



ที่ ทส 1009/ 4254

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสัลม (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชนชัย จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริสัลม (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ชนชัย จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสัลม (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนน ศรีเวียง
แขวงสัลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1 - 1 - 43 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 15567
ประกอบด้วยอาคารสูง 25 ชั้น จำนวนห้องพัก 155 ห้อง (เดิม 137 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสัลม (ส่วนขยาย) ของ

2/บริษัท...

บริษัท ชนชัย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริสัสม (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือนเพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4254

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสีลม (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชนชัย จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริสีลม (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ชนชัย จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสีลม (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนน ศรีเวียง
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1-1-43 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 15567
ประกอบด้วยอาคารสูง 25 ชั้น จำนวนห้องพัก 155 ห้อง (เดิม 137 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสีลม (ส่วนขยาย) ของ

2/บริษัท...

บริษัท ชนชัย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริสัสม (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือนเพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ



ที่ ทส 1009/ 4253

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสีลม (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริสีลม (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ชนชัย จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสีลม (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนศรีเวียง
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1 - 1 - 43 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 15567
ประกอบด้วยอาคารสูง 25 ชั้น จำนวนห้องพัก 155 ห้อง (เดิม 137 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสีลม (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท ชนชัย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริสีลม (ส่วนขยาย) ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

2/แก้ไข...

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม
 สิ่งที่มาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
 สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการ
 พิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่
 กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4253

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสลิสม (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริสลิสม (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ชนชัย จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสลิสม (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนศรีเวียง
แขวงสลิสม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1 - 1 - 43 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 15567
ประกอบด้วยอาคารสูง 25 ชั้น จำนวนห้องพัก 155 ห้อง (เดิม 137 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสลิสม (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท ชนชัย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริสลิสม (ส่วนขยาย) ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

2/แก้ไข...

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม
 สิ่งที่มาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
 สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการ
 พิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่
 กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้พิมพ์
 ผู้ร่าง
 ไฟล์/ดิษ



ที่ ทส 1009/ 4252

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสيلم (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริสيلم (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ชนชัย จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสيلم (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนน ศรีเวียง
แขวงสيلم เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1-1-43 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 15567
ประกอบด้วยอาคารสูง 25 ชั้น จำนวนห้องพัก 155 ห้อง (เดิม 137 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสيلم (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท ชนชัย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริสيلم (ส่วนขยาย) ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

2/แก้ไข...

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม
 สิ่งที่ยื่นมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายใน
 การพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่
 กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ชนชัย จำกัด และสำเนาแจ้ง
 บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/4252

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสீลม (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริสீลม (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ชนชัย จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสீลม (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนน ศรีเวียง
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1-1-43 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 15567
ประกอบด้วยอาคารสูง 25 ชั้น จำนวนห้องพัก 155 ห้อง (เดิม 137 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสீลม (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท ชนชัย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริสี่ลม (ส่วนขยาย) ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

2/แก้ไข...

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม
 สิ่งที่มาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายใน
 การพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่
 กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ชนชัย จำกัด และสำเนาแจ้ง
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้พิมพ์
 ผู้ร่าง
 ไฟล์/ดิษ

**เงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริสลิสม (ส่วนขยาย)
ของบริษัท ชนชัย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการบ้านสิริสลิสม (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนศรีเวียง แขวงสลิสม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 - 1 - 43 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 15567 จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสลิสม (ส่วนขยาย) ของบริษัท ชนชัย จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านสิริสีลม (ส่วนขยาย)

ถนนศรีเวียง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท ชนชัย จำกัด

475 อาคารสิริสิริบุญ ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริสัมพันธ์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 2. ช่วงปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เนื่องจากโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างตามหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่ขึ้นขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ เลขที่ 479/2547 ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2547 โดยสถานภาพโครงการปัจจุบัน (พฤษภาคม 2549) อยู่ระหว่างการตกแต่งอาคารทั้งภายในและภายนอก ตลอดจนก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จึงถือว่าการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ทั้งนี้ คาดว่าโครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ ประมาณปลายเดือนกันยายน 2549 ดังนั้น โครงการจึงจะมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงปิดดำเนินการเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลง เฉพาะในส่วนของการใช้พื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น กล่าวคือ มีจำนวนห้องพักอาศัยเพิ่มขึ้นจากจากพื้นที่ห้องพักบางห้องให้มีขนาดเล็กลง โดยพื้นที่ใช้สอยอาคาร และความสูงของอาคารจะไม่มีมีการเปลี่ยนแปลง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีปริมาณสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	-	-
		1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว 2. ใช้น้ำเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน 3. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	3 ทั้งหมด 26 หน้า ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียของโครงการปริมาณ 129 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดเดิมที่ออกแบบไว้ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135 ลบ.ม./วัน โดยโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดเดิมที่ออกแบบไว้ซึ่งเป็นระบบแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยักระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากโครงการ โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนศรีเวียง และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนครต่อไป แผนผังแสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแสดงในรูปที่ 7 2. ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ให้สำนักงานเขตบางรักมาสุบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อรับสภาพน้ำ และบ่อน้ำใส (รูปที่ 7 ประกอบ)
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วยป่าด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย สถานศึกษา และโรงพยาบาล ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

หน้า..... 5ทั้งหมด 26 หน้า
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 203 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียของโครงการปริมาณ 129 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียชุดเดิมที่ออกแบบไว้ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135 ลบ.ม./วัน โดยโครงการมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 240 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 174 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 66 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 36 ลบ.ม. สำหรับน้ำอุปโภค - บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดเดิมที่ออกแบบไว้ซึ่งเป็นระบบแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดีระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากโครงการ โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิ. โดยน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนศรีเวียง และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนนทบุรีต่อไป แผนผังแสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแสดงในรูปที่ 7 2. ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ให้สำนักงานเขตบางรักมาดูแลควบคุมส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไม่กำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อน้ำใส (รูปที่ 7 ประกอบ)

ทั้งหมด 26 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.020 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.044 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำส่วนเดิมที่ต้องกักเก็บไว้ในบ่อหน่วยน้ำประมาณ 18 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีบ่อหน่วยน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือของโครงการ ความจุ 54 ลบ.ม. (รูปที่ 7 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก 18 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วยน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 74 ลบ.ม./ชม. (0.020 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา - หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ขนาดกว้าง 1 ม. ยาว 1 ม. โดยภายในจะตั้งมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยขนมูลฝอยมาทิ้ง - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยแต่ละวันพนักงานจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยวางไว้ให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ และนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้ปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป จึงบรรจุถังปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน หน้า 7 ทั้งหมด 26 หน้า  

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมีดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง (รูปที่ 7 ประกอบ) จำนวน 1 ห้อง ขนาดความจุ 13.5 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) 7. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูลเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของกับบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. คิดค่านับแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,552 KVA 2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 เครื่อง ในกรณีฉุกเฉินโดยสำรองไฟได้นาน 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	8 สิงหาคม 26 หน้า Am Uris ผู้รับร่าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,552 KVA ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,552 KVA 2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดตั้งตัวตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าเป็นเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดคอมประหยัดไฟ 4. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 807 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ 5. ในการทำงานภายในอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไม่พักถังถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	หน้า.....๑.....ทั้งหมด.....๑๖.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 74.8 ม. มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ นอกจากนี้ จากการศึกษาความระยะเวลาที่ใช้น้ำไฟของโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 22.5 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 66 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 1.89 ลบ.ม./นาที และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.19 ลบ.ม./นาที สำหรับน้ำดับเพลิง ได้นาน 35 นาที - จัดให้มีระบบท่ออื่น โดยใช้ท่ออื่นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 25 ตู้ - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จะติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด (ด้านทิศเหนือ) - จัดให้มีบันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันไดหลัก ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นห้องเครื่อง มีขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นห้องเครื่อง มีขนาดกว้าง 1.5 ม. - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ติดตั้งทั่วทั้งอาคาร บริเวณที่จอดรถ สำนักงาน ห้องพักอาศัย และทางเดินทั่วอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 10 ของ 26 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในบริเวณชั้นต่าง ๆ ทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 538 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 50 จุด - เครื่องแจ้งเหตุ โดย ใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 50 จุด 2. จัดให้มีถนน โดยรอบอาคาร ที่มีผิวการจราจรกว้าง 6 ม. 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. 4. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณทางวิ่งภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 231 ตร.ม. รองรับคนได้ 924 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตร.ม.) (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 799 คน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ผู้ใช้ได้เกิดความสะดวกในการใช้ 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางรัก มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

หน้า 11 ทั้งหมด 26 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับทราบ

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบระบบอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำได้จากอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.39 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.39 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.39 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องปรับอากาศไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 6, ชั้น 7 และชั้น 20 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 807 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 358 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 138 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคแสด, ประดู่รังสนา, เดหลีใบกล้วย, พลับพลึงตีนเป็ด วาสนา เกล็ดแก้ว เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะโครงการได้หมด (ดูรูปที่ 1-6 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.9 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนศรีเวียง, ถนนประมวญ, ถนนสุรศักดิ์, ถนนสาทร (เหนือ-ใต้) และถนนสีลม เพิ่มขึ้นเล็กน้อย และจากการศึกษาผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ทุกถนนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้รับผลกระทบด้านการจราจร เนื่องจากโครงการน้อยมาก เนื่องจากโครงการจ่ายของการเข้า-ออกอาคารที่มีเพียงประมาณ 57 คัน/ชม. เท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ผู้เข้า-ออกโครงการในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ และควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ 2. คัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้ปกติ และปลอดภัย	ทั้งหมด 26 หน้า  หน้า 12 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ ในการอำนวยความสะดวกของจราจรในช่วงเร่งด่วน 5. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 6. ประสานงานร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ ในการปรับผิวทางเดินรถถนน ให้ได้มาตรฐาน เพื่อส่งเสริมให้มีการใช้รถไฟฟ้า BTS และเดินมายังโครงการ 7. จัดการเดินรถภายในโครงการแบบทวนเข็มนาฬิกา 8. คัดตั้งแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 9. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 138 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย	หน้า 13พหค. 26 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์, อาคารพักอาศัย, สถานศึกษา ตลอดจนโรงพยาบาลต่าง ๆ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการ เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง หมายเลข 4.38 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักเพิ่มขึ้นจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น		หน้า.....ทั้งหมด.....26 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		
2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการปัจจุบัน พบว่า โครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง โดยโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ โครงการจะเป็นเพียงการแบ่งกันห้องพักบางห้องให้มีขนาดเล็ก ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงภายในอาคารเท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางทัศนียภาพแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 6, ชั้น 7 และชั้น 20 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 807 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 358 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 138 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคแสด, ประดู่สาม, เดหลีใบกล้วย, พลับพลึงดินเบ็ด วาสนา เกล็ดแก้ว เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะโครงการได้หมด (ดูรูปที่ 1-6 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	หน้า 15ทั้งหมด 26 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริสัมพันธ์ (ส่วนขยาย)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Residual Chlorine - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 16 ทั้งหมด 26 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

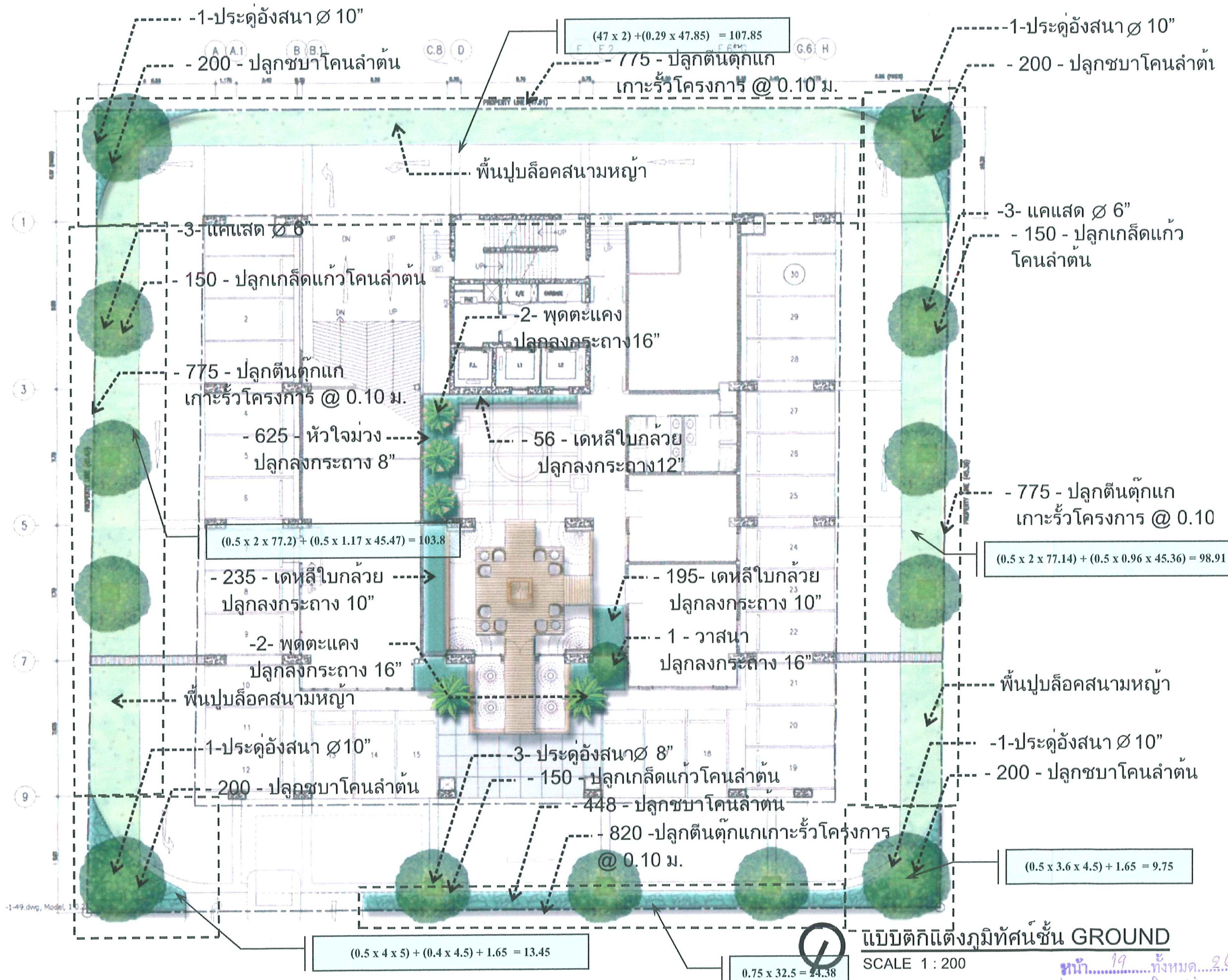
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เห็นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมัลลอยในแต่ละชั้น และห้องพักรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	5. ระบบฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายลิฟต์ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 17 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบบระบายอากาศรวม- ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 18 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ..... ผอ. อ. ผู้รับรอง

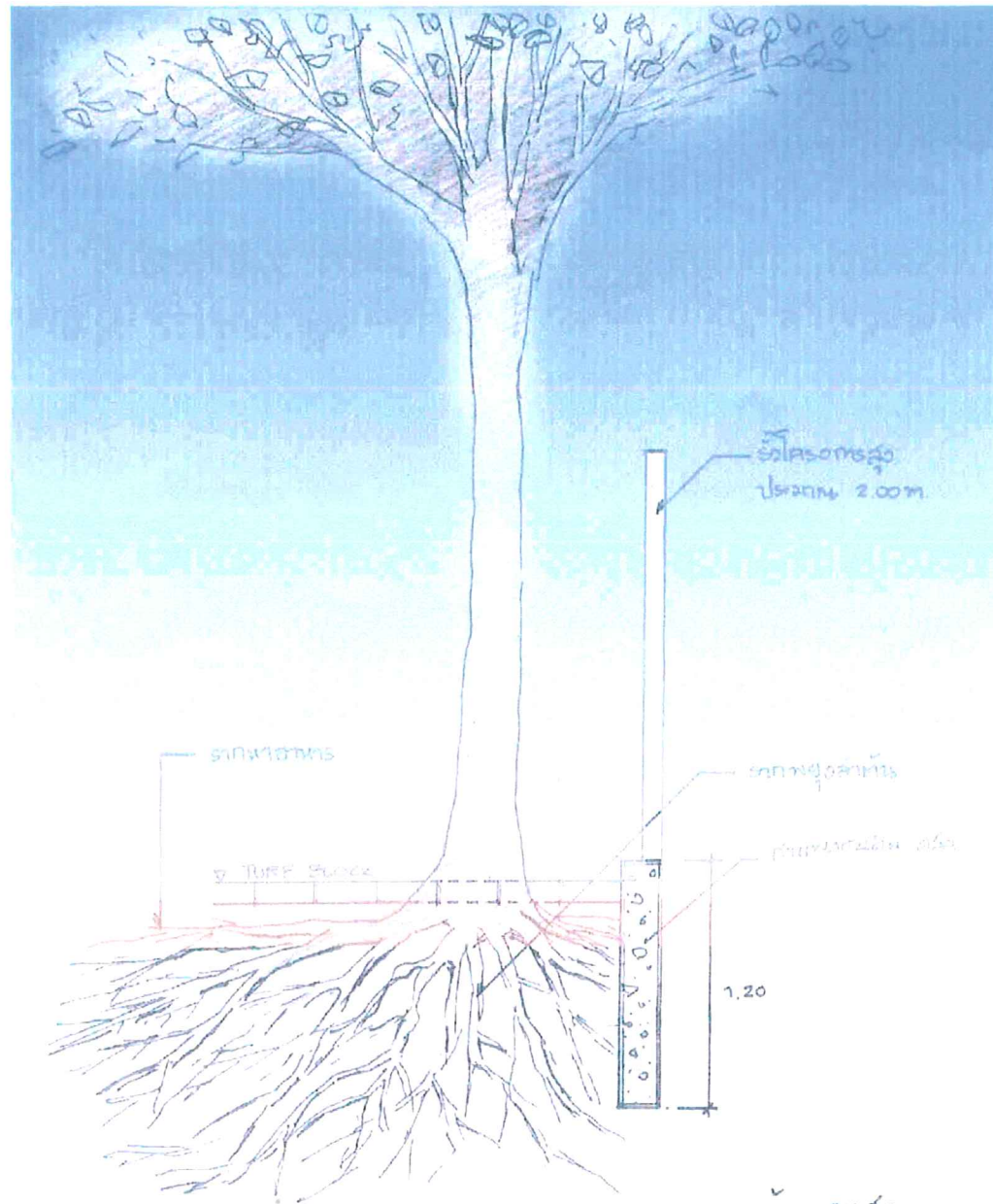


รูปที่ 1 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นล่าง

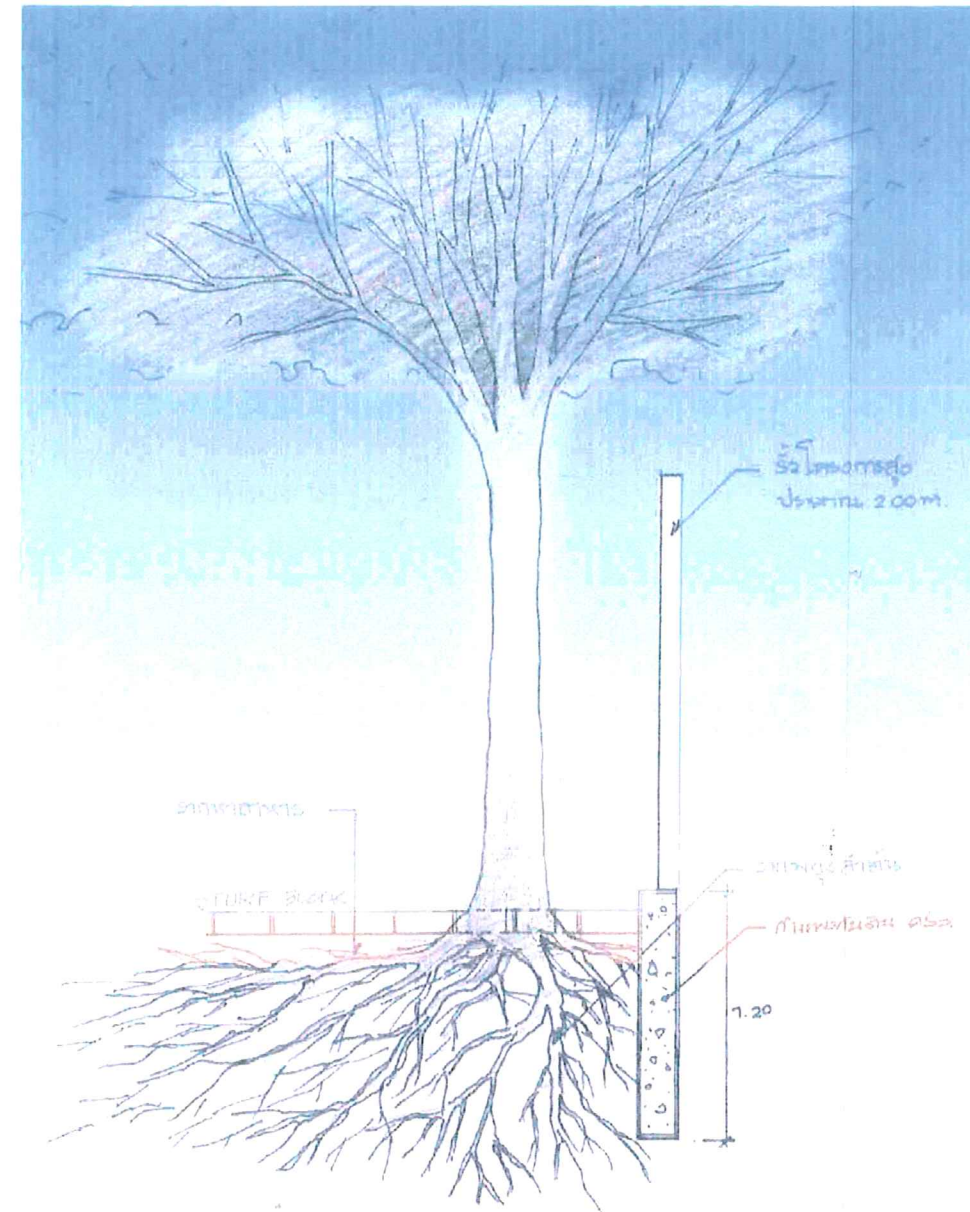
แบบตกแต่งภูมิทัศน์ชั้น GROUND
SCALE 1 : 200

หน้า 19 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ.....
วันที่.....

PROJECT :		
บ้านสิริสัมพันธ์ (ส่วนขยาย)		
LOCATION :		
ซอย 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร		
OWNER :		
บริษัท สยามโฮม เซอร์วิส จำกัด 10/1 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2261-2555 โทรสาร 0-2261-2556		
CONSULTANTS :		
บริษัท สยามโฮม เซอร์วิส จำกัด 10/1 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2261-2555 โทรสาร 0-2261-2556		
บริษัท นวัตกรรม แอลกอฮอล์ เซลล์ จำกัด สยามโฮม เซอร์วิส 10/1 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2261-2555 โทรสาร 0-2261-2556		
บริษัท แอลกอฮอล์ เซลล์ จำกัด 10/1 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2261-2555 โทรสาร 0-2261-2556		
บริษัท นวัตกรรม เซลล์ จำกัด 10/1 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2261-2555 โทรสาร 0-2261-2556		
CONTRACTOR :		
BANGKOK HOME SERVICE CO., LTD. 10/1 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2261-2555 โทรสาร 0-2261-2556		
ARCHITECTS :		
บริษัท สยามโฮม เซอร์วิส จำกัด 10/1 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2261-2555 โทรสาร 0-2261-2556		
STRUCTURAL ENGINEERS :		
บริษัท สยามโฮม เซอร์วิส จำกัด 10/1 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2261-2555 โทรสาร 0-2261-2556		
MECHANICAL ENGINEERS :		
บริษัท สยามโฮม เซอร์วิส จำกัด 10/1 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2261-2555 โทรสาร 0-2261-2556		
ELECTRICAL ENGINEERS :		
บริษัท สยามโฮม เซอร์วิส จำกัด 10/1 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2261-2555 โทรสาร 0-2261-2556		
SANITARY/PLUMBING ENGINEERS :		
บริษัท สยามโฮม เซอร์วิส จำกัด 10/1 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2261-2555 โทรสาร 0-2261-2556		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
บริษัท สยามโฮม เซอร์วิส จำกัด 10/1 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2261-2555 โทรสาร 0-2261-2556		
REVISIONS :		
NO.	DESCRIPTION	DATE



ต้นไม้ต้นนี้ ขนาดทรงพุ่มประมาณ 4-7 ม.
ความสูงประมาณ 7-20 ม.
รูปตัดแสดงการป้องกันรากต้นไม้ใหญ่



ต้นไม้ต้นนี้ ขนาดทรงพุ่มประมาณ 8-10 ม.
ความสูงประมาณ 15 ม.
รูปตัดแสดงการป้องกันรากต้นไม้ใหญ่

รูปที่ 2 รูปตัดแสดงการป้องกันรากต้นไม้ใหญ่

PROJECT : บ้านลิวิลิสม (ส่วนขยาย)

LOCATION : กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท บ้านลิวิลิสม จำกัด
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112

CONSULTANTS : บริษัท สถาปนิก (มหาชน) จำกัด
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112

บริษัท นิพัทธ์ แอสเซตส์ จำกัด สถาปนิก
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112

บริษัท นิพัทธ์ แอสเซตส์ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112

บริษัท นิพัทธ์ แอสเซตส์ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112

CONTRACTOR : บริษัท บ้านลิวิลิสม จำกัด
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112

ARCHITECTS : บริษัท บ้านลิวิลิสม จำกัด
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท บ้านลิวิลิสม จำกัด
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112

Mechanical ENGINEERS : บริษัท บ้านลิวิลิสม จำกัด
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท บ้านลิวิลิสม จำกัด
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112

SAFETY ENGINEERS : บริษัท บ้านลิวิลิสม จำกัด
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท บ้านลิวิลิสม จำกัด
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112

REVISIONS : NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

SCALE : 1:100

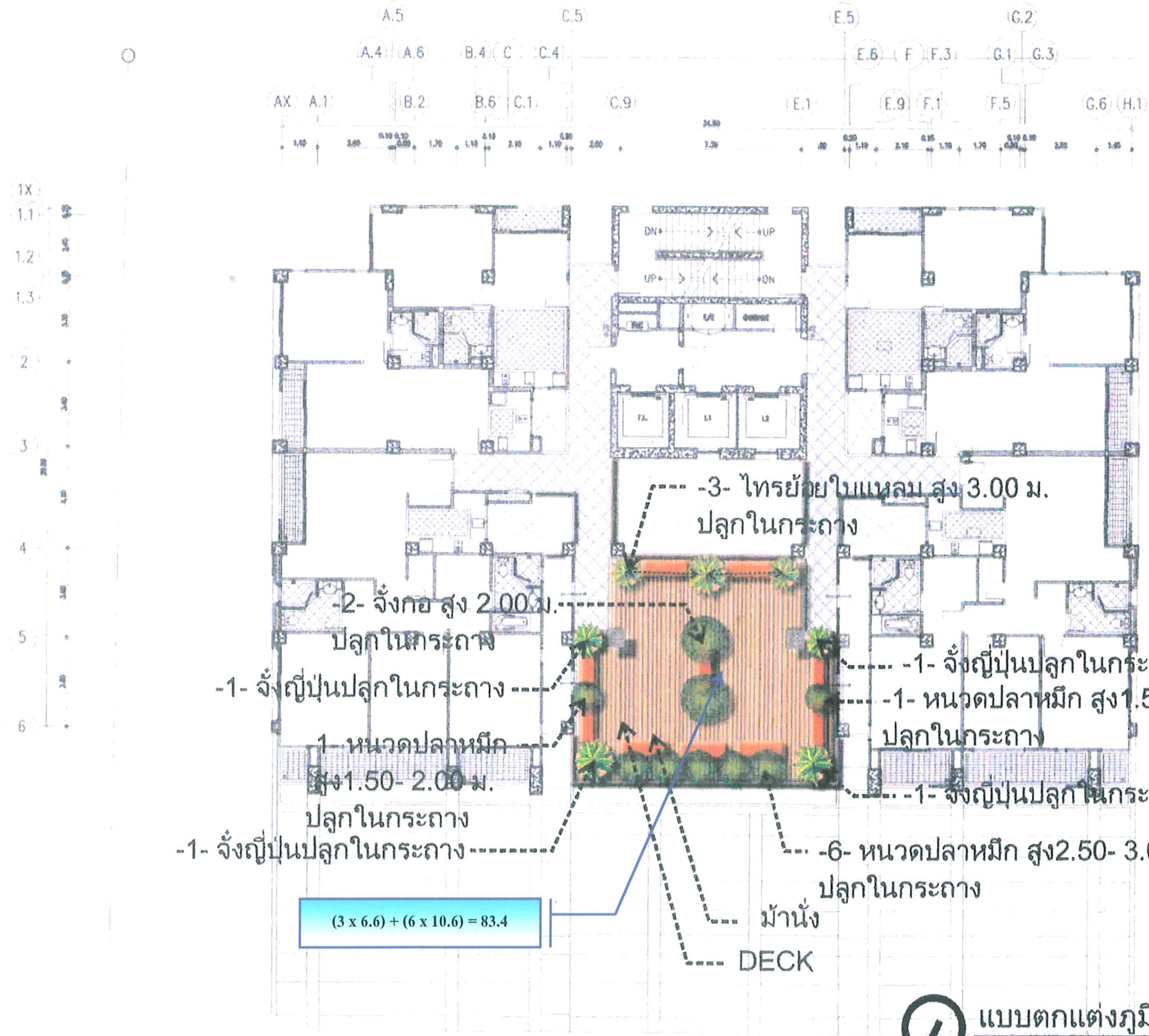
DESIGNER : [Signature]

CHECKED : [Signature]

DATE : 20/10/2564

หน้า 20 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ [Signature]

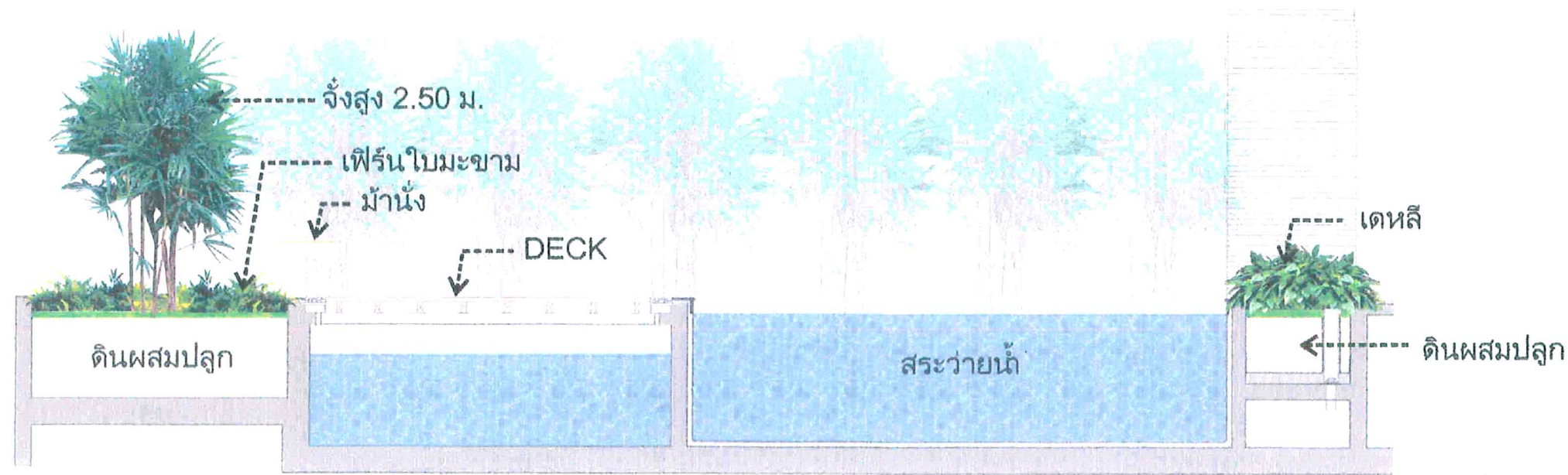


แบบตกแต่งภูมิทัศน์ชั้น 20
SCALE 1 : 200

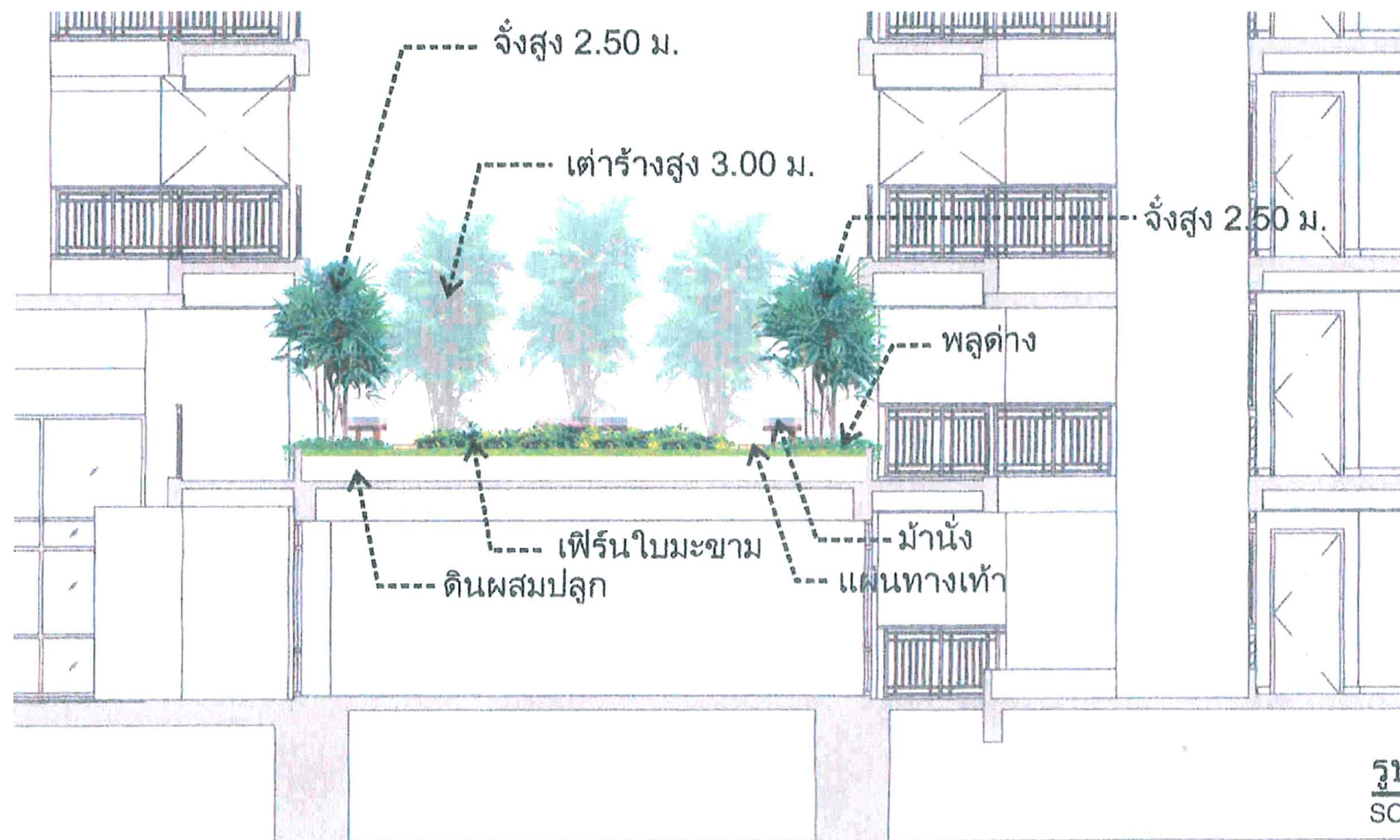
รูปที่ 5 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 20

PROJECT : บ้านศิริสัมพันธ์ (ส่วนขยาย)	
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพมหานคร	
OWNER: บริษัท สยามโฮม จำกัด 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
CONSULTANTS: บริษัท สถาปัตย์ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า จำกัด 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
CONTRACTOR: BANGKOK HOME SERVICE CO., LTD. 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
ARCHITECTS: บริษัท สถาปัตย์ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า จำกัด 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า จำกัด 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า จำกัด 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า จำกัด 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS: บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า จำกัด 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท สถาปัตย์ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 11/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
REVISIONS: NO. DESCRIPTION DATE	
KEY PLAN	
DRAWING TITLE	
SCALE	DWG. NO.
DESIGNER	
DRAWN	
APPROVED	
DATE	TOTAL

หน้า 23 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ.....
ผู้จัดทำ



รูปตัด A - A
SCALE 1 : 25

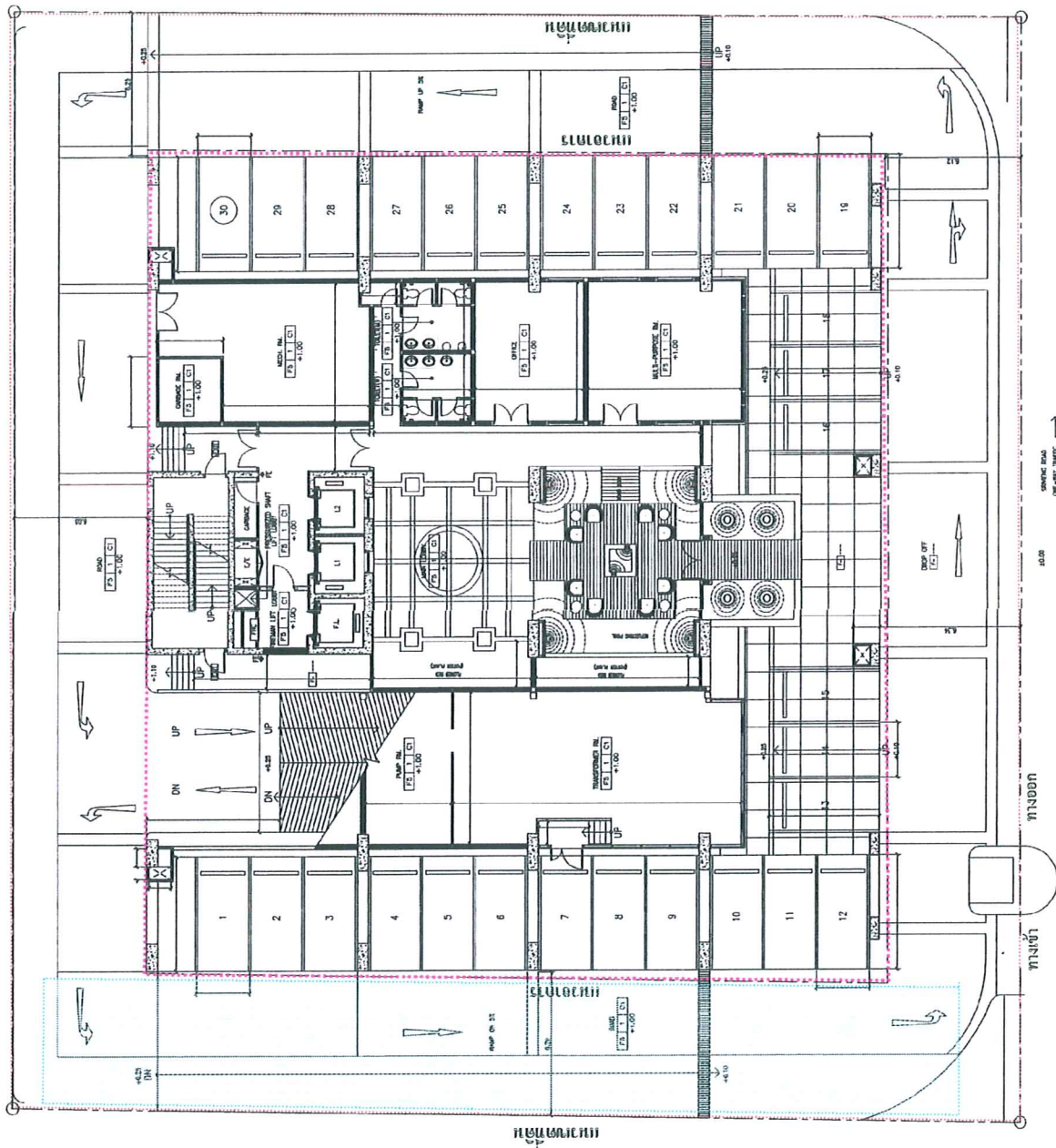


รูปตัด B - B
SCALE 1 : 25

รูปที่ 6 ตัวอย่างรูปตัดการจัดผังภูมิสถาปัตยกรรมอาคาร

PROJECT :	
บ้านสิริสลิสม (ส่วนขยาย)	
LOCATION :	
เลขที่ 101/1 หมู่ 10 ตำบล...	
OWNER :	
บริษัท สยาม...	
CONSULTANTS :	
บริษัท...	
บริษัท...	
บริษัท...	
บริษัท...	
CONTRACTOR :	
BANGKOK HOME SERVICE CO., LTD.	
ARCHITECTS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
MECHANICAL ENGINEERS :	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY/PIPE PROTECTION ENGINEERS :	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
REVISIONS :	
KEY PLAN :	
DRAWING TITLE :	
รูปตัด A-A, B-B	
SCALE :	DATE :
DESIGNER :	DATE :
DRAWN :	DATE :
APPROVED :	DATE :
DATE :	TOTAL :

หน้า 24 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ...
วันที่...



สัญลักษณ์

ตำแหน่งจุดรวมคน
เบื้องต้นภายในโครงการ

หน้า 26 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ..... พ.ศ. 2563 ผู้ตรวจสอบ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
1828 Soi Vibhavadi Rangsit 17, Vibhavadi Rangsit Road, Ladkha,
Jungthai, Bangkok 10500 Tel. 0-2556-1800-2 Fax : 0-2556-1803

ชื่อโครงการ : บ้านศิริสลิสม (ส่วนบุคคล)

รูปที่ 8 : ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย - เท วิศวกร จำกัด

