยรอบตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	มีการเปิดหน้าดินและขุดหลุมเพื่อเจาะเสาเข็ม และทำบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายและการชะล้างหน้าดิน	- ตอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานราก ซึ่งเป็นผนังกันดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ควัน และก๊าซต่าง ๆ ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย	- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเรื่องผลกระทบในช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Johnny Tower ช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2. ในการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายร่วงหล่นหรือรั่วไหลของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่บรรทุกมาลงบนถนน 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันดำ 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง คลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ รวมทั้งสเปรย์น้ำให้กับวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 6. ใช้ผ้าใบกั้นรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 7. ทำรั้วสังกะสีล้อมรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากโครงการ 8. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการขนส่งลงบนถนน และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 9. จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ		

หน้า 4 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Johnny Tower ช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	เกิดเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ โดยเป็นเสียงกระทบแบบ Impulse or Impact Noise อาจจะทำให้เกิดเป็นเสียงรบกวน แต่เป็นเสียงที่เกิดขึ้นในระยะสั้น ๆ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. เตรียมการก่อสร้างให้พร้อมที่สุดก่อนเริ่มการก่อสร้าง และกำหนดเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตามแผน ทั้งนี้เพื่อต้องการลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด 3. กำหนดให้ทำการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลาการทำงานปกติ คือ ช่วง 8.00-17.00 นาฬิกา และกำหนดความเร็วของรถขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด 5. ใช้ระบบครอบปิดแหล่งกำเนิดเสียง 6. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ต้องปรับให้ได้ศูนย์ 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ไม่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ในอัตราที่เร็วเกินไป 9. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

หน้า 5 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Johnny Tower ช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		10. ติดตั้งผ้าใบและตาข่ายคลุมอาคารด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองและลดความเข้มของเสียง 11. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง		
1.5 แรงสั่นสะเทือน	เกิดการสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม และจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นในช่วงระยะสั้น ๆ เท่านั้น	1. ตอก Sheet Pile ซึ่งมีขนาดที่จะรับน้ำหนักของสิ่งก่อสร้างรวมทั้งน้ำหนักการปนดินได้เพียงพอ และลดการสั่นสะเทือน 2. ใช้วิธีเจาะเสาเข็ม เพื่อลดการสั่นสะเทือนและแรงดันในด้านหลัง 3. จัดวางลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยเจาะเสาเข็มแนวด้านที่ชิดกับอาคารก่อน เพื่อตัดความสั่นสะเทือนออกไปได้บ้าง 4. จัดอุปกรณ์การเจาะให้มีขนาดพอเหมาะกับเสาเข็ม	- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำ	เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ประมาณ 100 คน โดยเป็นน้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำห้องส้วม	1. จัดสร้างส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 2 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใช้บริการคนงานก่อสร้าง 2. ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยใช้บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 2 ห้อง 3. จัดทำรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดชั่วคราวเพื่อระบาย		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

หน้า 6 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Johnny Tower ช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		น้ำฝน และจัดทำบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ทำการฝังกลบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่เพื่อสามารถใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ต่อไป		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงมีสภาพเป็นพื้นที่อยู่อาศัยไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบก และทางน้ำที่สำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำของคนงานและการก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้ของคนงานประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
3.2 ระบบระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียจากห้องส้วม จะระบายลงสู่ถังบำบัดสำเร็จรูป แล้วระบายออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- จัดให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดดิน ทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นรอบ ๆ โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดินทรายไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	เกิดขยะมูลฝอยจาก 2 ประเภท คือ เศษวัสดุการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งขยะที่เกิดขึ้นจากคนงาน 100 คน มีปริมาณประมาณ 300 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการขยะที่เกิดขึ้นที่ถูกสุขลักษณะอาจจะทำให้เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคได้ และทางโครงการได้ติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาทำการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด	1. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์นำไปขายได้ เป็นต้น	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

หน้า 7 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Johnny Tower ช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทุกวัน ดังนั้นผลกระทบจากขยะระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	จะขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาสามเสนโดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานและการก่อสร้าง เป็นน้ำเสียจากห้องส้วมเพียงอย่างเดียว คิดเป็นอัตราการเกิด 20 ลิตร/คน/วัน น้ำเสียเกิดจากคนงาน 100 คน เท่ากับ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับห้องส้วม 2 ห้อง	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะมีการขนส่งประมาณวันละ 10 เที่ยว (ไป-กลับ) อาจมีผลกระทบด้านการจราจร และอุบัติเหตุได้	1. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด เพราะจะทำให้ผิวจราจรเสียหาย 2. รถบรรทุกต้องลดความเร็วขณะที่ผ่านย่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และการจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องกระทำอย่าง	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

หน้า 8 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Johnny Tower ช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ โดยการใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด 4. ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (U.S.EPA. 1987) โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน 5. จะต้องกำชับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และห้ามพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามการดื่มสุราหรือของมึนเมาขณะปฏิบัติงาน 6. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		
3.7 <u>การป้องกันอัคคีภัย</u>	อาจเกิดเพลิงไหม้ได้จากความประมาท หรือกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักรกล โดยสาเหตุหลักคือ ไฟฟ้าลัดวงจร, บุหรี่, สะเก็ดไฟจากการทำงาน, เครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอก	1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาดโปร่งตา มีความเป็นระเบียบ เพื่อสะดวกในการตรวจตรา การต่อสู้กับเพลิงที่เกิดขึ้น และการขนย้ายทั้งคนและวัสดุอุปกรณ์หนีออกจากโครงการ เมื่อเกิดไฟไหม้	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Johnny Tower ช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ที่บริเวณสำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. อุปกรณ์เครื่องจักรทั้งขนาดเล็ก และใหญ่ จะต้องมีการตรวจสอบซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ 4. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ และต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน 5. ต้องอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัย และจะต้องตรวจสอบ และตักเตือนไม่ให้เกิดความประมาทหรือเลินเล่อ		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นที่โล่งรกร้าง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่โล่งรกร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ใด ๆมาเป็นอาคารที่พักอาศัย เพื่อให้บริการด้านที่พักอาศัย จึงเกิดความคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	จะมีการจ้างแรงงานประมาณ 100 คน โดยจ้างคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน โดยคนงานเหล่านี้จะมีรายได้จากการรับจ้างเป็นการเพิ่มรายได้ ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	- วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงาน	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
4.2 สาธารณสุข	อาจเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขจากการก่อสร้างโครงการ หากไม่ได้ควบคุมด้านฝุ่นละออง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ตลอดจนความปลอดภัยในการก่อสร้าง	1. จัดเตรียมการด้านสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับการอุปโภคและ	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

หน้า 10 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Johnny Tower ช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		บริโภค และจัดหาถังรองรับขยะมูลฝอย โดยจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมหน่วยงานปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการดำเนินการก่อสร้างก่อนนำส่งสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง และจะมีการติดต่อประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อให้แน่ใจว่าหน่วยพยาบาลฉุกเฉินมีเพียงพอ ที่จะรองรับผู้ป่วยหากมีอุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น สำหรับรถฉุกเฉินที่จะส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน จะต้องมีไว้บริการตลอด 24 ชม. 3. พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือก เพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรค		
4.3 <u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u>	มีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากลักษณะการทำงาน เช่น การขุดดิน ทำฐานราก การตอกเสาเข็มงานก่อสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งสามารถแบ่งปัญหาด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ได้เป็น 2 ส่วน คือ ด้านสภาพแวดล้อมในการทำงานและอุบัติเหตุ	1. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอน ชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตาม และจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสะอาดให้	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

หน้า 11 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Johnny Tower ช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		มากที่สุด เพื่อลดจำนวนการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 4. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้างห้ามผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุพร้อมเขียนข้อความ *"เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า"* ให้เห็นโดยชัดเจน 5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs Ear Muffs แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 6. จัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด และแก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงานในเบื้องต้น สำหรับกรณีที่รุนแรงต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที 7. จัดให้มีผ้าใบและตาข่ายหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน 9. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตรายต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง		

หน้า 12 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Johnny Tower ช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ	ระหว่างการก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากการทำฐานราก การเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ ยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์จอดไม่เป็นระเบียบ เกิดภาพไม่น่ามองสำหรับผู้พบเห็น	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นสัดส่วนอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา 4. ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ ข้างต้น โดยอาจระบุในสัญญาหรือวิธีการอื่นใดตาม เพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างครบถ้วน

รหน้า 13 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ไม่มีกิจกรรมใดที่เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากโครงการไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้มีระดับต่างจากสภาพเดิมแต่อย่างใด	- ควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบสถาปัตย์และแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 1)	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับ และหญ้าคลุมดินที่ปลูกไว้โดยรอบโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการจราจรและมลพิษจากรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยที่เดินทางเข้า-ออกโครงการ	- จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
1.4 เสียง และการแรงสั่นสะเทือน	มียานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อประชาชนที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	- จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
1.5 คุณภาพน้ำ	คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย เกิดขึ้นประมาณ 165.6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) เมื่อผ่านระบบบำบัดแล้วน้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนประชาอุทิศ	- รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่าง ๆ อาจเลือกใช้รุ่นประหยัดน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยนำค่าที่ตรวจวัดได้เทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (2541) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

หน้า 14 ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
			ระบายน้ำทิ้งจากอาคารฯ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, DS, Colifrom Bac. และน้ำมันและไขมัน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	พื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการเพิ่มขึ้นประมาณ 207 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยได้รับบริการน้ำประปานครหลวง จากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีกำลังผลิตน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และสามารถรองรับความต้องการปริมาณน้ำใช้เพิ่มได้อีกมาก	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงาน ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติด คำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่าง ๆ อาจเลือกใช้รุ่นประหยัดน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุม หรือเป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้น ทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง จึงต้องทำให้มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.007 ลบ.ม./วินาที และเมื่อมีโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ0.022 ลบ.ม./วินาที ฉะนั้น จึงต้องมีบ่อหน่วงน้ำเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไม่น้อยกว่า 311 ลูกบาศก์เมตร (3 ชั่วโมง)	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการดังแสดงในรูปที่ 2 และจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุด แตก หรืออุดตันในส่วนใดต้องทำการแก้ไขในทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราตามที่กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ทางโครงการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมสาธารณะเป็นประจำ 3. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. จัดให้มีการลอกท่อหรือรางระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ทางโครงการจะต้องจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินขนาด6x20x3.5 เมตร มีความจุ 420 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง (รูปที่ 2) 6. ทางโครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนในบริเวณที่เป็นที่ว่าง ซึ่งการปลูกพืชปกคลุมผิวดินจะช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำได้	- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักตรวจสภาพน้ำ ขุดลอกท่อ และขุดท่อลอกบ่อหน่วงน้ำเพื่อกำจัดเศษตะกอนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

หน้า 16 ถึงหน้า 47 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จากผู้เข้าพักอาศัยทั้งหมดประมาณ 3.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง ส่วนด้านกลิ่นหากไม่มีการรักษาความสะอาดอาจทำให้ส่งผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยได้	1. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเอง และแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้งและขยะมีพิษ เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ และกระป๋องสีต่างๆ เป็นต้น ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนที่จะนำมาทิ้งยังถังพักขยะรวมของแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นนำไปทิ้งยังห้องพักขยะรวมห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน 2. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร 3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และเมื่อบรรจุมูลฝอยได้ประมาณ ¾ ของถุงให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการขนไปกำจัด 4. จัดให้มีห้องพักขยะที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยมีขนาดความจุได้ประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร จัดแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง 5. ทางโครงการขอรับบริการจัดเก็บขยะจากสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวัน โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการเก็บขนขยะ เพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้ขยะตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

หน้า 17 ถึงหน้า 47
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		กลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัย และป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำแล้วลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ทางโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสามเสน โดยทางการไฟฟ้ามีพลังงานไฟฟ้าเพียงพอและพร้อมที่จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่าง ๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดทั้งในส่วนของผู้เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่ 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ทางโครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟแม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6. ผู้บริหารของโครงการควรกำหนดนโยบายรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยทุกห้องประหยัดพลังงานไฟฟ้าทุกทาง และประกาศอย่างชัดเจนแก่พนักงานและผู้พักอาศัยทั้งหมดให้รับทราบ และดำเนินการตามแนวนโยบายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบคอยดูแล 7. การให้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast		
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งจากโครงการมีประมาณ 165.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำของโครงการที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และน้ำเสียจากส่วนร้านค้าจะระบายออกลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) มีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด 80-85% โดย BOD ก่อนเข้าระบบเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดแล้ว ค่า BOD ลดเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังท่อระบายน้ำรวมสาธารณะด้านหน้าโครงการ บริเวณถนนประชาอุทิศก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านล่าง จะผ่านตะแกรงดักขยะก่อน (ดูรูปที่ 2)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 1 เดือน โดยนำค่าที่ตรวจวัดได้เทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (2541) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พร้อมรายงานผล	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

หน้า 19 จากหมด 47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำ	และรวบรวมผลจัดทำรายงานส่ง สผ.ทุก 6 เดือน โดยมีดัชนีการตรวจสอบ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Dissolved Solids, Coliform Bacteria และน้ำมันและไขมัน	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวเนื่องกับโครงการ คือ ถนนประชาอุทิศ ดังนั้น จึงนำปริมาณการจราจรบนถนนประชาอุทิศมาเป็นตัวแทนในการประเมินความสามารถในการรองรับและความหนาแน่นของปริมาณการจราจร โดยใช้ค่า V/C Ratio และพบว่าสภาพการจราจรของถนนดังกล่าวอยู่ในสภาพดี คล่องตัวดี และสามารถรองรับได้อีก และภายในพื้นที่โครงการจะต้องพิจารณาจำนวนที่จอดรถตามจำนวนห้องพัก หรือพื้นที่ของโครงการให้เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	1. ทางโครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการแบบทิศทางเดียว และมีทางเข้า-ออก กว้าง 6 เมตร (ดูรูปที่ 1) และติดตั้งป้ายสะท้อนแสงบอกกำหนดความเร็วรถและป้ายเตือนการจราจรอื่น ๆ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจอดรถขณะเข้าสู่อาคารและที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ 3. ติดตั้งป้ายบอกทิศทางการเดินรถ และโคมไฟให้แสงสว่างกำลังสูง ภายในโครงการให้ส่องสว่างได้ทั่วถึง เพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น 4. ทำสันนูนขวางถนนเป็นระยะ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการอย่างน้อย 105 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 110 คันซึ่งเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัย (ดูรูปที่ 1)	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการมีการจัดเตรียมมาตรการและแผนป้องกันอัคคีภัย คือ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงภายในอาคารของโครงการ และความสามารถในการดับเพลิงของหน่วยงานท้องถิ่น	และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถลดลง 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดดังนี้ - Fire Hose Cabinet = 69 จุด - Portable Fire Extinguisher = 69 จุด - Fire Alarm Manual Switch = 47 จุด - Smoke Detector = 39 จุด - Heat Detector = 477 จุด - Sprinkler = 1,052 จุด - Emergency Light = 51 จุด - Fire Exit = 44 จุด - Fire Pump 2. ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือของผลิตภัณฑ์ หากพบว่ามีการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองไว้เฉพาะกิจ เพื่อการดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที คือ ต้องไม่น้อยกว่า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

หน้า 41 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		135 ลูกบาศก์เมตร 5. จัดทำแผนฉุกเฉินต่าง ๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 6. เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดับเพลิงเป็นไปอย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง กับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร 1 จุด มีพื้นที่ 270 ตารางเมตร และหากเพลิงไหม้รุนแรงได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกโครงการบริเวณด้านหน้าอาคารพาณิชย์ที่เป็นที่ว่างทางเดินเท้า ดังแสดงในรูปที่ 3 8. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงและหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่าง ๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อ		

รหน้า 22 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด24 ชั่วโมง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินโครงการเป็นกิจกรรมที่รองรับผู้พักอาศัยบริเวณเขตห้วยขวาง จึงเป็นผลดีต่อด้านเศรษฐกิจ เป็นการกระจายรายได้	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	ในกรณีเกิดการเจ็บป่วยของผู้เข้ามาพักอาศัย ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียบพร้อม ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐ คือ สำนักงานสาธารณสุข 25 และสถานพยาบาลเอกชนหลายแห่งตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างรวดเร็ว	- ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะให้สะอาดอยู่เสมอ มีการล้างห้องพักขยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่าง ๆ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งระบบป้องกันภัยอย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ 2. จัดให้มีหน่วยรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับรักษาพยาบาลผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการ 3. ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
4.4 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ	อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ต่อผู้ที่ผ่านไปมา เนื่องจากอาคารมีความสูง 48.9 เมตร แต่เมื่อพิจารณาถึงอาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณริมถนนประชาอุทิศตลอดแนว พบว่าบริเวณใกล้เคียงจะเป็นอาคารพักอาศัยอาคาร	1. ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวรั้วรอบโครงการและปลูกไม้ดอกไม้ประดับในบริเวณที่ว่างของโครงการ ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 570 ตารางเมตร และบริเวณชั้น 4 มีพื้นที่เท่ากับ 84	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

หน้า 43 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower ช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พาณิชย์ที่เป็นอาคารสูง และเป็นย่านการค้า ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ	ตารางเมตร และดาดฟ้ามีพื้นที่เท่ากับ 506 ตารางเมตร รวมพื้นที่เท่ากับ 1,160 ตารางเมตร (รูปที่ 4) โดยมีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.12 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 320 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2. ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย 3. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่าง ๆของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามที่ออกแบบไว้ โดยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง		

หน้า 44 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
●ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ, เสียง, ฝุ่น ความสั่นสะเทือน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
●ช่วงดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำ					
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัด	- pH - BOD - SS - OIL & GREASE - DS - COLIFORM BACTERIA	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- 1 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด	- pH - BOD - SS - OIL & GREASE - DS - COLIFORM BACTERIA	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- 1 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
3. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณท่อระบายน้ำ บ่อพักตรวจสภาพน้ำ	- ปริมาณขยะและตะกอนตกค้าง	- ทำความสะอาดขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

หน้า 15 ข้างหลัง 47 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีภัย	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้,ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
	- Fire Pump	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

หน้า 26 ถึง 47 จาก
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Johnny Tower

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- SPRINKLE SYSTEM	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
6. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อความคิด-เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

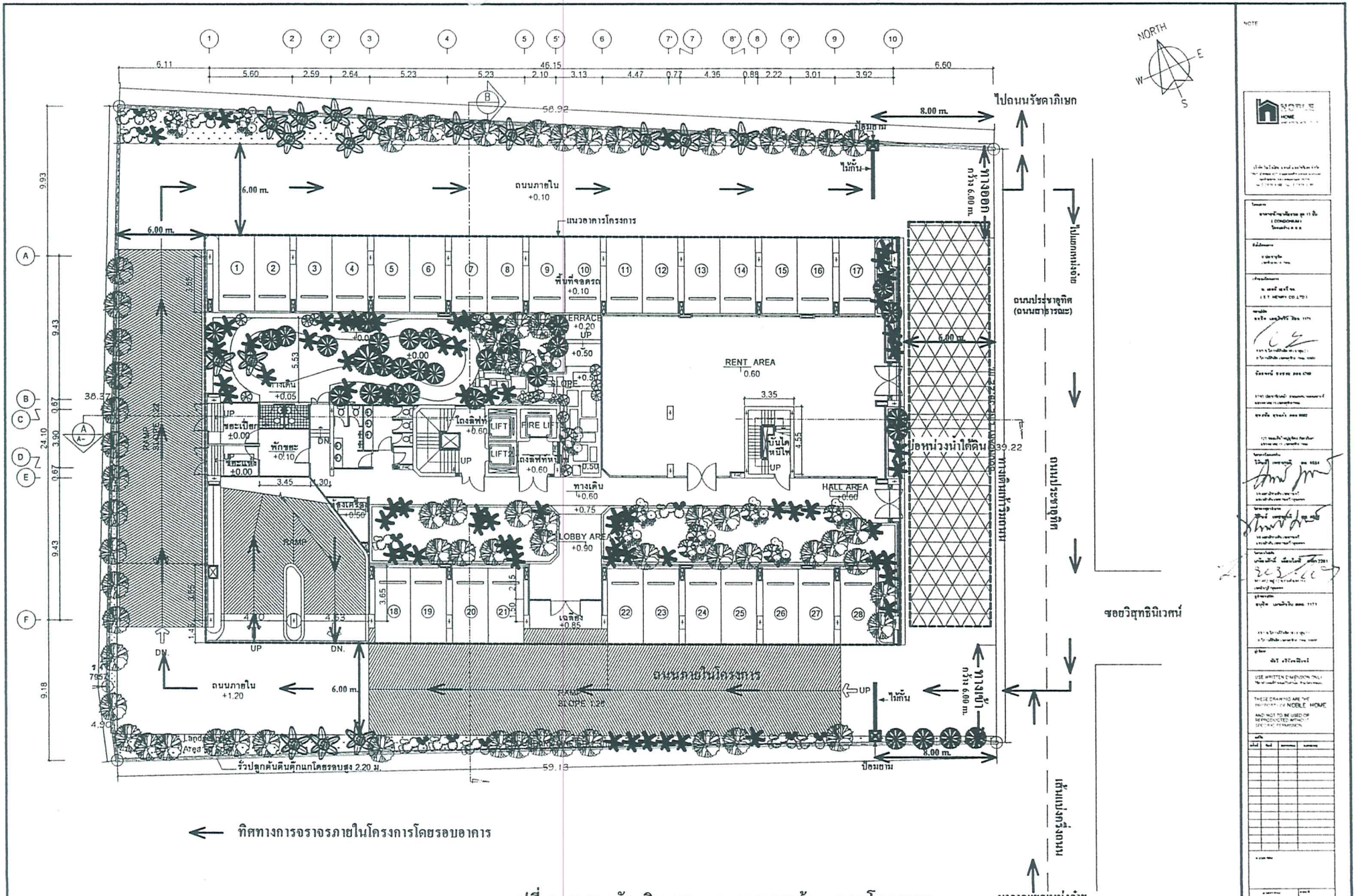
หน้า 17 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ Johnny Tower

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำ*	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด	1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD_5) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ปริมาณสารละลาย (Dissolved Solids) 5. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 6. Coliform Bacteria	5.0-9.0 ≯30 มก./ล. ≯30 มก./ล. ≯500 มก./ล. ≯20 มก./ล. ≯20 มก./ล.	1 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอสที เฮนรี่ จำกัด

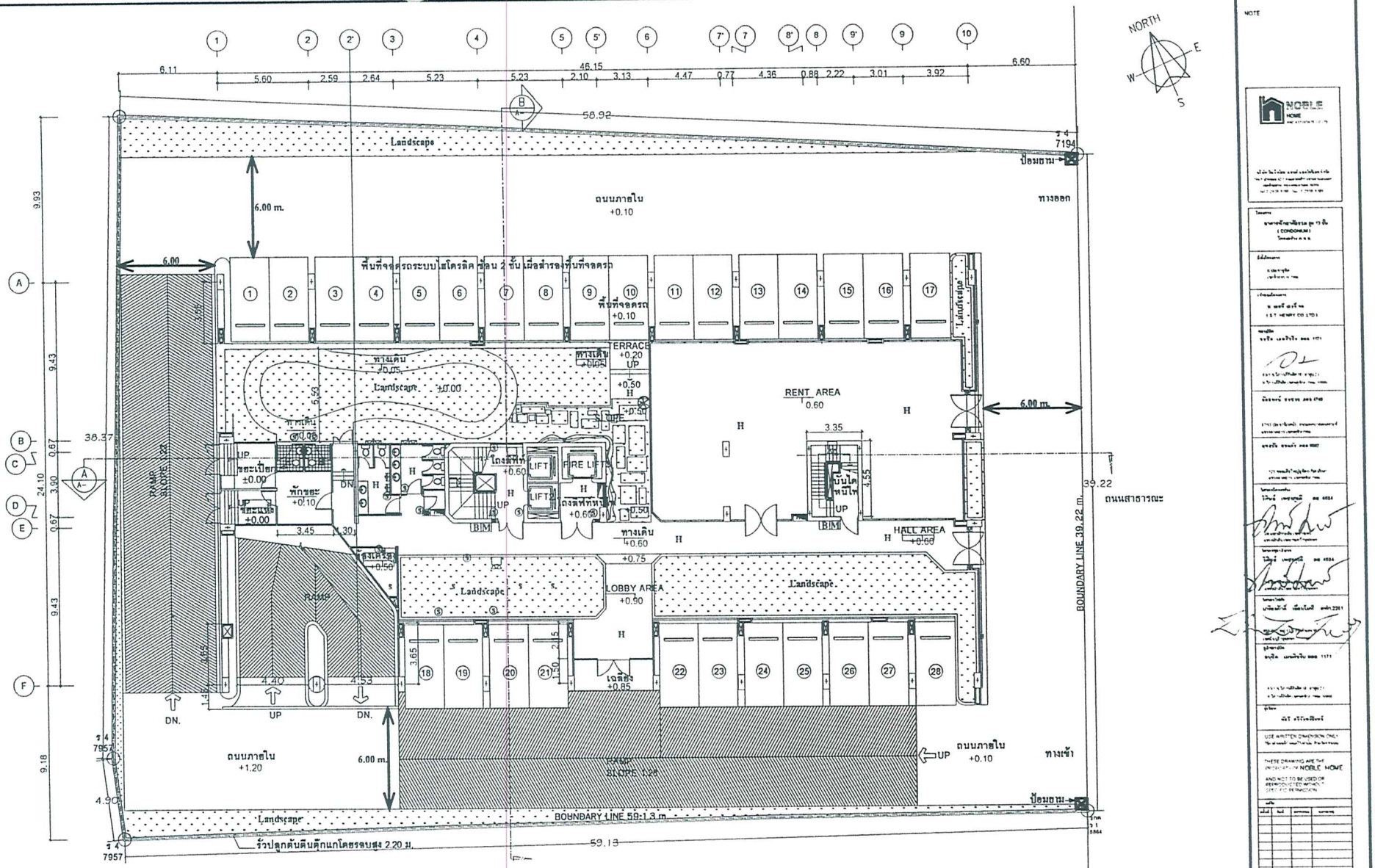
หมายเหตุ : * หมายถึง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

หน้า 18 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



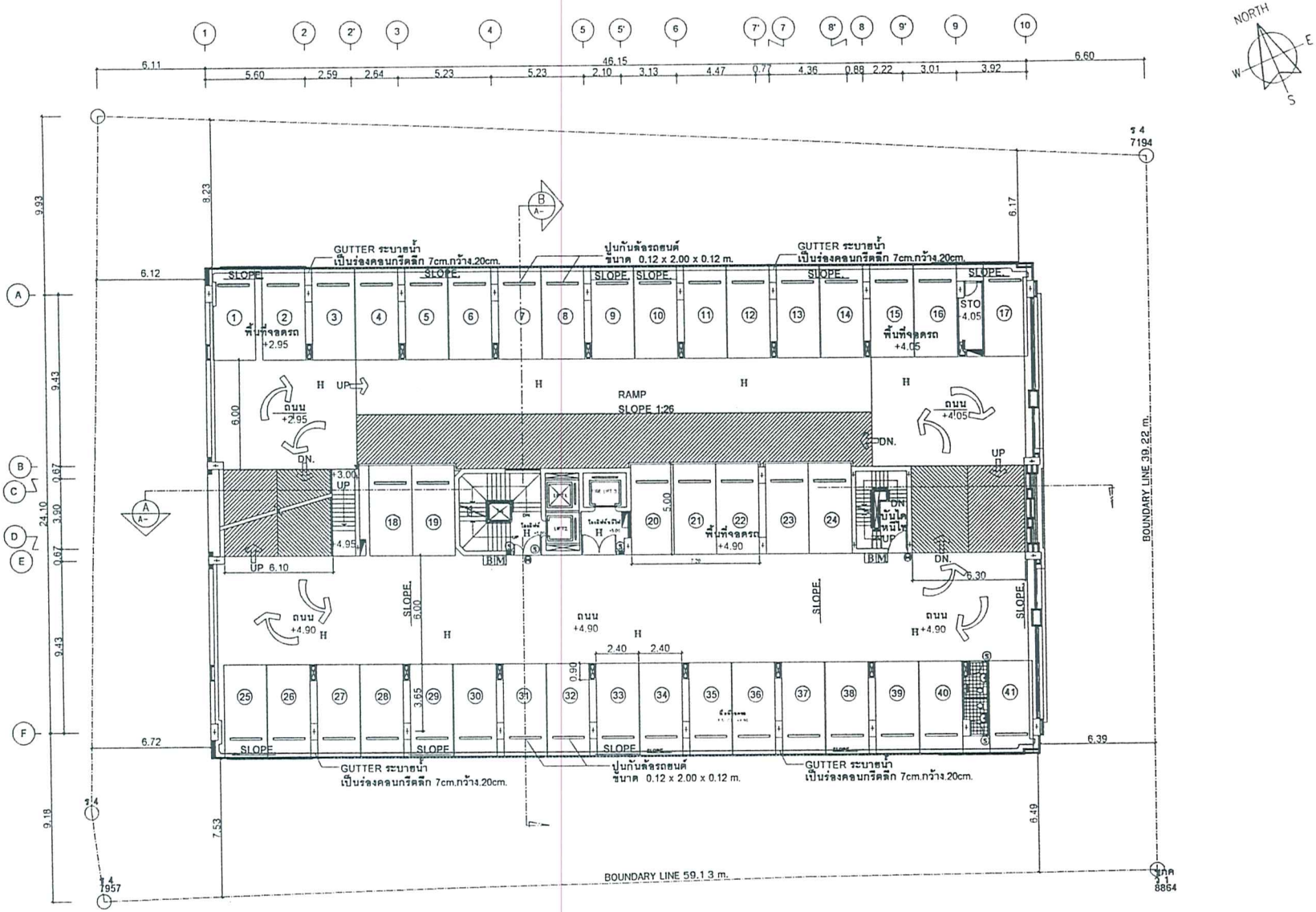
รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณและการจราจรเข้า - ออกโครงการ

หน้า 29 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 1 (ต่อ) แสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่จอดรถชั้นที่ 1 จำนวน 28 คัน

หน้า 30 ลงชื่อ ผู้รับรอง



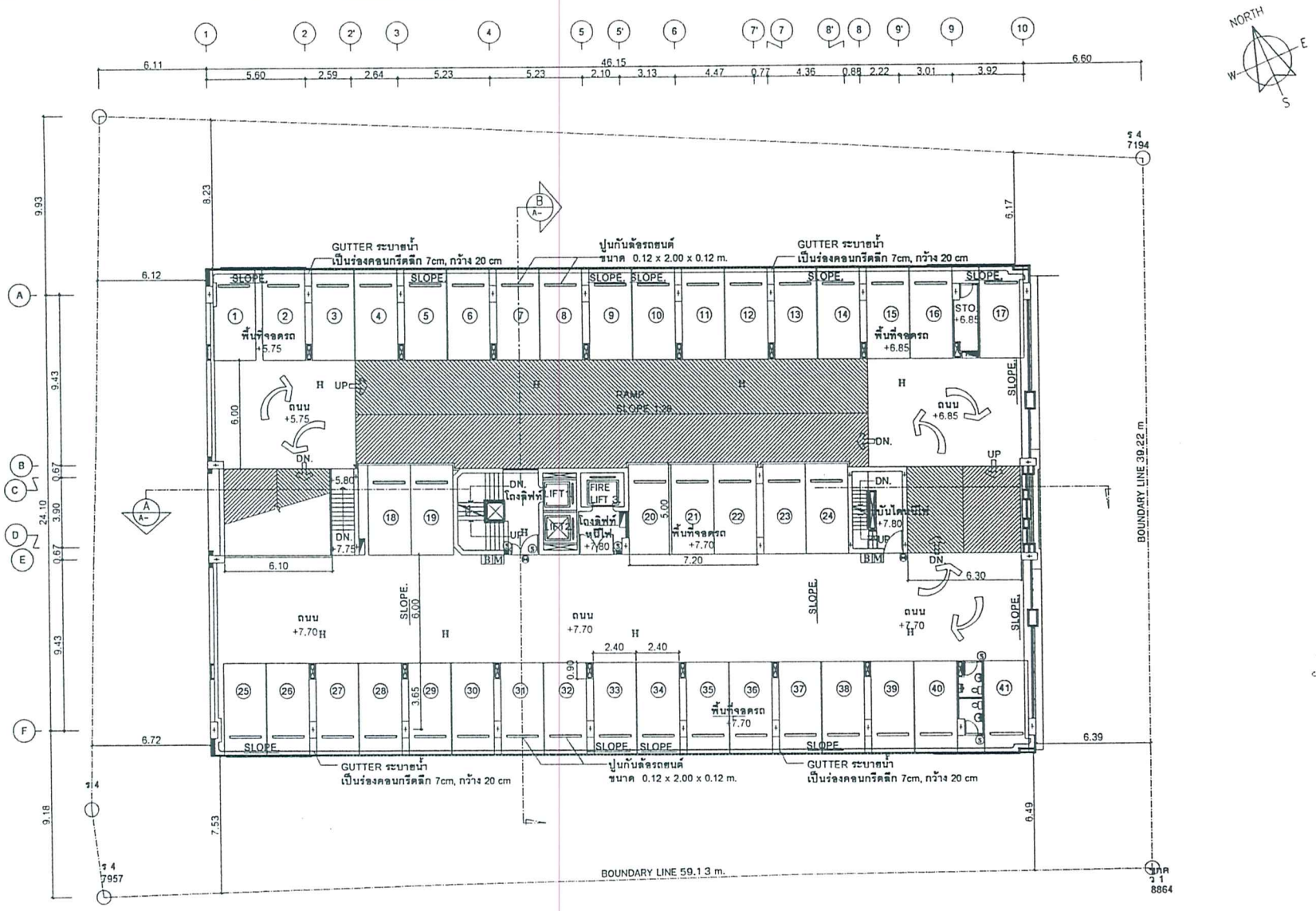
- (S) Sprinkler
- S Smoke Detector
- H Heat Detector
- BM Fire Alarm Manual Switch
- ป้ายบอกทางหนีไฟ
- Fire Hose Cabinet
- Battery Operate Emergency Light
- Landscape Area

2nd FLOOR PLAN (Parking)

รูปที่ 1 (ต่อ) แสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่จอดรถของชั้นที่ 2 จำนวน 41 คัน

หน้า 31 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



Ⓢ Spinkler
S Smoke Detector
H Heat Detector
BM Fire Alarm Manual Switch
ป้ายบอกทางหนีไฟ
Fire Hose Cabinet
Battery Operate Emergency Light
Landscape Area

3rd FLOOR PLAN

NOTE

NOBLE HOME

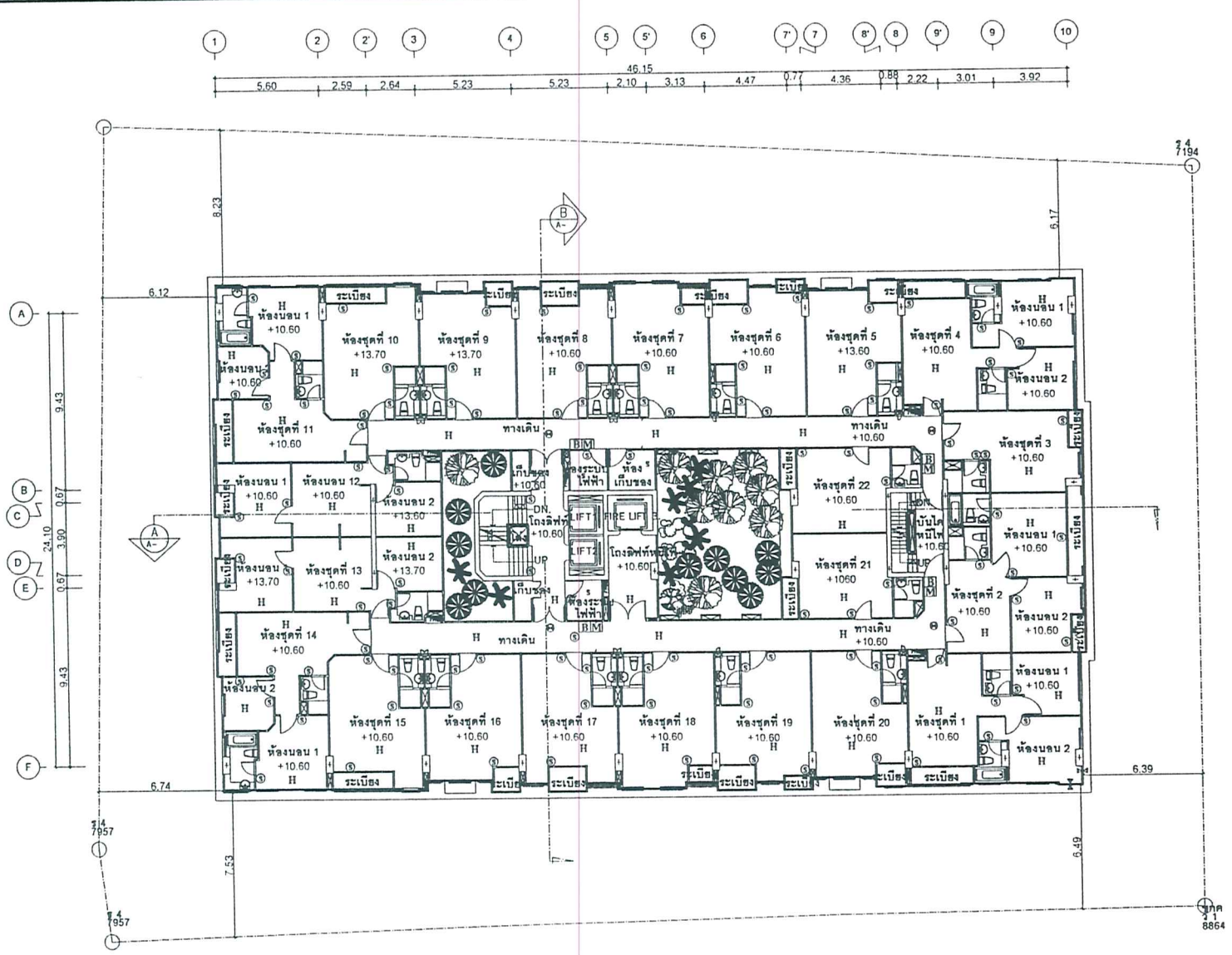
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF NOBLE HOME AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION

USE WRITTEN DIMENSION ONLY

รูปที่ 1 (ต่อ) แสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่จอดรถชั้นที่ 3 จำนวน 41 คัน

หน้า 32 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



Ⓢ Spinkler
S Smoke Detector
H Heat Detector
BM Fire Alarm Manual Switch

ป้ายบอกทางหนีไฟ
Fire Hose Cabinet
Battery Operate Emergency Light
Landscape Area

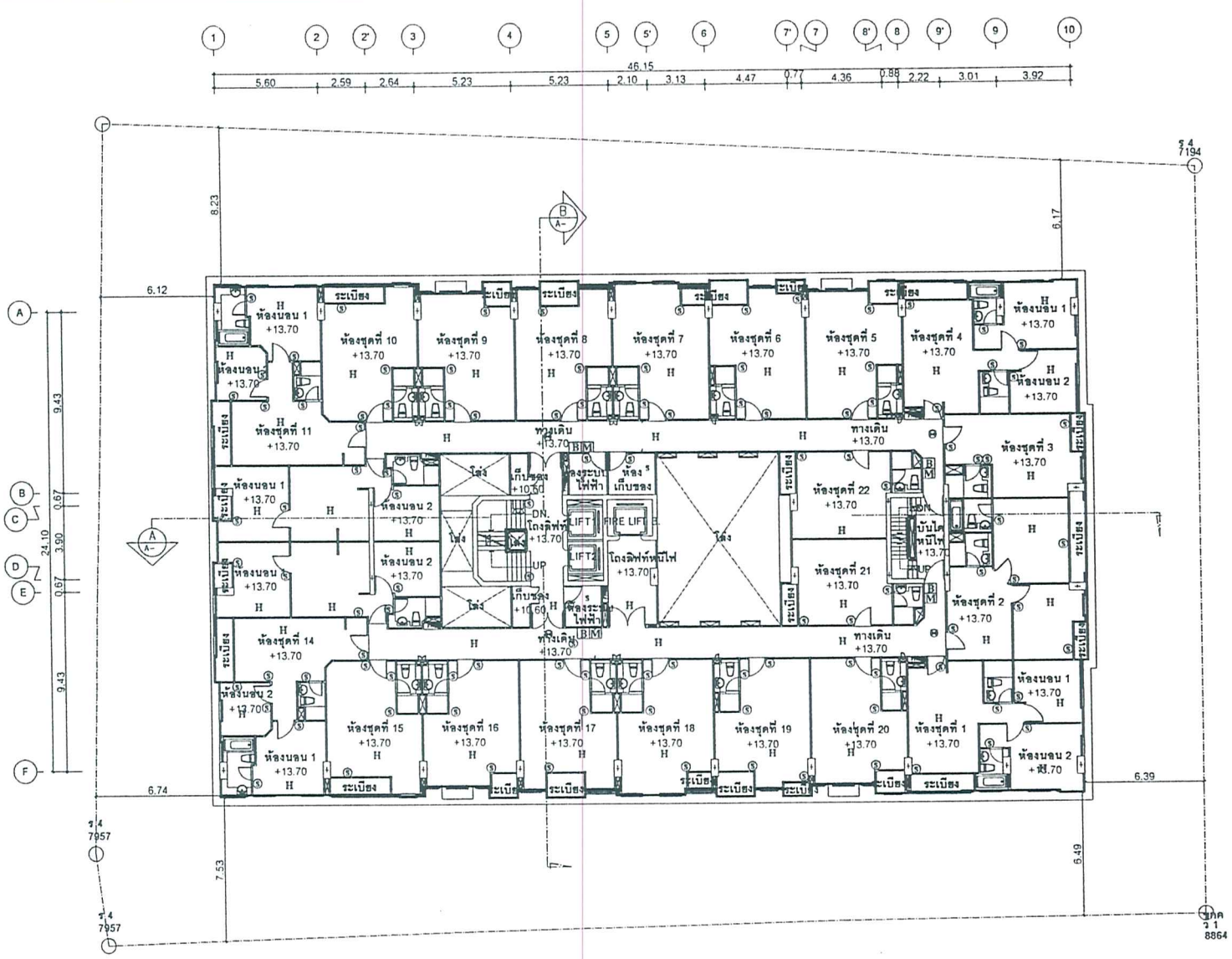
4th FLOOR PLAN

รูปที่ 1 (ต่อ)

NOTE

NOBLE HOME

หน้า 33 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



S Spinkler
s Smoke Detector
H Heat Detector
BM Fire Alarm Manual Switch

ป้ายบอกทางหนีไฟ
Fire Hose Cabinet
Battery Operate Emergency Light
Landscape Area

5th FLOOR PLAN

รูปที่ 1 (ต่อ)

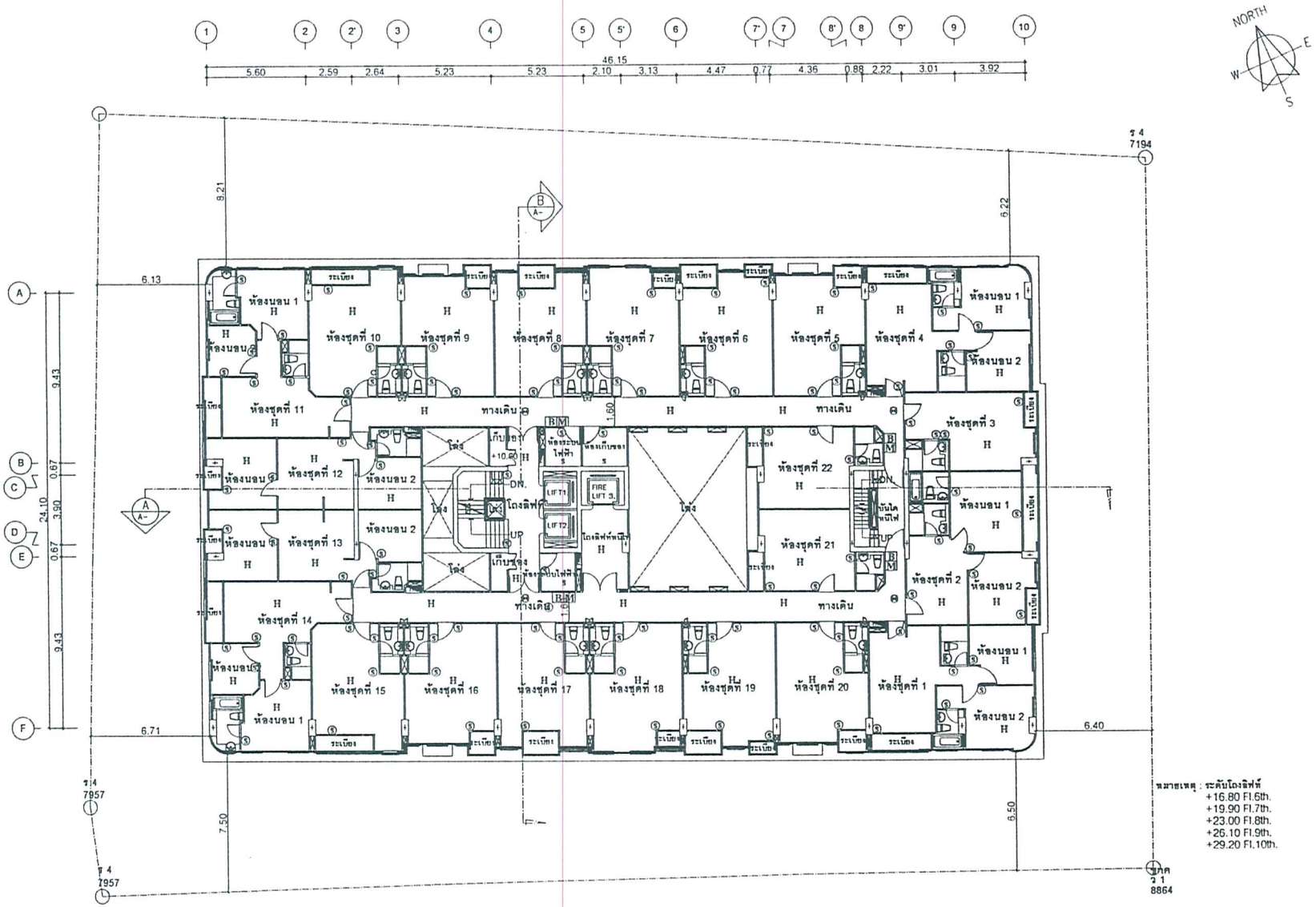
NOTE

NOBLE HOME

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF NOBLE HOME AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

หน้า 34 ทั้งหมด 47 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



หมายเหตุ : ระดับโถงลิฟท์
+16.80 Fl.6th.
+19.90 Fl.7th.
+23.00 Fl.8th.
+26.10 Fl.9th.
+29.20 Fl.10th.

Ⓢ Spinkler
S Smoke Detector
H Heat Detector
BM Fire Alarm Manual Switch
ป้ายบอกทางหนีไฟ
Fire Hose Cabinet
Battery Operate Emergency Light
Landscape Area

6th-10th FLOOR PLAN

NOTE

NOBLE HOME

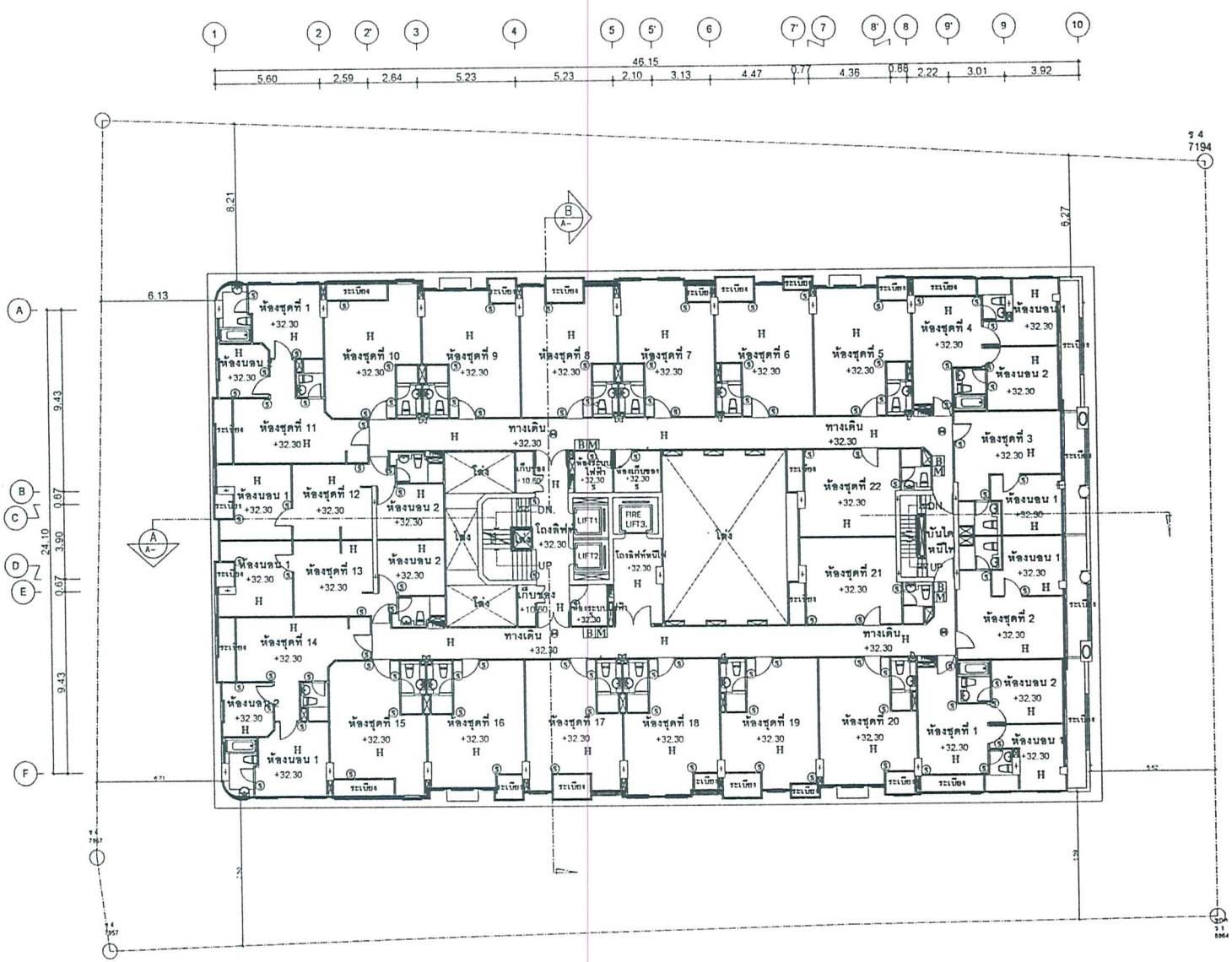
USE A WRITTEN DIMENSION ONLY

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF NOBLE HOME AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

รูปที่ 1 (ต่อ)

หน้า 35 ทั้งหมด 47 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



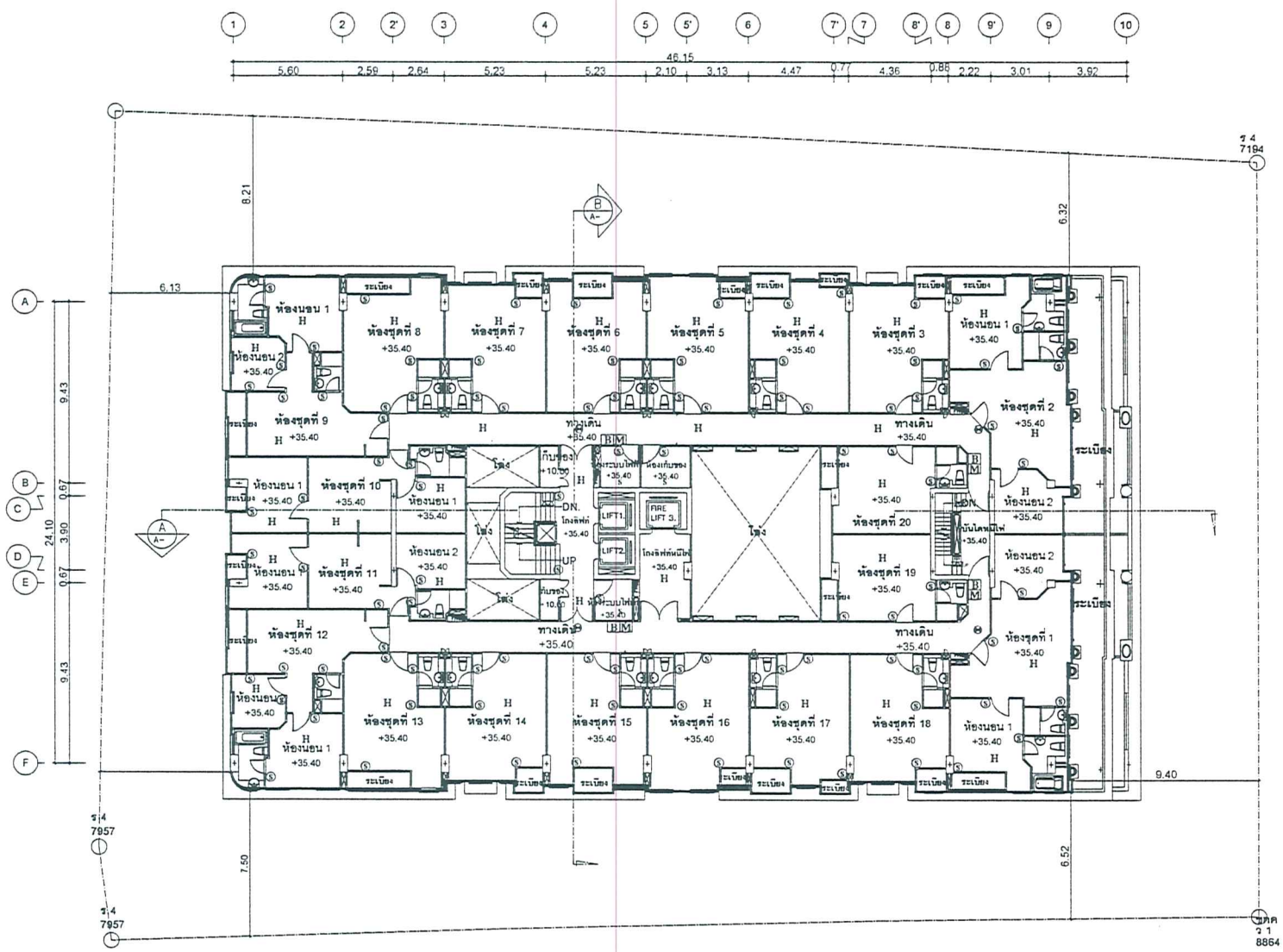
Ⓢ Spinkler
S Smoke Detector
H Heat Detector
BM Fire Alarm Manual Switch

ป้ายบอกทางหนีไฟ
Fire Hose Cabinet
Battery Operate Emergency Light
Landscape Area

11th FLOOR PLAN

รูปที่ 1 (ต่อ)

หน้า 36 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



Ⓢ Spinkler
S Smoke Detector
H Heat Detector
BM Fire Alarm Manual Switch

ป้ายบอกทางหนีไฟ
Fire Hose Cabinet
Battery Operate Emergency Light
Landscape Area

12th FLOOR PLAN

รูปที่ 1 (ต่อ)

NOTE

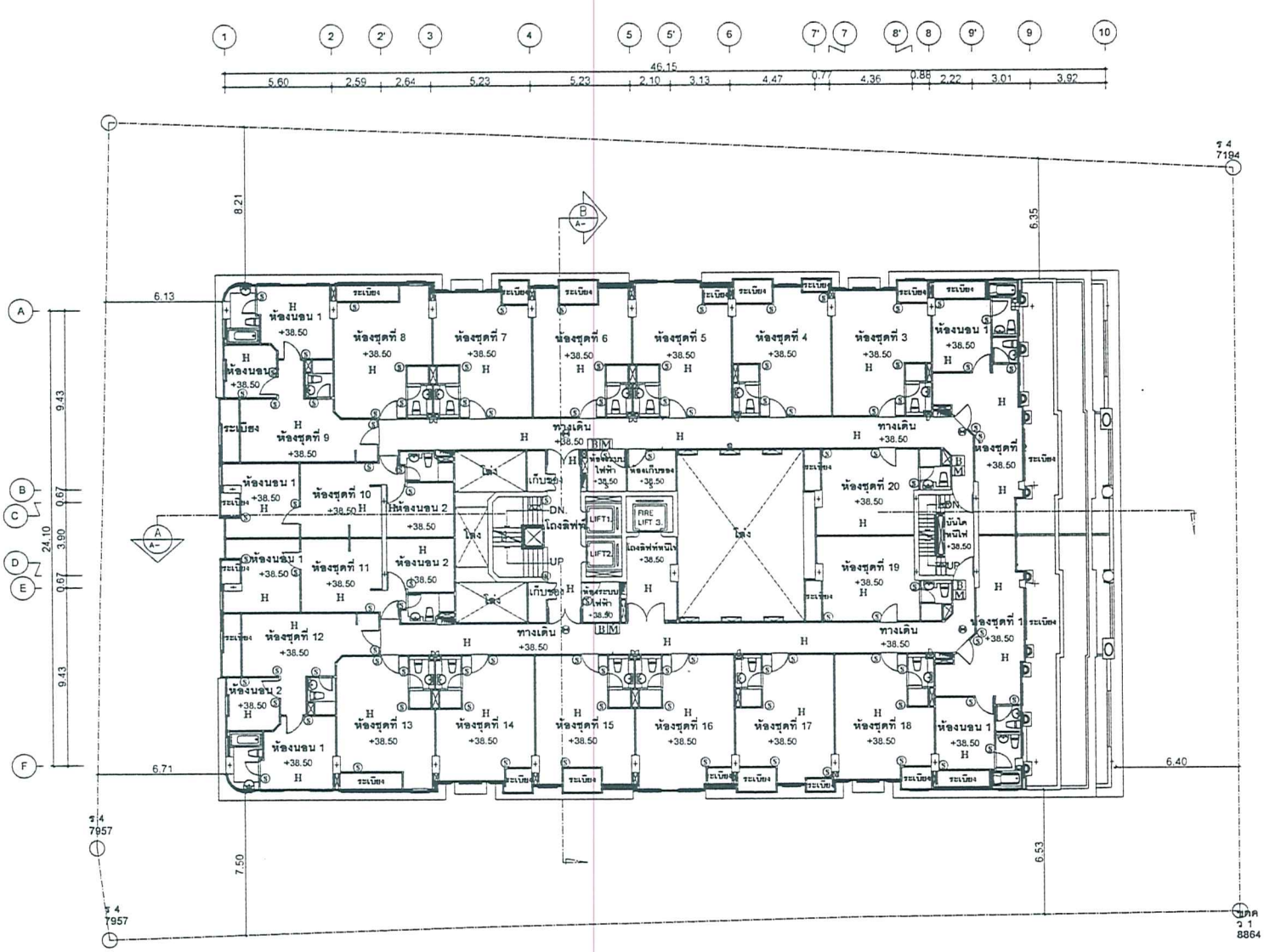
NOBLE HOME

USE WRITTEN DIMENSION ONLY

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF NOBLE HOME AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

หน้า 37 ทั้งหมด 47 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



Ⓢ Spinkler
S Smoke Detector
H Heat Detector
BM Fire Alarm Manual Switch
ป้ายบอกทางหนีไฟ
Fire Hose Cabinet
Battery Operate Emergency Light
Landscape Area

13th FLOOR PLAN

รูปที่ 1 (ต่อ)

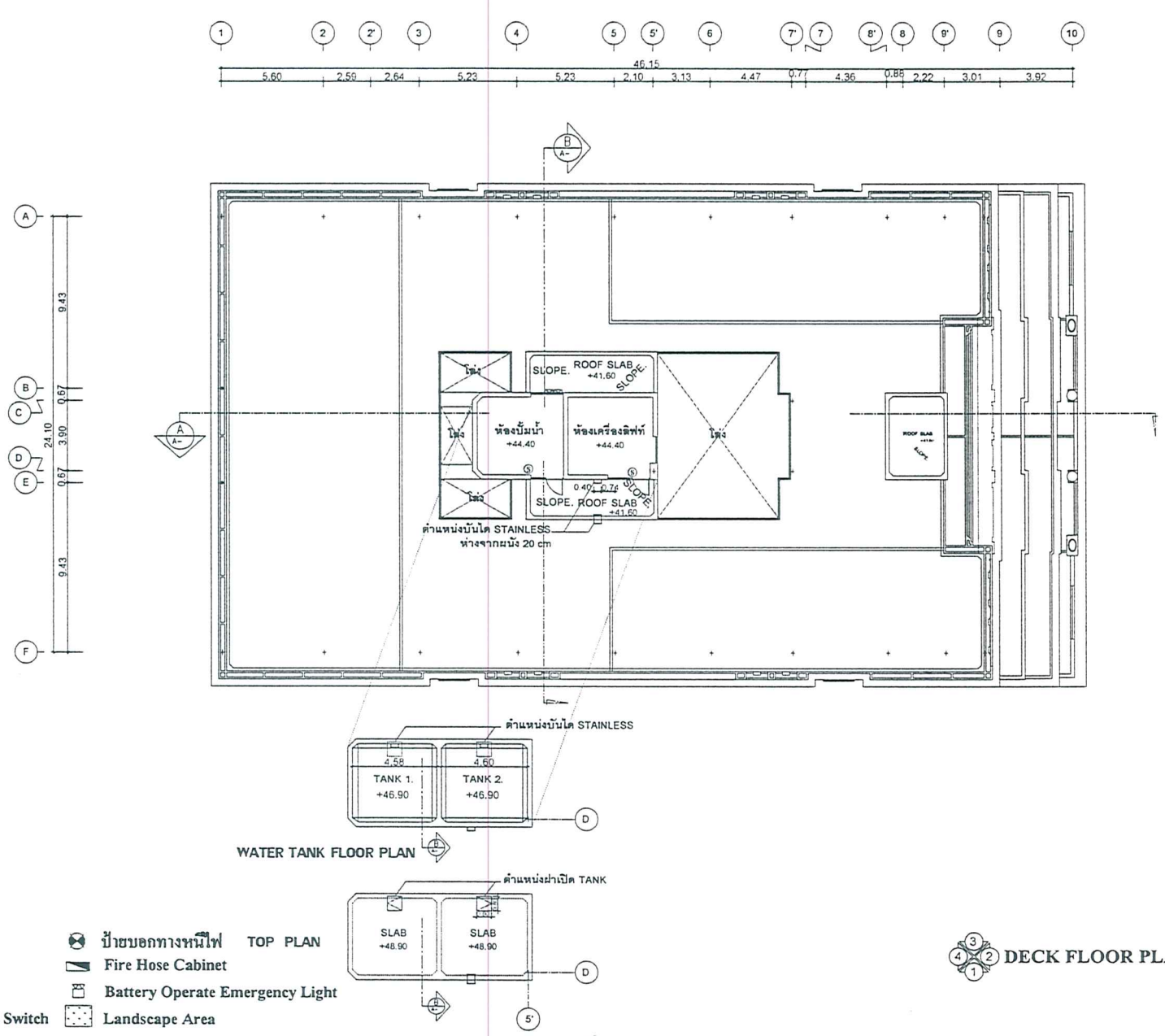
NOTE

NOBLE HOME

USE WRITTEN DIMENSION ONLY

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF NOBLE HOME AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

หน้า 38 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



Ⓢ Spinkler
S Smoke Detector
H Heat Detector
BM Fire Alarm Manual Switch
ป้ายบอกทางหนีไฟ
Fire Hose Cabinet
Battery Operate Emergency Light
Landscape Area

TOP PLAN

DECK FLOOR PLAN

NOTE

NOBLE HOME

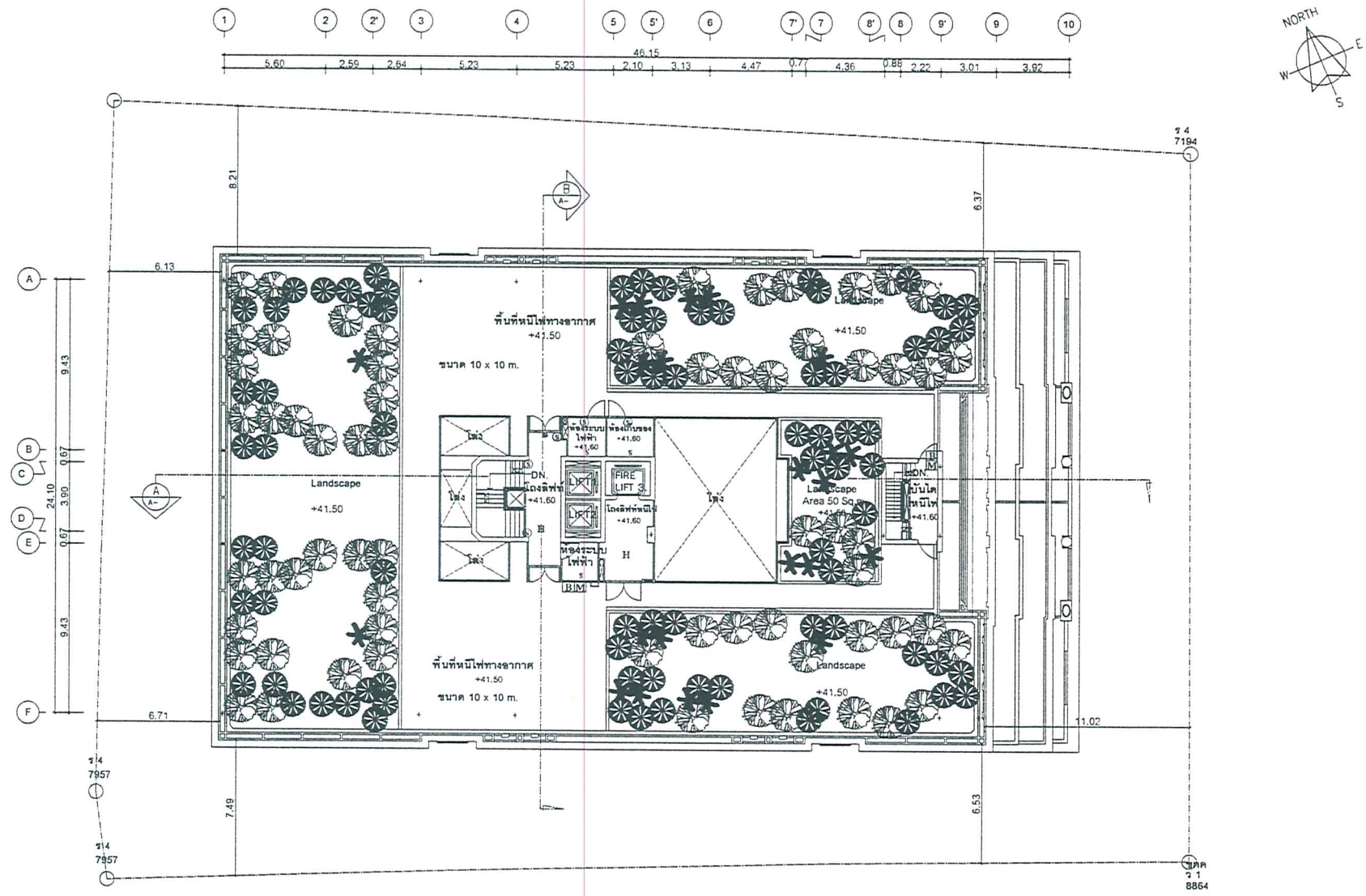
USE WRITTEN DIMENSION ONLY

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF NOBLE HOME AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

รูปที่ 1 (ต่อ)

หน้า 39 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



Ⓢ Spinkler
S Smoke Detector
H Heat Detector
BM Fire Alarm Manual Switch

ป้ายบอกทางหนีไฟ
Fire Hose Cabinet
Battery Operate Emergency Light
Landscape Area

ROOF FLOOR PLAN

NOTE

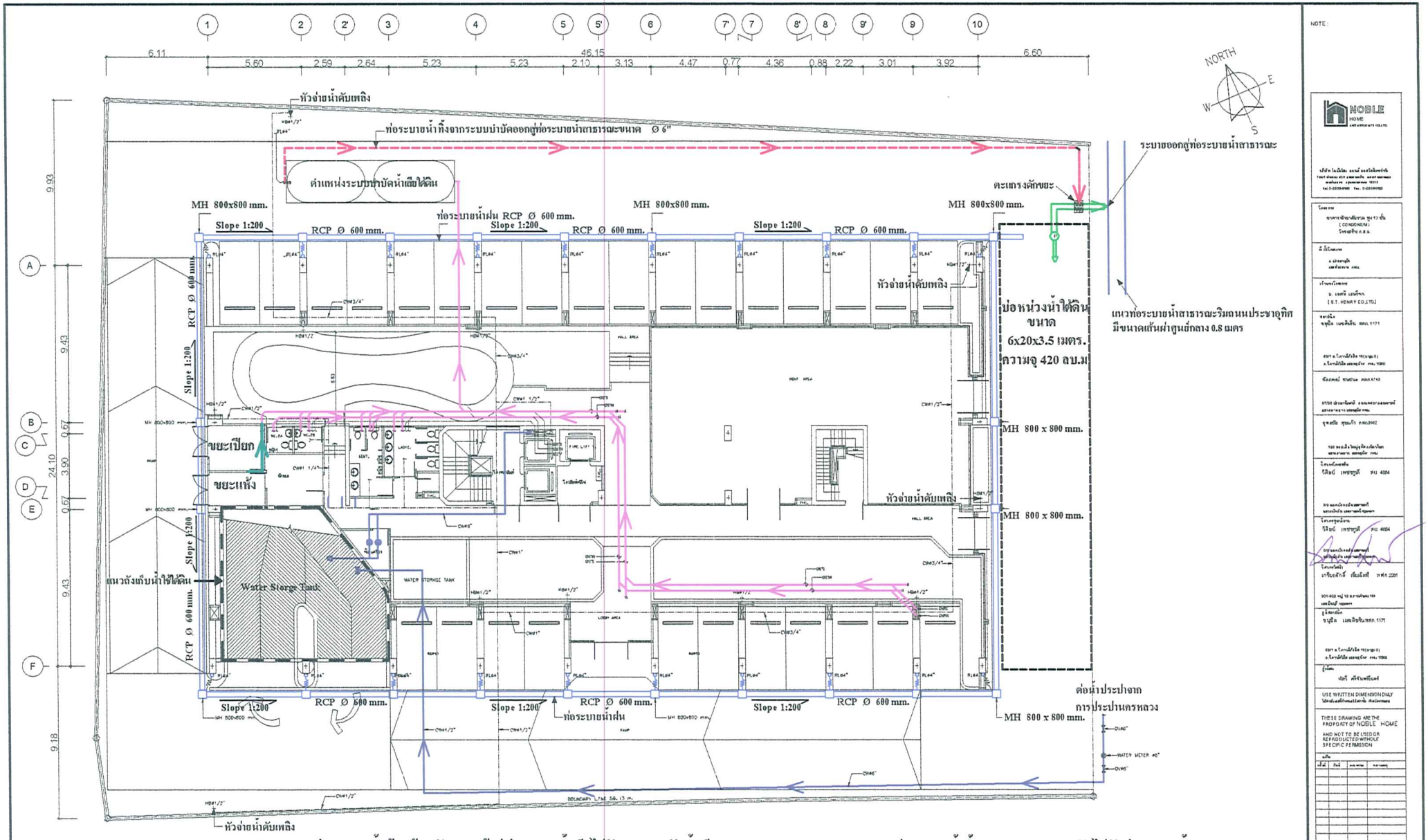
NOBLE HOME

USE WRITTEN DIMENSION ONLY

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF NOBLE HOME AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

รูปที่ 1 (ต่อ)

หน้า 40 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



NOTE :

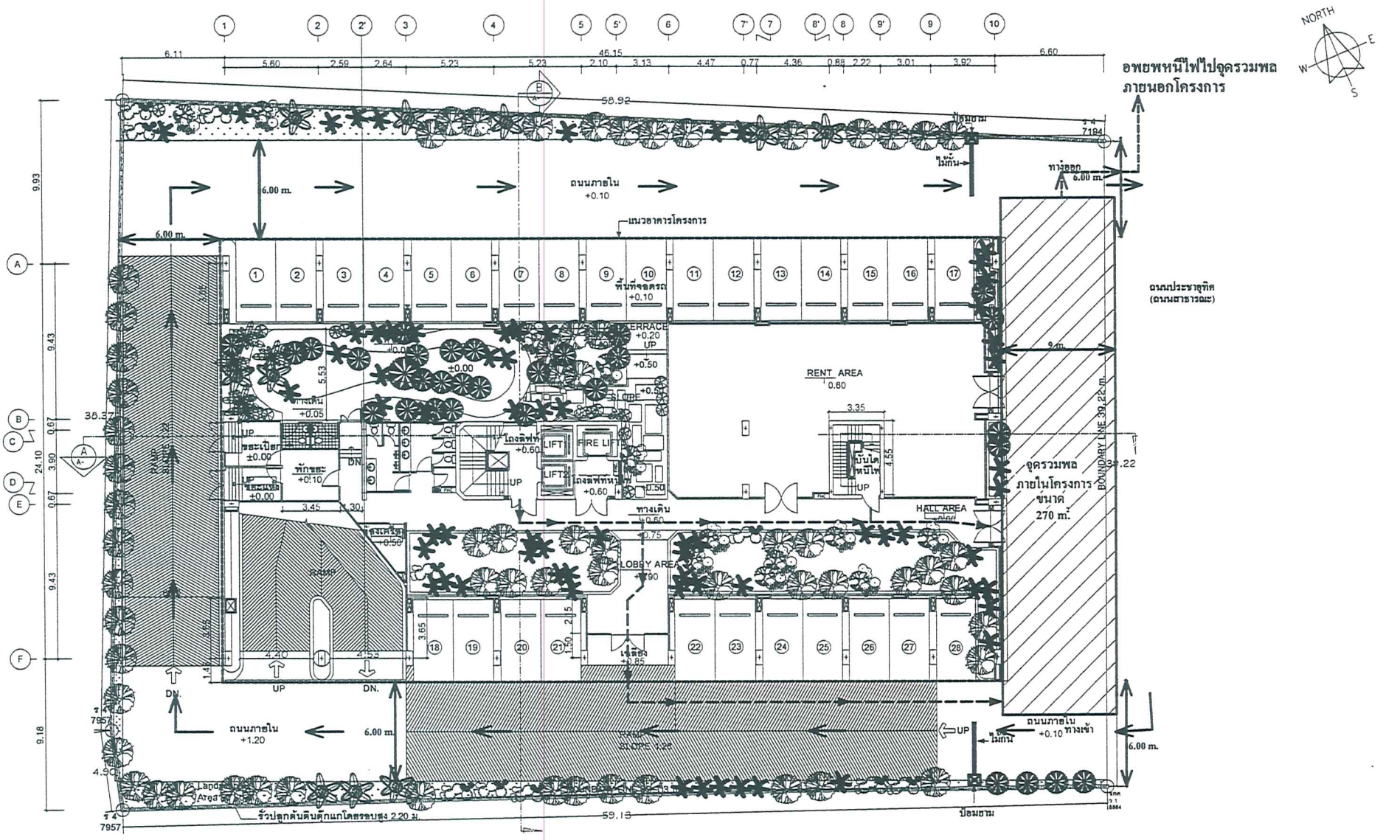
USE WRITTEN DIMENSION ONLY

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF NOBLE HOME AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

รูปที่ 2 แสดงระบบการระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

หน้า 41 ทั้งหมด 47 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



เส้นทางเข้า-ออก และเดินรถดับเพลิงของโครงการ

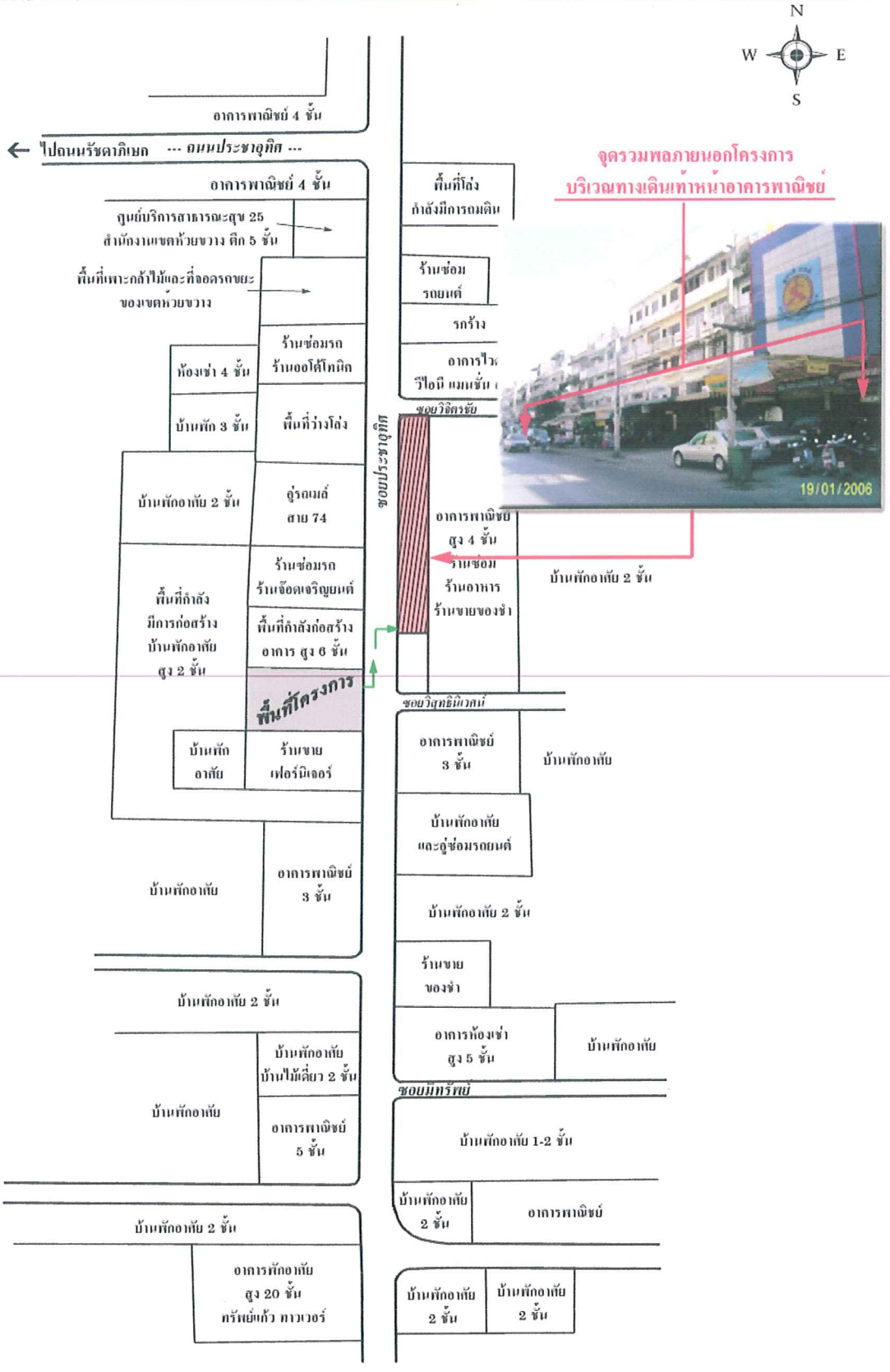
เส้นทางอพยพหนีไฟของผู้อพยพออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ

GROUND FLOOR PLAN

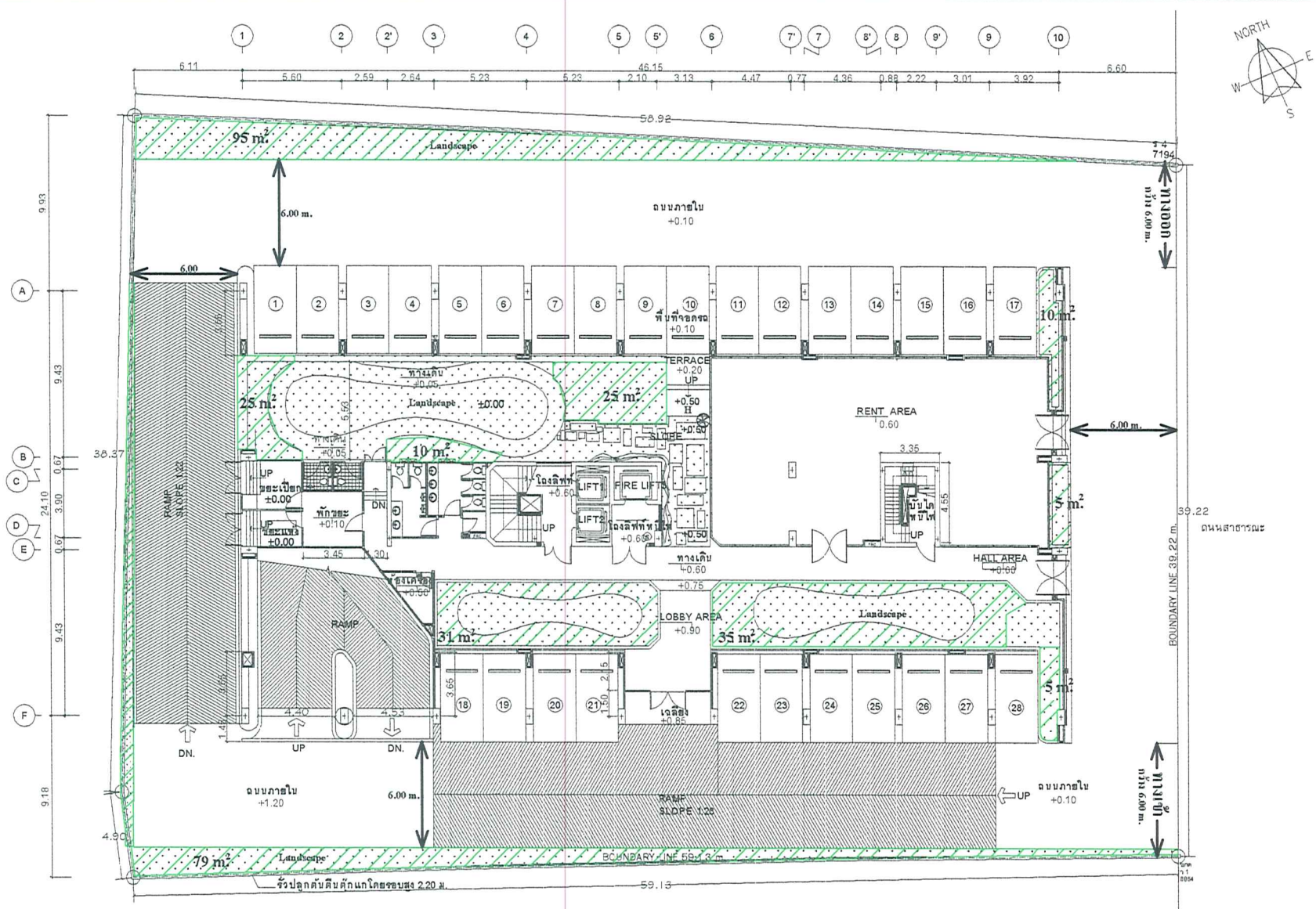
รูปที่ 3 แสดงพื้นที่จุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

หน้า 42 ทั้งหมด 47 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 3 (ต่อ) แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลภายนอกโครงการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 320 m²

GROUND FLOOR PLAN

NOTE:

NOBLE HOME

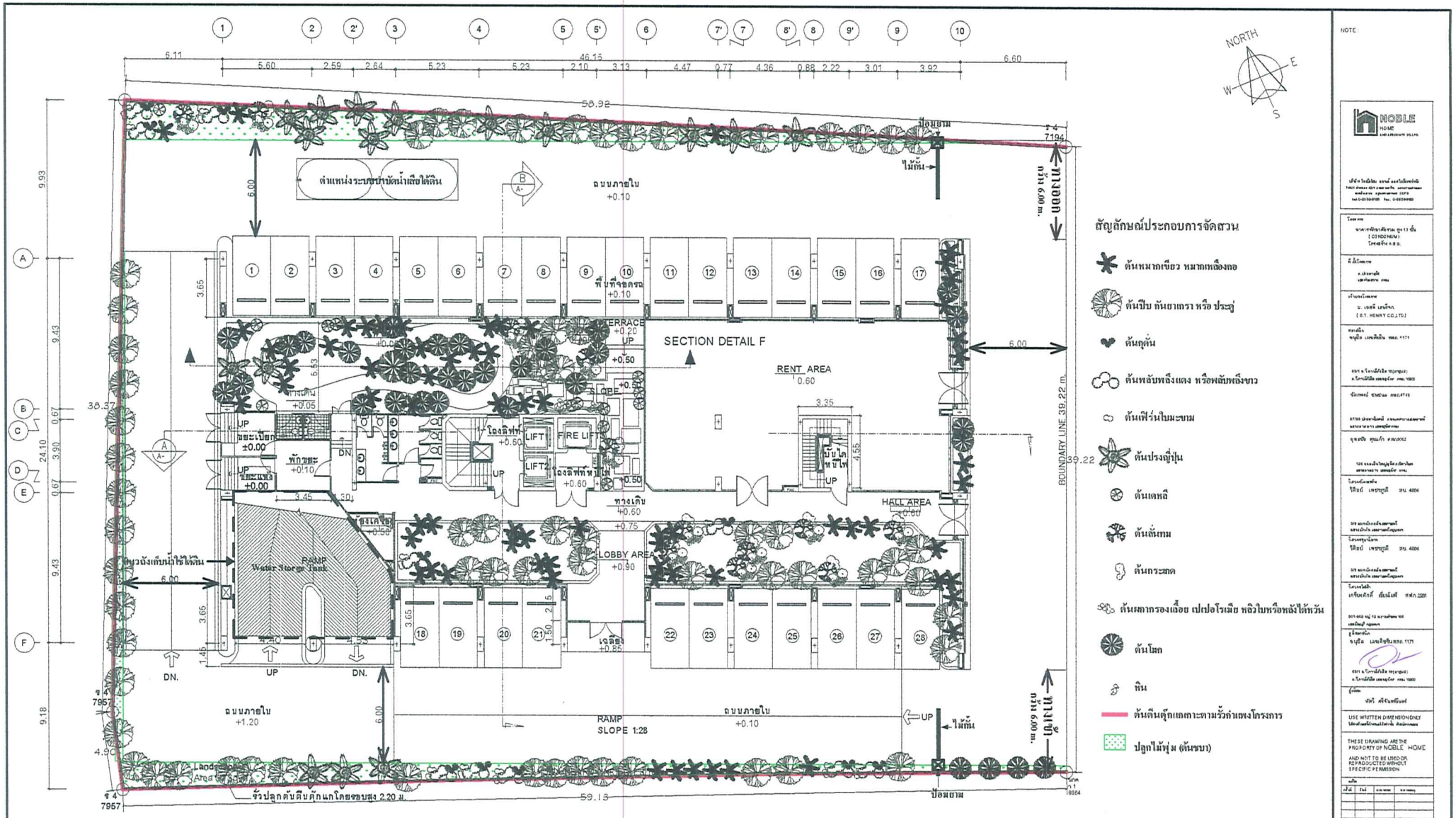
USE WRITTEN DIMENSION ONLY

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF NOBLE HOME AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

รูปที่ 4 แสดงพื้นที่การปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

หน้า 44 ทั้งหมด 45 หน้า

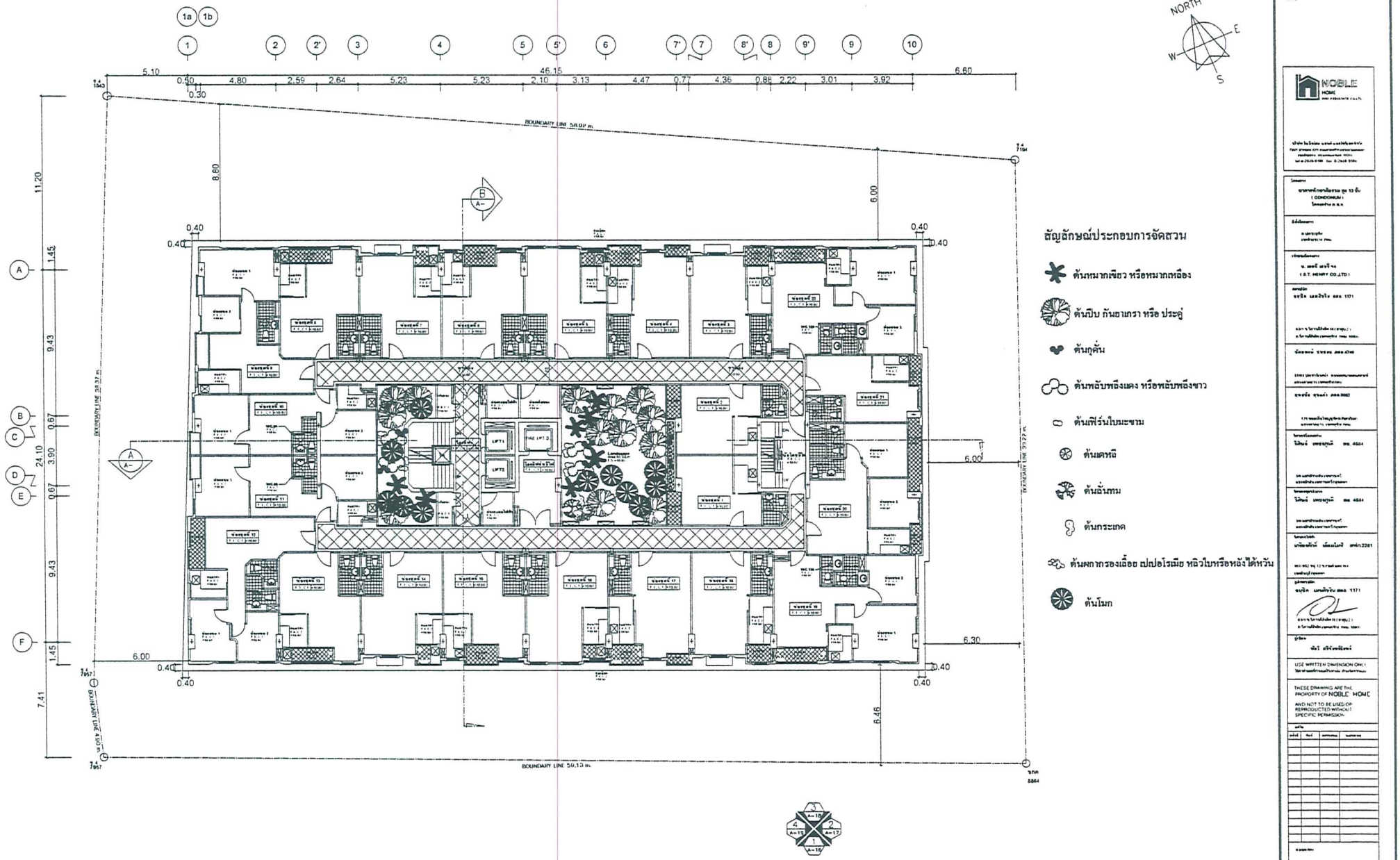
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

รูปที่ 4 (ต่อ) แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ (พื้นที่สีเขียว) ของโครงการ

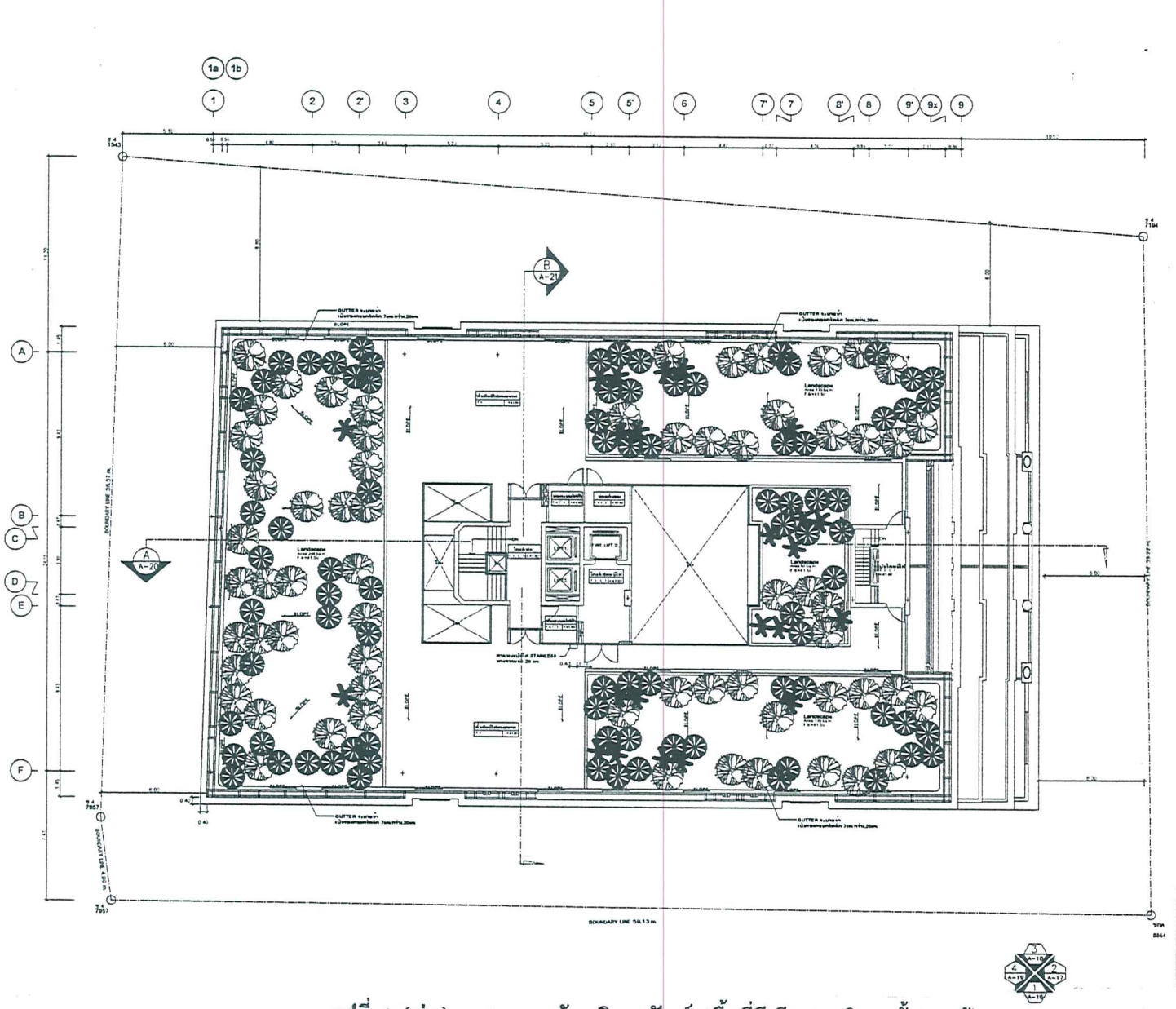
หน้า 45 ทั้งหมด ... หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

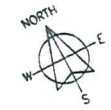


รูปที่ 4 (ต่อ) แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ (พื้นที่สีเขียว) บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคารโครงการ

หน้า 46 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง





สัญลักษณ์ประกอบการจัดสวน

- ต้นหมากเขียว หรือหมากเหลือง
- ต้นปิบ ต้นยางเกรา หรือ ประดู่
- ต้นกุศัน
- ต้นพลับพลึงแดง หรือพลับพลึงขาว
- ต้นฟิร์นใบมะขาม
- ต้นเตหมี
- ต้นอั่นทม
- ต้นกระเทด
- ต้นผกากรองเลื่อย เปปเปอโรเมีย หนิวใบหรือหลังใต้หวัน
- ต้นโมก

NOTE

NOBLE HOME

USE WRITTEN DIMENSION ONLY

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF NOBLE HOME AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

รูปที่ 4 (ต่อ) แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ (พื้นที่สีเขียว) บริเวณชั้นดาดฟ้า

หน้า 47 ทั้งหมด 47 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง