

ที่ ทส 1009/ 5213



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอร์บานาหลังสวน  
ของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเอร์บานาหลังสวน ของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน) มอบอำนาจให้บริษัท อี อาร์ เอ็ม สยาม จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอร์บานาหลังสวน ของบริษัท สยามพันธุ์  
วัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวนแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-4 ไร่  
ซึ่งเป็นพื้นที่เขาก่อสร้างอาคารจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์บนแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 2712  
ประกอบด้วยอาคารขนาด 36 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 9 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพัก 246 ยูนิต โดยมีกร  
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารในส่วนห้องพักจำนวน 130 ยูนิต เป็นโรงแรม ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ  
ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 วันที่ 20 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอร์บานาหลังสวน ของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน) โดยให้

2/โครงการ.....

โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเออร์บานาหลังสวน ของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [urbaneia@yahoo.com](mailto:urbaneia@yahoo.com)

ที่ ทส 1009/ 5213

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอร์บานาหลังสวน  
ของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการเอร์บานาหลังสวน ของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน) มอบอำนาจให้บริษัท อี อาร์ เอ็ม สยาม จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอร์บานาหลังสวน ของบริษัท สยามพันธุ์  
วัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวนแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-4 ไร่  
ซึ่งเป็นพื้นที่เช่าก่อสร้างอาคารจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์บนแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 2712  
ประกอบด้วยอาคารขนาด 36 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 9 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพัก 246 ยูนิต โดยมีการ  
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารในส่วนห้องพักจำนวน 130 ยูนิต เป็นโรงแรม ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ  
ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 วันที่ 20 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอร์บานาหลังสวน ของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน) โดยให้

2/โครงการ.....

โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเออร์บานาลังสวน ของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [urbaneia@yahoo.com](mailto:urbaneia@yahoo.com)

ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
ไฟล์/คิด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>3.3 การคมนาคม</p>                   | <p>อื่น ให้ใช้ต้นไม้กั้นรั้วระยะสิบขงที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การประกอบกิจการของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่ไม่มีใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกทม.</p> <p>ในช่วงดำเนินการจะประมาณจากจำนวนที่จอดรถของโครงการซึ่งมีจำนวน 402 คัน โดยประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง คิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ 402 PCU/ชั่วโมง โดยสามารถประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อถนนใกล้เคียงได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.61</li> <li>- V/C Ratio ช่วงดำเนินการ = 0.66</li> </ul> <p>จากการประเมินข้างต้น เมื่อนำค่า V/C Ratio ช่วงดำเนินการมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานจะเห็นว่า ปริมาณจราจรจากโครงการช่วงดำเนินการ ทำให้ปริมาณจราจรโดยรวมของถนนใกล้เคียงเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น โดยสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับพอใช้เหมือนเดิม ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>. ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</li> <li>. จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร</li> </ul> </li> <li>- เส้นแบ่งช่องทางการจราจร</li> <li>. ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</li> <li>. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</li> <li>- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> <li>. พิจารณาใช้เครื่องหมายสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</li> <li>. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</li> <li>- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้าและเย็น</li> </ul> </li> </ul> |                                        |

ที่ ทส 1009/5212 ถึง พ. รท. พ. รท. 01.  
เรื่อง 7006 บอธนาพรรณ  
รับวันที่ 23/6/49 เวลา 10.30  
ผู้รับตัวบรรจง 1/8/50



ที่ ทส 1009/ 5212

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน  
ของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด(มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3880  
ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเออร์บานาหลังสวน ของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน ของบริษัท สยามพันธุ์  
วัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวนแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-4 ไร่  
ซึ่งเป็นพื้นที่เข้าก่อสร้างอาคารจากสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์บนแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 2712  
ประกอบด้วยอาคารขนาด 36 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 9 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพัก 246 ยูนิต โดยมีการ  
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารในส่วนห้องพักจำนวน 130 ยูนิต เป็นโรงแรม จัดทำรายงานโดยบริษัท อี อาร์  
เอ็ม สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน

2/โครงการ...

โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูลมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อห่วงกังวลของผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท อี อาร์ เอ็ม สยาม จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน) ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน ของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเออร์บานาหลังสวนของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [urbaneia@yahoo.com](mailto:urbaneia@yahoo.com)

ที่ ทส 1009/ 5212

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอร์บานาลังสวน  
ของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด(มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3880  
ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเอร์บานาลังสวน ของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอร์บานาลังสวน ของบริษัท สยามพันธุ์  
วัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวนแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-4 ไร่  
ซึ่งเป็นพื้นที่เช่าก่อสร้างอาคารจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์บนแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 2712  
ประกอบด้วยอาคารขนาด 36 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 9 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพัก 246 ยูนิต โดยมีการ  
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารในส่วนห้องพักจำนวน 130 ยูนิต เป็นโรงแรม จัดทำรายงานโดยบริษัท อี อาร์  
เอ็ม สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน

2/โครงการ...

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>(ข) ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของราชการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขตภาษีเจริญซึ่งมีงานพาหนะที่ใช้ในการรักษาความสะอาด และเก็บขยะมูลฝอยทุกประเภทรวมทั้งสิ่งปฏิกูลรวมทั้งหมด 34 คัน ให้บริการเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน ปัจจุบันขยะมูลฝอยในเขตความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นมีปริมาณประมาณ 5,688 ตัน/วัน ซึ่งสำนักงานเขตภาษีเจริญมีความสามารถให้บริการเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในเขตความรับผิดชอบได้ทั้งหมดซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ทั้งนี้หากเกิดเหตุขัดข้องทางสำนักงานเขตไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้บริการได้ ห้องขยะมูลฝอยของโครงการยังมีความสามารถที่จะเก็บขยะได้จนถึง 9 วัน</p> <p>(ค) ผลกระทบจากการสร้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p> <p>น้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักขยะเป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกค่อนข้างมากถึงแม้จะมีปริมาณเพียง 45 ลิ./วัน เท่านั้น ดังนั้น น้ำเสียดังกล่าวจะต้องทำการบำบัดก่อนระบายทิ้งออกสู่ภายนอกเพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง</p> | <p>- รวบรวมขยะมูลฝอยตามประเภทที่เกิดขึ้นทุกวัน โดยขยะเปียกแห้งให้รวบรวมใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ ส่วนขยะอันตรายให้ใส่ถุงสีแดง แล้วมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งเป็นอาคารที่มีหลังคาปกคลุมและประตูปิดสนิท ภายในแบ่งเป็น ส่วนพักขยะแห้ง ขนาด 80 ลบ.ม. และส่วนพักขยะเปียกขนาด 30 ลบ.ม. รวมความจุ 2 ส่วน 110 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นซึ่งมีปริมาณประมาณ 12.5 ลบ.ม./เดิงานประมาณ 9 วัน ซึ่งโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดวางถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 63 ใบ ไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ถังขยะแห้ง (สีเหลือง) จำนวน 60 ใบ และถังขยะเปียก (สีเขียว) จำนวน 13 ใบ และถังขยะอันตราย (สีแดง) 1 ใบ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>- ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตภาษีเจริญในด้านความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการกักแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจังแต่เริ่มดำเนินการโครงการ โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 (รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำเสียประกอบ)</p> |                                        |

โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูลมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อห่วงกังวลของผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท อี อาร์ เอ็ม สยาม จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน) ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน ของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเออร์บานาหลังสวนของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [urbaneia@yahoo.com](mailto:urbaneia@yahoo.com)

(นางนิสานา สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

Am Lin .....ผู้ตรวจ  
สว .....ผู้แทน  
วว .....ผู้พิมพ์  
.....ผู้ร่าง  
.....ไฟล์/ดอ



ที่ ทส 1009/ 5211

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเฮอร์บานาหลังสวน  
ของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3879  
ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการเฮอร์บานาหลังสวน ของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเฮอร์บานาหลังสวน ของบริษัท สยามพันธุ์  
วัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวนแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-4 ไร่  
ซึ่งเป็นพื้นที่เช่าก่อสร้างอาคารจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์บนแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 2712  
ประกอบด้วยอาคารขนาด 36 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 9 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพัก 246 ยูนิต โดยมีการ  
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารในส่วนห้องพักจำนวน 130 ยูนิต เป็นโรงแรม จัดทำรายงานโดยบริษัท อี อาร์  
เอ็ม สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน

2/โครงการ...

โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูลมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อห่วงกังวลของผู้อยู่อาศัย บริเวณโดยรอบโครงการและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท อี อาร์ เอ็ม สยาม จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สยามพันธวิวัฒนา จำกัด (มหาชน) ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน ของ บริษัท สยามพันธวิวัฒนา จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเออร์บานาหลังสวน ของ บริษัท สยามพันธวิวัฒนา จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท สยามพันธวิวัฒนา จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อี อาร์ เอ็ม สยาม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [urbaneia@yahoo.com](mailto:urbaneia@yahoo.com)

ที่ ทส 1009/ 5211

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอร์บานาลังสวน  
ของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3879  
ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเอร์บานาลังสวน ของบริษัท สยามพันธุ์วัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอร์บานาลังสวน ของบริษัท สยามพันธุ์  
วัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวนแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-4 ไร่  
ซึ่งเป็นพื้นที่เช่าก่อสร้างอาคารจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์บนแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 2712  
ประกอบด้วยอาคารขนาด 36 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 9 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพัก 246 ยูนิต โดยมีการ  
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารในส่วนห้องพักจำนวน 130 ยูนิต เป็นโรงแรม จัดทำรายงานโดยบริษัท อี อาร์  
เอ็ม สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน

2/โครงการ...

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>4.2 สาธารณสุข</p>                    | <p>กัลปพฤกษ์นั้นจะทำให้ชุมชนหัดอาศัยมีขนาดใหญ่ขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดี โดยภาวะเศรษฐกิจจะขยายตัวขึ้น สภาพที่เอื้ออำนวยต่อการเป็นที่ย่อยอาศัยของโครงการค่อนข้างดี เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวก เป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต (ศูนย์ตากสิน) ซึ่งจะมีการขยายตัวของเขตชุมชน มีการอพยพของประชาชนเข้ามาอยู่อาศัยมากขึ้น ซึ่งเป็นไปตามกระบวนการพัฒนาของกทม. และประเทศ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราของภูมิภาคในแถบนี้สูงขึ้นซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี</p> <p>สำหรับผลการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่จะมีความต้องการหรือเห็นด้วยกับการก่อสร้างที่ย่อยอาศัยเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคอนโดมิเนียมเนื่องจากจะสร้างความเจริญให้แก่ท้องถิ่นและเป็นอีกทางเลือกหนึ่งสำหรับการพักอาศัย ส่วนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับลักษณะของคอนโดมิเนียมที่ดีหรือสิ่งที่ยากให้โครงการดำเนินการส่วนใหญ่เห็นว่า คอนโดมิเนียมที่ดีนั้นจะต้องมีความปลอดภัย มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีระบบสาธารณูปโภคที่ครบครัน และควรมีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ ส่วนความเห็นทางสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่เห็นว่า คอนโดมิเนียมที่ดีควรปลูกต้นไม้เยอะๆ ควรมีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม และควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมากๆ ดังนั้น โครงการจะต้องนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ของชุมชนกำหนดเป็นมาตรการและนำไปดำเนินการต่อไป</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการต่างๆ รวมทั้งมาตรการในการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน นอกจากนี้ ในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง สามารถเข้ารับ</p> |                                       |                                        |

โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูลมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อห่วงกังวลของผู้อยู่อาศัย บริเวณโดยรอบโครงการและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท อี อาร์ เอ็ม สยาม จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สยามพันธวิวัฒนา จำกัด (มหาชน) ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน ของ บริษัท สยามพันธวิวัฒนา จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเออร์บานาหลังสวน ของ บริษัท สยามพันธวิวัฒนา จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท สยามพันธวิวัฒนา จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อี อาร์ เอ็ม สยาม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [urbaneia@yahoo.com](mailto:urbaneia@yahoo.com)

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
ไฟล์/ดช

สรุปรายละเอียดองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเมโทร พาร์ค (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> | <p>ปัจจุบันโครงการได้ทำการปรับถมพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยสภาพพื้นที่เดิมก่อนการปรับถมเป็นพื้นที่สวนมะพร้าวและพื้นที่ที่รกร้างว่างเปล่าของเอกชนซึ่งระดับความสูงในพื้นที่โครงการไม่แตกต่างกันมากนัก โดยระดับถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการหลังการปรับถมแล้วจะอยู่ที่ระดับเดียวกับถนนใกล้เคียงพื้นที่ที่โดยรอบซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าของการพัฒนา ทำให้สภาพภูมิประเทศมีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกันมากนัก และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น 9 อาคาร ซึ่งการจัดสภาพภูมิทัศน์โครงการจะเน้นและให้ความสำคัญกับปลูกต้นไม้และการจัดพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่พิเศษจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากเดิมไปในทางพัฒนาที่ดีขึ้น เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พบว่า ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้งในพื้นที่ลักษณะภูมิประเทศที่มีลักษณะเฉพาะหรือหาได้ยาก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | -                                     | -                                      |
| <p>1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา</p>                        | <p>บริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานครเป็นส่วนหนึ่งของที่ราบภาคกลางตอนใต้ บางครั้งก็เรียกว่าที่ราบลุ่มบางกอก (Bangkok plain) ส่วนใหญ่ในบริเวณนี้เกิดจากการทับถมของตะกอนน้ำทะเล น้ำกร่อย และน้ำจืด พามาทับถม Pendleton (1963) กล่าวว่า การทับถมดังกล่าวเกิดในยุค Holocene หรือ late Quaternary และเมื่อพิจารณากิจกรรมของการพบว่ามิได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาระดับโครงสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบตอลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                     | -                                      |

เงื่อนไขที่โครงการเออร์บานาหลังสวน ของบริษัท สยามพันธวิวัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน ของบริษัท สยามพันธวิวัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวนแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-4 ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่เช่าก่อสร้างอาคารจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์บนแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 2712 ประกอบด้วยอาคารขนาด 36 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 9 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพัก 246 ยูนิต โดยมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารในส่วนห้องพักจำนวน 130 ยูนิต เป็นโรงแรม จัดทำรายงานโดยบริษัท อี อาร์ เอ็ม สยาม จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน ของบริษัท สยามพันธวิวัฒนา จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....20.....หน้า  
ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน - ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 คุณภาพอากาศ และกลิ่น                 | คุณภาพอากาศ<br>มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งมีรูปแบบเป็นอาคารพักอาศัย มีเพียงอากาศเสีย (มลสาร/ไอเสียจากรถยนต์) จากชั้นจอดรถที่มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ อากาศเสียดังกล่าวถูกถ่ายเทออกสู่ภายนอกและอาจส่งผลกระทบต่อชาวบ้านหรือคนโดยรอบพื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีแผนป้าย การฉนวนกันเสียงผนังและจุดติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์</li><li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อความสะดวกต่อการจราจร</li><li>กำหนดพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ เพื่อให้สะดวกต่อการนำรถยนต์เข้าจอดโดยไม่ต้องวนรถเป็นเวลานาน</li><li>จัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนขับรถนั่งรอ เพื่อหลีกเลี่ยงการติดเครื่องยนต์รอขณะผู้มาติดต่อเข้าไปทำธุระภายในอาคารของโครงการ</li><li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อสามารถใช้บริการขนส่งมวลชน ซึ่งได้แก่รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถแท็กซี่ เพื่อลดปริมาณการจราจรภายในโครงการ</li><li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคาร พื้นที่รวม 992 ตร.ม เพื่อให้ประชาชนรอบนอกพื้นที่สามารถพักผ่อนจากพื้นที่จอดรถแจ้งจอดโดยมาออกกำลังกายในพื้นที่สีเขียว และเพื่อให้ประชาชนนอกพื้นที่ออกใช้พื้นที่ถูกดูดซับโดยพื้นที่สีเขียว</li></ul> | -                                     |
| กลิ่น                                  | เนื่องจากกระบวนการที่ค่อนข้างจำกัดระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียง การระบายอากาศจากท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียห้องเก็บขยะ และห้องครัว อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ หากมีการออกแบบและการจัดการที่ไม่เหมาะสม                           | <ul style="list-style-type: none"><li>ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                     |

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน - ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 เสียงรบกวน                           | เสียงรบกวนจากการจราจรภายในโครงการ<br>ผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากโครงการอาจเกิดขึ้นได้จากการเดินทางผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการ โดยจะเกิดขึ้นในช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ขอความร่วมมือไม่ให้กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การใช้แตร และการเร่งเครื่องยนต์</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3 น้ำผิวดิน                            | การดำเนินการโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพ เนื่องจากโครงการจะใช้วิธีการนำใช้จากการประปานครหลวง และติดตั้งให้มีระบบตะกอนเร่งเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจได้ว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหลังสวน และน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่โรงบำบัดน้ำเสียคุณภาพน้ำดีเนแดง ก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินต่อไป | <ul style="list-style-type: none"> <li>ในกรณีที่มีการตกแต่งหรือปรับปรุงห้องพักอาศัย โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาสามารถดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังได้เฉพาะในช่วงวันจันทร์ – ศุกร์ ระหว่างเวลา 8.30-17.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยไม่อยู่ในห้องพักเท่านั้น และไม่อนุญาตให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน หรือหยุดพักเนื่องจากเวลาดังกล่าวอย่างเด็ดขาด</li> <li>จัดให้มีมาตรการลดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำ และลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและปริมาณน้ำทิ้งดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพดีในการบำบัดอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 1 เดือน</li> <li>จัดให้มีการสุ่มตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 55 วัน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>สถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง</li> </ul> </li> <li>ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>น้ำมัน และไขมัน (oil and grease)</li> <li>ปริมาณฟอสฟอรัสแบบที่ละลาย</li> <li>ปริมาณคลอรีนตกค้าง</li> </ul> </li> </ul> |

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการออร์ปนาหลังสวน - ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>ซัลไฟด์ (sulfide)</li> <li>Total Kjeldahl Nitrogen</li> <li>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 1 เดือน</li> </ul>                                                                                |
| 4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                 | การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกิจการที่กำหนดไว้สำหรับพื้นที่สีน้ำตาล รวมทั้งสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องใช้มาตรการเพื่อการพักอาศัยตามที่ได้อออนุญาตเท่านั้น หากมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคารต้องทำการแจ้งต่อสำนักงานเขตปทุมวัน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                             |
| 5 การจราจรและคมนาคมขนส่ง               | <p>การดำเนินโครงการจะส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรบนถนนหลังสวนสูงสุดเพียงร้อยละ 8 เท่านั้น เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณการจราจรในช่วงเร่งด่วนบนถนนหลังสวน นอกจากนี้ ค่า V/C ในกรณีที่มีโครงการมีค่าสูงกว่าค่า V/C ในกรณีไม่มีโครงการไม่มากนัก ดังนั้นจึงอาจกล่าวได้ว่าปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนหลังสวนในระดับที่สามารถยอมรับได้อย่างไรก็ตาม ความขัดแย้งทางการจราจรเนื่องจากกรณีที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจส่งผลทำให้เกิดความล่าช้าบนถนนหลังสวนได้ ทางโครงการจึงจัดให้มีมาตรการจัดการจราจรอย่างเหมาะสม เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทำการบริหารจัดการจราจรบริเวณโครงการโดยจัดให้พาหนะที่ตรงทางเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถเข้าได้สะดวกตลอดเวลา แต่ในช่วงที่ออกจากโครงการให้ปล่อยตามการเคลื่อนตัวของกระแสจราจรบนถนนหลังสวน เพื่อลดจุดติดทางการจราจรที่อาจเกิดขึ้นได้ บนถนนหลังสวนให้มากที่สุด</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการและที่สาธารณะ</li> <li>จัดรูปแบบการจราจรโดยให้ยานพาหนะที่ออกจากโครงการแล้วต้องการมุ่งหน้าไปทางทิศเหนือ (ถนนเพลินจิต) ให้ใช้ทางเข้า-ออกด้านถนนหลังสวน และจึงเข้าสู่ซอยหลังสวน 1 ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยต้นสน โดยหลีกเลี่ยงการใช้ทางเข้า-ออกด้านซอยหลังสวน 1 ส่วนยานพาหนะที่ต้องการมุ่งหน้าไปทางทิศใต้ (ถนนสารสิน) ให้ใช้ทางเข้า-ออกด้านถนนหลังสวน</li> <li>รถแรงดีให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อใช้ระบบขนส่งมวลชน ซึ่งได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถแท็กซี่ ทั้งนี้ สถานีบริการรถไฟฟ้าบีทีเอสที่อยู่ใกล้ที่สุด คือสถานีชิดลม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการจราจรบนถนนในอาคารจอดรถเป็นประจำวันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>ตรวจสอบสภาพของป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ บริเวณจุดติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul> |

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน - ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 การใช้ชี้นำ                          | <p><b>การใช้ชี้นำในการอุปโภค</b></p> <p>การใช้ชี้นำของโครงการ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ชี้นำรายอื่นๆ ที่อยู่โดยรอบ เนื่องจากปริมาณการใช้ชี้นำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ของโครงการซึ่งมีประมาณ 295 ลบ.ม./วัน ยังคงอยู่ขีดความสามารถที่การประปานครหลวงจะจัดสรรน้ำให้ได้อย่างเพียงพอ</p> <p><b>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b></p> <p>โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำบนชั้นที่ 33 ของอาคารพักอาศัย และจัดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลบำรุงรักษาถนนเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและชุ่มชื้นเหมาะสมสภาพจราจรหรือไม่ปลอดภัย</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามนำรถที่ม่น้ำหนักเกิน 10 ตัน ผ่านเข้า-ออก</li> <li>ดูแลระบบประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการรั่วซึมของท่อต้องมีการซ่อมแซมทันที</li> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>บันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ</li> </ul> | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7 การใช้ไฟฟ้า                          | <p>เนื่องจากความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมการยังคงอยู่ในระดับขีดความสามารถที่การไฟฟ้านครหลวงจะสามารถให้บริการได้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลซ่อมแซมระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย และใช้การติดตั้งเสมอ</li> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน</li> <li>จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน อยู่ประจำ</li> </ul>                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดค่า pH และปริมาณคลอรีนของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อควบคุมมาตรฐานคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามที่กำหนด (ค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 7-7.5 และปริมาณคลอรีนมีค่าอยู่ระหว่าง 1-1.5 มก/ล)</li> <li>กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ และส่งไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพทางชีววิทยาเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> </ul> |

หน้า ๕  
 วันที่ ๒๐  
 ลงชื่อ .....  
 ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน - ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง พ.ศ.2535 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535</li> <li>บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน</li> <li>ตั้งเป้าหมายและแผนการอนุรักษ์พลังงาน และข้อมูลเกี่ยวกับการใช้พลังงานให้แก่กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน</li> <li>ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนการอนุรักษ์พลังงาน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                |                                       |
| 8 การจัดการขยะมูลฝอย                   | ผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากขยะจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันจะได้รับการจัดการอย่างเหมาะสม กล่าวคือ ขยะจะถูกรวบรวมไว้ที่ภายในชุมชนรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น และขนถ่ายโดยภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด มายังห้องเก็บขยะซึ่งมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะ ก่อนที่จะถูกเก็บขนโดยสํานักงานเขตฯ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีที่รองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ไว้บริเวณห้องเก็บของ</li> <li>จัดให้มีห้องเก็บขยะขนาด 39 ตร.ม. ไว้บริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะ</li> <li>แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระบบการจัดการมูลฝอยของโครงการ และระยะเวลาการจัดเก็บขยะ</li> <li>ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้เรียบร้อยเพื่อลดการเก็บขน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยวันละครั้ง และลำเลียงลงสู่ห้องเก็บขยะโดยใช้ถังรวบรวมขยะชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด</li> </ul> </li> </ul> |                                       |

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน - ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลในเรื่องของความสะอาดของที่พักขยะแต่ละชั้น และห้องเก็บขยะวันละ 1 ครั้ง ภายหลังการขนถ่ายขยะ</li> <li>รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการแยกขยะมูลฝอย</li> <li>นำน้ำชะขยะและน้ำจากการทำความสะอาดห้องเก็บขยะไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>ขอรับบริการเก็บขยะจากสำนักงานเขตปทุมวัน เป็นประจำทุกวัน เพื่ออำนวยความสะดวกไปกำจัดอย่างเหมาะสม</li> <li>ทำความสะอาดห้องเก็บขยะและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ หลังจากมีการจัดเก็บขยะโดยสำนักงานเขตปทุมวัน</li> <li>ทำการตัดแยกมูลฝอยอันตราย และเก็บรวบรวมไว้ในภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องเก็บขยะ เพื่อรอการเก็บขน</li> </ul>                                                 |                                       |
| 9. การบำบัดน้ำเสีย                     | น้ำเสียโครงการมีประมาณ 236 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีประมาณ 250 มก./ล. และของแข็งแขวนลอยประมาณ 220 มก./ล. จะถูกบำบัดโดยระบบตะกอนแห้งซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 315 ลบ.ม./วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยให้เหลือประมาณ 20 มก./ล.และ 30 มก./ล ตามลำดับ โดยในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การออกแบบทั่วไป หากมีการควบคุมการทำงานของระบบให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพแล้ว คาดว่าจะสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่ต้องการได้ | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบตะกอนแห้ง (รูปที่ 1) ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• บ่อเกรอะ ปริมาตร 84 ลบ.ม</li> <li>• บ่อปรับสภาพน้ำเสีย ปริมาตร 57.7 ลบ.ม</li> <li>• บ่อเติมอากาศ ปริมาตร 131.25 ลบ.ม</li> <li>• บ่อตกตะกอน ปริมาตร 73.1 ลบ.ม</li> </ul> </li> <li>เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการเพื่อให้มีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</li> <li>ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>ก่อนการใช้น้ำในระบบฯ ต้องเตรียมระบบให้มีประสิทธิภาพสูงที่ก่อน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ</li> </ul> | -                                     |

หน้า.....ทั้งหมด..... ๔๐ หน้า  
 ลงชื่อ.....  
 ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน - ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        |                            | <ul style="list-style-type: none"><li>ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ และจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา รวมทั้งการปรับปรุงและซ่อมบำรุง</li><li>ใช้วิธีการรณสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตทุกวัน โดยทำการสูบล้างก่อนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 55 วัน เพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม</li><li>กำหนดแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์เป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ ทั้งนี้ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักร ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>คู่มือการณไฟฟ้า ให้เขียนขึ้นและไม่ขาดการหล่อลื่นจนติดขัด</li><li>บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัท ผู้ผลิต หากมีปัญหาต้องแจ้งทางบริษัท ผู้ผลิต หรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาทำการตรวจสอบแก้ไขโดยเร็ว</li></ul></li><li>จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบฯ ชำรุดหรือไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานฯ ตลอดจนจะต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว</li></ul> |                                       |

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน - ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม        | เนื่องจากโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างอาคารแล้ว ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำฝนจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ แต่อัตราการระบายน้ำฝนดังกล่าวจะเพิ่มขึ้น (0.18 ลบ.ม./วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพก่อนมีการพัฒนาใดๆ ภายในพื้นที่โครงการ (0.12 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำภายนอกโครงการได้ หากระบบระบายน้ำริมถนนหลังสวนมีความสามารถไม่เพียงพอ | <ul style="list-style-type: none"><li>ควบคุมอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.104 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาพื้นที่</li><li>ตรวจสอบบ่อพองน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าบ่อมีน้ำขังต้องทำการสูบน้ำออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา คือสามารถรองรับน้ำฝนได้ตามความจุสูงสุดของบ่อ</li><li>ตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการดูแลลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม</li><li>ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li><li>ดูแลให้มีการจัดขยะออกจากตะแกรงขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุดเป็นประจำ</li></ul> | -                                     |
| 11 ระบบระบายอากาศ                      | ผลกระทบด้านการระบายอากาศภายในอาคารและการระบายอากาศของอาคารข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศอย่างเพียงพอทั่วบริเวณอาคาร เพื่อให้มีการไหลเวียนอากาศที่ดี รวมทั้งติดตั้งท่อระบายอากาศของระบบระบายน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องเก็บขยะ และห้องครัวไว้ในบริเวณที่มีการถ่ายเทอากาศที่ดี                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>ตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                     |

หน้า 9 ทั้งหมด 20 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน - ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 การป้องกันอัคคีภัย                  | <p>การป้องกันอัคคีภัยของอาคาร</p> <p>เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงด้านอัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพพนักงานนอกอาคาร</p> <p>รวมทั้งจัดให้มีการฝึกอบรมเพลิง และหนีไฟอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ให้ครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร</li> <li>ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุและตรวจจับสัญญาณ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบไอซ์บีเอ) อุปกรณ์เตือนภัย (ระฆังเตือนภัย และระบบส่งเสียงสัญญาณ) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ตู้ดับเพลิง (ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉีดสารดับเพลิงแบบเคมีบรรจุอยู่)</li> <li>จัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 ม. สำหรับให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวก</li> <li>จัดให้มีบันไดหนีไฟจากวัสดุทนไฟ โดยออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคารรวม 3 จุด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 2) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดรวมพลหลัก บริเวณด้านทิศตะวันออกระหว่างตัวอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 225 ตร.ม.</li> <li>จุดรวมพลรองที่ 1 สำหรับกรณีเพลิงไหม้อาคารพักอาศัย บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถ มีพื้นที่ประมาณ 247 ตร.ม</li> <li>จุดรวมพลรองที่ 2 สำหรับกรณีเกิดเพลิงไหม้อาคารจอดรถ บริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคารพักอาศัย มีพื้นที่ประมาณ 327 ตร.ม</li> </ul> </li> <li>จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ</li> </ul> </li> <li><u>ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบสัญญาณเตือนภัย</li> <li>ระบบป้องกันอัคคีภัย</li> <li>แผนอพยพกรณีเกิดอัคคีภัย</li> <li>น้ำยาดับเพลิงแบบถังเคมีแห้ง</li> </ul> </li> <li><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม สำหรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และ น้ำยาดับเพลิงแบบถังเคมีแห้ง</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง สำหรับการซ่อมแซมอพยพกรณีเกิดอัคคีภัย</li> </ul> </li> </ul> |

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน - ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพหนีไฟละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของอาคารและผู้พักอาศัย โดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสิทธิการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าว</li> <li>จัดให้มีปฎิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมผจญเพลิง ทีมอพยพเคลื่อนย้ายทีมรักษาความปลอดภัย และทีมปฐมพยาบาล โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฎิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 3 เดือนครั้ง ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง</li> <li>จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฎิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคาร บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน</li> <li>ประสานงานขอความร่วมมือจากสถานีตำรวจดับเพลิงป้อนเก่าและสถานีตำรวจดับเพลิงบรรทัดทอง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ และไม่วางสิ่งของกีดขวางบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์รีดตัวจากที่สูงตามข้อกำหนดกฎหมาย</li> </ul> |                                       |

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการออร์บานาหลังสวน - ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| การป้องกันอุบัติเหตุจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า<br>เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงด้านอัคคีภัยอันเนื่องมาจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและน้ำมันดีเซล โครงการจะจัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยเพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุอยู่ในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีผนังเป็นคอนกรีตซึ่งสามารถทนไฟได้ไม่ต่ำกว่าสองชั่วโมง</li> <li>จัดให้มีป้าย "ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ผู้ไม่ได้รับอนุญาตห้ามเข้า" ติดไว้บริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</li> <li>จัดให้มีถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งเพียงพอที่จะจ่ายไฟฟ้าอย่างต่อเนื่องให้กับระบบฉุกเฉินต่างๆ ได้ไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง</li> <li>จัดให้มีป้าย "ห้ามสูบบุหรี่" ไว้บริเวณถังเก็บน้ำมันดีเซล</li> <li>จัดให้มีภาชนะรองรับการรั่วไหล เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเชื้อเพลิงขณะที่มีการเติมและถ่ายน้ำมัน</li> <li>จัดให้มีตู้ดับเพลิงจำนวน 2 ตู้ไว้บริเวณผนังลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประมาณ 15 ม. ซึ่งสามารถนำมาใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ทันที หากเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</li> </ul> | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |
| 13 เศรษฐกิจ-สังคม                                                                                                                                                                                                                   | การดำเนินการโครงการก่อให้เกิดผลดีในด้านการเพิ่มอัตราการจ้างงาน เช่น การทำความสะดวก รับจ้างทั่วไป และการจ่ายรายได้จากการขายสินค้าและบริการต่างๆ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานลงได้ระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตามการดำเนินการโครงการอาจส่งผลก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านลบในเชิงคุณภาพชีวิต เช่น ปัญหาความคับคั่งของปริมาณการจราจร และการบดบังทัศนียภาพเนื่องจากอาคารสูง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลการดำเนินการไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</li> <li>พิจารณาแก้ไขความเดือดร้อนในกรณีที่ได้รับข้อร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง</li> <li>ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่นๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง</li> </ul> | -                                     |

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน - ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย            | การผ่านเข้า-ออกโครงการ<br>โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการ | <ul style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีระบบบัตรประจำตัวผู้พักอาศัยสำหรับการเข้า-ออกโครงการ (Access entry card system) และมีสติ๊กเกอร์ติดกระจกหน้ารถยนต์ โดยผู้พักอาศัยจะต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งประจำอยู่ที่ป้อมยามก่อนผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li><li>จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้มาติดต่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>ติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งประจำอยู่ที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยแสดงบัตรประจำตัวเพื่อรับบัตรอนุญาตให้ผ่านเข้าสู่พื้นที่โครงการจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li><li>นำรถยนต์ไปจอดบริเวณ 'พื้นที่จอดรถยนต์ของผู้มาติดต่อ' ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง</li><li>ลงทะเบียนขอเข้าพบผู้พักอาศัยที่ฝ่ายต้อนรับของอาคารบริเวณชั้นล่าง</li><li>เมื่อเสร็จธุระในการติดต่อผู้พักอาศัยแล้ว ผู้มาติดต่อจะต้องนำบัตรอนุญาตไปประทับตรา พร้อมรับรหัสออกจากโครงการที่ฝ่ายต้อนรับ</li><li>นำบัตรอนุญาตที่ประทับตราแล้ว พร้อมรหัสไปแจ้งที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อออกจากโครงการ</li></ul></li><li>จัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกด้าน โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง</li><li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตรวจความเรียบร้อยบริเวณชั้นล่าง และอาคารจอดรถอย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง</li><li>ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ Closed-circuit Television (CCTV) ภายในพื้นที่ทุกตัว</li></ul> | -                                     |

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน - ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ผลกระทบจากกิจกรรมการตกแต่งอาคาร<br>การก่อสร้างตกแต่งของอาคารยังไม่เสร็จสมบูรณ์ดี<br>กิจกรรมดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารได้                                                                                   |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเหมาและคนงานจะต้องทำงานในบริเวณที่กำหนดไว้เท่านั้น โครงการไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาและคนงานเข้าไปในบริเวณที่ไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด</li> <li>ผู้รับเหมาจะต้องมาติดต่อนัดหมายของโครงการเพื่อขออนุญาตก่อนที่จะเข้าดำเนินการในแต่ละวัน และจะต้องนำกุญแจและหลังเลิกงานทุกวัน ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจะต้องขออนุญาตให้ใบักญแจได้เฉพาะห้องพักที่ได้รับการมอบหมายให้ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>ผู้รับเหมาจะต้องดูแลพื้นที่ทำงานของตนให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อย รวมทั้งควบคุมดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร</li> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจตราบริเวณที่มีกิจกรรมก่อสร้างอย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>จัดให้มีระบบ CCTV ตามบริเวณต่างๆ ห้าอาคารเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาและคนงานได้ตลอดเวลา</li> </ul> | -                                     |
| <p>อาชีวอนามัย</p> <p>หากโครงการมีความควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างเหมาะสมแล้วคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>มีการประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่</li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                     |

หน้า 14 ทั้งหมด 20 หน้า  
 ลงชื่อ.....  
 ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานาหลังสวน - ระยะดำเนินการ

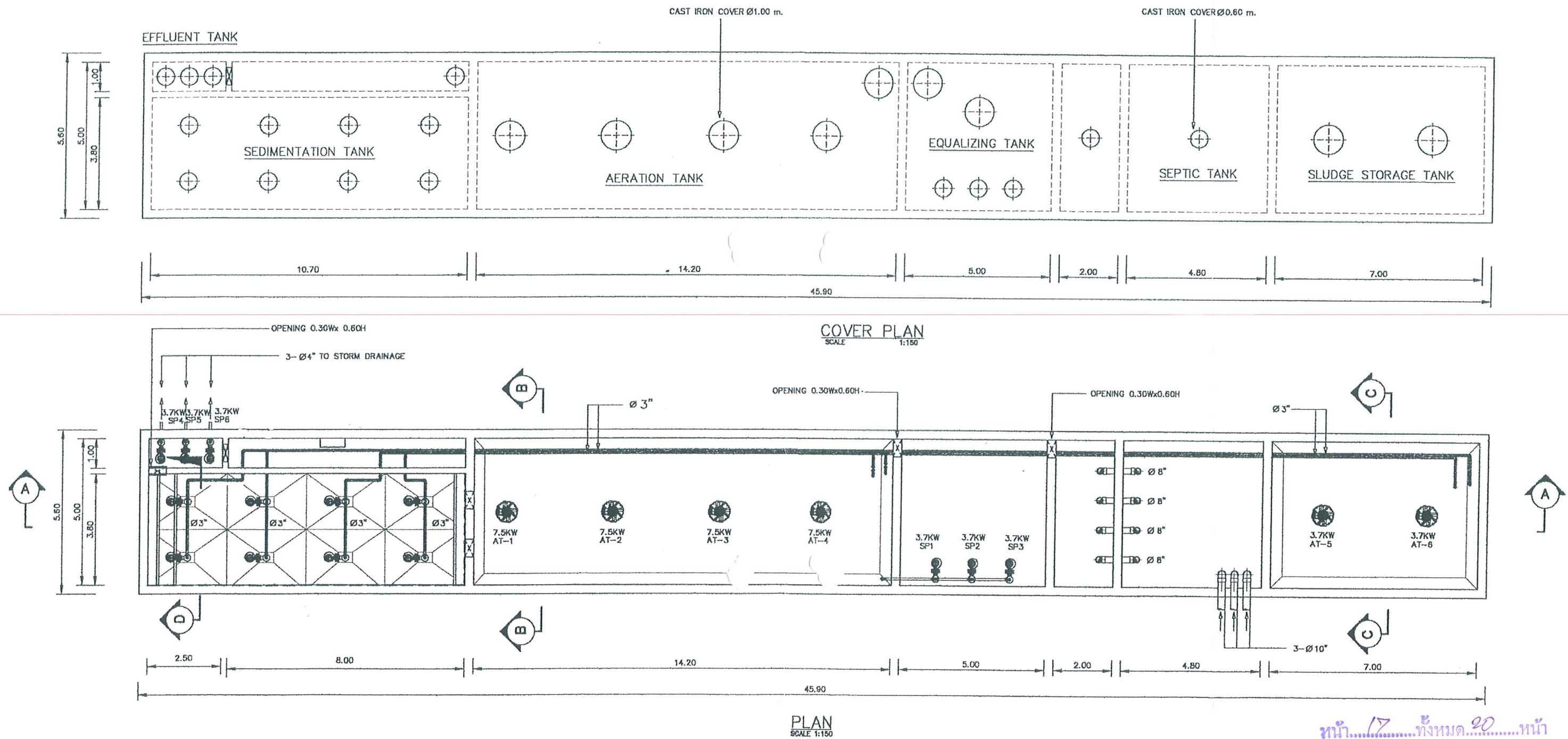
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        | ความปลอดภัยในการสละขี้เถ้า<br>โครงการได้จัดให้มีสละขี้เถ้าในชั้นที่ 33 ของอาคารพักอาศัย และจัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สละขี้เถ้า | <div>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</div> <ul style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีป้ายระบุถึงกฎระเบียบในการใช้สละขี้เถ้าอย่างปลอดภัย และนำไปติดไว้บริเวณทางเข้าสู่สละขี้เถ้า กฎระเบียบการใช้สละขี้เถ้ามีรายละเอียดดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>สละขี้เถ้าเปิดเวลา 6.00 น. – 22.00 น.</li><li>ผู้ใช้บริการสละขี้เถ้าต้องเป็นผู้เข้าพักอาศัยในอาคาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น</li><li>กรุณาใช้บริการด้วยความระมัดระวัง</li><li>เพื่อความปลอดภัย ไม่อนุญาตให้ผู้ที่อยู่ในอาคารมีหมอกหรือมีปัญหาด้านสุขภาพใช้บริการสละขี้เถ้า</li><li>เติกเลิกการใช้บริการโดยอยู่ในความดูแลของผู้ปกครอง</li><li>กรุณาแต่งกายด้วยชุดออกกำลังกายหรือชุดสุภาพ</li><li>กรุณาชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ</li><li>กรุณาอย่าส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น</li><li>กรุณารักษาความสะอาด</li><li>กรุณาดูแลทรัพย์สินของท่านเองระหว่างใช้บริการ</li></ul></li><li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยในการใช้บริการสละขี้เถ้าตลอด 24 ชั่วโมง</li><li>ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณสละขี้เถ้า</li><li>จัดให้มีห้องสุขา จำนวน 2 ชุด และให้มีวิทยุติดไว้บริเวณสละขี้เถ้า</li></ul> | -                                     |

หน้า 15 จาก 20 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

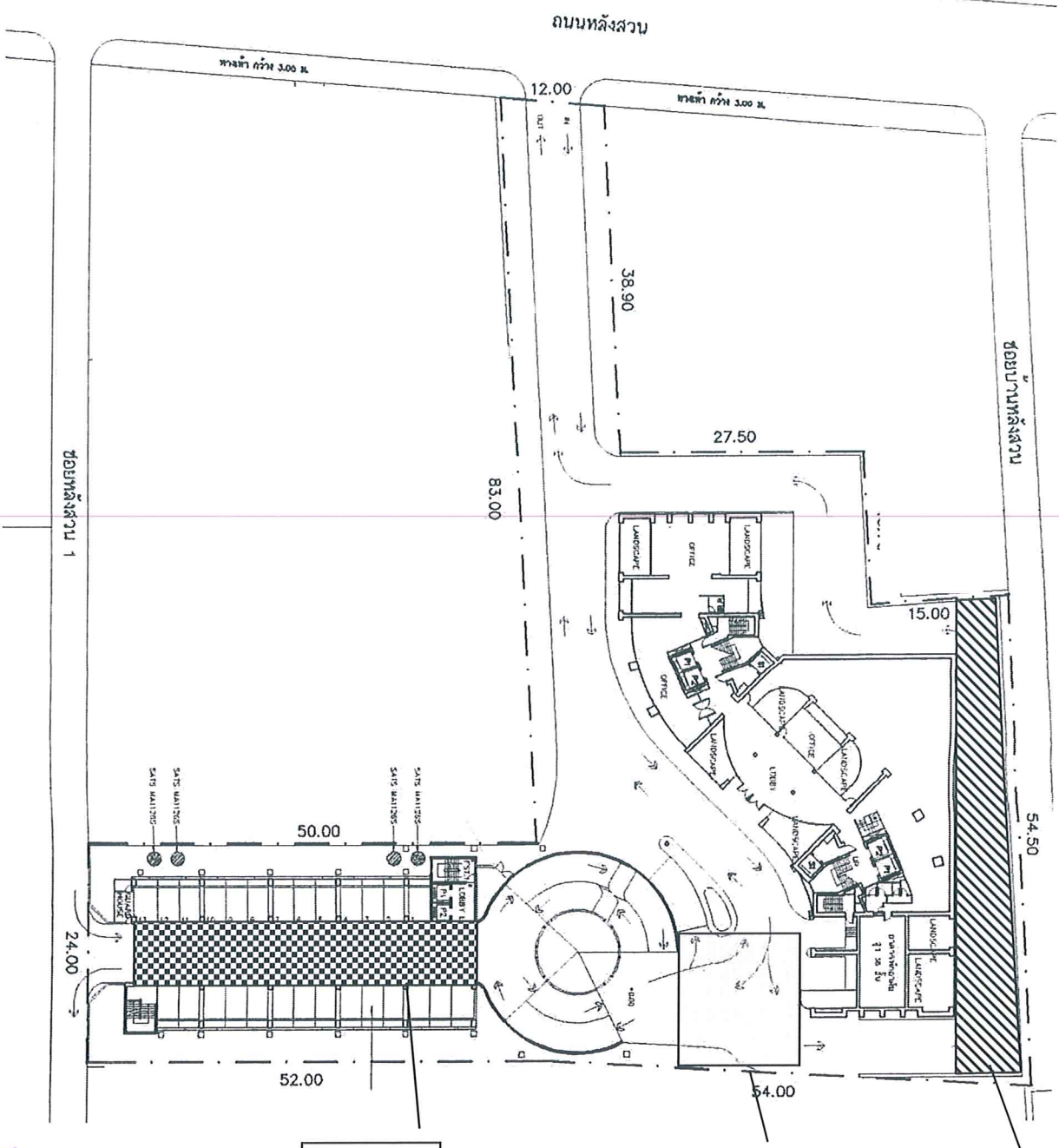


รูปที่ 1 แบบแปลนแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย



หน้า 17 ทั้งหมด 20 หน้า  
 ๑๖/๑๑/๖๖

รูปที่ 2 ตำแหน่งที่ตั้งอาคารพอล



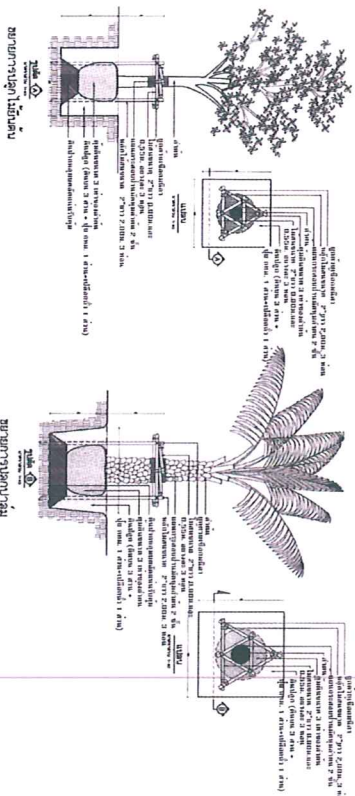
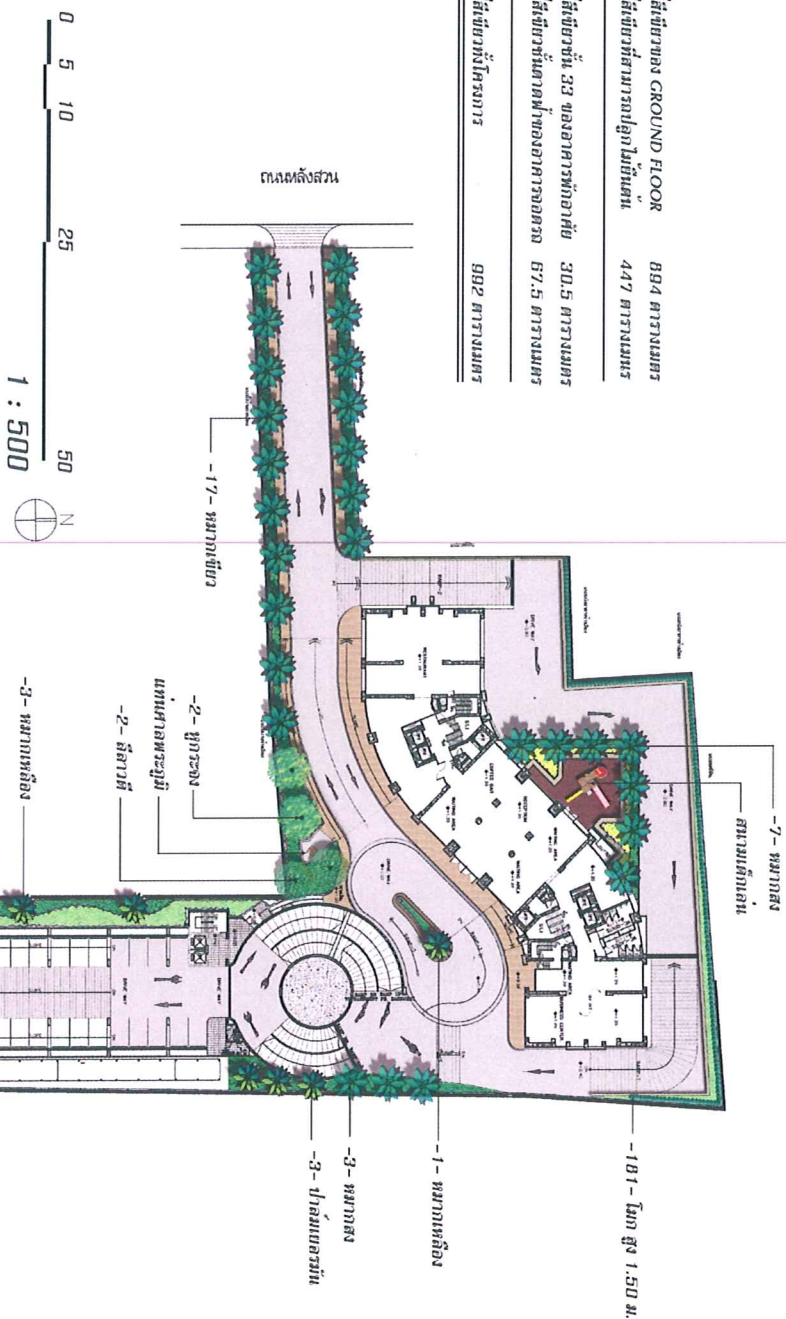
อาคารพอลรองรับการณ  
เพลิงไหม้ที่อาคารจอดรถ  
327 ตร.ม.

อาคารพอลหลัก 225 ตร.ม.

อาคารพอลรองรับการณ  
เพลิงไหม้ที่อาคารพอล  
247 ตร.ม.

### รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| พื้นที่สีเขียวของ GROUND FLOOR        | 89.4 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียวที่สามารถปลูกไม้ยืนต้น  | 44.7 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียวชั้น 3 ของอาคารพักอาศัย | 30.5 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ของอาคารจอดรถ  | 67.5 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียวทั้งหมด                 | 89.2 ตารางเมตร |



| ที่ | ชื่อไทย   | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ขนาด | จำนวน | ชนิด | หมายเหตุ                      |
|-----|-----------|-----------------|------|-------|------|-------------------------------|
| 1   | ไม้ยืนต้น |                 |      |       |      |                               |
| 1   | ไม้ยืนต้น | Banana          | 10"  | 4.00  | 2    | ใช้สำหรับปลูกในบริเวณกลางแจ้ง |
| 2   | ไม้ยืนต้น | Terminalia      | -    | 4.00  | 4    | ใช้สำหรับปลูกในบริเวณกลางแจ้ง |
| 3   | ไม้ยืนต้น | Banana          | -    | 2.50  | 17   | ใช้สำหรับปลูกในบริเวณกลางแจ้ง |
| 4   | ไม้ยืนต้น | Chorizanthe     | -    | 2.50  | 4    | ใช้สำหรับปลูกในบริเวณกลางแจ้ง |
| 5   | ไม้ยืนต้น | Acacia          | -    | 2.50  | 10   | ใช้สำหรับปลูกในบริเวณกลางแจ้ง |
| 6   | ไม้ยืนต้น | Wrightia        | -    | 2.50  | 3    | ใช้สำหรับปลูกในบริเวณกลางแจ้ง |
| 7   | ไม้ยืนต้น | Wrightia        | -    | 1.50  | 181  | ใช้สำหรับปลูกในบริเวณกลางแจ้ง |

|                                                                                                  |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>A49</b><br>บริษัท อาริยา 49 จำกัด<br>100/100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา |                                |
| PROJECT NAME<br><b>URBANA LANGSIAN</b>                                                           | PROJECT NO.<br><b>A-203-60</b> |
| DRAWING TITLE<br><b>พื้นที่สีเขียว</b>                                                           |                                |
| SCALE<br><b>1:500</b>                                                                            |                                |
| DATE<br><b>10/10/2023</b>                                                                        |                                |
| DRAWN BY<br><b>19</b>                                                                            |                                |
| CHECKED BY<br><b>20</b>                                                                          |                                |
| APPROVED BY<br><b>20</b>                                                                         |                                |

**A49**  
 01/2004  
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด  
 ARCHITECTS 49 LIMITED  
 11/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540  
 โทร. 02-010-8888 โทร.มือถือ 09-000-1000  
 E-mail: a49@nifty.com  
 website: www.a49.com

[illegible]

1. *Local government of East Timor* (LGT) was created by the Indonesian and US governments in 1999 following the UN-sponsored East Timor referendum. The LGT is a local government with a mayor and 10 councillors. The LGT is responsible for the day-to-day running of the district and for the provision of basic services to the community. The LGT is also responsible for the collection of local taxes and the provision of local infrastructure.

|                |           |
|----------------|-----------|
| PROJECT NUMBER | A-2-03-60 |
| PROJECT NAME   |           |

URBANA  
LANGSUAN

DRAWING TITLE

[illegible]

KEY NAME



|              |         |               |
|--------------|---------|---------------|
| CHILLED BY   |         | DISPOSING NO. |
| ALUMINUM     | RECHILL |               |
| NO           | YES     |               |
| PO           | AP      |               |
| OK           | NOT     |               |
| OK           | NO      |               |
| DISPOSED BY  |         | 5204.17       |
| PRINTED DATE |         | 2-20-2004     |
|              |         | REF. P. 3     |



### 30.5 МАТРИЦЫ

หน้า 20 จาก 20 หน้า

*Mrs. Wang*

0 1 5 10 25 50  
km

N

**ภาพที่ ๑**  
**ตำแหน่งพื้นที่ศึกษา**

0 1 5 10  
cm

| ที่ | ชื่อไทย   | ชื่อวิทยาศาสตร์    | ขนาด |      | จำนวน | หน่วย | หมายเหตุ            |
|-----|-----------|--------------------|------|------|-------|-------|---------------------|
|     |           |                    | Ø    | สูง  |       |       |                     |
| 1   | ไม้ยืนต้น | Bursera graveolens | -    | 2.50 | 6     | ต้น   | ใช้สำหรับปลูกต้นไม้ |
| 2   | พุ่มไม้   | -                  | -    | 2.00 | 16    | ต้น   |                     |

| ที่ | ชื่อพืช   | ชื่อวิทยาศาสตร์               | ขนาด |      | จำนวน | หน่วย | หมายเหตุ                |
|-----|-----------|-------------------------------|------|------|-------|-------|-------------------------|
|     |           |                               | Ø    | สูง  |       |       |                         |
|     | ไม้ต้นต้น |                               |      |      |       |       |                         |
| 1   | พญาสัตต   | <i>Psychosporia maculatus</i> | -    | 2.50 | 6     | ต้น   | มีความสูงจากดินเล็กน้อย |
| 2   | พญาสัตต   | -                             | -    | 2.00 | 16    | ต้น   |                         |

[illegible]