ที่ ทส 1009/ 5170

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 434 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยประชาชื่น 37 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานครขนาดพื้นที่ 4-2-29 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5130 จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ

2/รายงาน....

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 5170

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 434 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยประชาชื่น 37 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานครขนาดพื้นที่ 4-2-29 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5130 จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ

2/รายงาน....

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ที่ตั้งหน่วยงานที่ให้บริการ	สถานที่รับเรื่องราวร้องทุกข์และช่องทางการให้บริการ	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา	ข้อมูลพื้นฐานที่สำคัญ
			4. ด้านการให้บริการ
			4.1 ความพึงพอใจของผู้รับบริการ
- ที่ทำการไปรษณีย์ทุกแห่งทั่วประเทศ - ตู้ไปรษณีย์ทั่วประเทศ - ศูนย์ปฏิบัติการไปรษณีย์ 1 ศูนย์ฯ ในกรุงเทพมหานคร - ศูนย์ปฏิบัติการไปรษณีย์ 1 ศูนย์ฯ ในเขตภูมิภาค			
- ที่ทำการไปรษณีย์ทุกแห่งทั่วประเทศ	- ที่ทำการไปรษณีย์ทุกแห่งทั่วประเทศ (08.00-17.00 น.) - ตู้ไปรษณีย์ทั่วประเทศ - ช่องทางการให้บริการผ่านเว็บไซต์ของการไปรษณีย์ไทย "ที่ทำการไปรษณีย์ออนไลน์" ที่ www.thailandpost.com - ช่องทางการให้บริการผ่านแอปพลิเคชันบนโทรศัพท์มือถือ "ที่ทำการไปรษณีย์ออนไลน์"	4.2 อัตราร้อยละของความพึงพอใจของผู้รับบริการ (ภาพลักษณ์องค์กร) - ร้อยละของความพึงพอใจของผู้รับบริการที่มีต่อการให้บริการของการไปรษณีย์ไทย ในภาพรวม ปีงบประมาณ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ครั้งที่ 2 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 85	

D: 25สค.ETA\010สค.ETA-010 Tab1+1 [N]

ที่ ทส 1009/5169 ถึง บริษัท เคอาร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์

เรื่อง วิเคราะห์ผลกระทบ 8 ชั้น

รับวันที่ 21 มิ.ย. 2549 เวลา 10.20

ผู้รับตัวบรรจง สมศรี ทองอยู่

ที่ ทส 1009/ 5169

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานกวรวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3391 ลงวันที่ 18 เมษายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 4-2-29 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5130 ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 434 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยประชาชื่น 37 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 15/254 วันที่ 3 เมษายน 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลในประเด็นการจราจร ความปลอดภัยใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง พื้นที่สีเขียว และหนังสือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ตรวจสอบ.....

ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 5169

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น
ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3391
ลงวันที่ 18 เมษายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 4-2-29 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5130 ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 434 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยประชาชื่น 37 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 15/254 วันที่ 3 เมษายน 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลในประเด็นการจราจร ความปลอดภัยใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง พื้นที่สีเขียว และหนังสือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ตรวจสอบ.....

ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 5168

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3390 ลงวันที่ 18 เมษายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 4-2-29 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5130 ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 434 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยประชาชื่น 37 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 15/2549 วันที่ 3 เมษายน 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลในประเด็นการจราจร ความปลอดภัยใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง พื้นที่สีเขียว และหนังสือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ตรวจสอบ....

ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิค จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 5168

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3390 ลงวันที่ 18 เมษายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 4-2-29 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5130 ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 434 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยประชาชื่น 37 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 15/2549 วันที่ 3 เมษายน 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลในประเด็นการจราจร ความปลอดภัยใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง พื้นที่สีเขียว และหนังสือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ตรวจสอบ....

ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิค จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 4-2-29 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5130 ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 434 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยประชาชื่น 37 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์ แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ก. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศเดิมซึ่งเป็นที่ว่าง มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วไป ไม่มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ เมื่อมีการก่อสร้างอาคารโครงการ พื้นที่จะถูกปรับถมระดับและก่อสร้างโครงการในพื้นที่ประมาณ 4 ไร่ 2 งาน 29 ตารางวา จะมีผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการติดกับบ้านพักอาศัย และถนนเป็นสำคัญ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยเฉพาะพื้นที่ที่ติดต่อกับถนนประชาชื่น 3. ควบคุมการก่อสร้างบ้านพักอาศัยของคนงาน ระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้วางไว้	-
1.2 คุณภาพอากาศ	ในการก่อสร้างโครงการเมื่อมีการดำเนินกิจกรรมพร้อมกันหมด จะมีปริมาณฝุ่นเกิดขึ้นประมาณ 9.1×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศ รวมทั้งฝุ่นมีขนาดใหญ่มากกว่า 10-20 ไมครอน ง่ายต่อการควบคุม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบแต่อย่างใด	ปฏิบัติตามข้อบังคับของกรุงเทพมหานคร ตามประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดย 1. จัดทำรั้วชั่วคราวทึบ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 2. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรม ด้วยน้ำให้เปียก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณก่อสร้าง และถนนภายในโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง คือ เช้าและบ่าย เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-

หน้า ๒ ทั้งหมด ๒๘ หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับแหล่งกำเนิดอื่น ๆ เช่น รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักรในการก่อสร้าง และรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ จะเกิดปัญหาน้อยกว่ากิจกรรมการก่อสร้างและปรับถมพื้นที่ เนื่องจากมีความถี่และจำนวนยานพาหนะไม่มาก แต่ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดและป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อบังคับของกรุงเทพมหานครและมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	4. มีวัสดุ (ผ้าใบหรือตาข่าย) คลุมกั้นตัวอาคาร ขนาดรูไม่เกิน 2 ซม. ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	
		5. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง เพื่อป้องกันการร่วนหล่นของเศษวัสดุอุปกรณ์และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
		6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลัง เพื่อลดการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างหรือฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
		7. จัดให้มีที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก/รถยนต์ที่เปื้อนเศษดิน/โคลน ก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ	
		8. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	
		9. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	
1.3 ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	จากการประเมินระดับเสียงที่ชุมชน โดยจะได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ระหว่าง 76.5-91.5 เดซิเบล(เอ) พบว่าระดับเสียงที่ได้มีค่าเกินมาตรฐาน จากการสำรวจอาคารรอบ ๆ ที่ตั้งโครงการ พบว่าส่วนใหญ่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กปิดทึบ ทำหน้าที่เหมือนเป็นกำแพงกั้นเสียง สามารถลดระดับเสียงลงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล(เอ) ดังนั้นระดับเสียงที่	1. กำหนดระยะเวลาในการทำงาน โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงกลางวัน (08.00-17.00 น.) และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการ และใกล้เคียง	ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละหลังของโครงการ โดยตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter จำนวน 3 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้างฐานรากดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด คือ Leq (24), Ldn, Lmax
		2. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย และมีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล หรืออุปกรณ์ดูดซึมการสั่นสะเทือนจากเครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้	
		3. ใช้เสาเข็มแบบเจาะซึ่งช่วยลดระดับ เสียง และลดแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารที่ตั้งอยู่บริเวณโดยรอบ	
		4. เลือกใช้เครื่องจักรรุ่นใหม่ที่มีระดับเสียงและความสั่นสะเทือนต่ำ รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

หน้า.... 3 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บุคคลในชุมชนโดยรอบโครงการได้รับจะต่ำกว่า 70 เดซิเบล(เอ) จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่า เครื่องชำรุดต้องรีบแก้ไข/ซ่อมบำรุงให้เครื่องจักรกลกลับสู่สภาพปกติโดยเร็ว	
		6. ควบคุมการก่อสร้างไม่ให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ในระหว่างระยะ 30 เมตร	
		7. เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง ให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือน หรือมีฝาปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	
		8. จัดทำรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดิน	
		9. คนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ใช้อุปกรณ์ป้องกัน หรือลดระดับเสียง ได้แก่ Ear Plug และ Ear Muffs และอุปกรณ์ดูดซับแรงสั่นสะเทือนหุ้มด้ามจับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน	
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการรับเรื่องร้องเรียน/ปัญหาจากการก่อสร้าง ทั้งเรื่องเสียงดัง แรงสั่นสะเทือน วัสดุก่อสร้างตกหล่น คนงานทะเลาะกัน ฯลฯ ที่รบกวนชุมชนในระหว่างก่อสร้าง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบที่มีต่อชุมชน	
1.4 ทรัพยากรดิน และสภาพทางธรณีวิทยา	ช่วงการก่อสร้างโครงการอาจเกิดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ โดยเฉพาะในฤดูฝน	1. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบแปลงที่ดินที่จะก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอก	-
1.5 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียของโครงการในช่วงก่อสร้าง ที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกในรูป BOD_5 น้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวตามแนวรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อเพิ่มระยะเวลาในการตกตะกอนของเศษหิน ดิน และทราย ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
		2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ โดยการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ *(Septic)* ต่อด้วยการบำบัดในถังกรองไร้อากาศ *(Filter)*	

หน้า 4 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการชะโดยน้ำฝนในขณะก่อสร้าง และการดูแลระบบการระบายน้ำ	3. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4 จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 12 เดือน หรือเมื่อเห็นว่าใกล้เต็ม 5. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในทางระบายน้ำของโครงการฯ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง การชำระล้างอุปกรณ์ต่าง ๆ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังเลิกงานทุกวัน 6. ระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ห้ามปล่อยให้น้ำเสียไหลซึมลงดินโดยตรง 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางซื่อ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่เขตเมืองไม่มีสภาพป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติที่ใกล้บริเวณที่ตั้งโครงการ คือ คลองบางเขน ไม่ได้เป็นแหล่งนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ	-	-

หน้า 5 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ยานพาหนะที่เพิ่มขึ้นในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 21 PCU/วัน ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนประชาชื่นในระยะก่อสร้างมีสัดส่วนน้อยมาก แต่อย่างไรก็ตามการขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจส่งผลต่อการจราจรบนถนนประชาชื่นในชั่วโมงเร่งด่วน หรือทำให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้ถนนได้	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไปและรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่จำเป็นเร่งด่วน 2. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้า-เย็น 3. ระมัดระวังไม่ให้เกิดการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เช่น ใช้ผ้าใบปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 4. ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อบังคับของกรมการขนส่งทางบกอย่างเคร่งครัด 5. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจการขนส่งวัสดุของโครงการถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน แต่อย่างไรก็ตาม การติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง อาจเกิดอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินได้	1. เดินสายไฟฟ้าและและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2. ใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. วางระเบียบให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ควบคุมดูแลการใช้งานเครื่องจักร/อุปกรณ์/ไฟฟ้า ด้วยความระมัดระวังเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุและอัคคีภัย	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย/เศษวัสดุจากการก่อสร้าง	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้าง ประมาณ 0.264 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาสามารถรวบรวม และกำจัดได้ จึงไม่มีผลกระทบ อย่างไรก็ตามต้องมีมาตรการป้องกันในระบบการจัดการมูลฝอยในแต่ละวัน	1. มีมาตรการนำเศษวัสดุที่สามารถใช้ประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่ หรือนำไปขายต่อ โดยในส่วนการกำจัดเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดรถเก็บขนไปกำจัด ทั้งนี้วัสดุจำพวก เศษเหล็ก เศษไม้ จะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อหรือแยกนำมาใช้ใหม่ ส่วนเศษอิฐเศษปูน จะขนไปถมที่ หรือปรับปรุงพื้นที่ลุ่ม 2. รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดภายนอกโครงการ ต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายลงบนถนน 3. จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด 4. การนำเศษวัสดุไปถมที่ดิน ต้องกระทำในพื้นที่ที่เจ้าของยินยอมเท่านั้น ทั้งนี้ต้องรายงานถึงบริเวณที่ดินที่ทิ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ 5. กำหนดให้คัดแยกประเภทขยะเพื่อรวบรวมใส่ถังขนาด 200 ลิตร แบ่งเป็นขยะแห้ง 2 ถัง ขยะเปียก 2 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง ถัง คิดเป็นความจุทั้งสิ้น 1.0 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ในบริเวณที่พักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับปริมาณขยะทั้งหมดในแต่ละวัน 6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. ติดต่อสำนักงานเขตบางซื่อ โดยฝ่ายรักษาความสะอาดให้มาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยของคนงานก่อสร้างทุกวัน แล้วนำไปกำจัดที่สถานที่กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป	-

หน้า 7 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 19.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ อย่างไรก็ตาม ควรมีการตรวจสอบระบบการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลอยู่เสมอ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลแบบถังสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ *(Septic)* ต่อด้วยการบำบัดในถังกรองไร้อากาศ *(Filter)* ที่สามารถรับน้ำเสียได้สูงสุดที่ 19.8 ลบม./วัน โดยระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 90% โดยบำบัดให้น้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. หมั่นตรวจสอบ ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 12 เดือน หรือหากตรวจพบว่าบ่อเกรอะมีกากตะกอนมาก ติดต่อสำนักงานเขตบางซื่อ ฝ่ายรักษาความสะอาด ให้สูบไปกำจัด	-
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำของโครงการจะใช้การระบายโดยระบบท่อน้ำทิ้งเป็นหลักน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำส่วนกลาง ออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถรองรับได้เพียงพอ จึงไม่เกิดปัญหาในการระบายน้ำ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะต้องมีมาตรการในการดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ที่ตั้งบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมและระบายน้ำฝน 2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ มีผ้าใบคลุมอย่างมิดชิดและอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	ตรวจสอบสภาพและปรับปรุงแก้ไข โดยการขุดลอกขยะและเศษวัสดุ เศษหิน หรือดินที่อุดตันหรือตกทับถมกีดขวางทางไหลของน้ำ หรือทำให้บ่อเกิดการตื้นเขินประจำทุก ๆ เดือน ในช่วงฤดูฝน
4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ประชาชนที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการมีความวิตกกังวลว่าหากไม่มีการแก้ไขและควบคุมปัญหาด้านการจราจร ฝุ่นละอองและเสียง ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการอาจทำให้ปัญหาดังกล่าวเพิ่มขึ้น	1. จัดให้มีผู้ประสานงานโครงการประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 คน เพื่อรับเรื่องร้องทุกข์ต่าง ๆ และประสานงานเพื่อให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงดำเนินการ และด้านฝุ่นละอองและเสียงในช่วงการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-

หน้า 8 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกัน/บรรเทาสาธารณภัย และความปลอดภัยในการทำงาน	อาจมีอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคนงาน ประกอบกับพื้นที่โครงการมีเสาไฟฟ้าแรงสูงตั้งอยู่ อาจไม่ปลอดภัยต่อคนงานและเจ้าหน้าที่ขณะปฏิบัติงาน โดยให้ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง และข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัยแก่คนงาน โดยสวมตลอดเวลาขณะทำการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมรั้วขณะก่อสร้างล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยกำหนดเป็นเขตก่อสร้างและปิดประกาศแสดงแนวเขตให้ชัดเจน 3. ในกรณีทำงานในที่สูงต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน สำหรับคนใช้ในขณะปฏิบัติงาน 4. จัดเตรียมป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และทำงานด้วยความปลอดภัย เช่น ป้าย **บุคคลภายนอกห้ามเข้าในเขตก่อสร้าง ระวังวัสดุหล่นใส่** หรือป้ายแจ้ง **เขตอันตราย** โดยปิดประกาศในสถานที่มองเห็นได้ชัดเจน และในตอนกลางคืนให้มีไฟส่องสว่าง 5. กรณีของการร่วงหล่นของวัสดุในการก่อสร้างเช่น เศษหิน ทราย และอื่น ๆ ให้จัดทำแผ่นกั้นมีลักษณะเป็นผ้าใบ หรือตาข่ายที่มีความหนาและแข็งแรงปิดกั้นหรือรองรับ ในกรณีที่มีการลำเลียง วัสดุขึ้นจากที่สูง ต้องจัดให้มีปล่องและเครื่องมือในการลำเลียง 6. ในการก่อสร้างในแต่ละวันต้องมีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยในการก่อสร้างอาทิ การตอกเสาเข็มอย่างถูกต้องปลอดภัย ภายใต้การควบคุมของวิศวกรอย่างเคร่งครัด 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับโรงพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8. ฝึกอบรมและกำชับให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุจากการทำงานอยู่เสมอ 9. พื้นที่เก็บเชื้อเพลิงที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นระเบียบและล้อมรั้วให้ชัดเจน 10. รักษาความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ถนนทางเข้า-ออก พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณที่พักคนงาน ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณและโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	-

หน้า 9 ทั้งหมด 28 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. เฝ้าระวัง และดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือนร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 12. การดำเนินการใด ๆ ใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงให้ยึดตามประกาศ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) เรื่อง ข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า กำหนดขึ้นโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2511 คือ - ห้ามมิให้ผู้ใดกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งอันอาจเป็นอันตรายแก่ระบบไฟฟ้ารวม เช่น ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรกล เช่น รถเครน รถยก รถตัก รถขุด เข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงน้อยกว่า 4.00 เมตร หรือห้ามเผาหรือวัสดุอื่นใดในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า 13. ให้โครงการประสานงานกับทาง กฟผ. ให้ส่งเจ้าหน้าที่มาดูแล และให้คำแนะนำอย่างใกล้ชิดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยขณะปฏิบัติงานและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์สายส่งไฟฟ้าแรงสูง	
4.3 สาธารณสุข	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการจะส่งผลกระทบโดยตรงและโดยอ้อมต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง และประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งทางโครงการได้กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการควบคุมการก่อสร้างตามข้อกำหนดและตามกฎหมาย หรือข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเพียงพอตลอดระยะเวลาช่วงการก่อสร้าง 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	-

หน้า 10 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในขณะก่อสร้างอาจเกิดปัญหาการทะเลาะวิวาทของคนงาน และความเสียหายทรัพย์สินทั้งของโครงการ คนงาน และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งกลางวันและกลางคืน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด โดยเฉพาะการกำกับดูแลไม่ให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่ภายนอกโครงการ 3. ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลที่รับผิดชอบในพื้นที่ ให้จัดตู้สายตรวจ (ตู้แดง) มาติดตั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อร่วมสอดส่องและดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอดจนป้องกันปัญหาโจรขโมย เป็นต้น 4. กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะก่อสร้างอาจเกิดอุบัติเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากการใช้ไฟฟ้าของคนงาน การเดินสายไฟฟ้า การใช้เตาแก๊ส หรือการสูบบุหรี่ อาจทำให้ชีวิตและทรัพย์สินเสียหายได้	1. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังเลิกสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบเคมี บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างหรือสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดเก็บและกวาดเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจเป็นเชื้อเพลิงทุกครั้งหลังการปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน 4. ให้ความรู้และการใช้เครื่องมือในการเชื่อมโลหะที่อาจเกิดประกายไฟกับผู้ปฏิบัติงาน รวมทั้งมีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา 5. ก่อนที่จะทำการเชื่อมตัดโลหะ ผู้ปฏิบัติงานต้องตรวจสอบบริเวณโดยรอบ โดยต้องไม่มีวัสดุที่ติดไฟได้และสารเคมีใด ๆ อยู่ในรัศมีที่สะเก็ดไฟจากการปฏิบัติงานจะกระเด็นไปถึง ทั้งนี้ให้รวมถึงรูหรือช่องที่พื้นที่สะเก็ดไฟจะตกลงไปด้วย	-

หน้า 11 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. บริเวณที่มีการเชื่อม ตัด โลหะ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอติดตั้งไว้ใกล้บริเวณพื้นที่ทำงาน เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถหยิบใช้ได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
		7. จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารและประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น ให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิงได้ตลอด 24 ชั่วโมง เช่น สถานีดับเพลิงบางซ่อน สถานีดับเพลิงบางโพ และสายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของกรุงเทพมหานคร โทร.199	
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระหว่างการก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมา จึงควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ พรบ. ควบคุมอาคาร (2522) ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันภยันตรายที่อาจเกิดแก่ ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน พ.ศ. 2534 ได้แก่ - ล้อมรั้วไม่ต่ำกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่โครงการให้มิดชิด - เก็บเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละวัน	-
		2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้เพื่อรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	
		3. หมั่นดูแลและรักษาความเป็นระเบียบของพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ดูสวยงามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หน้า 12 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรด้านกายภาพ</u> 1.1 คุณภาพอากาศและเสียง	ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร โดยเฉพาะการชะลอรถยนต์ในขณะเข้าจอดบริเวณลานจอดรถของโครงการ มลสารที่เกิดขึ้นประกอบด้วย คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 1,094.59 มก./วินาที ไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO_2) 46.34 มก./วินาที และไฮโดรคาร์บอน (HC) 80.74 มก./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แต่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อผู้ใช้ บริการห้องพักภายในอาคาร และชุมชน ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงได้	1. ติดตั้งป้ายเตือน " ดับเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปริมาณการปล่อยสารมลพิษต่าง ๆ 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรบนถนนประชาชื่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 3. ดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เนื่องจากต้นไม้ช่วยดูดซับมลสารทางอากาศ	-
1.2 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ปริมาณ 320 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำดังกล่าว หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้ง อาจก่อให้เกิดความเสื่อมโทรมต่อแหล่งน้ำผิวดินบริเวณโครงการได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration Activated Sludge Process) หน่วยการบำบัด (Unit Treatment) ประกอบด้วยถังบำบัดขั้นต้น (Primary Treatment Tank) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalizing Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) และถังเก็บน้ำทิ้ง (Water Treated Storage Tank) ระบบมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 324 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีทั้งหมด 4 ชุด (รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 81 ลบ.ม./วัน) แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 2 ชุด และอาคาร B จำนวน 2 ชุด โดยระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 80% บำบัดให้น้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 1)	-

หน้า 13 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. หมั่นตรวจสอบ ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของการระบายน้ำจากอาคารประเภท ข (กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และจากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด) ก่อนจะระบายออกนอกโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการจัดการขยะมูลฝอย ด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำ	-	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	ในระยะดำเนินการอาจมีปัญหาด้านการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะทั้งนี้ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการอาจจะส่งผลต่อการจราจรบนถนนประชาชื่นในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (07.00- 09.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.)	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณพื้นที่จอดรถ และเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้เพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า–ออก ด้านหน้าโครงการเพื่อควบคุมอำนวยความสะดวกของรถยนต์ที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 3. ติดตั้งป้าย /สัญญาณจราจรต่าง ๆ /ตัวหนอน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถยนต์ที่จะออกโครงการชะลอความเร็วก่อนเข้าสู่ถนนประชาชื่น ส่วนรถยนต์ที่จะเลี้ยวเข้าโครงการสามารถเลี้ยวเข้าได้ตามจังหวะการจราจร 4. จัดทำป้ายจราจร และกระจกนูน บริเวณทางเข้า–ออกโครงการ และในเวลากลางคืนจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ และได้ตามมาตรฐานการออกแบบทางจราจร เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-

หน้า 14 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ประสานงานกับสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร เพื่อตีเส้นทแยงเหลือง บริเวณช่องทางจราจรของถนนประชาชื่นขาออก (ด้านหน้าติดกับทางเข้า–ออกโครงการ) ขนาดความกว้างประมาณ 6 x 6 เมตร ทั้งนี้การพิจารณาอนุญาตให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร	
3.2 การใช้น้ำ	โครงการฯ มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 355 ลบม./วัน จึงคาดว่าการใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตามจะต้องมีมาตรการในการใช้น้ำอย่างเหมาะสม	1. ติดตั้งมิเตอร์วัดน้ำ และจดบันทึกปริมาณการใช้น้ำเป็นประจำทุกเดือน 2. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับน้ำในพื้นที่สาธารณะอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่พบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายควรรีบดำเนินการซ่อมบำรุงทันที 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	บันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาจากมิเตอร์จ่ายน้ำของการประปานครหลวง เป็นประจำ ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในระยะดำเนินการ การไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยส่วนรวม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานเนื่องจากอาคารของโครงการเป็น อาคารควบคุมซึ่งต้องจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ตาม พรบ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535	1. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้ที่อยู่อาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดไฟหลังออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก	-

หน้า 15 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้ใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเช่นหลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้น ประมาณวันละ 4.4 ลบ.ม./วัน ทางสำนักงานเขตบางซื่อสามารถกำจัดได้ สำหรับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการหากไม่สามารถจัดระบบการรวบรวมและจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดที่เหมาะสม อาจเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้	1. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอย แบ่งเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาดความจุถังละ 200 ลิตร สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก ติดตั้งไว้ชั้นละ 3 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย เพื่อรองรับขยะที่ผ่านการคัดแยกจากส่วนพักอาศัย 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาดความจุประมาณ 100 ลิตร วางกระจายอยู่ทั่วบริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากสำนักงาน ห้องรับแขก และพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ 4. กำหนดให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย และภาชนะรองรับในสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางใส่ถุงดำ แล้วนำไปเก็บพักที่ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารในทุก ๆ วัน เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางซื่อ 5. กำหนดเส้นทางการขนส่งขยะจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้น โดยการลำเลียงผ่านลิฟต์โดยสารที่อยู่ติดกับห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ลงมาที่ชั้นล่างของอาคารแล้วขนออกทางประตูซ้ายมือ ที่อยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อนำขยะเข้าสู่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป เพื่อป้องกันการปนเปื้อนมูลฝอยต่อพื้นที่สาธารณะ (ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอย ดังรูปที่ 1) 6. ให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทั้งห้องพักภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมด้านหลังอาคาร รวมทั้งภาชนะที่รองรับเป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้น้ำที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทั้งภาชนะรองรับ จะระบายผ่านระบบท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

หน้า 16 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีภาชนะที่ทำด้วยพลาสติกรองรับมูลฝอยที่รวบรวมมาจากภายในอาคารที่อยู่ในถุงดำภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันน้ำขยะปนเปื้อน โดยเฉพาะในช่วงฝนตกหนัก ๆ ซึ่งอาจมีปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ	
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 320 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียเหล่านี้จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration Activated Sludge Process) ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 324 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีทั้งหมด 4 ชุด (รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 81 ลบ.ม./วัน) แบ่งเป็นอาคารละ 2 ชุด ดังนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะไม่เป็นการเพิ่มภาระค่าความสกปรกของน้ำทิ้งในรูป BOD ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อย่างไรก็ตาม ควรมีมาตรการในการดูแลระบบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration Activated Sludge Process) หน่วยการบำบัด (Unit Treatment) ประกอบด้วยถังบำบัดขั้นต้น (Primary Treatment Tank) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalizing Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) และถังเก็บน้ำทิ้ง (Water Treated Storage Tank) ระบบมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 324 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีทั้งหมด 4 ชุด (รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 81 ลบ.ม./วัน) แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 2 ชุด และอาคาร B จำนวน 2 ชุด โดยระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 80% บำบัดให้น้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 1) 2. หมั่นตรวจสอบ ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของการระบายน้ำจากอาคารประเภท ข (กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และจากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด) ก่อนจะระบายออกนอกโครงการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, TDS, NO_3-N, Fecal Coliform Bacteria และ Grease & Oil โดย • ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์ เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 1 เดือน • ตรวจเช็คบ่อตกตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรสูบออกโดยทันที

หน้า 17 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	อัตราการไหลของน้ำผิวดินสูงสุดก่อนและหลังการพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.12 ลบ.ม./วินาที และ 0.21 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ทั้งนี้หลังการพัฒนาโครงการในสภาวะปกติมีการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.0031 ลบ.ม./วินาที และในภาวะฝนตกมีการระบายน้ำ 0.1231 ลบ.ม./วินาที (น้ำฝน 0.12 และน้ำทิ้ง 0.0031 ลบ.ม./วินาที) ทั้งนี้ในระยะเวลา 3 ชั่วโมง ปริมาณน้ำที่ระบายออก ก่อนและหลังการพัฒนาโครงการมีค่าแตกต่างกัน 426.91 ลบ.ม. (ก่อน 586.51 และหลัง 1,013.42 ลบ.ม.) ซึ่งทางโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่สำหรับการหน่วงน้ำไว้ให้เพียงพอจึงจะไม่เกิดปัญหาในการระบายน้ำของท่อสาธารณะ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ จำนวน 1 จุด โดยบ่อหน่วงน้ำมีขนาดความจุ 430 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะหน่วงน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา 3 ชั่วโมงได้ (ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ และแบบแปลนบ่อหน่วงน้ำ แสดงในรูปที่ 1 และ รูปที่ 2) 2. จัดให้มีการระบายน้ำออกโดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำโดยอัตราการระบายนั้นจะไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3. ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ด้วยการตรวจสอบและบำรุงรักษาเพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในเส้นท่อ 4. ถ้ามีการสะสมตัวของเศษดิน ตะกอนต่าง ๆ ในท่อระบายน้ำมาก ควรทำความสะอาดหรือลอกท่อระบายน้ำ 5. หมั่นตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายอยู่เสมอ ถ้ามีมูลฝอยตกค้างให้ดำเนินการจัดเก็บเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการระบายน้ำ ทำให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่ตลอดเวลา และไม่ทำให้ท่อระบายน้ำสาธารณะเกิดการอุดตันจากตะกอนดิน หรือมูลฝอยจากโครงการ	ตรวจสอบสภาพ และปรับปรุงแก้ไข โดยการขุดลอกขยะและเศษวัสดุ เศษหิน หรือดินที่อุดตันหรือตกทับถมกีดขวางทางไหลของน้ำหรือทำให้บ่อเกิดการตื้นเขิน เป็นประจำทุก ๆ เดือน และเพิ่มความถี่เป็นทุก ๆ 2 สัปดาห์ ในช่วงฤดูฝน

หน้า 18 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u> 4.1 อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	ผลกระทบในกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบกับพื้นที่โครงการมีเสาไฟฟ้าแรงสูงตั้งอยู่ อาจไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย โดยเฉพาะการจอดรถในที่จอดรถบริเวณแนวสายส่งไฟฟ้า	1. ตรวจสอบ และดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารที่ติดตั้งในทุกชั้น ให้สามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และบำรุงรักษาตามสภาพ ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยที่ต้องตรวจสอบและดูแล ประกอบด้วย 1.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยแบบระฆัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ชนิดติดลอย ติดตั้งอยู่ภายในอาคารในแต่ละชั้น และบริเวณบันไดหนีไฟทั้งสองด้าน รวมชั้นละ 3 แห่ง 1.2 ระบบทางหนีไฟ ได้แก่ - บันไดหลัก ภายในอาคาร อาคารละ 1 แห่ง - บันไดหนีไฟ ภายนอกอาคาร อาคารละ 2 แห่ง - ไฟแสงสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - ป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณทางหนีไฟ ทางเดินร่วม และประตูเข้าออกทุกชั้น 1.3 ระบบผจญเพลิง ได้แก่ - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละชั้นบริเวณตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้น จำนวนชั้นละ 2 ชุด - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 15 แรงม้า จำนวน 1 เครื่อง - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ระบบที่ใช้ผงเคมีชนิดแห้ง (Dry Chemical System) น้ำหนักถังละ 7 กิโลกรัม ชั้นละ 2 จุด รวมทั้งสิ้น 32 ถัง - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ใกล้บันไดหนีไฟสองด้านของทุกชั้น ๆ ละ 2 ตู้ รวมทั้งสิ้น 32 ตู้ 2. ตรวจสอบระบบไฟฉุกเฉินภายในตัวอาคาร และหลอดไฟส่องสว่างภายในป้ายบอกทางหนีไฟฉุกเฉิน ซึ่งใช้กระแสไฟฟ้าจากระบบไฟฉุกเฉินภายในตัวอาคาร ให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ 3. จัดทำแผนการดับเพลิงของอาคาร เป็นเอกสารเผยแพร่สำหรับเป็นหลักปฏิบัติของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	• ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 ครั้ง/ปี • จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี • ดูแลและควบคุมความสูงของไม้พุ่ม บริเวณบริเวณรอบ ๆ โคนเสาและใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงไม่ให้เกิน 3.00 เมตร 1 ครั้ง/เดือน

หน้า 19 ทั้งหมด 78 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. บริเวณพื้นที่ที่ตั้งเสา และบริเวณโดยรอบโคนเสาไฟฟ้าแรงสูง ภายในระยะห่างจากแนวขาเสา 4.00 เมตร จะไม่มีการปลูกต้นไม้ทุกชนิด และจะจัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยเท่านั้น	
		5. บริเวณแนวสายไฟฟ้าแรงสูง กำหนดให้ปลูกพันธุ์ไม้พุ่มเตี้ยขนาดความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ประกอบด้วย ต้นโมก และทรงบาดาล และจะมีการควบคุมความสูงไม่ให้เกิน 3.00 เมตร	
		6. จัดเตรียมแผนสำหรับอพยพในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้และไม่สามารถควบคุมได้ โดยมีการแบ่งหน้าที่รับผิดชอบอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนระหว่างเกิดเหตุ และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผนฉุกเฉินแก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยร่วมกับสถานีดับเพลิง	
		7. จัดให้มีจุดรวมคนภายในโครงการ บริเวณอาคาร A และ B โดยมีพื้นที่ประมาณ 350 และ 240 ตร.ม. ตามลำดับ และจุดรวมคนด้านหน้าโครงการ พื้นที่ประมาณ 350 ตร.ม. (รูปที่ 3) ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับการอพยพในกรณีเกิดไฟไหม้ได้ไม่น้อยกว่า 1,302 คน (1 คน/0.25 ตร.ม.)	
		8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ/ยามรักษาการณ์ และบุคคลที่มีส่วนเกี่ยวข้อง	
		9. มีมาตรการประสานงาน ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก ทั้งนี้เพื่อความสะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	
		10. ด้านความปลอดภัยในการใช้พื้นที่บริเวณใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงโดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตก ให้ติดตั้งป้ายเตือนในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้าใช้พื้นที่จอดรถได้ทราบและระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยรายละเอียดของข้อความการแจ้งเตือนด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยข้อความสำคัญ ๆ เช่น	

หน้า 20 ทั้งหมด 28 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• โปรดระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง • อย่าแตะต้องสายดินหรือโครงสร้างเหล็กของสายส่งไฟฟ้าแรงสูง • อย่าหลบฝนใต้ต้นไม้ที่อยู่ใกล้สายไฟฟ้า ในขณะฝนตกหรือมีพายุ • อย่าจอดรถยนต์ใกล้กับโคนเสาไฟฟ้าแรงสูงในระยะ 4 เมตร ในขณะที่มีฝนตกหรือมีพายุฟ้าคะนอง	
4.2 สุนทรียภาพ	ประชาชนที่ต้องเดินทางผ่านบริเวณถนนประชาชื่น สามารถมองเห็นโครงการได้ในระดับสายตา หากไม่มีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของพื้นที่อาจมีผลกระทบทางสุนทรียภาพ	1. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่ 1,406.32 ตารางเมตร ให้มีสภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 4) และมีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่สม่ำเสมอ และควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดหาพันธุ์ไม้เลื้อย เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีต	ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 1 ครั้ง/เดือน

หน้า 21 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เคอาร์แอนด์แอสโซซิเอทส์ จำกัด

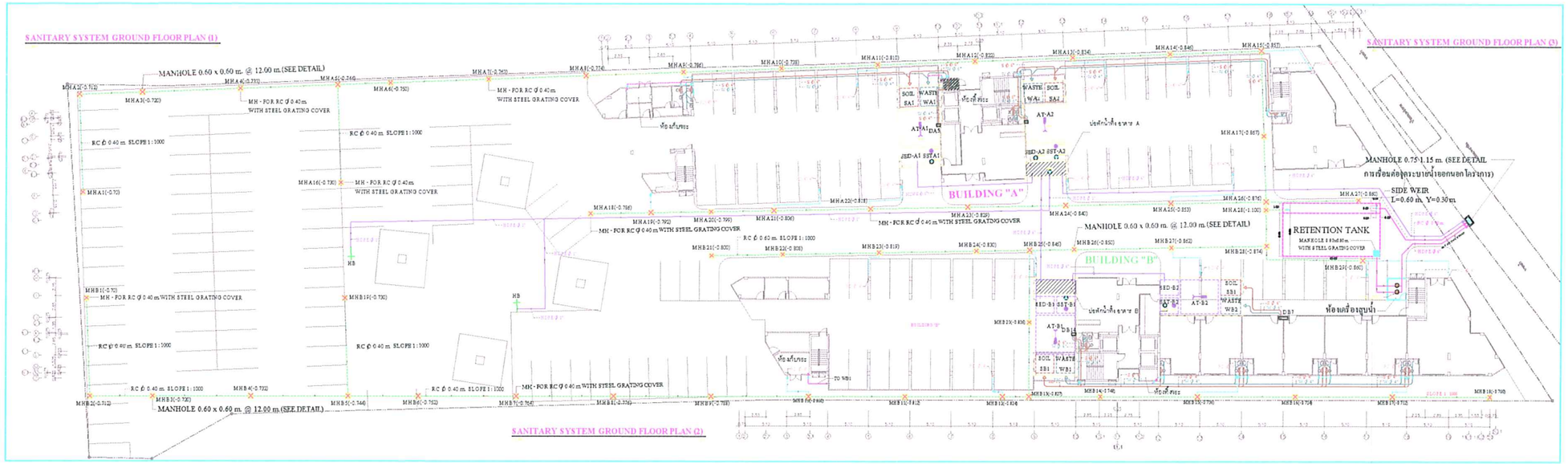
คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยการตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Grease & Oil	- จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (W_1) - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (W_2) - จุดระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ (W_3) **ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงในรูปที่ 5**	• ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจเช็คบ่อตกตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ควรสูบออกโดยทันที	ประมาณ 3,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เคอาร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
2. ระบบน้ำประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	• ปีที่ 1, 1 ครั้ง • ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน • ปีที่ 3 ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	ไม่มีค่าใช้จ่าย	บริษัท เคอาร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบสภาพและปรับปรุงแก้ไข โดยการขุดลอกขยะและเศษวัสดุ เศษหิน หรือดินที่อุดตันหรือตกทับถมกีดขวางทางไหลของน้ำหรือทำให้บ่อเกิดการตื้นเขิน	• ประจำทุก ๆ เดือน และเพิ่มความถี่เป็นทุก ๆ 2 สัปดาห์ ในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	ค่าใช้จ่ายในการขุดลอกเศษขยะ และวัสดุตกค้าง ประมาณ 500 บาท/ครั้ง	บริษัท เคอาร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
4. การป้องกันอัคคีภัย/ความปลอดภัย 4.1 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มีค่าใช้จ่าย	บริษัท เคอาร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

หน้า 22 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ/ยามรักษาการณ์ และบุคคลที่มีส่วนเกี่ยวข้อง	• 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	ไม่มีค่าใช้จ่าย	บริษัท เคอาร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
	- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผนฉุกเฉินแก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยร่วมกับสถานีดับเพลิง	• 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มีค่าใช้จ่าย	บริษัท เคอาร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
4.2 ความปลอดภัย	- ดูแลและควบคุมความสูงของไม้พุ่ม บริเวณรอบ ๆ โคนเสา และใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ไม่ให้เกิน 3 เมตร	• 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มีค่าใช้จ่าย	บริษัท เคอาร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
4.3 สุนทรียภาพ	- ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	• 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มีค่าใช้จ่าย	บริษัท เคอาร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

หมายเหตุ : *วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตาม Standard*

หน้า 23 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ.....



KEY PLAN SANITARY SYSTEM GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1 : 600

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ

หน้า 24 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

UKD COMPANY LIMITED

PROJECT ARCHITECTS : กิตติ ภวภัทร์พิริยะ สถ.บ.350 ว.
เสรีภาพ ศิลปสังข์ สถ. 1441 ส.

PROJECT TEAM : สิริลดา ลาวัณย์ประดิษฐ์
ชีวิตา ศรีสกุลวัฒน์

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

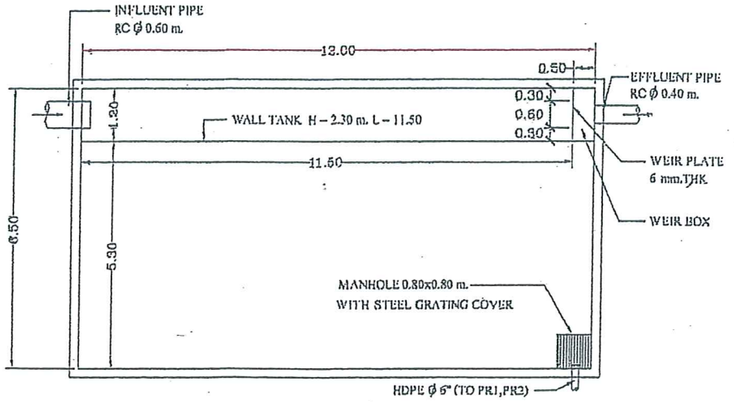
ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER : ศรีนรินทร์ ศิวรักษ์ สถ. 3875

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
ถนนประชาชื่น

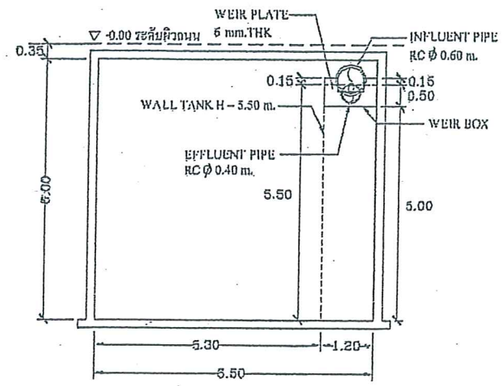
KEY PLAN
SANITARY SYSTEM
GROUND FLOOR PLAN

"THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF UK'D CO.LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FORM UK'D CO.LTD."
"แบบแสดงอยู่ในแบบนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัทงานออกแบบยูเคดีจำกัด ห้ามทำซ้ำ คัดลอกหรือดัดแปลงแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทงานออกแบบ บริษัท ยูเค.ดี. จำกัด.



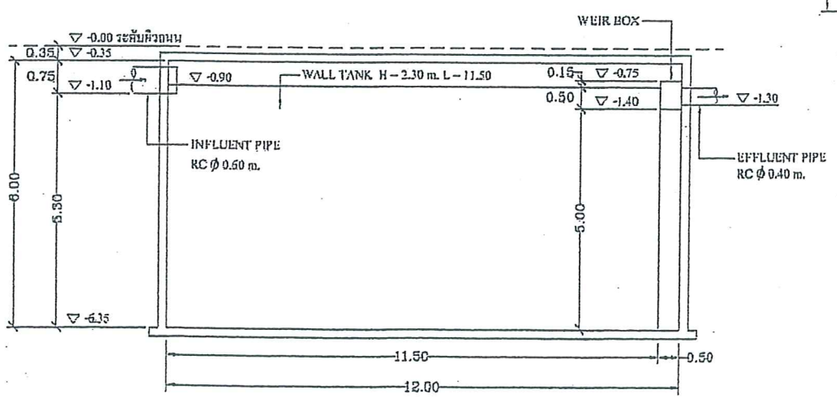
PLAN RETENTION TANK

SCALE 1 : 200



SECTION 2 RETENTION TANK

SCALE 1 : 200

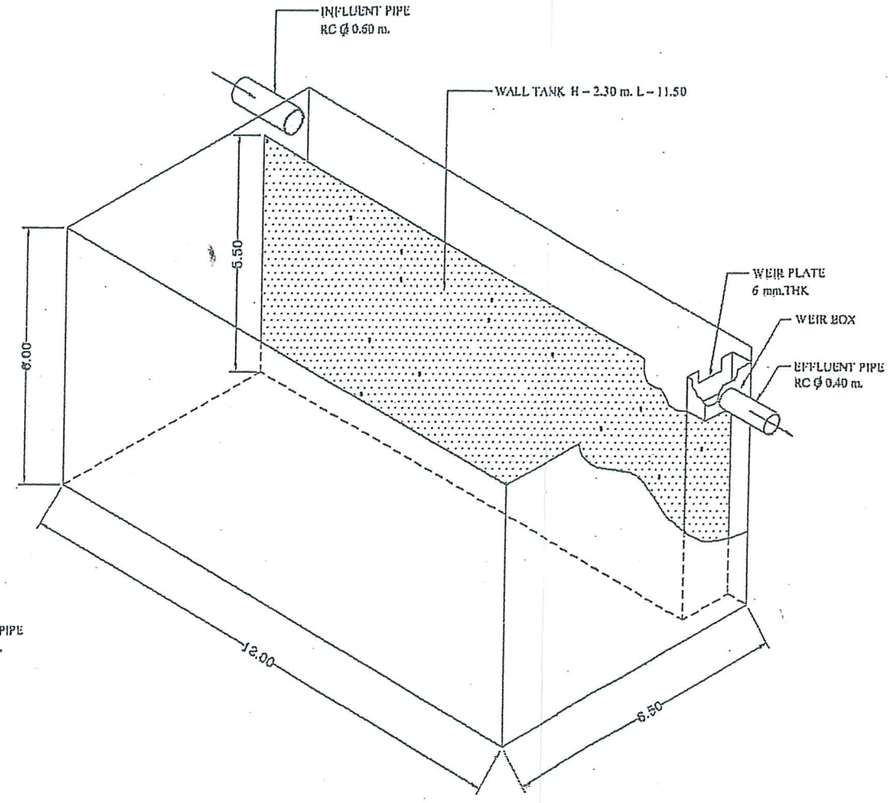


SECTION 1 RETENTION TANK

SCALE 1 : 200

SECTION WASTEWATER TREATMENT

SCALE 1 : 200



ISOMETIC RETENTION TANK

SCALE 1 : 200

รูปที่ 2 รูปตัดบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ

หน้า 25 ทั้งหมด 28 แผ่น

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

UKD COMPANY LIMITED

บริษัท ยู.เค.ดี. จำกัด

PROJECT ARCHITECTS : กิตติ กาโลภาส ส.ป. 360 ว.
เดชอัศว์ ปิยะโสพน ส.ป. 1441 ส.

PROJECT TEAM : สิริพร ชูกาโนธร์ผู้ดูแล
ศิริพร ศรีสมบูรณ์

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEER : โกวิท มหิทธยานนท์ ส.ป. 5609

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

Axis

AXIS ENGINEERING CONSULTANTS CO.,LTD.
427 SOI CHAPHADEE-RAMKHEAD,
JA TUAE BANGKOK THAILAND
TEL. 0-2514-4273, 0-2514-4293 FAX. 0-2379-1974

SANITARY ENGINEER : สร.ณพล สำรองศิลป์ ส.ป. 3875

REV	DATE	REMARKS

PROJECT TITLE

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

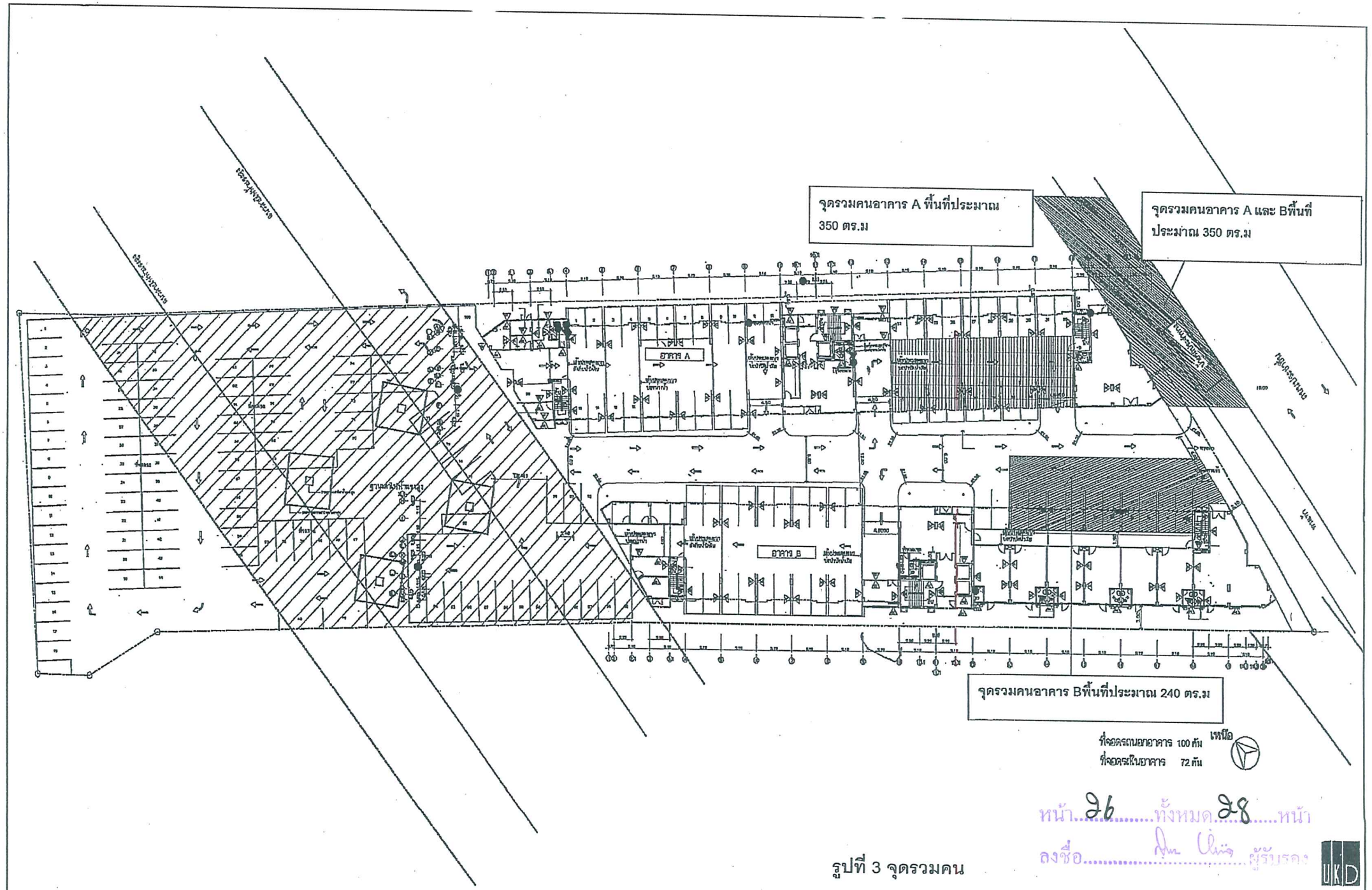
ถนนประชาชื่น

DRAWING TITLE

SANITARY SYSTEM
GROUND FLOOR PLAN (3)

DRAWN	CHECKED
PASSED	TOTAL 13
JOB No	DWG.No SN - 09
DATE 5/10/2548	

"THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF U.K.D. CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FORM U.K.D. CO.,LTD."
* แบบนี้เสนอผู้ประมูลเป็นแบบร่างเบื้องต้นเท่านั้น
สำนักงานสถาปนิกบริษัท ยู.เค.ดี. จำกัด ขอสงวนสิทธิ์
ออกหรือดำเนินการแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์
อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท ยู.เค.ดี. จำกัด.

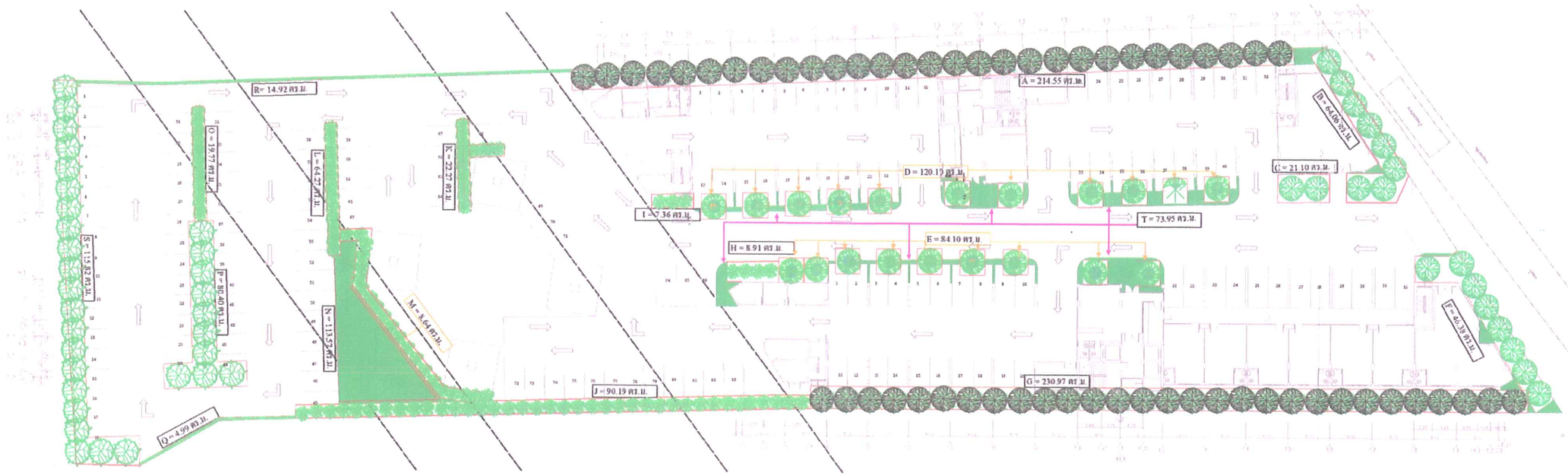


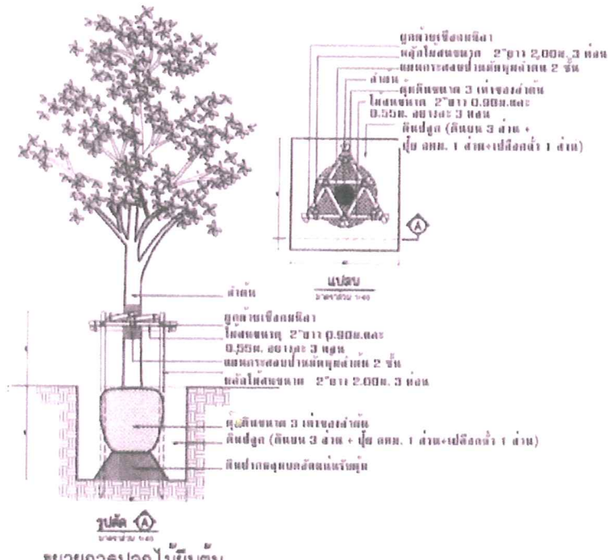
รูปที่ 3 จุดรวมคน

หน้า 26 ทั้งหมด 28 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

พื้นที่สีเขียวโครงการต้องการ	1,302.00	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวโครงการ	1,406.32	ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	977.48	ตารางเมตร





ขยายการปลูกไม้ยืนต้น

ไม้ยืนต้น	BLOCK	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
แคนา	A	214.55
	G	230.97
ตาเบเหลือง	D	120.10
	E	84.10
ปาล์มเป็ดติโด้ท	B	64.06
	C	21.10
	F	46.38
ประดู่ป่า	P	80.40
	S	115.82
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น (69.51%)		977.48

ไม้พุ่ม/หญ้า	BLOCK	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
ทรงบาดาล	H	8.91
	I	7.36
	J	90.19
	K	22.27
	L	64.27
	O	19.77
โมก	R	14.92
	Q	4.99
	M	8.64
หญ้า	N	113.57
	T	73.95
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม/หญ้า (30.49%)		428.84

รูปที่ 4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROJECT ARCHITECTS
PROJECT TEAM
INTERIOR DESIGNERS
STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER

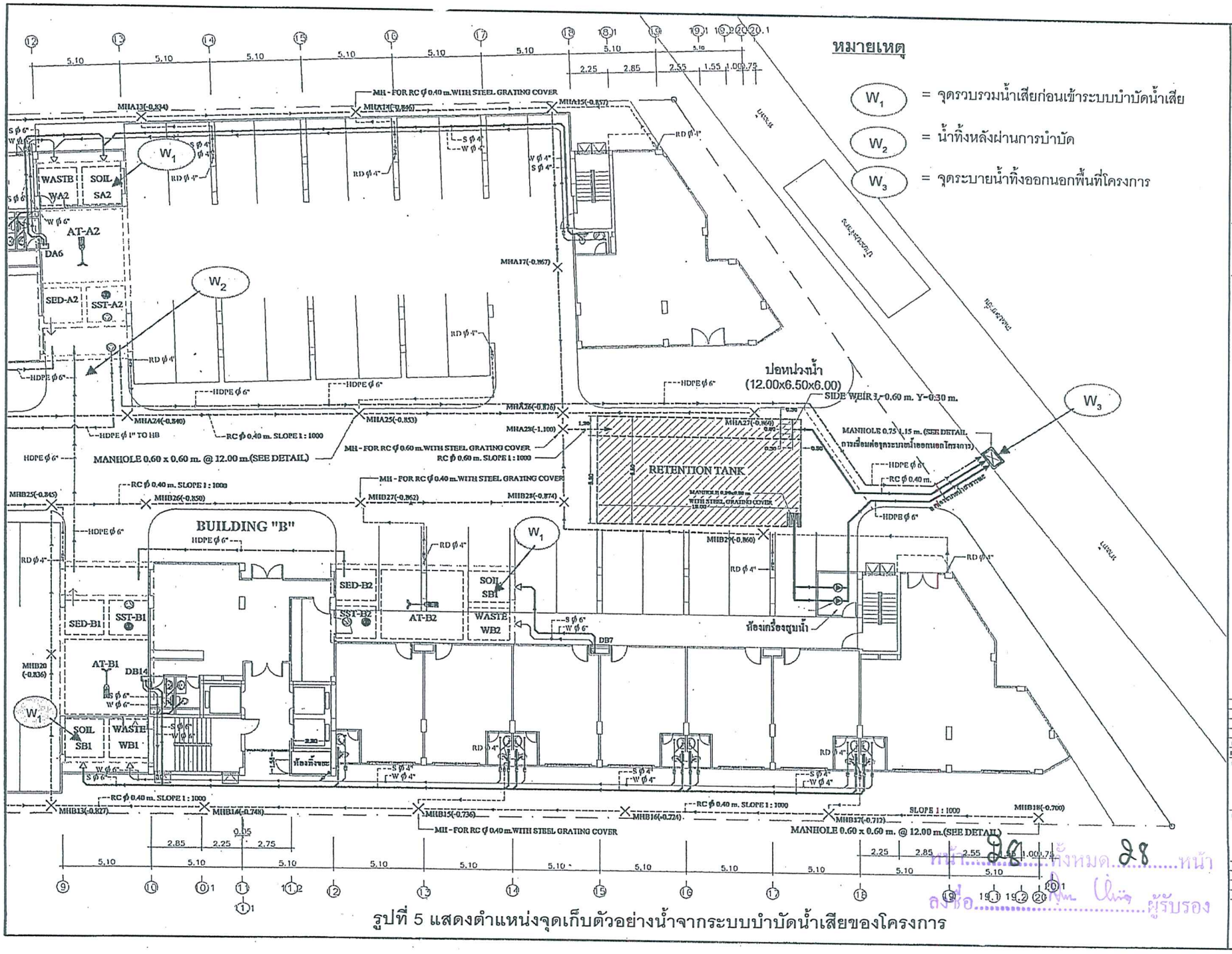
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

KEY PLAN
SANITARY SYSTEM
GROUND FLOOR PLAN

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF U.K.D. CO.,LTD AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM U.K.D. CO.,LTD.

หน้า 27 ทั้งหมด 28 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ