

ที่ ทส 1009/ 5313

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท คงสุข จำกัด มอบอำนาจให้บริษัท อีแพ็ค จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ขนาด 9 ชั้น จำนวน 163 หน่วย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขสวัสดิ์ 17 แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-39 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 42135 และ 21706 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 19/2549 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2/และ.....

และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 5313

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท คงสุข จำกัด มอบอำนาจให้บริษัท อีแพ็ค จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ขนาด 9 ชั้น จำนวน 163 หน่วย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขสวัสดิ์ 17 แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-39 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 42135 และ 21706 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 19/2549 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2/และ.....

และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 5312

ที่ ทส1009/5312 ถึง ผ.ผอ.สข.
เรื่อง โครงการสราญสุข สุพรีม
รับวันที่ 26 มิ.ย. 2549 เวลา 9.30
ผู้รับตัวบรรจง

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คงสุข จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4274 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ขนาดพื้นที่ 1-0-39 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 42135 และ 21706 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ขนาด 9 ชั้น จำนวน 163 หน่วย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขสวัสดิ์ 17 แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 19/2549 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการทบทวนการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล ให้เหมาะสมและไม่กีดขวางการอำนวยการดับเพลิงและนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญ....

ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท อีแพ็ค จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท คงสุข จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) AdobeAcrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 5312

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คงสุข จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4274 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ขนาดพื้นที่ 1-0-39 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 42135 และ 21706 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ขนาด 9 ชั้น จำนวน 163 หน่วย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขสวัสดิ์ 17 แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 19/2549 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการทบทวนการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล ให้เหมาะสมและไม่กีดขวางการอำนวยการดับเพลิงและนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญ....

ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท อีแพ็ค จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท คงสุข จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) AdobeAcrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 5311

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4273 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ขนาดพื้นที่ 1-0-39 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 42135 และ 21706 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ขนาด 9 ชั้น จำนวน 163 หน่วย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขสวัสดิ์ 17 แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 19/2549 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการทบทวนการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล ให้เหมาะสมและไม่กีดขวางการอำนวยการดับเพลิงและนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญ....

ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท อีแพ็ค จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท คงสุข จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท คงสุข จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีแพ็ค จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 5311

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4273
ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ขนาดพื้นที่ 1-0-39 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 42135 และ 21706 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ขนาด 9 ชั้น จำนวน 163 หน่วย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขสวัสดิ์ 17 แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 19/2549 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการทบทวนการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล ให้เหมาะสมและไม่กีดขวางการอำนวยการดับเพลิงและนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญ....

ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท อีแพ็ค จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท คงสุข จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท คงสุข จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีแพ็ค จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ขนาดพื้นที่ 1-0-39 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 42135 และ 21706 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ขนาด 9 ชั้น จำนวน 163 หน่วย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขสวัสดิ์ 17 แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> สภาพเดิมพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ รกร้าง มีวัชพืชขึ้นอยู่ค่อนข้างหนาแน่น ทางโครงการจะถากถางวัชพืชออกและปรับถมดินเพิ่มเติมโดยนำดินที่ได้จากการขุดดินบริเวณชั้นใต้ดินมาปรับถม ซึ่งสูงกว่าระดับถนนซอยสุขสวัสดิ์ 17 ประมาณ 0.20 เมตร ดังนั้นจึงทำให้สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐานเดิมเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตามในระหว่างการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากกิจกรรมการก่อสร้าง จึงต้องมีมาตรการเพิ่มเติม	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ขนาด 8 ชั้น จึงทำให้สภาพภูมิประเทศในโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่การเกิดขึ้นของโครงการ จะมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียงโดยรอบซึ่งเป็นอพาร์ทเมนท์อาคารชุดพักอาศัยและห้างสรรพสินค้า ที่มีความสูง3-15 ชั้น อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยจัดไว้บริเวณรอบๆ อาคารและบนชั้นดาดฟ้าเพื่อให้เกิดความสวยงาม ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐานในระดับปานกลาง	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	

หน้า 2 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ทางโครงการจะนำดินที่ได้จากการขุดดินออกบริเวณชั้นใต้ดินภายในพื้นที่โครงการเอง มาใช้เป็นวัสดุปรับถม ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อคุณสมบัติดินเดิมบริเวณโครงการ สำหรับผลกระทบด้านการจัดการดินและการพังทลายของดินนั้น เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีชั้นใต้ดินจำนวน 1 ชั้นเพื่อใช้เป็นลานจอดรถ รวมทั้งมีโครงสร้างสาธารณูปโภคอื่น ได้แก่ บ่อลิฟท์และถังเก็บน้ำใต้ดินภายในอาคาร และบ่อหน่วงน้ำใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงจำเป็นจะต้องมีการขุดดินออก ซึ่งดินที่ได้จากการขุดออกในแต่ละบริเวณจะถูกนำมาปรับถมระดับดินภายในพื้นที่โครงการใหม่ พร้อมอัดให้แน่นโดยทันที รวมทั้งนำมาใช้ในการจัดสวน (Landscape) ที่บริเวณชั้นล่าง สำหรับดินที่เหลือจากการนำไปปรับถม ทางโครงการจะขายต่อให้กับผู้รับซื้อเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ตามความประสงค์ต่อไป ดังนั้นจึงไม่เหลือดินตกค้างภายในโครงการ นอกจากนี้ในการขุดดินออกทางโครงการ จะทำการขุดเป็นบริเวณๆ โดยจัดลำดับในการขุด และจัดให้มีพื้นที่เทกองอย่างเป็นสัดส่วน ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบจากการจัดการดินด้วยวิธีดังกล่าว อย่างไรก็ตาม การขุดดินออกดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงได้ หากไม่มีวิธีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดคือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากตัวอาคารที่จะก่อสร้างของโครงการประมาณ 4 เมตร ดังนั้นจึงต้องมี	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร 2. การก่อสร้างงานเสาเข็ม โครงการจะเลือกใช้วิธีที่เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด ด้วยวิธี Pre-bored pile คือ วิธีการตอกเสาเข็มโดยการใช้สว่านเจาะนำร่องดินช่วงความยาวของเสาเข็ม 10 เมตรแรก หลังจากนั้นนำดินจากหลุมเจาะออกจากหลุม แล้วนำเสาเข็มมาตอกตรงตำแหน่งที่เจาะดิน แล้วจึงทำการตอกเสาเข็มให้ได้ความยาวตามที่ออกแบบไว้ 3. การขุดดินเพื่อทำฐานรากอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน จะต้องทำการฝัง Sheet Pile เหล็กคั่นระหว่างอาคารโครงการและอาคารข้างเคียง โดยฝังตลอดแนวที่มีอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดิน 4. ป้องกันการพังทลายของดินขณะตอกเสาเข็มด้วยวิธี Pre-bored pile โดยการขุดดินที่มีความลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง โดยการใช้ Sheet pile (เข็มพืด) พร้อมทั้งระบบค้ำยัน (Bracing) ด้านข้างที่มีความแข็งแรงเพียงพอต่อแรงดันด้านข้างของดินที่เกิดบริเวณที่มีการขุดดินออก 5. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	

หน้า 3 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะอาจจะเกิดขึ้น นอกจากนี้จะต้องมีมาตรการรักษาความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนที่ใช้ในการขนส่งดิน ซึ่งเป็นข้อห่วงกังวลของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอีกด้วย	6. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> สภาพพื้นที่ของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ ส่วนบริเวณที่ว่างจะมีต้นไม้และหญ้าปกคลุมดินเอาไว้ จึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้นได้น้อย นอกจากนี้ยังมีแนวรั้วกำแพงซึ่งอยู่ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและ ดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สำหรับบริเวณด้านหลังโครงการที่ติดกับคลองแยกบางปะกอก จะต้องจัดให้มีรั้วโปร่งตามที่ได้ออกแบบไว้ *(แบบรั้วโปร่งแสดงในรูปที่ 1)*	
1.3 คุณภาพอากาศ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1) ฝุ่นละออง ผลกระทบอาจเกิดมาจากฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในระหว่างการก่อสร้าง โดยฝุ่นละอองที่มีมากที่สุดจากกิจกรรมการก่อสร้าง คือ ฝุ่นละอองจากช่วงที่มีการปรับระดับดินเพื่อก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการจะใช้ดินที่ได้จากการขุดดินออกบริเวณชั้นใต้ดินมาเป็นวัสดุปรับถม พร้อมกับอัดให้แน่นโดยทันที ดังนั้นดินดังกล่าวจึงยังคงอยู่ในสภาพเปียกชื้น ทำให้ไม่เกิดการฟุ้งกระจายรบกวนชุมชน จึงคาดว่าส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน 2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของดินและวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	▪ ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ ได้แก่ - การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร

หน้า 4 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	นอกจากนี้เนื่องจากเส้นทางหลักในการขนส่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนสุขสวัสดิ์ และซอยสุขสวัสดิ์ 17 มีสภาพผิวจราจรเป็นถนนลาดยางแอสฟัสท์ และคอนกรีต ตามลำดับ จึงทำให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นเกิดขึ้นได้น้อย จึงมีแหล่งกำเนิดของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองดังกล่าวปริมาณน้อยมาก 2) มลพิษทางอากาศ ผลกระทบมลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรและรถยนต์ที่ขนส่งวัสดุในโครงการ แต่แหล่งกำเนิดของมลพิษมีน้อย และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน ดังนั้นมลพิษทางอากาศที่เกิดจากแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่เหล่านี้จะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของอากาศบริเวณโครงการในระดับต่ำ	4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ 5. การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย วันละ 2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง	- ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง ■ ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง จนกว่าคุณภาพอากาศจะไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด โดยมีดัชนีการตรวจวัดที่สำคัญได้แก่ - CO - NO_2 - SO_2 - ฝุ่นละออง
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1) ฝุ่นละออง เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการ อาจเกิดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการจราจร แต่เนื่องจากถนนที่เกี่ยวเนื่องกับโครงการเป็นถนนลาดยางแอสฟัสท์และคอนกรีต จึง	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่าง	

หน้า 5 ทั้งหมด 20 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้น้อย และสภาพพื้นที่โครงการและใกล้เคียงค่อนข้างเปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) มลพิษทางอากาศ ผลกระทบมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่อาจเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), สารไฮโดรคาร์บอน (HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) แต่คาดว่าจะมีผลกระทบน้อย เนื่องจากแหล่งกำเนิดของมลพิษมีไม่มากและสภาพพื้นที่โครงการค่อนข้างเปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก จึงทำให้เกิดการเจือจางของก๊าซที่ทำให้เกิดมลพิษ จากการประเมินปริมาณ CO จากยานพาหนะที่เกิดจากโครงการ 62 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมด) พบว่า มีปริมาณ CO 155.30 กรัม/วัน หรือคิดเป็น CO_2 5.55 mol/วัน และจากการประเมินประสิทธิภาพในการดูดซับ CO_2 ของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ โดยเน้นเฉพาะต้นไม้และพืชที่ปลูกไว้ที่บริเวณชั้นล่างภายในโครงการเท่านั้น (ไม่รวมต้นไม้และพืชที่ปลูกบนชั้นดาดฟ้า) ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ อโศกอินเดีย แสงจันทร์ ชาดัด และหญ้า พบว่าต้นไม้มีความสามารถดูดซับ CO_2 ได้รวม 87.22 mol/วัน ดังนั้นจึงสามารถดูดซับก๊าซที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการเอาไว้ได้ทั้งหมด	จากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีระบบระบายอากาศครอบคลุมพื้นที่ลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อให้สามารถระบายอากาศได้อย่างเพียงพอตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยใช้พัดลมระบายอากาศขนาดใหญ่ ขนาด 1,200 CFM จำนวน 3 ชุด และใช้พัดลมเติมอากาศ ขนาด 1,200 CFM จำนวน 3 ชุด	

หน้า 6 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การระบายอากาศและไอความร้อน ใช้วิธีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ผ่านช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู และหน้าต่าง ซึ่งแต่ละห้องพักมีขนาดช่องเปิดมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง (พิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) ดังนั้นช่องเปิดเพื่อระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติจึงมีความเพียงพอ และสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก ส่วนบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน ทางโครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศครอบคลุมทั่วพื้นที่ลานจอดรถ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้อย่างเพียงพอ สำหรับผลกระทบจากการระบายไอความร้อนจากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง อาจจะเกิดจากแหล่งกำเนิดความร้อน 2 แหล่ง คือ ความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศแบบ Split Type กรณีผู้พักอาศัยติดตั้งเอง และรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในอาคาร ซึ่งจากการประเมินพบว่าไอความร้อนที่ระบายออกจากอาคารซึ่งเกิดจากเครื่องปรับอากาศและรถยนต์ ทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเพียง 0.27 °C และ 0.0012 °C ตามลำดับ แต่คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการในด้านดังกล่าว ซึ่งจะช่วยดูดซับและลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ดีระดับหนึ่ง		

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) การบดบังแสงแดด อาคารของโครงการจะไม่บดบังแสงแดดของสิ่งปลูกสร้างทางด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลาเช้า เนื่องจากด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นคลองแยกบางปะกอก ถัดไปจะเป็นตัวอาคารห้างคาร์ฟู ดังนั้นจึงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงน้อยมาก แต่ในช่วงบ่าย คาดว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง คือร้านค้าและบ้านพักอาศัย ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำเช่นเดียวกัน เนื่องจากตัวอาคารโครงการมีระยะห่างจากอาคารดังกล่าวประมาณ 10 เมตร เนื่องจากมีแนวถนนซอยสุขสวัสดิ์ 17 และที่ว่างหน้าอาคารของโครงการคั่นอยู่ อีกทั้งเนื่องจากเงาอาคารที่ทอดตัวบดบังอาคารดังกล่าวจะจำกัดอยู่ในมุมแคบ โดยจะเกิดเงาในช่วงที่ลำแสงของดวงอาทิตย์อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารเท่านั้น ซึ่งจะเกิดเงาบดบังเบี่ยงในช่วงสั้นๆ ของแต่ละวัน อย่างไรก็ตามการเกิดขึ้นโครงการจะทำให้เกิดการบดบังแสงเพิ่มขึ้น แต่สำหรับประเทศไทยนั้น จะพบว่ามีความเข้มแสงมาก ดังนั้นถึงแม้ว่าตัวอาคารจะบดบังแสงแดด แต่รัศมีการกระจายแสงยังสามารถให้ความสว่างกับชุมชนรอบข้างได้ตลอดเวลา โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับที่เกินกว่าการยอมรับได้ของบุคคลทั่วไปแต่อย่างใด 5) การบดบังทิศทางลม ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมมากที่สุดคือบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ		

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยเมื่อลมจากทิศเหนือซึ่งพัดผ่านกรุงเทพฯ ช่วงเดือนตุลาคมถึงธันวาคมเป็นระยะเวลา 3 เดือน อาคารของโครงการจะเกิดการบดบังทิศทางลมต่ออาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ แต่ภายในพื้นที่โครงการมีที่ว่างรอบอาคารด้านดังกล่าวอย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งคั่นอยู่ระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารบ้านพัก ทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร ลมจึงสามารถพัดผ่านได้ดีในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจึงเกิดขึ้นในระดับปานกลาง โดยในแต่ละปีจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้นตามทิศทางลมที่พัดผ่าน		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1) ผลกระทบจากความสั่นสะเทือน ผู้อยู่อาศัยในบ้านพักและอาคารบริเวณข้างเคียงโครงการอาจจะได้รับความกระทบจากความสั่นสะเทือนอันเนื่องมาจากการทำฐานรากของอาคารโครงการได้ หากมีวิธีการทำงานเสาเข็มและวิธีการป้องกันผลกระทบที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นในการตอกเสาเข็มทางโครงการจะเลือกใช้วิธีที่เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด โดยใช้วิธีการตอกเสาเข็มแบบ Pre-bored pile วิธีนี้จะลดการสั่นสะเทือนของชั้นดินและเสียงที่เกิดขึ้นได้ อีกทั้งยังลดปัญหาการเคลื่อนตัวของดินไปพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้ดี นอกจากนี้ระหว่างการตอกเสาเข็มทางโครงการได้เตรียมการจัดลำดับการตอกเสาเข็ม (Sequence pile) โดยพยายามบังคับทิศทางการเคลื่อนตัวของดินให้ไปทางที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอื่น	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืนซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 3. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร	

หน้า 9 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ผลกระทบจากเสียง ทางโครงการจะเลือกใช้วิธีตอกเสาเข็มด้วยวิธี Pre bored pile ซึ่งจะสามารถลดเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนได้ดีระดับและการเลือกตุ้มน้ำหนักที่มีขนาดพอเหมาะและปรับระยะยกตุ้มให้พอดีก็จะช่วยลดการสั่นสะเทือนและเสียงได้ดีขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าการทำฐานรากด้วยวิธี Pre bored pile จะช่วยลดการสั่นสะเทือนของชั้นดินและเสียงที่เกิดขึ้นได้ดีระดับหนึ่ง หนึ่ง ดังนั้นระดับเสียงที่จะรบกวนชุมชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการมากที่สุด จะเป็นเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งมีระดับเสียงอยู่ที่ 84 dBA จากการคำนวณหาระดับเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการที่มีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ซึ่งมีระยะห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้างประมาณ 4 เมตร พบว่ามีค่าระดับเสียงสูงสุด 82.42 dBA แต่เนื่องจากแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าวมีรั้วกำแพงสูงประมาณ 2 เมตรตลอดแนว ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้อีก 20 dBA ดังนั้นระดับเสียงที่ได้รับจึงมีค่าลดลงอีกเหลือประมาณ 62.42 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 70 dBA อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	5. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือหรือแผ่นยาง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน 6. ป้องกันกันพังทลายของดินขณะตอกเสาเข็มด้วยวิธี Pre-bored pile โดยการขุดดินที่มีความลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง โดยการใช้ Sheet pile (เข็มพืด) พร้อมทั้งระบบค้ำยัน (Bracing) ด้านข้างที่มีความแข็งแรงเพียงพอต่อแรงดันด้านข้างของดินที่เกิดบริเวณที่มีการขุดดินออก 7. ในระหว่างการตอกเสาเข็ม ต้องจัดลำดับการตอกเสาเข็ม (Sequence pile) โดยพยายามบังคับทิศทางการเคลื่อนตัวของดินให้ไปทางที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอื่น และการเลือกตุ้มน้ำหนักที่มีขนาดพอเหมาะและปรับระยะยกตุ้มให้พอดีก็จะช่วยลดการสั่นสะเทือนและเสียงได้ดีขึ้น 8. ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ 1.2 อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 9. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไว้คอยบริการรับเรื่องร้องเรียนโดยเฉพาะ ที่สำนักงานชั่วคราวภายในโครงการ	

หน้า 10 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ช่วงเปิดดำเนินการ ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นช่วงนี้ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากเสียงที่เกิดขึ้นส่วนมากเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน	ช่วงเปิดดำเนินการ - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ช่วงก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างทั้งหมด ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศมาแล้ว และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ ที่ผ่านบ่อดักตะกอนดินมาแล้ว จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 17 (ด้านหน้าโครงการ) จากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำที่บริเวณถนนสุขสวัสดิ์ และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ผ่านการบำบัดขั้นสุดท้ายที่โรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำทุ่งครุต่อไป โดยมิได้ระบายลงสู่คลองแยกบางปะกอกหรือแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติ	ช่วงก่อสร้าง 1. ควบคุมดูแลส้วมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ และห้ามระบายน้ำเสียลงแหล่งน้ำธรรมชาติ 2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 3. จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	
	ช่วงเปิดดำเนินการ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 78.53 ลบ.ม./วัน จะทำการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมันและถังเกรอะ โดยน้ำเสียครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ถังเกรอะรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ทั้งนี้เพื่อให้น้ำเสียทั้งหมดผ่านการบำบัดขั้นต้นในระดับหนึ่ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 17 จากนั้นจะถูก	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 17 2. ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อให้น้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอก	

หน้า 7 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	รวบรวมเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการบำบัดน้ำเสียราษฎร์บูรณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำทุ่งครุต่อไป ดังนั้นน้ำเสียจากโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติ	โครงการมีความสกปรกน้อยที่สุด	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u> บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์อาศัยอยู่ ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u> -	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> มีความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง 32.02 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ในการก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และใช้ในการอุปโภคของคนงาน 17.02 ลบ.ม./วัน น้ำสำหรับบริโภคจะได้จากการซื้อน้ำบรรจุขวด ส่วนน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างและอุปโภคของคนงานจะได้จากการประปานครหลวง โดยจะสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างไว้ในถังเก็บน้ำ 15 ลบ.ม. และน้ำใช้อุปโภคสำรองไว้ในถังเก็บน้ำ 18 ลบ.ม. ซึ่งมีความ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 15 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของคนงาน ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 18 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ 3. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด	

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....60.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เพียงพออย่างน้อย 1 วัน และคาดว่าการใช้น้ำของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการใช้น้ำในปริมาณไม่มากนักและใช้ในช่วงระยะเวลาจำกัด อีกทั้งการประปานครหลวงมีศักยภาพในการให้บริการน้ำในพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ	4. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> มีความต้องการใช้น้ำประปา 98.07 ลบ.ม./วัน ได้จากน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายประมาณ 64.75 ล้านลบ.ม./วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับจ่ายให้กับโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้ทางโครงการยังได้สำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 6 ถัง รวมปริมาณ 145.62 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 35 ชั่วโมงและในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 12 ชั่วโมง ดังนั้น ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปานครหลวงเกิดขัดข้องทางโครงการจะมีน้ำใช้อย่างเพียงพอ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 136.62 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 1.5 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง มีปริมาตรความจุน้ำรวม 145.62 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปานครหลวงเกิดขัดข้อง	▪ ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำ ในด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึม หรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2, ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อๆ ไป, ทุกๆ 4 เดือน
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน มีการจัดการ ดังนี้ 1) *น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง* มีปริมาณน้อยมากเนื่องจากส่วนใหญ่	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีส้วมระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส้วมของคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 5 ที่ ในพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีและถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	

หน้า 13 ทั้งหมด 60 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ ส่วนที่เหลือจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อดักเศษดินและทราย จากนั้นจะปล่อยให้ระเหยไปหรือปล่อยให้ซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง 2) *น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง* คาดว่ามี 17.02 ลบ.ม./วัน มีวิธีจัดการดังนี้ 2.1) น้ำเสียจากห้องส้วม 1.62 ลบ.ม./วัน จะทำการบำบัดโดยส้วมระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ที่ มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียในบ่อเกรอะและบ่อกรองไร้อากาศ 3 วัน และ 2 วันตามลำดับ ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 65 สามารถบำบัดค่า BOD จาก 700 มก./ล. เหลือ 245 มก./ล. จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 17 2.2) น้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 15.40 ลบ.ม./วัน จะจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบบริเวณลานซักล้าง เพื่อรวบรวมน้ำให้ไหลผ่านตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดิน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 17 ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างทั้งหมด ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นมาแล้ว และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ ที่ผ่านบ่อดักตะกอนดินมาแล้ว จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 17 (ด้านหน้าโครงการ) จากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำที่บริเวณถนนสุขสวัสดิ์ และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมและบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ผ่านการบำบัดขั้นสุดท้ายที่โรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำทุ่งครุต่อไป โดยน้ำเสียจาก	2. กำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 3. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ ของส้วมระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศของคนงานก่อสร้าง ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง 4. จัดให้มีการระบายน้ำโดยรอบบริเวณลานซักล้าง เพื่อรวบรวมน้ำให้ไหลผ่านตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะไหลสู่บ่อดักตะกอนดิน จากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

หน้า 14 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการ มิได้ระบายลงสู่คลองแยกบางปะกอกหรือแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติ		
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> เมื่อเปิดดำเนินการ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 78.53 ลบ.ม./วัน จะทำการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมันและถังเกรอะ โดยน้ำเสียครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ถังเกรอะรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ทั้งนี้เพื่อให้น้ำเสียทั้งหมดผ่านการบำบัดขั้นต้นในระดับหนึ่ง โดยระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 40 สามารถบำบัดค่า BOD เหลือ164.36 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 17 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการบำบัดน้ำเสียราษฎร์บูรณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำทุ่งครุต่อไป ซึ่งโรงงานฯ ถูกออกแบบไว้ให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 65,000 ลบ.ม./วัน เป็นระบบ Activated Sludge Process with Vertical Loop Reactor โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการคิดเป็นสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.12 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่ระบบฯ สามารถรองรับได้ ดังนั้นระบบฯ จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 17 และโรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำทุ่งครุ กรุงเทพมหานครต่อไป โดยติดตั้งระบบฯ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดของระบบฯ ตามที่ได้ออกแบบไว้ดังนี้ 1.1 บ่อดักไขมัน มีปริมาตรกักเก็บ 6 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียครัว ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบเกรอะต่อไป 1.2 บ่อเกรอะ มีปริมาตรกักเก็บรวม 88.31 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียครัวที่ผ่านบ่อดักไขมันมาแล้ว รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการทำงานดีอยู่ตลอดเวลา 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 2 ปี/ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ	■ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease ■ ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้ - ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน - ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 6 เดือน

หน้า 15 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4. จัดให้มีการกำจัดเศษขยะและกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อน นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งทางโครงการจะทำการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 17 เช่นเดียวกับสภาพการระบายน้ำของชุมชนบริเวณข้างเคียง ดังนั้นที่ตั้งโครงการจึงไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำแต่อย่างใด	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับและรวบรวมน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีบ่อพักน้ำขนาดอย่างน้อย 0.50 x 0.50 x 0.50 ม. เพื่อดักตะกอนดินและหิน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้รางระบายน้ำสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกีดขวางทางระบายน้ำ 4. จัดให้มีการป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปในบ่อพักหรือท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันขาด และหากมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการนำวัตถุดังกล่าวขึ้นจากบ่อพักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว	

หน้า 16 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1) การกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน เมื่อเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนเช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง แต่สภาพการระบายน้ำหลังพัฒนาจะเปลี่ยนแปลงไปในแง่ที่มีอัตราการระบายน้ำออกเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากพื้นที่บางส่วนถูกเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่รกร้าง กลายเป็นพื้นที่คอนกรีตซึ่งเป็นที่ตั้งของตัวอาคาร 2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ในการประเมินอัตราการระบายน้ำ ได้ใช้เกณฑ์ในการคำนวณตามเอกสารประกอบการอบรมเชิงปฏิบัติการแนวทางการประเมินและตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม การบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ โดยดร.เกษมสันต์ สุวรรณรัต (พ.ศ. 2545) สรุปได้ดังนี้ ● <u>ก่อนพัฒนาโครงการ</u> (Qก่อน) : มีปริมาณน้ำฝนไหลนองบนพื้นที่ 0.01 ลบ.ม./วินาที โดยมีทิศทางการไหลลงสู่คลองแยกบางประกอก ด้านหลังโครงการ ● <u>หลังพัฒนาโครงการ</u> (Qหลัง) : ช่วงฤดูแล้ง มีเพียงน้ำทิ้งเท่านั้นที่ถูกระบายออก 0.001 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอย	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีระบบบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 81 ลบ.ม. บริเวณใต้ลานจอดรถ พร้อมด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.007 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง ควบคุมการทำงานด้วยระบบลูกลอย ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตราการระบายน้ำออกที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.01 ลบ.ม./วินาที) 2. จัดให้มีบ่อสูบน้ำฝนที่บริเวณชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.075 ลบ.ม./วินาที ควบคุมการทำงานด้วยระดับลูกลอย เพื่อทำหน้าที่สูบน้ำฝนที่รวบรวมจากบริเวณชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 3. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำและระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตื้นเขิน 5. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	■ ตรวจสอบระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ และต้องขุดลอกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการ อุดตันหรือตื้นเขิน โดยทำการขุดลอกทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน

หน้า 17 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สุขสวัสดิ์ 17 โดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ : ช่วงฤดูฝน มีน้ำฝนสะสม 0.026 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น รวมปริมาณน้ำหลังพัฒนาฯ (Qหลัง) เท่ากับ 0.027 ลบ.ม./วินาที โดยคิดเป็นปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงอย่างน้อย 80.25 ลบ.ม. ทางโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ลานจอดรถ เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 81 ลบ.ม. สามารถหน่วงน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 0.007 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานทีละเครื่อง และควบคุมการทำงานด้วยระดับลูกลอย) นอกจากนี้ยังมีท่อ Over Flow ขนาด 0.30 เมตร ที่ระดับ -1.0 เมตรจากระดับพื้นดิน (ท่อนี้จะถูกใช้งานเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉินหรือเกิดเหตุสุดวิสัย เช่น เครื่องสูบน้ำหยุดทำงานพร้อมกันทั้ง 2 เครื่อง หรือว่าเกิดน้ำท่วมในโครงการ ซึ่งโอกาสที่จะเกิดขึ้นมีน้อยมาก) ดังนั้นในสภาวะที่ฝนตกตามปกติ จะไม่มีการระบายน้ำออกโดยผ่านท่อนี้ ในการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำนั้น น้ำฝนไหลนองทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำและเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ตามลำดับ สำหรับน้ำฝนที่ไหลลงสู่ชั้นใต้ดิน จะถูกรวบรวมเข้าบ่อสูบน้ำฝนที่บริเวณชั้นใต้ดิน และใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.075 ลบ.ม./วินาที (ควบคุมการทำงานด้วยระดับลูกลอย) ทำหน้าที่สูบน้ำฝนที่รวบรวมจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ในขณะเดียวกันเครื่องสูบน้ำจะเริ่มทำงานเมื่อระดับน้ำถึงจุดที่กำหนดไว้ ด้วยอัตราการสูบ 0.007 ลบ.ม./วินาที หลังจาก		

หน้า 18 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	นั้นบ่อหน่วงน้ำก็จะมีพื้นที่ว่างสำหรับหน่วงน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไปได้อย่างเพียงพอ ซึ่งสามารถคิดเป็นอัตราการระบายน้ำออกในขณะที่ฝนตก (น้ำฝน+น้ำทิ้ง) เท่ากับ 0.008 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม) การจัดการดังกล่าว ทางโครงการจึงสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกได้โดยไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำออกของโครงการต่อชุมชนจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ *(ผังระบบระบายน้ำแสดงในรูปที่ 2 และแบบบ่อหน่วงแสดงในรูปที่ 3)*		
3.4 การจัดการขยะ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น 1) *ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง* มีการจัดการได้หลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับขยะบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้แล้ว จะเก็บรวบรวมไว้ในบริเวณที่จัดไว้ให้โดยเฉพาะ ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาเก็บขนแบบวันเว้นวันและนำไปกำจัดต่อไป 2) *ขยะที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน* 0.30 ลบ.ม./วัน จะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร 6 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 3 ถัง ทำการตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ สามารถรองรับขยะได้นาน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บขยะ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานอย่างน้อย 2 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของหน่วยงานราชการข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด	

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	2 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาเก็บขนแบบวันเว้นวันและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นถังขยะจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ และเกิดปัญหาขยะตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในระดับต่ำ	4. ตรวจสอบที่รองรับขยะและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดตามการเก็บขนขยะของหน่วยงานเก็บขนขยะ ของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะให้เข้ามาทำการเก็บขนอย่างน้อยวันเว้นวัน หากล่าช้าต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตฯ ให้ดำเนินการต่อไป	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1) ความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานราชการ คาดว่ามีปริมาณขยะเกิดขึ้น 1.51 ลบ.ม./วัน จะได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ซึ่งจะใช้รถเก็บขนขยะแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขนแบบวันเว้นวันและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นรถเก็บขนขยะดังกล่าวจึงสามารถเก็บขนขยะจากโครงการที่เกิดขึ้นในระยะเวลา 2 วัน เท่ากับ 3.02 ลบ.ม.ได้ทั้งหมด โดยไม่เกิดปัญหาขยะตกค้างภายในโครงการ ซึ่งขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดนี้ สำนักงานเขตฯ จะนำไปทิ้งยังสถานีขนถ่ายขยะหนองแขม เพื่อกำจัดต่อโดยวิธีการฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป ดังนั้นปริมาณขยะจากโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานราชการอยู่ในระดับต่ำ 2) ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะและที่พักขยะรวม 2.1) ที่รองรับขยะแต่ละชั้นภายในอาคาร จะใช้ถังขยะที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งถังขยะในแต่ละจุด ประกอบด้วย ถังขยะเปียก 1 ถัง, ถังขยะ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีถังขยะสำหรับขยะทั่วไป ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด สำหรับรองรับขยะจากแต่ละชั้นดังนี้ 1.1 ชั้น 1 : จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมติดป้าย "ถังขยะเปียก", "ถังขยะแห้ง" และ "ถังขยะอันตราย" ที่ด้านข้างแต่ละถัง ตั้งวางไว้บริเวณทางเท้าข้างที่จอดรถบริเวณลานจอดรถชั้น 1 เพื่อให้สามารถรองรับขยะจากห้องสำนักงานและร้านค้าได้นานอย่างน้อย 2 วัน 1.2 ชั้น 2-8 (ชั้นห้องพักอาศัย) : แต่ละชั้นจัดให้มีถังขยะขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมติดป้าย "ถังขยะเปียก", "ถังขยะแห้ง" และ "ถังขยะอันตราย" ที่ด้านข้างแต่ละถัง ตั้งวางไว้ในห้องเก็บของของแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถรองรับขยะจากห้องพักอาศัยแต่ละชั้นได้นานอย่างน้อย 2 วัน	▪ ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ในด้านต่างๆ ดังนี้ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย : ตรวจสอบทุกวัน - ความสะอาด : ตรวจสอบทุกวัน - สภาพทั่วไป (การผุกร่อน การชำรุด) : ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน

หน้า 20 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	แห้ง 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง โดยถังขยะแต่ละถังจะติดป้ายที่มีข้อความ "ถังขยะเปียก", "ถังขยะแห้ง" และ "ถังขยะอันตราย" ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับรายละเอียดขนาดถังขยะและตำแหน่งตั้งวางถังขยะในแต่ละชั้น มีดังนี้ ▪ *ชั้น 1* จัดให้มีถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง แต่ละถังมีขนาด 100 ลิตร และถังขยะอันตราย 1 ถัง มีขนาด 50 ลิตร สำหรับรองรับขยะจากห้องสำนักงานและร้านค้า โดยทำการตั้งวางไว้บริเวณทางเท้าข้างที่จอดรถ บริเวณลานจอดรถชั้น 1 ซึ่งใกล้กับประตูเข้า-ออกด้านข้างของโถงลิฟท์ ซึ่งถังขยะทั้งหมดมีปริมาตรความจุรวม 250 ลิตร ดังนั้นจึงสามารถรองรับขยะจากห้องสำนักงาน และจากร้านค้า รวมปริมาณ 63 ลิตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ▪ *ชั้น 2-8* จัดให้มีถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง แต่ละถังมีขนาด 250 ลิตร และถังขยะอันตราย 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร สำหรับรองรับขยะจากห้องพักอาศัย โดยทำการตั้งวางไว้ภายในบริเวณห้องเก็บของของแต่ละชั้น ซึ่งถังขยะทั้งหมดในแต่ละชั้น (รวม 3 ถัง) มีปริมาตรความจุรวม 550 ลิตร ดังนั้นจึงสามารถรองรับขยะจากห้องพักอาศัยในแต่ละชั้นประมาณ 207 ลิตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ในการเก็บรวบรวมขยะจากที่พักขยะย่อยของแต่ละชั้น มีการจัดการโดยแนะนำและขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่ ให้แยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งในถังขยะแต่ละประเภทในแต่ละจุด จากนั้นในแต่ละวัน	2. การจัดการขยะอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรนเซนต์ น้ำยาทำความสะอาด สี ทินเนอร์ ถ่ายไฟฉาย เป็นต้น ให้ผู้อยู่อาศัยหรือเจ้าหน้าที่แยกเก็บไว้ถุงพลาสติกสีดำ หรือในภาชนะที่ไม่รั่วซึม และให้นำไปทิ้งในถังขยะที่ติดป้ายไว้ว่า "ขยะอันตราย" ที่จัดเตรียมไว้ในแต่ละชั้น 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 ห้อง บริเวณชั้นใต้ดิน แยกเป็นห้องขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง มีปริมาตรกักเก็บ 7.94 และ 5.88 ลบ.ม. ตามลำดับ ตามที่ได้ออกแบบไว้ และให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดิน และทำการสูบส่งน้ำเสียดังกล่าวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีถังขยะที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร ชนิดที่มีล้อเคลื่อนที่ได้ จำนวน 2 ถัง ทำการตั้งวางไว้ในห้องพักขยะแห้ง สำหรับรองรับขยะอันตรายที่เกิดจากโครงการ 5. ติดป้ายที่มีข้อความ "ห้องพักขยะเปียก" ไว้ที่หน้าห้องพักขยะเปียก และป้าย "ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย" ที่บริเวณหน้าห้องพักขยะแห้ง ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	

หน้า 21 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	แม่บ้านหรือพนักงานทำความสะอาดของโครงการ จะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยทั้งหมดจากถังขยะเหล่านั้น ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้มิดชิด โดยแยกตามประเภทของขยะ ก่อนลำเลียงโดยใช้ลิฟท์เพื่อนำขยะไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในที่พักขยะรวมนั้นจะแยกเก็บอย่างเป็นสัดส่วนตามประเภทของขยะเช่นเดียวกัน และรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาเก็บขนแบบวันเว้นวันและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นภาชนะรองรับขยะในแต่ละชั้นจึงมีความสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ 3.2) ที่พักขยะรวม ที่พักขยะรวมอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง มีปริมาตรกักเก็บ 7.94 และ 5.88 ลบ.ม. ตามลำดับ สามารถกักเก็บขยะเปียกและขยะแห้งได้ 16.5 และ 5.7 เท่าของปริมาณขยะเปียกและขยะแห้งที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ตามลำดับ ดังนั้นจึงมีความสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ และมีความสอดคล้องกับความถี่ในการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนแบบวันเว้นวัน สำหรับภาชนะรองรับขยะอันตรายนั้น จะจัดให้มีถังขยะที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ชนิดมีล้อเคลื่อนที่ได้ ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมติดป้ายที่มีข้อความ “ถังขยะอันตราย” โดยตั้งวางไว้ในห้องพักขยะแห้ง นอกจากนี้ทางโครงการจะติดป้ายที่มีข้อความ “ห้องพักขยะเปียก” ไว้ที่หน้าห้องพักขยะเปียก และป้าย “ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย” ที่บริเวณหน้าห้องพักขยะแห้ง	7. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขนขยะ สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เพื่อให้ที่พักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	

หน้า 21 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนอีกด้วย ดังนั้นการจัดการดังกล่าว จึงเป็นการจัดการขยะอันตรายที่มีความเหมาะสม 3) ปัญหาน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากขยะบริเวณที่พักขยะรวม คาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากวิธีการจัดเก็บขยะของโครงการจะรวบรวมขยะใส่ในถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้งในห้องพักขยะรวม นอกจากนี้หลังจากที่หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนไปเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านทำความสะอาดพื้นและผนังภายในห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อให้ที่พักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา โดยน้ำเสียที่เกิดจากที่พักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดิน (อยู่ใกล้กับห้องพักขยะเปียก) ซึ่งภายในบ่อสูบดังกล่าวจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ทำหน้าที่สูบส่งน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 4) ปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน ปัญหานี้เกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น การมีขยะตกค้างนานหลายวัน การหมักหมมของขยะนานๆ จะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน การทิ้งขยะโดยไม่มีการแยกประเภทขยะ และไม่มีการนำใส่ถุงดำให้เรียบร้อยก่อนนำไปทิ้ง ทำให้เกิดความสกปรกเลอะเทอะที่จุดทิ้งขยะ รวมทั้งภาชนะรองรับขยะและที่พักขยะรวมมีขนาดรองรับไม่		

หน้า 23 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น จากรายละเอียดการจัดการขยะของโครงการข้างต้น พบว่า ภาชนะรองรับขยะและที่พักขยะรวมมีความสามารถในการรองรับปริมาณขยะได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับทางโครงการได้เลือกใช้ภาชนะรองรับขยะแบบมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นเหม็น แมลง รบกวนหรือสัตว์คุ้ยเขี่ยได้ ดังนั้นจึงไม่เกิดปัญหาขยะตกค้างจนเกิดการหมักหมม ส่งกลิ่นเหม็นและมีแมลงรบกวน นอกจากนี้ยังได้แยกห้องพักขยะรวมออกเป็นสัดส่วนไม่ปะปนกัน จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสมและถูกสุขลักษณะ ประกอบกับมีวิธีการจัดการน้ำเสียบริเวณที่พักขยะรวมได้อย่างเหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบด้านการส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวนจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 5) ความสามารถในการเข้าไปเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะมูลฝอย หน่วยงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะจะใช้รถแบบอัดท้าย ขนาด 4 ลบ.ม. (รถขนาดเล็ก) ทำการเก็บขนขยะบริเวณโครงการ ดังนั้นรถเก็บขนขยะที่มีขนาดเล็ก จึงสามารถเข้า-ออกบริเวณชั้นใต้ดินโดยใช้ถนนและทางเดินรถภายในอาคาร ซึ่งมีขนาดกว้าง 6 เมตร เพื่อเข้าไปเก็บขนขยะจากห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นใต้ดินได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่า การจัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดิน จะเกิดผลกระทบต่อความสามารถในการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ อยู่ในระดับต่ำ		

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ทางโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีจ่ายไฟฟ้าตากสิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่นเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าอย่างจำกัด นอกจากนี้ ปัจจุบันสถานีฯ มีความสามารถรองรับความต้องการไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 37.73 MVA ดังนั้นจึงสามารถจ่ายไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต 3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีก่อนนำมาใช้งานใหม่	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> คาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 0.42 MVA โดยจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีจ่ายไฟฟ้าตากสิน ปัจจุบันสถานีฯ มีความสามารถรองรับความต้องการไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 37.73 MVA ซึ่งให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวงทุกประการ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	▪ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟทุกๆ 1 เดือน

หน้า 25 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> จากการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินออกนอกโครงการ รวมประมาณ 12 คัน/วัน ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ คือ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 และถนนสุขสวัสดิ์ สามารถสรุปได้ดังนี้ - ซอยสุขสวัสดิ์ 17 : ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจาก 0.020 เป็น 0.021 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม คือ มีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก - ถนนสุขสวัสดิ์ : ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อยมากจาก 0.5510 เป็น 0.5512 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม คือ มีความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้ได้ ดังนั้น ปริมาณการจราจรที่เกิดจากโครงการในช่วงก่อสร้าง จึงมีผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับการจราจรของซอยสุขสวัสดิ์ 17 และถนนสุขสวัสดิ์อยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งดิน ให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ห้ามมิให้จอดรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่กีดขวางการสัญจรของประชาชนและยานพาหนะที่ผ่านไปมา 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน ในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และสัญญาณป้องกันภัยต่างๆ ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และต้องอำนวยความสะดวกในการจราจรในระหว่างการก่อสร้างตลอดเวลา 5. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิงฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 6. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุโดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมและจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1) ประเมินความสามารถในการรองรับของถนน ช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณการจราจรเกิดขึ้นจากโครงการ 62	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออกและที่จอดรถภายใน	

หน้า 26 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและขนส่ง (ต่อ)	คัน/วัน (คิดเท่ากับจำนวนที่จอดรถ) ผลการประเมิน พบว่า - ซอยสุขสวัสดิ์ 17 : ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจาก 0.020 เป็น 0.051 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม คือ มีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก - สุขสวัสดิ์ : ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.551 เป็น 0.561 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม คือ มีความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้ได้ ดังนั้น ปริมาณการจราจรที่เกิดจากโครงการช่วงเปิดดำเนินการ จึงมีผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของซอยสุขสวัสดิ์ 17 และถนนสุขสวัสดิ์ อยู่ในระดับต่ำ 2) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ จากลักษณะการดำเนินโครงการ พบว่า จัดอยู่ในประเภทอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นทางโครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ ซึ่ง*กำหนดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร..ม. หรือให้มีที่จอดรถตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถจำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ ยกเว้นโรงงาน คลังสินค้า* ดังนั้น จึงคิดจำนวนที่จอดรถตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ โดยโครงการมีพื้นที่อาคาร 8,893.5 ตร.ม. จึงเหลือพื้นที่อาคารที่นำมาคำนวณที่จอดรถเท่ากับ 7,438.08 ตร.ม. ดังนั้นทางโครงการต้องจัดให้	โครงการ 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์รองรับผู้พักอาศัย อย่างน้อย 62 คัน เพื่อให้เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 โดยอยู่ในพื้นที่โครงการ 56 คัน และภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ ของบริษัท คงสุข จำกัดที่อยู่ใกล้เคียง จำนวน 6 คัน รวมทั้งสิ้น 62 คัน *(รายละเอียดพื้นที่จอดรถแสดงดังรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 6)* 3. ติดป้ายระบุข้อความ "ที่จอดรถสำหรับโครงการสราญสุขสุพรีม" ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณที่จอดรถภายในอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ ของบริษัท คงสุข จำกัด ที่ใช้เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 6 คันสำหรับโครงการ 4. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา	

หน้า 27 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและขนส่ง (ต่อ)	มีที่จอดรถอย่างน้อย (7,438.08/120) จำนวน 62 คัน สำหรับโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 62 คัน โดยอยู่ในพื้นที่โครงการ 56 คัน และอยู่ภายนอกโครงการ บริเวณชั้นล่างของอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ (ขนาด 3 ชั้น อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร) อีก 6 คัน รวมจำนวนที่จอดรถ 62 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดกฎหมาย ทั้งนี้พื้นที่จอดรถบริเวณอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำดังกล่าว เป็นของบริษัท คงสุข จำกัด ซึ่งได้มีหนังสือยืนยันเพื่อแสดงเจตนาว่า ให้ทางโครงการสราญสุข สุพรีม สามารถใช้พื้นที่ในบริเวณอาคารสโมสร-ว่ายน้ำของบริษัทฯ บางส่วน เป็นที่จอดรถสำหรับโครงการฯ ได้ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านความเพียงพอของที่จอดรถยนต์จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 3) ประเมินผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการ จากการพิจารณาโครงข่ายถนนและซอยต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ประกอบกับลักษณะการจราจรของบริเวณใกล้เคียง พบว่าการเข้า-ออกโครงการในลักษณะการเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุขสวัสดิ์ 17 นั้น อาจจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อการจราจรของรถที่ออกมาจากอาคารสุขสวัสดิ์วิวแมนเนอร์ 1 (ที่อยู่ข้างเคียง) หรือรถที่มาจากซอยแยกที่ 2 เท่านั้น แต่คาดว่าจะไม่มีผลกระทบมากนัก เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางการมองเห็นเพราะด้านหน้าโครงการด้านซ้ายมือจะปลูกไม้พุ่มที่รักษาทรงพุ่มเพียง 0.50 ม. เท่านั้น ส่วนด้านขวามือจะปลูกต้นไม้ยืนต้นซึ่งมีลำต้นสูงโปร่ง ด้วยลักษณะของ		

หน้า 28 ทั้งหมด 60 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและขนส่ง (ต่อ)	ทางเข้า-ออกโครงการดังกล่าวจึงไม่ทำให้เกิดการบดบังทางสายตา และสามารถสังเกตเห็นรถที่ผ่านไป-มาได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มียามหรือเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั่วโมงเร่งด่วน ดังนั้นจึงคาดว่าการเข้า-ออกโครงการในลักษณะตัดขวาเข้าซอยสุขสวัสดิ์ 17 จะเกิดผลกระทบต่อการจราจรในซอยดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข 3.48 *กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินหลักเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ* สำหรับโครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง	<u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

หน้า 29 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2) ความสอดคล้องของรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการกับบริเวณใกล้เคียง สภาพเดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่รกร้าง ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ ส่วนบริเวณโดยรอบและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนที่ค่อนข้างหนาแน่น ซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในรูปของบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 35.74 ของพื้นที่ศึกษา การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อการอยู่อาศัยจะมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่ของบริเวณใกล้เคียง และมีผลทำให้สัดส่วนของพื้นที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นอีกเล็กน้อยประมาณร้อยละ 0.05 เท่านั้น ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง 3) ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต่อขีดความสามารถการให้บริการสาธารณะของชุมชนบริเวณใกล้เคียง การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการให้บริการสาธารณะและระบบสาธารณูปโภคของชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ในด้านต่างๆ ที่ได้เสนอไว้ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การใช้ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอย และการคมนาคม		

หน้า 30 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> จะใช้คนงานประมาณ 100 คน พักอยู่นอกพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในระดับต่ำ แต่จะเกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากมีการขายเครื่องอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - เฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคและการบริการมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนและเกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> -	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ผลกระทบส่วนใหญ่อาจจะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ ซึ่งมีสาเหตุจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ผลกระทบที่กล่าวมาอาจจะส่งผลกระทบต่อ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนคนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น “ป้าย	

หน้า 31 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	บุคคลภายนอกด้วย	ปลอดภัยไว้ก่อน" "ระวังไฟดูด" "ห้ามใช้มือสัมผัส" เป็นต้น 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหารคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 4. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักร หรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด หากมีผู้เดือดร้อนได้รับความเสียหายขึ้นอันเนื่องมาจากความประมาทเลินเล่อหรือด้วยเหตุใดๆ จากการดำเนินการดังกล่าวของโครงการ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการแก้ไขหรือชดใช้ค่าเสียหายแก่ผู้เดือดร้อนโดยเร็ว	

หน้า 32 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4.3 สาธารณสุข	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง แต่เนื่องจากในบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีศูนย์บริการสาธารณสุข 1 แห่ง นอกจากนี้ยังมีสถานพยาบาลในเขตราษฎร์บูรณะและใกล้เคียงอีกหลายแห่ง ที่สามารถรองรับให้บริการอย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคไว้อย่างพร้อมเพรียง นอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีศูนย์บริการสาธารณสุข 1 แห่ง และมีสถานพยาบาลในเขตราษฎร์บูรณะและใกล้เคียง ทั้งของภาครัฐและเอกชนอีกหลายแห่ง จึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน	

หน้า 33 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอดเวลา ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อความปลอดภัยสาธารณะของชุมชนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะมียามดูแลและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง สาเหตุมักเกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจเกิดจากการประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ ซึ่งทางโครงการจะต้องมีมาตรการในการป้องกันการเกิดอัคคีภัยและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง	

หน้า 34 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1) ประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทางโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องข้อกำหนดลักษณะแบบของบันไดและทางหนีไฟทางอากาศของอาคาร ประกาศ ณ วันที่ 8 พฤศจิกายน 2531 สำหรับความสามารถในการเข้าถึงโดยรอบอาคารของรถดับเพลิงนั้น จากการพิจารณาพื้นที่โดยรอบข้างเคียง พบว่า บริเวณข้างเคียงโครงการ มีที่ว่างที่สามารถใช้เป็นช่องทาง สำหรับให้รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงจากอาคารโครงการได้ 3 ช่องทาง คือ ช่องทางที่ 1 สามารถใช้ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ขนาด กว้าง 6 เมตร (อยู่ด้านหน้าโครงการและติดกับโครงการด้านทิศตะวันออก) เป็นช่องทางให้รถดับเพลิงทำการดับเพลิงที่ตัวอาคารด้านทิศตะวันออกได้, ส่วนช่องทางที่ 2 สามารถใช้ถนนภายในพื้นที่ตั้งอาคารสุขสวัสดิ์วิวแมนเนอร์ 1 ขนาด 6	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วน ตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ 1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Enunciator) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ 2.1) ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) ติดตั้งไว้หน้าโถงบันไดหนีไฟด้านหลังอาคารที่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ชุด, ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ หน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟด้านหลังอาคาร และบริเวณทางเดินรถ รวม 4 ชุด, ส่วนชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ หน้าโถงบันไดหนีไฟทั้ง 2 บันได และหน้าบันไดหลัก รวมชั้นละ 4 ชุด/ชั้น	▪ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ▪ ซ้อมหนีไฟ อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง

หน้า 35 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เมตร (อยู่ติดกับโครงการทางด้านทิศเหนือ) เป็นช่องทางให้รถดับเพลิงเข้าทำการดับเพลิงที่ตัวอาคารด้านทิศเหนือได้เช่นกัน และช่องทางที่ 3 สามารถใช้ถนนด้านข้างของห้างคาร์ฟู ขนาด 6 เมตร ในการเข้าดับเพลิงด้านทิศใต้ของอาคารได้ นอกจากนี้ยังสามารถใช้ถนนภายในโครงการเอง ขนาด 6 เมตร ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในการเข้าถึงตัวอาคารได้อีกด้วย ดังนั้นจึงคาดว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดนั้น สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งยังมีที่ว่างบริเวณข้างเคียงที่สามารถใช้เป็นช่องทางให้รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงจากโครงการได้อีก ดังนั้นจึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ 2) ประเมินศักยภาพการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พื้นที่ในเขตราษฎร์บูรณะ อยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งครุ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 กิโลเมตร มีพื้นที่ในความรับผิดชอบ 2 เขต คือ เขตทุ่งครุ และเขตราษฎร์บูรณะ โดยสถานีดับเพลิงทุ่งครุมีรถดับเพลิงและเจ้าหน้าที่เพียงพอในการปฏิบัติงาน ดังนั้นจึงมีศักยภาพในการดับเพลิงได้อย่างทันท่วงที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น	2.2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ครอบคลุมทุกพื้นที่ โดยติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง, ห้องเครื่องปั๊ม, ห้องสำนักงาน, ร้านค้าทุกห้อง, หน้าโถงลิฟท์ชั้น 1-8, หน้าโถงบันไดหลักชั้น 1, ลานจอดรถชั้นใต้ดิน และห้องเก็บของทุกห้อง 3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุทุกจุด โดยอยู่สูงจากพื้น 2.40 เมตร 1.2 ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย 1) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และระบบท่อยืน โดยภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด ∅ 4 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด ∅ 65 มม. และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดิน 1 ตู้ และชั้น 1-8 ชั้นละ 2 ตู้ 2) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector) มีขนาด ∅2.5 นิ้ว ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ติดตั้งไว้ 1 จุด บริเวณด้านข้างอาคาร	

หน้า 36 ทั้งหมด 60 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		1.3 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.50 เมตร โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ, โถงทางเดิน และในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ 1.4 บันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร (บันไดหนีไฟ 1) และช่วงกลางของอาคาร (บันไดหนีไฟ 2) 1.5 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Fire Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 ซม. ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ โดยในแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงบันไดหลัก และหน้าโถงบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง 1.6 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินและชั้น 1, หน้าโถงบันไดหนีไฟ 1 และ 2 ทุกชั้น , ในโถงบันไดหนีไฟ 1 บริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดิน, ในโถงบันไดหนีไฟ 2 บริเวณชั้น 1, ในโถงบันไดหลักชั้น 1, หน้าโถงบันไดหลักทุกชั้น, โถงทางเดินหน้าห้องสำนักงานชั้น 1, และบริเวณโถงทางเดินชั้น 2-8	

หน้า 37 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		1.7 พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 14.50 x 30.38 ม. 1.8 จุดรวมพล จำนวน 2 จุด (1) จุดรวมพลที่ 1 เป็นพื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดเนื้อที่ 65 ตร.ม. ใช้เป็นจุดตรวจนับจำนวนคนและรายงานตัวของคนในโครงการกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ (2) จุดรวมพลที่ 2 เป็นพื้นที่นอกโครงการ โดยจะกำหนดไว้ที่บริเวณสุดซอยสุขสวัสดิ์ 17 ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 6 x 30 ม. 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ, ป้ายบอกชั้น, เส้นทางการหนีไฟ, จุดรวมพล 2 จุดทั้งภายนอกและภายในโครงการ และแผนการอพยพหนีไฟ โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เช่น บริเวณหน้าโถงลิฟท์ และหน้าโถงบันไดหนีไฟ	

หน้า 38 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5. จัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี โดยประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อดำเนินการ *(ตำแหน่งจุดรวมพล 2 จุดและเส้นทางอพยพหนีไฟ แสดงไว้ในรูปที่ 7)*	
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากมีการเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่เดิมเคยเป็นที่รกร้าง กลายมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น จึงอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากสิ่งปลูกสร้าง	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ 3. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร ช่วงปี 2534-3539 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 578 ตร.ม. ในบริเวณรอบๆ อาคารชั้นล่างและบนชั้นดาดฟ้า โดยที่บริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้นประมาณร้อยละ 58 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่นและเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.15 ตร.ม. ต่อคน 2. จัดทำรั้วโปร่งบริเวณด้านที่ติดคลองแยกบางปะกอก พร้อมทั้ง	

หน้า 39 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ปรากฏอยู่ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 2) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ 2.1) สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ลักษณะการจัดภูมิสถาปัตย์ของอาคารและสภาพภายในพื้นที่โครงการเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่โดยรอบ สรุปดังนี้ ▪ ความสูงอาคาร : ที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่จะเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น และมีอาคารพาณิชย์, อพาร์ทเมนท์ และอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีความสูงอยู่ในช่วง 2-15 ชั้น ส่วนอาคารของโครงการมีความสูง 8 ชั้น ▪ สี : ตัวอาคารจะเลือกใช้สีครีมขาว ซึ่งเป็นโทนสีอ่อน สำหรับทาภายนอกตัวอาคาร ดังนั้นหากการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีความกลมกลืนกับสีของอาคารต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงซึ่งมีโทนสีอ่อนเช่นเดียวกัน ▪ รูปแบบและความสูงของอาคาร : เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารของโครงการจะมีลักษณะเป็นอาคารรูปแบบสมัยใหม่ซึ่งเป็นรูปแบบที่ใกล้เคียงกับอาคารต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้ยังมีความสูงอาคารที่ใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดความแปลกแยกและเกิดทัศนอุจาดทางสายตา ▪ การจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ : ทางโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณรอบๆ อาคารชั้นล่าง และบริเวณชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่รวม 578 ตร.ม. โดยคิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น	ปลูกไม้เลื้อยตามแนวรั้ว เพื่อให้เกิดความสวยงามและกลมกลืนกับสภาพธรรมชาติของคลอง เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 4. ให้ใช้สีครีมขาวซึ่งเป็นโทนสีอ่อน สำหรับทาภายนอกตัวอาคาร	

หน้า 40 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

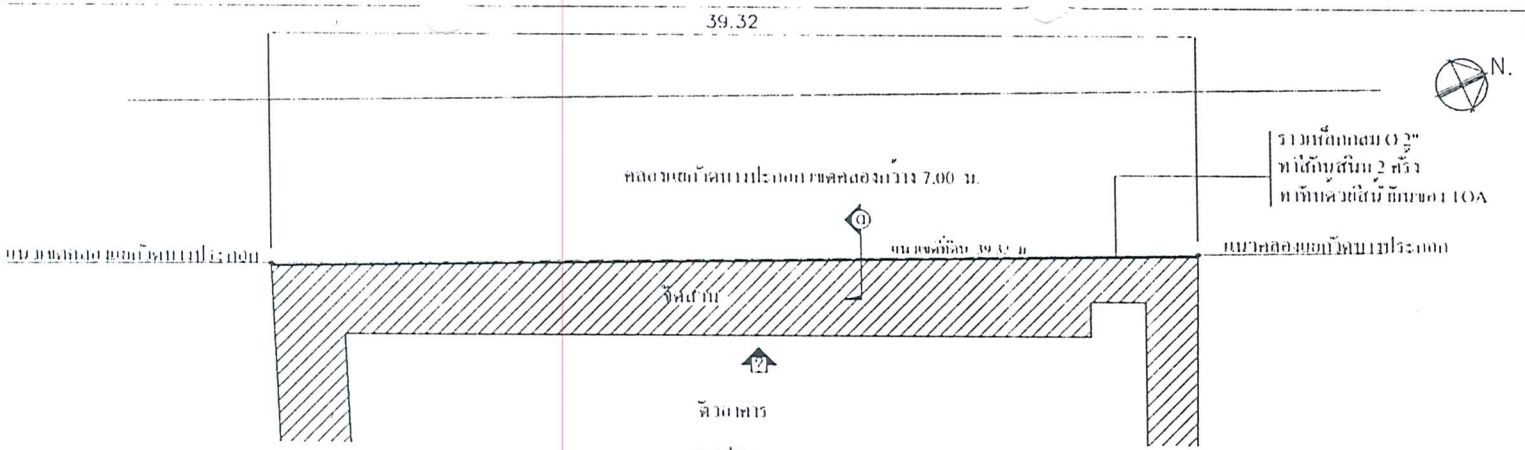
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญสุข สุพรีม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ประมาณร้อยละ 58 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งการจัดพื้นที่สีเขียวนี้จะทำให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และมีสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 1.15 ตร.ม./คน จากการประเมินเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเมื่อมองจากภายนอกจากจุดที่คนส่วนใหญ่ใช้สัญจรผ่าน พบว่า จะสามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้เพียงบางมุม และไม่เกิดทัศนอุจาดหรือแปลกแยกจากสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามและร่มรื่นให้กับโครงการ จึงทำให้พื้นที่โครงการมีทัศนียภาพที่ดียิ่งขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดทำรั้วโปร่งบริเวณด้านที่ติดคลองแยกบางปะกอก พร้อมทั้งจะปลูกไม้เลื้อย (กระเทียมเถาว์) ตามแนวรั้ว เพื่อให้เกิดความสวยงามและกลมกลืนกับสภาพธรรมชาติของคลอง เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม *(ผังการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังรูปที่ 8 และรูปที่ 9)*		

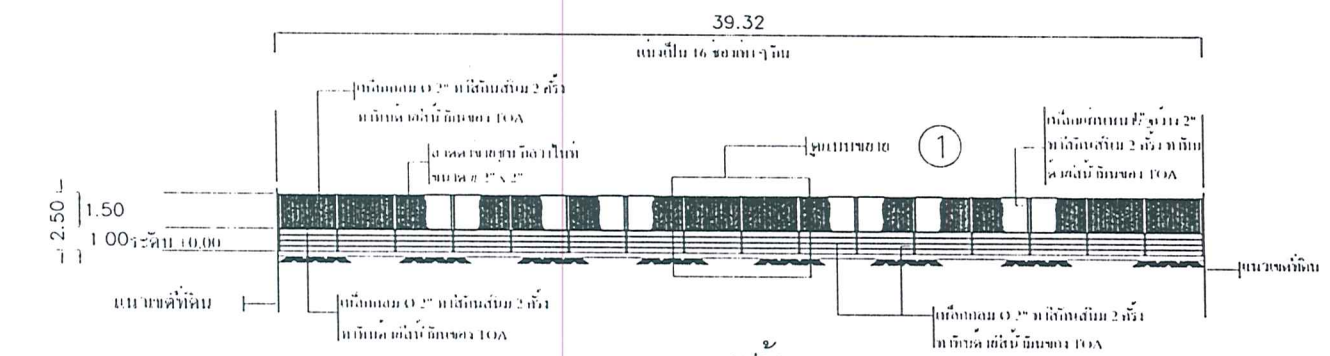
หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท คงสุข จำกัด ซึ่งจะระบุในสัญญารับเหมาก่อสร้างให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท คงสุข จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในช่วงแรก หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคล บริหารอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

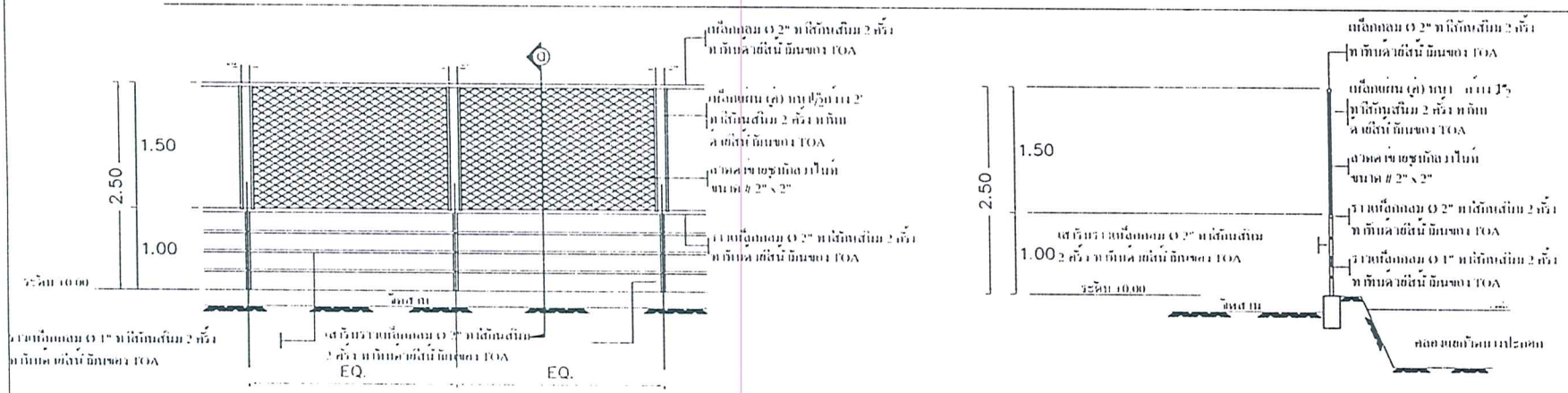
หน้า 41 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



แปลน



รูปด้าน

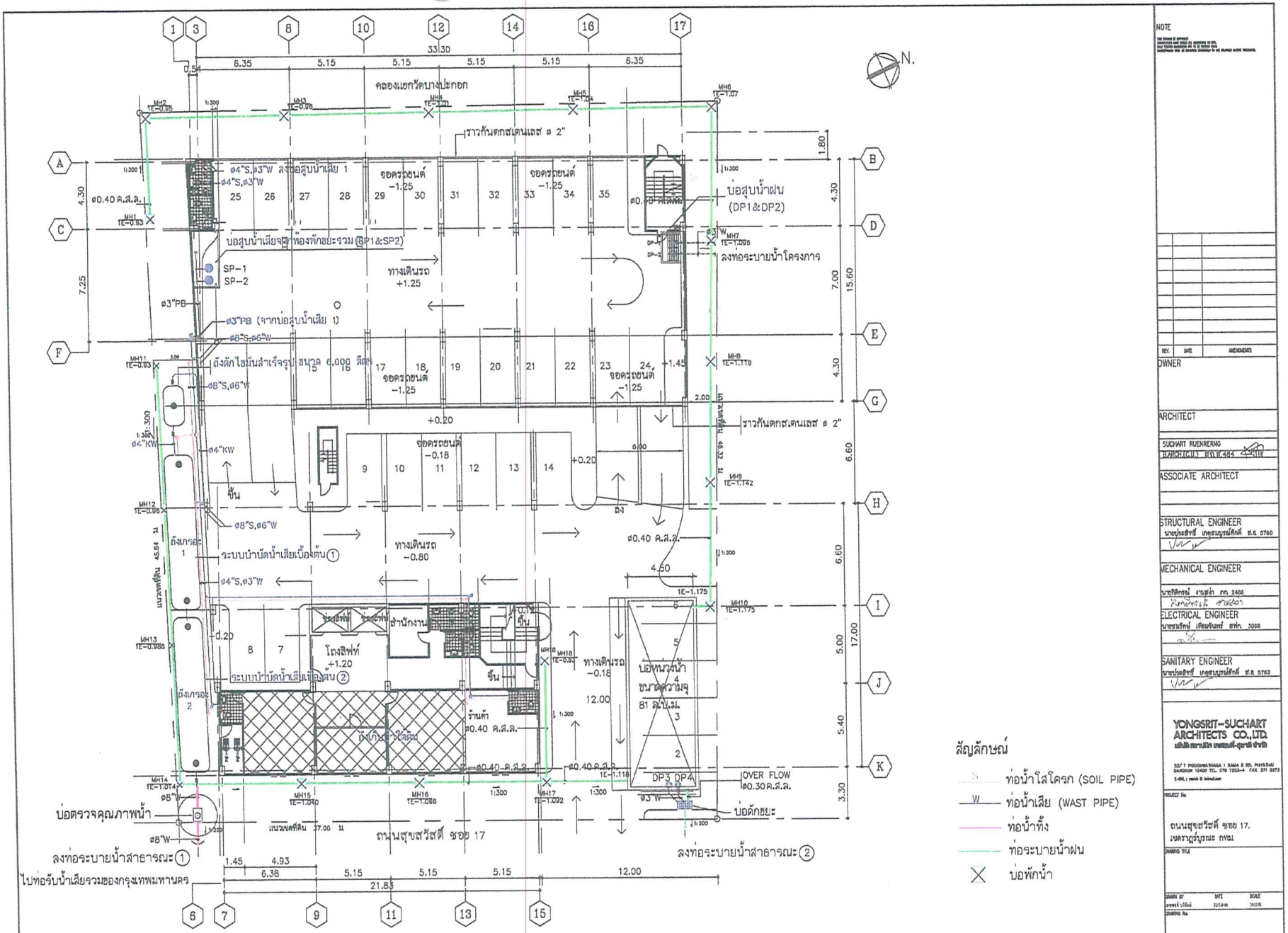


แบบขยาย รูปตัด

รูปที่ 1 แบบรั้วโปร่ง บริเวณด้านที่ติดคลองแยกบางปะกอก

มาตราส่วน 1:100

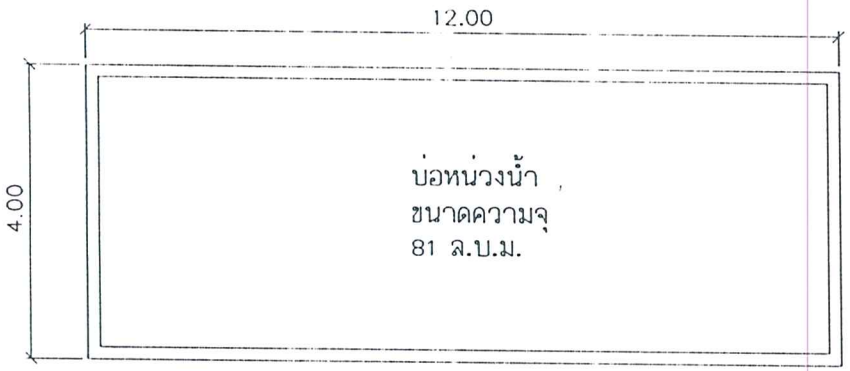
YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.



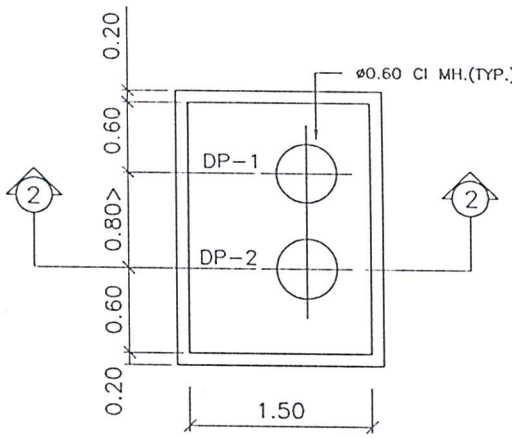
รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำ ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ จุดระบายน้ำออก และจุดตรวจคุณภาพน้ำ

หน้า 43 ทั้งหมด 50 หน้า

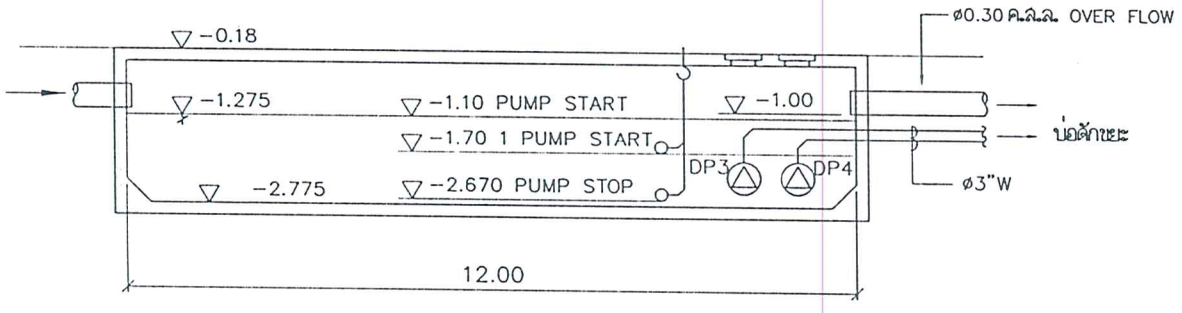
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



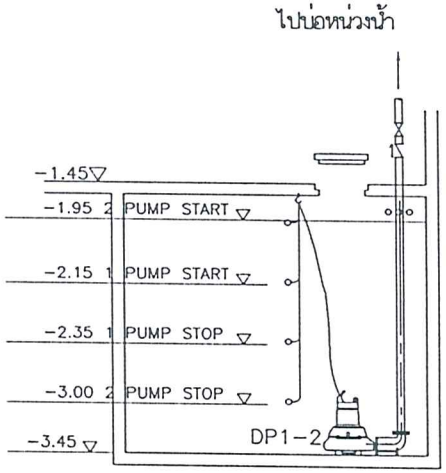
แปลนบ่อหน่วงน้ำ



แปลนบ่อสูบน้ำฝน (DP1&DP2)



รูปตัดบ่อหน่วงน้ำ



รูปตัดบ่อสูบน้ำฝน (DP1&DP2)

รูปที่ 3 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ และแบบขยายบ่อสูบน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:100

NOTE

OWNER

ARCHITECT

SUCHART RUENRUENG

ASSOCIATE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

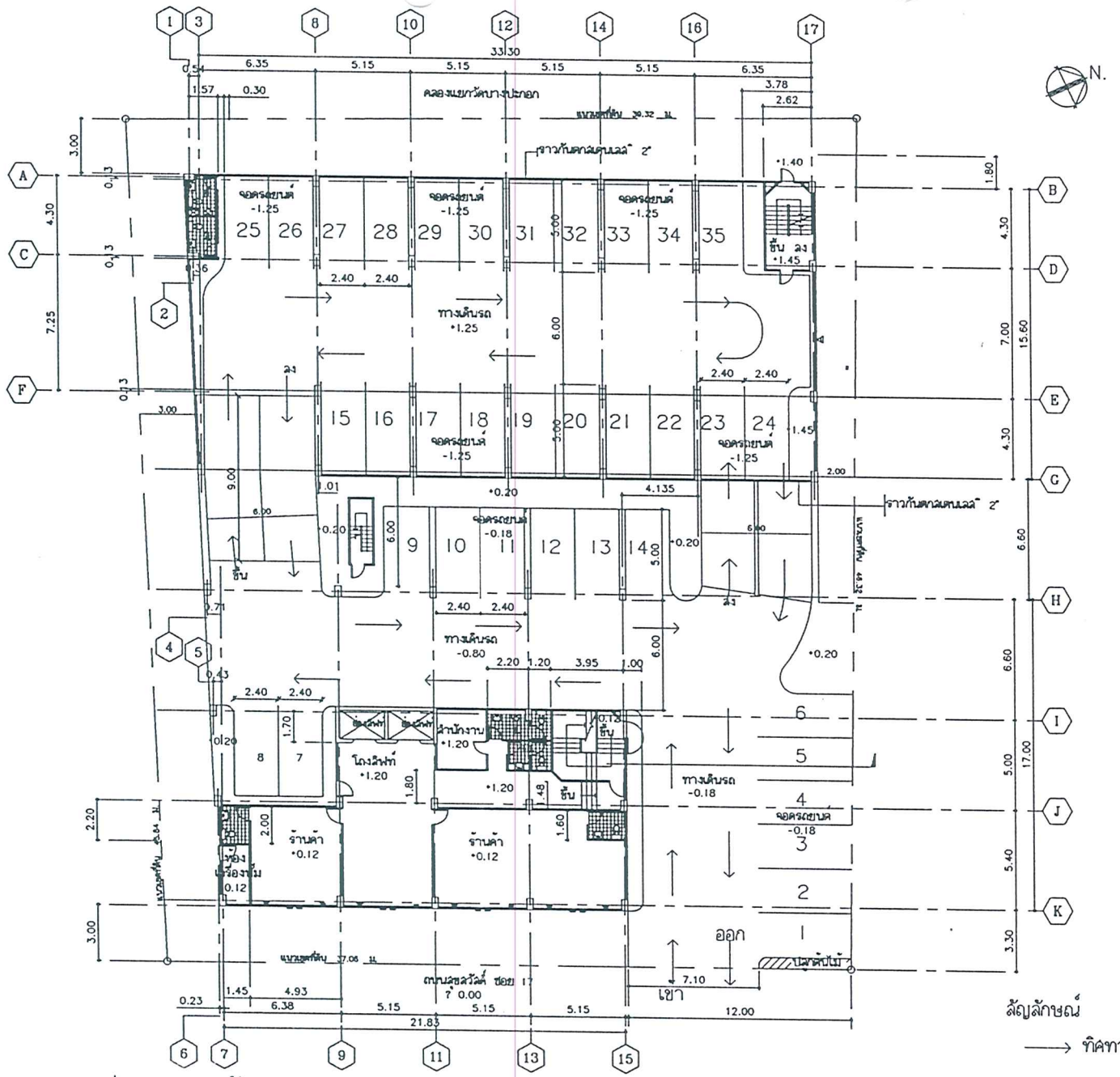
ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.

หน้า 44 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 4 ทางเข้า-ออกโครงการ ระบบจราจร และที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้น 1

มาตราส่วน 1:100

NOTE

OWNER

ARCHITECT

SUCHART RUDKERNG

ASSOCIATE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

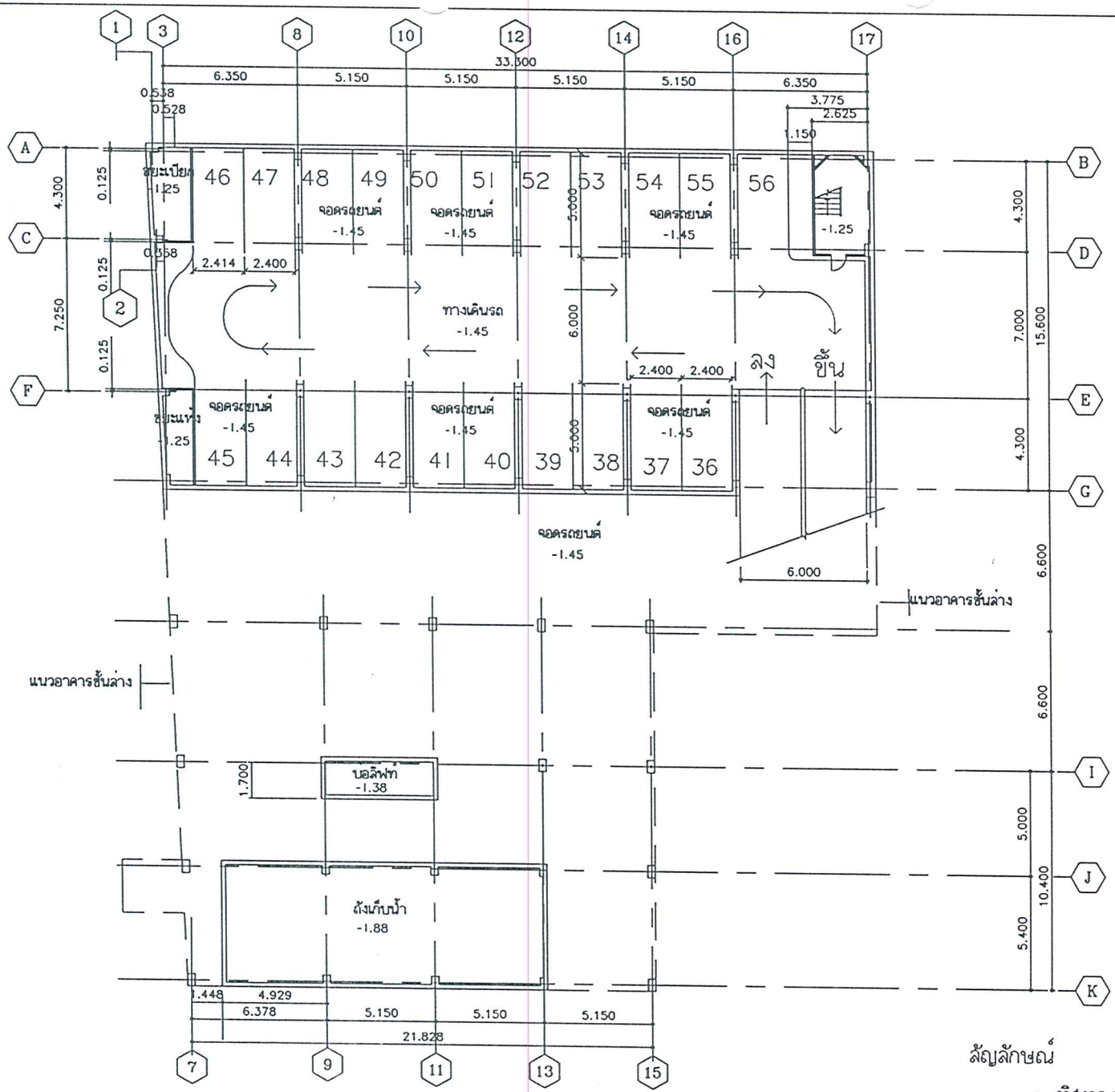
ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.

ถนนอุรุสวัสดิ์ ซอย 17.

45 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

→ ทิศทางจราจร

รูปที่ 5 ระบบการจราจรและที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน

1:100

NOTE

OWNER

ARCHITECT

SUCHART RUENGRENG

ASSOCIATE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

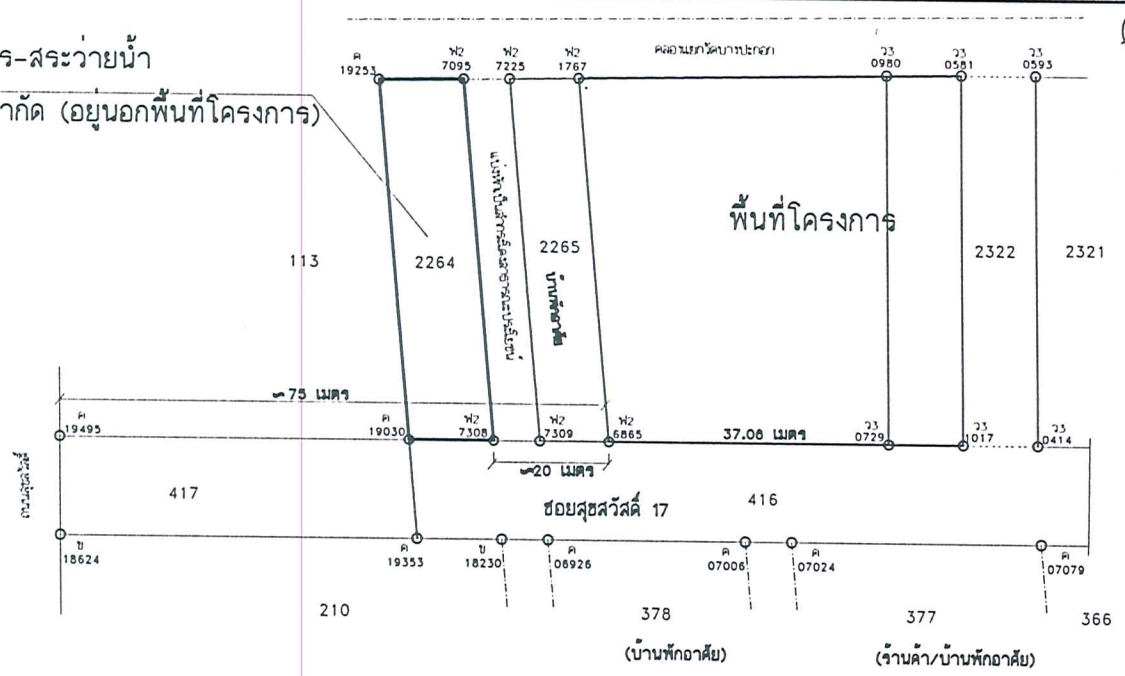
YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.

ถนนอุรุพงษ์ ซอย 17.

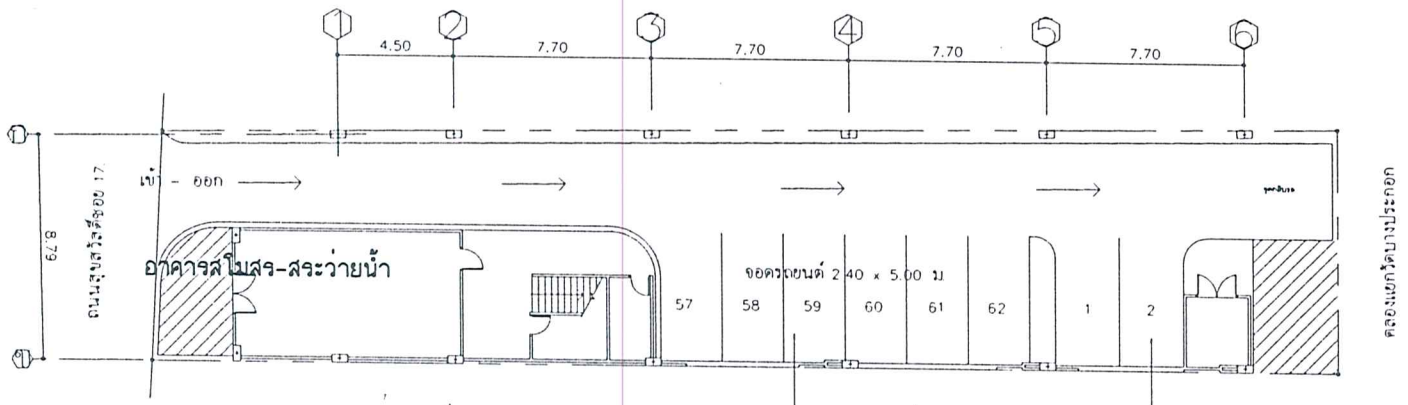
46 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

พื้นที่ตั้งอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ

ของบริษัท คงสุข จำกัด (อยู่นอกพื้นที่โครงการ)



ตำแหน่งพื้นที่ตั้งอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ



ที่จอดรถ 6 คัน สำหรับ
โครงการสราญสุข สุพรีม

ที่จอดรถ 2 คัน
สำหรับอาคารสโมสร

สัญลักษณ์

⟶ ทิศทางจราจร

รูปที่ 6 ที่จอดรถภายนอกพื้นที่โครงการ บริเวณอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ

1:100

NOTE

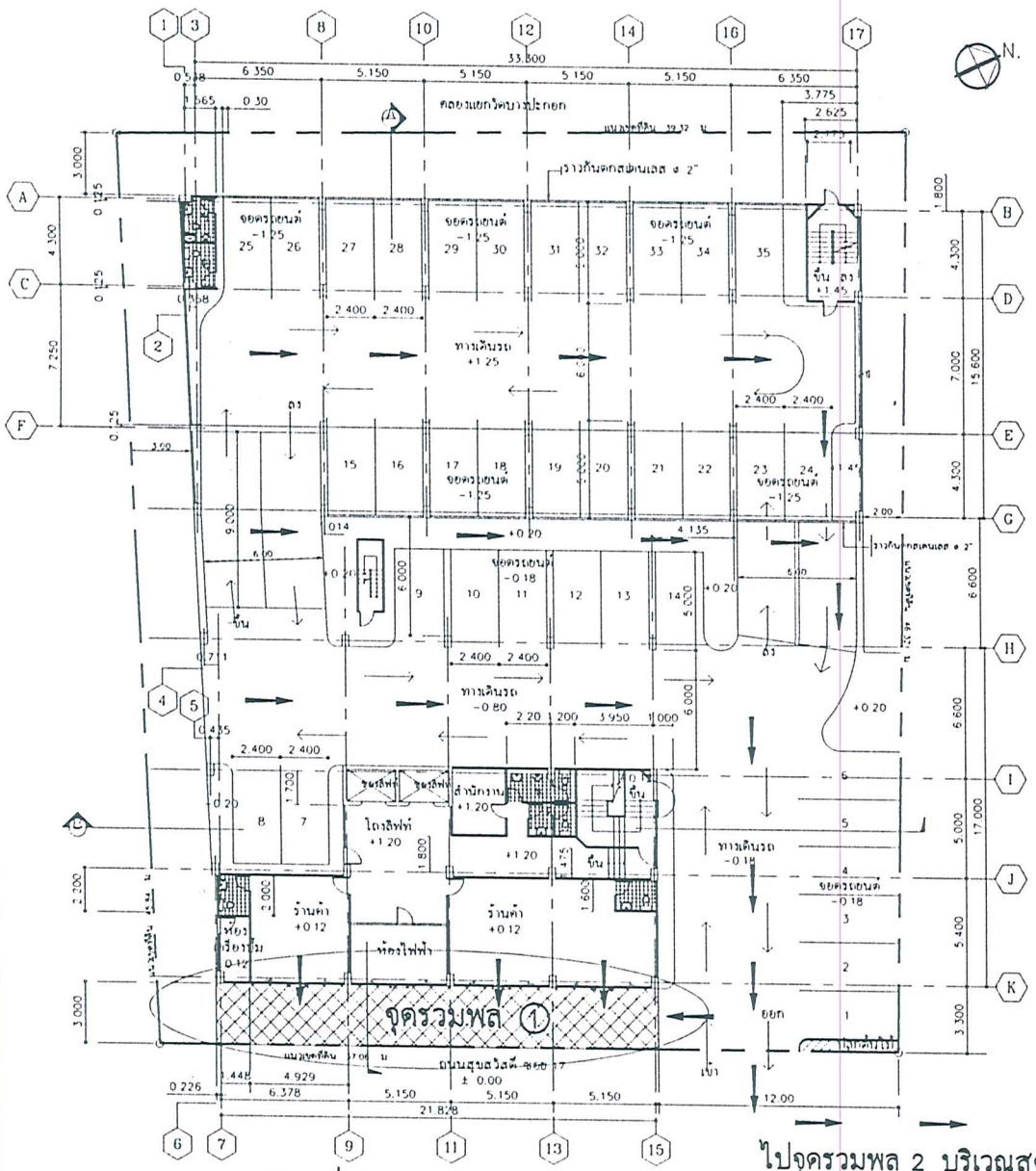
OWNER

ARCHITECT
SUCHART RUENRENG
ASSOCIATE ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER

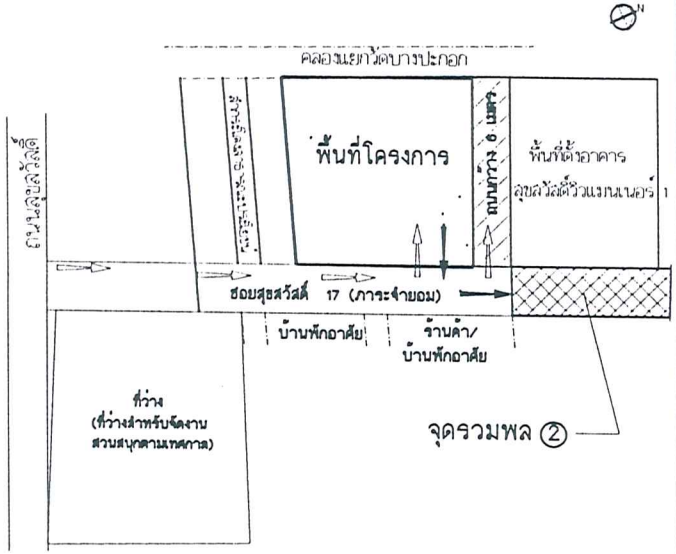
YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.

ถนนสุขสวัสดิ์ ซอย 17.
เขตราษฎร์บูรณะ กทม.

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตำแหน่งจุดรวมพล 1



ตำแหน่งจุดรวมพล 2

เส้นทางหนีไฟ

เส้นทางเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง

ไปจุดรวมพล 2 บริเวณสุดซอยสุขสวัสดิ์ 17

รูปที่ 7 จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเพลิงไหม้

มาตราส่วน 1:100

NOTE

OWNER

ARCHITECT

SUCHART RUENPIENG

ASSOCIATE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

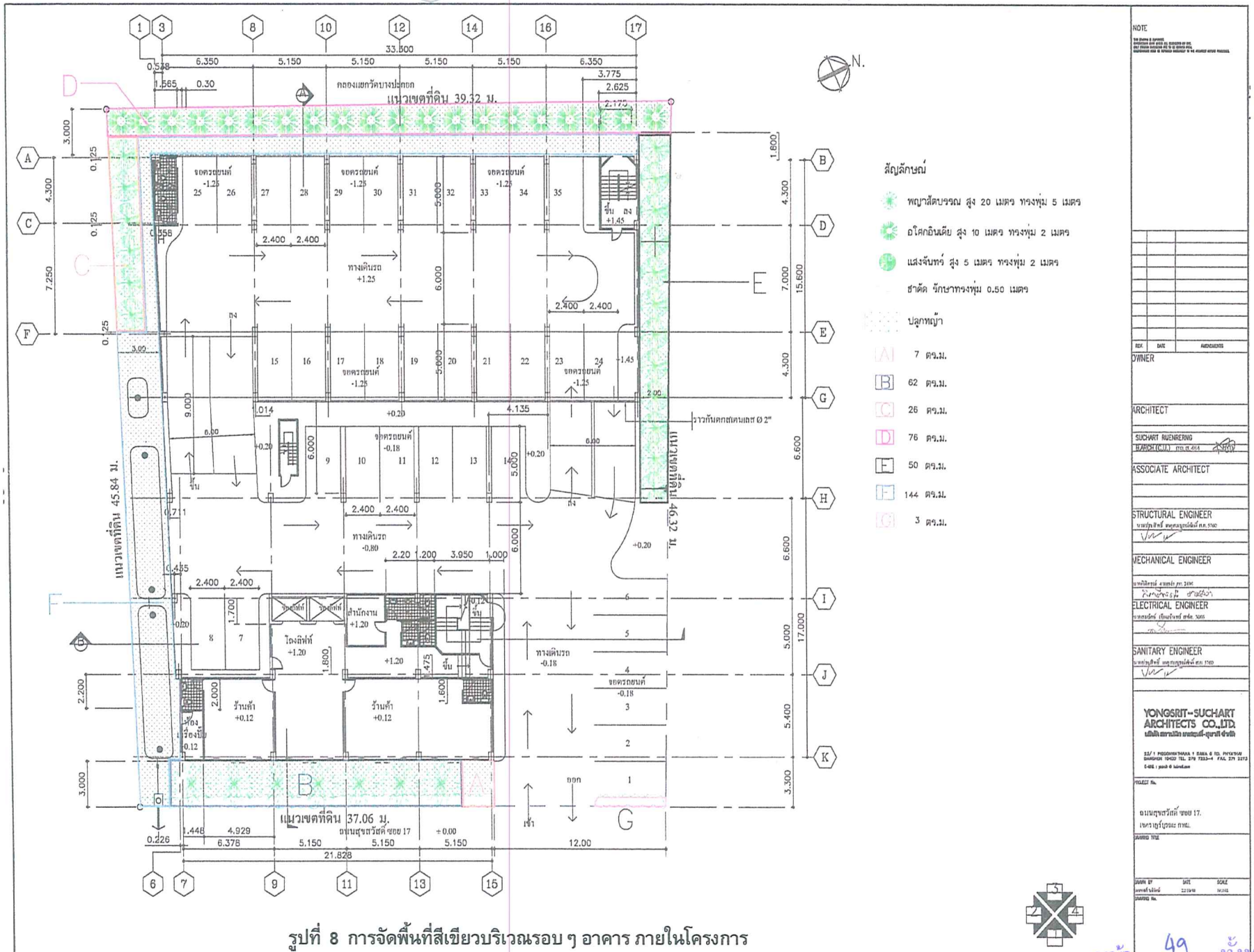
ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.

ถนนสุขสวัสดิ์ ซอย 17

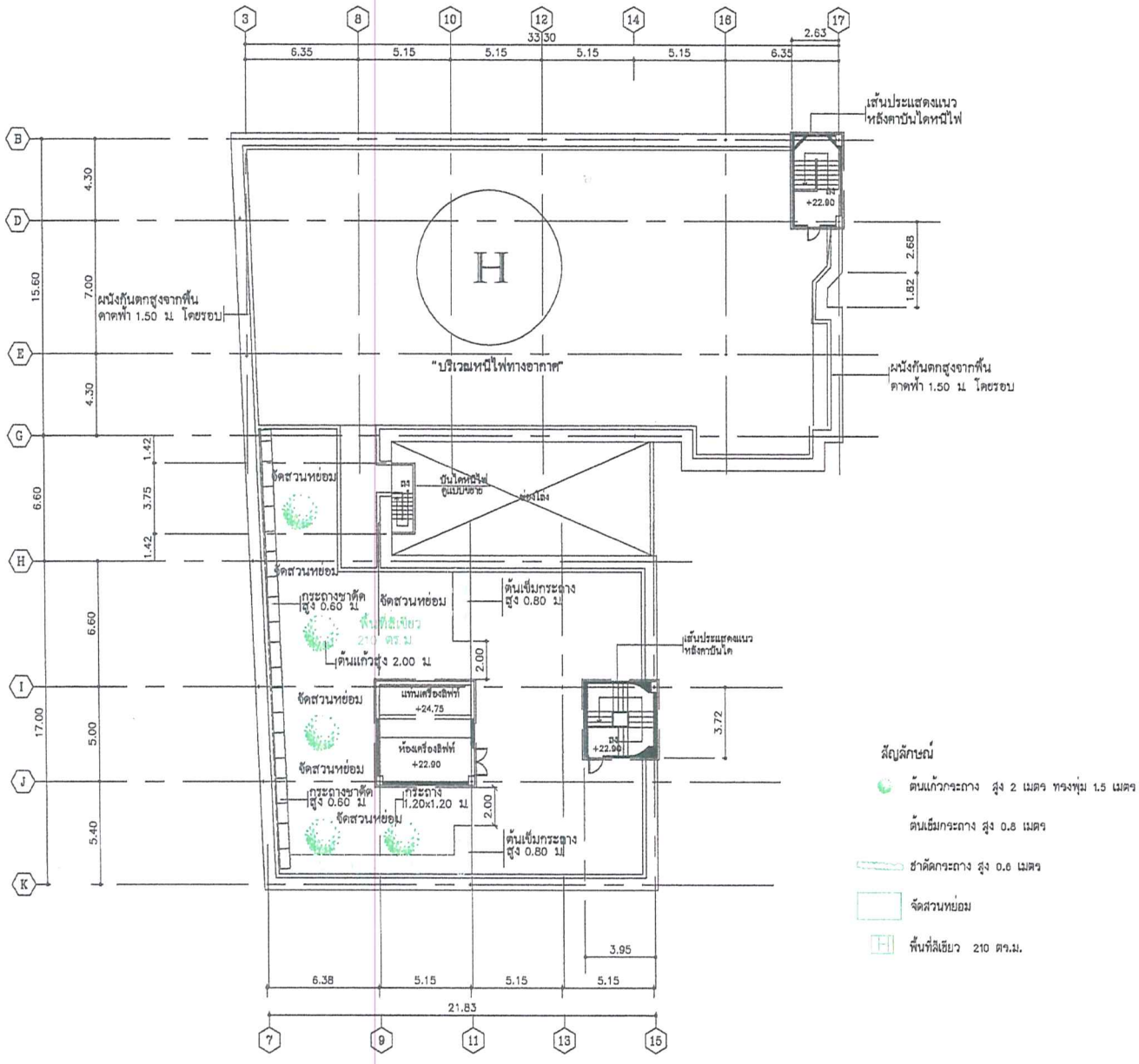
48 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 8 การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ ๆ อาคาร ภายในโครงการ

หน้า 49 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



รูปที่ 9 การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ภายในโครงการ

หน้า 50 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง