ที่ ทส 1009/ 5520

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยนายอิทธิ วงศ์สุรไกร ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยวัดไผ่เงิน (จันทร์ 43) ถนนจันทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-35 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3672 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 188 ห้องให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว

2/ ประชุม...

ประชุมครั้งที่ 21/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ของนายอิทธิ วงศ์สุรไกร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5520

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยนายอิทธิ วงศ์สุรไกร ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยวัดไผ่เงิน (จันทร์ 43) ถนนจันทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-35 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3672 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 188 ห้องให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว

2/ ประชุม...

ประชุมครั้งที่ 21/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ของนายอิทธิ วงศ์สุรไกร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์

ที่ ทส ๑๐๐๙ / ๕๕๑๙ ถึง นายอิทธิ วงศ์สุไกร
เรื่อง โครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม
รับวันที่ 29 มิ.ย. 2549 เวลา 10.30
ผู้รับตัวบรรจง [illegible]

ที่ ทส 1009/ 5519

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม

เรียน นายอิทธิ วงศ์สุไกร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2968 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ของนายอิทธิ วงศ์สุไกร ตั้งอยู่ที่ซอยวัดไผ่เงิน (จันทร์ 43) ถนนจันทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-35 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3672 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 188 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2549 วันที่ 22 มีนาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 21/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ของนายอิทธิ วงศ์สุรไกร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5519

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม

เรียน นายอิทธิ วงศ์สุรไกร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2968 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ของนายอิทธิ วงศ์สุรไกร ตั้งอยู่ที่ซอยวัดไผ่เงิน (จันทร์ 43) ถนนจันทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-35 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3672 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 188 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2549 วันที่ 22 มีนาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 21/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ของนายอิทธิ วงศ์สุรไกร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 5518

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2967 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียมของนายอิทธิ วงศ์สุรไกร ตั้งอยู่ที่ซอยวัดไผ่เงิน (จันทร์ 43) ถนนจันทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-35 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3672 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 188 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2549 วันที่ 22 มีนาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 21/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ของนายอิทธิ วงศ์สุรไกร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งนายอิทธิ วงศ์สุรไกร และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5518

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มิถุนายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2967 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ของนายอิทธิ วงศ์สุรไกร ตั้งอยู่ที่ซอยวัดไผ่เงิน (จันทร์ 43) ถนนจันทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-35 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3672 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 188 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2549 วันที่ 22 มีนาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 21/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ของนายอิทธิ วงศ์สุรไกร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งนายอิทธิ วงศ์สุรไกร และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

........ผู้ตรวจ
........ผู้ทาน
........ผู้พิมพ์
........ผู้ร่าง
........ไฟล์

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ของนายอิทธิ วงศ์สุรไกร ตั้งอยู่ที่ซอยวัดไผ่เงิน (จันทร์ 43) ถนนจันทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-35 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3672 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 188 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ของนายอิทธิ วงศ์สุรไกร และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ........................ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย "ไผ่เงินคอนโดมิเนียม"

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัย ส่วนผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการจัดการน้ำเสียการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัย ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยมีรายละเอียดปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยไผ่เงินคอนโดมิเนียม ของ นายอิทธิ วงศ์สุรไกร ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตารางที่ 1**

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 2**

หน้า....2....ทั้งหมด....57....หน้า
ลงชื่อ....[signature]....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไผ่เงินคอนโดมิเนียม ของนายอิทธิ วงศ์สุรไกร ตั้งอยู่ที่ ซอยวัดไผ่เงิน (จันทน์ 43) ถนนจันทน์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากโครงการได้ทำการปรับแต่งพื้นที่และก่อสร้างโครงสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย 2.0 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยคอนกรีตจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ ซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดกั้นรั้วกำแพงรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง สำหรับการเกิดฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างนั้น ปัจจุบันทางโครงการได้ทำการปรับถมพื้นที่และก่อสร้างโครงสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ทำให้ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่มาจากสาเหตุหลัก ๆ ดังกล่าวข้างต้น จึงไม่มีส่วนที่เหลือเป็นงานระบบ งานตกแต่งและการเก็บรายละเอียดโครงการ ซึ่งขั้นตอนเหล่านี้จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองในปริมาณที่เล็กน้อยเท่านั้น โดยทางโครงการได้มีมาตรการในการป้องกันปัญหาฝุ่นละอองในส่วนนี้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้น เนื่องจากทางโครงการได้มีการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้นการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจึงเป็นการขนส่งเพียงบางส่วนที่ต้องใช้ในงานเดินระบบและงานตกแต่งเท่านั้น ซึ่งจะมีการขนส่งในบางช่วงเวลา กอปรกับ เส้นทางที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ ถนนจันทน์ และซอยวัดไผ่เงิน (จันทน์ 43) เป็นถนนคอนกรีตทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- การตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกให้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ โดยการตรวจสอบการปิดคลุมช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่ง

หน้า 3 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

N47-1/สรุปมาตรการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซของไอเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ แต่เนื่องจากการดำเนินโครงการใกล้แล้วเสร็จ ยังคงเหลือเพียงงานระบบ งานตกแต่งและการเก็บรายละเอียดของงานเท่านั้น ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้างและการทำงานที่ต้องใช้เครื่องจักรจึงมีค่อนข้างน้อย กอปรกับถนนที่ใช้ขนส่งและพื้นที่โครงการเป็นคอนกรีตทั้งหมด ดังนั้นมลพิษทางอากาศที่เกิดจากแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่เหล่านี่จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เมื่อคำนวณหาระดับเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งเป็นขั้นตอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุดของโครงการ ที่มีผลกระทบต่อบ้านเรือนราษฎรซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 3.44 เมตร มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 86.48 dBA เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่าเกินมาตรฐานที่ยอมรับได้ แต่เนื่องจากการก่อสร้างจะอยู่ภายในอาคารของโครงการ ซึ่งจะมีผนังของอาคารรวมทั้งผนังของบ้านเรือนราษฎร ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นตัวกั้นไว้ ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้ประมาณ 20 dBA ทำให้มีค่าระดับความดังเสียงเหลือประมาณ 66.48 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 70 dBA และเนื่องจากเวลาทำการก่อสร้างจะทำวันละ 8 ชั่วโมง คือ ช่วง 8.00 – 12.00 และ 13.00 – 17.00 น.ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้านและไม่รบกวนช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชนในบ้านพักบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับโครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นเพื่อไม่ให้รบกวนบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	-

หน้า 4 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ (signature) ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างอาคารของโครงการจะต้องรับผิดชอบแก้ไข	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 22 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้เพื่อกิจกรรมของคนงาน 12 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน - สำหรับน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้าง และเครื่องมือมีเศษดิน เศษปูน ปนเปื้อน ทางโครงการจัดให้มีบ่อสำหรับล้างน้ำส่วนนี้ ซึ่งสามารถใช้ซ้ำได้อีก และหากจะระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกและลอกตะกอนออกไปใช้ปรับถมพื้นที่ในโครงการ ดังนั้น ในการดำเนินการช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ - สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 12 ลบ.ม./วัน จะทำการบำบัดโดยใช้บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จากนั้นระบายลงสู่บ่อคงตัว ซึ่งเป็นบ่อแฟคัลเททีฟ ขนาด 7 x 8 x 1.5 ม. ปริมาตร 84 ลบ.ม. สามารถกักเก็บได้ 7 วัน และลดค่า BODลงเหลือ 14.60 มก./ล จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณซอยวัดไผ่เงิน (จันทน์ 43) และกำหนดให้ทำการสูบสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะทุก ๆ 1 ปี ซึ่งภายหลังที่เสร็จสิ้นโครงการก็จะทำการถมต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศอย่างน้อยจำนวน 3 ชุด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการสูบกำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีบ่อคงตัวที่เป็นบ่อแฟคัลเททีฟ ขนาด (7 x 8 x 1.5) 84 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียหลังผ่านบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ 4. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง 5. นำน้ำที่ผ่านการใช้แล้วจากบ่อพักไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดอัตราการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	- ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นเขตชุมชน ที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเรือนราษฎร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ด้วยสภาพแวดล้อมดังกล่าว จึงไม่เหมาะแก่การอยู่อาศัยของสัตว์และพืชพรรณที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ซึ่งพืชพรรณที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

N47-1/สรุปมาตรการ

หน้า 5 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นพืชพรรณที่พบเห็นได้ทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบนั้นมิใช่สัตว์ที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ **- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 22 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและจากกิจกรรมของคนงานจะทำการบำบัดโดยใช้บ่อเกรอะกรองไร้อากาศ 3 ชุด แล้วบำบัดต่อด้วยบ่อคงตัว ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดข้างต้นแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยวัดไผ่เงิน (จันทน์ 43) ดังนั้น การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ มีอัตราการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมของคนงานประมาณ 12 ลบ.ม./วัน และใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน รวมเป็นปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างประมาณ 22 ลบ.ม./วัน โดยทางโครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ในโครงการขนาด 5 ลบ.ม. สำหรับใช้ในกิจกรรมก่อสร้างและการชำระล้างหรือกิจกรรมอื่น ๆ ของคนงาน สำหรับน้ำดื่มจัดให้มีเครื่องกรองน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยปริมาณน้ำทั้งหมดทางโครงการได้รับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ มีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นเนื่องจากการใช้น้ำในการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-

หน้า 6 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

N47-1/สรุปมาตรการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชม การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง จะระบายผ่านรางระบายน้ำข้างอาคารก่อสร้างก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยวัดไผ่เงิน (จันทร์ 43) เช่นเดียวกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียง โดยมิได้กีดขวางการระบายน้ำชุมชนแต่อย่างใด ดังนั้นจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ - ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้าง จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น โดยเป็นปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างจะไม่มีการระบายออกมากนัก เนื่องจากจะใช้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน บางส่วนจะนำมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ลดปริมาณน้ำทิ้งได้ส่วนหนึ่ง ก่อนทำการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความสามารถในการรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากส้วมและน้ำชำระล้างของคนงาน เพื่อทำการบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการไหลของน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากการก่อสร้าง ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง บางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก โดยให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-

หน้า 7 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ ...... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีขยะเกิดขึ้นประมาณ 180 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้ง อย่างละ 2 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4.44 เท่า เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะจากสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้นผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตสาทรเข้ามาจัดเก็บ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการได้ขอใช้ไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยยานนาวา ซึ่งมีปริมาณไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายได้เพิ่มอีก 94 MVA ประกอบกับการใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักและจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-
3.5 การคมนาคม	- สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการปริมาณการจราจรจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งอุปกรณ์วัสดุเพื่อการก่อสร้างโครงการสูงสุดประมาณ 1 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางขนส่งคือถนนจันทร์ และซอยวัดไผ่เงิน (จันทร์ 43) ซึ่งจากการประเมินสภาพความคล่องตัวบนถนนทั้ง 2 สาย พบว่า สภาพความคล่องตัวของถนนต่าง ๆ ดังกล่าวยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ในการขนส่งอุปกรณ์ วัสดุเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ จึงมีผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงาน ไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน	-

หน้า 8 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ลักษณะของโครงการเดิมยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ซึ่งเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้วจะเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องและเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบภายใต้ความพร้อมของโครงการที่จัดสิ่งอำนวยความสะดวกและความต้องการต่าง ๆ ไว้ครบครัน โดยไม่ขัดกับกฎหมายใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มีมาตรการ	-
4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ	- ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้นจะเกิดผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจชุมชนรอบโครงการแต่อยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.2 สภาพสังคม	- ด้านสังคมเนื่องจากอาจมีกลุ่มคนที่มาจากต่างถิ่นบางส่วนเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาท หรือความเข้าใจที่ไม่ตรงกันได้ ซึ่งโครงการได้มีมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ดังนั้น จะเกิดผลกระทบทางด้านสังคมในระดับต่ำ	- จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนในชุมชนรอบโครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ โดยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบเดียวกันหรือคล้ายคลึงกัน ตลอดจนมีศาสนสถานโดยรอบเขตสาทร ทั้งวัด, มัสยิด, โบสถ์คริสต์ และศาลเจ้า เพื่อเป็นแหล่งบริการสาธารณะของชุมชนและผู้พักอาศัยภายในโครงการที่จะเข้าไปใช้บริการอย่างพอเพียง ดังนั้น จะเกิดผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-

หน้า 9 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	- คนงานส่วนใหญ่อาจมีคนจากต่างถิ่นหรือต่างจังหวัดเข้ามาทำงาน โดยปกติบุตรหลานของคนงานมักไม่ค่อยมีการย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะคนงานเหล่านี้ต้องย้ายที่ทำงานบ่อย และค่าครองชีพสูง แต่หากมีความจำเป็นต้องย้ายสถานที่ศึกษาตามผู้ปกครองก็ไม่มีปัญหา เนื่องจากมีสถานศึกษาอยู่ในภายในเขตสาทรและกรุงเทพมหานครจำนวนหลายแห่ง ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของการบริการของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.5 สาธารณสุข	- การอยู่ร่วมกันของกลุ่มคนงานจำนวนมาก หากไม่มีการจัดการด้านสุขาภิบาลที่ดีอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ แต่ผลกระทบด้านสาธารณสุขจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากถ้าหากคนงานมีปัญหาทางด้านสุขภาพ หรือเกิดอุบัติ-เหตุในการทำงานทางโครงการจะได้จัดเตรียมเครื่องปฐมพยาบาลไว้ในโครงการเพื่อให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด จัดเป็นสวัสดิการสำหรับพนักงานในการเข้ารับการตรวจรักษาในกรณีที่เกิดการเจ็บป่วยตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม แต่เนื่องจากทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-

หน้า 10 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ Am Chiz ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับกิจการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-

หน้า 11 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความประมาทเลินเล่อ เกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน อย่างไรก็ตามทางโครงการจะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวแล้ว ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับ		
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าและภายในพื้นที่โครงการดูแลตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนในด้านความปลอดภัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	-
4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีมาตรการ ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการและการเก็บกองวัสดุ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	-

หน้า 12 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ (signature) ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสูง 12 ชั้น และระบบสาธารณูปโภคแทนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทำให้การใช้ประโยชน์ของพื้นที่คุ้มค่ามากยิ่งขึ้น อีกทั้งยังสอดคล้องและมีความกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบที่มีสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความสูงจากพื้นที่รอบข้างประมาณ 1 เมตร ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการผลกระทบดังกล่าว จึงทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงคอนกรีตที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบพื้นที่โครงการ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะกลายเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยคอนกรีตซึ่งสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ หากแต่ทางโครงการได้มีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความสูงจากพื้นที่รอบข้างประมาณ 1 เมตร ซึ่งก่อให้เกิดความลาดชันที่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงคอนกรีตที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่โครงการและโดยรอบ	-

หน้า 13 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO),สารไฮโดรคาร์บอน (HC),ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X),และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในพื้นที่บริเวณดังกล่าวจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก จึงทำให้เกิดการเจือจางของก๊าซที่ทำให้เกิดมลพิษมีปริมาณลดน้อยลง กอปรกับพื้นที่โครงการมีที่จอดรถค่อนข้างจำกัด จึงทำให้มีรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการไม่มาก ดังนั้นการเกิดมลพิษจะลดน้อยลงไปด้วย อีกทั้งปัจจุบันรถยนต์ส่วนใหญ่ หันมาใช้น้ำมันไร้สารตะกั่ว แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจึงน้อยลง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดการจราจรให้เป็นระบบโดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับถนนภายนอกโครงการเพื่อลดการติดขัดของการจราจร และช่วยลดปัญหาคุณภาพอากาศได้	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น และปริมาณรถยนต์ในพื้นที่โครงการมีปริมาณไม่มากนัก ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อนจะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	-

หน้า 14 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ............................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมี มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ทั้งหมดประมาณ 150.418 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น จะผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยบ่อดักไขมัน (Grease Trap) และบ่อเกรอะ (Septic Tank) จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครบริเวณซอยวัดไผ่เงิน (จันทร์ 43) เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร ที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำยานนาวา ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว จะมีค่าความสกปรก (BOD) หลังผ่านการบำบัดเท่ากับ 130.43 มก./ล. (ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบน้ำเสียรวมที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำยานนาวากำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 150 มก./ล.) ทั้งนี้ การระบายน้ำทิ้งของโครงการมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการกำจัดกากตะกอนและสิ่งปฏิกูล ทางโครงการได้กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังเกรอะ 1, 2 และ 3 ไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน, 1 ปี และ 6 เดือน ตามลำดับ และทำการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกๆ สัปดาห์ ซึ่งกากตะกอนทั้งหมดทางโครงการได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตสาทรในการเข้ามาสูบตะกอนนำไปกำจัด	1. ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามแปลนที่ได้ออกแบบไว้ดังแสดงใน**ภาพที่** 1(1) เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ได้ตามเกณฑ์น้ำทิ้ง ก่อนระบายน้ำทิ้ง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยวัดไผ่เงิน (จันทร์ 43) โดยจัดให้มี - ถังเกรอะ 1 ขนาด 39 ลบ.ม. - ถังเกรอะ 2 ขนาด 102.96 ลบ.ม. - ถังเกรอะ 3 ขนาด 64.80 ลบ.ม. - ถังดักไขมันขนาด 2.89 ลบ.ม 2. จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยประสานงานกับผู้ออกแบบระบบฯ 4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบฯ ก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD เพื่อทดสอบประสิทธิภาพของระบบฯ (**ภาพที่** 1(2)) 5. จัดให้มีการตักกากไขมันจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ โดยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกถุงดำมัดปากถุง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า 15 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังเกรอะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบโดยมีรายละเอียดดังนี้ - บ่อเกรอะ 1 สูบกากตะกอนทุก ๆ 6 เดือน - บ่อเกรอะ 2 สูบกากตะกอนทุก ๆ 1 ปี - บ่อเกรอะ 3 สูบกากตะกอนทุก ๆ 6 เดือน	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	- สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นการในอัตรา 150.418 ลบ.ม./วัน โดยมีอัตราการระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.005 ลบ.ม./วินาที มีค่า BOD ของน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เท่ากับ 130.43 มก./ล ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งที่ทางโรงควบคุมคุณภาพน้ำยานนาวา ซึ่งเป็นเขตพื้นที่รับผิดชอบในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่กำหนดให้การระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะต้องทำการบำบัดให้ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- ช่วงเปิดดำเนินการมีอัตราการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 188.018 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 7.83 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 17.62 ลบ.ม./ชั่วโมง (คิดเทียบ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย)	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) ทุกๆ 1 ปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

หน้า 16 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **การประเมินความพอเพียงของปริมาณน้ำใช้ของโครงการ** ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองใช้รวม 112.74 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองใช้ได้นาน 14.40 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย และสามารถสำรองใช้ได้นาน 6.40 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำสูงสุด ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองใช้ของโครงการจึงสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง อีกทั้งทางโครงการมีปริมตรน้ำสำรองดับเพลิงรวม 112.74 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสั่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที - **ประเมินความสามารถในการจ่ายน้ำใช้ของการประปานครหลวง** น้ำประปาที่ทางโครงการใช้จะได้จากการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีศักยภาพในการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- **ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมือง ดังนั้นจึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบและโครงการจะระบายน้ำลงสู่ Gutter และท่อระบายน้ำรอบอาคารและลงบ่อหน่วงน้ำก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยวัดไผ่เงิน โดยมิได้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำและ Gutter รอบอาคารโครงการ(ภาพที่ 2) เพื่อระบายน้ำฝน และท่อระบายน้ำทิ้งดังรายละเอียดเพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการเข้าสู่ระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันการไหลท่วมพื้นที่โครงการและข้างเคียง 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำด้านทิศตะวันตกของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 4x12x2.5 เมตรจำนวน 1 บ่อ(ดูภาพที่ 2 ประกอบ) เพื่อหน่วงน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยอัตราการระบายน้ำสูงสุดไม่เกิน 0.0209 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ดังนี้	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยตรวจสอบจากการไหลของน้ำไม่ให้มีการท่วมขัง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุกๆ 6 เดือน หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

หน้า 17 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ........ ....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการสภาพพื้นที่ตั้งอาคารโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นคอนกรีต ทำให้น้ำไหลซึมลงดินได้น้อยลง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดน้ำท่วมเกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายออกหลังพัฒนาโครงการโดยใช้บ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกินไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) <u>ช่วงปกติ</u> มีเพียงการระบายน้ำทิ้งของโครงการด้วยอัตราระบายของเครื่องสูบน้ำ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (2) <u>ช่วงฝนตก</u> น้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำและระบายออกด้วย Submersible Pump ที่มีอัตราสูบ 0.015 ลบ.ม./วินาที รวมกับอัตราการสูบน้ำทิ้งอัตรา 0.005 ลบ.ม./วินาที รวมเป็นอัตราการระบาย 0.02 ลบ.ม./วินาที (3) <u>ช่วงฝนหยุดตก</u> น้ำที่คงค้างในบ่อหน่วงน้ำจะถูกระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราสูบ 0.015 ลบ.ม./วินาที รวมกับอัตราสูบน้ำทิ้ง 0.005 ลบ.ม./วินาที รวมเป็นอัตราการระบาย 0.02 ลบ.ม./วินาที	

หน้า 18 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- **ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะของอาคารโครงการ** เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.82 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับตามชั้นและจุดต่าง ๆ ตามชนิดของขยะแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอและทั่วถึง สามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ สำหรับการเก็บขนจะมีแม่บ้านรวบรวมเก็บขน และนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวมอีกครั้งหนึ่ง - **ความสามารถในการรองรับของมูลฝอยของห้องพักขยะรวม** ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าของโครงการ โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ที่มีปริมาตรเก็บกักรวม 9 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้ 3.19 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้น ที่พักขยะรวมที่ทางโครงการจัดไว้ จึงสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - **ความสามารถในการเก็บขนขยะของหน่วยงานราชการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 2.82 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการได้ขอให้ฝ่ายรักษาความสะอาดของสำนักงานเขตสาทรเป็นผู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะภายในโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยไม่ก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้างภายในโครงการ 4. **ผลกระทบด้านกลิ่นจากมูลฝอยในที่พักขยะรวม** ขยะที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว กอปรกับหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวัน แม่บ้านของโครงการจะคอยดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง อีกทั้งโครงการจะคอยกำชับให้ทางผู้อยู่อาศัย	1. จัดให้มีการแยกขยะเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ขยะแห้ง เช่น เศษกระดาษ เศษผ้า เศษพลาสติด และเศษแก้ว เป็นต้น - ขยะที่มีพิษ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายที่หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลงและน้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ เป็นต้น - ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษพืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น - ขยะ Recycle ได้แก่ขยะที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทประจำภายในอาคารวางไว้ตามแบบที่ได้กำหนดไว้ดังรายละเอียดโครงการให้เพียงพอ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - <u>ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1</u> จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร 3 ถัง สำหรับใส่ขยะเปียก ขยะแห้งและขยะพิษอย่างละ 1 ถัง - <u>ชั้นที่ 2-11</u> จัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร 2 ถัง สำหรับใส่ขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขยะขนาด100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับใส่ขยะพิษ - <u>ชั้นที่ 12</u> จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง สำหรับใส่ขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับใส่ขยะพิษ ทั้งนี้โดยให้พ่นสีข้างถังว่า "ขยะแห้ง" "ขยะเปียก" "ขยะพิษ" และขยะ Recycle ให้เห็นชัดเจน โดยถังขยะทุกถังมีถุงดำรองรับอีกชั้นหนึ่ง	1. ตรวจสอบห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า....19....ทั้งหมด....58....หน้า
ลงชื่อ........................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ผลกระทบด้านกลิ่นจากมูลฝอยในที่พักขยะรวม ขยะที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว กอปรกับหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวัน แม่บ้านของโครงการจะคอยดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง อีกทั้งโครงการจะคอยกำชับให้ทางผู้อยู่อาศัยรวบรวมขยะในถุงดำหรือถุงพลาสติก และปิดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะทิ้งลงถังขยะ เพื่อป้องกับกลิ่นรบกวน ดังนั้น ผลกระทบด้านกลิ่นจากมูลฝอยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ **5. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากการล้างที่พักขยะมูลฝอยรวม** โครงการจะจัดทำท่อรวบรวมน้ำเสียจากที่พักขยะรวม ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ระบบบำบัดฯ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกที่ออกจากระบบไม่เกินมาตรฐานที่ทางโรงควบคุมคุณภาพน้ำยานนาวากำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจากการล้างที่พักขยะรวมจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	3. จัดให้มีที่พักขยะรวม 1 แห่ง ดังแสดงใน**ภาพที่ 3** โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้ง ขนาดห้องละ 4.5 ลบ.ม. ปริมาตรเก็บกัก 9 ลบ.ม.ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ 3.19 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 4. จัดให้มีพนักงานนำขยะจากถังพักขยะประจำแต่ละชั้นภายในอาคารไปเก็บยังที่พักขยะรวมทุกวันและดูแลทำความสะอาดทั่วภายในโครงการ ถังขยะและบริเวณที่พักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณที่พักขยะเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนะอุจจาดและผลกระทบด้านกลิ่น	

หน้า 20 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,004,150 VA โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด และแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB) แล้วจ่ายไปที่ตู้จ่ายไฟเพื่อจ่ายไฟฟ้าแต่ละส่วนของโครงการและจัดให้มีระบบจ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 150 KVA ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการได้รับบริการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยยานนาวา ที่มีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการและจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองไม่น้อยกว่า 150 KVA 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่าง ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยให้ตรวจสอบทุก ๆ 1 ปี
3.5 การคมนาคม	**- ประเมินความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวเนื่องกับโครงการ** จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนจันทร์ ซอยวัดไผ่เงิน (จันทร์ 43) และถนนเจริญราษฎร์ พบว่า สภาพความคล่องตัวบนถนนทั้งสามสายยังอยู่ในระดับดีถึงดีมาก เช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ	1. จัดระบบการจราจรของโครงการสะดวกและสอดคล้องกับระบบการจราจรของถนนที่เกี่ยวเนื่องภายนอกโครงการ (ภาพที่ 4) 2. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ 3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทั้งที่เชื่อมกับซอยวัดไผ่เงิน(จันทน์ 43)และที่เชื่อมกับถนนเจริญราษฎร์ เพื่อไม่ให้จอดรถขวางทางออกพื้นที่โครงการ	-

N47-1/สรุปมาตรการ

หน้า 21 ทั้งหมด 56 หน้า

ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ เมื่อนำมาจากการคำนวณหาที่จอดรถยนต์ของโครงการพบว่า เมื่อคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร ทางโครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ 85 คัน โดยทางโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 93 คัน ดังนั้น จึงจัดที่จอดรถไว้เพียงพอตามที่กฎกระทรวงกำหนด ทำให้ผลกระทบด้านความพอเพียงของที่จอดรถจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้ที่จอดรถของโครงการมีขนาด 2.4 x 5 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ทำมุมตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ทางเดินรถความกว้าง 6 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง ทางโครงการได้จัดให้มีทางเข้าและทางออกโครงการความกว้างทางละ 6 เมตร ซึ่งขนาดของที่จอดรถ ทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ทุกประการ หน้า 22 ทั้งหมด 57 หน้า ลงชื่อ ... ผู้รับรอง	4. จัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยอำนวยความสะดวกด้านการจัดระบบการจราจร ในขณะที่มีรถยนต์กำลังแล่นเข้าหรือแล่นออกจากโครงการบริเวณบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมกับซอยวัดไผ่เงินและที่เชื่อมกับถนนเจริญราษฎร์ผ่านที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ตลอด 24 ชั่วโมง 5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และป้ายชลอความเร็วบริเวณซอยวัดไผ่เงิน (จันทน์ 43) และถนนเจริญราษฎร์ให้เห็นชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืนและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กลางวันและกลางคืนและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จำกัดความเร็วของรถที่จะวิ่งเข้า-ออก ภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 40 กม./ชม. 7. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทั้งที่เชื่อมกับซอยวัดไผ่เงิน(จันทน์ 43) และที่เชื่อมกับถนนเจริญราษฎร์ เพื่อให้รถแล่นออกจากพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นรถยนต์ที่แล่นอยู่บนถนนซอยวัดไผ่เงิน (จันทน์ 43) และถนนเจริญราษฎร์ 8. ทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร	

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ	- ภายในอาคารของโครงการมีการใช้ระบบปรับอากาศเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกแต่ห้องพักโดยไม่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง ซึ่งอัตราในการระบายอากาศโดยการใช้เครื่องปรับอากาศนี้กำหนดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับส่วนที่ไม่มีการปรับอากาศ ได้แก่ ลานจอดรถชั้นใต้ดิน โถงลิฟท์แต่ละชั้น ห้องน้ำภายในห้องพักแต่ละห้อง และทางเดินกลางอาคารจะใช้พัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan) และต่อท่อออกไปยังนอกอาคารซึ่งกำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินทางโครงการต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 6,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ส่วนการระบายอากาศในที่จอดรถชั้นที่ 1 เป็นส่วนที่เปิดโล่งทำให้สามารถระบายอากาศได้ดี แต่บริเวณชั้นจอดรถใต้ดินจะใช้พัดลมระบายอากาศโดยมีท่อดูดอากาศกระจายทั่วทั้งชั้น ก่อนระบายออกทางช่องท่อระบายอากาศในชั้นที่ 1 และสำหรับระบบอัดอากาศบริเวณบันไดหนีไฟทางโครงการจัดให้มีพัดลมอัดอากาศทั้ง 2 บันไดหนีไฟหลักอย่างพอเพียงเพื่อป้องกัน อันตรายในขณะเกิดอัคคีภัย ดังนั้นผลกระทบอันเนื่องมาจากการระบายอากาศของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ทำการติดตั้งระบบระบายอากาศและช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคารให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 2. ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว 3. กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง 4. ให้ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง โดยตรวจความสามารถในการทำงานรวมทั้ง ตรวจซ่อมปิดอัดรูเปิด 5. ทำการติดตั้งระบบระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 6,800 ลบ.ม./นาที (CFM) และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ	-

หน้า 23 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**- ที่ตั้งโครงการกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ** จากการแปลภาพถ่ายทางอากาศในพื้นที่ 2.7 ตารางกิโลเมตร บริเวณโดยรอบโครงการพบว่าการใช้ที่ดินในพื้นที่ศึกษาในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย การค้า/พาณิชยกรรม, และจากการเกิดขึ้นของโครงการบนเนื้อที่ 1-1-35 ไร่ เป็นการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้าง/รอการใช้ประโยชน์ไปเป็นที่ตั้งของอาคารเพื่อการพักอาศัย ทำให้พื้นที่เพื่อการพักอาศัยเพิ่มขึ้นจาก 46.12% เป็น 46.20% และทำให้พื้นที่รกร้าง/รอการใช้ประโยชน์ลดลงจาก 5.24% เป็น 5.16% และทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้น 2.27% ซึ่งมีความสอดคล้องไปในแนวทางเดียวกันกับพื้นที่โดยรอบซึ่งเป็นเขตชุมชนที่ค่อนข้างหนาแน่น กอปรกับข้อจำกัดทางด้านพื้นที่และที่ดินที่มีราคาสูง ดังนั้นรูปแบบการใช้ที่ดินในอนาคตจึงเป็นการขยายตัวในแนวดิ่ง การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินทั้งในปัจจุบันและในอนาคต	- ไม่มีมาตรการ	-
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีประชาชนเข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการมากขึ้น ทำให้มีความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค บริโภคมากขึ้น ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน ทำให้มีเงินหมุนเวียนเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบในด้านดีต่อสภาพเศรษฐกิจ	- ไม่มีมาตรการ	-

หน้า 24 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพสังคม	- การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นแหล่งบริการด้านแหล่งที่พักอาศัยที่ใกล้แหล่งศูนย์กลางเศรษฐกิจของประเทศ จึงเป็นทางเลือกเพิ่มขึ้นในการเลือกที่พักอาศัยใกล้ศูนย์กลางธุรกิจดังกล่าว และทำให้มีการขยายตัวของชุมชนเพื่อรองรับการขยายตัวดังกล่าวที่เพิ่มมากขึ้นจากการมีคนย้ายเข้ามาในพื้นที่โครงการ อันเป็นผลกระทบด้านบวกต่อสภาพสังคมโดยทั่วไป รวมทั้งเป็นการสร้างงาน/การค้าขายให้กับชุมชนโดยรอบ เพื่อรองรับกับความต้องการของผู้ย้ายเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบด้านบวกต่อสภาพสังคมในระดับปานกลาง	- ไม่มีมาตรการ	-
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนในชุมชนรอบโครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ โดยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบเดียวกันหรือคล้ายคลึงกัน ตลอดจนมีศาสนสถานโดยรอบเขตสาทร ทั้งวัด, มัสยิด, โบสถ์คริสต์ และศาลเจ้า เพื่อเป็นแหล่งบริการสาธารณะของชุมชนและผู้พักอาศัยภายในโครงการที่จะเข้าไปใช้บริการอย่างพอเพียง ดังนั้น จะเกิดผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.4 การศึกษา	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ผู้พักอาศัย ที่ย้ายเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ หากต้องการให้บุตรหลานของตนย้ายมาเรียนโรงเรียนที่ตั้งอยู่ในเขตใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการบริการของสถาบันการศึกษาในเขตสาทรและข้างเคียงแต่อย่างใด เนื่องจากมีสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงโครงการอยู่หลายแห่งและหลายระดับ เช่น โรงเรียนชาญเวทย์ศึกษา โรงเรียนสารสาสน์บริหารธุรกิจ กนกอนุสรณ์ เป็นต้น ทำให้ผล กระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-

หน้า 25 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณะสุข	- เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้ย้ายเข้ามายังโครงการ ซึ่งอาจทำให้มีความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่รอบโครงการและใกล้เคียงเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตสาทร ซึ่งมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลีนิคขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่าง ๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน ตลอดจนการดูแลรักษาในเรื่องระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบถ้วน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ	- จัดให้มียามดูแลการจราจร และความปลอดภัยทั่วไปภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- จากการประเมิน พบว่าทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจากรถดับเพลิงของหน่วยราชการ ซึ่งได้แก่ สถานีตำรวจดับเพลิงยานนาวา ซึ่งมีอุปกรณ์ในการเข้าดับเพลิงอย่างพร้อมเพรียงทั้งรถกระเช้า รถบันได รถน้ำดับเพลิงขนาดต่าง ๆ ซึ่งรถดับเพลิงนี้สามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้สะดวกดังนั้นในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้จะสามารถดับเพลิงได้อย่างทันท่วงที	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ 5) - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย (1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Alarm Bell) ที่สามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทาวถึง ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโถงลิฟท์ของทุกชั้น	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโครงการ โดยตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 26 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ........................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่เนื่องจากโดยรอบพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่ถึง 6 เมตร เนื่องจากทางโครงการได้ขอรับอนุญาตก่อสร้างตามแบบก่อสร้างต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ก่อนการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกระทรวงดังกล่าวตามข้อ 49 จึงทำให้มีระยะไม่พอที่รถฉีดน้ำดับเพลิงของหน่วยงานราชการเข้าไปได้ แต่เนื่องจากทางด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการอยู่ริมถนนซอยวัดไผ่เงิน (จันทน์ 43) ที่มีความกว้างของผิวถนนรวม 7 เมตร และด้านทิศตะวันตกทางโครงการมีการขอเชื่อมทางเข้า-ออก ระหว่างพื้นที่โครงการและถนนเจริญราษฎร์ โดยผ่านที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ซึ่งรถดับเพลิงสามารถฉีดน้ำเข้าดับพื้นที่โครงการได้ (ภาพที่ 6) ประกอบกับมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวแล้ว ดังนั้นโครงการจะสามารถลดผลผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับสูงให้อยู่ในระดับปานกลางได้โดยต้องมีการปฏิบัติมาตรการในการลดผลกระทบอย่างเคร่งครัดร่วมด้วย	(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณตามข้อ (1) ทำงาน โดยติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ 2.1 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ(Manual Station) ติดตั้งไว้คู่กับ Alarm Bell ทุกชั้นของอาคาร มีจำนวนรวม 14 จุด 2.2 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) แบบตรวจจับการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ โดยติดตั้งไว้ในห้องพักต่าง ๆ ทางเดิน โถงลิฟท์ของชั้นที่ 1 ลานจอดรถ และห้องไฟฟ้าของทุกชั้น - ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) (2) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว (3) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับอาคารโครงการที่สามารถจ่ายน้ำสำรอง ได้นานไม่น้อยกว่า30 นาที - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงมือถือภายในตู้ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและห้องบรรเทาสาธารณภัยทุกชั้น	

หน้า 27 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้า 28 ทั้งหมด 57 หน้า ลงชื่อ ... ผู้รับรอง	- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ โดยตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงติดตั้งระยะไม่เกิน 45 เมตร รวมทั้งติดตั้งถังดับเพลิงมือถือเพิ่มเติมบริเวณลานจอดรถและถังดับเพลิงดังกล่าวอยู่ในตำแหน่งที่สามารถใช้ได้โดยสะดวก ซึ่งติดตั้งอยู่สูงกว่าพื้น 0.50 เมตร - ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Spirnkle System) ติดตั้งไว้ครอบคลุมทุกพื้นที่ภายในอาคาร ทั้ง บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักอาศัย และลานจอดรถ - บันไดหนีไฟหลักของอาคารมีตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงดาดฟ้า จำนวน 2 แห่ง บันไดทั้ง 2 แห่ง อยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร มีระบบอัดอากาศภายในช่องบันไดที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง ของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน มีความกว้าง 0.90 เมตร และ 1.45 เมตร ทั้ง 2 บันได แต่ละบันไดมีลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 25 ซม. และลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และมีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งด้านในและนอกประตูหนีไฟทุกชั้นจำนวน 36 และ 34 ป้าย ตามลำดับ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้า 29 ทั้งหมด 57 หน้า ลงชื่อ ...... ผู้รับรอง	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคารบริเวณหน้าลิฟท์ 5. จัดให้มีอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ทั้งหมดของโครงการและยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมหนีไฟลักษณะและวิธีการเช่นเดียวกับตัวอย่างแผนป้องกันและฝึกซ้อมหนีไฟ 7. ให้มีการซักซ้อมบุคลากรเก่าและบุคลากรใหม่ที่เข้ามาทำงานให้เข้าใจแผนและวิธีปฏิบัติหากเกิดอัคคีภัยขึ้นที่ได้กำหนดไว้ 8. จัดให้มีจุดรวมพลเพื่อตรวจนับคนที่อยู่ภายในโครงการ บริเวณที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยที่อยู่ด้านหลังพื้นที่โครงการและด้านหลังโฉนดที่ดินเลขที่ 1007 ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 300 ตร.ม. โดยคิดเป็นพื้นที่ต่อคนได้เท่ากับ0.32 ตร.ม./คน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้า 30 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ... ผู้รับรอง	9. ไม่วางสิ่งของเกะกะในพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่จะทำให้พื้นที่ดาดฟ้ามีพื้นที่ลดลงและกีดขวางผู้หนีไฟขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า 10. ไม่ทำกิจการหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการกีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการที่เชื่อมกับซอยวัดไผ่เงิน(จันทน์ 43)และที่เชื่อมกับถนนเจริญราษฎร์ผ่านที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้ามาจอดหรือลากสายฉีดน้ำดับเพลิงเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการได้ (ดูภาพที่ 6 ประกอบ) ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 11. จัดให้มีรปภ.คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมตามแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการดูแลความสงบ เรียบร้อย และความปลอดภัยของกลุ่มคนที่เข้ามาอยู่ในบริเวณจุดรวมพลของโครงการ 13. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงที รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 14. ประสานงานกับหน่วยกู้ชีพ/กู้ภัยให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 15. ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิง-ไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้โดยรอบพื้นที่โครงการยังมีสถานีตำรวจนครบาลยานนาวา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 1.5 กิโลเมตร อีกทั้งยังมีสถานีตำรวจใกล้เคียงทั้งเขต ซึ่งจัดกำลังเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนโดยทั่วไป ดังนั้นจะส่งผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-
4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- **แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ** จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) พบว่า ไม่มีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการและรัศมีโดยรอบ 2 กิโลเมตร ดังนั้น หน้า 31 ทั้งหมด 57 หน้า ลงชื่อ ...(signature)... ผู้รับรอง	1. ดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณต่างๆภายในโครงการ ภายใต้การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของสถาปนิกโครงการที่เน้นการสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้จริง และสอดคล้องกลมกลืนกับอาคารที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>บริเวณชั้นที่ 1</u> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวถาวร ได้แก่ โซน A, B, C, D และ Eพื้นที่รวม 326.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้กระถาง ซึ่งไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว ถาวร 23.80 ตร.ม. (ภาพที่ 5(1)) - <u>บริเวณริมรั้วโครงการ</u> ปลูกต้นตุ๊กแกบริเวณรั้วคสล. ด้านที่ติดกับบ้านบุคคลอื่นเพื่อเพิ่มความสวยงามและสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้ที่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวซึ่งมีพื้นที่รวมประมาณ 230.40 ตร.ม. (ดูภาพที่ 7(1) ประกอบ)	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดาดฟ้าชั้นที่ 7, 11 และ 12 จัดเป็นสวนหลังคามีม้านั่งสำหรับพักผ่อนที่ผู้พักอาศัยสามารถขึ้นไปใช้ประโยชน์ได้จริง โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,133 ตร.ม.(ภาพที่ 7(2) ถึงภาพที่ 7(4)) ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวถาวรรวมทั้งหมด 1,459.86 ตร.ม.โดยอยู่บนดิน 326.86 ตร.ม.ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 22.39 ของพื้นที่สีเขียวถาวรทั้งหมด และเมื่อคิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่พักอาศัยจะได้เท่ากับ 1.55 ตร.ม./คน 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สวนหย่อมและสนามหญ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีเป็นประจำทุกวัน และรดน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 4. ทำการดูแลรักษาพื้นที่สวนหย่อมและต้นไม้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยให้มีการเปลี่ยนต้นไม้ใหม่ทดแทนในจุดที่ต้นไม้เสียหายหรือตาย รวมทั้งตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	

หน้า 32 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. รณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 บริเวณกันสาดห้องพัก และบริเวณดาดฟ้าชั้นต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและสวยงามอยู่เสมอ พร้อมส่งเสริมให้ปลูกต้นไม้ริมระเบียบห้องพัก 6. โครงการจะจัดวางต้นไม้ปลูกใส่กระถางตามมุมต่างๆ ในแต่ละชั้นของอาคารโดยเลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมแก่สถานที่ดังกล่าว เช่น ไม่ต้องการแสงแดดอยู่ได้ในแดดรำไร และไม่ผลัดใบ เป็นต้น เพื่อส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในอาคาร	

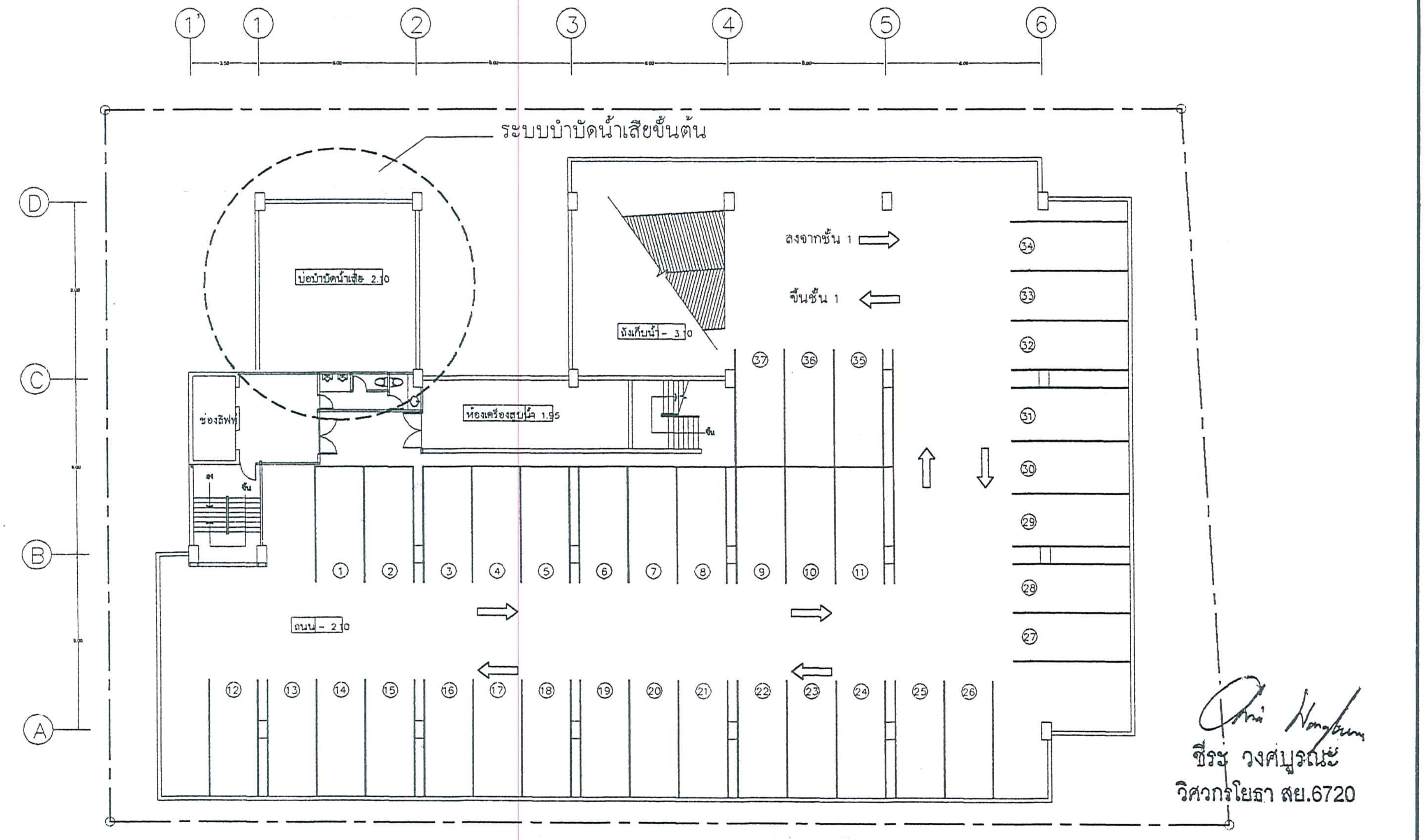
หน้า 33 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไผ่เงิน คอนโดมิเนียม ของนายอิทธิ วงศ์สุรไกร
ตั้งอยู่ที่ ซอยวัดไผ่เงิน (จันทน์ 43) ถนนจันทน์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

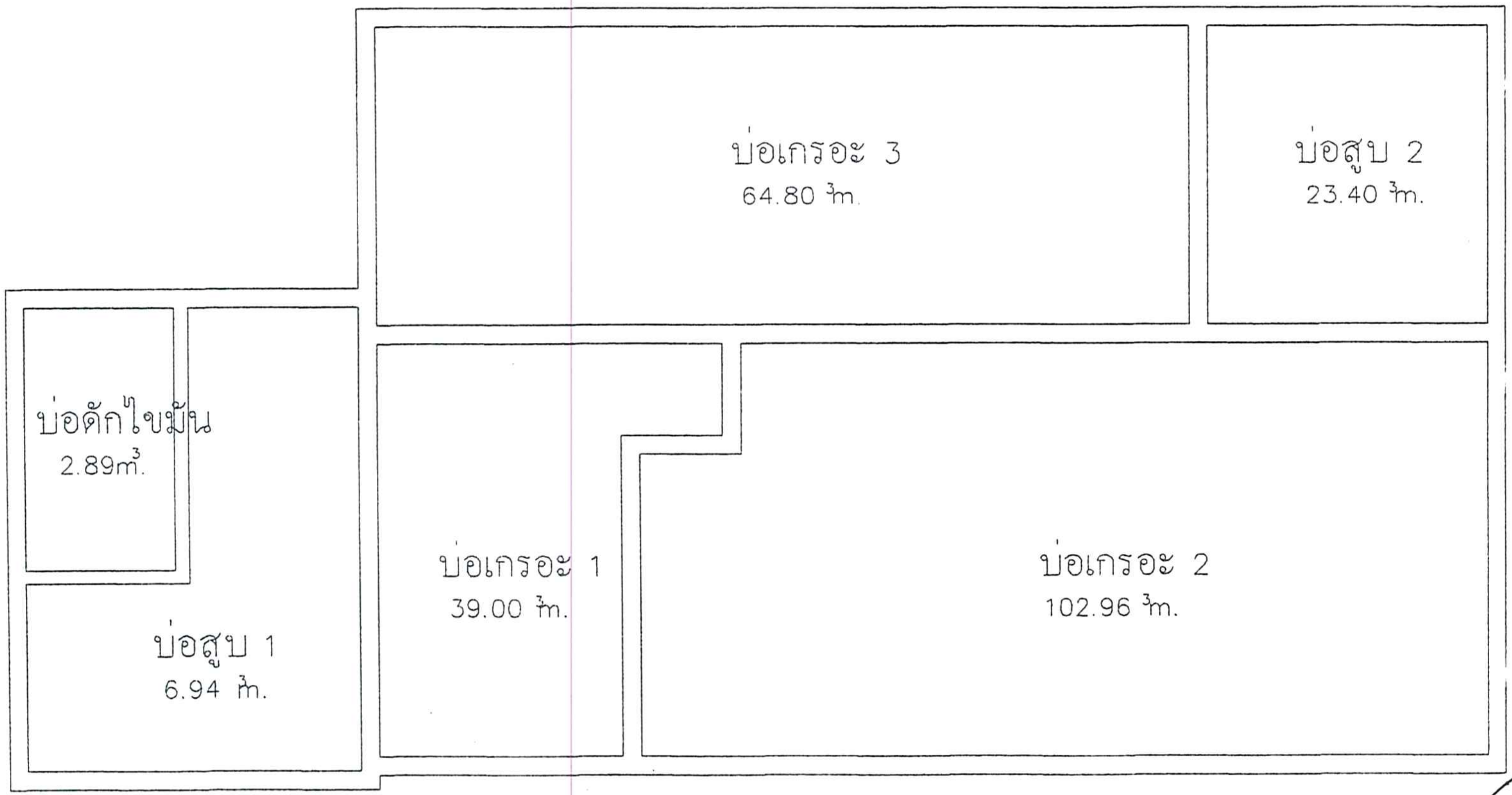
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	- ค่า BOD	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมของแตก)	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ	- ขยะตกค้าง	- ทุกสัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก ๆ 2ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการซักซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ความรู้ ความเข้าใจและผลการซักซ้อมของเจ้าหน้าที่ แพทย์พยาบาล พนักงานและยามรักษาการณ์	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "เจ้าของโครงการ" หมายถึง นายอิทธิ วงศ์สุรไกร เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 34 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ...................ผู้รับรอง



ภาพที่ 1(1)	แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ	0 4 8 12M.
ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร	หน้า 35 ทั้งหมด 57 หน้า ลงชื่อ .... ผู้รับรอง	บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



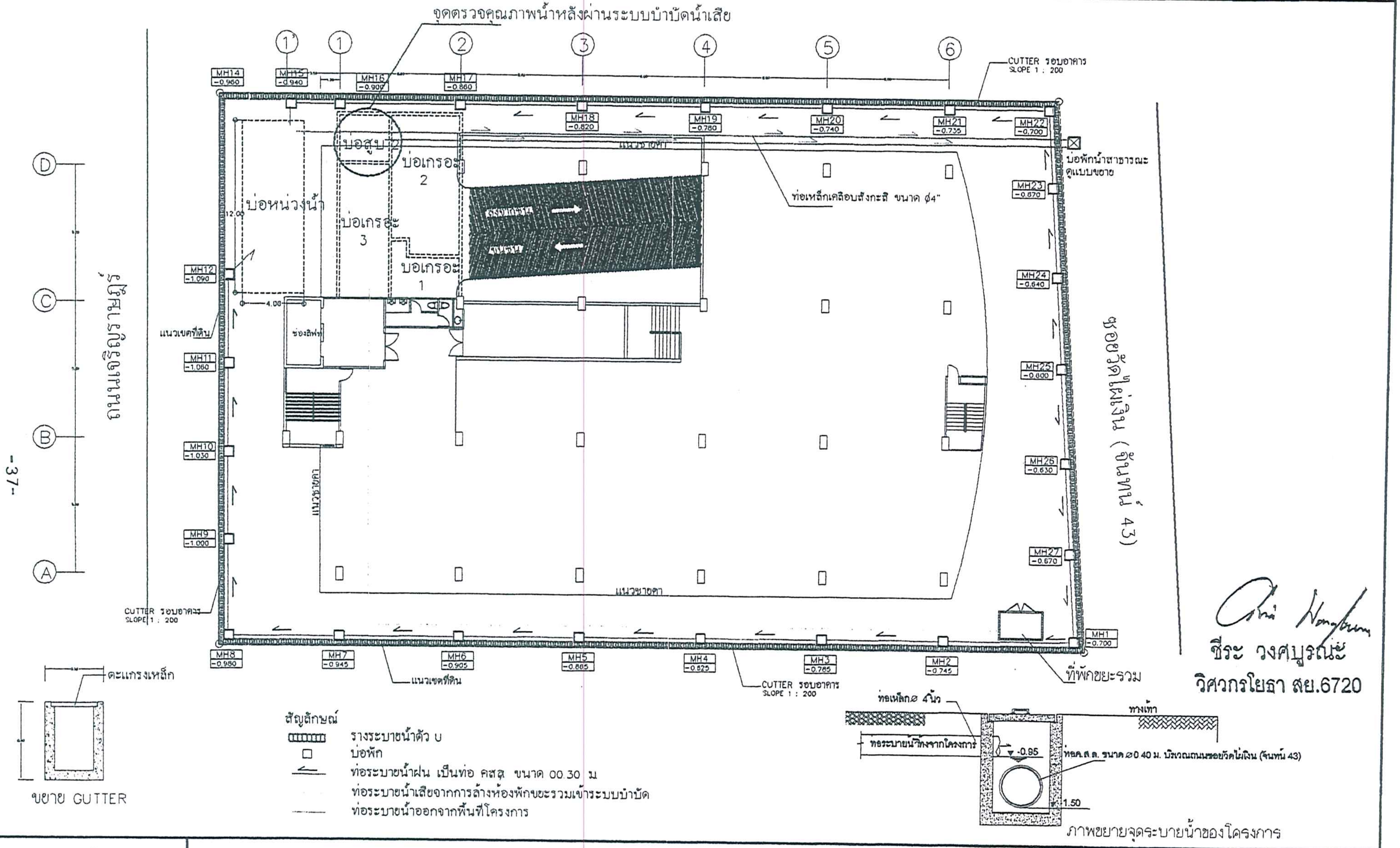
ชีระ วงศบูรณะ
วิศวกรโยธา สย.6720

หน้า 36 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ภาพที่ 1(1) ต่อ แสดงแผนผังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ

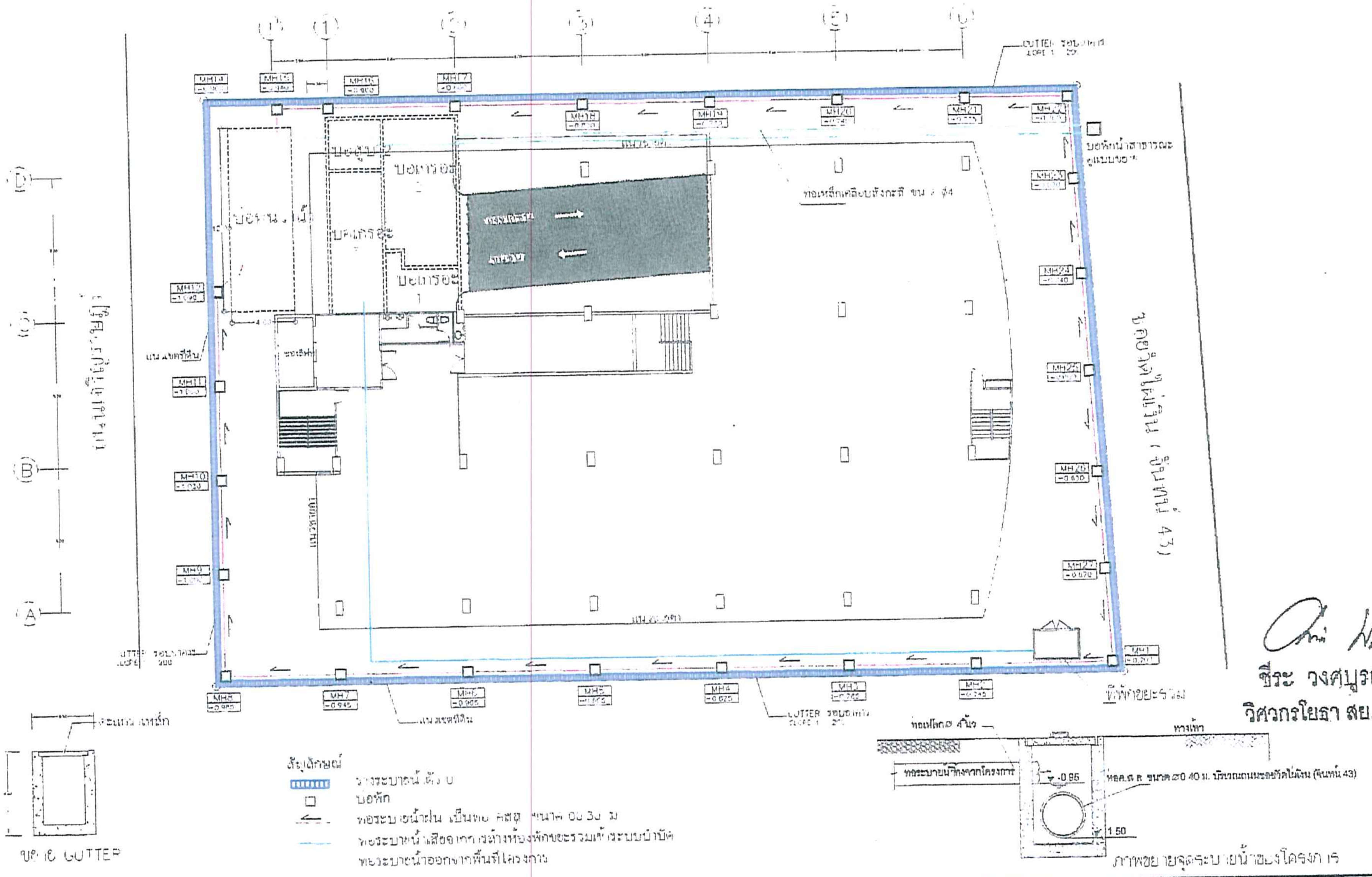
ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ชีระ วงศบูรณ์
วิศวกรโยธา สย.6720

ภาพที่ 1(2)	แสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ	N 0 4 8 12M.
ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร	หน้า 37 ทั้งหมด 57 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ชีระ วงศ์บูรณะ
วิศวกรโยธา สย.6720

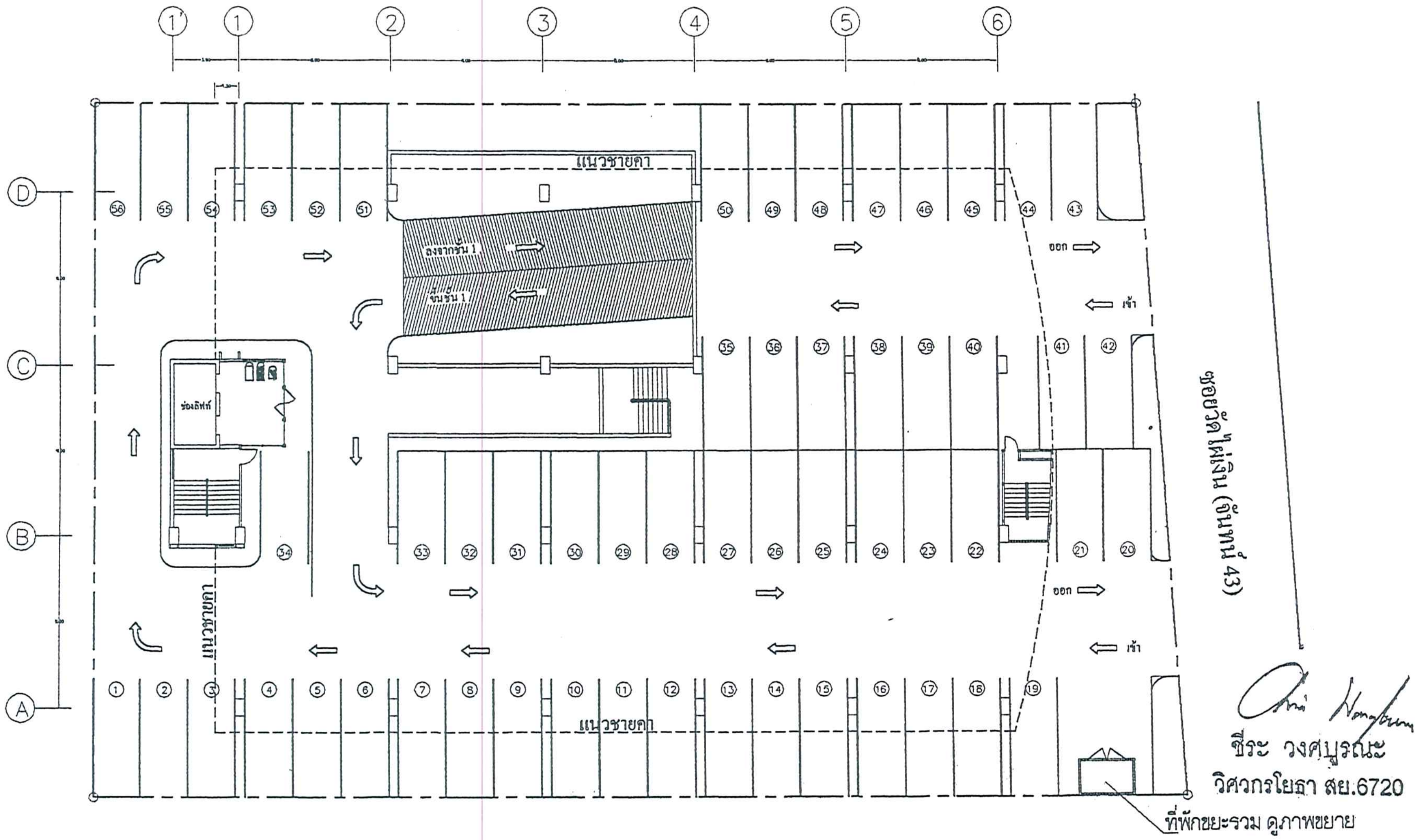
ภาพที่ 2 แสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

หน้า 38 ทั้งหมด 5X หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง



ชีระ วงศ์บูรณะ
วิศวกรโยธา สย.6720

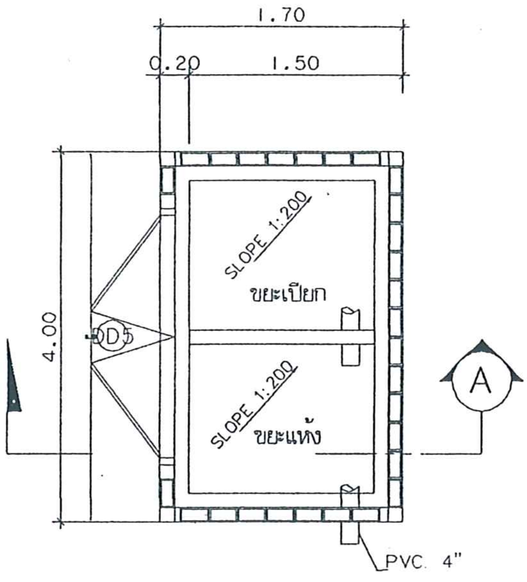
ภาพที่ 3	แสดงตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ

ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร

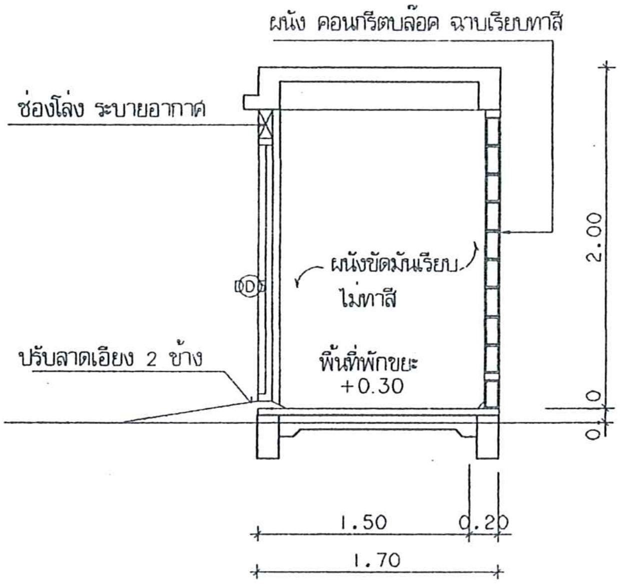
หน้า 39 ทั้งหมด 59 หน้า

ลงชื่อ........ ผู้รับรอง

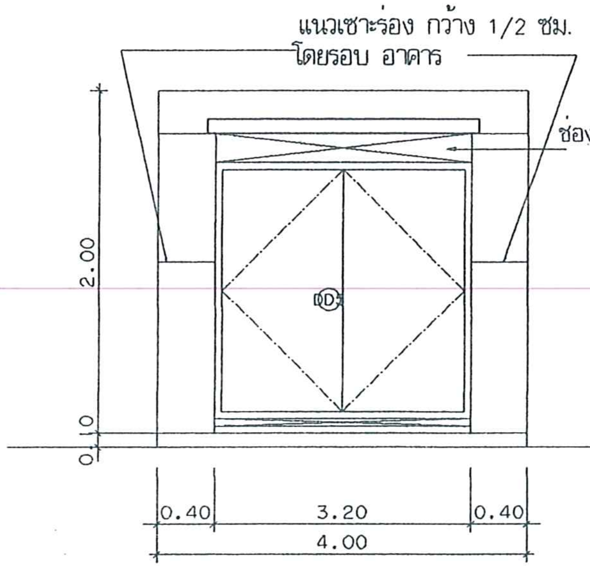
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



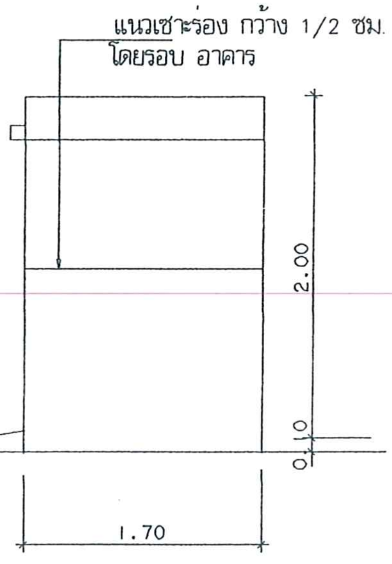
แปลนพื้นที่พักขยะ



รูปตัด A



รูปด้านหน้า



รูปด้านข้าง

หน้า......40......ทั้งหมด......57......หน้า

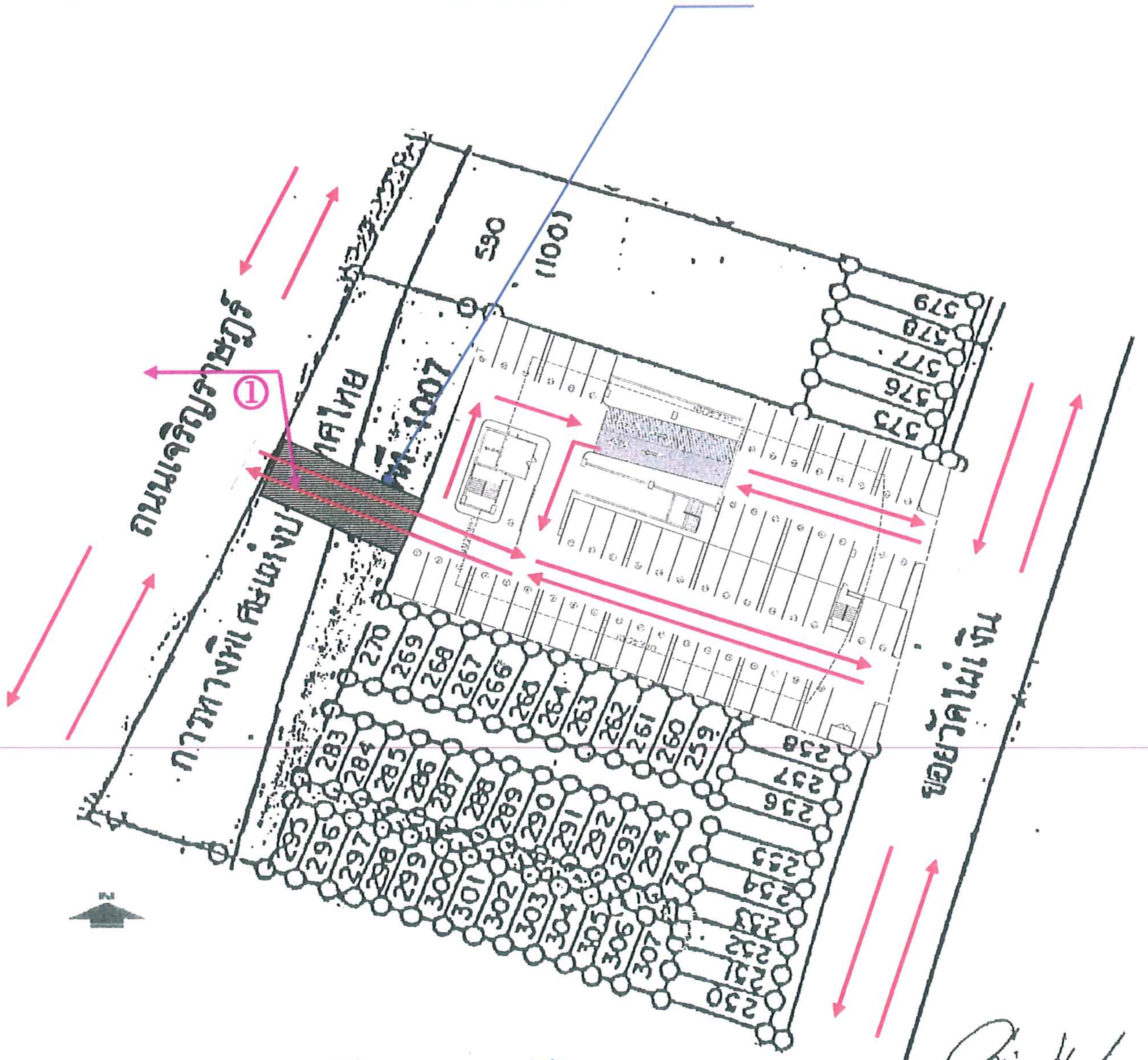
ลงชื่อ.......................................ผู้รับรอง

ชีระ วงศบูรณะ
วิศวกรโยธา สย.6720

ภาพที่ 3(ต่อ)	แสดงภาพขยายห้องพักขยะรวมของโครงการ

ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



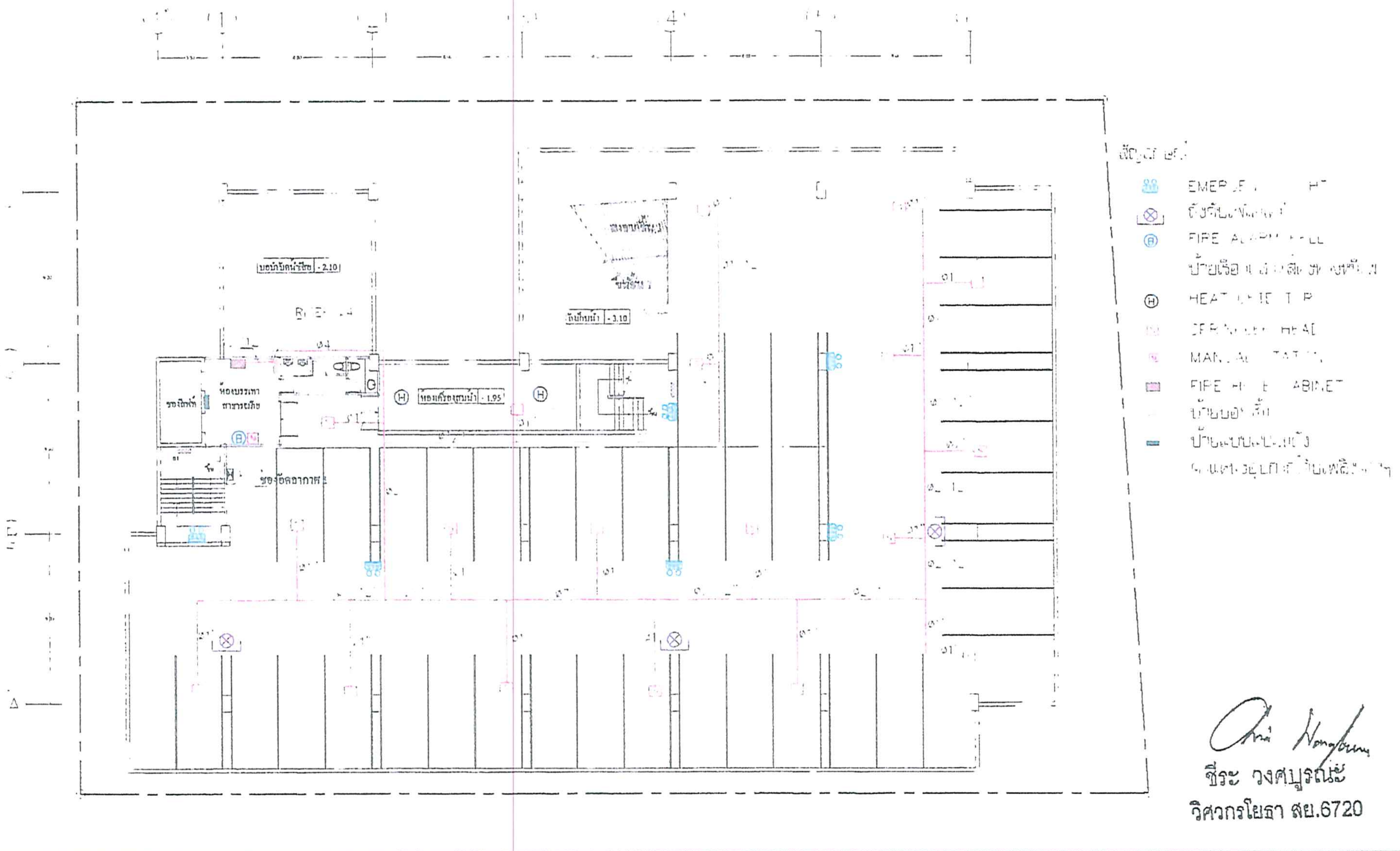
หน้า 41 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ชีระ วงศบูรณะ
วิศวกรโยธา สย.6720

ภาพที่ 4	แสดงระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง (ภายหลังขอเชื่อมทาง)

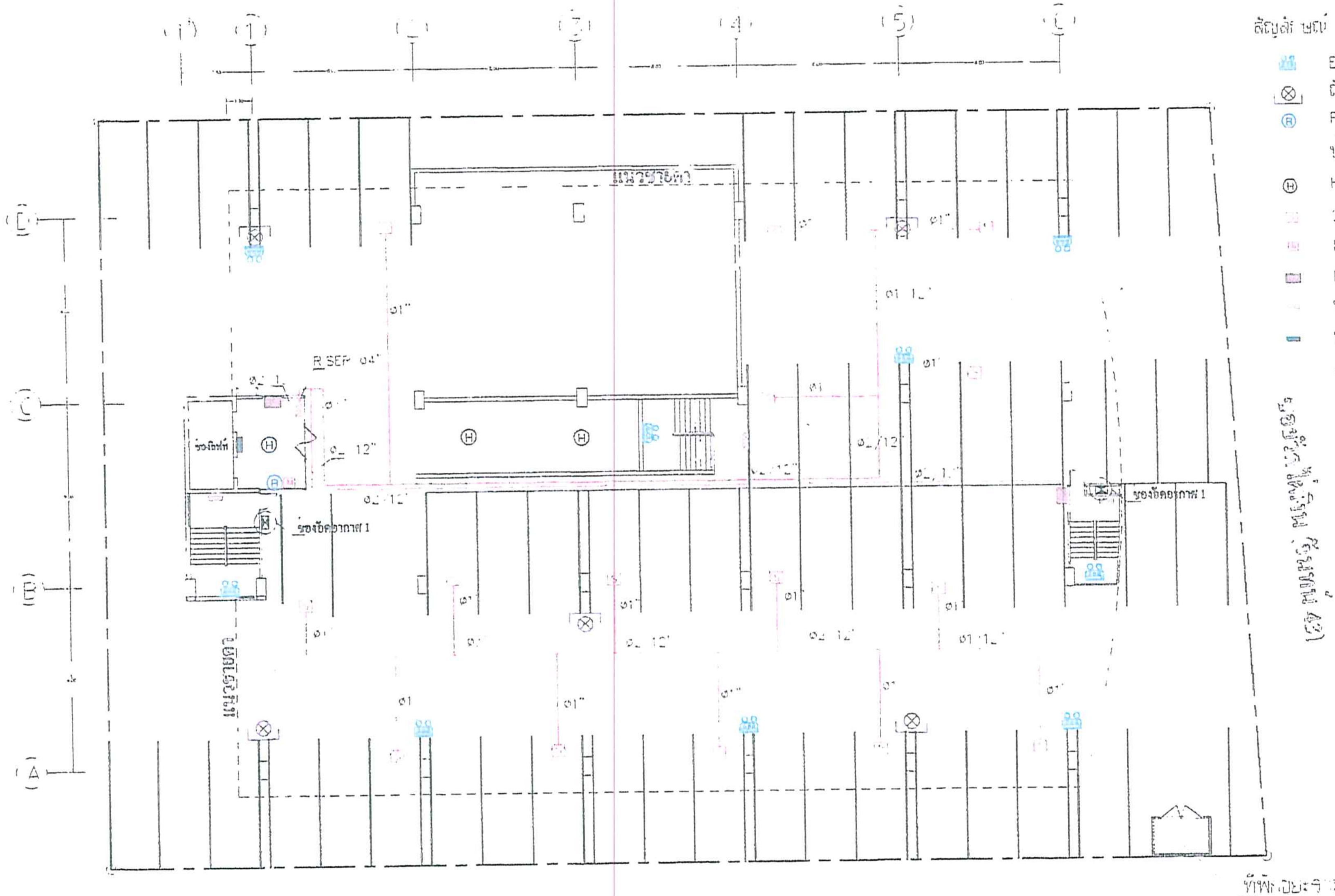
ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร และบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 5(1)	แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นใต้ดิน	
ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร	หน้า 42 ทั้งหมด 57 หน้า	บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ........(ลายมือชื่อ)........ผู้รับรอง

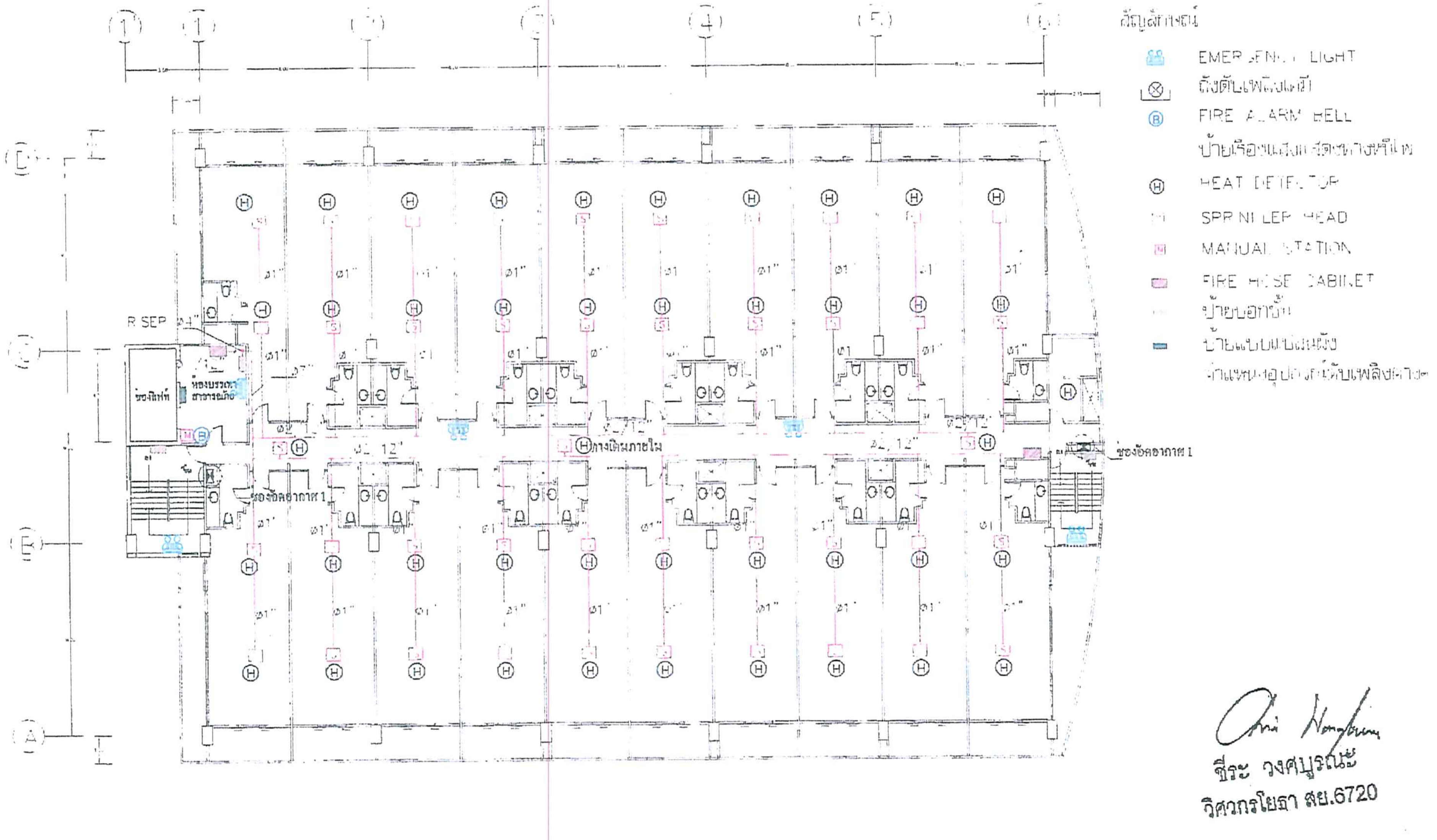


สัญลักษณ์

- EMERGENCY LIGHT
- ถังดับเพลิงเคมี
- FIRE ALARM BELL
- ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ
- HEAT DETECTOR
- SPRINKLER HEAD
- MANUAL STATION
- FIRE HOSE CABINET
- ป้ายบอกชั้น
- ป้ายแผนผังหนีไฟ
- ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ

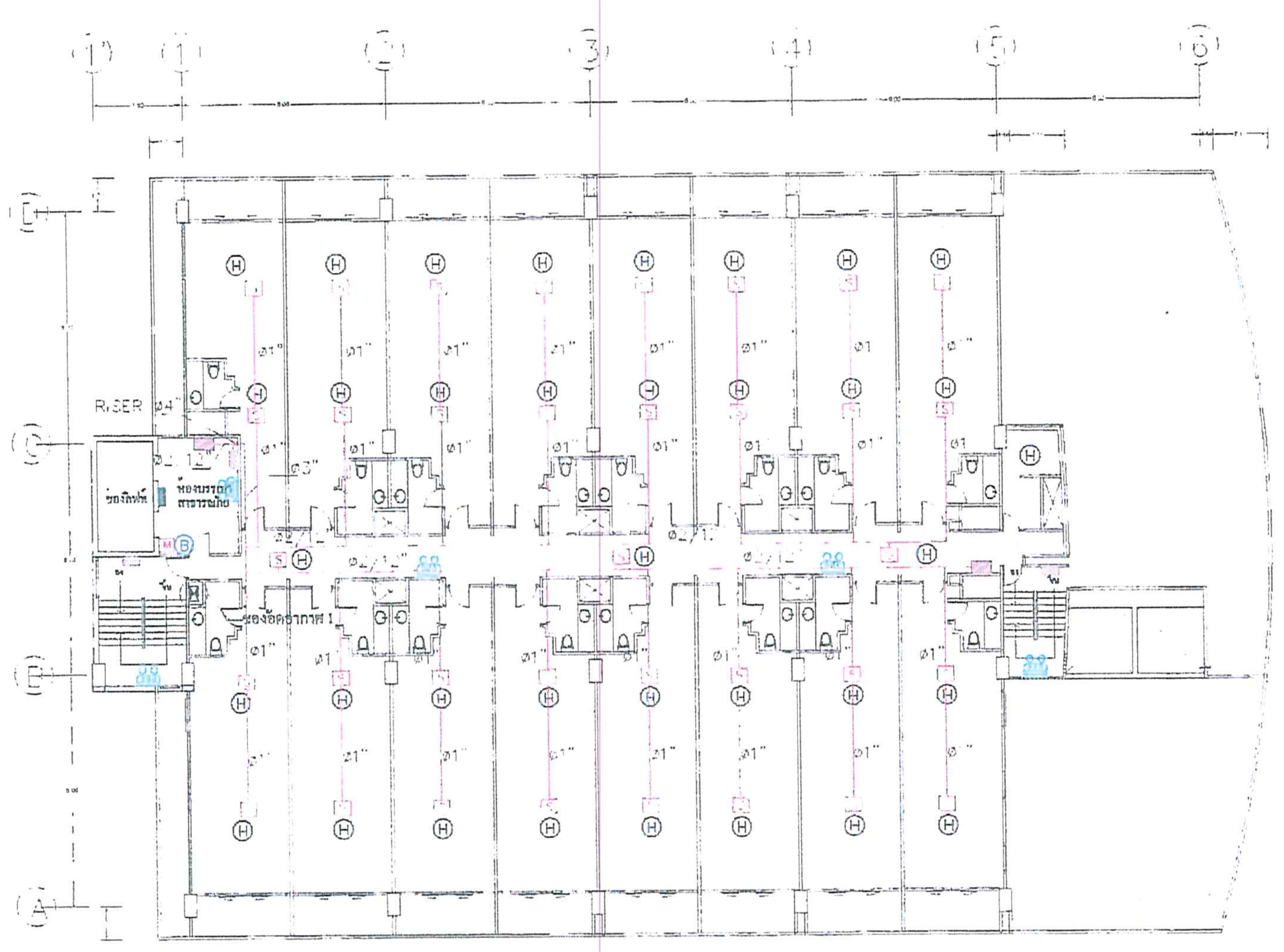
ธีระ วงศ์บูรณะ
วิศวกรโยธา สย.6720

ภาพที่ 5(2)	แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1	N 0 4 8 12M.
ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร	หน้า 43 ทั้งหมด 57 หน้า ลงชื่อ ... ผู้รับรอง	บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 5(3)	แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2–7
ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร	บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

หน้า 44 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง



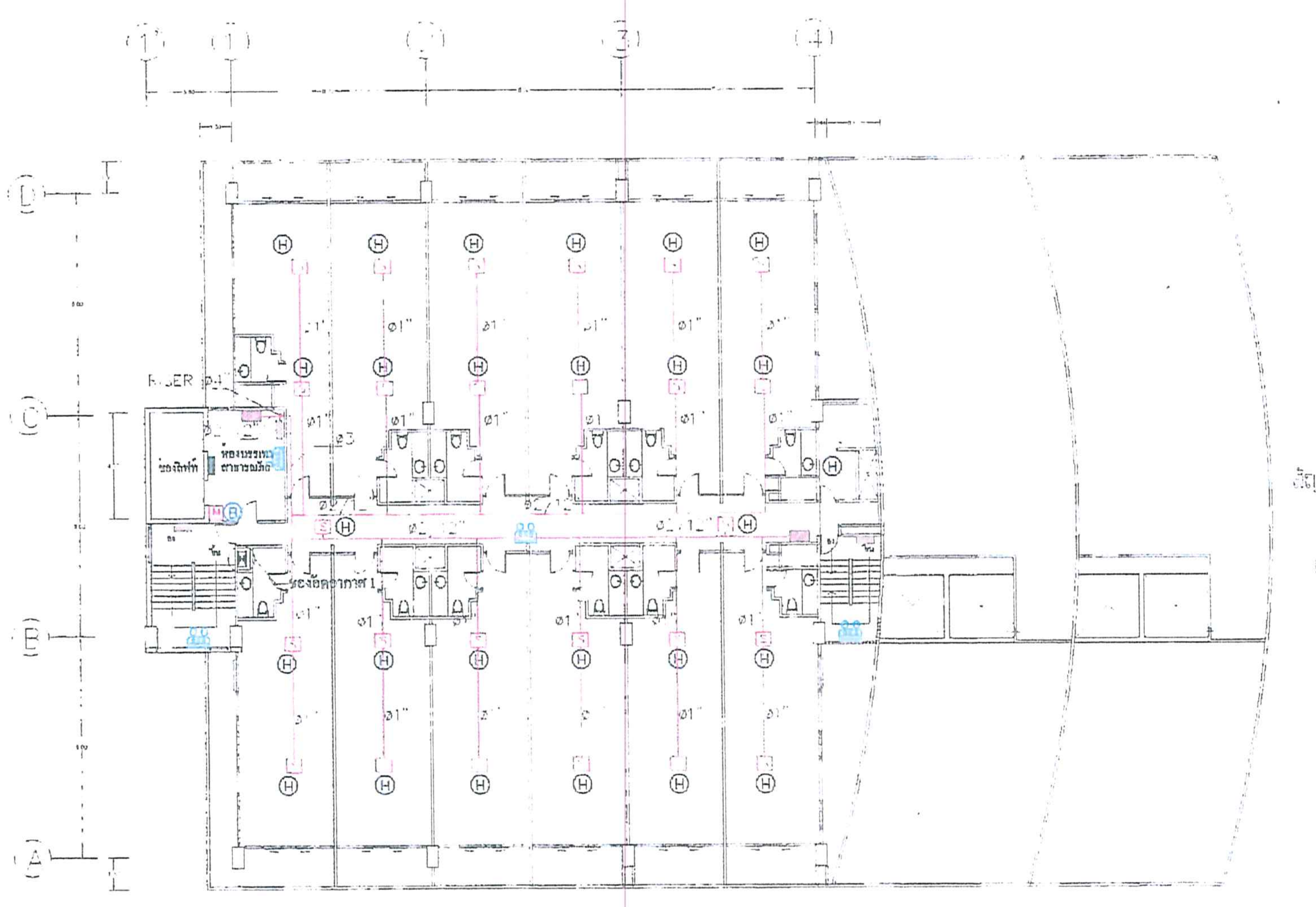
ชีระ วงศ์บูรณ์ะ
วิศวกรโยธา สย.6720

สัญลักษณ์

- EMERGENCY LIGHT
- ถังดับเพลิงเคมี
- FIRE ALARM BELL
- ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ
- HEAT DETECTOR
- SPRINKLER HEAD
- MANUAL STATION
- FIRE HOSE CABINET
- ป้ายบอกชั้น
- ป้ายแบบแปลนผัง ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ

ภาพที่ 5(4)	แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 8–11	N 0 3 6 9M
ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร	หน้า 45 ทั้งหมด 57 หน้า	บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง



ชีระ วงศ์บูรณะ
วิศวกรโยธา สย.6720

สัญลักษณ์

- EMERGENCY LIGHT
- ถังดับเพลิงเคมี
- FIRE ALARM BELL
- ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ
- HEAT DETECTOR
- SPRINKLER HEAD
- MANUAL STATION
- FIRE HOSE CABINET
- ป้ายบอกชั้น
- ป้ายแบบแปลนผัง ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ

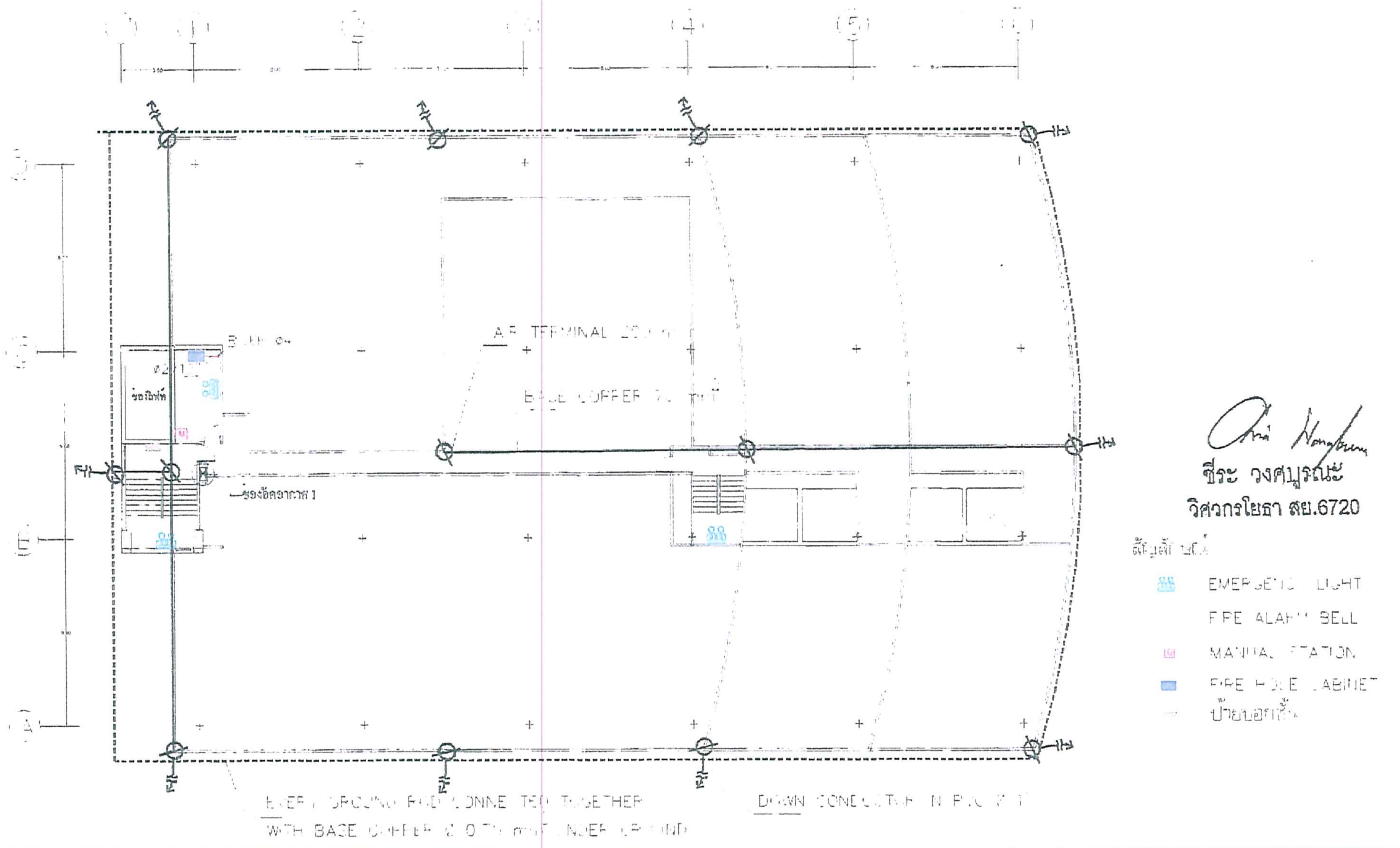
ภาพที่ 5(5)	แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 12	0 3 6 9M

ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร

หน้า 46 ทั้งหมด 57 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

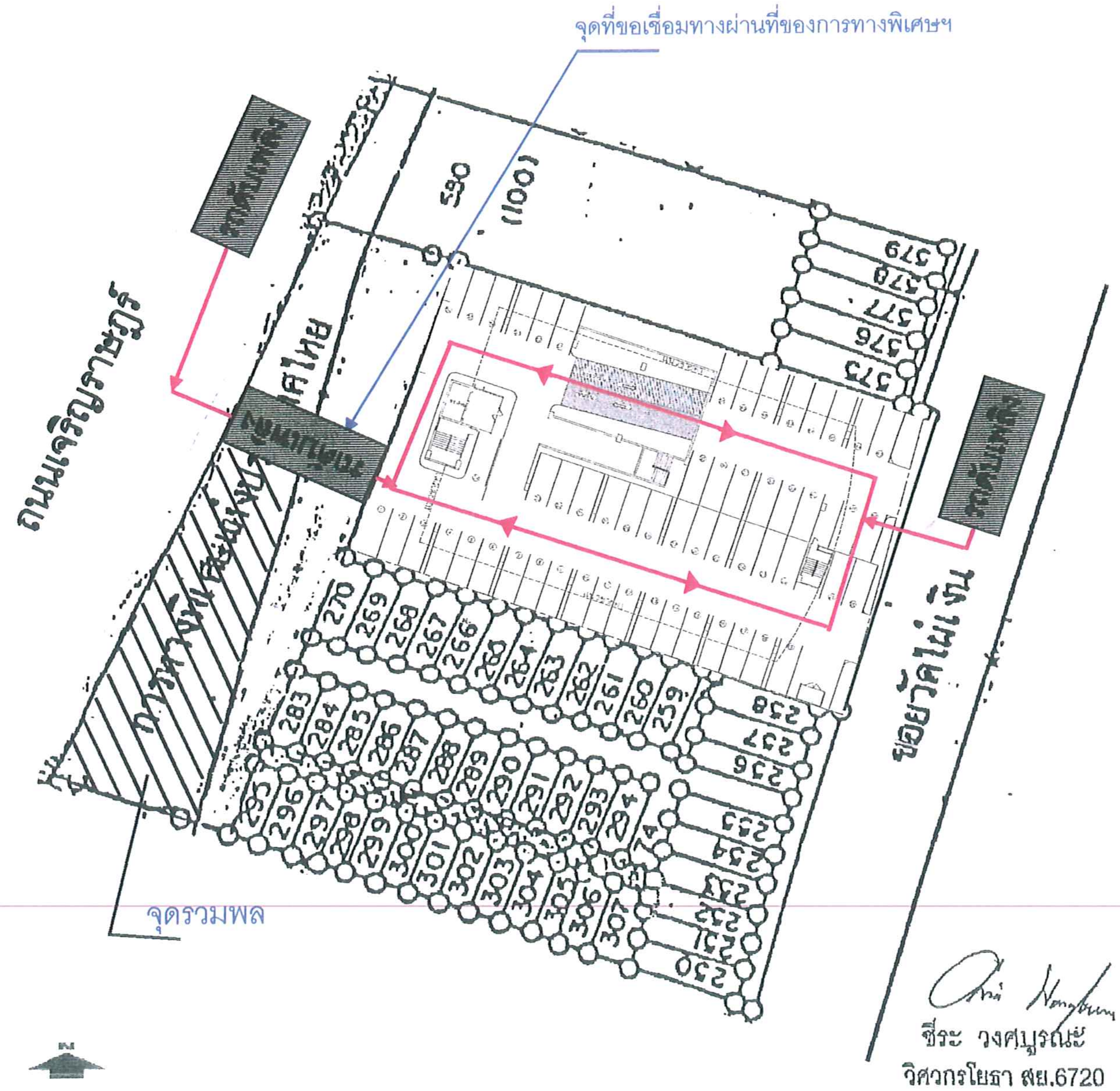
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ชีระ วงศ์บูรณะ
วิศวกรโยธา สย.6720

ภาพที่ 5(6)	แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่าชั้นดาดฟ้า
ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร	บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

หน้า 47 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ............ ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

→ เส้นทางเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ภายในตัวอาคารโครงการ
ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

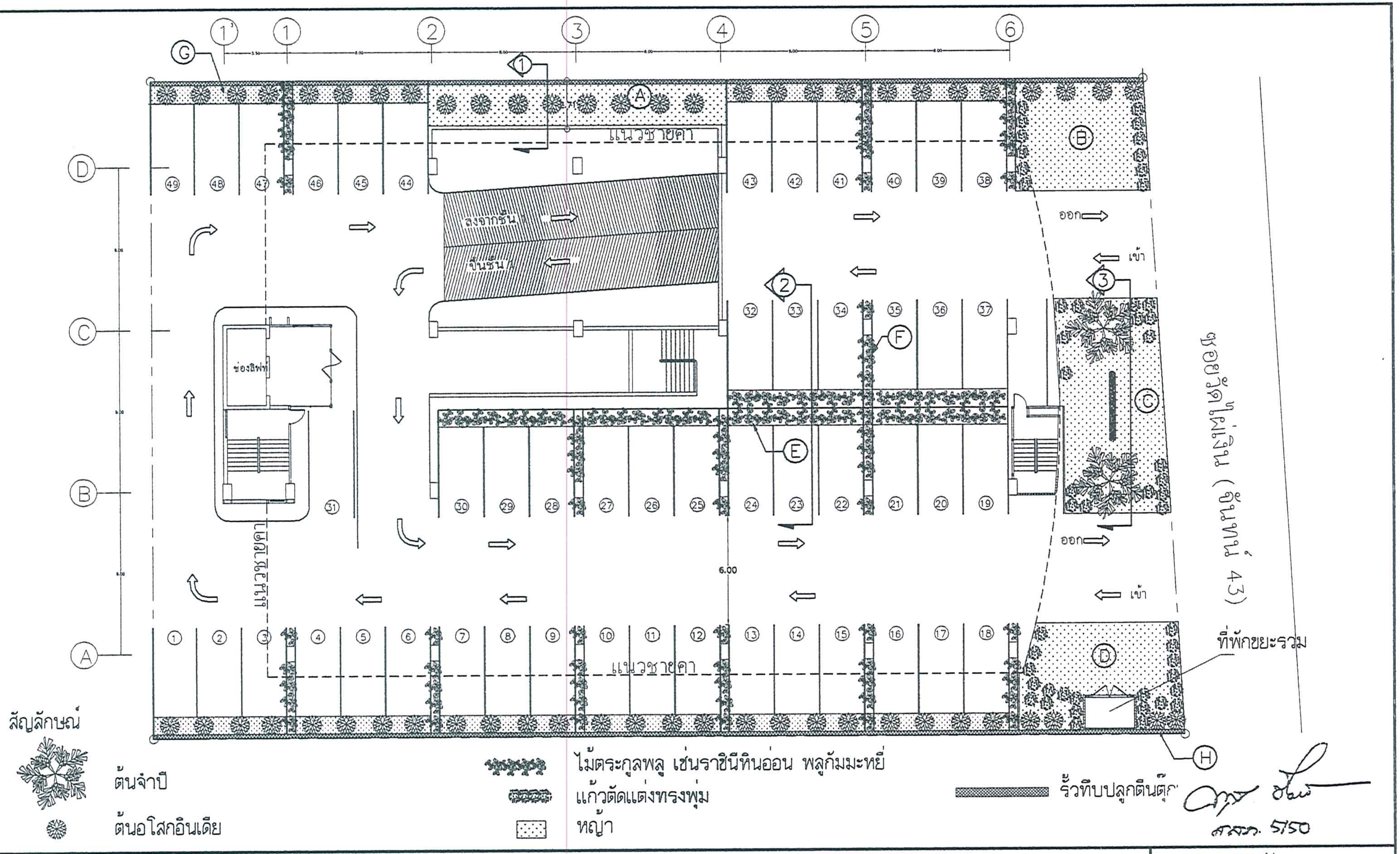
หน้า.....48.....ทั้งหมด.....57.....หน้า

ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง

ภาพที่ 6	แสดงเส้นทางเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ

ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร และบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



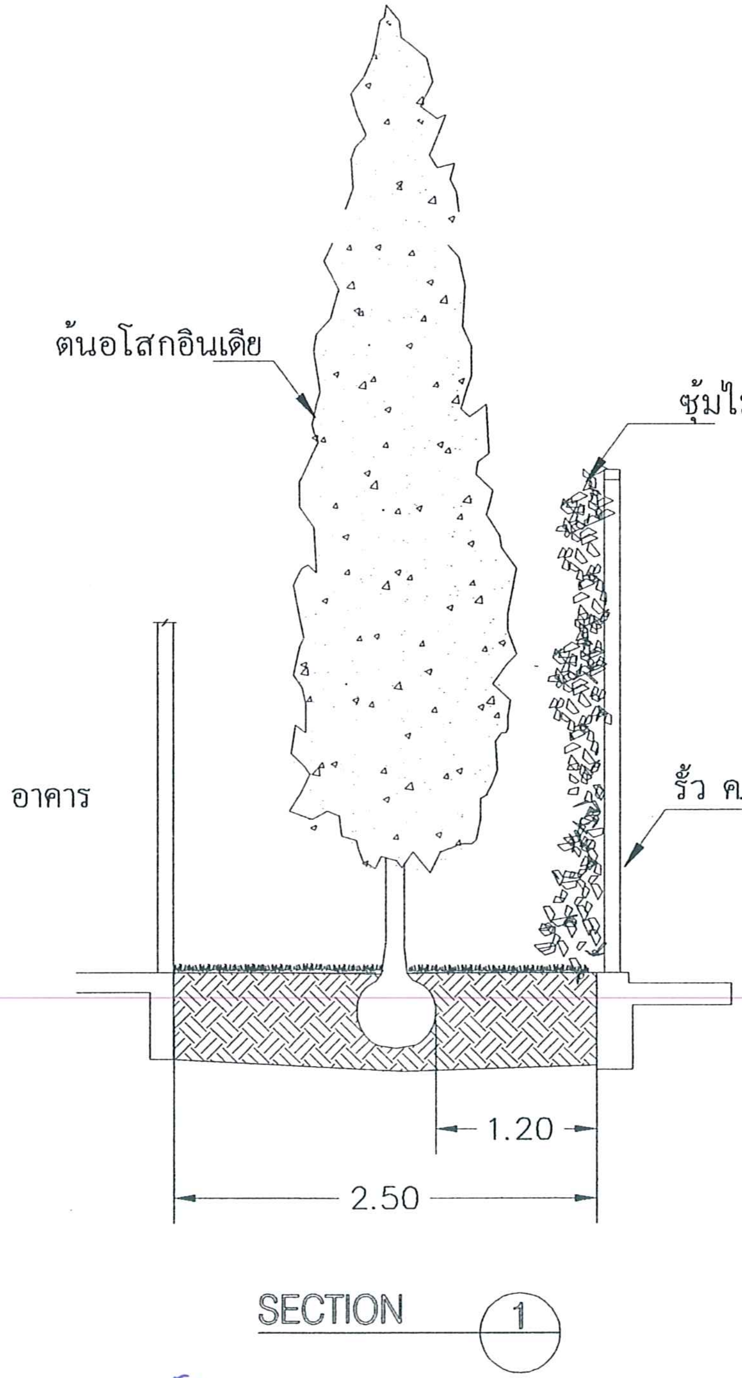
ภาพที่ 7(1) แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1

หน้า 49 ทั้งหมด 57 หน้า

ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



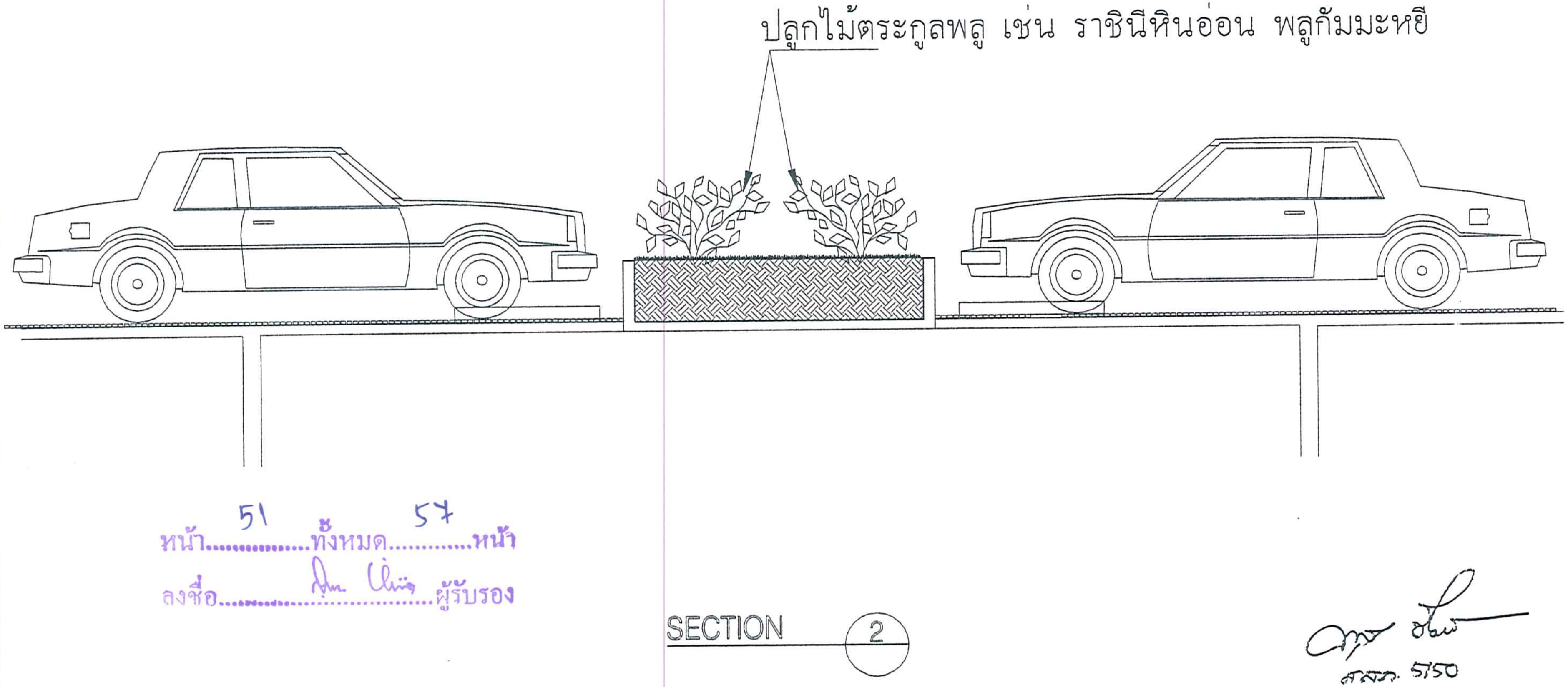
หน้า 50 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สสถ. 5150

ภาพที่ 7(1)ต่อ1	ภาพขยายการจัดภูมิสถาปัตย์ SECTION 1 ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ

ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุวไกร

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



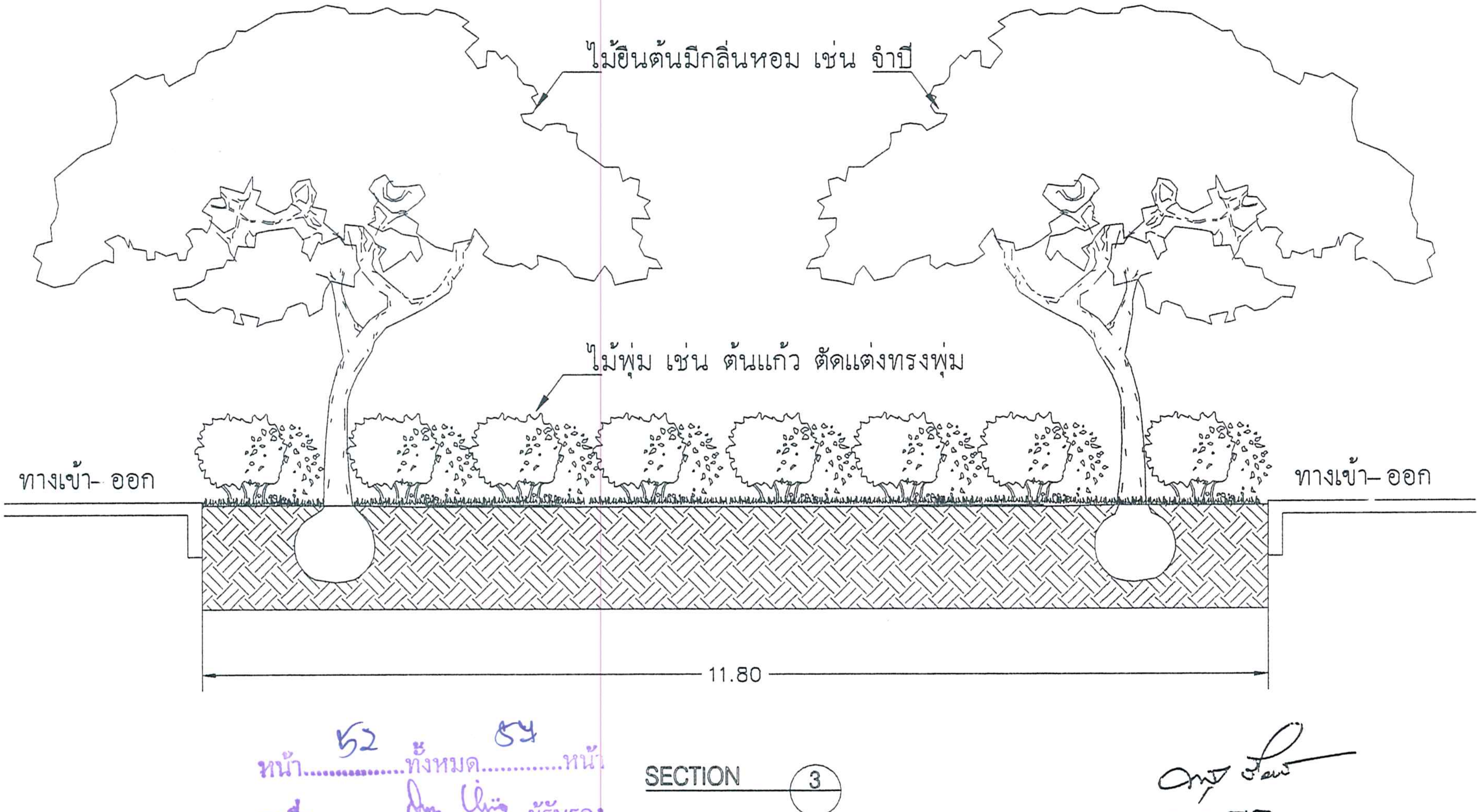
หน้า 51 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ ...... ผู้รับรอง

สสว. 5750

ภาพที่ 7(1)ต่อ2	ภาพขยายการจัดภูมิสถาปัตย์ SECTION 2 บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ

ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



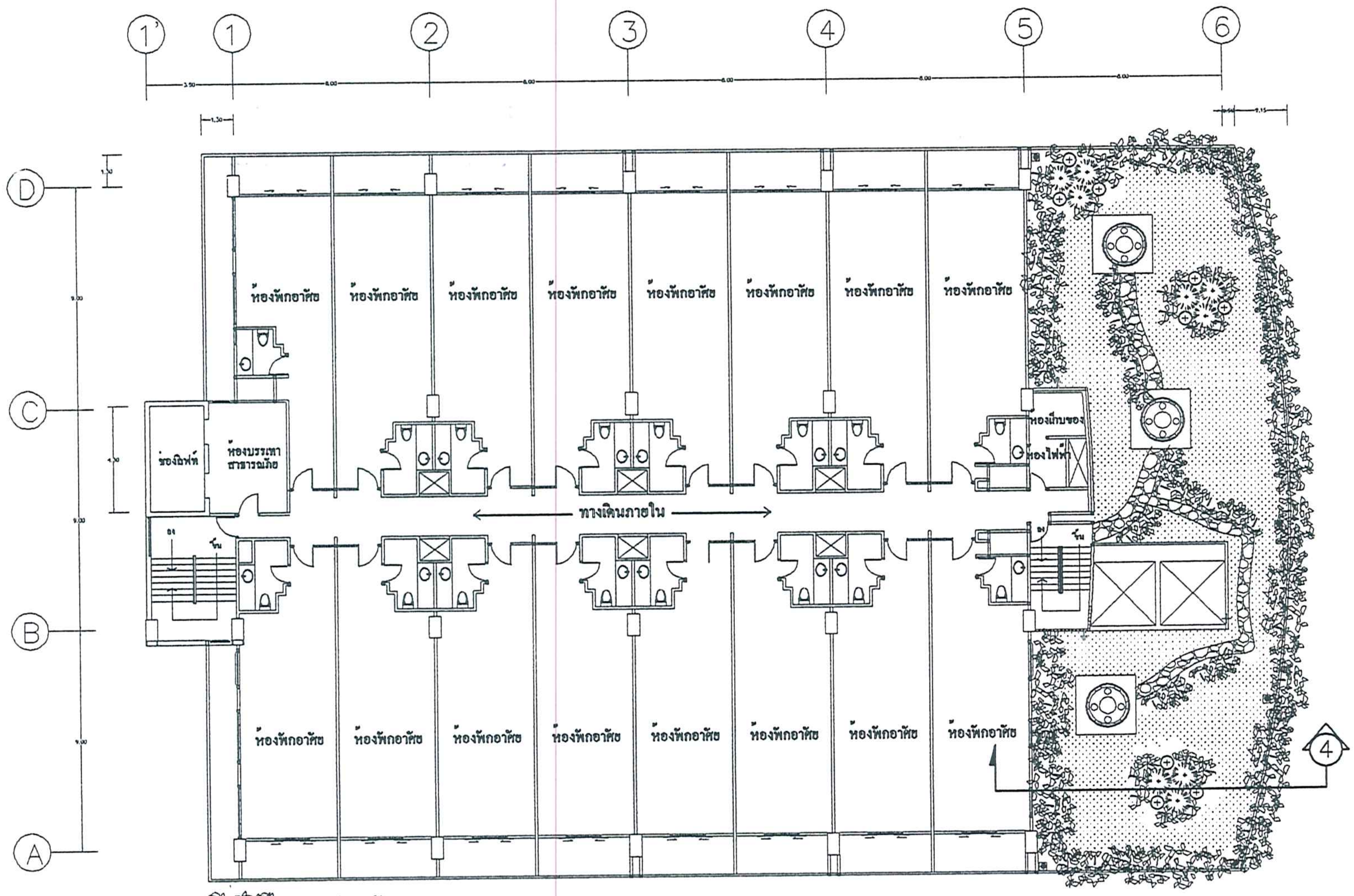
หน้า 52 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

สภก. 5150

ภาพที่ 7(1)ต่อ3 | ภาพขยายการจัดภูมิสถาปัตย์ SECTION 3 บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ

ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

ที่นั่งพักผ่อน
หญ้า
กระเบื้องทางเดิน
เฟื่องฟ้า หรือพวงชมพู
ต้นปาล์ม
กระถางบัว
หัวรับน้ำฝนและระบายน้ำออกจากพื้นที่สีเขียว ∅2"
ก๊อกน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้

ศสภ. 5150

N
0 3 6 9M.

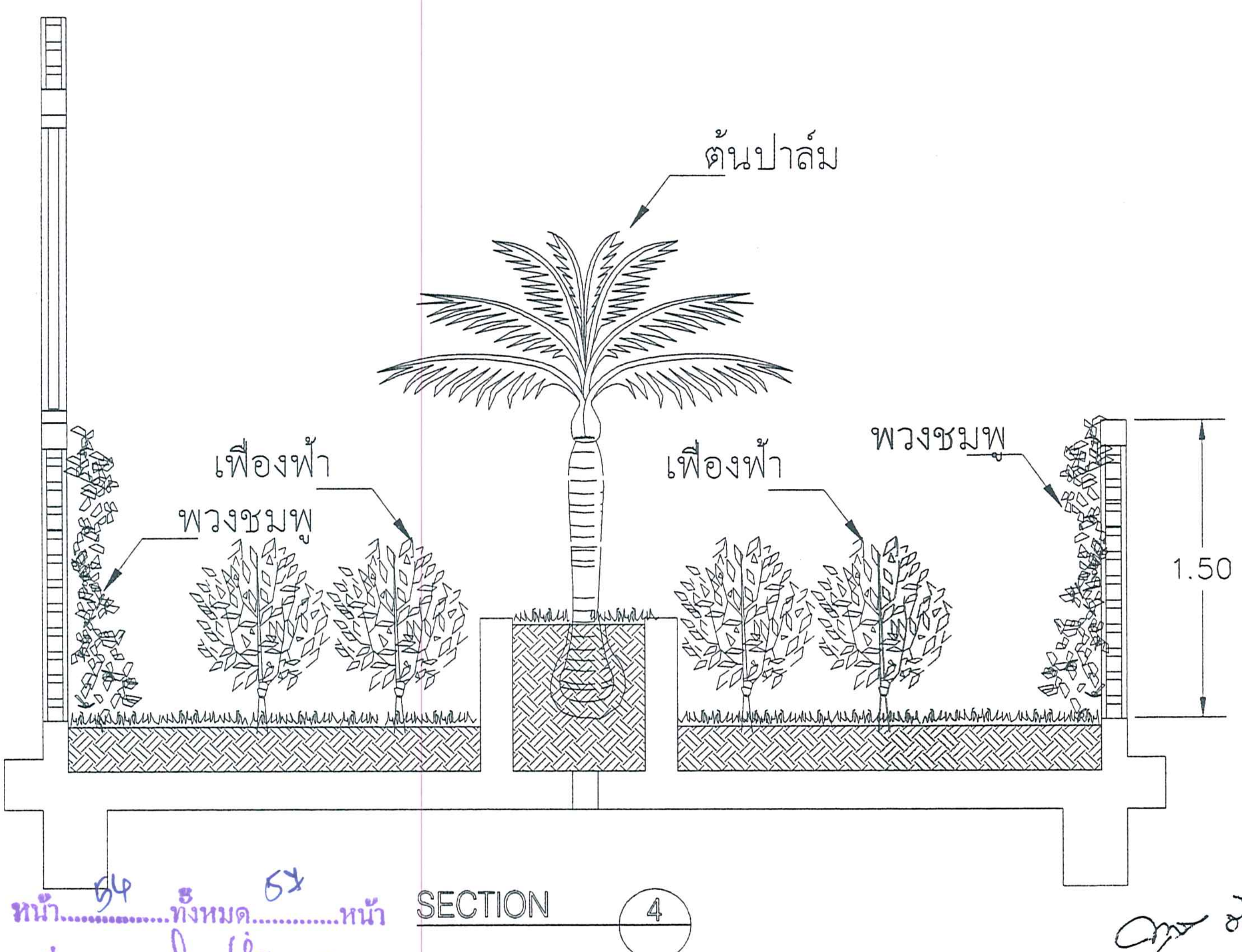
ภาพที่ 7(2)	แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 7

ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร

หน้า 53 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



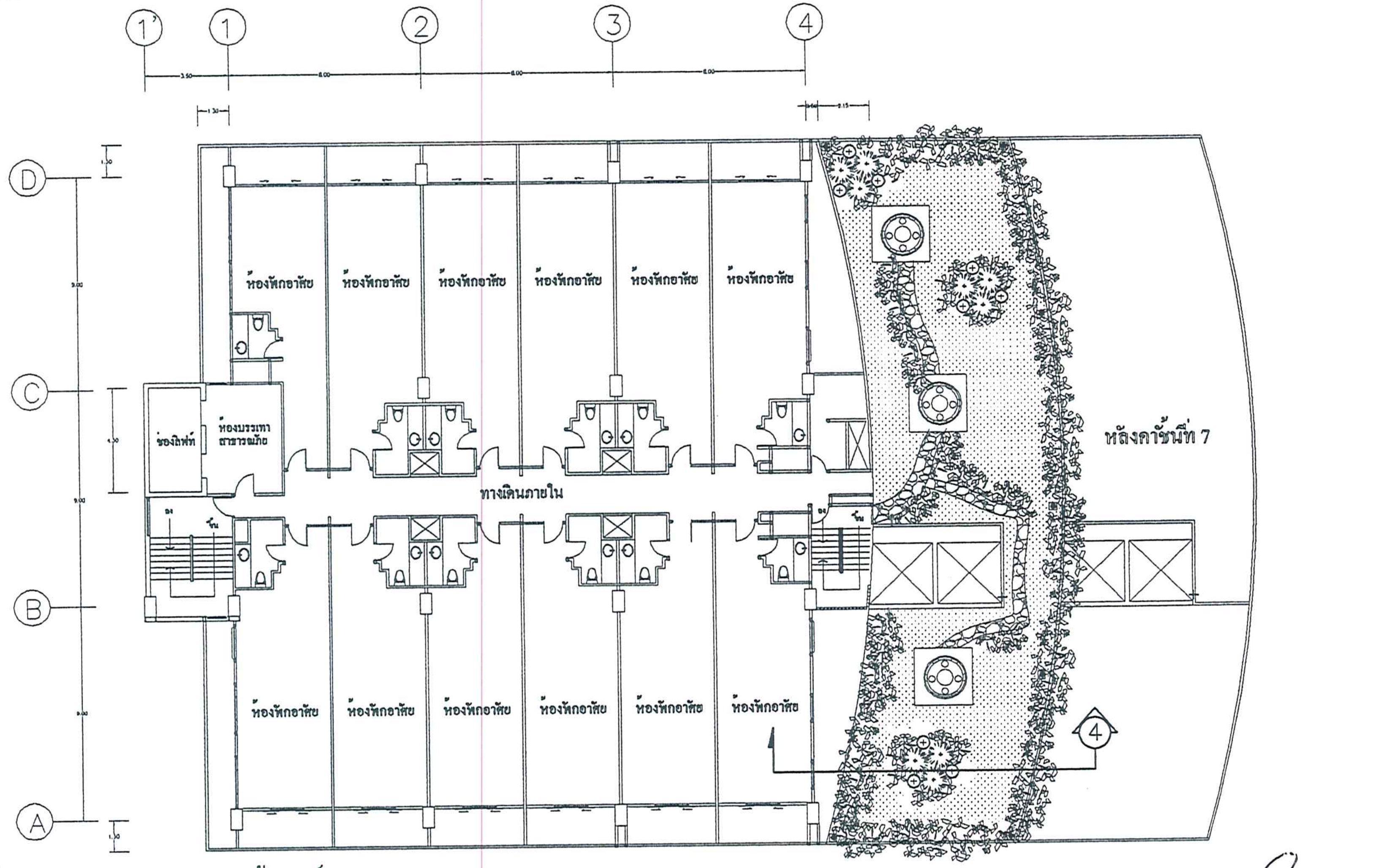
หน้า 54 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ........ผู้รับรอง

สสถ. 5150

ภาพที่ 7(2)ต่อ	ภาพขยายการจัดภูมิสถาปัตย์ SECTION 4 บริเวณดาดฟ้าชั้นที่ 7และชั้นที่ 11

ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

(สัญลักษณ์)	ที่นั่งพักผ่อน	(สัญลักษณ์)	ต้นปาล์ม	(สัญลักษณ์)	หัวรับน้ำฝนและระบายน้ำออกจากพื้นที่สีเขียว ø2"
(สัญลักษณ์)	หญ้า	(สัญลักษณ์)	กระถางบัว	(สัญลักษณ์)	ก๊อกน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้
(สัญลักษณ์)	กระเบื้องทางเดิน	(สัญลักษณ์)	เฟื่องฟ้า หรือพวงชมพู		

สถ. 5150

ภาพที่ 7(3) แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 11

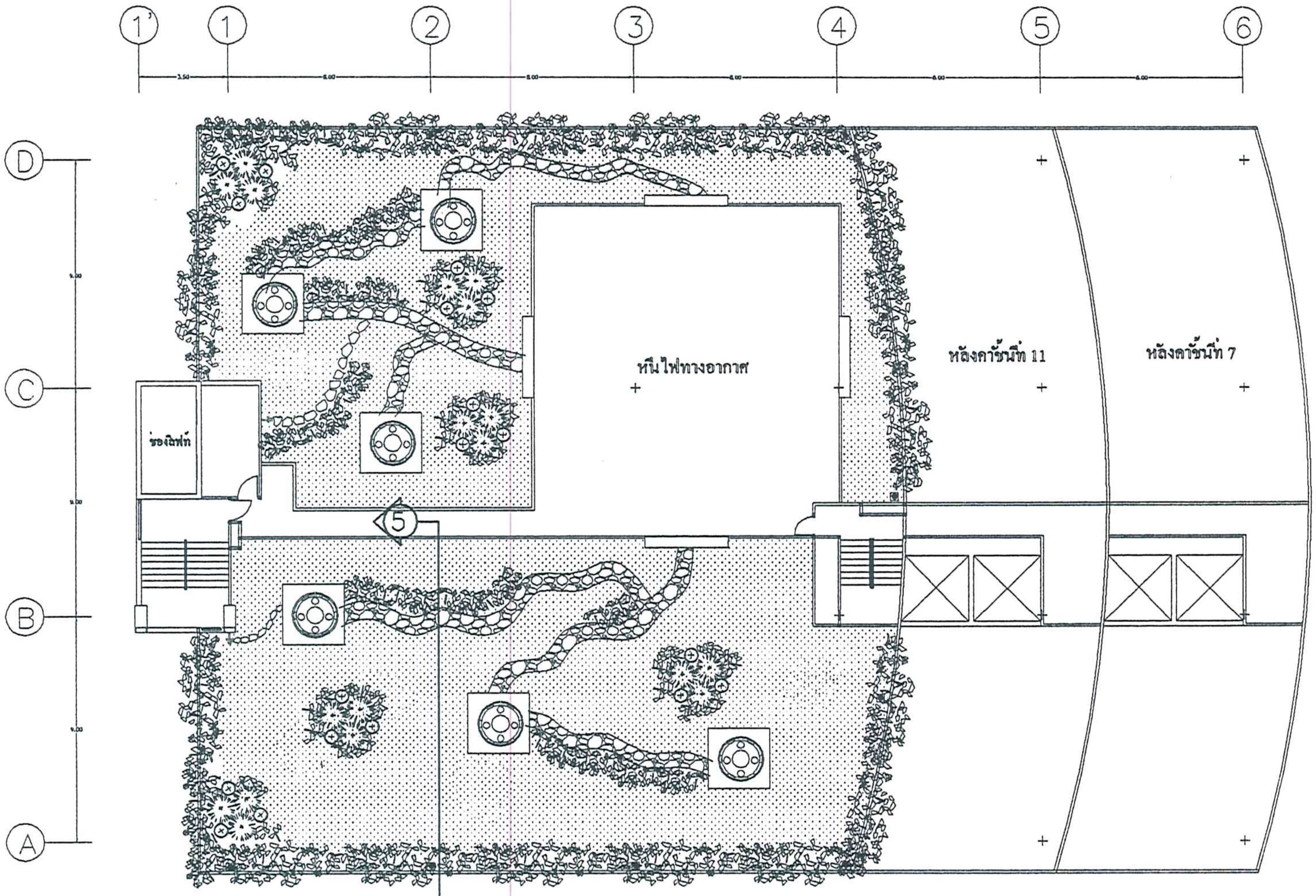
0 3 6 9M. N

หน้า 55 ทั้งหมด 57 หน้า

ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร

ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

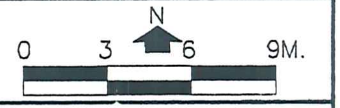
◎	ที่นั่งพักผ่อน		เฟื่องฟ้า หรือพวงชมพู		
	หญ้า		ต้นปาล์ม	▣	หัวรับน้ำฝนและระบายน้ำออกจากพื้นที่สีเขียว ∅2"
	กระเบื้องทางเดิน	⊕	กระถางบัว	↓	ก๊อกน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้

ศสถ. 5150

ภาพที่ 7(4) แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้าชั้นที่ 12

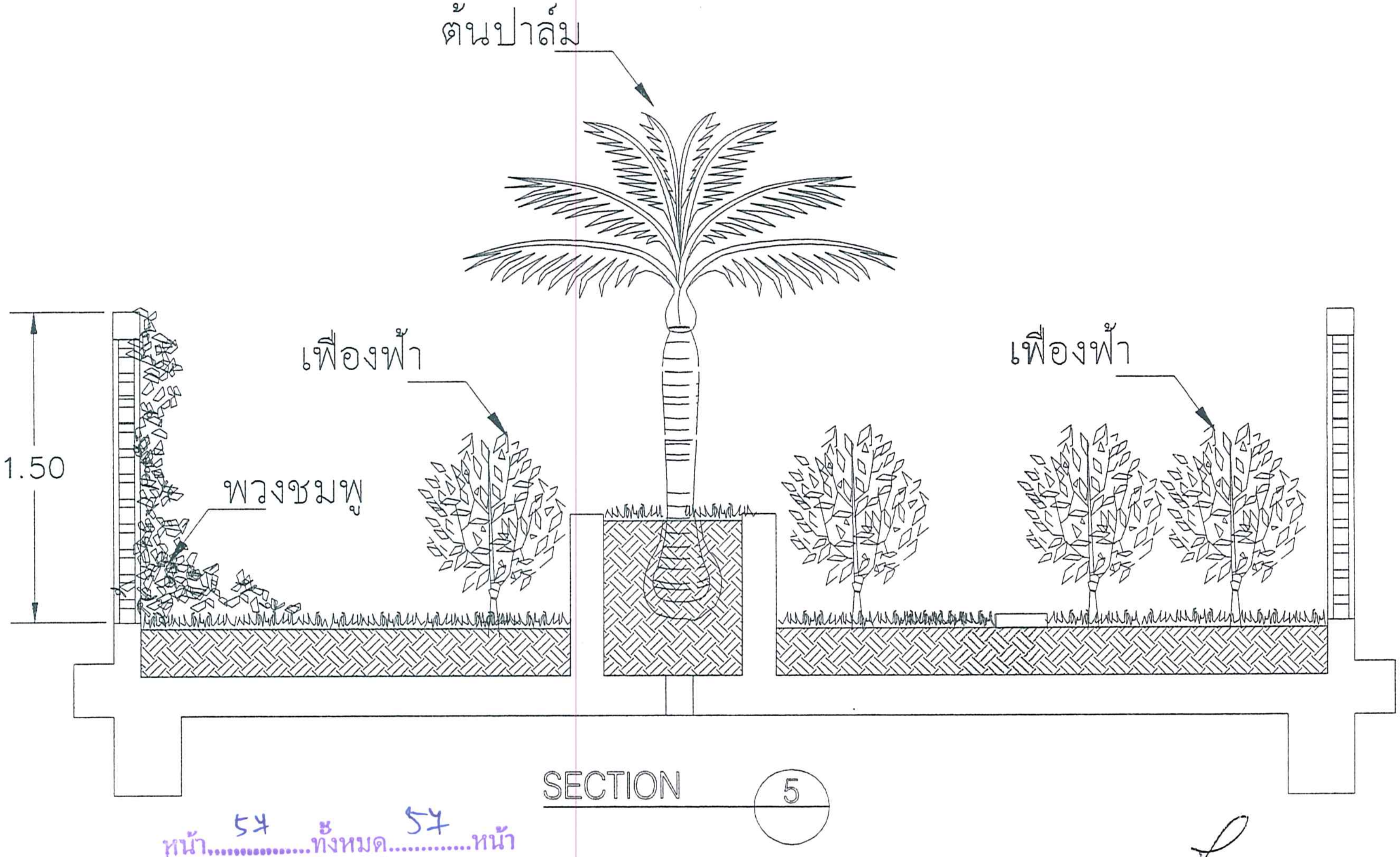
หน้า 56 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง



ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



หน้า 57 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ศสภ. 5750

ภาพที่ 7(4)ต่อ	ภาพขยายการจัดภูมิสถาปัตย์ SECTION 5 บริเวณดาดฟ้าและชั้นที่ 12

ที่มา : นายอิทธิ วงศ์สุรไกร

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด