

ที่ ทส 1009/ 4540

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร

เรียน นายธนินทร์ นนทที

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/13014 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมศิริสาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร ของกองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ ตั้งอยู่ที่ซอยศาลาแดง 1 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1 – 2 - 15 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2856 เป็นโรงแรมสูง 22 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น 1 หลัง จำนวนห้องพัก 111 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 47/2548 วันที่ 13 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมากองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร ของกองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโรงแรมศิริสาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้ตรงกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4540

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร

เรียน นายธนินทร์ นนนที

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/13014 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมศิริสาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร ของกองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ ตั้งอยู่ที่ซอยศาลาแดง 1 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1 – 2 - 15 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2856 เป็นโรงแรมสูง 22 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น 1 หลัง จำนวนห้องพัก 111 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 47/2548 วันที่ 13 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมากองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/ สำนักงาน...

แนวทางการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ

I. **รายละเอียดรายงาน** ประกอบด้วย สาระสำคัญดังนี้

1. **บทนำ**

1.1 ความเป็นมาของโครงการ เหตุผล และความจำเป็นในการดำเนินโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ และขั้นตอนการนำเสนอรายงานฯ

1.3 ขอบเขตการศึกษา วิธีการศึกษา โดยมีพื้นที่ทำการศึกษาจากแนวเขตโดยรอบโครงการในรัศมีไม่น้อยกว่า 1 กิโลเมตร

1.4 ทางเลือกโครงการพร้อมเหตุผลประกอบ เช่น สถานที่ตั้ง ขนาดโครงการ รูปแบบอาคาร ฯลฯ

1.5 สถานภาพการดำเนินการของโครงการขณะทำการศึกษา (พร้อมแสดงภาพถ่ายประกอบ)

1.6 ระยะเวลาการศึกษาและจัดทำรายงานฯ

2. **รายละเอียดโครงการ**

ควรครอบคลุมรายละเอียดเกี่ยวกับลักษณะ ประเภท และขนาดของโครงการ เพื่อให้เกิดภาพพจน์ของโครงการ และสามารถใช้เป็นแนวความคิดประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงภาพถ่าย แผนที่ แผนผังประกอบ

2.1 **ประเภทและขนาดของโครงการ** ให้เสนอรายละเอียดประเภทและขนาดรวมทั้งพื้นที่โครงการพร้อมกิจกรรมประกอบ พร้อมแสดงเอกสารสิทธิ์ทุกแปลง การแบ่งแปลงที่ดิน การจัดระบบสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ (กรณีโครงการประกอบด้วย โครงการหลายประเภทควรเสนอรายละเอียดความสัมพันธ์หรือส่วนที่เกี่ยวข้องต่างๆ ของโครงการทั้งหมดอย่างชัดเจน) รวมทั้งพนักงานโดยระบุจำนวนพนักงานที่พักภายในโครงการให้ชัดเจน

2.2 **สถานที่ตั้งของโครงการ**

2.2.1 **ที่ตั้งโครงการ** การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักที่ปรากฏในแผนที่ของทางราชการ ขนาดพื้นที่โครงการ การใช้ที่ดินข้างเคียงโดยรอบ ควรระบุรายละเอียดประเภทของกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยละเอียด ภาพถ่ายสภาพปัจจุบัน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร ของกองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโรงแรมศิริสาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้ ตรงกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พี. พี. แมนชั่น เพลส

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3115
ลงวันที่ 5 เมษายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ที่ CTC-ADC007/2549
ลงวันที่ 24 เมษายน 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมโครงการ พี. พี. แมนชั่น เพลส ของบริษัท พี. พี. แมนชั่น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหงซอย 30 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0 – 3 – 69 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 27198 และ 27199 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 210 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

2/สำนักงาน...



ที่ ทส 1009/ 4539

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมศิริสาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยกองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร ตั้งอยู่ที่ซอยศาลาแดง 1 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1 – 2 - 15 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2856 เป็นโรงแรมสูง 22 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น 1 หลัง จำนวนห้องพัก 111 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2549 วันที่ 20 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน

2/ การวิเคราะห์

...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร ของกองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโรงแรมศิริสาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ

อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4539

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมศิริสาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยกองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร ตั้งอยู่ที่ซอยศาลาแดง 1 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1 – 2 - 15 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2856 เป็นโรงแรมสูง 22 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น 1 หลัง จำนวนห้องพัก 111 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2549 วันที่ 20 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน

2/ การวิเคราะห์
...

ในการสร้างคู่มือการฝึกอบรม ผู้วิจัยได้นำคู่มือการฝึกอบรมไปทดลองใช้ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 ทดลองใช้กับกลุ่มบุคคล 5 คน และครั้งที่ 2 ทดลองใช้กับกลุ่มบุคคล 10 คน เพื่อประเมินผลและนำมาปรับปรุงให้มีความเหมาะสมมากที่สุด โดยมีรายละเอียดให้ผู้ประเมินพิจารณา ได้แก่ ภาษาที่ใช้ในกิจกรรม ความสอดคล้องของกิจกรรมกับวัตถุประสงค์ ความรู้ที่ได้รับจากการฝึกอบรม ความสอดคล้องของกิจกรรมกับแนวคิดหลัก ความเหมาะสมของกิจกรรมกับผู้เข้าฝึกอบรม ลักษณะของกิจกรรมส่งเสริมให้คิด ความต่อเนื่องของกิจกรรม และระยะเวลาในการดำเนินการ ดังแสดงในภาคผนวก ง

ผลการทดลองใช้คู่มือการฝึกอบรมครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 แสดงใน**ตารางที่** 3 – 2 **และ** 3 – 3 ตามลำดับ ซึ่งพบว่าผลการประเมินคู่มือมีความเหมาะสมในระดับมาก มากกว่าร้อยละ 90 ทั้ง 2 ครั้ง ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับสูง จึงนำคู่มือการฝึกอบรมที่ได้ปรับปรุงแล้วไปฝึกอบรมจริง

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร ของกองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโรงแรมศิริสาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ

อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ส่ง
ไฟล์/ตัวย่อ

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พี. พี. แมนชั่น เพลส

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3115
ลงวันที่ 5 เมษายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ที่ CTC-ADC007/2549
ลงวันที่ 24 เมษายน 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พี. พี. แมนชั่น เพลส ของบริษัท พี. พี. แมนชั่น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหงซอย 30 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0 – 3 – 69 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 27198 และ 27199 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 210 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

2/สำนักงาน...



ที่ ทส 1009/ 4538

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/13013 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมศิริสาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร ของกองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ ตั้งอยู่ที่ซอยศาลาแดง 1 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1 – 2 - 15 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2856 เป็นโรงแรมสูง 22 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น 1 หลัง จำนวนห้องพัก 111 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 47/2548 วันที่ 13 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมากองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร ของกองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโรงแรมศิริสาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนด ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ โดยนายธนินทร์ นนทที ผู้รับมอบอำนาจ และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิค จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4538

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/13013 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมศิริสาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร ของกองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ ตั้งอยู่ที่ซอยศาลาแดง 1 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1 – 2 - 15 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2856 เป็นโรงแรมสูง 22 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น 1 หลัง จำนวนห้องพัก 111 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 47/2548 วันที่ 13 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมากองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/ สำนักงาน...

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พี. พี. แมนชั่น เพลส

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3115 ลงวันที่ 5 เมษายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ที่ CTC-ADC007/2549 ลงวันที่ 24 เมษายน 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พี. พี. แมนชั่น เพลส ของบริษัท พี. พี. แมนชั่น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหงซอย 30 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0 – 3 – 69 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 27198 และ 27199 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 210 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร ของกองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโรงแรมศิริสาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนด ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ โดยนายธนินทร์ นนนที ผู้รับมอบอำนาจ และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิค จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คล

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 042/2549 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2549
2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

ด้วยบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เซ็นทรัล พัทยา ตั้งอยู่ที่ 510/10 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1-1-80 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 10423 ประกอบด้วย อาคาร 10 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 153 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม

2/ ครั้งที่....

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมศิริสาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร ของกองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ ตั้งอยู่ที่ซอยศาลาแดง 1 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1 – 2 - 15 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2856 เป็นโรงแรมสูง 22 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น 1 หลัง จำนวนห้องพัก 111 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมศิริสาทร ของกองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมศิริสาทร

ระยะปรับปรุงโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 **คุณภาพอากาศ**	การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการให้บริการของโครงการจากอาคารพักอาศัยแบบเช่ารายเดือนเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีนัยสำคัญของผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศ	-	-
1.2 **คุณภาพเสียง**	กิจกรรมการปรับเปลี่ยนกระจกห้องพักอาศัยจากชนิดกระจกธรรมดาเป็นแบบกระจก 2 ชั้น อาจทำให้เกิดเสียงดังและความเดือดร้อนรำคาญต่อแขกที่มาใช้บริการ	1. กำหนดระยะเวลาในการทำงาน เฉพาะในช่วงกลางวัน และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังและความเดือดร้อนรำคาญในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบ (หลัง 17.00 น.) 2. จัดเตรียมห้องพักสำรอง สำหรับผู้ใช้บริการ กรณีได้รับผลกระทบและความเดือดร้อนรำคาญด้านเสียงดังของกิจกรรมการปรับปรุง	-
1. 3 **คุณภาพน้ำผิวดิน**	กิจกรรมการปรับปรุงโครงการ ไม่มีการใช้น้ำ ไม่มีแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่จะมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน หรือผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**	ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง ไม่มีสภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจราจรและการคมนาคม	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉลี่ยวันละ 1 เที่ยวเท่านั้น แต่อาจก่อให้เกิดการร่วงหล่นของวัสดุหรือปัญหาอุบัติเหตุที่ส่งผลกระทบต่อเส้นทางจราจรได้	1. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้า-เย็น 2. ระมัดระวังไม่ให้เกิดการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างโดยปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด 3. กำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดดเฉพาะช่วงที่ผ่านเส้นทางที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย	เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งจากการปรับปรุงโครงการ ได้แก่ กรอบโลหะ เศษไม้/เศษปูน และกระจกหน้าต่างเดิม เป็นเศษวัสดุที่ต้องดำเนินการรวบรวมและนำไปกำจัด	1. จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร อย่างถูกสุขลักษณะ ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย จัดตั้งไว้บริเวณที่รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวก 2. มีมาตรการในการนำขยะมูลฝอยที่สามารถใช้ประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่ในงานก่อสร้างหรือนำไปขายต่อ 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางรัก ให้มาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	

หน้า 3 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมศิริสาทร

ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การเปลี่ยนแปลงโครงการเป็นโรงแรม เป็นการพัฒนาที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเดิมของอาคาร ไม่มีการเปลี่ยนด้านความสูงหรือรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารและการใช้ประโยชน์โดยรอบ จึงไม่มีนัยสำคัญของผลกระทบด้านนี้	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.0216 ppm. NO_2 เท่ากับ 1.05 มค.ก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.0034 ppm. ซึ่งยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศ แต่มีความสำคัญที่ต้องเสนอมาตรการลดผลกระทบที่เหมาะสม	1. ติดตั้งป้ายเตือน " ดับเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยเฉพาะการจอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน ห้ามติดเครื่องยนต์ในระหว่างจอดรถโดยเด็ดขาด เพื่อลดปริมาณการปล่อยสารมลพิษ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	-
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการโรงแรมศิริสาทรได้กำหนดรูปแบบการให้บริการเฉพาะด้านการบริการห้องพักอาศัย โดยไม่มีห้องจัดเลี้ยง ไม่มีสถานบริการประเภทผับ บาร์หรือแหล่งบันเทิงประเภทต่าง ๆ ดังนั้นจึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียง ทั้งนี้การติดตั้งกระจกหน้าต่างชนิด 2 ชั้น สามารถลดระดับความดังของเสียงลงได้ประมาณ 20-30 dB(A)		
1.4 ทรัพยากรดิน	โรงแรมศิริสาทร เป็นโครงการปรับปรุงรูปแบบการให้บริการ ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมสิ่งก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีนัยสำคัญของผลกระทบด้านดิน		

หน้า 4 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณสูงสุดประมาณ 123 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่ออกแบบไว้อาจส่งผลกระทบด้านคุณภาพน้ำทิ้งระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานที่ออกแบบไว้อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ 3. หมั่นตรวจอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ไม่มีนัยสำคัญด้านผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การพัฒนาโครงการไม่เข้าข่ายประเภทโครงการก่อสร้างใหม่ไม่มีกิจกรรมด้านการก่อสร้างที่ต้องขออนุญาตก่อสร้างตามข้อบัญญัติ ระเบียบและประกาศของกรุงเทพมหานคร โดยกิจกรรมโครงการ เข้าข่ายการประกอบพาณิชยกรรม จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ฯลฯ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 154 ลบ.ม./วัน จะต้องมีมาตรการรองรับด้านการให้บริการและการประหยัดน้ำอย่างเหมาะสม	1. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. ดูแลรักษาความสะอาดสภาพถังเก็บน้ำสำรองและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ 3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	บันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาจากมิเตอร์จ่ายน้ำของการประปานครหลวงเป็นประจำทุก ๆ เดือน

หน้า 5 ทั้งหมด 32 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ปริมาณน้ำผิวดินสะสมของโครงการก่อนระยะดำเนินการ เท่ากับ 108 ลบ.ม./ชม.และในระยะดำเนินการ เท่ากับ 176 ลบ.ม./ชม. ซึ่งระยะดำเนินการมีมีปริมาณน้ำผิวดินสะสมสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ประมาณ 68 ลบ.ม. อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำเพื่อชะลอการระบายน้ำก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้ - การชะลอน้ำโดยใช้ชั้นดาดฟ้าที่ 3 พื้นที่ 146.88 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้ทั้งสิ้น 7.34 ลบ.ม. แล้วระบายผ่านลงมาทางท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว - บ่อพักน้ำชั้น ใต้ดิน B2 รองรับน้ำฝนจากพื้นที่ดาดฟ้าและส่วนของระเบียงห้องพักจำนวน 4 บ่อ ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 10 ลบ.ม. (ขนาด ก×ย×ล เท่ากับ 0.9×0.9×2.6 เมตร จำนวน 2 บ่อ และขนาด ก×ย×ล เท่ากับ 1.95×0.575×2.6 เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายสู่รางระบายน้ำรอบอาคารชั้นที่ 1 (**รูปที่ 1**) - รางระบายน้ำรูปตัว "U" หรือ Gutter มีความยาวตลอดแนวเหนือใต้ของที่ดินฝั่งตะวันออกและตะวันตกของโครงการ มีปริมาตรความจุประมาณ 47.31 และ 64.51 ลบ.ม. ตามลำดับ (**รูปที่ 2**)	-
		2. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองขนาดอัตราสูบ 60 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง ในบ่อพักน้ำแต่ละจุด เพื่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ	
		3. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นประจำสม่ำเสมอ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินความสามารถของเครื่องสูบน้ำของโครงการ (60 ลบ.ม./ชม.) และไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ	

หน้า 6 ทั้งหมด 32 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. หมั่นตรวจอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
		5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หมั่นตรวจสอบ และตักขยะออกเป็นประจำ	
3.4 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการฯ ประมาณ 123 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียดังกล่าว หากระบบบำบัดน้ำเสียทำงานไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบในปัจจัยต่าง ๆ ดังนี้ 1. ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของชุมชน 2. เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค 3. น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งเสื่อมโทรมลง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ออกแบบให้มีประสิทธิภาพรองรับน้ำเสียได้ 180 ลบ.ม./วัน (**รูปที่ 3-5**) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าBOD, SS และดัชนีคุณภาพน้ำอื่น ๆ ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตลอดเวลา	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, TDS, NO_3-N, Fecal Coliform Bacteria และ Grease & Oil ก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นประจำทุกเดือน
		2. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน	
		3. ตรวจสอบปริมาณไขมันที่สะสมและตักออกทุก ๆ สัปดาห์ โดยตักใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้ง รวมกับมูลฝอยทั่วไป	
		4. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน หากมีปริมาณมากพอให้ติดต่อประสานงานทางสำนักงานเขตบางรักให้ส่งรถสูบสิ่งปฏิกูลมารับไปกำจัดต่อไป	
		5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล หรือนักวิทยาศาสตร์ หรือช่างเทคนิคที่มีประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากระบบฯ เกิดชำรุดจะสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันเวลา	
		6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัด และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อใช้เป็นข้อมูลปรับปรุงแก้ไขการทำงานของระบบฯ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....32.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองขนาดอัตราสูบ 60 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง สำหรับบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
		8. ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และตักขยะออกเป็นประจำ	
3.5 การคมนาคม	ถนนที่มีความสัมพันธ์กับโครงการ คือ ถนนสีลม ถนนสาทรเหนือ-ใต้ ถนนพระราม 4 ถนนศาลาแดง และถนนซอยศาลาแดง 1 (**รูปที่ 6**) มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.23 0.40 0.55 0.52 และ 0.45 ตามลำดับ เมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงการให้บริการจากอพาร์ทเม้นท์ให้เช่ารายเดือน เป็นโรงแรม ค่า V/C Ratio จะเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีค่าเท่ากับ 0.23 0.40 0.56 0.56 และ 0.49 ตามลำดับ ซึ่งจัดอยู่ในช่วงการจราจรเบาบาง/เคลื่อนตัวได้ดีถึงสามารถเคลื่อนตัวได้ จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ แต่อาจมีผลกระทบจากการจราจร เนื่องจากการชะลอตัวของรถยนต์ที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมทั้งผลกระทบจากจำนวนยานพาหนะที่มาใช้บริการของโครงการเพิ่มขึ้น	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-
		2. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนภายนอกโครงการ	
		3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของพนักงานและผู้ใช้บริการโดยจัดให้มีการเดินรถแบบทางเดียว (One-way Traffic) มีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสมและให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวก (**รูปที่ 7และรูปที่ 8**)	
		4. จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อยจำนวน 96 คัน (**รูปที่ 9-11**) (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการ	

หน้า 8 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ส่งเสริม รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยเฉพาะรถไฟฟ้า/รถไฟใต้ดิน รถโดยสารขนส่งมวลชน และบริการรถยนต์สาธารณะ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ เส้นทางเดินรถ/สถานีที่อยู่ใกล้ แผ่นพับ สื่อต่าง ๆ เป็นต้น	
		6. จัดเตรียมรถบริการรับส่งผู้ใช้บริการ ที่มีความต้องการเดินทางไปยังสถานีรถไฟฟ้า/รถไฟใต้ดิน/ที่อยู่ใกล้ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการเดินทาง และลดความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัว	
3.6 **การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน**	โครงการโรงแรมศิริสาทร เป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 9,992 VA/วัน ซึ่งจำเป็นจะต้องจัดเตรียมมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เหมาะสมใช้รองรับ	1. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ	-
		2. เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	
		3. ควบคุมและบำรุงรักษาเครื่องจักร/อุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	
		4. รณรงค์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการใช้ไฟอย่างประหยัด	
3.7 **การจัดการขยะมูลฝอย**	มูลฝอยที่เกิดขึ้นต้องนำไปกำจัดประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นนี้ หากทางโครงการไม่สามารถจัดระบบการรวบรวมและจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดที่เหมาะสม อาจเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังนี้ 1. ส่งกลิ่นเหม็นต่อชุมชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ 2. เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค 3. เป็นที่น่ารับเกียจของบุคคลที่ผ่านไปมา	1. จัดเตรียมถังขยะมูลฝอยไว้ตามบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ ให้มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีห้องพักขยะมูลฝอยรวมในชั้นที่ 1 จำนวน 2 ห้อง ขนาด กxย เท่ากับ 2.1x2.1 และ 2.2x3.5 เมตร มีปริมาตรความจุมูลฝอยรวม 38 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน (**รูปที่ 12-13**) - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 2-5 ลิตร ไว้ตามจุดต่าง ๆ ของห้องพักเช่นห้องครัว ห้องนอน ห้องนั่งเล่น - จัดเตรียมถังขยะขนาด 5 ลิตร ไว้ตามพื้นที่ใช้สอยสาธารณะ เช่น โถงทางเดิน บริเวณหน้าลิฟต์	-

หน้า 9 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นไปยังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 2. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร) มูลฝอยแห้ง เป็นต้น 4. น้ำจากการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม ให้รวบรวมเข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดภายในและภายนอกอาคารเป็นประจำสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารเป็นโครงการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 22 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงหลังคา 69.6 เมตร ซึ่งหากกรณีเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่โดยรอบโครงการได้	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและสาธารณภัยทั่วทุกพื้นที่โครงการ การออกแบบและติดตั้งระบบ/อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับข้อกฎหมายระเบียบต่าง ๆ ประกอบด้วย • ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยทุกชั้น ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย แผงควบคุมระบบตรวจจับสัญญาณ ซึ่งควบคุมสวิทช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนและจุดต่อสายโทรศัพท์ฉุกเฉิน • ติดตั้งระบบดับเพลิงทุกชั้น ประกอบด้วย - ท่อยืนร่วม โดยติดตั้งท่อยืนร่วมกับหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ฉีดน้ำกระจายได้ทุกทิศทาง - ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตรไม่น้อยกว่า 98 ลบ.ม.	ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมทำงานอยู่เสมอ จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันท่วงที เช่น ตรวจวัดความดันในถังดับเพลิง ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณป้องกันอัคคีภัย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นต้น

หน้า 10 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตู้ดับเพลิงจำนวน 1 ตู้ต่อชั้น พร้อมถังดับเพลิง 1 ถัง ต่อตู้ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 เครื่อง อัตราการสูบจ่ายไม่น้อยกว่า 500 แกลลอนต่อนาที • จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารจำนวน 2 ชุด • ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น มีทั้งแบบที่สามารถมองเห็นได้ทั้งสองด้านและด้านเดียว มีตัวอักษรเขียนคำว่าทางหนีไฟ (Fire Exit) ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉินทุกชั้น (Emergency Light) และโคมไฟสว่างฉุกเฉิน (Emergency Down Light) จ่ายไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ในตัวเอง สามารถจ่ายไฟได้ประมาณ 2 ชั่วโมง	
		2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่พนักงานของโครงการทุก ๆ 6 เดือน	
		3. จัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		4. จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศ โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟที่นำไปสู่ทางหนีไฟได้สะดวกและมีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารสู่พื้นได้โดยปลอดภัย	
		5. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยภายในโครงการ บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ ในชั้นที่ 1 มีพื้นที่ประมาณ 170 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการได้อย่างเพียงพอ (0.42 ตร.ม./คน) ดังแสดงในรูปที่ 14	

หน้า 11 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ผลกระทบด้านสุขอนามัย ความปลอดภัย และอุบัติเหตุของพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอกับพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีให้พนักงานอย่างน้อยปีละครั้ง 4. บันทึกสถิติการเกิดและสาเหตุของอุบัติเหตุในระหว่างการปฏิบัติงานของพนักงาน	-
	2. ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย และการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบปรับอากาศของโครงการ	1. ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารอย่างเคร่งครัด 2. ให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบจดบันทึกในสมุดบันทึกประจำหอผึ่งเย็นทุกครั้งที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการตรวจสอบย้อนหลังกรณีเกิดการปนเปื้อนของเชื้อ 3. จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาและเฝ้าระวังระบบติดเชื้อในหอผึ่งเย็น 4. โครงการฯ จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นที่มีความรู้ความสามารถ และมีคุณสมบัติประสบการณ์ในการควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น และจัดให้มีการอบรมหลักสูตรจากกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อแก่ผู้ปฏิบัติหน้าที่ดูแลหอผึ่งเย็น 5. เมื่อมีการระบายน้ำทิ้งหรือถ่ายเทน้ำทิ้ง เพื่อถ่ายเติมน้ำสะอาดเติมสารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในระดับเหมาะสม โดยใช้สารชีวฆาต 2 ชนิด ใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการดื้อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์	ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากน้ำทิ้งของหอผึ่งเย็นโดยการตรวจวัดในรูปของ pH, SS, TDS, Residual Chlorine, Legionella Coliform ทุก 6 เดือน

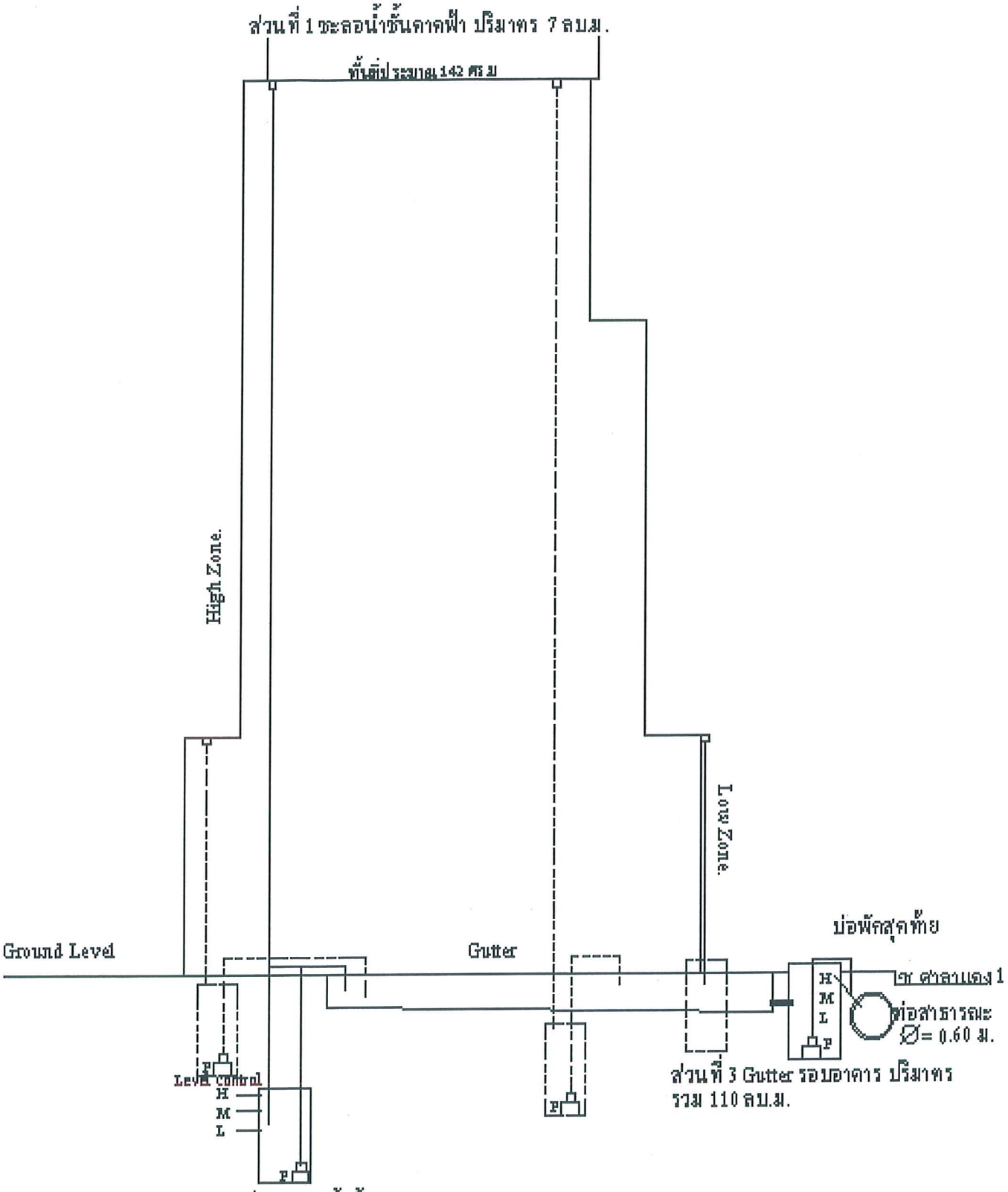
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจความสะอาดของถังพักน้ำและถังเก็บน้ำของโครงการอยู่เป็นประจำ และล้างทำความสะอาดหรือถ่ายตะกอนก้นถังออกอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อลีจีโอเนลล่า รวมทั้งควบคุมค่าคลอรีนอิสระตกค้างในถังพักน้ำและถังเก็บน้ำ ให้มีค่าไม่ต่ำกว่า 0.2 มก./ล. อย่างสม่ำเสมอ	
3.2 สุนทรียภาพ	ผลกระทบด้านทัศนียภาพและภูมิทัศน์ของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 1,494 ตร.ม. หรือมีสัดส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./1 คน (จำนวนคนที่ใช้อาคารทั้งหมด) ตามผังภูมิสถาปัตย์ **รูปที่ 15-18** ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ประมาณ 1057 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 จำนวน 258 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 10 จำนวน 138 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19 จำนวน 41 ตร.ม.	-
		2. ดูแลบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ ให้มีสภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ รวมถึงรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่สม่ำเสมอ และควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร โดยควรจัดหาพันธุ์ไม้เลื้อยมากขึ้น เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	
		3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	

หน้า 13 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

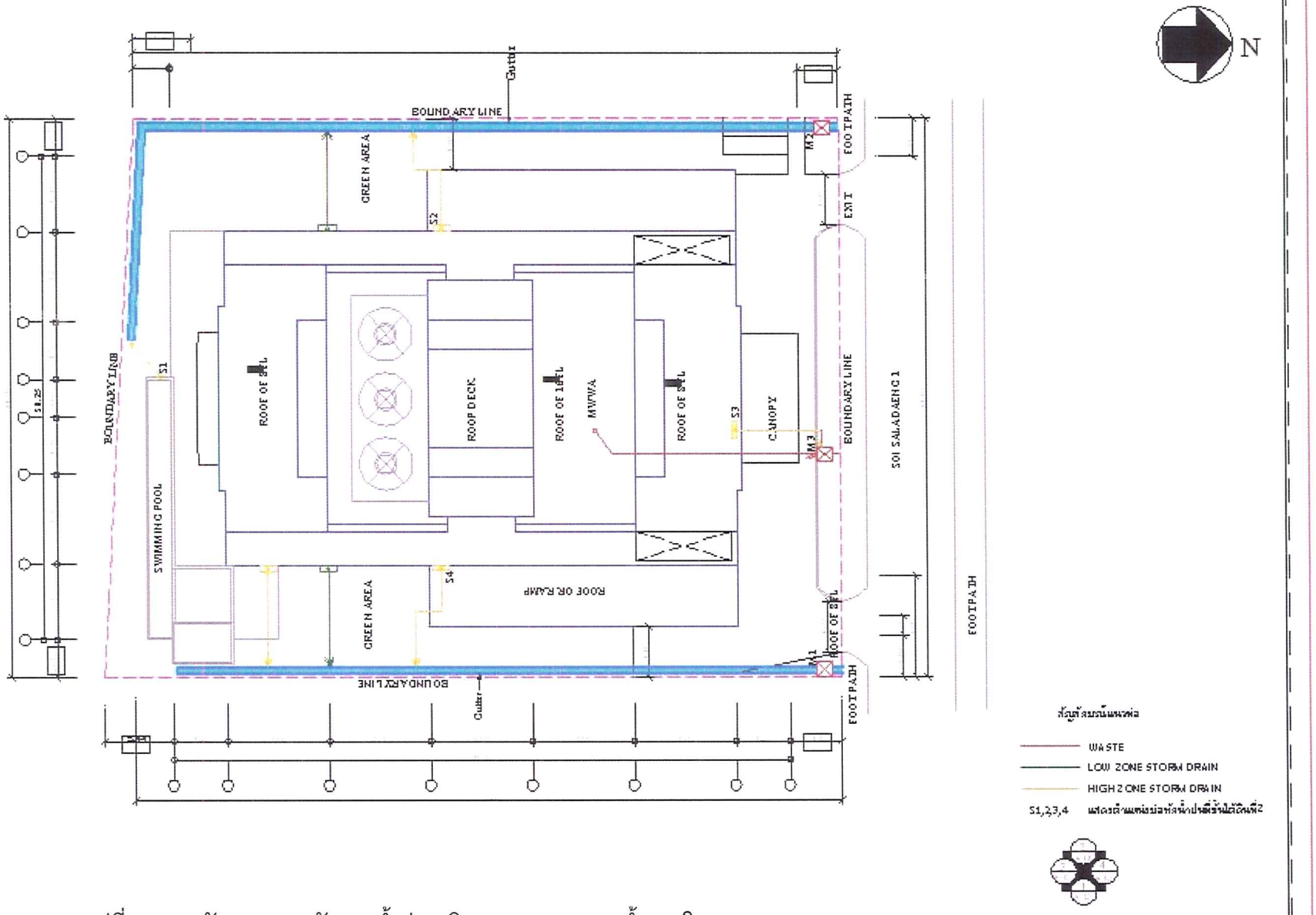
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมศิริสาทร

ตัวแปรสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	ความถี่ของการตรวจวัด/ ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำ	1) คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : บ่อรวบรวมน้ำเสีย (Sump Pit) 1 ตัวอย่าง	pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, Fat Oil and Grease	ทุก 1 เดือน/ประมาณ 2,000 บาท/ครั้ง	ผู้บริหารโครงการ
	2) คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) 1 ตัวอย่าง	pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, Fat Oil and Grease Fecal Coliform, Residual Chlorine	ทุก 1 เดือน/ประมาณ 2,800 บาท/ครั้ง	ผู้บริหารโครงการ
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อลีจีโอเนลลาในน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	pH, SS, TDS, Residual Chlorine, Legionella Coliform	ทุก 6 เดือน/ประมาณ 2,800 บาท/ครั้ง	ผู้บริหารโครงการ

หน้า 14 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

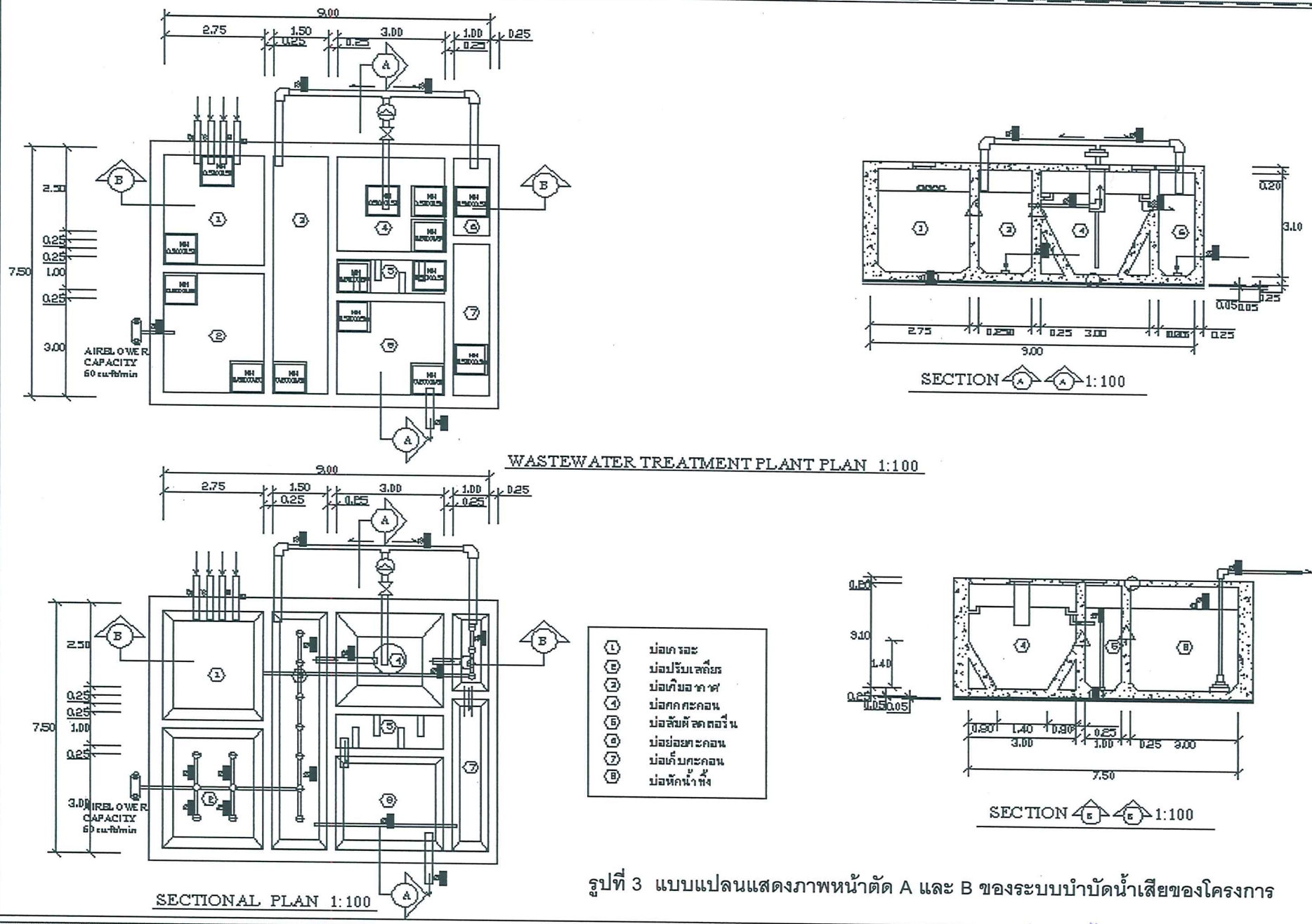


รูปที่ 1 แผนผังระบบการจัดการน้ำส่วนเกินและระบบชะลอน้ำของโครงการ



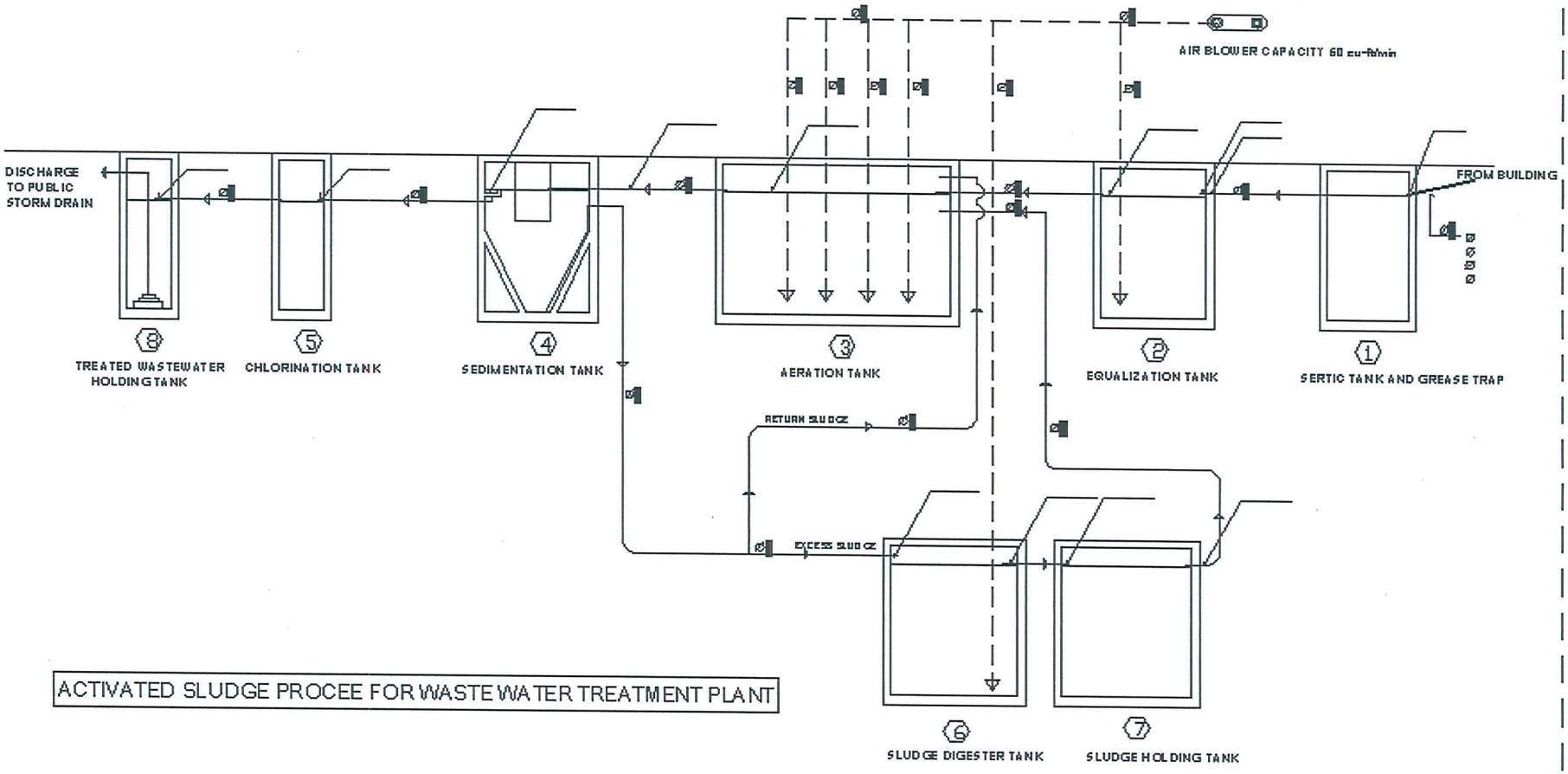
รูปที่ 2 แผนผังระบบการจัดการน้ำส่วนเกินและระบบชะลอน้ำของโครงการ

หน้า 16 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 3 แบบแปลนแสดงภาพหน้าตัด A และ B ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

หน้า 17 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

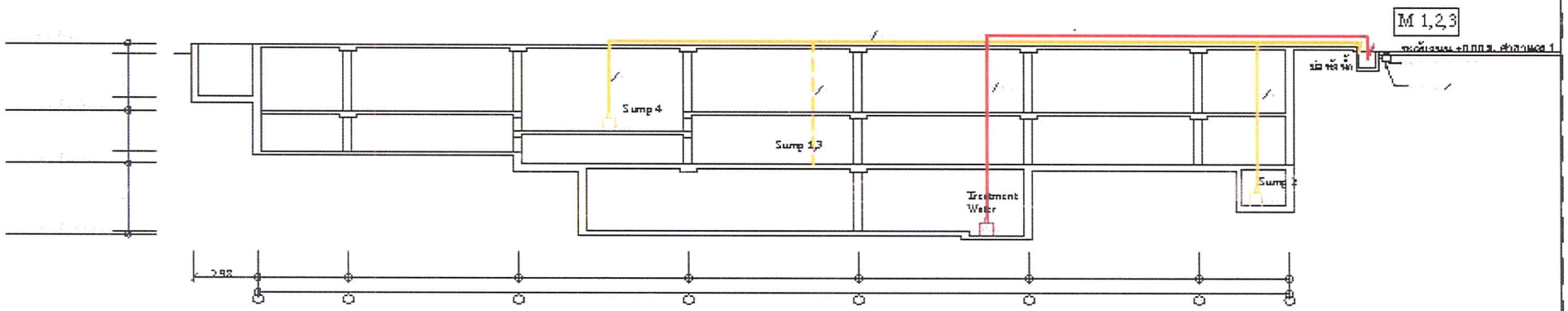


รูปที่ 4 แบบแปลนแสดงทิศทางการไหลของน้ำเสียในระบบบำบัดฯ

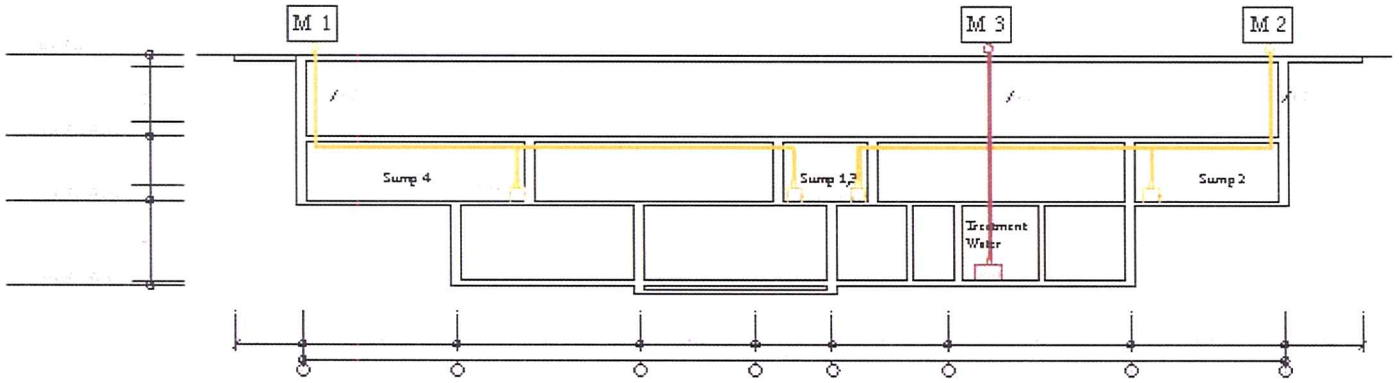
(หมายเหตุ : คัดสำเนาแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างไว้เดิม)

หน้า 18 ทั้งหมด 32 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



แบบแสดงรูปตัดด้านข้าง ชั้นใต้ดิน B_1-B_3 1:200

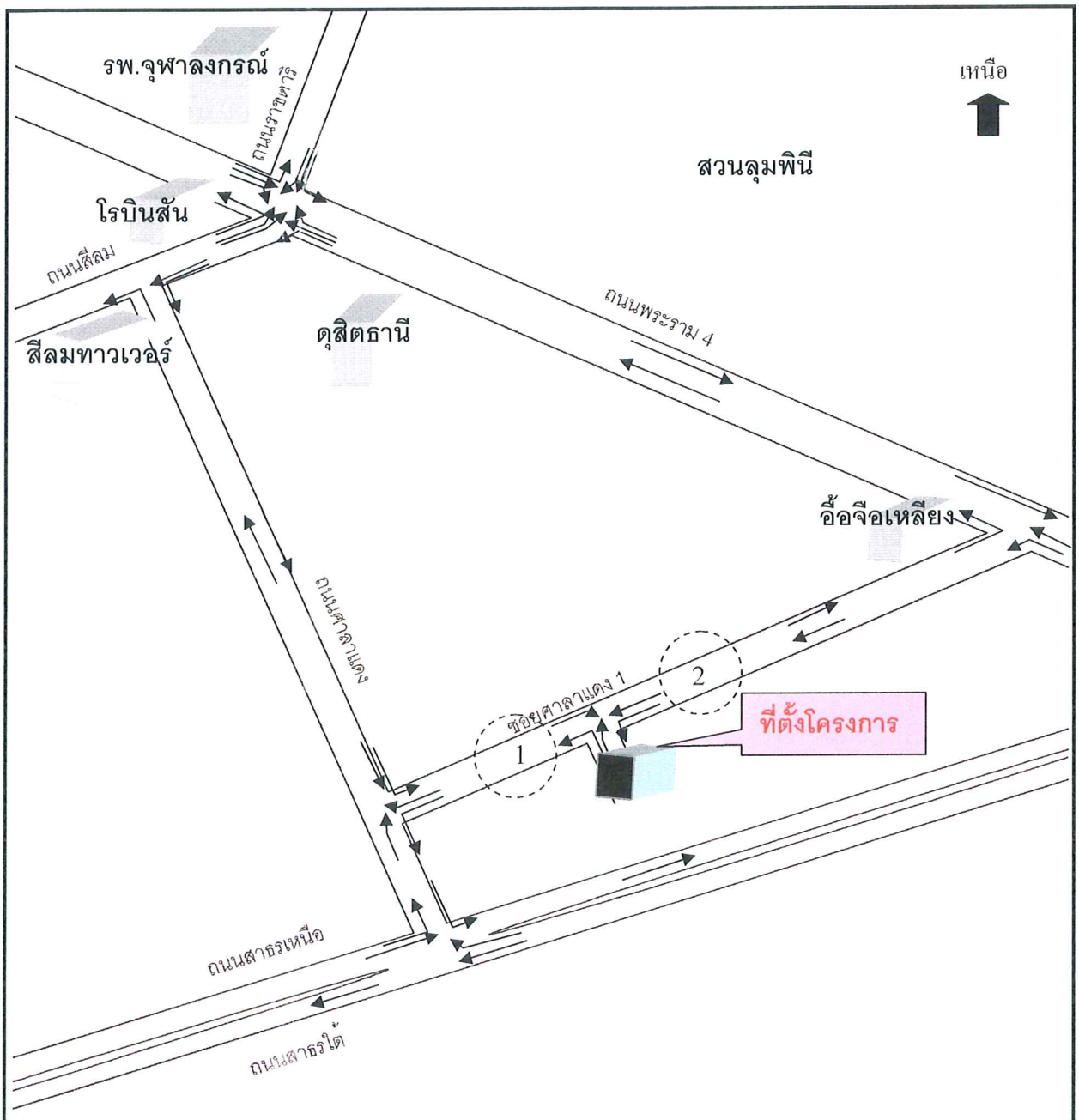


แบบแสดงรูปตัดด้านหน้า ชั้นใต้ดิน B_1-B_3 1:200

รูปที่ 5 แสดงการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

หน้า 19 ทั้งหมด 32 หน้า

ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง







รูปที่ 6 แสดงโครงข่ายถนนและทิศทางจราจรโดยรอบโครงการ

หน้า 20 ทั้งหมด 32 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ

ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ





ซอยศาลาแดง 1

รูปที่ 7 ถนนภายในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการ

หน้า 21 ทั้งหมด 32 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ถนนลงสู่พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ถนนภายในพื้นที่จอดรถ B 2



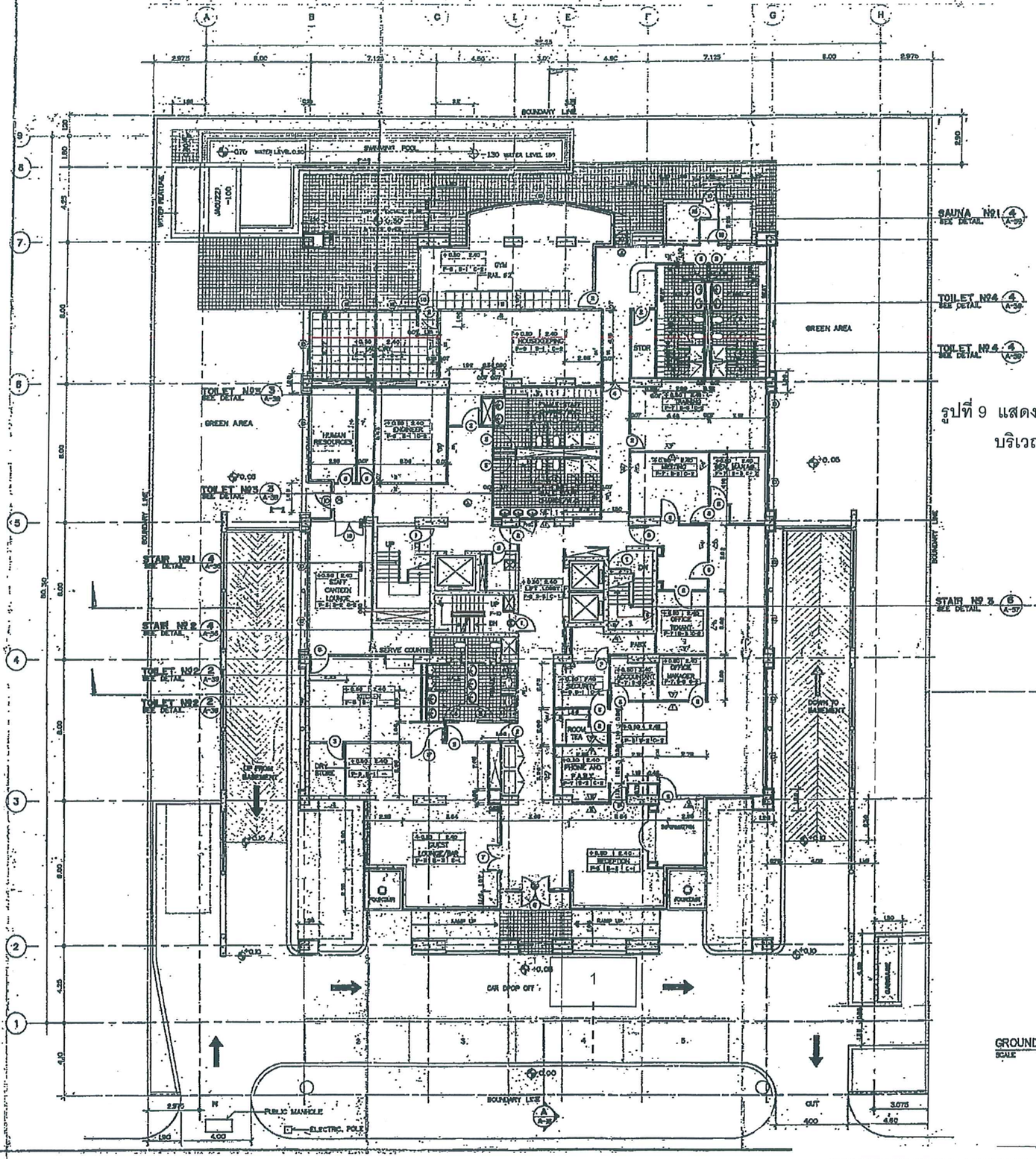


ป้ายจราจรภายในโครงการ

รูปที่ 8 ถนนเข้าที่จอดรถและป้ายจราจรภายในโครงการ

หน้า 22 ทั้งหมด 32 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

รูปที่ 9 แสดงผังที่จอดรถยนต์ในชั้นที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ

หมายเหตุ: ที่จอดรถยนต์จำนวน 5 คัน

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY ACT CONSULTANTS CO.,LTD. WHERE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE, ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THERE OF CAN BE MADE

DO NOT SCALE THIS DRAWING
IMPORTANT : ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE

NO.	REVISION	APPROVED	DATE

ACT CONSULTANTS CO.,LTD.
Engineers Architects Planners And Investment Consultants

MAXWIN BUILDERS LTD.

OWNER : MAXWIN PROPERTIES LTD.

PROJECT : SERVICED APARTMENTS

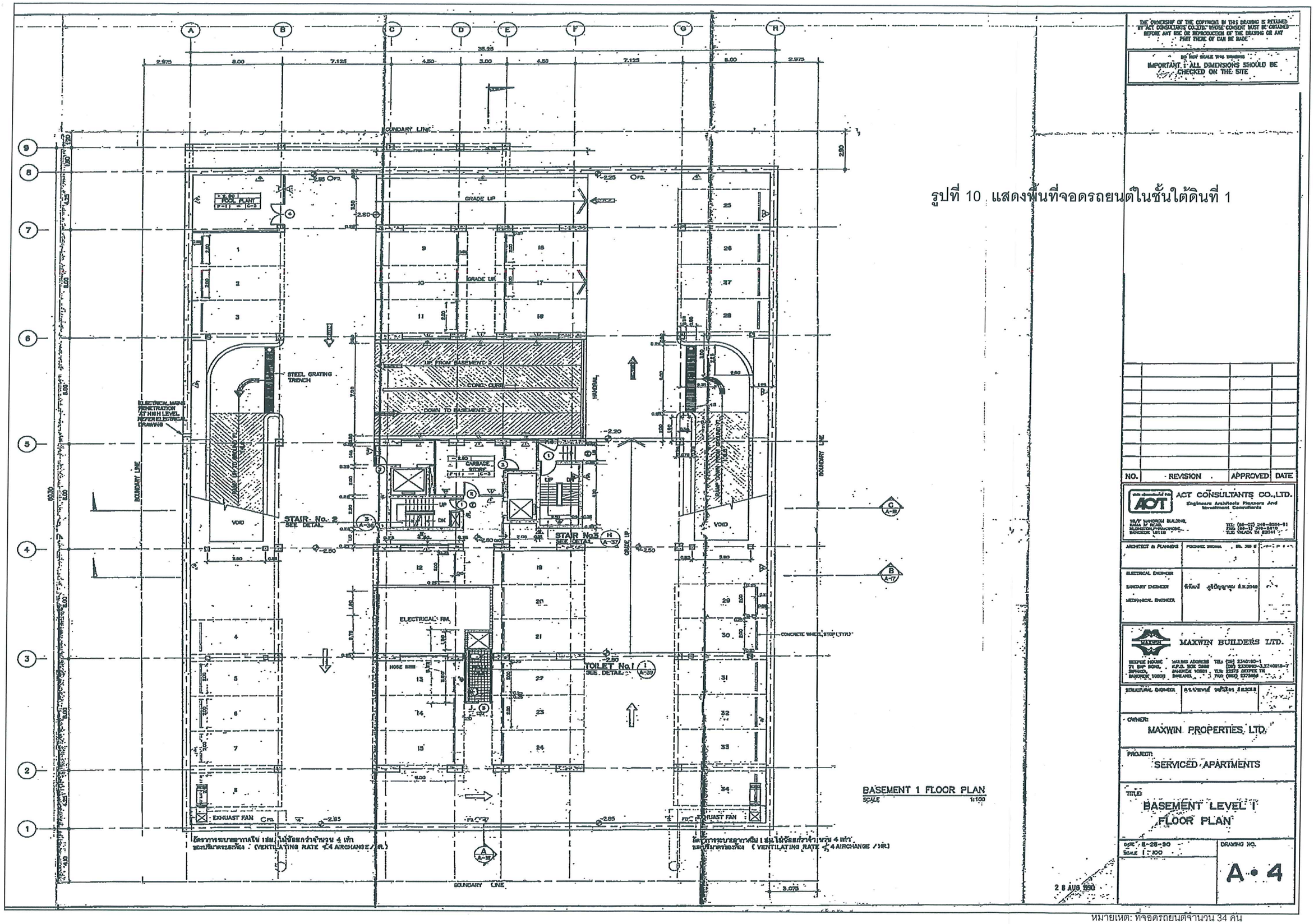
TITLE : GROUND FLOOR PLAN

DATE : 8-28-90
SCALE 1 : 100

DRAWING NO. A-5

28 AUG 1990

หน้า 23 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 10 แสดงพื้นที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ดินที่ 1

หมายเหตุ: ที่จอดรถยนต์จำนวน 34 คัน

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ACT CONSULTANTS CO.,LTD. WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THERE OF CAN BE MADE.

DO NOT SCALE THIS DRAWING
IMPORTANT : ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE

NO.	REVISION	APPROVED	DATE

ACT CONSULTANTS CO.,LTD.
Engineers Architects Planners And Investment Consultants
18/7 HANDROM BUILDING, RAMA IV ROAD, KLONGTOEY, BANGKOK 10110
TEL (66-02) 248-8004-11 FAX (66-1) 249-8410 TLX WILAIN TH 82041

ARCHITECT & PLANNERS
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
ผู้รับรองฯ ม.ล.2548

MAXWIN BUILDERS LTD.
MAXWIN HOUSE 71 SOI RONA, SRINAKRIN, BANGKOK 10250
MAILING ADDRESS G.P.O. BOX 2388 BANGKOK 10501
TEL (66) 2340160-1 (66) 2330960-3,2340815-7 TLX 22373 MXPRX TH FAX (662) 2373858

STRUCTURAL ENGINEER

OWNER: MAXWIN PROPERTIES LTD.

PROJECT: SERVICED APARTMENTS

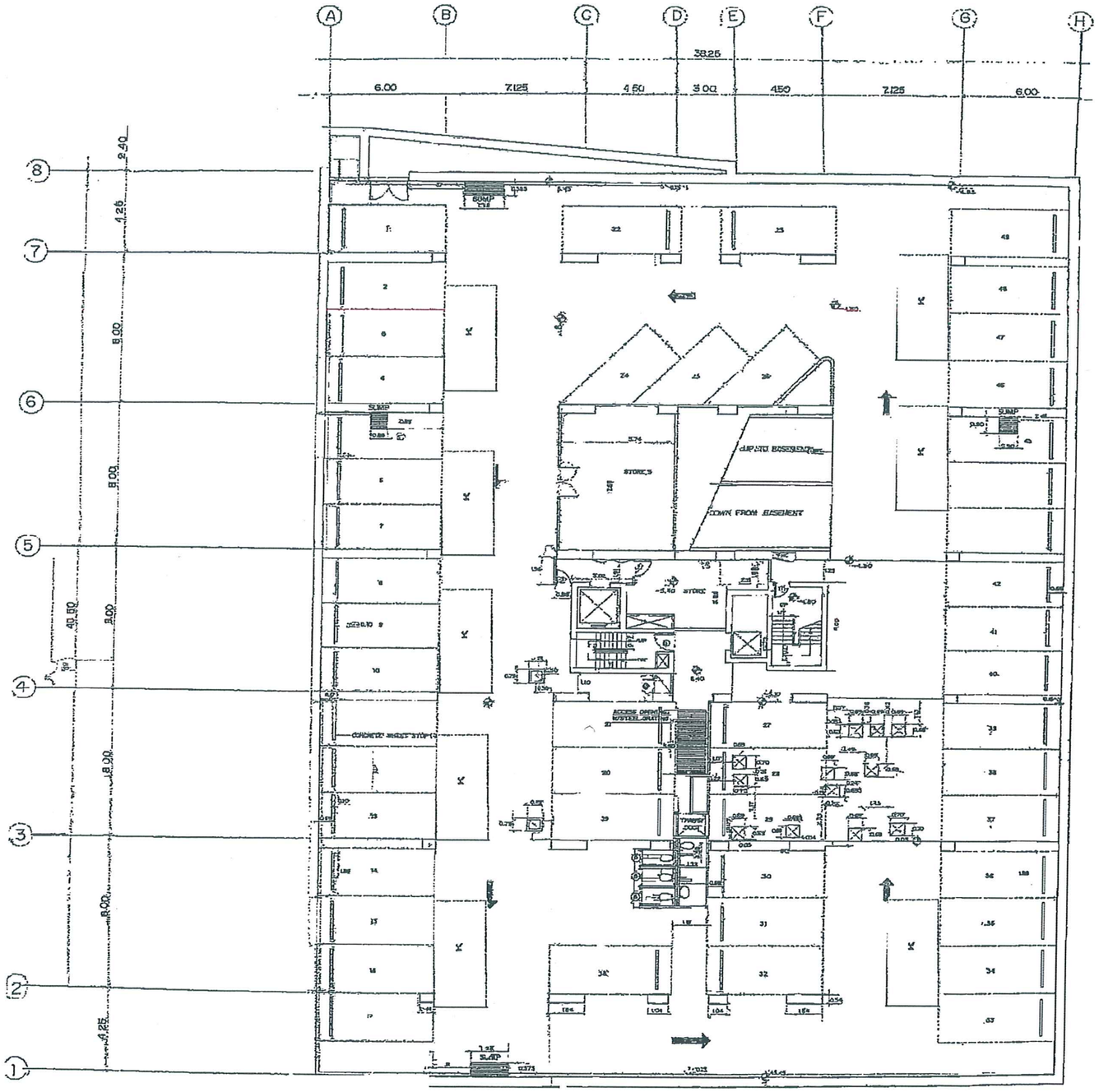
TITLE: BASEMENT LEVEL 1 FLOOR PLAN

DATE 8-28-90
SCALE 1 : 100

DRAWING NO. A-4

2 8 AUG 1990

หน้า 24 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



BASEMENT LEVEL 2 FLOOR PLAN (ASBUILT DRAWING)

SCALE 1:100

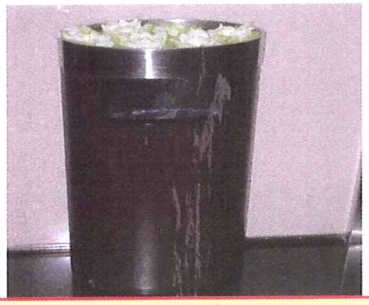
รูปที่ 11 แสดงพื้นที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ดินที่ 2

OWNER:	MAXWIN PROPERTIES
PROJECT:	SERVICED APARTMEN
TITLE:	BASEMENT LEVEL 2 FLOO (ASBUILT DRAWING)
ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
CIVIL ENGINEERS	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
DRAWN BY / DATE	DRAWING NO. A 02
CHECKED BY / DATE	
APPROVED BY / DATE	

หมายเหตุ: ที่จอดรถยนต์จำนวน 57 คัน

หน้า 25 ทั้งหมด 32 หน้า

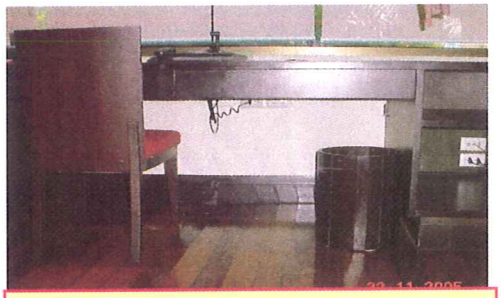
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ถังขยะภายในโครงการ



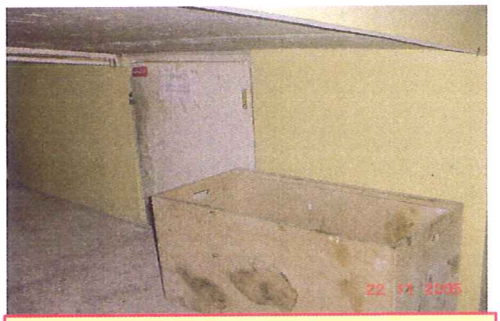
ถังขยะภายในห้องพักโครงการ



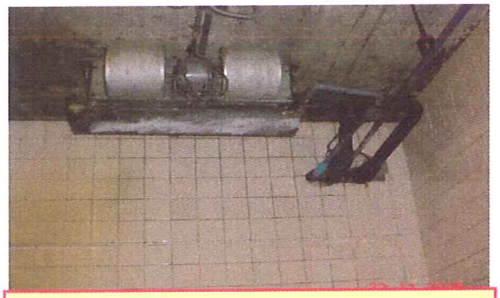
ถังขยะภายในห้องพักโครงการ



ถังขยะภายในห้องพักโครงการ



ห้องเก็บขยะรีไซเคิลของโครงการ



ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ



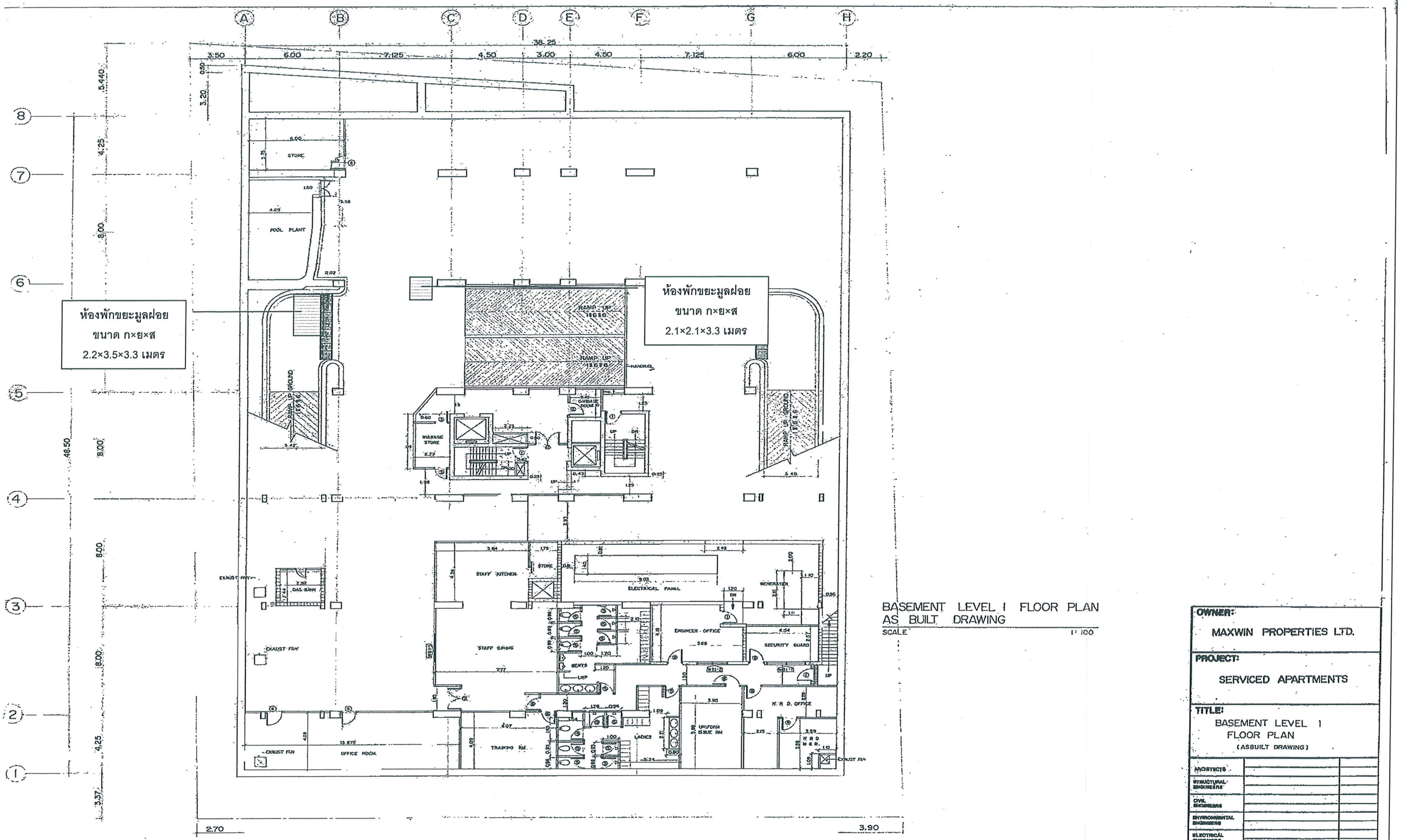
ถังขยะภายในห้องพักขยะของโครงการ



ที่พักขยะอันตรายแผนกช่าง

รูปที่ 12 แสดงถังพักขยะและห้องพักขยะประเภทต่าง ๆ ในโครงการ

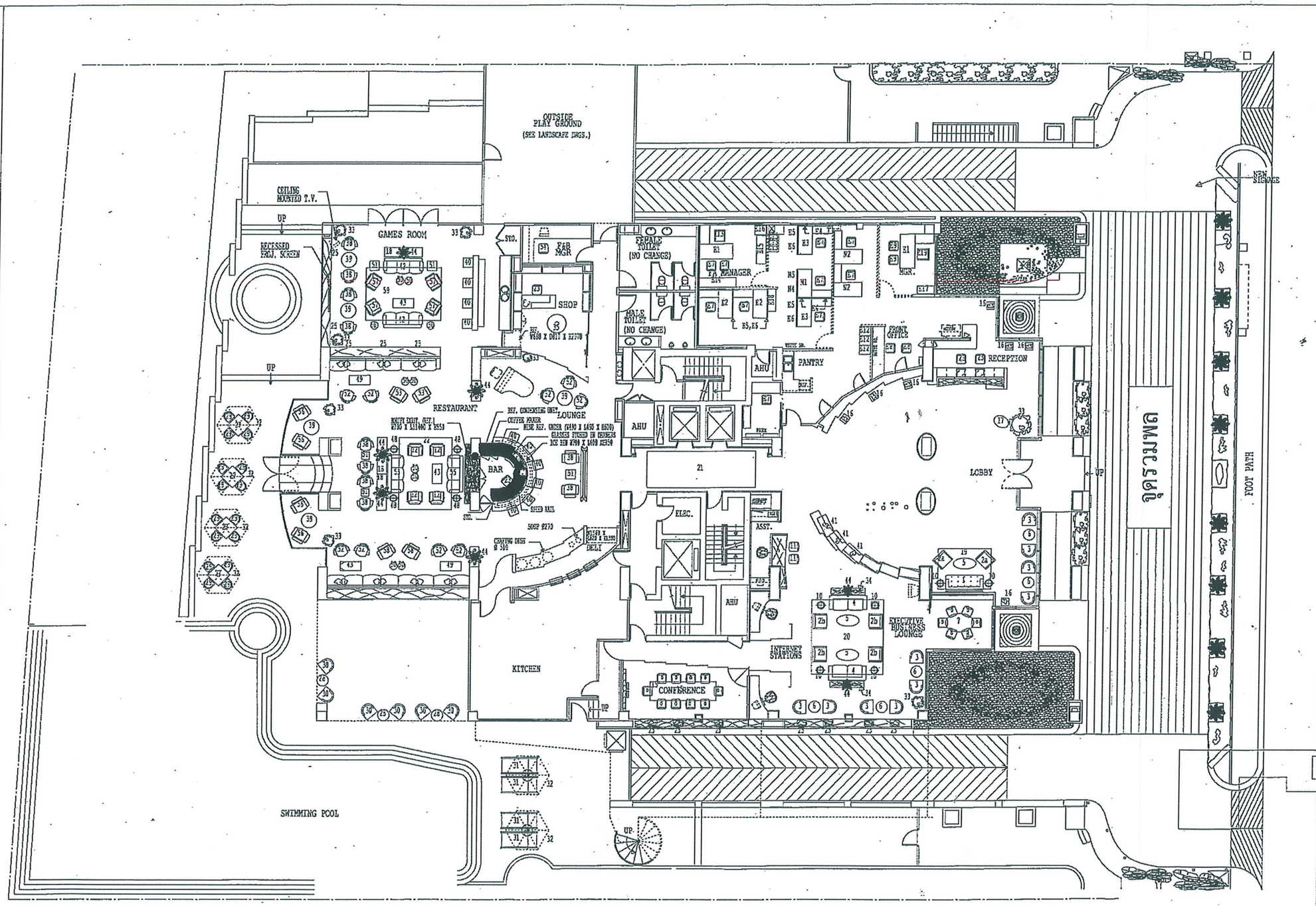
หน้า 26 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



BASEMENT LEVEL 1 FLOOR PLAN
AS BUILT DRAWING
SCALE 1:100

OWNER:	MAXWIN PROPERTIES LTD.
PROJECT:	SERVICED APARTMENTS
TITLE:	BASEMENT LEVEL 1 FLOOR PLAN (ASBUILT DRAWING)
ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
CIVIL ENGINEERS	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
DRAWN BY / DATE	
CHECKED BY / DATE	
APPROVED BY / DATE	
DRAWING NO.	A - 03'

รูปที่ 13 แสดงแผนที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยในชั้นใต้ดินที่ 1 ของโครงการ



รูปที่ 14 แสดงจุดรวมคนภายในโครงการ

จุดรวมพล

หมายเหตุ คัดลอกจากแบบที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม

CLIENTS:
Asia - Pacific Pte. Ltd.
Room 3705, Jardine House, Connaught, Hong Kong, Central
Tel : (852) 2843 8888
Fax : (852) 2845 9005

QUANTITY SURVEYOR/ PROJECT MANAGER:
DAVIS LANGDON & SEAH (THAILAND) LTD.

SYSTEM ENGINEER:
ENTECH

ELECTRICAL:
SANITARY:
MECHANICAL:

PROJECT:
CHECKED BY:
SIRI SATHORN
Serviced Residence
27 SOI SAKDHANA 1 SATHORN RD. BANGKOK 10500 THAILAND

REVISIONS

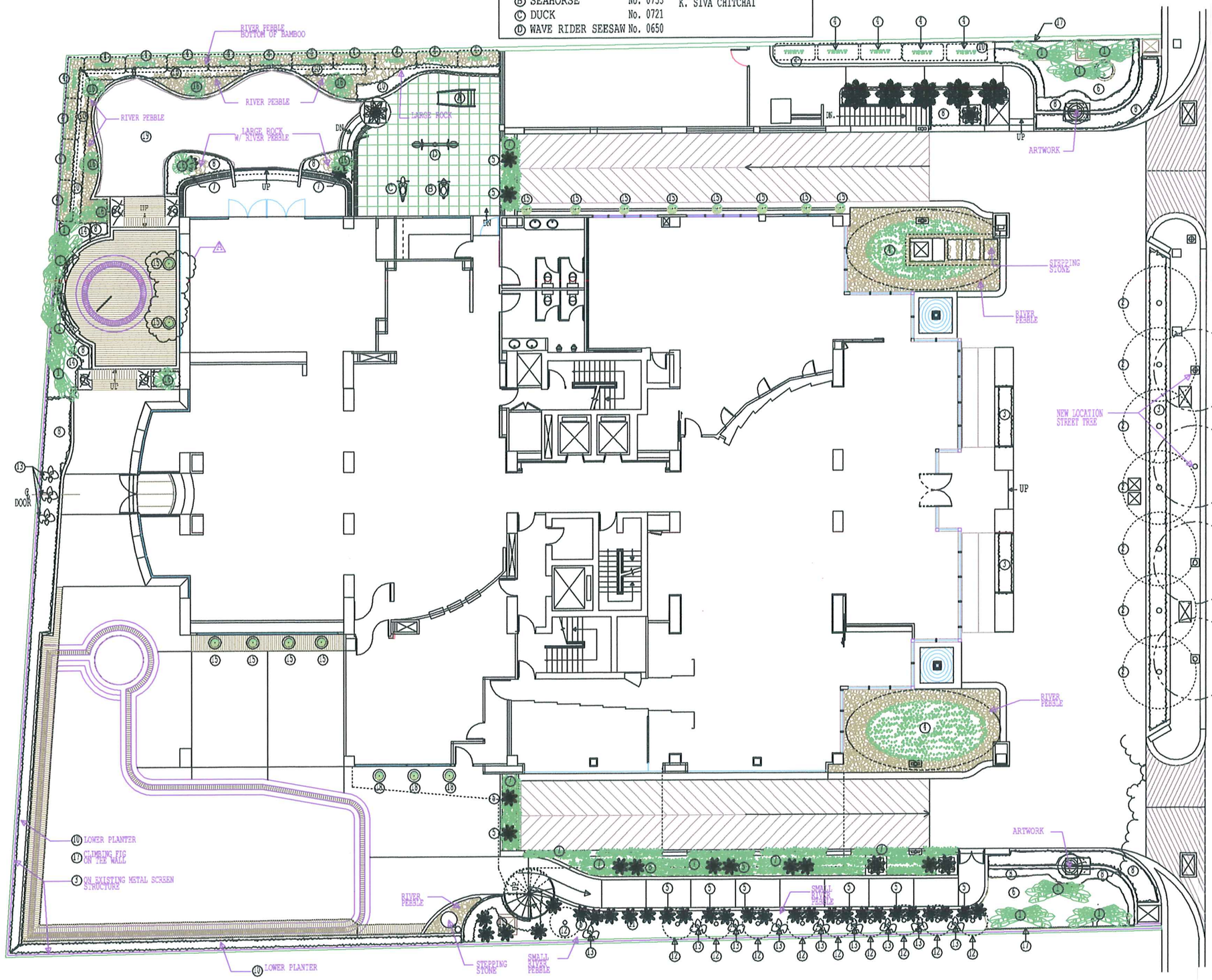
ISSUE	REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE:
JOB NO: SIR.00
DRAWN BY: | CHECKED BY: | DATE:
APPROVED BY: | CO-ORDINATED BY | DATE:
DRAWING STATUS: CONSTRUCTION
SCALE: 1:100 AT A1, 1:200 AT A3
SHEET NO.
PACKAGE I 44

หน้า 28 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

KIDDY PLAY EQUIPMENTS

Ⓐ	BIG JUMBO SLIDE	No. 1402	BY PARK & GARDEN CO., LTD.
Ⓑ	SEAHORSE	No. 0733	TEL. : 9314270-1
Ⓒ	DUCK	No. 0721	K. SIVA CHITCHAI
Ⓓ	WAVE RIDER SEESAW	No. 0650	



1 LANDSCAPE PLANT SPECIFICATION PLAN
SCALE 1 : 100

N

1. TRAVELLER PALM TREE h. ~ 2000-3000mm.
2. ROYAL PALM TREE
3. BOUGAINVILLA 'CHILIE RED' HEDGE
4. ไม้ไผ่ Crown ~ 1000mm. h. ~4000mm.
5. BIRD'S NES'T FERN ø ~ 900mm.
6. DURANTA ERECTA
7. ไม้เลื้อน
8. MONDO GRASS
9. ปาล์มขวด
10. PANDANUS AMARYLLIFOLIUS ROXB
11. ไม้ประดับ
12. MANILA PALM (EXISTING)
13. ALOCASIA MACCRORRHIZA (IN PLANT) Crown ~ 1000mm. h. ~ 1200mm.
14. HELICONIA
15. ไม้พุ่ม
16. ปาล์มพับ Crown ~ 500mm. h. ~ 1200mm.
17. CLIMBING FIG
18. ปาล์ม เตตี้ Crown ~ 1500mm. h. ~ 1200mm.
19. หญ้า

INTERIOR DESIGNER:

CLIENTS:
Asia - Pacific Pte. Ltd.
Room 3705, Harding House, 1 Connaught Place Central, Hong Kong.
Tel : (852) 2911 8800
Fax : (852) 2912 3929

QUANTITY SURVEYOR/ PROJECT MANAGER:
DAVIS LANGDON & SEAH (THAILAND) LTD.
8 Th Floor Rim Chao Building 1/87 Wireless Road Bangkok 10330
Tel : 2530700, 2551438-9
Fax : 2554577

SYSTEM ENGINEER:
ENTECH
13 Floor, Ngo-Bureng Tower, 7 Soi Chidlom, Ploenchit Road, Lumpini, Pathumwan Bangkok 10330
Tel : 656-3900
Fax : 656-3976

ELECTRICAL:
SANITARY:
MECHANICAL:

PROJECT:
SIRI SATHORN
Serviced Residence
27 SOI SALADANG 1 SATHORN RD. BANGKOK 10500 THAILAND

REVISIONS

ISSUE	REV.	DESCRIPTION	DATE
	A	FROM OWNER	29 / 11 / 01

DRAWING TITLE:
LANDSCAPE PLANT SPECIFICATION PLAN

JOB NO:
SIR.LA.01

DRAWN BY: | CHECKED BY: | DATE:
APPROVED BY: | CO-ORDINATED BY | DATE: 29 / 11 / 01

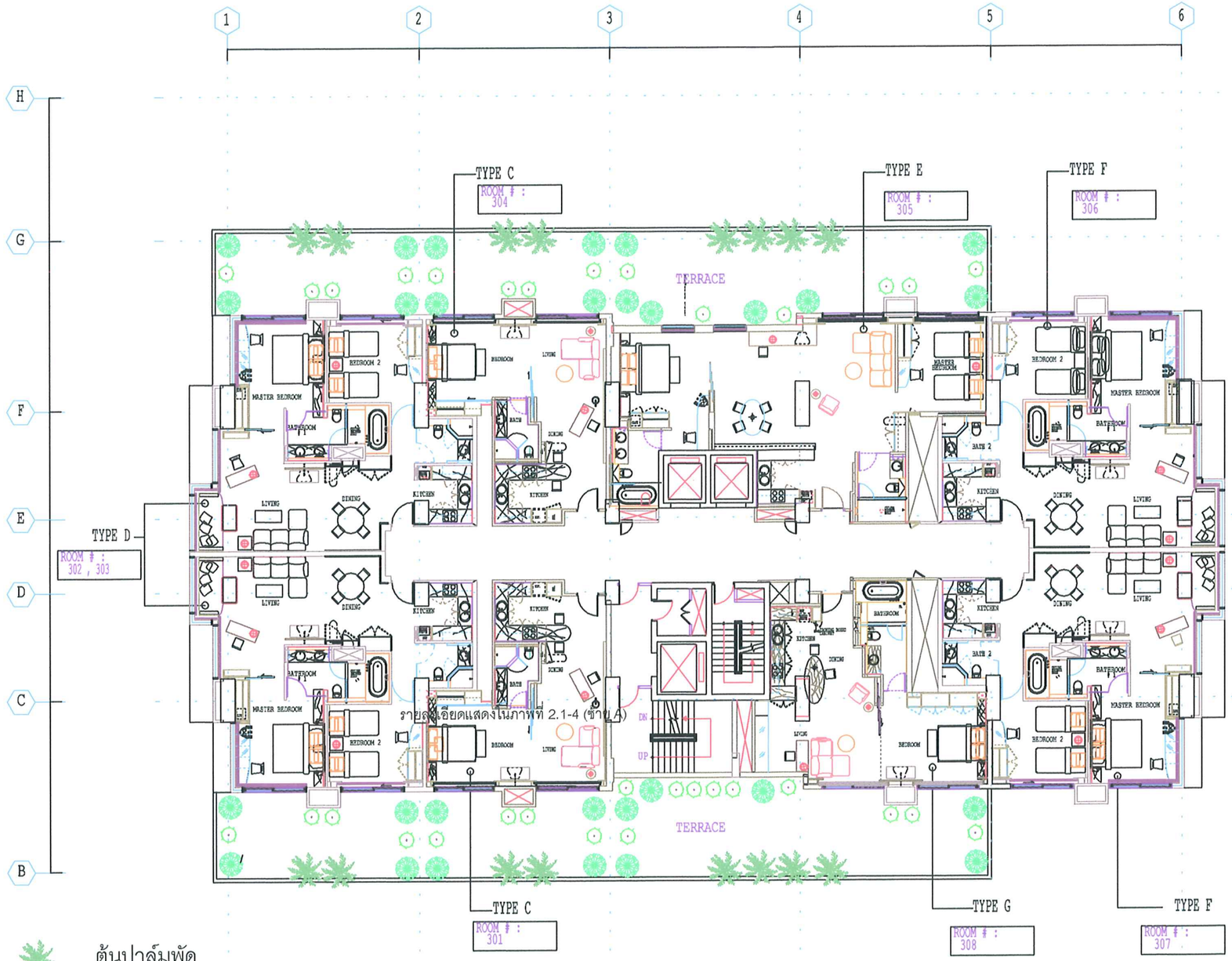
DRAWING STATUS:
CONSTRUCTION

SCALE:
1:100 AT A1
1:200 AT A3

Contractor shall verify all dimensions on site before the work is commenced. Any discrepancies are to be reported to the Landscape Consultant prior to the commencement of the relevant work. All drawings remain the property of the Landscape Consultant and may not be reproduced without written approval. All rights reserved.

SHEET NO.
1.2

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



1 LEVEL 3 FLOOR PLAN
SCALE: 1:200

ต้นปาล์มพัด

ต้นแก้ว

ไม้ดอก เช่น เฟื่องฟ้า เป็นต้น

รูปที่ 16 ผัง แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3

INTERIOR DESIGNER:

CLIENTS:

Asia - Pacific Pte. Ltd.
Room 3705, Jardine House,
1 Connaught Place Central,
Hong Kong.
Tel : (852) 2521 6900
Fax : (852) 2112 9925

QUANTITY SURVEYOR/ PROJECT MANAGER:

DAVIS LANGDON & SEAH (THAILAND) Ltd.
8 Th Floor Kian Gwan Building
140 Wireless Road
Bangkok 10330
Tel : (662) 652-0138-9
Fax : 2534977

SYSTEM ENGINEER:

ENTECH
4 th Floor, Bor Kanna Tower,
2 Soi Ladprao 94, Ladprao Road,
Ladprao, Wangthonglang, Bangkok 10310.
Tel : (662) 539-3800
Fax : 538-3929

ELECTRICAL:

SANITARY:

MECHANICAL:

PROJECT:

SIRI SATHORN
Serviced Residence

27 SOI SALADAENG 1, SATHORN RD.
BANGKOK 10500
THAILAND

REVISIONS

ISSUE	REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE:

LEVEL 3 FLOOR PLAN
GREEN AREA

JOB NO: SIR.00

DRAWN BY:	CHECKED BY:
	DATE:
APPROVED BY:	CO-ORDINATED BY
	DATE: 16/10/01

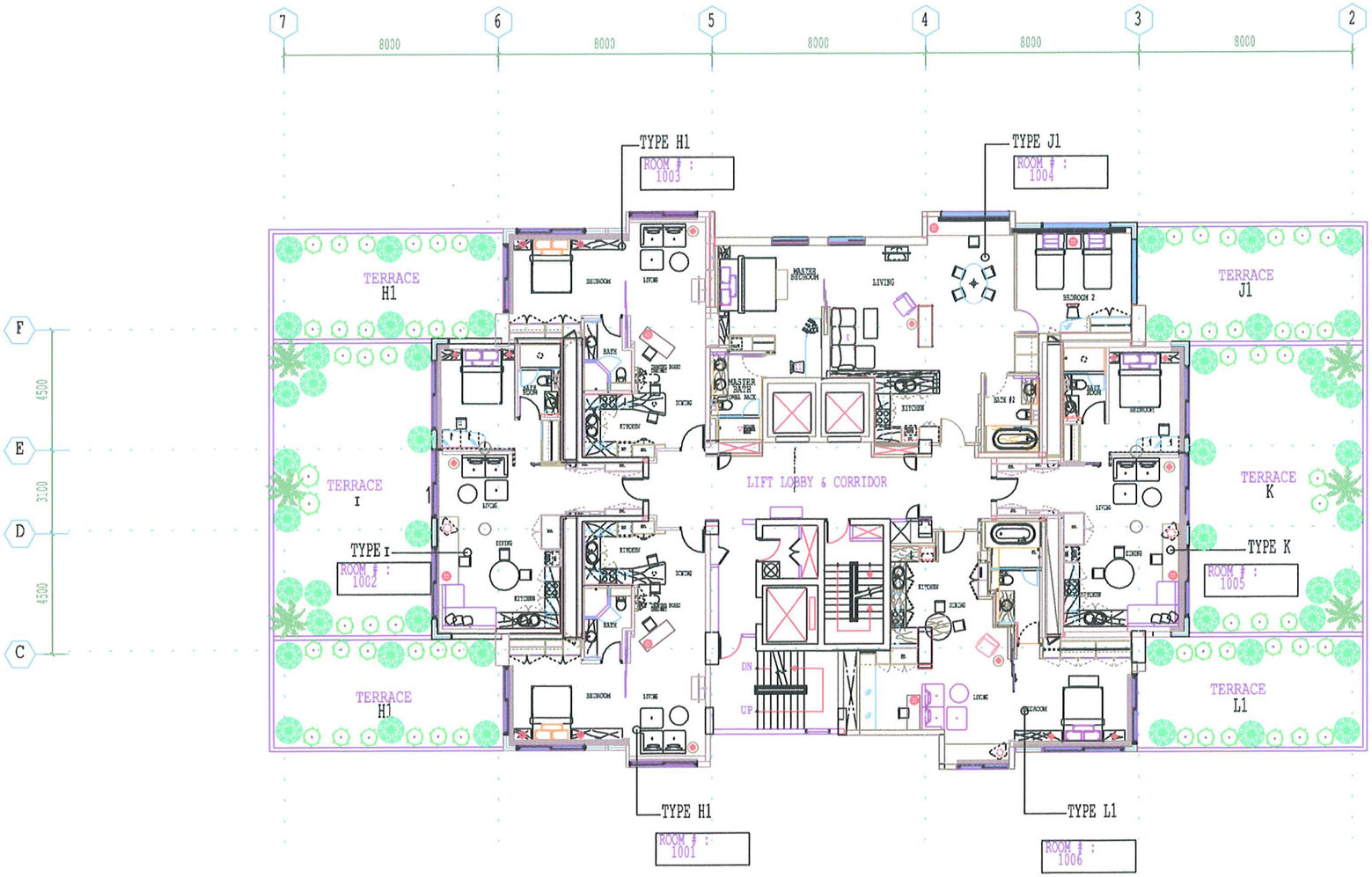
DRAWING STATUS: CONSTRUCTION SET

SCALE: 1:100 AT A1
1:200 AT A3

SHEET NO.

Contractor shall verify all dimensions and conditions on the field and report all discrepancies to the Architect before proceeding with the work. Do not scale drawings. Drawings are not to be used for construction purposes unless signed by the Architect. This drawing is the property of the Architect and may not be reproduced without written consent.

หน้า 30 ทั้งหมด 32 หน้า



1 LEVEL 10 FLOOR PLAN - GREEN AREA
SCALE: 1:100

ต้นปาล์มพัด

ต้นแก้ว

ไม้ดอก เช่น เฟื่องฟ้า เป็นต้น

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 10

INTERIOR DESIGNER:

CLIENTS:

Asia - Pacific Pte. Ltd.
Room 3705, Jardine House,
1 Connaught Place Central,
Hong Kong
Tel : (852) 2841 8888
Fax : (852) 2412 3929

QUANTITY SURVEYOR/ PROJECT MANAGER:

DAVIS LANGDON & SEAH (THAILAND) LTD.

SYSTEM ENGINEER:

ENTECH

ELECTRICAL:
SANITARY:
MECHANICAL:

PROJECT:

SIRI SATHORN
Serviced Residence

27 SOI SALADANG 1 SATHORN RD.
BANGKOK 10500
THAILAND

REVISIONS

ISSUE	REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE:
LEVEL 10 FLOOR PLAN
GREEN AREA

JOB NO: SIR.00

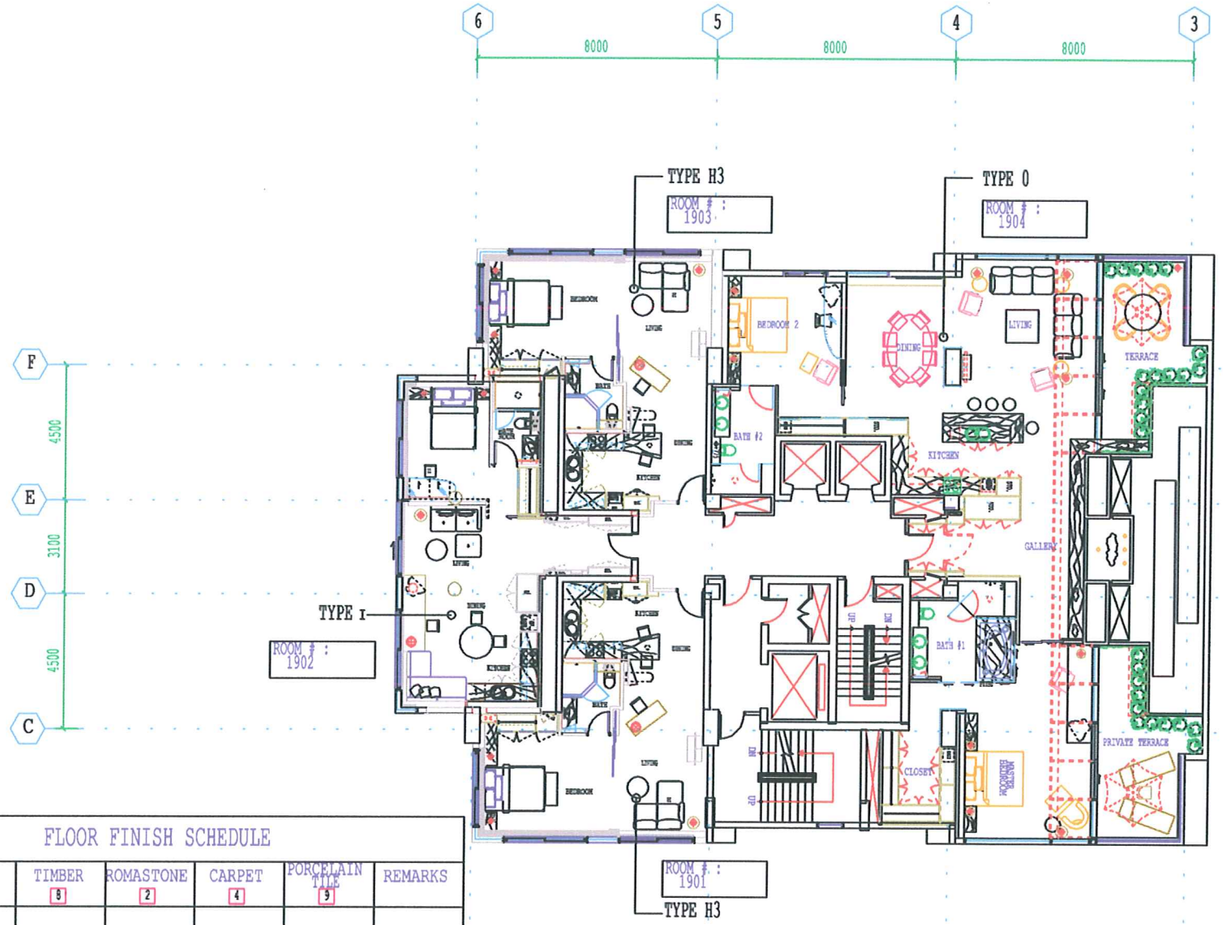
DRAWN BY:	CHECKED BY: DATE:
APPROVED BY:	CO-ORDINATED BY DATE: 30/04/02

DRAWING STATUS:
INFORMATION

SCALE: 1:100 AT A1
1:200 AT A3

SHEET NO.

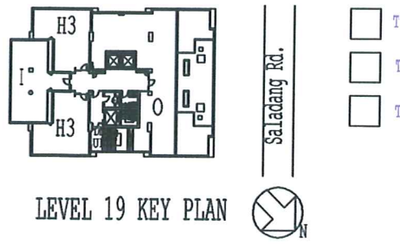
หน้า 31 ทั้งหมด 32 หน้า



1 LEVEL 19 FLOOR PLAN - EXECUTIVE FLOOR
SCALE: 1:100

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19

FLOOR FINISH SCHEDULE					
ROOM TYPE	TIMBER [8]	ROMASTONE [2]	CARPET [4]	PORCELAIN TILE [5]	REMARKS
H3					
DINING	-	o	-	-	-
KITCHEN	-	o	-	-	-
LIVING	-	o	-	-	-
BEDROOM	-	o SKIRTING	o	-	-
BATHROOM	-	o	-	-	-
I					
DINING	-	o	-	-	-
KITCHEN	-	o	-	-	-
LIVING	-	o	-	-	-
BEDROOM	-	o SKIRTING	o	-	-
BATHROOM	-	o	-	-	-
O					
DINING	-	o	-	-	-
KITCHEN	-	o	-	-	-
LIVING	-	o	-	-	o ARTWORK CARPET
GALLERY	-	o	-	-	-
MASTER BED	-	o SKIRTING	o	-	-
MASTER BATH	-	o	-	-	-
PRIVATE TERRACE	-	o (FLAME CUT)	-	-	-
BEDROOM 2	-	o SKIRTING	o	-	-
BATHROOM 2	-	o	-	-	-
TERRACE	-	o (FLAME CUT)	-	-	-



LEVEL 19 KEY PLAN

- TYPE "H3" = 2 RM. TOTAL
- TYPE "I" = 1 RM. TOTAL
- TYPE "O" = 1 RM. TOTAL

**TOTAL = 4 ROOMS

INTERIOR DESIGNER:

CLIENTS:

Asia - Pacific Pte. Ltd.
Room 3705, Jardine House,
1 Connaught Place Central,
Hong Kong
Tel : (852) 2821 0888
Fax : (852) 2412 3929

QUANTITY SURVEYOR/ PROJECT MANAGER:

DAVIS LANGDON & SEAH (THAILAND) LTD.
8 th Floor Kian Gwa Building
140 Wireless Road
Pathumwan, Bangkok 10330
Tel : 253-0558, 650-158-5
Fax : 2531977

SYSTEM ENGINEER:

ENTECH
4 th Floor, Bop Bassa Tower,
2 Soi Langsuan 67, Ploenchit Road,
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10500
Tel : 630-3626
Fax : 630-3626

ELECTRICAL:

SANITARY:

MECHANICAL:

PROJECT:

SIRI SATHORN
Serviced Residence

27 SOI SALADANG 1 SATHORN RD.
BANGKOK 10500
THAILAND

REVISIONS

ISSUE	REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE:
LEVEL 19 FLOOR PLAN
EXECUTIVE FLOOR

JOB NO: SIR.00

DRAWN BY: | CHECKED BY: | DATE:

APPROVED BY: | CO-ORDINATED BY | DATE: 17/09/02

DRAWING STATUS: INFORMATION

SCALE: 1:100 AT A1
1:200 AT A3

SHEET NO.
FP6

หน้า 32 ทั้งหมด 32 หน้า