



ที่ ทส 1009/ 4402

(จ. CMS. 7)
ที่.ร.1009/ 4402.....ถึง.จ. สยามฟิวเจอร์ ๗
เรื่อง.โครงการรวมฟิวเจอร์ พัทยา
รับวันที่. 25 พ.ค. 2549 เวลา. 14.40.
ผู้รับตัวบรรจง. ธีรรัตน์ ธิมมธัญญ์

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 3643
ลงวันที่ 28 เมษายน 2549
2. หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-025-NPS-014/2549 ลงวันที่ 28 เมษายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของบริษัท
สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11.91 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1744 8401 45062 และ 9283) เป็นอาคารสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร ความสูง 28.6 เมตร ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ภัตตาคาร สำนักงาน โบว์ลิง
ที่จอดรถ โรงเรียนสอนโยคะ โรงเรียนสอนภาษา และโรงภาพยนตร์ จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส
เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่
14/2549 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 มีมติให้โครงการพิจารณาทบทวนการจัดพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอต่อ

2/การลด...

การลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจรในโครงการ ทั้งนี้ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4402

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลพัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 3643
ลงวันที่ 28 เมษายน 2549
2. หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-025-NPS-014/2549 ลงวันที่ 28 เมษายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของบริษัท
สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11.91 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1744 8401 45062 และ 9283) เป็นอาคารสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร ความสูง 28.6 เมตร ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ภัตตาคาร สำนักงาน โบว์ลิง
ที่จอดรถ โรงเรียนสอนโยคะ โรงเรียนสอนภาษา และโรงภาพยนตร์ จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส
เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่
14/2549 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 มีมติให้โครงการพิจารณาบททวนการจัดพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอต่อ

2/การลด...

การลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจรในโครงการ ทั้งนี้ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกัดอยู่ บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงาน ฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
อ.ภ. พล. ๑๔ พ.ค ๕๙
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ดิ



ที่ ทส 1009/ **4401**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 3644
ลงวันที่ 28 เมษายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของบริษัท
สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11.91 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1744 8401 45062 และ 9283) เป็นอาคารสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร ความสูง 28.6 เมตร ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ภัตตาคาร สำนักงาน โบว์ลิง
ที่จอดรถ โรงเรียนสอนโยคะ โรงเรียนสอนภาษา และโรงภาพยนตร์ จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส
เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่
14/2549 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 มีมติให้โครงการพิจารณาทบทวนการจัดพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอต่อ
การลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจรในโครงการ ทั้งนี้ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้

2/ครบถ้วน...

ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงาน ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิต ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4401

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 3644
ลงวันที่ 28 เมษายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11.91 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1744 8401 45062 และ 9283) เป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 28.6 เมตร ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ภัตตาคาร สำนักงาน โบว์ลิง ที่จอดรถ โรงเรียนสอนโยคะ โรงเรียนสอนภาษา และโรงภาพยนตร์ จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 มีมติให้โครงการพิจารณาทบทวนการจัดพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอต่อการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจรในโครงการ ทั้งนี้ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้

2/ครบถ้วน...

ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงาน ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงาน ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินิเทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
อ. ม.อ.ก. ๓๕.๕๕
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดอ



ที่ ทส 1009/ 4400

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 3642
ลงวันที่ 28 เมษายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11.91 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1744 8401 45062 และ 9283) เป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 28.6 เมตร ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ภัตตาคาร สำนักงาน โบว์ลิง ที่จอดรถ โรงเรียนสอนโยคะ โรงเรียนสอนภาษา และโรงภาพยนตร์ จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 มีมติให้โครงการพิจารณาบทวนการจัดพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอต่อการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจรในโครงการ ทั้งนี้ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้

2/ครบถ้วน...

ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงาน ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4400

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 3642
ลงวันที่ 28 เมษายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของบริษัท
สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11.91 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1744 8401 45062 และ 9283) เป็นอาคารสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร ความสูง 28.6 เมตร ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ภัตตาคาร สำนักงาน โบว์ลิง
ที่จอดรถ โรงเรียนสอนโยคะ โรงเรียนสอนภาษา และโรงภาพยนตร์ จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส
เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่
14/2549 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 มีมติให้โครงการพิจารณาบททวนการจัดพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอต่อ
การลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจรในโครงการ ทั้งนี้ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้

2/ครบถ้วน...

ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงาน ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงาน ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนิภัทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
๒๓.๑๐.๑๙ ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิข

เงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11.91 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1744 8401 45062 และ 9283) เป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 28.6 เมตร ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ภัตตาคาร สำนักงาน โบว์ลิง ที่จอดรถ โรงเรียนสอนโยคะ โรงเรียนสอนภาษา และ โรงภาพยนตร์ จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)และ รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง มาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
SIAM FUTURE DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา

หน้า.....².....ทั้งหมด.....³⁵.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Chai*.....ผู้รับรอง

CMS
Environmental Consultant

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะการก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ เดิมใช้ประโยชน์เป็นโรงแรมและร้านอาหาร ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าซึ่งเป็นทางเข้า-ออกพื้นที่ติดกับถนนพหลโยธิน 2 ในการเตรียมการก่อสร้างโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ บริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบจึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลมความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน	- ก่อสร้างรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างและการจัดการพื้นที่ที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่วางแผนไว้	
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิ	- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลมความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน		
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- ไม่มีกิจกรรมในขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดมลสารต่าง ๆ ปนเปื้อนในบรรยากาศ นอกจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงทำการประเมินผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขั้นตอนการก่อสร้างจาก 2 กิจกรรมหลัก ได้แก่การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โดยพิจารณาผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาด 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินในกรณีแล้วรายที่สุด คือ ขณะที่มีการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีค่าของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนเท่ากับ 137 ไมครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องฉีดน้ำไปปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ - ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ช้าลงด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ก่อสร้างรั้วล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไม่สร้างความรำคาญต่อประชาชนและนักท่องเที่ยว ที่พักอาศัย	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แต่ค่าดังกล่าวยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนของ US EPA ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้ และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น	ในบริเวณใกล้เคียงและที่อยู่อาศัยไปมาในถนนพหลโยธิน 2 และถนนด้านหลังโครงการ - ป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายและวัสดุร่วงหล่น โดยกำหนดความสูงรั้วขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น และซึ่งผ้าไม่โดยรอบ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียงโดยเฉพาะด้านที่ติดกับถนนพหลโยธิน 2 การตั้งรั้วกันเหล็กและสิ่งผ้าไม่ต้องการดำเนินการไปตลอดจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ - การกบววัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงสีเม็ดหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงสีเม็ดที่มีปริมาณมากกว่า 20 กก ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - มีแปลงชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับสิ่งของวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
● ระดับเสียง	- ในการก่อสร้างโครงการจะนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์มาใช้ในการก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาจะทำการพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากระดับ เสียงที่แหล่งกำเนิดคือเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผันกับระยะทางบริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 6 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 6 พบว่ามีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณเมื่อเทียบกับ 86.84 เดซิเบล(เอ) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อประชาชนและนักท่องเที่ยวที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง รวมทั้งคนงานก่อสร้างในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามค่าระดับเสียงดังกล่าวประเมินจากการที่เครื่องจักรทุกตัวทำงานพร้อมกัน แต่ในการก่อสร้างจริงเครื่องจักรจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องถิ่นหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดให้มีบ่อล้างล้อรถและต้องล้างล้อรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดคนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน - จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)	
		ชุมชนบ้านเรือนและร้านค้าบริเวณใกล้เคียง - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมกันและเลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - จัดสรรเวลาการทำงานของโครงการทั้งหมดให้ครอบคลุมบริเวณใกล้เคียงน้อยที่สุด โดยเริ่มงานช่วงเช้าเวลาประมาณ 08.00 น. และเลิกงานเวลาประมาณ 16.00 น. - หยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อนของประชาชนและมีนักท่องเที่ยวเข้ามาเที่ยวเป็นจำนวนมาก - ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมาก ๆ เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ให้เจ้าของโครงการ/ต้องปฏิบัติตาม จังดาว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการนั้นเกี่ยวและคมนาคมก่อสร้างจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับที่ยอมรับได้	- ปิดฝาโป๊โดยรอบอาคารและลดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในงานเป็นเครื่องจักรต้องดับเครื่องหรือเบาระหว่างการพัก - ทัศนคติทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อันไหนที่อยู่ที่ใกล้เคียงและบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อช่วยลดเสียง - ใช้หม้อหล่อนเพื่อช่วยลดการเสียงดังของเครื่องจักร - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนอยู่อาศัยและร้านค้าใกล้เคียง - ช่อมบำรุงและตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุล และเหมาะสมในการใช้งาน ทำการหยุดน้ำมันเครื่องเพื่อลดการเสียงดัง เบี่ยงอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างระหว่างเวลา 08.00-16.00 น. และกำจัดการจราจรขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวน	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		คณนาก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ - กำหนดให้คณนาก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคณนางานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคณนางานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียงโดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขึ้นตอนต่าง ๆ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	- มาตรการในการตั้งรั้วกันเสียงดังรั้วสูงพร้อมในการก่อสร้างและมาตรการเจาะเสาเข็ม 1. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มจากแนวที่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน 2. ติดตั้งโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง 3. ตรวจสอบโครงสร้างของผนังร้านและโครงสร้างที่ใช้ป้องกันผู้ละของอย่างสม่ำเสมอและรีบแก้ไขหากพบว่ามีชำรุด 4. ป้องกันวัสดุร่วงหล่นบริเวณที่ติดตั้งเสียงโดยใช้วิธีการตั้งรั้วกันเหมือนกับการซื้อ 1 โดยกำหนดความสูงผนังขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น ตลอดจนมีการชิงผ้าไปโดยรอบเพื่อกันวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ติดตั้งเสียง การตั้งรั้วกันเหล็กและชิงผ้าไปให้ดำเนินการจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 5. กำหนดช่องทิ้งเศษวัสดุ โดยกำหนดให้ทิ้งที่ช่องลิฟท์จากนั้นจึงดำเนินการขนย้ายออกจากบริเวณ	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		ก่อสร้าง เพื่อให้บริเวณที่ดินข้างเคียง 6. จัดทำกันตกและป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินและจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็นในเวลากลางคืน 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอในบริเวณที่ก่อสร้างในเวลากลางคืน 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนโดยเฉพาะการรื้อถอน Sheet pile ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 10. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-16.00 น.) เพื่อให้บริเวณรอบประชาชนและร้านค้าซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เปิดดำเนินการในเวลา กลางคืนให้อยู่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจากโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาและธรณีวิทยาแต่อย่างใด		
1.6 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่ในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ใหญ่ประมาณ 10 ต้น การเตรียมพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการปรับสภาพผิวดินด้านบนและการทำความสะอาดพื้นที่นั้นโดยไม่ได้ปรับถมดินเพิ่มเติม จึงคาดว่ามีการก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้คุณสมบัติของดินทั้งทางกายภาพและเคมีเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็วเพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - จัดทำแนวรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินจากพื้นที่โครงการเลื่อนไหลออกสู่ถนน	พิกัด 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ผลกระทบต่อปริมาณน้ำ : จะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินเนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพญา-นาเกลือ - ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ : น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมี 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคานงานก่อสร้างและน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน หากโครงการปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง โดยไม่มีการบำบัด จะเกิดผลกระทบต่อชุมชน โครงการจึงจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและปล่อยน้ำก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญา	- จัดให้มีส้วมจำนวน 10 ที่บำบัดด้วยถังบำบัดแบบกระอะ-กรองใ้อากาศอย่างละ 10 ที่ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่นางนโดยเฉพาะและรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบกระอะ-กรองใ้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter) เพื่อให้เกิดกระบวนการบำบัดทางชีวภาพแบบไม่ใช้ออกซิเจนจนน้ำที่มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน คือ บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การก่อสร้างโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และหากเกิดการรั่วซึมเข้าไปในหลุมเจาะจากกรณีการขุดเจาะดินหากมีการทรุดแทน โดยมีได้นำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าผลกระทบจากการจะไม่เกิดผลกระทบต่อบริเวณน้ำใต้ดิน	- ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและการกระจายหรือหน้าชะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่เมืองพญาไม่มีทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญ พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและการพาณิชย์		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพชุมชน 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีทรัพยากรชีวภาพใด ๆ ในการก่อสร้างไม่มีการนำน้ำในแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์และไม่ได้ระบายน้ำเสียจากการก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใดจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร	- จัดให้มีส้วมที่บำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปแบบกระอะ-กรองใ้อากาศ อย่างน้อย 10 ที่ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่นางนโดยเฉพาะและรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่บ่อพัก	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ชีวภาพในแหล่งน้ำ - การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ เนื่องจากเป็นการดำเนินการเฉพาะภายในพื้นที่และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมีมิติติดประกับกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงจนอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรอบจึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด	น้ำเพื่อตัดกั้นก่อนปล่อยลงสู่ห้วยน้ำสาธารณะ	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานก่อสร้างและรถบรรทุกดิน ซึ่งเป็นรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 10 คัน/วัน จะวิ่งในช่วงตั้งแต่เวลา 10.00-16.00 น. และพบว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะมีค่าประมาณ 15 PCU/ชั่วโมง ซึ่งเพิ่มขึ้นอย่างมากเมื่อเทียบกับผลต่างของปริมาณการจราจรที่เปลี่ยนแปลงไป	- ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งเพื่อความสะดวกต่อการเลี้ยงดู-ออกโครงการ - ควบคุมเจ้าหน้าที่รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดความเร็วในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและรถบรรทุกดินเข้าออกพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเย็น ซึ่งสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ เริ่มเปิดดำเนินการ	

หน้า 10
 วันที่ 10/11/2555
 10/11/2555
 10/11/2555

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- ให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในทุกภาคส่วนที่ปรึกษาหารือถึงข้อดีที่สามารถทดแทน และค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกดินและรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้ายตลอดจนตัวรถกีดขวางเส้นทางจราจร - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนน - จัดตั้งป้ายแสดงเขตก่อสร้างหากมีการปรับปรุงถนนสาธารณะ	
3.3 การใช้พื้นที่ หน้า.....ที่..... ลงชื่อ.....	- นำพื้นที่ซึ่งก่อสร้างโครงการจะรับบริการนำจากการประกอบส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพยานาเกลือโดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากบรรษัททุกแห่งของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึง ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดตั้งมีเตอร์ชั่วคราวเพื่อรับบริการนำประปาจากการประกอบส่วนภูมิภาค - จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางละมุง ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	
3.5 การก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้ง ทางอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข วิทยุ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดและจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งถึงขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถึง แยกเป็นถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 4 ถึง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน และทางโครงการได้ติดต่อให้เมืองพัทยาเข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดทุกวัน และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถึง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่ขยะของคนงานก่อสร้าง โดยจัดเป็นถังขยะแยกประเภท (ถังขยะเปียกและแห้ง) - กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกทางโครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือเก็บส่วนที่ขายได้นำไปขายยังร้านที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	

หน้า 12 ทั้งหมด 35
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะเชื่อมต่อไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและการชำระล้างสิ่งทั้งหมด 10 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและบ่อบำบัดก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญา	- จัดให้มีส้วมที่บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอง 10 ที่ - จัดพื้นที่สำหรับชำระล้างให้แก่งานโดยเฉพาะและรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่บ่อบำบัดน้ำเพื่อตกตะกอนก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- น้ำที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่จะปล่อยให้ไหลซึมลงสู่พื้นดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากมีปริมาณน้อยและจะแห้งไปตามธรรมชาติ ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะปล่อยระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำและป้องกันท่วมแต่อย่างใด	- จัดทำร่องระบายน้ำฝนชั่วคราวและบ่อบำบัดน้ำเพื่อตกตะกอนก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- เจ้าของโครงการ/ได้จัดทำแผนงานในการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดของข้อกำหนดในการปฏิบัติงาน ข้อกำหนดในการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้างและระยะเวลาในการดำเนินงานข้อกำหนดในการใช้งานเครื่องจักรกลและการตรวจเช็คสภาพ โดยผู้รับเหมาจะต้องควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามแผนงานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานได้อีกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอด 24 ชม. จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะไม่เกิดผลกระทบด้านการป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - จัดทำแนวรั้วเพื่อเป็นการแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมากซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในและรอบโครงการอย่างเพียงพอเพื่อจัดการดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงาน - ระมัดระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนและสถาบันทั้งบริเวณใกล้เคียง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่และกลุ่มผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โดยเจ้าของโครงการจะกำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้างอย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงานเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน ประชาชน และนักท่องเที่ยวในสถาบันทั้งบริเวณใกล้เคียง	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-16.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน - วัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหูหรือครอบหู) ตากายกันตากสำหรับคนที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บไปกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - มีห้องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทั้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนโดยเฉพาะด้านถนนพิทยาสาย 2 - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม	

หน้า 16
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- การก่อสร้างโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อทัศนภาพในการมองเห็นของผู้ผ่านไปมาโดยเฉพาะด้านถนนพหลโยธิน 2 และนักท่องเที่ยวนั้นสถานบันเทิงโดยรอบ ซึ่งก่อนการก่อสร้างและระหว่างทำการก่อสร้างทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำรั้วปิดล้อม ด้านหน้าและด้านข้าง ส่วนด้านหลังมีรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2 เมตร ปิดล้อม จัดระเบียบการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยเป็นหมวดหมู่สะดวกต่อการหยิบใช้งานจึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพในระดับที่ยอมรับได้	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ; บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า.....17.....มีนาคม 2563.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในย่านการค้า ที่สำคัญของเมืองพญา ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม ร้านอาหาร ร้านค้าและสถาบันเงินต่าง ๆ การพัฒนาโครงการ จึงถือได้ว่ามีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่โดยรอบและไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวม		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การเปิดดำเนินการซึ่งเป็นโครงการอาคารเพื่อการพาณิชย์ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทันทีในด้านฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนในภาพรวมแต่อย่างใด แต่อาจทำให้ระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของบรรยากาศใน บริเวณใกล้เคียงสูงขึ้น เนื่องจากการใช้เครื่องปรับอากาศ แต่คาดว่าน่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดชั้นปริมาณความร้อน - ดูแลการติดตั้งและการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการจะพิจารณา คือ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อคุณภาพโดยรวมเนื่องจากมีการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์ ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่ทำให้เกิดมลสารต่าง ๆ และผู้ละของบนั้นเป็นในบรรยากาศอย่างมีนัยสำคัญ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศภายนอกโดยรอบแต่อย่างใด	- ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากห้องฟุ้งเย็น - เริ่มสร้างป้องกันก่อกองเกิดตะกอนและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น - เริ่มสร้างทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำ สฟร่าย แบคทีเรีย เชื้อ legionella และจุลินทรีย์ชนิดอื่น ๆ - จัดทำแผน/โครงการควบคุมป้องกันโรคเลิเจียนแนร์ประจำอาคาร	- เก็บตัวอย่างน้ำจากห้องฟุ้งเย็นเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ Legionella ปีละครั้ง

หน้า 18
ลงชื่อ.....
ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
ระดับเสียง	การดำเนินโครงการเป็นอาคารที่ใช้พื้นที่เพื่อการพาณิชย์ ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณใกล้เคียงก็เป็นการค้า ร้านค้า และสถานบันเทิง และคาดว่าจะมีการรวมต่าง ๆ ที่ดำเนินการในอาคาร เช่น โรงภาพยนตร์ โบลิ้ง หรือ ร้านค้าต่าง ๆ จะไม่มารบกวนต่อชุมชนด้านนอก เนื่องจากได้ออกแบบและเลือกใช้วัสดุที่เก็บเสียงป้องกันเสียงรบกวนชุมชน	- จัดทำคู่มือแนะนำไว้ประจำระบบปรับอากาศ ซึ่งต้องมีแผนผังของระบบปรับอากาศ วิธีใช้งาน วิธีตรวจสอบ ความถี่ในการตรวจสอบ เป็นต้น - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นตีขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ใช้ปรกติภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ ไม่มีการประกอบกิจการใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชน - พื้นที่ที่อยู่โดยรอบ จึงคาดว่าจะมีการเปิดดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากมีการเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	-	-

D:\2548\EIA\025\สรุปมาตรการ : EIA-025 Tab 1+2 [n]

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ให้ติดตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพิทยาสาย 2 เพื่อรวบรวมไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพิทยา โดยมีระบบรางส่งภายนอกและท่อเชื่อมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน - พื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบเป็นย่านการค้า โรงแรม และสถานบันเทิง ไม่มีส่วนป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์อาศัยอยู่ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่สร้างผลกระทบต่อระบบนิเวศน์ และทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงามและการพักผ่อนและนันทนาการของผู้มาใช้บริการ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะบริเวณถนนพิทยาสาย 2 แล้วนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพิทยา โดยไม่ได้รับย่นทิ้งจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นและให้เปิดทางน้ำไหลตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและนำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจุดละ 1 ตัวอย่าง ทำการวิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำ คือ ออกซิเจน ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไนโตรเจนและฟอสฟอรัสในรูปTKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่คิดโดยเข้าไปทำการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณที่ตั้งโครงการและบริเวณโดยรอบเป็นย่านการค้า การพาณิชย์ โรงแรมและสถานบันเทิง การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากปัจจุบันพื้นที่ว่างไม่เป็นอาคาร เพื่อการพัฒนาพาณิชย์ ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมเมืองพัทยาที่กำหนดให้บริเวณที่ตั้งโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน 2 ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการจราจรเข้า-ออก ได้สะดวกสบาย มีรถยนต์โดยสารให้บริการตลอดเวลา นักท่องเที่ยวหรือผู้ที่จะมาใช้บริการสามารถเดินทางได้สะดวก จากการประเมินผลกระทบด้านปริมาณจราจรบนถนน 3 สาย ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ คือ ถนนพหลโยธิน ถนนพญาไท และถนนพหลโยธิน 2 พบว่ามีปริมาณการจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ถนนสายต่าง ๆ ดังกล่าวยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวได้ จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการณ์คมนาคมในระดับที่ต่ำ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ - ห้ามจอดรถทุกชนิดตลอดแนวถนนพหลโยธิน 2 (บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก) เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร - ติดตั้งป้ายแสดงให้ผู้ที่จะมาใช้บริการในโครงการทราบกรณีพื้นที่ที่จอดรถเต็ม ไว้ในบริเวณถนนพญาไท ช่วงก่อนที่จะเลี้ยวเข้าถนนพหลโยธิน 2 ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ (ดังรูปที่ 1)	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.3 การใช้พื้นที่ - ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้พื้นที่ประมาณวันละ 133 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพิกษา-นาเกลือ ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางส่วนทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- รณรงค์และขอความร่วมมือให้จากผู้มาใช้บริการโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยปิดก๊อกน้ำให้สนิททุกครั้ง - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึมและรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.4. การใช้ไฟฟ้า - ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางส่วนทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน อยู่ประจำ - ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 - ส่งข้อมูลเกี่ยวกับการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานให้แก่กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน - บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้ง และเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน - กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานส่งให้กรมการอนุรักษ์พลังงาน - ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน		

หน้า 23
ลงชื่อ...
ตำแหน่ง...
วันที่...
ผู้รับรอง...

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.5 การก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านธุรกิจที่มีโครงการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้ อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าจะดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	- พื้นที่โครงการเป็นย่านธุรกิจการค้าที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม สามารถรองรับได้อย่างทั่วถึง	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ในระยะเปิดดำเนินการจะมีการขยะเกิดขึ้นประมาณ 15.59 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี และไม่มีการเก็บขนไปกำจัดจะทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง การเน่าเสีย ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- การจัดการขยะทั่วไป : จัดตั้งถังขยะขนาด 25-50 ลิตร แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งทิ้งกระจ่ายไว้ตามจุดต่าง ๆ และให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนไปรวบรวมยังห้องพักรวมบริเวณหลังโครงการ - จัดให้มีห้องพักรวมที่มีประตูปิดมิดชิดขนาดความจุ 63.375 ลบ.ม. แยกเป็นพื้นที่สำหรับพักขยะเปียก ขยะแห้ง และพักรวมอันตราย โดยเก็บขยะใส่ในถุงดำปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน พร้อมทั้งกำชับให้ปิดประตูห้องพักรวมให้สนิททุกครั้ง - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ - การจัดการสิ่งปฏิกูล : ประสานงานให้ส่วนบริการด้านสาธารณสุขเมืองพัทยาเข้ามาสุ่มไปกำจัด 1 เดือนครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง	- ป้องกันไม่ให้ขยะตกค้างในห้องพักรวมและทำความสะอาดห้องพักรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

หน้า 29 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการจะมีความเสี่ยงเกิดขึ้นทั้งหมด 119.8 ลบ.ม./วัน โครงการจะแบ่งออกเป็น 3 โซน เพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ 3 ชุด และส่งต่อไปยังบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียชั้นที่สอง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration บำบัดจนมีคุณภาพของน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณถนนพญาสาย 2 ก่อนนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ส่วนกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะประสานให้ฝ่ายบริการสาธารณสุขของเมืองพัทยาสูบไปกำจัดทุกเดือน (หรือตามสภาพการใช้งานจริง)	จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 2 ชุดเพื่อรับน้ำเสียจาก 3 โซน - โซนที่ 1 ประกอบด้วยบ่อย่อยไขมัน บ่อแยกกากตะกอนขนาด 32.25 ลบ.ม. ประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดี 52% - โซนที่ 2 และโซน 3 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ขนาด 22.5 ลบ.ม. ประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดี 45% 2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองสามารถรองรับน้ำเสียได้ 125 ลบ.ม./วัน เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ประกอบด้วยบ่อผสมน้ำเสีย (Mixing Tank) ขนาด 11.6 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศชนิดมีตัวกลางอยู่กับที่ (Fixed Film Aeration Tank) ขนาด 102.6 ลบ.ม. บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) ขนาด 16.88 ลบ.ม. บ่อรวบรวมน้ำทิ้ง (Effluent Sump) ขนาด 14.1 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดีของระบบ 93.94% ผังที่ตั้งระบบและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 3 - ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อนจัดให้มีการสูบน้ำจากถังกรองต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารและนำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจุดละ 1 ตัวอย่าง ดังแสดงในรูปที่ 2 โดยวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่คล้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำตามแผนหน้าพิพดสาย 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ

หน้า 25
ลงชื่อ.....
.....

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
ทรัพยากรน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การเปลี่ยนแปลงสภาพการที่ดินของพื้นที่โครงการทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปมากกว่าก่อนมีโครงการคืออัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 12.5 ลบ.ม./นท. อัตราการระบายน้ำหลังจากพัฒนาโครงการ 30 ลบ.ม./นท. จะทำให้เกิดปัญหา	โดยจัดให้มีช่วงซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ● ทำความสะอาดตะกอนก่อนเข้าระบบบำบัด ● ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ทุก ๆ เดือน) โดยการตรวจวัดใหญ่ของ pH, BOD, SS, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ดังนี้ ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำด้วยความถี่ 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ) - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาทำการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	ตรวจสอบการดำเนินงานให้มีระยะผลอยู่หรือสิ่งอื่นใดไม่ถูกต้องอยู่เสมอ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (6 เดือนครั้ง) หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม)

หน้า 26 ถึงหน้า 35
ลงชื่อ ... วันที่ ...

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	การระบายน้ำไม่ท่วมขังในชุมชนได้ โครงการจึงจัดให้มีบ่อน้ำเพื่อเก็บกักน้ำส่วนเกินเอาไว้และระบายออกเมื่อฝนหยุดตก โดยควบคุมให้มีอัตราการระบายไม่เกิน 12.5 ลบ.ม./นาที่	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อน้ำขนาด 730 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตกด้วยอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในระยะเปิดดำเนินการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งทำการประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการให้เข้ามาจับเบตต่าง ๆ หากเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 114 ลบ.ม. - จัดให้มีท่อเย็นดับเพลิงในอาคาร ซึ่งเป็นท่อหลักขนาด 6 นิ้ว 3 เส้นเพื่อเพียงพอต่อการดับเพลิง 30 นาที - จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการโดยพิจารณาความปลอดภัยและความเสี่ยงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารดังนี้	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการที่ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการแต่ละหลังตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		● กิจการสำนักงาน : จัดให้มีพื้นที่กันชนป้องกันแอร์คอนและควันพิษอย่างน้อย 1 ชุด ต่อพื้นที่ทุก ๆ 25 ตารางเมตร ● กิจการอุตสาหกรรมและสถานบริการ : จัดให้มีพื้นที่กันชนป้องกันแอร์คอนและควันพิษอย่างน้อย 1 ชุดต่อพื้นที่ทุก ๆ 25 ตารางเมตร ● กิจการโรงหมักรส : กิจการหอประชุมจัดให้มีพื้นที่กันชนป้องกันแอร์คอนและควันพิษอย่างน้อย 1 ชุดต่อพื้นที่ทุก ๆ 100 ตารางเมตร ● กิจการสถานศึกษาและกิจการสถานกวดวิชา : จัดให้มีพื้นที่กันชนป้องกันแอร์คอนและควันพิษอย่างน้อย 1 ชุดต่อพื้นที่ทุก ๆ 25 ตารางเมตร พื้นที่กันชนป้องกันแอร์คอนและควันพิษเป็นไปตามมาตรฐานตามที่กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกระทรวงมหาดไทยกำหนด หรือตามมาตรฐาน EN 403 ของสหภาพยุโรป หรือมาตรฐาน AS/NZS 1716 : 1994 ของประเทศออสเตรเลียและประเทศนิวซีแลนด์หรือมาตรฐานของประเทศญี่ปุ่น 248 อย่างน้อย 1 ชุด - จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (หัวฉีดน้ำ) Sprinkler System - ระบบท่อยื่น ระบบสำรองน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) - ระบบบันไดหนีไฟทั้งภายในและภายนอกอาคาร	

หน้า.....28.....ที่.....35.....
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- ระบบไฟฟ้าและป้ายบอกทิศทางไฟฟ้า ซึ่งจะมองเห็นได้จากจุดต่าง ๆ และส่วนที่เป็นโรงพยาบาล-ยন্ত্রก็จะสามารถมองเห็นได้จากจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกโรงพยาบาล - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือกระจายไว้ตามส่วนต่าง ๆ และในโรงพยาบาลทุกโรง - ก่อสร้างตัวอาคารด้วยวัสดุทนไฟ ส่วนที่เป็นโรงพยาบาลก่อสร้างพิเศษโดยฝังภายใน - ประกอบด้วยผนังก่ออิฐฉาบปูน และผนังยิปซัมบอร์ด วัสดุตกแต่งภายใน ได้แก่ พรมแต่งผนังผ้าหุ้ม เบาะเก้าอี้ภายในโรงพยาบาลยন্ত্রมีวัสดุที่ไม่ลามไฟ และไม่ก่อให้เกิดสารพิษเมื่อเพลิงไหม้ - ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในย่านธุรกิจสำคัญ คือถนนพหลโยธิน 2 ซึ่งถือเป็นศูนย์กลางของย่านการค้า โรงแรม จึงเป็นศูนย์กลางของนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวพักค้าง ดั้งนั้น การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการสร้างแหล่งพักผ่อนและสถานบันเทิง สำหรับรองรับผู้ที่ต้องการเข้ามาในพื้นที่ดังกล่าว นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระตุ้นภาวะการขยายตัว เป็นการทำลายสิ่งก่อสร้างที่มีคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมอันมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ จึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- เมื่อพิจารณาความสามารในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่ามีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา และโรงพยาบาลพัทยาโมเรียล ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับผู้ป่วยในโครงการได้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดการเจ็บป่วยจึงคาดว่ากรณีโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้าน การแพทย์และสาธารณสุข	- ตรวจสอบระบบสุขภาพใกล้เคียง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอยเพื่อความสะดวกและถูกสุขอนามัย กำจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมขอโครงการ หลังจากเมื่อพักย้ายเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่ศึกษาหากพิจารณาจากสภาพโดยรอบทั่ว ๆ ไปในบริเวณดังกล่าว จะพบว่าประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม, โรงแรม, ร้านค้า และสถานบันเทิงซึ่งส่วนใหญ่อยู่ความสูงระดับใกล้เคียงกับอาคารโครงการ คือ ประมาณ 4 ชั้น และอาคารโรงแรมสูงประมาณ 7-12 ชั้น ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่มีความโดดเด่น เมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับการออกแบบอาคารโครงการได้คำนึงถึงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมมีพื้นที่รวมทั้งหมด 2,515.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่โครงการเท่ากับร้อยละ 13.20 ของพื้นที่ทั้งหมดจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลตักน้ำบำรุงรักษา และปลูกทดแทนให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - เลือกปลูกต้นไม้ที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิสูง ๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ ได้แก่ โมก ของออฟฟิศไม้กา กระดุมทองเลื้อย ยี่โถง การเกิด แก้วหนวดปลาหมึก ฟิโลเดนดรอน (สีทอง) - คงสภาพต้นไม้ใหญ่ที่มีอยู่เดิมไว้ทั้งหมด 1 ได้แก่ ต้นไทร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สวนหย่อมของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ

หน้า 30
ลงชื่อ
วันที่ 30
นาย
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ของโครงการสัมปทานปิโตรเลียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial)	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบน้ำเสียและน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของอาคารก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 2,500 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้ขยะมูลฝอยตกค้างในท้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของท้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- -	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- -	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคาร	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างอยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- -	- เจ้าของโครงการ
4. น้ำใต้ดิน - การแตก รั่ว ซึม หรือการขุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- -	- เดือนละครั้ง	- -	- เจ้าของโครงการ

APPROVED BY

ARCHITECTS: **บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด**
 AUTHORIZED SIGNATURE: *[Signature]*
 STRUCTURAL ENGINEERS: *[Signature]*
 ELECTRICAL ENGINEERS: *[Signature]*
 MECHANICAL ENGINEERS: *[Signature]*
 SANITARY ENGINEERS: *[Signature]*

PROJECT NUMBER: SFD 4803

PROJECT NAME: โครงการ สยามฟิวเจอร์ พัทยา
 จัตุรัส (พาดูย์ สี่แยกถนน รังสิต-พญาไท)
 โครงการพื้นที่ ในพื้นที่ จอมทอง 4 ชั้น
 สถานที่ตั้ง ถนน พัทยา สาย 2 เมืองพญา

OWNER: บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

DRAWING TITLE:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWN BY: *[Signature]* DRAWN DATE: 05/08/2005 DRAWING NO. *[Signature]*
 CHECKED BY: *[Signature]* REF: *[Signature]*

GENERAL NOTES:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED. NO PART OF IT
 MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS
 WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF CONTOUR LIMITED.
 2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT
 WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF CONTOUR LIMITED.
 COPYRIGHT 2005 © By CONTOUR LIMITED
 CAD FILE

หมายเลขแบบ
 31



- สัญลักษณ์**
- โซน 1
 - โซน 2
 - โซน 3
 - แนวเขตที่ดิน
 - ท่อระบายน้ำเสีย/น้ำเสียครัว
 - ช่องท่อระบบสุขาภิบาล
 - บ่อพักและท่อระบายน้ำ ค.ส.ล.
 - รางระบายน้ำขนาด 0.20 x 0.20 ความลาดเอียง 1:300
 - บ่อดักไขมันและบ่อสูบล้างน้ำเสีย
 - บ่อหน่วงน้ำ ความจุ 730 ลบ.ม.
 - ห้องขยะ
 - บ่อดักขยะ/บ่อดับน้ำ

แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 1
 SCALE 1:750



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
 68/95-96 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมทอง
 เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
 0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา

แบบแสดง :

รูปที่ 2 แผนผังแสดงการแบ่งกลุ่มแหล่งกำเนิดน้ำเสีย แนวท่อระบายน้ำ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

รหัสแบบ :

D:\DRAW01\CMS-2005\EIA-025\แนวท่อ-แบ่งพื้นที่

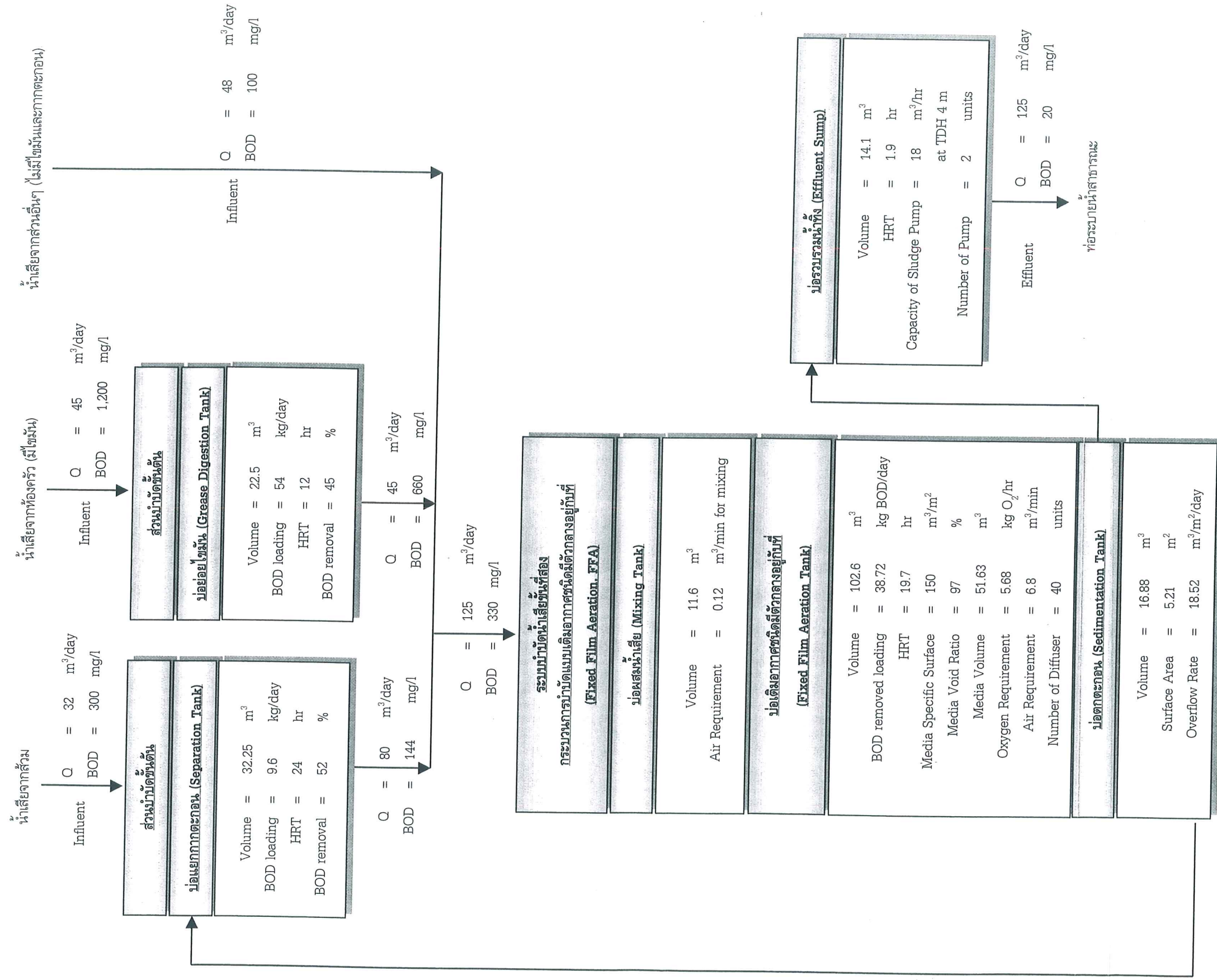
วันที่ :

มาตราส่วน :

หมายเหตุ :

ที่มา : บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า
 ลงชื่อ.....
 31



รูปที่ 3 แผนภาพทิศทางการไหลของน้ำเสีย และรายละเอียดการบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

