

ที่ ทส 1009/4524

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 9 อาคาร จำนวนห้องพัก 1,311 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 12.81 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1869 จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2549 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

2/เงื่อนไข...

เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/4524

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 9 อาคาร จำนวนห้องพัก 1,311 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 12.81 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1869 จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2549 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

2/เงื่อนไข...

เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 4523

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2928 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขนาดพื้นที่ 12.81 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1869 ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 9 อาคาร จำนวนห้องพัก 1,311 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ในประเด็นน้ำสำรองเพื่อ

2/การ....

การดับเพลิงและการคำนวณพื้นที่สีเขียวความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2549 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 4523

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2928 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขนาดพื้นที่ 12.81 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1869 ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 9 อาคาร จำนวนห้องพัก 1,311 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ในประเด็นน้ำสำรองเพื่อ

2/การ....

การดับเพลิงและการคำนวณพื้นที่สีเขียวความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2549 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขนาดพื้นที่ 12.81 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1869 ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 9 อาคาร จำนวนห้องพัก 1,311 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะการก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบลุ่ม ซึ่งมีสภาพเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ในระยะก่อสร้างไม่มีการดำเนินการใดที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ขึงผ้าใบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน เพื่อบดบังทัศนอุจาดและป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างและการจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่วางแผนไว้	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม ทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดมลสารต่าง ๆ ปนเปื้อนในบรรยากาศ นอกจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงทำการประเมินผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขั้นตอนการก่อสร้างใน 3 กิจกรรมหลัก ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โดยพิจารณาผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดให้มีค่าเท่ากับมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งมีค่าเท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ - ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	-

หน้า 2 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	และมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรม 3 ช่วง คือ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (ปรับพื้นดิน) และการก่อสร้างเท่ากับ 17 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะมีฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนสูงสุดเท่ากับ 137 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีค่าเท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แต่มีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของ U.S.EPA. ซึ่งกำหนดให้มีค่าเท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ดี เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	- ป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายและวัสดุร่วงหล่น โดยกำหนดความสูงนั่งร้านขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น จัดให้มีการขึงผ้าใบโดยรอบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียงทุกด้าน การตั้งนั่งร้านเหล็กและขึงผ้าใบต้องดำเนินการไปตลอดจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม	หน้า 3 ทั้งหมด 45 หน้า ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดให้มีการล้างล้อรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างและจัดคนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)	
● ระดับเสียง	- การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ มาใช้ในการก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาจะทำการพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดคือเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผกผันกับระยะทาง ในการประเมินผลกระทบด้านเสียง จะประเมิน 2 จุด คือ บ้านเรือนพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 4 เมตร จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 4 เมตร พบว่ามีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 98.62 เดซิเบล (เอ) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม ค่าระดับเสียงดังกล่าวประเมินจากกรณีที่เครื่องจักรทุกตัวทำงานพร้อมกัน แต่ในการก่อสร้างจริงเครื่องจักรจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผล	**ชุมชนบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง** - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - กิจกรรมการก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และกำหนดให้หยุดงานในวันอาทิตย์และวันนักขัตกฤษ์ ซึ่งเป็นวันพักผ่อนของประชาชน - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน - ทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมากเพื่อลดค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลง - เสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการสั่นพ้องของโครงสร้างเครื่องจักรเป็นการลดค่าระดับเสียง - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก - หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- ตรวจสอบระดับเสียงที่ขอบรั้วของโครงการบริเวณที่มีบ้านพักอาศัยและบริเวณอ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการหรือแหล่งกำเนิดเสียงจากโครงการ เช่น โรงเรียนประชาราษฎร์-บำเพ็ญ โรงเรียนนานาชาติเดอะรีเจ้นท์ และโรงเรียนบางกอกทวิวิทย์ โดยใช้เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) เดือนละครั้งตรวจวัดตลอด 24 ชั่วโมง/ครั้ง)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	กระทบให้เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและคนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับที่ยอมรับได้ สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมี 3 แห่ง คือ โรงเรียนนานาชาติ เดอะ รีเจ้นท์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 30 เมตร โรงเรียนบางกอกทวิวิทย์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร และโรงเรียนประชาราษฎร์บำเพ็ญ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร จากการคำนวณพบว่า ค่าระดับเสียงที่ทั้งสามโรงเรียนได้รับมีค่า 81.12, 70.67 และ 76.69 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและคนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับต่ำและยอมรับได้	ออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง และบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - ทำรั้วคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้านและปิดพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ โดยให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารในโครงการ เพื่อลดค่าระดับเสียงที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับและป้องกันปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง โดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุลและเหมาะสมต่อการใช้งาน ทำการหยอดน้ำมันเครื่องเพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. และจำกัดความเร็วรถขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง **คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่** เจ้าของโครงการต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้ - ให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐาน สวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน-	หน้า 5 ทั้งหมด 45 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับร-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		อันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วครู่ เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	**การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม** - การก่อสร้างอาคารในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะต้องดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00-17.00 น) เท่านั้น - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - ใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอื่นเทียบเท่าขึงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสูง 2 ใน 3 ของความสูงปั้นจั่นหรืออุปกรณ์เครื่องจักรอื่น ๆ ที่ใช้ในกิจกรรมการทำเสาเข็ม - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน เพื่อหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา - ขุดคูกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ลึกประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่เพื่อเป็นการตัดตัวกลางในการเดินทางของคลื่นความสั่นสะเทือน **การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ** - กั้นรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยใช้ Vibration Meter ในพื้นที่โครงการ 2 จุด คือ บริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการ 3 เดือนต่อครั้ง หน้า 6 ทั้งหมด 45 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		ต่างๆ ให้มีความสมดุล ตรวจสอบการยึดส่วนของเครื่องจักรให้แน่น ตรวจสอบสายพานให้มีแรงดึงที่เหมาะสมรวมถึงตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์เพื่อป้องกันการกระตุกของมอเตอร์ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง - กรณีที่ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะหรือกระแทกที่ก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อช่วยลดการกระแทก - เสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการสั่นพ้องของโครงสร้างเครื่องจักร	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีสภาพทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำน้ำ (Alluvial Deposit, Qa) ประกอบกับการก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ต้องขุดเจาะเปิดผิวดินเป็นบริเวณกว้างในระดับลึกจนถึงชั้นหินด้านล่างจนอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะ	-	-

หน้า 7 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับร

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	โครงสร้างทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐาน จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานแต่อย่างใด		
1.6 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่ในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่า การเตรียมพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการปรับสภาพผิวดินด้านบนให้มีความราบเรียบเสมอกันเท่านั้น ไม่ได้มีการปรับถมดินเพิ่มเติม จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้คุณสมบัติของดินทั้งทางกายภาพและเคมีเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี กิจกรรมการเจาะเสาเข็ม การขุดดิน เพื่อทำบ่อหน่วงน้ำ การฝังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น อาจทำให้เกิดปัญหาการเคลื่อนตัวของดินทำให้เกิดการพังทลายและเลื่อนไหลของดิน จึงกำหนดมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว ส่วนดินที่ขุดจากการก่อสร้างโครงการจะนำไปปรับถมพื้นที่ด้านหน้าส่วนที่แบ่งแยกโฉนดจากโครงการ	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างเพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการเลื่อนไหลของดินไปยังพื้นที่ใกล้เคียง - ทำการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) ในขั้นตอนการก่อสร้างชั้นใต้ดินบ่อหน่วงน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแบ่งออกเป็น 2 กรณี คือ (1) ผลกระทบต่อปริมาณน้ำ : ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไททั้งหมด ไม่มีการนำน้ำผิวดินมาใช้แต่อย่างใด (2) ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ : น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมี 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างและน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter) เพื่อให้เกิด	- จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter) จำนวน 10 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมคนงาน - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดทำบ่อดักขยะและบ่อดักตะกอนเพื่อดักขยะและตะกอนบริเวณก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ (ดังแสดงในรูปที่ 1)	-

หน้า 7 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	กระบวนการบำบัดทางชีวภาพแบบไม่ใช้ออกซิเจนจนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือ มีบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าริมถนนประชาอุทิศ โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อน โครงการจะจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าริมถนนประชาอุทิศ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแบ่งออกเป็น 2 กรณี คือ (1) ผลกระทบต่อปริมาณน้ำ : ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไททั้งหมด ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด (2) ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ : น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมี 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างและน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter) เพื่อให้เกิดกระบวนการบำบัดทางชีวภาพแบบไม่ใช้ออกซิเจนจนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือ มีบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	- ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายของขยะมูลฝอยและป้องกันน้ำชะขยะมูลฝอยซึมลงใต้ดินกรณีเกิดฝนตก - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าริมถนนประชาอุทิศ	-

หน้า 9 ทั้งหมด 45 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	สาธารณะด้านหน้าริมถนนประชาอุทิศ โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อน โครงการจะจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าริมถนนประชาอุทิศ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาเป็นเขตชุมชนเมืองไม่มีทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าอาศัยอยู่ การพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีทรัพยากรชีวภาพใด ๆ อยู่ แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง คือ คลองชวดตาเชียง และคลองชวดบางจาก ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งเท่านั้นและในการก่อสร้างโครงการ ไม่มีการนำน้ำในคลองดังกล่าวมาใช้ประโยชน์และไม่ได้ระบายน้ำเสียจากการก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะและกรองไร้อากาศจำนวน 10 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการราดล้วมของคนงาน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ เนื่องจากเป็นการดำเนินการเฉพาะในพื้นที่และได้จัดทำแนวรั้วกั้นอย่างมิดชิดประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงจนอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการ	-	-

หน้า 10 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการ จากการคำนวณค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) ในช่วงก่อสร้างเปรียบเทียบกับช่วงเวลาปกติก่อนก่อสร้างโครงการบนถนน 3 สาย พบว่า ถนนประชาอุทิศ มีค่า V/C Ratio 0.24 จากเดิม 0.23 สำหรับค่าอัตราส่วนปริมาณการจราจรบนถนนในซอยยอดทองและถนนเชื่อมระหว่างถนนเทียมร่วมมิตรกับถนนประชาอุทิศ พบว่า มีค่าไม่เปลี่ยนแปลง คือ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.12 และ 0.31 ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio ดังกล่าวมีน้อยมาก และสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 3 สายดังกล่าวข้างต้น อยู่ในเกณฑ์ดีมากเช่นเดิม จึงกล่าวได้ว่า การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งต่อถนนทั้ง 3 สาย อยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำให้ถนนเกิดความสกปรก - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้ายตลอดจนตัวรถกีดขวางเส้นทางจราจร	-

หน้า 11 ทั้งหมด 45 หน้า
ผู้ตรวจ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 2 ส่วน คือ น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดระยะเวลาช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ชั่วคราว จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ควบคุมติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเตอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด	-	-

หน้า 12 ทั้งหมด 45 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะมี 2 ส่วน คือ ขยะที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น คอนกรีต เศษวัสดุ-ก่อสร้าง เป็นต้น และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดและจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 4 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน และทางโครงการได้ติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดวันเว้นวัน และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย ดังนั้น จึงคาดว่าระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ	- เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง โดยจัดเป็นถังขยะแยกประเภท - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ทำการเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เพื่อที่ทางโครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือเก็บบางส่วนที่ขายได้นำไปขายยังร้านที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมี 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างและน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะบำบัดด้วยน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter) เพื่อให้เกิดกระบวนการบำบัดทางชีวภาพแบบไม่ใช้ออกซิเจนจนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือ มีบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน	- จัดให้มีส้วมที่บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 10 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมคนงาน - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าริมถนนประชาอุทิศ	-

หน้า 13 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าริมถนนประชาอุทิศ โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อน โครงการจะจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าริมถนนประชาอุทิศ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณน้ำที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่จะปล่อยให้ไหลซึมลงสู่พื้นดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากมีปริมาณน้อยและจะแห้งไปเองตามธรรมชาติ ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะปล่อยระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด	- โครงการได้จัดให้มีการขุดดินเปิดร่องรางระบายน้ำชั่วคราว โดยขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังเปิดดำเนินโครงการ และมีการขุดบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปนมาตกตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการตื้นเขินของท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดังแสดงในรูปที่ 1)	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับความปลอดภัยในด้านต่างๆ แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กำหนดและดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - จัดทำแนวรั้วแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็น	-

หน้า 14 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		ได้ชัดเจน - จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิดให้ใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไป - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	หน้า 15 ทั้งหมด 15 หน้า สรุป ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอในบริเวณที่ก่อสร้างเวลากลางคืน - จัดทำแนวกันตกและป้ายเตือนสำหรับบริเวณก่อสร้างที่เป็นหลุม	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม*	- การดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านบวกต่อสังคม กล่าวคือ ทำให้เกิดการจ้างงาน ลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาสังคมอื่นๆ เช่น ปัญหาการโจรกรรม ปัญหาสภาพจิตเสื่อมโทรม ปัญหายาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่และคุณภาพชีวิตของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน สำหรับในด้านเศรษฐกิจ คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะเกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นและเกิดการกระจายรายได้ นอกจากนี้เป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายอุปกรณ์ก่อสร้าง เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้น รัฐบาลสามารถจัดเก็บภาษีได้มากขึ้น ทำให้ฐานะทางการคลังของประเทศดีขึ้น	- ระมัดระวังและดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และกลุ่มประชาชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเจ้าของโครงการจะกำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้างอย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงานเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและประชาชนบริเวณ	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่าง	-

หน้า 16 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ใกล้เคียงได้	ชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลด-เสียง (ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนและบ้านเรือนที่อยู่ด้านที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันตก	หน้า 17 ทั้งหมด 45 หน้า ลง ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - จัดให้มีสิ่งสาธารณูปโภคที่ถูกต้องและเพียงพอกับคนงานตามหลักสุขาภิบาลได้แก่ น้ำดื่มที่สะอาด ห้องน้ำและห้องส้วม - ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - จัดให้มีการขึงผ้าใบกั้นตัวอาคารโดยรอบทุกด้านในขณะที่มีการก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอในบริเวณที่ก่อสร้างเวลากลางคืน - จัดทำแนวกันตกและป้ายเตือนสำหรับบริเวณก่อสร้างที่เป็นหลุม	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการภายในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้เขม่าควันจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงกองวัสดุก่อสร้างที่กระจายอยู่อย่างไม่เป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความไม่สวยงามของทัศนียภาพ แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในขอบเขตจำกัดบนเนื้อที่ 12.81 ไร่เท่านั้น ซึ่งทางโครงการได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ดังนั้นจึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวแต่อย่างใด	- ขึงผ้าใบโดยรอบทุกด้านเพื่อบดบังทัศนอุจาดจากการก่อสร้างและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	-

หน้า 19 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ; บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในย่านการค้าและชุมชนที่พักอาศัย การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร จึงถือได้ว่ามีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่โดยรอบ และไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา ทั้งในด้านฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝนในภาพรวม แต่อย่างใด แต่อาจจะทำให้ระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณใกล้เคียงสูงขึ้น และความสูงของอาคารในโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงได้ แต่คาดว่าผลกระทบน่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน - แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ - ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	-

หน้า 19 ทั้งหมด 45
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดสำหรับพักอาศัยเท่านั้นไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่ทำให้เกิดมลสารต่าง ๆ และฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศแต่จะมีฝุ่นละอองส่วนหนึ่งเกิดขึ้นเองตามธรรมชาติและอีกส่วนหนึ่งเกิดจากการคมนาคมขนส่ง อย่างไรก็ดี คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเท่านั้น จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศภายนอกโดยรวมแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ พบว่า อาคารของโครงการถูกออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติผ่านทางหน้าต่างและระเบียง เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนอากาศระหว่างภายในกับภายนอก ซึ่งจะสามารถระบายอากาศได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านการระบายอากาศภายในหน่วยพักอาศัยแต่อย่างใด	- จัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติผ่านทางหน้าต่างและระเบียงในทุกหน่วยพักอาศัยไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น ทำให้อัตราระบายอากาศของโครงการมีความเหมาะสมและเพียงพอตามกฎหมายกำหนด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-

หน้า 20 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
● ระดับเสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชน จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากเป็นการดำเนินโครงการอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือการเปลี่ยนแปลงสมบัติทางกายภาพและเคมีของดิน นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวถือเป็นการปกคลุมผิวดิน ช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อทรัพยากรดิน	-	-

หน้า 21 ทั้งหมด 45 หน้า

ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการในระยะดำเนินการ คือ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา-พญาไท ส่วนน้ำเสียจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมด 9 ชุด สำหรับแต่ละอาคารจนมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าริมถนนประชาอุทิศ ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมด 9 ชุด สำหรับแต่ละอาคารของโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยนำตัวอย่างน้ำเสียมาวิเคราะห์คุณภาพในด้านต่างๆ ได้แก่ อุณหภูมิความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิ-ฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัลทุก ๆ เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างจากน้ำเสียก่อนและหลัง การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ประจำในอาคาร โดยเก็บตัวอย่างน้ำเสียสลับกัน คือ ในเดือนแรกเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากอาคาร A1, B1, C D1 และ E1 และในเดือนถัดไปเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากอาคาร A2, B2, D2 และ E2 สลับกันไป ยกเว้นน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการลงท่อสาธารณะต้องทำการเก็บตรวจทุก ๆ เดือน (จุดเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 2)

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ คือ น้ำประปาที่ทางการประปานครหลวงทำการจ่ายน้ำให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่มีส่วนทำให้ปริมาณน้ำใต้ดินลดลง ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำนั้น โครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมด 9 ชุด สำหรับแต่ละอาคารของโครงการเพื่อให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าริมถนนประชาอุทิศ โดยมิได้ระบายลงสู่ภายนอกและไหลซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาเป็นเขตชุมชนเมืองไม่มีทรัพยากรป่าไม้ และสัตว์ป่าอาศัยอยู่ การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าริมถนนประชาอุทิศ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารในโครงการ	-

หน้า 23 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวม	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในระยะเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นเท่ากับ 597 คัน โดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ เมื่อนำมาประเมินอัตราส่วน V/C Ratio พบว่า จะทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น คือ ก่อนดำเนินโครงการถนนประชาอุทิศ ถนนในซอยยอดทอง และถนนเชื่อมระหว่างถนนเทียมร่วมมิตรกับถนนประชาอุทิศ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.23, 0.12 และ 0.31 ตามลำดับ และภายหลังจากมีโครงการถนน 3 สายดังกล่าว มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเป็น 0.31, 0.42 และ 0.38 ตามลำดับ และพบว่า สภาพการจราจรบนถนนประชาอุทิศมีสภาพไม่เปลี่ยนแปลง คือ อยู่ในเกณฑ์ดีมาก สำหรับการจราจรบนถนนในซอยยอดทองและถนนเชื่อมระหว่างถนนเทียมร่วมมิตรกับถนนประชา-อุทิศ มีการเปลี่ยนเล็กน้อยจากดีมากเป็นดี อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังอยู่ในเกณฑ์ที่ถนนทั้งสามสายดังกล่าวสามารถรองรับได้ สำหรับผลกระทบจากการเลี้ยวตัด	- จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนประชาอุทิศ เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดปัญหาการเลี้ยวตัดกระแสจราจรในวันทำการปกติช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเย็นเวลา 17.00-18.00 น. เจ้าหน้าที่จะควบคุมให้รถทุกคันที่ออกจากโครงการไปในทางเดียวกัน คือ เลี้ยวซ้ายไปตามถนนประชาอุทิศ โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบเงื่อนไขการจราจรดังกล่าวก่อน และต้องดำเนินการ ดังนี้ ● จัดทำป้ายจราจรให้รถทุกคันเลี้ยวซ้ายเพื่อออกจากโครงการในช่วงเวลาที่กำหนด (ช่วงเวลาเร่งด่วน) ● จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถใช้งานได้ในช่วงเวลาเร่งด่วน ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณโถงพักคอยชั้นล่างของทุกอาคาร เส้นทางที่จะรณรงค์ให้ใช้ในช่วงเวลา	-

หน้า 21 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	กระแสจราจร อาจทำให้รถคันอื่นๆ ที่สัญจรบนถนนสายหลัก (ถนนประชาอุทิศ) เกิดความล่าช้า แต่คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	เร่งด่วนเพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจรมีดังนี้ (รูปที่ 3) (1) กรณีเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากสี่แยกเหม่งจ่าย : จากแยกเหม่งจ่ายไปตามเส้นทางไปหมู่บ้านรัชดานิเวศน์ถึงแยกที่ตัดกับถนนประชา-ราษฎร์บำเพ็ญเลี้ยวซ้ายเข้าซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 18 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการหรือเลี้ยวซ้ายเข้าซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 20 ออกซอยยอดทองเลี้ยวซ้ายออกประชาอุทิศจึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ (2) กรณีออกจากโครงการไปยังสี่แยกห้วยขวางหรือถนนรัชดาภิเษก ● รถที่ต้องการไปสี่แยกห้วยขวางเลี้ยวซ้ายจากโครงการไปตามถนนประชาอุทิศถึงสี่แยกเหม่งจ่ายเลี้ยวซ้ายไปเส้นทางไปหมู่บ้านรัชดานิเวศน์จนถึงสามแยกที่ตัดกับถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญเลี้ยวซ้ายไปออกสี่แยกห้วยขวาง ● รถที่ต้องการไปถนนรัชดาภิเษกเลี้ยวซ้ายจากโครงการไปตามถนนประชาอุทิศถึงแยกเหม่งจ่ายเลี้ยวขวาไปตามถนนเลียบองค์การรถไฟฟ้ามหานครออกสู่ถนนวัฒนธรรมเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ● จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลาแบ่งเป็น 2 ช่วงเวลาช่วงละ 1-2 คน - จัดระบบจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับรถที่จะเข้า-ออกโครงการโดยติดตั้งป้ายหยุดหรือทำแนวชะลอความเร็ว (ลูกระนาด) ไว้บริเวณทางเข้า-ออก	

หน้า 25 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนประชาอุทิศ - ห้ามจอดรถยนต์บริเวณไหล่ทางหรือบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้า-ออกของรถยนต์ผู้พักอาศัยในโครงการ - ประสานงานกับสำนักการจราจรและขนส่งเพื่อติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาบริเวณริมถนนประชาอุทิศฝั่งตรงข้ามโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้รถที่มาจากสี่แยกเหม่งจ๋ายและต้องการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการตัดกระแสจราจรบริเวณถนนประชาอุทิศด้านหน้าโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 1,011.94 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร รวมทั้งหมด 1,465.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้ 1.5 วัน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- จัดน้ำสำรองเพื่อระบบประปาในอาคาร A1 140 ลบ.ม. - จัดน้ำสำรองเพื่อระบบประปาในอาคาร A2 125 ลบ.ม. - จัดน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของอาคาร A1 และ A2 145 ลบ.ม. - จัดน้ำสำรองเพื่อระบบประปาในอาคาร B1 155 ลบ.ม. - จัดน้ำสำรองเพื่อระบบประปาในอาคาร B2 125 ลบ.ม. - จัดน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของอาคาร B1 และ B2 145 ลบ.ม. - จัดน้ำสำรองเพื่อระบบประปาในอาคาร C 145 ลบ.ม. - จัดน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของอาคาร C 75 ลบ.ม. - จัดน้ำสำรองเพื่อระบบประปาในอาคาร D1 155 ลบ.ม. - จัดน้ำสำรองเพื่อระบบประปาในอาคาร D2 125 ลบ.ม. - จัดน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของอาคาร D1 และ D2 145 ลบ.ม. - จัดน้ำสำรองเพื่อระบบประปาในอาคาร E1 135 ลบ.ม.	- ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองของโครงการให้มีน้ำสำรองเพียงพอตามที่กำหนดทุกอาคารทุก ๆ 3 เดือน หน้า 26 ทั้งหมด 45 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- จัดน้ำสำรองเพื่อระบบประปาในอาคาร E2 125 ลบ.ม. - จัดน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของอาคาร E1 และ E2 155 ลบ.ม. - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้ามีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ในระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีขยะทั่วไปประมาณ 14.77 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตรายประมาณ 14.76 กก./วัน ซึ่งปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดโครงการประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขยะเน่าเสียเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่อชุมชน	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 15.36 ตารางเมตร และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-

หน้า 27 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับ...

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- แบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียกและขยะแห้งเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้ง ป้องกันปัญหาแมลงรบกวน - จัดตั้งถังขยะแยกประเภท 60-240 ลิตร (ขยะเปียกและขยะแห้ง) สำหรับรองรับขยะจากห้องพักอาศัยทุกชั้น - จัดตั้งถังพักขยะอันตรายขนาด 120 ลิตาร ไว้บริเวณชั้นล่างของทุกอาคาร อาคารละ 1 ถัง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 845 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากอาคาร A1 95 ลบ.ม. อาคาร A2 85 ลบ.ม. อาคาร B1 105 ลบ.ม. อาคาร B2 85 ลบ.ม. อาคาร C 105 ลบ.ม. อาคาร D1 105 ลบ.ม. อาคาร D2 85 ลบ.ม. อาคาร E1 95 ลบ.ม. และอาคาร E2 85 ลบ.ม. น้ำเสียจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นระบบเกรอะไม่ใช้อากาศร่วมกับถังดักไขมันจากนั้นรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จนมีคุณภาพของน้ำทิ้ง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย (แสดงในรูปที่ 2) ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นระบบเกรอะไม่ใช้อากาศร่วมกับถังดักไขมันมีขนาดแตกต่างกัน ดังนี้ อาคาร A1 E1 ขนาด 23.52 ลบ.ม. อาคาร A2,B2,D2,E2 ขนาด 21.53 ลบ.ม. อาคาร B1,C,D1 ขนาด 26.02 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดี 20% มีขนาดถังดักไขมันมีขนาดแตกต่างกัน ดังนี้ อาคาร A1 E1 ขนาด 16.70 ลบ.ม. อาคาร A2,B2,D2,E2 ขนาด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยนำตัวอย่างน้ำเสียมาวิเคราะห์คุณภาพในด้านต่างๆ ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)

หน้า 28 ทั้งหมด 45

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มล.ก/ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มล.ก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะของกรุงเทพ-มหานครต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	15.21 ลบ.ม. อาคาร B1,C,D1 ขนาด 18.55 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดี 10% 2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นระบบเติมอากาศ (Activated Sludge) มีขนาดถังเติมอากาศแตกต่างกัน อาคาร A1,E1 ขนาด 31.36 ลบ.ม. อาคาร A2,B2, D2,E2 ขนาด 28 ลบ.ม. อาคาร B1,C,D1 ขนาด 36.96 ลบ.ม. ประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดี 90.53 % - ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะทุกๆ 60 วัน - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคงที่อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - จัดทำคู่มือการอยู่อาศัยสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ - ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิ-ฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัลทุก ๆ เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างจากน้ำเสียก่อนและหลัง การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ประจำในอาคาร โดยเก็บตัวอย่างน้ำเสียสลับกัน คือ ในเดือนแรกเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากอาคาร A1, B1, C D1 และ E1 และในเดือนถัดไปเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากอาคาร A2, B2, D2 และ E2 สลับกันไป ยกเว้นน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการลงท่อสาธารณะต้องทำการเก็บตรวจทุก ๆ เดือน (จุดเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 2)
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินของพื้นที่โครงการทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปมากกว่าก่อนมีโครงการ คือ มีอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 25.38 ลบ.ม./นาที อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 37.74 ลบ.ม./นาที จะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันเกิดปัญหาน้ำท่วมขังในชุมชนได้ โครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 366 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝน	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนประชาอุทิศ - ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายัง	-

29 ทั้งหมด 45 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ส่วนเกินเอาไว้ และระบายออกเมื่อฝนหยุดตกโดยควบคุมให้มีอัตราการระบายไม่เกิน 25.12 ลบ.ม./นาที	บ่อหน่วงน้ำขนาด 366 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตกในอัตราที่ไม่เกิน 0.053 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายก่อนมีโครงการ 0.390 ลบ.ม./วินาที) (ดังรูปที่ 2)	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการประกอบด้วย อาคาร 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีความสูง 22.75 เมตร กรณีเกิดอัคคีภัยจะทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎหมาย จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ประกอบด้วย 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย Fire Alorm Control Panel อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน 2) ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ตู้ดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟสำรองฉุกเฉิน ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ระบบท่อยืน ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ - จัดเตรียมแผนงานต่าง ๆ ในการป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้สามารถบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นได้ - จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 665 ลบ.ม.	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการแต่ละหลัง ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม

หน้า 30 ทั้งหมด 45

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- จัดให้มีท่อยืนดับเพลิงจำนวน 2 เส้นท่อต่ออาคาร ยกเว้นอาคาร B1 จะมี 3 เส้นท่อ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - ซ้อมหนีไฟเพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำ 1 ปี / ครั้ง เป็นอย่างน้อย โดยกำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร (ดังแสดงในรูปที่ 4) - จัดให้มีประตูทางออกฉุกเฉินบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับร้านอาหารนาทองและพื้นที่ว่างด้านในที่อยู่ถัดไป เพื่อใช้เป็นทางอพยพผู้พักอาศัยของโครงการออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ - ติดป้ายบอกชื่ออาคารในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจะทำให้สามารถเข้าระงับเหตุ	หน้า 31 ทั้งหมด 45 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		ได้อย่างรวดเร็วและถูกต้อง - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยเรื่องการจอดรถให้เป็นระเบียบและไม่กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เช่น ไม่จอดรถในพื้นที่ห้ามจอด ซึ่งอยู่บริเวณฟุตบาทริมถนนประชาอุทิศด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและย่านธุรกิจ การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการสร้างแหล่งพักอาศัยสำหรับรองรับผู้ที่ต้องการเข้ามาในพื้นที่ดังกล่าว จะช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับการเดินทางจากสถานที่พักอาศัยมายังที่ทำงาน ช่วยลดปัญหาจราจร นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขาย เป็นการนำกำลังซื้อมาสู่เศรษฐกิจชุมชน เกิดการกระจายรายได้และมีการหมุนเวียนเงินตราจึงเป็นผลดีต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ในส่วนของสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการนั้น ในกรณีที่ผู้พักอาศัยในโครงการเกิดการเจ็บป่วย มีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลพระราม 9 โรงพยาบาลกรุงเทพ และโรงพยาบาล	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย - ให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ปิยะเวท ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับผู้ป่วยในโครงการได้ สำหรับด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ทางโครงการได้เตรียมระบบสุขาภิบาลต่างๆ ไว้อย่างครบถ้วน จึงคาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะมีสุขภาพกายและใจที่ดี ดังนั้น จึงคาดว่า การเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุขแต่อย่างใด	หลังจากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการภายในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- เนื่องจากอาคารของโครงการไม่ได้จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานศึกษา และสถาบันราชการ ไม่ได้มีแหล่งท่องเที่ยวที่มีทัศนียภาพสวยงาม จึงไม่เป็นการบดบังทัศนียภาพบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และเป็นแหล่งพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวแต่อย่างใด	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,775.20 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 28.50 ของพื้นที่ทั้งหมด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น 1,880.00 ตารางเมตร ไม้พุ่ม 1,548.0 ตารางเมตร และไม้คลุมดิน 2,347.20 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.17 : 1 ดังแสดงในรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 10	-

หน้า 33 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ; บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการลุมพินี วิลล ศูนย์วัฒนธรรม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือก่ารเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยนำตัวอย่างน้ำเสียมาวิเคราะห์คุณภาพในด้านต่างๆ ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิ-ฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัลทุก ๆ เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างจากน้ำเสียก่อนและหลัง การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ประจำในอาคาร โดยเก็บตัวอย่างน้ำเสียสลับกัน คือ ในเดือนแรกเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากอาคาร A1, B1, C D1 และ E1 และในเดือนถัดไปเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากอาคาร A2, B2, D2 และ E2 สลับกันไป ยกเว้นน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการลงท่อสาธารณะต้องทำการเก็บตรวจทุก ๆ เดือน (จุดเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 2)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 2,500 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

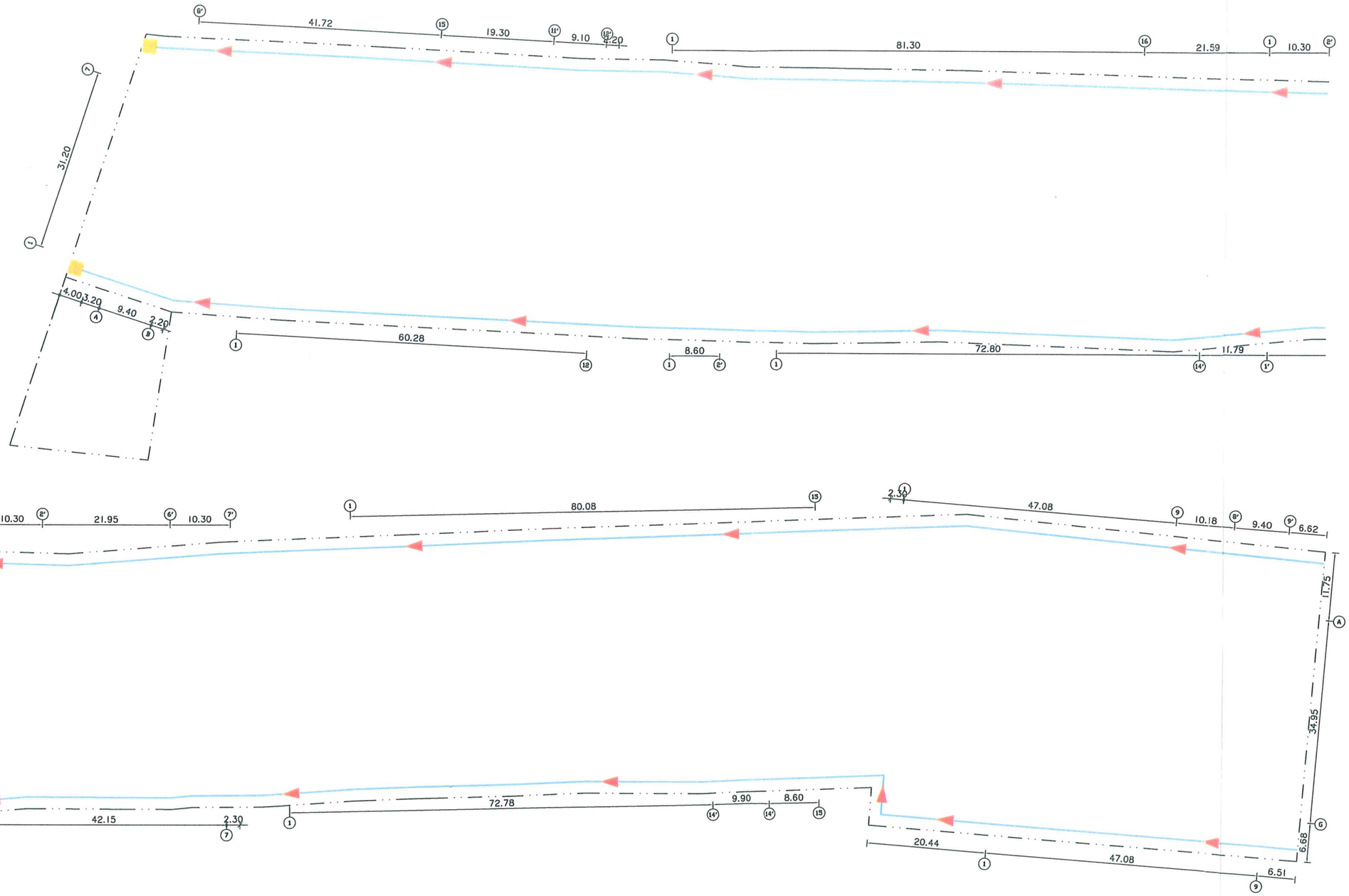
หน้า 31 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือก่ารเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - ระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยของทุกชั้นของทุกอาคารภายในโครงการ - ถังเก็บน้ำสำรองของทุกอาคาร	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำโดยใช้อุปกรณ์ เช่น ลูกดิ่ง หรือเครื่องมืออื่นตามความเหมาะสม	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	-	- เดือนละครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 35 ทั้งหมด 45 หน้า

ผู้รับรอง



CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
68/95-96 หมู่5 ถนนพระราม2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ถนนประชาอุทิศ

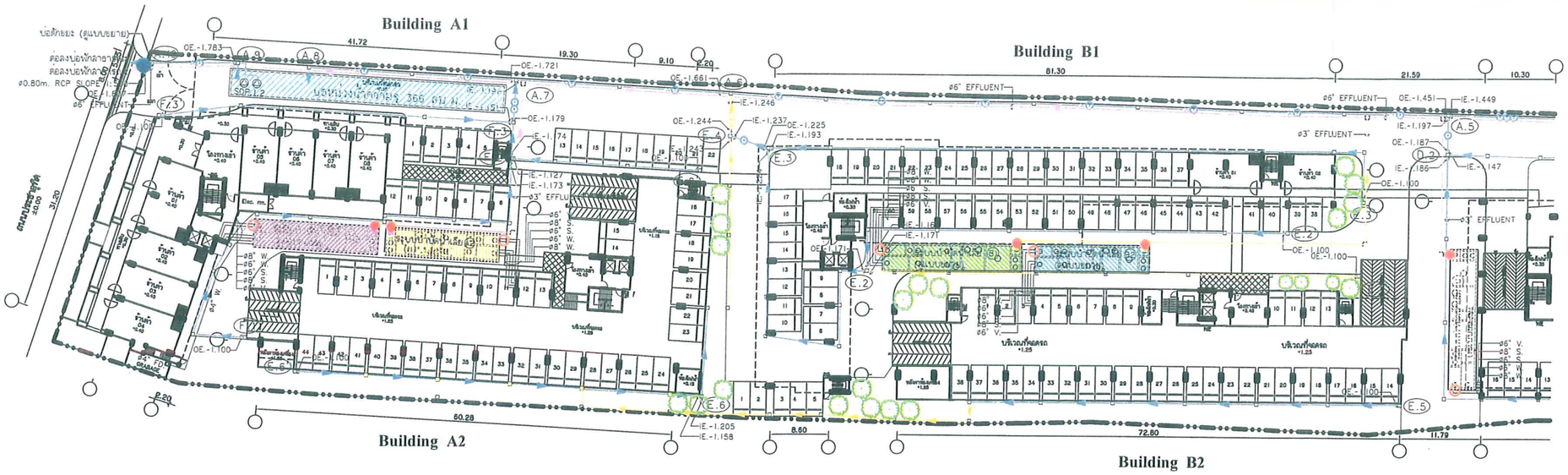
แบบแสดง รูปที่ 1 แผนผังแสดงแนวรางระบายน้ำชั่วคราว และตำแหน่งบ่อดักตะกอนดินในระยะก่อสร้าง

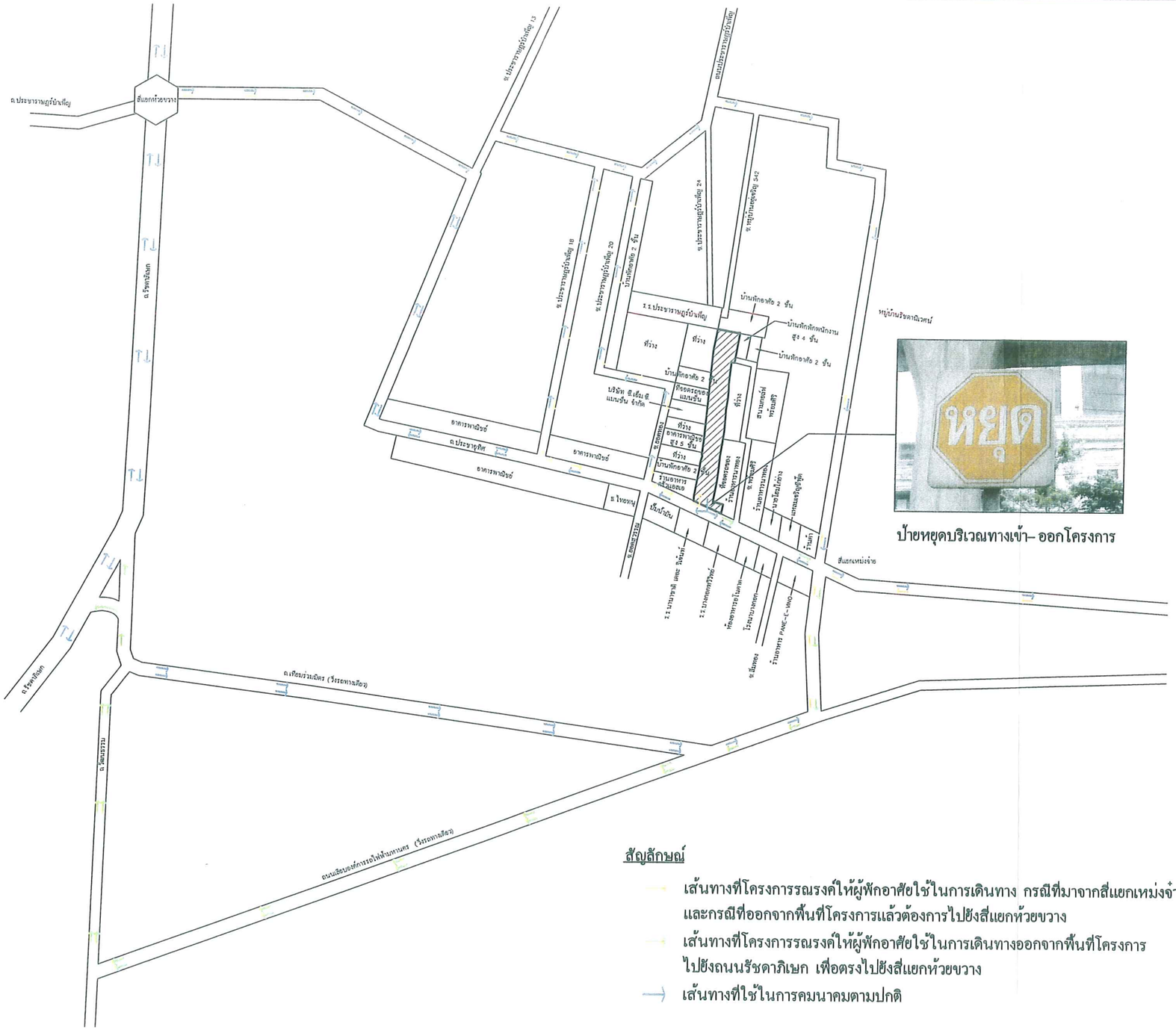
หมายเลขแบบ 36

รหัสแบบ :	วันที่ :	มาตราส่วน :	หมายเหตุ :
D:\DRAW01\CMS-2004\EIA-018\ปรับแก้\ระบายน้ำ		1 : 750	

หน้า 36 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้บริหาร


Building A1
Building A2
Building B1
Building B2
บ่อดักขยะ (ดูแบบขยาย)
ต่อลงบ่อพักสาธารณะ
ต่อลงบ่อพักสาธารณะ
ø0.80m. RCP SLOPE
ø6" EFFLUENT
ø6" EFFLUENT
ø3" EFFLUENT
ø3" EFFLUENT
ø6" W.
ø6" S.
ø8" W.
ø8" S.
ø6" V.
บริเวณที่จอดรถ
บริเวณที่จอดรถ
ร้านค้า
ห้องน้ำ
ห้องเก็บของ
ห้องเครื่องสูบน้ำ
ห้องเครื่องกล
ห้องไฟฟ้า
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ



ป้ายหยุดบริเวณทางเข้า– ออกโครงการ

สัญลักษณ์

- เส้นทางที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ในการเดินทาง กรณีที่มาจากสี่แยกเหม่งจ๋ายและต้องการเข้าสู่พื้นที่โครงการ และกรณีที่ออกจากพื้นที่โครงการแล้วต้องการไปยังสี่แยกห้วยขวาง
- เส้นทางที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ในการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ ไปยังถนนรัชดาภิเษก เพื่อตรงไปยังสี่แยกห้วยขวาง
- เส้นทางที่ใช้ในการคมนาคมตามปกติ

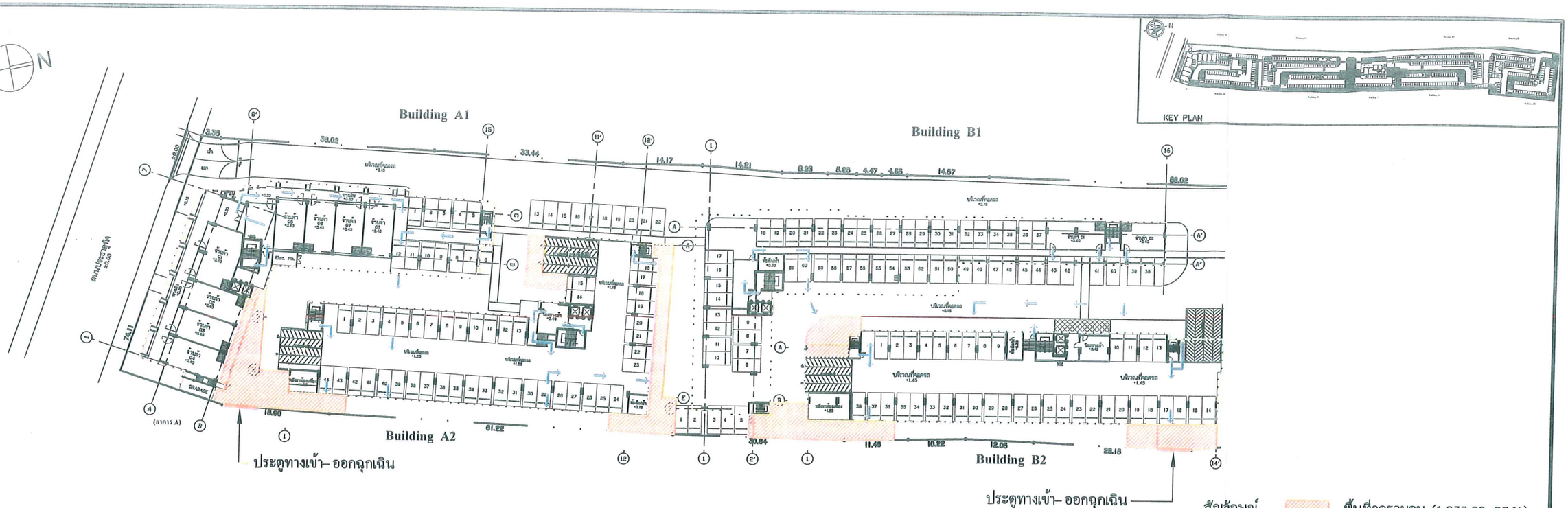
CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
68/95-96 หมู่5 ถนนพระราม2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :	การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม
แบบแสดง	รูปที่ 3 แสดงการติดตั้งป้ายหยุดบริเวณทางเข้า– ออกโครงการ และการรณรงค์ให้ใช้เส้นทางอื่นเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาจราจร
รหัสแบบ : D:\DRAW01\CMS-2004\EIA-018\ชี้แจง\เส้นทางเข้าโครงการ	วันที่ : / มาตราส่วน : / หมายเหตุ : ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ 38

หน้า 37 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



CMS

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่5 ถนนพระราม2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2677-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม

แบบแสดง : รูปที่ 4 จุดรวมคนภายในโครงการ และประตูทางเข้า– ออกฉุกเฉิน

รหัสแบบ : D:\DRAW01\CMS-2004\EIA-018\ชี้แจง\จุดรวมคน

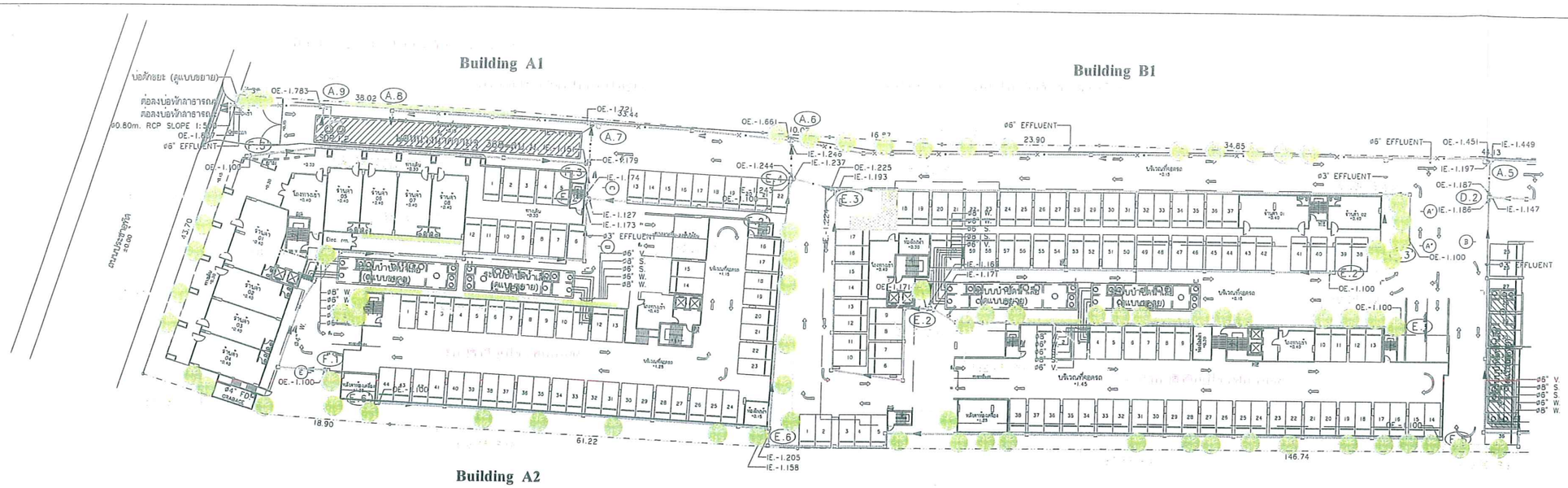
วันที่ :

มาตราส่วน : 1 : 750

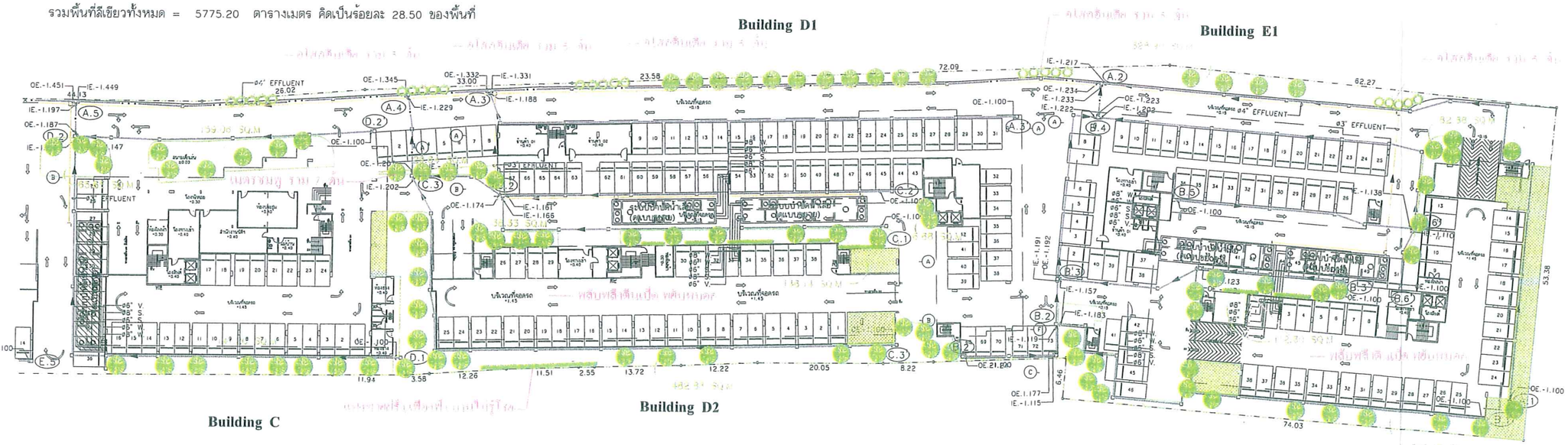
หมายเหตุ : ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ 39

หน้า 39 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รวมพื้นที่ลีเขียวชั้นล่างทั้งหมด = 3437.20 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ลีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร B1 = 599.50 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ลีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร B2 = 638.00 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ลีเขียวชั้นดาดฟ้า และชั้น 2 อาคาร C = 1100.50 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ลีเขียวทั้งหมด = 5775.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 28.50 ของพื้นที่



THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A DESIGN LTD.,PART AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS	พิเชษฐ ศุภกิจจานุสันต์	วสถ. 348
LANDSCAPE ARCHITECTS	ศุลสวาลี ศรีสถาปัย	วภส. 42
STRUCTURAL ENGINEERS	อิม ธุรลีทธรรม	วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS	สุริทย ศรีสุข	สนก. 1223
SANITARY ENGINEERS	พรลีภส์ ภูรมิกุล	สย. 6528
MECHANICAL ENGINEERS	ลันสิ ลุลมไพบูลย์	วก. 625

PROJECT
โครงการ ลุมพินีวิลล์
ถนนประชาอุทิศ
เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	LR-0502	DWG NO	
DRAWN			
CHECKED			
DATE		SHEET NO	

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
68/95-96 หมู่5 ถนนพระราม2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

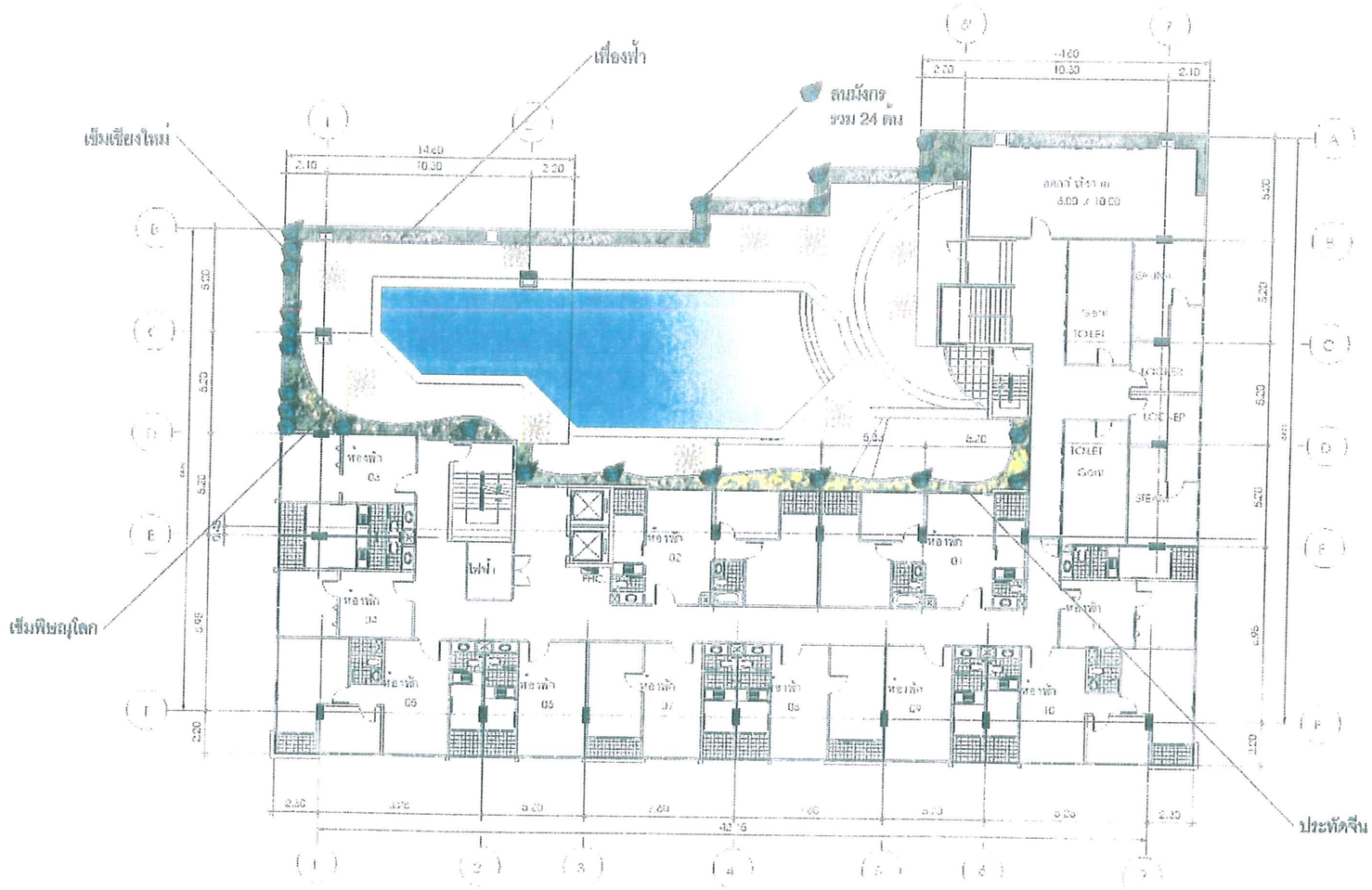
โครงการ :
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม

แบบแสดง
รูปที่ 5 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้นล่าง

รหัสแบบ : D:\EIA-2004-2005\EIA-018\14-กพ-49\พื้นที่ทับซ้อน
วันที่ :
มาตราส่วน : 1 : 750
หมายเหตุ : ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ
40

หน้า 40 ทั้งหมด 45 หน้า



แปลนพื้นชั้น 2 (อาคาร C)

ชั้นสอง พื้นที่สีเขียว รวม 470.0 ตร.ม.

ไม้ยืนต้นกลาง รวม 24 ต้น

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A DESIGN LTD. PART AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.2464444-5, 2473142-4 FAX.247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
พิษณุ คุปกิจจานุสันติ์ วสถ. 348

LANDSCAPE ARCHITECTS
อุดร วาสน์ ศิลีกะบัตย์ ภสถ. 17

STRUCTURAL ENGINEERS
อิม รุ่งมิทธรรม วส.177

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ ศรีสุข สกพ. 1223

SANITARY ENGINEERS
พงษ์ศักดิ์ ภู่สมิทธ ยส. 6528

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมโหมย์ วส. 825

PROJECT
โครงการ ลุมพินีวิลล์
ถนนประชาอุทิศ
เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO. LR-0502	DWG NO
DRAWN	
CHECKED	
DATE	SHEET NO

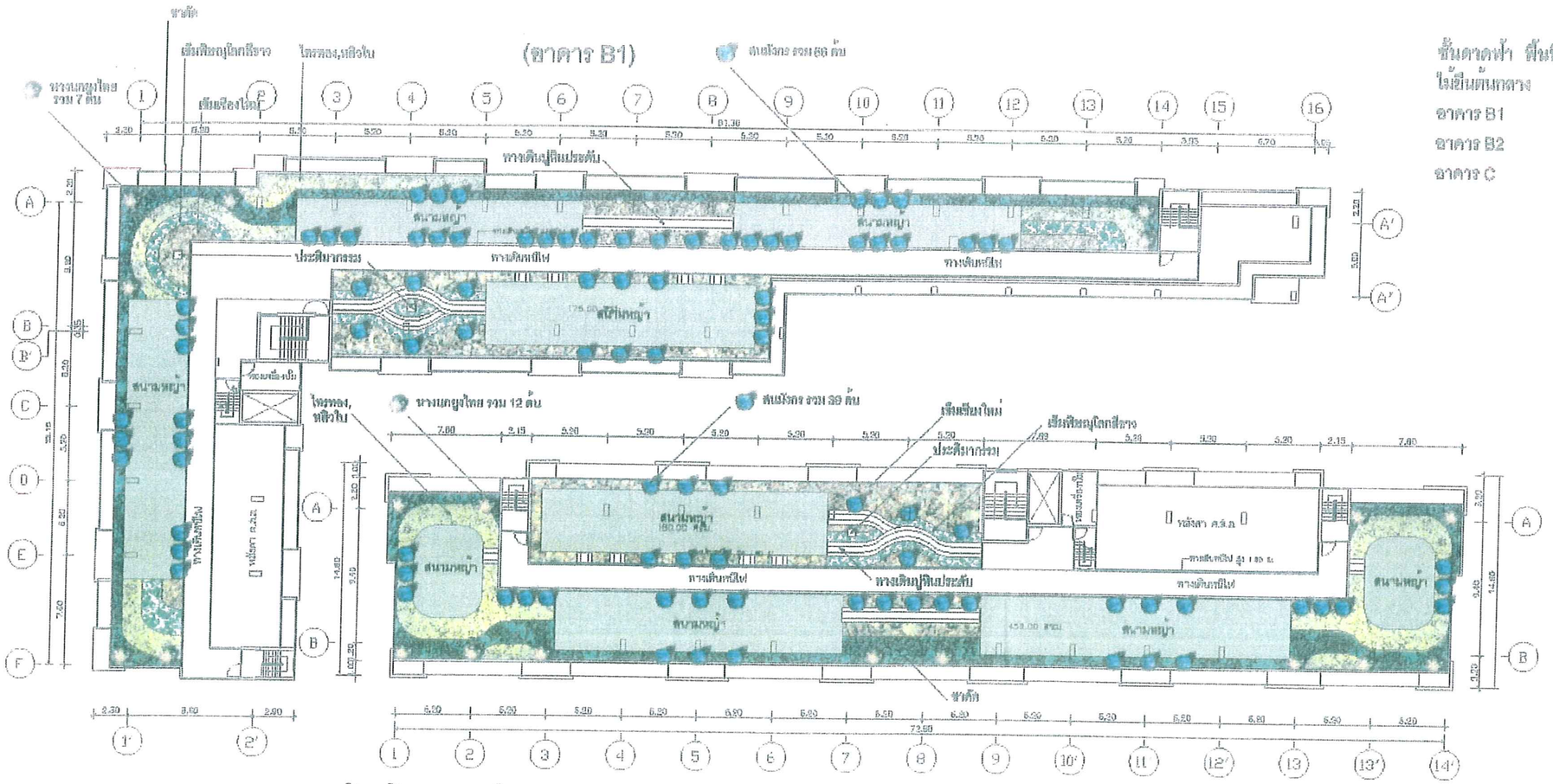
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
บีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

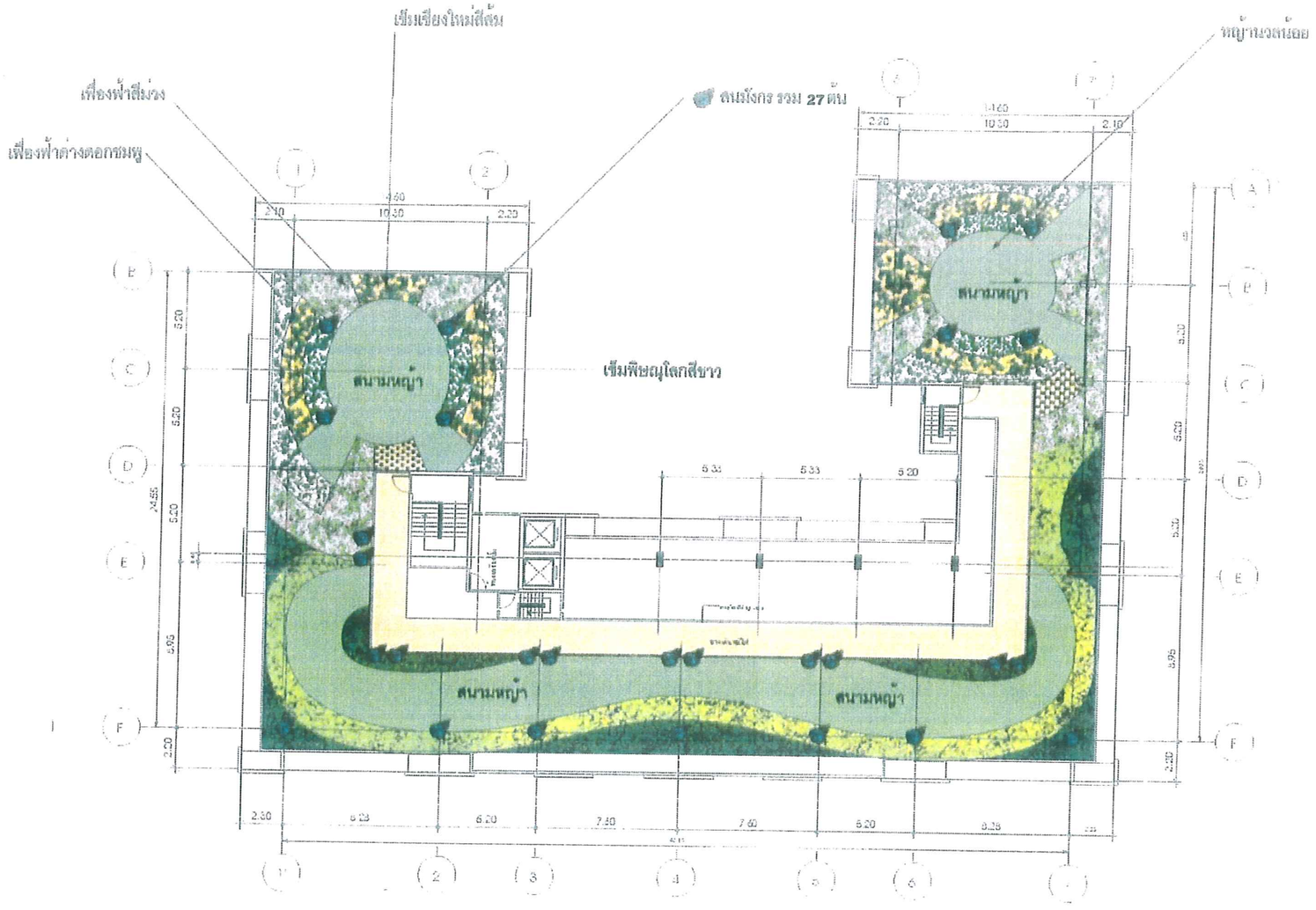
โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม

แบบแสดง รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 ของอาคาร C

รหัสแบบ :	วันที่ :	มาตราส่วน :	หมายเหตุ :
D:\DRAW01\CMS-2004\EIA-018\ปรับแก้\พื้นที่สีเขียว C			ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ 41


(ชาดาร B1)
ชาดัก
เสียพิธยนุโลกสีขาว
ไทรทอง,หยิวใบ
ทางเดินปูหินประดับ
ประติมากรรม
ทางเดินหยิใหญ่
สนามหญ้า
สนามหญ้า
สนามหญ้า



แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า (อาคาร C)

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD .PART AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
พิชัยฐ คุภัทิจานุสันต์ วสก. 348

LANDSCAPE ARCHITECTS
อุดรวาสี ศรีสมาปัยย์ วสก. 17

STRUCTURAL ENGINEERS
อิม รุ่งทิพรส วศ.1077

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ ศรีสุข สกพ. 1223

SANITARY ENGINEERS
พงษ์ศิลี ภูวชิวิต สย. 6528

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์ วก. 625

PROJECT
โครงการ ลุมพินีวิลล์
ถนนประชาอุทิศ
เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO. LR-0502	DWG NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE	SHEET NO.

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
68/95-96 หมู่5 ถนนพระราม2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม

แบบแสดง : รูปที่ 8 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C

รหัสแบบ : D:\DRAW01\CMS-2004\EIA-018\ปรับแก้\พื้นที่สีเขียว C

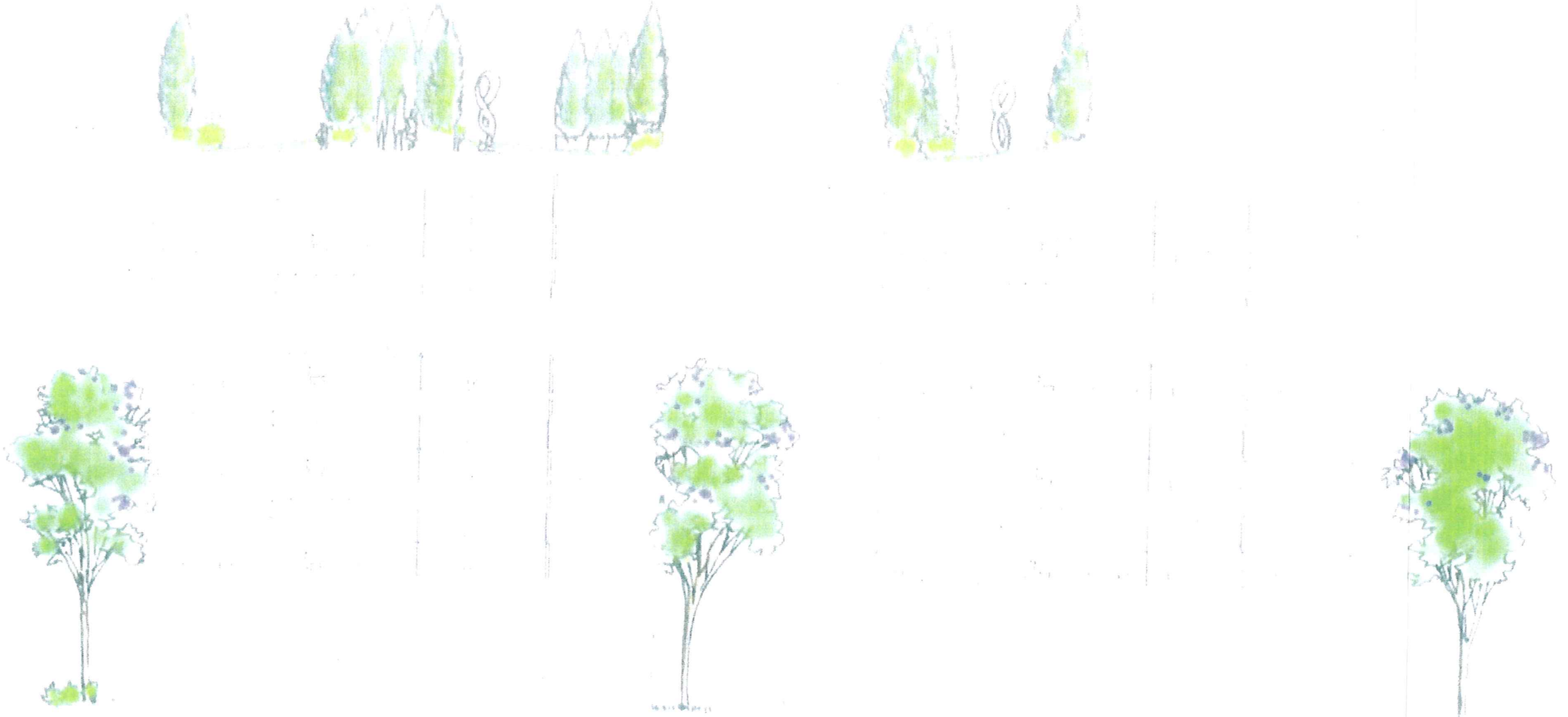
วันที่ :

มาตราส่วน :

หมายเหตุ : ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ 43

หน้าที่ 13 ทั้งหมด 15 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2454444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
พินัยนู สุภัทรพานุพันธ์ วสก. 348

LANDSCAPE ARCHITECTS
อุดรวงศ์ ศรีสกาปัย์ วภล. 17

STRUCTURAL ENGINEERS
อิม รุ่งทัศนรม วส.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ ศรีสุข สกพ. 1223

SANITARY ENGINEERS
พงษ์ศักดิ์ ภู่สมิทธิ์ สย. 6528

MECHANICAL ENGINEERS
ลักษ์ อุดมโทนุยย์ วม. 625

PROJECT
โครงการ ลุมพินีวิลล์
ถนนประชาอุทิศ
เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO. LR-0502	DWG. NO
DRAWN	
CHECKED	
DATE	SHEET NO

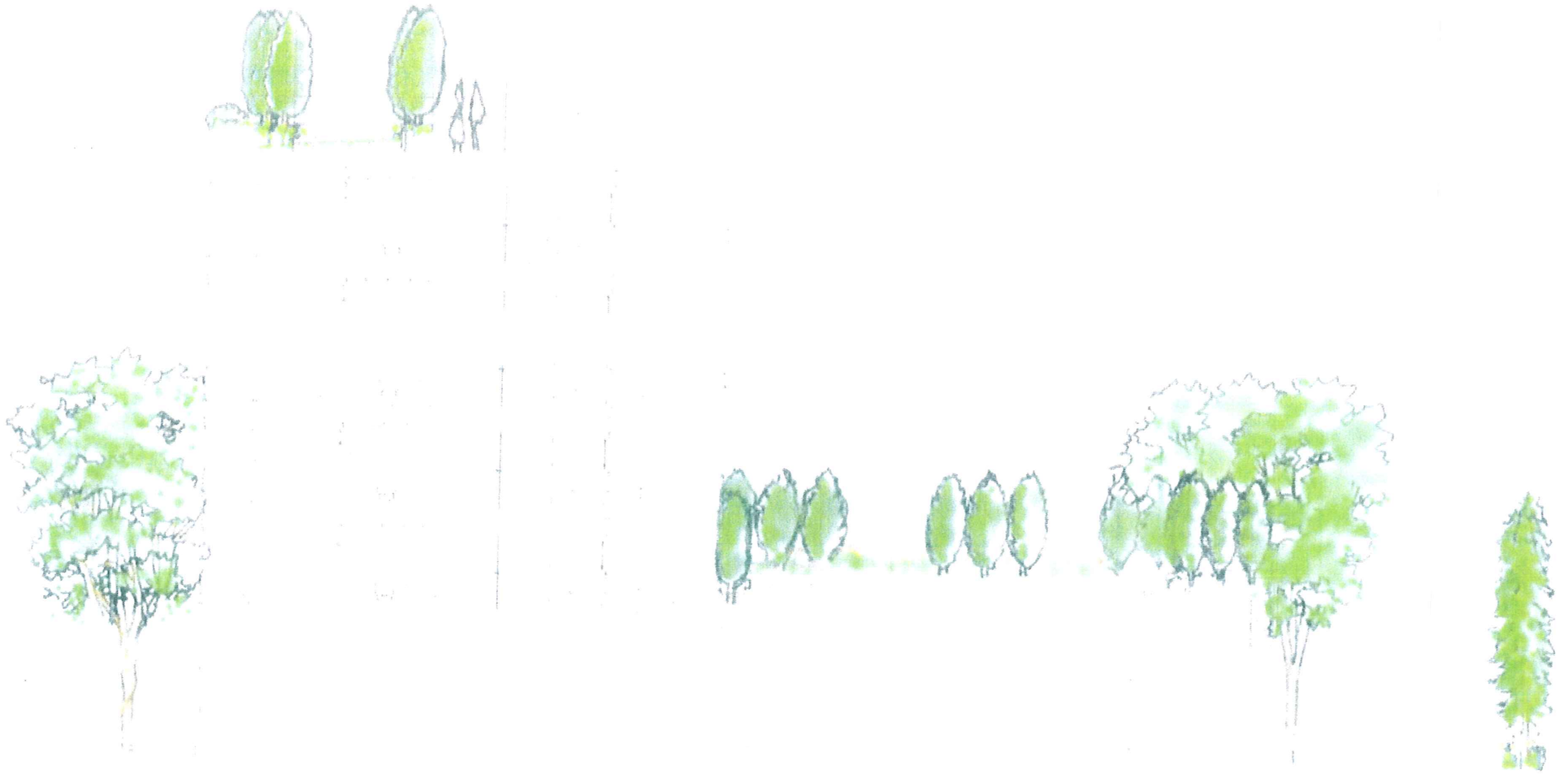
CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
68/95-96 หมู่5 ถนนพระราม2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม

แบบแสดง : รูปที่ 9 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของอาคาร B1 และอาคาร B2

รหัสแบบ :	วันที่ :	มาตราส่วน :	หมายเหตุ :
D:\DRAW01\CMS-2004\EIA-018\ปรับแก้\รูปตัดพื้นที่สีเขียว B			ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ 44



อาคาร C

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD. PART AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANVISAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
พิชัญญ สุภัทรพาณิชย์ วฉ. 348

LANDSCAPE ARCHITECTS
สุดสวาสดิ์ ศรีสกาบัย์ วภ. 17

STRUCTURAL ENGINEERS
อิม รุ่งทัศนรม วย.107

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ ศรีสุข สพ. 1223

SANITARY ENGINEERS
ทรงศักดิ์ ภู่ชัยวุฒิ สย. 6528

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมโพธิยะ วก. 825

PROJECT
โครงการ ลุมพินีวิลล์
ถนนประชาอุทิศ
เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO. LR-0502	DWG NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE	SHEET NO.

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
68/95-96 หมู่5 ถนนพระราม2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม

แบบแสดง : รูปที่ 10 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของอาคาร C

รหัสแบบ : D:\DRAW01\CMS-2004\EIA-018\ปรับแก้\รูปตัดพื้นที่สีเขียว C

วันที่ :

มาตราส่วน :

หมายเหตุ : ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ 45

15 ทั้งหมด 15 หน้า