

ที่ ทส 1009/ 5587

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 0 – 8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1461 และ 3212) จำนวนห้องพัก 277 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน

2/ และ ...

และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2549 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5587

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 0 – 8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1461 และ 3212) จำนวนห้องพัก 277 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน

2/ และ ...

I-Think

เรื่อง : ยุวดี มณีกุล
ภาพ : วสุ โปษยะนันทน์

ห้วงเวลาที่พสกนิกรชาวไทยร่วมกันเฉลิมฉลองการครองสิริราชสมบัติครบ 60 ปี ของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว พร้อมๆ กับกระแสคำขวัญ 'เรารักในหลวง' นั้น อาจเป็นโอกาสดีที่แต่ละฝ่ายได้ทบทวนว่าจะแสดงความจงรักภักดีต่อองค์พระประมุขบนพื้นฐานความรู้ความเข้าใจได้อย่างไร ดร.สุวิชญ์ รัศมิภูติ อดีตอธิบดีกรมศิลปากร มีข้อคิดที่น่ารับฟัง



น้ำเสียงหุ้มกังวานของมัคคุเทศก์อาสาสมัครนาม ดร.สุวิชญ์ รัศมิภูติ ผู้ได้รับยกย่องเป็นบุคคลดีเด่นของชาติด้านอนุรักษ์มรดกไทย จากสำนักงานเอกลักษณ์แห่งชาติ ดึงดูดความใฝ่รู้ของเหล่านักเดินทางกลุ่มย่อยๆ ได้ชะงัดนัก กลุ่มนักเที่ยวนี้มีตั้งแต่เยาวชนปัญญาชนทั่วไป ไปจนถึงพระบรมวงศานุวงศ์บางพระองค์

ในวัย 72 ปี ที่ผู้ร่วมวัยหลายคนต่างพักตัวเองจากภารกิจการงาน ดูเหมือนว่า ดร.สุวิชญ์ ยังแน่วแน่ที่จะถ่ายทอดประสบการณ์ความรู้ทั้งในห้องเรียนและนอกห้องเรียน ด้วยการชวนใครต่อใครเดินทางไปสัมผัสวิถีชีวิตชนบทของไทย โดยเฉพาะการเดินลัดเลาะชุมชนเก่าแก่ เยี่ยมชมตลาดเก่าริมน้ำ การชื่นชมอาคารโบราณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ หรือการล่องแม่น้ำลำคลองเพื่อเรียนรู้วิถีของคนเมืองน้ำอันเป็นพื้นฐานสังคมไทยแต่เดิม

การเรียนรู้นี้ส่งผลให้นักเดินทางเกิดความรักและตระหนักใน 'คุณค่า' ของมรดกวัฒนธรรมทั้งหลาย

แรงบันดาลใจในภารกิจหลังเกษียณของผู้ทรงคุณวุฒิท่านนี้ ล้วนมาจากความจงรักภักดีต่อองค์พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เมื่อครั้งมีโอกาสทำงานสนองพระราชดำริ ในฐานะข้าราชการกรมศิลปากร

● ได้ยินคำร่ำลือว่าอาจารย์เป็นไกด์นำเที่ยวที่ลูกทัวร์ชอบมาก?

(ยิ้ม) อาจจะเป็นอย่างนั้นนะครับ เมื่อเร็วๆ นี้ผมเพิ่งนำเสด็จฯ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ไปดูตึกโบราณอย่างตึกมหาราษฎร์ ตึกราชินี ที่ศรีราชา พระองค์ท่านเสด็จฯ เป็นการส่วนพระองค์ ผมทำหน้าที่ถวายคำบรรยาย นี่ก็ได้กราบบังคมทูลเสด็จฯ ทางคลองหลายครั้ง พระองค์ท่านบอกอยากไปแต่เวลาไม่ค่อยมี

เดี๋ยวนี้ชีวิตริมคลองตายไปทุกวัน ชุมชนที่ผมนำชม ตลาดริมน้ำนี่ต้องรีบไป เพราะนับวันมันจะหมด สักวันหนึ่งตลาดพวกนี้จะถูกไฟไหม้ ฝีมือพวกที่คิดแต่จะพัฒนาเนี่ยล่ะ เขาคิดว่าวิธีที่จะจัดการกับตลาดเก่าได้เร็วที่สุดคือทำให้ไฟไหม้ซะ ผมไปตลาดไหนก็จะคอยเตือนชาวบ้านให้ระวัง

● อย่างตลาดสามชุกที่สุพรรณบุรีก็กำลังมีปัญหากับเจ้าของที่คือกรมธนารักษ์?

ครับ ชาวบ้านเขาอยากอนุรักษ์ไว้ แต่กรมธนารักษ์อยากพัฒนา อยากรื้อ ผมก็พยายามไปช่วยวิ่งเต้นให้รางวัลอนุรักษ์ต่างๆ เพื่อให้เห็นคุณค่าของตลาดเก่า พยายามเน้นศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น การกินอยู่ของชาวบ้านริมน้ำเป็นยังไง ที่ตลาดบ้านใหม่ที่ฉะเชิงเทราก็ทำดี ตลาดเก้าห้องที่สุพรรณบุรีก็ทำดี

● กรมธนารักษ์บอกว่าจำเป็นต้องทำตามนโยบายรัฐบาลที่ให้ 'แปลงสินทรัพย์เป็นทุน'?

นั่นน่ะสิ ผมเข้าใจเจ้าหน้าที่ คือถ้าเขาทำรายได้ไม่ได้ตามเป้าอาจถูกย้าย หรือไม่ได้เงินเดือนขึ้น เพราะที่ผ่านมาค่าเช่ามันถูก ก็พยายามเรื่อมาทำตึกใหม่เพื่อเก็บค่าเช่าแพงๆ นี่คือการหาเงิน เมื่อรัฐบาลมองแต่เงิน ไม่ได้มองทางด้านอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น ต่อไปประเทศมีเงินมากก็แห้งแล้ง เพราะรากฐานชีวิตหมด ประเทศไทยมีสิ่งมีค่าคือแม่น้ำลำคลอง ปรากฏว่าเราจะทำเมืองน้ำให้เป็นเมืองบก พยายามทำถนน ถมแม่น้ำลำคลองทิ้ง สร้างตึก สร้างถนน ไม่เอาเรือ ไม่เอาแม่น้ำ

● ทราบว่าพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ทรงมีพระราชดำรัสแนะนำการทำงานต่อกรมศิลปากร?

ใช่ ท่านเคยรับสั่งกับทางกรมศิลปากร เป็นพระราชดำรัสที่มีค่ามาก ประมาณปี 2500 ตอนนั้นผมยังเป็นข้าราชการชั้นตรี ท่านตรัสกับอธิบดีอยู่โพธิ์ ที่อยุธยาว่าอิฐแผ่นเดียวมีค่ามหาศาล ถ้าเราไม่มีสุโขทัย อยุธยา ... โกสินทร์ เราก็ไม่มีประเทศไทย นี่เป็นพระราชดำรัสที่เป็นอมตะของกรมศิลปากรถึงปัจจุบัน

● เป็นแนวทางการทำงานมาตลอดชีวิตราชการ?

ครับ ข้าราชการจะทำอะไรก็ต้องคิด เราต้องรักษาคุณค่าของอดีต ถ้าไปทำลายแล้วก็หมดเลย ทำใหม่ไม่ได้ สมัยนี้รัฐบาลดูแต่ค่า GDP ดูความเจริญเติบโตของตัวเลขทางเศรษฐกิจ GDP สูงถือว่าประเทศเจริญ ไม่เคยมีใครคิดว่า GDP สูงนี่มันได้ทำลายสิ่งแวดล้อม ทำลายโบราณสถานไปเท่าไหร่ ไม่มีใครคิด

ผมบอกได้เลยว่าความเจริญของประเทศถ้าดูแต่ตัวเลขเศรษฐกิจ ไม่ได้ดูทางศิลปวัฒนธรรมหรือสิ่งแวดล้อมมันจะเป็นการทำลายอย่างรุนแรง

เห็นได้ว่าปี 2540 ที่เกิดฟองสบู่แตกนั่นน่ะ เป็นจุดที่การทำลายโบราณสถาน ทำลายวัฒนธรรม สิ่งแวดล้อมชะลอไป พอเริ่มเจริญใหม่ก็เกิดการทำลายใหม่ ตัดถนน ถมคลอง ไปดูนนทบุรีสิ ถนนตัดไป สะพานตัดไป บ้านจัดสรรเข้าเต็ม น้ำเน่าก็เต็มสวนหมด ดินตรงนั้นมันหาไม่ได้แล้ว มันเป็นดินเฉพาะเหมาะกับการทำสวน ปลูกผลไม้ให้รสอร่อย แต่เราเอาดินที่เหมาะกับการทำสวนมาทำบ้านจัดสรร เอาดินแถวปราจีนบุรีทำสวนทั้งที่มันเป็นดินลูกรัง อันนั้นเหมาะทำบ้านจัดสรรมากกว่า

> ...สังคมไทยเป็นเมืองน้ำ ต้องมีชีวิตอยู่กับน้ำ เราจะเอาชนะธรรมชาตินั้นน่ะไม่มีทาง กรุงเทพมหานครอยากจะเป็นเมืองบกก็ต้องทำเขื่อนรอบแม่น้ำเจ้าพระยา เสียสูงเชียว กันน้ำล้น จังหวัดอื่นๆ ท่วมไป ห้ามท่วมกรุงเทพฯ กทม.ก็ขอแต่ให้มีการก่อสร้างการสร้างเขื่อนริมแม่น้ำเจ้าพระยาไม่มีประเทศไหนในโลกเขาทำ เหมือนสร้างกำแพงเบอร์ลินรอบแม่น้ำ...

พูดง่ายๆ ว่าย้ายสลัมในเมืองไปอยู่ในสวนเก่า ผมเคยพูดเรื่องนี้กับนักพัฒนาที่ดิน เขาบอกว่าไม่ดีเหรอย้ายสลัมไปอยู่นอกเมือง เขามองแต่เงิน ไม่ได้มองผลระยะยาว สิ่งที่มีค่าอย่างดินที่อุดมสมบูรณ์นี่หาไม่ได้

● ผลกระทบของการขยายเมืองอย่างรวดเร็วที่เห็นชัดๆ มีอะไรบ้างคะ?

พอมีบ้านจัดสรรก็เกิดน้ำเน่ามหาศาลน่ะสิ ตามกฎหมายต้องให้มีบ่อบำบัด ปรากฏว่าเขาไม่บำบัด เขาบอกว่ายอมเสียค่าปรับเพราะถูกกว่าค่าไฟที่ใช้ในบ่อ พอมีน้ำเสียก็ทิ้งลงแม่น้ำลำคลอง น้ำมันก็เน่า พอคลองเน่าไม่รู้ทำยังไงก็ถมคลองไปเลย คลองก็หมด สมัยก่อนกรุงเทพฯ กับธนบุรีมีคลองทั้งหมด 2,200 ลำคลอง เดี๋ยวนี้ถมไปเกือบหมดเหลือแค่ 200 ลำคลอง พอถมหมดน้ำก็ท่วมสิ

สมัยก่อนน้ำท่วมเพราะคลองตื้นเขิน เดี๋ยวนี้ไปถมคลอง น้ำมาไม่มีคลองให้ไหลให้ระบายก็ไหลบนดิน ผมล่ะสมน้ำหน้าไอ้พวกทำลายตัวเอง ไม่ได้คิด

และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2549 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์

I-Think

เรื่อง : ยุวดี มณีกุล
ภาพ : วสุ โปษยะนันทน์

ห้วงเวลาที่พสกนิกรชาวไทยร่วมกันเฉลิมฉลองการครองสิริราชสมบัติครบ 60 ปี ของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว พร้อมๆ กับกระแสคำขวัญ 'เรารักในหลวง' นั้น อาจเป็นโอกาสดีที่แต่ละฝ่ายได้ทบทวนว่าจะแสดงความจงรักภักดีต่อองค์พระประมุขบนพื้นฐานความรู้ความเข้าใจได้อย่างไร ดร.สุวิชญ์ รัศมิภูติ อดีตอธิบดีกรมศิลปากร มีข้อคิดที่น่ารับฟัง



น้ำเสียงหุ้มกังวานของมัคคุเทศก์อาสาสมัครนาม ดร.สุวิชญ์ รัศมิภูติ ผู้ได้รับยกย่องเป็นบุคคลดีเด่นของชาติด้านอนุรักษ์มรดกไทย จากสำนักงานเอกลักษณ์แห่งชาติ ดึงดูดความใฝ่รู้ของเหล่านักเดินทางกลุ่มย่อยๆ ได้ชะงัดนัก กลุ่มนักเที่ยวนี้มีตั้งแต่เยาวชน บัณฑิตชนทั่วไป ไปจนถึงพระบรมวงศานุวงศ์บางพระองค์

ในวัย 72 ปี ที่ผู้ร่วมวัยหลายคนต่างพักตัวเองจากภารกิจการงาน ดูเหมือนว่า ดร.สุวิชญ์ ยังแน่วแน่ที่จะถ่ายทอดประสบการณ์ความรู้ทั้งในห้องเรียนและนอกห้องเรียน ด้วยการชวนใครต่อใครเดินทางไปสัมผัสวิถีชีวิตชนบทของไทย โดยเฉพาะการเดินลัดเลาะชุมชนเก่าแก่ เยี่ยมชมตลาดเก่าริมน้ำ การชื่นชมอาคารโบราณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ หรือการล่องแม่น้ำลำคลองเพื่อเรียนรู้วิถีของคนเมืองน้ำอันเป็นพื้นฐานสังคมไทยแต่เดิม

การเรียนรู้นี้ส่งผลให้นักเดินทางเกิดความรักและตระหนักใน 'คุณค่า' ของมรดกวัฒนธรรมทั้งหลาย

แรงบันดาลใจในภารกิจหลังเกษียณของผู้ทรงคุณวุฒิท่านนี้ ล้วนมาจากความจงรักภักดีต่อองค์พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เมื่อครั้งมีโอกาสทำงานสนองพระราชดำริ ในฐานะข้าราชการกรมศิลปากร

● ได้ยินคำร่ำลือว่าอาจารย์เป็นไกด์นำเที่ยวที่ลูกทัวร์ชอบมาก?

(ยิ้ม) อาจจะเป็นอย่างนั้นนะครับ เมื่อเร็วๆ นี้ผมเพิ่งนำเสด็จฯ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ไปดูตึกโบราณอย่างตึกมหาราชฎร์ ตึกราชินี ที่ศรีราชา พระองค์ท่านเสด็จฯ เป็นการส่วนพระองค์ ผมทำหน้าที่ถวายคำบรรยาย นี่ก็ได้กราบบังคมทูลเสด็จฯ ทางคลองหลายครั้ง พระองค์ท่านบอกอยากไปแต่เวลาไม่ค่อยมี

เดี๋ยวนี้ชีวิตริมคลองตายไปทุกวัน ชุมชนที่ผมนำชม ตลาดริมน้ำนี่ต้องรีบไป เพราะนับวันมันจะหมด สักวันหนึ่งตลาดพวกนี้จะถูกไฟไหม้ ฝีมือพวกที่คิดแต่จะพัฒนาเนี่ยล่ะ เขาคิดว่าวิธีที่จะจัดการกับตลาดเก่าได้เร็วที่สุดคือทำให้ไฟไหม้ซะ ผมไปตลาดไหนก็จะคอยเตือนชาวบ้านให้ระวัง

● อย่างตลาดสามชุกที่สุพรรณบุรีก็กำลังมีปัญหากับเจ้าของที่คือกรมธนารักษ์?

ครับ ชาวบ้านเขาอยากอนุรักษ์ไว้ แต่กรมธนารักษ์อยากพัฒนา อยากรื้อ ผมก็พยายามไปช่วยวิ่งเต้นให้รางวัลอนุรักษ์ต่างๆ เพื่อให้เห็นคุณค่าของตลาดเก่า พยายามเน้นศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น การกินอยู่ของชาวบ้านริมน้ำเป็นยังไง ที่ตลาดบ้านใหม่ที่ฉะเชิงเทราก็ทำดี ตลาดเก้าห้องที่สุพรรณบุรีก็ทำดี

● กรมธนารักษ์บอกว่าจำเป็นต้องทำตามนโยบายรัฐบาลที่ให้ 'แปลงสินทรัพย์เป็นทุน'?

นั่นน่ะสิ ผมเข้าใจเจ้าหน้าที่ คือถ้าเขาทำรายได้ไม่ได้ตามเป้าอาจถูกย้าย หรือไม่ได้เงินเดือนขึ้น เพราะที่ผ่านมาค่าเช่ามันถูก ก็พยายามเรื่อมาทำตึกใหม่เพื่อเก็บค่าเช่าแพงๆ นี่คือการหาเงิน เมื่อรัฐบาลมองแต่เงิน ไม่ได้มองทางด้านอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น ต่อไปประเทศมีเงินมากก็แห้งแล้ง เพราะรากฐานชีวิตหมด ประเทศไทยมีสิ่งมีค่าคือแม่น้ำลำคลอง ปรากฏว่าเราจะทำเมืองน้ำให้เป็นเมืองบก พยายามทำถนน ถมแม่น้ำลำคลองทิ้ง สร้างตึก สร้างถนน ไม่เอาเรือ ไม่เอาแม่น้ำ

● ทราบว่าพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ทรงมีพระราชดำรัสแนะนำการทำงานต่อกรมศิลปากร?

ใช่ ท่านเคยรับสั่งกับทางกรมศิลปากร เป็นพระราชดำรัสที่มีค่ามาก ประมาณปี 2500 ตอนนั้นผมยังเป็นข้าราชการชั้นตรี ท่านตรัสกับอธิบดีอยู่โพธิ์ ที่อยุธยาว่าอิฐแผ่นเดียวมีค่ามหาศาล ถ้าเราไม่มีสุโขทัย อยุธยา โกสินทร์ เราก็ไม่มีประเทศไทย นี่เป็นพระราชดำรัสที่เป็นอมตะของกรมศิลปากรถึงปัจจุบัน

● เป็นแนวทางการทำงานมาตลอดชีวิตราชการ?

ครับ ข้าราชการจะทำอะไรก็ต้องคิด เราต้องรักษาคุณค่าของอดีต ถ้าไปทำลายแล้วก็หมดเลย ทำใหม่ไม่ได้ สมัยนี้รัฐบาลดูแต่ค่า GDP ดูความเจริญเติบโตของตัวเลขทางเศรษฐกิจ GDP สูงถือว่าประเทศเจริญ ไม่เคยมีใครคิดว่า GDP สูงนี่มันได้ทำลายสิ่งแวดล้อม ทำลายโบราณสถานไปเท่าไหร่ ไม่มีใครคิด

ผมบอกได้เลยว่าความเจริญของประเทศถ้าดูแต่ตัวเลขเศรษฐกิจ ไม่ได้ดูทางศิลปวัฒนธรรมหรือสิ่งแวดล้อมมันจะเป็นการทำลายอย่างรุนแรง

เห็นได้ว่าปี 2540 ที่เกิดฟองสบู่แตกนั่นน่ะ เป็นจุดที่การทำลายโบราณสถาน ทำลายวัฒนธรรม สิ่งแวดล้อมชะลอไป พอเริ่มเจริญใหม่ก็เกิดการทำลายใหม่ ตัดถนน ถมคลอง ไปดูนนทบุรีสิ ถนนตัดไป สะพานตัดไป บ้านจัดสรรเข้าเต็ม น้ำเน่าก็เต็มสวนหมด ดินตรงนั้นมันหาไม่ได้แล้ว มันเป็นดินเฉพาะเหมาะกับการทำสวน ปลูกผลไม้ให้รสอร่อย แต่เราเอาดินที่เหมาะกับการทำสวนมาทำบ้านจัดสรร เอาดินแถวปราจีนบุรีทำสวนทั้งที่มันเป็นดินลูกรัง อันนั้นเหมาะทำบ้านจัดสรรมากกว่า

> ...สังคมไทยเป็นเมืองน้ำ ต้องมีชีวิตอยู่กับน้ำ เราจะเอาชนะธรรมชาตินั้นน่ะไม่มีทาง กรุงเทพมหานครอยากจะเป็นเมืองบกก็ต้องทำเขื่อนรอบแม่น้ำเจ้าพระยา เสียสูงเชียว กันน้ำล้น จังหวัดอื่นๆ ท่วมไป ห้ามท่วมกรุงเทพฯ กทม.ก็ขอแต่ให้มีการก่อสร้างการสร้างเขื่อนริมแม่น้ำเจ้าพระยาไม่มีประเทศไหนในโลกเขาทำ เหมือนสร้างกำแพงเบอร์ลินรอบแม่น้ำ...

พูดง่ายๆ ว่าย้ายสลัมในเมืองไปอยู่ในสวนเก่า ผมเคยพูดเรื่องนี้กับนักพัฒนาที่ดิน เขาบอกว่าไม่ดีเหรอย้ายสลัมไปอยู่นอกเมือง เขามองแต่เงิน ไม่ได้มองผลระยะยาว สิ่งที่มีค่าอย่างดินที่อุดมสมบูรณ์นี่หาไม่ได้

● ผลกระทบของการขยายเมืองอย่างรวดเร็วที่เห็นชัดๆ มีอะไรบ้างคะ?

พอมีบ้านจัดสรรก็เกิดน้ำเน่ามหาศาลน่ะสิ ตามกฎหมายต้องให้มีบ่อบำบัด ปรากฏว่าเขาไม่บำบัด เขาบอกว่ายอมเสียค่าปรับเพราะถูกกว่าค่าไฟที่ใช้ในบ่อ พอมีน้ำเสียก็ทิ้งลงแม่น้ำลำคลอง น้ำมันก็เน่า พอคลองเน่าไม่รู้ทำยังไงก็ถมคลองไปเลย คลองก็หมด สมัยก่อนกรุงเทพฯ กับธนบุรีมีคลองทั้งหมด 2,200 ลำคลอง เดี๋ยวนี้ถมไปเกือบหมดเหลือแค่ 200 ลำคลอง พอถมหมดน้ำก็ท่วมสิ

สมัยก่อนน้ำท่วมเพราะคลองตื้นเขิน เดี๋ยวนี้ไปถมคลอง น้ำมาไม่มีคลองให้ไหลให้ระบายก็ไหลบนดิน ผมล่ะสมน้ำหน้าไอ้พวกทำลายตัวเอง ไม่ได้คิด

ที่ ทส 1009/ 5586 ถึง บ. เกื้อวัฒนา จก.
เรื่อง โครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น
รับวันที่ 30 มิ.ย. 2549 เวลา 11.30
ผู้รับตัวบรรจง ปิยาภรณ์

ที่ ทส 1009/ 5586

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4986 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 0 – 8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1461 และ 3212) จำนวนห้องพัก 277 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2549 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้

2/ ถูกต้อง ...

ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5586

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4986 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 0 – 8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1461 และ 3212) จำนวนห้องพัก 277 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2549 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้

2/ ถูกต้อง ...

I-Think

เรื่อง : ยุวดี มณีกุล
ภาพ : วสุ โปษยะนันทน์

ห้วงเวลาที่พสกนิกรชาวไทยร่วมกันเฉลิมฉลองการครองสิริราชสมบัติครบ 60 ปี ของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว พร้อม ๆ กับกระแสคำขวัญ `เรารักในหลวง´ นั้น อาจเป็นโอกาสดีที่แต่ละฝ่ายได้ทบทวนว่าจะแสดงความจงรักภักดีต่อองค์พระประมุขบนพื้นฐานความรู้ความเข้าใจได้อย่างไร ดร.สุวิชญ์ รัศมิภูติ อดีตอธิบดีกรมศิลปากร มีข้อคิดที่น่ารับฟัง



น้ำเสียงหุ้มกังวานของมัคคุเทศก์อาสาสมัครนาม ดร.สุวิชญ์ รัศมิภูติ ผู้ได้รับยกย่องเป็นบุคคลดีเด่นของชาติด้านอนุรักษ์มรดกไทย จาก สำนักงานเอกลักษณ์แห่งชาติ ดึงดูดความใฝ่รู้ของเหล่านักเดินทางกลุ่มย่อยๆ ได้ชะงัดนัก กลุ่มนักเที่ยวนี้มีตั้งแต่เยาวชน ปัญญาชนทั่วไป ไปจนถึงพระบรมวงศานุวงศ์บางพระองค์

ในวัย 72 ปี ที่ผู้ร่วมวัยหลายคนต่างพักตัวเองจากภารกิจการงาน ดูเหมือนว่า ดร.สุวิชญ์ ยังแน่วแน่ที่จะถ่ายทอดประสบการณ์ความรู้ทั้งในห้องเรียนและนอกห้องเรียน ด้วยการชวนใครต่อใครเดินทางไปสัมผัสวิถีชีวิตชนบทของไทย โดยเฉพาะการเดินลัดเลาะชุมชนเก่าแก่ เยี่ยมชมตลาดเก่าริมน้ำ การชื่นชมอาคารโบราณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ หรือการล่องแม่น้ำลำคลองเพื่อเรียนรู้วิถีของคนเมืองน้ำอันเป็นพื้นฐานสังคมไทยแต่เดิม

การเรียนรู้นี้ส่งผลให้นักเดินทางเกิดความรักและตระหนักใน 'คุณค่า' ของมรดกวัฒนธรรมทั้งหลาย

แรงบันดาลใจในภารกิจหลังเกษียณของผู้ทรงคุณวุฒิท่านนี้ ล้วนมาจากความจงรักภักดีต่อองค์พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เมื่อครั้งมีโอกาสทำงานสนองพระราชดำริ ในฐานะข้าราชการกรมศิลปากร

● ได้ยินคำร่ำลือว่าอาจารย์เป็นไกด์นำเที่ยวที่ลูกทัวร์ชอบมาก?

(ยิ้ม) อาจจะเป็นอย่างนั้นนะครับ เมื่อเร็วๆ นี้ผมเพิ่งนำเสด็จฯ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ไปดูตึกโบราณอย่างตึกมหาราชฎร์ ตึกราชินี ที่ศรีราชา พระองค์ท่านเสด็จฯ เป็นการส่วนพระองค์ ผมทำหน้าที่ถวายคำบรรยาย นี่ก็ได้กราบบังคมทูลเสด็จฯ ทางคลองหลายครั้ง พระองค์ท่านบอกอยากไปแต่เวลาไม่ค่อยมี

เดี๋ยวนี้ชีวิตริมคลองตายไปทุกวัน ชุมชนที่ผมนำชม ตลาดริมน้ำนี่ต้องรีบไป เพราะนับวันมันจะหมด สักวันหนึ่งตลาดพวกนี้จะถูกไฟไหม้ ฝีมือพวกที่คิดแต่จะพัฒนาเนี่ยล่ะ เขาคิดว่าวิธีที่จะจัดการกับตลาดเก่าได้เร็วที่สุดคือทำให้ไฟไหม้ซะ ผมไปตลาดไหนก็จะคอยเตือนชาวบ้านให้ระวัง

● อย่างตลาดสามชุกที่สุพรรณบุรีก็กำลังมีปัญหากับเจ้าของที่คือกรมธนารักษ์?

ครับ ชาวบ้านเขาอยากอนุรักษ์ไว้ แต่กรมธนารักษ์อยากพัฒนา อยากรื้อ ผมก็พยายามไปช่วยวิ่งเต้นให้รางวัลอนุรักษ์ต่างๆ เพื่อให้เห็นคุณค่าของตลาดเก่า พยายามเน้นศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น การกินอยู่ของชาวบ้านริมน้ำเป็นยังไง ที่ตลาดบ้านใหม่ที่ฉะเชิงเทราก็ทำดี ตลาดเก้าห้องที่สุพรรณบุรีก็ทำดี

● กรมธนารักษ์บอกว่าจำเป็นต้องทำตามนโยบายรัฐบาลที่ให้ 'แปลงสินทรัพย์เป็นทุน'?

นั่นน่ะสิ ผมเข้าใจเจ้าหน้าที่ คือถ้าเขาทำรายได้ไม่ได้ตามเป้าอาจถูกย้าย หรือไม่ได้เงินเดือนขึ้น เพราะที่ผ่านมาค่าเช่ามันถูก ก็พยายามรื้อมาทำตึกใหม่เพื่อเก็บค่าเช่าแพงๆ นี่คือการหาเงิน เมื่อรัฐบาลมองแต่เงิน ไม่ได้มองทางด้านอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น ต่อไปประเทศมีเงินมากก็แห้งแล้ง เพราะรากฐานชีวิตหมด ประเทศไทยมีสิ่งมีค่าคือแม่น้ำลำคลอง ปรากฏว่าเราจะทำเมืองน้ำให้เป็นเมืองบก พยายามทำถนน ถมแม่น้ำลำคลองทิ้ง สร้างตึก สร้างถนน ไม่เอาเรือ ไม่เอาแม่น้ำ

● ทราบว่าพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ทรงมีพระราชดำรัสแนะนำการทำงานต่อกรมศิลปากร?

ใช่ ท่านเคยรับสั่งกับทางกรมศิลปากร เป็นพระราชดำรัสที่มีค่ามาก ประมาณปี 2500 ตอนนั้นผมยังเป็นข้าราชการชั้นตรี ท่านตรัสกับอธิบดีธนิต อยู่โพธิ์ ที่อยุธยาว่าอิฐแผ่นเดียวมีค่ามหาศาล ถ้าเราไม่มีสุโขทัย อยุธยา โกสินทร์ เราก็ไม่มีประเทศไทย นี่เป็นพระราชดำรัสที่เป็นอมตะของกรมศิลปากรถึงปัจจุบัน

● เป็นแนวทางการทำงานมาตลอดชีวิตราชการ?

ครับ ข้าราชการจะทำอะไรก็ต้องคิด เราต้องรักษาคุณค่าของอดีต ถ้าไปทำลายแล้วก็หมดเลย ทำใหม่ไม่ได้ สมัยนี้รัฐบาลดูแต่ค่า GDP ดูความเจริญเติบโตของตัวเลขทางเศรษฐกิจ GDP สูงถือว่าประเทศเจริญ ไม่เคยมีใครคิดว่า GDP สูงนี่มันได้ทำลายสิ่งแวดล้อม ทำลายโบราณสถานไปเท่าไหร่ ไม่มีใครคิด

ผมบอกได้เลยว่าความเจริญของประเทศถ้าดูแต่ตัวเลขเศรษฐกิจ ไม่ได้ดูทางศิลปวัฒนธรรมหรือสิ่งแวดล้อมมันจะเป็นการทำลายอย่างรุนแรง

เห็นได้ว่าปี 2540 ที่เกิดฟองสบู่แตกนั่นน่ะ เป็นจุดที่การทำลายโบราณสถาน ทำลายวัฒนธรรม สิ่งแวดล้อมชะลอไป พอเริ่มเจริญใหม่ก็เกิดการทำลายใหม่ ตัดถนน ถมคลอง ไปดูนนทบุรีสิ ถนนตัดไป สะพานตัดไป บ้านจัดสรรเข้าเต็ม น้ำเน่าก็เต็มสวนหมด ดินตรงนั้นมันหาไม่ได้แล้ว มันเป็นดินเฉพาะเหมาะกับการทำสวน ปลูกผลไม้ให้รสอร่อย แต่เราเอาดินที่เหมาะกับการทำสวนมาทำบ้านจัดสรร แล้วเอาดินแถวปราจีนมาทำสวนทั้งที่มันเป็นดินลูกรัง อันนั้นเหมาะทำบ้านจัดสรรมากกว่า

> ...สังคมไทยเป็นเมืองน้ำ ต้องมีชีวิตอยู่กับน้ำ เราจะเอาชนะธรรมชาตินั้นน่ะไม่มีทาง กรุงเทพมหานครอยากจะเป็นเมืองบกก็ต้องทำเขื่อนรอบแม่น้ำเจ้าพระยา เสียสูงเชียว กันน้ำล้น จังหวัดอื่นๆ ก่วมไปหมด ก่วมกรุงเทพฯ กทม.ก็ขอแต่ให้มีการก่อสร้างการสร้างเขื่อนริมแม่น้ำเจ้าพระยาไม่มีประเทศไหนในโลกเขาทำ เหมือนสร้างกำแพงเบอร์ลินรอบแม่น้ำ...

พูดง่ายๆ ว่าย้ายสลัมในเมืองไปอยู่ในสวนเก่า ผมเคยพูดเรื่องนี้กับนักพัฒนาที่ดิน เขาบอกว่าไม่ดีเหรอย้ายสลัมไปอยู่นอกเมือง เขามองแต่เงิน ไม่ได้มองผลระยะยาว สิ่งที่มีค่าอย่างดินที่อุดมสมบูรณ์นี่หาไม่ได้

● ผลกระทบของการขยายเมืองอย่างรวดเร็วที่เห็นชัดๆ มีอะไรบ้างคะ?

พอมีบ้านจัดสรรก็เกิดน้ำเน่ามหาศาลน่ะสิ ตามกฎหมายต้องให้มีบ่อบำบัด ปรากฏว่าเขาไม่บำบัด เขาบอกว่ายอมเสียค่าปรับเพราะถูกกว่าค่าไฟที่ใช้ในบ่อ พอมีน้ำเสียก็ทิ้งลงแม่น้ำลำคลอง น้ำมันก็เน่า พอคลองเน่าไม่รู้ทำยังไงก็ถมคลองไปเลย คลองก็หมด สมัยก่อนกรุงเทพฯ กับธนบุรีมีคลองทั้งหมด 2,200 ลำคลอง เดี๋ยวนี้ถมไปเกือบหมดเหลือแค่ 200 ลำคลอง พอถมหมดน้ำก็ท่วมสิ

สมัยก่อนน้ำท่วมเพราะคลองตื้นเขิน เดี๋ยวนี้ไปถมคลอง น้ำมาไม่มีคลองให้ไหลให้ระบายก็ไหลบนดิน ผมล่ะสมน้ำหน้าไอ้พวกทำลายตัวเองไม่ได้คิด

ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คัด

I-Think

เรื่อง : ยุวดี มณีกุล
ภาพ : วสุ โปษยะนันทน์

ห้วงเวลาที่พสกนิกรชาวไทยร่วมกันเฉลิมฉลองการครองสิริราชสมบัติครบ 60 ปี ของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว พร้อมๆ กับกระแสคำขวัญ `เรารักในหลวง' นั้น อาจเป็นโอกาสดีที่แต่ละฝ่ายได้ทบทวนว่าจะแสดงความจงรักภักดีต่อองค์พระประมุขบนพื้นฐานความรู้ความเข้าใจได้อย่างไร ดร.สุวิชญ์ รัศมิภูติ อดีตอธิบดีกรมศิลปากร มีข้อคิดที่น่ารับฟัง



น้ำเสียงหุ้มกังวานของมัคคุเทศก์อาสาสมัครนาม ดร.สุวิชญ์ รัศมิภูติ ผู้ได้รับยกย่องเป็นบุคคลดีเด่นของชาติด้านอนุรักษ์มรดกไทย จากสำนักงานเอกลักษณ์แห่งชาติ ดึงดูดความใฝ่รู้ของเหล่านักเดินทางกลุ่มย่อยๆ ได้ชะงัดนัก กลุ่มนักเที่ยวนี้มีตั้งแต่เยาวชน ปัญญาชนทั่วไป ไปจนถึงพระบรมวงศานุวงศ์บางพระองค์

ในวัย 72 ปี ที่ผู้ร่วมวัยหลายคนต่างพักตัวเองจากภารกิจการงาน ดูเหมือนว่า ดร.สุวิชญ์ ยังแน่วแน่ที่จะถ่ายทอดประสบการณ์ความรู้ทั้งในห้องเรียนและนอกห้องเรียน ด้วยการชวนใครต่อใครเดินทางไปสัมผัสวิถีชีวิตชนบทของไทย โดยเฉพาะการเดินลัดเลาะชุมชนเก่าแก่ เยี่ยมชมตลาดเก่าริมน้ำ การชื่นชมอาคารโบราณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ หรือการล่องแม่น้ำลำคลองเพื่อเรียนรู้วิถีของคนเมืองน้ำอันเป็นพื้นฐานสังคมไทยแต่เดิม

การเรียนรู้นี้ส่งผลให้นักเดินทางเกิดความรักและตระหนักใน 'คุณค่า' ของมรดกวัฒนธรรมทั้งหลาย

แรงบันดาลใจในภารกิจหลังเกษียณของผู้ทรงคุณวุฒิท่านนี้ ล้วนมาจากความจงรักภักดีต่อองค์พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เมื่อครั้งมีโอกาสทำงานสนองพระราชดำริ ในฐานะข้าราชการกรมศิลปากร

● ได้ยินคำร่ำลือว่าอาจารย์เป็นไกด์นำเที่ยวที่ลูกทัวร์ชอบมาก?

(ยิ้ม) อาจจะเป็นอย่างนั้นนะครับ เมื่อเร็วๆ นี้ผมเพิ่งนำเสด็จฯ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ไปดูตึกโบราณอย่างตึกมหาราชฎร์ ตึกราชินี ที่ศรีราชา พระองค์ท่านเสด็จฯ เป็นการส่วนพระองค์ ผมทำหน้าที่ถวายคำบรรยาย นี่ก็ได้กราบบังคมทูลเสด็จฯ ทางคลองหลายครั้ง พระองค์ท่านบอกอยากไปแต่เวลาไม่ค่อยมี

เดี๋ยวนี้ชีวิตริมคลองตายไปทุกวัน ชุมชนที่ผมนำชม ตลาดริมน้ำนี่ต้องรีบไป เพราะนับวันมันจะหมด สักวันหนึ่งตลาดพวกนี้จะถูกไฟไหม้ ฝีมือพวกที่คิดแต่จะพัฒนาเนี่ยล่ะ เขาคิดว่าวิธีที่จะจัดการกับตลาดเก่าได้เร็วที่สุดคือทำให้ไฟไหม้ซะ ผมไปตลาดไหนก็จะคอยเตือนชาวบ้านให้ระวัง

● อย่างตลาดสามชุกที่สุพรรณบุรีก็กำลังมีปัญหากับเจ้าของที่คือกรมธนารักษ์?

ครับ ชาวบ้านเขาอยากอนุรักษ์ไว้ แต่กรมธนารักษ์อยากพัฒนา อยากรื้อ ผมก็พยายามไปช่วยวิ่งเต้นให้รางวัลอนุรักษ์ต่างๆ เพื่อให้เห็นคุณค่าของตลาดเก่า พยายามเน้นศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น การกินอยู่ของชาวบ้านริมน้ำเป็นยังไง ที่ตลาดบ้านใหม่ที่ฉะเชิงเทราก็ทำดี ตลาดเก้าห้องที่สุพรรณบุรีก็ทำดี

● กรมธนารักษ์บอกว่าจำเป็นต้องทำตามนโยบายรัฐบาลที่ให้ 'แปลงสินทรัพย์เป็นทุน'?

นั่นน่ะสิ ผมเข้าใจเจ้าหน้าที่ คือถ้าเขาทำรายได้ไม่ได้ตามเป้าอาจถูกย้าย หรือไม่ได้เงินเดือนขึ้น เพราะที่ผ่านมาค่าเช่ามันถูก ก็พยายามรื้อมาทำตึกใหม่เพื่อเก็บค่าเช่าแพงๆ นี่คือการหาเงิน เมื่อรัฐบาลมองแต่เงิน ไม่ได้มองทางด้านอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น ต่อไปประเทศมีเงินมากก็แห้งแล้ง เพราะรากฐานชีวิตหมด ประเทศไทยมีสิ่งมีค่าคือแม่น้ำลำคลอง ปรากฏว่าเราจะทำเมืองให้เป็นเมืองบก พยายามทำถนน ถมแม่น้ำลำคลองทิ้ง สร้างตึก สร้างถนน ไม่เอาเรือ ไม่เอาแม่น้ำ

● ทราบว่าพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ทรงมีพระราชดำรัสแนะนำการทำงานต่อกรมศิลปากร?

ใช่ ท่านเคยรับสั่งกับทางกรมศิลปากร เป็นพระราชดำรัสที่มีค่ามาก ประมาณปี 2500 ตอนนั้นผมยังเป็นข้าราชการชั้นตรี ท่านตรัสกับอธิบดีกรมศิลปากรถึงอยู่โพธิ์ ที่อยุธยาว่าอิฐแผ่นเดียวมีค่ามหาศาล ถ้าเราไม่มีสุโขทัย อยุธยา โกสินทร์ เราก็ไม่มีประเทศไทย นี่เป็นพระราชดำรัสที่เป็นอมตะของกรมศิลปากรถึงปัจจุบัน

● เป็นแนวทางการทำงานมาตลอดชีวิตราชการ?

ครับ ข้าราชการจะทำอะไรก็ต้องคิด เราต้องรักษาคุณค่าของอดีต ถ้าไปทำลายแล้วก็หมดเลย ทำใหม่ไม่ได้ สมัยนี้รัฐบาลดูแต่ค่า GDP ดูความเจริญเติบโตของตัวเลขทางเศรษฐกิจ GDP สูงถือว่าประเทศเจริญ ไม่เคยมีใครคิดว่า GDP สูงนี่มันได้ทำลายสิ่งแวดล้อม ทำลายโบราณสถานไปเท่าไหร่ ไม่มีใครคิด

ผมบอกได้เลยว่าความเจริญของประเทศถ้าดูแต่ตัวเลขเศรษฐกิจ ไม่ได้ดูทางศิลปวัฒนธรรมหรือสิ่งแวดล้อมมันจะเป็นการทำลายอย่างรุนแรง

เห็นได้ว่าปี 2540 ที่เกิดฟองสบู่แตกนั่นน่ะ เป็นจุดที่การทำลายโบราณสถาน ทำลายวัฒนธรรม สิ่งแวดล้อมชะลอไป พอเริ่มเจริญใหม่ก็เกิดการทำลายใหม่ ตัดถนน ถมคลอง ไปดูนนทบุรีสิ ถนนตัดไป สะพานตัดไป บ้านจัดสรรเข้าเต็ม น้ำเน่าก็เต็มสวนหมด ดินตรงนั้นมันหาไม่ได้แล้ว มันเป็นดินเฉพาะเหมาะกับการทำสวน ปลูกผลไม้ให้รสอร่อย แต่เราเอาดินที่เหมาะกับการทำสวนมาทำบ้านจัดสรร แล้วเอาดินแถวปราจีนทำสวนทั้งที่มันเป็นดินลูกรัง อันนั้นเหมาะทำบ้านจัดสรรมากกว่า

> ...สังคมไทยเป็นเมืองน้ำ ต้องมีชีวิตอยู่กับน้ำ เราจะเอาชนะธรรมชาตินั้นน่ะไม่มีทาง กรุงเทพมหานครอยากจะเป็นเมืองบกก็ต้องทำเขื่อนรอบแม่น้ำเจ้าพระยา เสียสูงเชียว กันน้ำล้น จังหวัดอื่นๆ ก่วมไปหมด ก่วมกรุงเทพฯ กทม.ก็ขอแต่ให้มีการก่อสร้างการสร้างเขื่อนริมแม่น้ำเจ้าพระยาไม่มีประเทศไหนในโลกเขาทำ เหมือนสร้างกำแพงเบอร์ลินรอบแม่น้ำ...

พูดง่ายๆ ว่าย้ายสลัมในเมืองไปอยู่ในสวนเก่า ผมเคยพูดเรื่องนี้กับนักพัฒนาที่ดิน เขาบอกว่าไม่ดีเหรอย้ายสลัมไปอยู่นอกเมือง เขามองแต่เงิน ไม่ได้มองผลระยะยาว สิ่งที่มีค่าอย่างดินที่อุดมสมบูรณ์นี่หาไม่ได้

● ผลกระทบของการขยายเมืองอย่างรวดเร็วที่เห็นชัดๆ มีอะไรบ้างคะ?

พอมีบ้านจัดสรรก็เกิดน้ำเน่าสมหาศาลน่ะสิ ตามกฎหมายต้องให้มีบ่อบำบัด ปรากฏว่าเขาไม่บำบัด เขาบอกว่ายอมเสียค่าปรับเพราะถูกกว่าค่าไฟที่ใช้ในบ่อ พอมีน้ำเสียก็ทิ้งลงแม่น้ำลำคลอง น้ำมันก็เน่า พอคลองเน่าไม่รู้ทำยังไงก็ถมคลองไปเลย คลองก็หมด สมัยก่อนกรุงเทพฯ กับธนบุรีมีคลองทั้งหมด 2,200 ลำคลอง เดี๋ยวนี้ถมไปเกือบหมดเหลือแค่ 200 ลำคลอง พอถมหมดน้ำก็ท่วมสิ

สมัยก่อนน้ำท่วมเพราะคลองตื้นเขิน เดี๋ยวนี้ไปถมคลอง น้ำมาไม่มีคลองให้ไหลให้ระบายก็ไหลบนดิน ผมล่ะสมน้ำหน้าไอ้พวกทำลายตัวเอง ไม่ได้คิด

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารโรงแรม 23 ชั้น

ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

หน้า 2 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ของ

บริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด

209 ซอยรัชดาภิเษก 17 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ I ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารโรงแรม 23 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน บางส่วนเป็นตึกแถวขนาด 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา ดังนั้น โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวก่อนทำการก่อสร้าง ซึ่งการรื้อถอนอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ในการจัดจ้างผู้รับเหมา โครงการจะคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพ และมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน เพื่อไม่ให้การรื้อถอนส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูงอย่างน้อย 6 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดิน และจัดทำผนังกันตกบริเวณแนวอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับถนนเพชรบุรี 3. ใช้ผ้าใบทึบปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและเศษวัสดุฟุ้งกระจาย 4. ในการรื้อถอนอาคารจะมีการจัดทำปล่องชั่วคราวที่มิดชิดสำหรับทิ้งและลำเลียงวัสดุ โดยปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุจะอยู่สูงกว่าระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 ม. 5. ทำการขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะทำการขนย้าย จะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดพอเพียง และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย หรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 6. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 7. ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการจะจัดหาแหล่งรับซื้อหรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง การรื้อถอนอาคาร เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 3 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ซึ่งระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นเพียงผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก แต่ทั้งนี้ ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ได้ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่/ผ้าใบทึบรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น หน้า 4 ทั้งหมด 41 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จ-รูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 10. บริเวณปากทาง เข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งดินจะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กั้นลดความเร็ว (Road Humps) ทุกระยะ 50 ม. และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย	

หน้า 5 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็น 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายฝุ่น 12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 13. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 17. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา หน้า 6 ทั้งหมด 41 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
2.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดัง จะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกเท่านั้น 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง 3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 4. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 5. ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง หรือห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 3 ม. 6. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยให้มากที่สุด 7. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 7 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ที่ ทส 1009/ 5585

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4985 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 0 – 8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1461 และ 3212) จำนวนห้องพัก 277 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2549 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้

2/ ถูกต้อง ...

ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5585

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4985 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 0 – 8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1461 และ 3212) จำนวนห้องพัก 277 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2549 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้

2/ ถูกต้อง ...

I-Think

เรื่อง : ยุวดี มณีกุล
ภาพ : วสุ โปษยะนันทน์

ท่ามกลางเวลาที่พสกนิกรชาวไทยร่วมกันเฉลิมฉลองการครองสิริราชสมบัติครบ 60 ปี ของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว พร้อมๆ กับกระแสคำขวัญ 'เรารักในหลวง' นั้น อาจเป็นโอกาสดีที่แต่ละฝ่ายได้ทบทวนว่าจะแสดงความจงรักภักดีต่อองค์พระประมุขบนพื้นฐานความรู้ความเข้าใจได้อย่างไร ดร.สุวิชญ์ รัศมิภูติ อดีตอธิบดีกรมศิลปากร มีข้อคิดที่น่ารับฟัง



น้ำเสียงหุ้มกังวานของมัคคุเทศก์อาสาสมัครนาม ดร.สุวิชญ์ รัศมิภูติ ผู้ได้รับยกย่องเป็นบุคคลดีเด่นของชาติด้านอนุรักษ์มรดกไทย จากสำนักงานเอกลักษณ์แห่งชาติ ดึงดูดความใฝ่รู้ของเหล่านักเดินทางกลุ่มย่อยๆ ได้ชะงัดนัก กลุ่มนักเที่ยวนี้มีตั้งแต่เยาวชน บัญญาชนทั่วไป ไปจนถึงพระบรมวงศานุวงศ์บางพระองค์

ในวัย 72 ปี ที่ผู้ร่วมวัยหลายคนต่างพักตัวเองจากภารกิจการงาน ดูเหมือนว่า ดร.สุวิชญ์ ยังแน่วแน่ที่จะถ่ายทอดประสบการณ์ความรู้ทั้งในห้องเรียนและนอกห้องเรียน ด้วยการชวนใครต่อใครเดินทางไปสัมผัสวิถีชีวิตชนบทของไทย โดยเฉพาะการเดินลัดเลาะชุมชนเก่าแก่ เยี่ยมชมตลาดเก่าริมน้ำ การชื่นชมอาคารโบราณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ หรือการล่องแม่น้ำลำคลองเพื่อเรียนรู้วิถีของคนเมืองน้ำอันเป็นพื้นฐานสังคมไทยแต่เดิม

การเรียนรู้นี้ส่งผลให้นักเดินทางเกิดความรักและตระหนักใน 'คุณค่า' ของมรดกวัฒนธรรมทั้งหลาย

แรงบันดาลใจในภารกิจหลังเกษียณของผู้ทรงคุณวุฒิท่านนี้ล้วนมาจากความจงรักภักดีต่อองค์พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เมื่อครั้งมีโอกาสทำงานสนองพระราชดำริ ในฐานะข้าราชการกรมศิลปากร

● ได้ยินคำร่ำลือว่าอาจารย์เป็นไกด์นำเที่ยวที่ลูกทัวร์ชอบมาก?

(ยิ้ม) อาจจะเป็นอย่างนั้นนะครับ เมื่อเร็วๆ นี้ผมเพิ่งนำเสด็จฯ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ไปดูตึกโบราณอย่างตึกมหาราชฎร์ ตึกราชินี ที่ศรีราชา พระองค์ท่านเสด็จฯ เป็นการส่วนพระองค์ ผมทำหน้าที่ถวายคำบรรยาย นี่ก็ได้กราบบังคมทูลเสด็จฯ ทางคลองหลายครั้ง พระองค์ท่านบอกอยากไปแต่เวลาไม่ค่อยมี

เดี๋ยวนี้ชีวิตริมคลองตายไปทุกวัน ชุมชนที่ผมนำชม ตลาดริมน้ำนี่ต้องรีบไป เพราะนับวันมันจะหมด สักวันหนึ่งตลาดพวกนี้จะถูกไฟไหม้ ฝีมือพวกที่คิดแต่จะพัฒนาเนี่ยล่ะ เขาคิดว่าวิธีที่จะจัดการกับตลาดเก่าได้เร็วที่สุดคือทำให้ไฟไหม้ซะ ผมไปตลาดไหนก็จะคอยเตือนชาวบ้านให้ระวัง

● อย่างตลาดสามชุกที่สุพรรณบุรีก็กำลังมีปัญหากับเจ้าของที่คือกรมธนารักษ์?

ครับ ชาวบ้านเขาอยากอนุรักษ์ไว้ แต่กรมธนารักษ์อยากพัฒนา อยากรื้อ ผมก็พยายามไปช่วยวิ่งเต้นให้รางวัลอนุรักษ์ต่างๆ เพื่อให้เห็นคุณค่าของตลาดเก่า พยายามเน้นศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น การกินอยู่ของชาวบ้านริมน้ำเป็นยังไง ที่ตลาดบ้านใหม่ที่ฉะเชิงเทราก็ทำดี ตลาดเก้าห้องที่สุพรรณบุรีก็ทำดี

● กรมธนารักษ์บอกว่าจำเป็นต้องทำตามนโยบายรัฐบาลที่ให้ 'แปลงสินทรัพย์เป็นทุน'?

นั่นน่ะสิ ผมเข้าใจเจ้าหน้าที่ คือถ้าเขาทำรายได้ไม่ได้ตามเป้าอาจถูกย้าย หรือไม่ได้เงินเดือนขึ้น เพราะที่ผ่านมาค่าเช่ามันถูก ก็พยายามรื้อมาทำตึกใหม่เพื่อเก็บค่าเช่าแพงๆ นี่คือการหาเงิน เมื่อรัฐบาลมองแต่เงิน ไม่ได้มองทางด้านอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น ต่อไปประเทศมีเงินมากก็แห้งแล้ง เพราะรากฐานชีวิตหมด ประเทศไทยมีสิ่งมีค่าคือแม่น้ำลำคลอง ปรากฏว่าเราจะทำเมืองน้ำให้เป็นเมืองบก พยายามทำถนน ถมแม่น้ำลำคลองทิ้ง สร้างตึก สร้างถนน ไม่เอาเรือ ไม่เอาแม่น้ำ

● ทราบว่าพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ทรงมีพระราชดำรัสแนะนำการทำงานต่อกรมศิลปากร?

ใช่ ท่านเคยรับสั่งกับทางกรมศิลปากร เป็นพระราชดำรัสที่มีค่ามาก ประมาณปี 2500 ตอนนั้นผมยังเป็นข้าราชการชั้นตรี ท่านตรัสกับอธิบดีอยู่โพธิ์ ที่อยุธยาว่าอิฐแผ่นเดียวมีค่ามหาศาล ถ้าเราไม่มีสุโขทัย อยุธยา รัตนโกสินทร์ เราก็ไม่มีประเทศไทย นี่เป็นพระราชดำรัสที่เป็นอมตะของกรมศิลปากรถึงปัจจุบัน

● เป็นแนวทางการทำงานมาตลอดชีวิตราชการ?

ครับ ข้าราชการจะทำอะไรก็ต้องคิด เราต้องรักษาคุณค่าของอดีต ถ้าไปทำลายแล้วก็หมดเลย ทำใหม่ไม่ได้ สมัยนี้รัฐบาลดูแต่ค่า GDP ดูความเจริญเติบโตของตัวเลขทางเศรษฐกิจ GDP สูงถือว่าประเทศเจริญ ไม่เคยมีใครคิดว่า GDP สูงนี่มันได้ทำลายสิ่งแวดล้อม ทำลายโบราณสถานไปเท่าไหร่ ไม่มีใครคิด

ผมบอกได้เลยว่าความเจริญของประเทศถ้าดูแต่ตัวเลขเศรษฐกิจ ไม่ได้ดูทางศิลปวัฒนธรรมหรือสิ่งแวดล้อมมันจะเป็นการทำลายอย่างรุนแรง

เห็นได้ว่าปี 2540 ที่เกิดฟองสบู่แตกนั่นน่ะ เป็นจุดที่การทำลายโบราณสถาน ทำลายวัฒนธรรม สิ่งแวดล้อมชะลอไป พอเริ่มเจริญใหม่ก็เกิดการทำลายใหม่ ตัดถนน ถมคลอง ไปดูนนทบุรีสิ ถนนตัดไป สะพานตัดไป บ้านจัดสรรเข้าเต็ม น้ำเน่าก็เต็มสวนหมด ดินตรงนั้นมันหาไม่ได้แล้ว มันเป็นดินเฉพาะเหมาะกับการทำสวน ปลูกผลไม้ให้รสอร่อย แต่เราเอาดินที่เหมาะกับการทำสวนมาทำบ้านจัดสรร เอาดินแถวปราจีนบุรีทำสวนทั้งที่มันเป็นดินลูกรัง อันนั้นเหมาะทำบ้านจัดสรรมากกว่า

> ...สังคมไทยเป็นเมืองน้ำ ต้องมีชีวิตอยู่กับน้ำ เราจะเอาชนะธรรมชาตินั้นน่ะไม่มีทาง กรุงเทพมหานครอยากจะเป็นเมืองบกก็ต้องทำเขื่อนรอบแม่น้ำเจ้าพระยา เสียสูงเชียว กันน้ำลัน จังหวัดอื่นๆ ท่วมไป ห้ามท่วมกรุงเทพฯ กทม.ก็ขอแต่ให้มีการก่อสร้าง การสร้างเขื่อนริมแม่น้ำเจ้าพระยาไม่มีประเทศไหนในโลกเขาทำ เหมือนสร้างกำแพงเบอร์ลินรอบแม่น้ำ...

พูดง่ายๆ ว่าย้ายสลัมในเมืองไปอยู่ในสวนเก่า ผมเคยพูดเรื่องนี้กับนักพัฒนาที่ดิน เขาบอกว่าไม่ดีเหรอย้ายสลัมไปอยู่นอกเมือง เขามองแต่เงิน ไม่ได้มองผลระยะยาว สิ่งที่มีค่าอย่างดินที่อุดมสมบูรณ์นี่หาไม่ได้

● ผลกระทบของการขยายเมืองอย่างรวดเร็วที่เห็นชัดๆ มีอะไรบ้างคะ?

พอมีบ้านจัดสรรก็เกิดน้ำเน่ามหาศาลน่ะสิ ตามกฎหมายต้องให้มีบ่อบำบัด ปรากฏว่าเขาไม่บำบัด เขาบอกว่ายอมเสียค่าปรับเพราะถูกกว่าค่าไฟที่ใช้ในบ่อ พอมีน้ำเสียก็ทิ้งลงแม่น้ำลำคลอง น้ำมันก็เน่า พอคลองเน่าไม่รู้ทำยังไงก็ถมคลองไปเลย คลองก็หมด สมัยก่อนกรุงเทพฯ กับธนบุรีมีคลองทั้งหมด 2,200 ลำคลอง เดี๋ยวนี้ถมไปเกือบหมดเหลือแค่ 200 ลำคลอง พอถมหมดน้ำก็ท่วมสิ

สมัยก่อนน้ำท่วมเพราะคลองตื้นเขิน เดี๋ยวนี้ไปถมคลอง น้ำมาไม่มีคลองให้ไหลให้ระบายก็ไหลบนดิน ผมล่ะสมน้ำหน้าไอ้พวกทำลายตัวเองไม่ได้คิด

ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ไฟล์

I-Think

เรื่อง : ยุวดี มณีกุล
ภาพ : วสุ โปษยะนันทน์

ห้วงเวลาที่พสกนิกรชาวไทยร่วมกันเฉลิมฉลองการครองสิริราชสมบัติครบ 60 ปี ของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว พร้อมๆ กับกระแสคำขวัญ 'เรารักในหลวง' นั้น อาจเป็นโอกาสดีที่แต่ละฝ่ายได้ทบทวนว่าจะแสดงความจงรักภักดีต่อองค์พระประมุขบนพื้นฐานความรู้ความเข้าใจได้อย่างไร ดร.สุวิชญ์ รัศมิภูติ อดีตอธิบดีกรมศิลปากร มีข้อคิดที่น่ารับฟัง



น้ำเสียงหุ้มกังวานของมัคคุเทศก์อาสาสมัครนาม ดร.สุวิชญ์ รัศมิภูติ ผู้ได้รับยกย่องเป็นบุคคลดีเด่นของชาติด้านอนุรักษ์มรดกไทย จากสำนักงานเอกลักษณ์แห่งชาติ ดึงดูดความใฝ่รู้ของเหล่านักเดินทางกลุ่มย่อยๆ ได้ชะงัดนัก กลุ่มนักเที่ยวนี้มีตั้งแต่เยาวชนปัญญาชนทั่วไป ไปจนถึงพระบรมวงศานุวงศ์บางพระองค์

ในวัย 72 ปี ที่ผู้ร่วมวัยหลายคนต่างพักตัวเองจากภารกิจการงาน ดูเหมือนว่า ดร.สุวิชญ์ ยังแน่วแน่ที่จะถ่ายทอดประสบการณ์ความรู้ทั้งในห้องเรียนและนอกห้องเรียน ด้วยการชวนใครต่อใครเดินทางไปสัมผัสวิถีชีวิตชนบทของไทย โดยเฉพาะการเดินลัดเลาะชุมชนเก่าแก่ เยี่ยมชมตลาดเก่าริมน้ำ การชื่นชมอาคารโบราณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ หรือการล่องแม่น้ำลำคลองเพื่อเรียนรู้วิถีของคนเมืองน้ำอันเป็นพื้นฐานสังคมไทยแต่เดิม

การเรียนรู้นี้ส่งผลให้นักเดินทางเกิดความรักและตระหนักใน 'คุณค่า' ของมรดกวัฒนธรรมทั้งหลาย

แรงบันดาลใจในภารกิจหลังเกษียณของผู้ทรงคุณวุฒิท่านนี้ล้วนมาจากความจงรักภักดีต่อองค์พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เมื่อครั้งมีโอกาสทำงานสนองพระราชดำริ ในฐานะข้าราชการกรมศิลปากร

● ได้ยินคำร่ำลือว่าอาจารย์เป็นไกด์นำเที่ยวที่ลูกทัวร์ชอบมาก?

(ยิ้ม) อาจจะเป็นอย่างนั้นนะครับ เมื่อเร็วๆ นี้ผมเพิ่งนำเสด็จฯ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ไปดูตึกโบราณอย่างตึกมหาราชฎร์ ตึกราชินี ที่ศรีราชา พระองค์ท่านเสด็จฯ เป็นการส่วนพระองค์ ผมทำหน้าที่ถวายคำบรรยาย นี่ก็ได้กราบบังคมทูลเสด็จฯ ทางคลองหลายครั้ง พระองค์ท่านบอกอยากไปแต่เวลาไม่ค่อยมี

เดี๋ยวนี้ชีวิตริมคลองตายไปทุกวัน ชุมชนที่ผมนำชม ตลาดริมน้ำนี่ต้องรีบไป เพราะนับวันมันจะหมด สักวันหนึ่งตลาดพวกนี้จะถูกไฟไหม้ ฝีมือพวกที่คิดแต่จะพัฒนาเนี่ยล่ะ เขาคิดว่าวิธีที่จะจัดการกับตลาดเก่าได้เร็วที่สุดคือทำให้ไฟไหม้ชะ ผมไปตลาดไหนก็จะคอยเตือนชาวบ้านให้ระวัง

● อย่างตลาดสามชุกที่สุพรรณบุรีก็กำลังมีปัญหากับเจ้าของที่คือกรมธนารักษ์?

ครับ ชาวบ้านเขาอยากอนุรักษ์ไว้ แต่กรมธนารักษ์อยากพัฒนา อยากรื้อ ผมก็พยายามไปช่วยวิ่งเต้นให้รางวัลอนุรักษ์ต่างๆ เพื่อให้เห็นคุณค่าของตลาดเก่า พยายามเน้นศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น การกินอยู่ของชาวบ้านริมน้ำเป็นยังไง ที่ตลาดบ้านใหม่ที่ฉะเชิงเทราก็ทำดี ตลาดเก้าห้องที่สุพรรณบุรีก็ทำดี

● กรมธนารักษ์บอกว่าจำเป็นต้องทำตามนโยบายรัฐบาลที่ให้ 'แปลงสินทรัพย์เป็นทุน'?

นั่นน่ะสิ ผมเข้าใจเจ้าหน้าที่ คือถ้าเขาทำรายได้ไม่ได้ตามเป้าอาจถูกย้าย หรือไม่ได้เงินเดือนขึ้น เพราะที่ผ่านมาค่าเช่ามันถูก ก็พยายามรื้อมาทำตึกใหม่เพื่อเก็บค่าเช่าแพงๆ นี่คือการหาเงิน เมื่อรัฐบาลมองแต่เงิน ไม่ได้มองทางด้านอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น ต่อไปประเทศก็มีเงินมากก็แห้งแล้ง เพราะรากฐานชีวิตหมด ประเทศไทยมีสิ่งมีค่าคือแม่น้ำลำคลอง ปรากฏว่าเราจะทำเมืองให้เป็นเมืองบก พยายามทำถนน ถมแม่น้ำลำคลองทิ้ง สร้างตึก สร้างถนน ไม่เอาเรือ ไม่เอาแม่น้ำ

● ทราบว่าพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ทรงมีพระราชดำรัสแนะนำการทำงานต่อกรมศิลปากร?

ใช่ ท่านเคยรับสั่งกับทางกรมศิลปากร เป็นพระราชดำรัสที่มีค่ามาก ประมาณปี 2500 ตอนนั้นผมยังเป็นข้าราชการชั้นตรี ท่านตรัสกับอธิบดีอยู่โพธิ์ ที่อยุธยาว่าอิฐแผ่นเดียวมีค่ามหาศาล ถ้าเราไม่มีสุโขทัย อยุธยา รัตนโกสินทร์ เราก็ไม่มีประเทศไทย นี่เป็นพระราชดำรัสที่เป็นอมตะของกรมศิลปากรถึงปัจจุบัน

● เป็นแนวทางการทำงานมาตลอดชีวิตราชการ?

ครับ ข้าราชการจะทำอะไรก็ต้องคิด เราต้องรักษาคุณค่าของอดีต ถ้าไปทำลายแล้วก็หมดเลย ทำใหม่ไม่ได้ สมัยนี้รัฐบาลดูแต่ค่า GDP ดูความเจริญเติบโตของตัวเลขทางเศรษฐกิจ GDP สูงถือว่าประเทศเจริญ ไม่เคยมีใครคิดว่า GDP สูงนี่มันได้ทำลายสิ่งแวดล้อม ทำลายโบราณสถานไปเท่าไหร่ ไม่มีใครคิด

ผมบอกได้เลยว่าความเจริญของประเทศถ้าดูแต่ตัวเลขเศรษฐกิจ ไม่ได้ดูทางศิลปวัฒนธรรมหรือสิ่งแวดล้อมมันจะเป็นการทำลายอย่างรุนแรง

เห็นได้ว่าปี 2540 ที่เกิดฟองสบู่แตกนั่นน่ะ เป็นจุดที่การทำลายโบราณสถาน ทำลายวัฒนธรรม สิ่งแวดล้อมชะลอไป พอเริ่มเจริญใหม่ก็เกิดการทำลายใหม่ ตัดถนน ถมคลอง ไปดูนนทบุรีสิ ถนนตัดไป สะพานตัดไป บ้านจัดสรรเข้าเต็ม น้ำเน่าก็เต็มสวนหมด ดินตรงนั้นมันหาไม่ได้แล้ว มันเป็นดินเฉพาะเหมาะกับการทำสวน ปลูกผลไม้ให้รสอร่อย แต่เราเอาดินที่เหมาะกับการทำสวนมาทำบ้านจัดสรร เอาดินแถวปราจีนบุรีทำสวนทั้งที่มันเป็นดินลูกรัง อันนั้นเหมาะทำบ้านจัดสรรมากกว่า

> ...สังคมไทยเป็นเมืองน้ำ ต้องมีชีวิตอยู่กับน้ำ เราจะเอาชนะธรรมชาตินั้นน่ะไม่มีทาง กรุงเทพมหานครอยากจะเป็นเมืองบกก็ต้องทำเขื่อนรอบแม่น้ำเจ้าพระยา เสียสูงเชียว กันน้ำล้น จังหวัดอื่นๆ ก่วมไป ห้ามก่วมกรุงเทพฯ กทม.ก็ขอแต่ให้มีการก่อสร้างการสร้างเขื่อนริมแม่น้ำเจ้าพระยาไม่มีประเทศไหนในโลกเขาทำ เหมือนสร้างกำแพงเบอร์ลินรอบแม่น้ำ...

พูดง่ายๆ ว่าย้ายสลัมในเมืองไปอยู่นอกเมือง เขามองแต่เงิน ไม่ได้มองผลระยะยาว สิ่งที่มีค่าอย่างดินที่อุดมสมบูรณ์นี่หาไม่ได้

● ผลกระทบของการขยายเมืองอย่างรวดเร็วที่เห็นชัดๆ มีอะไรบ้างคะ?

พอมีบ้านจัดสรรก็เกิดน้ำเน่ามหาศาลน่ะสิ ตามกฎหมายต้องให้มีบ่อบำบัด ปรากฏว่าเขาไม่บำบัด เขาบอกว่ายอมเสียค่าปรับเพราะถูกกว่าค่าไฟที่ใช้ในบ่อ พอมีน้ำเสียก็ทิ้งลงแม่น้ำลำคลอง น้ำมันก็เน่า พอคลองเน่าไม่รู้ทำยังไงก็ถมคลองไปเลย คลองก็หมด สมัยก่อนกรุงเทพฯ กับธนบุรีมีคลองทั้งหมด 2,200 ลำคลอง เดี๋ยวนี้ถมไปเกือบหมดเหลือแค่ 200 ลำคลอง พอถมหมดน้ำก็ท่วมสิ

สมัยก่อนน้ำท่วมเพราะคลองตื้นเขิน เดี๋ยวนี้ไปถมคลอง น้ำมาไม่มีคลองให้ไหลให้ระบายก็ไหลบนดิน ผมล่ะสมน้ำหน้าไอ้พวกทำลายตัวเองไม่ได้คิด

สิ่งที่ส่งมาด้วย

เงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 0 – 8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1461 และ 3212) จำนวนห้องพัก 277 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 23 ชั้น ของบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ห้ามทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบตั้งแต่เวลา 18.00 น. เป็นต้นไป 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 13. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	

หน้า 8 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการปักปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Freguency Low Amplitude) จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง และกิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	1. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกเท่านั้น 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน,ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน(Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. รีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 9 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่ภายใน ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย, อาคารพาณิชย์, โรงแรมและสถานศึกษา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-

หน้า 10 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./ วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./ วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่ภายใน ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
2.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.5 ม. ยาว 0.4 ม. เพื่อระบายน้ำฝนในช่วงฝนตก โดยบริเวณจุดปลายของรางระบายน้ำ จะทำเป็นบ่อพักน้ำพร้อมติดตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-

หน้า 11 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 150 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้สำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-
2.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

หน้า 12 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการในช่วงเช้าและเย็น ช่วงละประมาณ 2 เที่ยว (0.85 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนเพชรบุรีจะไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจร ทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งดิน, วัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ หน้า 13 ทั้งหมด 41 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 50 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ	-	-
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยติดกับโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ในช่วงการทำงานของ Tower Crane จะควบคุมไม่ให้มีการยกวัสดุเหนือพื้นดินรุกล้ำไปในบริเวณพื้นที่บ้านพักอาศัยติดโครงการ	-

หน้า 14 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น และใช้ผ้าใบทึบปิดกั้นตัวอาคารด้านหน้า ซึ่งอยู่ติดกับป้ายหยุดรถโดยสารประจำทาง 5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง โดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การปฐมพยาบาลอย่างครบครัน 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

หน้า 15 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. กำหนดให้เปิดไฟส่องสว่างเท่าที่จำเป็นในแง่ของความปลอดภัยเท่านั้น โดยจะไม่ให้มีการส่องไฟตรงไปยังอาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการ 16. กำหนดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หากการก่อสร้างโครงการก่อผลกระทบทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารและที่ดินข้างเคียง หน้า 16 ทั้งหมด 41 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรมขนาด 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และตึกแถว จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นโครงการจึงจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-

หน้า 17 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดร-คาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า -ออกโครงการ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 2-6 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 587 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.06 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 554 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างประมาณ 279 ตร.ม. ซึ่งจะเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 139 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ เวอร์บีน่า เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้หมด	-
3.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-

หน้า 18 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 173 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิ-ภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) ต่อไป ซึ่งโครงการจะไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูป เป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS,Oil & Grease,Total Coliform, Sulfide,TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย, อาคารพาณิชย์, โรงแรมและสถานศึกษา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางบก	-

หน้า 19 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 218 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 315 ลบ.ม./วัน โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 238 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค 77 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 20 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 173 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิ-ภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) ต่อไป ซึ่งโครงการจะไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูป เป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS,Oil & Grease,Total Coliform, Sulfide,TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.015 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.034 ลบ.ม./วินาที และมีปริมาณน้ำส่วนเกิน ที่ต้องกักเก็บ 16 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 27 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบาย ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.015 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา	-

หน้า.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีปริมาณ 2.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	2. หมั่นตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 8 - 10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับบริเวณอื่น ๆ จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 20 - 100 ล. พร้อมฝาปิดทั่วบริเวณ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่างๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนมูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "มูลฝอยอันตราย"แล้วนำไปรวมไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากพื้นที่วางมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักเขตราชเทวีมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 22 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาดความจุ 6.75 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิด-ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ หน้า 23 ทั้งหมด 41 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิดน้ำมัน ขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟไว้ได้นาน 2 ชม. และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 120 KVA จำนวน 1 เครื่อง 3. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาด 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 66.3 ม. มีพื้นที่อาคาร 15,684 ตร.ม. ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไม้หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจะจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ จะใช้เวลาประมาณ 8 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - จัดให้มีถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 ม. - ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 2 ท่อ รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 1.89 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 160 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำขนาด 0.12 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 165 ม. จำนวน 1 เครื่อง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 46 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 24 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 100 มม. พร้อม Check Valve จะติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันไดหลัก 1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 1 - ชั้น 23 มีขนาดกว้าง 150 ซม. (2) บันไดหนีไฟ จะแบ่งเป็น 2 ช่วง ประกอบด้วย (2.1) บันไดหนีไฟ 1 เป็นบันไดที่ใช้หนีไฟตั้งแต่ชั้น 1-7 ขนาดกว้าง 100 ซม. (2.2) บันไดหนีไฟ 2 เป็นบันไดที่ใช้หนีไฟตั้งแต่ชั้น 7-23 มีลักษณะเหมือนบันไดหนีไฟ 1 ทุกประการ **ระบบเตือนอัคคีภัย** - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณห้องอาหาร ห้องพัก และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดิน,บันได และโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 331 จุด - Heat Detector จะติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 92 จุด - Alarm Bell จะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลัก จำนวนทั้งสิ้น 23 จุด - Manual Station จะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 46 จุด หน้า 25 ทั้งหมด 41 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 12 ม. ยาว 12 ม. และสามารถใช้บันไดหลัก 1 และบันไดหนีไฟ 2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 140 ตร.ม. ซึ่งรองรับคนได้ 560 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำชั้น แจ้งเหตุเพลิงไหม้และนำผู้ประสบภัยมายังจุดรวมคนเบื้องต้น	หน้า 26 ทั้งหมด 41 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 ระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type โดยจะมีขนาดตันความเย็นรวมประมาณ 277 ตัน ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.37 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.37 องศาเซลเซียสเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.37 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 2-6 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 587 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.06 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 554 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างประมาณ 279 ตร.ม. ซึ่งจะเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 139 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ เวอร์บีน่า เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ
3.3.8 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนถนนเพชรบุรี (ด้านหน้าโครงการ) , ถนนเพชรบุรี (บริเวณแยกราชเทวี) , ถนนบรรทัดทอง , ถนนพระราม 6 และถนนพญาไท จะอยู่ในสภาพที่พอใช้ได้ ซึ่งอาจมีปริมาณจราจรมากและมีปัญหาจราจรติดขัดบ้าง แต่ไม่ถึงกับหยุดนิ่ง โดยถนนสายต่าง ๆ สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ และส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนบริเวณโครงการในระดับต่ำ และไม่ทำให้เกิดปัญหาการตัดกระแสจราจร นอกจากนี้ บริเวณด้านหน้า	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ คอยอำนวยการจราจรไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนเพชรบุรี รวมทั้งการอำนวยการจราจรในจังหวะที่รถออกจากโครงการ ให้สามารถทำได้ในช่วงเวลาที่เหมาะสม และไม่ทำให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรี	

หน้า 27 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จะเป็นทางเข้า - ออกโครงการ นั้น พบว่า จะมีสิ่งสาธารณูปโภคตั้งอยู่บนฟุตบาท ได้แก่ ถังมูลฝอย ต้นไม้ และตู้โทรศัพท์ รวมทั้งมีป้ายหยุดรถโดยสารประจำทาง ซึ่งออกจะส่งผลกระทบต่อการเข้า - ออกโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรดังกล่าว	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า – ออกของโครงการ 3. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยวทางตัน และบอกเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	

หน้า 28 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. โครงการประสานกับกรมการขนส่งทางบก (ผู้อำนวยการส่วนกิจการสถานีขนส่ง) ในการพิจารณาเลื่อนตำแหน่งป้ายรถโดยสารประจำทาง 8. โครงการจะกำหนดไม่ให้มีการเลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวก ปลอดภัย และลดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 9. ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อให้สำนักงานเขตประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้พิจารณาย้ายตำแหน่งสาธารณูปโภคที่อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
3.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย , อาคารพาณิชย์, โรงแรมและสถานศึกษา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสอดคล้องกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งเป็นกฎกระทรวงที่มีผลบังคับใช้ ในช่วงที่โครงการได้แจ้งความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ ตามมาตรา 39 ทวิ ซึ่งพบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดงหมายเลข 4.26 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ	-	-

หน้า 29 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ซึ่งตั้งอยู่ฝั่งตรงข้ามถนนเพชรบุรี เยื้องไปทางทิศตะวันตก มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 80 เมตร โดยรัศมีซึ่งตามที่กระทรวงมหาดไทยได้ทบทวนนโยบายหลักเกณฑ์การขออนุญาตก่อสร้างโรงแรมใกล้สถานที่ราชการ โรงเรียน วัด ฯลฯ ในรัศมี 100 ม. ให้เสนอเรื่องขออนุมัติกระทรวงมหาดไทย โดยแสดงเหตุผลความจำเป็น พร้อมเสนอความคิดเห็น เพื่อประกอบการเป็นราย ๆ ไป โดยโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้สำหรับเป็นที่พักผู้เดินทางหรือนักท่องเที่ยว และไม่มีลักษณะหรือพฤติกรรมอันส่อไป	- ประสานไปยังกรมการปกครอง เพื่อขออนุญาต และตรวจสอบการดำเนินการจัดตั้งโรงแรม	-

หน้า 30 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในทางที่เป็นแหล่งมั่วสุม หรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี ซึ่งกรมการปกครอง จะพิจารณาผ่อนผันหลักเกณฑ์สถานที่ตั้งโรงแรม ภายหลังจากที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาเรียบร้อยแล้ว		
3.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-
3.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง โดยโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ อาทิเช่น อาคารราชเทวีทาวเวอร์ นอกจากนี้ โครงการ จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และชั้น 2-6 ขนาดพื้นที่รวม 587 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 2-6 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 587 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.06 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 554 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างประมาณ 279 ตร.ม. ซึ่งจะเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 139 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ เวอร์บีน่า เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดวลา	-

หน้า 31 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม 23 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. เกื้อวัฒนา
● <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เกื้อวัฒนา
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เกื้อวัฒนา
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เกื้อวัฒนา

หน้า 32 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. เกื้อวัฒนา
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เกื้อวัฒนา
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เกื้อวัฒนา
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เกื้อวัฒนา
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เกื้อวัฒนา
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เกื้อวัฒนา
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เกื้อวัฒนา
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เกื้อวัฒนา
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เกื้อวัฒนา

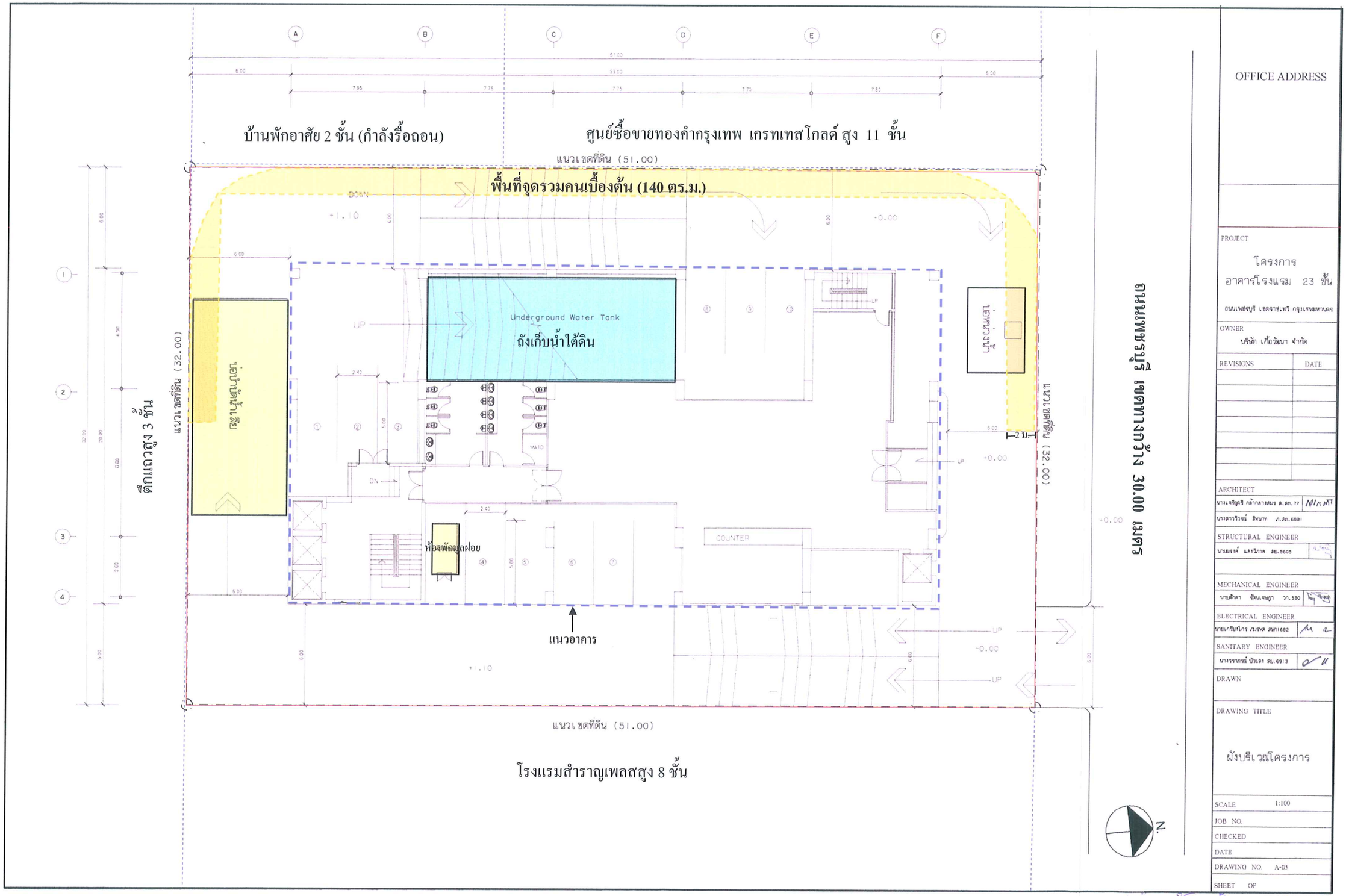
หน้า 33 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เกื้อวัฒนา
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรม-ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เกื้อวัฒนา
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของพนักงาน และผู้มาใช้บริการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิด-เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. เกื้อวัฒนา

หน้า 34 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



OFFICE ADDRESS

PROJECT
โครงการ
อาคารโรงแรม 23 ชั้น
ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด

REVISIONS	DATE

ARCHITECT
นางเจริญศรี กล้ากลางสมร ส.สถ.77
นางสาวิรัชนี สิทนาท ภ.สถ.6891

STRUCTURAL ENGINEER
นายสงกล์ แสงวิภาค สม.5605

MECHANICAL ENGINEER
นายศักดา ชัยนเชษฎา วก.530

ELECTRICAL ENGINEER
นายเกรียงไกร เขมรัต สพ.1682

SANITARY ENGINEER
นางรชนีย์ ปัวแสง สย.6913

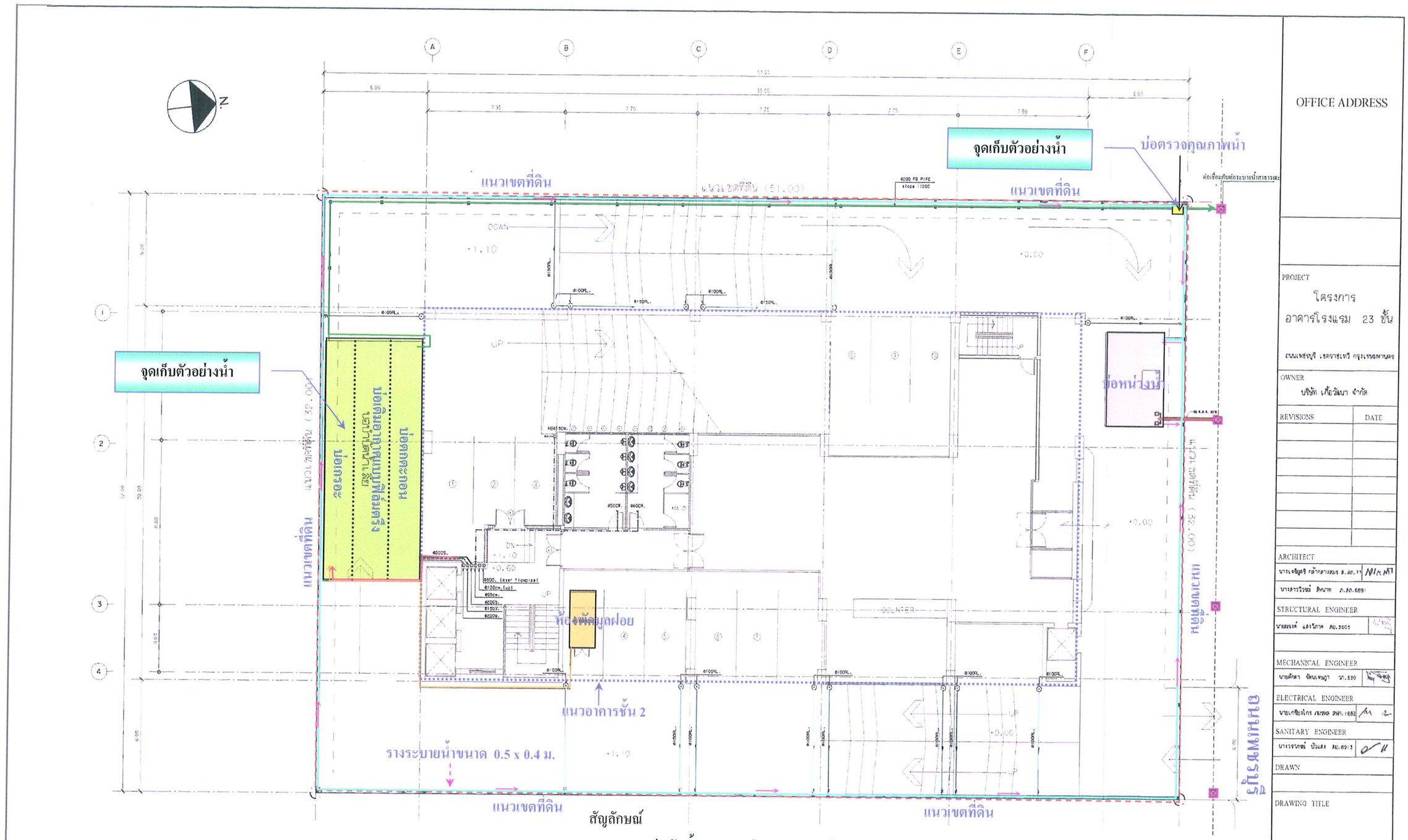
DRAWN

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ

SCALE 1:100
JOB NO.
CHECKED
DATE
DRAWING NO. A-05
SHEET OF

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

หน้า 35 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ.....



สัญลักษณ์

- บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรี
- รางระบายน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ทิศทางการไหลของน้ำในรางระบายน้ำ

หน้า 36 ทั้งหมด 41 แผ่น

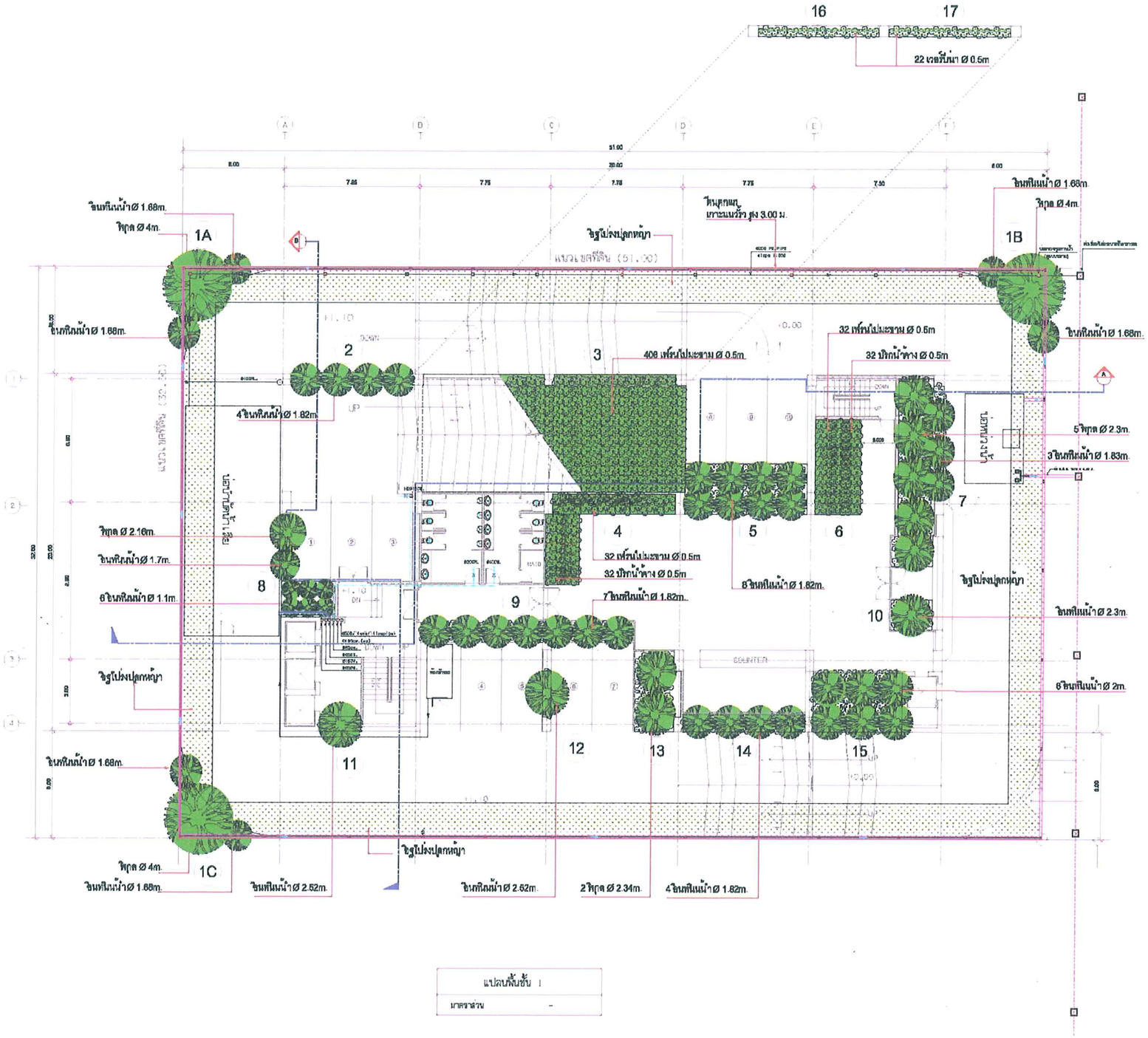
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

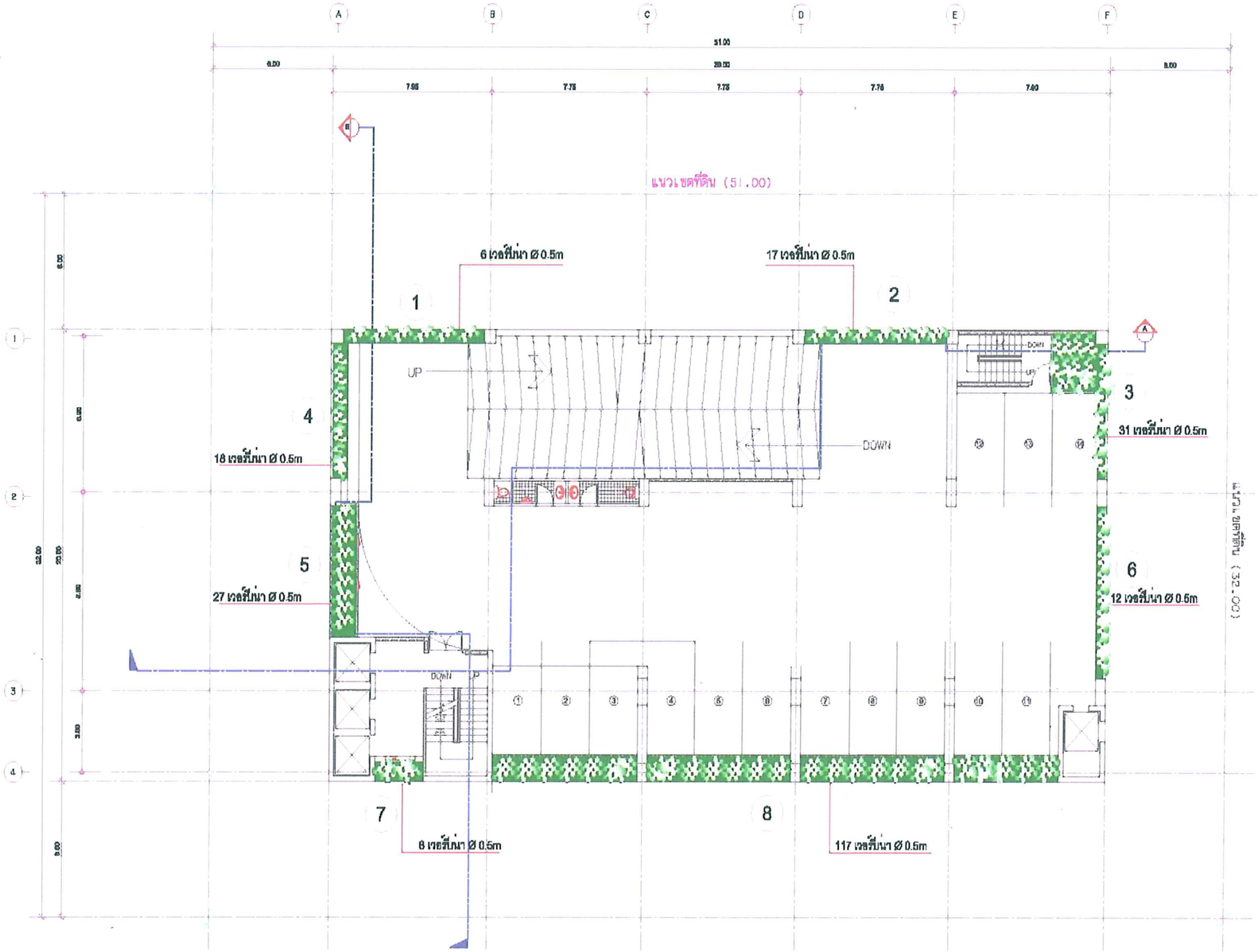
รูปที่ 2 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลชั้นล่าง

thai thai engineers co.,ltd.
Environmental Engineers - Consultants
19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1
ผังการจัดภูมิสถาปัตย์

หน้า 37 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง


16
17
22 ทอรีน่า Ø 0.5m
1A
1B
1C
จินทีนน้ำ Ø 1.68m.
วิกุล Ø 4m.
ไทนุกหมุน
เกาะแนวรั้ว สูง 3.00 ม.
ชั้นวางจักรยาน
แนวเขตที่ดิน (51.00)
ร้านค้า
ทางเข้าร้านค้า
ทางเข้าร้านค้า
ทางเข้า



แปลนพื้นชั้น 2-6	
มาตราส่วน	-

พื้นที่สีเขียวในชั้น 2-6 สามารถแจกแจงได้ดังนี้

แปลงที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	3.53
2	4.29
3	7.97
4	4.50
5	6.96
6	3.04
7	2.08
8	29.35

LANDSCAPD 2-6 FLOOR PLAN
Total Green area = 61.72x5 sq.m.
= 308.60 sq.m.

หน้า 39 ทั้งหมด 41 แปลนพื้นชั้น 2-6
ลงชื่อ ผู้รับรอง

OFFICE ADDRESS

PROJECT
โครงการ
อาคารโรงแรม 23 ชั้น
ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด

REVISIONS	DATE

ARCHITECT
นางเจริญศรี กล้ากสางมงคล ส.ค.ก.77
นางสาววิวรรณ์ ศิริมาศ ส.20.6891

STRUCTURAL ENGINEER
นายณรงค์ แสงใกล ลย.5605

MECHANICAL ENGINEER
นายนัดดา พัดนจญา วก.530

ELECTRICAL ENGINEER
นายเกรียงไกร ณรงค์ ลพ.11682

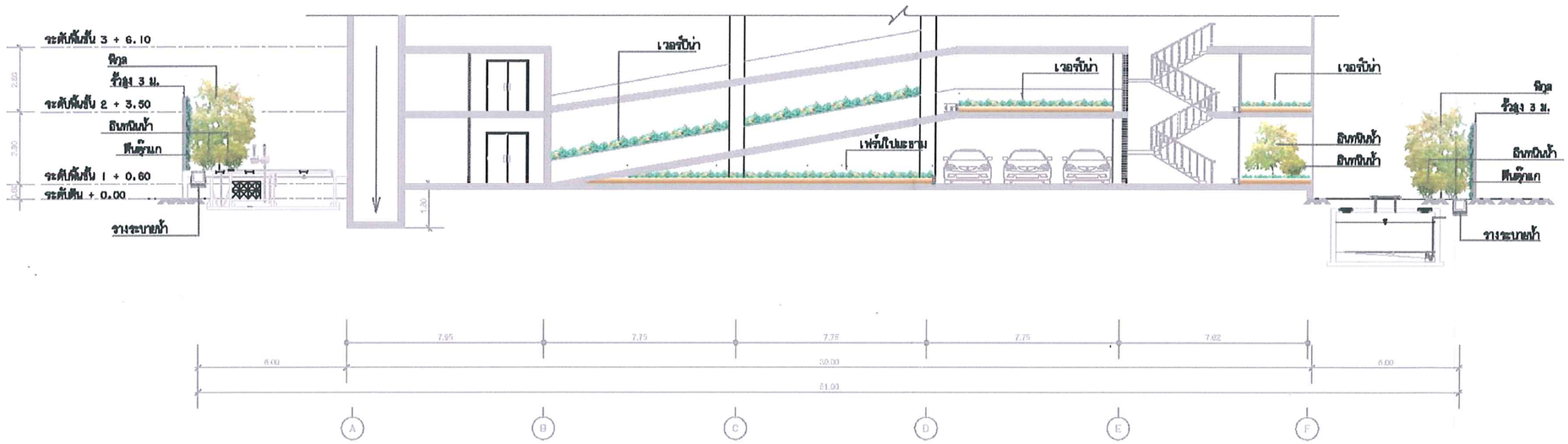
SANITARY ENGINEER
นางวรากรณ์ บัวแดง ลย.6913

DRAWN

DRAWING TITLE

SCALE 1:100
JOB NO.
CHECKED
DATE
DRAWING NO.
SHEET OF

รูปที่ 2 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 2-6



รูปตัด A-A
มาตราส่วน -

รูปที่ 3 รูปตัดผังการจัดภูมิสถาปัตย์ Section A

OFFICE ADDRESS

PROJECT

โครงการ
อาคารโรงแรม 23 ชั้น

ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด

REVISIONS	DATE

ARCHITECT

นายเจริญศรี กล้าหลางสมร ส.อ.77 [signature]
นางสาวิวรรณ์ ศิริมาศ ภ.อ.6891

STRUCTURAL ENGINEER

นายยงยศ แสงปักษ์ สย.5605 [signature]

MECHANICAL ENGINEER

นายศักดา จันทเขตา วภ.530 [signature]

ELECTRICAL ENGINEER

นายเกรียงไกร ณยศล สพท.682 [signature]

SANITARY ENGINEER

นางวรนารถ บัวมาก สย.6913 [signature]

DRAWN

DRAWING TITLE

รูปตัด A-A

หน้า 40 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง

SCALE -

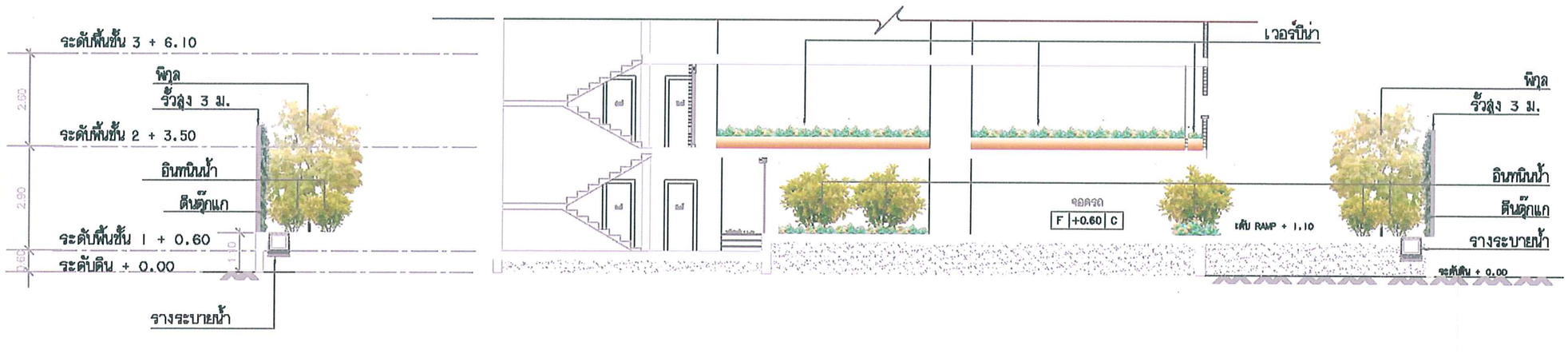
JOB NO.

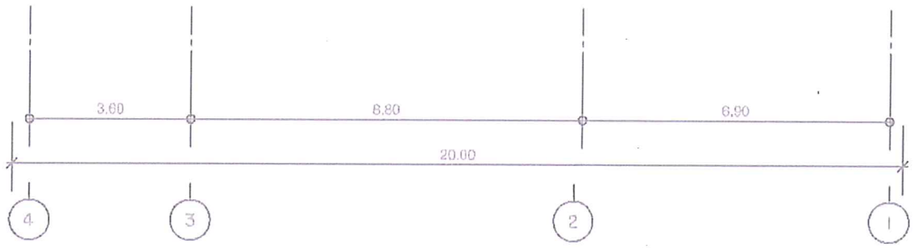
CHECKED

DATE

DRAWING NO. -

SHEET OF





รูปตัด B-B	
มาตราส่วน	-

รูปที่ 4 รูปตัดผังการจัดภูมิสถาปัตย์ Section B

OFFICE ADDRESS

PROJECT
โครงการ
อาคารโรงแรม 23 ชั้น
ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด

REVISIONS	DATE

ARCHITECT
นางเจริญศรี กล้าหาญชน ส.20.77
นางสาววิรวรรณ์ วีหนาท ก.20.6891

STRUCTURAL ENGINEER
นายธรรม์ แสงวิภาส สย.5605

MECHANICAL ENGINEER
นายภัคคา อัมเจษฎา วภ.530

ELECTRICAL ENGINEER
นายเกรียงไกร ภมรพล สพ.11688

SANITARY ENGINEER
นางวรนุช บัวเล็ง สย.6913

DRAWN

DRAWING TITLE
รูปตัด B-B

SCALE -
JOB NO.
CHECKED
DATE
DRAWING NO. -
SHEET OF

หน้า 41 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง